



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

22.02.2024.

Nr. 4

Atklāta/slēgta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 22.02.2024. plkst. 09:00

Sēde atklāta 22.02.2024. plkst. 09:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Valdis Vizulis

Nepiedalās deputāts: Andrejs Gavrilovs (attaisnota prombūtne)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, uzaicinātās personas:

Juridiskās nodaļas vadītāja Dace Gluha

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Attīstības pārvaldes vadītāja Baiba Voltmane

Personāla vadības nodaļas vadītāja Iveta Upmace

Izglītības pārvaldes vadītāja p.i. Aija Voitiške

Vecākā teritorijas plānotāja Gunda Cērmūkša

Būvvaldes vadītāja Inga Līce – Vilciņa

Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi” pārstāvis Pēteris Rutkovskis

“Radio 1” korespondente Sandra Mikanovska,

“Brīvā Daugava” korespondente Inese Zone

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.70 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
3. Nr.71 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu" (Silakalni, Viesītes pagasts)

4. Nr.72 "Par Sankaļu hidroelektrostacijas ūdenskrātuves ūdenstilpes ekspluatācijas noteikumu un hidrotehniskās būves drošuma programmas saskaņošanu" (Sala, Salas pagasts)
5. Nr.73 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
6. Nr.74 "Par atsavināšanas lēmuma atcelšanu nekustamajam īpašumam" („Pļava pie Veķieģeļnīcas”, Dunavas pagasts).
7. Nr.75 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 56800030003 un Rites pagastā"
8. Nr.76 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
9. Nr.77 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā"
10. Nr.78 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils)
11. Nr.79 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu"
12. Nr.80 "Par nomas maksas samaksas samazinājumu" (SIA "LUCRUM")
13. Nr.81 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pag.)
14. Nr.82 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Viesturu iela 13-4 Salas pag.)
15. Nr.83 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (56010010929, Jēkabpils)
16. Nr.84 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (56010010555, Jēkabpils)
17. Nr.85 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Ozolu iela 18A, Jēkabpils)
18. Nr.86 "Par būvju nojaukšanu" (Andreja Pormaļa iela 123, Jēkabpils)
19. Nr.87 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" ("Vecā skola", Kūku pagasts)
20. Nr.88 "Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu" ("Rugaine", "Ceļmalīņas", Atašienes pagasts)
21. Nr.89 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Spilvītes", Mežāres pagasts)
22. Nr.90 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Mazās Lāstekas", Kūku pagasts)
23. Nr.91 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Ozolzeme", Atašienes pagasts)
24. Nr.92 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Virsaīši", Krustpils pagasts)
25. Nr.93 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Vīpes pagasts, Atašienes pagasts)
26. Nr.94 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Buciņi", "Sīpolaine", Vīpes pag.)
27. Nr.95 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" ("Baložmežs", Kūku pag.; "Ozolaine", Atašienes pag.; "Kalnāji", Vīpes pag.)
28. Nr.96 "Par piekrišanu pārņemt savā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296"
29. Nr.97 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu un slēgšanu" (Aknīste, Viesīte)
30. Nr.98 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gārsenes pagasts)
31. Nr.99 "Par zemes domājamo daļu nodošana īpašumā bez atlīdzības" (Gārsene)
32. Nr.100 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu" ("Salas", Elkšņu pagasts)

33. Nr.101 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Aknīste, Viesīte)
34. Nr.102 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Robežgrava", Kūku pagasts)
35. Nr.103 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Dūķernieki", Krustpils pagasts)
36. Nr.104 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (kadastra numurs 5601 001 0350, Jēkabpils)
37. Nr.105 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Latgales iela 4A, Jēkabpils)
38. Nr.106 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)
39. Nr.107 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu" (Biržu iela 7A, Viesīte)
40. Nr.108 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" (Rites, Aknīstes, Dunavas, Dignājas un Ābeļu pagasts)
41. Nr.109 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Ābeļu pagasts)
42. Nr.110 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0120, "Poceri", Kalna pagasts, sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai"
43. Nr.111 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Dunavas pagastā"
44. Nr.112 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" ("Dunavas skola", Dunava, Dunavas pag.)
45. Nr.113 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Kļavas"-17, "Oši"-4, "Oši"-6, "Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)
46. Nr.114 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts)
47. Nr.115 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("D/s Liesma Nr. 28", Ābeļu pagasts)
48. Nr.116 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagasts)
49. Nr.117 "Par medību tiesību nodošanu Kalna pagastā"
50. Nr.118 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Saulgrieži", Rubeni, Rubenes pagasts)
51. Nr.119 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu" ("Pagastmāja", Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)
52. Nr.120 "Par dzīvokļa īpašuma iegādi Zasas pagastā"
53. Nr.121 "Par pārrakstīšanās kļūdu labošanu Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumā Nr. 26 "Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā"
54. Nr.122 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)
55. Nr.123 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils)
56. Nr.124 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Strauti"-8, Laši, Ābeļu pagasts)
57. Nr.125 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Strauti"-4, Laši, Ābeļu pagasts)
58. Nr.126 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumā Nr. 41 "Par dzīvojamo māju ar adresi Brīvības iela 152/152a, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"
59. Nr.127 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Tilpu purviņš, Sēlpils pagasts)
60. Nr.128 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā)

61. Nr.129 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Strēlnieku Liepiņas, Sēlpils pagasts)
62. Nr.130 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Aizupītes, Sēlpils pagasts)
63. Nr.131 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
64. Nr.132 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Salas pagasts)
65. Nr.133 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (D/s Automobīlists Nr. 5/4-6, Salas pagasts)
66. Nr.134 "Par Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmuma Nr.1075 "Par sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju" pārskatīšanu un grozījuma izdarīšanu"
67. Nr.135 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā"
68. Nr.136 "Par Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma apstiprināšanu"
69. Nr.137 "Par dalību projektu konkursā" (Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī)
70. Nr.138 "Par NVO projekta līdzfinansējuma piešķiršanu"
71. Nr.139 "Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu" (Balodis)
72. Nr.140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā"
73. Nr.141 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"
74. Nr.142 "Par grozījumiem Krustpils pamatskolas nolikumā"
75. Nr.143 "Par grozījumiem deleģēšanas līgumā" (atskurbināšana)
76. Nr.144 "Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu" (Jēkabpils reģionālā slimnīca; atskurbināšanas pakalpojuma maksa)
77. Nr.145 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (istabas dzīvnieki, precizējumi pēc VARAM atzinuma)
78. Nr.146 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (sabiedriskais transports Jēkabpilī)
79. Nr.147 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par materiālo atbalstu)
80. Nr.148 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi pašvaldības nolikumā)
81. Nr.149 "Par grozījumiem Jēkabpils novada darba reglamentā"
82. Nr.150 "Par grozījumiem 28.07.2022.lēmumā Nr.689 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu"
83. Nr.151 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes līgumu aprites nolikums)
84. Nr.152 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"
85. Nr.153 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"
86. Nr.154 "Par grozījumiem līgumā" (SIA "Jēkabpils autobusu parks")
87. Nr.155 "Par detālplānojuma pilnveidošanu nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā"

88. Nr.156 "Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā"
89. Nr.157 "Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība""
90. Nr.158 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.2.1.3.2/1/23/I/001 "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" īstenošanai"
91. Nr.159 "Par dalību Zivju fonda projektu konkursā"
92. Nr.160 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumā Nr. 69 "Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai"
93. Nr.161 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 26.11.2020. lēmumā Nr.546 "Par piedalīšanos projektā "Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā""
94. Nr.162 "Par grozījumiem 23.03.2023.domes lēmumā Nr. 281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā""
95. Nr.163 "Par Jēkabpils Sporta centra piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"

1.

Darba kārtības apstiprināšana

1.Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 3 papildus jautājumiem:

Nr.164 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu";

Nr.165"Par apstrīdēto lēmumu";

Nr.166 "Par apstrīdēto lēmumu".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj: **priekšlikums** "papildināt domes sēdes darba kārtību ar 3 papildus jautājumiem:

Nr.164 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu";

Nr.165"Par apstrīdēto lēmumu";

Nr.166 "Par apstrīdēto lēmumu" **apstiprināts.**

2. Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

"Lūdz mainīt vietām domes sēdes lēmumu projektu darba kārtību:

Domes sēdes lēmumus:

Nr.76 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" un Nr.77 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils

pilsētā" apmainīt vietām ar lēmumiem: Nr.154 "Par grozījumiem līgumā" (SIA "Jēkabpils autobusu parks") un Nr.162 "Par grozījumiem 23.03.2023.domes lēmumā Nr. 281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā”".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: priekšlikums** "mainīt vietām domes sēdes lēmumu projektu darba kārtību:

Domes sēdes lēmumus:

Nr.76 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" un Nr.77 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā" apmainīt vietām ar lēmumiem: Nr.154 "Par grozījumiem līgumā" (SIA "Jēkabpils autobusu parks") un Nr.162 "Par grozījumiem 23.03.2023.domes lēmumā Nr. 281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā”" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar izmaiņām.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** darba kārtību ar izmaiņām (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.70 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.70 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu". Sagatavotājs Jānis Grauziņš.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.70 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.71 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu" (Silakalni, Viesītes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.71 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu" (Silakalni, Viesītes pagasts).

Sagatavotājs Inese Lapiņa.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.71 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.72 "Par Sankaļu hidroelektrostacijas ūdenskrātuves ūdenstilpes ekspluatācijas noteikumu un hidrotehniskās būves drošuma programmas saskaņošanu" (Sala, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.72 "Par Sankaļu hidroelektrostacijas ūdenskrātuves ūdenstilpes ekspluatācijas noteikumu un hidrotehniskās būves drošuma programmas saskaņošanu" (Sala, Salas pagasts).

Sagatavotājs Inese Lapiņa.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.72 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.73 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.73 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Informē A.Vasilis un I.Luksts, lūdz pārskatīt pašvaldības saistošos noteikumus par rūpniecisko zveju un pieteikšanās termiņiem, par kvotu daudzumu.

Priekšlikuma būtību skaidro un iesniedz Ilmārs Luksts:

Sakarā ar zvejas limita atlikumu, rosinu izsludināt atkārtotu pieteikšanos zvejas murdu licenču saņemšanai līdz 2024.gada 28.martam.

Raivis Ragainis aicina balsot par I.Luksta iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj: **priekšlikums** "Sakarā ar zvejas limita atlikumu, rosinu izsludināt atkārtotu pieteikšanos zvejas murdu licenču saņemšanai līdz 2024.gada 28.martam." **apstiprināts**.

A.Vasilis jautā – šis priekšlikums ir kā uzdevums vai iekļaujams lēmuma projektā? Atbild R.Ragainis – lēmuma projekts ir papildināts ar šo priekšlikumu, iekļaujot lēmuma projektā šo I.Luksta atbilstīgo priekšlikumu.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.73 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.74 "Par atsavināšanas lēmuma atcelšanu nekustamajam īpašumam" („Pļava pie Veķieģeļnīcas”, Dunavas pagasts).

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.74 "Par atsavināšanas lēmuma atcelšanu nekustamajam īpašumam" („Pļava pie Veķieģeļnīcas”, Dunavas pagasts)..

Sagatavotājs Zigmunds Avens.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.74 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.75 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 56800030003 un Rites pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.75 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 56800030003 un Rites pagastā".

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.75 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.76 "Par grozījumiem līgumā" (SIA "Jēkabpils autobusu parks")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.76 "Par grozījumiem līgumā" (SIA "Jēkabpils autobusu parks").

Sagatavotājs .

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Priekšlikumu iesniedza Ainars Vasilis:

Lai domes lēmums neietekmētu valsts budžetā paredzēto līdzekļu izlietošanu zaudējumu segšanai, tad lēmuma 1.punkts būtu izsakāms šādā redakcijā:

1.Noteikt, ka starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "Jēkabpils autobusu parks" noslēgtajā līgumā "Par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem Jēkabpils valstspilsētas maršrutu tīkla pilsētas nozīmes maršrutos" izdarāmi grozījumi un nosakāms, ka zaudējumus, kas radušies pārvaldītājam tekošajā gadā un sedzami no pašvaldības budžeta, izmaksā nākamā gada laikā, maksājot katru mēnesi 1/12 no iepriekšējā gada faktiskajiem zaudējumiem, bet zaudējumus, kas radušies pārvaldītājam tekošajā gadā un sedzami no valsts budžeta tiek segti nemainot līdzšinējo līgumā noteikto kārtību.

Raivis Ragainis skaidro un aicina balsot par A.Vasiļa iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

priekšlikums “Lai domes lēmums neietekmētu valsts budžetā paredzēto līdzekļu izlietošanu zaudējumu segšanai, tad lēmuma 1.punkts būtu izsakāms šādā redakcijā:

1.Noteikt, ka starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Jēkabpils autobusu parks” noslēgtajā līgumā “Par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem Jēkabpils valstspilsētas maršrutu tīkla pilsētas nozīmes maršrutos” izdarāmi grozījumi un nosakāms, ka zaudējumus, kas radušies pārvadātājam tekošajā gadā un sedzami no pašvaldības budžeta, izmaksā nākamā gada laikā, maksājot katru mēnesi 1/12 no iepriekšējā gada faktiskajiem zaudējumiem, bet zaudējumus, kas radušies pārvadātājam tekošajā gadā un sedzami no valsts budžeta tiek segti nemainot līdzšinējo līgumā noteikto kārtību.” **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:** **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.76 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.77 "Par grozījumiem 23.03.2023.domes lēmumā Nr. 281 “Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.77 "Par grozījumiem 23.03.2023.domes lēmumā Nr. 281 “Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā””.

Sagatavotājs Līva Stašule, Sandra Gogule.

Informē L.Stašule par lēmuma redakciju uz domes sēdi un piedāvātajiem projekta variantiem. Budžetā automātiski tiek rēķinātas 10% -15 % administratīvās izmaksas, pat ja tās netiek izmantotas.

Jautā A.Vasilis – par kuru varinātu balsojam? Atbil R.Ragainis – piedāvās variantu, par kuru balsos un tad arī tādā redakcijā tiks apstiprināts.

Jautā A.Kraps par 3.varianta pozīciju – 0.

K.Stars izsaka priekšlikumu:

"Slēdzot līgumu par projekta realizāciju par pilno apjomu, sekojoši ierosināt grozījumus līgumā, ņemot vērā atbilstoši izvēlēto projekta variantu."

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Aicina atbalstīt piedāvāto 2.variantu.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: priekšlikums** "Aicina atbalstīt piedāvāto 2.variantu" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu, ņemot vērā Kārļa Stara mutiski izteikto priekšlikumu par grozījumiem līgumā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.77 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.78 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.78 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.78 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.79 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.79 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.79 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.80 "Par nomas maksas samaksas samazinājumu" (SIA "LUCRUM")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.80 "Par nomas maksas samaksas samazinājumu" (SIA "LUCRUM").

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā.

A.Kraps jautā - vai citām skolām arī ir piešķirts nomas maksas samaksas samazinājums?

Atbild A.Voitiške - ģimnāzijā ir ārkārtīgi augstas ēdināšanas izmaksas, bet noskaidros un sniegs informāciju par nomas maksas atvieglojumiem arī par citām skolām uz nākamo domes sēdi.

A.Kraps izsakās – tas nav arguments nomas maksas samazinājumam.

Izsakās A.Vasilis par ēdināšanas procesu ģimnāzijā, ar A.Žuku apmeklēja izglītības iestādi.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.80 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.81 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.81 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pag.).

Sagatavotājs Lauma Bondare - Heisele.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.81 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.82 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Viesturu iela 13-4 Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.82 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Viesturu iela 13-4 Salas pag.).

Sagatavotājs Lauma Bondare - Heisele.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.82 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.83 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (56010010929, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.83 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (56010010929, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.83 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.84 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (56010010555, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.84 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (56010010555, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.84 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.85 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Ozolu iela 18A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.85 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Ozolu iela 18A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.85 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.86 "Par būvju nojaukšanu" (Andreja Pormaļa iela 123, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.86 "Par būvju nojaukšanu" (Andreja Pormaļa iela 123, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.86 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.87 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" ("Vecā skola", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.87 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" ("Vecā skola", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.87 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.88 "Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu" ("Rugaine", "Ceļmalīņas", Atašienes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.88 "Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu" ("Rugaine", "Ceļmalīņas", Atašienes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.88 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.89 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Spilvītes", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.89 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Spilvītes", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.89 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.90 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Mazās Lāstekas", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.90 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Mazās Lāstekas", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.90 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.91 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Ozolzeme", Atašienes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.91 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Ozolzeme", Atašienes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.91 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.92 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Virsaīši", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.92 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Virsaīši", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.92 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.93 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Vīpes pagasts, Atašienes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.93 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Vīpes pagasts, Atašienes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.93 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.94 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Buciņi", "Sīpolaine", Vīpes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.94 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Buciņi", "Sīpolaine", Vīpes pag.).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.94 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.95 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" ("Baložmežs", Kūku pag.; "Ozolaine", Atašienes pag.; "Kalnāji", Vīpes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.95 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" ("Baložmežs", Kūku pag.; "Ozolaine", Atašienes pag.; "Kalnāji", Vīpes pag.).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.95 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.96 "Par piekrišanu pārņemt savā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.96 "Par piekrišanu pārņemt savā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.96 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.97 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu un slēgšanu" (Aknīste, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.97 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu un slēgšanu" (Aknīste, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.97 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.98 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gārsenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.98 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gārsenes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.98 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.99 "Par zemes domājamo daļu nodošana īpašumā bez atlīdzības" (Gārsene)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.99 "Par zemes domājamo daļu nodošana īpašumā bez atlīdzības" (Gārsene).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.99 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.100 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu" ("Salas", Elkšņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.100 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu" ("Salas", Elkšņu pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.100 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.101 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Aknīste, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.101 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Aknīste, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.101 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.102 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Robežgrava", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.102 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Robežgrava", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.102 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.103 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Dūķernieki", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.103 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Dūķernieki", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.103 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.104 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (kadastra numurs 5601 001 0350, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.104 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (kadastra numurs 5601 001 0350, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.104 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.105 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Latgales iela 4A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.105 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Latgales iela 4A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.105 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.106 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.106 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Ceriņu iela 7, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.106 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.107 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu" (Biržu iela 7A, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.107 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu" (Biržu iela 7A, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.107 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.108 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" (Rites, Aknīstes, Dunavas, Dignājas un Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.108 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" (Rites, Aknīstes, Dunavas, Dignājas un Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte, Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.108 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.109 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.109 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.109 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.110 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0120, "Poceri", Kalna pagasts, sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.110 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0120, "Poceri", Kalna pagasts, sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.110 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.111 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Dunavas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.111 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Dunavas pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna

Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.111 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.112 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" ("Dunavas skola", Dunava, Dunavas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.112 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" ("Dunavas skola", Dunava, Dunavas pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.112 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.113 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Kļavas"-17, "Oši"-4, "Oši"-6, "Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.113 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Kļavas"-17, "Oši"-4, "Oši"-6, "Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.113 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.114 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.114 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.114 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.115 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("D/s Liesma Nr. 28", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.115 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("D/s Liesma Nr. 28", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.115 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.116 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.116 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.116 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.117 "Par medību tiesību nodošanu Kalna pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.117 "Par medību tiesību nodošanu Kalna pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.117 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.118 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Saulgrieži", Rubeni, Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.118 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Saulgrieži", Rubeni, Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.118 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.119 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu" ("Pagastmāja", Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.119 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu" ("Pagastmāja", Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.119 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.120 "Par dzīvokļa īpašuma iegādi Zasas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.120 "Par dzīvokļa īpašuma iegādi Zasas pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.120 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.121 "Par pārrakstīšanās kļūdu labošanu Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumā Nr. 26 "Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā"")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.121 "Par pārrakstīšanās kļūdu labošanu Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumā Nr. 26 "Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā"").

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.121 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.122 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.122 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa, Marta Kolpakova.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.122 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.123 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.123 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.123 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.124 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Strauti"-8,Laši, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.124 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Strauti"-8,Laši, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.124 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.125 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Strauti"-4,Laši, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.125 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Strauti"-4,Laši, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.125 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.126 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumā Nr. 41 "Par dzīvojamo māju ar adresi Brīvības iela 152/152a, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.126 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumā Nr. 41 "Par dzīvojamo māju ar adresi Brīvības iela 152/152a, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.126 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.127 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Tilpu purviņš, Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.127 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Tilpu purviņš, Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmāne.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.127 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.128 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.128 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā).

Sagatavotājs Marta Kolpakova, Ingrīda Gādmāne.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna

Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.128 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.129 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Strēlnieku Liepiņas, Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.129 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Strēlnieku Liepiņas, Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.129 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.130 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Aizupītes, Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.130 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Aizupītes, Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.130 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.131 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.131 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.131 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.132 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.132 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.132 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.133 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (D/s Automobīlists Nr. 5/4-6, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.133 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (D/s Automobīlists Nr. 5/4-6, Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.133 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.134 "Par Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmuma Nr.1075 "Par sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju" pārskatīšanu un grozījuma izdarīšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.134 "Par Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmuma Nr.1075 "Par sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju" pārskatīšanu un grozījuma izdarīšanu".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.134 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.135 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.135 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā".

Sagatavotājs Lidiya Jansone.

Skatīts 04.01.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 01.02.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.135 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.136 "Par Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.136 "Par Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma apstiprināšanu".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.136 (lēmums pielikumā).

Nr.137 "Par dalību projektu konkursā" (Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.137 "Par dalību projektu konkursā" (Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī).

Sagatavotājs Eva Sēle.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.137 (lēmums pielikumā).

Nr.138 "Par NVO projekta līdzfinansējuma piešķiršanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.138 "Par NVO projekta līdzfinansējuma piešķiršanu".

Sagatavotājs Natālija Gerasimova.

Skatīts 01.02.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.138 (lēmums pielikumā).

Nr.139 "Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu" (Balodis)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.139 "Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu" (Balodis).

Sagatavotājs Liene Šapkina.

Skatīts 01.02.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautā L.Salcevičs – tas ir grants? Vai ieguldītā nauda paliks pašvaldībai?

Atbild A.Vanags

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.139 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā".

Sagatavotājs Ineta Elksne, Ligita Pētersone.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jautājums skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.140 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.141 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.141 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"".

Sagatavotājs Ineta Elksne, Ligita Pētersone.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jautājums skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.141 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.142 "Par grozījumiem Krustpils pamatskolas nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.142 "Par grozījumiem Krustpils pamatskolas nolikumā".
Sagatavotājs Liene Šapkina.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā.

Jautā A.Kraps - kāds ir juridiskās adreses maiņas mērķis un kādas ir šīs adreses maiņas izmaksas?

Atbild R.Ragainis - skola jau vēsturiski ir bijusi pagasta skola, nekad nav bijusi pilsētas skola, atrodas divās izglītības izpildes realizēšanas vietās. Mainot juridisko adresi, tādējādi IZM iekļauj šo skolu DEGURBA grupā.

A.Vasilis - nav izmaksu juridiskās adreses maiņai. Krustpils pamatskola ir vienmēr bijusi lauku skola.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Aivars Kraps), "Atturas" – 1 (Leonīds Salcevičs), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.142 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.143 "Par grozījumiem deleģēšanas līgumā" (atskurbināšana)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.143 "Par grozījumiem deleģēšanas līgumā" (atskurbināšana). Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts 01.02.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.143 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.144 "Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu" (Jēkabpils reģionālā slimnīca; atskurbināšanas pakalpojuma maksa)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.144 "Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu" (Jēkabpils reģionālā slimnīca; atskurbināšanas pakalpojuma maksa).

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.144 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.145 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (istabas dzīvnieki, precizējumi pēc VARAM atzinuma)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.145 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (istabas dzīvnieki, precizējumi pēc VARAM atzinuma).

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.145 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.146 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (sabiedriskais transports Jēkabpilī)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.146 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (sabiedriskais transports Jēkabpilī).

Sagatavotājs Gita Loča.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.146 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.147 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par materiālo atbalstu)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.147 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par materiālo atbalstu).

Sagatavotājs Inga Pučka.

Skatīts 01.02.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.147 (lēmums pielikumā).

Nr.148 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi pašvaldības nolikumā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.148 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi pašvaldības nolikumā).

Sagatavotājs Dace Gluha.

Informē D.Gluha par saņemto Finanšu ministrijas vēstuli ar norādēm par pašvaldības normatīvo aktu pārskatīšanu un par nepieciešamajām izmaiņām budžeta projekta un sastādīšanas procesos. Jautā L.Salcevičs – kādēļ ir šīs izmaiņas? Atbild R.Ragainis – ir precizētas atbildības sfēras un līgumu plūsmas. Notiek diskusijas par FM vēstules nosūtīšanu deputātiem un laicīgu informācijas saņemšanu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.148 (lēmums pielikumā).

Nr.149 "Par grozījumiem Jēkabpils novada darba reglamentā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.149 "Par grozījumiem Jēkabpils novada darba reglamentā". Sagatavotājs Dace Gluha.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.149 (lēmums pielikumā).

Nr.150 "Par grozījumiem 28.07.2022.lēmumā Nr.689 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.150 "Par grozījumiem 28.07.2022.lēmumā Nr.689 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu"

Sagatavotājs Gita Kalniete.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna

Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīš, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.150 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.151 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes līgumu aprites nolikums)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.151 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes līgumu aprites nolikums).

Sagatavotājs Dace Gluha, Inese Elksne.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīš, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.151 (lēmums pielikumā).

84.

Nr.152 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.152 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā.

Jautā L.Salcevičs - kāpēc lēmumus par grozījumiem amatu sarakstos pieņemam pēc budžeta apstiprināšanas?

Skaidro R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelīš, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**: **apstiprināt** lēmuma projektu Nr.152 (lēmums pielikumā).

85.

Nr.153 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.153 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.153 (lēmums pielikumā).

86.

Nr.154 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.154 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.154 (lēmums pielikumā).

87.

Nr.155 "Par detālplānojuma pilnveidošanu nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.155 "Par detālplānojuma pilnveidošanu nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Skaidro G.Cērmūkša - uz apspriešanu iet 3. redakcija, jo saņemts negatīvs atzinums no "Sadales tīkliem"

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.155 (lēmums pielikumā).

88.

Nr.156 "Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.156 "Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā".

Sagatavotājs Kristīna Dābola.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jautājums skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.156 (lēmums pielikumā).

89.

Nr.157 "Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.157 "Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība"".

Sagatavotājs Kristīna Dābola.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edvīns Meņķis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.157 (lēmums pielikumā).

90.

Nr.158 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.2.1.3.2/1/23/I/001 "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.158 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.2.1.3.2/1/23/I/001 "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" īstenošanai".

Sagatavotājs Kristīna Harčenko.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – 1 (Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – 2 (Aigars Nitišs, Māris Dimants), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.158 (lēmums pielikumā).

91.

Nr.159 "Par dalību Zivju fonda projektu konkursā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.159 "Par dalību Zivju fonda projektu konkursā".

Sagatavotājs Vita Salmiņa.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.159 (lēmums pielikumā).

92.

Nr.160 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumā Nr. 69 "Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.160 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumā Nr. 69 "Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai".

Sagatavotājs Vita Salmiņa.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 5 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.160 (lēmums pielikumā).

93.

Nr.161 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 26.11.2020. lēmumā Nr.546 "Par piedalīšanos projektā "Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.161 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 26.11.2020. lēmumā Nr.546 "Par piedalīšanos projektā "Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā"".

Sagatavotājs Līva Stašule.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Skatīts 08.02.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Krapš, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.161 (lēmums pielikumā).

94.

Nr.162 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.162 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Jautājums skatīts 01.02.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.162 (lēmums pielikumā).

95.

Nr.163 "Par Jēkabpils Sporta centra piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.163 "Par Jēkabpils Sporta centra piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā".

Sagatavotājs Elīna Bokāne, Juris Bobrovs.

Nav skatīts komitejās, saskaņots ar Domes priekšsēdētāju

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.163 (lēmums pielikumā).

96.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.164 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.164 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu".

Sagatavotājs Baiba Voltmane, Santa Čevere.

Informē B.Voltmane par projektu ideju iesniegšanas un iedzīvotāju balsošanas procesu, iesniegto un atbalstīto projektu skaitu, kopējo finansējuma apmēru projektiem, par iepirkuma procedūru.

E.Serkova atbalsta šo iniciatīvu un aicina dažādot informācijas kanālu veidus, kādā prezentēt iedzīvotājiem projektu ideju balsošanas iespējas. R.Ragainis piekrīt E.Serkovas viedoklim. Jautā A.Kraps - par projektu mazāko un lielāko saņemto balsu skaitu. Atbild B.Voltmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 18 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.164 (lēmums pielikumā).

97.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.165 "Par apstrīdēto lēmumu" (biedrība Ābeļi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.165 "Par apstrīdēto lēmumu" (biedrība Ābeļi).

Sagatavotājs Dace Gluha, Iveta Upmace.

Skatīts Administratīvo strīdu komisijas 2024.gada 16.februāra sēdē.

Informē Dace Gluha un Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 5 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.165 (lēmums pielikumā).

98.

Izpilddirektora ziņojums

Informē U.Skreivers par pašvaldības aktualitātēm februāra mēnesī.

E.Serkova jautā – SIA "Jēkabpils pakalpojumi" 2024. gadu plāno beigt ar peļņu vai ar zaudējumiem. Atbild U.Skreivers – precīzi šobrīd nevar atbildēt, bet zaudējumi netiek plānoti.

A.Kraps jautā par iepriekšējā domes sēdē iesniegto atbilžu nesaņemšanu.

Atbild U.Skreivers – atbildes ir izsūtītas, bija telefoniska saziņa.

A.Kraps jautā par Biržu ceļa koku un krūmu ciršanu, nav saņemta atbilde.

Atbild U.Skreivers – gala atbildi nevar sniegt, darbiniekam tika ierosināts disciplinārsods, šobrīd ir attaisnotā prombūtnē.

A.Kraps jautā par iepirkumu veidlapas noslepenošanu. Atbild A.Moskovska.

A.Kraps jautā par Ziemassvētku rotājumu līgumu, parakstīts 11.decembrī, darbu izpilde 1.decembrī.

Atbild R.Ragainis – atbildēt šobrīd nevar.

L.Salcevičs jautā par Tautas nama amata vienībām. Atbild R.Ragainis – amata vienības, kas bija štatu sarakstos tiek likvidētas, finansējums tiek novirzīts uzņēmumu līgumu slēgšanai par konkrētu darbu izpildi.

E.Serkova jautā par skolu projektu pagarināšanas termiņiem. K.Stars atbild - projekts kopumā beidzas maijā.

A.Vasilis atbild uz A.Krapa jautājumu, kas izskanēja iepriekšējā sēdē.

Raivis Ragainis paziņo par atklātas domes sēdes daļas noslēgumu un informē par domes sēdes slēgto daļu.

99.

DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.166 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.166 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Dace Gluha, Iveta Upmace.

Skatīts Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 27.decembra, 2024.gada 19.janvāra un 2024.gada 16.februāra sēdēs.

[..]

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 5 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.166 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 22.02.2024., plkst.11:01

Nākamā sēde 28.03.2024., plkst.10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības mājas lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

22.02.2024. plkst. 09:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.70 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
3. Nr.71 "Par bieži sastopamo derīgo izrakstu ieguves atļaujas izsniegšanu" (Silakalni, Viesītes pagasts)
4. Nr.72 "Par Sankaļu hidroelektrostacijas ūdenskrātuves ūdenstilpes ekspluatācijas noteikumu un hidrotehniskās būves drošuma programmas saskaņošanu" (Sala, Salas pagasts)
5. Nr.73 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
6. Nr.74 "Par atsavināšanas lēmuma atcelšanu nekustamajam īpašumam" („Pļava pie Vecķieģeļnīcas”, Dunavas pagasts).
7. Nr.75 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 56800030003 un Rites pagastā"
8. Nr.76 "Par grozījumiem līgumā" (SIA “Jēkabpils autobusu parks”)
9. Nr.77 "Par grozījumiem 23.03.2023.domes lēmumā Nr. 281 “Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā”"
10. Nr.78 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils)
11. Nr.79 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu"
12. Nr.80 "Par nomas maksas samaksas samazinājumu" (SIA "LUCRUM")
13. Nr.81 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pag.)
14. Nr.82 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Viesturu iela 13-4 Salas pag.)
15. Nr.83 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (56010010929, Jēkabpils)
16. Nr.84 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (56010010555, Jēkabpils)
17. Nr.85 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Ozolu iela 18A, Jēkabpils)
18. Nr.86 "Par būvju nojaukšanu" (Andreja Pormaļa iela 123, Jēkabpils)
19. Nr.87 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" (“Vecā skola”, Kūku pagasts)
20. Nr.88 "Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu" (“Rugaine”, "Ceļmalīņas", Atašienes pagasts)
21. Nr.89 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Spilvītes”, Mežāres pagasts)
22. Nr.90 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts)
23. Nr.91 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Ozolzeme”, Atašienes pagasts)
24. Nr.92 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Virsaiši”, Krustpils pagasts)
25. Nr.93 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Vīpes pagasts, Atašienes pagasts)

26. Nr.94 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Buciņi", "Sīpolaine", Vīpes pag.)
27. Nr.95 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" ("Baložmežs", Kūku pag.; "Ozolaine", Atašienes pag.; "Kalnāji", Vīpes pag.)
28. Nr.96 "Par piekrišanu pārņemt savā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296"
29. Nr.97 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu un slēgšanu" (Aknīste, Viesīte)
30. Nr.98 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gārsenes pagasts)
31. Nr.99 "Par zemes domājamo daļu nodošana īpašumā bez atlīdzības" (Gārsene)
32. Nr.100 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu" ("Salas", Elkšņu pagasts)
33. Nr.101 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Aknīste, Viesīte)
34. Nr.102 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Robežgrava", Kūku pagasts)
35. Nr.103 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Dūķernieki", Krustpils pagasts)
36. Nr.104 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (kadastra numurs 5601 001 0350, Jēkabpils)
37. Nr.105 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Latgales iela 4A, Jēkabpils)
38. Nr.106 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)
39. Nr.107 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu" (Biržu iela 7A, Viesīte)
40. Nr.108 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" (Rites, Aknīstes, Dunavas, Dignājas un Ābeļu pagasts)
41. Nr.109 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Ābeļu pagasts)
42. Nr.110 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0120, "Poceri", Kalna pagasts, sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai"
43. Nr.111 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Dunavas pagastā"
44. Nr.112 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" ("Dunavas skola", Dunava, Dunavas pag.)
45. Nr.113 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Kļavas"-17, "Oši"-4, "Oši"-6, "Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)
46. Nr.114 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts)
47. Nr.115 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("D/s Liesma Nr. 28", Ābeļu pagasts)
48. Nr.116 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagasts)
49. Nr.117 "Par medību tiesību nodošanu Kalna pagastā"
50. Nr.118 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Saulgrieži", Rubeņi, Rubenes pagasts)
51. Nr.119 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu" ("Pagastmāja", Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)
52. Nr.120 "Par dzīvokļa īpašuma iegādi Zasas pagastā"
53. Nr.121 "Par pārrakstīšanās kļūdu labošanu Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumā Nr. 26 "Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā"
54. Nr.122 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)
55. Nr.123 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils)

56. Nr.124 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Strauti"-8,Laši, Ābeļu pagasts)
57. Nr.125 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Strauti"-4,Laši, Ābeļu pagasts)
58. Nr.126 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumā Nr. 41 "Par dzīvojamo māju ar adresi Brīvības iela 152/152a, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu""
59. Nr.127 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Tilpu purviņš, Sēlpils pagasts)
60. Nr.128 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā)
61. Nr.129 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Strēlnieku Liepiņas, Sēlpils pagasts)
62. Nr.130 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Aizupītes, Sēlpils pagasts)
63. Nr.131 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
64. Nr.132 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Salas pagasts)
65. Nr.133 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (D/s Automobilists Nr. 5/4-6, Salas pagasts)
66. Nr.134 "Par Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmuma Nr.1075 "Par sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju" pārskatīšanu un grozījuma izdarīšanu""
67. Nr.135 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā"
68. Nr.136 "Par Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma apstiprināšanu"
69. Nr.137 "Par dalību projektu konkursā" (Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī)
70. Nr.138 "Par NVO projekta līdzfinansējuma piešķiršanu"
71. Nr.139 "Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu" (Balodis)
72. Nr.140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā"
73. Nr.141 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""
74. Nr.142 "Par grozījumiem Krustpils pamatskolas nolikumā"
75. Nr.143 "Par grozījumiem deleģēšanas līgumā" (atskurbināšana)
76. Nr.144 "Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu" (Jēkabpils reģionālā slimnīca; atskurbināšanas pakalpojuma maksa)
77. Nr.145 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (istabas dzīvnieki, precizējumi pēc VARAM atzinuma)
78. Nr.146 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (sabiedriskais transports Jēkabpilī)
79. Nr.147 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par materiālo atbalstu)
80. Nr.148 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi pašvaldības nolikumā)
81. Nr.149 "Par grozījumiem Jēkabpils novada darba reglamentā"
82. Nr.150 "Par grozījumiem 28.07.2022.lēmumā Nr.689 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu""

83. Nr.151 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes līgumu aprites nolikums)
84. Nr.152 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
85. Nr.153 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
86. Nr.154 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
87. Nr.155 "Par detālplānojuma pilnveidošanu nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā"
88. Nr.156 "Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā"
89. Nr.157 "Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība""
90. Nr.158 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.2.1.3.2/1/23/I/001 "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" īstenošanai"
91. Nr.159 "Par dalību Zivju fonda projektu konkursā"
92. Nr.160 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumā Nr. 69 "Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai"
93. Nr.161 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 26.11.2020. lēmumā Nr.546 "Par piedalīšanos projektā "Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā""
94. Nr.162 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā"
95. Nr.163 "Par Jēkabpils Sporta centra piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"
96. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.164 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu"
97. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.165 "Par apstrīdēto lēmumu" (biedrība Ābeļi)
98. Izpilddirektora ziņojums
99. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.166 "Par apstrīdēto lēmumu"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 2.§)

Nr.70

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”.

Pārbaudot dokumentus un apsekojot Jēkabpils novada Rubenes pagasta, Ābeļu pagasta, Elkšņu pagasta, Dignājas pagasta, konstatēts, ka jāveic ceļu, ielu garuma izmaiņas, ceļu un ielu seguma izmaiņas, jāmaina nekustamā īpašuma nosaukumi pašvaldības ceļu sarakstā, vadoties pēc NĪNO datu bāzes, kā arī šo pagastu ceļi, kas šķērso vairākus īpašumus, nav reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūves un nav iekļauti ceļu reģistrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 6. un 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3., 4., un 5. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 3. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt nosaukumu pašvaldības ceļu sarakstā, nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1. “Muižas iela”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820080421001, ar kopējo garumu 620 m uz nosaukumu “Muižas ceļš”;
2. Labot segumu autoceļu un ielu sarakstā no grants (šķembu) uz melno segumu nekustamajiem īpašumiem:
 - 2.1. Ozolu ielai, Ābeļu pagasta, Brodu ciematā ar kadastra numuru 56480030322; 56480030323, visas ielas posmā no 0,000 līdz 1,000 km;
3. Labot segumu autoceļu un ielu sarakstā no bez seguma uz grants (šķembu) segumu, jo dabā ir grants (šķembu) segums, nekustamajiem īpašumiem:
 - 3.1. RU32 Kadiķi-Virbuļi, Rubenes pagastā ar kadastra numuru 56820080464, visa ceļa posmā no 0,000 līdz 0,800 km
4. Mainīt autoceļu un ielu garumu atbilstoši norādītajam, nekustamajiem īpašumiem un inženierbūvēm:
 - 4.1. “Muižas ceļš”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820080421001, no 0,450km uz 0,620km;
 - 4.2. RU31 Apakši-Červonka, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110326, no 4,000 km uz 1,480 km;
 - 4.3. RU45 Brimaņi-Pagasta robeža, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820120121, no 2,100 km uz 1,580 km;
 - 4.4. RU51 Vāverīšu ceļš, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820120121, no 2,100 km uz 1,580 km;
5. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības bilanci ceļus - inženierbūves:

- 5.1. "Baznīca-Kapi", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56520060111; 56520060142; 56520060141; 56520060091; 56520060144, ar kopējo garumu 660,0m;
- 5.2. "Atvari-Spāres", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820080361; 56820080361, ar kopējo garumu 450,0m;
- 5.3. "Kalniņi-Attīrīšanas iekārtas", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820080012; 56820080475, ar kopējo garumu 280,0m;
6. Reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā inženierbūves:
 - 6.1. "Baznīca-Kapi", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56520060111; 56520060142; 56520060141; 56520060091; 56520060144, ar kopējo garumu 660,0m;
 - 6.2. "Atvari-Spāres", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820080361; 56820080361, ar kopējo garumu 450,0m;
 - 6.3. "Kalniņi-Attīrīšanas iekārtas", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820080012; 56820080475, ar kopējo garumu 280,0m;
7. Izslēgt no Jēkabpils novada ceļu saraksta sekojošus autoceļus :
 - 7.1. EL36 Fermas ceļš, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56580060196, ar kopējo garumu 280 m, jo ceļu izmanto tikai meža tehnika un tas netiek uzturēts;
8. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu, kas minēti lēmuma 6. punktā, reģistrāciju Jēkabpils novada pašvaldības ceļu sarakstā.
9. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu saraksta labošanu autoceļiem, kas minēti lēmuma 1., 2., 3., 4. punktā un 7. punktā minētā autoceļa, izslēgšanu no Jēkabpils novada pašvaldības ceļu saraksta.
10. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības uzskaites ceļu reģistrā atbilstoši lēmuma 7. punktā noteiktajam.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Iesniegumi izmaiņu veikšanai 10 gab.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 3.§)

Nr.71

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (“Silakalni”, Viesītes pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: Atradnes īpašnieka pilnvarotās personas SIA “Geolite” valdes locekļa Jāņa Lukševica 04.01.2024. iesniegums Zemes dzīļu atļaujas saņemšanai, pašvaldībā reģistrēts 04.01.2024. ar Nr.2.5-3/24/69.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), pilnvarotās personas SIA “Geolite”, valdes locekļa Jāņa Lukševica, iesniegums “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanu”, kas darbojas uz 20.01.2023. pilnvaras Nr.359p pamata, ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts, smilts– grants, un mālsmilts, ieguvei atradnē “Silakalni”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, nekustamajā īpašumā “Silakalni” ar kadastra Nr.5635 004 0030, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5635 004 0069.

Iesniegumam pievienoti Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27. punktā minētie dokumenti.

Nekustamais īpašums “Silakalni” ar kadastra Nr.5635 004 0030, kas sastāv no viena zemes gabala, ar kopējo platību 4,93 ha, tajā skaitā zemes vienība, kuras daļā paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, ar kadastra apzīmējumu 5635 004 0069 un platību 4,93 ha, pieder (*svītrots*) un īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.209.

Atbilstoši likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas nosacījumiem vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 24.punkts nosaka, ka tehnisko noteikumu derīguma termiņš atklātai derīgo izrakteņu ieguvei ir vienāds ar derīgo izrakteņu ieguves limita darbības termiņu.

Likuma “Par zemes dzīlēm” 9.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu ieguvei var izsniegt uz laiku līdz 25 gadiem.

Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punkts nosaka, ka valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR.

Saskaņā ar Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.3/2019 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.18, izmantotai derīgo izrakteņu ieguves vietai (karjeram) izstrādā rekultivācijas projektu, nosakot rekultivējamās teritorijas turpmāko izmantošanu. Derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi ir apmežošana vai ūdenskrātuves izveide.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piekto daļu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 24.punktu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.3/2019 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izsniegt (*svītrots*), bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts, smilts– grants, un mālsmilts) ieguves atļauju Nr.5-6/24/2 derīgo izrakteņu ieguvei, smilts, smilts– grants, un mālsmilts atradnes “Silakalni” izstrādes veikšanai, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, īpašumā, “Silakalni” ar kadastra Nr.5635 004 0030, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5635 004 0069 un platību 4,93ha, uz termiņu līdz 22.11.2048.

2. (*svītrots*) līdz 15.03.2024. apmaksāt valsts nodevu 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi eiro, 29 centi) par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju, to ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, kontā: LV87UNLA0009013130793.

3. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.5-6/24/2 smilts, smilts– grants, un mālsmilts ieguvei atradnē “Silakalni”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, (*svītrots*), izsniedzama pēc valsts nodevas apmaksas.

4. Derīgo izrakteņu ieguvi atradnē “Silakalni”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā drīkst uzsākt tikai pēc Jēkabpils novada pašvaldības izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas dienas.

5. Noteikt izstrādātajā smilts, smilts– grants, un mālsmilts ieguvei atradnē “Silakalni”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā Rekultivācijas veidu - apmežošana vai ūdenskrātuves izveide.

6. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļa.

7. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju saskaņā ar Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība.

8. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 37.punktā noteiktā kārtībā, katru gada ceturksni līdz tam sekojošā mēneša divdesmitajam datumam informēt Valsts vides dienestu par izsniegtajām un anulētajām atļaujām.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Smilts, smilts– grants, un mālsmilts atradnes “Silakalni” izvietojuma plāns - Izkopējums no Jēkabpils novada Viesītes pagasta Derīgo izrakteņu atradnes “Silakalni” passes, uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 4.§)

Nr.72

Par Sankaļu hidroelektrostacijas ūdenskrātuves ūdenstilpes ekspluatācijas noteikumu un hidrotehniskās būves drošuma programmas saskaņošanu (Sala, Salas pagasts)

Adresāts: SIA “NOVATORS”, Reģ. Nr. LV41702000314, Viskaļu iela 87-1, Jelgava, LV-3008, info@novators.lv

Iesniedzēja prasījums: SIA “NOVATORS”, valdes locekļa Ivana Bergmaņa, 16.01.2024. iesniegums Nr.N-16/01-01 Par veiktajām izmaiņām Sankaļu HES UEN un HBDP, pašvaldībā reģistrēts 16.01.2024. ar Nr.2.5-3/24/250.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “NOVATORS” valdes locekļa Ivana Bergmaņa 16.01.2024. iesniegums Nr.N-16/01-01 Par veiktajām izmaiņām Sankaļu HES UEN un HBDP, ar kuru nosūta Sankaļu HES UEN un HBDP saskaņošanai pēc grozījumu veikšanas.

Iesniegumam pievienoti Sankaļu HES ūdenstilpes ekspluatācijas noteikumi ar pielikumiem (UEN) un Sankaļu HES hidrotehniskās būves drošuma programma (HBDP).

Nekustamais īpašums “Sankaļu Dzirnava” ar kadastra Nr.56860020261, kas sastāv no viena zemes gabala, ar kopējo platību 1,3870 ha, un ēkas(būves) ar kadastra apzīmējumu 56860020261001, pieder Ivanam Bergmanim un īpašuma tiesības nostiprinātas Salas pagasta zemesgrāmatā nodaļā Nr.274. Starp Ivanu Bergmani un SIA “Novators” par nekustamā īpašuma nodošanu atlīdzības lietošanā saimnieciskās darbības veikšanai- Elektroenerģijas ražošanai, noslēgts 2023.gada 01.jūlija nomas līgums Nr.01072023-S/HES.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta (VVD) 2024.gada 22.janvāra lēmumu Nr. AP24LU0055 “Par ūdens resursu lietošanas atļaujas Nr.DA11DU0015 pārreģistrāciju” par Sankaļu hidroelektrostacijas (HES) operatoru uzskatāms SIA “NOVATORS”.

Sankaļu HES ūdenskrātuve atrodas uz Ziemeļsusējas upes un Sankaļu HES hidromezgli atrodas 0,8 km no Ziemeļsusējas ietekas Sakas upē, Daugavas upes lielbaseinā (turpmāk – ūdens objekts). Ūdens objekta veids - mākslīgs uzpludinājums. Ūdens objekta saimnieciskā izmantošana paredzēta elektroenerģijas ražošanai un rekreācijas vajadzībām.

Saskaņā ar Salas novada domes 2019.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 019/3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (lēmums Nr. 96, protokols Nr.4, 16.punkts) un Salas novada domes 2020.gada 24.septembra sēdē (protokols Nr.14, 11.punkts) apstiprinātajiem grozījumiem Salas novada domes 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos (saistošie noteikumi Nr.2020/9) - turpmāk Teritorijas plānojums, ūdenskrātuves aizsargjoslā ietilpst funkcionālās zonas: Lauksaimniecības teritorija, Publiskās apbūves teritorija, Savrupmāju apbūves teritorija, Mežu teritorija, Rūpnieciskās apbūves teritorija un Tehniskās apbūves teritorija, Ūdeņu teritorija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 27.12.2005. noteikumu Nr.1014“Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi

Nr.1014) 6.punktu, kurš nosaka, ka nepieciešamos grozījumus ekspluatācijas noteikumos var ierosināt jebkura institūcija, kas saskaņojusi ekspluatācijas noteikumus, un, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes sniegto informāciju un VVD Latgales RVP 08.05.2023. pārbaudē konstatēto, VVD Latgales RVP izdeva lēmumu par veicamajām rīcībām, kurā Sankaļu HES operatoram SIA “Sankaļi” tika uzdots nodrošināt atbilstošu grozījumu veikšanu ŪEN attiecībā uz ŪEN nosacījumu atbilstības faktiskajiem Sankaļu HES hidrotehniskās būves parametriem nodrošināšanu (Noteikumu Nr.1014 6.punkta regulējuma ietvaros).

Ministru kabineta 27.12.2005. noteikumu Nr.1014 “Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” 8.punkta 8.1 un 8.2 apakšpunkti nosaka, ka Izstrādātos ekspluatācijas noteikumus saimnieciskās darbības veicējs saskaņo:

8.1. ar vietējām pašvaldībām, kuru teritorijā atrodas ūdens objekts vai kuru teritoriju var ietekmēt veicamā saimnieciskā darbība ūdens objektā (atbilstoši šo noteikumu pielikuma 5.5. apakšpunktam);

8.2. ar ūdens objekta kopīpašniekiem, ja ūdens objekts ir vairāku īpašnieku kopīpašumā (atbilstoši šo noteikumu pielikuma 5.6. apakšpunktam).

Atbilstoši “Aizsargjoslu likuma” 7.pantam, Teritorijas plānojumā Ziemeļsusējas upei lauku apvidos noteikta virszemes ūdensobjektu aizsargjosla - 100 metrus plata josla katrā krastā un ciema teritorijā ne mazāk kā 10 metrus plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, applūstošajā teritorijā — visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst. Ap Sankaļu HES slūžām noteikta 20 metru ekspluatācijas aizsargjosla. Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas ir platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.

Saskaņā ar likuma “Par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošumu” 3.pantu un Sankaļu HES drošuma programmā norādīto, HES hidrotehniskā būve atbilst C drošuma klasei – būves, kuru avāriju rezultātā nerodas draudi fiziskās personas dzīvībai un veselībai, bet zaudējums fizisko un juridisko personu īpašumam un kaitējums videi ir nenožīmīgs.

07.12.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 791 “Noteikumi par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma programmām un deklarācijām” 3. punkts nosaka:

3.Izstrādāto programmu apstiprina pašvaldība, kuras teritorijā atrodas HES hidrotehniskā būve, ko var ietekmēt avārija, un Valsts vides dienests. Apstiprinot programmu, pašvaldība un Valsts vides dienests sniedz rakstisku atzinumu par HES hidrotehnisko būvju valdītāja iesniegto programmu. Pašvaldība atzinumā norāda programmas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam.

Atbilstoši 07.12.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 791 “Noteikumi par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma programmām un deklarācijām”, kas izdoti saskaņā ar likuma “Par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošumu” 5. un 9. pantu un, ņemot vērā Aizsargjoslu likumā un Teritorijas plānojumā noteikto, Sankaļu HES ūdenskrātuves drošuma programma nav pretrunā ar Salas novada teritorijas plānojumu un ūdenskrātuves izmantošana atbilst Salas novada teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta, likuma “Par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošumu” 3.pantu, Ministru kabineta 27.12.2005. noteikumu Nr.1014 “Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” 8. punktu, 07.12.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.791 “Noteikumi par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma programmām un deklarācijām” 3. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Saskaņot Sankaļu hidroelektrostacijas (HES) ūdenskrātuves ūdenstilpes ekspluatācijas noteikumus 2023.gada redakcijā.
2. Saskaņot Sankaļu HES ūdenskrātuves hidrotehnisko būvju drošuma programmu 2023.gada redakcijā, izsniedzot rakstisku atzinumu par HES hidrotehnisko būvju valdītāja iesniegto programmu, kurā norāda programmas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai izsniegt atzinumu par HES hidrotehnisko būvju valdītāja iesniegto programmu, kurā norāda programmas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Sankaļu hidroelektrostacijas (HES) ūdenskrātuves ūdenstilpes ekspluatācijas noteikumi 2023.gada redakcijā uz 18lp.
2. Sankaļu hidroelektrostacijas (HES) hidrotehniskās būves drošuma programma 2023.gada redakcijā uz 8lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lapaņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 5.§)

Nr.73

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta prasījums: (*svītrots*) 14.12.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/23/957.

Jēkabpils novada pašvaldībā 14.12.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.918) 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā. Noteikumu Nr.918 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.918 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 11.punkts nosaka, ka lai persona pretendētu uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu (arī tie, ar kuriem jau ir noslēgts nomas līgums uz vienu gadu) uz katru nākošo gadu, katru gadu no 1.novembra līdz 1.decembrim jāiesniedz iesniegums, kurā norādīti iesniedzēja raksturojumi, zvejas vieta, pieprasīto zvejas rīku veidi, kā arī papildus norādītā informācija. Informācija par iespēju pretendēt uz zvejas rīku rūpnieciskās zvejas tiesību nomu, saskaņā ar šo saistošo noteikumu 10.punktu, 23.10.2023. bija publicēta pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

(*svītrots*) iesniegums par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Vīpes pagasta teritorijā, saņemts pēc noteiktā un izsludinātā termiņa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 41. un 44.pantu, Ministru kabineta

11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. un 32. punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 10. un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atteikt zvejas tiesību nomu (*svītrots*), pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā 2024. gadam.

1.2. Iesniegumu par zvejas tiesību nomu pašpatēriņam iesniegt izsludinātajā atkārtotās pieteikšanās termiņā līdz 2024.gada 28.martam.

1.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta prasījums: (*svītrots*) 11.01.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr.2.5-2/24/129.

Jēkabpils novada pašvaldībā 11.01.2024. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.918) 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība. Noteikumu Nr.918 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.918 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 11.punkts nosaka, ka lai persona pretendētu uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu (arī tie, ar kuriem jau ir noslēgts nomas līgums uz vienu gadu) uz katru nākošo gadu, katru gadu no 1.novembra līdz 1.decembrim jāiesniedz iesniegums, kurā norādīti iesniedzēja rekvizīti, zvejas vieta, pieprasīto zvejas rīku veidi, kā arī papildus norādītā informācija. Informācija par iespēju pretendēt uz zvejas rīku rūpnieciskās zvejas tiesību nomu, saskaņā ar šo saistošo noteikumu 10.punktu, 23.10.2023. bija publicēta pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

(svītrots) iesniegums, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagasta teritorijā, saņemts pēc noteiktā un izsludinātā termiņa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 41. un 44.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. un 32. punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 10. un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atteikt zvejas tiesību nomu (*svītrots*), pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā 2024. gadam.

2.2. Iesniegumu par zvejas tiesību nomu pašpatēriņam iesniegt izsludinātajā atkārtotās pieteikšanās termiņā līdz 2024.gada 28.martam.

2.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta prasījums: (*svītrots*) 14.12.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/23/960.

Jēkabpils novada pašvaldībā 14.12.2023. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.918) 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība. Noteikumu Nr.918 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.918 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 11.punkts nosaka, ka, lai persona pretendētu uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu (arī tie, ar kuriem jau ir noslēgts nomas līgums uz vienu gadu) uz katru nākošo gadu, katru gadu no 1.novembra līdz 1.decembrim jāiesniedz iesniegums, kurā norādīti iesniedzēja rekvizīti, zvejas vieta, pieprasīto zvejas rīku veidi, kā arī

papildus norādītā informācija. Informācija par iespēju pretendēt uz zvejas rīku rūpnieciskās zvejas tiesību nomu, saskaņā ar šo saistošo noteikumu 10.punktu, 23.10.2023. bija publicēta pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

(*svītrots*) iesniegums, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagasta teritorijā, saņemts pēc noteiktā un izsludinātā termiņa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 41. un 44.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. un 32. punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 10. un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atteikt zvejas tiesību nomu (*svītrots*), pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā 2024. gadam.

3.2. Iesniegumu par zvejas tiesību nomu pašpatērīnam iesniegt izsludinātajā atkārtotas pieteikšanās termiņā līdz 2024.gada 28.martam.

3.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

4.

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta prasījums: (*svītrots*)18.12.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/23/970.

Jēkabpils novada pašvaldībā 18.12.2023. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā lūdz izsniegt atļauju pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.918) 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā. Noteikumu Nr.918 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.918 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatērīna zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 11.punkts nosaka, ka, lai persona

pretendētu uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu (arī tie, ar kuriem jau ir noslēgts nomas līgums uz vienu gadu) uz katru nākošo gadu, katru gadu no 1.novembra līdz 1.decembrim jāiesniedz iesniegums, kurā norādīti iesniedzēja raksturojumi, zvejas vieta, pieprasīto zvejas rīku veidi, kā arī papildus norādītā informācija. Informācija par iespēju pretendēt uz zvejas rīku rūpnieciskās zvejas tiesību nomu, saskaņā ar šo saistošo noteikumu 10.punktu, 23.10.2023. bija publicēta pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

(*svītrots*)iesniegums, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagasta teritorijā, saņemts pēc noteiktā un izsludinātā termiņa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 41. un 44.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. un 32. punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 10. un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

4.1. Atteikt zvejas tiesību nomu (*svītrots*), pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā 2024. gadam.

4.2. Iesniegumu par zvejas tiesību nomu pašpatēriņam iesniegt izsludinātajā atkārtotās pieteikšanās termiņā līdz 2024.gada 28.martam.

4.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

5.

Adresāts: (*svītrots*) .

Adresāta prasījums: (*svītrots*)08.12.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/23/940.

Jēkabpils novada pašvaldībā 08.12.2023. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar 30 m garu zvejas tīklu Piksteres ezerā, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.918) 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība. Noteikumu Nr.918 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.918 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavarīšanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai

fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 "Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" 11.punkts nosaka, ka lai Persona pretendētu uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu (arī tie, ar kuriem jau ir noslēgts nomas līgums uz vienu gadu) uz katru nākošo gadu, katru gadu no 1.novembra līdz 1.decembrim jāiesniedz iesniegums, kurā norādīti iesniedzēja rekvizīti, zvejas vieta, pieprasīto zvejas rīku veidi, kā arī papildus norādītā informācija. Informācija par iespēju pretendēt uz zvejas rīku rūpnieciskās zvejas tiesību nomu, saskaņā ar šo saistošo noteikumu 10.punktu, 23.10.2023. bija publicēta pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

(*svītrots*) iesniegums, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai ar zvejas tīklu Piksteres ezerā, Viesītes pagastā, saņemts pēc noteiktā un izsludinātā termiņa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 41. un 44.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. un 32. punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 "Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" 10. un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Atteikt zvejas tiesību nomu (*svītrots*), pašpatēriņa zvejai ar zvejas tīklu Piksteres ezerā 2024.gadam.

5.2. Iesniegumu par zvejas tiesību nomu pašpatēriņam iesniegt izsludinātajā atkārtotās pieteikšanās termiņā līdz 2024.gada 28.martam.

5.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

6.

Adresāts: (*svītrots*) .

Adresāta prasījums: V(*svītrots*)18.01.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr.2.5-2/24/240.

Jēkabpils novada pašvaldībā 18.01.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.918) 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība. Noteikumu Nr.918 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.918 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un

pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatērīna zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 "Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" 11.punkts nosaka, ka, lai persona pretendētu uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu (arī tie, ar kuriem jau ir noslēgts nomas līgums uz vienu gadu) uz katru nākošo gadu, katru gadu no 1.novembra līdz 1.decembrim jāiesniedz iesniegums, kurā norādīti iesniedzēja raksturojums, zvejas vieta, pieprasīto zvejas rīku veidi, kā arī papildus norādītā informācija. Informācija par iespēju pretendēt uz zvejas rīku rūpnieciskās zvejas tiesību nomu, saskaņā ar šo saistošo noteikumu 10.punktu, 23.10.2023. bija publicēta pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

(*svītrots*)iesniegums, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatērīna zvejai ar murdu Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā, saņemts pēc noteiktā un izsludinātā termiņa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 41. un 44.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. un 32. punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 "Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" 10. un 15.punktu, ņemot vērā Atbilstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

6.1. Atteikt zvejas tiesību nomu (*svītrots*), pašpatērīna zvejai ar murdu Vārzgūnes ezerā 2024.gadam.

6.2. Iesniegumu par zvejas tiesību nomu pašpatērīnam iesniegt izsludinātajā atkārtotās pieteikšanās termiņā līdz 2024.gada 28.martam.

6.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

7.

Adresāts: (*svītrots*) .

Adresāta prasījums: (*svītrots*)30.01.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/24/101.

Jēkabpils novada pašvaldībā 30.01.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā lūdz izsniegt atļauju pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.918) 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība. Noteikumu Nr.918 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.918 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatērīna zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 "Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" 11.punkts nosaka, ka lai Persona pretendētu uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu (arī tie, ar kuriem jau ir noslēgts nomas līgums uz vienu gadu) uz katru nākošo gadu, katru gadu no 1.novembra līdz 1.decembrim jāiesniedz iesniegums, kurā norādīti iesniedzēja rekvizīti, zvejas vieta, pieprasīto zvejas rīku veidi, kā arī papildus norādītā informācija. Informācija par iespēju pretendēt uz zvejas rīku rūpnieciskās zvejas tiesību nomu, saskaņā ar šo saistošo noteikumu 10.punktu, 23.10.2023. bija publicēta pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

(*svītrots*)iesniegums, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagasta teritorijā, saņemts pēc noteiktā un izsludinātā termiņa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 41. un 44.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. un 32. punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 "Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" 10. un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Atteikt zvejas tiesību nomu (*svītrots*), pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā 2024. gadam.

7.2. Iesniegumu par zvejas tiesību nomu pašpatērīnam iesniegt izsludinātajā atkārtotas pieteikšanās termiņā līdz 2024.gada 28.martam.

7.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

7.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201.

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 6.§)

Nr.74

Par atsavināšanas lēmuma atcelšanu nekustamajam īpašumam („Pļava pie Vecķieģeļnīcas”, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24. martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.6, 50.§) Nr.231, par zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 003 0031 platībā 2,76 ha, kas atrodas Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nekustamais īpašums „Pļava pie Vecķieģeļnīcas” ar kadastra numuru 5654 003 0031, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 003 0031, zemes lietošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Saskaņā ar minētā panta sesto daļu, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes vienībām, par kurām Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos (turpmāk – Saraksti) izdarīta atzīme par zemes gabala piederību vai piekritību valstij. Ministru kabineta rīkojumu par šā likuma 17. panta pirmajā daļā minētajiem zemes gabaliem, kuri Ministru kabineta noteiktajā kārtībā izvērtēti un Valsts zemes dienesta publicētajā Sarakstā atzīmēti kā valstij piederoši vai piekrītoši, var izdot arī pēc šā likuma 17. panta piektajā daļā noteiktā termiņa.

Izvērtējot publicētajos Sarakstos iekļautās Jēkabpils novada zemes vienības, kuras Zemkopības ministrija atzīmējusi kā valstij piekritīgās, secināms, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5654 003 0031 ir veikta atzīme par tās piekritību valstij Zemkopības ministrijas personā, līdz ar to atceļams lēmums par nodošanu atsavināšanai. Par bijušo Jēkabpils novadu pieņemts 2015. gada 9. septembra rīkojums Valsts zemes dienests (vzd.gov.lv), Saraksts apstiprināts 2017.gada 24.aprīlī un pēc informācijas apkopošanas publicēts 2021.gada 22.jūnijā. Saraksts apstiprināts 2017.gada 28.decembrī un pēc informācijas apkopošanas publicēts 2021.gada 29.jūnijā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 11. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.231 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā („Pļava pie Vecķieģeļnīcas”, Dunavas

- pagasts)” (protokols Nr.6, 50.§) daļā par nekustamā īpašuma “Pļava pie Vecķieģelnīcas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5654 003 0031, atsavināšanu.
2. Veikt Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumā Nr.231 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā („Pļava pie Vecķieģelnīcas”, Dunavas pagasts)” (protokols Nr.6, 50.§) šādus grozījumus:
- 2.1. Svītrot lēmuma nosaukumā vārdus “atsavināšanu un”,
 - 2.2. Svītrot lemjošās daļas 3.punktu,
 - 2.3. Svītrot lemjošās daļas 4.punktā simbolu “,” un vārdus “nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai”,
 - 2.4. Svītrot lemjošās daļas 5.punktu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Dunavas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Z. Avens 26145409

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 7.§)

Nr.75

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56800030003, Rites pagastā, “Baši”

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma “Baši” kadastra Nr. 56800030002, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 56800030003, kas atrodas Jēkabpils novada Rites pagastā, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 12.12.2023., Nr.1-1/23/951.

(*svītrots*), iesniegums, kurā lūgts sagatavot pieprasījumu atmežošanas kompensācijas aprēķinam, plānojot meža zemē veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu, nekustamā īpašuma “Baši” kadastra Nr. 56800030002, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56800030003, Jēkabpils novada Rites pagastā.

Nekustamais īpašums “Baši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56800030002, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10, uz (*svītrots*), vārda.

Saskaņā ar Viesītes novada domes 20.06.2019.lēmumu Nr.18 (prot. Nr.7) “Par Viesītes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 2019/3 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un saistošo noteikumu Nr. 2019/4 “Par Viesītes novada domes 2009.gada 27. augusta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par teritorijas plānojumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu”, nekustamais īpašums “Baši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56800030002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800030003 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā: mežu teritorija (M) un lauksaimniecības teritorija (L). Jēkabpils novada pašvaldībā 2023. gada 28. februārī ir izsniegta izziņa Nr. 1-4/23/287 “Par meža zemes transformāciju uz lauksaimniecības zemi”, kurā norādīts, ka (*svītrots*), nekustamā īpašuma: “Baši”, Rites pag., Jēkabpils nov., kadastra numurs 56800030002, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56800030003 Rites pagastā, Jēkabpils novadā, ir atļauta.

Atbilstoši Meža likuma 41.panta pirmajā daļā noteiktajam, platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Saskaņā ar 05.03.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.118 (prot. Nr.13 17.§) “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punktu, Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemti pozitīvi atzinumi par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību dabas un vides aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem no

Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta reģionālās vides pārvaldes, kā arī saņemts pozitīvs atzinums no Valsts meža dienesta par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību meža apsaimniekošanu un izmantošanu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” (turpmāk - Atmežošanas noteikumi) 14.punkts nosaka pienākumu Valsts meža dienestam pirms atmežošanas kompensācijas aprēķināšanas pārbaudīt iesniegto dokumentu atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī pārbaudīt, vai atmežojamā platība atbilst Atmežošanas noteikumu 11. un 12.punktā minētajām prasībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” 14.punktam, Jēkabpils novada pašvaldībā 19.01.2024. no Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības ir saņemts atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķins, kurā norādīts valstij maksājamās kompensācijas apmērs 58,34 (piecdesmit astoņi euro, 34 centi).

