.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamo īpašumu Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs | Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). |  2.1.Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir neapbūvēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010011534, kas atrodas Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī. Nomas objektu veido:* + 1. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 560100101698001, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010169. Iznomājamās zemes vienības daļas platība ir 1,5195 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547225 uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.
		2. Ražošanas ēkas un būves (piebraucamie ceļi un būves), kuras tiks būvētas Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī” ietvaros:
			1. izejvielu pieņemšanas ēkas – kopā ap 225,00 kvadrātmetru platībā;
			2. 6 (sešas) izejvielu īslaicīgas uzglabāšanas pirms apstrādes tvertnes *(silosi)* kopā ap 193,00 kvadrātmetru platībā, katras tvertnes ietilpība ap 436,00 kubikmetri;
			3. 5 (piecas) gatavo izejvielu uzglabāšanas tvertņu *(silosi)* būves kopā ap 525,00 kvadrātmetru platībā, katras tvertnes ietilpība ap 1424 kubikmetri;
			4. izejvielu priekšapstrādes iecirknis – ap 69,00 kvadrātmetru platībā;
			5. izejvielu pārstrādes iecirknis ar noliktavu un administratīvo telpu – kopā ap 1064,00 kvadrātmetru platībā;
			6. palīgēka auto svaru iekārtu uzstādīšanai ap 12,70 kvadrātmetru platībā, (turpmāk no 2.1.2.1.punkta līdz 2.1.2.6.punktam visi kopā - Ēkas);
			7. ar ēkām saistītie piebraucamie asfaltbetona ceļi un stāvlaukumi ar kopējo platību ap 3779,00 kvadrātmetru platībā (turpmāk – Inženierbūves).
	1. Nomas objekta ražošanas ēkas un būves tiks būvētas saskaņā ar būvprojektu “Pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūves uzņēmējdarbības attīstībai Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī”, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2017.gada 15.novembra būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2017-6050 (57/2017).
	2. Ēku un inženierbūvju būvdarbus veiks iepirkuma rezultātā noskaidrots būvdarbu veicējs.
	3. Pēc Ēku un Inženierbūvju būvdarbu pabeigšanas un būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā Jēkabpils pilsētas pašvaldība veiks normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai īpašumtiesības uz Ēkām un Inženierbūvēm tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.
	4. Ēku un Inženierbūvju platība var tikt mainīta, ja tiek aktualizēti Ēku un Inženierbūvju kadastra dati pēc Ēku un Inženierbūvju vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas vai veiktas citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos vai līgumā par Ēku un Inženierbūvju būvniecību.
	5. Nomas objekta robežas un platība var tikt mainīta pēc Ēkām un Inženierbūvēm piesaistītā zemesgabala noteikšanas un/vai kadastrālās uzmērīšanas.
	6. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 560100101698001 konfigurācija norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
	7. Nomas objekta apgrūtinājumi:
		1. Īpašnieks aprobežots ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās " 16.panta noteikumiem: nekustamo īpašumu piecus gadus nedrīkst atsavināt, ieķīlāt vai nodibināt personālservitūtu, ja citos likumos nav noteikts citādi;
		2. Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produktus – 0,1089 ha platībā;
		3. Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produktus – 0,0047 ha platībā;
		4. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos – 0,1089 ha platībā;
		5. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos – 0,0047 ha platībā.
	8. Nomas objekts saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu atrodas smagās rūpniecības objektu apbūves teritorijā (ar ievērojamu pieļaujamo ietekmi uz vidi) kods RR2, atļautā izmantošana noteikta Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 4.marta saistošo noteikumos Nr. 6 “Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (skatīt 5.pielikumu pie nomas tiesību izsoles noteikumiem).

*Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 4.marta saistošie noteikumi Nr. 6 “Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” pieejami šeit: https://www.jekabpils.lv/lv/pilseta/planosanas-dokumenti/teritorijas-planojums.*  |
| 3. Izsoles veids.  | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 4. Nomas objekta sākotnējā nosacītā nomas maksa un izsoles nosacītā nomas maksa mēnesī.  | 4.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Latio” 2020.gada 5.jūnija noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa Nomas objektam uz pirmo izsoli ir noteikta EUR 3540,00 *(trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit eiro un 00 centi)* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa |
| 5. Izsoles solis. | 350,00 *euro.* |
| 6. Iznomāšanas termiņš. | 15 gadi no līguma parakstīšanas brīža. |
| 7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi īstenot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī”, projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/18/I/007. |
| 8. Nomas īpašie nosacījumi. | 8.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem. Nomas līguma projekts noteikts Nomas objekta nomas tiesību pirmās izsoles noteikumu 2.pielikumā.* 1. Nomas objekts tiek iznomāts nomnieka darbības aprakstā paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai. Paredzētā darbība Nomas objekta teritorijā nevar būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20.decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006 ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393)) nomnieka pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma):
		1. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
		2. ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
		3. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
		4. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
		5. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
		6. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
		7. azartspēles un derības (NACE kods: R92);
		8. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
		9. ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
	2. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, licences un citus nepieciešamos dokumentus un atļaujas, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu savas saimnieciskās darbības aprakstā norādītajai darbībai.
