6.pielikums

Pie nekustamā īpašuma

Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī

Nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

**Komercķīlas būtiskie nosacījumi**

1. Komercķīlas līgums jānoslēdz un jāreģistrē komercķīlu reģistrā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nomas līguma par nomas objektu Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpils 7.2.punktā noteiktu ieguldījumu veikšanas un attiecīgās dokumentācijas iesniegšanas, ja līgums netiek noslēgts komercķīlas devēja vainas deļā vai netiek reģistrēts komercķīlu reģistrā, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai ir tiesības pieprasīt līguma izpildes spējas garantijas izpildi.
2. Uz komercķīlas līguma slēgšanas brīdi komercķīlas objekts nevar būt apgrūtināta ar lietu tiesībām.
3. Komercķīlas devējs nodrošina komercķīlas apdrošināšanu pret jebkādu komercķīlas objekta pēkšņu un neparedzētu fizisku bojājumu vai zudumu gadījumiem. Apdrošināšanas polisē, kā atlīdzības saņēmēju norāda Jēkabpils pilsētas pašvaldību.
4. Ja komercķīlas devējs nebūs sasniedzis rezultatīvos rādītājus līdz 2023.gada 31.decembrim, tad komercķīlu savā valdījumā pārņem komercķīlas ņēmējs.
5. Komercķīlai nevar veikt atkārtotu ieķīlāšanu.
6. Komercķīlas ņēmējs ieķīlāto mantu var pārdot bez izsoles.
7. Ja komercķīla tiek atkārtoti ieķīlāta vai bez komercķīlas ņēmēja rakstiska saskaņojuma apgrūtināta ar lietu tiesībām, komercķīlas ņēmējs komercķīlas tiesības var izlietot pirms termiņa.
8. Komercķīlas devējs katru ceturksni komercķīlas ņēmējam iesniedz pamatlīdzekļu sarakstu ar iekārtu vērtību, uzkrāto nolietojumu.
9. Komercķīlas ņēmējs un komercķīlas devējs par citiem nosacījumiem vienojas slēdzot komercķīlas līgumu. Ja noteiktajā termiņā netiek noslēgt komercķīlas līgumus un ja par to vainojams komercķīlas devējs komercķīlas ņēmējs var izbeigt Nomas līgumu par nomas objektu Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpils.