



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

11.07.2024.

Nr. 13

Atklāta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 11.07.2024. plkst. 10:00

Sēde atklāta 11.07.2024. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis

Nepiedalās deputāti:

Aivars Vanags (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Elīna Serkova (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Daina Kalve (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Kārlis Stars (atvaļinājumā)

Māris Dimants (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Māris Trušelis (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, uzaicinātās personas:

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Attīstības pārvaldes vadītāja Baiba Voltmane

Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja Gita Kalniete

Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa

Juridiskās nodaļas juriste Gita Loča

Projektu vadības nodaļas vadītāja Sandra Gogule

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns

Vecākais teritorijas plānotājs Gunda Cērmūkša

SIA "Jēkabpils siltums" valdes priekšsēdētājs Raits Sirmovičs

SIA "Vidusdaugavas SPAAO" un SIA "Jēkabpils pakalpojumi" valdes loceklis Mārtiņš Gluhs

Pirmsskolas izglītības iestādes "Kāpēcītis" vadītāja amata kandidāte Dace Kokoreviča

Iedzīvotāju biedrības "Ābeļi" pārstāvis Pēteris Rutkovskis

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.505 "Par Ābeļu pamatskolas direktoru"
3. Nr.506 "Par Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Kāpēcītis" vadītāju"
4. Nr.507 "Par apstrīdēto administratīvo aktu" (Iedzīvotāju biedrība Ābeļi)
5. Nr.508 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
6. Nr.509 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
7. Nr.510 "Par grozījumu domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju""
8. Nr.511 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"
9. Nr.512 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā"
10. Nr.513 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (palīdzība māju ceļu tīrīšanā)
11. Nr.514 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (teritorijas kopšana)
12. Nr.515 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība)
13. Nr.516 "Par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās""
14. Nr.517 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumā Nr. 495 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem""
15. Nr.518 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā""
16. Nr.519 "Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai""
17. Nr.520 "Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu 2024.-2030. Gadam"
18. Nr.521 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)
19. Nr.522 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" (Aknīstes pagasts)
20. Nr.523 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Saltupes iela 4, Aknīste, Jēkabpils novads)
21. Nr.524 "Par grozījumiem patapinājuma līgumā"
22. Nr.525 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu"
23. Nr.526 "Par būves ņemšanu bilanci un tās ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Skujāni", Aknīstes pagasts)
24. Nr.527 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Raiņa iela 42-1, Viesīte)
25. Nr.528 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 26-18, Viesīte)
26. Nr.529 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 31-11, Viesīte)

27. Nr.530 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 31-30, Viesīte)
28. Nr.531 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-6, Viesīte)
29. Nr.532 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-12, Viesīte)
30. Nr.533 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Silmači"-1, Viesītes pagasts)
31. Nr.534 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Jaunā iela 5, Aknīste)
32. Nr.535 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Rožzemīte", Krustpils pagasts)
- 33.536 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads)
34. Nr.537 "Par zemes domājamo daļu nodošana īpašumā bez atlīdzības" (Klaucē)
35. Nr.538 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
36. Nr.539 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Brimaņi", Asares pagasts)
37. Nr.540 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.833 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Vīkas", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads""
38. Nr.541 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 "Smeltes", Elkšņu pagasts"
39. Nr.542 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 100 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu ("Salas", Elkšņu pagasts)""
40. Nr.543 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads)
41. Nr.544 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsolī un izsoles noteikumu apstiprināšanu"
42. Nr.545 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsolī un izsoles not. apstiprināšanu"
43. Nr.546 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
44. Nr.547 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
45. Nr.548 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
46. Nr.549 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Lācīši", Dignājas pagasts)
47. Nr.550 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Meža Desāres", Kalna pagasts)
48. Nr.551 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pīlādži", Dunavas pagasts)
49. Nr.552 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pag.)
50. Nr.553 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"" (Ābeļu pagasts)

51. Nr.554 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Rubenes pagasts)
52. Nr.555 "Par likumisko zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Kalna pag.)
53. Nr.556 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnaviņas" – 12, Mežgale, Leimaņu pag.)
54. Nr.557 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" ("Pasta telegrāfa kantoris", Rubenes pag.)
55. Nr.558 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Centrs", Leimaņu pag.)
56. Nr.559 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība Nr. 179, Ābeļu pagasts)
57. Nr.560 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Ābeļu pagasts)
58. Nr.561 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Karjera", Dignājas pag.)
59. Nr.562 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Ābeļu pagasts)
60. Nr.563 "Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā D/s Veselība teritorijā"
61. Nr.564 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)
62. Nr.565 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Fenderi", Krustpils pagasts)
63. Nr.566 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu"
64. Nr.567 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 2-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads)
65. Nr.568 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Dārzu iela 7-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
66. Nr.569 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Aizkraukles iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
67. Nr.570 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Aizkraukles iela 5-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
68. Nr.571 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils)
69. Nr.572 "Par trešās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils)
70. Nr.573 "Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"
71. Nr.574 "Par dzīvojamās mājas "Jaunuzoli", Saukas pagastā, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"
72. Nr.575 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 4, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu "
73. Nr.576 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)"
74. Nr.577 "Par grozījumiem pirkuma līgumā, Brīvības iela 170-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
75. Nr.578 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (D/s Automobilists Nr. 5/4-70, Salas pagasts)
76. Nr.579 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/S Automobilists Nr.5/4-7, Salas pag.)

77. Nr.580 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Dārznieklauks, Salas pag.)
78. Nr.581 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Salas pagasts)
79. Nr.582 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)
80. Nr.583 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils)
81. Nr.584 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Medņu iela 5, Jēkabpils)
82. Nr.585 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)
83. Nr.586 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkaba iela 154, Jēkabpils)
84. Nr.587 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas "Lazdukalni", Leimaņu pag., "Centrs", Zasas pag., "Gričānu karjers", Viesītes pag.)
85. Nr.588 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
86. Nr.589 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)
87. Nr.590 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
88. Nr.591 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemesgabala likumisko lietošanu" (Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
89. Nr.592 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""
90. Nr.593 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (budžeta grozījumi)"
91. Izpilddirektora ziņojums

1.

Darba kārtības apstiprināšana

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 papildjautājumiem:

Nr.594 "Par grozījumu veikšanu 22.02.2024. domes lēmumā Nr. 157 "Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība";

Nr.595 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas "Ezeri" Zasas pag., "Centrs", Zasas pag., "Smilšu iela 37 B" Viesītes pag., "Pagasta meži" Gārsenes pag.).

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums “papildināt sēdes darba kārtību ar 2 papildjautājumiem:

Nr.594 "Par grozījumu veikšanu 22.02.2024. domes lēmumā Nr. 157 “Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”;

Nr.595 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas “Ezeri” Zasas pag., “Centrs”, Zasas pag., “Smilšu iela 37 B” Viesītes pag., “Pagasta meži” Gārsenes pag.)” **apstiprināts**.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

2. Lūdz izņemt no sēdes darba kārtības 2 jautājumus:

Nr.536 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads);

Nr.582 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums “izņemt no sēdes darba kārtības 2 jautājumus:

Nr.536 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads);

Nr.582 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar izmaiņām.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību ar izmaiņām (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.505 "Par Ābeļu pamatskolas direktoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.505 "Par Ābeļu pamatskolas direktoru".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

A.Kraps lūdz pieslēgties Ābeļu pamatskolas direktora amata kandidāti Daci - Kalniņu Aleksandrovu.

A. Žuks norāda, ka šobrīd viņa ir nometnē, lūgs pieslēgties uz nākamo domes sēdi augustā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.505 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.506 "Par Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Kāpēcītis" vadītāju"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.506 "Par Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Kāpēcītis" vadītāju".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.506 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.507 "Par apstrīdēto administratīvo aktu" (Iedzīvotāju biedrība Ābeļi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.507 "Par apstrīdēto administratīvo aktu" (Iedzīvotāju biedrība Ābeļi).

Sagatavotājs Gita Loča.

Jautājums skatīts 05.07.2024. Administratīvo Strīdu komisijā.

Informē G.Loča par apstrīdēto administratīvo aktu.

P.Rutkovskis lūdz sniegt savu skaidrojumu deputātiem par iesnieguma būtību.

R.Ragainis dod vārdu P.Rutkovskim.

P.Rutkovskis nepiekrīt šim lēmumam, norāda, ka Jēkabpils būvvalde un dome slēpj lēmumu no biedrības, sniegs atkārtotu pieteikumu tiesā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – 3 (Aija Bojāre, Kaspars Štolnieks, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.507 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.508 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.508 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.508 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.509 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.509 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē.

A.Kraps jautā par grozījumiem amatu sarakstos un pienākumu deleģēšanu sociālajam dienestam.

A. Žuks atbild - tas būs sociālā dienesta vadītājas lēmums, to sakārtos iekšēji.

A.Kraps jautā par darbinieka atlaišanas pabalsta kompensāciju.

Atbild A.Žuks un A.Moskovska - atbilstoši nostrādātajam darba laikam un normatīvajiem aktiem.

A. Žuks informē - Izglītības pārvaldes pienākums sagatavot lēmumus par slimnīcas stipendijām tiks deleģēts citai iestādei.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.509 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.510 "Par grozījumu domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.510 "Par grozījumu domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edvīns Meņķis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.510 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.511 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.511 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē.

Izsakās Gunda Cērmūkša - ir mainīti publiskās apspriešanas laiki, ņemot vērā komiteju apvienotās sēdes ieteikumus, lūdz apstiprināt domes lēmumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.511 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.512 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.512 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā".

Sagatavotājs Ina Gusāre.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.512 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.513 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (palīdzība māju ceļu tīrīšanā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.513 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (palīdzība māju ceļu tīrīšanā).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.513 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.514 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (teritorijas kopšana)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.514 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (teritorijas kopšana).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

A.Kraps jautā, lūdz atbildēt ar "Jā" vai "Nē" - vai pašvaldībai ir jāievēro šie noteikumi?

Atbild R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Aivars Kraps), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.514 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.515 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.515 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.515 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.516 "Par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.516 "Par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās"".

Sagatavotājs Elīna Ziediņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.516 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.517 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumā Nr. 495 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.517 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumā Nr. 495 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem"".

Sagatavotājs Santa Čevere.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.517 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.518 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.518 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā"".

Sagatavotājs Agnese Kalniņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.518 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.519 "Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.519 "Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai"".

Sagatavotājs Vita Salmiņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.519 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.520 "Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu 2024.-2030. Gadam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.520 "Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu 2024.-2030. Gadam".

Sagatavotājs Elita Vaniņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē.

Informē M.Gluhs par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu 2024.-2030. gadam.

Jautājumus uzdod A.Nitišs, E.Meņķis, L. Salcevičs, R.Ragainis.

L.Salcevičs jautā par Tvaika ielas atdzelzošanas iekārtu zemes nomas līguma juridisko jautājumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.520 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.521 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.521 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Jēkabpils novadā).
Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.521 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.522 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" (Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.522 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" (Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.522 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.523 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Saltupes iela 4, Aknīste, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.523 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Saltupes iela 4, Aknīste, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.523 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.524 "Par grozījumiem patapinājuma līgumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.524 "Par grozījumiem patapinājuma līgumā".

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.524 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.525 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.525 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu".

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.525 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.526 "Par būves ņemšanu bilanci un tās ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Skujāni", Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.526 "Par būves ņemšanu bilanci un tās ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Skujāni", Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.526 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.527 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Raiņa iela 42-1, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.527 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Raiņa iela 42-1, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.527 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.528 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 26-18, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.528 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 26-18, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.528 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.529 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 31-11, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.529 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 31-11, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.529 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.530 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 31-30, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.530 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 31-30, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.530 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.531 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-6, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.531 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-6, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.531 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.532 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-12, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.532 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-12, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.532 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.533 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Silmači"-1, Viesītes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.533 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Silmači"-1, Viesītes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.533 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.534 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Jaunā iela 5, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.534 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Jaunā iela 5, Aknīste).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.534 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.535 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Rožzemīte", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.535 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Rožzemīte", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.535 (lēmums pielikumā).

33.

IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.536 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads)

34.

Nr.537 "Par zemes domājamo daļu nodošana īpašumā bez atlīdzības" (Klaucē)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.537 "Par zemes domājamo daļu nodošana īpašumā bez atlīdzības" (Klaucē).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.537 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.538 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.538 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.538 (lēmums pielikumā).

36.

**Nr.539 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu"
("Brimaņi", Asares pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.539 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Brimaņi", Asares pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.539 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.540 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.833 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Vikas", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.540 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.833 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Vikas", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads"".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.540 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.541 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 "Smeltes", Elkšņu pagasts"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.541 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 "Smeltes", Elkšņu pagasts".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.541 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.542 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 100 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu ("Salas", Elkšņu pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.542 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 100 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu ("Salas", Elkšņu pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.542 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.543 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.543 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.543 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.544 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.544 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.544 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.545 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles not. apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.545 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles not. apstiprināšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.545 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.546 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.546 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.546 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.547 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā”

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.547 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā”.

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.547 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.548 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.548 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”.

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.548 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.549 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Lācīši”, Dignājas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.549 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Lācīši”, Dignājas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.549 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.550 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Meža Desāres", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.550 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Meža Desāres", Kalna pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.550 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.551 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pīlādži", Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.551 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pīlādži", Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.551 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.552 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.552 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.552 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.553 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"" (Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.553 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"" (Ābeļu pagasts).
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.553 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.554 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.554 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.554 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.555 "Par likumisko zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Kalna pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.555 "Par likumisko zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Kalna pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts,

Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.555 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.556 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnaviņas" – 12, Mežgale, Leimaņu pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.556 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnaviņas" – 12, Mežgale, Leimaņu pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.556 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.557 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" ("Pasta telegrāfa kantoris", Rubenes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.557 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" ("Pasta telegrāfa kantoris", Rubenes pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.557 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.558 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Centrs", Leimaņu pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.558 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Centrs", Leimaņu pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.558 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.559 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība Nr. 179, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.559 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība Nr. 179, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.559 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.560 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.560 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.560 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.561 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Karjera", Dignājas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.561 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Karjera", Dignājas pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.561 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.562 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.562 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.562 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.563 "Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā D/s Veselība teritorijā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.563 "Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā D/s Veselība teritorijā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.563 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.564 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.564 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 14.09.2023. Finanšu komitejā

Saskaņots ar Domes priekšsēdētāju.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.564 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.565 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Fenderi", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.565 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Fenderi", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.565 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.566 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.566 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu".

Sagatavotājs Elneta Mauliņa.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.566 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.567 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 2-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.567 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 2-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.567 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.568 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Dārzu iela 7-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.568 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Dārzu iela 7-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.568 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.569 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Aizkraukles iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.569 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Aizkraukles iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.569 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.570 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Aizkraukles iela 5-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.570 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Aizkraukles iela 5-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.570 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.571 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.571 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.571 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.572 "Par trešās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.572 "Par trešās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē.

Informē A.Vasilis.

Izsakās A.Kraps, L.Salcevičs.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 1 balsi "Par" (Andrejs Gavrilovs), "Pret" – 9 (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars

Štolnieks, Valdis Vizulis), "Atturas" – 3 (Alfons Žuks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
noraidīt lēmuma projektu Nr.572.

70.

Nr.573 "Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.573 "Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.573 (lēmums pielikumā).

Deputāts A.Kraps iziet no sēžu zāles plkst.11.14

71.

Nr.574 "Par dzīvojamās mājas "Jaunozoli", Saukas pagastā, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.574 "Par dzīvojamās mājas "Jaunozoli", Saukas pagastā, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.574 (lēmums pielikumā).

Deputāts A.Kraps atgriežas sēžu zālē plkst.11.15

72.

Nr.575 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 4, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu "

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.575 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 4, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu ".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Kaspars Štolnieks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.575 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.576 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.576 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.576 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.577 "Par grozījumiem pirkuma līgumā, Brīvības iela 170-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.577 "Par grozījumiem pirkuma līgumā, Brīvības iela 170-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Līga Garkalne.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.577 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.578 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (D/s Automobilists Nr. 5/4-70, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.578 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (D/s Automobilists Nr. 5/4-70, Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.578 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.579 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/S Automobilists Nr.5/4-7, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.579 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/S Automobilists Nr.5/4-7, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.579 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.580 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Dārznieklauks, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.580 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Dārznieklauks, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts,

Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.580 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.581 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.581 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.581 (lēmums pielikumā).

79.

IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.582 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)

80.

Nr.583 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.583 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.583 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.584 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Medņu iela 5, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.584 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Medņu iela 5, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.584 (lēmums pielikumā).

82.

Nr.585 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.585 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.585 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.586 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkaba iela 154, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.586 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkaba iela 154, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jautā A.Vasilis - kuras teritorijas tieši tiek atsavinātas?

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.586 (lēmums pielikumā).

84.

Nr.587 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas "Lazdukalni", Leimaņu pag., "Centrs", Zasas pag., "Gričānu karjers", Viesītes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.587 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas "Lazdukalni", Leimaņu pag., "Centrs", Zasas pag., "Gričānu karjers", Viesītes pag.).

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.587 (lēmums pielikumā).

85.

Nr.588 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.588 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai".

Sagatavotājs Liene Leitāne.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.588 (lēmums pielikumā).

86.

Nr.589 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.589 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.589 (lēmums pielikumā).

87.

Nr.590 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.590 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.590 (lēmums pielikumā).

88.

Nr.591 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemesgabala likumisko lietošanu" (Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.591 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemesgabala likumisko lietošanu" (Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.591 (lēmums pielikumā).

89.

Nr.592 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.592 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Informē S.Gogule par iekļautajiem projektiem attīstības plānā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.592 (lēmums pielikumā).

90.

Nr.593 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (budžeta grozījumi)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.593 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (budžeta grozījumi)".

Sagatavotājs Gita Kalniete.

Skatīts 04.07.2024. Komiteju apvienotā sēdē

Informē G.Kalniete - veikti grozījumi starp tāmēm - sociālā dienesta un pagasta pārvalžu tāmēs.

R.Ragainis skaidro priekšlikuma būtību un par elektroenerģijas tarifiem.

A.Kraps izsakās par informatīvā pielikuma dzēšanu un lūdz atstāt to arī uz domes sēdi, lūdz atsūtīt šo pielikumu uz e-pastu. A.Kraps izsakās par deputātu planšetēm, par strūklaku.

Izsakās L.Salcevičs.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Veikt tāmes 06.400.01 iekšējos grozījumus. Pārcelt finansējumu 9935,00 euro apmērā Digitālā energorīka uzturēšanai un attīstībai (2024.gada jūlijs – decembris), samazinot finansējumu apmaksai par elektroenerģiju ielu apgaismošanai.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Veikt tāmes 06.400.01 iekšējos grozījumus. Pārcelt finansējumu 9935,00 euro apmērā Digitālā energorīka uzturēšanai un attīstībai (2024.gada jūlijs – decembris), samazinot finansējumu apmaksai par elektroenerģiju ielu apgaismošanai." **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Aivars Kraps), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.593 (lēmums pielikumā).

91.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.594 "Par grozījumu veikšanu 22.02.2024. domes lēmumā Nr. 157 "Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.594 "Par grozījumu veikšanu 22.02.2024. domes lēmumā Nr. 157 "Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība"".

Sagatavotājs Kristīna Dābola.

Informē R.Ragainis par grozījumiem lēmumā, pamatojoties uz CFLA ieteikumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.594 (lēmums pielikumā).

92.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.595 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas "Ezeri" Zasas pag., "Centrs", Zasas pag., "Smilšu iela 37 B" Viesītes pag., "Pagasta meži" Gārsenes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.595 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas "Ezeri" Zasas pag., "Centrs", Zasas pag., "Smilšu iela 37 B" Viesītes pag., "Pagasta meži" Gārsenes pag.).

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Informē R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.595 (lēmums pielikumā).

93.

Izpilddirektora ziņojums

Informē A.Moskovska par aktualitātēm.

Izsakās R.Ragainis par pilsētas svētku norisi, iespējamajiem un nepieciešamajiem uzlabojumiem.

Jautājumus uzdod A.Kraps -par siltumenerģijas tarifu, kādā veidā tiks palīdzēts iedzīvotājiem apkures rēķinu segšanā? Atbild R.Ragainis - pagaidām nav saņemts šāds priekšlikums.

Atbild R.Sirmovičs par siltumenerģijas tarifa salīdzinājumu ar iepriekšējiem gadiem.

Notiek diskusijas par novada teritoriju siltumenerģijas tarifiem.

A.Kraps jautā par maksšķerēšanas čempionātu pie Baļotes ezera, par licencētās maksšķerēšanas apturēšanu un rīkojuma izdevēju, par finansējumu šim čempionātam.

Atbild I.Luksts un R.Ragainis.

Izsakās L.Salcevičs par pilsētas svētku ēdināšanu.

E.Meņķis jautā par privātīpašumu sakopšanu novada teritorijās. Atbild R.Ragainis.

Sēde slēgta 11.07.2024., plkst. 11:57

Nākamā sēde 29.08.2024., plkst.10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

11.07.2024. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.505 "Par Ābeļu pamatskolas direktoru"
3. Nr.506 "Par Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Kāpēcītis" vadītāju"
4. Nr.507 "Par apstrīdēto administratīvo aktu" (Iedzīvotāju biedrība Ābeļi)
5. Nr.508 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
6. Nr.509 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
7. Nr.510 "Par grozījumu domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju""
8. Nr.511 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"
9. Nr.512 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā"
10. Nr.513 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (palīdzība māju ceļu tīrīšanā)
11. Nr.514 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (teritorijas kopšana)
12. Nr.515 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība)
13. Nr.516 "Par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās""
14. Nr.517 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumā Nr. 495 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem""
15. Nr.518 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā""
16. Nr.519 "Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai""
17. Nr.520 "Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu 2024.-2030. Gadam"
18. Nr.521 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)
19. Nr.522 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" (Aknīstes pagasts)
20. Nr.523 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Saltupes iela 4, Aknīste, Jēkabpils novads)
21. Nr.524 "Par grozījumiem patapinājuma līgumā"
22. Nr.525 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu"
23. Nr.526 "Par būves ņemšanu bilanci un tās ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Skujāni", Aknīstes pagasts)
24. Nr.527 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Raiņa iela 42-1, Viesīte)
25. Nr.528 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 26-18, Viesīte)

26. Nr.529 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 31-11, Viesīte)
27. Nr.530 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 31-30, Viesīte)
28. Nr.531 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-6, Viesīte)
29. Nr.532 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 35-12, Viesīte)
30. Nr.533 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Silmači"-1, Viesītes pagasts)
31. Nr.534 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Jaunā iela 5, Aknīste)
32. Nr.535 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Rožzemīte", Krustpils pagasts)
33. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.536 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads)
34. Nr.537 "Par zemes domājamo daļu nodošana īpašumā bez atlīdzības" (Klauce)
35. Nr.538 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
36. Nr.539 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Brimaņi", Asares pagasts)
37. Nr.540 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.833 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Vīkas", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads""
38. Nr.541 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 "Smeltes", Elkšņu pagasts"
39. Nr.542 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 100 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu ("Salas", Elkšņu pagasts)"
40. Nr.543 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads)
41. Nr.544 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"
42. Nr.545 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles not. apstiprināšanu"
43. Nr.546 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
44. Nr.547 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
45. Nr.548 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
46. Nr.549 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Lācīši", Dignājas pagasts)
47. Nr.550 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Meža Desāres", Kalna pagasts)
48. Nr.551 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pīlādži", Dunavas pagasts)
49. Nr.552 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pag.)
50. Nr.553 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"" (Ābeļu pagasts)

51. Nr.554 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Rubenes pagasts)
52. Nr.555 "Par likumisko zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Kalna pag.)
53. Nr.556 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnapiņas" – 12, Mežgale, Leimaņu pag.)
54. Nr.557 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" ("Pasta telegrāfa kantoris", Rubenes pag.)
55. Nr.558 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Centrs", Leimaņu pag.)
56. Nr.559 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība Nr. 179, Ābeļu pagasts)
57. Nr.560 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Ābeļu pagasts)
58. Nr.561 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Karjera", Dignājas pag.)
59. Nr.562 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Ābeļu pagasts)
60. Nr.563 "Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā D/s Veselība teritorijā"
61. Nr.564 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)
62. Nr.565 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Fenderi", Krustpils pagasts)
63. Nr.566 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu"
64. Nr.567 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 2-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads)
65. Nr.568 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Dārzu iela 7-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
66. Nr.569 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Aizkraukles iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
67. Nr.570 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Aizkraukles iela 5-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
68. Nr.571 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils)
69. Nr.572 "Par trešās izsoles rīkošanu" (Ķieģeļu iela 13B-44, Jēkabpils)
70. Nr.573 "Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"
71. Nr.574 "Par dzīvojamās mājas "Jaunuzoli", Saukas pagastā, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"
72. Nr.575 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 4, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu "
73. Nr.576 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)"
74. Nr.577 "Par grozījumiem pirkuma līgumā, Brīvības iela 170-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
75. Nr.578 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (D/s Automobilists Nr. 5/4-70, Salas pagasts)
76. Nr.579 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/S Automobilists Nr.5/4-7, Salas pag.)
77. Nr.580 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Dārznieklauks, Salas pag.)

78. Nr.581 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Salas pagasts)
79. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.582 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)
80. Nr.583 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils)
81. Nr.584 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Medņu iela 5, Jēkabpils)
82. Nr.585 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)
83. Nr.586 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkaba iela 154, Jēkabpils)
84. Nr.587 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas "Lazdukalni", Leimaņu pag., "Centrs", Zasas pag., "Gričānu karjers", Viesītes pag.)
85. Nr.588 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
86. Nr.589 "Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu" (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)
87. Nr.590 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
88. Nr.591 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemesgabala likumisko lietošanu" (Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
89. Nr.592 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""
90. Nr.593 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (budžeta grozījumi)"
91. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.594 "Par grozījumu veikšanu 22.02.2024. domes lēmumā Nr. 157 "Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība""
92. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.595 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (meža cirsmas "Ezeri" Zasas pag., "Centrs", Zasas pag., "Smilšu iela 37 B" Viesītes pag., "Pagasta meži" Gārsenes pag.)
93. Izpilddirektora ziņojums

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 2.punkts)

Nr.505

Par Ābeļu pamatskolas direktoru

Konkurss par Ābeļu pamatskolas direktora amatu izsludināts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumus Nr.496 “Kārība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.209).

Pamatojoties uz noteikto kārtību, tika organizēta pretendentu atlase. Pēc rezultātu apkopošanas konkursa komisija ir izvēlējusies izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu – Daci Kalniņu-Aleksandrovu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta piekto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 12.9. un 12.20.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju/pārvaldes amatu pretendentu atlases konkursa nolikuma 10.punktu, ņemot vērā Konkursa komisijas 02.07.2024. lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iecelt ar 16.08.2024. Daci Kalniņu-Aleksandrovu par Ābeļu pamatskolas direktori.
2. Uzdot izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 3.punkts)

Nr.506

Par Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Kāpēcītis" vadītāju

Konkurss par Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Kāpēcītis" vadītāja amatu izsludināts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumus Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.209).

Pamatojoties uz noteikto kārtību, tika organizēta pretendentu atlase. Pēc rezultātu apkopošanas konkursa komisija ir izvēlējusies izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu – Daci Kokoreviču.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta piekto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 12.9. un 12.20.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 "Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti" 19.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju/pārvaldes amatu pretendentu atlases konkursa nolikuma 10.punktu, ņemot vērā Konkursa komisijas 02.07.2024. lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iecelt ar 26.08.2024. Daci Kokoreviču par Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes "Kāpēcītis" vadītāju.

2. Uzdot izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Iveta Upmace 28447413

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 4.punkts)

Nr.507

Par apstrīdēto administratīvo aktu

Adresāts: Iedzīvotāju biedrība “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008331514, adrese Jēkabpils nov., Ābeļu pag., Ābeļi, "Veldzes", LV-5212, elektroniskā pasta adrese: biedriba.abeli@gmail.com

Iesniedzēja prasījums: Iedzīvotāju biedrība “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008331514, ar 2024.gada 13.jūnija iesniegumu, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/2015, apstrīd Jēkabpils novada būvvaldes 2024.gada 23.maija atbildi Nr. 2.2-1/24/58 (administratīvo aktu), kas sniegta uz biedrības “Ābeļi” 2024.gada 14.maija iesniegumu “Informācijas pieprasījums”, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/1668.

Iedzīvotāju biedrība “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008331514, (turpmāk arī Iesniedzēja) ar 2024.gada 13.jūnija iesniegumu, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/2015, (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums) apstrīd Jēkabpils novada būvvaldes 2024.gada 23.maija atbildi Nr. 2.2-1/24/58 (administratīvo aktu), kas sniegta uz biedrības “Ābeļi” 2024.gada 14.maija iesniegumu “Informācijas pieprasījums”, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/1668. Iedzīvotāju biedrība “Ābeļi” Apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka Jēkabpils novada būvvaldes 2024.gada 23.maija atbildei Nr. 2.2-1/24/58 nepiekrīt un apstrīd to pilnībā, jo administratīvais akts neatbilst tiesību normām.

[1.] Uz Iesniedzējas 2024.gada 14.maija iesniegumu “Informācijas pieprasījums”, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/1668, un saskaņā ar kuru Iesniedzēja, pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 10.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, lūdza iesniegt Iedzīvotāju biedrībai “Ābeļi” Jēkabpils novada būvvaldes 2023.gada 24.oktobra lēmumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvniecības lietā BIS - BL -705989-7805, Jēkabpils novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2024. gada 23.maijā sniedza atbildi Nr. 2.2-1/24/58 “Par informācijas pieprasījuma atteikumu būvprojektam Tvaika ielas posma, Jēkabpilī un autoceļa Āb 34 “Pīlādzis - Apsītes” posma atjaunošana” (turpmāk -Atteikums). Atteikumā ir norādīts, ka 2024.gada 26.janvāra Jēkabpils novada pašvaldības Administratīvo strīdu komisijai adresētajā viedoklī P. Rutkovskis informē pašvaldību, ka “ir izveidota biedrība un lūdz piešķirt trešās personas statusu Iedzīvotāju biedrībai “Ābeļi” un pieaicināt to administratīvajā procesā, jo Jēkabpils novada būvvaldes 2023.gada 24.oktobra lēmums par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi (administratīvais akts) var ierobežot biedrības tiesības vai tiesiskās intereses”. Tā kā privātpersona janvārī zināja par pieprasīto Administratīvo aktu, tad šobrīd ir notecējis termiņš Administratīvā akta apstrīdēšanai, un Iesniedzējs nevarēs izmantot Administratīvo aktu informācijas pieprasījumā norādītajam mērķim. Ievērojot Informācijas atklātības likuma 11.panta ceturtajā daļā noteikto, informācijas saņēmējs drīkst informāciju izmantot tikai tiem mērķiem, kuriem tā pieprasīta, līdz ar to Jēkabpils novada būvvaldei nav pamata izpildīt pieprasījumu,

tostarp, Atteikumā norādīts, ka saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 79.panta otro daļu privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts ierobežo un kura administratīvajā procesā nav bijusi pieaicināta kā trešā persona, var šo administratīvo aktu apstrīdēt viena mēneša laikā no dienas, kad privātpersona par to ir uzzinājusi.