(*svītrots*) ir iesniedzis Jēkabpils novada pašvaldībā maksājumu apliecinājošu dokumentu par veikto kompensācijas nomaksu 58,34 (piecdesmit astoņi euro, 34 centi), kas reģistrēts 30.01.2024., kā datne dokumentam Nr. 1-1/23/ 951.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 14. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007. gada 21. augusta noteikumiem Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5. marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, 14.punktu un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 12. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt (*svītrots*), nekustamā īpašuma “Baši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56800030002, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56800030003, Rites pagastā, Jēkabpils novadā, tiesības ierīkot mežā lauksaimniecībā izmantojamu zemi 0,4 ha kopplatībā.
2. Izsniegt atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai, saskaņā ar atmežojamās meža zemes platību skici (pielikumā), sekojošās meža zemes platībās:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla numurs	Nogabala numurs	Platība, ha	Zemes lietošanas veids pēc atmežošanas	Plānotais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
56800030003	2	6	0,1	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme)	0101
56800030003	2	7	0,3	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme)	0101

3. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz vm@selija.vmd.gov.lv.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Atmežojamās meža zemes izvietojuma skice uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Andris Čikuts

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 8.§)

Nr.76

Par grozījumiem līgumā

Jēkabpils novada dome 2022.gada 2.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 485 “Par tiesībām sniegt pakalpojumu” saskaņā ar kuru tika nolemts piešķirt SIA “Jēkabpils autobusu parks”, reģistrācijas Nr. 45403003245 tiesības sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus Jēkabpils valstspilsētas maršrutu tīkla pilsētas nozīmes maršrutos izmantojot autobusus un noslēgt līgumu uz 10 gadiem saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

Nemot vērā, ka pašvaldības budžeta izstrādes gaitā deputāti ir rosinājuši, ka zaudējumus, kas radušies pārvadātājam tekošajā gadā izmaksā nākamajā gadā, tad attiecīgi ir izdarāmi grozījumi starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Jēkabpils autobusu parks” noslēgtajā līgumā Par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem Jēkabpils valstspilsētas maršrutu tīkla pilsētas nozīmes maršrutos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 19.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 10.pantu, 11.panta pirmās daļas 4.punktu, 12.pantu, 16.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 28.jūlija noteikumiem Nr. 435 “Kārtība, kādā nosaka un kompensē ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus un izdevumus un nosaka sabiedriskā transporta pakalpojuma tarifu”, Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (EK) Nr. 1370/2007 (2007. gada 23. oktobris) par sabiedriskā pasažieru transporta pakalpojumiem, izmantojot dzelzceļu un autoceļus, un ar ko atceļ Padomes Regulu (EEK) Nr. 1191/69 un Padomes Regulu (EEK) Nr. 1107/70, publicēta OV L 315, 3.12.2007., 1./13. lpp., ņemot vērā Komisijas paziņojumu par interpretējošām vadlīnijām attiecībā uz Regulu (EK) Nr. 1370/2007 par sabiedriskā pasažieru transporta pakalpojumiem, izmantojot dzelzceļu un autoceļus 2014/C 92/01, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 22.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Jēkabpils autobusu parks” noslēgtajā līgumā “Par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem Jēkabpils valstspilsētas maršrutu tīkla pilsētas nozīmes maršrutos” izdarāmi grozījumi un nosakāms, ka zaudējumus, kas radušies pārvadātājam tekošajā gadā un sedzami no pašvaldības budžeta, izmaksā nākamā gada laikā, maksājot katru mēnesi 1/12 no iepriekšējā gada faktiskajiem zaudējumiem, bet zaudējumus, kas radušies pārvadātājam tekošajā gadā un sedzami no valsts budžeta tiek segti nemainot līdzšinējo līgumā noteikto kārtību.
2. Noteikt, ka grozījumi piemērojami arī attiecībā par 2023.gada zaudējumiem.
3. Uzdot Iepirkumu nodaļai sagatavot attiecīgus grozījumus starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Jēkabpils autobusu parks” noslēgtajā līgumā “Par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem Jēkabpils valstspilsētas maršrutu tīkla pilsētas nozīmes maršrutos”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 9.§)

Nr.77

Par grozījumiem 23.03.2023. domes lēmumā Nr. 281 “Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā”

2023. gada 30. oktobrī tika apstiprināts projekts “Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” („*Enhancement of sustainable water tourism in Lithuania-Latvia cross-border region, involving local entrepreneurs and communities*“ / “*WaterTour*”), kurā Jēkabpils novada pašvaldība sadarbojas ar vēl četriem partneriem no Latvijas un Lietuvas (Aukštaitijas aizsargājamo teritoriju direktorāts (projekta vadošais partneris), Aukštaitijas nacionālā parka direkcija, Zemgales plānošanas reģions un Aizkraukles novada pašvaldība). Projektu līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) ar maksimālo atbalsta intensitāti 80% apmērā no projekta attiecināmajiem izdevumiem. Pašvaldība pēc projekta apstiprināšanas var pieteikties uz valsts budžeta līdzfinansējumu 10 % apmērā no kopējā attiecināmā projekta partnera finansējuma projektā (80% - programmas daļa, 10% - finansējuma saņēmēja daļa un 10% valsts budžeta līdzekļi).

Kā apliecinājums dalībai pārrobežu projektā 2023.gada 23.martā tika pieņemts domes lēmums Nr. 281 “Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā” piedalīties projektā un apstiprināja plānoto projekta kopējo indikatīvo summu līdz 125 000,00 EUR, t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums sastāda 80% no kopējām izmaksām – 100 000,00 EUR un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda 20% no kopējām izmaksām – 25 000,00 EUR. Pamatojoties uz šo lēmumu projekta pieteikumam no Jēkabpils novada pašvaldības bija jāpievieno pašvaldības Apliecinājums par saistību uzņemšanos, kur 1.punktā ir teikts, ka: “Pašvaldība apņemas īstenot Projektu un Pieteikuma anketā noteiktās aktivitātes un paredz nodrošināt kopējo summu EUR 21 956,88 kā partnera ieguldījumu Projekta budžetā. Pašvaldības kopējais attiecināmais budžets Projekta ietvaros ir EUR 109 784,37”. Skatīt pielikumu Nr.1 Statement un Nr.2 Apliecinājums.

Pēc projekta vērtēšanas projektā apstiprinātā summa Jēkabpils novada pašvaldībai - 109 784,37 EUR, t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums sastāda 80% no kopējām izmaksām – 87 827,49 EUR un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda 10% no kopējām izmaksām – 10 978,44 EUR, valsts budžeta līdzfinansējums – 10 978,44 EUR.

2024.gada 4.janvārī Budžeta komisijā tika skatīts jautājums par līdzfinansējuma paredzēšanu 2024.gada pašvaldības budžetā, kur tika apstiprināta šī projekta līdzfinansējumam nepieciešamā summa priekšfinansējums 2024.-2025.gados - 109 785 EUR, t.sk. 2024.gadā - 65 490 EUR (no tiem pamatlīdzekļu (pontonu) iegāde - 18 500 EUR).

Sakarā ar Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada plānotā budžeta finanšu līdzekļu trūkumu tika uzdots uzdevums atcelt domes lēmumu Nr. 281 “Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā”, kuru Projektu vadības nodaļa sagatavoja un virzīja

uz 08.02.2024. Finanšu komiteju, kuras laikā domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos K.Stars izteica priekšlikumu: "Samazinot "mīksto" aktivitāšu apjomu, varētu projekta apjomu, budžetu varētu samazināt uz pusi." Savukārt domes priekšsēdētājs R.Ragainis ierosināja, ka šobrīd lēmums ir noraidīt šo projektu, bet tiek lūgts līdz domes sēdei sagatavot un pārstrādāt to citā redakcijā". Ņemot vērā Finanšu komitejas sēdē iesniegtos ierosinājumus, izskatīšanai uz domes sēdi tiek virzīts cita satura lēmuma projekts.

Pamatojies uz šo lēmumu un priekšlikumu projekta budžeta grozījumu, izskatāmi šādi varianti:

Gads	Aktivitātes nosaukums	Projektā apstiprinātais budžets (iesk. PVN) 1.variants	08.02.2024. FK samazināts budžets "mīksto" aktivitāšu apjoms 2.variants	3.variants
2024	Daugavas upes un piekrastes tūrisma stratēģijas izstrāde	45 000	15 000	15 000
	Biroja un administratīvās izmaksas (15% no personāla izmaksām)	500	0	1 068
	kopā	45 500	15 000	16 068
2025	Mobilo/pārvietojamo laivu piestātņu izgatavošana, piegāde, uzstādīšana*	28 500	53500	20 000
	Informatīvo ūdens ceļa zīmju izgatavošana/uzstādīšana– 10 gab.	4550	4550	4 550
	Publicitātes pasākumi	2000	1000	500
	Pasākuma organizēšana "Laivošanas maratons"	9000	4500	5 000
	Daugavas laivošanas maršruta informatīvo stendu izgatavošana/ uzstādīšana- 5gab.	1900	1900	1 900
	kopā	45 950	65 450	31 950
2026	Biroja un administratīvās izmaksas (15%)	1580,12	790,06	7 118
	Transports, izmitināšana (10% no personāla izmaksām)	1386,75	693,375	712
	Projekta vadības grupas tikšanās (t.sk. ceļa, ēdināšanas un citi projekta īstenošanai paredzētie izdevumi)	13867,5	6933,75	

	Publicitātes pasākumi	1500	750	500
	kopā	18334,37	9167,19	8329,25
	Pavisam kopā	109 784	89 617	56 347
	ERAF	87 827	71 694	45 078
	Valsts dotācija	10 978	8 962	5 635
	Pašvaldības dotācija	10 978	8 962	5 635

Pieņemot domes lēmumu par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumā Nr. 281 “Par projekta „Ilgspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā” jāņem vērā, ka gadījumā, ja pašvaldība mainīs savu lēmumu par dalību projektā, t.i., atsauks savu dalību projektā, tas apdraud visu partneru projekta īstenošanu. Respektīvi, visiem iesaistītajiem no šī projekta jāizstājas, jo projekts tiek noraidīts. Dotajā brīdī pašvaldība nevar mainīt projektā apstiprināto summu, to varēs veikt projekta ieviešanas laikā, rosinot grozījumus samazināt savu budžeta daļu projektā, pārvizot to kādam no partneriem, ja to kādam no partneriem vajag. Projekta grozījumu procedūra aizņem ~4 mēnešus, to sagatavo un iesniedz vadošais partneris. Budžeta sastādīšanā automatiski sistēmā tiek rēķināti 10-15% administratīvas izmaksas, pat ja tās nav nepieciešamas un netiek izmantotas, tās tiek iekļautas projekta budžetā.

Riski, kas rodas, samazinot projekta budžetu, ir sekojoši: iepirkuma rezultātā, ja kādai aktivitātei trūks naudas, to būs jāfinansē no pašvaldības budžeta 100% un par to nevarēs atgūt 90% fonda līdzfinansējumu. Aktivitātes jāīsteno pilnā apmērā, neskatoties uz to, ka samazinām to izmaksas.

Risinājums, organizējot konkrētajām aktivitātēm iepirkumus, tērēt mazāk nekā projekta apstiprinātajā budžetā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 24.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr. 281 “Par projekta „Ilgspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

- “ 2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu:

2.1. 2024.gadā 15000,00 EUR apmērā no pašvaldības budžeta;

2.2. 2025.gadā 65450,00 EUR apmērā no pašvaldības budžeta;

2.3. 2026.gadā 9167,19 EUR apmērā no pašvaldības budžeta.”

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pielikums Nr. 1 Statement uz 1 lp,

Pielikums Nr. 2 Apliecinājums uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gogule 28349990

Stašule 26625480

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lead Partner / Project Partner Statement¹

Project ID	LL-00134
Project title	Enhancement of sustainable water tourism in Lithuania-Latvia cross-border region, involving local entrepreneurs and communities
Project acronym	WaterTour

In the event of approval of the above-mentioned Project applying to the Interreg VI-A Latvia – Lithuania Programme 2021- 2027 (hereinafter – Programme) the *Jekabpils County*:

1. commits itself to the Project and the activities laid down in the Application Form, and intends to provide the total amount of EUR [21.956,88 as partner contribution to the Project's budget. The total eligible budget of our organisation within the Project is EUR 109.784,37;
2. is aware of the Programme rules on reimbursement and confirms the availability of own resources for pre-financing the activities and understands what its role will be in the Project;
3. will provide financing to cover all ineligible expenditure which might occur during Project implementation;
4. declares that it is not under a bankruptcy proceeding, bears full legal capacity and is financially reliable, and that its foundation and activities are in line with the respective national legislation;
5. confirms that no expenditure related to the above-mentioned Project has been, is or will be funded, in part or in whole, by any other EU-funded programme;
6. possesses sufficient human, financial and administrative capacity to implement the Project;
7. will follow the principle of cooperation, will use Project's resources in line with the principles of economy, efficiency, effectiveness and impartiality and the national, Programme and relevant EU regulations;
8. has read the Programme Document and the Programme Manual and understands the role and obligations in the Project;
9. confirms to undertake all necessary precautions to avoid situations leading to possible conflict of interest and corruption by following all relevant national laws and regulations;
10. declares to accept all obligations as a Project partner deriving from the Subsidy contract, which will be signed by the LP of the Project and the Managing authority of the Programme after the approval, as well as the Project Partnership Agreement which will be concluded between all partners participating in the Project;
11. commits itself in complying with the relevant public procurement rules (internal, national, European and Programme specific rules if existing), communication requirements set in the Programme Manual and in making the Project results available to the public;
12. will act according to the provisions of the relevant EU regulations, the specific provisions of the Programme and national rules, especially regarding structural funds, public procurement, State Aid, equal opportunities and non-discrimination and sustainable development, and has no harmful impact on the environment;
13. confirms that the information in the Application Form is accurate and true to the best knowledge of the Project partner and LP.

Name of organisation in English	Jekabpils County
Name of organisation in original language	Jēkabpils novada pašvaldība
Legal address	Brīvības street 120, Jēkabpils, Jēkabpils County, LV-5201, Latvia
Registration number	90000024205
Name of the legal representative	Raivis Ragainis
Position	Chairman of Jekabpils County Council
Signature (not relevant for electronically signed document)	
Date of signature	

¹ Lead Partner /Project Partner statement must be signed by the authorised representative holding the right to sign documents on behalf of the LP or project partner organisation and uploaded to JEMS for the LP and each project partner as electronically signed document. Detailed information on submission of application is specified in section 5.1. "Application requirements" of the Programme Manual of the Programme for the 1st call for proposals.

*(for electronically signed document date of signature is
in the signature's time stamp)*

Co-funded by
the European Union

Latvia – Lithuania

Vadošā Partnera / Projekta Partnera APLIECINĀJUMS¹

Projekta ID	LL-00134
Projekta nosaukums	Ilgtermiņa ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas
Projekta akronīms	WaterTour

Interreg VI-A Latvijas – Lietuvas programmas 2021-2027 (turpmāk – Programma) Projekta apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība:

1. apņemas īstenot Projektu un Pieteikuma anketā noteiktās aktivitātes un paredz nodrošināt kopējo summu EUR 21 956,88 kā partnera ieguldījumu Projekta budžetā. Pašvaldības kopējais attiecināmais budžets Projekta ietvaros ir EUR 109 784,37;
2. ir informēta par Programmas noteikumiem par izdevumu atmaksu un apliecina pašu resursu pieejamību aktivitāšu priekšfinansēšanai un saprot, kāda būs tā loma Projektā;
3. nodrošinās finansējumu visu neattiecināmo izdevumu segšanai, kas varētu rasties Projekta īstenošanas laikā
4. apliecina, ka tai nav uzsākta maksātnespējas procedūra, tā ir pilna tiesībspēja un finansiāli uzticama, un ka tās dibināšana un darbība atbilst attiecīgajiem valsts tiesību aktiem;
5. apstiprina, ka ar iepriekš minēto Projektu saistītie izdevumi nav bijuši, netiek vai netiks daļēji vai pilnībā finansēti no kādas citas ES finansētas programmas;
6. ir pietiekama cilvēkresursu, finanšu un administratīvā kapacitāte, lai īstenotu Projektu;
7. ievēros sadarbības principu, izmantos Projekta resursus atbilstoši taupības, efektivitātes, lietderības un objektivitātes principiem un nacionālajiem, Programmas un attiecīgajiem ES normatīvajiem aktiem;
8. ir iepazinies ar Programmas dokumentu un Programmas rokasgrāmatu un izprot lomu un pienākumus Projektā;
9. apstiprina, ka veic visus nepieciešamos piesardzības pasākumus, lai izvairītos no situācijām, kas izraisa iespējamu interešu konfliktu un korupciju, ievērojot visus attiecīgos valsts tiesību aktus un noteikumus;
10. apliecina, ka uzņemas visas Projekta partnera saistības, kas izriet no Subsīdiu līguma, kuru pēc apstiprināšanas parakstīs Projekta VP un Programmas vadošā iestāde, kā arī no Projekta partnerības līguma, kas tiks noslēgts starp visiem Projektā iesaistītajiem partneriem;
11. apņemas ievērot attiecīgos publiskā iepirkuma noteikumus (iekšējos, nacionālos, Eiropas un programmu specifiskos noteikumus, ja tādi ir), Programmas rokasgrāmatā noteiktās komunikācijas prasības un Projekta rezultātus nodrošināt pieejamus sabiedrībai;
12. rīkosies saskaņā ar attiecīgo ES regulu nosacījumiem, Programmas īpašajiem noteikumiem un nacionālajiem noteikumiem, īpaši attiecībā uz struktūrfondi, publisko iepirkumu, valsts atbalstu, iespēju vienlīdzību un nediskrimināciju un ilgtspējīgu attīstību, un tai nav negatīvas ietekmes uz vidi;
13. apstiprina, ka Pieteikuma veidlapā sniegtā informācija ir precīza un patiesa, ciktāl tas ir zināms Projekta partnerim un VP.

¹ Lead Partner /Project Partner statement must be signed by the authorised representative holding the right to sign documents on behalf of the LP or project partner organisation and uploaded to JEMS for the LP and each project partner as electronically signed document. Detailed information on submission of application is specified in section 5.1. "Application requirements" of the Programme Manual of the Programme for the 1st call for proposals.

Organizācijas nosaukums	
Organizācijas nosaukums	
Juridiskā adrese	
Reģistrācijas numurs	
Pārstāvis	
Ieņemamais amats	
Paraksts	
Datums	



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 10.§)

Nr.78

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils)

Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1313-2 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.2 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002) 42,1 kvadrātmetru platībā un kopīpašuma 376/17045 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012775.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 2011.gada 3.maijā izgatavotajai telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 kadastrālās uzmērīšanas lietai, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 ar nosaukumu “Biroja telpas”, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1(gaitenis), Nr.2 (tualetes), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5. Telpu grupas lietošanas veida kods ir 1220 – Biroja telpu grupa un telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001, kuras galvenā lietošanas veida kods ir 1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu māja. Minētajai telpu grupai ir ieeja no koplietošanas kāpņu telpas ielas pusē un ierīkota arī atsevišķa ieeja no pagalma puses. Telpas aprīkotas ar apsardzes signalizāciju.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97, 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2023.gada 8.decembra vērtējumam Nr.23-496 “Nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Kārļa Skaubiša ielā 20-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas novērtējums”, nekustamā īpašuma- nedzīvojamo telpu ar kadastra Nr. 5601 900 0870, kas atrodas Kārļa Skaubiša ielā 20-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2023.gada 6.decembrī noteiktā tirgus nomas maksa mēnesī ir 2,90 euro/m². Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023. gada 8.decembra rēķinam Nr.LI2023/123 atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200,00 euro un pievienotās

vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 11., 12., 13., 14., 15., 17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 80. punktu, 2.2. nodaļu, 5. nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 15. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 kvadrātmetri, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualete), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā.

2. Nomas objekts tiek nodots nomas lietošanā ar mērķi – biroja telpas komercdarbības veikšanai (komercdarbības pakalpojumu sniegšanai).

3. Organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 2,90 *euro*/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

5. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1. pielikums).

6. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu - 3 gadi no līguma noslēgšanas dienas.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.1. Priekšsēdētāja: Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists.

7.2. Locekļi:

7.2.1. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.2. Lauma Heisele-Bondare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists;

7.2.3. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei V.Verečinskai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 15 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2,
Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 "Biroja telpas" ar kopējo platību 42,1 kvadrātmetri, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualete), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā, (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 22.februāra (protokols Nr.4, 10.§) lēmumu Nr.78 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
5. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi - biroja telpas komercdarbības veikšanai (komercdarbības pakalpojumu sniegšanai).

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

6. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
7. Izsole notiek 2024.gada 22.maijā plkst. 9.30 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
8. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
9. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

10. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 "Biroja telpas" ar kopējo platību 42,1 kvadrātmetri, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualete), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā.

11. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas Krustpils daļā, kvartālā starp Rīgas, Kārļa Skaubiša Palejas un Dārzu ielām, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju rajonā. Tuvākie lielākie vietējo infrastruktūru veidojošie objekti sākumskola un pamatskola, Ādamsona sala, parks.
12. Nomas objekts atrodas četru stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā ar atsevišķi ierīkotu ieeju uz telpām no pagalma puses un ieeju no koplietošanas kāpņu telpas Kārļa Skaubiša ielas pusē.
13. Nomas objekta telpām ir veikts remonts un tās ir vidēji labā tehniskā stāvoklī, logiem ir žalūzijas. Telpās ir pieslēgums centralizētās elektroapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes tīkliem, pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem un tajās ir apsardzes un ugunsdrošības signalizācija.
14. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 3 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 242,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
17. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
18. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
19. Nomas objekts tiek iznomāts kā biroja telpas komercdarbības veikšanai (komercdarbības pakalpojumu sniegšanai) un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
20. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

21. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
22. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2024.gada 20.maija plkst.17.00.
23. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 23.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 23.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 23.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 23.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
 - 23.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 23.6. apliecinājumu, ka:

- 23.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 23.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - 23.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
 - 23.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 23.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 23.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
24. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 24.1. drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 24.2. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
25. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 25.1. drošības naudu 30,00 *euro* (trīsdemi eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads).
26. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
27. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
28. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
29. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

- 29.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 29.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikies no dalības izsolē;
- 29.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 29.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 29.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 29.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
30. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
31. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
32. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
33. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
34. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 34.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 34.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 34.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
35. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 35.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 35.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 35.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

36. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
37. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
38. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
39. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
40. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
41. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.

42. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 25.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 26.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
43. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
44. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

45. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2023.gada 8.decembra vērtējumu Nr. 23-496, Nomas objekta nomas maksa ir 2,90 *euro*/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
46. Izsoles solis ir 0,05 *euro*/m² (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
47. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

48. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
49. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
50. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
51. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
52. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
53. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
54. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
55. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
56. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
57. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.

58. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
59. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
60. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
61. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
62. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
63. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
64. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties Izsoles dalībnieku reģistrā 64.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
65. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
66. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
67. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
68. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

69. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
70. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
71. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
72. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms,

- ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
74. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

75. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 75.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
- 75.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 75.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
76. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 76.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 76.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 76.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 76.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
77. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

78. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
79. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
80. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauk un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
81. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
82. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 82.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 82.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 82.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 82.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 82.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 82.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
83. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
84. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
85. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
86. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
87. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 87.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 87.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 87.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;

- 87.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 87.5. izsoles sākumcena;
 - 87.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 87.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 87.8. solīšanas gaitu;
 - 87.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 87.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 87.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 87.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
88. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

89. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2,
Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsoles noteikumiem

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils,
Jēkabpils novads

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000024205,
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību
likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis
Ragainis, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses, un

_____, nodokļu maksātāja reģistrācijas
Nr. _____, ko saskaņā ar Nolikumu pārstāv _____ (turpmāk
tekstā – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses,

pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024.gada _____ lēmumu Nr. _____,
noslēdza šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem
atlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela
20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu
56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 kvadrātmetri, kurā ietilpst
nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualete), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un
ārtelpa Nr.5, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela
20, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk tekstā – Telpas).

1.2.Telpas atrodas Ēkas 1.stāvā, saskaņā ar telpu grupas ar kadastra apzīmējumu
56010012775001002 kadastrālās uzmērīšanas lietas telpu grupas plānu (Pielikums Nr.1).

1.3.Telpas tiek nodotas lietošanai ar mērķi: _____.

1.4.Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem –

1.5.Telpas tiek nodotas ar pieņemšanas – nodošanas aktu 10 (desmit) dienu laikā no Līguma
spēkā stāšanās dienas. Nomnieks ir iepazinies, un tam ir zināms Telpu pašreizējais tehniskais
stāvoklis uz Līguma noslēgšanas dienu, Nomnieks nav izteicis par to nekādus iebildumus.

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1.Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz ____ (_____) gadiem.

2.2.Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3.NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1.Nomas maksa par Līguma 1.1.punktā minēto Telpu lietošanu tiek noteikta _____ euro (_____ eiro __ centi) mēnesī. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2.Par ar Telpu nomu saistīto pakalpojumu maksa, ja tādi pakalpojumi tiek nodrošināti ar Iznomātajā starpniecību - elektroenerģijas izmantošanu, siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, atkritumu apsaimniekošanu u.c. tiek noteikta saskaņā ar skaitītāju rādījumiem un/vai atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem.

3.3.Nomnieks maksā 3.1. un 3.2. punktā noteikto maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi (E-pasta adresi: _____).

3.4.Par Līguma 3.1.un 3.2. punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.5.Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos.

3.6.Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju kompensāciju ____ **euro** (_____ **eiro un _____ centi**) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Telpu nomas tirgus nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka 3.3.punktā norādīto elektroniskā pasta adresi.

3.7.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.7.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.7.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

3.7.3.reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

3.7.4.ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

3.7.5.ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.8.Visi maksājumi, kas izriet no šī Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja izsniegtā rēķinā norādītājā bankas kontā.

4.IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātāja tiesības:

4.1.1.Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;

4.1.2.avārijas gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) iekļūt bez Nomnieka atļaujas iznomātajās telpās jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jānodrošina, lai Telpas būtu pieejamas arī Nomnieka prombūtnes laikā;

4.1.3.uzsākt, veikt un pabeigt Ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi traucē Nomniekam izmantot Telpas.

4.2. Iznomātāja pienākumi:

4.2.1.netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī Līguma darbības laikā;

4.2.2.nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5.NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomnieka tiesības:

5.1.1.lietot iznomātās Telpas visa Līguma darbības laikā atbilstoši Līgumā paredzētajam mērķim;

5.1.2. Reklāmas/izkārtne izvietošana uz Ēkas fasādes, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un/vai pašvaldības iestādēm un Iznomātāju;

5.1.3.šī Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpām savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpu stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.2. Nomnieks nav tiesīgs:

5.2.1.nodot Telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā, iekļāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;

5.2.2.veikt Telpu pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldību iestādēm;

5.2.3.pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas.

5.3. Nomnieka pienākumi:

5.3.1.visa Līguma darbības laikā uzturēt Telpas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

5.3.2.saudzīgi attiekties pret Ēku un tai pieguļošo teritoriju, kurā atrodas Telpas. Ar savu darbību netraucēt citu nomnieku un/vai īrnieku rīcībā nodoto telpu lietošanu, kas atrodas šajā Ēkā;

5.3.3.avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajai iestādei, kas sniedz attiecīgos pakalpojumus, kā arī veikt nekavējošus pasākumus avārijas novēršanai;

5.3.4.nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;

5.3.5.segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;

6.PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

6.2. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.

6.3. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tīši, aiz nevērtības vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.

6.4. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumu rašanos Iznomātājam, kurus radījušas ar Nomnieka darbību saistītās trešās personas rīcības.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

7.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, ja:

7.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojātas nomas lietošanā nodotās Telpas vai Ēka;

7.1.2.Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus, ja ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;

7.1.3.Nomnieks bez Iznomātāja piekrišanas ir nodevis Telpas apakšnomā;

7.1.4. Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi, bojā to.

7.1.5. Nomnieks izmanto Telpas citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.punktā vai pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

7.1.6. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Izmomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.

7.1.7. Telpas nepieciešamas Izmomātājam.

7.2. Izmomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Izmomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.3. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Izmomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7.4.Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Izmomātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas, ņemot vērā dabisko nolietojumu.

7.5.Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Izmomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

8.AIZTURĒJUMA TIESĪBAS

8.1. Puses vienojas, ka Izmomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātājā Telpā visu esošo mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses.

8.2. Gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.

8.3. Ja ir iestājies Līguma 8.2.punktā minētais gadījums un Izmomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot šo Līgumu, pilnvaro Izmomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Izmomātāja izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Izmomātāju pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai Izmomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Izmomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par desmit (10) kalendāram dienām.

9.CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.2.Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.3.Izmomātājs no savas puses, lai nodrošinātu efektīvāku Līgumsaistību izpildi un operatīvu informācijas apmaiņu, pilnvaro atbildīgo personu, kura ir tiesīgs parakstīt Telpu nodošanas - pieņemšanas aktus, kontrolēt Ēkas un Telpu stāvokli visā Līguma darbības laikā:

9.3.1.Aknīstes pilsētas, Aknīstes pagasta, Asares pagasta, Gārsenes pagasta pārvaldes vadītāju: Jāni Striku, tālrunis +371 26389739, elektroniskā pasta adrese: janis.striks@iekabpils.lv.

9.4. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses savstarpējās sarunās strīdus neatrisina, tad strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu paredzētā kārtībā tiesā.

9.5. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību

kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.6. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.7. Līgums ir sagatavots uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka

1.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120,Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777, fakss 65207304

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

Nodokļu maksātāja numurs: _____

_____ iela __, ____, LV-_____

Tālrunis:

E-pasts:

/ _____ /

/ _____ /

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsoles noteikumiem

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 kvadrātmetri, kurā ietilpst nedzīvojamās iekšējās telpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualetes) 1, Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubiša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā., (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ l.p.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ l.p.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 11.§)

Nr.79

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu

1.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*), 2019. gada 26. augustā noslēgts Zemes nomas līgums (līguma reģistrācijas Nr.3.1.7/30-2019) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010929 Vītolu iela 8, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010929, kuras kopējā platība ir 3468 m² daļas 600 m² platībā nomas lietošanu līdz 2024. gada 31. jūlijam sakņu dārza ierīkošanai (turpmāk – Zemes nomas līgums).

Saskaņā ar Zemes nomas līguma 3.7. apakšpunktu šis līgums ir saistošs pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 2. un 6.punktam Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada domes 24.08.2023. (protokols Nr.14, 71.§) lēmuma Nr.896 “Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu” 1., 4., 5., 12.punktā nolemts sadalīt pašvaldībai piekrietošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010929, pirms uzmērīšanas dabā, piecās daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu, t.sk. atdalīt zemes vienību aptuveni 700 m² platībā, piešķirt tai adresi Vītolu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 un noteikt tai visā platībā turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601).Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Nemot vērā Zemes nomas līguma 1.1.apakšpunktā norādīto līgumam pievienoto nomas teritorijas skici, iepriekš minētā lēmuma pielikumā esošo shēmu un nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošos telpiskos datus, (*svītrots*) ar Zemes nomas līgumu iznomātā zemes vienības daļa šobrīd ietilpst Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010561 Vītolu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010557, 634 m² platībā, kura nostiprināta Jēkabpils pilsētas zemes grāmatas nodalījumā Nr.100000783436, sastāvā. Tādējādi faktiski Zemes nomas līgumā norādītais nomas objekts vairs nepastāv.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Ievērojot minēto un to, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010561 Vītolu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010557, 634 m² platībā nav nepieciešama Pašvaldībai funkciju veikšanai, ir plānots minēto zemes vienību atsavināt atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām. Tāpat, lai (*svītrots*), ņemot vērā Zemes nomas līgumā norādīto nomas mērķi, neveiktu sējas vai stādīšanas darbus,

nepieciešams paziņot par Zemes nomas līguma izbeigšanu, nesagaidot Zemes nomas līguma termiņa beigas.

Zemes nomas līguma 3.4. apakšpunktā ir noteikts, ka Zemes nomas līgumu Pašvaldība kā Iznomātājs var vienpusēji, trīs mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot (*svītrots*) kā Nomniekam, izbeigt. Savukārt minētā līguma 4.2.5. apakšpunktā noteikts, ka iznomātājs līguma darbības beigās pieņem no nomnieka zemes gabalu atbilstoši pieņemšanas-nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī zemes gabala stāvoklis pilnībā atbilst iznomātāja prasībām.

Pašvaldībai jānosūta (*svītrots*) paziņojums (domes lēmums) par Zemes nomas līguma izbeigšanu 2024.gada 31.maijā.

Savukārt saskaņā ar Zemes nomas līguma 6.1. apakšpunktu visus šī līguma grozījumus vai papildinājumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 2. un 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, Jēkabpils novada domes 24.08.2023. (protokols Nr.14, 71.§) lēmuma Nr.896 "Par zemes vienības sadalīšanu un adresu piešķiršanu" 1., 4., 5., 12. punktu, starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*)2019. gada 26. augustā noslēgtā Zemes nomas līguma 1.1., 3.4., 4.2.5. un 6.1. apakšpunktus, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. 2024.gada 31.maijā izbeigt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pāmēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un (*svītrots*), 2019. gada 26. augustā noslēgto Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010929 Vītoli iela 8, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010929, kuras kopējā platība ir 3468 m² daļas 600 m² platībā nomas lietošanu.

1.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt Vienošanās noslēgšanu par 1.1. punktā norādītā nomas objekta izbeigšanu, pusēm savstarpēji vienojoties. Ja viena mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža vienošanās netiek parakstīta, tad 1.1.punktā norādītais Zemes nomas līgums, saskaņā ar noslēgtā Zemes nomas līguma 3.4. apakšpunktu, uzskatāms par vienpusēji izbeigtu 2024. gada 31. maijā (2024.gada 1.jūnijā līgums vairs nav spēkā).

1.3. (*svītrots*) sakārtot un nodot 1.1. punktā norādīto nomāto zemes vienības daļu Jēkabpils novada pašvaldībai, saskaņā ar 1.1. punktā minētā Zemes nomas līguma nosacījumiem.

1.4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt 1.1. punktā minētā nomas lietošanā nodotā nomas objekta pieņemšanu, noformējot nomas objekta Pieņemšanas-nodošanas aktu.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2019. gada 26. augusta Zemes nomas līguma uz 1 lapas.

2.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*) 2019. gada 26.augustā noslēgts Zemes nomas līgums (līguma reģistrācijas Nr.3.1.7/31-2019) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010929 Vītoli iela 8, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010929, kuras kopējā platība ir 3468 m² daļas 500 m² platībā nomas lietošanu līdz 2024. gada 31. jūlijam sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (turpmāk – Zemes nomas līgums).

Saskaņā ar Zemes nomas līguma 3.7. apakšpunktu šis līgums ir saistošs pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 2. un 6. punktam Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada domes 24.08.2023. (protokols Nr.14, 71.§) lēmuma Nr.896 “Par zemes vienības sadalīšanu un adresu piešķiršanu” 1., 6., 7., 12.punktā nolemts sadalīt pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010929, pirms uzmērīšanas dabā, piecās daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu, t.sk. atdalīt zemes vienību aptuveni 600 m² platībā, piešķirt tai adresi Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 un noteikt tai visā platībā turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601).Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Ņemot vērā Zemes nomas līguma 1.1. apakšpunktā norādīto līgumam pievienoto nomas teritorijas skici, iepriekš minētā lēmuma pielikumā esošo shēmu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošos telpiskos datus, (*svītrots*)ar Zemes nomas līgumu iznomātā zemes vienības daļa šobrīd ietilpst Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010562 Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010558, 579 m² platībā, kura nostiprināta Jēkabpils pilsētas zemes grāmatas nodalījumā Nr.100000783417, sastāvā. Tādējādi faktiski Zemes nomas līgumā norādītais nomas objekts vairs nepastāv.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Ievērojot minēto un to, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010562 Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010558, 579 m² platībā nav nepieciešama Pašvaldībai funkciju veikšanai un ir plānots minēto zemes vienību atsavināt atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” normām. Tāpat, lai (*svītrots*), ņemot vērā Zemes nomas līgumā norādīto nomas mērķi, neveiktu sējas vai stādīšanas darbus, nepieciešams paziņot par Zemes nomas līguma izbeigšanu, nesagaidot Zemes nomas līguma termiņa beigas.

Zemes nomas līguma 3.4. apakšpunktā ir noteikts, ka Zemes nomas līgumu Pašvaldībā kā Iznomātājs var vienpusēji, trīs mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot (*svītrots*)kā Nomniekam, izbeigt. Savukārt minētā līguma 4.2.5. apakšpunktā noteikts, ka iznomātājs līguma darbības beigās pieņem no nomnieka zemes gabalu atbilstoši pieņemšanas-nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī zemes gabala stāvoklis pilnībā atbilst iznomātāja prasībām.

Pašvaldībai jānosūta (*svītrots*)paziņojums (domes lēmums) par Zemes nomas līguma izbeigšanu 2024.gada 31.maijā.

Savukārt Zemes nomas līguma 6.1. apakšpunktu visus šī līguma grozījumus vai papildinājumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 2. un 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, Jēkabpils novada domes 24.08.2023. (protokols Nr.14, 71.§) lēmuma Nr.896 “Par zemes vienības sadalīšanu un adresu piešķiršanu” 1., 6., 7., 12. punktu, starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*)2019. gada 26. augustā noslēgtā Zemes nomas līguma 1.1., 3.4., 4.2.5. un 6.1. apakšpunktus, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. 2024.gada 31.maijā izbeigt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un (*svītrots*)2019. gada 26. augustā noslēgto Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010929 Vītola iela 8, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010929, kuras kopējā platība ir 3468 m² daļas 500 m² platībā nomas lietošanu.

2.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt Vienošanās noslēgšanu par 1.1. punktā norādītā nomas objekta izbeigšanu, pusēm savstarpēji vienojoties. Ja viena mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža vienošanās netiek parakstīta, tad 2.1.punktā norādītais Zemes nomas līgums, saskaņā ar noslēgtā Zemes nomas līguma 3.4. apakšpunktu, uzskatāms par vienpusēji izbeigtu 2024. gada 31. maijā (2024.gada 1.jūnijā līgums vairs nav spēkā).

2.3. (*svītrots*)sakārtot un nodot lēmuma 2.1. punktā norādīto nomāto zemes vienības daļu Jēkabpils novada pašvaldībai, saskaņā ar 2.1. punktā minētā Zemes nomas līguma nosacījumiem.

2.4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt 2.1.punktā minētā nomas lietošanā nodotā nomas objekta pieņemšanu, noformējot 2.1. punktā norādītā nomas objekta Pieņemšanas-nodošanas aktu.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2019. gada 26. augusta Zemes nomas līguma uz 1 lapas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 12.§)

Nr.80

Par nomas maksas samaksas samazinājumu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 25.janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUCRUM”, reģistrācijas numurs 40003585207, juridiskā adrese: Mazā Rencēnu iela 4, Rīga, LV-1073 (turpmāk – SIA “LUCRUM”) 2025.gada 25.janvāra iesniegums Nr.25.01.24/1 “Par nomas līgumu Nr.JVĢ2024/1” (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/24/392) un 29.01.2024. elektroniskā pasta vēstulē minētā iesnieguma precizējums (turpmāk kopā – Iesniegums), kurā lūgts piešķirt SIA “LUCRUM”, atbilstoši Jēkabpils novada domes kārtībai “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemei” 4.5.apakšpunktam, atbalstu samazinātas nomas maksas veidā 50% apmērā no nomas summas no 2024.gada 19.janvāra līdz 2025.gada 31.maijam. Iesniegumam 2024.gada 2.februārī pievienošanai iesniegta 01.02.2024.veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai ar identifikācijas numuru 95924-6.

Starp Jēkabpils Valsts ģimnāziju, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Rūdolfa Blaumaņa iela 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un SIA “LUCRUM” 2024.gada 19.janvārī noslēgts Nomas līgums Nr.JVĢ2024/1 1.daļā - Telpas un inventāra noma ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Jēkabpils Valsts ģimnāzijā par neapdzīvojamās telpas Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kopējo platību 522,5 m² (turpmāk – Nomas objekts) nodošanu atlīdzības lietošanā līdz 2025.gada 31.maijam (turpmāk - Nomas līgums). Atbilstoši Nomas līguma 1.2.apakšpunktam Nomas objekts tiek iznomātas ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai Jēkabpils Valsts ģimnāzijai, ņemot vērā starp Jēkabpils Valsts ģimnāziju un SIA “LUCRUM” 2024.gada 10.janvārī noslēgto ēdināšanas pakalpojumu līgumu.

Atbilstoši Nomas līguma 3.5.apakšpunktam iznomātājam un nomniekam, savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu nomas maksu par ēdināšanas bloka telpu nomu var samazināt 50% apmērā atbilstoši Jēkabpils novada domes kārtībai “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi”, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. (protokols Nr.15, 10.§) lēmumu Nr. 541 “Par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi” (turpmāk – Kārtība). Savukārt saskaņā ar Nomas līguma 3.6.apakšpunktu ēdināšanas bloka telpas, mēbeļu iekārtu, māsaimniecības elektronikas, inventāra un aprīkojuma nomu, piemērojot Kārtību, varētu samazināt 50% apmērā pie nosacījuma, ja nomas maksa tiek noteikta, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Atbilstoši Kārtības 1.punktam kārtība nosaka kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021945 Rūdolfa Blaumaņa iela 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv tai skaitā no

būves ar kadastra apzīmējumu 56010021945001 (Skola), kurā atrodas Nomas objekts, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000198844.

Atbilstoši Kārtības 2.punktam Nomas objekta nomas maksu nosaka, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju, vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos – atbilstoši Jēkabpils novada domes apstiprinātajam pakalpojumu maksas cenrādī, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Atbilstoši Nomas līguma 3.1. apakšpunktam nomas maksa par Nomas objekta, tai skaitā, tajā esošā inventāra un koplietošanas telpu lietošanu tiek noteikta attiecībā uz publiskā iepirkuma “Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Jēkabpils novada pašvaldības atsevišķām izglītības iestādēm” (identifikācijas Nr.JNP 2023/217) 1. daļu Jēkabpils Valsts ģimnāzija Ēdnīcas telpu noma mēnesī 1670,34 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra (protokols Nr.19, 93.§) lēmumu Nr.1189 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” ar, kuru izdarīti grozījumi Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” (turpmāk – Lēmums) papildinot lēmuma 2.pielikumu “Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs” (turpmāk – Cenrādis) ar 12.tabulu “12. Jēkabpils Valsts ģimnāzijā”, kuras 1.punktā norādīta pakalpojumu veidu - “Ēdināšanas bloka telpu Nr. 001- 32-43 (522,5 m²) noma” mēnesī - 522,50 *euro* cena bez PVN, 109,73 *euro* PVN, kopā 632,23 *euro* cena ar PVN, bet 2.punktā norādīta pakalpojuma veida - “Ēdināšanas bloka (telpas Nr. 001- 32-43) mēbeļu, iekārtu, mājсаimniecības elektrotehnikas, inventāra un aprīkojuma noma” mēnesī - 1147,84 *euro*. Tādējādi Nomas līguma 3.1.apakšpunktā norādītā Nomas objekta nomas maksa 1670,34 *euro* bez PVN ir Cenrāža 12.tabulas 1.un 2.punktā norādīto pakalpojuma veidu kopsumma bez PVN.

Cenrādī iekļautā nomas maksa par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas ēdināšanas bloka telpu Nr.001-32-43 (522,5 m²) nomu tika noteikta, ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 06.11.2023. vērtējumā ar reģ. Nr. 23- 441 norādīto nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu Nr. 001- 32-43 ar kopējo platību 522,5 m², kas atrodas Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 03.11.2023. noteikto tirgus nomas maksu mēnesī - 522,50 *euro* vai 1,00 *euro*/m², neiekļaujot PVN. Savukārt Ēdināšanas bloka (telpas Nr. 001- 32-43) mēbeļu, iekārtu, mājсаimniecības elektrotehnikas, inventāra un aprīkojuma nomas maksa tika noteikta, ņemot vērā Lēmuma pielikumu “Ēdināšanas bloka (telpas Nr.001-32-43) mēbeļu, iekārtu, mājсаimniecības elektroniskas, inventāra un aprīkojuma nomas maksas izcenojuma aprēķins”.

Saskaņā ar Kārtības 3.punktu pašvaldībai un nomniekam, savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas nomas līguma darbības laikā nomas objektā ievērot vismaz vienu no 4.1.-4.6.apakšpunktu nosacījumiem. Savukārt Kārtības 4.5.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksas samazinājumu piemēro pēc šādiem kritērijiem un šādā apmērā - 50% apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešo daļu ēdināšanas pakalpojums uzskatāms kā izglītības funkcijā ietilpstoša darbība.

Kārtības 6.punktā noteikts, ka nomas maksu samazina, ja tā саimnieciskā darbība atbilst normatīvajos aktos noteiktajam саimnieciskās darbības veidam, tāpat atbilstoši Kārtības 8.punktam atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piemēro, ja nomniekam nav valstī noteikto nodokļa maksājuma parādu, kas kopsummā uz lēmuma pieņemšanas dienu nepārsniedz 150,00 *euro*, vai kādu citu neizpildītu саistību pret pašvaldību.

Tā kā SIA “LUCRUM” саimnieciskā darbība atbilst normatīvajos aktos noteiktajam саimnieciskās darbības veidam un uz lēmuma pieņemšanas dienu, atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta izziņai par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu esamību vai

neesamību apliecina, ka SIA "LUCRUM" uz lēmuma pieņemšanas dienu nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro* un atbilstoši Pašvaldības iestādes "Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas informācijai SIA "LUCRUM" nav neizpildītu saistību pret pašvaldību, tad, ņemot vērā visu iepriekš norādīto, secināms, ka SIA "LUCRUM" ir iespējams piemērot atbalstu samazinātas nomas maksas veidā tikai neapdzīvojamo telpu Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kopējo platību 522,5 m² platībā nomas maksai, t.i. Cenrāža 12.tabulā "12. Jēkabpils Valsts ģimnāzijā" 1.punktā norādītajai "Ēdināšanas bloka telpu Nr. 001- 32-43 (522,5 m²) noma" mēnesī - 522,50 *euro* bez PVN.

Atbilstoši Kārtības 9.punktam, lai nomniekam piešķirtu atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, nomnieks iesniedz pašvaldībā iesniegumu, kurā norāda, kuru no noteiktajiem nosacījumiem apņemas ievērot, datumu, no kura vēlās saņemt nomas maksas samazinājumu un termiņu, uz kādu vēlās saņemt nomas maksas samazinājumu. Iesniegumam pievieno normatīvajos aktos noteikto uzskaites veidlapu par citu saņemto *de minimis* atbalstu. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no nomnieka papildus informāciju, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 20. un 21.punktam, SIA "LUCRUM" valsts informācijas sistēmā, kas nodrošina centralizētu piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaiti elektroniskā veidā, ir sagatavojis un apstiprinājis noteikumu 1.pielikumā minēto informāciju un iesniedzis pašvaldībai sistēmā sagatavotās veidlapas izdruku. Veidlapas identifikācijas numurs 95924-6. Veidlapas sagatavošanas datums 01.02.2024.

Pārbaudot *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā pieejamo informāciju, tiek secināts, ka plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar kārtējā un divos iepriekšējos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā noteikto *de minimis* atbalsta sliekšni, jo SIA "LUCRUM" nav piešķirts neviens *de minimis* atbalsts kā arī nav neviena *de minimis* atbalsta rezervācija.

Izvērtējot Iesniegumu, secināms, ka Iesniegums iesniegts atbilstoši Kārtības 9.punkta prasībām par iesniegumā norādāmajām ziņām.

Atbilstoši Kārtības 11.punktam lēmumu par nomas maksas samazinājumu, noteikto laika periodu, uz kādu samazina nomas maksu un datumu, no kura piešķirams nomas maksas samazinājums, pieņem Jēkabpils novada dome. Savukārt saskaņā ar Kārtības 12.punktu pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas nomniekam ir pienākums noslēgt vienošanos ar Pašvaldību par nomas maksas samazinājuma nosacījumu izpildi un termiņu, uz kādu tiek piešķirts nomas maksas samazinājums, bet atbilstoši Kārtības 13.punktam nomniekam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai nomas maksas daļu, par kuru sniegt atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja Pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos atceļ nomniekam piešķirto atbalstu. Ja tiek konstatēti regulas Nr.1407/2013 prasību pārkāpumi, nomniekam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem, no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komisijas 2013.gada 18. decembra Regulu (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr. L 352/1 (1.–8. lpp.)), tai skaitā 7.panta "Pārejas noteikumi" 4.punktu, Eiropas Komisijas (EK) regulas Nr.651/2014 (2014. gada 17. jūnijs), ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu (publicēta Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 26.6.2014 L 187/1) 1.pielikuma 2.panta 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta trešo daļu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas

iznomāšanas noteikumi” 87., 89., 91. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 21. – 26.punktus, ņemot vērā Jēkabpils novada domes kārtības “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi” (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. (protokols Nr.15, 10.§) lēmumu Nr. 541) 1., 3., 4., 6., 8., 9., 11., 12., 13.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra (protokols Nr.19, 93.§) lēmumu Nr.1189 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”, ar kuru izdarīti grozījumi Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”, 2.pielikuma 12.tabulas 1. un 2.punktu, starp Jēkabpils Valsts ģimnāziju un SIA “LUCRUM” 2024.gada 19.janvārī noslēgtā Nomas līgums Nr.JVG2024/1 1.daļā - Telpas un inventāra noma ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Jēkabpils Valsts ģimnāzijā 1.1., 3.1., 3.5., 3.6. un 7.2. apakšpunktus, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 11. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Samazināt starp Jēkabpils Valsts ģimnāziju, juridiskā adrese: Rūdolfa Blaumaņa iela 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LUCRUM”, reģistrācijas numurs 40003585207, juridiskā adrese: Mazā Rencēnu iela 4, Rīga, LV-1073, 2024.gada 19.janvārī noslēgtā Nomas līguma Nr.JVG2024/1 1.daļā - Telpas un inventāra noma ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Jēkabpils Valsts ģimnāzijā 3.1. apakšpunktā noteikto nomas maksu par neapdzīvojamās telpas Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kopējo platību 522,5 m² nomas lietošanu t.i. Ēdināšanas bloka telpu Nr. 001- 32-43 (522,5 m²) nomas maksu mēnesī - 522,50 *euro* (cena bez pievienotās vērtības nodokļa) par periodu no 2024.gada 19.janvāra līdz 2025.gada 31.maijam par 50%.

2. Noteikt nomas maksu par 1.punktā norādīto nomas objektu tajā norādītajā periodā, t.i. Ēdināšanas bloka telpu Nr.001- 32-43 (522,5 m²) nomu 261,25 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Piešķirt *de minimis* atbalstu SIA “LUCRUM” 50% nomas maksas samazinājuma veidā par 1.punktā norādīto nomas objektu, t.i. Ēdināšanas bloka telpu Nr. 001- 32-43 (522,5 m²) nomu par periodu no 2024.gada 19.janvāra līdz 2025.gada 31.maijam, t.i. atbalstu 5190,37 *euro* apmērā (ar pievienotās vērtības nodokli).

4. Noteikt, ka Ēdināšanas bloka (telpas Nr. 001- 32-43) mēbeļu, iekārtu, mājsaimniecības elektrotehnikas, inventāra un aprīkojuma nomas maksai mēnesī - 1147,84 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, nomas maksas samazinājums netiek piemērots.

5. Noteikt, ka no 2024.gada 19.janvāra SIA “LUCRUM” rodas tiesības saņemt *de minimis* atbalstu.

6. Uzdot iestādes “Jēkabpils Valsts ģimnāzija” direktoram atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktā minētajam noslēgt vienošanos par:

6.1. nomas maksas samazinājuma nosacījumu izpildi un termiņu, uz kādu tiek piešķirts nomas maksas samazinājums;

6.2. nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks (komersants) atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:

6.2.1. nomnieks (komersants) ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;

6.2.2. nomnieks (komersants) pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka (komersanta) darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.

7. Uzdot iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” ne vēlāk kā nākamās darbdienu laikā pēc Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 25. punktā minētās pārbaudes un lēmuma pieņemšanas par *de minimis* atbalsta piešķiršanu, nodrošināt *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā ievadīt un reģistrēt informāciju par piešķirto *de minimis* atbalstu.

8. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai piedāvāt SIA “LUCRUM” rēķinus par periodu no 2024.gada 19.janvāra līdz 2025.gada 31.maijam atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktam.

9. Vienošanās nosacījumus piemērot no 2024.gada 19.janvāra.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 13.§)

Nr.81

Par grozījumiem pirkuma līgumā, Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pag.

Jēkabpils novada dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.1230 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesturu iela 4-8, Salas pag.)” ar kuru tika nolemts atsavināt (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0063 Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,3 kvadrātmetri, kopīpašuma 587/11816 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kā arī nolemts noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

30.01.2023. starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un (*svītrots*)(turpmāk – Pircējs) tika noslēgts nomaksas pirkuma līgums (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pašvaldībā 11.01.2024. saņemts Pircēja iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/24/36), kurā Pircējs lūdz atļaut nostiprināt īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.

Ņemot vērā Pirkuma līguma 3.6. punktu, kas paredz ka īpašumtiesības pāriet Pircējam un Pircējs ir tiesīgs reģistrēt Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pārdevēja izsniegta nostiprinājuma līguma pamata, tikai pēc pirkuma maksas, līgumsodu un citu maksājumu samaksas. Tāpat Pirkuma līguma 2.7. punkts paredz ka Pircējam ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā Dzīvokļa īpašumu tikai pēc 100% pirkuma maksas nomaksas par Dzīvokļa īpašumu un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam. Ņemot vērā iepriekšminēto un Pircēja lūgumu nepieciešams grozīt pirkuma līguma 3.6. punktu, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma līgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī nepieciešams svītrot Pirkuma līguma 2.7. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, Zemesgrāmatu likuma 1.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1230 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesturu iela 4-8, Salas pag.)”, 11.01.2024. Pircēja iesniegumu Nr.1-1/24/36 un 30.01.2023. Pirkuma līguma 4.2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Grozīt 30.01.2023. Pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*), par dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0063, Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa – 61,3m² (kvadrātmetru) platībā un 587/11816 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 pirkšanu un:

1.1. Izteikt Pirkuma līguma 3.6.punktu šādā redakcijā:

“3.6. Visus riskus par zaudējumiem pret trešajām personām, kas var rasties ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.”;

1.2. Izteikt Pirkuma līguma 3.7. punktu šādā redakcijā:

“3.7. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, par labu Pārdevējam, mēneša laikā no Pircēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas.”;

1.3. Papildināt Pirkuma līgumu ar 3.8. punktu šādā redakcijā:

“3.8. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Līguma 3.7. punktā noteiktajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt Līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šajā gadījumā Līguma 2.2. punktā minētā Pirkuma maksas daļa Pircējam netiek atmaksāta.”;

1.4. Papildināt Pirkuma līgumu ar 3.9. punktu šādā redakcijā:

“3.9. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par aizlieguma atzīmes dzēšanu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis visu pirkuma cenu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.”;

1.5. Svītrot Pirkuma līguma 2.7. punktu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

3. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Baibai Voltmanei.

Pielikumā: 1. Vienošanās uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Bondare – Heisele, 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 14.§)

Nr.82

Par grozījumiem pirkuma līgumā (Viesturu iela 13-4 Salas pag.)

Jēkabpils novada dome 22.09.2022. pieņēma lēmumu Nr.889 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesturu 13-4, Salas pag.)” ar kuru tika nolemts atsavināt (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0059 Viesturu iela 13-4, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no četrpadsmit dzīvokļa ar kopējo platību 72,5 kvadrātmetru platība (725/11867) domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0556 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0556 (turpmāk – Līguma objekts), kā arī nolemts noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

16.11.2022. starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un (*svītrots*)(turpmāk – Pircējs) tika noslēgts nomaksas pirkuma līgums (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pašvaldībā 15.01.2024. saņemts Pircēja iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/24/161), kurā Pircēja lūdz atļaut nostiprināt īpašuma tiesības uz Līguma objektu zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.

Ņemot vērā Pirkuma līguma 2.2. punktu, kas paredz ka īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% pirkuma maksas nomaksu Pārdevējam, bet pienākums rīkoties ar to, kā ar savu īpašumu (izņemot atsavināšanu, apgrūtināšanu u.tml. darbības) ar no tā izrietošajiem pienākumiem, no Līguma objekta faktiskā nodošanas brīža Pircēja lietošanā. Līdz pilnīgai saistību nokārtošanai ar Pārdevēju par Līguma objektu, Pircējam nav tiesību jebkādā veidā atsavināt, iznomāt vai iekļāt Līguma objektu vai tā daļu. Tāpat Pirkuma līguma 4.7. punkts paredz ka, Pircējam ir tiesības nostiprināt īpašuma tiesības uz Līguma objektu zemesgrāmatā tikai pēc 100% kopējā cenas par to un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam. Ņemot vērā iepriekšminēto un Pircēja lūgumu, nepieciešams izdarīt grozījumus pirkuma līgumā nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, Zemesgrāmatu likuma 1.pantu, Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.889 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesturu 13-4, Salas pag.)”, 15.01.2024. Pircēja iesniegumu Nr.2.5-2/24/161 un 16.11.2022. Pirkuma līguma 6.2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Grozīt 16.11.2022. Pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 0059, Viesturu iela 13-4, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no četrām istabām dzīvokļa ar kopējo platību 72,5 kvadrātmētru platībā un 725/11867 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0556 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0556 pirkšanu un:

1.1. Izteikt Pirkuma līguma 2.2. punktu šādā redakcijā:

“2.2. Īpašuma tiesības uz Līguma objektu Pircējs iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.”;

1.2. Izteikt Pirkuma līguma 3.3. punktu šādā redakcijā:

“3.3. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par aizlieguma atzīmes dzēšanu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis visu pirkuma cenu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.”;

1.3. Izteikt Pirkuma līguma 5.3. punktu šādā redakcijā:

“5.3. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz Līguma objektu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.”;

1.4. Papildināt Pirkuma līgumu ar 5.4. punktu šādā redakcijā:

“5.4. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesību uz Līguma objektu nostiprināt zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi, aizliegumu Līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, par labu Pārdevējam, mēneša laikā no Pircēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas.”;

1.5. Svītrot Pirkuma līguma 4.7. punktu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

3. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Baibai Voltmanei.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie 16.11.2022. pirkuma līguma uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Bondare – Heisele 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 15.§)

Nr.83

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (kadastra numurs 56010010929, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 28.decembrī pieņemts lēmums Nr.1224 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (kadastra numurs 56010010929, Jēkabpils)” (turpmāk – Lēmums), nolēmot atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0929, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā noteiktajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0929 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000764196 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0556, 0.0214 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1). Pašreizējais Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 11.janvārī ar sēdes protokolu Nr.1-36/24/5 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 15.novembra Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu,

10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.decembra (protokols Nr. 22, 24.§) lēmumu Nr.1224, Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 11.01.2024. protokolu Nr.1-36/24/5, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 17. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0292, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi).

3. Atsavināšanas apgrūtinājums – 2017.gada 8.septembra Zemes nomas līgums, līguma termiņš 2027.gada 31.augusts.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0901, Vītoli iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*) ;

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0918, Smilgu iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks (*svītrots*);

4.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0919, Smilgu iela 14, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece (*svītrots*)

5. Ja lēmuma 4.punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 4. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

6. Ja lēmuma 4.punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 4. punktā minētajām personām saņemti vairāki pieteikumi, rīkojama mutiska izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada domes Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana”, (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 001 0929, Jēkabpils, Jēkabpils novads izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0929, (bez adreses), Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0929, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.decembra (protokols Nr.22, 24.§) lēmumu Nr.1224 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (kadastra numurs 56010010929, Jēkabpils).”

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0929, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0556, ar platību 0.0214ha. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievadceļus un strupceļus pilsētās un ciemos – 0.0176 ha platībā.

Atsavināšanas apgrūtinājums – 2017.gada 8.septembra Zemes nomas līgums, līguma termiņš 2027.gada 31.augusts.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajam personu lokam, iesniegums par pirkuma tiesību

izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un otrs iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2024.gada 23.aprīlim (ieskaitot).

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, izsole ar atsevišķu domes lēmumu tiek pasludināta par nenotikušu.

9. Izsole notiek 2024.gada 30.aprīlī, plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

10. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

12. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

12.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

12.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

14. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

14.1. dalībnieka kārtas numurs;

14.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

14.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

14.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

14.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

17. Izsoles gaita tiek protokolēta.

18. Izsoles kārtība:

18.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaīšanu vai nepielaīšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaīšanu pie izsoles norāda iemeslus.

18.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

19. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un/vai 3. punktā minētās personas.

20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

21. Dalības maksa netiek atgriezta.

22. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
23. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .
24. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.
25. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.
26. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
28. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
29. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
30. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
31. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
33. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
34. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
35. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
36. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
37. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

38. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 38.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 38.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz nomaksas pirkuma līgumu līdz četriem mēnešiem, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās

augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

40. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

41. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201 septiņu dienu laikā pēc izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināšanas paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība pārdod tai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0929, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam: pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas (izsoles noteikumos norādītajos termiņos), vai par brīvu cenu, (ja saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu).

Ziņas par nekustamo īpašumu:

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0929, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0556, 0,0214 ha platībā. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievadceļus un strupceļus pilsētās un ciemos – 0.0176 ha platībā. Atsavināšanas apgrūtinājums – 2017.gada 8.septembra Zemes nomas līgums, ar termiņu 31.08.2027. Zemes vienības statuss – zemes starpgabals.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinētā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinanasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 30.aprīlī, plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1000,00 EUR (viens tūkstošis *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 100,00 EUR un

6.2. dalības maksa 50,00 EUR apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz nomaksas pirkuma līgumu līdz četriem mēnešiem gadam, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0929, (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0556 – 0.0214 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju teritorija (NĪML kods – 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Atsavināšanas apgrūtinājums – 2017.gada 8.septembra Zemes nomas līgums, līguma termiņš 2027.gada 31.augusts.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000764196, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajam personu lokam. Izsoles notiks 30.04.2024., plkst.09:30. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8., 11. un 12.punktiem. Izsoles sākuma cena - 1000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 23.04.2024. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 100,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegumi atbilstoši Izsoles noteikumiem par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 38.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas vai pa tālruni 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 16.§)

Nr.84

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
(kadastra numurs 56010010555, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 28.septembrī pieņemts lēmums Nr.948 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Raiņa ielas starpgabals, Jēkabpils)” (turpmāk – Lēmums), nolemjot atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2496, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 1.vai 3.punktā noteiktajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0555 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000783196 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2496, 0.0327 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1). Pašreizējais Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību, vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemes gabala izmantošanu apbūvei.

Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 11.janvārī ar sēdes protokolu Nr.1-38.1/24/3 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 19.decembra Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 4.panta

ceturtās daļas 1. un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra (protokols Nr. 15, 20.§) lēmumu Nr.948, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 11.01.2024. protokolu Nr.1-38.1/24/3, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 19. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0555, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu², kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2416, Raiņa iela 59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieks (*svītrots*)

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2426, Raiņa iela 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece (*svītrots*);

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2406, Parka iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece (*svītrots*).

4. Ja lēmuma 3.punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. Ja lēmuma 3.punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemti vairāki pieteikumi, rīkojama mutiska izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada domes Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Novada teritorijas labiekārtošana";" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 001 0555, Jēkabpils, Jēkabpils novads izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0555, (bez adreses), Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0555, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra (protokols Nr.15, 20.§) lēmumu Nr.948 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Raiņa ielas starpgabals, Jēkabpils).”

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0555, (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2496, ar platību 0.0327 ha. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība. Zemes vienībai nav noteikti apgrūtinājumi.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajam personu lokam, **pirmais iesniegums** par **pirmpirkuma tiesību izmantošanu** jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas** oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un **otrs iesniegums** par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz **2024.gada 23.aprīlim (ieskaitot)**.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, izsole ar atsevišķu domes lēmumu tiek pasludināta par nenotikušu.

9. Izsole notiek 2024.gada 30.aprīlī, plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

10. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

12. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

12.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

12.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

14. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

14.1. dalībnieka kārtas numurs;

14.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

14.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

14.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

14.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

17. Izsoles gaita tiek protokolēta.

18. Izsoles kārtība:

18.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.

18.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

19. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un/vai 3. punktā minētās personas.

20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

21. Dalības maksa netiek atgriezta.

22. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

23. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

24. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.

25. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.

26. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā pacel savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

28. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

29. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

30. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

31. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

33. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

34. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

35. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

36. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

37. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

38. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

38.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

38.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz četriem mēnešiem, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

40. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

41. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināšanas paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība pārdod tai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0555, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam: pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas (izsoles noteikumos norādītajos termiņos), vai par brīvu cenu (ja saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu).

Ziņas par nekustamo īpašumu:

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0555, (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2496, 0,0327 ha platībā. Zemes vienībai nav noteikti apgrūtinājumi. Zemes vienības statuss – zemes starpgabals.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 30.aprīlī, plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena, kas ir arī mutiskās izsoles sākuma cena: 1300,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10 % apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 130,00 EUR un

6.2. dalības maksa 50,00 EUR apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz četriem mēnešiem gadam, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā.

Tālrunis uzzinām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0555, (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2496 – 0.0327 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju teritorija (NĪML kods – 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000783196, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajam personu lokam. Izsoles notiks 30.04.2024., plkst.10:00. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8., 11. un 12.punktiem. Izsoles sākuma cena - 1300,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 23.04.2024. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 130,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegumi atbilstoši Izsoles noteikumiem par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 38.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas vai pa tālruni 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 17.§)

Nr.85

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums (*svītrots*), 2023.gada 22.novembra iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/23/883.

Jēkabpils novada domē 2023.gada 28.decembrī pieņemts lēmums Nr.1226 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ozolu iela 18A, Jēkabpils)", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Ozolu iela 18A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0297 Ozolu iela 18A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0296, 0.0759 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000761556 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas vai būves daļa.

Uz zemes vienības Ozolu ielā 18A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2345 002 Ozolu iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa. Būve ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2345 002 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2345 Ozolu iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā. Nekustamais īpašums Ozolu iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1913 uz (*svītrots*)vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*)2023.gada 4.oktobrī noslēgts pilsētu zemes nomas līgums, līguma darbības termiņš 2033.gada 31.augusts, mērķis – ēku un būvju uzturēšanai.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2024.gada 11.janvārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), kas ir vienāda ar sertificēta vērtētāja 2023.gada 15.novembrī noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.1226 "Par nekustamā īpašuma

atsavināšanu (Ozolu iela 18A, Jēkabpils)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 11.janvāra protokolu Nr.1-36/4, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 18. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0297, Ozolu iela 18A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam B. Voltmanei.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0297 Ozolu iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0296.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,0759 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 310,00 *euro* (trīs simti desmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Ozolu iela 18A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 0297, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Šī atsavināšanas paziņojumā 5.punktā minētie maksājumi jāveic uz Jēkabpils novada pašvaldības bankas kontu Nr.LV87UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 18.§)

Nr.86

Par būvju nojaukšanu (Andreja Pormaļa iela 123, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Nolūkā nodrošināt Jēkabpils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Jēkabpils pilsētā sakārtošanu vai nojaukšanu, Jēkabpils novada dome aktīvi risina jautājumus par Jēkabpils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši tiesību aktu prasībām.

