**KONTAKTINFORMĀCIJA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Vārds, Uzvārds:  Amats:  Tālr. Nr.:  E-pasts:  www: | **Sanita Lapiņa**  **Attīstības un investīciju nodaļa, projektu vadītāja**  +371 65283781  Sanita.Lapina@jekabpils.lv  www.jekabpils.lv |
| **PIEDĀVĀTAIS INVESTĪCIJU OBJEKTS: Ķieģeļu iela 19** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PAMATINFORMĀCIJA** | |  | **PIEEJAMĪBA** | | |  | **KOMUNĀLIE PIESLĒGUMI** | |
| **Kopējā iznomājamā platība** | 15195 m2 |  | Nosaukums/Tips | Attālums | **Elektrība** | Tiks uzbūvēts transformators ar iespējamo maksimālo pieslēguma jaudu 500kW |
| **Adrese** | Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils,  Kadastra Nr. 56010010169 | **Piebraucamais ceļš** | Asfalta segums |  | **Gāze** | Tiks ierīkots gāzes tīkls ar max ieejas spiedienu 6 bar (fakt.3bar) un caurplūdi 650m3/h. |
| **Attālums līdz Rīgai** | 142 km (pa autoceļiem) | **Galvenais ceļš** | Rīga-Rēzekne A12 | 0,9 km | **Kanalizācija** | Tiks ierīkots kanalizācijas tīkls un kanalizācijas sūkņi ar Q=4,0l/s, N=1,5kW |
| **Īpašnieks** | Jēkabpils pilsētas pašvaldība | **Tuvākā dzelzceļa stacija** | “Krustpils” | 4,1km | **Ūdens** | Tiks ierīkotas PE caurules DN/OD 100mm ar spiediena klasi PN10 |
| **Sasniedzamie rādītāji līdz 31.12.2023.** | Jaunu darba vietu skaits – 30  Nefinanšu investīciju apjoms 2 437 701,00 EUR:  1.kārta (2019.-2020.g.)- Būvniecības laikā jāveic iekārtu uzstādīšana, piem., transportieri (aptuveni pēc būvprojekta lokālā tāmes 400 000 euro), autosvari, kalte, ražošanas līnija un citas iekārtas atbilstoši plānotajam nodarbošanās veidam.  2.kārta (2020.-31.12.2023.) - Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamo iekārtu/transporta iegāde vai dzelzceļa pievada izbūve. |  | | |  | |  |
| **Nomas iespējas** | Izsole būs atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli. Nomas objekta sākotnējā nosacītā nomas maksa ir 3 540,00 EUR/mēn.  Nomas līgums tiks slēgts uz 30 gadiem, ar iespēju iegādāties pirms nomas līguma termiņa beigām izsoles veidā. |  | |
| **Informācija par objektu** | Jēkabpils pilsētas pašvaldība veic ēku un inženierbūvju būvdarbus. Būvdarbu veicējs tiks noskaidrots iepirkuma rezultātā un būvdarbi tiks veikti vienā būvniecības kārtā. Nomas izsole notiks paralēli projekta būvdarbu iepirkumu konkursam, lai pēc nomas līguma noslēgšanas nomniekam būtu iespēja pasūtīt un uzstādīt nepieciešamās iekārtas. Iekārtu uzstādīšana būtu iespējama būvniecības procesā. Noslēdzoties būvdarbiem, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai un nomniekam parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu- jau būs iespēja uzsākt ražošanas procesu.  Jēkabpils pilsētas pašvaldība projekta ietvaros plāno izbūvēt ielu, kas būs posmā no Ķieģeļu ielas atzara līdz iznomātājai teritorijai. Tiks izbūvētas jauns komunikāciju ūdens un kanalizācijas tīkls, gāzes tīkls, ar kuras palīdzību tiks nodrošināta ēku apkure. Lai būtu iespējams nodrošināt nepieciešamo elektrības jaudu uzņēmuma darbībai, ielas un teritorijas apgaismojumam un ūdens sūkņa darbībai tiks izbūvēts elektrības transformators ar atsevišķām elektrības sadalnēm un patērētās elektrības uzskaitēm.  Iznomātajā teritorijā būs asfaltēts laukums un graudu pieņemšanas, tīrīšanas, kaltēšanas un uzglabāšanas komplekss, kurš sastāvēs no dažādām funkcionāli atšķirīgām ēkām, kas katra atsevišķi pildot atšķirīgas funkcijas, nodrošina graudu kompleksa darbību. Graudu žāvēšanai paredzēta piemērota vieta graudu kaltei (ko iegādājas uzņēmējs) ar kaltēšanas ražību ~37t/h, ēkas daudzstāvu daļā iespējams izvietot graudaugu pārstrādes līniju ar aptuveno ražību 500-700 kg/h.  Komplekss sastāv no:  1) izejvielu pieņemšanas ēka= 225 m2;  2)6 izejvielu īslaicīgas uzglabāšanas tvertnes = 193 m2  3) izejvielu priekšapstrādes iecirknis= 68,6 m2;  4)5 gatavo izejvielu uzglabāšanas tvertnes = 525 m2  5) izejvielu pārstrādes iecirknis ar noliktavu un administratīvo telpu korpusu= 1064 m2;  6) palīgēka auto svariem = 12,70 m2. | | | | | | | |

 