Atteikumā atbilstoši Informācijas atklātības likuma 12.panta pirmajā daļā noteiktajam ir norādīta informācija, ka Atteikumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegums pašvaldībā saņemts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā un līdz ar to ir pamats sūdzību izskatīt pēc būtības.

[2.] Iesniedzēja norāda, ka Būvvalde apstrīdētajā 2024.gada 23.maija administratīvajā aktā Nr.2.2-1/24/58 pārkāpa APL 76.panta ceturtās daļas pirmo teikumu, nepareizi piemēroja un pārkāpa 79.panta otro daļu. Iesniedzēja norāda, ka likuma norma nosaka, ka privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts ierobežo un kura administratīvajā procesā nav bijusi pieaicināta kā trešā persona, var šo administratīvo aktu apstrīdēt viena mēneša laikā no dienas, kad privātpersona par to ir uzzinājusi, *bet ne vēlāk kā viena gada laikā no attiecīgā administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.*

Juridiskajā literatūrā ir sniegts skaidrojums, ka Administratīvā procesa likuma 79.panta otrajā daļā ir runa par tāda administratīvā akta apstrīdēšanu, ar kuru ir radītas tiesiskas sekas administratīvā akta adresātam, bet kas vienlaikus skar arī administratīvajā procesā nepieaicinātas personas tiesiskās intereses. Līdz ar to, nosakot šāda administratīvā akta apstrīdēšanas termiņu, no vienas puses, ir ņemtas vērā nepieaicinātās personas tiesības iebilst pret administratīvo aktu un, no otras puses, administratīvā akta adresāta palāvība uz to, ka ar administratīvo aktu radītās tiesiskās sekas netiks revidētas neierobežoti ilgu laiku pēc administratīvā akta izdošanas (tiesiskās drošības princips). Aizsargājot tiesiskās drošības principu un administratīvā akta adresāta palāvību uz administratīvā akta spēkā esību, likumdevējs ļauj administratīvajā procesā nepieaicinātajai personai apstrīdēt administratīvo aktu viena mēneša laikā no brīža, kad tā par administratīvo aktu uzzinājusi, taču ne vēlāk kā viena gada laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas. Tādējādi pat tad, ja persona par administratīvo aktu ir uzzinājusi pēc viena gada termiņa beigām, uzskatāms, ka persona ir nokavējusi procesuālo termiņu administratīvā akta apstrīdēšanai. [...] Tas, ka attiecīgā persona ir uzzinājusi par administratīvo aktu, strīda gadījumā ir jāpierāda iestādei (*Briede J. 79.panta komentārs. Grām.: Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Briede J. (Zin.red.). Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2013, 766.–767.lpp.*).

Judikatūrā ir skaidri noteikts APL 79.panta otrajā daļā noteiktā termiņa piemērošana, piemēram Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 10. jūnija lēmumā SKA-953/2021, lietā Nr. A420167419 norādīts, ka savukārt, ja būvvaldei bija pamats uzskatīt, ka iesniegums iesniegts, nokavējot 79.panta otrajā daļā noteikto viena mēneša termiņu, vai to iesniegusi persona, kurai nav subjektīvo tiesību apstrīdēt administratīvo aktu, [...]. (*Senāta 2021.gada 10.jūnija lēmuma SKA-953/2021, lietā Nr. A420167419 (ECLI:LV:AT:2021:0610.A420167419.11.L) 7.punkts*).

Publiski pieejamajā datu bāzē Lursoft ir redzams, ka biedrība “Ābeļi” biedrību un nodibinājumu reģistrā ir reģistrēta 2023.gada 19.decembrī ar reģistrācijas numuru 40008331514, kuras izpildinstitūcijā ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi ir reģistrēts Pēteris Rutkovskis.

Izvērtējot lietas materiālus, secināms, ka Atteikumā norādīto datumu – 2024.gada 26.janvāris, kuru pašvaldība pieņem kā datumu, kad biedrība “Ābeļi” uzzināja par Būvvaldes 2023.gada 24.oktobra lēmumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, Iesniedzēja neapstrīd un atzīst kā pareizi pieņemtu. Strīds ir par APL 79.panta otrajā daļā noteikto apstrīdēšanas termiņa tulkojumu un tā piemērošanu, kura sekas sasaucas ar APL 76.panta ceturtās daļas regulējumu.

Analizējot tiesiskos un faktiskos apstākļus, kā arī ņemot vērā minēto, secināms, ka konkrētajā gadījumā APL 79.panta otrajā daļā noteiktais apstrīdēšanas termiņš ir viens mēnesis no 2024.gada 26.janvāra, līdz ar to Būvvalde atbilstoši normatīvajam regulējumam pareizi ir noteikusi apstrīdēšanas termiņu un to, ka saskaņā ar APL 76.panta ceturto daļu uz Iesniedzēja

pieprasījuma datumu, tas ir, 2024.gada 14.maijā Būvvaldes 2023.gada 24.oktobra lēmums par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi ir kļuvis neapstrīdams.

[3.] Iesniedzēja norāda, ka Atteikumā izteiktais apgalvojums, ka biedrība “Ābeli” nevarēs izmantot administratīvo aktu informācijas pieprasījumā norādītajam mērķim, ka ievērojot Informācijas atklātības likuma 11.panta ceturtajā daļā noteikto, informācijas saņēmējs drīkst informāciju izmantot tikai tiem mērķiem, kuriem tā pieprasīta, līdz ar to Būvvaldei neesot pamata izpildīt pieprasījumu, neatbilst arī APL 78.panta pirmās daļas 2. un 3.punktam kopumā ar 79.panta pirmo un otro daļu, kā arī neatbilst administratīvās lietas faktiskajiem apstākļiem.

Informācijas atklātības likuma 11.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka, pieprasot ierobežotas pieejamības informāciju, persona pamato savu pieprasījumu un norāda mērķi, kādam tā tiks izmantota. Pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 1.punktu, būvniecības lietā esošie būvniecības ieceres dokumenti ir ierobežotas pieejamības informācija, izņemot daļu no būvniecības lietas satura, kas tiek publicēta Būvniecības informācijas sistēmas publiskajā portālā. Atbilstoši Informācijas atklātības likuma 11.panta piektajā daļā noteiktajam var atteikties izpildīt pieprasījumu, ja tas nav noformēts atbilstoši šā panta trešās un ceturtais daļas noteikumiem vai nav sniegts apraksts, pēc kura šīs ziņas iespējams identificēt.

Būvniecības likuma 4.panta 3.punktā ir noteikts, ka viens no būvniecības principiem ir atklātības princips, saskaņā ar kuru būvniecības process ir atklāts, sabiedrība tiek informēta par paredzamo būvniecību un saistībā ar to pieņemtajiem lēmumiem. Šis princips tiek nodrošināts Būvniecības informācijas sistēmas publiskajā daļā, kurā jebkura persona var iegūt informāciju par būvniecības procesiem, kas izriet arī no Būvniecības likuma 24.panta trešās daļas, līdz ar to šī informācijas daļa, kura pieejama jebkurai personai ir atzīstama par vispārpieejamu informāciju, savukārt informācija, kura būvniecības procesa ietvaros netiek publicēta ir atzīstama par ierobežotas pieejamības informāciju, kā tas izriet no Informācijas atklātības likuma 5.panta pirmajā un otrajā daļā noteiktā. Tāpat jāatzīmē, ka Informācijas atklātības likuma 2.panta trešajā daļā ir noteikts, ka informācija ir pieejama sabiedrībai visos gadījumos, kad likumā nav noteikts citādi.

Iesniedzēja pieprasītās informācijas izmantošanas mērķi ir norādījuši Būvvaldes izdotā 2023.gada 24.oktobra lēmuma par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvniecības lietā BIS - BL -705989-7805 (administratīvā akta) apstrīdēšana un pārsūdzēšana APL noteikto Biedrības kā privātpersonas procesuālo tiesību īstenošanas ietvaros.

Būvvaldes 2023.gada 24.oktobra lēmums par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi ir vispārpieejama informācija, kura Iesniedzējai jau 2024.gada 26.janvārī bija zināma, ko Iesniedzēja savā iesniegumā apliecina, līdz ar to, lai izmantotu savas Administratīvā procesa likuma normās nostiprinātās tiesības apstrīdēt iestādes izdoto administratīvo aktu, Iesniedzējam informācija bija jau zināma tādā apjomā, lai varētu izmantot savas tiesības.

Būvvaldes Atteikumā ir skaidrots, ka pieprasījums tiek izskatīts atbilstoši Informācijas atklātības likuma tiesību normām. Atbildē ir sniegta informācija, ka Būvvaldes 2023.gada 24.oktobra lēmums par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi ir kļuvis neapstrīdams un, tādējādi pieprasītā informācija nav izmantojama norādītajam mērķim, līdz ar to Būvvaldei zudis tiesiskais pamatojums izsniegt pieprasīto informāciju, kas ir ierobežotas pieejamības informācija.

No Iesniedzējas 2024.gada 14.maija iesniegumam “Informācijas pieprasījums” pielikumā pievienotā Administratīvās rajona tiesas 2024.gada 3.maija lēmuma par administratīvās lietas Nr. A420150424 ierosināšanu secināms, ka Iesniedzējai ir zināms par ierosināto lietu.

[4.] Iesniedzēja norāda, ka Atteikumā nav norādīti lietderības apsvērumi, kas ir pretrunā ar Administratīvā procesa likuma 66.panta pirmo daļu kopumā ar 67.panta otrās daļas 6.punktu.

Informācijas atklātības likuma 5.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka ierobežotas pieejamības informācija ir tāda informācija, kura ir paredzēta ierobežotam personu lokam sakarā ar darba vai dienesta pienākumu veikšanu un kuras izpaušana vai nozaudēšana šīs informācijas rakstura un satura dēļ apgrūtinā vai var apgrūtināt iestādes darbību, nodara vai var nodarīt kaitējumu personu likumiskajām interesēm. Līdz ar to iestādei, vērtējot ierobežotas pieejamības informācijas

izsniegšanu, ir rūpīgi jāizvērtē šādas informācijas izsniegšanas pamatojumu, tostarp, šādas informācijas izmantošanai paredzēto mērķi jo, kā izriet no Informācijas atklātības likuma tiesību normām, tad izpaužot ierobežotas pieejamības informāciju var iestāties arī nelabvēlīgas sekas, t.i. var tikt apgrūtināta iestādes darbība, nodara vai var nodarīt kaitējumu personu likumiskajām interesēm.

No Atteikuma satura izriet, ka Būvvalde ir veikusi lietderības apsvērumus, vadoties no tiesiskā regulējuma ietvara, proti, par informācijas izsniegšanu iestādei jāpiemēro speciālais normatīvais akts, tas ir, Informācijas atklātības likums, kura 12.panta pirmajā daļā ir noteikts tiesiskais ietvars (forma) gadījumam, ja iestāde atsaka sniegt pieprasīto informāciju.

Līdz ar to Iesniedzējas pamatojums, ka sniegtajā atbildē nav norādīti normatīvajos aktos noteiktie nepieciešamie apsvērumi, nav pamatots.

Iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegums tika izskatīts Administratīvo strīdu komisijas 2024.gada 5.jūlija sēdē, uz kuru tika uzaicināts Iesniedzējas pārstāvis Pēteris Rutkovskis. Komisija uzklaušja Iesniedzējas pārstāvja Pētera Rutkovska argumentus, skaidrojumu un viedokli, kurā pauda, ka Būvvaldes Atteikums neatbilst tiesību normām un apstrīd to pilnībā, kā arī to, ka biedrībai “Ābeļi” Būvvaldes 2023.gada 24.oktobra lēmumā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvniecības lietā BIS - BL -705989-7805 saturs nav zināms, tādēļ biedrībai nav zināms, kādā apjomā administratīvo aktu var apstrīdēt un kā izpaužas administratīvā akta nepareizība un vai ir Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmās daļas paredzētā norāde.

Izvērtējot Iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegumu, uzklaušot Iesniedzējas pārstāvja papildus sniegtos argumentus, skaidrojumu un viedokli, jāatzīst, ka nav konstatējami tādi apstākļi, kas liecinātu, ka Atteikums ir pieņemts pārkāpjot un neievērojot tiesību normas.

Jāatzīmē, ka Administratīvo strīdu komisijas viens no uzdevumiem ir uzklaušīt procesa dalībnieku, kas arī tika veikts. Administratīvo strīdu komisija nepieņem lēmumu, gala noregulējumu šajā gadījumā pieņems Jēkabpils novada dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 20.panta pirmo daļu, 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu pirmo, otro un ceturto daļu, 62.panta pirmo daļu, otrās daļas 3.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta otro daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, ņemot vērā Informācijas atklātības likuma 11.panta ceturto daļu un 12.panta pirmo daļu, Administratīvo strīdu komisijas 2024.gada 5.jūlija sēdes (protokols Nr.5, 1.punkts,) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā Jēkabpils novada būvvaldes 2024.gada 23.maija atbildi Nr. 2.2-1/24/58 “Par informācijas pieprasījuma atteikumu būvprojektam Tvaika ielas posma, Jēkabpilī un autoceļa Āb 34 “Pīlādzis - Apsītes” posma atjaunošana” negrozītu un noraidīt Iedzīvotāju biedrības “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008331514, 2024.gada 13.jūnija iesniegumu, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/201.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 5.punkts)

Nr.508

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Ņemot vērā ka izglītības iestādēs (kuras nodrošina arī pirmsskolas izglītības iestādes pakalpojumus) ir vairāki amati, kuru darbība atbilst bērnu aprūpes funkcijai, ar dažādiem nosaukumiem, tad ir priekšlikums noteikt vienu amata nosaukumu un attiecīgi Krustpils pamatskolā, Sūnu pamatskolā, Zasas vidusskolā un Biržu pamatskolā amata vietām “Skolotāja palīgs”, Pirmsskolas audzinātāja palīgs”, “PII skolotāja palīgs” ar 01.09.2024. mainīt amata nosaukumu uz “Auklis”.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 396 "Par pamatizglītības programmu realizācijas pārtraukšanu Sūnu pamatskolas programmas īstenošanas vietā “Mežāres pamatskola” un Sūnu pamatskolas direktores iesniegumu, ir lūgums veikt izmaiņas amatu sarakstā un:

1. Izglītības programmas īstenošanas vietā Mežāres pamatskola likvidēt amata vietas “Saimniecības pārzinis” (0,3 slodze), “Vispārējās aprūpes māsa” (0,2 slodze), “Apkopēja” (1 slodze), “Palīgstrādnieks” (0,5 slodzes);
2. Izglītības programmas īstenošanas vietā Vīpes skola likvidēt amata vietu “PII skolotāja palīgs” (1 slodze);
3. Izglītības programmas īstenošanas vietā Atašienē likvidēt amata vietu “Palīgstrādnieks” (1 slodze) un “Aukle” (2 slodzes).