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3005 Andreja Pormaļa iela 123, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3005, 0.0789 ha platībā un četrām būvēm (turpmāk – Nekustamais īpašums). Uz zemes vienības atrodas viena dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3005 001 un trīs palīgceltņi ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 3005 002 (malkas šķūnis), 5601 002 3005 003 (kūts) un 5601 002 3005 004 (siltumnīca). Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM - kods 0601).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Andreja Pormaļa iela 123, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļā Nr.333, uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

Būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3005 001 galvenais lietošanas veids - dzīvojamā māja, ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1851.gads, kopējā platība – 66,70 kvadrātmetri, stāvu skaits – 1, fiziskais nolietojums 70%; būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3005 002 galvenais lietošanas veids – malkas šķūnis, ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1951.gads, kopējā platība – 16,80 kvadrātmetri, stāvu skaits – 1, fiziskais nolietojums 75%; būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3005 003 galvenais lietošanas veids – kūts, ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1975.gads, kopējā platība – 18,60 kvadrātmetri, stāvu skaits – 1, fiziskais nolietojums 65%; būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3005 004 galvenais lietošanas veids – siltumnīca, ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1975.gads, kopējā platība – 16,70 kvadrātmetri, stāvu skaits – 1, fiziskais nolietojums 45% (turpmāk – Būves).

Izvērtējusi situāciju saistībā ar Būvju tehnisko un vizuālo stāvokli, Jēkabpils novada dome konstatē:

1. 2023.gada 28.jūnijā Pašvaldībā saņemta Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Austrumzemgales iecirkņa (turpmāk - Valsts policija) vēstule Nr.20/11/6/2-ZRPnos/32779 “Pieprasījums kriminālprocesā Nr.19510126323”, kurā Pašvaldība tiek informēta par gadījumu, kad 2023.gada 25.jūnijā degusi dzīvojamā māja Andreja Pormaļa ielā 123, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un uzsākts kriminālprocess Nr.19510126323 pēc Krimināllikuma 185.panta otrajā daļā paredzēto noziedzīgo nodarījumu pazīmēm.

2. Krimināllikuma 185.panta otrajā daļā noteikts, ka par svešas mantas tīšu iznīcināšanu vai bojāšanu, ja tā izdarīta ar dedzināšanu vai citādā vispārbīstamā veidā vai ja tā izdarīta lielā apmērā, vai ja tās rezultātā vainīgā neuzmanības dēļ iestājusies cilvēka nāve vai izraisītas citas smagas sekas - soda ar brīvības atņemšanu uz laiku līdz desmit gadiem un ar probācijas uzraudzību uz laiku līdz trim gadiem vai bez tās.

3. Apsekojot Nekustamo īpašumu dabā, konstatēts, ka būvju tehniskais stāvoklis ugunsgrēka ietekmē ir kļuvis bīstams, konstatēta pilsētas ainavu bojājošā ietekme, Būves ir daļēji sagruvušas, dzīvojamai mājai jumta pārsegums ir iebrucis.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvalde 2023.gada 16.augustā ar iesniegumu Nr.1-4/23/1313 Valsts policijai lūgusi sniegt informāciju vai Pašvaldība kriminālprocesa norises laikā ir tiesīga veikt jebkādas darbības ar Nekustamā īpašuma sastāvā esošajām Būvēm, tajā skaitā tās nojaukt. Valsts policija 2023.gada 11.septembrī ar vēstuli Nr.20/11/6/2-ZRPnos/44361, Pašvaldībā reģistrēta 12.septembrī ar Nr.1-2/23/855, informē, ka ņemot vērā, ka visas nepieciešamās darbības kriminālprocesā ar Nekustamo īpašumu ir veiktas, Pašvaldība ir tiesīga veikt jebkādas darbības ar Nekustamā īpašuma sastāvā esošajām būvēm, tajā skaitā tās nojaukt.

5. Jēkabpils novada būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2023.gada 27.septembrī ārpuskārtas pirmreizējā pārbaudē apsekoja Nekustamā īpašuma sastāvā esošās Būves. Par pārbaudē konstatēto, Būvvalde 2023.gada 27.septembrī pieņēmusi Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BIV-15.1-2023-1310 (43/2.2-4) (turpmāk – Atzinums). Atzinumā būvei ar kadastra apzīmējumu 560100223005001 (dzīvojamā māja) konstatēja sekojošas vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves pazīmes – būve netiek ekspluatēta, daļēji sagruvusi, pirmsavārijas vai avārijas stāvoklis, dzīvojamai mājai ugunsgrēka ietekmē ir bojātas nesošās vertikālās konstrukcijas; jumta konstrukcijas – pirmsavārijas vai avārijas stāvoklī, tās nenodrošina ēkas mehānisko stiprību un stabilitāti. Būvei ar kadastra apzīmējumu 56010023005003 (kūts) nav saglabājušās jumta konstrukcijas.

6. Būvvaldes būvinspektora atzinums - Būves netiek ekspluatētas. Tās ir sliktā vizuālā un tehniskā stāvoklī. Būvei ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3005 003 nav saglabājušās jumta konstrukcijas. Būvei ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3005 001 ugunsgrēka ietekmē bojātas nesošās vertikālās konstrukcijas. Ēkas norobežjošā konstrukcija un pārseguma sijas nenodrošina savu funkciju un ēkas mehānisko stiprību un stabilitāti. Ēka rada bīstamību personu dzīvībai un veselībai, kas pārvietojas pa Andreja Pormaļa un Lauku ielu gājēju ietvi, kas atrodas gar īpašuma robežu. Teritorija apsekošanas laikā bija norobežota. Būvju stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām būvēm attiecībā uz mehānisko stiprību un lietošanas drošumu. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.pantu, būve jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc, ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošumu, mehānisko stiprību un stabilitāti.

7. Būvvalde Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei 2023.gada 27.septembrī uz elektronisko pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv nosūtījusi pavadvēstuli Nr.2.2-1/23/108 un Atzinumu, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 159.1 un 159.2. apakšpunktam turpmāko darbību veikšanai.

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē 2024.gada 11.janvārī saņemts būvinženiera Juriņa Šilina (būvprakses sertifikāts 4-03873) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Easywood” , reģistrācijas numurs 40103892195, būvkomersanta reģistrācijas numurs 14548, Mežrūpnieku iela 6A, Jēkabpils, LV-5201 Tehniskās apsekošanas atzinums. Būves apsekošanas mērķis - ir tās tehniskā stāvokļa novērtēšana atbilstoši ēkas stāvoklim un teritorijas iedzīvotāju un garāmgājēju drošībai. Apsekošanā novērtēt būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta prasībām, ievērojot 01.11.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-15” prasības. Kopumā apsekošanas brīdī būves netiek ekspluatētas atbilstoši tās lietošanas veidam un neatbilst Būvniecības likuma 21.panta ceturtās daļas un 9.panta prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; lietošanas drošība un vides pieejamība. Pēc ugunsgrēka vidējās un lokālās vietās sliktā stāvoklī atrodas ēku ārējās nesošās sienas, ārsienu guļbūves koka konstrukcijas izdegušas, deformējušās un redzami atdalījušās konstrukciju materiālu daļas. Ēkai ir izdegušas daļa jumta konstrukciju, kā rezultātā ir apdraudēta visu būvkonstrukciju nestspēja (ēkas sienas ir apdegušas un koka daļas daļēji pāroģļojušās, griestu pārsegums izdedzis un tā konstrukcija neveic tam esošās funkcijas, draud tālāka deformācija un iebrukumi). Pārsegumu, jumta, galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā neapmierinošs.

9. Būvinženiera ieteikumi: Nepieciešams norobežot piekļuvi objektam un aizliegt gājēju piekļuvi no piegulošās teritorijas, jo ir ievērojami bojāta būvkonstrukciju nestspēja, kas var apdraudēt cilvēku dzīvību. Ņemot vērā ēkas nesošo konstrukciju bojājumus un ēkas kopējo stāvokli – iesaku ēku klasificēt kā graustu un nepieciešamību tās demontāžai. Ēkas remonts un/vai atjaunošana nav lietderīga.

10. Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, kā arī to, ka Būvju tehniskais un vizuālais stāvoklis atmosfēras nokrišņu ietekmē turpina pasliktināties, būvju tuvumā atrodas citām personām piederošas dzīvojamās mājas, tās atrodas transporta un gājēju satiksmes teritorijā (tā piegul Andreja Pormaļa, Lauku un Kapu ielai, Jēkabpilī), gar Nekustamā īpašuma robežu atrodas gājēju ietve. Nekustamo īpašumu 2023.gadā skāris ugunsgrēks, īpašums netiek pienācīgi apsaimniekots un uzturēts, tā rezultātā būves ir nonākušas tādā tehniskā stāvoklī, ka kļuvušas bīstamas.

Civillikuma 1084.panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārējie būvnoteikumi" 158.1.apakšpunktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Pamatojoties uz likuma Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10.panta otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.pantu, Civillikuma 1084.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārējie būvnoteikumi" 158.1.apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada būvvaldes 27.09.2023.Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2023-1310 (143/2.2-4), Būvinženiera J.Šilina 11.01.2024. Tehniskās apsekošanas atzinumu, Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Austrumzemgales iecirkņa 2023.gada 11.septembra vēstuli Nr.20/11/6/2-ZRPnos/44361, Attīstības tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nojaukt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās būves ar kadastra apzīmējumiem 56010023005001, 56010023005002, 56010023005003 un 56010023005004, kas atrodas nekustamā īpašuma ar adresi Andreja Pormaļa iela 123, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, īpašuma kadastra numurs 56010023005, sastāvā pilnā apmērā, novēršot bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai.

2. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai organizēt un veikt lēmuma 1.punktā nepieciešamās turpmākās darbības un šī lēmuma izpildi nodrošināt Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārējie būvnoteikumi" noteiktajā kārtībā.

3. Lēmuma 1. un 2.punktā minēto darbību veikšanai, finanšu līdzekļus paredzēt no pašvaldības budžeta tāmes 06.200.03 "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība".

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 19.§)

Nr.87

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (“Vecā skola”, Kūku pagasts)

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Iesniedzēja prasījums: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TOPOHAUS”, reģistrācijas Nr.40103939392, 27.12.2023. iesniegums Nr.1-2/23/1241

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī reģistrēts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TOPOHAUS”, reģistrācijas Nr.40103939392, iesniegums Nr.1-2/23/1241, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vecā skola”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0160.

Zemes ierīcības projekts “Vecā skola”, Kūku pagasts, izstrādāts ar mērķi sadalīt nekustamā īpašuma “Vecā skola”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 003 0160, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0160, 2.56 ha platībā, izveidojot trīs zemes vienības.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0160, tiek projektētas trīs zemes vienības:

- 1) Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0282 – 2.14 platībā;
- 2) Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0283 – 0.12 platībā;
- 3) Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0284 – 0.30 platībā.

Zemes ierīcības projektā “Vecā skola”, Kūku pagasts, ietverti priekšlikumi par nosaukumiem un zemes lietošanas mērķiem projektētajām (jaunizveidotajām) zemes vienībām:

1) Projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0282, 2.14 ha platībā, saglabājams nekustamā īpašuma nosaukums “Vecā skola”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads un adrese “Vecā skola”, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).

2) Projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0283, 0.12 ha platībā, piešķirams nekustamā īpašuma nosaukums “Skujkoku ceļš”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3) Projektētajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0284, 0.30 ha platībā, saglabājams nekustamā īpašuma nosaukums “Vecā skola”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 10., 19. pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1. un 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6., 28.2. apakšpunktu, 26.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10. apakšpunktu, 9., 16., 32. punktu, Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0160 sadalīšanu atbilstoši pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam "Vecā skola", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, grafiskās daļas kopija 1.pielikumā.

2. Saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0282, 2.14 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu "Vecā skola", Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

3. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0282, 2.14 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).

4. Piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0283, 0.12 platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu "Skujkoku ceļš", Kūku pagasts, Jēkabpils.

5. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0283, 0.12 platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

6. Saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0284, 0.30 platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu "Vecā skola", Kūku pagasts, Jēkabpils.

7. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0284, 0.30 platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).

8. Apstiprināt "Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu", 2.pielikums.

9. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.

10. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0160 sadales grafiskā daļa (kopija) uz 1 lp.

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56700030160	"Vecā skola", Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222	103335650	-	56700030282	Zemes vienībai 56700030160 adrese saglabāma līdz zemes vienības sadalīšanai Kadastrā
Esošās adreses saglabāšana	Būve (pamatskola)	56700030160001	"Vecā skola", Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222	103335650	-	-	-
Esošās adreses saglabāšana	Būve (šķūnis-noliktava)	56700030160002	"Vecā skola", Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222	103335650	-	-	-

Sagatavoja M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 20.§)

Nr.88

Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* 20.12.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/4963

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts *(svītrots)*, 2023.gada 20.decembra iesniegums Nr.2.5-2/23/4963 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0503, 5646 006 0160, 5646 006 0504, 5646 006 0505, nomu.

Nekustamais īpašums “Rugaine”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0020 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Rugaine”), sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām:

- 1) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0160, 5.8308 ha platībā;
- 2) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0503, 6.9587 ha platībā;
- 3) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0504, 0.6397 ha platībā;
- 4) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0505, 2.0710 ha platībā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Rugaine” atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Atašienes pagasta padome 2009.gada 17.februārī pieņēma lēmumu Nr.11 (Protokols Nr.2) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām” izbeigt lietošanas tiesības *(svītrots)*, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0160, 5646 006 0503, 5646 006 0504, 5646 006 0505.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un *(svītrots)*, 2019.gada 31.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums jaunā redakcijā Nr.2.1-88/19/38 par nekustamā īpašuma “Rugaine”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0020, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0160, 5646 006 0503, 5646 006 0504, 5646 006 0505, nomu, uz laiku līdz 2024.gada 17.februārīm.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas

pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona), savukārt, atbilstoši 7.punktam, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa noteikts, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0160, 5.8308 ha platībā, kadastrālā vērtība ir 4956,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 5.8308 ha platībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi sastāda 24,78 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0503, 6.9587 ha platībā, kadastrālā vērtība ir 5761,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 6.9587 ha platībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi sastāda 28,81 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0504, 0.6397 ha platībā, kadastrālā vērtība ir 544,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 0.6397 ha platībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi sastāda 2,72 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0505, 2.0710 ha platībā, kadastrālā vērtība ir 1429,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.0710 ha platībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi sastāda 7,15 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa **63,46 EUR gadā** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0160, 5646 006 0503, 5646 006 0504, 5646 006 0505, nomu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 7.punktu, 2019.gada 31.janvāra līgumu Nr.2.1-88/19/38, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pagarināt ar (svītrots), 2019.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.1-88/19/38, par nekustamā īpašuma "Rugaine", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0020, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0160, 5.8308 ha platībā, 5646 006 0503, 6.9587 ha platībā, 5646 006 0504, 0.6397 ha platībā, 5646 006 0505, 2.0710 ha platībā, nomu uz 10 gadiem.

1.2. Noteikt nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā par nekustamā īpašuma "Rugaine", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0020, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0160, 5.8308 ha platībā, 5646 006 0503, 6.9587 ha platībā, 5646 006 0504, 0.6397 ha platībā, 5646 006 0505, 2.0710 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama ar 2024.gada 18.februāri.

1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par lēmuma nolemjošās daļas 1.1.punktā minēto zemesgabalu lietošanu.

1.4. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

1.5. Iekļaut lēmuma nolemjošās daļas 1.2.punktā minēto finansējumu tāmē “Atašienes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.26).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) 03.01.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/18

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts (*svītrots*), 2024.gada 3.janvāra iesniegums Nr.2.5-2/24/18 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0489, 5646 006 0491, 5646 006 0490, nomu.

Nekustamais īpašums “Ceļmalīņas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0489 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Ceļmalīņas”), sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām:

- 1) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0489, 0.5468 ha platībā;
- 2) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0490, 2.2719 ha platībā;
- 3) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0491, 1.3750 ha platībā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Ceļmalīņas” atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Atašienes pagasta padome 2009.gada 17.februārī pieņēma lēmumu Nr.11 (Protokols Nr.2) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirms tiesībām” izbeigt lietošanas tiesības (*svītrots*), uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0489, 5646 006 0490, 5646 006 0491.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un (*svītrots*), 2019.gada 10.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/12 par nekustamā īpašuma “Ceļmalīņas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0489, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0489, 5646 006 0490, 5646 006 0491, nomu, uz laiku līdz 2024.gada 17.februārim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirms tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirms tiesīgā persona), savukārt, atbilstoši 7.punktam, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirms tiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa noteikts, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās

lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0489, 0.5468 ha platībā, kadastrālā vērtība ir 465,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 0.5468 ha platībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi sastāda 2,33 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0490, 2.2719 ha platībā, kadastrālā vērtība ir 1568,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.2719 ha platībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi sastāda 7,84 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0491, 1.3750 ha platībā, kadastrālā vērtība ir 949,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.3750 ha platībā uz lēmuma pieņemšanas brīdi sastāda 4,75 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa **14,92 EUR gadā** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0489, 5646 006 0490, 5646 006 0491, nomu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 7.punktu, 2019.gada 10.janvāra līgumu Nr.2.1-88/19/12, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Pagarināt ar (*svītrots*), 2019.gada 10.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.1-88/19/12, par nekustamā īpašuma “Ceļmaliņas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0489, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0489, 0.5468 ha platībā, 5646 006 0490, 2.2719 ha platībā, 5646 006 0491, 1.3750 ha platībā, nomu uz 10 gadiem.

2.2. Noteikt nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā par nekustamā īpašuma “Ceļmaliņas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0489, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0489, 0.5468 ha platībā, 5646 006 0490, 2.2719 ha platībā, 5646 006 0491, 1.3750 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama ar 2024.gada 18.februāri.

2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par lēmuma nolemjošās daļas 2.1.punktā minēto zemesgabalu lietošanu.

2.4. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

2.5. Iekļaut lēmuma nolemjošās daļas 2.2.punktā minēto finansējumu tāmē “Atašienes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.26).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līguma (“Rugaine”, Atašienes pagasts) uz 1 lp.;

2. Vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līguma ("Ceļmaliņas", Atašienes pagasts) uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 21.§)

Nr.89

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Spilvītes", Mežāres pagasts)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.333 (protokols Nr.6, 49.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Spilvītes", Mežāres pagasts)" nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Spilvītes", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 001 0135.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 001 0135, "Spilvītes", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0022, 0.81 ha platībā, kurai ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000713136 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 21.novembra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmuma Nr.333 (protokols Nr.6, 49.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Spilvītes", Mežāres pagasts)" nolemjotās daļas 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 8.janvāra protokolu Nr.1-36/1, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto, sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.333 (protokols Nr.6, 49.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Spilvītes", Mežāres pagasts)", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 8.janvāra protokolu Nr.1-36/1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 23. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 001 0135, “Spilvītes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0022, 0.81 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5676 003 0117, “Spilvi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0046, īpašnieki (*svītrots*),

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5676 001 0045, “Spilvas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0044, īpašnieks (*svītrots*),

4.3. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5676 001 0043, “Jaunspilves”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0136, īpašnieks (*svītrots*).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

5.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Spilvītes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 001 0135, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp;

3. Publikācija “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5676 001 0135, “Spilvītes”, Mežāres pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 001 0135, “Spilvītes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.333 (protokols Nr.6, 49.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Spilvītes”, Mežāres pagasts)”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “Spilvītes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 001 0135, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0022, 0.81 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000713136 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0022 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2100,00 *euro* (divi tūstoši viens simts eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības

mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;**

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2024. gada 19.aprīļa, plkst.12:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 001 0135, “Spilvītes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2024.gada 26.aprīlī, plkst. 09:00**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 210,00 *euro* (divi simti desmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

- 4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepieņemšanas iemesls.
- 4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.15. Izsoles kārtība:
 - 4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieņemtas dalībai izsolē, un to nepieņemšanas iemesliem.
 - 4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.22. Izsoles solis tiek noteikts 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējotī uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

- 4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai
- 5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).
- 5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 001 0135, "Spilvītes", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0022, 0.81 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinanasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 26.aprīlī plkst. 09:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), izsoles solis 200,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 210,00 *euro* (divi simti desmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 001 0135, “Spilvītes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0022, ar platību 0.81 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000713136 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2024.gada 26.aprīlī plkst. 09:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Izsoles solis 200,00 eiro (divi simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 210,00 *euro* (divi simti desmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024.gada 19.aprīlim, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 22.§)

Nr.90

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.8 (protokols Nr.1, 10.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 004 0659.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 004 0659, “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0650, 0.2232 ha platībā, kurai ir starpgabala statuss (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000714616 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 21.novembra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 600,00 EUR (seši simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmuma Nr.8 (protokols Nr.1, 10.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolemjotās daļas 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 8.janvāra protokolu Nr.1-36/2, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 600,00 EUR (seši simti eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto, sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.1, 10.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 8.janvāra protokolu Nr.1-36/2, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 004 0659, “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0650, platībā 0.2232 ha, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 600,00 EUR (seši simti eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5601 001 0359, Oļu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0359, īpašnieks Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, reģistrācijas Nr.90000088687, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050,

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 004 0039, “Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0039, īpašniece (*svītrots*).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

5.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Mazās Lāstekas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 004 0659, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp;

3. Publikācija “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5670 004 0659, “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0659, “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.1, 10.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 004 0659, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0650, 0.2232 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000714616 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0650 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (DzS2).

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 600,00 *euro* (seši simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības

mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;**

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2024. gada 19.aprīļa, plkst.12:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0659, “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2024.gada 26.aprīlī, plkst. 09:30**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 60,00 *euro* (sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

- 4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepieņemšanas iemesls.
- 4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.15. Izsoles kārtība:
 - 4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieņemtas dalībai izsolē, un to nepieņemšanas iemesliem.
 - 4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.22. Izsoles solis tiek noteikts 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtu pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtu pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 004 0659, "Mazās Lāstekas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0650, 0.2232 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasa>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 26.aprīlī plkst. 09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 600,00 *euro* (seši simti eiro un 00 centi), izsoles solis 50,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 60,00 *euro* (sešdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 004 0659, “Mazās Lāstekas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0650, ar platību 0.2232 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorijā, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (DzS2).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000714616 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2024.gada 26.aprīlī plkst. 09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 600,00 *euro* (seši simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 50,00 eiro (piecdesmit eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 60,00 *euro* (sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit euro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024.gada 19.aprīlim, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 23.§)

Nr.91

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Ozolzeme”, Atašienes pagasts)

Adresāts(*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 27.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3625

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.11 (protokols Nr. 1, 13.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5646 012 0001, “Ozolzeme”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5646 012 0001, “Ozolzeme”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0074, 1.30 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000711816 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un (*svītrots*), 2019.gada 20.maijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/58, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0074, 1.30 ha platībā, nomu, uz laiku līdz 2028.gada 19.maijam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 21.novembra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 12.janvāra protokolu Nr.1-36/12, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās

daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.11, (protokols Nr.1, 13.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 12.janvāra protokolu Nr.1-36/12, ņemot vērā Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5646 012 0001, “Ozolzeme”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0074, 1.30 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Jēkabpils novada pašvaldībai viena mēneša laikā nosūtīt (*svītrots*), atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2019.gada 20.maijā noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/58.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja lēmuma nolemjošās daļas 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 012 0001, "Ozolzeme", Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0074.

2. Zemes vienības kopējā platība: 1.30 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz, t.i. 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi), veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 270,00 *euro* (divi simti septiņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Ozolzeme", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 012 0001 pirkuma līgumu: **iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija** (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu lūdzam (*svītrot*), **četrus mēnešu laikā** pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26135460

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 24.§)

Nr.92

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Virsaīši”, Krustpils pagasts)

Adresāts(*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) 03.03.2021. iesniegums Nr.2.1-11.1/21/591

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.956 (protokols Nr.15, 28.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Gravu lauks”, Kūku pagasts; “Virsaīši”, Krustpils pagasts)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5668 007 0115, “Virsaīši”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5668 007 0115, “Virsaīši”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0115, 1.0 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614017 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un (*svītrots*), 2021.gada 1.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-87/21/28 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0115, 1.0 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2025.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 13.septembra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.956, (protokols Nr.15, 28.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Gravu lauks", Kūku pagasts; "Virsaīši", Krustpils pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 12.janvāra protokolu Nr.1-36/13, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.956, (protokols Nr.15, 28.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Gravu lauks", Kūku pagasts; "Virsaīši", Krustpils pagasts)", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.956, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 12.janvāra protokolu Nr.1- 36/13, ņemot vērā Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 007 0115, "Virsaīši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0115, 1.0 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Jēkabpils novada pašvaldībai viena mēneša laikā nosūtīt (*svītrots*), atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2021.gada 1.janvārī noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-87/21/28.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja lēmuma nolemjošās daļas 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 007 0115, "Virsaīši", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0115.

2. Zemes vienības kopējā platība: 1.0 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz, t.i. 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Virsaīši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 007 0115 pirkuma līgumu: **iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija** (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu lūdzam (*svītrots*), **četrus mēnešus laikā** pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26135460

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 25.§)

Nr.93

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecības "VĪPĪTE", reģistrācijas Nr.45401018246, 2024.gada 10.janvāra iesniegums Nr.1-2/24/29, ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0371.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "VĪPĪTE", reģistrācijas Nr.45401018246, 2021.gada 22.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.1-87/21/26 par nekustamā īpašuma "Irbes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0501, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0371 daļas 1.4798 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027.gada 31.martam (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Līguma 8.2.1.punktam nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja no nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem. Līguma 2.2.punkta nosaka, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2024.gada 31.janvāri Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecībai "VĪPĪTE", reģistrācijas Nr.45401018246, izveidojies zemes nomas parāds, sastādot **106,75 EUR** par Līguma saistībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, ņemot vērā 2021.gada 22.marta zemes nomas līguma Nr.2.1-87/21/26 2.2. un 8.2.1.punktu, 2024.gada 10.janvāra iesniegumu Nr.1-2/24/29, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Izbeigt 2021.gada 22.marta zemes nomas līgumu Nr.2.1-87/21/26, kas noslēgts ar Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "VĪPĪTE", reģistrācijas Nr.45401018246, juridiskā adrese "Vīpīte", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, par nekustamā īpašuma "Irbes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0501, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0371 daļas 1.4798 ha platībā, nomu ar 2024.gada 22.februāri.

1.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1.1. punktā minētā līguma izbeigšanu.

1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai vienoties ar Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "VĪPĪTE", reģistrācijas

Nr.45401018246, par parādsaistību nomaksas termiņu saistībā ar 2021.gada 22.marta zemes nomas līgumā Nr.2.1-87/21/26 noteikto norēķinu kārtību.

1.4. Kontroli lēmuma izpildei veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Atašienes pagasta V. Grandāna zemnieku saimniecības "MELDRI", reģistrācijas Nr.45404004784, 2024.gada 12.janvāra iesniegums Nr.1-2/24/36, ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 002 0014 ar 2024.gada 1.martu.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un Atašienes pagasta V. Grandāna zemnieku saimniecību "MELDRI", reģistrācijas Nr.45404004784, 2019.gada 26.novembrī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/125 par nekustamā īpašuma “Kalna Malas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 002 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 002 0014 daļas 2.0 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2025.gada 30.novembrim (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Līguma 8.2.1.punktam, nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja no nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem. Līguma 2.2.punkta nosaka, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Atašienes pagasta V. Grandāna zemnieku saimniecībai "MELDRI", reģistrācijas Nr.45404004784, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par iznomāto zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, ņemot vērā 2019.gada 26.novembra lauku zemes nomas līguma Nr.2.1-88/19/125 2.2. un 8.2.1.punktu, 2024.gada 12.janvāra iesniegumu Nr.1-2/24/36, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.202. lēmumu (protokols Nr.2, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Izbeigt 2019.gada 26.novembra lauku zemes nomas līgumu Nr.2.1-88/19/125, kas noslēgts ar Atašienes pagasta V. Grandāna zemnieku saimniecību "MELDRI", reģistrācijas Nr.45404004784, juridiskā adrese “Meldri”, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211, par nekustamā īpašuma “Kalna Malas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 002 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 002 0014 daļas 2.0 ha platībā, nomu ar 2024.gada 1.martu.

2.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 2.1. punktā minētā līguma izbeigšanu.

2.3. Kontroli lēmuma izpildei veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās par 2021.gada 22.marta zemes nomas līguma Nr.2.1-87/21/26 izbeigšanu uz 1 lp.;
2. Vienošanās par 2019.gada 26.novembra lauku zemes nomas līguma Nr.2.1-88/19/125 izbeigšanu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

L.aksa 26135460



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 26.§)

Nr.94

Par zemes nomas līguma izbeigšanu un grozījumiem zemes nomas līgumā

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecības "IVARI", reģistrācijas Nr.45401017630, 2024. gada 15. janvāra iesniegums Nr.1-2/24/40, ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0239 un 5696 002 0024.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr.45401017630, 2021. gada 29. aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.1-87/21/42 par vairāku zemes vienību nodošanu nomas lietošanā, tajā skaitā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0239, 1.2756 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027. gada 30. aprīlim (turpmāk – Līgums Nr.1).

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr.45401017630, 2020. gada 10. janvārī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.1-87/20/1 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, daļas 7.5 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2025. gada 31. decembrim (turpmāk – Līgums Nr.2).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Līguma Nr.1 un Līguma Nr.2 8.2.1. punktam, nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja no nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem. Līguma Nr.1 un Līguma Nr.2 2.2. punkts nosaka, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§) apstiprināta zemes nomas maksa 100,00 EUR kalendāra gadā par hektāru lauksaimniecības zemei Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā. Ievērojot minēto, grozāma nomas maksa par Līgumā Nr.1 ietvertajiem zemesgabaliem:

1) **124,00 EUR** gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0269, 1.24 ha platībā,

2) **166,25 EUR** gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0220, 1.6625 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecībai "IVARI", reģistrācijas Nr.45401017630, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par iznomātajām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4 .apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), 2024. gada 15. janvāra iesniegumu Nr.1-2/24/40,

2021. gada 19. aprīļa zemes nomas līguma Nr.2.1-87/21/42 1.5, 2.2, 8.2.1. punktu, 2020. gada 10. janvāra lauku zemes nomas līguma Nr.2.1-87/20/1 2.2, 8.2.1.punktu, ņemot vērā Attīstības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 28. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus ar Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr.45401017630, juridiskā adrese "Kļavas", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, 2021. gada 29. aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.2.1-87/21/42 un:

1.1. Ar 2024. gada 15. februāri izbeigt zemes nomas tiesības uz nekustamā īpašuma "Buciņi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0239, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0239, 1.2756 ha platībā;

1.2. Noteikt nomas maksu:

1.2.1. 124,00 EUR (viens simts divdesmit četri eiro, 00 centi) gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0269, 1.24 ha platībā, lietošanu;

1.2.2. 166,25 EUR (viens simts sešdesmit seši eiro, 25 centi) gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0220, 1.6625 platībā, lietošanu.

1.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr.45401017630, par grozījumiem 2021. gada 29. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2.1-87/21/42.

3. Izbeigt 2020. gada 10. janvāra lauku zemes nomas līgumu Nr.2.1-87/20/1, kas noslēgts ar Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr.45401017630, juridiskā adrese "Kļavas", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, par nekustamā īpašuma "Sīpolaine", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 002 0130, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024 daļas 7.5 ha platībā, nomu ar 2024. gada 15. februāri.

4. Kontroli lēmuma izpildei veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās pie 2021.gada 29.aprīļa zemes nomas līguma Nr.2.1-87/21/42 uz 1 lp.

2. Vienošanās pie 2020.gada 10.janvāra lauku zemes nomas līguma Nr.2.1-87/20/1 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 27.§)

Nr.95

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

1.

Nekustamais īpašums “Baložmežs”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 002 0299, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0299, 0.94 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624362 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0299, 0.94 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Baložmežs”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 002 0299, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0299, 0.94 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

1.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

1.3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma nolemjošās daļas 1.1.punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktā noteikto.

1.4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

1.4.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

1.4.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Nekustamais īpašums “Ozolaine”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 009 0007, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0095, 1.2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000610173 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0007, 1.2 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada

13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Ozolaine", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 009 0007, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0095, 1.2 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

2.3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma nolemjošās daļas 2.1.punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktā noteikto.

2.4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

2.4.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

2.4.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Nekustamais īpašums "Kalnāji", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 002 0033, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0041, 1.77 ha platībā un 5696 004 0434, 0.98 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības ir uzmērītas. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000612595 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunie vēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā

Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0041, 1.77 ha platībā, un 5696 004 0434, 0.98 ha platībā, nav nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Kalnāji", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 002 0033, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0041, 1.77 ha platībā, un 5696 004 0434, 0.98 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjotās daļas 3.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3.3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma nolemjotās daļas 3.1.punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktā noteikto.

3.4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

3.4.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

3.4.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.
2. Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.
3. Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes

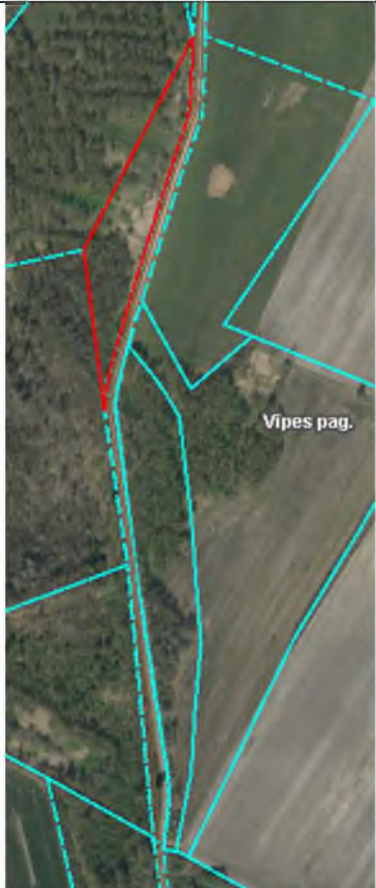


Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Lākša

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes

Nekustamais īpašums “Kalnāji”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0041 – 1.77 ha	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0434 – 0.98 ha
	

Apzīmējumi

 Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 28.§)

Nr.96

Par piekrišanu pārņemt savā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296

Adresāts: Satiksmes ministrija, satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

Iesniedzēja lūgums: Satiksmes ministrijas 11.01.2024. iesniegums Nr.2.5-3/24/183

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 11.janvārī reģistrēta Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Satiksmes ministrija) vēstule Nr.03.1-01.3/105 (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.2.5-3/24/183) ar lūgumu izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1.6000 ha platībā, Jēkabpils novadā, Kūku pagastā, pārņemšanu attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldības īpašumā.

Satiksmes ministrija informē, ka Satiksmes ministrija izstrādāja un 2023. gada 1. decembrī Valsts kancelejā iesniedza Ministru kabineta rīkojuma projektu “Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr.297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” (23-TA-1308) (turpmāk – Rīkojuma projekts), rosinot zemes vienības, kas nav nepieciešamas valstij funkciju nodrošināšanai, ieskaitīt rezerves zemes fondā. Tādējādi tās atgriežot pilnvērtīgā aprītē, bez papildu uzlikuma (piemēram, pašvaldībai atpakaļatdošanas pienākuma).

Valsts sekretāru 2023. gada 21. decembra sanāksmē tika skatīts Rīkojuma projekts un, lai atbalstītu zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, Satiksmes ministrijai tika dots uzdevums iesniegt Valsts kancelejā attiecīgo pašvaldību domes lēmumus par piekrišanu pārņemt savā īpašumā no rīkojuma pielikuma svītrotās zemes vienības, kuras paredzēts ieskaitīt rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumu Nr.297, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1.6000 ha platībā, piekritīga Satiksmes ministrijai, reģistrācijas numurs 90000088687.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 006 0376, “Daugavpils iela”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1.6000 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zeme nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Uz zemes vienības reģistrēta Pašvaldības lietojumā esoša inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296 001, inženierbūvei noteiktais lietošanas veids – Ielas, ceļi un laukumi (būves klasifikācijas kods 2112).

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, nekustamais īpašums “Daugavpils iela”, Kūku pagasts, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Publiskās apbūves teritorija (P) un Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, ņemot vērā Satiksmes ministrijas 11.04.2024. vēstuli Nr.03.1-01.3/105. ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 67. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 006 0376, “Daugavpils iela”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1.6000 ha platībā, pārņemšanu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0296, 1.6000 ha platībā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 29.§)

Nr.97

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un slēgšanu

1.

Iesniedzējs: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 27.12.2023. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.5-2/23/5007

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), 2023.gada 27. decembra iesniegums (reģ. Nr. 2.5-2/23/5007) par nomas tiesību piešķiršanu uz nekustamā īpašuma “Rasmas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5625 005 0069, daļu 2,5 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0069, zemkopības vajadzībām. Faktiski uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederošas 6 (sešas) būves ar adresi: “Vecie Juri”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV 5208. Līdz dokumentu sakārtošanai būves atrodas lietojumā.

Ar (*svītrots*)Aknīstes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000026441 noslēgusi 2014.gada 8.janvārī zemes nomas līgumu Nr.2/14, kas ir spēkā līdz 2024.gada 8.janvārim.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir iznomājama un uz tās atrodas (*svītrots*)lietojumā esošas būves.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

MK Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

MK Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), tas ir 28 *euro* gadā.

Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu daļas 2,5 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0069 kadastrālā vērtība ir 1271,05 *euro*, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 19,07 *euro*. Tātad piemērojama nomas maksa 28 *euro* gadā. MK Noteikumu 22.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā. Tā kā būves nav ierakstītas zemesgrāmatā, nomas maksa nosakāma 42 *euro* gadā līdz dienai, kad (*svītrots*)nostiprinās zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz būvēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17.punktu, 22.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pagarināt ar (*svītrots*) 2014.gada 8. janvāra noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2/14 par nekustamā īpašuma “Rasmas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5625 005 0069, daļas 2,5 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0069 nomu, būvju ar adresi “Vecie Juri”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV 5208, apsaimniekošanai līdz 2033.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 42.00 *euro* gadā līdz brīdim, kad būves tiks ierakstītas zemesgrāmatā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli.

1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par lēmuma nolemjošās daļas 1.1.punktā minētā zemesgabala lietošanu.

1.4. Iekļaut lēmuma 1.2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Aknīstes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

2.

Iesniedzējs: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)07.11.2023. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.5-2/23/4388

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts M(*svītrots*)2, 2023.gada 7. novembra iesniegums (reģ. Nr. 2.5-2/23/4388) par nomas tiesību piešķiršanu uz nekustamā īpašuma “Graudu kalte “Pruņķēni””, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5662 002 0127 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0127 platībā 0,2 ha, būvju uzturēšanai. Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederošas 2 (divas) būves ar adresi: Graudu kalte “Pruņķēni”, Gāršenes pag., Jēkabpils nov., LV 5218. Līdz dokumentu sakārtošanai būves atrodas lietojumā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir iznomājama un uz tās atrodas (*svītrots*)lietojumā esošas būves.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

MK Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

MK Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), tas ir 28 *euro* gadā.

Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0127 kadastrālā vērtība ir 120.00 *euro*, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 1.80 *euro*. Tāad piemērojama nomas maksa 28 *euro* gadā. MK Noteikumu 22.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā. Tā kā būves nav ierakstītas zemesgrāmatā, nomas maksa nosakāma 42 *euro* gadā līdz dienai, kad (*svītrots*)nostiprinās zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz būvēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17.punktu, 22.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Noslēgt ar (*svītrots*), zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Graudu kalte “Pruņķēni”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5662 002 0127 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0127 platībā 0,2 ha nomu, būvju ar adresi “Graudu kalte “Pruņķēni”, Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV 5218, apsaimniekošanai līdz 2033.gada 31. decembrim.

2.2. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 42.00 *euro* gadā līdz brīdim, kad būves tiks ierakstītas zemesgrāmatā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli.

2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu par lēmuma nolemjošās daļas 2.1.punktā minētā zemesgabala nomu.

2.4. Iekļaut lēmuma 2.2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Gārsenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.31).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

3.

Iesniedzējs: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)11.01.2023. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.5-2/24/117

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), 2024.gada 11.janvāra iesniegums (reģ. Nr. 2.5-2/24/117) par nomas tiesību piešķiršanu uz nekustamā īpašuma “Gunāri”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5658 008 0080 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0080 platībā 0,6 ha, būvju uzturēšanai. Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederošas 5 (piecas) būves ar adresi: “Kalnieši”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5217. Līdz dokumentu sakārtošanai būves atrodas lietojumā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir iznomājama un uz tās atrodas (*svītrots*)lietojumā esošas būves.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

MK Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

MK Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), tas ir 28 *euro* gadā.

Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0080 kadastrālā vērtība ir 493.00 *euro*, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 7.40 *euro*. Tātad piemērojama nomas maksa 28 *euro* gadā. MK Noteikumu 22.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā. Tā kā būves nav ierakstītas zemesgrāmatā, nomas maksa nosakāma 42 *euro* gadā līdz dienai, kad (*svītrots*) nostiprinās zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz būvēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17.punktu, 22.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

3.1. Noslēgt ar (*svītrots*), zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Gunāri”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5658 008 0080 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0080 platībā 0,6 ha nomu, būvju ar adresi “Kalnieši”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5217, apsaimniekošanai līdz 2034.gada 31. janvārim.

3.2. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 42.00 *euro* gadā līdz brīdim, kad būves tiks ierakstītas zemesgrāmatā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli.

3.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu par lēmuma nolemjošās daļas 3.1.punktā minētā zemesgabala nomu.

3.4. Iekļaut lēmuma 3.2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Gāršenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.30).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

4.

Iesniedzējs: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)09.01.2023. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.5-2/24/79

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), 2024.gada 9.janvāra iesniegums (reģ. Nr. 2.5-2/24/79) par nomas tiesību piešķiršanu uz nekustamā īpašuma “Kalnieši”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5658 008 0079 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0079 platībā 0,2 ha, būvju uzturēšanai. Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederošas 5 (piecas) būves ar adresi: “Kalnieši 1”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5217. Līdz dokumentu sakārtošanai būves atrodas lietojumā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir iznomājama un uz tās atrodas (*svītrots*)lietojumā esošas būves.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

MK Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

MK Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), tas ir 28 *euro* gadā.

Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0079 kadastrālā vērtība ir 326.00 *euro*, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 4.90 *euro*. Tātad piemērojama nomas maksa 28 *euro* gadā. MK Noteikumu 22.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja: uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā. Tā kā būves nav ierakstītas zemesgrāmatā, nomas maksa nosakāma 42 *euro* gadā līdz dienai, kad (*svītrots*)nostiprinās zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz būvēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17.punktu, 22.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Noslēgt (*svītrots*), zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Kalnieši”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5658 008 0079 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0079 platībā 0,2 ha, nomu, būvju ar adresi “Kalnieši 1”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5217, apsaimniekošanai līdz 2034.gada 31. janvārim.

4.2. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 42.00 *euro* gadā līdz brīdim, kad būves tiks ierakstītas zemesgrāmatā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli.

4.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu par lēmuma nolemjošās daļas 4.1.punktā minētā zemesgabala nomu.

4.4. Iekļaut lēmuma 4.2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Elkšņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.30).

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 30.§)

Nr.98

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Gārsenes pagasts)

Iesniedzējs: (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 28.12.2023. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar numuru 2.5-2/23/5012.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.12.2023. saņemts un ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/23/5012 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, kurā lūgts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrietošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0159 ar platību 1,3 ha.

Zemes vienība robežojas ar (*svītrots*) piederošo nekustamo īpašumu “Mehāniskās darbnīcas “Pruņķēni”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5662 002 0126.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0159 atrodas nekustamā īpašuma “Artēziskā aka”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5662 002 0159 sastāvā, kā vienīgā zemes vienība. Tā ir neapbūvēta, ar platību 1,3 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana. Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienībai ir nosakāms starpgabala statuss, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu - nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienībai maināms nosaukums uz “Rūķēni”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads.

Saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr.16., 6.#) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība atrodas – lauksaimniecības teritorija (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Zemes vienības kadastrālā vērtība 677,00 euro.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0159, Gārsenes pagastā, nav nepieciešama pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas

11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10., 11.pantu, 16.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0159 "Artēziskā aka", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads mainīt nosaukumu uz "Rūķēni", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0159 "Artēziskā aka", Gārsenes pagasts, Jēkabpils, noteikt starpgabala statusu.
3. Atsavināt lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam par nosacīto cenu gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam

Pielikumā: Grafiskais pielikums z.v. 5662 002 0159.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 31.§)

Nr.99

Par zemes domājamo daļu nodošana īpašumā bez atlīdzības (Gārsene)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 04.08.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3214

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 4.augustā saņemts un reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/3214 *(svītrots)* iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.10, “Dimanti”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1992.gada 30.decembra Vienošanās, kas noslēgta starp Jēkabpils rajona p/s “Gārsene” un *(svītrots)*, par dzīvokļa “Dimanti”-10, Gārsene, Gārsenes pagasts, atsavināšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- Dzīvoklis „Dimanti” – 10, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar Latvijas Republikas 1991.gada 21.jūnija likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu. Iereģistrēts Gārsenes pagasta TDP valdē ar reģ. Nr. 117.
- Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0251, “Dimanti”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5662 003 0251 un būves ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0251 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000056235.
- Daudzdzīvokļu mājai “Dimanti”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,557 ha. Dzīvoklim Nr.10, piekrīt 629/13041 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar Latvijas PSR Ministru padomes un Latvijas Republikas 1991.gada 21.jūnija likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu, to īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 33. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot *(svītrots)*, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Dimanti”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5662 003 0251

001 010) piekrītošās 629/13041 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5662 003 0251).

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fīziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 32.§)

Nr.100

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu ("Salas", Elkšņu pagasats)

(*svītrots*) ir iesniedzis Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegumu par 2 ha zemes iznomāšanu, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038, viņam piederošo būvju uzturēšanai.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums "Salas", kadastra numurs 5658 003 0038, Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000562876 un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038, kuras platība ir 19,5 ha – īpašnieks Jēkabpils novada pašvaldība.
- 2) Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām vai citām lietu tiesībām par labu citai personai.
- 3) Zeme bija iznomāta (*svītrots*), kuram pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, bija pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Salas", kadastra numurs 5658 003 0038, zemi Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā. Ar (*svītrots*) noslēgtais zemes nomas līgums ir zaudējis spēku.
- 4) Ņemot vērā (*svītrots*) iesniegumu, ir nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 sadalīt, izstrādājot zemes ierīcības projektu, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
- 5) Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību zemesgabala sadalīšanai.
- 6) Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Elkšņu pagasta funkcionālo zonējumu, nekustamā īpašuma "Salas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā (L). Minimālā zemes platība 2 ha.
- 7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038, 19.5 ha platībā, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
- 8) Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038, atrodas Saukas dabas parka dabas parka zonā un pamatojoties uz Ministru kabineta 26.09.2014. noteikumu Nr. 547 "Dabas parka "Sauka" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 26.punktu, sadalot zemes vienību, meža zemēs katras atsevišķās zemes vienības platība pēc sadalīšanas nedrīkst būt mazāka par pieciem hektāriem, bet lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un pārējās zemēs – mazāka par trim hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un kuru apbūves nosacījumus nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kā arī uz

gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

- 9) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, nosaukumi atdalītajām zemes vienībām tiks piešķirti pieņemot lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

- 10) Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi atbilstoši faktiskajai situācijai un saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 26.09.2014. noteikumu Nr. 547 "Dabas parka "Sauka" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 15.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.2 apakšpunktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jēkabpils novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. (protokols Nr.2, 34. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Salas", kadastra numurs 5658 003 0038, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038, 19,5 ha platībā, sadalīšanai, izveidojot divas zemes vienības ar provizoriskām platībām 17,5 ha un 2,0 ha (ēku (būvju) uzturēšanai).
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikumā).
3. Noteikt, ka projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Zemes ierīcības inženieri (grafisko daļu *.dwg formātā sūtīt uz elektroniskā pasta adresi: daina.akmene@jekabpils.lv).
5. Zemes ierīcības projektu apstiprināšanai iesniegt Jēkabpils novada domei.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

I. Erte
29458795

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi
nekustamā īpašuma “Salas” (Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads) zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 5658 003 0038 sadalīšanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar likumu “Zemes ierīcības likums”, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, 2016.gada 2.augusta Ministru Kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2006. gada 20. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 26.09.2014. noteikumu Nr. 547 “Dabas parka “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 15.punktu, 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, un Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

1. Prasības izstrādātājam:

1.1 Zemes ierīcības projektu (turpmāk - Projektu) izstrādā sertificēta persona.

1.2 Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Sadalīt nekustamā īpašuma “Salas”, Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5658 003 0038, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 – 19,5 ha platībā, divās zemes vienībās - ar provizorisku platību 17,5 ha un 2,0 ha, platības precizējamas pēc projektēto zemes vienību robežu kadastrālās uzmērīšanas.

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

3.1. Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Elkšņu pagasta funkcionālo zonējumu, nekustamā īpašuma “Salas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

3.2. Projektētajās zemes vienībās nosakāmi apgrūtinājumi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Viesītes novada teritorijas plānojumam.

4. Zemes vienība atrodas Saukas dabas parka zonā un pamatojoties uz Ministru kabineta 26.09.2014. noteikumu Nr. 547 “Dabas parka “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 15.punktu, sadalot zemes vienību, meža zemēs katras atsevišķās zemes vienības platība pēc sadalīšanas nedrīkst būt mazāka par pieciem hektāriem, bet lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un pārējās zemēs – mazāka par trīs hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un kuru apbūves nosacījumus nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai

5. Projekta sastāvs:

- Atbilstoši 02.08.2016. LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" III daļai.
6. Projekta grafiskā daļa:
Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (**.dwg vai *.dgn datņu formātā*) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā – mērogā M 1:5 000, uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru Kabineta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības.
7. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:
7.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes gabalos nosakāmi pēc nekustamā īpašuma sadales, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība";
7.2. Aprūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
7.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas katrai projektētajai zemes vienībai;
7.4. Sniegt priekšlikumus par nosaukumiem un adresēm.
8. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:
8.1. AS "Sadales tīkls";
8.2. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
8.3. citas institūcijas pēc nepieciešamības.
9. Institūcijas, ar kurām nepieciešams veikt papildus saskaņojumu:
Projekta grafisko daļu nosūta pārbaudei un reģistrēšanai pašvaldības deleģētajai personai SIA "MDC" uz e-pasta adresi: infodati@mdc.lv
10. Projekta apstiprināšanas kārtība:
10.1. projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pastu: attistibas.parvalde@jekabpils.lv
10.2. Projektu apstiprina Jēkabpils novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.
11. Prasības projekta noformēšanai:
Projektu noformē atbilstoši LR Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".
12. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 sadalīšanas grafiskā shēma:





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 33.§)

Nr.101

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

1.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)02.10.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/3923

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Radžupes iela 3-8, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp (*svītrots*) un Aknīstes namu pārvaldi 1995.gada 11.jūlijā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Radžupes iela 3-8, Aknīste, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. (*svītrots*) ģimene dzīvoklī dzīvo no 1991.gada.

Dzīvoklis Radžupes iela 3-8, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5605 001 0580 001 008 un ar to saistītās 618/16624 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0580 001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0580 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav.

Pamatojoties uz 2024.gada 15.janvārī noslēgto Vienošanos dzīvokli pērk (*svītrots*).

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu,

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Radžupes iela 3-8, Aknīste, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Radžupes iela 3-8, Aknīste, Jēkabpils novads, tā īrnieka ģimenes loceklei- laulātajai (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Radžupes iela 3-8, Aknīste, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Radžupes iela 3-8, Aknīste, Jēkabpils novads, novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)23.01.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/308

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" 01.12.2011. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums (jaunā redakcijā) par dzīvokli Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. (*svītrots*)ģimene dzīvoklī dzīvo no 1995.gada.

Dzīvoklis Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 001 030 un ar to saistītās 617 27793 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 001 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav.

Pamatojoties uz 2024.gada 23.janvārī noslēgto Vienošanos dzīvokli pērk (*svītrots*)Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 34.§)

Nr.102

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Robežgrava", Kūku pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.629 (protokols Nr.17, 18.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", ar ko nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0381,(turpmāk arī -nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380 platībā 0,1859 ha.

Īpašuma tiesības nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000663858 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1119 (protokols Nr.19,23.§) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Robežgrava", Kūku pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2023. gada 11. decembrī (publikācijas Nr.2023/239.IZ4), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Izsole bija paredzēta 2024. gada 24. janvārī plkst. 10:00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 1100,00 (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/1.

(*svītrots*)nosacīto cenu 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), samaksājis pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr.629 (protokols Nr.17, 18.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1119 (protokols Nr.19,23.§) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Robežgrava", Kūku pagasts)", 2024.gada 24.janvāra Izsoles protokols Nr. 1-26/1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 36. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0381, "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380,

ar platību 0,1859 ha, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), par nosacīto cenu 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0381, "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 35.§)

Nr.103

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Dūķernieki", Krustpils pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.635 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", ar ko nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 004 0048, (turpmāk arī - Nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048 platībā 0,85 ha.

Īpašuma tiesības nostiprinātas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000639438 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1120 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Dūķernieki", Krustpils pagasts)", notemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2023.gada 11.decembrī (publikācijas Nr.2023/239.IZ5), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Izsole bija paredzēta 2024. gada 24. janvārī plkst. 10:30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās 2 (divas) personas, izsoles nosacījumus izpildīja 2 (divas) personas. Izsole notika to starpā.

Īpašumu ar 2. soli nosolīja (*svītrots*), par 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*)nosolīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centus), samaksājis pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.635 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1120 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Dūķernieki", Krustpils pagasts)", 2024.gada 24.janvāra Izsoles protokols Nr.1-26/2, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 004 0048, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 5668 004 0048 – 0,85 ha platībā, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgo personu mutiskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Dūķernieki”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 004 0048, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
 3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
 4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte, 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 36.§)

Nr.104

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (kadastra numurs 5601 001 0350, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.704 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar ko nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0350, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0350, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī -nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2168 platībā 407 kv.m.

Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744716 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1134 (protokols Nr.19,38.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (kadastra numurs 5601 001 0350, Jēkabpils)” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, tika noteikta 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023. gada 11. decembrī (publikācijas Nr.2023/239.IZ8), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2024. gada 26. janvārī plkst. 10:00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/4.

(*svītrots*)nosacīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi) samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13.jūlijā lēmumu Nr.704 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1134 (protokols Nr.19,38.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (kadastra numurs 5601 001 0350, Jēkabpils)”, 2024.gada 26.janvāra Izsoles protokols Nr. 1-26/4, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 38. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0350, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2168, ar platību 407 kv.m., uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), par nosacīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0350, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 37.§)

Nr.105

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Latgales iela 4A, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.703 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Latgales iela 4A, Jēkabpils)”, ar ko nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī -nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2176 platībā 0,0559 ha.

Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744316 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1133 (protokols Nr.19,37.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Latgales iela 4A, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023. gada 11. decembrī (publikācijas Nr.2023/239.IZ7), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2024. gada 26. janvārī plkst. 9:30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 2100,00 (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/3.

(*svītrots*)nosacīto cenu 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) samaksājis pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13.jūlija lēmumu Nr.703 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Latgales iela 4A, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1133 (protokols Nr.19,37.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Latgales iela 4A, Jēkabpils)”, 2024.gada 26.janvāra Izsoles protokolu Nr. 1-26/3, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 39. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2176, ar platību 0,0559 ha, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), par nosacīto cenu 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 38.§)

Nr.106

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.705 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)”, ar ko nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī -nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0780 platībā 0,1069 ha.

Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000749996 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1135 (protokols Nr.19,39.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023. gada 11. decembrī (publikācijas Nr.2023/239.IZ9), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2024. gada 26. janvārī plkst. 10:30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 4200,00 (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/5.

(*svītrots*)nosacīto cenu 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) samaksās sekojošā kārtībā: 420,00 *euro*, (kas atbilst 10% no nosacītās cenas, tai skaitā nodrošinājums) samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, bet atlikusī summa 3780,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13.jūlija lēmumu Nr.705 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1135 (protokols Nr.19,39.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ceriņu

ielā 7, Jēkabpils)”, 2024.gada 26.janvāra Izsoles protokolu Nr. 1-26/5, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 40. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0780, ar platību 0,1069 ha, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), par nosacīto cenu 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 39.§)

Nr.107

Par nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu (Biržu iela 7A, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 27.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.956.3.p. (protokols Nr. 23,52.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, ar kuru nolēma atsavināt nekustamo īpašumu Biržu iela 7A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0150, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājs 24.10.2023. pieņēma lēmumu “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Biržu iela 7A, Viesīte)”, ar kuru nolemts Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5615 001 0150, Biržu iela 7A, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoli, pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt izsoles nosacīto cenu 3800,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5615 001 0150, Biržu iela 7A, Viesīte, Jēkabpils novads, mutiskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta 17.01.2024. plkst. 09:30. Uz izsoli neviena persona neregistrējās.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 23.01.2024. lēmumu Nr.1-41-24/15 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Biržu iela 7A, Viesīte), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5615 001 0150, Biržu iela 7A, Viesīte, Jēkabpils novads, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo neviens pretendents uz izsoli nepieteicās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa paredz, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Ievērojot minēto, būtu rīkojama otrā izsole, nesamazinot izsoles sākuma cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, 36. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.956.3.p. (protokols Nr. 23,52.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 24.10.2023. pieņēma lēmumu “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Biržu iela 7A, Viesīte)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 23.01.2024. lēmumu Nr.1-41-24/15 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Biržu iela 7A, Viesīte), Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr.35 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums””, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr.1009 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 83.

punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes 2023. gada 4. septembra rīkojumu Nr.1-7/23/154 “Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Izsoles komisiju un tās nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes 2023. gada 4. septembra rīkojumu Nr.1-7/23/153 “Par kārtības apstiprināšanu (Kārtība, kādā tiek nodrošināta nekustamā īpašuma atsavināšana, ja pieņemts attiecīgs Jēkabpils novada domes lēmums un atsavināšanas veids noteikts - izsole)”, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 41. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Organizēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5615 001 0150, Biržu iela 7A, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0150, 0.5498 ha platībā, otro izsoli, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenu 3040,00 euro (trīs tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt un rīkot lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādi:
 - 4.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 4.2. 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldība teritoriju attīstība”(budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 40.§)

Nr.108

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu (Rites, Aknīstes, Dunavas, Dignājas un Ābeļu pagasts)

1.

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Mazvītoliņi”, Rites pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5680 002 0083, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0083 ar platību 4,8 ha.

Īpašums reģistrēts Rites pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā nr. 100000607802 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārmēmeja.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Rites pagasta funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Zemes vienības kadastrālā plus meža vērtība 1448,00 *euro*.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4. pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 002 0083 “Mazvītoliņi”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešama pašvaldības un tās iestāžu autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Mazvītoliņi”, Rites pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5680 002 0083, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0083 ar platību 4,8 ha, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

- 1.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 1.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 1.4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1.1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
- 1.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 1.5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 1.5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Atsavināmās zemes vienības 5680 002 0083 shēma uz 1 lp.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Jaunpūpoli”, Rites pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5680 004 0301, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0136 ar platību 3,56 ha.

Īpašums reģistrēts Rites pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā nr. 100000592055 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Rites pagasta funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Zemes vienības kadastrālā vērtība 994,00 *euro*.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4. pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 004 0301 “Jaunpūpoli”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešama pašvaldības un tās iestāžu autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienība ir iznomāta Rites pagasta R. Šveda zemnieku saimniecībai “Bebros”, reģistrācijas numurs 45404007742. Zemes nomas līgums Nr. R-72 noslēgts 2019. gada 20. decembrī un ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim. Izsoles noteikumos jāparedz noteikums, ka pircējam jāpārņem nomas saistības.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Jaunpūpoli”, Rites pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5680 004 0301, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0136 ar platību 3,56 ha, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 2.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 2.4. Izsoles noteikumos jāparedz, ka zemes vienība ir iznomāta Rites pagasta R. Šveda zemnieku saimniecībai “Bebros”, reģistrācijas numurs 45404007742. Zemes nomas līgums Nr. R-72 noslēgts 2019. gada 20. decembrī un ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim. Izsoles noteikumos jāparedz noteikums, ka pircējam jāpārņem nomas saistības.
- 2.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 2.1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
- 2.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 2.6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 2.6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Atsavināmās zemes vienības 5680 004 0136 shēma uz 1 lp.

3.

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Smeķerstānu karjers”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5625 002 0100, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 002 0100 ar platību 3,4 ha.

Īpašums reģistrēts Aknīstes pagasta zemesgrāmatā, nodaļā Nr. 100000058003 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības nav būvju.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pēc Aknīstes novada domes 25.11.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2020 “Aknīstes novada Teritorijas plānojuma grafiskā daļa grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Aknīstes novada teritorijas plānojums), zemes vienības atrodas mežu teritorijā (M). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis –derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods – 0401). Zemes vienības kadastrālā vērtība un mežaudzes vērtība 2512,00 *euro*.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4. pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai vai tās iestādēm nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 002 0100 “Smeķerstānu karjers”,

Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešama pašvaldības un tās iestāžu autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Smeķerstānu karjers", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5625 002 0100, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 002 0100 ar platību 3,4 ha, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
- 3.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 3.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 3.3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 3.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 3.4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 3.1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
- 3.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 3.5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 3.5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 3.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Atsavināmās zemes vienības 5662 002 0100 shēma uz 1 lp.

4.

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Pļavas", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5654 007 0115, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 007 0115 – 0,54 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatā, nodaļā Nr. 100000595993 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu", zemes vienība atrodas mežu teritorijā M.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5654 007 0115 – 0,54 ha platībā ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), taču zemes gabala eksplikācijā dominējošais ir mežs – 0,53 ha, tādēļ nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Mainīt nekustamā īpašuma “Pļavas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5654 007 0115, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5654 007 0115 – 0,54 ha platībā, no tās meži – 0,53 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
- 4.2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Pļavas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5654 007 0115, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 007 0115 – 0,54 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 4.2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 4.4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 4.2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 4.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 4.2. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
- 4.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 4.6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 4.6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 4.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Atsavināmās zemes vienības 5654 007 0115 shēma uz 1 lp.

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Pie Vuškānu kapiem”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5654 004 0232, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0232 – 0,84 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000596107 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas lauku zemes L1 un mežu teritorijā M.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0232 – 0,84 ha platībā ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), taču zemes gabala eksplikācijā dominējošais ir mežs – 0,71 ha, tādēļ nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 5.1. Mainīt nekustamā īpašuma “Pie Vuškānu kapiem”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5654 004 0232, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0232 – 0,84 ha platībā, no tās meži – 0,71 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
- 5.2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Pie Vuškānu kapiem”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5654 004 0232, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0232 – 0,84 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 5.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 5.2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 5.4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 5.2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 5.5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 5.2. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
- 5.6. Ieņējumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

- 5.6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
- 5.6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 5.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 5.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Atsavināmās zemes vienības 5654 004 0232 shēma uz 1 lp.

6.

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Kazukalna krūmi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5654 001 0253, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0253 – 2,07 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatā, nodaļā Nr. 100000594613 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jauniešiem izveidātās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas lauku zemes L1 un mežu teritorijā M.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 6.1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Kazukalna krūmi”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5654 001 0253, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0253 – 2,07 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 6.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 6.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 6.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 6.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

- 6.4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 6.1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
- 6.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
- 6.5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 6.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 6.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Atsavināmās zemes vienības 5654 001 0253 shēma uz 1 lp.

7.

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Lakstīgalas", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5652 002 0104, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0104 – 42,60 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatā, nodaļā Nr.226 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jauniešiem izveidātās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu", zemes vienība atrodas mežu teritorijā M.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Biedrību "Mednieku klubs-Lāsīte", reģistrācijas Nr. 40008039093, 2023.gada 28.martā noslēgts Līgums Nr. 2.3-2/23/21 par medību tiesību nodošanu, kur biedrībai, medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0104, 42,60 ha platībā, ar termiņu līdz 2028. gada 31.martam.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punkts noteic, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, par īpašnieku maiņu. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”

25.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 7.1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lakstīgalas”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5652 002 0104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0104 – 42,60 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 7.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 7.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 7.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 7.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 7.4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 7.1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
- 7.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 7.5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 7.5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 7.6. Informēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 002 0104, “Lakstīgalas”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0104 nomnieku Biedrību “Mednieku klubs-Lāsīte”, reģistrācijas Nr. 40008039093, par nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas.
- 7.7. Ar zemes nomnieku noslēgt vienošanos par nomas saistību izbeigšanu atbilstoši lēmuma 7.6.punktam.
- 7.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 7.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Atsavināmās zemes vienības 5652 002 0104 shēma uz 1 lp.

8.

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5648 005 0269, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0268 – 0,1762 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 100000620966 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijā DzS3.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 8.1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5648 005 0269, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0268 – 0,1762 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
- 8.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 8.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 8.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 8.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 8.4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 8.1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
- 8.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 8.5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 8.5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 8.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 8.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Atsavināmās zemes vienības 5648 005 0268 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 41.§)

Nr.109

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (Ābeļu pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0152 nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0152 – 2,87 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā. Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas Lauku zemes L1 un Mežu teritorijā M. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nepieciešams atdalīt Zemes vienību no nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0152, kuram piešķir nosaukumu “Lejnieki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0152, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts

kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošo noteikumu Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 42. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0152, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5648 002 0052, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0152 un piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu “Lejnieki”.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0152, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, starpgabala statusu.
4. Ierakstīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0152, “Lejnieki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0152 uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
6. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

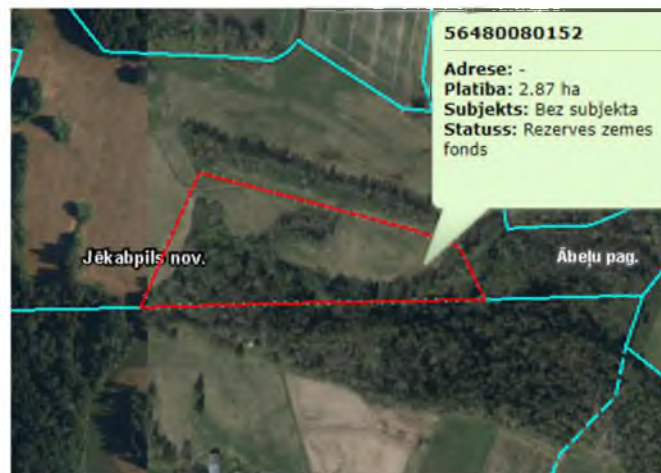
Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
22.02.2024.lēmumam Nr.109
(protokols Nr.4, 41.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0152 – 2,87 ha
Nekustamais īpašums “Lejnieki”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 42.§)

Nr.110

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0120, “Poceri”, Kalna pagasts, sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5666 006 0120, “Poceri”, Kalna pagasts, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0120 – 2,6 ha platībā. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 5666 006 0120 001, 5666 006 0120 002 un 5666 006 0120 003. Būvju piederība nav noskaidrota, to piederības statuss – “būve bez subjekta”.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā (L1 un L2).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Pamatojoties uz 2007.gada 20.februāra Kalna pagasta padomes lēmumu Nr. 8. (protokols Nr.2) 1.19. un 2. punktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0120 piekrīt pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas, un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0120 nepieciešams sadalīt divās daļās (aptuvenā platība 0,6 ha un 2,0 ha), nodalot zemi ēku/būvju uzturēšanai no pārējās zemes (skatīt grafisko pielikumu).