	3. Lai nodrošinātu ES Projekta sasniedzamos rezultatīvos rādītājus, nomniekam ir pienākums normatīvajos aktos un nomas līgumā noteiktajā kārtībā līdz 2023.gada 31.decembrim Nomas objekta teritorijā:
	4. veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR 500 000,00 (pieci simti tūkstoši eiro un 00 centi);
	5. jaunradīt ne mazāk kā 18 (astoņpadsmit) jaunas darba vietas (turpmāk – Sasniedzamie rezultatīvie rādītāji).
	6. Sasniedzamo rezultatīvo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi” un it īpaši noteikumu 10. un 101.punktam.
	7. Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumi Nr. 645 pieejami šeit: <https://likumi.lv/ta/id/278254-darbibas-programmas-izaugsme-un-nodarbinatiba-5-6-2-specifiska-atbalsta-merka-teritoriju-revitalizacija-regenerejot-degradetas>
	8. Iznomātājs neuzņemas atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu iecerēto saimniecisko darbību, šajā gadījumā nomnieks no iznomātāja nesaņem nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu. Nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem un iespējamām izmaksām.
	9. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesība var tikt piešķirta ar atsevišķu Jēkabpils pilsētas domes lēmumu, ja tā saistīta ar Nomnieka veicamo saimniecisko darbību Nomas objektā.
	10. Nomniekam ir tiesības ierakstīt noslēgto nomas līgumu zemesgrāmatā, kad ir sasniegti noteiktie Sasniedzamie rezultatīvie rādītāji un tos ir akceptējusi kompetentā institūcija. Izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.
	11. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.
 |
| 1. Noteikto sasniedzamo rādītāju sasniegšanas kārtība
 | * 1. Nomniekam Nomas līgumā noteiktie Sasniedzamie rezultatīvie rādītāji jāsasniedz normatīvajos aktos un šī Nomas līguma noteiktajā kārtībā.
	2. Nomnieks līdz Nomas līguma 1.1.2.apakšpunktā noteikto ražošanas ēku un būvju nodošanai ekspluatācijā Nomas objektā veic nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR 500 000,00 (pieci simti tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā ar nosacījumu, ka, ja tiek uzstādītas pārstrādes vai ražošanas vai jebkādas citas iekārtas tām ir jābūt uzstādītām tā, ka tās veic pilnu attiecīgo ražošanas/pārstrādes vai jebkādu citu procesu.
	3. Pēc Nomas līguma 6.2.punktā noteikto ieguldījumu veikšanas Nomnieks 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz Iznomātājam Sasniedzamo rezultatīvo rādītāju sasniegšanu apliecinošus dokumentus un apliecinājumu, ka tie veikti Nomas objektā.
	4. Nomas līguma 4.5.2.apakšpunktā noteiktais Sasniedzamais rezultatīvais rādītājs jāsasniedz ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomnieks 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz Iznomātājam Sasniedzamo rezultatīvo rādītāju sasniegšanu apliecinošus dokumentus un apliecinājumu, ka tie veikti Nomas objektā.
 |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz **līdz 2021.gada 4.janvārim (ieskaitot)** Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību pirmās izsoles noteikumos. |
| 11. Dalības maksa, drošības nauda | 11.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X, Konts: LV22RIKO0002013192223* + 1. dalības maksu 300,00 *euro (trīs simti eiro un 00 centi)* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa nomas tiesību izsolei Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils);
		2. drošības naudu 3000,00 *euro (trīs tūkstoši eiro un 00 centi)* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils).
 |
| 12. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsole notiks **2021.gada 15.janvārī plkst.10.00** Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, 2.stāvā, sēžu zālē (209.kabinets). |
| 13. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību pirmās izsoles noteikumos. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/nomas-tiesibu-izsoles-es-projektiem> vai klātienē Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 14. Nomas objekta apskates vieta un laiks. | Pretendenti Nomas objektu var apskatīt dabā un iepazīties ar būvprojektu, iepriekš iesniedzot rakstveida pieteikumu, Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils vai pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu iesūtot uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv. |
| 15. Informācija par nomas objektu. | tālr. 65207425, mob.Nr. 22329646 vai tālr. 65207410, mob.Nr. 26814985. |