Ņemot vērā Viesītes vidusskolas direktores iesniegumu, ir lūgums veikt izmaiņas amatu sarakstā un palielināt slodzi amata vienībai “Dabaszinātņu laborants”, nodrošinot darbiniekam pilnu slodzi un attiecīgi likvidēt vakanto amata vietu “Informātikas laborants” (0,8 slodze).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes Zasas vidusskola amatu sarakstā grozījumus un amata vietai “Pirmsskolas audzinātāja palīgs” mainīt amata nosaukumu uz “Auklis”.
2. Izdarīt iestādes Biržu pamatskola amatu sarakstā grozījumus un amata vietai “Pirmsskolas audzinātāja palīgs” mainīt amata nosaukumu uz “Auklis”.

3. Izdarīt iestādes Krustpils pamatskola amatu sarakstā grozījumus un izglītības programmas īstenošanas vietā Variešu sākumskola amata vietai "PII Skolotāja palīgs" mainīt amata nosaukumu uz "Auklis".

4. Izdarīt iestādes Sūnu pamatskola amatu sarakstā grozījumus un:

4.1. Izglītības programmas īstenošanas vietā Skolas iela 1, Kūkas, "Ezerzeme", Mežāres pamatskola un Vīpes skola amata vietai "PII Skolotāja palīgs" mainīt amata nosaukumu uz "Auklis";

4.2. Izglītības programmas īstenošanas vietā Mežāres pamatskola likvidēt amata vietas "Saimniecības pārzinis" (0,75 slodze), "Vispārējās aprūpes māsa" (0,2 slodze), "Apkopēja" (1 slodze), "Palīgstrādnieks" (0,5 slodzes);

4.3. Izglītības programmas īstenošanas vietā Vīpes skola likvidēt amata vietu "PII skolotāja palīgs" (1 slodze);

4.4. Izglītības programmas īstenošanas vietā Atašienē likvidēt amata vietu "Palīgstrādnieks" (1 slodze) un "Aukle" (2 slodzes).

5. Izdarīt iestādes Viesītes vidusskola amatu sarakstā grozījumus un palielināt slodzi amata vienībai "Dabaszinātņu laborants" un attiecīgi likvidēt vakanto amata vietu "Informātikas laborants" (0,8 slodze).

6. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem" (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

6.1. Izteikt Lēmuma 9.pielikuma 3.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

6.1. Svītrot Lēmuma 9.pielikuma 4.punktu;

6.2. Svītrot Lēmuma 10.pielikuma 9.punktu;

6.3. Izteikt Lēmuma 10.pielikuma 10.punktu jaunā redakcijā (2.pielikums);

6.4. Svītrot Lēmuma 15.pielikuma 10.punktu;

6.5. Izteikt Lēmuma 15.pielikuma 11.punktu jaunā redakcijā (3.pielikums);

6.6. Izteikt Lēmuma 16.pielikuma 13.punktu jaunā redakcijā (4.pielikums);

6.7. Izteikt Lēmuma 17.pielikuma 5., 11., 12., 15., 18¹., 24.punktu jaunā redakcijā (5.pielikums);

6.8. Svītrot Lēmuma 17.pielikuma 9., 10., 13. un 18.punktu.

7. Šī lēmuma 6.punkts stājas spēkā 2024. gada 1.septembrī.

8. Uzdot lēmuma 1.-5.punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Viesītes vidusskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

2. Zasas vidusskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

3. Bīržu pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp

4. Krustpils pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

5. Sūnu pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums

9.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

Viesītes vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Viesītes vidusskola					
3	Dabaszinātnu laborants	3141 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4
4	Svītrots					

18,6

2.pielikums

10.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

Zasas vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
9	Svītrots					
10	Auklis	531101	5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4

17,8

3.pielikums

15.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

Biržu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
10	Svītrots					
11	Auklis	531101	2,3	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4

13,3

Krustpils pamatskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Variešu sākumskola", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236						
10	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
11	Sporta zāles pārzinis	5151 06	0	3.Apsaimniekošana	I	5
12	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
13	Auklis	5311 01	3	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4
14	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B	6
15	Saimniecības pārzinis	5151 11	0	3.Apsaimniekošana	II	7
15(1)	Dežurants	5419 11	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3
		Kopā:	16			

17.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada
 domes
 19.08.2021. lēmumu
 Nr.132

Sūnu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222						
5	Auklis	5311 01	3	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Mežāres pamatskola", Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV- 5226						
9	Svītrots					
10	Svītrots					
11	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
12	Auklis	5311 01	1	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4
13	Svītrots					
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Ezerzeme", Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211						
15	Palīgstrādnieks	9329 09	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
18	Svītrots					
18(1)	Auklis	5311 01	1	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Vīpes skola", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238						
24	Auklis	5311 01	1	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4

Kopā **28,7**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 6.punkts)

Nr.509

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Pārskatot amata pienākumus iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” amatu sarakstā, nepieciešams veikt šādus grozījumus:

1. Likvidēt 1 vakanto amata vietu “Izglītības darba speciālists”, attiecīgi samazinot amata vietai “Izglītības darba speciālists” slodzi no 3 uz 2;
2. Likvidēt 1 vakanto amata vietu “Jurists”;
3. Likvidēt amata vietu “Veselības veicināšanas koordinētājs”;
4. Izveidot 1 jaunu amata vietu “Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks”, attiecīgi palielinot amata vietai “Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks” slodzi no 1 uz 2.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” amatu sarakstā šādus grozījumus:

- 1.1.Likvidēt 1 vakanto amata vietu “Izglītības darba speciālists”, attiecīgi samazinot amata vietai “Izglītības darba speciālists” slodzi no 3 uz 2;
- 1.2.Likvidēt 1 vakanto amata vietu “Jurists”;
- 1.3.Likvidēt amata vietu “Veselības veicināšanas koordinētājs”;
- 1.4.Izveidot 1 jaunu amata vietu “Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks”, attiecīgi palielinot amata vietai “Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks” slodzi no 1 uz 2.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

- 2.1. Izteikt Lēmuma 4.pielikuma 2. punktu šādā redakcijā (pielikumā);
 - 2.2. Izteikt Lēmuma 4.pielikuma 3.punktu šādā redakcijā (pielikumā);
 - 2.3. Svītrot Lēmuma 4.pielikuma 4.punktu;
 - 2.4. Svītrot Lēmuma 4.pielikuma 9.punktu.
3. Šī lēmuma 2.1. un 2.4.apakšpunkts stājas spēkā 2024.gada 1.septembrī.

4. Uzdot šī lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde

	Strukturviens un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Izglītības pārvaldes vadītājs	1345 03	1	1.2. Administratīvā vadība pašvaldību iestādēs	I	12
2	Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks	1345 04	2	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	V	11
3	Izglītības darba speciālists	2422 42	2	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
4	Svītrots					
5	Referents	2422 04	2	20.3. Dokumentu pārvaldība	III	8
6	Logopēds	2266 03	1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
7	Psihologs	2634 01	2	43.2. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Psihologu pakalpojumi	I B	8
8	Speciālais pedagogs	2352 03	1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
9	Svītrots					
	Jēkabpils Tālākizglītības un informācijas tehnoloģiju centrs					
10	Izglītības darba speciālists	2422 42	1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9

Kopā

12



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 7.punkts)

Nr.510

Par grozījumu domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju"

Ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju" ir izveidota Administratīvo strīdu komisija 4 locekļu sastāvā un apstiprināts Administratīvo strīdu komisijas nolikums.

Administratīvo strīdu komisijas sastāvā ir iekļauta Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja Dace Gluha. Ņemot vērā, ka ar 31.05.2024. ar Juridiskās nodaļas vadītāju ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības, ir jāveic grozījums komisijas sastāvā.

Lai nodrošinātu komisijas darba nepārtrauktību, ir ierosinājums noteikt darbinieku, kurš veic komisijas priekšsēdētāja vai locekļa pienākumus attiecīgā darbinieka prombūtnes laikā.

Saskaņā ar Administratīvo strīdu komisijas nolikuma (apstiprināts ar domes 28.04.2022. lēmumu Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju") 4.punktu Administratīvo strīdu komisiju izveido, reorganizē vai likvidē dome.

Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 54.punkts nosaka, ka Administratīvo strīdu komisijas sastāvu nosaka dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 54.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas nolikuma 4.punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.1. Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska (viņas prombūtnes laikā izpilddirektors Uldis Skreivers) – komisijas priekšsēdētājs";

1.2. Izteikt lēmuma 1.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.4. Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes Juridiskās nodaļas juriste Gita Loča (viņas prombūtnes laikā juriste Liene Liepa).

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 8.punkts)

Nr.511

Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 30. jūnija domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” un apstiprināts darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis - izveidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas izmantošanai, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko avāriju risku un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt kultūras, mantojumu, dabas un ainavas daudzveidību.

Saskaņā ar 2022. gada 5. septembrī noslēgto iepirkuma līgumu “Jēkabpils novada teritorijas plānojums” izstrāde” (Identifikācijas Nr. JNP 2022/88), sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Reģionālie projekti”, reģistrācijas numurs 40003404474) (turpmāk – Izstrādātājs) veic Jēkabpils novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi, atbilstoši normatīvajiem aktiem, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un iedzīvotāju, citu personu iesniegumiem.

Teritorijas plānojums izstrādāts atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības plānošanas dokumentam “Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021. - 2035. gadam” un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Teritorijas plānojumā noteikts funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Vides pārraudzības valsts birojs 14.11.2022. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/67/2022, “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, kas nosaka: “Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Jēkabpils novada teritorijas plānojumam”.

Teritorijas plānojuma 1. redakcijā ietilpst: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Izstrādāti tematiskie plānojumi - Jēkabpils novada Kultūrvēsturiskais un ainavu plāns un Vispārīgs Jēkabpils novada un detalizēts pilsētu transporta attīstības plāns. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. pantu, tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim tiek risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību vai specifisku tematu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. pantu, 12. panta pirmo daļu, 23. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 16., 82., 83., 84. un 85. punktu, ņemot vērā Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu un Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 84. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakciju (https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_24343).
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc Teritorijas plānojuma 1. redakcijas publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Uzdot Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GEOLatvija.lv, sadaļā Plānošanas dokumenti https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24343 ievietot:
 - 3.1. lēmumu “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, pēc tā stāšanās spēkā;
 - 3.2. paziņojumu par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:
 - 4.1. publicēt lēmumu “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” un paziņojumu par Teritorijas plānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem> ;
 - 4.2. publicēt informāciju par lēmumu un paziņojumu par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības Facebook kontā <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 9.punkts)

Nr.512

Par grozījumiem Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā

Ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.120 „Par Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu” ir apstiprināts iestādes „Jēkabpils novada Bāriņtiesa” nolikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Bāriņtiesu likuma 2.panta pirmo daļu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 65.¹ pantu un Pārejas noteikumu 54.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. un 3.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 „Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.174 „Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amata sarakstiem” un Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gusāre 29472881

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

11.07.2024. lēmumu Nr.512

(protokols Nr.13, 9.§)

Grozījumi Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. un 3.punktu

Izdarīt Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.120 (protokols Nr.6, 47.§) “Par Jēkabpils novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:

1. Izteikt 12.punktu šādā redakcijā:
“12. Bāriņtiesas sastāvā ir Bāriņtiesas priekšsēdētājs, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un 16 Bāriņtiesas locekļi”.
2. Izteikt nolikuma 15.punktu šādā redakcijā:
“15. Bāriņtiesas lietvedību kārtā Bāriņtiesas sēžu sekretārs un lietvedis”.
3. Aizstāt 17.punktā vārdus “un adopcijas jautājumus” ar vārdiem “adopcijas un citus ar Bāriņtiesas darbību saistītos jautājumus”.
4. Izteikt 27.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
“27.5. Bērnu aizsardzības centra vadītājs vai cita Bērnu aizsardzības centra vadītāja norīkota amatpersona”.
5. Aizstāt 28.punktā vārdus un skaitļus “Rīgas ielā 150, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202” ar vārdiem un skaitļiem “Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201”.
6. Aizstāt 34.punktā vārdus “Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas inspektors vai cita inspekcijas norīkota amatpersona” ar vārdiem “Bērnu aizsardzības centra vadītājs vai cita Bērnu aizsardzības centra vadītāja norīkota amatpersona”.
7. Izteikt 35. un 36. punktu šādā redakcijā:
“35. Personas var iepazīties tikai ar konkrētās lietas materiāliem, ievērojot normatīvajos aktos, it īpaši Informācijas atklātības likuma un Fizisko personu datu apstrādes likuma, noteiktās normas.
36. Valsts un pašvaldības institūcijas var iepazīties ar Bāriņtiesas lietvedībā esošo lietu materiāliem saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto pilnvarojumu, ievērojot normatīvo aktu prasības”.
8. Aizstāt 42. un 43. punktā vārdus “Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcija” (attiecīgā locījumā) ar vārdiem “Bērnu aizsardzības centrs” (attiecīgā locījumā).

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 10.punkts)

Nr.513

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (palīdzība māju ceļu tīrīšanā)

Ziemas sezonā var veidoties situācijas, kurās privātie jeb māju ceļi var kļūt neizbraucami, kā rezultātā atsevišķām sabiedrības grupām nav iespējams pašiem nodrošināt iespēju attīrīt piebraucamos ceļus no sniega.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi; brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība.

Ievērojot minēto, ir nepieciešams izdot saistošos noteikumus par palīdzības sniegšanu piebraucamo ceļu tīrīšanai ziemas sezonā no sniega, lai atsevišķām iedzīvotāju grupām atvieglotu sadzīves un ikdienas jautājumu risināšanu ziemas sezonā. Tās ir tādas iedzīvotāju grupas kā - vientuļas pensijas vecuma personas, personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, vai mājsaimniecības, kurās ir bērns ar invaliditāti, personas, kuras nonākušas krīzes situācijā un daudz bērnu ģimenes.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta otro daļu, 46. pantu, 47. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par sociālo drošību” 11., 12. pantu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024. gada 11.jūlija saistošos noteikumus Nr.19 “Saistošie noteikumi par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai noteiktā termiņa iestāšanās nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 11.07.2024. saistošie noteikumi Nr.19 “Saistošie noteikumi par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

11.07.2024. lēmumu Nr.513

(protokols Nr.13, 10.§)

11.07.2024.