Atbilstoši Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdē (lēmums Nr. 288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, I daļa paskaidrojuma rakstam, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība vispārīgā gadījumā ir 2 ha. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai un uz gadījumiem, kad no Lauku zemes (lauksaimniecībā izmantojamās zemes) tiek atdalīts meža nogabals.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekrietošo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 43. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0120 – 2,6 ha platībā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši grafiskai shēmai, 1.pielikums.
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Pocerīši”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, no zemes vienības daļas (pēc grafiskā pielikuma) ar aptuveno platību 2,0 ha.
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 2,0 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5666 006 0120, “Pocerī”, Kalna pagasts, Jēkabpils novadā (pēc grafiskā pielikuma) paliek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0120 daļa ar aptuveno platību 0,6 ha.
5. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0120, “Pocerī”, Kalna pagasts, Jēkabpils novadā, sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
7. Ierakstīt jaunizveidoto nekustamo īpašumu “Pocerīši”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 2,0 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
8. Uzsākt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Pocerīši”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
9. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 006 0120, “Pocerī”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai (zemes vienību sadalot divās daļās ar aptuveno platību 0,6 ha un 2,0 ha), zemes vienības daļas “Pocerīši”, Kalna pagasts, ar aptuveno platību 2,0 ha, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.
10. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
11. Lēmuma 2.punktā minēto nekustamo īpašumu izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

12. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 2.punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67.punktā noteikto.
13. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 13.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 13.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
14. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
15. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0120 sadales grafiskā shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0120 sadales grafiskā shēma



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 43.§)

Nr.111

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Dunavas pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 9.janvārī saņemts un ar Nr. 2.5-3/24/144 reģistrēts Dunavas pagasta V. Narkeviča zemnieku saimniecība “VĪTOLI”, reģistrācijas Nr. 55401015701, juridiskā adrese “Vītoli”, Dunava, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216 (turpmāk – Zemnieku saimniecība), iesniegums par zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienības daļai, kas atrodas Jēkabpils novada Dunavas pagastā.

2012.gada 24.martā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zemnieku saimniecību noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-1/12/43 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0109 daļas 2,9 ha platībā, nomu, līdz 2028.gada 31.decembrim.

Saskaņā Līguma 8.2.1.punktu Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Iepriekš minētais Līgums izbeidzams 2024. gada 29. februārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, 2012.gada 24.marta Zemes nomas līguma Nr. 4-1/12/43 7.2. un 8.2.1.punktu, Zemnieku saimniecības 2024.gada 9.janvāra iesniegumu Nr. 2.5-3/24/144, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 44. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar Dunavas pagasta V. Narkeviča zemnieku saimniecību “VĪTOLI”, reģistrācijas Nr. 55401015701, juridiskā adrese “Vītoli”, Dunava, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216, 2012.gada 24.martā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 4-1/12/43 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0109 daļas 2,9 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 004 0109 “Vecā skola”, Dunavas pagasts, sastāvā, nomu 2024. gada 29.februārī.
 2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1.punktā minētā līguma izbeigšanu.
 3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.
- Pielikumā:
Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. 4-1/12/43 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 44.§)

Nr.112

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ("Dunavas skola", Dunava, Dunavas pag.)

Adresāts: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053 (turpmāk – VAS "Latvijas Pasts"), info@pasts.lv.

Iesniedzēja prasījums: VAS "Latvijas Pasts", 17.01.2024. iesniegums Nr. 1-2/24/55.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 17.01.2024. saņemts un ar Nr. 1-2/24/55 reģistrēts VAS "Latvijas Pasts" iesniegums par neapdzīvojamo telpu "Dunavas skola" Dunavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, nomas līguma izbeigšanu, jo VAS "Latvijas Pasts" ar 05.02.2024. nodrošinās pasta pakalpojumu sniegšanas vietu formāta maiņu Dunavas (LV-5216) administratīvajā teritorijā – pasta pakalpojumu sniegšanu pēc pieprasījuma klienta norādītā adresē, izmantojot transportlīdzekli (nepieciešamo pakalpojumu iepriekš piesakot pa tālruni), papildu norādot, ka Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-13.04/625/2023 par Dunavas skolas ēkas telpām izbeigt ar 04.02.2024.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un VAS "Latvijas Pasts", 09.06.2023. noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.8-13.04/625/2023 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.3-4/23/187) (turpmāk – Līgums) par neapdzīvojamo telpu nomu Dunavas skolas ēkas (kadastra apzīmējums 5654 004 0111 001) telpas Nr.901-3 (79,5 m²) daļu 10 m² platībā un koplietošanas telpas Nr. 901-1 (1,8 m²), 901-2 (18,2 m²), 901-3 (69,5 m²), 901-8 (2,1 m²), 901-10 (8,3 m²), proporcionāli nomājamai nedzīvojamo telpu platībai, kas sastāda 9,99 m², pasta un citu pakalpojumu sniegšanai un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai, ar termiņu līdz 2029.gada 27.aprīlim.

Līguma 5.8. punkts paredz, ka lietotājs ir tiesīgs atteikties no telpu lietošanas, 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski paziņojot iznomātājam. Šādā gadījumā iznomātājam nav pienākuma atlīdzināt lietotājam zaudējumus un izdevumus, kā arī lietotājam nav tiesību prasīt atmaksāt avansā samaksāto maksu par telpu lietošanu, ja līdzēji nav vienojušies citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, starp Pusēm noslēgtais Līgums izbeidzams 2024.gada 17.februārī (nebūs spēkā ar 2024.gada 18.februāri).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, 09.06.2023. Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-13.04/625/2023 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.3-4/23/187) 5.8.punktu, VAS "Latvijas Pasts", 17.01.2024. iesniegumu Nr. 1-2/24/55 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 45. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar 18.02.2024. starp Jēkabpils novada pašvaldību un Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, 09.06.2023. noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-13.04/625/2023 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.3-4/23/187).

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, par lēmuma 1. punktā minētā līguma izbeigšanu.
3. Ābeļu, Dunavas un Dignājas pagasta pārvaldes vadītājai Andai Ķiplokai veikt lēmuma 1. punktā minētā objekta pieņemšanu no nomnieka.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājai.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 45.§)

Nr.113

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu (“Kļavas”-17, “Oši”-4, “Oši”-6, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts)

1.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.739 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā”, kurā 1.5.punkts paredzēja dzīvokļa īpašumus pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli atsavināt, tai skaitā – nekustamo īpašumu “Kļavas” - 17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 79,5 m² platībā, 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.206 17 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas trīs Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par notikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punkts noteic, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā, ka uz visām trijām organizētajām Nekustamā īpašuma elektroniskajām izsolēm nepieteicās neviens pretendents, kā arī neviena persona nav interesējusies par Nekustamā īpašuma iegādi, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.739 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā” 1.5.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1251 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 338 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.855 “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 2024.gada 16.janvāra lēmumu Nr. 1-41/24/10 “Par nekustamā īpašuma trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)”, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā" 1.5. punktu par dzīvokļa īpašuma "Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.
- 1.2. Lēmuma 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
- 1.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā", kurā 1.1.punkts paredzēja dzīvokļa īpašumus pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli atsavināt, tai skaitā – nekustamo īpašumu "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 73,0 m² platībā, 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 175 4 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas trīs Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par notikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punkts noteic, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka uz visām trijām organizētajām Nekustamā īpašuma elektroniskajām izsolēm nepieteicās neviens pretendents, kā arī neviena persona nav interesējusies par Nekustamā īpašuma iegādi, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā" 1.1.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.86 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)", Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr. 464 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)", Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.977 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 2023.gada 11.oktobra lēmumu Nr. 1-40/23/10 "Par nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 2024.gada 19.janvāra lēmumu Nr. 1-41/24/13 "Par nekustamā īpašuma trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)", kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā" 1.1. punktu par dzīvokļa īpašumu "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.
- 2.2. Lēmuma 2.1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
- 2.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.739 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā”, kurā 1.2.punkts paredzēja dzīvokļa īpašumus pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli atsavināt, tai skaitā – nekustamo īpašumu “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 75,2 m² platībā, 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 175 6 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas trīs Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par notikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punkts noteic, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā, ka uz visām trijām organizētajām Nekustamā īpašuma elektroniskajām izsolēm nepieteicās neviens pretendents, kā arī neviena persona nav interesējusies par Nekustamā īpašuma iegādi, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.739 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā” 1.2.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.87 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.maija lēmumu Nr. 465 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.978 “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (“Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 2023.gada 11.oktobra lēmumu Nr. 1-40/23/11 “Par nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 2024.gada 24.janvāra lēmumu Nr. 1-41/24/17 “Par nekustamā īpašuma trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts)”, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.739 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā” 1.2. punktu par dzīvokļa īpašumu “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.
- 3.2. Lēmuma 3.1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
- 3.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.739 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā”, kurā 1.3.punkts paredzēja dzīvokļa īpašumus pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli atsavināt, tai skaitā – nekustamo īpašumu “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 70,2 m² platībā, 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 001 un 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 149 4 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas trīs Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par notikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punkts noteic, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā, ka uz visām trijām organizētajām Nekustamā īpašuma elektroniskajām izsolēm nepieteicās neviens pretendents, kā arī neviena persona nav interesējusies par Nekustamā īpašuma iegādi, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā" 1.3.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.88 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)", Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.maija lēmumu Nr. 466 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)", Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.979 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 2023.gada 11.oktobra lēmumu Nr. 1-40/23/13 "Par nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 2024.gada 24. janvāra lēmumu Nr. 1-41/24/16 "Par nekustamā īpašuma trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)", kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā" 1.3. punktu par dzīvokļa īpašuma "Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.
- 4.2. Lēmuma 4.1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
- 4.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa, 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 46.§)

Nr.114

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu (D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona), iesniegums par zemes vienības nodošanu atsavināšanai, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 07.08.2023., Nr. 1-1/23/613.

Jēkabpils novada dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.975 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts)”, nolemjot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 005 0135, D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 005 0135, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0135 – 0,0528 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000784056, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2032.gada 31.decembrim. Fiziskas personas lietojumā ir dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0135 001, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0135.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumu Nr. 975 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 18.01.2024. protokolu, Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu,

Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumu Nr. 975 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 18.01.2024. protokolu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 005 0135, D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0135 – 0,0528 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto Atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. un 5.punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 4.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: D/s Veselība Nr. 70, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 005 0135, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0135 – 0,0528 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 47.§)

Nr.115

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“D/s Liesma Nr. 28”, Ābeļu pagasts)

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 002 0126, “D/s Liesma Nr. 28”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0126 – 0,1509 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0023 – 0,2 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0023 “Jaunmurri”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2013. lēmumu Nr.187, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0126 un 5648 002 0023 piekrīt pašvaldībai. Zemes vienības ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilanci.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0128 nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0128 – 0,09 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā. Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem.

Uz iepriekš minētajām trijām zemes vienībām īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienību kadastrālā uzmērīšana. Zemes vienībām nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0126 atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves

teritorijā DzS3, 5648 002 0023 atrodas mežu teritorijā M, 5648 002 0128 atrodas lauku zemes L1 un mežu teritorijā M.

Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienības nav nepieciešamas autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0023 – 0,2 ha platībā nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0023 “Jaunmurri”, Ābeļu pagasts, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0128 – 0,09 ha platībā nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0052 “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, tās pievienojot nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 28”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0126, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0126 – 0,1509 ha platībā, kur no trijām zemes vienībām tiks izveidota viena zemes vienība, ar kopējo aptuveno platību 0,4409 ha.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0128 – 0,09 ha platībā, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0023 – 0,2 ha platībā atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0023 “Jaunmurri”, Ābeļu pagasts, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0128 – 0,09 ha platībā atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0052 “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, un pievienot zemes vienībai kadastra apzīmējumu 5648 002 0126 – 0,1509 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0126, “D/s Liesma Nr. 28”, Ābeļu pagasts, sastāvā, saglabājot nosaukumu “D/s Liesma Nr. 28”, Ābeļu pagasts, veidojot zemes vienību ar kopējo aptuveno platību 0,4409 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,4409 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
4. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0126, “D/s Liesma Nr. 28”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 28”, uzmērīšanai (apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0126, 5648 002 0023 un 5648 002 0128), ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

7. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
8. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 4. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 9.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 9.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
10. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Apvienojamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0126, 5648 002 0023 un 5648 002 0128 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
22.02.2024.lēmumam Nr.115
(protokols Nr.4, 47.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Apvienojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem
5648 002 0126, 5648 002 0023 un 5648 002 0128



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 48.§)

Nr.116

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Smilgu iela 5, Brodī, Ābeļu pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta lūgums: (*svītrots*)(turpmāk – fiziska persona), 17.01.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/228.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0138, Smilgu iela 5, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 0,4101 ha, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 29.05.2014. lēmuma Nr. 116 (protokols Nr.7) 1.punktu, apbūvētais zemes gabals Smilgu iela 5, kadastra apzīmējums 5648 003 0138 piekrīt pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0138, Smilgu iela 5, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0138 0,4101 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, atsavināmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0138 – 0,4101 ha platībā, atrodas savrupmāju retinātas apbūves teritorijā DzS2.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas, nodalījuma numurs 100000793216, ierakstu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0138 atrodas fiziskai personai, piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5648 503 0027 Smilgu iela 5, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 49. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5648 003 0138, Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0138 – 0,4101 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0138 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0138, Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagasts Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0138 – 0,4101 ha platībā, par brīvu cenu.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

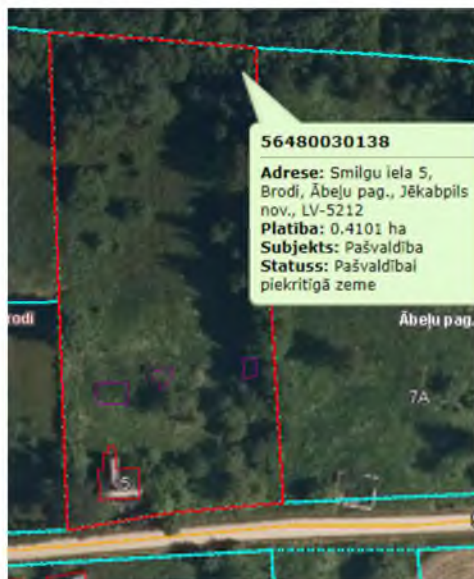
Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes sēdes
22.02.2024. lēmumu Nr.116
(protokols Nr.4, 48.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0138



Sagatavoja: V. Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 49.§)

Nr.117

Par medību tiesību nodošanu Kalna pagastā

Adresāts: Mednieku klubs „Alnis”, reģistrācijas Nr.40008075249, juridiskā adrese Brīvības iela 230A - 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.

Iesniedzēja prasījums: Mednieku kluba „Alnis” iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 15.01.2024., Nr. 2.5-3/24/227.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Mednieku kluba „Alnis” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās astoņās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5666 001 0169 – 7,4 ha un 5666 004 0180 – 0,7 ha, kuras atrodas Jēkabpils novada Kalna pagastā.

Medību tiesību nomai nododamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0169 – 7,4 ha (Mežloki, Kalna pag., kadastra Nr. 5666 001 0169) piekrīt pašvaldībai, savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0180 – 0,7 ha (“Priedkalnītes”, Kalna pag., kadastra Nr. 5666 004 0180), iekļauta rezerves zemes fondā.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka iepriekš minētās piecas zemes vienības nav reģistrētas nevienam medību tiesību lietotājam.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 9.punktu, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 18.01.2024. – 31.01.2024. publicēja informāciju par pieteikšanos medību platībām.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu

„Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 50. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Mednieku klubam „Alnis”, reģistrācijas Nr.40008075249, juridiskā adrese Brīvības iela 230A - 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Kalna pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5666 001 0169 – 7,4 ha (Mežloki, Kalna pag., kadastra Nr. 5666 001 0169) un 5666 004 0180 – 0,7 ha (“Priedkalnītes”, Kalna pag., kadastra Nr. 5666 004 0180).
2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.punktā minētajās zemes vienībās ar darbības laiku no 2024.gada 1.marta līdz 2029.gada 28.februārim (pielikumā).
3. Noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (8,1 ha) 20,00 *euro* (divdesmit *euro*, 00 centi) un PVN 21% - 4,20 (četri *euro*, 20 centi) *euro*, kas pavisam kopā ir 24,20 *euro* (divdesmit četri *euro*, 20 centi) gadā.
4. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
5. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5666 001 0169 un 5666 004 0180 nomniekus par noslēgto līgumu ar Mednieku klubu „Alnis”.
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līgums par medību tiesību nodošanu uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 50.§)

Nr.118

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts)

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*(turpmāk – fiziska persona) 22.01.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/59.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 22.janvārī saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.3, “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Saulgrieži”-3, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 23.februārī noslēgta Vienošanās starp *(svītrots)* un paju sabiedrību „Rainis” par dzīvokļa “Saulgrieži”-3, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. 1998.gada 12.novembrī starp *(svītrots)*, un fizisku personu *((svītrots))* noslēgts pirkuma – pārdevuma līgums, par dzīvokļa “Saulgrieži”-3, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu. Pirkuma līgums apstiprināts Jēkabpils rajona Rubenes pagasttiesā 1998.gada 17.novembrī.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 008 0424, “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5682 008 0424, uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.393.
5. Daudzdzīvokļu mājai “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,6 ha. Dzīvoklim Nr.3 piekrīt 709/9438 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” Pārejas noteikumu 3.punkta 2) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 51. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5682 008 0424 001 003) piekrītošās 709/9438 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5682 008 0424).
- 1.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1.1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumu.
- 1.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 1.2. punktā noteiktā vienošanās.
- 1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona) 24.01.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/74.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 24.janvārī saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.9, “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Saulgrieži”-9, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 1.martā noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Rainis” par dzīvokļa “Saulgrieži”-9, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 008 0424, “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5682 008 0424, uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.393.
4. Daudzdzīvokļu mājai “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,6 ha. Dzīvoklim Nr.9 piekrīt 708/9438

domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 51. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5682 008 0424 001 009) piekrītošās 708/9438 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5682 008 0424).
- 2.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 2.1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumu.
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.2. punktā noteiktā vienošanās.
- 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona) 31.01.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/105.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 31.janvārī saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.4, “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Saulgrieži”-4, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 25.februārī noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Rainis” par dzīvokļa “Saulgrieži”-4, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 008 0424, “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads,

kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5682 008 0424, uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.393.

4. Daudzdzīvokļu mājai “Saulgrieži”, Rubeni, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,6 ha. Dzīvoklim Nr.4 piekrīt 523/9438 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 51. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Saulgrieži”, Rubeni, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5682 008 0424 001 004) piekrītošās 523/9438 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5682 008 0424).
- 3.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 3.1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumu.
- 3.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 3.2. punktā noteiktā vienošanās.
- 3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 51.§)

Nr.119

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu ("Pagastmāja", Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)

Adresāts: SIA "LL Projekti", reģ. Nr. 45403046210, juridiskā adrese: Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, e-pasts: llprojekti@inbox.lv.

Adresāta prasījums: SIA "LL Projekti", 08.01.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-2/24/21.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 08.01.2024. saņemts SIA "LL Projekti", reģistrācijas Nr. 45403046210, juridiskā adrese: Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212 (turpmāk – SIA), iesniegums, kurā lūgts pagarināt 01.08.2017. noslēgto Telpu nomas līgumu (Nr. JNP/10-26/17/16) sakarā ar radušos nepieciešamību iegūt Eiropas Savienības finansējumu aprīkojuma iegādei. SIA "LL Projekti" lūdz pagarināt telpu nomas līgumu līdz 01.12.2031.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģ. Nr. 90009116789, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, un SIA, 01.08.2017. noslēgts Telpu nomas līgums Nr. JNP/10-26/17/16, par nedzīvojamās telpas Nr.2 ar platību 13,7 m² un koplietošanas telpas proporcionāli pastāvīgi izmantojamai telpu platībai – 3,6 m² platībā ēkā "Pagastmāja", ar apzīmējumu kadastrā 5648 003 0098 001, nekustamajā īpašumā "Pagastmāja", Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 003 0098 (iznomātā platība kopā – 17,3 m²), nomu, līdz 01.06.2029. Telpas iznomātas komercdarbības veikšanai – biroja vajadzībām.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 18.punkts nosaka, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu var noslēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļa paredz, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja

noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Līgums pagarināms līdz 01.12.2031., bet ņemot vērā, ka uz lēmuma pieņemšanas brīdi norit iepirkuma procedūra par nekustamo īpašumu vērtēšanu Jēkabpils novada pašvaldības vajadzībām, nekustamā īpašuma nomas maksas noteikšana tiks organizēta pēc līguma noslēgšanas ar jauno pakalpojuma sniedzēju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 22., 80. un 81.punktu, 01.08.2017. Telpu nomas līgumu Nr. JNP/10-26/17/16 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 52. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, un SIA "LL Projekti", reģistrācijas Nr. 45403046210, 01.08.2017. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. JNP/10-26/17/16, līdz 01.12.2031.

2. Veikt grozījumus 01.08.2017. noslēgtajā Telpu nomas līgumā Nr. JNP/10-26/17/16, atbilstoši lēmuma 1. punktam.

3. Citi līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

4. Par lēmuma izpildi atbildīga Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

5. Pēc līguma noslēgšanas ar pakalpojuma sniedzēju (sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju), Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa organizēt iznomāto telpu nomas maksas noteikšanu un sagatavot lēmumprojektu par nomas maksas pārskatīšanu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 01.08.2017. telpu nomas līgumā Nr. JNP/10-26/17/16 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 52.§)

Nr.120

Par dzīvokļa īpašuma iegādi Zasas pagastā

Adresāts: (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona).

Iesniedzēja prasījums: Fiziskas personas 03.01.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/19.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 03.01.2024. saņemts un ar Nr. 2.5-2/24/19 reģistrēts fiziskas personas iesniegums, kurā Pašvaldībai par kadastrālo vērtību tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 900 2037 “Akmeņāres 3” - 1, Zasas pagasts Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 53,4 m² platībā un 534/1960 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un trīs (3) palīgēkām (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.183 1 uz fiziskas personas vārda.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 1208,00 *euro*.

Nekustamais īpašums atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā “Akmeņāres 3”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.183, ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 5698 505 0002, “Akmeņāres Nr.3”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienkārša dzīvojamās ēkas un trim palīģceltnēm, ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda (1426/1960 kopīpašuma domājamās daļas). Vienkārša dzīvojamā ēkā ir 4 dzīvokļi, 3 no tiem atrodas Pašvaldības īpašumā un tie uzskaitīti grāmatvedības bilances aktīvu sastāvā, 1 dzīvoklis atrodas fiziskas persona īpašumā, veidojot kopīpašumu.

Dzīvojamā ēka “Akmeņāres 3”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, ir sliktā tehniskā stāvoklī, 3 Pašvaldības īpašumā esošie dzīvokļi ir brīvi, tie nav izīrējami atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, jo nav atzīstami par dzīvošanai derīgiem. Dzīvokļu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumi rada Pašvaldībai zaudējumus.

Iegādājoties Nekustamo īpašumu, tiktu izbeigts kopīpašums un Pašvaldība vienpersoniski varētu lemt par turpmāko ēkas izmantošanu, plānot ēkas nojaukšanu vai veikt kapitālo būves atjaunošanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka “Akmeņāres 3”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0032.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku “Akmeņāres 3”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, apsaimnieko SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, pamatojoties uz 05.01.2024. līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu reģistrēts ar Nr.2.3-2/24/1. Apsaimniekošanas maksa mēnesī par pašvaldības dzīvokļu “Akmeņāres 3” – 2 (49,84 euro), “Akmeņāres 3” – 3 (39,90 euro) un “Akmeņāres 3” – 4 (41,38 euro) apsaimniekošanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot

likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts nosaka, ka Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu. Konkrētajā gadījumā īpašums tiek atsavināts par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību.

Civillikuma trešās daļas 1074.¹ otrā daļa nosaka, ka kopīpašnieka daļa atsavināma pārējiem kopīpašniekiem, atdodot šo daļu vienam vai vairākiem kopīpašniekiem ar pienākumu atlīdzināt to naudā vai pārdodot izsolē kopīpašnieku starpā (slēgtā izsolē). Ja neviens no pārējiem kopīpašniekiem neizsaka vēlmi iegūt atsavināmo daļu vai arī tiesai ir pamatotas šaubas par šādu atsavināšanas veidu piemērotību, tiesa noteic šo daļu pārdot atklātā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma trešās daļas 1074.¹ otrā daļa, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1.punktu un 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 53. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 900 2037 “Akmeņāres 3” - 1, Zasas pagasts Jēkabpils novads, par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību 1208,00 euro (viens tūkstošs divi simti astoņi euro, 00 centi) apmērā.
2. Noslēgt Pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši lēmuma 1. punktam.
3. Izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, sedz Jēkabpils novada pašvaldība.
4. Apmaksu veikt no esošajiem ieņēmumiem tāmē “Pilsētas noformējums svētkos” pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
5. Par lēmuma izpildi līdz dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
6. Pēc dzīvokļa īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda izslēgt dzīvojamo māju “Akmeņāres 3”, Zasas pagasts, no 2024. gada 5. janvāra līguma par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Nr.2.3-2/24/1, kas noslēgts star Jēkabpils novada pašvaldību un SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 53.§)

Nr.121

Par pārrakstīšanās kļūdu labošanu Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumā Nr. 26 “Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā”

2024. gada 25. janvārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.26 “Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā” (protokols Nr.2, 25. §), ar kuru nolēma pagarināt līguma termiņu un pārslēgt ar Biedrību „Mednieku makšķernieku klubs „Sala””, reģistrācijas numurs 40008065414, (turpmāk-Biedrība), juridiskā adrese „Rūcāni”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230, līgumu par medību tiesību nodošanu Pašvaldībai piederošajās un valdījumā esošajās zemes vienībās.

Lēmuma aprakstošās daļas otrās rindkopas 18.punktā un lemjošās daļas 1. punkta 12. apakšpunktā kļūdaini norādīts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860020544 „Mežindrāni”, platība 0,8 ha, 2019. gada 4. februārī starp Salas novada pašvaldību un Biedrību noslēgtajā Līgumā par medību tiesību nomu (turpmāk-Līgums) un Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta platība 0,5 ha.

Lēmuma aprakstošās daļas otrās rindkopas 19.punktā un lemjošās daļas 1. punkta 13. apakšpunktā kļūdaini norādīts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860040075 „Vizbulī”, platība 1,7 ha, 2019. gada 4. februāra Līgumā un Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta platība 1,06 ha.

Lēmuma lemjošās daļas 3. punktā norādīta medību tiesību lietošanas maksa par visu iznomāto platību (61,4048 ha) 61,41 EUR (sešdesmit viens eiro, 41 cents). Pēc pareizu platību norādīšanas kopējā iznomātā platība ir 60,4648 ha, medību tiesību lietošanas maksa par visu iznomāto platību 60,46 EUR (sešdesmit eiro un 46 centi).

Tā kā konkrētajā gadījumā ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda, to ir nepieciešams labot saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pārrakstīšanās kļūdu iestāde var izlabot jebkurā laikā administratīvā akta tekstā, ja tas nemaina lēmuma būtību. Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu, lēmuma būtība nemainās.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 54. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Labot pārrakstīšanās kļūdas Jēkabpils novada domes 2024.gada 25. janvāra Jēkabpils novada domes lēmumā Nr.26 “Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā” (protokols Nr.2, 25. §).
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2024. gada 25. janvāra Jēkabpils novada domes lēmumā Nr.26 “Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā” (protokols Nr.2, 25. §) šādus grozījumus:
 - 2.1. Aizstāt lēmuma aprakstošās daļas otrās rindkopas 18. punktā skaitli “0,8” ar skaitli “0,5”;
 - 2.2. Aizstāt lēmuma aprakstošās daļas otrās rindkopas 19. punktā skaitli “1,7” ar skaitli “1,06”;
 - 2.3. Aizstāt lēmuma lemjošās daļas 1.punkta 12.apakšpunktā skaitli “0,8” ar skaitli “0,5”;
 - 2.4. Aizstāt lēmuma lemjošās daļas 1.punkta 13.apakšpunktā skaitli “1,7” ar skaitli “1,06”.

- 2.5. Aizstāt lēmuma lemjošās daļas 3. punktā skaitli “61,4048” ar skaitli “60,4648” un skaitli un vārdus “61,41 EUR (sešdesmit viens eiro, 41 cents)” ar skaitli un vārdiem “60,46 EUR (sešdesmit eiro un 46 centi)”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 54.§)

Nr.122

Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu (Jēkabpils novadā)

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem noteiktos pilsētas rajonos un pārējā novada pagastos ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt sekojošus neizīrētos dzīvokļu īpašumus:

1. Rīgas iela 216C-3, Jēkabpils;
2. Rīgas iela 216C-5, Jēkabpils;
3. “Vēsmas”-3, Dubulti, Kalna pagasts;
4. Aldaunes 2-24, Brodī, Ābeļu pagasts.

Dzīvoklis Rīgas iela 216C-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 900 1680, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 12,00 m² un kopīpašuma 120/2837 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3075 001, 5601 001 3075 002 un 5601 001 3075 003 un zemes kadastra apzīmējumu 5601 001 3075. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000052256 3 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Rīgas iela 216C-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 900 9291, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 26,20 m² un kopīpašuma 262/2837 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3075 001, 5601 001 3075 002 un 5601 001 3075 003 un zemes kadastra apzīmējumu 5601 001 3075. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000052256 5 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis “Vēsmas”-3, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5666 900 0007, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,20 m² un kopīpašuma 482/3670 domājamām

daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0170 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0170. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 231 3 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Aldaunes iela 2-24, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5648 900 9225, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 37,60 m² un kopīpašuma 376/17566 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0210 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0210. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 239 24 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot iepriekš minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Jēkabpils novada pašvaldībai lēmumā minētie dzīvokļu īpašumi nav nepieciešami autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamo īpašumu atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli:

- 1.1. Rīgas iela 216C-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 900 1680;
- 1.2. Rīgas iela 216C-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 900 9291;
- 1.3. "Vēsmas"-3, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5666 900 0007;
- 1.4. Aldaunes iela 2-24, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5648 900 9225.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā noteikto īpašumu izsoles saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

5. Ieņējumus no nekustamo īpašumu atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 55.§)

Nr.123

Par otrās izsoles rīkošanu (Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmuma Nr.694 (protokols Nr. 11, 70.§) 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9375, Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.44– 32,30 m² platībā, 295/26450 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1461 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1461, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 2038,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9375, Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 21.11.2023. pulksten 13:00 līdz 21.12.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 22.12.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3415556/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 9375, Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 9375, Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 10% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 1834,20 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit četri eiro un 20 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.694 (protokols Nr. 11,70.§), 22.12.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3415556/0/2023-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 03.01.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/2 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 57. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9375, Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9375, Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 1834,20 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit četri eiro un 20 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 56.§)

Nr.124

Par otrās izsoles rīkošanu ("Strauti"-8, Laši, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmuma Nr.694 (protokols Nr. 11, 70.§) 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 900 9228, "Strauti"-8, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8 – 19,60 m² platībā, 196/2205 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0081 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0081 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0081, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 950,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 900 9228, "Strauti"-8, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 23.11.2023. pulksten 13:00 līdz 27.12.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 28.12.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3420780/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 900 9228, "Strauti"-8, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 900 9228, "Strauti"-8, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 10% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 855,00 *euro* (astoņi simti piecdesmit pieci eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.694 (protokols Nr. 11,70.§), 28.12.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3420780/0/2023-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 03.01.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/1 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Strauti"-8, Laši, Ābeļu pagasts)", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 58. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 900 9228, “Strauti”-8, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 900 9228, “Strauti”-8, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 855,00 *euro* (astoņi simti piecdesmit pieci eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 57.§)

Nr.125

Par otrās izsoles rīkošanu (“Strauti”-4, Laši, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmuma Nr.694 (protokols Nr. 11, 70.§) 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 900 0024, “Strauti”-4, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 18,90 m² platībā, 189/2205 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0081 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0081 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0081, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 800,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 900 0024, “Strauti”-4, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 19.12.2023. pulksten 13:00 līdz 18.01.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 19.01.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Aktu Nr.3446089/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 900 0024, “Strauti”-4, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 900 0024, “Strauti”-4, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 10% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 720,00 *euro* (septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.694 (protokols Nr. 11,70.§), 19.01.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Aktu Nr.3446089/0/2023-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 24.01.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/19 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Strauti”-4, Laši, Ābeļu pagasts)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 59. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 900 0024, “Strauti”-4, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 900 0024, “Strauti”-4, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 720,00 *euro* (septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 58.§)

Nr.126

Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumā Nr. 41 “Par dzīvojamo māju ar adresi Brīvības iela 152/152a, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu”

2024. gada 25. janvārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.41 “Par dzīvojamo māju ar adresi Brīvības iela 152/152a, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu” (protokols Nr. 2, 40.§), ar kuru noteica nodot nekustamajā īpašumā ar adresi Brīvības ielā 152/152a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ietilpstošo dzīvojamo māju Brīvības iela 152, Jēkabpils, Jēkabpils novads un Brīvības iela 152A, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības. Lēmuma lemjošās daļas 4. punktā noteikts dzīvojamo māju Brīvības ielā 152, Jēkabpils, Jēkabpils novads un Brīvības ielā 152A, Jēkabpils, Jēkabpils novads apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku valdījumā nodot ar 2023. gada 1. februāri.

Tā kā konkrētajā gadījumā ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda, to ir nepieciešams labot saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pārrakstīšanās kļūdu iestāde var izlabot jebkurā laikā administratīvā akta tekstā, ja tas nemaina lēmuma būtību. Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu, lēmuma būtība nemainās.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 60. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Labot pārrakstīšanās kļūdu Jēkabpils novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmumā Nr.41 “Par dzīvojamo māju ar adresi Brīvības iela 152/152a, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu” un izdarīt lēmumā šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 4.punktā skaitļus un vārdus “2023. gada 1. februāri” ar skaitļiem un vārdiem “2024. gada 1. februāri”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 59.§)

Nr.127

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā (Tilpu purviņš, Sēlpils pagasts)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0468, “Bez adreses”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0168 platībā 5,34 ha tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība un tas uzskaitīts grāmatvedības bilances aktīvu sastāvā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0168 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Sēlpils pagasta padomes 2008. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 41. punkts), zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0168 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0168 atrodas plānotajā teritorijā “mežu teritorija (M)”.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0168 nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības koplietošanas ceļa, tā klasificējama kā starpgabals.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārmēmeja.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0468, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0168, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt tam nosaukumu “Tilpu purviņš”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteiktajam šāдай nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpilānoјumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.4.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. (protokols Nr. 2, 61. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 001 0468, "Bez adreses", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0168 platībā 5,34 ha nosaukumu "Tilpu purviņš", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0168 platībā 5,34 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz jaunu: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Ierakstīt zemes vienību "Tilpu purviņš", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 2. punktā minētā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā,
6. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

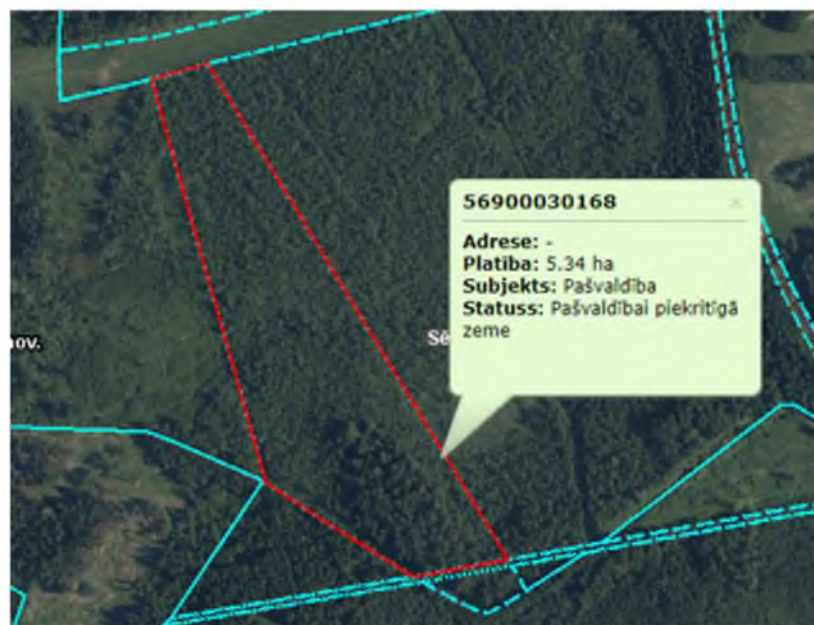
Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
22.02.2024. lēmumam Nr. 127
(protokols Nr.4, 59.§)

Grafiskais pielikums

Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes



Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 60.§)

Nr.128

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils novadā)

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem noteiktos pilsētas rajonos un pārējā novada pagastos ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt sekojošus neizīrētos dzīvokļu īpašumus:

1. Transporta iela 3-8, Jēkabpils;
2. Draudzības aleja 24-68, Jēkabpils;
3. Madonas iela 26-11, Jēkabpils;
4. Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils;
5. Brīvības iela 94-7, Jēkabpils;
6. Madonas iela 75-5, Jēkabpils;
7. Madonas iela 75-4, Jēkabpils;
8. Slimnīcas iela 2-45, Jēkabpils;
9. Zaļa iela 2-25, Sala, Salas pagasts;
10. Viesturu iela 5 -1, Sala, Salas pagasts;
11. Viesturu iela 8-1, Sala, Salas pagasts;
12. Biržu iela 2-14, Birži, Salas pagasts;
13. Biržu iela 4-2, Birži, Salas pagasts;
14. Biržu iela 10-10, Birži, Salas pagasts;
15. Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts;
16. Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts.

Dzīvoklis Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3355 001 008, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,50 m² un kopīpašuma 425/10769 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Draudzības aleja 24-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2971 001 068, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55,20 m² un kopīpašuma 513/46578 domājamām daļām no būves.

Dzīvoklis Madonas iela 26-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046 001 011, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,50 m² un kopīpašuma 405/8096 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1520 005 007, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,60 m² un kopīpašuma 476/5332 daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Brīvības 94-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2331 001 007, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 16,50 m² un kopīpašuma 165/2051 daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0108 001 005, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,20 m² un kopīpašuma 452/2526 daļām no būves.

Dzīvoklis Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0108 001 004, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,40 m² un kopīpašuma 384/2526 daļām no būves.

Dzīvoklis Slimnīcas iela 2-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1452 001 045, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 61,40 m² un kopīpašuma 588/19785 daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Zaļa iela 2-25, Sala, Salas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584 001 025, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 74,60 m² un kopīpašuma 671/25792 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Viesturu iela 5 -1, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0594 001 001, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,70 m² un kopīpašuma 572/11904 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Viesturu iela 8-1, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0648 001 001, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 61,50 m² un kopīpašuma 589/12010 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Biržu iela 2-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0353 001 014, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 62,10 m² un kopīpašuma 587/11774 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Biržu iela 4-2, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0342 001 002, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 76,40 m² un kopīpašuma 730/11809 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Biržu iela 10-10, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0360 001 0010, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 61,90 m² un kopīpašuma 591/11936 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0284 001 001, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 64,20 m² un kopīpašuma 608/12404 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0284 001 014, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 64,60 m² un kopīpašuma 612/12404 domājamām daļām no būves un zemes.

Uzskaitītajās dzīvojamās telpās nepieciešams remonts un tajās jāveic ieguldījumi, lai telpas būtu izīrējamas un dzīvošanai derīgas.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot pielikumā minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu

jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 15.pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, , Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:

- 1.1. Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.2. Draudzības aleja 24-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Madonas iela 26-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads
- 1.4. Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.5. Brīvības iela 94-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.6. Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.7. Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.8. Slimnīcas iela 2-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.9. Zaļa iela 2-25, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.10. Viesturu iela 5 -1, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novad ;
- 1.11. Viesturu iela 8-1, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.12. Biržu iela 2-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.13. Biržu iela 4-2, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.14. Biržu iela 10-10, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.15. Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.16. Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, 1.punktā minētos īpašumus pārdot izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova, 28034127;
Gādmane, 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 61.§)

Nr.129

Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā
(Strēlnieku Liepiņas, Sēlpils pagasts)

No Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0200 platībā 3,15 ha nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0200 platībā 3,15 ha dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tās aizņemtā platība ir 3,15 ha.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0200 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 62. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 004 0200 "Strēlnieku Liepiņas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0200 platībā 3,15 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0200 platībā 3,15 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes



Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 62.§)

Nr.130

Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā
(Aizupītes, Sēlpils pagasts)

No Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0174 platībā 4,39 ha nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0174 platībā 4,39 ha dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tās aizņemtā platība ir 3,39 ha.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0174 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 63. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1 Noteikt, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 004 0036 Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0174 platībā 4,39 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2 Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0174 platībā 4,39 ha nosaukumu "Aizupītes", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).
- 3 Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
- 4 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes

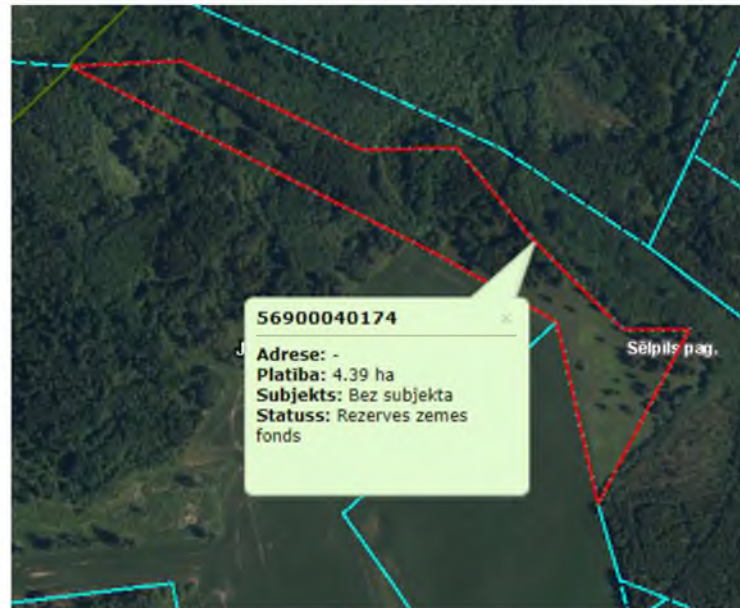
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes



Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 63.§)

Nr.131

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma (turpmāk - Likums) 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pašvaldības bilancē atrodas dzīvokļi: Zaļā iela 4-30, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads un Brīvības iela 5A-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuriem ir jānostiprina īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 4. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir, tostarp, veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 64. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošos dzīvokļus un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:

1.1. Zaļā iela 4-30, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads;

1.2. Brīvības iela 5A-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 64.§)

Nr.132

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā (Salas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008.gada 25. septembra sēdes lēmumu protokols Nr.13, 12.,17. punkts „Par lauku zemes piekritību Salas pagasta pašvaldībai” piekrīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0116 “Jaunošiņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116 platībā 7,8 ha. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008.gada 25. septembra sēdes lēmumu protokols Nr.13, 12.,16. punkts „Par lauku zemes piekritību Salas pagasta pašvaldībai” piekrīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0293 “Jaunzīles”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0293 platībā 2,4 ha. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 005 0116 un 5686 005 0293 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “lauksaimniecības teritorija (L)”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116 un 5686 005 0293 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā sekojoši: no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0116 “Jaunošiņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116 platībā 7,8 ha atdalīt zemes vienības daļu aptuveni 0,2 ha un pievienot blakus esošai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0293 “Jaunzīles”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0293 platībā 2,4 ha.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116 un 5686 005 0293 savstarpējās robežas pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktā noteiktajam līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu veic saskaņā ar pievienotu grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10., 11.pantu, 16.panta 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 65. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā šādas izmaiņas: no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0116 "Jaunošiņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116 platībā 7,8 ha atdalīt zemes vienības daļu aptuveni 0,2 ha un pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0293 "Jaunzīles", Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0293 platībā 2,4 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0116 "Jaunošiņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116, aptuvenā platība pēc robežas pārkārtošanas 7,6 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 005 0116 "Jaunošiņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4. Saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0293 "Jaunzīles", Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0293, aptuvenā platība pēc robežas pārkārtošanas 2,6 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

5. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 005 0293 "Jaunzīles", Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

6. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, jaunizveidoto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizēti.

7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai:
kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde". vadītājam.

Pielikumā: Grafiskais pielikums par zemes vienību 5686 005 0116 un 5686 005 0293 robežu pārkārtošanu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskais pielikums
Zemes vienību 5686 005 0116 un 5686 005 0293 robežu pārkārtošanai
Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 65.§)

Nr.133

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu (D/s Automobilists Nr. 5/4-6, Salas pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 26.06.2023. iesniegums, numurs 1-1/23/507.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.700 (protokols Nr. 11, 76.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (D/s Automobilists Nr. 5/4-6, Salas pagasts)” ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “D/s Automobilists Nr. 5/4-6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0442, atsavināšanas process.

Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā, numurs 100000787616, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “D/s Automobilists Nr. 5/4-6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0442, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0442 platībā 0,0679 ha.

*(svītrots)*uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0442 “D/s Automobilists Nr. 5/4-6”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0442 izbeigtas pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes lietošanas tiesības saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta nosacījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” noteiktajam starp Salas novada pašvaldību un *(svītrots)*noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2027. gada 28. jūnijam, reģistrēts ar numuru 317.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

*(svītrots)*nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un zemes nomas maksas parāda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešā daļa nosaka, ka, nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nekustamo īpašumu "D/s Automobīlists Nr. 5/4-6", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0442, 2024. gada 2. janvārī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību 800,00 EUR (astoņi simti eiro 00 centi).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0442 kadastrālā vērtība ir 577,00 EUR.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.700 (protokols Nr. 11, 76.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (D/s Automobīlists Nr. 5/4-6, Salas pagasts, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 24. janvāra protokolu Nr.1-36/19, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 66. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam "D/s Automobīlists Nr. 5/4-6", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0442, nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0442, "D/s Automobīlists Nr. 5/4-6", Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0442 platībā 0,0679 ha par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Piedāvāt (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu (Pielikums).

4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0442, "D/s Automobīlists Nr. 5/4-6", Salas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Noslēgt pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma "D/s Automobīlists Nr. 5/4-6", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0442, atsavināšanu, atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2017. gada 30. jūnija noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 317.

6. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums “D/s Automobilists Nr. 5/4-6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0442, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0442;

2. Zemes gabala kopējā platība: 0,0679 ha;

3. Nekustamā īpašuma “D/s Automobilists Nr. 5/4-6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0442, nosacītā cena 800,00 EUR (astoņi simti eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: EUR;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai

5.2 līdz nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 80,00 EUR (astoņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS SEB banka, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma “D/s Automobilists Nr. 5/4-6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0442, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu (atbilstoši 5.1 punktā noteiktajam) vai iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (atbilstoši 5.2. punktā noteiktajam).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1 sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā LĒMUMS

22.02.2024. (protokols Nr.4, 66.§)

Nr.134

Par Jēkabpils novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma Nr.1075 “Par sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju” pārskatīšanu un grozījuma izdarīšanu

[1] 2023. gada 26. oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1075 “Par sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju”, nolemjot slēgt sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju, reģistrācijas Nr. 90001162258, juridiskā adrese: Ūnijas iela 45, Rīga, LV-1039 (turpmāk – Regulators), par regulatoram piederošo elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mēriekārtu izvietojumu pašvaldības telpās saskaņā ar lēmuma pielikumu.

Sadarbības līgums noslēgts 2023.gada 7.novembrī. Par noslēgto sadarbības līgumu pašvaldība atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajam 2023.gada 8.novembrī, nosūtot vēstuli Nr.2.5-11/23/1241, informēja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM).

[2] Jēkabpils novada pašvaldībā 07.12.2023. saņemta VARAM vēstule Nr. 1-132/7150 “Par sadarbības līgumu”, kurā, tostarp, norādīts, ka “Saskaņā ar līguma preambulu un 1.1. punktu to slēdz “[...] pašvaldība, lai veicinātu tās administratīvajā teritorijā iespēju saņemt kvalitatīvus elektronisko sakaru pakalpojumus [...]” un “atļauj Regulatoram Pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošajās telpās (turpmāk – Telpas), kas atbilst Telpu tehniskajai specifikācijai (Līguma pielikums), izvietot Regulatoram piederošās mēriekārtas (turpmāk – Iekārtas) elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mērījumu veikšanai”. Savukārt atbilstoši līguma 2.2.1., 2.2.2., 2.2.4., 2.2.6. apakšpunktam pašvaldība citastarp apņemas “nodrošināt, ka Telpas ir nodrošinātas ar atbilstošu infrastruktūru un aprīkojumu, kas norādīts Telpu tehniskajā specifikācijā”, “informēt Regulatoru par Telpu lietošanas režīmu un laiku, kā arī iepazīstināt Regulatoru ar Pašvaldības apstiprinātiem Telpu lietošanas noteikumiem, kā arī nodrošināt epidemioloģisko, sanitāro u.c. drošības prasību ievērošanu Telpās un Līguma saistību izpildē”, “uzturēt Telpās esošās konstrukcijas, inženiertehniskās iekārtas, mezglus, tīklus, komunikācijas u.tml. lietošanai derīgā un tehniskajām prasībām atbilstošā stāvoklī”, “nodrošināt, ka trešās personas nevar piekļūt Iekārtām”. Vienlaikus saskaņā ar līguma 2.3. punktu “Līdzēji ir tiesīgi atteikties sadarbību, ja nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz nepieciešamību pēc šīs sadarbības”. Vēršam uzmanību, ka Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas – publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Tajā pašā laikā minētā likuma 54. panta pirmā daļa noteic, ka iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. No līguma teksta secināms, ka sadarbība ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju ir arī pašvaldības interesēs, taču lēmumā nav norādīts pašvaldības kompetencē ietilpstošs pārvaldes uzdevums, kura ietvaros pašvaldība sadarbojas, kā arī minētais nav norādīts līgumā. Tādejādi lūdzam pārskatīt un nepieciešamības gadījumā precizēt lēmumu un līgumu. Par pašvaldības veikto izvērtējumu un turpmāko rīcību lūdzam informēt ministriju līdz 2023. gada 29. decembrim.”

Jēkabpils novada pašvaldība ņēma vērā VARAM norādīto un izvērtēja pieņemto domes lēmumu un noslēgto Sadarbības līgumu, un 2023.gada 15.decembrī nosūtīja VARAM vēstuli Nr.

2.5-11/23/1420 “Par noslēgto sadarbības vēstuli”, norādot, ka pašvaldība neplāno veikt precizējumus Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumā Nr.1075 “Par sadarbības līguma slēgšanu” un noslēgtajā 2023.gada 7.novembra sadarbības līgumā starp Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju un Jēkabpils novada pašvaldību, ņemot vērā vēstulē norādītos argumentus.

2024.gada 9.janvārī Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemta VARAM vēstule Nr. 1-132/121 “Par sadarbības izvērtēšanu”. VARAM vērš uzmanību, ka pašvaldības lēmumu par līguma slēgšanu ir pieņēmusi pašvaldības dome, tādejādi arī pašvaldības domes kompetencē ir pārskatīt lēmumu, taču attiecīgs pašvaldības domes lēmums ministrijai nav nosūtīts. Tāpat arī vēstulē nav sniegta atbilde par pašvaldības kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu, kura ietvaros pašvaldība sadarbojas. Ievērojot minēto, lūdz nosūtīt ministrijai argumentētu pašvaldības domes lēmumu par ministrijas 2023. gada 8. novembra vēstules Nr. 1-132/7150 izskatīšanu.

[3] Ņemot vērā VARAM vēstulēs norādīto, Jēkabpils novada pašvaldības domei jāpārskata Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmums Nr.1075 “Par sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju” un noslēgtais sadarbības līgums. Pārskatot, tiek konstatēts sekojošais:

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas nolikums nosaka, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) ir institucionāli un funkcionāli neatkarīgs, pilntiesīgs, autonomas publisko tiesību subjekts, kas atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumam un likumam “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un citos regulējamo nozaru speciālajos normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros nodrošina sabiedrisko pakalpojumu regulēšanu regulējamajās nozarēs.

Likumā “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” noteikts, ka Regulators ir atvasināta publisko tiesību juridiskā persona. Regulators pilda likumā noteiktās funkcijas, tostarp, sekmē konkurenci regulējamās nozarēs un uzrauga sabiedrisko pakalpojumu atbilstību licences nosacījumiem, vispārējās atļaujas noteikumiem, noteiktām kvalitātes prasībām, tehniskajiem noteikumiem, standartiem, kā arī līgumu noteikumiem.

Regulators, īstenojot savu funkciju, uzrauga elektronisko sakaru pakalpojumu atbilstību noteiktām kvalitātes prasībām, veicot balss telefonijas un publiskā interneta piekļuves pakalpojuma kvalitātes mērījumus. Regulators mērījumiem izmanto specializētas mēriekārtas, tās izvietojot ēku iekštelpās dažādās apdzīvotās vietās, periodiski mainot iekārtu atrašanās vietu atbilstoši mērījumu nosacījumiem. Tas sekmē elektronisko sakaru tīklu attīstīšanu un veicina kvalitatīva pakalpojuma saņemšanas iespējas ikvienam Latvijas iedzīvotājam. Joprojām Latvijas teritorijā ir vietas, kur pakalpojumi nav pieejami nestabila vai neesoša elektronisko sakaru tīkla pārklājuma dēļ. Īpaši pakļautas šim riskam ir mazāk apdzīvotas vietas Latvijā. Līdz ar to, lai Regulators varētu pilnvērtīgi novērtēt pakalpojumu kvalitātes atbilstību, būtiska ir Latvijas pašvaldību iesaiste mēriekārtu izvietojumā pašvaldībām piederošās ēkās vai telpās.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 54.pants nosaka, ka iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi. Iestādes var sadarboties gan atsevišķā gadījumā, gan pastāvīgi. Sadarbojoties pastāvīgi, iestādes var slēgt starpresoru vienošanos (58. — 60.pants). Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu (61.pants).

Ievērojot minēto un VPIL 56.pantā noteikto, Jēkabpils novada pašvaldībai, saņemot sadarbības ierosinājumu no Regulatora, nebija pamata atteikt sadarbību.

Ņemot vērā VPIL 61.punkta pirmajā daļā noteikto, publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Pašvaldību likuma 4.pants nosaka pašvaldības autonomās funkcijas. Pašvaldībai, tostarp, ir autonomā funkcija sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Kvalitatīvi elektronisko sakaru pakalpojumi ir svarīgi visā Latvijas teritorijā visiem iedzīvotājiem, saimnieciskās darbības veicējiem, arī valsts un pašvaldību iestādēm un uzņēmumiem. Kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšana sekmē arī elektronisko sakaru tīklu

attīstīšanu. Bez tiem nav iedomājama, tostarp, saimnieciskās darbības veikšana. Tikpat būtiski tie ir arī izglītības un veselības nodrošināšanā.

Eiropas Ekonomikas un sociālo lietu komiteja ir atzinusi, ka elektronisko sakaru infrastruktūra var ievērojami uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un tā tieši ietekmē cīņu pret nabadzību. Piemēram, 5G tehnoloģija, attīstot telemedicīnu un uzlabojot piekļuvi medicīniskajai aprūpei, sniedz milzīgu iespēju uzlabot cilvēku veselības aprūpes pakalpojumus. Sabiedrībā ir atzīts, ka telemedicīnai bija svarīga loma pandēmijas laikā. (*Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis* (2022/C 105/06).

Līdz ar to, lai pilnvērtīgi novērtētu pakalpojumu kvalitātes atbilstību, gan Regulatoram, gan pašvaldībai ir svarīgi nodrošināt mēriekārtu izvietojumu pašvaldības ēkās vai telpās.

Tāpat, iestādes, savstarpēji vienojoties un nepārkāpjot savas kompetences ietvarus, var noteikt citu sadarbības priekšmetu, nekā minēts VPIL 55.pantā minētie. Līdz ar to līguma priekšmets noteikts tāds, lai Regulators, veicot Pašvaldības administratīvajā teritorijā balss sakaru un interneta piekļuves pakalpojuma kvalitātes mērījumus, varētu apzināt un sekmēt elektronisko sakaru pakalpojuma kvalitāti elektronisko sakaru pakalpojumu lietotājiem pašvaldības administratīvajā teritorijā, un pašvaldība atļauj Regulatoram pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošajās telpās izvietot Regulatoram piederošās mēriekārtas elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mērījumu veikšanai.

Papildus pašvaldība ņem vērā judikatūrā un juridiskajā literatūrā atzīto, ka, lai nošķirtu publisko tiesību līgumu no privāttiesiska līguma, izšķirošais ir līguma priekšmets, kam jābūt publisko tiesību jomā, līguma kopējais raksturs un tajā ietvertie svarīgākie punkti. Svarīgi ir novērtēt arī līguma mērķi (publisko tiesību līgumu mērķis - efektīva valsts pārvaldes funkciju veikšana un sabiedrības labuma iegūšana) un konstatēt, vai eksistē cieša sasaiste ar publiski tiesiskajām tiesībām un pienākumiem. Turklāt, ja ir šaubas, tad jāpieņem, ka publisko tiesību līgums ar privāttiesību elementiem kopumā aplūkojams kā publisko tiesību.

Regulators kopumā šāda veida sadarbības līgumus ir noslēdzis ar vismaz 35 Latvijas pašvaldībām.

[4] Ņemot vērā minēto, Jēkabpils novada pašvaldība secina, ka noslēgtais sadarbības līgums ir noslēgts, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto par sadarbības līguma slēgšanu. Sadarbības līgums ir par pašvaldības autonomajā kompetencē - sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā - ietilpstošu pārvaldes uzdevumu - nodrošināt mēriekārtu izvietojumu pašvaldības ēkās vai telpās, lai sekmētu kvalitatīvu elektronisko sakaru pakalpojuma nodrošināšanu ikvienam pašvaldības iedzīvotājam, tai skaitā saimnieciskās darbības veicējiem.

Valsts pārvaldes iekārtas likums neparedz nosacījumus, kam obligāti ir jābūt iekļautam sadarbības līgumā, kā tas likumā ir noteikts attiecībā uz deleģēšanas līgumu slēgšanu. Līdz ar to par sadarbības līguma noteikumiem vienojas līgumslēdzējas puses.

Ņemot vērā minēto, izvērtējot domes lēmumu un līgumu, ir izdarāms grozījums lēmuma 1.punktā, norādot pašvaldības kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 64.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta piekto daļu, 61.panta pirmo un ceturto daļu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Elektronisko sakaru likuma 40.panta otro daļu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 07.12.2023. vēstuli Nr.1-132/7150 "Par sadarbības līgumu" un 09.01.2024. vēstuli Nr. 1-132/121 "Par sadarbības izvērtēšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 2. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumā Nr.1075 "Par sadarbības līguma slēgšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Lai sekmētu elektronisko sakaru tīklu attīstīšanu, veicinātu kvalitatīvu elektronisko sakaru pakalpojuma nodrošināšanu ikvienam pašvaldības iedzīvotājam, tai skaitā saimnieciskās

darbības veicējiem, kā arī, lai pilnvērtīgi novērtētu pakalpojumu kvalitātes atbilstību, slēgt Sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju, reģistrācijas Nr.90001162258, juridiskā adrese: Ūnijas iela 45, Rīga, LV-1039, par pašvaldības autonomajā kompetencē - sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu - ietilpstoša pārvaldes uzdevuma - regulatoram piederošo elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mēriekārtu izvietojumu pašvaldības telpās, veikšanu, saskaņā ar 1. pielikumu.”

2. Par pieņemto domes lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 67.§)

Nr. 135

Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otrās daļas 3.punktu un 5.punktu, 72.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 76.panta pirmo daļu, Kultūras centru likuma 2.panta pirmo, otro un piekto daļu, 3.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jermanova 28306713

Jansone 20371530

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

22.02.2024. lēmumu Nr.135

(protokols Nr.4, 67.§)

Grozījumi Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā

*Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu
un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu*

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” nolikumā, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 257 “Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatā vārdus un skaitļus “likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu” ar vārdiem un skaitļiem “Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;
 - 1.2. Papildināt nolikumu ar 9.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

“9.12. Pārvaldei ir metodiskā kultūras centra statuss sekojošu funkciju pildīšanai:

 - 9.12.1. nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu starp kultūras centriem;
 - 9.12.2. sniedz konsultatīvu un metodisku palīdzību visiem attiecīgā novada kultūras centriem, koordinē un popularizē to darbu;
 - 9.12.3. nodrošina pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos paredzēto uzdevumu pildīšanu savas kompetences ietvaros;
 - 9.12.4. organizē pasākumus, festivālus, izstādes, kā arī citas publiskas novada, valstspilsētas, nacionāla vai starptautiska līmeņa aktivitātes.”
 - 1.3. Svītrot 16.4. apakšpunktu;
 - 1.4. Izteikt 16.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.6. Ābeļu un Dunavas Tautas nams”;
 - 1.5. Svītrot 16.8. un 16.9. apakšpunktu;
 - 1.6. Izteikt 16.16. un 16.17. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.16. Rites un Elkšņu Tautas nams;

16.17. Rubenes un Asares Tautas nams”.
 - 1.7. Uzskatīt līdzšinējo nolikuma III. nodaļas 12.punktu par 14.punktu, attiecīgi mainot turpmāko nolikuma numerāciju, tostarp, izdarot attiecīgu atsauci 14.16. apakšpunktā.
2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.martā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 68.§)

Nr. 136

Par Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome ar 28.07.2022. lēmumu Nr.667 “Par apbalvojumu dibināšanu” nolēma dibināt Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumus un apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektu apbalvojumu dizaina izstrādei.

10.11.2022. ar lēmumu Nr.1044 “Par apbalvojumu dibināšanas nolikuma projekta apstiprināšanu” dome apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektu ar pielikumiem, apstiprinot “Jēkabpils novada Goda pilsonis” apliecinājuma rakstu, Goda rakstu un Pateicības rakstu.

Jēkabpils novada dome ar 26.10.2023. lēmumu Nr.1093 “Par grozījumu Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektā” nolēma papildināt Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikumu ar cēlmetāla goda zīmes attēlu.

Valsts Heraldikas komisija ar 15.11.2022. vēstuli Nr.1681 “Par Jēkabpils novada apbalvojumiem” apbalvojuma “Jēkabpils novada Goda pilsonis” apliecinājuma raksta, Goda raksta un Pateicības raksta skices vērtēja kā mākslinieciskajiem kritērijiem atbilstošas un apstiprināja tās, savukārt ar 25.11.2024. vēstuli Nr.172 “Par Jēkabpils novada apbalvojumu Goda zīmi” kā mākslinieciski augstvērtīgu vērtēja Goda zīmes “Zelta lūsis” projektu, Goda zīmes Apliecinājumu un akceptēja tos.

Ņemot vērā, ka Valsts heraldikas komisija ir pieņēmusi lēmumus par Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu akceptēšanu, pašvaldībai atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 5.oktobra noteikumos Nr.928 „Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” noteiktajam ir jāpieņem galīgais lēmums par apbalvojuma nolikuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts apbalvojumu likuma 2.panta otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.oktobra noteikumu Nr.928 „Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” 2. – 9.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.667 “Par apbalvojumu dibināšanu”, 10.11.2022. lēmumu Nr.1044 “Par apbalvojumu dibināšanas nolikuma projekta apstiprināšanu”, 26.10.2023. lēmumu Nr.1093 “Par grozījumu Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektā”, Valsts Heraldikas komisijas 15.11.2022. vēstuli Nr.1681 “Par Jēkabpils novada apbalvojumiem”, 25.11.2024. vēstuli Nr.172 “Par Jēkabpils novada apbalvojumu Goda zīmi”, Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikumu ar pielikumiem.
2. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai lēmumu un Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikumu publicēt pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
3. Klientu apkalpošanas nodaļai lēmumu un Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikumu nosūtīt Kultūras ministrijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikums ar pielikumiem uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs
Liepiņa 29992788
Liepa 29991839

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikums

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta
2010.gada 5.oktobra noteikumu Nr.928
"Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju
un pašvaldību apbalvojumi" 2. un 4.punktu*

1.Vispārīgais jautājums

1. Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikums (turpmāk –nolikums) nosaka Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu nodibināšanas mērķi, apbalvojumu veidus, apbalvojumam izvirzīto kandidātu ieteikšanas un izvērtēšanas kārtību, apbalvojumu piešķiršanas un pasniegšanas nosacījumus, kā arī kārtību, kādā pieņem lēmumu par apbalvošanu un paraksta lēmumu par apbalvojuma piešķiršanu.

2.Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu nodibināšanas mērķis un apbalvojumu veidi

2. Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu nodibināšanas mērķis ir apzināt, izcelt un godināt personas par sasniegumiem un nozīmīgu ieguldījumu Jēkabpils novada attīstībā.

3. Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumi ir šādi:

3.1. Jēkabpils novada Goda pilsonis;

3.2. Goda raksts;

3.3. Pateicības raksts.

3.Apbalvojumu piešķiršanas nosacījumi

3.1. Apbalvojuma "Jēkabpils novada Goda pilsonis" piešķiršanas nosacījumi

4. Apbalvojumu "Jēkabpils novada Goda pilsonis" piešķir fiziskām personām:

4.1. par sevišķiem nopelniem Jēkabpils novada labā, kas var izpausties valsts, pašvaldības, sabiedriskajā, kultūras, izglītības, zinātnes, saimnieciskajā un citā darbā;

4.2. kuras ilggadīgi un ar lieliem panākumiem strādājušas Jēkabpils novadā, sniegušas sevišķi nozīmīgu ieguldījumu novada attīstībā, tā izpētē un kultūrmantojuma apzināšanā, veicinājušas novada izaugsmi kopumā un veicinājušas iedzīvotāju labklājību, kuru darbu var novērtēt kā "mūža ieguldījumu".

5. Personām, kurām piešķirts apbalvojums „Jēkabpils novada Goda pilsonis” pasniedz cēlmetāla goda zīmi "Zelta lūsis" un Apliecinājuma rakstu (1. pielikums).

6. Personai, saņemot apbalvojumu „Jēkabpils novada Goda pilsonis”, tiek piešķirta naudas balva 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*) apmērā (pēc nodokļu nomaksas).

7. Apbalvojumu "Jēkabpils novada Goda pilsonis" piešķir vienu reizi gadā līdz 3 personām.

8. Atkārtoti apbalvojumu "Jēkabpils novada Goda pilsonis" vienai personai nepiešķir.

3.2. Goda raksta piešķiršanas nosacījumi

9. Goda raksts (2.pielikums) ir apbalvojums, ko piešķir fiziskai, juridiskai personai vai personu grupai, kolektīvam par izciliem nopelniem un ieguldījumu izglītībā, kultūrā, medicīnā, sportā, uzņēmējdarbībā.

10. Personām, kurām piešķirts Goda raksts, piešķir naudas balvu 200 *euro* (divi simti *euro*) apmērā (pēc nodokļu nomaksas).