Saistošie noteikumi Nr.19

Saistošie noteikumi par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Jēkabpils novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma

10. panta pirmās daļas 1. punktu un 44. panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldība sniedz palīdzību ziemas periodā māju ceļu sniega tīrīšanā (turpmāk – Palīdzība).
2. Šo Noteikumu izpratnē māju ceļi ir ceļi, kas nodrošina piekļuvi pie Noteikumu 3. punktā norādīto personu dzīvesvietām Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.
3. Palīdzība tiek sniegta personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja tās ir:
 - 3.1. vientuļas pensijas vecuma personas;
 - 3.2. mājāsaimniecības, kurās ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai bērns ar invaliditāti;
 - 3.3. personas, kuras nonākušas krīzes situācijā;
 - 3.4. daudzbērnu ģimenes.
4. Vientuļa persona Noteikumu izpratnē ir persona, kurai nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku (bērnu, vecāku, laulātā, vecvecāku) un kura dzīvo atsevišķi, un kuras īpašumā nav deklarēta neviena cita persona.
5. Palīdzību piešķir no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta kārtējai ziemas sezonai.
6. Lai saņemtu Palīdzību, personai jāiesniedz iesniegums Jēkabpils novada Sociālajam dienestam.
7. Jēkabpils novada Sociālais dienests izvērtē mājāsaimniecību atbilstību Noteikumu 3.punktā noteiktajām iedzīvotāju grupām un 3 darba dienu laikā pieņem lēmumu par atbilstību kādai no iedzīvotāju grupām, kuras ir tiesīgas saņemt Palīdzību.
8. Par pieņemto lēmumu Jēkabpils novada Sociālais dienests informē attiecīgās teritoriālās vienības pārvaldes vadītāju (turpmāk – Pārvaldes vadītājs).
9. Pārvaldes vadītājs organizē palīdzības sniegšanu, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 9.1. māju ceļu attīrīšana no sniega tiek veikta vienlaicīgi ar ceļu tīrīšanas darbiem konkrētajā pašvaldībai piederošo autoceļu maršrutā;
 - 9.2. Palīdzība neietver privātpašuma pagalmu attīrīšanu no sniega;
 - 9.3. Palīdzības ietvaros māju ceļu tīrīšanas darbu uzskaitē tiek nošķirta no Jēkabpils novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu uzskaites;

- 9.4. māju ceļu attīrīšana no sniega tiek veikta, ja ceļa platums un segums ir atbilstošs, lai pa to varētu pārvietoties sniega tīrāmā tehnika, nenodarot kaitējumu ceļa klātni;
- 9.5. uz māju ceļiem neatrodas lieki priekšmeti, kas traucē veikt sniega tīrīšanas darbus.
10. Palīdzības sniegšana tiek atteikta, ja Palīdzības saņēmējs neatbilst Noteikumu 3.punktā paredzētajiem nosacījumiem.
11. Palīdzība netiek sniegta, ja Pārvaldes vadītājs konstatē Noteikumu 9.4. vai 9.5. apakšpunktā minētos nosacījumus, kuru dēļ faktiski nav iespējams veikt māju ceļu attīrīšanu no sniega.
12. Ja māju ceļš neatbilst Noteikumu 9.4. vai 9.5. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem, Pārvaldes vadītājs par to informē personu, norādot, kādas darbības jāveic, lai varētu nodrošināt māju ceļa attīrīšanu no sniega.
13. Palīdzības saņēmēja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā paziņot Jēkabpils novada Sociālajam dienestam, ja zuduši apstākļi, kas bijuši par pamatu Palīdzības piešķiršanai.
14. Lēmumus par Palīdzības piešķiršanu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.
15. Jēkabpils novada domes pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**Jēkabpils novada domes 11.07.2024. saistošo noteikumu Nr.19
"Saistošie noteikumi par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Jēkabpils novadā"
paskaidrojuma raksts**

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Pašvaldību likuma 5. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi; brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes saistošie noteikumi "Saistošie noteikumi par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Jēkabpils novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) sagatavoti ar mērķi sniegt palīdzību māju ceļu attīrīšanā no sniega ziemas sezonā personu grupām, kuras savas sociālās situācijas vai veselības stāvokļa nevar nodrošināt māju ceļu attīrīšanu no sniega. Nemot vērā, ka ziemas sezonā var būt laikapstākļi, kuros konstatēta pastiprināta snigšana, var veidoties situācijas, kurās māju ceļi var kļūt neizbraucami, kā rezultātā atsevišķām sabiedrības grupām nav iespējams pašiem nodrošināt iespēju attīrīt piebraucamos ceļus no sniega. Ja māju ceļi nav iztīrīti no sniegta, tas var radīt apgrūtināšanos apstākļus operatīvo dienestu, piemēram, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta vai Neatliekamās medicīniskās palīdzības saņemšanai.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpilde tiks nodrošināta pašvaldības budžeta ietvaros. Ietekmi uz pašvaldības budžetu nevar noteikt, jo nav zināms, cik personām būs nepieciešams sniegt palīdzību. Līdz ar to nevar prognozēt, cik liels finansējums būs nepieciešams 2024./2025. gada ziemas sezonā palīdzībai māju ceļu tīrīšanai. Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.01.2024. pieņemto lēmumu Nr.55 "Par palīdzību privāto ceļu tīrīšanā no sniega Jēkabpils novadā", tika saņemti 14 iesniegumi, par kuriem Jēkabpils novada Sociālais dienests pieņēma lēmumus par palīdzības piešķiršanu privāto ceļu tīrīšanai no sniega. Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā (tāme 10.700.01. "Pabalsti") pamatojoties uz 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 tika iekļauts finansējums 5000 <i>euro</i> apmērā pabalstiem palīdzības sniegšanai privāto ceļu tīrīšanai no sniega. Plānotais finansējums netika izlietots, jo, pēc Jēkabpils novada Sociālā dienesta lēmumu pieņemšanas par palīdzības piešķiršanu, neradās vajadzība palīdzības sniegšanai privāto ceļu tīrīšanai no sniega.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi,	Saistošie noteikumi sekmēs sociālo integrāciju un atvieglos sadzīves un ikdienas jautājumu risināšanu vairākām iedzīvotāju grupām – vientuļām pensijas vecuma personām, mājsaimniecībām,

iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	kurās ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai bērns ar invaliditāti, personām, kuras nonākušas krīzes situācijā un daudz bērnu ģimenēm. Tāpat būs iespēja dienestiem savlaicīgāk sniegt nepieciešamo palīdzību (piemēram, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam). Ietekme uz vidi – nav tiešas ietekmes; Ietekmes uz veselību – nav tiešas ietekmes; Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi – nav tiešas ietekmes; Ietekme uz konkurenci – nav tiešas ietekmes.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada Sociālais dienests un attiecīgās teritoriālās vienības pārvaldes vadītāji. Lēmumus par Saistošajos noteikumos paredzētās palīdzības piešķiršanu varēs apstrīdēt Jēkabpils novada domē. Domes lēmumus varēs pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Lai saņemtu Saistošajos noteikumos norādīto palīdzību, personai jāvērsas ar iesniegumu Jēkabpils novada Sociālajā dienestā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi ir izstrādāti Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas īstenošanai. Saistošo noteikumu izpilde tiks organizēta paredzēto personāla resursu ietvaros, Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nebūs nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas vai darba vietas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi īsteno Jēkabpils novada Sociālais dienests un Pārvaldes vadītāji.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2024.gada 30.maija līdz 2024.gada 13.jūnijam tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 11.punkts)

Nr.514

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Lai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā nodrošinātu teritorijas un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, un īpašumam piegulošās, publiskā lietošanā nodotas pašvaldības teritorijas kopšanu, izstrādāti saistošie noteikumi "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" (turpmāk – saistošie noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā jebkurai personai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā jāuztur tās īpašumā vai valdījumā esošais nekustamais īpašums un jānodrošina īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana.

Saistošo noteikumu izdošanas pamats ir Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punkts, kas nosaka gadījumus, kuros dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi.

Saistošajos noteikumos personām noteiktie pienākumi tiek uzlikti sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu sakoptu vidi, kā arī novērstu iespējamus draudus personu veselībai un dzīvībai, savukārt administratīvais sods paredzēts ar mērķi atturēt personas no pārkāpumu izdarīšanas, aizstāvojot pārejo iedzīvotāju tiesības dzīvot sakoptā, tīrā un drošā vidē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta trešo daļu, 45. panta pirmās daļas 3., 4. punktu, 47. panta otro, ceturto un astoto daļu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 12.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024. gada 11.jūlija saistošos noteikumus Nr.20 “Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības

tīmekļvietnē un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija saistošos noteikumus Nr.20 “Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” un paskaidrojuma rakstu uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumu Nr.514
(protokols Nr.13, 11.§)

11.07.2024

Saistošie noteikumi Nr.20

**Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas
noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
45. panta pirmās daļas 3., 4. un 5. punktu
Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta
noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
158.2. apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā jebkurai personai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā jāuztur tās īpašumā vai valdījumā esošais nekustamais īpašums un jānodrošina īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. **zāliens** – īpaši ierīkota vai intensīvi kopjot izveidota un regulāri uzturēta zālaugu platība;

2.2. **teritorija, kas vērsta pret publisku ārtelpu** – jebkura apbūves zemes teritorija vai tās daļa, neatkarīgi no īpašuma piederības formas, kas vērsta pret publisku vietu (ārtelpu), piekļaujas publiskai vietai (ārtelpai), ir redzama no publiskās vietas (ārtelpas) un veido pilsētvides ainavu (piemēram, daudzdzīvokļu mājas īpašuma teritorija, individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas daļa, kas vērsta pret publisku vietu, komercdarbības objektu apbūves zemes teritorija, kas vērsta pret publisku vietu, u.tml.);

2.3. **ziedoša plava** – pilsētas vai ciemu teritorijās dabai pietuvināts zālāja veids, kur aug līdzās dažādu sugu savvaļas puķes (margrietīņas, gaiļbiksītes, kumelītes, āboliņš, dzirkstelītes, pērkonamoliņš, māršils, vārpu veronikas u.c.), kas apver vismaz 50 procentus no konkrētā zāliena, un tajā neaug invazīvās citzemju sugas (korintes, lupīnas, zeltslotiņas, slotzari u.c.);

2.4. **zaļā zona** - visas ar augiem apaudzētas publiski pieejamas teritorijas ārpus meža zemes, t.sk., parki, dārzi, košumdārzi, skvēri, alejas, ielu sarkano līniju robežas u.c., kā arī šim nolūkam paredzētas teritorijas.

II. Īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana

3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:

3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;

3.2. zemes īpašnieks vai valdītājs, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība;

3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopība vai pārvaldnieks.

4. Noteikumu 3. punktā minētajām personām piegulošajā teritorijā un nekustamā īpašuma teritorijā, kas vērsta pret publisku ārtelpu pilsētas un ciema teritorijās ir pienākums nodrošināt:

4.1. regulāru zāles pļaušanu un savākšanu:

4.1.1. apbūvēta nekustamā īpašuma teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu - ne retāk kā 4 reizes gadā līdz 10.jūnijam, 10.jūlijam, 10.augustam un 10.septembrim, nepieļaujot, ka zāliena garums pārsniedz 25 centimetrus;

4.1.2. neapbūvēto nekustamo īpašumu teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu - ne retāk kā divas reizes gadā līdz 10. jūlijam un 10. septembrim;

4.1.3. neapbūvēto nekustamo īpašumu teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu, kuru platība ir lielāka par 5000 kvadrātmetriem un kurās tiek izveidotas ziedošas pļavas, - ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 10.septembrim, nepieļaujot, ka zāliena garums 3 metru platā zonā pa nekustamā īpašuma perimetru pārsniedz 25 centimetrus (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm un upju palieņu teritorijām).

4.2. teritorijas sakopšanu, nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšanu, nepieļaujot to uzkrāšanos vai izmešanu neparedzētās vietās, kā arī teritorijas atbrīvošanu no priekšmetiem, kas degradē vidi;

4.3. apstādījumu kopšanu, kas nozīmē krūmu, dzīvžogu, koku (koku vainagu) un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kurās var tikt traucēta gājēju un transporta pārvietošanās), kā arī veikt būvēm traucējošo un bīstamo (sauso, aizlauzto) koku nozāģēšanu, kā arī nodrošināt to novākšanu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību;

4.4. novietoto materiālu, t. sk. malkas vai cita kurināmā, smilts, grants u.c. materiālu vai priekšmetu pārvietošanu uz īpašumā, valdījumā vai pārvaldīšanā esošo teritoriju ne vēlāk kā 14 dienu laikā no to novietošanas piegulošā teritorijā, kā arī savākt materiālu novietošanas un/vai pārvietošanas rezultātā radušos atkritumus un veikt teritorijas iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu;

4.5. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, nepieļaujot situāciju, ka tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (t.sk. transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot darba zonu, kā arī nodrošinot ietves sakopšanu pēc darbu pabeigšanas;

4.6. sniega un ledus notīrīšanu no publiski pieejamajiem iekšpagalma un piebraucamiem ceļiem, un automašīnu stāvvietām, kā arī pretslīdes materiālu kaisīšanu un izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams.

5. Ciemu un pilsētas teritorijās publiskajos apstādījumos un ielām piegulošajā zaļajā zonā aizliegts novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar teritoriju apsaimniekošanu.

III. Prasības būvju uzturēšanai

6. Būvju uzturēšanu nodrošina tās īpašnieks (tiesiskais valdītājs).

7. Būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārt esošo ainavu, ievērojot šādas prasības:

7.1. nepieļaut būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

7.2. nepieļaut būvju apdares materiālu nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju, plaisāšanu vai citādu deformāciju;

7.3. atjaunot būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojumu gadījumā, ja tas nolūp, noskalojas vai citādi zaudē sākotnējo stāvokli, t. sk. nodrošināt nelegālu krāsojumu, kas veikts ar krāsas aerosolu, notīrīšanu no ēku sienām;

7.4. nepieļauj bojājumus būvju jumtu segumos (caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

7.5. nepieļaut bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (caurumus, atsevišķu elementu neesamību, deformāciju vai līdzīgus bojājumus);

7.6. nepieļaut un nekavējoties likvidēt uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošu zāli, krūmus, kokus, izņemot būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētus gadījumus;

7.7. nodrošināt logu stiklojumu un tā atjaunošanu vai arī noslēgt logu un durvju ailes ar fasādes krāsojumam vai apdarei atbilstošiem materiāliem, vai aizmūrēt tās, lai nebojātu pilsētvides ainavu vai ainaviski vērtīgās teritorijas un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos būvē;

7.8. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu;

7.9. neizvietot uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot uz būvēm, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja ir saņemts saskaņojums ar pašvaldības arhitektu vai ja to paredz būvvaldē akceptēts būves konservācijas projekta risinājums;

7.10. nodrošināt teritorijā, kas vērsta pret publisku vietu, esošo labiekārtojuma elementu (bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu.

IV. Atvieglojumi

8. Persona ir tiesīga saņemt no pašvaldības palīdzību īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā, ja tā dzīvo viena un dzīvesvieta deklarēta konkrētajā īpašumā, ir vientuļa pensijas vecuma persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai persona, kurai objektīvu iemeslu dēļ ir pārvietošanās grūtības, nav piešķirta 1. vai 2. grupas invaliditāte vai, kura nav atzīstama par vientuļu personu, bet, izvērtējot personas funkcionālās spējas, sociālo situāciju un apgādnieku līdzdarbības iespējas, palīdzība ir nepieciešama.

9. Lai saņemtu 8. punktā minēto palīdzību, persona iesniedz iesniegumu Jēkabpils novada Sociālajam dienestam.

10. Lēmumu par tiesībām saņemt pašvaldības palīdzību īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā pieņem Jēkabpils novada Sociālais dienests viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.

11. Par pieņemto lēmumu Jēkabpils novada Sociālais dienests informē Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļu vai Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas attiecīgo pagastu un pilsētu pārvaldi, kas organizē palīdzības sniegšanu.

12. Pēc lēmuma pieņemšanas noteikumu 8. punktā minēto palīdzību nodrošina pašvaldības pilnvarota persona, kurai pašvaldība saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu deleģējusi pārvaldes uzdevumu attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

13. Ja palīdzības saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu palīdzības saņemšanai, tam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā paziņot par to pašvaldībai.

**V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā
atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

14. Par šo noteikumu 4., 5. un 7. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz septiņdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz divi simti astoņdesmit naudas soda vienībām.

15. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu 4. punktā noteikto prasību pārkāpšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada administratīvā komisija.

16. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu 5. punktā noteikto prasību pārkāpšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas.

17. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu 7. punktā noteikto prasību pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpuma izskatīšanai veic Jēkabpils novada būvvaldes amatpersonas vai Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada administratīvā komisija.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jēkabpils novada domes 11.07.2024. saistošo noteikumu Nr.20 "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" paskaidrojuma raksts

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir ar ārējo normatīvo aktu noteikt tiesisko regulējumu, kas nodrošinātu Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās teritorijas sakopšanu un tajā esošo būvju uzturēšanas prasības. 1.2. Lai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā nodrošinātu teritorijas un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, un īpašumam piegulošās, publiskā lietošanā nodotas pašvaldības teritorijas (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu, ir nepieciešams noteikt vienotu kārtību, kādā jebkurai personai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā jāuztur tās īpašumā vai valdījumā esošais nekustamais īpašums un jānodrošina īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana. Personām noteiktie pienākumi tiek uzlikti sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu sakoptu vidi, kā arī novērstu iespējamos draudus personu veselībai un dzīvībai, kas varētu tikt apdraudētas, piemēram, sniega un ledus nenotīrīšanas gadījumā no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem. 1.3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, jautājumos par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, par īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu. 1.4. Par saistošo noteikumu atsevišķu punktu neievērošanu ir paredzēta administratīvā atbildība – brīdinājums vai naudas sods, ievērojot Administratīvās atbildības likumā noteiktos soda apmērus. Saistošajos noteikumos noteiktas institūcijas, kas kontrolēs saistošo noteikumu ievērošanu, veiks administratīvo procesu, pieņems lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā. Piemērojamā soda apmērs tiks diferencēts atkarībā no pārkāpuma un nodarītā kaitējuma smaguma. Nosakot administratīvā soda veidu un mēru, tiks ņemts vērā izdarītā pārkāpuma raksturs, pie atbildības saucamās personas
--	---

	mantiskais stāvoklis, pārkāpuma izdarīšanas apstākļi, atbildību mīkstinošos un pastiprinošos apstākļi. Administratīvais sods paredzēts ar mērķi – atturēt personas no pārkāpumu izdarīšanas, aizstāvēt pārējo iedzīvotāju tiesības dzīvot sakoptā, tīrā un drošā vidē. Brīdinājumu piemēros gadījumos, kad konstatē, ka soda mērķi iespējams sasniegt ar pie administratīvās atbildības saucamās personas mazāk ierobežojošiem līdzekļiem nekā naudas soda piemērošana. Naudas sodam ir jāmotivē personu atturēties no atkārtota pārkāpuma izdarīšanas un jāattur citas personas no pārkāpuma izdarīšanas. Vienlaikus naudas sodam ir jābūt efektīvam un samērīgam ar ieguvumu (labumu), kādu pie administratīvās atbildības saucamā persona guva vai varēja gūt, pārkāpjot saistošajos noteikumos iekļautās prasības. Administratīvā naudas soda piemērošana tiks veikta tikai situācijās, kad aizrādījumi nebūs devuši gaidīto rezultātu. Pašvaldība ir paredzējusi arī savu līdzdalību, neuzliekot par pienākumu tīrīt ledu un sniegu uz ietvēm, ziemas periodā pašvaldība centralizēti nodrošinās ietvju attīrīšanu no sniega un pretslīdes materiālu kaisīšanu. Tāpat nekustamā īpašuma piegulošo teritoriju kopšanā saistošo noteikumu IV nodaļa paredz atvieglojumus. Saistošo noteikumu 4.1.apakšpunktā ir noteikts pienākums apbūvēta nekustamā īpašuma teritorijās pļaut zāli ne retāk kā 4 reizes gadā līdz 10.jūnijam, 10.jūlijam, 10.augustam un 10.septembrim, nepieļaujot, ka zāliena garums pārsniedz 25 centimetrus. Neapbūvēto nekustamo īpašumu teritorijās pienākums pļaut zāli ne retāk kā divas reizes gadā līdz 10. jūlijam un 10. septembrim. Savukārt neapbūvēto nekustamo īpašumu teritorijās, kuru platība ir lielāka par 5000 kvadrātmetriem un kurās tiek izveidotas ziedoša pļavas, pienākums pļaut zāli ir ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 10.septembrim, nepieļaujot, ka zāliena garums 3 metru platā zonā pa nekustamā īpašuma perimetru pārsniedz 25 centimetrus. Pļaušanas biežums reizei gadā paredzēts, lai ļautu ziedošās pļavas augājam optimāli sazaļot, izziedēt un saražot sēklas. Ļaujot augiem izziedēt un izsēt sēklas, paredzama dabas daudzveidības pakāpeniska palielināšanās pļavas augājā, kas laika gaitā palielinās arī pļavas ainavisko pievilcību. Pļaušana rudenī paredzama, lai ziedošajā pļavā pavasaros neveidotos kūla, kura gan nebūtu estētiski pievilcīga, gan būtu sarežģīti kopjama, radot kūlas dedzināšanas risku. Zāles garums noteikts, lai tiktu ievērots gan sakoptas pilsētvides uzstādījums, gan kvalitatīvi veikta normatīvajos aktos noteikto prasību kontrole. Gara zāle ir pozitīva vide dažādiem rūpuļiem, t.sk. indīgās čūskas (odzes) izplatībai, kā arī ērcu izplatībai, kas, savukārt, pilsētvidē var radīt lielākus riskus iedzīvotāju veselībai un dzīvībai.
--	---

	Saistošo noteikumu 5.punktā ir noteikts aizliegums ciemu un pilsētas teritorijās publiskajos apstādījumos un ielām piegulošajā zaļajā zonā novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar teritoriju apsaimniekošanu. Lai transportlīdzekli novietotu stāvēšanai, primāri nepieciešams ievērot Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” 114., 115. un 117.punktus, kā arī autovadītājam jāņem vērā arī minēto noteikumu 121. un 122.punktos norādītie aizliegumi transportlīdzekļa novietošanai stāvēšanai, bet normatīvajos aktos nav noteikta atbildība par transportlīdzekļa braukšanu vai novietošanu zaļajā zonā. Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā konstatēta sistemātiska transportlīdzekļu novietošana stāvēšanai zaļajā zonā, kas bojā ar augiem apaudzēto, dabīgā vai mākslīgā veidā veidoto un kopto teritoriju, līdz ar ko arī pilsētvides ainavu. Aizlieguma mērķis nav sodīt, bet noteikt regulējumu, kas būtu par pamatu aizsargāt zaļo zonu un Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonām brīdināt iedzīvotājus.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu: 2.1.1. ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo atkarīga no iekasētajiem sodiem; 2.1.2. precīzu saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar. Nepieciešamā finansējuma apmērs atkarīgs no izdevumu daļas, pamatojoties uz Noteikumu IV nodaļā paredzētajiem atvieglojumiem. No Jēkabpils novada Sociālā dienesta saņemta informācija par 10 (desmit) šādām personām, kuras varētu atbilst palīdzības saņemšanai, tomēr kopējo skaitu grūti prognozēt; 2.1.3. saistošo noteikumu īstenošana neparedz ietekmi uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā. 2.2. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos resursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – saistošo noteikumu pieņemšana paredz ietekmi uz cilvēku labsajūtu un sabiedrību kopumā. 3.2. Ietekme uz vidi – saistošo noteikumu pieņemšana nodrošinās vides sakārtošanu un sanitāro tīrību, būvju uzturēšanu tādā kārtībā, lai tās neapdraudētu apkārtējos un nebojātu ainavu. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nodrošinās sanitāro tīrību, kas mazinās infekciju izplatības risku (tai skaitā ērcu un indīgu rāpuļu izplatību) apdzīvotās vietās.

	3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbību - grūti prognozēt vai ar saistošajiem noteikumiem tiks veicinātas uzņēmējdarbības aktivitātes, jaunu uzņēmumu veidošanās un esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja. 3.5. Ietekme uz konkurenci – grūti prognozēt.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Jautājumos par saistoši noteikumu piemērošanu iedzīvotāji var vērsties Jēkabpils novada pašvaldībā. Lai saņemtu palīdzību piegulošās teritorijas kopšanā, saistošajos noteikumos noteiktajām personām jāiesniedz iesniegums Jēkabpils novada Sociālajam dienestam. 4.2. Noteikumu izpildi kontrolē pašvaldības amatpersonas, atbilstoši kompetencei, un administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas un Jēkabpils novada pašvaldības būvvaldes amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada pašvaldības izveidotā administratīvā komisija un noteikumos paredzētajos gadījumos pašvaldības policija. 4.3. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Tiek nodrošināta pašvaldības funkcija gādāt par tās administratīvās sanitāro tīrību, noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. 5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības policija un Jēkabpils novada būvvalde. 6.2. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija vai jaunu darba vietu izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. 7.2. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Konsultācijas notikušas ar Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonām, būvvaldes amatpersonām un Sociālā dienesta vadītāju.

	8.2. Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2024.gada 25.aprīļa līdz 2024.gada 9.maijam tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā saņemts vienas personas ierosinājums/viedoklis. Persona norāda vairākus iebildumus par zāles pļaušanu, tostarp, ka nosacījums pļaut zāli 4 reizes gadā nav samērīgs. Ierosina, ka zālāja nopļaušana veicama, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas vairoties sēklas, vai puķes ir noziedējušas, bet ne vēlāk kā līdz 1.septembrim. Ierosinājums daļēji ņemts vērā, precizējot saistošos noteikumus un nosakot gadījumus ziedošu pļavu veidošanai.
--	---

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 12.punkts)

Nr.515

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) ir noteikta kārtība, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Jēkabpils novada pašvaldībā.

2023.gada 13.decembrī Eiropas Komisija ir apstiprinājusi un 2023.gada 15.decembrī Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī publicējusi jaunu *de minimis* atbalsta regulējumu: Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831), kas aizvieto Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Komisijas regula Nr.2023/2831 stājusies spēkā 2024.gada 1.janvārī. Tā ir piemērojama līdz 2030.gada 31.decembrim, vai, ņemot vērā pārejas nosacījumu, kas paredz, ka pēc attiecīgās regulas spēkā esības perioda beigām ikvienu *de minimis* atbalstu, kas atbilst attiecīgās regulas nosacījumiem, var likumīgi piešķirt vēl sešus turpmākos mēnešus, – kopumā līdz 2031.gada 30.jūnijam.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izdarīt grozījumus saistošajos noteikumos attiecībā par Komisijas regulu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta otro un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.prim panta otrās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un trešo daļu, Komercedarības kontroles atbalsta likuma 9.panta otro daļu un 10.panta pirmo daļu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 4.panta otrās daļas 2.punktu, Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L352), Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2023. gada 15. decembris, sērijas Nr. L), ņemot vērā Finanšu ministrijas 28.06.2024. atzinumu Nr.7-4/18/2010 “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” projektu”, Zemkopības ministrijas 03.07.2024. atzinumu Nr. 9.2-2e/1211/2024 “Par *de minimis* atbalstu”, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 13.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija saistošos noteikumus Nr.21 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai noteiktā termiņa iestāšanās nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija saistošie noteikumi Nr.21 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”” un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

11.07.2024. lēmumu Nr.515

(protokols Nr.13, 12.§)

11.07.2024.

Saistošie noteikumi Nr.21

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos
Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas
kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
5. panta pirmo prim daļu, trešo daļu un ceturto daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (*Latvijas Vēstnesis Nr. 252A, 31.12.2021., 193, 05.10.2022., 123, 28.06.2023.*) šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Nodokļu atvieglojumu piešķir saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū), saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 2023.gada 15.decembris, Nr. OV L, 2023/2831) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831) vai saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr. OV L 352) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1408/2013) ievērojot, ka:

6.1. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ir ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai tam ir pasludināts maksātnespējas process.

6.2. *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus.

6.3. ja nodokļa atvieglojums saimnieciskās darbības veicējam piešķirams ar Komisijas regulu Nr.2023/2831, tad saimnieciskās darbības veicējam šo noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā

noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī (viens vienots uzņēmums šajā gadījumā atbilst Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajai "viena vienota uzņēmuma" definīcijai); Ja nodokļa atvieglojums saimnieciskās darbības veicējam piešķirams ar Komisijas regulu Nr. 1408/2013, tad saimnieciskās darbības veicējam šo noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 1408/2013 3. panta 3.a punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī (viens vienots uzņēmums šajā gadījumā atbilst Komisijas regulas Nr. 1408/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai "viena vienota uzņēmuma" definīcijai), kā arī nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 1408/2013 2. pielikumā nacionālā līmenī noteikto *de minimis* atbalsta apmēru.

6.4. šo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu nedrīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem.

6.5. ja nodokļu maksātājs vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr.2023/2831 1. panta 1. punkta "a", "b", "c" un "d" apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šiem noteikumiem.

6.6. ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro *de minimis* atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā, to, uzskaita par veiktajām darbībām konkrētajā nozarē, kas nodrošināms ar tādiem piemērotiem līdzekļiem kā darbības vai izmaksu nošķiršana grāmatvedībā atbilstoši Komisijas regulas Nr. 1408/2013 1. panta 2. un 3. punktam."

2. Izteikt 8.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"8.1. *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmu (sadalā *de minimis*), sagatavotās veidlapas (1. pielikums) izdruku vai iesniegumā norādīt sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru".

3. Svītrot 9.punktu.

4. Izteikt 18., 19. un 20.punktu šādā redakcijā:

"18. Atbalsta saņēmēja, kuram piešķirts Nodokļa atvieglojums, ir pienākums datus par tam piešķirto *de minimis* atbalstu glabāt 10 gadus no tā piešķiršanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldībai pienākums datus glabāt ir 10 gadus no dienas, kad šo noteikumu ietvaros piešķirts pēdējais *de minimis* atbalsts.

19. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013 nosacījumi, nodokļu maksātājam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai šo noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

20. Saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1408/2013 lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt līdz 2027. gada 31. decembrim un saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831 7.panta 3.punktu un 8.pantu lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt līdz 2031. gada 30.jūnijam."