11. Goda raksta formāts – A4 izmērs.

12. Viena gada laikā var piešķirt ne vairāk kā 10 Goda rakstus.

3.3. Pateicības raksta piešķiršanas nosacījumi

13. Pateicības raksts (3.pielikums) ir apbalvojums, ko piešķir fiziskai, juridiskai personai vai personu grupai, kolektīvam par godprātīgu, ilggadēju darbu, profesionālo meistarību, sasniegumiem starptautiskos un valsts mēroga pasākumos.

14. Pateicības raksta saņēmējam var piešķirt naudas balvu, tās apmēru nosaka dome gadskārtējā budžetā vai ar atsevišķu lēmumu.

15. Pateicības raksta formāts – A4 izmērs.

4. Apbalvojumam izvirzīto kandidātu ieteikšanas kārtība

16. Kandidātu izvirzīšana notiek, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā Klientu apkalpošanas nodaļā vai sūtot elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: pasts@jekabpils.lv, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.

17. Iesniegumā jānorāda:

17.1. apbalvošanai pieteiktās fiziskās personas vārds, uzvārds, dzimšanas dati, dzīvesvietas adrese, ieņemamais amats vai nodarbošanās, tālrunis vai elektroniskā pasta adrese;

17.2. apbalvošanai pieteiktās juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, darbības virziens, tās vadītāja vārds un uzvārds, tālrunis vai elektroniskā pasta adrese;

17.3. apbalvošanai pieteiktā kolektīva nosaukums, kolektīva vadītāja vārds un uzvārds, tālrunis vai elektroniskā pasta adrese;

17.4. vispusīgs nopelnu apraksts personas vai kolektīva apbalvošanai;

17.5. informācija par kandidāta iesniedzēju (iesniedzējiem).

18. Ierosinājumus apbalvojumu saņemšanai var iesniegt Jēkabpils novada domes deputāti, valsts un pašvaldības iestāžu vadītāji, nevalstisko organizāciju pārstāvji, juridiskas personas, fiziskas personas (ne mazāk kā 10 pilngadīgas personas), norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, kontakttālruni vai elektroniskā pasta adresi, un atšifrējot parakstu.

19. Iesniegumus var iesniegt visa kalendārā gada laikā, bet ne vēlāk kā līdz pašvaldības izsludinātajam iesniegumu iesniegšanas termiņam.

5. Apbalvojumam izvirzīto kandidātu izvērtēšanas kārtība

20. Lai izvērtētu apbalvošanas pamatojumu un pieņemtu lēmumu par apbalvošanu, Jēkabpils novada dome no sabiedrībā pazīstamiem cilvēkiem izveido Apbalvojumu piešķiršanas komisiju 11 locekļu sastāvā un apstiprina tās darbības nolikumu.

21. Apbalvojumu piešķiršanas komisija darbojas un lēmumus pieņem saskaņā ar šo nolikumu un Apbalvojumu piešķiršanas komisijas nolikumu.

6. Kārtība, kādā pieņem lēmumu par apbalvošanu un paraksta lēmumu par apbalvojuma piešķiršanu

22. Lēmumu par apbalvojumu “Jēkabpils novada Goda pilsonis” un Goda rakstu piešķiršanu pieņem Apbalvojumu piešķiršanas komisija.

23. Lēmumu par Pateicības raksta piešķiršanu pieņem Apbalvojumu piešķiršanas komisija, Jēkabpils novada dome vai domes priekšsēdētājs.

24. Apliecinājuma rakstus, Goda rakstus un Pateicības rakstus paraksta Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

25. Informāciju par apbalvojumu piešķiršanu publicē Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un ievieto Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

7. Apbalvojumu pasniegšanas nosacījumi

26. Apbalvojamo personu par apbalvojuma pasniegšanas laiku un vietu informē ne vēlāk kā nedēļu pirms apbalvojuma pasniegšanas.

27. Apbalvojumus pasniedz svinīgos apstākļos Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks, vai cita domes priekšsēdētāja pilnvarota persona.

28. Apbalvojumu “Jēkabpils novada Goda pilsonis” un Goda rakstus pasniedz Valsts svētkos.

8. Noslēguma jautājumi

29. Naudas balvas maksā no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem.

30. Naudas balvu pārskaita apbalvojuma saņēmēja norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

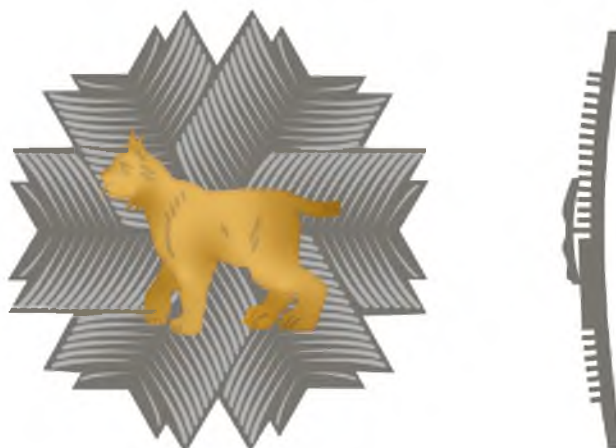
31. Izdevumus apbalvojumu izgatavošanai sedz Jēkabpils novada pašvaldība.
32. Apbalvojumu nozaudēšanas gadījumā apbalvotajai personai ir iespējams atjaunot nozaudēto apbalvojumu, par to rakstiski ziņojot Apbalvojumu piešķiršanas komisijai. Ar apbalvojuma atjaunošanu saistītos izdevumus sedz apbalvotā persona no saviem līdzekļiem.
33. Apbalvojumu personai pēc nāves nepiešķir. Ja persona, kurai piešķirts apbalvojums, mirusi starplaikā no apbalvojuma lēmuma pieņemšanas līdz apbalvojuma pasniegšanas dienai, apbalvojumu saņem glabāšanā apbalvotā tuvākie piederīgie.
34. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa izveido un uztur apbalvojumu reģistru. Apbalvojumu reģistrā norāda apbalvotās personas vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, personas kodu vai reģistrācijas numuru, lēmuma, ar kuru piešķirts apbalvojums, numuru un datumu un apbalvojuma saņemšanas pamatojumu.
35. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa nodrošina apbalvojumu “Jēkabpils novada Goda pilsonis” saņēmēšajām personām apliecību uzskaiti un izsniegšanu, kas paredzētas uzrādīšanai pilsētas sabiedriskajā transportā atbilstoši Jēkabpils novada domes pieņemtajam lēmumiem.
36. Apbalvojamās personas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) dod piekrišanu savu personas datu apstrādei, ka personas dati var tikt izmantoti publicitātei pašvaldības informatīvajā izdevumā „Jēkabpils Novada Vēstis”, mājaslapā www.jekabpils.lv un pašvaldības veidotajos profilos sociālajos tīklos un citos masu informācijas līdzekļos.

Domes priekšsēdētājs

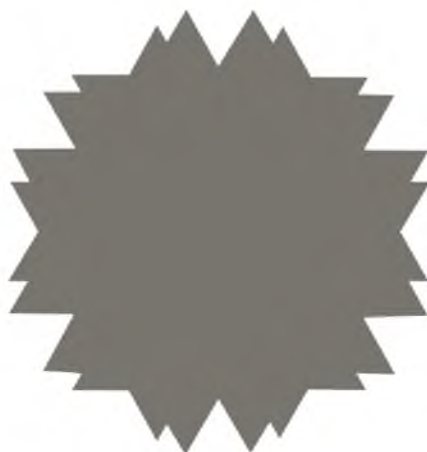
R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

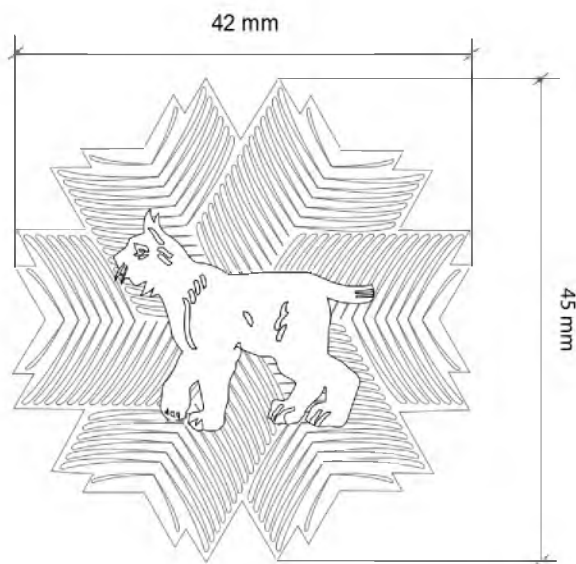
Apbalvojuma „Jēkabpils novada Goda pilsonis”
Goda zīme “Zelta lūsis” un apliecinājuma raksts



Averss



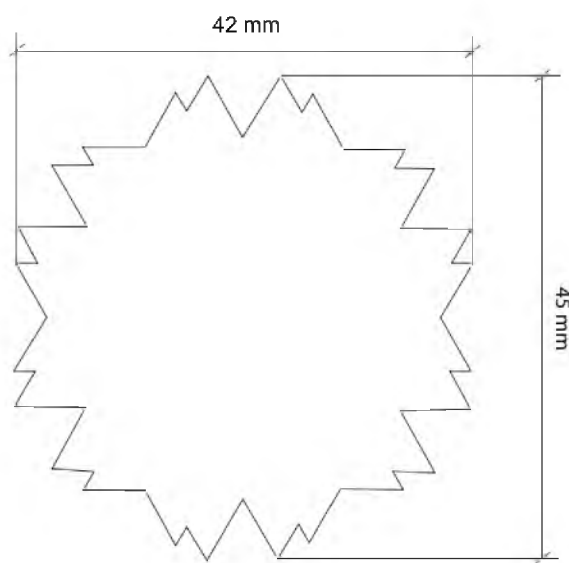
Reverss



Averss



Šķērgriezums



Reverss



Jēkabpils novada goda zīme "Zelta lūsis "

APLIECINĀJUMS

Jānim Upītim

par izciliem nopelniem
latviešu literatūras pedagogijā un mūža ieguldījumu
latviešu valodas un kultūras tradīciju
popularizēšanā un sagābāšanā
novadā un Latvijā

Raivis Ragainis
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

18.11.2024

Nr. 000



Jēkabpils novada pašvaldība

Goda raksts

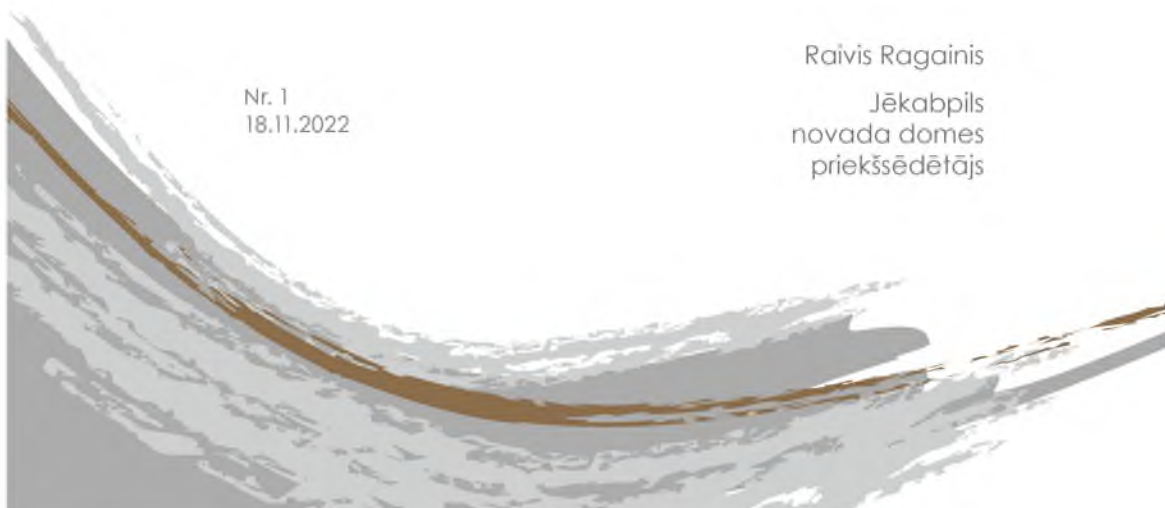
Jānim Upītim

par ieguldījumu
sporta jomas attīstībā

Nr. 1
18.11.2022

Raivis Ragainis

Jēkabpils
novada domes
priekšsēdētājs





Jēkabpils novada pašvaldība

PATEICĪBAS RAKSTS

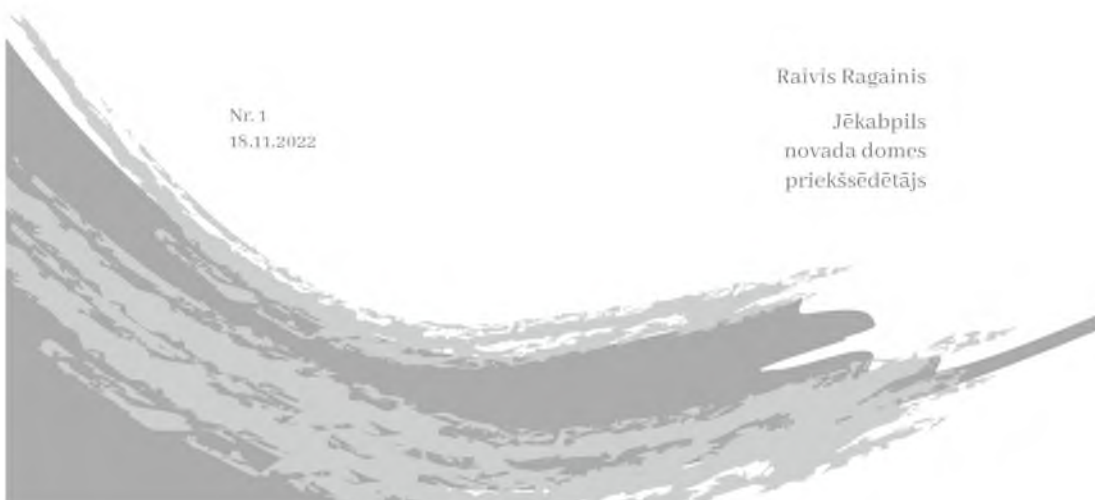
Jānim Bērziņam

par ieguldījumu
sporta jomas attīstībā

Nr.1
18.11.2022

Raivis Ragainis

Jēkabpils
novada domes
priekšsēdētājs





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads L.V – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 69.§)

Nr. 137

Par dalību projektu konkursā

Atbilstoši Jaunatnes likuma 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Pamatojoties uz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras (JSPA) Jaunatnes politikas valsts programmas 2024.-2026. gadam ietvaros 24.01.2024. izsludināto atklāto projektu konkursu “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”, Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs aicina atbalstīt dalību projektu konkursā. Laika posmā no 2024. gada 22. aprīļa līdz 2024. gada 31. oktobrim plānots projektu ietvaros īstenot aktivitātes, kas stiprinātu jaunatnes politikas īstenošanu Jēkabpils novada teritorijā. Viena projekta maksimāli pieejamais finansējums ir līdz 8 500 eiro, ko finansē Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Projektu iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 4. marts. Bērnu un jauniešu centrs vēlas piedalīties šajā projektu konkursā un iesniegt vienu projektu Jēkabpils novada pašvaldības vārdā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo daļu, 12. panta trešo daļu, ņemot vērā Jaunatnes politikas valsts programmas 2024.- 2026. gadam noteiktos uzdevumus Nr. 1.1., 1.6., 2.3. un pasākumus Nr. 1.1.1., 1.6.1., 2.3.2., ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.
 2. Projektu iesniegt atbilstoši projektu konkursa “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī” nolikuma prasībām.
 3. Projekta apstiprināšanas gadījumā finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.24).
 4. Uzdot lēmuma 1. punktā minētā projekta kontaktpersonai projekta neapstiprināšanas gadījumā informēt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Finanšu ekonomikas nodaļu.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.
- Pielikumā: Pamatinformācija par projekta ideju uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Sēle 26001913

R.Ragainis

Pamatinformācija par projekta ideju

Programma	Atklāto projektu konkursa “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī” organizēšanas pamats – Jaunatnes likuma 12. panta trešā daļa un Jaunatnes politikas valsts programmā 2024.- 2026. gadam noteiktie uzdevumi Nr. 1.1. , 1.6. , 2.3. un pasākumi Nr. 1.1.1., 1.6.1., 2.3.2.
Vispārīgais mērķis	Atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, tostarp veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām
Specifiskais mērķis	- Veicināt mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānisma stiprināšanu Jēkabpils novadā; - Veicināt jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un piederību Jēkabpils novada jauniešu kopienai; - Veicināt jaunatnes darbinieku profesionālās kompetences, strādājot ar jauniešiem ar ierobežotām iespējām un īstenojot mobilo darbu.
Plānotās aktivitātes	Projektu ietvaros plānotas sekojošas aktivitātes: - Mobilā darba ar jaunatni aktivitātes Jēkabpils novada teritorijā; - Neformālās izglītības metodēs balstītas apmācības, saliedēšanas aktivitātes Jēkabpils novada jauniešiem; - Izglītojošas un sadarbību veicinošas aktivitātes jaunatnes darbiniekiem.
Īstenošanas laiks	2024. gada 22. aprīļa līdz 2024. gada 31. oktobrim
Projekts budžets	8500,00 EUR
Īstenošanas vietas	Jēkabpils novada pašvaldība
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes lietu speciāliste Eva Sēle
Kontakti	E-pasts: eva.sele@edu.jekabpils.lv Tel. 26001913



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PARVALDE

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 70.§)

Nr. 138

Par NVO projekta līdzfinansējuma piešķiršanu

1.

Adresāts: biedrība "Pusnakts braucēji", reģistrācijas Nr.40008146664, juridiskā adrese: "Pienenīte", Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, e-pasts raimonds.speks@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības "Pusnakts braucēji" valdes locekļa Raimonda Spēka 25.01.2023. Iesniegums līdzfinansējuma pieprasījuma garantijai, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-2/24/87.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības "Pusnakts braucēji" (turpmāk- biedrība) iesniegums, kurā tiek lūgts turpmākai LEADER projekta "Skriešanas pasākumu aprīkojums Nr.3", projekts Nr.23-05-AL24-A19.2202-000011 virzībai Lauku Atbalsta dienestā sniegt garantijas vēstuli projekta apstiprināšanas gadījumā par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu 1857,71 *euro* apmērā.

Izvērtējot līdzfinansēšanai iesniegto iesniegumu, projekta ietvaros Biedrība plāno iegādāties: akustiskās sistēmas statīvus, stereo Bluetooch audio uztvērēju, iekārtu komutācijas kabeļus, zemfrekvenču platjoslu aktīvo sistēmu par attiecināmām izmaksām 3452,13 *euro* un piekabi-furgonu par 15125,00 *euro*. Projekta plānotās attiecināmās izmaksas 18577,71 *euro*.

Iesniegums izskatīts un izvērtēts NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupās (29.01.2024. protokols Nr.18, 2.§) saskaņā ar 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam", Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprinātā nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" 1.1., 6.1., 13. un 15. punktu, ņemot vērā NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupas lēmumu (protokols Nr.18, 2. §), Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt biedrībai "Pusnakts braucēji", reģistrācijas Nr.40008146664, līdzfinansējumu LEADER programmas projektam "Skriešanas pasākumu aprīkojums Nr.3", kas reģistrēts Lauku Atbalsta dienestā ar projekta iesniegumu Nr.23-05-AL24-A19.2202-000011, 10% apmērā no attiecināmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 1857,71 *euro* apmērā.

1.2. Biedrībai "Pusnakts braucēji" iesniegt pašvaldībā dokumentus, kas apliecina lēmuma

1.1. punktā minētā projekta apstiprināšanu Lauku atbalsta dienestā.

1.3. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu par projekta līdzfinansēšanu, kad pašvaldībā ir iesniegti dokumenti, kas apliecina projekta apstiprināšanu Lauku atbalsta dienestā.

1.4. Lēmuma 1.1. punktā minēto summu ieskaitīt biedrības "Pusnakts braucēji", reģ. Nr.40008146664, norēķinu kontā LV89PARX0023001330001, A/S Banka Citadele, pēc līguma par līdzfinansēšanu noslēgšanas.

1.5. Apmaksu veikt no tāmes "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).

1.6. Biedrībai "Pusnakts braucēji" mēnesi pēc projekta noslēguma Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

1.7. Lēmums zaudē spēku, ja trīs mēnešu laikā Jēkabpils novada pašvaldībā netiek iesniegti projekta apstiprināšanas dokumenti.

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: biedrība "Vidusdaugavas NVO centrs", reģistrācijas Nr.40008108696, juridiskā adrese: Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts vidusdaugavasnvo@inbox.lv
Iesniedzēja prasījums: biedrības "Vidusdaugavas NVO centrs" valdes priekšsēdētāja vietniece Lāsma Mežsēta.09.01.2024. NVO pieteikums līdzfinansējumam, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/24/139, precizēts 26.01.2024. Par atvērēšanās fonda projekta līdzfinansējumu Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/24/396.

Pamatojoties uz 28.12.2023. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 1259 Par NVO projekta līdzfinansējuma piešķiršanu, biedrība "Vidusdaugavas NVO centrs" (turpmāk – Biedrība), reģ.Nr.40008108696 ir iesniegusi atkārtotai izskatīšanai iesniegumu Eiropas Savienības Atvērēšanas un noturības mehānisma fonda 6.komponentes "Likuma vara" reformu un investīciju virziena 6.3. "Publiskās pārvaldes modernizācija" reformas 6.3.1. "Publiskās pārvaldes modernizācija" 6.3.1.4.i. investīcijas "Nevalstisko organizāciju izaugsme sociālās drošības pārstāvniecībā un sabiedrības interešu uzraudzībā" tematiskā virziena "Sabiedrības vismazāk aizsargāto grupu interešu pārstāvniecība sociālās drošības jomā" projekta "Trešās paaudzes universitāšu tīkla izveide Latvijā sabiedrības vecākās paaudzes sociālās labklājības un drošības vairošanas interesēs" Biedrības projekta līdzfinansēšanai 10 000,00 EUR apmērā.

NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupā (23.01.2024. protokols Nr.17, 1. §) izskatīja Biedrības iesniegtos pamatojošos dokumentus: Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka Biedrība nav pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk- PVN) apliekamā persona, Sabiedrības integrācijas fonda lēmumu Nr.322, kas pasaka "Precizēt budžeta veidlapu, izslēdzot ietvertās PVN izmaksas 17 619 EUR apmērā. Saskaņā ar konkursa nolikuma 4.4.punktu PVN izmaksas finansējuma saņēmējam un sadarbības partneriem nav attiecināmas finansēšanai no atbalsta programmas". Lai viestu skaidrību par finansējuma apmēra summu, darba grupa lēma pieprasīt papildus skaidrojošo informāciju.

NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupā izvērtējot Biedrības 26.01.2024. iesniegto papildus skaidrojošo vēstuli, biedrība "Vidusdaugavas NVO centrs" norādīja projekta atbalsta summu 285 381 EUR, un plānoto PVN summu 9619,00 EUR. Pamatojoties uz šo informāciju Biedrība pieprasa līdzfinansējuma summu precizēt, to samazinot no 10 000 EUR uz 9619,00 EUR divu gadu laikā.

Nemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.02.2024.lēmumu (protokols Nr.2, 9.punkts), Eiropas Savienības Atvērēšanas un noturības mehānisma plāna 6.komponentes "Likuma vara" reformu un investīciju virziena 6.3. "Publiskās pārvaldes modernizācija" reformas 6.3.1. "Publiskās pārvaldes modernizācija" 6.3.1.4.i. investīcijas "Nevalstisko organizāciju izaugsme sociālās drošības pārstāvniecībā un sabiedrības interešu uzraudzībā" atklāta projektu iesniegumu konkursa "Sabiedrības vismazāk

aizsargāto grupu interešu pārstāvniecība sociālās drošības jomā” nolikuma 4.4.punktu “PVN izmaksas finansējuma saņēmējiem un sadarbības partneriem nav attiecināmas finansēšanai no Atbalsta programmas. Ja biedrības un nodibinājumi veic valsts deleģētu funkciju un PVN nevar atgūt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, to sedz no valsts budžeta līdzekļiem. Citas biedrības un nodibinājumi, kuri neveic valsts deleģētu funkciju un PVN nevar atgūt, to sedz no saviem privātajiem finanšu līdzekļiem vai cita piesaistīta finansējuma”, un atbilstoši 25.11.2021. nolikumam “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” pašvaldība līdzfinansējumu nepiešķir: projektu neattiecināmām izmaksām (8.6.punkts), projektiem, kuri tiek līdzfinansēti 100% apmērā no Eiropas Savienības vai citu ārējo personu līdzekļiem (8.7.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprinātā nolikuma “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” 8.6., 8.7., 13. un 15. punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 9.punkts), Finanšu komitejas 08.02.2024.lēmumu (protokols Nr.3, 18.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atteikt biedrībai "Vidusdaugavas NVO centrs", reģistrācijas Nr. 40008108696, juridiskā adrese: Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, līdzfinansējuma 9619,00 EUR(deviņi tūkstoši seši simti deviņpadsmit eiro, 00 centi) apmērā piešķiršanu projektam “Trešās paaudzes universitāšu tīkla izveide Latvijā sabiedrības vecākās paaudzes sociālās labklājības un drošības vairošanas interesēs”, par ko ar Sabiedrības integrācijas fondu Eiropas Savienības Atvērēšanas un noturības mehānisma plāna 6.komponentes “Likuma vara” reformu un investīciju virziena 6.3. “Publiskās pārvaldes modernizācija” reformas 6.3.1. “Publiskās pārvaldes modernizācija” 6.3.1.4.i. investīcijas “Nevalstisko organizāciju izaugsme sociālās drošības pārstāvniecībā un sabiedrības interešu uzraudzībā”, līguma identifikācijas Nr. 6.3.1.4.i.0/1/23/A/SIF/020.

2.2.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Natālija Gerasimova 28635513

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 71.§)

Nr. 139

Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu

16.01.2024. ģimenes ārsta Gunta Baloža iesniegums par ģimenes ārsta prakses atvēršanu Brīvības ielā 144, Jēkabpilī.

Ģimenes ārsts Guntis Balodis ir atvēris ģimenes ārsta praksi: SIA “Dr. Guntis Balodis – ģimenes ārsts”, reģistrācijas Nr. 40203519825, prakses adrese un sniegšanas vieta Brīvības ielā 144, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Ģimenes ārsts Guntis Balodis ir noslēdzis līgumu ar Nacionālo Veselības dienestu par primārās veselības pakalpojuma sniegšanu no 01.01.2024., 4. pielikumā norādot prakses sniegšanas vietu: Brīvības ielā 144, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Ģimenes ārsts Guntis Balodis ir iesniedzis:

1. Līgumu ar Nacionālo Veselības dienestu par primārās veselības pakalpojuma sniegšanu no 01.01.2024. ar pielikumiem.
2. Apliecinājumu, ka SIA “Dr. Guntis Balodis – ģimenes ārsts” ģimenes ārsta prakse saglabās visus dokumentus, kas saistīti ar Atbalsta saņemšanu 10 gadus no atbalsta saņemšanas dienas.
3. Apliecinājumu, ka SIA “Dr. Guntis Balodis – ģimenes ārsts” ģimenes ārsta prakses pamatlīdzekļu un inventāra iegādes izdevumi, kas iegūti atbalsta ietvaros, netiks segti no citiem publiskiem finansēšanas avotiem, piemēram - valsts, Eiropas Savienības vai citiem ārvalstu finansēšanas avotiem.
4. Apliecinājumu, ka SIA “Dr. Guntis Balodis – ģimenes ārsts” ģimenes ārsta prakse Jēkabpils pilsētā uzsākusi darbu no 02.01.2024 un netiks aizvērta turpmākos 3 gadus pēc atbalsta saņemšanas no Jēkabpils novada domes.
5. Sniedzis informāciju par *de minimis* atbalsta uzskaiti un piešķiršanai.
6. Tāmi par nepieciešamo inventāru 4938,58 EUR apmērā.

Plānotais piešķiramais atbalsta apmērs 4938,58 EUR nepārsniedz Komisijas regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktā maksimālā *de minimis* atbalsta apmēru (Kopējais *de minimis* atbalsts, ko viena dalībvalsts piešķirusi vienam vienotam uzņēmumam, jebkurā triju fiskālo gadu periodā nepārsniedz EUR 200 000.)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 50.panta pirmo daļu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5., 6.pantu, 9.panta pirmo un trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, Komisijas regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ), Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta

uzskaites veidlapu paraugiem”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 27.01.2023. Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra nolikumu “Kārība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt atbalstu 4938,58 EUR ģimenes ārsta Gunta Baloža ģimenes ārsta praksei: SIA “Dr. Guntis Balodis – ģimenes ārsts”, reģistrācijas Nr. 40203519825, pamatlīdzekļus/inventāru iegādei un prakses sniegšanas vietas atvēršanai: Brīvības ielā 144, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.
2. Noslēgt līgumu par atbalsta saņemšanu ar ģimenes ārsta Gunta Baloža ģimenes ārsta praksei: SIA “Dr. Guntis Balodis – ģimenes ārsts”, reģistrācijas Nr. 40203519825 saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Izmaksāt ģimenes ārsta Gunta Baloža ģimenes ārsta praksei: SIA “Dr. Guntis Balodis – ģimenes ārsts”, reģistrācijas Nr. 40203519825 atbalstu 4938,58 EUR apmērā pēc pamatojošās dokumentācijas iesniegšanas. Apmaksu veikt no tāmes “Veselības jautājumi un pakalpojumi” (budžeta klasifikācijas kods 07.620.02).
4. Uzdot iestādei “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” ne vēlāk kā nākamās darbdienu laikā pēc Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 25. punktā minētās pārbaudes un līguma noslēgšanas par de minimis atbalsta piešķiršanu, nodrošināt de minimis atbalsta uzskaites sistēmā ievadīt un reģistrēt informāciju par piešķirto de minimis atbalstu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līguma projekts uz 3 lp.

Šapkins 26400921

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 72.§)

Nr. 140

Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā

Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumi Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” nosaka, ka pašvaldības, kurus administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto izglītības pakalpojumu apmaksu. Pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, līdz attiecīgā saimnieciskā gada 1.aprīlim vai triju mēnešu laikā pēc tam, kad izglītojamie sākuši izmantot pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē, kā arī par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini. Līguma projektam pievieno pielikumus, kuri ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Pielikumos norāda faktisko izglītojamo skaitu, kas attiecīgajā laikposmā izmanto pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus (pievieno izglītojamo sarakstu), un pašvaldības apstiprinātos izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus. Aprēķinot izmaksas saimnieciskajā gadā par vienu izglītojamo konkrētā izglītības iestādē, noteikumos noteikts, kuri izdevumi atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem iekļaujami izmaksu aprēķinā, un kuri izslēdzami no minētā aprēķina.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 10.punkts), Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 5. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2023.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas savstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 01.01.2024., saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Apstiprināt Jēkabpils novada vispārējās izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2023.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas savstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 01.01.2024., saskaņā ar 2.pielikumu.

3. Apstiprināt Jēkabpils novada interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2023.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas

izmaksas, kas piemērojamas savstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 01.01.2024., saskaņā ar 3.pielikumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2024.gadā uz 1 lp.

2. Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2024.gadā uz 1 lp.

3. Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2024.gadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054

Pētersone 27843245

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

[illegible]

2322	Degviela	92,10	143,70	68,29	0,00	122,90	269,65	563,20	226,01
2363	Ēdināšanas izdevumi	77927,93	128590,20	135937,26	71189,14	38555,74	37494,03	32182,69	41084,31
2390	Pārējās preces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	50,48	155,01	131,52	139,81	0,00	0,00	0,00	19,32
5000	Pamatkapitāla veidošana	4600,42	16782,99	25141,86	9527,94	6984,12	2300,00	0,00	0,00
6000	Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210 (no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270-2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 -6000)	649883,97	1058910,84	712878,68	661669,27	379315,50	319592,90	476640,78	293807,93
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2024. (IZM datu bāze)	269	409	291	248	108	99	127	110
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni 2024.gadā, euro	201,33	215,75	204,15	222,34	292,68	269,02	312,76	222,58

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2024.gadā; euro
(pamats: 2023.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikāc. kods	Rādītāji	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Jēkabpils 2.vidusskola	Jēkabpils 3.vidusskola	Aknīstes vidusskola	Ābeļu pamatskola	Dignājas pamatskola	Krustpils pamatskola	Sūnu pamatskola	Rubeņu pamatskola	Salas vidusskola	Viesītes vidusskola	Zasas vidusskola	Biržu pamatskola
1000	Atlidzība	1349440,91	3388368,46	1493409,19	631562,11	550309,59	278317,45	825059,10	1080758,50	317511,03	725313,66	1049357,43	683092,05	499776,09
1100	Atalgojums	1065183,02	2672824,15	1183264,89	501956,84	434739,87	217461,70	654339,98	845422,37	251061,98	569621,09	824410,30	538840,30	395255,56
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	284257,89	715544,31	310144,30	129605,27	115569,72	60855,75	170719,12	235336,13	66449,05	155692,57	224947,13	144251,75	104520,53
2000	Preces un pakalpojumi	262165,33	394067,50	211041,66	104894,92	79001,14	45361,59	111576,57	151716,18	54258,98	194494,05	118126,03	98309,60	141344,39
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	328,70	467,76	284,08	117,78	312,80	137,39	84,27	186,97	302,43	776,70	101,00	0,00	0,00
2200	Pakalpojumi	175286,21	302100,67	158599,41	83969,36	36952,44	15846,16	40668,14	50347,44	21667,28	160752,20	63720,95	35329,67	114502,82
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	86095,68	86378,16	50340,84	20611,58	40976,13	28986,08	70144,59	100096,60	32059,20	32306,31	54085,85	62892,48	23882,22
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	121,20	599,56	295,46	196,20	0,00	197,83	298,69	887,47	197,46	213,00	0,00	0,00	149,40
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	333,54	4521,35	1521,87	0,00	759,77	194,13	380,88	197,70	32,61	445,84	218,23	87,45	2809,95
5000	Pamatkapitāla veidošana	27996,99	45877,17	37925,09	25973,46	9451,83	25092,86	9478,19	32092,02	1231,68	6058,89	24955,20	42611,74	3260,14
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	27996,99	45877,17	37925,09	25973,46	9451,83	25092,86	9478,19	32092,02	1231,68	6058,89	24955,20	42611,74	3260,14
	KOPĀ Izdevumi	1639603,23	3828313,13	1742375,94	762430,49	638762,56	348771,90	946113,86	1264566,70	373001,69	925866,60	1192438,66	824013,39	644380,62
	<i>t.sk.</i>													
18.6.0.0.	<i>Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta</i>	1032848,70	2763311,94	1154104,88	501935,00	366061,00	148726,63	573655,85	592304,98	177305,62	556632,00	777619,00	388824,78	322077,48
1148	Prēmijas un naudas balvas	6246,00	3189,00	5984,16	14427,38	5230,40	1319,00	34716,00	7486,00	5864,00	8341,38	19488,00	1930,64	5791,85
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	1473,43	752,29	1411,66	3403,42	1233,85	311,15	8189,50	1765,95	1383,32	1967,73	4597,22	455,44	1366,30
2120	Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	0,00	0,00	86,98	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,00	0,00	0,00	0,00
2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	6408,86	20403,19	8497,63	0,00	2001,25	16,99	0,00	0,00	125,01	3039,52	6710,20	0,00	0,00
2262	Transportlīdzekļu noma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2322	Degviela	2742,38	728,98	1225,46	1737,85	639,16	1488,54	408,81	2735,60	1222,01	2062,36	1677,04	683,57	1618,10
2363	Ēdināšanas izdevumi	0,00	0,00	189,00	0,00	175,50	256,50	67,51	2,78	0,00	376,09	0,00	189,00	0,00
2390	Pārējās preces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	333,54	4521,35	1521,87	0,00	759,77	194,13	380,88	197,70	32,61	445,84	218,23	87,45	2809,95
5000	Pamatkapitāla veidošana	27996,99	45877,17	37925,09	25973,46	9451,83	25092,86	9478,19	32092,02	1231,68	6058,89	24955,20	42611,74	3260,14
5233	Bibliotēku krājumi	11945,18	37570,52	8123,49	5966,97	4470,95	1630,20	5731,53	4325,22	1231,68	4848,89	6220,40	2768,84	2050,14
	Pašvaldības budžeta iepriekšējā saimnieciskajā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi izglītības iestādes ēdināšanas izglītojamiem, kuri klātienē apgūst pamatizglītības programmas 1., 2., 3. un 4.klasē	0,00	163733,04	45377,65	16934,53	12519,20	5075,04	19580,62	19178,76	4708,43	23090,18	24027,20	10734,21	11445,20

KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210(no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 + 5233+ ēdināšanas izdevumi izglītojamiem 1.-4.klasē)	573498,51	1190832,77	584930,35	237794,88	270199,95	178071,34	344529,27	651485,65	191777,55	374321,86	387421,37	402733,82	320952,14
Audzēkņu skaits uz 01.01.2024. (IZM datu bāze)	411	1492	620	211	160	69	273	277	85	259	301	204	138
Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni 2024.gadā, euro	116,28	66,51	78,62	93,92	140,73	215,06	105,17	195,99	188,02	120,44	107,26	164,52	193,81

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2024.gadā; EUR
(pamats: 2023.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifik. kods	Rādītāji	A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils bērnu un jauniešu centrs	Viesītes mūzikas un mākslas skola	Sēlijas sporta skola
1000	Atlidzība	602338,80	259046,91	460330,35	485668,10	181114,38	289102,71
1100	Atalgojums	479493,33	202676,29	367726,11	378955,49	144223,02	231649,48
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	122845,47	56370,62	92604,24	106712,61	36891,36	57453,23
2000	Preces un pakalpojumi	53020,82	61961,95	71440,73	100150,87	27879,16	83021,31
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	79,00	258,10	28787,95	718,50	140,83	5719,27
2200	Pakalpojumi	46772,52	39966,82	21401,87	52419,71	8033,64	40111,61
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	6150,92	21709,95	21081,71	46844,68	19704,69	37022,43
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0,00	0,00	121,20	0,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	18,38	27,08	48,00	167,98	0,00	168,00
5000	Pamatkapitāla veidošana	7899,52	23904,43	3317,64	40155,69	698,70	39881,89
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	7899,52	23904,43	3317,64	37155,69	698,70	39881,89
	KOPĀ Izdevumi	663259,14	344913,29	535088,72	625974,66	209692,24	412005,91
	t.sk.						
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	398833,00	99646,00	309477,00	178165,00	133696,00	175298,00
21.3.5.9.	Vecāku līdzfinansējums (bez pašvaldības piešķirtajām atlaidēm)	22100,14	21466,03	25917,61	8074,87	6489,05	6405,65
1148	Prēmijas un naudas balvas	6434,99	4245,70	2409,00	7766,66	2065,00	0,00
1170	Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	1518,01	1001,56	568,28	1832,16	487,13	0,00
2120	Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	0,00	0,00	11617,91	175,00	0,00	0,00

2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	69,07	0,00	572,83	6167,53	1635,74	6810,57
2262	Transportlīdzekļu noma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2322	Degviela	168,16	1101,41	2182,64	933,96	1082,46	15837,26
2363	Ēdināšanas izdevumi	0,00	0,00	0,00	189,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	18,38	27,08	48,00	167,98	0,00	168,00
5000	Pamatkapitāla veidošana	7899,52	23904,43	3317,64	40155,69	698,70	39881,89
5233	t.sk. Bibliotēku krājumi	80,38	200,42	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	Sociālie pabalsti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - Vecāku līdzfinansējums - EKK 1148 - 1170 - 1210 (no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2500 - 5000 + 5233 - 6000)	226634,57	193721,50	178977,81	382346,81	63538,16	167604,54
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2024. (IZM datu bāze)	312	214	663	741	156	361
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni 2024.gadā, euro	60,53	75,44	22,50	43,00	33,94	38,69

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 73.§)

Nr.141

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 22.02.2024. pieņēma lēmumu Nr.140 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024. gadā”. Ņemot vērā minēto lēmumu, nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” 4.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 11.punkts), Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 „Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs mācību procesa nodrošināšanai vecāku līdzfinansējumu šādā apmērā:

Nr. p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	Sēlijas Sporta skola
1.	Viena profesionālās ievirzes programma	mēnesis	15,00	15,00	8,00	-	15,00	8,00
2.	Viena profesionālās ievirzes programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums	mēnesis	75,53	90,44	30,50	-	48,94	46,69

	par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis							
3.	Viena interešu izglītības programma	mēnesis	25,00	-	-	4,50	4,50	-
4.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	85,53	-	-	47,50	38,44	-
5.	Sagatavošanas klase	mēnesis	20,00	-	-	-	-	-
6.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	80,53	-	-	-	-	-

2. Lēmums pieņemojams no 2024.gada 1.februāra.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054
Pētersone 27843245

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 74.§)

Nr. 142

Par grozījumiem Krustpils pamatskolas nolikumā

Krustpils pamatskolas direktore 24.01.2024. iesniedz lūdz izglītības iestādei Krustpils pamatskola, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4512900275, juridisko adresi Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5202, mainīt uz adresi: “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236.

Krustpils pamatskolas direktore lūdz izņemt no Krustpils pamatskolas nolikuma 11.5., 11.6. punktus, jo iestāde īsteno 4 programmas (11.1., 11.2., 11.3., 11.4. punktā minētās). Pēc Variešu pievienošanas Krustpils pamatskolai, kurai jau ir augstāka akreditēta un licencēta programma (pamatizglītība), sākumskola iegāja tajā automātiski. VIIS datu bāzē ir 4 programmas.

Jēkabpils novada dome 30.06.2022. ar lēmumu Nr.571 “Par nolikuma apstiprināšanu” apstiprināja Krustpils pamatskolas nolikumu, kura 4. punktā noteikta iestādes adrese: Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu saraksta reģistrācijas numurs: 4512900275.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 24. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 2. novembra noteikumiem Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība”, pašvaldību izglītības iestādes tiek reģistrētas Izglītības iestāžu reģistrā, kurā tiek norādītas ziņas par izglītības iestādi, t.sk. juridisko adresi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, savukārt 4.panta trešajā daļā noteikts, ka par autonomo funkciju izpildi atbild pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, 24. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumiem Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība”, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Krustpils pamatskolas nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Krustpils pamatskolas direktori:
 - 2.1. veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar juridiskās adreses maiņu, t.sk. iesniegt izmaiņas Izglītības iestāžu reģistrā;
 - 2.2. paziņot par juridiskās adreses maiņu sadarbības partneriem, iestādēm un personām.
3. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē par izmaiņām izglītības iestādes juridiskās adreses maiņā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam. Pielikumā: Grozījumi Krustpils pamatskolas nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liene Šapkina, 26400921

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

22.02.2024. lēmumu Nr.142

(protokols Nr.4, 74.§)

Grozījumi Krustpils pamatskolas nolikumā

*Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu,
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu*

Izdarīt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.571 “Par nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā Krustpils pamatskolas nolikumā šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma 4. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:
“4. Iestādes adrese: “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236.”
2. Svītrot 11.5. un 11.6. apakšpunktu.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 75.§)

Nr. 143

Par grozījumiem deleģēšanas līgumā (atskurbināšana)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.1180 “Par uzdevumu deleģēšanu” (protokols Nr.19, 84.§), ar kuru tika nolemts slēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca” (turpmāk – SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”) un deleģēt autonomajā funkcijā – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību, ietilpstošus pārvaldes uzdevumus. 2023.gada 19.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ir noslēgts deleģēšanas līgums par atskurbināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ar darbības termiņu uz vienu gadu (turpmāk – Deleģēšanas līgums).

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otrajai daļai noslēgtais deleģēšanas līgums tika nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) zināšanai. Jēkabpils novada pašvaldība 2024.gada 17.janvārī ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas vēstuli Nr. 1-132/305 “Par deleģēšanas līgumu ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca””, saskaņā ar kuru VARAM aicina pašvaldību:

[1.] izvērtēt iespēju precizēt līguma 2. punkta otro teikumu, jo tiesības deleģēt pārvaldes uzdevumu ir tikai publiskai personai, turklāt tai, kuras kompetencē ar normatīvo aktu nodots pārvaldes uzdevums.

Izvērtējot, secināms, ka līguma 2.punkta otrajā teikumā ir skaidri atrunāts, ka pilnvarotā persona nevar nodot uzdotā uzdevuma izpildi citai personai, un šāds nosacījums tieši izriet no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmās daļas, līdz ar to līguma 2.punkta otrais teikums būtu atstājams negrozīts.

[2.] attiecībā par līguma 6.punkta pārskatīšanu un 7. punkta atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka uzraudzībai pār pārvaldes uzdevuma izpildi jābūt pilnīgai un efektīvai, izvērtējot līgumā noteikto atskaišu saņemšanas biežumu, jāatzīst, ka, lai pilnīgi un efektīvi uzraudzītu deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, pašvaldība atzīst, ka būtu precizējams līguma 6.un 7.punkts, nosakot, ka reizi mēnesī sniedzama informācija par personu skaitu, kuri saņem attiecīgo pakalpojumu, un reizi pusgadā iesniedzamās atskaites aizstājot ar reizi ceturksnī iesniegšanu, kā arī būtu nosakāms, ka iesniedzama informācija par sniegtā pakalpojuma finansējuma nodrošinājumu.

[3.] VARAM iebilst par deleģēšanas līgumā noteiktajiem kvalitātes novērtēšanas kritērijiem, it īpaši par 12.1., 12.2., 12.5. un 12.6.apakšpunktiem.

Pašvaldība, nosakot sniedzamā pakalpojuma kvalitātes vērtēšanas kritērijus, ir vadījusies plašākajā pakalpojuma sniegšanas nozīmē.

Līguma 12.1.apakšpunktā ir noteikts, ka viens no kvalitātes kritērijiem ir pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo telpu un atbildības robežās esošo iekārtu (pamatlīdzekļu) un infrastruktūras ekspluatācija un uzturēšana labā tehniskā darba kārtībā atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas līgumā būtu jāatzīst negrozīts, jo, ja uzņēmums neuztur labā kārtībā iekārtas, ar

kurām sniedzami uzdotie pakalpojumi, tad arī pakalpojums var tikt sniegts nekvalitatīvi, t.i. netiek sniegts savlaicīgi, tiek sniegts nepienācīgā apjomā utt., kas tieši ietekmē sniedzamā pakalpojuma kvalitāti.

Līguma 12.2.apakšpunktā ir noteikts kā kvalitātes novērtēšanas kritērijs ir savlaicīga rakstisku atbilžu sniegšana par Pārvaldes uzdevumu uz iedzīvotāju un juridisko personu lūgumiem, sūdzībām, priekšlikumiem vai jautājumiem un līguma 12.6.apakšpunktā ir noteikts kritērijs saņemto sūdzību un pateicību skaits, kas būtu atstājami negrozīti, jo šie kritēriji netieši ļauj vērtēt pakalpojuma sniegšanas kvalitāti.

Savukārt līguma 12.5.apakšpunktā kā kvalitātes novērtēšanas kritērijs ir noteikts: savlaicīga, t.i. noteiktajos termiņos, kvalitatīvu atskaišu, pārskatu, ziņojumu u.c. informācijas iesniegšana Pašvaldībai, kas kopumā ļauj vērtēt to, vai pilnvarotajai personai ir labi organizēts darbs, darbs organizēts tā, lai izpildītu noteiktos nosacījumus un tos izpildītu noteiktajos termiņos un vai ir efektīva informācijas savstarpējā aprīte, līdz ar to minētais kritērijs būtu atstājams negrozīts.

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46.panta 5.punktu, svītrojams līguma 13.punkts.

[4.] Attiecībā par VARAM iebildumiem par līguma 20.punktu, tas atstājams negrozīts, jo nosaka pilnvarotās personas atbildību par pakalpojuma sniegšanas izpildē obligāto prasību nodrošināšanu, ņemot vērā, ka likumdevējs normatīvo regulējumu šajā jomā pilnveido, tad netiek uzskaitīti konkrēti normatīvie akti.

Papildus padziļināti izvērtējot deleģējamo pārvaldes uzdevumu izpildi un deleģēšanas līguma saturu, secināms, ka pilnvarotajai personai atskaites ir sniedzamas biežāk nekā reizi pusgadā, kā arī ir konkretizējami deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji, līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumus Deleģēšanas līgumā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7.pantu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu, trešo un ceturto daļu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 43.prim.panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 46., 47. un 47.prim.pantu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” III. nodaļu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas 17.01.2024. vēstuli Nr. 1-132/305 “Par deleģēšanas līgumu ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca””, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 2023.gada 19.decembra Deleģēšanas līgumā par pašvaldības autonomajā funkcijā – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību, ietilpstošu pārvaldes uzdevumu veikšanu, kas noslēgts ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 125, LV-5201, saskaņā ar pielikumā esošajiem grozījumiem 19.12.2023. deleģēšanas līgumā.

2. Noslēgt lēmuma 1.punktā minētos grozījumus.

3. Pēc grozījumu noslēgšanas vienošanos nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Publicēt 5 (piecu) darbdienu laikā no grozījumu noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grozījumi Nr.1 2023.gada 19.decembra Deleģēšanas līgumā uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
pie Jēkabpils novada domes
22.02.2024. lēmuma Nr.143
(protokols Nr.4, 75.§)

Grozījumi Nr.1
2023.gada 19.decembra Deleģēšanas līgumā
Par atskurbināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Jēkabpils novadā

Jēkabpils novadā

*Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.900000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība), domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 125, LV-5201, (turpmāk – Pilnvarotā persona), valdes priekšsēdētāja Ervīna Keiša un valdes locekļa Kaspara Čandera personās, kuri rīkojas saskaņā ar Statūtiem no otras puses, abas kopā sauktas arī Puses,

pamatojoties uz starp Pusēm 2023.gada 19.decembrī noslēgtā Deleģēšanas līguma Par atskurbināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Jēkabpils novadā (turpmāk – Deleģēšana slīgums) 39.punktu un Jēkabpils novada domes 2024. gada 22.februāra lēmumu Nr.143 “Par grozījumiem deleģēšanas līgumā”, Puses vienojas:

1. Izdarīt šādus grozījumus Deleģēšanas līgumā:

1.1. Izteikt līguma 6. un 7.punktu šādā redakcijā:

“6. Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībai reizi mēnesī informāciju par personu, kurām saskaņā ar Līguma 1.punktā noteiktajiem uzdevumiem sniegts pakalpojums, skaitu, kā arī ir tiesīga iesniegt priekšlikumus Pašvaldībai, lai uzlabotu vai papildinātu Pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti un pieejamību.

7. Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībai reizi ceturksnī (līdz nākamā mēneša 15.datumam) atskaites par Pārvaldes uzdevumu izpildi un līguma izpildei nepieciešamā finansiālā nodrošinājuma (ja tāds tiek piešķirts) izlietojumu. Atskaitē norāda sekojošu informāciju par:

7.1. Personu, kurām saskaņā ar Līguma 1.punktā noteiktajiem uzdevumiem sniegts pakalpojums, skaitu;

7.2. maksas par sniegtajiem pakalpojumiem, tostarp, izrakstīto rēķinu kopsummu, iekasētās maksas, izveidojošos parādu apmēru un tā piedziņu;

7.2. Pilnvarotās personas ilgtermiņa saistību, kas nodrošina Pārvaldes uzdevumu īstenošanu un no tiem izrietošo pakalpojumu sniegšanu, apmēru

7.3. Konstatēto pārkāpumu, saņemto pateicību, priekšlikumu, lūgumu un sūdzību skaits, to īss apraksts, termiņš, kad sniegta atbilde, ja tāda bijusi nepieciešama.

7.4. ieguldījumiem infrastruktūrā un pamatlīdzekļos, to attīstībā apmēru;

7.5. citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.”

1.3. Svītrot līguma 13.punktu.

2. Deleģēšanas līguma grozījumi stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses, un ir spēkā

līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

3. Visi pārējie Deleģēšanas līguma noteikumi paliek spēkā.

4. Deleģēšanas līguma grozījumi sastādīti latviešu valodā divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei, katram no tiem ir vienāds juridiskais spēks.

5. Pašvaldība un Pilnvarotā persona piekrīt visiem Grozījumu noteikumiem un apstiprina, tos parakstot.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV87UNLA0009013130793

Pilnvarotā persona:

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"

Reģistrācijas Nr. 50003356621

Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV22UNLA0009003467368

Domes priekšsēdētājs

/R.Ragainis/

Valdes priekšsēdētājs

/ E.Keišs /

Valdes loceklis

/ K.Čanders /



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 76.§)

Nr. 144

Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu

Jēkabpils novada dome 2023. gada 23. novembrī pieņēma lēmumu Nr.1181 “Par maksas apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināta pašvaldības autonomajā funkcijā ietilpstošā pārvaldes uzdevuma ietvaros sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 125, LV-5201, (turpmāk -SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”) sniegtā atskurbināšanas pakalpojuma maksa (turpmāk – Lēmums).

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.02.2024. saņemts SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” iesniegums Nr. 1-2-2024-137, ar kuru iesniedz precizēto atskurbināšanas pakalpojuma maksas aprēķinu un norāda, ka ir konstatēta kļūda pievienotās vērtības aprēķinā, līdz ar to ir nepieciešams precizēt Lēmuma 1.punktā norādīto pievienotās vērtības nodokli un cenu kopā ar pievienotās vērtības nodokli.

Tā kā konkrētajā gadījumā ir pieļauta matemātiskā aprēķina kļūda, to ir nepieciešams labot saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka matemātiskā aprēķina kļūdu iestāde var izlabot jebkurā laikā administratīvā akta tekstā, ja tas nemaina lēmuma būtību. Matemātiskā aprēķina kļūdas labošana nemaina lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc izlabojot matemātiskā aprēķina kļūdu, lēmuma būtība nemainās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” 07.02.2024. iesniegumu Nr. 1-2-2024-137, Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 17.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Labot matemātiskā aprēķina kļūdu Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumā Nr.1181 “Par maksas apstiprināšanu” (protokols Nr.19, 85.§) un 1.punkta tabulā aizstāt skaitli “15,23” ar skaitli “13,45” un skaitli “79,26” ar skaitli “77,48”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma aprēķins (precizēts) uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 77.§)

Nr. 145

Par saistošo noteikumu precizēšanu

Jēkabpils novada dome 2024.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 4 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 “Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada dome saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu nosūtīja Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM). Jēkabpils novada pašvaldībā par Saistošajiem noteikumiem ir saņemts VARAM 2024.gada 31.janvāra atzinums Nr.1-18/662 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.1”, kurā izteikti iebildumi, lūdzot precizēt Saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, Saistošo noteikumu 6. punktu un 18.punktu, svītrot 7.2.apakšpunktu un 7.6.apakšpunktu, vienlaikus izvērtējot ar 7.6.apakšpunkta saturu papildināt 10.punktu un izvērtēt 7.4. un 7.5. apakšpunktu.

Pašvaldību likuma 47. panta piektajā daļā noteikts, ka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Un šī likuma 47. panta sestajā daļā noteikts, ka, ja dome nepiekrīt VARAM atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ministrijai, kas sniegusi atzinumu, VARAM un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī nosūta ministrijai, kas sniegusi atzinumu, un VARAM minēto domes lēmumu.

Izvērtējot VARAM atzinumā norādītos iebildumus, Jēkabpils novada dome ņem vērā VARAM iebildumus un priekšlikumus, attiecīgi precizējot Saistošos noteikumus. Ņemot vērā, ka tiek veikti precizējumi Saistošajos noteikumos, attiecīgi tiek precizēta numerācija un atsauces un konkrētiem punktiem, kas ir pakārtoti numerācijas maiņai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 45.panta otrās daļas 5.punktu, 47.panta pirmo, otro un piekto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo un ceturto daļu, Veterinārmedicīnas likuma 21.³ pantu, Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai” 13.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” 16.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.01.2024.lēmumu (protokols Nr.1, 35. punkts), ņemot vērā ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 31.01.2024. atzinumu Nr.1-18/662 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.1”, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024.lēmumu (protokols Nr.3, 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr. 4 “Par saistošo

noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātos Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 “Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai noteiktā termiņa iestāšanās nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētu pārvaldēs.
5. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu:
 - 5.1. Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.295 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”;
 - 5.2. Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 488 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 “Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

25.01.2024. lēmumu Nr.4

(protokols Nr.2, 3.§)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes

22.02.2024. lēmumu Nr.145

(protokols Nr.4, 77.§)

25.01.2024.

Saistošie noteikumi Nr.1

Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
45.panta otrās daļas 5.punktu,
Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo un ceturto daļu,
Veterinārmedicīnas likuma 21.³ pantu,
Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266
"Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai,
tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs,
kā arī suņa apmācībai" 13.punktu,
Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678
"Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka mājas (istabas) dzīvnieku – suņu, kaķu un mājas (istabas) sesku (turpmāk - mājas (istabas) dzīvnieki) – turēšanas kārtību, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu dzīvnieku izķeršanas kārtību, mājas (istabas) dzīvnieku īpašnieka tiesības un pienākumus Jēkabpils novadā, kā arī nosaka pašvaldības institūciju, kas veic noteikumu par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību izpildes uzraudzību un kontroli.

2. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks Noteikumu izpratnē ir persona, kurai pieder vai kuras rīcībā un aprūpē atrodas mājas (istabas) dzīvnieks.

3. Noteikumu mērķis ir veicināt veselīgu un tīru vidi Jēkabpils novadā, lai mājas (istabas) dzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēkiem un dzīvniekiem, samazināt mājas (istabas) dzīvnieku radīto traumu skaitu, novērst dzīvnieku klaiņošanu, kā arī nodrošināt mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas uzraudzību un kontroli.

4. Jēkabpils novadā esošie mājas (istabas) dzīvnieki ir jāreģistrē normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

II. Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas kārtība

5. Mājas (istabas) dzīvnieku īpašnieks nodrošina mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu, reģistrēšanu un vakcināciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašniekam rast iespēju nodrošināt, lai kaķim, kuram nav implantēta mikroshēma, atrodotos ārpus tā īpašnieka valdījumā vai turējumā esošas teritorijas, būtu žetons vai aplikta kakla siksnā ar norādi par tā īpašnieka tālruni.

7. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašniekam ir pienākums:

7.1. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēt suni, kas apzīmēts ar pasīvu lasāmrežīma radiofrekvences identifikācijas ierīci, mājas (istabas) dzīvnieku reģistra datu bāzē;

7.2. pēc mājas (istabas) dzīvnieka pazušanas konstatēšanas nekavējoties ziņot iestādei, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu (iestāde un tās kontaktinformācija ir norādīta pašvaldības mājaslapā internetā www.jekabpils.lv un pieejama pagasta un pilsētas pārvaldēs);

7.3. nepieļaut, ka mājas (istabas) dzīvnieki rada netīrību daudzdzīvokļu dzīvojamā māju koplietošanas telpās un sabiedrisko ēku telpās, kā arī novada sabiedriskajās vietās;

7.4. suņa īpašniekam pastaigas laikā pilsētas un ciema teritorijā - publiski pieejamā teritorijā neatkarīgi no īpašuma piederības veida, līdzī jābūt iepakojumam suņa ekskrementu savākšanai, kas pēc pieprasījuma jāuzrāda Jēkabpils novada pašvaldības policijas darbiniekam.

8. Personām, kas baro mājas (istabas) dzīvnieku sabiedriskā vietā (pie kaķu mājām), jānodrošina barošanas vietas sakopšana.

9. Bezsaimnieka sterilizētus kaķus var izmitināt un aprūpēt pilsētā vai lauku apdzīvotā vietā dzīvojamo māju tuvumā, nodrošinot tā labturību un apzīmēšanu.

10. Novadā ārpus norobežotās teritorijas – suņu pastaigu laukumos, novada zaļajā zonā un mežā suns bez pavadas īpašnieka uzraudzībā un redzeslokā var atrasties tādā attālumā, kādā īpašnieks spēj kontrolēt dzīvnieka rīcību, izņemot sekojošās vietas Jēkabpils novadā, kur suns jāved pavadā:

10.1. Brīvības iela 25/27 (Brīvības–Neretas ielas krustojuma skvērs), Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.2. Dambja iela 23, Vienības iela 4, Vienības iela 4A (Kena parks), Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.3. Kapu iela 1 un Kapu iela 2 (Jēkabpils pilsētas kapsēta), Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.4. "Krustpils salīņa", Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.5. Jēkabpils Mežaparks un Radžu ūdenskrātuves peldvieta, Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.6. Palejas iela 28A (Palejas ielas skvērs), Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.7. Pulkveža Oskara Kalpaka laukums, Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.8. Rīgas iela 205 (Uzvaras parks), Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.9. Rīgas iela 216K (Pils parks), Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.10. Skvērs pie Brīvības un Plostu ielas krustojuma, Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.11. Strūves iela 10 (Strūves parks), Jēkabpils, Jēkabpils novads;

10.12. bērnu atpūtas un spēļu laukumos;

10.13. vietas, kur tas aizliegts ar speciālām zīmēm (piktogrammām) vai aizliegums noteikts normatīvajos aktos.

III. Klaiņojošu, bezpalīdzības stāvoklī nonākušu un agresīvu mājas dzīvnieku izķeršana

11. Par klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu vai agresīvu dzīvnieku, kas izrāda agresivitātes pazīmes vai uzbrūk cilvēkam vai citam dzīvniekam, jāpaziņo Noteikumu 7.2. apakšpunktā minētai iestādei vai Jēkabpils novada pašvaldības policijai.

12. Noteikumu 7.2. apakšpunktā minētā iestāde organizē un nodrošina Jēkabpils novada teritorijā klaiņojošu, agresīvu vai bezpalīdzības stāvoklī nonākušu dzīvnieku izķeršanu normatīvajos aktos

noteiktajā kārtībā un nogādāšanu dzīvnieku patversmē vai slēdz līgumu ar fizisko vai juridisko personu par šādu dzīvnieku izķeršanu, izmitināšanu, uzturēšanu un aprūpi, kā arī nodrošina informācijas pieejamību un informācijas aktualizāciju par dzīvnieku izķeršanu.

13. Mājas (istabas) dzīvnieka klaiņošanas gadījumā dzīvnieka īpašniekam ir pienākums segt visus izdevumus, kas radušies dzīvnieka izķeršanas, transportēšanas, veterinārmedicīniskās aprūpes un uzturēšanas patversmē rezultātā, atbilstoši dzīvnieku patversmes cenrādim. Dzīvnieka īpašnieks vai turētājs saņem rēķinu par sev piederošajam dzīvniekam sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar aktuālo cenrādi. Noteikumu 7.2.apakšpunktā minētā iestāde, nosakot samaksas apmēru tā īpašniekam, piemēro izcenojumus, kas nepārsniedz publiskā iepirkumā procedūras, kurā ieguvis tiesības sniegt pakalpojumu, norādīto cenu piedāvājuma apmēru.

14. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, izņem mājas (istabas) dzīvnieku no dzīvnieku patversmes ar Jēkabpils novada pašvaldības policijas atļauju, uzrādot mājas (istabas) dzīvnieka reģistrācijas dokumentu un vakcinācijas apliecību, un sedz izmaksas, kas saistītas ar dzīvnieka noķeršanu, transportēšanu, izmitināšanu un aprūpi, atbilstoši dzīvnieku patversmes cenrādim. Dzīvnieka īpašnieks vai turētājs saņem rēķinu par sev piederošajam dzīvniekam sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar aktuālo cenrādi.

15. Mājas (istabas) dzīvnieku var eitinizēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai atdot turējumā citai personai, ja 14 dienu laikā pēc mājas (istabas) dzīvnieka ievietošanas dzīvnieku patversmē tā īpašnieks tam piederošo mājas (istabas) dzīvnieku neizņem no patversmes vai mājas (istabas) dzīvnieks nav identificējams.

16. Par bojā gājušu mājas (istabas) dzīvnieku, kuru atbilstoši normatīvo aktu prasībām nedrīkst apglabāt savā īpašumā, jāziņo Noteikumu 7.2.apakšpunktā minētajai iestādei.

17. Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā no sabiedriskām vietām bojā gājušo mājas (istabas) dzīvnieku līkus savāc Noteikumu 7.2.apakšpunktā minētā iestāde divu stundu laikā no paziņošanas brīža - Jēkabpils pilsētā, četru stundu laikā - pārējā novada teritorijā.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

18. Par šo Noteikumu 7.–10.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz septiņdesmit naudas soda vienībām.

19. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu 7.–10.punktā minēto pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jēkabpils novada pašvaldības policija.

20. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada domes Administratīvā komisija.

21. Jēkabpils novada pašvaldības policija ir pilnvarota normatīvajos aktos par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību noteikto suņa apzīmēšanas un reģistrācijas prasību izpildes uzraudzību un kontroli attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

22. Administratīvo aktu par saistošajos noteikumos paredzēto pienākumu piespiedu izpildi, tai skaitā uzliekot adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību (arī pienākumu izdot noteiktu lietu) vai aizliedzot izpildīt noteiktu darbību, izdod Jēkabpils novada pašvaldības policija.

23. Izpildiestāde Administratīvā procesa likuma izpratnē ir Jēkabpils novada pašvaldības policija, izņemot Administratīvā procesa likuma 359.panta piektajā daļā paredzētos gadījumus.

V. Noslēguma jautājums

24. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošos noteikumus Nr.12 "Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā" (Latvijas Vēstnesis, 2022, 129.nr.).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 25.01.2024. saistošo noteikumu Nr.1
"Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā "
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Noteikumu mērķis ir veicināt veselīgu un tīru vidi Jēkabpils novadā, lai mājas (istabas) dzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēkiem un dzīvniekiem, samazināt mājas (istabas) dzīvnieku radīto traumu skaitu, novērst dzīvnieku klaiņošanu, kā arī nodrošināt mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas uzraudzību un kontroli. 1.2. Šie noteikumi nosaka mājas (istabas) dzīvnieku – suņu, kaķu un mājas (istabas) sesku – turēšanas kārtību, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu dzīvnieku izķeršanas kārtību, mājas (istabas) dzīvnieku īpašnieka tiesības un pienākumus Jēkabpils novadā, kā arī nosaka pašvaldības institūciju, kas veic noteikumu par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību izpildes uzraudzību un kontroli.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu nav plānota, jo nav nepieciešami resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi. 2.2. Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta piešķirtā budžeta ietvaros. 2.3. Atbilstoši Administratīvās atbildības likuma 263. panta sestajai daļai, par saistošo noteikumu pārkāpšanu iekasētās soda naudas tiek ieskaitītas Jēkabpils novada pašvaldības budžetā, tādēļ saistošo noteikumu izpildē tiek prognozēta nebūtiska, bet pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Saistošie noteikumi attiecināmi uz jebkuru personu, kura vēlas turēt mājas (istabas) dzīvnieku vai ar to uzturēties Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā; 3.2. ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību – saskaņā ar saistošo noteikumu mērķi ir sagaidāma pozitīva ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību; 3.3. sociālā ietekme – nav; 3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav; 3.5. ietekme uz konkurenci – nav.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Jēkabpils novada pašvaldība. 4.2. galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības, ko paredz saistošo noteikumu projekts – informācija regulāri tiek aktualizēta pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļā – Aktualitātes. 4.3. administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic

	Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Jēkabpils novada Administratīvā komisija.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi - lai nodrošinātu sanitāro tīrību Jēkabpils novada administratīvā teritorijā; 5.2. papildu darba vietas netiks izveidotas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Jēkabpils novada administratīvā pārvalde un Jēkabpils novada Attīstības pārvalde, kura nodrošina pašvaldībai piederošo īpašumu labiekārtošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu, Jēkabpils novada pašvaldības policija, kas nodrošina sabiedrisko kārtību un uzsāk administratīvā pārkāpuma procesu, kā arī Jēkabpils novada Administratīvā komisija, kas izskata administratīvā pārkāpuma lietu; 6.2. nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai un pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti legītīma mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša. Izdodot saistošos noteikumus, tiks izpildīts Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteiktais pienākums.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2023.gada 1.decembra līdz 2023.gada 14.decembrim tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 78.§)

Nr. 146

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Zaudējot spēku likumam “Par pašvaldībām”, 2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kas paredz jaunu, atšķirīgu regulējumu attiecībā uz pašvaldību saistošo noteikumu sagatavošanu un spēkā stāšanos.