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija saistošie noteikumi Nr.21 “Grozījumi
Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10
“Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas
kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	2023.gada 13.decembrī Eiropas Komisija ir apstiprinājusi un 2023.gada 15.decembrī Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī publicējusi jaunu <i>de minimis</i> atbalsta regulējumu: Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831), kas aizvieto 2013.gada 18.decembra Komisijas Regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352). Līdz ar to ir nepieciešams izdarīt grozījumus Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” un noteikt, ka saimnieciskās darbības veicējiem <i>de minimis</i> atbalsts tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam, (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352).
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Grozījumi, mainot atsauci uz piemērojamo Eiropas Savienības regulu, neietekmēs pašvaldības budžetu.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Grozījumi, mainot atsauci uz piemērojamo Eiropas Savienības regulu, neietekmēs sociālo drošību, vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī neietekmēs konkurenci.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiks radīta ietekme uz administratīvajām procedūrām.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošajos noteikumos noteiktās kārtības izpildi nodrošinās Jēkabpils novada pašvaldības Finanšu ekonomikas nodaļa, kura veic nodokļu administrācijas funkcijas.

Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītā rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 18.06.2024. līdz 01.07.2024., privātpersonu ierosinājumi nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 13.punkts)

Nr.516

Par finansējuma paredzēšanu un sadarbības līguma slēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”

2024. gada 1. janvārī stājusies spēkā Jaunatnes politikas valsts programma 2024.-2026. gadam. Jaunatnes politikas valsts programma 2024.-2026. gadam ir izstrādāta, lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu jaunatnes politikas īstenošanu Latvijā un nodrošinātu ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu jaunatnes jomā. Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā ietvertie pasākumi ir pakārtoti Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādņēs 2022.-2027. gadam definētajam mērķim, rīcības virzieniem un uzdevumiem.

Ar Domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 248 ir stājies spēkā Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024.–2028. gadam, kurā pie 1.9. rīcības virzieniem ir uzstādīts uzdevums – attīstīt digitālā darba ar jaunatni sistēmu Jēkabpils novadā.

Atbilstoši Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam 1.2. sadaļas 23. punktam, novadā tiek domāts arī par jauniešu – personu vecumā no 13 līdz 25 gadiem – dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni. Kopējais jauniešu skaits novadā pārsniedz 5000.

Jaunatnes likuma 5.panta pirmajā daļā noteikta pašvaldības kompetence jaunatnes politikas jomā - pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk – JSPA) ar 13.03.2024. dokumentu Nr. 4.2-10/41 par Jēkabpils novada pašvaldības dalību Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektā Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”, kurā minēta atsauce uz Informatīvo ziņojumu “Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu” (turpmāk – informatīvais ziņojums), aicina paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā finansējumu projekta PVN daļas apmaksai, kā arī slēgt līgumu

ar JSPA par sadarbību Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk.jauniešiem” projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” īstenošanā.

Projekta finansējums sadalījums ir:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Eiropas Savienības Atveseļošanas fonds	56 052,00	90
Pašvaldības finansējums (tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas)	6 228,23	10
Projekta kopējais finansējums	62 280,23	
PVN daļa (sedz Jēkabpils novada pašvaldība)	13 079	21%
Pavisam kopā	75 359,23	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024.–2028. gadam, kurā pie 1.9. rīcības virzieniem (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 248), ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties projektā Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektā Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”.
2. Slēgt sadarbības līgumu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par sadarbību Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk.jauniešiem” projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” īstenošanā saskaņā ar pielikumā esošo sadarbības līgumu.
3. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā finansējumu projekta PVN daļas apmaksai, tas ir, 13 079,00 *euro* un projekta priekšfinansējumu 10 %, tas ir, 6228,00 *euro* apmērā no projekta kopējā finansējuma 62 280,23 *euro*.
4. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centram sagatavot projekta pieteikumu un finanšu tāmi līdz 01.12.2024.
5. Projektā paredzēto finansējumu, tas ir Eiropas Savienības Atveseļošanās fonda finansējums 56 052,00 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums un priekšfinansējums 19 307,00 *euro*, iekļaut 2025.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.30).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Projekta apraksts uz 2 lp.;
2. Sadarbības līgums uz 12 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ziedīņa 26001913

Finansējums	Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektā Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002
Pamatojums	Informatīvo ziņojumu “Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu”
Vispārīgais mērķis	Projekta mērķis: ir izveidot mūsdienīgu, elastīgu, ilgtspējīgu, uz mērķgrupas problēmu risinājumiem vērstu digitālā darba ar jaunatni sistēmu Jēkabpils novada pašvaldībā, to sasaistot ar citiem pašvaldības pakalpojumiem (t.sk. e-pakalpojumu attīstību) un jauniešu vajadzībām, lai nodrošinātu jauniešiem plašas iespējas attīstīt un pielietot savas digitālās prasmes, jo īpaši jauniešiem ar ierobežotām iespējām, t.sk. jauniešiem no sociāli mazaizsargātām grupām, ievērojot viņu vajadzības.
Specifiskais mērķis	Attīstīt digitālā darba ar jaunatni sistēmu Jēkabpils novadā, paredzot aktivitātes gan darba ar jaunatni veicēju kapacitātes stiprināšanai, gan jauniešu digitālo prasmju attīstībai un materiāltehniskās bāzes papildināšanu ar mūsdienīgiem ITK rīkiem.
Projekta uzdevumi:	1.attīstīt digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībā, balstoties pašvaldības darba ar jaunatni situācijas un vajadzību analīzē un izvirzot konkrētas prioritātes digitālajam darbam ar jaunatni pašvaldībā; 2.stiprināt darba ar jaunatni veicēju digitālā darba ar jaunatni kapacitāti pakalpojumu veidošanā, attīstīšanā, izvērtēšanā un pilnveidē, nodrošinot pašvaldības jauniešu līdzdalības veicināšanu, darba tirgum un patstāvīgai dzīvei nepieciešamo prasmju attīstību un jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanas veicināšanu; 3.izstrādāt un ieviest pašvaldību līmenī vienotās tehnoloģiju radošuma vadlīnijas jaunatnes tehnoloģiju un inovācijas spēju attīstībai digitālajā darbā ar jaunatni, lai atbilstoši tām veidotajos pasākumos un aktivitātēs nodrošinātu jauniešiem, iespējami plašas iespējas tehnoloģiju un inovāciju spēju attīstībai.
Īstenošanas laiks	01.01.2025.-31.12.2025, 12 mēneši
Projekts budžets	Projektam pieejamais attiecināmais Atveseļošanas fonda finansējums sadarbības partneriem ir 2 872 000.00 EUR (apstiprināts ar Atveseļošanas fondu un Nozares ministrijas

	2023. gada 4. decembra atzinumu Nr. 4-28e/23/3256). Jēkabpils novada pašvaldībai projekta ietvaros pieejamais finanšu atbalsts ir 62280.23 EUR. Summa neiekļauj pievienotās vērtības nodokli un projekta ietvaros radušās PVN izmaksas pašvaldībai būtu jāsedz no saviem līdzekļiem, tas netiek segts no valsts budžeta. Projekta aktivitātēs minimālais iesaistāmo mērķa grupas jauniešu skaits – 262. Balstoties uz CSP 05.01.2024. datiem Jēkabpils novada pašvaldībā ir 5230 jaunieši. Attiecīgi pieejamais maksimālais finansējums ir reizinājums starp pieejamo finansējumu par vienu¹ pašvaldības teritorijā reģistrēto jaunieta un jauniešu skaitu pašvaldībā. Projektā 90% no izmaksām tiek izmaksāti kā priekšfinansējums, atlikušie 10% tiek ieskaitīti projekta kontā pēc noslēguma atskaišu apstiprināšanas 2026. gada pirmajā ceturksnī. Pašvaldība sedz projekta radušos PVN izmaksu daļu, tā netiek atgriezta vai kā citādi finansēta
Īstenošanas vieta	Jēkabpils novada teritorija
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes lietu speciāliste Elīna Ziedīņa
Kontakti	elina.ziedina@edu.jekabpils.lv

¹ Aritmētiskajā summas aprēķinā par vienu jaunieta izmantotais decimāldaļskaitlis ir 11,9082665428295. Pieejamā finansējuma summa EUR noapaļota līdz diviem cipariem aiz komata.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 14.punkts)

Nr.517

Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumā Nr. 495 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem"

2024. gada 27. jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.495 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem" (protokols Nr.12, 76. punkts), ar kuru piešķīra Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) Poļu Kultūras Klubam "Polonez", Jēkabpils nodaļai "Rodacy", projekta "Saberam kopā, dziesma lai skan" realizēšanai.

Tā kā konkrētajā gadījumā ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda, to ir nepieciešams labot saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pārrakstīšanās kļūdu iestāde var izlabot jebkurā laikā administratīvā akta tekstā, ja tas nemaina lēmuma būtību. Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina lēmuma būtību, jo biedrības iesniegtais pieteikums un plānotās aktivitātes lēmumā ir norādītas pareizi, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 85. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Labot pārrakstīšanās kļūdu Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumā Nr. 495 "Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem" un izdarīt lēmumā šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt lēmuma 9. punktā tekstu "Adresāts: "Poļu Kultūras Klubs "Polonez", Jēkabpils nodaļa "Rodacy", reģistrācijas Nr. 40008228547, juridiskā adrese: Zilupes iela 24-67, Rīga, LV-1019, e-pasts: jekabpilsrodacy@inbox.lv" ar tekstu "Adresāts: Poļu biedrība "Rodacy", reģistrācijas Nr. 40008104957, juridiskā adrese: Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts: jekabpilsrodacy@inbox.lv";
 - 1.2. Aizstāt lēmuma 9.1. apakšpunktā vārdus "Poļu Kultūras Klubam "Polonez", Jēkabpils nodaļai "Rodacy"" ar vārdiem "Poļu biedrībai "Rodacy"".
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Čevere 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 15.punkts)

Nr.518

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā”

Jēkabpils novada pašvaldības domes sēdē 2023.gada 27. aprīlī tika pieņemts lēmums Nr.292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā” par dalību Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna investīcijas 3.1.2.1.i. “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pasākuma “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļa vides pieejamības nodrošināšanai” projektā. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2024.gadā 61997 *euro* apmērā.

2024. gada 22. februārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr. 156 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā”, ar kuru tika precizēts projekta apstiprināšanas gadījumā nepieciešamais priekšfinansējums projekta īstenošanai no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) 2024. gada 19. jūnijā tika noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/010 “Atbalsta pasākumu nodrošināšana cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā” ieviešanu ar projekta darbību īstenošanas termiņu līdz 2026. gada 30. jūnijam. 2023. gadā pirms projekta pieteikuma apstiprināšanas no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem tika veikta samaksa par ergoterapeita pakalpojumu, t.i. sākotnējo četru objektu apsekošanu un atzinumu sniegšanu par personai ar invaliditāti nepieciešamajiem mājokļu pielāgojumiem un risinājumiem vides pieejamības nodrošināšanā, 600,00 EUR apmērā. Lai nodrošinātu kvalitatīvu projekta īstenošanu, racionālu aktivitāšu, iepirkumu un pašvaldības budžeta finansējuma plānošanu, nepieciešams precizēt projekta īstenošanai nepieciešamā priekšfinansējuma apmēru no pašvaldības budžeta līdzekļiem pa gadiem, t.i. 2024. gadā un 2025. gadā. Projekta plānoto darbību īstenošanai ir plānots iesniegt CFLA avansa maksājuma pieprasījumu 2024. gada oktobra mēnesī 26 571,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6., 9., 10. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada 27.04.2023. lēmumā Nr. 292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā” (prot. Nr.6, 8.§) šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Projekta īstenošanai nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2024.gadā 17 260,00 *euro* apmērā un 2025. gada pašvaldības budžetā paredzēt finansējumu 44 136,16 EUR apmērā.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Agnese Kalniņa 22329646

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 16.punkts)

Nr.519

Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai"

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp, veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs" finansēto projektu ierobežotas atlases konkursu, kurā Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi uzaicinājumu piedalīties. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 2024.gada 31.augustam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 14. novembra noteikumiem Nr. 656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.3. pasākuma "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs" īstenošanas noteikumi” ir atbalstāmi projekti, kuru īstenošanas rezultātā tiek sekmēta speciālās izglītības iestādes mācību vides modernizēšana un uzlabošana. Investīcijas mērķis ir speciālās izglītības iestāžu tīkla sakārtošana un mācību vides un infrastruktūras, materiāltehniskā nodrošinājuma un mācību līdzekļu pilnveidošana, lai paaugstinātu speciālās izglītības iestāžu kapacitāti kvalitatīvas speciālās izglītības nodrošināšanā.

Atbilstoši augstākminētajiem Ministru kabineta noteikumiem Jēkabpils novada pašvaldībai maksimāli plānotais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 323 380 euro, kas ir 85% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Jēkabpils novada pašvaldībai nodrošināmais līdzfinansējums ir ne mazāks kā 15 procenti no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām 57067,05 euro apmērā. Projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa 380 447,05 euro (t.sk. PVN). Ir iespējams saņemt avansa maksājumu un starpmaksājumu, ievērojot, ka avansa un starpposma maksājumu kopsumma nepārsniedz 90 procentus no projektam piešķirtā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespējams sagatavot projekta iesniegumu "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai", kura ietvaros plānota speciālās programmas īstenošanai nepieciešamā materiāli tehniskā aprīkojuma iegāde, arodprogrammas (mājturība) īstenošanai nepieciešamo telpu atjaunošana un iekārtu iegāde, sanitāro mezglu atjaunošana/pārbūve mācību korpusā, sanitāro telpu atjaunošana/pārbūve internāta korpusā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2023.gada 14.novembra noteikumiem Nr.656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma "Infrastrukturā un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi”, Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp, veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma "Infrastrukturā un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs" finansētā projektu ierobežotas atlases konkursā ar projekta iesniegumu "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai".
2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 380 447,05 EUR, tai skaitā ERAF finansējums 323 380 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 57067,05 EUR apmērā. Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu iekļaut 2025. un 2026.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.219.06.). Īstenošanas laikā nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējumu projekta attiecināmajām izmaksām 2025.gadā 51 360 euro un 2026.gadā 38044,70 euro apmērā, ņemot 2025.gadā aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā vai no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Projekta finansējums var tikt precizēts savstarpēji pa gadiem, ņemot vērā faktisko izpildi, bet nepārsniedzot projekta kopējo budžetu.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.
5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vita Salmiņa 26183839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 17.punkts)

Nr.520

Par Latgales reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024.-2030. gadam

Lai īstenotu Valsts atkritumu apsaimniekošanas plāna 2021. – 2028. gadam noteiktos mērķus un uzdevumus, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 2021.gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 un atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma III. nodaļas, Ministru kabineta 2021.gada 22. jūnija noteikumu Nr. 397 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu” un Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 13.jūnija noteikumiem Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona (turpmāk- LAAR) sastāvā ietilpst Daugavpils valstspilsētas pašvaldība, Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība, Aizkraukles novada pašvaldība, Augšdaugavas novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, Krāslavas novada pašvaldība, Līvānu novada pašvaldība, Ludzas novada pašvaldība, Madonas novada pašvaldība, Preiļu novada pašvaldība, Rēzeknes novada pašvaldība, Varakļānu novada pašvaldība.

Jēkabpils novada domē 2021.gada 25.novembrī (protokols Nr.13, 75.§) tika pieņemts lēmums Nr.501 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021. – 2035.gadam”, kurā noteikts novada attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, prioritātes un to īstenošanas vizuāls atspoguļojums telpiskās attīstības perspektīvā, kā arī pieņemts lēmums Nr.500 (protokols Nr.13, 74.§) “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”, kas ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments “Jēkabpils novada attīstības programma 2021. – 2027.gadam”, kurš kalpo kā vadlīnijas novada attīstības politikas veidošanai, dažādu pašvaldības institūciju darbības plānu izstrādei, pašvaldības budžeta veidošanai un investīciju piesaistei.