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.februārī pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas sabiedriskā transporta (autobuss) lietošanas noteikumi”, pamatojoties uz, tostarp, likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 8.punktu.

Pašvaldības likuma 44.panta pirmā daļa nosaka, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus, savukārt, atbilstoši 4.panta pirmās daļas 19.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus. Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršruta autobusus Jēkabpils novada dome pieņem ar atsevišķu lēmumu.

Ministru kabineta 2012.gada 28.augusta noteikumu Nr.599 "Sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanas un izmantošanas kārtība" (turpmāk - Noteikumi) 4.punktā ir noteikts, ka pasažierim ir pienākums ievērot tīrību un kārtību sabiedriskā transportlīdzekļa salonā, kā arī normatīvajos aktos par epidemioloģiskajiem ierobežojumiem noteiktās prasības. Kā arī noteikti aizliegumi pasažierim atturēties no konkrētas rīcības. Saskaņā ar Noteikumu 5.punktu, pasažieris pārvadātāja sniegto sabiedriskā transporta pakalpojumu izmantošanas laikā ir Civillikumā noteiktajā kārtībā un apmērā atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies viņa darbības rezultātā.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 1.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka pilsētas nozīmes maršruts ir maršruts, kas nodrošina pārvietošanos valstspilsētas administratīvajās robežās, kā arī no šīs pilsētas uz tuvākajām apkārtnējām teritorijām.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 13.panta trīspadsmitā daļa nosaka, ka pasažierim ir pienākums ievērot regulāro pasažieru pārvadājumu līguma noteikumus un citus sabiedriskā transporta pakalpojumu nozari reglamentējošos normatīvajos aktos minētos sabiedriskā transporta pakalpojumu izmantošanas noteikumus.

Ņemot vērā normatīvo regulējumu, ir nepieciešams Jēkabpils novada domei izdot jaunus saistošos noteikumus par Jēkabpils pilsētas sabiedriskā transporta (autobusu) lietošanu Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 19.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 28.augusta noteikumu Nr.599 "Sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanas un izmantošanas kārtība" 35. un 68.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024.lēmumu (protokols Nr.2, 4. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024.gada 22.februāra saistošos noteikumus Nr.3 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils pilsētas sabiedriskā transporta (autobusu) lietošanu” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
5. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.141 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.3 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils pilsētas sabiedriskā transporta (autobusu) lietošanu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Loča 29344497
Vetere 26671393

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
22.02.2024. lēmumu Nr.146
(protokols Nr.4, 78.§)

22.02.2024.

Saistošie noteikumi Nr.3

Saistošie noteikumi par Jēkabpils pilsētas sabiedriskā transporta (autobusu) lietošanu

*Izdoti saskaņā Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,
Ministru kabineta 2012.gada 28.augusta
noteikumu Nr. 599 "Sabiedriskā transporta pakalpojumu
sniegšanas un izmantošanas kārtība" 35. un 68.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas sabiedriskā transporta (autobusu) maršrutu tīklā biļetes derīguma un izmantošanas nosacījumus un bagāžas pārvadāšanas kārtību.
2. Pasažieru braukšanas tiesības apliecina pārvadātāja (sabiedriskā transporta pakalpojuma sniedzēja) izsniegta noteikta parauga derīga braukšanas biļete, braukšanas bezmaksas biļete vai braukšanas karte.
 - 2.1. braukšanas karte – pasažiera nepersonalizēts braukšanas tiesības apliecinošs dokuments, kas ielādēts datu nesējā (viedkartē), kurš satur informāciju par priekšapmaksas veidā iegādāto braucienu skaitu;
 - 2.2. skolēna braukšanas karte – pasažiera nepersonalizēts braukšanas tiesības apliecinošs dokuments, kas ielādēts datu nesējā (viedkartē), kurš satur informāciju par biļetes veidu, ko pasažieris saņem bez maksas, uzrādot derīgu skolēna apliecību;
 - 2.3. pensionāru braukšanas karte – Jēkabpils novada pašvaldībā deklarēta, pensijas vecumu sasnieguša pasažiera nepersonalizēts braukšanas tiesības apliecinošs dokuments, kas ielādēts datu nesējā (viedkartē), kurš satur informāciju par biļetes veidu, ko pasažieris saņem par līdzmaksājumu;
 - 2.4. braukšanas biļete – pasažiera braukšanas tiesības apliecinošs dokuments, kas iegādāts vai saņemts braucienam sabiedriskajā transportlīdzeklī;
 - 2.5. braukšanas bezmaksas biļete – pasažiera braukšanas tiesības apliecinošs dokuments, kas tiek izsniegt pasažierim, kuram normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir braukšanas maksas atvieglojumi;
 - 2.6. bagāžas vai mājas (istabas) dzīvnieka pārvadāšanas biļete – braukšanas biļete.
3. Ja pasažieris izmanto braukšanas karti vai pensionāru braukšanas karti, iekāpjot autobusā, braukšanas karte jāpietuvina elektroniskajam kartes lasītājam (kases aparātam) un jāsaņem biļete par braucienam. Braukšanai autobusā braukšanas karte ir derīga tikai kopā ar autobusa vadītāja izsniegtu biļeti. Ja nav notikusi elektroniskās braukšanas kartes vai pensionāra braukšanas kartes autorizācija, pasažierim ir pienākums iegādāties braukšanas biļeti.
4. Braukšanas kartē priekšapmaksā iegādātos braucienus var izmantot 180 dienās.
5. Skolēniem, uzrādot braukšanas karti, ir jāuzrāda arī derīga skolēna apliecība. Iekāpjot autobusā, skolēna braukšanas karte jāpietuvina elektroniskajam kartes lasītājam (kases aparātam) un

tājā autorizē. Ja nav notikusi skolēna braukšanas kartes autorizācija vai netiek uzradīta derīga skolēna apliecība, pasažierim ir pienākums iegādāties braukšanas biļeti.

6. Ja pasažieris neizmanto braukšanas karti, pasažiera pienākums ir nekavējoties pēc iekāpšanas transportlīdzeklī pie vadītāja iegādāties braukšanas biļeti vai saņemt braukšanas bezmaksas biļeti.

7. Braukšanas bezmaksas biļeti izsniedz uzrādot derīgu braukšanas atvieglojumu apliecinājošu dokumentu. Ja netiek uzradīta derīga braukšanas atvieglojumu apliecinājoša apliecība, pasažierim ir pienākums iegādāties braukšanas biļeti. Transportlīdzekļa vadītājam ir tiesības prasīt braukšanas atvieglojuma apliecinājošu dokumentu paņemt rokās identificēšanai.

8. Braukšanas biļete, kā arī bagāžas, mājas (istabas) dzīvnieku pārvadāšanas biļete ir derīga braukšanai maršruta transportlīdzeklī no tās iegādes brīža un ir derīga braukšanai maršruta transportlīdzeklī, kurā biļete iegādāta, un ir derīga braukšanai vienai reizei vienā virzienā līdz maršruta galapunktam (gala pieturai).

9. Pasažieru pienākums ir saglabāt iegādātās braukšanas (tajā skaitā braukšanas kartes) un bagāžas (mājas (istabas) dzīvnieku) pārvadāšanas biļetes līdz brauciena beigām un uzrādīt tās pēc vadītāja vai kontroliera pirmā pieprasījuma.

10. Pasažieri, kuri kontrolierim transportlīdzeklī nevar uzrādīt derīgu braukšanas biļeti (arī bezmaksas) vai braukšanas karti, kā arī biļeti par bagāžas (mājas (istabas) dzīvnieku) pārvadāšanu, uzskatāmi par pasažieriem bez biļetes un saucami pie atbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Soda uzlikšana neatbrīvo pasažieri no vienreizējās braukšanas un bagāžas (mājas (istabas) dzīvnieku) pārvadāšanas biļetes iegādes.

11. Ja ceļā radies negaidīts satiksmes pārtraukums vai transportlīdzeklis nevar turpināt ceļu tehnisku bojājumu dēļ, šī transportlīdzekļa vadītājs organizē pasažieru pārsēšanos citā maršruta autobusā, un pasažierim ir tiesības turpināt ceļu ar iepriekš iegādāto biļeti.

12. Lai pasažieris pārvadātu bagāžu un mājas (istabas) dzīvniekus, tas pie vadītāja iegādājas vienam braucienam derīgu bagāžas vai mājas (istabas) dzīvnieku pārvadāšanas biļeti.

13. Pasažieris, kuram ir tiesības uz braukšanas maksas atvieglojumiem, bagāžas pārvadāšanai iegādājas bagāžas vai mājas (istabas) dzīvnieka pārvadāšanas biļeti.

14. Bagāžu sabiedriskajā transportlīdzeklī pārvadā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

15. Iekāpt sabiedriskajā transportlīdzeklī un izkāpt no tā pasažierim atļauts tikai maršruta pieturvietās pēc sabiedriskā transportlīdzekļa pilnīgas apstāšanās, kur iekāpšana tiek organizēta pa transportlīdzekļa priekšējām durvīm.

16. Sabiedriskajam transportlīdzeklim piebraucot maršruta galapunktā, kur paredzēta transportlīdzekļa stāvēšana, pasažieriem no tā jāizkāpj.

17. Velosipēdus un skrejriteņus (tai skaitā elektroskrejriteņus) par maksu, iegādājoties vienu braukšanas biļeti par katru vienību, pārvadā sabiedriskajā transportlīdzeklī, kurā ir speciāli velosipēdu turētāji. Ja šādu turētāju nav, velosipēdu vai skrejriteņi ir atļauts pārvadāt transportlīdzekļa salonā, ja tie ir saliekti un ar atbilstošu materiālu izolētas tās daļas, kas varētu nosmērēt citu pasažieru apģērbus vai transportlīdzekļa salonu. Tie jānovieto salonā brīvajā vietā, nodrošinot, ka nerada neērtības un traumas citiem pasažieriem un nebojā sabiedrisko transportlīdzekli. Braukšanas laikā, velosipēdu un skrejriteņu pārveidošajam pasažierim, jānodrošina, lai tie nepārvietotos pa salonu (ripotu), negāztos, nekristu, u.tml.

18. Vadītājam ir tiesības atteikties pārvadāt mājas (istabas) dzīvnieku vai bagāžu, ja tā neatbilst šo saistošo noteikumu vai citu sabiedriskā transporta lietošanu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

19. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra saistošos noteikumus Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas sabiedriskā transporta (autobuss) lietošanas noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 2022, 54. nr.)

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Jēkabpils novada domes 22.02.2024. saistošo noteikumu Nr.3 "Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas sabiedriskā transporta (autobuss) lietošanas noteikumi" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Noteikumu mērķis ir veicināt veselīgu, sakārtotu un tīru vidi sabiedriskajā transportā. Šie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas sabiedriskā transporta (autobusa) maršrutu tīklā biļetes derīguma un izmantošanas nosacījumus un bagāžas pārvadāšanas kārtību.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Saistošie noteikumi attiecināmi uz jebkuru personu, kura vēlas pārvietoties ar sabiedrisko transportu Jēkabpils pilsētā; 3.2. ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību –nav būtiskas ietekmes; 3.3. sociālā ietekme – nav; 3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav būtiskas ietekmes; 3.5. ietekme uz konkurenci – nav.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Jēkabpils novada pašvaldība. Administratīvās procedūras netiek mainītas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas un cilvēkresursus neietekmē.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa

ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	sasniegšanai un pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša. Izdodot saistošos noteikumus, tiks izpildīts Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteiktais pienākums.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2024.gada 12.janvāra līdz 2024.gada 26.janvārim tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 79.§)

Nr. 147

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2023. gada 1. janvārī stājās spēkā jaunais Pašvaldību likums, saskaņā ar kura Pārejas noteikumu 6. punktā ietvertu regulējumu, pašvaldības domei ir pienākums izvērtēt uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdot jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Pašvaldību likumu.

2023. gada 23. novembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1184 (protokols Nr.19, 88.§) “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, ar kura nolemjotās daļas 1.2. apakšpunktu tika apstiprināti 2023. gada 23. novembrī izdotie saistošie noteikumi Nr.40 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā”” un to paskaidrojuma raksts.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. novembrī, saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu, nosūtīja saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM).

2023. gada 4. decembrī Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemts VARAM negatīvs atzinums Nr.1 – 18/7037 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.40”, kurā lūgts pašvaldībai izdot jaunus saistošos noteikumus, jo, izstrādājot grozījumu projektu, pašvaldībai jāņem vērā Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186. punkts, kurš noteic, ka, lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu. Pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu veido, ievērojot šo noteikumu 3.8. apakšnodalā minētās prasības, tai skaitā, grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu. Ievērojot minēto, pašvaldībai ir tiesības izdarīt grozījumus saistošajos noteikumos, kas izdoti uz citos likumos ietverta pilnvarojuma un vienlaikus satur regulējumu, kas noteikts saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, veicot grozījumu to izdošanas tiesiskajā pamatojumā un vienlaikus veicot grozījumus pamatredakcijas daļā, kas izdota uz spēku zaudējušā likuma normas pamata, jo saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Šādā gadījumā pašvaldība veic grozījumus ne vien saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā, bet arī pamatredakcijas vienībā.

Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošie noteikumi Nr. 25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” ir izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešajā daļā, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktā un likuma “Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu” 6. pantā norādītā pilnvarojuma pamata. Šajā normatīvajā aktā esošās tiesību

normas pamatā ir izdotas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, kas nozīmē, ka, grozot to izdošanas tiesisko pamatojumu, būtu jāgroza normatīvais akts pilnībā (izņemot punktus, kas izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu un likuma “Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu” 6. pantu). Tā kā grozāmo tiesību normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo saistošo noteikumu normu apjoma, tad saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. punktu ir jāpagatavo jauns saistošo noteikumu projekts.

Pašvaldību likuma 47. panta piektajā daļā noteikts, ka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Un šī likuma 47. panta sestajā daļā noteikts, ka, ja dome nepiekrīt VARAM atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošo noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ministrijai, kas sniegusi atzinumu, VARAM un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī nosūta ministrijai, kas sniegusi atzinumu, un VARAM minēto domes lēmumu.

Izvērtējot VARAM atzinumā norādīto iebildumu, Jēkabpils novada dome atzīst, ka tas ir ņemams vērā pilnībā un ir izdodami jauni saistošie noteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo un otro daļu, 47. panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. un 186. punktu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.2 “Par Jēkabpils novada domes pieņemto saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2. punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2024. gada 1. februāra lēmumu (protokols Nr.2, 2. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr.1184 (protokols Nr.19, 88.§) “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” daļā par Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošo noteikumu Nr.40 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā”” un to paskaidrojuma raksta apstiprināšanu (1.2. apakšpunkts).
2. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024. gada 22. februāra saistošos noteikumus Nr.4 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” un to paskaidrojuma rakstu.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā, pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā, VARAM atzinuma sniegšanai.
4. Izsludināt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, publicējot tos oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ja VARAM atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
5. Publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.
6. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024. gada 22. februāra saistošie noteikumi Nr.4 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 20 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

22.02.2024. lēmumu Nr.147

(protokols Nr.4, 79.§)

22.02.2024.

Saistošie noteikumi Nr.4

Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,
Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu,
likuma “Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu” 6. pantu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka materiālā atbalsta, kas saistīts ar pašvaldības iedzīvotāju un sociālo grupu interesēs brīvprātīgi īstenotajām iniciatīvām, veidus, apmērus, piešķiršanas un izmaksas kārtību Jēkabpils novadā.

2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

2.1. Bezpiederīgs mirušais – mirušais, kuram nav laulātā, radnieku vai citas personas, kura uzņemtos mirušā apbedīšanu;

2.2. Mājsaimniecība – vairākas personas, kuras dzīvo vienā mājoklī un kopīgi sedz izdevumus, vai viena persona, kura saimnieko atsevišķi;

2.3. Materiālais atbalsts – pašvaldības sniegtais atbalsts mājsaimniecībai pabalstu vai atvieglojumu veidā.

3. Materiālā atbalsta veidi:

3.1. atbalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai:

3.1.1. pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē;

3.1.2. pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās izglītības iestādē;

3.1.3. pabalsts izglītojamajam, kuram noteiktas mācības mājās;

3.1.4. pabalsts zupas virtuves izmantošanai;

3.2. pabalsts uzsākot mācību gadu;

3.3. pabalsts absolvējot vispārējās izglītības iestādi;

3.4. bērna piedzimšanas pabalsts;

- 3.5. pabalsts politiski represētai personai, nacionālās pretošanās kustības un Otrā pasaules kara dalībniekam;
- 3.6. pabalsts 100 gadu jubilejā;
- 3.7. pabalsts kāzu jubilejā;
- 3.8. pabalsts Ziemassvētku paciņas iegādei;
- 3.9. ikmēneša pabalsts aizgādnim;
- 3.10. pabalsts veselīga dzīvesveida veicināšanai;
- 3.11. apbedīšanas pabalsts;
- 3.12. pabalsts atsevišķu situāciju risināšanai;
- 3.13. pabalsts higiēnas pakalpojumu nodrošināšanai.

4. Tiesības saņemt materiālo atbalstu, izņemot šo noteikumu 15.3., 17.4., 25.3., 56.2. apakšpunktā, 3.9. un 3.11. apakšnodaļā minēto atbalstu un pabalstu šo noteikumu 87.2. un 87.4. apakšpunktā minētās situācijas risināšanai, ir tikai tai māsaimniecībai, kuras dzīvesvieta deklarēta Jēkabpils novadā. Tiesības saņemt šo noteikumu 15.3., 17.4. un 25.3. apakšpunktā minēto pabalstu ir māsaimniecībai, kuras bērns apgūst izglītības programmu Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas vai vispārējās izglītības iestādē, 56.2. apakšpunktā minēto pabalstu – personai, kuru Jēkabpils novada bāriņtiesa iecēlusi par aizbildni, 3.9. apakšnodaļā minēto pabalstu – personai, kuru Jēkabpils novada bāriņtiesa iecēlusi par aizgādni vai pagaidu aizgādni, 3.11. apakšnodaļā minēto pabalstu un pabalstu šo noteikumu 87.4. apakšpunktā minētās situācijas risināšanai – māsaimniecībai, kura uzņēmusies organizēt mirušās personas apbedīšanu, kā arī mirstīgo atlieku kremēšanu un transportēšanu no ārvalstīm uz Latviju, neatkarīgi no deklarētās dzīvesvietas. Pabalstu šo noteikumu 87.2. apakšpunktā noteiktās situācijas risināšanai ir tiesības saņemt tikai tādai personai, kurai nav deklarētas dzīvesvietas vai tā deklarēta citā pašvaldībā vai tās pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir citā pašvaldībā.

2. Materiālā atbalsta piešķiršanas kārtība

5. Materiālā atbalsta saņemšanai, izņemot šo noteikumu 3.1.1. un 3.6. apakšnodaļā minēto pabalstu saņemšanai, viena no māsaimniecības personām (turpmāk – iesniedzējs) Jēkabpils novada Sociālajā dienestā (turpmāk – sociālais dienests) iesniedz rakstisku iesniegumu, kā arī iesniedz vai uzrāda citus attiecīgā materiālā atbalsta saņemšanai nepieciešamos dokumentus, ja tie nav valsts vai pašvaldības iestāžu rīcībā.

6. Šo noteikumu 3.1.1. apakšnodaļā minētā pabalsta saņemšanai, iesniedzējs Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē (turpmāk – Izglītības pārvalde) iesniedz rakstisku iesniegumu, kā arī iesniedz vai uzrāda citus attiecīgā materiālā atbalsta saņemšanai nepieciešamos dokumentus, ja tie nav valsts vai pašvaldības iestāžu rīcībā.

7. Šo noteikumu 3.6. apakšnodaļā minēto pabalstu, pamatojoties uz Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes (turpmāk – PMLP) sniegto informāciju par personām, kuras deklarētas Jēkabpils novada pašvaldībā un attiecīgajā gadā sasniegs 100 gadu vecumu, uz Jēkabpils novada pašvaldības iniciatīvas pamata piešķir sociālais dienests. Šajā punktā minēto informāciju sociālais dienests, bez attiecīgo personu rakstiskas piekrišanas saņemšanas, pieprasa PMLP ne retāk kā vienu reizi gadā.

8. Iesniedzējs šo noteikumu 5. un 6. punktā minēto iesniegumu un citus dokumentus iesniedz personīgi, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, nosūta pa pastu vai elektroniska dokumenta formā atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu un apriti.

9. Iesniedzot sociālajā dienestā, Izglītības pārvaldē šo noteikumu 5. un 6. punktā minēto iesniegumu, māsaimniecība sociālajam dienestam, Izglītības pārvaldei dod atļauju iegūt un

izmantot pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo informāciju, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai par materiālā atbalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt materiālo atbalstu, veikt datu apstrādi pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas lietojumprogrammā SOPA, Valsts izglītības informācijas sistēmā un pašvaldības grāmatvedībai veikt datu apstrādi materiālā atbalsta izmaksas nodrošināšanai.

10. Sociālajam dienestam ir tiesības, izmantojot pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo informāciju, bez attiecīgo personu rakstiskas piekrišanas saņemšanas, iegūt ziņas par mirušās personas apgādniekiem Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma izpratnē un ģimenes locekļiem (vecāki, vecvecāki, māsas, brāļi), lai, nepieciešamības gadījumā, risinātu jautājumu par mirušās personas apbedīšanu saskaņā ar šo noteikumu 3.11. apakšnodaļā noteikto.

11. Sociālais dienests mēneša laikā pēc iesnieguma saņemšanas izvērtē iespēju sniegt atbilstošu materiālo atbalstu un pieņem lēmumu par materiālā atbalsta, izņemot šo noteikumu 3.1.1. apakšnodaļā minētā pabalsta, piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt materiālo atbalstu, ja nav ievērotas šo noteikumu prasības.

12. Izglītības pārvalde mēneša laikā pēc iesnieguma saņemšanas izvērtē iespēju sniegt materiālo atbalstu un pieņem lēmumu par šo noteikumu 3.1.1. apakšnodaļā minētā pabalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt pabalstu, ja nav ievērotas šo noteikumu prasības.

13. Materiālais atbalsts netiek piešķirts mājāsaimniecībai, kura saņem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus institūcijā vai atrodas ieslodzījumā.

14. Materiālo atbalstu iesniedzējam izmaksā skaidrā naudā vai pārskaita uz šo noteikumu 5. punktā minētajā iesniegumā norādīto iesniedzēja kredītiestādes maksājumu vai pasta norēķinu sistēmas kontu vai pārskaitot pakalpojuma sniedzējam. Materiālā atbalsta izmaksai sociālais dienests sagatavo un iesniedz pašvaldības grāmatvedībā pabalstu izmaksas sarakstus, kuros norādīts iesniedzēja vārds, uzvārds, personas kods un konta numurs, ja pabalsts tiek izmaksāts ar pārskaitījumu, kā arī izmaksājamā pabalsta summa.

3. Materiālā atbalsta veidi

3.1. Atbalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai

3.1.1. Pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē

15. Tiesības saņemt pabalstu ir:

15.1. daudzbērnu ģimenei par izglītojamo, kurš apmeklē Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi;

15.2. mājāsaimniecībai par izglītojamo, kurš apgūst speciālās izglītības programmu Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē;

15.3. daudzbērnu ģimenei, trūcīgai un maznodrošinātai mājāsaimniecībai par izglītojamo, kurš deklarēts citas pašvaldības administratīvajā teritorijā, bet apmeklē Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi.

16. Pabalsts tiek piešķirts ar mēnesi, kurā saņemts šo noteikumu 6. punktā minētais iesniegums, nodrošinot bezmaksas ēdināšanu. Pabalsts netiek piešķirts, ja izglītojamajam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana vai kompensēti ar izglītojamā ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar pirmsskolas izglītības iestādes dibinātāja vai pašvaldības, kurā deklarēta izglītojamā dzīvesvieta, lēmumu.

3.1.2. Pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās izglītības iestādē

17. Tiesības saņemt pabalstu ir:

- 17.1. daudzbērnu ģimenei par izglītojamo, kurš iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādē;
- 17.2. mājsaimniecībai par izglītojamo, kurš apgūst speciālās izglītības programmu Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās vai speciālās izglītības iestādē;
- 17.3. mājsaimniecībai par izglītojamo, kurš apgūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādē un ir bērns ar invaliditāti vai pilngadīga persona līdz 24 gadu vecumam, kurai ir noteikta I vai II invaliditātes grupa;
- 17.4. daudzbērnu ģimenei, trūcīgai un maznodrošinātai mājsaimniecībai par izglītojamo, kurš deklarēts citas pašvaldības administratīvajā teritorijā un iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādē.
18. Pabalstu piešķir līdz katra mācību semestra beigām. Sociālais dienests informē attiecīgo izglītības iestādi par izglītojamajiem, kuriem piešķirts pabalsts.
19. Pabalsta apmēru nosaka, ņemot par pamatu Jēkabpils novada domes noteikto ēdināšanas maksu dienā Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās un speciālajās izglītības iestādēs un klātienē un/vai attālināto mācību dienu skaitu.
20. Pabalsta apmēru aprēķina un izmaksā reizi mēnesī par iepriekšējo kalendāra mēnesi, pamatojoties uz izglītības iestādes iesniegto izglītojamo sarakstu (pielikums). Izglītības iestāde izglītojamo sarakstu iesniedz sociālajā dienestā līdz nākamā mēneša 10. datumam.
21. Pabalstu par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu izglītojamajiem klātienē mācību laikā pārskaita:
- 21.1. izglītības iestādei, ja ēdināšanu nodrošina izglītības iestāde pati;
- 21.2. ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam saskaņā ar šo noteikumu 20. punktā minēto sarakstu un ēdināšanas pakalpojuma sniedzēja iesniegto rēķinu par iepriekšējo kalendāra mēnesi, ja izglītības iestāde izglītojamo ēdināšanu nodrošina ārpus pakalpojuma veidā.
22. Pabalstu izglītojamo ēdināšanas nodrošināšanai attālināto mācību laikā izmaksā iesniedzējam.
23. Ja izglītības iestāde izglītojamo ēdināšanu organizē izsniedzot ēdināšanas talonus, ēdināšanas talons ir derīgs tikai uz tā norādītajā datumā.
24. Pabalsts netiek piešķirts, ja izglītojamajam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana vai kompensēti ar izglītojamā ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar izglītības iestādes dibinātāja vai pašvaldības, kurā deklarēta izglītojamā dzīvesvieta, lēmumu.

3.1.3. Pabalsts izglītojamajam, kuram noteiktas mācības mājās

25. Tiesības saņemt pabalstu ir:

- 25.1. daudzbērnu ģimenei par izglītojamo, kurš iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādē, ja mācības tiek organizētas mājās Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumos Nr.253 "Kārtība, kādā organizējama ilgstoši slimujošu izglītojamo izglītošanās ārpus izglītības iestādes" (turpmāk – MK noteikumi Nr.253) noteiktajā kārtībā;
- 25.2. mājsaimniecībai par izglītojamo, kurš apgūst speciālās izglītības programmu Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās vai speciālās izglītības iestādē un mācības tiek organizētas mājās MK noteikumos Nr.253 noteiktajā kārtībā;
- 25.3. daudzbērnu ģimenei, trūcīgai un maznodrošinātai mājsaimniecībai par izglītojamo, kurš deklarēts citas pašvaldības administratīvajā teritorijā un iegūst pamatizglītību vai

vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādē, ja mācības tiek organizētas mājās MK noteikumos Nr.253 noteiktajā kārtībā.

26. Pabalsta piešķiršanai sociālais dienests pieprasa izziņu no izglītības iestādes par to, ka izglītojamā mācības tiek organizētas mājās.

27. Pabalstu piešķir līdz katra mācību semestra beigām, nepārsniedzot izglītojamajam noteikto mācību organizēšanas mājās periodu.

28. Pabalsta apmēru aprēķina un izmaksā reizi mēnesī par iepriekšējo kalendāra mēnesi, ņemot par pamatu Jēkabpils novada domes noteikto ēdināšanas maksu dienā Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās un speciālajās izglītības iestādēs un mājās organizēto mācību dienu skaitu.

29. Pabalsts netiek piešķirts, ja izglītojamajam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana vai kompensēti ar izglītojamā ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar izglītības iestādes dibinātāja vai pašvaldības, kurā deklarēta izglītojamā dzīvesvieta, lēmumu.

3.1.4. Pabalsts zupas virtuves izmantošanai

30. Tiesības saņemt pabalstu ir mājsaimniecībai, kurai objektīvu apstākļu dēļ ir ierobežota vai nav iespēja saņemt pietiekamu uzturu.

31. Pabalstu, izvērtējot mājsaimniecības sociālo situāciju, piešķir uz laiku līdz trīs mēnešiem.

32. Pabalsta saņemšanai sociālais dienests izsniedz zupas virtuves talonu zupas saņemšanai sociālā dienesta zupas virtuvē, norādot pabalsta saņemšanas ilgumu un mājsaimniecības locekļu skaitu.

3.2. Pabalsts uzsākot mācību gadu

33. Tiesības saņemt pabalstu vienu reizi kalendārajā gadā ir:

33.1. mājsaimniecībai par izglītojamo, kurš uzsāk mācības Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādes 1. klasē;

33.2. mājsaimniecībai par izglītojamo, kurš uzsāk mācības speciālās izglītības iestādes 1. klasē;

33.3. daudzbērnu ģimenei par izglītojamo, kurš uzsāk mācību gadu:

33.3.1. Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes 2. – 12. klasē;

33.3.2. speciālās izglītības iestādes 2. – 12. klasē;

33.3.3. profesionālās izglītības iestādes pilna laika klātienē, nestrādā un nav sasniegjis 20 gadu vecumu.

34. Pabalstu var pieprasīt no 1. jūlija līdz 30. novembrim.

35. Pabalsta apmērs ir 50 *euro* par katru šo noteikumu 33.1. un 33.2. apakšpunktā minēto izglītojamo un 40 *euro* par katru šo noteikumu 33.3. apakšpunktā minēto izglītojamo.

3.3. Pabalsts absolvējot vispārējās izglītības iestādi

36. Tiesības saņemt pabalstu ir trūcīgai mājsaimniecībai par izglītojamo, kurš absolvē Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes 9. un 12. klasi.

37. Pabalstu var pieprasīt viena mēneša laikā no Ministru kabineta 9. un 12. klašu izglītojamajiem noteiktā mācību gada ilguma beigām.

38. Sociālais dienests pabalsta piešķiršanai, pēc šo noteikumu 5. punktā minētā iesnieguma saņemšanas, pieprasa informāciju no izglītības iestādes par to, ka izglītojamais absolvē izglītības iestādi.

39. Pabalsta apmērs ir 50 *euro* par katru šo noteikumu 36. punktā minēto izglītojamo.

3.4. Bērna piedzimšanas pabalsts

40. Tiesības saņemt pabalstu par katru jaundzimušo, kura dzīvesvieta deklarēta Jēkabpils novadā, ir vienam no jaundzimušā bioloģiskajiem vecākiem un personai, kura ar bāriņtiesas nolēmumu iecelta par aizbildni bērnam līdz viena gada vecumam, ja vismaz vienam no jaundzimušā bioloģiskajiem vecākiem vai aizbildņa dzīvesvieta nepārtraukti ne mazāk kā vienu gadu pirms pabalsta pieprasīšanas deklarēta Jēkabpils novadā.

41. Pabalstu var pieprasīt trīs mēnešu laikā no bērna dzimšanas vai aizbildnības nodibināšanas dienas, papildus šo noteikumu 5. punktā minētajam iesniegumam sociālajā dienestā iesniedzot:

41.1. bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa iecelšanu kopiju, ja lēmumu par aizbildnības nodibināšanu pieņēmusi citas pašvaldības bāriņtiesa;

41.2. ārvalsts kompetentās institūcijas izsniegta dokumenta par bērna piedzimšanas fakta reģistrāciju kopiju, ja bērns piedzimis ārvalstī.

42. Ārvalstī izsniegtu dokumentu, kas apliecina bērna piedzimšanas fakta reģistrāciju (turpmāk – ārvalsts dokuments), pielīdzina Latvijā izsniegtam dokumentam, kas apliecina bērna piedzimšanas fakta reģistrāciju, ja tas atbilst šādām prasībām:

42.1. ārvalsts dokuments satur informāciju par bērna piedzimšanas vietu un laiku;

42.2. ārvalsts dokumentam ir pievienots Valsts valodas likuma 10. panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums valsts valodā, izņemot gadījumus, kuros atbilstoši Valsts valodas likuma 10. panta ceturtajai daļai ārvalsts dokumentu var pieņemt un izskatīt bez tulkojuma valsts valodā;

42.3. persona, kurai izsniegts ārvalsts dokuments, ir ievērojusi Dokumentu legalizācijas likumā noteikto kārtību attiecīgajā ārvalstī izsniegto dokumentu īstuma apliecināšanai.

43. Pabalsta apmērs ir 300 *euro* par katru jaundzimušo.

44. Pabalstu nepiešķir, ja:

44.1. bērns nodzīvojis mazāk par septiņām diennaktīm;

44.2. bērns saņem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus institūcijā vai ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu audžuģimenē;

44.3. pabalstu piešķirusi cita pašvaldība;

44.4. pabalsts piešķirts aizbildnībā esošā bērna bioloģiskajiem vecākiem.

3.5. Pabalsts politiski represētai personai, nacionālās pretošanās kustības un Otrā pasaules kara dalībniekam

45. Tiesības saņemt pabalstu ir politiski represētai personai, nacionālās pretošanās kustības un Otrā pasaules kara dalībniekam sagaidot:

45.1. Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienu (4. maiju);

45.2. Latvijas Republikas proklamēšanas dienu (18. novembri).

46. Pabalsts, uzrādot politiski represētās personas, nacionālās pretošanās kustības vai Otrā pasaules kara dalībnieka apliecību, pieprasāms divas reizes gadā, no 1. aprīļa līdz 20. jūnijam un no 1. oktobra līdz 20. decembrim.

47. Pabalsta apmērs ir 150 *euro* kalendārajā gadā – 75 *euro* sagaidot Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienu un 75 *euro* sagaidot Latvijas Republikas proklamēšanas dienu.

3.6. Pabalsts 100 gadu jubilejā

48. Tiesības saņemt pabalstu ir personai, kura sasniegusi 100 gadu vecumu.

49. Pabalsta apmērs ir 200 *euro*.

50. Pabalstu piešķir mēnesī, kurā persona sasniegusi 100 gadu vecumu.

51. Pabalstu izmaksā, piegādājot to pabalsta saņēmējam dzīvesvietā vai, pēc pabalsta saņēmēja rakstiska lūguma, pārskaitot uz pabalsta saņēmēja norēķinu kontu kredītiestādē vai pasta norēķinu sistēmu.

3.7. Pabalsts kāzu jubilejā

52. Tiesības saņemt pabalstu ir laulātajam pārim, ja vismaz vienam no laulātajiem dzīvesvieta deklarēta Jēkabpils novadā un laulātais pāris laulībā kopā nodzīvojis 50, 60 vai 70 gadus.

53. Pabalstu var pieprasīt viens no laulātajiem trīs mēnešu laikā no tiesību rašanās dienas.

54. Sociālais dienests pabalsta piešķiršanai, pēc šo noteikumu 5. punktā minētā iesnieguma saņemšanas, pieprasa informāciju no PMLP par to, ka laulātais pāris laulībā nodzīvojis šo noteikumu 52. punktā minēto gadu skaitu.

55. Pabalsta apmērs Zelta kāzu (50 gadu) jubilejā ir 150 *euro*, Dimanta kāzu (60 gadu) jubilejā – 200 *euro* un Briljanta kāzu (70 gadu) jubilejā – 250 *euro*.

3.8. Pabalsts Ziemassvētku paciņas iegādei

56. Tiesības saņemt pabalstu par katru bērnu vecumā no 6 mēnešiem līdz 12 gadiem ir:

56.1. trūcīgai mājsaimniecībai;

56.2. personai, kuru Jēkabpils novada bāriņtiesa ir iecēlusi par bērna aizbildni;

56.3. mājsaimniecībai par aprūpē esošu bērnu ar invaliditāti.

57. Pabalstu var pieprasīt no 1. novembra līdz 10. janvārim.

58. Pabalsta apmērs ir 10 *euro*.

3.9. Ikmēneša pabalsts aizgādņiem

59. Tiesības saņemt pabalstu ir personai, kuru Jēkabpils novada bāriņtiesa ir iecēlusi par aizgādni vai pagaidu aizgādni (turpmāk – aizgādnis) pilngadīgai personai, kurai tiesa ir ierobežojusi rīcībspēju vai kurai tiesa ir nodibinājusi pagaidu aizgādņību (turpmāk – aizgādņībā esoša persona) un, ja:

59.1. aizgādņībā esošas personas deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils novadā;

59.2. aizgādņībā esošas personas deklarētā dzīvesvieta līdz ievietošanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem ir bijusi Jēkabpils novada teritorijā.

60. Jēkabpils novada bāriņtiesa triju darbdienu laikā pēc lēmuma par aizgādņa iecelšanu personai ar ierobežotu rīcībspēju vai par pagaidu aizgādņa iecelšanu stāšanās likumīgā spēkā par to paziņo sociālajam dienestam un rakstiski informē aizgādni par tiesībām saņemt ikmēneša pabalstu aizgādņiem.

61. Pabalsts pieprasāms mēneša laikā no tiesas nolēmuma par aizgādņa vai pagaidu aizgādņa iecelšanu spēkā stāšanās dienas.

62. Pabalsta apmērs par katru aizgādnībā esošu personu ir:

62.1. 30 *euro* mēnesī, ja aizgādnībā esoša persona nedzīvo ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem;

62.2. 15 *euro* mēnesī, ja aizgādnībā esoša persona dzīvo ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem.

63. Pabalsts tiek piešķirts ar to dienu, kad persona ar tiesas nolēmumu ir iecelta par aizgādni. Ja pabalsts tiek pieprasīts pēc šo noteikumu 61. punktā noteiktā termiņa notecējuma, pabalsts tiek piešķirts ar to dienu, kad sociālajā dienestā saņemts iesniegums par pabalsta piešķiršanu.

64. Ja Jēkabpils novada bāriņtiesa aizgādnībā esošai personai ir iecēlusi vairākus aizgādņus, šo noteikumu 62. punktā noteiktais pabalsts tiek piešķirts visiem aizgādņiem vienādās daļās.

65. Par nepilnu mēnesi pabalsta apmērs tiek noteikts proporcionāli dienu skaitam, par pamatu ņemot šo noteikumu 62. punktā noteikto pabalsta apmēru mēnesī.

66. Pabalstu izmaksā reizi mēnesī līdz katra mēneša beigām.

67. Pabalsta izmaksa tiek izbeigta, ja:

67.1. aizgādnībā esoša persona mainījusi deklarēto dzīvesvietu ārpus Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās teritorijas (izņemot šo noteikumu 59.2. apakšpunktā minēto gadījumu);

67.2. aizgādnis vai aizgādnībā esoša persona ir mirusi;

67.3. bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par aizgādņa atcelšanu vai atlaišanu no pienākumu pildīšanas;

67.4. tiesa atjaunojusi aizgādnībā esošas personas rīcībspēju.

68. Pabalsta izmaksa tiek pārtraukta, ja bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par aizgādņa atstādināšanu uz laiku no aizgādņa pienākumu pildīšanas.

69. Jēkabpils novada bāriņtiesa nekavējoties informē sociālo dienestu par 67.3. apakšpunktā un 68. punktā minētā lēmuma pieņemšanu.

70. Ja aizgādnība tiek atcelta vai aizgādnis tiek atlaists no pienākumu pildīšanas, pabalsta izmaksu izbeidz ar aizgādnības atcelšanas vai atlaišanas no pienākumu pildīšanas dienu.

71. Aizgādnim ir pienākums:

71.1. nekavējoties paziņot sociālajam dienestam par apstākļiem, kas varētu būt par pamatu pabalsta apmēra maiņai vai pabalsta izmaksas pārtraukšanai (aizgādnībā esošas personas deklarētās dzīvesvietas maiņa; aizgādnībā esošas personas ievietošana ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai ilgstoša atrašanās specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem; aizgādnībā esoša persona atgriezies dzīvesvietā no ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas vai ilgstošas atrašanās specializētajā ārstniecības iestādē personām ar garīga rakstura traucējumiem; aizgādnībā esoša persona ir mirusi u.c.);

71.2. līdz kārtējā gada 1. februārim iesniegt Jēkabpils novada bāriņtiesā norēķinu par iepriekšējā gada aizgādnības pārvaldību.

72. Ja sociālais dienests konstatē, ka pabalsts aizgādnim ir nepamatoti izmaksāts aizgādņa vainas dēļ, aizgādnim sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju, vai nepaziņojot par pārmaiņām, kas varētu ietekmēt tiesības uz šo pabalstu vai tā apmēru, sociālais dienests

nepamatoti izmaksāto pabalstu atgūst, ieturot nākamajos mēnešos no aizgādnim izmaksājamās pabalsta summas līdz pārmaksātās summas atgūšanai, vai aizgādnis pārmaksāto summu atmaksā labprātīgi, ja pabalsta izmaksa tiek izbeigta vai pārtraukta. Ja aizgādnis nepamatoti saņemto pabalstu neatmaksā labprātīgi vai pabalsta izmaksa tiek izbeigta vai pārtraukta pirms parāds ir dzēsts, attiecīgo summu sociālais dienests piedzen tiesas ceļā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

73. Ja aizgādnis līdz kārtējā gada 1. februārim nav iesniedzis Jēkabpils novada bāriņtiesā norēķinu par iepriekšējā gada aizgādības pārvaldību, Jēkabpils novada bāriņtiesa par to nekavējoties informē sociālo dienestu un sociālais dienests aiztur pabalsta izmaksu līdz brīdim, kad saņemta informācija no Jēkabpils novada bāriņtiesas par norēķina par aizgādības pārvaldību saņemšanu. Ja norēķina par aizgādības pārvaldību iesniegšanas termiņš tiek kavēts ilgāk par trīs mēnešiem, pabalsta izmaksa tiek atsākta no dienas, kad iesniegts norēķins par aizgādības pārvaldību, anulējot aizturēto summu.

3.10. Pabalsts veselīga dzīvesveida veicināšanai

74. Tiesības saņemt pabalstu ir valsts vecuma pensijas saņēmējam un pilngadīgai personai ar invaliditāti, ja tā saņem publiskā peldbaseina pakalpojumu.

75. Pabalstu var pieprasīt par katriem trīs iepriekšējiem pilniem kalendāra mēnešiem, izņemot vasaras mēnešus (jūnijs, jūlijs, augusts).

76. Pabalsta saņemšanai, papildus šo noteikumu 5. punktā minētajam iesniegumam, iesniedzējs sociālajā dienestā iesniedz izdevumus apliecināšu dokumentu par peldbaseina pakalpojuma izmantošanu kopijas (uzrādot oriģinālus), kuros norādīts personas kods.

77. Pabalsta maksimālais apmērs kalendārajā gadā, nepārsniedzot faktiskos izdevumus, ir:

77.1. 200 *euro* trūcīgam vai maznodrošinātam valsts vecuma pensijas saņēmējam un personai ar I un II grupas invaliditāti;

77.2. 100 *euro* valsts vecuma pensijas saņēmējam un personai ar III grupas invaliditāti.

78. Ja persona vienlaicīgi atbilst vairākām šo noteikumu 77. punktā minētajām mērķgrupām, pabalsts tiek piešķirts, ņemot par pamatu personai labvēlīgāko pabalsta maksimālo apmēru.

3.11. Apbedīšanas pabalsts

79. Tiesības saņemt pabalstu ir personai, kura uzņēmusies mirušas personas, kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta bija Jēkabpils novadā, apbedīšanu.

80. Pabalstu var pieprasīt trīs mēnešu laikā no miršanas apliecības izsniegšanas dienas, uzrādot miršanas apliecības oriģinālu un Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (turpmāk – VSAA) lēmumu par valsts apbedīšanas pabalsta piešķiršanu vai atteikumu, ja šāda informācija jau nav sociālā dienesta rīcībā.

81. Pabalstu piešķir mirušās personas apbedīšanas izdevumu apmaksai, ja VSAA atteikusi piešķirt valsts apbedīšanas pabalstu vai piešķirtā pabalsta summa ir mazāka par šo noteikumu 82. punktā noteikto pabalsta summu. Valsts apbedīšanas pabalsta atteikuma gadījumā, pabalstu piešķir šo noteikumu 82. punktā noteiktajā apmērā. Ja valsts apbedīšanas pabalsta summa ir mazāka par šo noteikumu 82. punktā minēto pabalsta summu, piešķiramā pabalsta apmēru aprēķina kā starpību starp šo noteikumu 82. punktā noteikto maksimālo pabalsta summu un saņemto valsts apbedīšanas pabalstu.

82. Pabalsta maksimālā summa ir 400 *euro*.

83. Pabalstu neizmaksā gadījumos, ja mirusī persona ir atradies valsts vai pašvaldības pilnā vai daļēji apmaksātā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā.

84. Bezpiederīga mirušā, kura apbedīšanu nav uzņēmies neviena persona, vai mirušās personas, kuras personība nav noskaidrota, apbedīšanu, pēc sociālā dienesta pieprasījuma, nodrošina un organizē apbedīšanas pakalpojumu sniedzējs, ar kuru sociālais dienests vai Jēkabpils novada pašvaldība ir noslēgusi līgumu par apbedīšanas pakalpojuma sniegšanu. Šādā gadījumā ar apbedīšanu saistītos un citus izdevumus (piemēram, mirušās personas transportēšana, uzglabāšana, patologanatomiskās izmeklēšanas veikšana, ja to nav iespējams veikt par valsts budžeta līdzekļiem u.c.) sedz no pašvaldības budžeta finanšu līdzekļiem, vienlaicīgi, ja mirusī persona bija sociāli apdrošināta, pieprasot no VSAA valsts apbedīšanas pabalstu.

3.12. Pabalsts atsevišķu situāciju risināšanai

85. Tiesības saņemt pabalstu ir mājāsaimniecībai sociālās situācijas (izņemot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta otrās daļas 2. punktā noteiktās), kuru mājāsaimniecība ierobežoto resursu dēļ nespēj pilnībā vai daļēji novērst saviem spēkiem, risināšanai.

86. Pabalstu var pieprasīt viena mēneša laikā no konkrētas sociālās situācijas rašanās brīža, iesniedzot dokumentu, kas apliecina radušos situāciju, kā arī citus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai, ja tie nav valsts vai pašvaldības iestāžu rīcībā.

87. Pabalstu var piešķirt:

87.1. dokumentu (pases vai personas apliecības, arhīva izziņas u.c.) saņemšanai, apmaksājot valsts nodevu;

87.2. ceļa izdevumu apmaksai personai, kura atrodas Jēkabpils naktspatversmē līdz personas deklarētajai dzīvesvietai citā pašvaldībā vai, ja personai nav deklarētās dzīvesvietas, līdz pašvaldībai, kurā ir bijusi deklarēta personas pēdējā dzīvesvieta;

87.3. ar veselības aprūpi saistīto ceļa izdevumu (starppilsētu maršrutos) apmaksai;

87.4. mirušās personas, kuras dzīvesvieta bija deklarēta Jēkabpils novadā, mirstīgo atlieku kremēšanas un transportēšanas no ārvalstīm uz Latviju izdevumu apmaksai;

87.5. citiem mērķiem, lai daļēji vai pilnībā novērstu konkrēto situāciju.

88. Pabalstu šo noteikumu 87.1., 87.2., 87.3. un 87.5. apakšpunktos minēto situāciju risināšanai piešķir līdz 150 *euro*, bet šo noteikumu 87.4. apakšpunktā minētās situācijas risināšanai – līdz divu valstī noteikto minimālo mēneša darba algu apmēram, nepārsniedzot faktiskos izdevumus. Pabalstu atsevišķu situāciju risināšanai izmaksā iesniedzējam vai pārskaita to pakalpojuma sniedzējam.

89. Pabalsta piešķiršanas nepieciešamību un nepieciešamā pabalsta apmēru nosaka, izvērtējot mājāsaimniecības spēju, izmantojot savā rīcībā esošos materiālos resursus, pilnībā vai daļēji novērst radušos sociālo situāciju saviem spēkiem, un pamatojoties uz sociālā dienesta sociālā darba speciālista sniegto atzinumu. Nepieciešamības gadījumā sociālajam dienestam ir tiesības veikt mājāsaimniecības dzīvesvietas pārbaudi.

3.13. Pabalsts higiēnas pakalpojumu nodrošināšanai

90. Tiesības saņemt pabalstu ir trūcīgai un maznodrošinātai personai, valsts vecuma pensijas saņēmējam un personai ar invaliditāti, ja tā saņem publiskās pirts, dušas, veļas mazgāšanas un veļas žāvēšanas pakalpojumu.

91. Pabalstu var pieprasīt vienu reizi ceturksnī.

92. Pabalsta saņemšanai, papildus šo noteikumu 5. punktā minētajam iesniegumam, iesniedzējs sociālajā dienestā iesniedz izdevumus apliecinošu dokumentu par publiskās pirts, dušas, veļas mazgāšanas, veļas žāvēšanas pakalpojumu izmantošanu kopijas (uzrādot

oriģinālus), kuros norādīts personas kods un saņemtā pakalpojuma nosaukums, par iepriekšējiem trīs kalendāra mēnešiem.

93. Pabalsta maksimālais apmērs kalendārajā gadā, nepārsniedzot faktiskos izdevumus, ir:

94. 200 *euro* trūcīgai personai;

95. 100 *euro* maznodrošinātai personai, valsts vecuma pensijas saņēmējam un personai ar invaliditāti.

96. Ja persona vienlaicīgi atbilst vairākām šo noteikumu 90. punktā minētajām mērķgrupām, pabalsts tiek piešķirts, ņemot par pamatu personai labvēlīgāko pabalsta maksimālo apmēru.

4. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

97. Sociālā dienesta un Izglītības pārvaldes lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

98. Jēkabpils novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

5. Noslēguma jautājums

99. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošos noteikumus Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā" (Latvijas Vēstnesis, 2022., 11., 22., 48. nr.).

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs

R. Ragainis

(izglītības iestādes nosaukums)

IZGLĪTOJAMO SARAĶSTS
par 20__ . gada _____

Nr. p.k.	Izglītojamā uzvārds, vārds	Izglītojamā personas kods	Mācību dienu skaits klātienē	Mācību dienu skaits attālināti	Kavējumi (dienu skaits)

Sagatavotāja pilns amata nosaukums, paraksts un tā atšifrējums

Datums

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs

R. Ragainis

**Saistošo noteikumu
“Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Izstrādes pamatojums Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekts “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, kas pašvaldības domei nosaka izvērtēt uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdot jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 10. novembra ārkārtas domes sēdes protokola Nr.2022 – NDS – 24 2. punktu, izskatot Jēkabpils novada domes lēmuma projektu “Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu”, Jēkabpils novada Sociālajam dienestam dots uzdevums sagatavot grozījumus Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.25), kuros paredzēt, ka tiesības saņemt pabalstu Ziemassvētku paciņu iegādei ir arī mājsaimniecībai par katru bērnu ar invaliditāti vecumā no 6 mēnešiem līdz 12 gadiem. Lai salāgotu Saistošos noteikumus Nr.25 ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.26 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.26) (<i>spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim</i>) un 2023. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.39 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā” (<i>stāties spēkā 2024. gada 1. janvārī</i>), un, ņemot vērā grozāmo normu apjomu, nepieciešams izstrādāt jaunu saistošo noteikumu projektu. 1.2. Mērķis Saistošo noteikumu projekta mērķis ir noteikt materiālā atbalsta, kas saistīts ar pašvaldības iedzīvotāju un sociālo grupu interesēs brīvprātīgi īstenotajām iniciatīvām, veidus, apmērus, piešķiršanas un izmaksas kārtību Jēkabpils novadā. 1.3. Pašreizējā situācija Saistošie noteikumi Nr.25 tika izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu un likuma “Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu” 6. pantu. 2023. gada 1. janvārī, stājoties spēkā jaunajam Pašvaldību likumam, spēku zaudēja likums “Par pašvaldībām”.

	Atbilstoši Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektajai daļai, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Šādā gadījumā grozījumi veicami ne vien Saistošo noteikumu Nr.25 izdošanas tiesiskajā pamatojumā, bet arī pamatredakcijas vienībās, kas izdotas uz spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” normu pamata. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktā ietvertu speciālo regulējumu, līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Tā kā Saistošo noteikumu Nr.25 tiesību normas pamatā ir izdotas saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, kas nozīmē, ka grozot to izdošanas tiesisko pamatojumu, jāgroza pamatredakcija pilnībā (izņemot punktus, kas izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu un likuma “Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu” 6. pantu), un grozāmo tiesību normu apjoms pārsniedz pusi no Saistošo noteikumu Nr.25 normu apjoma, tad, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. un 186. punktā noteikto, ir izstrādāts jauns saistošo noteikumu projekts. 1.4. Problēmas un risinājumi <i>Problēmas apraksts</i> Saistošo noteikumu Nr.25 3.1. apakšnodaļā ietverts tiesiskais regulējums attiecībā uz Jēkabpils novada pašvaldības nodrošināto atbalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai Jēkabpils novadā deklarētajiem izglītojamajiem, kuri apmeklē Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes, iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, t.sk., ja mācības saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumiem Nr.253 “Kārtība, kādā organizējama ilgstoši slimojošu izglītojamo izglītošanās ārpus izglītības iestādes” (turpmāk – MK noteikumi Nr.253) tiek organizētas mājās, izglītojamajiem, kuri apgūst speciālās izglītības programmas Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs vai vispārējās izglītības iestādēs vai šādu izglītības iestāžu speciālajās grupās vai speciālās izglītības klasēs, t.sk., ja mācības saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 tiek organizētas mājās, kā arī izglītojamajiem (bērni ar invaliditāti vai pilngadīgas personas, kurām ir noteikta I vai II invaliditātes grupa un tās nav sasniegušas 24 gadu vecumu), kuri iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs. Izglītības un zinātnes ministrijas sagatavotajā informatīvajā ziņojumā “Kompleksi risinājumi augstvērtīga izglītības pakalpojuma nodrošināšanai” (pieejams: https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts/b99cad00-260e-4139-8757-376634d98862), kas paredz skolu tīkla optimizāciju, kā
--	--

viens no būtiskākajiem ilgtspējīga skolu tīkla veidošanas kritērijiem noteikts minimālais izglītojamo skaits klašu grupā, ievērojot šādus principus: optimālas klases pieeja – 10, 15 vai 20 skolēni klasē atkarībā no izglītības iestādes atrašanās vietas; četras klašu grupas (1. – 3. klase, 4. – 6. klase, 7. – 9. klase, 10. – 12. klase), pamatojoties uz mācību saturā definētiem sasniedzamajiem rezultātiem pamatzglītības un vidējās izglītības standartā, kā arī, paredzot skolēnu skaita izmaiņas, nevis vienas klases ietvaros, bet klašu grupās; izglītības iestādes atrašanās vieta – jo blīvāk apdzīvota teritorija, jo lielāks skolēnu skaits klasē un vairāk klašu komplektu.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.25 16., 23. un 24. punktam pabalsts tiek piešķirts, nodrošinot bezmaksas ēdināšanu laikā, kad izglītojamais apmeklē izglītības iestādi klātienē vai apmaksājot izglītojamā likumiskajam pārstāvim izglītojamā ēdināšanas izdevumus attālināto mācību laikā, t.sk. pirmsskolas izglītības iestādē.

Ministru kabinets 2022. gada 8. februārī izdeva noteikumus Nr.111 “Attālināto mācību organizēšanas un īstenošanas kārtība”, kuru 3. punktā noteikts, ka pirmsskolas izglītības pakāpē attālinātās mācības neorganizē. Līdz ar to ir nepieciešams precizēt Saistošo noteikumu Nr.25 16. punktu saistībā ar pabalsta nodrošināšanu pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamajiem attālināto mācību laikā.

Risinājuma apraksts

Lai veicinātu izglītojamo skaita pieaugumu Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, neatkarīgi no izglītojamā deklarētās dzīvesvietas pašvaldības, saistošo noteikumu projekts paredz paplašināt mērķa grupu, kurai sniedzams pašvaldības atbalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai izglītības iestādēs, nosakot, ka pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs ir tiesības saņemt arī citu pašvaldību administratīvajās teritorijās deklarēto daudz bērnu ģimeņu, trūcīgo un maznodrošināto mājsaimniecību izglītojamajiem.

Saistošo noteikumu projekts paredz precizēt pabalsta ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē nodrošināšanas kārtību, nosakot, ka pabalsts tiek nodrošināts tikai natūrā (ēdinot bez maksas uz vietas izglītības iestādē).

Problēmas apraksts

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.25 35. punktu pabalstu uzsākot mācību gadu ir tiesības saņemt mājsaimniecībai par katru izglītojamo, kurš uzsāk mācības Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādes 1. klasē, kā arī daudz bērnu ģimenei par katru izglītojamo, kurš uzsāk mācību gadu Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes 2. – 12. klasē un par katru izglītojamo, kurš nestrādā, nav sasniedzis 20 gadu vecumu un uzsāk mācību gadu jebkuras Latvijas profesionālās izglītības iestādes pilna laika klātienē.

Pēc Izglītības iestāžu reģistrā publiski pieejamās informācijas Latvijā ir reģistrētas 39 speciālās izglītības iestādes, kurās tiek īstenotas speciālās pamatzglītības programmas izglītojamajiem ar dažāda smaguma garīgās attīstības traucējumiem, vairākiem smagiem attīstības

	traucējumiem, dzirdes traucējumiem, redzes traucējumiem un speciālās vispārējās vidējās izglītības programmas izglītojamajiem ar redzes traucējumiem. Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas viena speciālā izglītības iestāde, kura īsteno speciālās pirmsskolas un speciālās pamatizglītības programmas izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem, dažāda smaguma garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem. Ar mērķi sniegt papildu atbalstu mājsaimniecībām, kuru aprūpē un audzināšanā ir bērni ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem nepieciešamo izglītību iespējams nodrošināt tikai speciālajās izglītības iestādēs, tādējādi veicinot šādu mājsaimniecību dzīves kvalitātes un materiālās labklājības līmeņa uzlabošanos, nepieciešams paredzēt minētajām mājsaimniecībām iespēju saņemt pabalstu uzsākot mācību gadu. <i>Risinājuma apraksts</i> Saistošo noteikumu projekts paredz paplašināt mērķa grupu, kurai ir tiesības vienu reizi kalendārajā gadā saņemt pabalstu uzsākot mācību gadu, nosakot, ka pabalstu var saņemt arī mājsaimniecības par izglītojamajiem, kuri uzsāk mācību gadu speciālās izglītības iestādēs neatkarīgi no tā, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas izglītības iestāde. Uzsākot mācību gadu 1. klasē pabalsta apmērs ir 50 <i>euro</i> par katru šādu izglītojamo, bet no 2. līdz 12. klasei – 40 <i>euro</i>. <i>Problēmas apraksts</i> Saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr.25 pabalstu kāzu jubilejā var pieprasīt mēneša laikā no tiesību rašanās dienas. Personas, kurām ir tiesības saņemt minēto pabalstu, var būt vecumā no 68 līdz 88 gadiem un vecākas, bez digitālajām prasmēm, ar ierobežotām pārvietošanās iespējām. Lai nodrošinātu pakalpojuma pieejamību, ņemot vērā pabalsta saņēmēju vecumposmu, nepieciešams noteikt garāku pabalsta pieprasīšanas termiņu. <i>Risinājuma apraksts</i> Saistošo noteikumu projekts paredz pagarināt pabalsta pieprasīšanas termiņu līdz trīs mēnešiem no tiesību rašanās dienas. <i>Problēmas apraksts</i> Jēkabpils novada domes 2022. gada 10. novembra ārkārtas domes sēdē, izskatot Jēkabpils novada domes lēmuma projektu “Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu”, Jēkabpils novada Sociālajam dienestam tika dots uzdevums sagatavot grozījumus Saistošajos noteikumos Nr.25, kuros paredzēt, ka tiesības saņemt pabalstu Ziemassvētku paciņu iegādei ir arī mājsaimniecībai par katru bērnu ar invaliditāti vecumā no 6 mēnešiem līdz 12 gadiem, tādējādi sniedzot atbalstu mājsaimniecībām, kuru aprūpē un audzināšanā ir bērni ar invaliditāti. Likuma “Par svētku, atceres un atzīmējamām dienām” 1.
--	--

	punktā noteikts, ka Latvijas Republikā par svētku dienu tiek noteikts 24., 25. un 26. decembris – Ziemassvētku (ziemas saulgrieži). Pareizticīgie, vecticībnieki un pie citām konfesijām piederošie ticīgie Lieldienas, Vasarsvētkus un Ziemassvētkus atzīmē šo konfesiju noteiktajās dienās. Vairumā pareizticīgo Ziemassvētkus svin 6., 7. un 8. janvārī. Saistošo noteikumu Nr.25 60. punktā noteikts, ka pabalstu var pieprasīt no 1. novembra līdz 20. decembrim. <i>Risinājuma apraksts</i> Saistošo noteikumu projekts paredz paplašināt mērķa grupu, kurai ir tiesības saņemt pabalstu Ziemassvētku paciņas iegādei, nosakot, ka pabalstu var saņemt arī mājsaimniecības par katru bērnu ar invaliditāti vecumā no 6 mēnešiem līdz 11 gadiem (ieskaitot). Lai nodrošinātu pabalsta pieprasītāju vienmērīgāku plūsmu, saistošo noteikumu projektā noteikts garāks pabalsta pieprasīšanas termiņš – līdz 10. janvārim. <i>Problēmas apraksts</i> Saistošo noteikumu Nr.25 3.9. apakšnodaļā noteikta kārtība, kādā pieprasāms, piešķirams un izmaksājams ikmēneša pabalsts aizbildnim bērna uzturam, savukārt kārtību, kādā sniedzams materiālais atbalsts audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm regulē Saistošie noteikumi Nr.26, kuru viens no izdošanas tiesiskajiem pamatiem tāpat kā Saistošajiem noteikumiem Nr.25 ir likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešā daļa. Tā kā aizbildnība ir viena no trīs ārpusģimenes aprūpes īstenošanas formām, lai tiesiskais regulējums attiecībā uz pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm, specializētajām audžuģimenēm un aizbildņiem sniedzamo materiālo atbalstu veidotu vienotu sistēmu, tika izstrādāts un iesniegts apstiprināšanai Jēkabpils novada domē saistošo noteikumu projekts “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā”, kurā tika kodificēts Saistošo noteikumu Nr.25 3.9. apakšnodaļā un Saistošajos noteikumos Nr.26 ietvertais tiesiskais regulējums un saistošo noteikumu projekts “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā””, kurā tika svītroti Saistošo noteikumu Nr.25 3.9. apakšnodaļa. Jēkabpils novada dome 2023. gada 23. novembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.39 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.39) (<i>stāsies spēkā 2024. gada 1. janvārī</i>) un saistošos noteikumus Nr.40 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā””, par kuriem Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija izteikusi iebildumus, lūdzot izdot jaunus saistošos noteikumus. Līdz ar to no 2024. gada 1. janvāra līdz saistošo noteikumu projekta
--	---

	spēkā stāšanās dienai tiesisko regulējumu attiecībā uz ikmēneša pabalstu aizbildņiem bērna uzturam vienlaikus noteikts gan Saistošie noteikumi Nr.25 (3.9. apakšnodaļa), gan Saistošie noteikumi Nr.39 (3.1. apakšnodaļa). Risinājuma apraksts Neveikt Saistošo noteikumu Nr.26 3.9. apakšnodaļā ietvertā tiesiskā regulējuma par ikmēneša pabalstu aizbildņiem bērna uzturam pārnesei uz saistošo noteikumu projektu. Problēmas apraksts Saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr.25 pabalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai var pieprasīt trīs reizes gadā: decembrī par septembra, oktobra un novembra mēnešiem, martā par decembra, janvāra, februāra mēnešiem un jūnijā par marta, aprīļa un maija mēnešiem. Par vasaras mēnešiem (jūnijs, jūlijs, augusts) pabalsts netiek aprēķināts un piešķirts. Lai atvieglotu pabalsta pieprasīšanas kārtību, nepieciešams atteikties no piesaistes konkrētiem pabalsta pieprasīšanas mēnešiem. Risinājuma apraksts Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt, ka pabalstu veselīga dzīvesveida veicināšanai var pieprasīt par katriem trīs iepriekšējiem pilniem kalendāra mēnešiem, izņemot vasaras mēnešus (jūnijs, jūlijs, augusts).			
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2023	Turpmākie trīs gadi (euro)		
		2024	2025	2026
2.1. Budžeta ieņēmumi	0	0		
2.2. Budžeta izdevumi	327100	323300		
2.3. Fiskālā ietekme	327100	323300		
2.4. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins	Saistošo noteikumu projekts aizstāj spēkā esošos Saistošos noteikumus Nr.25. Paredzams, ka saistošo noteikumu projektā iekļautās papildu normas saistībā ar mērķa grupas, kurai ir tiesības saņemt pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai, pabalstu, uzsākot mācību gadu, un pabalstu Ziemassvētku paciņas iegādei paplašināšanu radīs tiešu ietekmi uz pašvaldības budžetu, bet sakarā ar to, ka nav iespējams prognozēt izglītojamo, kuri deklarēti citu pašvaldību administratīvajās teritorijās, bet izvēlēsies apgūt izglītības programmas Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs, kā arī Jēkabpils novada pašvaldībā deklarēto bērnu ar invaliditāti skaita izmaiņas, precīzus izdevumu aprēķinus veikt nav iespējams. Indikatīvi 2024. gadā budžeta izdevumi papildus sastādīs 13491 euro. 2024. gadā kopējie budžeta izdevumi attiecībā pret 2023. gada izdevumiem plānoti par mazāku summu, jo plānotais atbalsts aizbildņiem no 2024. gada 1. janvāra ir iekļauts Saistošajos noteikumos Nr.39.			
2.4.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	-			

2.4.2. detalizēts izdevumu aprēķins	Saistošo noteikumu projektā paredzētā materiālā atbalsta nodrošināšanai papildu mērķa grupām, budžeta papildu izdevumi 2024. gadā kopumā provizoriski sastādīs 13491,30 <i>euro</i>, t.sk.: 1. pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās izglītības iestādē 11031,30 <i>euro</i>. Jēkabpils novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu 7. – 12. klašu grupā 71 izglītojamajam dzīvesvieta ir deklarēta citā pašvaldībā. Pieņemot, ka 30 % (līdzīgi kā Jēkabpils novada pašvaldībā) no šiem izglītojamajiem būs no trūcīgām, maznodrošinātām vai daudzbērnu ģimenēm un nesaņems atbalstu no savas deklarētās dzīvesvietas pašvaldības, pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai varētu pieprasīt 21 izglītojamais. (<i>Aprēķins</i>: 21 x 170 mācību dienas gadā x 3,09 <i>euro</i> = 11031,30 <i>euro</i>); 2. pabalsts uzsākot mācību gadu – 1410 <i>euro</i> (<i>Aprēķins</i>: (5 1. klases izglītojamie x 50 <i>euro</i>) + (29 2. – 12. klases izglītojamie x 40 <i>euro</i>); 3. pabalsts Ziemassvētku paciņu iegādei – 1050 <i>euro</i> (<i>Aprēķins</i>: 105 bērni ar invaliditāti līdz 12 gadu vecumam x 10 <i>euro</i>).
2.5. Amata vietu skaita izmaiņas (palielinājuma gadījumā: izvērstis pamatojums, izvērtējums par esošo resursu pārskatīšanas iespējām, t.sk. vakanto amata vietu, ilgstošo vakanču izmantošana u.c.)	-
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme Saistošo noteikumu projektā iekļautās tiesību normas tiešā veidā labvēlīgi ietekmēs personas, kurām, pamatojoties uz saistošo noteikumu projektu, ir tiesības saņemt materiālo atbalstu, veicinās mājāsaimniecību, kuru aprūpē un audzināšanā ir bērni ar invaliditāti, dzīves kvalitātes un materiālās labklājības līmeņa uzlabošanu, kā arī rada priekšnoteikumu izglītojamo skaita pieaugumam Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, tādējādi veicinot ilgtspējīga skolu tīkla veidošanos Jēkabpils novadā. 3.2. Ietekme uz vidi Nav attiecināms 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību Nav attiecināms 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Nav attiecināms 3.5. Ietekme uz konkurenci Nav attiecināms
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu projekts paredz, ka saistošo noteikumu projektā paredzētā materiālā atbalsta saņemšanai privātpersonai jāvēršas Jēkabpils novada Sociālajā dienestā vai Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē un jāiesniedz iesniegums un citi attiecīgā materiālā atbalsta saņemšanai nepieciešamie dokumenti, ja tie neatrodas valsts vai pašvaldību iestāžu rīcībā un ir nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus izpildi pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas ietvaros. Saistošo noteikumu projekta īstenošana tiks veikta ar esošajiem cilvēkresursiem, nemainot to pienākumus un uzdevumus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu projekta izpildi īsteno Jēkabpils novada Sociālais dienests un Jēkabpils novada Izglītības pārvalde. Jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija netiks veikta.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projektā ietvertās tiesību normas ir piemērotas iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā Nav 8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļas “Normatīvie akti” apakšsadaļā “Saistošo noteikumu projekti”. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas (no 22.12.2023. līdz 09.01.2024.) no saistošo noteikumu projekta publicēšanas datuma pašvaldības tīmekļvietnē. 8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi Priekšlikumi un iebildumi netika saņemti. 8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums Nav 8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums Nav 8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām Nav

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 80.§)

Nr.148

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Likuma “Par pašvaldību budžetiem” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka domes priekšsēdētājs atbild par to, lai gadskārtējais pašvaldības budžets tiktu izstrādāts un iesniegts apstiprināšanai domei ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc gadskārtējā valsts budžeta likuma izsludināšanas. Ņemot vērā noteikto regulējumu, būtu nepieciešams papildināt Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, nosakot pašvaldības budžeta projekta sagatavošanas procesa gaitā iesaistīto institūciju atbildības un pienākumu sadalījumu, precizējot tai skaitā pašvaldības iekšējos procesus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, 49.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 15.pantu, ņemot vērā Finanšu ministrijas 08.01.2024. vēstuli Nr. 3.2-19/13-1/60 “Par pašvaldības budžeta plānošanas un izpildes procesu”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024.gada 22.februāra saistošos noteikumus Nr.5 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.5 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”” un paskaidrojuma raksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
22.02.2024. lēmumu Nr.148
(protokols Nr.4, 80.§)

22.02.2024.

Saistošie noteikumi Nr.5

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
49. panta pirmo daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2023, 136., 193., 251.A nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 22.12.apakšpunktu šādā redakcijā:
“22.12. vada pašvaldības budžeta projekta sagatavošanas procesu, nodrošina budžeta projekta atbilstību normatīvajiem aktiem, atbild par pašvaldības budžeta izpildes procesa organizāciju un vadību, kā arī nosaka finanšu līdzekļu ekonomijas pasākumus pašvaldības iestādēm.”
2. Papildināt nolikumu ar 23.8.apakšpunktu šādā redakcijā:
“23.8. budžeta projekta sagatavošanas laikā nodrošina pārziņā esošo nozaru uzraudzību un atbilstoši domes priekšsēdētāja dotajiem uzdevumiem pārziņā esošajās nozarēs vada pašvaldības budžeta projekta sagatavošanas procesa gaitu.”
3. Svītrot 29.2.apakšpunktā vārdus “vadīt pašvaldības budžeta projekta sagatavošanu”.
4. Papildināt 48.punktu aiz vārdiem “vai līguma projekts” ar vārdiem “un nosaka atbildīgo par līguma izpildes kontroli.”
5. Izteikt 65.punktu šādā redakcijā:
“65. Jebkura pašvaldības amatpersona ar pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem rīkojas Domes lēmumos noteiktajā kārtībā un tā, lai rīcība būtu likumīga, lietderīga, samērīga, efektīva un atbilstoša apstiprinātajam pašvaldības budžetam.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.02.2024. lēmumu Nr.148
(protokols Nr.4, 80.§)

Jēkabpils novada domes 2024.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.5
“Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.26
“Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir precizēt pašvaldības budžeta projekta sagatavošanas procesa gaitā iesaistīto institūciju atbildības un pienākumu sadalījumu, precizējot tai skaitā pašvaldības iekšējos darba organizācijas procesus.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Netiek prognozēta
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Netiek prognozēta
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiek prognozēta
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Netiek prognozēta
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Par Jēkabpils novada nolikuma izpildes nodrošināšanu ir atbildīgi gan domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieki, izpilddirektors un iestāžu vadītāji atbilstoši savai kompetencei.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Jēkabpils novada pašvaldības nolikums izstrādāts, ņemot vērā likuma “Par pašvaldību budžetiem” 15.pantā priekšsēdētājam noteikto pienākumu un to, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 49.pantā ir noteikts, ka pašvaldības nolikumā nosakāma pašvaldības institucionālā sistēma un darba organizācija.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 02.02.2024. līdz 16.02.2024., privātpersonu ierosinājumi nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 81.§)

Nr.149

Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības darba reglamentā

Likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. pantā ir noteikts, ka pašvaldība budžeta asignējumus var izdarīt vienīgi domes apstiprinātajā budžetā paredzētajiem mērķiem. Asignējumi nedrīkst pārsniegt budžetā noteiktos apjomus.

Likuma par budžetu un finanšu vadību ir noteikts, ka asignējums ir pilnvara uzņemties īstermiņa saistības vai veikt no valsts budžeta līdzekļiem maksājumus noteiktam mērķim, pamatojoties uz apropriāciju. Savukārt apropriācija ir likumā par valsts budžetu kārtējam gadam un vidēja termiņa budžeta ietvaru piešķirtā pilnvara noteiktā apjomā, kas atļauj Valsts kasei kārtējā gadā asignēt un veikt maksājumus noteiktiem mērķiem no valsts budžeta ieņēmumiem, vai pašvaldības domes lēmums veikt maksājumus pašvaldības mērķiem no pašvaldības budžeta ieņēmumiem.

Lai nepārprotami tiktu nodrošināts, ka domes lēmumi, kuru izpilde ir saistīta ar izdevumiem, būtu nodrošināti ar nepieciešamajiem pašvaldības materiāliem un finanšu resursiem, ir nepieciešams precizēt Jēkabpils novada darba reglamentu, kurā būtu nosakāms, ka lēmuma projekta sagatavotājs sagatavotajā domes lēmuma projektā norāda arī lēmuma izpildei nepieciešamo finanšu resursu avotu un to pieejamību, tāpat ir precizējams regulējums attiecībā par atbildīgajiem līgumu slēgšanas un izpildes ietvaros.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 26.panta pirmo daļu, 36.panta otro daļu, 37.panta piekto un sesto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 62.panta trešo daļu, 67.panta trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 12.27.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu ministrijas 08.01.2024. vēstuli Nr. 3.2-19/13-1/60 “Par pašvaldības budžeta plānošanas un izpildes procesu”, Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada pašvaldības darba reglamentā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības darba reglamentā uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

22.02.2024. lēmumu Nr.149

(protokols Nr.4, 81.§)

Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības darba reglamentā

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma
26.panta otro daļu un 50.panta otro daļu*

Izdarīt ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.632 “Par pašvaldības darba reglamenta apstiprināšanu” apstiprinātajā Jēkabpils novada pašvaldības darba reglamentā šādus grozījumus:

1. Izteikt reglamenta 59.punktu šādā redakcijā:
“59. Lēmuma projekta sagatavotājs ir atbildīgs par lēmuma projekta kvalitāti, satura atbilstību faktiskajai situācijai un tā atbilstību nozares speciālajām tiesību normām. Domes lēmumu projektos, kuru izpilde ir saistīta ar izdevumiem, jābūt nodrošinātiem ar pašvaldības materiālu un finanšu resursiem, kas lēmuma projektā tiek norādīts kā nepieciešamā finansējuma finansēšanas avots. Lēmuma projekta sagatavotājs ir atbildīgs par visas nepieciešamās dokumentācijas un izziņas materiālu pievienošanu un reģistrēšanu Namejā.”
2. Papildināt reglamenta 86.punktu aiz teikuma “Dome apstiprina Centrālās administrācijas un Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes līgumu noslēgšanas un saistību izpildes kontroles kārtību.” ar teikumu “Citu domes izveidoto iestāžu līgumu noslēgšanas un saistību izpildes kontroles kārtību nosaka iestādes vadītājs.”
3. Papildināt reglamentu ar 87., 88., 89. un 90.punktu šādā redakcijā:
“87. Atbildīgais par nepieciešamā līguma slēgšanu ir pašvaldības administrācijas darbinieks, kurš ir atbildīgs par attiecīgās budžeta tāmes izpildi vai attiecīgās iestādes vadītājs, kura atbildībā ir nozare, kurā tiek slēgts līgums vai jebkurš cits pašvaldības administrācijas darbinieks, kura pienākumos ietilpst attiecīgais nozares jautājums; atbildīgais var tikt noteikts arī ar domes lēmumu vai Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja, tā vietnieku vai Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vai izpilddirektora vietnieka rīkojumu (turpmāk – atbildīgie darbinieki).
88. Atbildīgie darbinieki par noslēgto līgumu saistību izpildi tiek norādīti dokumentu vadības sistēmā “Namejs”, norādot atbildīgo ar attiecīgu sistēmas atzīmi. Gadījumā, ja darbinieks, kurš dokumentu vadības sistēmā “Namejs” ir noteikts kā atbildīgais par līguma izpildes kontroli konstatē, ka līguma izpildes kontrole neietilpst viņa pienākumos, tas griežas pie sava tiešā vadītāja ar līgumu mainīt atbildīgo par līguma izpildes kontroli.
89. Atbildīgie darbinieki:
89.1. veic nepieciešamās darbības saistību izpildes uzraudzībai un nodrošināšanai;

- 89.2. atbilstoši domes noteiktajai kārtībai nodrošina pieprasījumu iesniegšanu nepieciešamo budžeta līdzekļu iekļaušanai pašvaldības budžetā, bet ja tie iekļauti nepietiekamā apmērā, veic attiecīgu rīcību saistību tālākai izpildei;
- 89.3. informē tiešo vadītāju, izpilddirektoru un domes priekšsēdētāju par riskiem, kuri var iestāties pašvaldībai līguma saistību izpildes ietvaros;
- 89.4. sagatavo nepieciešamos domes lēmumu projektus;
- 89.5. veic citas darbības, kuras nepieciešamas pašvaldības saistību izpildes nodrošināšanai.
90. Izpilddirektors Audita un kvalitātes vadības nodaļas darba uzdevumos iekļauj privāto un publisko tiesību līgumu aprites kārtības kontroles nodrošināšanas uzdevumu.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.5, 82.§)

Nr.150

Par grozījumiem 28.07.2022. lēmumā Nr.689 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.689 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu” apstiprināts Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglaments (turpmāk – Reglaments).

Likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. pantā ir noteikts, ka pašvaldība budžeta asignejumus var izdarīt vienīgi domes apstiprinātajā budžetā paredzētajiem mērķiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek precizēts Reglamentā, ka izdevumus atļauts veikt mērķiem, kādiem dome tos asignejusi. Lai nepārprotami noteiktu atbildību par budžeta projekta sagatavošanu, budžeta izpildi un izpildes kontroli, tiek papildināts Reglaments, tajā skaitā saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma noteikto.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 50.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.689 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu” apstiprinātajā Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamentā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamentā uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

22.02.2024. lēmumu Nr.150

(protokols Nr.4, 82.§)

Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamentā

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.689 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu” apstiprinātajā Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamentā šādus grozījumus:

1. Papildināt reglamentu ar 1.7. un 1.8.apakšpunktiem šādā redakcijā:

“1.7. **Ilgtermiņa saistības** - funkciju nodrošināšanai noslēgtie līgumi, tajā skaitā līgumi par saņemamajiem pakalpojumiem, kurus apmaksā saimnieciskajam gadam sekojošos turpmākajos saimnieciskajos gados.

1.8. **Atbildīgais par pašvaldības budžetu** - saskaņā ar domes 13.07.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” – priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieki un izpilddirektors.”

2. Aizstāt 3.punktā vārdus “likumā “Par pašvaldībām”” ar vārdiem “Pašvaldību likumā”.

3. Papildināt 23.punktu aiz vārda “apmērā” ar vārdiem “un tādiem mērķiem”.

4. Papildināt reglamentu ar 23.¹ punktu šādā redakcijā:

“23.¹ FEN regulāri seko līdzi asignējumu izlietojumam un informē Tāmes izpildītāju par neatbilstībām. Tāmes izpildītājs ir atbildīgs par budžeta izpildes kontroli Precizētās tāmes ietvaros un gadījumos, ja nepieciešams:

23.¹ 1. mainīt domes asignēto līdzekļu mērķi, sagatavo domes lēmuma projektu, paredzot mērķa maiņai finansējuma avotu, un iesniedz izskatīšanai Finanšu komitejā;

23.¹ 2. uzņemties ilgtermiņa saistības, izņemot, ja tās uzņemtas ar izpilddirektora rīkojumu noteikto regulāro iepirkumu ietvarā, sagatavo domes lēmuma projektu, paredzot uzņemto saistību apmēru pa gadiem, kā arī uzņemto saistību finansējuma avotu, un iesniedz izskatīšanai Finanšu komitejā;

23.¹ 3. iesniedz ierosinājumu veikt izmaiņas noslēgtajā līgumā par veicamo darbu apjomu, termiņu vai lauzt līgumu.”

5. Papildināt reglamentu ar 29.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“29.6. Tāmju izpildītāju iesniegumiem, ņemot vērā veiktā iepirkuma rezultātu vai finansējuma nepieciešamību līguma realizācijai.”

6. Izteikt 36.punktu šādā redakcijā:

“36. Atbildīgie par pašvaldības budžetu un Tāmju izpildītāji ir atbildīgi par normatīvajos aktos un šajā reglamentā noteikto normu ievērošanu pašvaldības budžeta projekta sastādīšanas un izpildes

gaitā. Atbildīgie par pašvaldības budžetu uzņemas atbildību, ja budžetā nav iekļauts pietiekams finansējums uzņemto saistību (noslēgtie līgumi, pieņemtie domes lēmumi) izpildei.”

7. Izteikt 37.punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

“Atbildīgie par pašvaldības budžetu un Tāmju izpildītāji atbilstoši savai kompetencei nodrošina budžeta izpildi un kontroli, kā arī pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem, nepārsniedzot budžetā apstiprināto apropriāciju un ievērojot noteikto finanšu disciplīnu.”

8. Papildināt 38.punktu aiz vārda “apmērā” ar vārdiem “un tādiem mērķiem”.

9. Izteikt 40.punktu šādā redakcijā:

“40. Tāmju izpildītāji slēdz līgumus, pasūta pakalpojumus un preces tikai Precizētās tāmes atbilstošajā izdevumu kodā paredzētā finansējuma apmērā un atbilstoši noteiktajam mērķim, kā arī ņemot vērā Finansēšanas plānā paredzēto izpildes grafiku. Tāmes izpildītājs nepieļauj virs Precizētajās tāmēs paredzētā finansējuma apmēra un noteiktā mērķa līgumu slēgšanu, preču un pakalpojumu pasūtīšanu.”

10. Aizstāt 42.punktā vārdus “ārējais auditors saskaņā ar noslēgto līgumu” ar vārdiem “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Audita un kvalitātes vadības nodaļa, kuras uzdevumos šāda uzdevuma iekļaušanu nodrošina izpilddirektors”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 83.§)

Nr.151

Par nolikuma apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 49.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka pašvaldības nolikumā ir nosakāma publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūra. Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” III nodaļā ir noteikta vispārēja kārtībā, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā tiek slēgti publisko tiesību līgumi, tāpat noteikumos ir noteiktas tās amatpersonas, kuras ir tiesīgas slēgt līgumus, pārstāvēt Jēkabpils novada pašvaldību.

Pašvaldību likuma 50.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts, ka pašvaldības darba reglamentā jānosaka privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūru. Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.632 “Par pašvaldības darba reglamenta apstiprināšanu” ir apstiprināts Jēkabpils novada pašvaldības darba reglaments, kura 86.punktā ir noteikts, ka Jēkabpils novada dome apstiprina Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes līgumu noslēgšanas un saistību izpildes kontroles kārtību.

Ņemot vērā minēto, ir jāapstiprina jauna līgumu aprites kārtība iestādē “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, 89.pantu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, 12.3. un 12.27.apakšpunktu, III. nodaļu, Jēkabpils novada domes pašvaldības darba reglamenta, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 632 “Par pašvaldības darba reglamenta apstiprināšanu”, 86.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 6.novembra noteikumu Nr.748 “Dokumentu un arhīvu pārvaldības noteikumi” 2.12.apakšpunktu un 32.punktu, Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ un 11.³ pantu, Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3.¹ pantu, Publisko iepirkumu likuma 60.pantu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr. 62 “Par publisko iepirkumu veikšanu”, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes līgumu aprites nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.145 “Par Līgumu aprites nolikuma apstiprināšanu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes līgumu aprites nolikums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

22.02.2024. lēmumu Nr.151

(protokols Nr.4, 83.§)

Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes līgumu aprites nolikums

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 4.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka līgumu aprites un saistību izpildes kontroles kārtību iestādē “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” (turpmāk – Iestāde).
2. Iestādē tiek uzglabāti līgumi, kurus, pārstāvot Jēkabpils novada pašvaldību, paraksta pašvaldības nolikumā noteiktās paraksttiesīgās Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonas: domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks, izpilddirektors un izpilddirektora vietnieks, tai skaitā kurus paraksta izpilddirektora vietnieks kā Iestādes vadītājs (turpmāk – pašvaldības paraksttiesīgās amatpersonas).
3. Iestādē tiek uzglabāti arī līgumi, kurus ir slēgušas Iestādes amatpersonas, kuras nav minētas nolikuma 2.punktā, bet tās ir pilnvarotas atsevišķās jomās slēgt darījumus Jēkabpils novada pašvaldības vārdā (turpmāk – pilnvarotā persona).
4. Līgumu slēgšanas kārtību starp Jēkabpils novada pašvaldību un personām nosaka normatīvie akti un šis nolikums.

II. Privāto tiesību līgumu vispārēja aprites kārtība

5. Priekšlikumus līgumu noslēgšanai var iesniegt Jēkabpils novada dome, tās komitejas un komisijas, Iestādes vadītājs un Jēkabpils novada administrācijas darbinieki.
6. Iesniedzot priekšlikumus, jānorāda līguma būtība, priekšmets, izpildes nosacījumi, finansēšanas avots un tā pieejamība un cita būtiska informācija, kura nepieciešama līguma noslēgšanai.
7. Pēc priekšlikumu saņemšanas līgumu projektus savas kompetences ietvaros sagatavo vai par tiem sniedz atzinumu:
 - 7.1. Iepirkumu nodaļa –piegādes, pakalpojumu un būvdarbu līgumi;
 - 7.2. Personāla vadības nodaļa –darba līgumi;
 - 7.3. Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļa –pilnvarojuma līgumi ar kapitālsabiedrību valdes locekļiem;
 - 7.4. Juridiskā nodaļa –līgumi, kuri nav minēti 7.1., 7.2. vai 7.3.apakšpunktā, bet līgumu slēgšana ir Iestādes kompetencē.
8. Līgumu sagatavošanas un reģistrēšanas kārtība Iestādē tiek noteikta arī Kvalitātes vadības sistēmas ietvaros izstrādātajās un apstiprinātajās Standarta darbības procedūrās (SOP).

9. Pirms līguma parakstīšanas līguma projektu vizē Iestādes jurists, izņemot darba līgumus un nekustamā īpašuma iznomāšanas vai nomas, patapinājuma, apbūves tiesības piešķiršanas, atsavinājuma, dāvinājuma vai to pārjaunojuma līgumus un citus līgumus, kurus paraksta paraksttiesīgās personas, bet līguma sagatavošana neietilpst Iestādes kompetencē, izņemot, ja vien par nekustamā īpašuma iznomāšanu lēmumu nepieņem kāda no Iestādes amatpersonām.
10. Iepirkumu nodaļas jurists vizē 7.1.apakšpunktā noteiktos līgumus, Juridiskās nodaļas jurists vizē 7.3. un 7.4.apakšpunktā noteiktos līgumus. Vizējot līgumu, jurists veic attiecīgu atzīmi uz līguma, norādot vizētāja amatu, vārdu uzvārdu un vizēšanas datumu, vai veic attiecīgu atzīmi dokumentu vadības sistēmā "Namejs".
11. Darba līgumu aprites noteikumi noteikti kvalitātes vadības sistēmas procesā "Darba tiesisko attiecību nodibināšana vai iecelšana amatā", pašvaldības iestāžu darba kārtībās un domes lēmumos.
12. Nekustamā īpašuma iznomāšanas vai nomas, patapinājuma, apbūves tiesības piešķiršanas, atsavinājuma, dāvinājuma vai to pārjaunojuma līgumu, ja vien par nekustamā īpašuma iznomāšanu lēmumu nepieņem Iestādes amatpersona un citiem līgumiem, kuru sagatavošana ir iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" kompetencē, aprites noteikumi, tai skaitā tiesiskuma kontroles kārtība, noteikta iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" līgumu aprites kārtībā.
13. Iestādes jurists, pirms līguma vizēšanas un nodošanas uz parakstu pašvaldības paraksttiesīgajai personai vai pilnvarotajai personai, par darījuma partneri un patiesā labuma guvēju vismaz pārbauda: paraksttiesīgo vai pilnvaroto personu tiesību pārstāvēt attiecīgo personu, Lursoft datu bāzē sadaļas "AML izziņa" un "Pārbaude sankciju sarakstos", VID Publiskojamo datu bāzē pieejamo Politiski nozīmīgu personu sarakstu, Finanšu izlūkošanas dienesta pieejamo sarakstu: <https://sankcijas.fid.gov.lv/>, u.c. pašvaldībai pieejamās datubāzes un, ja netiek konstatēti apstākļi, kuri liegtu noslēgt līgumu, jurists attiecīgi vizē līguma projektu.
14. Gadījumā, ja jurists konstatē apstākļus, kuri liedz slēgt līgumu, tas netiek virzīts uz parakstu un attiecīgi tiek informēts atbildīgais darbinieks, kurš iesniedzis ierosinājumu līguma slēgšanai, un tiek veikta nesaskaņošanas atzīme dokumentu vadības sistēmā "Namejs", norādot līguma nesaskaņošanas pamatojumu, vai attiecīgā nesaskaņošanas atzīme tiek veikta uz līguma projekta, ja tas iesniegts papīra formātā.
15. Ja līgums ir pie domes lēmuma projekta, tad Juridiskās nodaļas jurists nolikuma 13.punktā noteiktās darbības veic arī, vizējot domes lēmuma projektu, pirms domes sēdes. Gadījumā, ja tiek konstatēti apstākļi, kuri liedz noslēgt līgumu ar attiecīgo personu, tad pie domes lēmuma projekta dokumentu vadības sistēmā "Namejs" jurists veic attiecīgu ierakstu par konstatētajiem apstākļiem un attiecīgi veic Jēkabpils novada darba reglamentā noteiktās darbības.
16. Juridiskās nodaļas un Iepirkumu nodaļas jurists pirms līguma vizēšanas nodod līgumu saskaņošanai administrācijas darbiniekam vai attiecīgās iestādes vadītājam, kura atbildībā ir nozare, kurā tiek slēgts līgums vai ir atbildīgs par budžeta tāmju izpildi vai jebkuram citam administrācijas darbiniekam, kura pienākumos ietilpst attiecīgais nozares jautājums.
17. Līguma projekts netiek virzīts uz parakstu, ja Finanšu ekonomikas nodaļas atbildīgais darbinieks ir veicis atzīmi par nepietiekamiem budžeta līdzekļiem vai to nav saskaņojis administrācijas darbinieks, kuram līguma projekts nodots saskaņošanai.
18. Gadījumā, ja ir saņemts atteikums saskaņot līguma projektu, tad atbildīgais par līguma saistību izpildi atkārtoti var ierosināt līguma projekta virzīšanu uz parakstu, ja ir novērsti norādītie trūkumi.

III. Piegādes, pakalpojumu un būvdarbu līgumu noslēgšanas kārtība

19. Saņemot iesniegumus līguma slēgšanai un Iepirkuma komisijas vēstules par iepirkumu rezultātiem, Iepirkumu nodaļas jurists gatavo līgumu/vienošanās projektus vai atzinumu līguma/vienošanās slēgšanas nepieļaujamībai.

20. Pirms līguma/vienošanās nodošanas parakstīšanai Iepirkumu nodaļas jurists sagatavoto līgumprojektu e-pasta saziņā nosūta saskaņot otram līgumslēdzējam un iesnieguma iesniedzējam, atbildīgajam darbiniekam, attiecīgās iestādes vadītājam, kura atbildībā ir nozare, kurā tiek slēgts līgums vai ir atbildīgs par budžeta tāmju izpildi vai jebkuram citam administrācijas darbiniekam, kura pienākumos ietilpst attiecīgais nozares jautājums.
21. Pēc 20.punktā noteikto saskaņojumu saņemšanas Iepirkumu nodaļas jurists līgumprojektu nosūta Klientu apkalpošanas nodaļai līguma/vienošanās parakstīšanas nodrošināšanai un iereģistrēšanai dokumentu vadības sistēmā "Namejs".
22. Līguma parakstīšanas procesā līguma projektus Klientu apkalpošanas nodaļa nodod saskaņot Iepirkumu nodaļas vadītājam un Finanšu ekonomikas nodaļas vadītājam, izņemot gadījumus, ja vienošanās nav saistīta ar finanšu līdzekļiem. Iepirkumu nodaļas vadītājs līgumprojektu uzdod vizēt attiecīgajam Iepirkumu nodaļas juristam kā dokumenta sagatavotājam savas kompetences ietvaros. Pirms līgumprojekta saskaņošanas Iepirkumu nodaļas jurists dokumentu vadības sistēmā "Namejs"/papīra formātā uzdod uzdevumu konkrēto līgumprojektu saskaņot iesnieguma iesniedzējam, atbildīgajam darbiniekam, attiecīgās iestādes vadītājam, kura atbildībā ir nozare, kurā tiek slēgts līgums vai ir atbildīgs par budžeta tāmju izpildi vai jebkuram citam administrācijas darbiniekam, kura pienākumos ietilpst attiecīgais nozares jautājums. Pēc atbildīgo darbinieku saskaņojumu saņemšanas Iepirkumu nodaļas jurists veic attiecīgu atzīmi uz līguma, norādot vizētāja amatu, vārdu uzvārdu un vizēšanas datumu, vai veic attiecīgu atzīmi dokumentu vadības sistēmā "Namejs".
23. Iepirkumu nodaļas jurists līgumprojekta izstrādes procesā (izņemot iepirkumu līgumus) par darījuma partneri un patiesā labuma guvēju vismaz pārbauda: paraksttiesīgo vai pilnvaroto personu tiesību pārstāvēt attiecīgo personu, Lursoft datu bāzē sadaļas "AML izziņa" un "Pārbaude sankciju sarakstos", VID Publiskojamo datu bāzē pieejamo Politiski nozīmīgu personu sarakstu, Finanšu izlūkošanas dienesta pieejamo sarakstu: <https://sankcijas.fid.gov.lv/>, u.c. pašvaldībai pieejamās datubāzēs, ja attiecināms, un, ja netiek konstatēti apstākļi, kuri liegtu noslēgt līgumu, Iepirkumu nodaļas jurists attiecīgi vizē līguma projektu.
24. Gadījumā, ja Iepirkumu nodaļas jurists konstatē apstākļus, kuri liedz slēgt līgumu/vienošanos, tiek informēts atbildīgais darbinieks, kurš iesniedzis iesniegumu līguma slēgšanai un tiek veikta nesaskaņošanas atzīme dokumentu vadības sistēmā "Namejs", pie attiecīgā uzdevuma izpildes, norādot nesaskaņošanas pamatojumu.

IV. Līgumu saistību izpildes kontrole

25. Noslēgto līgumu saistību izpildi kontrolē:
 - 25.1. Finanšu ekonomikas nodaļa – aizņēmumu un galvojumu sniegšanas līgumi;
 - 25.2. Personāla vadības nodaļa – darba līgumi;
 - 25.3. Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļa – pilnvarojuma līgumi ar kapitālsabiedrību valdes locekļiem;
 - 25.4. Citus līgumus – darbinieki (iestāde) pēc domes lēmumos vai amatu aprakstos noteiktās kompetences vai Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja, tā vietnieku vai Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vai izpilddirektora vietnieka rīkojuma.
26. Atbildīgie darbinieki:
 - 26.1. veic nepieciešamās darbības saistību izpildes uzraudzībai un nodrošināšanai;
 - 26.2. atbilstoši domes noteiktajai kārtībai nodrošina pieprasījumu iesniegšanu nepieciešamo budžeta līdzekļu iekļaušanai pašvaldības budžetā, bet ja tie iekļauti nepietiekamā apmērā, veic attiecīgu rīcību saistību tālākai izpildei;
 - 26.3. informē tiešo vadītāju, izpilddirektoru un domes priekšsēdētāju par riskiem, kuri var iestāties pašvaldībai līguma saistību izpildes ietvaros;
 - 26.4. sagatavo nepieciešamos domes lēmumu projektus;
 - 26.5. veic citas darbības, kuras nepieciešamas pašvaldības saistību izpildes nodrošināšanai.

27. Atbildīgie par noslēgto līgumu saistību izpildi tiek norādīti dokumentu vadības sistēmā "Namejs", norādot atbildīgo ar attiecīgu sistēmas atzīmi. Gadījumā, ja darbinieks, kurš dokumentu vadības sistēmā "Namejs" ir noteikts kā atbildīgais par līguma izpildes kontroli konstatē, ka līguma izpildes kontrole neietilpst viņa pienākumos, tas griežas pie sava tiešā vadītāja ar lūgumu mainīt atbildīgo par līguma izpildes kontroli.
28. Par Iestādes struktūrvienībai uzticēto pienākumu izpildi atbild attiecīgās struktūrvienības vadītājs.
29. Līgumos noteiktos finanšu maksājumus veic Grāmatvedības nodaļa un par līguma finanšu saistību atkārtotu neizpildi sniedz informāciju atbildīgajiem darbiniekiem, kuri atbildīgi par līguma izpildes kontroli un tās iestādes vadītājam, kuras struktūrā ir attiecīgais atbildīgais darbinieks. Ja Jēkabpils novada pašvaldība nepilda uzņemtās finanšu saistības, tad informācija sniedzama arī izpilddirektoram un Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam.

V. Līgumu uzskaitē, glabāšana un izsniegšanas kārtība

30. Iestāde uzskaita, reģistrē un glabā līgumus, kurus paraksta pašvaldības paraksttiesīgās amatpersonas un pilnvarotās personas.
31. Noslēgtie līgumi, tai skaitā darba līgumi, Iestādē tiek uzglabāti atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldībā apstiprinātajai lietu nomenklatūrai.
32. Līgumu oriģinālus pēc to parakstīšanas reģistrē un uzskaita Klientu apkalpošanas nodaļa dokumentu vadības sistēmā "Namejs" atbilstoši Iestādes lietu nomenklatūrai. Līdz papīra formātā esošo līgumu oriģinālu nodošanai arhīvā tie tiek glabāti Juridiskajā nodaļā, izņemot darba līgumus, līgumus par algotiem pagaidu sabiedriskiem darbiem, nodarbinātības pasākumiem vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs, kurus uzskaita, reģistrē un glabā Personāla vadības nodaļa. Elektroniski parakstītie līgumi tiek uzglabāti dokumentu vadības sistēmā "Namejs".
33. Grāmatvedības nodaļa un citas struktūrvienības neveic nekādus norēķinus un darbības, kas izriet no līguma satura, kamēr uz tā nav atzīmes par līguma reģistrāciju Iestādē.
34. Personas, pie kurām saskaņā ar šo nolikumu glabājas līgumu oriģināli, atbild par to saglabāšanu un tos izsniegt var tikai uz tiesu vai pēc izziņas iestāžu pieprasījuma, nododot arhīvā, iesniedzot prasību tiesā vai pēc Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja rīkojuma.
35. Ar līgumu oriģināliem var iepazīties struktūrvienībā, kur tiek uzglabāti līgumu oriģināli.
36. Persona, kuras glabāšanā atrodas līgumi, tos izsniedzot, nodrošina nodošanas fakta dokumentēšanu.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 84.§)

Nr.152

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Nemot vērā Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes vadītājas priekšlikumu, ir lūgums veikt izmaiņas amatu sarakstā.

Izvērtējot struktūrvienību darbinieku amata pienākumus un amatu aktualitāti, Jēkabpils novada Kultūras pārvalde sniedz informāciju par vakantajām amata vietām un nepieciešamajiem grozījumiem ar 23.09.2021. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 283 apstiprinātajā amatu sarakstā.

1. Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes amatu sarakstā ir 6 (sešas) vakantas amata vietas:

1.1. struktūrvienības “Jēkabpils Tautas nams” sarakstā ir 3 (trīs) vakantas amata vietas – amatierteātra režisors (0,25 slodze), režisora asistents (0,25 slodze) un ansambļa vadītājs (0,16 slodze). Neskatoties uz to, ka amata vietas ilgstoši ir vakantas, amatiermākslas kolektīvi veiksmīgi darbojas, jo amata pienākumus, pamatojoties uz rīkojumu par papildus pienākumu pildīšanu veic Krustpils kultūras centra vadītāja Inta Ūbele (veic amatierteātra režisora pienākumus), Jēkabpils Tautas nama vadītājs Aigars Godiņš (veic režisora asistenta pienākumus) un Krustpils kultūras centra mākslinieciskais vadītājs Aivars Pugačs (veic kapelas “Kreicburgas ziķeri” ansambļa vadītāja pienākumus).

1.2. struktūrvienības “Viesītes kultūras centrs “Sēlija”” sarakstā ir 3 (trīs) vakantas amata vietas – deju kolektīva vadītājs (0,23 slodze), amatieru teātra pulciņa vadītājs (0,26 slodze) un koncertmeistars (0,22 slodze). Divas amata vietas - deju kolektīva vadītājs (0,23 slodze) un koncertmeistars (0,22 slodze) ir vakantas, jo deju kolektīvu līdz šim nav izdevies atjaunot, bet uz koncertmeistara amatu uzrunātās personas strādā citās pašvaldības iestādēs un darba līguma ietvaros nevar apvienot darbus, lai nepārkāptu Darba likuma prasības. Amatieru teātra pulciņa vadītāja pienākumus, pamatojoties uz rīkojumu par papildus pienākumu pildīšanu, veic Viesītes kultūras centra “Sēlija” kultūras pasākumu organizators Aija Rancova.

Nemot vērā iepriekš minēto, Jēkabpils novada Kultūras pārvalde lūdz svītrot no amatu saraksta struktūrvienības “Jēkabpils Tautas nams” sarakstā 3 (trīs) vakantas amata vietas – amatierteātra režisors (0,25 slodze), režisora asistents (0,25 slodze) un ansambļa vadītājs (0,16 slodze) un struktūrvienības “Viesītes kultūras centrs “Sēlija”” sarakstā 3 (trīs) vakantas amata vietas – deju kolektīva vadītājs (0,23 slodze), amatieru teātra pulciņa vadītājs (0,26 slodze) un koncertmeistars (0,22 slodze), paredzot iespēju noslēgt uzņēmuma līgumus ar fizisku personu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa

likmes aprēķināšanu" 2.punktu, Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes 05.02.2024. iesniegumu (reģ.nr. 1-8/24/3), Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 19.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" amatu sarakstā šādus grozījumus:

1.1. Struktūrvienībā "Jēkabpils Tautas nams" likvidēt vakantas amata vietas – amatiereteātra režisors (0,25 slodze), režisora asistents (0,25 slodze) un ansambļa vadītājs (0,16 slodze);

1.2.Struktūrvienībā "Viesītes kultūras centrs "Sēlija"" likvidēt vakantas amata vietas– amatieru teātra pulciņa vadītājs (0,26 slodze) un koncertmeistars (0,22 slodze) un samazināt amata vietas - deju kolektīva vadītājs slodzi no 0,69 uz 0,46 slodzi.

1.3. deju kolektīva vadītājs (0,23 slodze),

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem" (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

2.1. Svītrot Lēmuma 7.pielikuma 19.,22.,24¹., 56.,57.punktu.

2.2. Izteikt Lēmuma 7.pielikumu 53.punktu jaunā redakcijā (pielikumā);

3. Šī lēmuma 2.punkts stājas spēkā ar 2024.gada 22.februārī.

4. Uzdot lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

7.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada
 domes
 23.09.2021. lēmumu
 Nr.283

**Jēkabpils novada Kultūras
 pārvalde**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
	Jēkabpils Tautas nams					
19	Svītrots					
22	Svītrots					
24 ¹	Svītrots					
	Viesītes kultūras centrs "Sēlija"					
53	Deju kolektīva vadītājs	2653 12	0,46	40. Radošie darbi	II A	6
56	Svītrots					
57	Svītrots					

73,98

Sēdes vadītājs
 Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 85.§)

Nr.153

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemti iestāžu vadītāju iesniegumi par grozījumu veikšanu amatu sarakstos.

Nemot vērā darbinieku noslodzi un to, ka ēkā Rīgas ielā 200, Jēkabpilī tiks ierīkota apsardzes signalizācija, ir ierosinājums izdarīt iestādes “Jēkabpils 2.vidusskola” amatu sarakstā grozījumus un samazināt slodzi amata vietai “Apkopējs” no 23,7 uz 23. , amata vietai “Sporta zāles pārzinis” no 2 uz 1 un amata vietai “Ēkas uzraugs” no 5 uz 2.

Nemot vērā darbinieku noslodzi un, ka skolas ēkā tiks ierīkota apsardzes signalizācija, ir ierosinājums izdarīt iestādes “Jēkabpils 3.vidusskola” amatu sarakstā grozījumus un samazināt slodzi amata vietai “Elektriķis” no 1 uz 0,5 un likvidēt 2 amata vietas “Ēkas uzraugs”.

Izdarīt iestādes “Krustpils pamatskola” amatu sarakstā grozījumus un:

1. Izglītības programmas īstenošanas vietā Madonas iela 48, Jēkabpils likvidēt amata vietu “Dežurants – apkopējs” (0,5 slodze) un amata vietai “Vispārējās aprūpes māsa” palielināt slodzi no 0,75 uz 1, vienlaicīgi likvidējot Vispārējās aprūpes māsas slodzi “Variešu sākumskolā”. Amata vietai “Dežurants -apkopējs” darbiniekam darba līgums ir līdz 31.05.2024. Pēc šī datuma nebūtu nepieciešams šāds amats. Palielinot slodzi amata vietai “Vispārējās aprūpes māsa” tiktu nodrošināts, ka viens darbinieks nodrošina pakalpojumu arī izglītības programmas īstenošanas vietā “Variešu sākumskola”.

2. Izglītības programmas īstenošanas vietā “Variešu sākumskola” likvidēt amata vietu “Sporta zāles pārzinis” (0,5 slodze) un “Vispārējās aprūpes māsa”(0,5 slodze);

3. Izglītības programmas īstenošanas vietā Madonas iela 48, Jēkabpils noteikt, ka 1 amata vieta “Apkures krāšņu kurinātājs” tiek noteikta kā sezonas darbinieks, 1 amata vieta tiek pārsaukta par “Palīgstrādnieks” un 1 amata vieta tiek likvidēta;

4. Izglītības programmas īstenošanas vietā “Variešu sākumskola” amata vietu “Saimniecības pārzinis” pārsaukt par “Dežurants”. Dežurants nodrošinātu saimniecisko jautājumu risināšanu un veiktu arī dežuranta pienākumus sporta zālē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Jēkabpils 2.vidusskolas 07.02.2024. iesniegumu (reģ.nr. 1-15/24/30), Jēkabpils 3.vidusskolas 07.02.2024. iesniegumu (reģ.nr.2.5-4/24/51), Krustpils pamatskolas 07.02.2024. iesniegumu (reģ.nr.2.5-3/24/540), Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 20.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes "Jēkabpils 2.vidusskola" amatu sarakstā grozījumus un samazināt slodzi amata vietai "Apkopējs" no 23,7 uz 23, amata vietai "Sporta zāles pārzinis" no 2 uz 1 un amata vietai "Ēkas uzraugs" no 5 uz 2.

2. Izdarīt iestādes "Krustpils pamatskola" amatu sarakstā šādus grozījumus:

2.1. Izglītības programmas īstenošanas vietā Madonas iela 48, Jēkabpils likvidēt amata vietu "Dežurants – apkopējs" (0,5 slodze) un amata vietai "Vispārējās aprūpes māsa" palielināt slodzi no 0,75 uz 1,;

2.2. Izglītības programmas īstenošanas vietā Madonas iela 48, Jēkabpils noteikt, ka 1 amata vieta "Apkures krāšņu kurinātājs" tiek noteikta kā sezonas darbinieks, 1 amata vieta tiek pārsaukta par "Palīgstrādnieks" un 1 amata vieta tiek likvidēta;

2.3. Izglītības programmas īstenošanas vietā "Variešu sākumskola" likvidēt amata vietu "Sporta zāles pārzinis" (0,5 slodze) un "Vispārējās aprūpes māsa"(0,5 slodze);

2.4. Izglītības programmas īstenošanas vietā "Variešu sākumskola" amata vietu "Saimniecības pārzinis" pārsaukt par "Dežurants".

3. Izdarīt iestādes "Jēkabpils 3.vidusskola" amatu sarakstā grozījumus un samazināt slodzi amata vietai "Elektriķis" no 1 uz 0,5, un likvidēt 2 amata vietas "Ēkas uzraugs".

4. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem" (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

4.1. Izteikt Lēmuma 5.pielikuma 1.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

4.2. Izteikt Lēmuma 5.pielikuma 7.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

4.3. Izteikt Lēmuma 5.pielikuma 13.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

4.4. Izteikt Lēmuma 16.pielikuma 6.punktu jaunā redakcijā (2.pielikums);

4.5. Izteikt Lēmuma 16.pielikuma 7.punktu jaunā redakcijā (2.pielikums);

4.6. Papildināt Lēmuma 16.pielikumu ar 7¹.punktu jaunā redakcijā (2.pielikums);

4.7. Papildināt Lēmuma 16.pielikumu ar 16.punktu jaunā redakcijā (2.pielikums);

4.8. Svītrot Lēmuma 16.pielikuma 9.punktu;

4.9. Svītrot Lēmuma 16.pielikuma 11.punktu;

4.10. Svītrot Lēmuma 16.pielikuma 14.punktu;

4.11. Svītrot Lēmuma 16.pielikuma 15.punktu;

4.12. Svītrot Lēmuma 4.pielikuma 4.punktu;

4.13. Izteikt Lēmuma 4.pielikuma 5.punktu jaunā redakcijā (3.pielikums).

5. Šī lēmuma 4.1., 4.5., 4.6., 4.7., 4.11.,4.13. apakšpunkts stājas spēkā no 2024. gada 1.marta.

6. Šī lēmuma 4.2., 4.8., 4.12.apakšpunkts stājas spēkā no 2024. gada 1.jūnija.

7. Šī lēmuma 4.3. apakšpunkts stājas spēkā mēneša laikā no brīža, kad darbiniekam beidzas darbnespēja.

8. Šī lēmuma 4.4., 4.9., 4.10. apakšpunkts stājas spēkā no 2024. gada 26.marta.

9. Uzdot lēmuma 1.-3.punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Jēkabpils 2.vidusskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

2. Krustpils pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp

3. Jēkabpils 3.vidusskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp..

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums

5.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

Jēkabpils 2.vidusskola						
	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Apkopējs	9112 01	23	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
7	Ēkas uzraugs	9629 04	2	4. Apsardze un uzraudzība	I	3
13	Sporta zāles pārzinis	515106	1	3. Apsaimniekošana	I	5

56

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

16.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils

novada domes

19.08.2021.

lēmumu Nr.132

Krustpils pamatskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202						
1	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3.Apsaimniekošana	II	7
2	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Informācijas pārvaldība. Dokumentu pārvaldība	II	7
3	Apkopējs	9112 01	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
4	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
5	Svītrots					
6	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B	6
7	Apkures/ krāšņu kurinātājs (sezonas)	8182 04	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
7 ¹	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
8	Svītrots					
9	Svītrots					
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Variešu sākumskola", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236						
10	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
11	Svītrots					
12	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
13	PII skolotāja palīgs	5312 01	3	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4
14	Svītrots					
15	Svītrots					
16	Dežurants	5419 11	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3
		Kopā:	16			

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

3.pielikums

4.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

**Jēkabpils
3.vidusskola**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime (no 01.07.2022.)	Amatu līmenis (no 01.07.2022.)	Mēnešalgas grupa (no 01.07.2022.)
4	Svītrots					
5	Elektriķis	7411 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4

27,5

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 86.§)

Nr.154

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 08.01.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/52

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Auseklīša iela 21-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopā ar nepilngadīgo meitu kopš 02.07.1998. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1998. gada 19. jūnijā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp *(svītrots)* un Jēkabpils namu pārvaldi, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 1998. gada 11. jūnija lēmumu Nr.363.

2017. gada 17. jūlijā līgums tika pārjaunots starp abām pusēm un noslēgts uz nenoteiktu laiku. Iesniegta 01.01.2024. izdota izziņa Nr. 1-32/1 no SIA JK Namu pārvalde par parādsaistību neesamību.

Dzīvoklis Auseklīša iela 21-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 457/26771 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010020186001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010020186, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Auseklīša iela 21-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Auseklīša iela 21-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Auseklīša iela 21-18, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Auseklīša iela 21-18, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)15.01.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/167

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 19-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 06.02.1990. kopā ar laulāto (*svītrots*)un dēlu (*svītrots*).

2017. gada 23. novembrī tika pārjaunots 1997. gada 11. novembra līgums Nr.2767. Jaunais dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku starp (*svītrots*)no vienas puses un SIA JK Namu pārvalde no otras puses. Iesniegta 11.01.2024. izdota izziņa Nr. 1-32/27 no SIA JK Namu pārvalde par parādsaistību neesamību.

(*svītrots*)kā īrnieks, (*svītrots*)un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Celtnieku iela 19-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 257 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Celtnieku iela 19-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 787/36891 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010021336001un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Celtnieku iela 19-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 19-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Celtnieku iela 19-64, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Celtnieku iela 19-64, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)05.01.202. iesniegums Nr.1-1/24/13

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa īpašuma Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 08.10.1999. kopā ar māti (*svītrots*).

1999. gada 1. janvārī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp (*svītrots*)māti) no vienas puses un SIA “LATMĀJA” no otras puses par dzīvokli Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads. 2006. gada 20. oktobrī līgums tika pārslēgts ar SIA Pils rajona namu pārvade.

2013. gada 11. jūnijā dzīvojamās telpas īres līgums tika pārslēgts ar (*svītrots*)uz nenoteiktu laiku, pēc mātes (*svītrots*)(24.05.2013.). Noskaidrots, ka parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

(*svītrots*)kā īrniece, (*svītrots*)un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 93. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 4710/35380 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010013254001, zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013254 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 56010013254004, 56010013254005, 56010013254002, 56010013254003, 56010013254006, 56010013254007 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)19.01.2024. iesniegums Nr.1-1/24/63.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1999. gada 2. septembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.0592 par adresi Madonas iela 28B-32, Jēkabpils, starp (*svītrots*)no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses, pamatojoties uz 1999. gada 24. augusta Jēkabpils pilsētas domes dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr.27. Dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

04.09.2017. (protokols Nr.16) dzīvokļu sadales komisija atļāva (*svītrots*)apmainīt dzīvokli Madonas iela 28B-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads uz dzīvokli Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads. 2017. gada 8. septembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1606. par adresi Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads starp (*svītrots*)no vienas puses un SIA “JK Namu pārvalde” no otras puses.

Iesniegta 18.01.2024. izdota izziņa Nr. 1-32/42 no SIA JK Namu pārvalde par parādsaistību neesamību.

Dzīvoklis Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 252/8298 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010020441001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010020441, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Meža iela 6-21, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Meža iela 6-21, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 87.§)

Nr.155

Par detālplānojuma 2.0 redakcijas pilnveidošanu nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā

Adresāts: SIA “Baltic-Calves”, reģistrācijas Nr. 40003747122, juridiskā adrese “Bangu ferma”, Ogres nov., Birzgales pag., LV-5033

SIA “BRK projekti”, reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā pasta adrese: info@brk.lv

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 1244 “Par detālplānojuma 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā” (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), paredzēt nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Detālplānojuma publiskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 8. janvāra līdz 2024. gada 5. februārim.

Sabiedriskā apspriede norisinājās - 2024. gada 23. janvārī, plkst.12.00 hibrīdrežīmā (klātienē un attālināti). Klātienē sabiedriskā apspriede notika Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes ēkā, 1. stāvā, sēžu zālē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī un attālināti - izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams (https://ej.uz/radzes_2024).

2024. gada 23. janvāra sabiedriskās apspriedes protokols un pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem publiskās apspriešanas laikā, ietverti Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumā “Par detālplānojuma “Radzes” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 atzinumu saņemšanu un publisko apspriešanu - par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un detālplānojuma turpmāko virzību”, kurš publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338.

Par Detālplānojuma redakciju ir saņemti 6 (seši) pozitīvi un 1 (viens) negatīvs institūcijas atzinums. AS “Sadales tīkls” 10.01.2024. sniedza negatīvu atzinumu (Nr. 1-8/24/2; Nr. 1-2/24/129) par Detālplānojuma 2.0 redakciju. Nav ievērotas AS “Sadales tīkls” izdoto tehnisko noteikumu Nr. 30AT00-05/TN-43400 (2.1; 2.3; 2.5; 2.6; 2.9.punktu) prasības.

No trim institūcijām atzinums netika saņemts, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62. punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.2. apakšpunktu, Detālplānojuma redakcija ir pilnveidojama un pēc pilnveidošanas atkārtoti iesniedzama izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai Jēkabpils novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.2. apakšpunktu, 122. un 124. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnveidot detālplānojuma 2.0 redakciju nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši institūciju izsniegtajiem nosacījumiem un prasībām.

2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par Detālplānojuma pilnveidošanu publicēt Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>.

3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt lēmuma “Par detālplānojuma pilnveidošanu nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums uz 5 lp.;

2. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ziņojums

Par detālplānojuma “Radzes” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 (turpmāk-Detālplānojums) atzinumu saņemšanu un publisko apspriešanu - par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un Detālplānojuma 2.0 redakcijas turpmāko virzība

Detālplānojuma publiskā apspriešana uzsākta pamatojoties uz Jēkabpils novada domes (turpmāk - Pašvaldība) 2023. gada 28. decembrī pieņemto lēmumu Nr. 1244 „Par detālplānojuma 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā” (protokols Nr. 22, 44.§) ar kuru nodeva publiskajai apspriešanai izstrādāto Detālplānojuma 2.0 redakciju.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas – no 2024. gada 08. janvāra līdz 2024. gada 05. februārim.

Informācija par Detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi publicēta:

- ✓ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338;09.06.2023;
- ✓ Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem;](https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem)
- ✓ Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”;
- ✓ Sociālo tīklu platformā Facebook <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.

Ar detālplānojuma redakciju bija iespējams iepazīties:

- ✓ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338;09.06.2023;
- ✓ Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem;](https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem)
- ✓ Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”;
- ✓ Sociālo tīklu platformā Facebook <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>;
- ✓ Izdrukas formā: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, 6. kab. darba dienās no 8.30 līdz 17.00;
- ✓ Informatīvais materiāls - informācija par publisko apspriešanu un Detālplānojuma risinājums, tika izvietoti publiskajā telpā – informācijas stendā - Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes ēkas 1. stāvā, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Rakstiskus priekšlikumus, adresētus Jēkabpils novada pašvaldībai bija iespējams iesniegt līdz 05.02.2024.:

- ✓ elektroniskā viedā Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338;09.06.2023;
- ✓ iesniegumu, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pastiem pasts@jekabpils.lv, kā arī attistibas.parvalde@jekabpils.lv;
- ✓ ar roku parakstītu papīra formāta iesniegumu, nosūtot pa pastu uz adresi: Jēkabpils novada pašvaldības, Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.

Ņaņemtie priekšlikumi, priekšlikumu vēā ņemšana vai noraidīšana

- ✓ Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 1244 „Par detālplānojuma 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā”, kurš tika publicēts un apskatāms augstāk minētajos plašsaziņas avotos.
- ✓ Paziņojums par detālplānojuma 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un sabiedriskā apspriedes norises vieta un laiks tika publicēts :
 - Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem> (04.01.2024.);
 - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338 (08.01.2024.);
 - Sociālo tīklu platformā Facebook <https://www.facebook.com/jekabpils.lv> (05.01.2024.).
- ✓ Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. daļas 110. punktu - pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, Detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem tika nosūtīti Paziņojumi par Detālplānojuma 2.0 redakcijas publisko apspriešanu (04.01.2024., reģistrācijas Nr. 1-4/24/6; 1-4/24/16; 1-4/24/17; 1-4/24/18; 1-4/24/19; 1-4/24/20).
- ✓ Paziņojums par Detālplānojuma 2.0 redakcijas publisko apspriešanu tika nosūtīts Detālplānojuma izstrādātājam un nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, īpašniekam (detālplānojuma ierosinātajam).

Par atzinuma sniegšanu Detālplānojuma 2.0 redakcijai tika nosūtītas vēstules institūcijām (04.01.2024. Nr. 1-4/24/29) - Valsts vides dienesta Latgales reģionālai vides pārvaldei; Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālajai administrācijai; Veselības inspekcijai; VSIA „Latvijas Valsts ceļi; Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests; AS „Sadales tīkls”; SIA “Jēkabpils ūdens”; VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai - ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma 2.0 redakciju līdz 2024. gada 05. februārim.

Papildus norādot, ka Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62. punktā tiek noteikts, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.

Publiskās apspriešanas sanāksme norisinājās 23.01.2024. plkst. 12.00 hibrīdrežīmā (klātienē un attālināti). Klātienē sabiedriskā apspriede notika Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes ēkā, 1. stāvā, sēžu zālē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī un attālināti - izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams: https://ej.uz/radzes_2024.

Sanāksmei bija iespējams pieslēgties bez iepriekšējas reģistrācijas. Informācija par plānoto sanāksmi un saite uz sanāksmi tika publicēta visos paziņojumos par publisko apspriešanu.

Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja - Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādātājas pārstāve, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes zemes ierīcības inženieris (publiskās sanāksmes apspriešanas protokolu skatīt 1. pielikumā).

Publiskās apspriešanas laikā, netika ņemts neviens priekšlikums vai ierosinājums no fiziskām un juridiskām personām.

No sešām institūcijām (Veselības inspekcija; VSIA „Latvijas Valsts ceļi”; SIA “Jēkabpils ūdens”; VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecība; Valsts vides dienests Atļauju pārvalde) tika saņemti pozitīvi atzinumi (pārskatu par institūciju atzinumiem skatīt 2. pielikumā).

AS “Sadales tīkls” 10.01.2024. sniedza negatīvu atzinumu (Nr. 1-8/24/2; Nr. 1-2/24/129) par Detālplānojuma 2.0 redakciju. Nav ievērotas AS “Sadales tīkls” izdoto tehnisko noteikumu Nr. 30AT00-05/TN-43400 (2.1; 2.3; 2.5; 2.6; 2.9.punktu) prasības.

Nemot vērā iepriekš minēto, sniegto negatīvo atzinumu, Detālplānojuma redakcija ir pilnveidojama.

Pilnveidotā detālplānojuma redakcija iesniedzama Jēkabpils novada pašvaldībā, lēmuma pieņemšanai par tās nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem un prasībām.

Pielikumā: 1. 2024. gada 23. janvāra publiskās apspriešanas sanāksmes protokols;
2. Pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem.

Izstrādes vadītāja: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Teritorijas plānotāja Zita Jaudzema

2. pielikums

Pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem

Detālplānojuma 2.0 redakcijas nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā

Nr.	Institūcija/datums/ Nr.	Atzinuma saturs	Piezīmes
1.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 08.01.2024. Nr. 4.6/337	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto detālplānojumu 2.0 redakcijā zemesgabalam “Radzes” (kadastra apzīmējums 5648 003 0185), Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģionālajai nodaļai nav iebildumu projekta risinājumam.	Atzinums pozitīvs
2.	Veselības inspekcija 09.01.2024. Nr. 2.4.7.-12/4	Detālplānojuma projekta „Detālplānojums zemes vienībai “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 2.0 redakcija” risinājums atbilst higiēnas prasībām.	Atzinums pozitīvs
3.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 26.01.2024. Nr. 11.2/AP/1037/2024	Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolattija.lv/geo/tapis#document_28602 , secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst Dienesta 2022. gada 2. septembra nosacījumu Nr. 11.2/AP/5275/2022 prasībām.	Atzinums pozitīvs

Nr.	Institūcija/datums/ Nr.	Atzinuma saturs	Piezīmes
4.	Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija	Par atzinuma sniegšanu Detālplānojuma 2.0 redakcijai tika nosūtītas vēstules institūcijām (04.01.2024. Nr. 1-4/24/29) - ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma redakciju līdz 2024. gada 05. februārim. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā, kas norisinās laika posmā no 08.01.2024. līdz 05.02.2024. no institūcijas netika saņemts atzinums. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62. punktā tiek noteikts, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.	Atzinums nav saņemts
5.	SIA „TET”	Par atzinuma sniegšanu Detālplānojuma 2.0 redakcijai tika nosūtītas vēstules institūcijām (04.01.2024. Nr. 1-4/24/29) - ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma redakciju līdz 2024. gada 05. februārim. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā, kas norisinās laika posmā no 08.01.2024. līdz 05.02.2024. no institūcijas netika saņemts atzinums. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62. punktā tiek noteikts, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.	Atzinums nav saņemts
6.	AS „Sadales tīkls” 10.01.2024. Nr. 1-8/24/2; Nr. 1-2/24/129	Nav ievērotas AS “Sadales tīkls” izdoto tehnisko noteikumu Nr. 30AT00-05/TN-43400 (2.1; 2.3; 2.5; 2.6; 2.9.punktu) prasības.	Atzinums negatīvs
7.	SIA “Jēkabpils ūdens” 05.01.2024. Nr. 1-2/24/18	SIA „Jēkabpils ūdens” ir izskatījis detālplānojuma 2.0 redakciju nekustamā īpašuma „Radzes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā un sniedz tam pozitīvu atzinumu.	Atzinums pozitīvs
8.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 15.01.2024. Nr. L-1-9.3/36	Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” sniedz atzinumu, ka nav pretenziju par izstrādāto detālplānojumu īpašumam „Detālplānojums	Atzinums pozitīvs

Nr.	Institūcija/datums/ Nr.	Atzinuma saturs	Piezīmes
		zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, „Radzes”, Ābeļu pagastā Jēkabpils novadā”.	
9.	Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecība 09.01.2024. Nr. VM6.7-7/13	Sēlijas virsmežniecība iepazīnās ar publiskoto materiālu un savas kompetences ietvaros neiebilst detālplānojuma 2.0 redakcijai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.	Atzinums pozitīvs
10.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	Par atzinuma sniegšanu Detālplānojuma 2.0 redakcijai tika nosūtītas vēstules institūcijām (04.01.2024. Nr. 1-4/24/29) - ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma redakciju līdz 2024. gada 05. februārim. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā, kas norisinās laika posmā no 08.01.2024. līdz 05.02.2024. no institūcijas netika saņemts atzinums. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62. punktā tiek noteikts, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.	Atzinums nav saņemts

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME

Detālplānojuma 2.0 redakcija nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā

PROTOKOLS

Sabiedriskā apspriede notiks - 2024. gada 23. janvārī, plkst.12.00 hibrīdrežīmā (klātienē un attālināti). Klātienē sabiedriskā apspriede notiks Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes ēkā, 1. stāvā, sēžu zālē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī un attālināti - izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams: https://ej.uz/radzes_2024;

Sanāksmes datums: 2024. gada 23. janvāris

Sanāksmes norises vieta: hibrīdrežīmā (klātienē un attālināti). Klātienē sabiedriskā apspriede notiek Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes ēkā, 1. stāvā, sēžu zālē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī un attālināti - izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams

Sanāksmes sākums: plkst. 12.00

Sanāksmes beigas: plkst. 12.25

Sanāksmes vadītāja: izstrādes vadītāja, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes teritorijas plānotāja – Zita Jaudzema.

Sanāksmi protokolēja: Detālplānojuma izstrādātāja pārstāvis – Kristīne Garde.

Sanāksmē piedalās: Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja - Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādātājas pārstāve, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes zemes ierīcības inženieris.

Uz sanāksmi attālināti - izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams, neviens dalībnieks nav pieslēdzies

Sanāksmes darba kārtība:

1. Detālplānojuma 2.0 redakcijas publiskā apspriešana

Sanāksmes vadītāja informē, ka informācija par Detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi, publicēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338;09.06.2023; Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>; Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”; Sociālo tīklu platformā Facebook <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. daļas 110. punktu - pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, Detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem tika nosūtīti Paziņojumi par Detālplānojuma 2.0 redakcijas publisko apspriešanu (04.01.2024. reģistrācijas Nr. 1-4/23/6; 1-4/24/16; 1-4/24/17; 1-4/24/18; 1-4/24/19; 1-4/24/20).

Par atzinuma sniegšanu par Detālplānojuma 2.0 redakciju, tika nosūtītas vēstules institūcijām (04.01.2024. Nr. 1-4/24/29) - Valsts vides dienesta Latgales reģionālai vides pārvaldei; Veselības inspekcijai; VSIA „Latvijas Valsts ceļi”; Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests; AS „Sadales tīkls”; SIA “Jēkabpils ūdens”; VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai - ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma 2.0 redakciju līdz 2024. gada 05. februārim.

Sanāksmes vadītāja informē par saņemtajiem atzinumiem no institūcijām. Līdz publiskās apspriešanas sanāksmei ir saņemti atzinumi no 5 institūcijām par detālplānojuma 2.0 redakciju. No AS „Sadales tīkls” saņemta informatīva vēstule (uz domes e-pastu) ar norādi, ka nav ievērotas AS “Sadales tīkls” tehnisko noteikumu Nr. 30AT00-05/TN-43400 (2.1; 2.3; 2.5; 2.6; 2.9. punktu) prasības.

Ir saņemta vēstule no Valsts vides dienesta ar lūgumu pagarināt atzinuma sniegšanas termiņu līdz četrām nedēļām, jo ir nepieciešams laiks izvērtēt risinājumu atbilstību attiecīgo nozari reglamentējošie normatīvajiem aktiem un izsniegtajiem nosacījumiem.

Līdz sanāksmei savu dalību neviens interesents nav pieteicis, kā arī līdz sanāksmes sākumam pašvaldībā nav saņemts neviens iesniegums vai viedoklis par izstrādāto Detālplānojuma redakciju. Uz sanākumi klātienē nav ieradies neviens iedzīvotājs.

Publiskās sanāksmes apspriešanas laikā tika pārrunāti jautājumi par AS “Sadales tīkls” sniegtajiem iebildumiem un komentāriem par tehnisko noteikumu ievērošanu. Atzinums no AS “Sadales tīkls” vēl nav saņemts, bet sazinoties telefoniski ar institūciju, tika noskaidrots, ka tik arī atsūtīts atzinums ar iebildumiem. Detālplānojuma izstrādātāja pārstāvis informē, ka, pamatojoties uz AS “Sadales tīkls” sniegtajiem iebildumiem, tiks veiktas korekcijas Detālplānojuma risinājumos un tiks veidota jauna Detālplānojuma redakcija. Vēl nepieciešams sagaidīt Valsts vides dienesta sniegto atzinumu. Tiks veiktas konsultācijas ar AS “Sadales tīkls”, par tehniski optimālāko risinājumu.

Sanāksme slēgta: 12.25

Sapulces vadītāja: Zita Jaudzema

Protokolētāja: Kristīne Garde



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 88.§)

Nr.156

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā”

2023.gada 27. aprīlī Jēkabpils novada pašvaldības domes sēdē pieņemts lēmums Nr.292 par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā, dome nolēmusi: piedalīties Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna investīcijas 3.1.2.1.i. “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pasākuma “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļa vides pieejamības nodrošināšanai” projektā. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2024.gadā 61997 *euro* apmērā.

Uzsākot darbu pie projekta pieteikuma sagatavošanas, 2023.gada 13.novembrī ergoterapeits sastādīja veicamo darbu sarakstu mājokļu vides pieejamībai, no kā izrietēja, ka adresēs izbūvējamai infrastruktūrai ir nepieciešama tehniskā dokumentācija ar projektētāja izstrādātajām izmaksu kontroltāmēm un būvapjomiem. Līdz ar to ir nepieciešams izstrādāt iepriekš minēto dokumentāciju

Lai sagatavotu būvniecības ieceres dokumentāciju projekta pieteikuma sagatavošanai “Atbalsta pasākumu nodrošināšana cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā” ietvaros, nepieciešams paredzēt priekšfinansēšanu 7260,00 *euro* apmērā 2024. gadā no Projektu vadības nodaļas budžeta tāmes, kā papildus pieprasījumu tāmē 04.740.01.

Nēmot vērā, ka 27.04.2023. pieņemtajā domes lēmumā Nr.292 nolemts projektam nepieciešamo priekšfinansējumu 2024.gadā no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem paredzēt projekta apstiprināšanas gadījumā un izrietot no fakta, ka projektēšana veicama pirms projekta pieteikuma iesniegšanas KPVIS sistēmā un pirms projekta apstiprināšanas fakta, nepieciešams veikt grozījumu 27.04.2023. domes lēmumā Nr.292, līguma summu 7260,00 *euro* iekļaujot 2024.gada Jēkabpils novada pašvaldības budžetā kā pirms projekta pieteikuma sagatavošanas priekšfinansējuma summu.

2024.gada 4.janvārī minētais finansējums skatīts un apstiprināts Budžeta komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6., 9., 10. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 4.punkts), Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 4. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada 27.04.2023. lēmumā Nr. 292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā” (prot. Nr.6, 8.§) šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Pirms projekta pieteikuma apstiprināšanas nodrošināt projektēšanas izmaksu apmaksu, iekļaujot nepieciešamo finansējumu 7260,00 *euro* apmērā Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā, kā papildus pieprasījumu tāmē 04.740.01. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2024.gadā 54 737,00 *euro* apmērā.”

2. Papildināt lēmuma 3.punktu ar 3.1. apakšpunktu šāda redakcijā:

“3.1. Pašvaldība nepiedalās ar papildus finansējumu nodrošināšanu, ja publiskā iepirkuma rezultātā tā rezultāts pārsniegs SAM Nr.3.1.2.1.i. normatīvajā regulējumā noteikto atbalsta finansējuma apmēru.”

3.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Dābola 25466240

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 89.§)

Nr.157

Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi pieteikšanos Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājāsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” (turpmāk SAM 4.3.1.3.).

SAM 4.3.1.3. ietvaros plānotas divas atlases kārtas, pieteikšanās pirmajai atlases kārtā norit līdz 01.03.2024., kuras ietvaros ir iespējams veikt divas atbalstāmās darbības: pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošo un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi un pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošo un neizīrētu ēku atjaunošanu vai pārbūvi.

SAM 4.3.1.3. mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībās šādu mājokļu izīrēšanai. Pasākuma mērķa grupa ir personas, kuras reģistrētas likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 3.panta 1. un 2. punktā minētās palīdzības saņemšanai.

Pirmajā atlases kārtā vienas pašvaldības teritorijā var iesniegt vienu projekta iesniegumu par pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošo un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanas vai pārbūves veikšanu vairākos objektos (adresēs), apkopojot to vienā projekta pieteikumā.

Saskaņā ar 28.12.2023. pieņemto Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.1252 (protokols Nr.22. 5. §) “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam apstiprināšanu””, projekta ideja iekļauta Jēkabpils novada attīstības programmā 2021.-2027.gadam Investīciju plāna sadaļā pie vietējo termiņa prioritātēm VTP5: “Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe” rīcību virzienā RV14: “Plašs sociālo pakalpojumu klāsts un pieejamība novada iedzīvotājiem” Investīciju plāna projekts Nr. 85. “Dzīvokļu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā sociāli mazaizsargātām personām”.

Jēkabpils novada pašvaldība, izvērtējot tai piederošo un neizīrēto dzīvojamo fonda tehnisko stāvokli pirmās atlases kārtas ietvaros plāno veikt 17 dzīvokļu atjaunošanu adresēs: Ziemeļu ielā 6, Ziemeļu ielā 22, Ķieģeļu ielā 14A, Krasta ielā 16, Jēkabpilī, Meža ielā 19 un Sporta ielā 25, Viesītē, Jēkabpils novadā, Augšzemes ielā 19, Aknīstē, Jēkabpils novadā un Podvāzes ielā 4, Biržos, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Saskaņā ar SAM 4.3.1.3. normatīvo regulējumu maksimāli pieejamais ERAF finansējums vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli ir 14 875 EUR.

Noteikts, ka minimālais ERAF atbalstāmais izmaksu apmērs vienam projektam nevar būt mazāks par 200 000 EUR un lielāks par 650 000 EUR. ERAF atbalsta intensitāte ir 85% no projekta kopējā attiecināmā finansējuma.

Projekta iesniedzējam ir tiesības saņemt finansējumu, ja pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā ir rinda, kas izveidojusies, lai saņemtu likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 3.panta 1. un 2.punktā minēto palīdzību, un pašvaldības teritorijā tiek sniegti pašvaldības finansēti vai līdzfinansēti un pieejami sabiedrībā balstīti sociālie pakalpojumi.

Finansējuma saņēmējs nodrošina, ka 6 mēnešu laikā no dzīvokļa atjaunošanas pabeigšanas dzīvokli tiek izīrēti likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 3.panta 1. un 2.punktā minētās palīdzības sniegšanai likumā noteiktajā kārtībā.

Finansējuma saņēmējam pēc līguma noslēgšanas ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir iespējams saņemt avansu līdz 50 % no projektam piešķirtā ERAF finansējuma.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikto maksimālais ERAF finansējums un no tā izrietošās projekta kopējās izmaksas, veicot 17 dzīvokļu atjaunošanu sastāda 297 500,00 euro (t.sk. maksimālais ERAF finansējums 252 875 euro un pašvaldības līdzfinansējums 44 625 euro), Projekta apstiprināšanas gadījumā 2024.gadā plānots pieprasīt avansu 35 % apmērā no ERAF finansējuma summas, plānotā remontdarbu veikšanas uzsākšana 2024.gada augusts vai septembris.

Pašvaldības līdzfinansējuma daļai 44 625 euro apmērā un projekta priekšfinansējuma daļai iespējams ņemt aizņēmumu Valsts kasē, savukārt situācijā, ja pēc publiskā iepirkuma veikšanas būs sadārdzinājums, sadārdzinājuma daļai pašvaldībai būs jāparedz finansējums pašvaldības budžetā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 19.09.2023. noteikumiem Nr.538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājāsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi" un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 3.punkts), Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 3. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piedalīties Eiropas Savienības Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājāsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" projektā.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā nodrošināt projektam nepieciešamo finansējumu 69912,50 euro apmērā:
 - 2.1. Priekšfinansējumu 25 287,50 euro apmērā (t.i. 10 % no ERAF maksimāli pieejamā finansējuma daļas);
 - 2.2. 44 625 euro projekta attiecināmo līdzfinansējuma daļai ņemt aizņēmumu Valsts kasē vai paredzēt pašvaldības budžetā.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 10.910.14).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Dābola 25466240

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 90.§)

Nr.158

Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.2.1.3.2/1/23/I/001 “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas projektu Nr. 2.1.3.2/1/23/I/001 “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī”, kurš atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.11 un Rīcības virzienam Nr.28. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.232.

Projekta mērķis ir atjaunot un izbūvēt Jēkabpils valstspilsētā infrastruktūru, kas novērš plūdu risku un mazina applūšanu. Projekta ietvaros paredzēts veikt Daugavas kreisā krasta aizsargdambja pārbūvi 5,202 km garumā, Daugavas labā krasta aizsargdambja pārbūvi 1,2 km garumā un papildus pretplūdu zaļās infrastruktūras izbūvi.

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) 2023.gada 12.decembrī noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības projekta Nr. 2.1.3.2/1/23/I/001 “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” īstenošanu. Projekta darbības jāīsteno līdz 2025.gada 31.decembrim.

Projekta kopējie attiecināmie izdevumi ir 16 931 290,00 EUR, t.sk. ERAF finansējums 14 391 596,00 EUR (85,00%), valsts budžeta finansējums 1 898 347,00 EUR (11,21%) un pašvaldības finansējums 641 347 EUR (3,79%).

Projekta realizēšanai noslēgušās iepirkuma procedūras un parakstīti līgumi par “Jēkabpils valstspilsētas aizsargdambja (uzbērums) kadastra numurs 5601 002 1469, 5601 002 7126, 5601 001 4004, 5601 002 1480, 5601 002 0168, 5601 002 0260, 5601 002 7127, 5601 002 0389, 5601 001 2953, 5601 001 2976 pārbūvi” ar SIA “Jēkabpils PMK”, par būvuzraudzības veikšanu objektā “Jēkabpils valstspilsētas aizsargdambja (uzbērums) pārbūve” ar SIA “Firma L4”, par būvprojekta “Jēkabpils valstspilsētas aizsargdambja (uzbērums) kadastra numurs 5601 002 1469, 5601 002 7126, 5601 001 4004, 5601 002 1480, 5601 002 0168, 5601 002 0260, 5601 002 7127, 5601 002 0389, 5601 001 2953, 5601 001 2976 pārbūve” hidrotehnisko būvju daļas būvdarbu autoruzraudzību ar VSIA “Meliorprojekts”. Būvdarbi Daugavas kreisā krasta pārbūvei tika uzsākti 2023.gada oktobrī, šobrīd objektā iestāties ziemas tehnoloģiskais pārtraukums. Veikto darbu apmaksai tika saņemti CFLA avansa maksājumi. Projekta ietvaros avansa maksājumus var saņemt līdz 50% no ERAF un valsts budžeta finansējuma.

Projekta virzībai nepieciešams aizņēmums pašvaldības līdzfinansējuma un CFLA noslēguma maksājuma priekšfinansēšanai. Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 1.punktu pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.

punktu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā 2 270 340,00 *euro* (divi miljoni divi simti septiņdesmit tūkstoši trīs simti četrdesmit eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 2.1.3.2/1/23/I/001 “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 (trīsdesmit) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2024. gadu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Harčenko 25613174

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PARVALDE

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 91.§)

Nr.159

Par dalību Zivju fonda projektu konkursā

Zivju fonda padome 2024. gada 12. janvārī ir pieņēmusi lēmumu par 2024.gada Zivju fonda atbalsta pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu. Zivju fonda atbalsta pasākumā “Sabiedrības informēšanas pasākumiem par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, tai skaitā publicistikas izdevumiem, mācību vai uzziņu literatūrai, informatīvi izglītojošiem televīzijas raidījumiem vai radoraidījumiem” Jēkabpils novada pašvaldība vēlas piedalīties ar projektu “Sabiedrības informēšana 2024.gadā par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, veidojot publikāciju ciklu reģionālajā laikrakstā un sociālajos tīklos”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” 6. punktu, Zivju fonda padomes 2024. gada 12. janvāra lēmumu par 2024. gada Zivju fonda pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 9.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu “Sabiedrības informēšana 2024.gadā par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, veidojot publikāciju ciklu reģionālajā laikrakstā un sociālajos tīklos”.

2. Apstiprināt projekta kopējo summu 6776,00 *euro*, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 1176,00 *euro*.

3. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 11% no projekta attiecināmajām izmaksām, kas veido 745,36 EUR no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (tāme 05.600.10).

4. Projekta īstenošanas priekšfinansēšanai izmantot samaksu par projektu avansā 50% apmērā no kopējā projektam piešķirtā Zivju fonda finansējuma un pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļus (tāme 05.600.10).

5. Projekta atbalsta gadījumā, apmaksu veikt no Jēkabpils novada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (tāme 05.600.10), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.

6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Baibai Voltmanei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Vita Salmaņa 26183839

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 92.§)

Nr.160

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumā Nr. 69 “Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību””

2023.gada 27. janvārī pieņemts Jēkabpils novada domes lēmums Nr.69 “Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību”” Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde” finansēto projektu konkursā. Projekts tika iesniegts un 2023.gada 25.maijā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru parakstīta Vienošanās par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu Nr.3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/008.

Projekta Nr.3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/008 kopējie izdevumi attiecināmo izmaksu segšanai ir 672 169,36 EUR, tajā skaitā Atveseļošanas fonda finansējums 557 339,03 EUR, Jēkabpils novada pašvaldības finansējums 114 830,33 EUR pievienotās vērtības nodokļa apmaksai. Saņemamais avansa maksājums un starpmaksājums līdz 80% no Atveseļošanas fonda finansējuma ir 445 871,22 EUR, nepieciešama Atveseļošanas fonda finansējuma 20% apmērā priekšfinansēšana līdz gala maksājumu pieprasījuma pēc projekta beigām iesniegšanas.

Projektā Nr.3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/008 sasniedzamais uzraudzības rādītājs ir viena bezemisiju elektroautobusa ar sēdvietu skaitu virs 22 sēdvietām un tam atbilstošas uzlādes iekārtas iegāde.

Izvērtējot iespējas un vajadzības Jēkabpils novada pašvaldības skolu tīkla sasniedzamībai un audzēkņu mobilitātes nodrošināšanai, nepieciešams maksimāli sazarots izglītojamo pārvadājumu maršrutu tīkls un pārklājums, kā arī iespējami īss ceļā pavadāmais laiks. Saistībā ar pasākumiem attiecībā uz izglītības iestāžu optimizāciju, secināms, ka ilgtermiņā ar pašvaldības rīcībā esošajiem autobusiem (tikai pieci autobusi ir jaunāki par 10 gadiem) skolēnu pārvadājumus īstenot būs apgrūtināši. Pie šādiem nosacījumiem pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitāti izglītojamo mobilitātes nodrošināšanā iespējams īstenot ar lielāku transportlīdzekļu skaitu.

Projekta nosacījumi paredz iespēju mainīt sasniedzamos uzraudzības rādītājus un iekļaut projektā otra autobusa iegādi, mainot autobusa ietilpību uz mazāku – līdz 22 vietām, saglabājot visus pārējos nosacījumus atbilstoši noslēgtajam projekta Nr.3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/008 līgumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2022.gada 25.oktobra noteikumiem Nr.673 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai

un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde”, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 23.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt projekta izmaksas atbilstoši projekta Nr.3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/008 līgumam sekojoši: Projekta kopējie izdevumi 672 169,36 EUR, tajā skaitā Atveseļošanas fonda finansējums 557 339,03 EUR, pašvaldības finansējums pievienotās vērtības nodokļa nomaksai 114 830,33 EUR.
2. Saskaņot ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru izmaiņas projekta sasniedzamajos uzraudzības rādītājos, paredzot 2(divu) M2 vai M3 klases bezemisiju elektroautobusu ar sēdvietu skaitu līdz 22 vietām un tiem atbilstošu 2 (divu)uzlādes staciju iegādi.
3. Saskaņot ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru projekta realizācijas termiņa pagarinājumu līdz 2025.gada 31.decembrim.
4. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumā Nr. 69 “Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību”” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Projekta finansējumu iekļaut 2025.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.610.02) pievienotās vērtības nodokļa nomaksai un projekta izmaksu priekšfinansēšanai. Pašvaldības līdzfinansējumu projekta īstenošanai nodrošināt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.”
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vita Salmiņa 26183839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 93.§)

Nr.161

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 26.11.2020. lēmumā Nr.546 “Par piedalīšanos projektā “Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā””

Saskaņā ar Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta 2014.–2021.gada perioda programmas “Vietējā attīstība, nabadzības mazināšana un kultūras sadarbība” vispārīgajiem un iepriekš noteikto projektu īstenošanas noteikumiem no 2020.gada Zemgales Plānošanas reģions sadarbībā ar Jelgavas pilsētas un Jēkabpils pilsētas pašvaldībām un Norvēģijas partneri biedrību “Innovation Circle network” īsteno projektu “Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā”. Projekta mērķis ir mazināt sociālās un ekonomiskās atšķirības starp Zemgales Plānošanas reģiona pašvaldībām, stiprinot speciālistus un uzņēmēju kapacitāti un radot mehānismus inovāciju un uzņēmējdarbības attīstībai reģionā.

Jēkabpils novada pašvaldība projekta realizācijas laikā plāno aprīkot mājražotāju tirgu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Plānots uzstādīt sabiedrisko tualeti (labierīcības) mājražotāju tirdziņa teritorijā Rīgas ielā, Jēkabpilī. Kā arī projekta ietvaros tiks iegādāti 4 mobilie (pārvietojamie) tirdzniecības kioski tirgotāju vajadzībām. Projekta noslēgumā paredzēts labiekārtotā mājražotāju tirdziņa atklāšanas pasākums. Projekta īstenošanas laiks: no 01.04.2020. - 30.04.2024.

Projekta īstenošanas laikā radušās papildus izmaksas sabiedriskās tualetes izbūvei 23172,74 *euro* apmērā, kas nebija iekļautas iepriekš plānojot projektu (būvprojekta izstrāde, tualetes pamatu izbūve u.c.). Saskaņā ar iepriekš minēto ir mainījies projekta kopējā summa – 140820 *euro*, no kuras EEZ fonda finansējums – 100000 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums - 40820 *euro*

Ņemot vērā, ka tāmē 04.740.06 2024.gada 9.janvārī no Zemgales plānošanas reģiona ir saņemts avansa maksājums 90000 EUR (t.i. 90% EEZ fonda finansējuma), 2024.gada budžetā minētajam projektam no pašvaldības līdzekļiem jāparedz 50820 *euro* (t.sk. Zemgales plānošanas reģiona gala maksājuma priekšfinansējumam 10000 *euro* (10%) un pašvaldības līdzfinansējumam 40820 *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, 5. punkts), Finanšu komitejas 08.02.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 2. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt kopējo projekta izmaksu summu 140820 *euro* apmērā (viens simts četrdesmit tūkstoši astoņi simti divdesmit eiro, 00 centi)
2. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 26.11.2020. (protokols Nr.21, 24. §) lēmumā Nr.546 “Par piedalīšanos projektā “Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā”” grozījumu un aizstāt lēmuma 2. punktā skaitli “117647,06 “ ar skaitli “140820,00”.

3. Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā iekļaut finansējumu projekta priekšfinansēšanai 50820 *euro* (piecdesmit tūkstoši astoņi simti divdesmit eiro, 00 centi) apmērā no pašvaldības budžeta (budžeta klasifikācijas kods 04.740.06.).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Līva Stašule 26625480

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 94.§)

Nr.162

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 27.07.2023. iesniegums Nr.1-1/23/611.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 968 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002817, Madonas iela 28B-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 2. janvāra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12700 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 17. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Madonas iela 28B-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 12700,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002817, Madonas iela 28B-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads nosacīto cenu 12700,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Madonas iela 28B-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.37 – ar platību – 61.7 m² un kopīpašuma 617/27803 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012041001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012041.

1.3. *(svītrots)*, piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums), pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.

1.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam

ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)vārda, sedz (*svītrots*).

1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 27.06.2023. iesniegums Nr.1-1/23/510.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr.968 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019009380, Jaunā iela 34-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 8. janvāra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Ar 2024.gada 17. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Jaunā iela 34-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 14. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019009380, Jaunā iela 34-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro un 00

centi).

2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Jaunā iela 34-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.85 – 46.5 m² un kopīpašuma 439/39270 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022968001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022968.

2.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu (2.pielikums), pirkt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.

2.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*) vārda, sedz (*svītrots*).

2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)19.10.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/4177

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23. novembrī pieņēma lēmumu Nr.1149 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002882, Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 2. janvāra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 8300,00 *euro* (astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Ar 2024.gada 17. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 8300,00 *euro* (astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 14. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002882, Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 8300,00 *euro* (astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

3.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.15 – 58.7 m² un kopīpašuma 587/19785 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011452001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011452.

3.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (3.pielikums), pirkst 3.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 3.1. punktā apstiprināto cenu.

3.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

3.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

3.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*) vārda, sedz (*svītrots*).

3.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

3.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

3.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Adresāts: (svītrots).

Iesniedzēja prasījums: (svītrots)25.08.2023. iesniegums Nr.1-1/23/647.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.1050 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002876, Celtnieku iela 17-51, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 5. janvāra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 9400,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Ar 2024.gada 17. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 17-51, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 9400,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 14. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002876, Celtnieku iela 17-51, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 9400,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

4.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku iela 17-51, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.51 – 44.4 m² un kopīpašuma 370/14692 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021396001.

4.3. (svītrots), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (4.pielikums), pirkt 4.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 4.1. punktā apstiprināto cenu.

4.4. (svītrots), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (svītrots), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

4.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

4.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (svītrots)vārda, sedz (svītrots).

4.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

4.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002817, Madonas iela 28B-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.37 – ar platību – 61.7 m² un kopīpašuma 617/27803 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012041001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012041.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12700 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12700,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009380, Jaunā iela 34-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.85 – ar kopējo platību –46.5 m² un kopīpašuma 439/39270 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022968001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022968.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002882, Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.15 – ar kopējo platību –58.7 m² un kopīpašuma 587/19785 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011452001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011452.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 8300,00 *euro* (astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 8300,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002876, Celtnieku iela 17-51, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.51 – ar kopējo platību –44.4 m² un kopīpašuma 370/14692 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021396001.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 9400,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 9400,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamā samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novads

22.02.2024. (protokols Nr.4, 95.§)

Nr.163

Par Jēkabpils Sporta centra piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā

Pamatojoties uz Valsts Izglītības attīstības aģentūras (VIAA) informāciju par Eiropas Komisijas (EK) izsludināto Eiropas Savienības (ES) izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2024. gada projektu pieteikumu konkursu, Jēkabpils Sporta centrs ir sagatavojis projektu pieteikumu apakšprogrammā KA182-SPO “Personāla mobilitāte sporta jomā”.

Projekta mērķi: Erasmus+ personāla mobilitāte sporta jomā sniedz iespēju neprofesionālā un tautas sporta organizāciju treneriem un citiem sporta darbiniekiem doties ārvalstu mobilitātē savu kompetenču, kvalifikāciju uzlabošanai un jaunu iemaņu iegūšanai, tādējādi veicinot neprofesionālā un tautas sporta organizāciju attīstību un to kapacitātes celšanu.

Plānotās aktivitātes: Projekta ietvaros plānotas ne mazāk kā divas tikšanās ar partneru organizāciju, lai iepazītu viņu sporta bāzi un tautas sporta pasākumu “*Outdoor sports festival*”, kā arī aktīva dalība āra sporta pasākumā, kurā norisināsies vairāk kā 60 sporta aktivitātes sadarbībā ar attiecīgo sporta veidu pārstāvošajām organizācijām. Plānots 6 dienu brauciens uz Minheni (Vācija), kurā piedalīsies 5 sporta centra darbinieki.

Projekta īstenošanas laiks atbalstīšanas gadījumā paredzēts no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim. Projekta kopējās izmaksas sastāda - EUR 9025,00 no tā plānotais Eiropas Komisijas finanšu atbalsta apmērs 100%. Nepieciešamais priekšfinansējums 20% apmērā EUR 1805,00 (viens tūkstotis astoņi simti pieci *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties programmas Erasmus+ apakšprogrammā KA182-SPO “Personāla mobilitāte sporta jomā”, sagatavojot un iesniedzot projekta pieteikumu.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā, paredzēt priekšfinansējumu 1805 *euro* apmērā un iekļaut 2024.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 08.100.10).
3. Jēkabpils Sporta centram iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā pilnvarot Jēkabpils Sporta centra direktoru slēgt līgumu par projekta realizēšanu.
5. Projekta neapstiprināšanas gadījumā lēmums zaudē spēku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460

Navenicka 22432134

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 96.punkts)

Nr.164

Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu

1.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, pašvaldība apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju nolikumu un izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji.

Noslēdzoties balsojumam, ir apkopoti rezultāti un noteikti projekti, kas virzāmi atbalstīšanai.

Biedrība “R.LAVIŅA sporta studija”, reģistrācijas Nr.40008254323, juridiskā adrese: Paleju iela 55, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, e-pasts: lavins.sportastudija@gmail.com, iesniedza 20.07.2023. Projekta idejas pieteikumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.1-2/23/673. Projekta ideja “Hokeja treniņu zonas izveide”. Projekta mērķis ir izveidot āra hokeja treniņu zonu blakus Jēkabpils ledus hallei, Sporta centra teritorijā. Šī zona tiks izmantota, lai nodrošinātu efektīvu treniņu procesu hokeja entuziastiem – bērniem un jauniešiem – vasaras sezonā, kad ledus halles resursi ir ierobežoti. Tādējādi, projekts atbalsta sporta attīstību pilsētā un novadā, uzlabojot individuālās hokeja prasmju pilnveides un brīvā laika pavadīšanas iespējas. Šobrīd ledus halles teritorijā nav kvalitatīvas hokeja metienu un dribla zonas, liedzot sporta entuziastiem attīstīt nepieciešamās prasmes. Biedrības norādītais plānotais finansējums projektam 5772,68 *euro*. Piesaistot būvinžinieri tāmju izvērtēšanā, tika secināts, ka projekta realizācijai nepieciešamais finansējums sastāda 16 174,36 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts 11.08.2023. projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā (protokols Nr.1) saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu (projektu ideju konkurss)”.

Ņemot vērā iedzīvotāju balsojumu platformā “Google veidlapas” (saņemta 601 balss) un pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.01.2024. izvērtējumu, projekta ideja ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 59.pantu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu”) 2., 4., 24., 25., 29. un 31.punktu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.298 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.08.2023. protokolu Nr.1., 07.11.2023. protokolu Nr.3. un 13.02.2024. protokolu Nr.4.,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atbalstīt biedrības “R.LAVIŅA sporta studija”, reģistrācijas Nr.40008254323, iesniegto projekta ideju “Hokeja treniņu zonas izveide”.

1.2. Projekta idejas realizēšanai piešķirt 16 174,36 *euro* (sešpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit četri eiro, 36 centi).

1.3. Lēmuma 1.1.punktā minēto finansējumu paredzēt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

1.4. Ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 1.1. punktā minēto, dome lemj par projekta tālāko virzību.

1.5. Iepirkumu nodaļai pēc attiecīgā iepirkuma procesa veikšanas un pirms līguma slēgšanas informēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju, ja pēc iepirkuma procedūras nepieciešamais finansējums projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 1.1. punktā minēto.

1.6. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu.

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, pašvaldība apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju nolikumu un izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji.

Noslēdzoties balsojumam, ir apkopoti rezultāti un noteikti projekti, kas virzāmi atbalstīšanai.

Aija Ozoliņa (*svītrots*), iesniedza 27.07.2023. projekta idejas pieteikumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-2/23/685. Projekta ideja “Āra “Zaļā klase” –nojume, kura darbojas visu gadu”. Projekta mērķis ir vieta, kurā socializēties - “Zaļā klase” - nojume, kura darbojas visu gadu. “Zaļā klase” ārpus ierastās skolas vides, bērnus tuvinot dabas ritumam, akcentējot vietējās kopienas un dabas mijiedarbību, paredzēta mācību stundām, pagarinātās dienas grupu aktivitāšu realizēšanai, pasākumiem, sanāksmēm. Domājot par vidi, svarīgs elements ir dabas klātbūtne, tālab būves dizainā izmantoti pēc iespējas vairāk dabas materiāli – tas ne tikai rada vizuālu dabas klātbūtni, bet arī veicina patīkamu smaržu. Dabīgi krāsu pigmenti, atbilstošs grīdas segums, koka elementi interjerā pozitīvi ietekmē labsajūtu un veicina koncentrēšanos dažādām aktivitātēm.

Projektam paredzamās izmaksas 22 000 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts 11.08.2023. projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā (protokols Nr.1) saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu (projektu ideju konkurss)”.

Ņemot vērā iedzīvotāju balsojumu platformā “Google veidlapas” (saņemtas 306 balsis) un pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.01.2024. izvērtējumu, projekta ideja ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59.pantu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu”) 2., 4., 24., 25., 29. un 31.punktu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.298 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.08.2023. protokolu Nr.1., 07.11.2023. protokolu Nr.3. un 13.02.2024. protokolu Nr.4.,

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atbalstīt Aijas Ozoliņas, (*svītrots*), iesniegto projekta ideju “Āra “Zaļā klase” –nojume, kura darbojas visu gadu”.

2.2. Projekta idejas realizēšanai piešķirt 22 000 *euro* (divdesmit divi tūkstoši eiro, 00 centi).

2.3. Lēmuma 2.1.punktā minēto finansējumu paredzēt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

2.4. Ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 2.1. punktā minēto, dome lemj par projekta tālāko virzību.

2.5. Iepirkumu nodaļai pēc attiecīgā iepirkuma procesa veikšanas un pirms līguma slēgšanas informēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju, ja pēc iepirkuma procedūras nepieciešamais finansējums projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 2.1. punktā minēto.

2.6. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu.

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

3.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, pašvaldība apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju nolikumu un izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji.

Noslēdzoties balsojumam, ir apkopoti rezultāti un noteikti projekti, kas virzāmi atbalstīšanai.

Anita Bārzdiņa, (*svītrots*), e-pasts: anitabarzdina@inbox.lv, iesniedza 31.07.2023. projekta idejas pieteikumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-1/23/598. Projekta ideja “Bērnu rotaļu laukums Sēlijā”. Projekta mērķis- Jēkabpils novada Sēlpils pagasta Sēlijas ciemā bērnu ikdienas brīvā laika pavadīšanai, pietrūkst bērnu rotaļu laukums. Sēlijas ciemā pie Sēlpils Tautas nama uzstādītais bērnu rotaļu laukums gadu gaitā ir novecojis un nepilda savu funkciju. Bērnu rotaļu laukums papildinās jau pašvaldības iepriekš ierīkoto ielu vingrošanas laukumu nekustamajā īpašumā “Jaundīķi” Sēlijas centrā. Rotaļu laukumu varēs izmanto gan tuvējo māju, gan daudzīvokļu māju bērni un viņu vecāki.

Projektam paredzamās izmaksas 8 816,26 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts 11.08.2023. projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā (protokols Nr.1) saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu (projektu ideju konkurss)”.

Ņemot vērā iedzīvotāju balsojumu platformā “Google veidlapas” (saņemtas 262 balsis) un pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.01.2024. izvērtējumu, projekta ideja ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59.pantu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu”) 2., 4., 24., 25., 29. un 31.punktu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.298 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.08.2023. protokolu Nr.1., 07.11.2023. protokolu Nr.3. un 13.02.2024. protokolu Nr.4.,

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atbalstīt Anitas Bārzdiņas (*svītrots*), iesniegto projekta ideju “Bērnu rotaļu laukums Sēlijā”.

3.2. Projekta idejas realizēšanai piešķirt 8 816,26 *euro* (astoņi tūkstoši astoņi simti sešpadsmit eiro, 26 centi).

3.3. Lēmuma 3.1.punktā minēto finansējumu paredzēt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

3.4. Ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 3.1. punktā minēto, dome lemj par projekta tālāko virzību.

3.5. Iepirkumu nodaļai pēc attiecīgā iepirkuma procesa veikšanas un pirms līguma slēgšanas informēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju, ja pēc iepirkuma procedūras nepieciešamais finansējums projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 3.1. punktā minēto.

3.6. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu.

3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

4.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, pašvaldība apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju nolikumu un izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji.

Noslēdzoties balsojumam, ir apkopoti rezultāti un noteikti projekti, kas virzāmi atbalstīšanai.

Santa Šmite, (*svītrots*), iesniedza 21.07.2023. projekta idejas pieteikumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-1/23/565. Projekta ideja “Dienvidsusējas promenāde Aknīstē”. Projekta mērķis- īstenojot projektu notiks Dienvidsusējas krasta zonas labiekārtošana, izveidojot skaistu promenādi vairāk kā 500 m garumā gar Aknīstes pilsētas estrādi plānojot upes krasta zonu, līdzinot zemi un raujot celmus. Kopējais darbības laukums aptvers aptuveni 4630 m². Promenādes takas pamatnes un seguma veidošana paredzēta 546,75 m garumā. Taka paredzēta ar šaurām betona malām 2,5 m platumā. Tā uzsāksies no tilta pār Dienvidsusēju, tālāk savienosies ar ceļu, kas ved uz Radžupes ielas mikrorajonu. Upes pieejamības veicināšanai estrādes tuvumā tiks izbūvēta pontona laipa.

Projektam paredzamās izmaksas 28 244,41 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts 11.08.2023. projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā (protokols Nr.1) saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu (projektu ideju konkurss)”.

Ņemot vērā iedzīvotāju balsojumu platformā “Google veidlapas” (saņemtas 260 balsis) un pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.01.2024. izvērtējumu, projekta ideja ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59.pantu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu”) 2., 4., 24., 25., 29. un 31.punktu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.298 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.08.2023. protokolu Nr.1., 07.11.2023. protokolu Nr.3. un 13.02.2024. protokolu Nr.4.,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

4.1. Atbalstīt Santas Šmites, (*svītrots*), iesniegto projekta ideju “Dienvidsusējas promenāde Aknīstē”.

4.2. Projekta idejas realizēšanai piešķirt 28 244,41 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit četri eiro, 41 cents).

4.3. Lēmuma 4.1.punktā minēto finansējumu paredzēt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

4.4. Ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 4.1. punktā minēto, dome lemj par projekta tālāko virzību.

4.5. Iepirkumu nodaļai pēc attiecīgā iepirkuma procesa veikšanas un pirms līguma slēgšanas informēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju, ja pēc iepirkuma procedūras nepieciešamais finansējums projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 4.1. punktā minēto.

4.6. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu.

4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, pašvaldība apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju nolikumu un izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji.

Noslēdzoties balsojumam, ir apkopoti rezultāti un noteikti projekti, kas virzāmi atbalstīšanai.

Juris Brakovskis, (*svītrots*), iesniedza 29.07.2023. projekta idejas pieteikumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-1/23/587. Projekta ideja “Daudzfunkcionāls laukums pie Gārsenes Tautas nama”. Projekta mērķis- Gārsenes pagastā nav vietas kur brīvā dabā rīkot plašākus kultūras pasākumus: zaļumballes, Līgo svētkus, āra koncertus sevišķi ar dejošanas elementiem. Esošais laukums pie Tautas nama ir fiziski nolietots. Vietās, kurās pašlaik rīko āra pasākumus seguma nav vispār vai dalībniekiem nekvalitatīvās virsmas dēļ ir iespējams gūt traumas. Tieši laukuma kvalitāte bija viens no iemesliem, kāpēc vairs Gārsenes centrā netiek rīkoti jau no deviņdesmito gadu sākuma populārie Līgo svētku pasākumi ,kuros labprāt iesaistījās arī Gārseni apmeklējošie tūristi. Arī populāro riteņbraukšanas sacensību “Sēlijas pārle” ar līdz 130 dalībniekiem, t.sk. no Lietuvas, starta laukumu pasākuma rīkotāji pārceltu uz jauno laukumu, jo pašreizējā starta vieta pie pils reizēm traucē tur notiekošo kāzu vai citu saviesīgu pasākumu dalībniekiem. Tāpat jau šogad divdesmit septīto reizi notiekošo Gārsenes sporta spēļu rīkotājiem problēma ir atsevišķu sporta veidu sacensību rīkošanai nepieciešamā kvalitatīvā seguma neesamība Gārsenē.

Projektam paredzamās izmaksas 29 830 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts 11.08.2023. projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā (protokols Nr.1) saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu (projektu ideju konkurss)”.

Ņemot vērā iedzīvotāju balsojumu platformā “Google veidlapas” (saņemtas 222 balsis) un pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.01.2024. izvērtējumu, projekta ideja ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59.pantu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu”) 2., 4., 24., 25., 29. un 31.punktu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.298 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.08.2023. protokolu Nr.1., 07.11.2023. protokolu Nr.3. un 13.02.2024. protokolu Nr.4.,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

5.1. Atbalsīt Jura Brakovska, (*svītrots*), iesniegto projekta ideju “Daudzfunkcionāls laukums pie Gārsenes Tautas nama”.

5.2. Projekta idejas realizēšanai piešķirt 29 830 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit eiro, 00 centi).

5.3. Lēmuma 5.1.punktā minēto finansējumu paredzēt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

5.4. Ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 5.1. punktā minēto, dome lemj par projekta tālāko virzību.

5.5. Iepirkumu nodaļai pēc attiecīgā iepirkuma procesa veikšanas un pirms līguma slēgšanas informēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju, ja pēc iepirkuma procedūras nepieciešamais finansējums projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 5.1. punktā minēto.

5.6. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu.

5.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, pašvaldība apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju nolikumu un izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji.

Noslēdzoties balsojumam, ir apkopoti rezultāti un noteikti projekti, kas virzāmi atbalstīšanai.

Biedrība “CIRKUŽI”, reģistrācijas kods 40008235267, juridiskā adrese: Dignājas skola, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5215, e-pasts: cirkuzi@inbox.lv, iesniedza 30.07.2023. Projekta idejas pieteikumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-2/23/699. Projekta ideja “Pietura “Dignājas laipa””. Projekta mērķis- Dignājas pagasts atrodas upes- Daugavas kreisajā krastā. Pēdējo gadu laikā ir pieaugusi interese uz ūdenstūrismu - laivošanu, supošanu, pļostošanu. Diemžēl Dignājas pagastā šī iespēja nav izmantota pilnībā. Nav publiskas pieejas pie upes, lai ielaistu vai izceltu laivu vai citus ūdenstransportlīdzekli Daugavā. Jēkabpils novada pašvaldība Vandānu ciemā pie Daugavas ir labiekārtojusi atpūtas vietu – uzstādīti galdi ar soliņiem, ierīkotas ugunsgrābekļa vietas, uzstādīts velosipēdu statīvs, stāvlaukums automašīnām un labierīcības. Lai piekļūtu pie upes ir nodrošināts labas kvalitātes ceļš. Atpūtas vietu ir iemīļojuši gan iedzīvotāji, lai labos laikaapstākļos satiktos un atpūstos Daugavas krastā, gan rīkotu neformālus pasākumus pagasta iedzīvotājiem, gan garāmbraucēji, kas apstājas atpūsties. Lai atpūtas vieta piesaistītu vēl vairāk apmeklētājus, tās labiekārtošana būtu jāpapildina ar lapeni, peldvietas pontonu un tauvošanās vietas izveidi. Laivotājiem būtu iespēja piestāt krastā, atpūsties un iepazīt Dignājas pagasta apkārtni, vai arī ērta piekļūšana pie Daugavas, lai ielastu upē ūdenstransportlīdzekli un dotos iepazīt Daugavu. Laivu tauvošanas vietas izveide ir nepieciešama arī tāpēc, ka ciema iedzīvotājiem, kuriem pieder laivas, tās uz sezonu tur upes krastā. Lapenē varēs patverties no sliktiem laika apstākļiem un uzņemt vēl lielāku atpūtnieku kompāniju.

Projektam paredzamās izmaksas 25 000 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts 11.08.2023. projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā (protokols Nr.1) saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu (projektu ideju konkurss)”.

Ņemot vērā iedzīvotāju balsojumu platformā “Google veidlapas” (saņemtas 206 balsis) un pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.01.2024. izvērtējumu, projekta ideja ir atbalstāma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59. pantu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 “Par nolikuma apstiprināšanu”) 2., 4., 24., 25., 29. un 31.punktu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.298 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.08.2023. protokolu Nr.1., 07.11.2023. protokolu Nr.3. un 13.02.2024. protokolu Nr.4.,

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Atbalstīt biedrības “CIRKUŽI”, reģistrācijas kods 40008235267, iesniegto projekta ideju “Pietura “Dignājas laipa””.

6.2. Projekta idejas realizēšanai piešķirt 25 000 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši eiro, 00 centi).

6.3. Lēmuma 6.1.punktā minēto finansējumu paredzēt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

6.4. Ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 6.1. punktā minēto, dome lemj par projekta tālāko virzību.

6.5. Iepirkumu nodaļai pēc attiecīgā iepirkuma procesa veikšanas un pirms līguma slēgšanas informēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju, ja pēc iepirkuma procedūras nepieciešamais finansējums projekta realizācijai pārsniedz lēmuma 6.1. punktā minēto.

6.6. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu.

6.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Baiba Voltmane 26163049

Santa Čevere 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 97.§)

Nr.165

Par faktisko rīcību

Jēkabpils novada pašvaldība 24.01.2024. ir saņēmusi Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008331514, 23.01.2024. iesniegumu, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/353, saskaņā ar kuru Iesniedzējs apstrīd iestādes faktisko rīcību – Jēkabpils novada pašvaldības 22.12.2023. atbildi Nr. 2.5-9/23/375 “Par konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanu” (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums).

Jēkabpils novada pašvaldība 27.11.2023. saņēma (*svītrots*) iesniegumu, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 27.11.2023. ar Nr. 2.5-2/23/4636 (turpmāk – Iesniegums). Iesniegums tika nosūtīts visiem Jēkabpils novada domes deputātiem.

Uz (*svītrots*) Iesniegumu 22.12.2023. sniegta Jēkabpils novada pašvaldības atbilde Nr. 2.5-9/23/375 “Par konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanu” (turpmāk – Atbilde), saskaņā ar kuru tika skaidrots, ka jebkuru pašvaldības autonomo funkciju jāpilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, kā tas noteikts Pašvaldību likuma 4.panta otrajā daļā. Tāpat Atbildē ir norādīti normatīvie akti, saskaņā ar kuriem pašvaldība pilda Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktā noteikto autonomo funkciju: veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā. Pašvaldība Atbildē ir skaidrojusi vispārējās Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldības likumā noteiktās prasības, tāpat pašvaldība ir skaidrojusi, kādu katastrofu koordinēšana ietilpst pašvaldības kompetencē. Atbildē ir paskaidrots, ka Jēkabpils novada dome ir izveidojusi Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisiju un ir norādīts arī šīs komisijas sastāvs. Atbildē pašvaldība ir skaidrojusi arī Ūdenssaimniecības likuma tiesību normās noteiktās prasības attiecībā par plūdiem, ir skaidrota valsts un pašvaldību institūciju kompetence ūdenssaimniecības nozarē. Atbildē tiek sniegta informācija gan par upju baseinu apgabala konsultatīvo padomi, iespēju tajā līdzdarboties, sniegta informācija attiecībā par apstiprinātajiem upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plāniem un pasākumu programmām. Tāpat Atbildē sniegta informācija, ka Jēkabpils novada pašvaldībā, saskaņā ar Pašvaldību likuma 58.panta pirmo daļu, tiek plānots veidot iedzīvotāju padomes, kuru darbības nolikums ir sasītošie noteikumi, kuri pirms to apstiprināšanas domē, tiks nodoti sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Jēkabpils novada pašvaldības Atbilde ir nosūtīta ne tikai (*svītrots*), bet arī visiem Jēkabpils novada domes deputātiem.

Iedzīvotāju biedrība “Ābeļi” (turpmāk – Iesniedzējs) Atbildi ar savu Apstrīdēšanas iesniegumu apstrīd, uzskatot, ka Atbilde satur Administratīvā procesa likuma 89.pantā noteiktās iestādes faktiskās rīcības pazīmes.

Iesniedzējs apstrīd Atbildi, jo uzskata, ka šāda iesnieguma izskatīšanas rezultātā bija jābūt pieņemtam attiecīgam domes lēmumam, veidot vai neveidot (*svītrots*) Iesniegumā norādīto konsultatīvo padomi/komisiju, jo tikai domes kompetencē ir šādu lēmumu pieņemšana, kā tas izriet no Pašvaldību likuma 53.panta otrās daļas.

Iesniedzējs uzskata, ka Atbilde nesatur nekādus apsvērumus attiecībā par Iesniegumā ierosināto priekšlikumu un tādā veidā nav ievērotas Administratīvā procesa likuma 90.panta pirmajā daļā noteiktās prasības.

Iesniedzējs uzskata, ka Atbilde ir sniegta neievērojot Iesniegumu likuma 5.panta trešajā daļā noteikto termiņu, jo nav pieņemts attiecīgs domes lēmums. Iesniedzējs uzskata, ka domes priekšsēdētājs ir pieļāvis bezdarbību un ir aizskartas Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi” tiesības likumā noteiktajā kārtībā saņemt atbildi pēc būtības.

Iesniedzējs savā Apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisija nav konsultatīvā komisija, uzskata, ka Upju baseinu apgabala konsultatīvā padome nevar sekmēt Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi” mērķu sasniegšanu un Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzējs arī uzskaitījis dažādus iemeslus šādam apsvērumam.

Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzējs pauž viedokli, ka konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošana sekmēs Iedzīvotāju biedrības mērķu sasniegšanu un šāda atbalsta sniegšana biedrībām ir pašvaldības pienākums un tādēļ pašvaldībai ir pienākums izveidot šādu komisiju/konsultatīvo padomi, lai tiktu veicināta biedrības mērķu sasniegšana, domei neveidojot šādu konsultatīvo padomi/komisiju tiek pārkāptas biedrības tiesības realizēt savus mērķus.

Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegums sākotnēji tika izskatīts Administratīvo strīdu komisijas 16.02.2024. sēdē, kad tika uzklauts arī Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi” pārstāvis (*svītrots*).

Administratīvā procesa likuma 89.panta pirmajā daļā ir sniegts faktiskās rīcības definējums. Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzējs norāda, ka uzskata, ka Atbildes sniegšana, nevis domes lēmuma nepieņemšana ir iestādes faktiskā rīcība un ņemot vērā, ka dome nav pieņēmusi lēmumu par komisijas/konsultatīvās padomes veidošanu tiek aizskartas Iesniedzēja tiesības sasniegt Iesniedzēja darbības mērķus, kuri noteikti Statūtos. Iesniedzējs ir norādījis, ka pienākums pašvaldībai veidot ierosināto komisiju/konsultatīvo komisiju Iesniedzēja ieskatā izriet no Administratīvā procesa likuma 5.pantā noteiktā, t.i. administratīvajā procesā, it īpaši pieņemot lēmumu pēc būtības, iestāde un tiesa piemērojamo tiesību normu ietvaros veicina privātpersonas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību.

Attiecībā par pašvaldības pienākumu izveidot komisiju civilās aizsardzības funkcijās ietilpstošā uzdevuma izpildei ir noteikts Atbildē norādītajos normatīvajos aktos un pašvaldība, atbilstoši Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma un Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumiem Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” noteiktajām prasībām to ir izdarījusi. Šajā gadījumā ir jānorāda, ka civilās aizsardzības komisiju sastāvs jau ir reglamentēts un tas nav paplašināms.

Neviens normatīvais akts neuzliek par pienākumu pašvaldībai veidot komisiju/konsultatīvo padomi, lai sasniegtu kādas biedrības darbības mērķus. Nenoliedzami, valsts institūcijām ir jāveicina privātpersonas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību un pašvaldībām ir jāsniedz atbalsts sabiedriskajām organizācijām, ko Jēkabpils novada pašvaldība arī veic, piemēram Jēkabpils novada pašvaldībā ir biedrību projektu konkurss, kas norit saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu N. 502 “Par noteikumu "Noteikumi par finansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem" apstiprināšanu” (pieejams Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā sadaļā: Pašvaldība -Normatīvie akti – Noteikumi).

Juridiskajā literatūrā ir skaidrots, ka ne katra iestādes rīcība ir atzīstama kā faktiskā rīcība Administratīvā procesa likuma izpratnē, bet gan tikai tāda, kas atbilst faktiskās rīcības pazīmēm (Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa, autoru kolektīvs Dr.iur. J.Briedes zinātniskajā redakcijā, Tiesu namu aģentūra, 2013, 884.lpp.).

Pašvaldību likuma tiesību normās ir noteikti gadījumi, kad domei ir pienākums izveidot komitejas vai komisijas, piemēram, Pašvaldību likuma 14.pants, 24.pants, ko pašvaldība arī ir izdarījusi. Ir arī citi normatīvie akti, kuri uzliek par pienākumu veidot komisiju, piemēram, Publisko iepirkumu likuma 24.panta otrā daļa, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.prim panta pirmā daļa, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta otrā daļa u.c.

No Valsts pārvaldes iekārtas likuma 48.panta normām izriet, ka valsts institūcijām nav pienākums noteikti veidot komisijas vai konsultatīvās padomes kāda jautājuma risināšanai, jo ir

izmantojami arī citi veidi kā iesaistīt sabiedrību, ko šajā gadījumā pašvaldība arī izmanto veicot individuālas sarunas ar tiem zemju īpašniekiem, kuriem īpašums robežojas ar Daugavu.

Līdz ar to Iesniedzēja apgalvojums, ka domei, nepieņemot lēmumu par biedrības mērķu sasniegšanai nepieciešamās komisijas/konsultatīvās padomes izveidošanu, tiek aizskartas biedrības tiesības un šāds pienākums pašvaldībai izriet no Administratīvā procesa likuma 5.panta, ir vērtējams kritiski, jo biedrībai normatīvajos aktos nav piešķirtas šādas tiesības, līdz ar to nevar pastāvēt arī šādu tiesību aizskārums. Atbilde ir sniegta ievērojot Iesniegumu likuma 5.panta pirmo un trešo daļu. Šajā gadījumā Atbildes sniegšana uz Iesniegumu nesatur iestādes faktiskās rīcības pazīmes, līdz ar to uz Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegumu ir sniedzama atbilde pēc būtības.

Pašvaldību likuma 36.panta pirmajā daļā ir norādītas institūcijas, kurām ir tiesības iesniegt lēmuma projektus izskatīšanai domes sēdē, tāpat Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 5.panta otrajā daļā ir norādītas pašvaldības deputātu tiesības. Ņemot vērā, ka (*svītrots*) savu Iesniegumu iesniedza visiem Jēkabpils novada domes deputātiem, šāds ierosinājums bija zināms jebkuram deputātam un neviens no deputātiem nav izmantojis savas tiesības.

Jāatzīmē, ka Jēkabpils novada dome uz atbildes sniegšanas brīdi nav pieņēmusi lēmumu, kādi pretplūdu pasākumi tiks ieviesti, kas skartu Ābeļu ciema teritoriju. Jēkabpils novada pašvaldības administrācija veic nepieciešamos sagatavošanās darbus: apzina iespēju izbūvēt dambja pagarinājumu Daugavas krastā, t.i. Jēkabpils novada pašvaldība apzin nekustamo īpašumu īpašnieku viedokli par dambja būvniecību, kādi varētu tikt izvirzīti nosacījumi no īpašnieku puses un tikai tad, kad tiks veikti nepieciešamie sagatavošanas darbi dome varēs pieņemt lēmumu.

Jēkabpils novada pašvaldība 19.02.2024. ir saņēmusi Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008331514, 18.02.2024. iesniegumu, kurš pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/739, saskaņā ar kuru Iesniedzējs norāda, ka “valsts amatpersona D.Gluha, īstenojot APL paredzēto pārsūdzēšanas stadiju, izskatot iesniegumu (sūdzību) par domes priekšsēdētāja faktisko rīcību un piedaloties Komisijas sēdē kā tās locekle, nonāca interešu konflikta situācijā, šādā situācijā īstenoja valsts amatpersonas amata pilnvaras, veica un turpina veikt ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmēja un turpina ietekmēt vai varēja un var ietekmēt D.Gluhas personiskās intereses”.

Iesniedzējs norāda, ka atbilstoši Administratīvā procesa likuma 37.panta otrās daļas pirmajam teikumam administratīvā procesa dalībnieks, pamatojot lūgumu, var rakstveidā lūgt iestādi vai tiesu nomainīt personu, kura piedalās lietā iestādes pusē.

Iesniegumā lūgts novērst interešu konfliktu, izpildīt likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.panta pirmajā, otrajā, sestajā daļā noteiktos pienākumus un nomainīt D.Gluhu, kura piedalās administratīvā procesa lietā iestādes pusē.

Jēkabpils novada pašvaldība pieprasīja un 21.02.2024. saņēma no D.Gluhas paskaidrojumu.

Atbilstoši likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajam interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumam Nr.380 “Par Administratīvo strīdu komisiju” D.Gluha ir komisijas locekle Administratīvo strīdu komisijā.

Jānorāda, ka D.Gluha nav valsts amatpersona likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.

Izvērtējot lietas apstākļus un D.Gluhas paskaidrojumu, secināms, ka veicot uzdevumus, gan sagatavojot pašvaldības 22.12.2023. atbildi Nr. 2.5-9/23/375, gan sagatavojot atbildes vēstules projektu atbildes sniegšanai uz biedrības 23.01.2024. iesniegumu, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/353 (kurš noformēts, tai skaitā kā domes lēmuma projekts), nav un nevar rasties interešu konflikts, jo sagatavotie pašvaldības atbilžu projekti neietekmē un nevar ietekmēt ne D.Gluhas, ne D.Gluhas radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses. D.Gluhai nav zināmi tādi radnieki, kuri ir iestājušies biedrībā, līdz ar to biedrības izteiktais apgalvojums par interešu konfliktu ir izteikts bez pamatojuma.

D.Gluha līdz šim nav pārrunājusi, nav sniegusi konsultācijas, nav iesaistījusies jebkādā citādā veidā biedrību interesējošā jautājuma risināšanā ārpus pašvaldības, līdz ar to nav saskatāmi biedrības norādītie apstākļi un paustais biedrības apgalvojums, ka pastāv Administratīvā procesa likuma 37.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktie apstākļi.

Biedrības izteiktais apgalvojums nav pamatots, jo tas vien, ka D.Gluha ir sagatavojusi 22.12.2023. atbildi un atbildes vēstules projektu atbildes sniegšanai uz biedrības 23.01.2024. iesniegumu, nevar būt par pamatu, lai šaubītos par D.Gluhas objektivitāti, jo viņa veica pienākumus tikai un vienīgi, lai tiktu nodrošināta pašvaldības tiesiska rīcība. Tāpat D.Gluhas rīcībā, darbojoties komisijā kā pašvaldības darbiniekam, nepastāv un nepastāvēja interešu konflikts, jo viņa neveica darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņas personiskās un mantiskās intereses, kā arī nepastāv un nepastāvēja ētiski apsvērumi, lai apšaubītu viņas objektivitāti un neitralitāti, kā dēļ D.Gluha nevarētu piedalīties komisijas darbā.

Jāatzīmē, ka Administratīvo strīdu komisijas viens no uzdevumiem ir uzklaut procesa dalībnieku, kas arī tika veikts. Administratīvo strīdu komisija nepieņem lēmumu, gala noregulējumu šajā gadījumā pieņems Jēkabpils novada dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 48.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 37.pantu, 89.panta pirmo daļu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 2024.gada 16.februāra sēdes (protokols Nr. 2., 1.punkts) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noraidīt Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008331514, 23.01.2024. sūdzību, kura reģistrēta Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/24/353 par Jēkabpils novada pašvaldības 22.12.2023. atbildi Nr. 2.5-9/23/375 “Par konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanu” un sniegt atbildi pēc būtības saskaņā ar pielikumu.
2. Neveikt izmaiņas ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.380 “Par Administratīvo strīdu komisiju” izveidotās Administratīvo strīdu komisijas sastāvā un noraidīt Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008331514 lūgumu nomainīt pašvaldības pārstāvi, kurš piedalās administratīvā procesa lietā.
3. Lēmuma 2.punktu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no lēmuma paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības atbilde uz Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi” 23.01.2024. iesniegumu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416
Upmace 28447413

Pielikums pie



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

00.00.2024. Nr. ____

Uz 23.01.2024. Nr. 2.5-3/24/353

Iedzīvotāju biedrībai “Ābeļi”
(*svītrots*)

Par faktisko rīcību

Jēkabpils novada pašvaldība 24.02.2024. ir saņēmusi Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008331514, 23.01.2024. iesniegumu, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/353, saskaņā ar kuru Iesniedzējs apstrīd iestādes faktisko rīcību – Jēkabpils novada pašvaldības 22.12.2023. atbildi Nr. 2.5-9/23/375 “Par konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanu” (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums).

[1.] Jēkabpils novada pašvaldība 27.11.2023. saņēma (*svītrots*)iesniegumu, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 27.11.2023. ar Nr. 2.5-2/23/4636 (turpmāk – Iesniegums). Iesniegums tika nosūtīts visiem Jēkabpils novada domes deputātiem.

(*svītrots*)savā Iesniegumā norādījis, ka Ābeļu ciema teritorijas applūšanas problēma kļuvusi acīmredzama jau 2023.gada janvārī. Uzskata, ka Ābeļu ciema iedzīvotāju viedoklis par veicamajiem pretplūdu pasākumiem: Daugavas kreisā krasta aizsargdambja pagarinājuma izbūve un vietējo ceļu klātnes līmeņa paaugstināšana, netiek pienācīgi noskaidrots. Iesniegumā (*svītrots*)pauž viedokli, ka pašvaldības veiktie pretplūdu pasākumi Ābeļu ciema teritorijā nav bijuši sekmīgi, visticamāk, nepietiekamas sabiedrības iesaistes un neatbilstošas iesaistes formu dēļ. (*svītrots*)norāda, ka lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu pašvaldības funkciju vai uzdevumu pildīšanā, pašvaldība var izveidot konsultatīvās padomes vai komisijas. (*svītrots*)savā iesniegumā informē, ka tiek dibināta iedzīvotāju biedrība “Ābeļi”, norāda, ka pašvaldības pienākums ir atbalstīt pilsoniskās sabiedrības organizācijas, kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, norāda, ka dibināmās biedrības mērķi, tai skaitā ir pretplūdu pasākumi Ābeļu ciema teritorijā. Iesniegumā (*svītrots*)pašvaldībai izsaka lūgumu:

- Pieņemt atbilstošu domes lēmumu, ar kuru izveidot konsultatīvo padomi vai komisiju nolūkā pildīt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju un uzdevumu aizsargāt Ābeļu ciema teritoriju no plūdu apdraudējuma;
- Iekļaut konsultatīvās padomes vai komisijas sastāvā ar iedzīvotāju biedrību “Ābeļi” saskaņotus Ābeļu ciema iedzīvotāju pārstāvjus.

Uz (*svītrots*)Iesniegumu 22.12.2023. tika sniegta Jēkabpils novada pašvaldības atbilde Nr. 2.5-9/23/375 “Par konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanu” (turpmāk – Atbilde), saskaņā ar kuru tika skaidrots, ka jebkuru pašvaldības autonomo funkciju jāpilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, kā tas noteikts Pašvaldību likuma 4.panta otrajā daļā. Tāpat Atbildē ir norādīti normatīvie akti, saskaņā ar kuriem pašvaldība pilda Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktā noteikto autonomo funkciju: *veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.* Pašvaldība

Atbildē ir skaidrojusi vispārējās Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldības likumā noteiktās prasības, tāpat ir skaidrojusi, kādu katastrofu koordinēšana ietilpst pašvaldības kompetencē. Atbildē ir paskaidrots, ka Jēkabpils novada dome ir izveidojusi Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisiju un ir norādīts arī šīs komisijas sastāvs. Atbildē pašvaldība ir skaidrojusi arī Ūdenssaimniecības likuma tiesību normās noteiktās prasības attiecībā par plūdiem, ir skaidrota valsts un pašvaldību institūciju kompetence ūdenssaimniecības nozarē. Atbildē tiek sniegta informācija gan par upju baseinu apgabala konsultatīvo padomi, iespēju tajā līdzdarboties, sniegta informācija attiecībā par apstiprinātajiem upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plāniem un pasākumu programmām. Tāpat Atbildē tiek sniegta informācija, ka Jēkabpils novada pašvaldībā, saskaņā ar Pašvaldību likuma 58.panta pirmo daļu, tiek plānots veidot iedzīvotāju padomes, kuru darbības nolikums ir sasītošie noteikumi, kuri pirms to apstiprināšanas domē, tiks nodoti sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Jēkabpils novada pašvaldības Atbilde ir nosūtīta ne tikai (*svītrots*), bet arī visiem Jēkabpils novada domes deputātiem.

[2.] Iedzīvotāju biedrība “Ābeļi” (turpmāk – Iesniedzējs) Atbildi ar savu Apstrīdēšanas iesniegumu apstrīd uzskatot, ka Atbilde satur Administratīvā procesa likuma 89.pantā noteiktās iestādes faktiskās rīcības pazīmes.

Iesniedzējs apstrīd Atbildi, jo uzskata, ka šāda iesnieguma izskatīšanas rezultātā bija jābūt pieņemtam attiecīgam domes lēmumam, veidot vai neveidot (*svītrots*) Iesniegumā norādīto konsultatīvo padomi/komisiju, jo tikai domes kompetencē ir šādu lēmumu pieņemšana, kā tas izriet no Pašvaldību likuma 53.panta otrās daļas.

Iesniedzējs uzskata, ka Atbilde nesatur nekādus apsvērumus attiecībā par Iesniegumā ierosināto priekšlikumu un tādā veidā nav ievērotas Administratīvā procesa likuma 90.panta pirmajā daļā noteiktās prasības.

Iesniedzējs uzskata, ka Atbilde ir sniegta neievērojot Iesniegumu likuma 5.panta trešajā daļā noteikto termiņu, jo nav pieņemts attiecīgs domes lēmums. Iesniedzējs uzskata, ka domes priekšsēdētājs ir pieļāvis bezdarbību un ir aizskartas Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi” tiesības likumā noteiktajā kārtībā saņemt atbildi pēc būtības.

Iesniedzējs savā Apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka Jēkabpils novada civilās aizsardzības komisija nav konsultatīvā komisija, uzskata, ka Upju baseinu apgabala konsultatīvā padome nevar sekmēt Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi” mērķu sasniegšanu un Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzējs arī uzskaitījis dažādus iemeslus šādam apsvērumam.

Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzējs pauž viedokli, ka konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošana sekmēs Iedzīvotāju biedrības mērķu sasniegšanu un šāda atbalsta sniegšana biedrībām ir pašvaldības pienākums un tādēļ pašvaldībai ir pienākums izveidot šādu komisiju/konsultatīvo padomi, lai tiktu veicināta biedrības mērķu sasniegšana, domei neveidojot šādu konsultatīvo padomi/komisiju tiek pārkāptas biedrības tiesības realizēt savus mērķus.

[3.] Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegums sākotnēji tika izskatīts Administratīvo strīdu komisijas 16.02.2024. sēdē, kad tika uzklauts arī Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi” pārstāvis (*svītrots*).

[4.] Administratīvā procesa likuma 89.panta pirmajā daļā ir sniegts faktiskās rīcības definējums. Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzējs norāda, ka uzskata, ka Atbildes sniegšana, nevis domes lēmuma nepieņemšana ir iestādes faktiskā rīcība un ņemot vērā, ka dome nav pieņēmusi lēmumu par komisijas/konsultatīvās padomes veidošanu tiek aizskartas Iesniedzēja tiesības sasniegt Iesniedzēja darbības mērķus, kuri noteikti Statūtos. Iesniedzējs ir norādījis, ka pienākums pašvaldībai veidot ierosināto komisiju/konsultatīvo komisiju Iesniedzēja ieskatā izriet no Administratīvā procesa likuma 5.pantā noteiktā, t.i. administratīvajā procesā, it īpaši pieņemot lēmumu pēc būtības, iestāde un tiesa piemērojamo tiesību normu ietvaros veicina privātpersonas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību.

Attiecībā par pašvaldības pienākumu izveidot komisiju civilās aizsardzības funkcijās ietilpstošā uzdevuma izpildei ir noteikts Atbildē norādītajos normatīvajos aktos un pašvaldība, atbilstoši Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldības likuma un Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumiem Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” noteiktajām prasībām to ir izdarījusi. Šajā gadījumā ir jānorāda, ka civilās aizsardzības komisiju sastāvs jau ir reglamentēts un tas nav paplašināms.

Neviens normatīvais akts neuzliek par pienākumu pašvaldībai veidot komisiju/konsultatīvo padomi, lai sasniegtu kādas biedrības darbības mērķus. Nenoliedzami, valsts institūcijām ir jāveicina privātpersonas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību un pašvaldībām ir jāsniedz atbalsts sabiedriskajām organizācijām, ko Jēkabpils novada pašvaldība arī veic, piemēram Jēkabpils novada pašvaldībā ir biedrību projektu konkurss, kas norit saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu N. 502 "Par noteikumu "Noteikumi par finansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem" apstiprināšanu" (pieejams Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā sadaļā: Pašvaldība -Normatīvie akti – Noteikumi).

Juridiskajā literatūrā ir skaidrots, ka ne katra iestādes rīcība ir atzīstama kā faktiskā rīcība Administratīvā procesa likuma izpratnē, bet gan tikai tāda, kas atbilst faktiskās rīcības pazīmēm (Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa, autoru kolektīvs Dr.iur. J.Briedes zinātniskajā redakcijā, Tiesu namu aģentūra, 2013, 884.lpp.).

Pašvaldību likuma tiesību normās ir noteikti gadījumi, kad domei ir pienākums izveidot komitejas vai komisijas, piemēram, Pašvaldību likuma 14.pants, 24.pants, ko pašvaldība arī ir izdarījusi. Ir arī citi normatīvie akti, kuri uzliek par pienākumu veidot komisiju, piemēram Publisko iepirkumu likuma 24.panta otrā daļa, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.prim panta pirmā daļa, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta otrā daļa u.c.

No Valsts pārvaldes iekārtas likuma 48.panta normām izriet, ka valsts institūcijām nav pienākums noteikti veidot komisijas vai konsultatīvās padomes kāda jautājuma risināšanai, jo ir izmantojami arī citi veidi kā iesaistīt sabiedrību, ko šajā gadījumā pašvaldība arī izmanto, veicot individuālas sarunas ar tiem zemju īpašniekiem, kuriem īpašums robežojas ar Daugavu.

Līdz ar to, Iesniedzēja apgalvojums, ka domei nepieņemot lēmumu par biedrības mērķu sasniegšanai nepieciešamās komisijas/konsultatīvās padomes izveidošanu tiek aizskartas biedrības tiesības un šāds pienākums pašvaldībai izriet no Administratīvā procesa likuma 5.panta ir vērtējams kritiski, jo biedrībai normatīvajos aktos nav piešķirtas šādas tiesības, līdz ar to nevar pastāvēt arī šādu tiesību aizskārums. Atbilde ir sniegta ievērojot Iesniegumu likuma 5.panta pirmo un trešo daļu. Šajā gadījumā arī Atbildes sniegšana uz Iesniegumu nesatur iestādes faktiskās rīcības pazīmes, līdz ar to uz Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegumu ir sniedzama atbilde pēc būtības.

Pašvaldību likuma 36.panta pirmajā daļā ir norādītas institūcijas, kurām ir tiesības iesniegt lēmuma projektus izskatīšanai domes sēdē, tāpat Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 5.panta otrajā daļā ir norādītas pašvaldības deputātu tiesības. Ņemot vērā, ka (*svītrots*) savu Iesniegumu iesniedza visiem Jēkabpils novada domes deputātiem, šāds ierosinājums bija zināms jebkuram deputātam un neviens no deputātiem nav izmantojis savas tiesības.

Jāatzīmē, ka Jēkabpils novada dome uz atbildes sniegšanas brīdi nav pieņēmusi lēmumu, kādi pretplūdu pasākumi tiks ieviesti, kas skartu Ābeļu ciema teritoriju. Jēkabpils novada pašvaldības administrācija veic nepieciešamos sagatavošanās darbus: apzina iespēju izbūvēt dambja pagarinājumu, t.i. Jēkabpils novada pašvaldība apzin nekustamo īpašumu īpašnieku viedokli par dambja būvniecību, kādi varētu tikt izvirzīti nosacījumi no īpašnieku puses un tikai tad, kad tiks veikti nepieciešamie sagatavošanas darbi dome var pieņemt lēmumu.

Jēkabpils novada pašvaldība aicina Iedzīvotāju biedrību "Ābeļi" iesaistīties Ābeļu ciema iedzīvotājiem svarīgu jautājumu risināšanā un gadījumā, ja biedrībai ir citi risinājumi, kā Ābeļu ciema teritorija būtu aizsargājama no Daugavas iespējamiem plūdiem, tos iesniegt pašvaldībā.

Jēkabpils novada pašvaldība ir pateicīga par līdzšinējo sadarbību ar biedrību un aicina būt aktīviem arī turpmāk!

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.02.2024. (protokols Nr.4, 99.§)

Nr.166

Par faktisko rīcību un trešās personas statusu

Domes lēmums, saskaņā ar Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu nav publicējams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**