SIA “GEO CONSULTANTS” ir izstrādājis “Latgales reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024. - 2030. gadam”, un tas atbilst Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. – 2035.gadam un Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Ilgtermiņa 4.prioritātei “Videi draudzīga saimniekošana”, Vidēja termiņa prioritātei Nr.9 “Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība ar ilgtspējīgiem un klimata neitrāliem risinājumiem” Rīcības virzienam Nr.24 “Atkritumu apsaimniekošanas pilnveidošana”, uzdevumam Nr.31 “Mazināt vides piesārņojumu un sekmēt atkritumu apsaimniekošanas attīstību”.

Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna (turpmāk- LRAAP) izstrādes laikā tika nodrošināta sabiedrības, organizāciju, institūciju informēšana un viedokļa uzklaušana atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības līdzdalības kārtību attīstības plānošanā stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi

stratēģiskais novērtējums” prasībām tika sagatavots vides plāna pārskats, par kuru ir saņemts pozitīvs Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 11. jūnija atzinums Nr. 4-03/11/2024.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.panta otro daļu, 10.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 11. jūnija atzinumu Nr. 4-03/11/2024 “Par Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2023.gadam Vides pārskatu”, Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 88. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona (sastāvā ietilpst Daugavpils valstspilsētas pašvaldība, Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība, Aizkraukles novada pašvaldība, Augšdaugavas novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, Krāslavas novada pašvaldība, Līvānu novada pašvaldība, Ludzas novada pašvaldība, Madonas novada pašvaldība, Preiļu novada pašvaldība, Rēzeknes novada pašvaldība, Varakļānu novada pašvaldība) Latgales reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024. – 2030. gadam (pielikumā).

2. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Latgales reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024. – 2030. gadam ir apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģiona daļā ietilpstošās pašvaldības (Daugavpils valstspilsētas pašvaldība, Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība, Aizkraukles novada pašvaldība, Augšdaugavas novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, Krāslavas novada pašvaldība, Līvānu novada pašvaldība, Ludzas novada pašvaldība, Madonas novada pašvaldība, Preiļu novada pašvaldība, Rēzeknes novada pašvaldība, Varakļānu novada pašvaldība).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Latgales reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024. – 2030. gadam uz 79 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 18.punkts)

Nr.521

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Jēkabpils novadā)

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem noteiktos pilsētas rajonos un pārējā novada pagastos ir secināts, ka zemāk uzskaitītais dzīvoklis nav rentabls, tā uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tas ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētā dzīvojamā telpa ir remontējama un tajā jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējams. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukša dzīvokļa remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt neizīrēto dzīvokļa īpašumu Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5605 900 0054, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 21,6 m² un kopīpašuma 216/1175 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5605 001 0103 003. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000062946-1 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot iepriekš minēto dzīvokli, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Jēkabpils novada pašvaldībai lēmumā minētais dzīvokļa īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro

un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", 67. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 14.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5605 900 0054 atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
5. Ieņēmumus no nekustamo īpašumu atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 19.punkts)

Nr.522

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Aknīstes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Saknes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5625 008 0126, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 –1,75 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatā, nodaļā Nr. 100000811756 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1). Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097, Aknīste pagasts, Jēkabpils novads, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteikto, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), piešķirams statuss – starpgabals.

Pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, konstatēts, ka:

1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097, kas atrodas Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā nav nodrošināta piekļuve.
2. zemes vienībai ar kadastra numuru 5625 008 0081 servitūta atzīme Zemgales rajona Zemesgrāmatā dzēsta.
3. izvērtējot faktisko situāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097, kas atrodas Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā piešķirams starpgabala statuss;

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 15.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5625 008 0126, "Saknes", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 starpgabala statusu.
2. Uz sākt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5625 008 0126, "Saknes", Aknīstes pagasts, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajām personām, vai, ja piesakās vairākas personas kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota mutiska izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt attiecīgās darbības nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai, kā arī veikt citas darbības, ja nepieciešams.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
5. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Aknīstes pagasta kadastra kartes /5625 008 0097/ uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Kadastra apzīmējums 5625 008 0097 platība 1,75 ha



Sagatavoja: S.Puķāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 20.§)

Nr.523

Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu (Saltupes iela 4, Aknīste, Jēkabpils novads)

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010519 daļas atrodas Jēkabpils novada pašvaldības 3 (trīs) būves: daļa no Aknīstes novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes “Bitīte”, būves kadastra apzīmējums 56050010544001, un divas būves (nojumes) ar kadastra apzīmējumiem 56050010519004 un 56050010519005, kuras tiek izmantotas, Vispārējās pirmskolas izglītības programma (programmas kods 01015511) īstenošanai, lai izglītības iestāde varētu turpināt darboties izglītības nozarē. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010519 daļa 0,15 ha (1.pielikums), izmantojama likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kas ir uzskatāma kā piekļuve pie būves un nojumēm, kuras nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010519 – 0,2802 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 56050010519, Saltupes iela 4A, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāvā, īpašumtiesības nostiprināts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000352576 uz (*svītrots*) vārda.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa paredz, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveida vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010519 kadastrālā vērtība 2024. gada maijā ir 1632,00 *euro*. Aprēķinātās lietošanas maksas apmērs, kas ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, ir 34,95 *euro*, bet ne mazāk kā 50,00 *euro* gadā. Lietošanas maksas tiek piemērota 50,00 *euro* gadā. Šī maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta trešā daļa nosaka, ka lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un trešo daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14.punktu, 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8., 8.², 8.³ punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un

tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 16.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pieņemt lietošanā zemes vienību, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 56050010519, Saltupes iela 4A, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāvā no (*svītrots*), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010519 daļu 0,15 ha platībā.
2. Noslēgt zemes lietošanas tiesību līgumu ar (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes vienības lietošanas tiesības uz 3 (trim) gadiem, zemes līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža.
3. Pašvaldībai maksāt (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010519 daļas izmantošanu zemes lietošanas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi) vienu reizi gadā, ne vēlāk kā līdz tekošā gada 30.novembrim ieskaitot. Šis maksājums netiek aplikts ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta lietošanas mērķis – uzturēšanai pie Jēkabpils novada pašvaldības būvēm: daļas no Aknīstes novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes “Bitīte”, būves kadastra apzīmējums 56050010544001, un divām būvēm (nojumes) ar kadastra apzīmējumiem 56050010519004 un 56050010519005, kuras tiek izmantotas izglītības vajadzībām, kura nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
5. Nomas maksai nepieciešamos finanšu līdzekļus iekļaut tāmē “Aknīstes pilsētas teritoriju un māju apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).
6. Publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv un izvietot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” adresē: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202, informāciju atbilstoši Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumu Nr.1191 “Kārība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18. punktam, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1) Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas kadastra kartes uz 1 lp.

2) Likumisko zemes lietošanas tiesību līgums 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

S.Pučāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumam Nr.523
(protokols Nr.13, 20.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes kadastra kartes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010519 daļa 0,15 ha
Nekustamais īpašums Saltupes iela 4, Aknīste.



Sagatavoja: S.Pučāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 21.§)

Nr.524

Par grozījumiem patapinājuma līgumā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 4.aprīlī saņemta biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, Zemgales komitejas adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001 izpilddirektores Intas Savickas, kas rīkojas uz 2023.gada 31.oktobra pilnvaras Nr.01.1-8/54 pamata, 2024.gada 29.aprīļa vēstule Nr.14.10-1.9/13 “Par patapinājuma līgumu programmas “Eiropas Sociālā Plus fonda ietvaros” atbalsta paku izsniegšanai un uzglabāšanai Aknīstē, Gārsenē, Asarē, Jēkabpils novadā. (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2.5-3/24/1869). Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas Skolas iela7, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, “Akācijas”, Gārsene, Jēkabpils nov., LV-5218, “Vecmuiža”, Asare, Jēkabpils nov., LV-5218.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, 2023.gada 13.decembrī noslēgts Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kas ir spēkā līdz 2033.gada 30. aprīlim (turpmāk – 2023.gada 13.decembra Patapinājuma līgums). Saskaņā ar 2023.gada 13.decembra Patapinājuma līguma 1.2.apakšpunktu telpas nodotas bezatlīdzības lietošanā ar mērķi biedrības “Latvijas Sarkanā Krusta” ikdienas darbības nodrošināšanai – Sabiedrības integrācijas fonda piešķirto atbalsta paku uzglabāšanai un izsniegšanai materiālās nenodrošinātības mazināšanai trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē pieejamajai informācijai par sabiedriskā labuma organizācijām <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>, LSK no 2005.gada 2.jūnija ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomās - labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Atbilstoši 2023.gada 13.decembra Patapinājuma līguma 6.2.apakšpunktam - līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Nemot vērā iepriekšminēto nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 13.decembra Patapinājuma līgumā un papildināt līgumā uzskaitīto telpu sarakstu ar telpu Nr.18 – 20,7m² platībā, kas atrodas ēkā Skolas iela 7, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208 (kadastra apzīmējums 5605 001 0455 002) pirmajā stāvā, nedzīvojamo telpu Nr.8 – 19,3m² platībā, kas atrodas ēkā “Akācijas”, Gārsene, Jēkabpils nov., LV-5218 (kadastra apzīmējums 5662 003 0185 001) otrajā stāvā un nedzīvojamo telpu Nr.1. – 17,7 m² platībā, kas atrodas ēkā “Vecmuiža”, Asare, Jēkabpils nov., LV-5218, (kadastra apzīmējums 5644 004 0268 001) pirmajā stāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas

4¹.punktu, trešo, trīs prim, piekto un sesto daļu, 2023.gada 13.decembra Patapinājuma līguma 6.2.apakšpunktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 17.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils novada pašvaldību un biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, Zemgales komitejas adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, 2023.gada 13.decembrī noslēgtajā Patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā šādus grozījumus:

1.1. Papildināt patapinājuma līguma 1.pielikumu “*Jēkabpils novadā bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu saraksts*” ar 16.punktu, 17.punktu un 18.punktu šādā redakcijā:

16.	Skolas iela7, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208	5605 501 0403	5605 001 0455 002	Telpa Nr.18, 1.stāvs	20,7
17.	“Akācijas”, Gārsene, Jēkabpils nov., LV-5218	5662 003 0185	5662 003 0185 001	Ttelpa Nr.8 “Noliktava”, 2.stāvs	19,3
18.	“Vecmuiža”, Asare, Jēkabpils nov., LV-5218	5644 004 0254	5644 004 0268 001	Telpa Nr.1 “Ģērbtuve”, 1.stāvs	17,7

1.2. Papildināt patapinājuma līguma 2.pielikumu ar nedzīvojamo telpu Nr.18 – 20,7m² platībā, kas atrodas ēkā Skolas iela7, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208 (kadastra apzīmējums 5605 001 0455 002) pirmajā stāvā, nedzīvojamo telpu Nr.8 – 19,3m² platībā, kas atrodas ēkā “Akācijas”, Gārsene, Jēkabpils nov., LV-5218 (kadastra apzīmējums 5662 003 0185 001) otrajā stāvā un nedzīvojamo telpu Nr.1. – 17,7 m² platībā, kas atrodas ēkā “Vecmuiža”, Asare, Jēkabpils nov., LV-5218, (kadastra apzīmējums 5644 004 0268 001) pirmajā stāvā, plāniem.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2023.gada 13.decembra noslēgtajā Patapinājuma līgumā. Vienošanās nosacījumi piemērojami no 2024.gada 11.jūlija.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, Vienošanās par 1.punktā norādīto netiek parakstīta.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie Patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

S.Pučāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 22.§)

Nr.525

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, sadalīšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 – 4,9 ha platībā. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Uz zemes vienības atrodas:

1. ēku īpašums ar kadastra Nr. 5625 509 0003, kas reģistrēts Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000768137 ar adresi “Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208, sastāv no 1 ēkas. 1/2 domājamo daļu no ēkas ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 001 pieder (*svītrots*), 1/4 domājamās daļas tiesiskais valdītājs (*svītrots*) un 1/4 domājamai daļai tiesiskais valdītājs (*svītrots*);

2. ēku īpašums ar kadastra Nr. 5625 509 0005, kas reģistrēts Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000814276, ar adresi “Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208, sastāv no 4 ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 002, 5625 009 0060 003, 5625 009 0060 004, 5625 009 0060 005 uz (*svītrots*), vārda;

3. nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 006, 5625 009 0060 007, 5625 009 0060 008, 5625 009 0060 009, 5625 009 0060 010, 5625 009 0060 011, 5625 009 0060 012, 5625 009 0060 013, 5625 009 0060 014, 5625 009 0060 015, 5625 009 0060 016, 5625 009 0060 017, 5625 009 0060 018, 5625 009 0060 019, kas reģistrētas kā pirmsreģistrēta apvidū esošās būves.

Pamatojoties uz Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.12), zemes vienība “Vārpas” ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 – 3,7 ha, piekrīt Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju domei. Aknīstes novada domes 2010. gada 17. februāra lēmumu (protokols Nr.3, 24.#) “Par zemes gabalu platību apstiprināšanu” zemes vienība “Vārpas” ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 noteikta platībā 4,7 ha.

Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem (prot. nr. 16., 6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums ar kadastra numurs 5625 001 0120 “Vārpas”, Aknīstes pagastā sastāvēja no 21 zemes vienības. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr. 48 (protokols Nr.1,50.) ”Par zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Aknīstes pagastā”, nekustamais īpašums “Vārpas” tika sadalīts, atdalot nekustamo īpašumu “Vārpas”, Aknīstes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56250090060 ar kopējo platību 4,9 ha.

Valsts zemes dienestā tika pasūtīti zemes robežu plāni. 2019.gada 27.maijā reģistrēts Zemes robežu plāns, Situācijas plāns, Aprūtinājumu plāns ar platību 4,9 ha zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060. Pamatojoties, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 atrodas atsevišķi, nesaistīti ēku, būvju īpašumi, nepieciešams zemes vienību sadalīt, tāpēc nepieciešams anulēt Valsts zemes dienestā 2019.gada 27.maijā reģistrētos iepriekšminētos plānus.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 nepieciešams sadalīt četrās daļas (aptuvenā platība 1,4 ha, 0,43 ha, 0,13 ha, 2,94 ha), nodalot zemi ēku/būvju uzturēšanai no pārējās zemes (skatīt grafisko pielikumu).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekritīšo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, Civillikuma 994. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 67. punktu,), Ministru kabineta 2020. gada 13. oktobra noteikumi Nr.630 redakcijā 65.punkts un ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 18.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Anulēt Zemes robežu plānu, Situācijas plānu, Aprūtinājumu plānu, kas uzmērīts un reģistrēts 2019.gada 27.maijā Valsts zemes dienestā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060- 4,9ha platībā, nekustamajam īpašumam "Vārpas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.

2. Sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "Vārpas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 – 4,9 ha platībā četrās daļās, atbilstoši grafiskai shēmai, (1. pielikums):

2.1. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 1,4 ha saglabāt nosaukumu un adresi "Vārpas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 002, 5625 009 0060 003, 5625 009 0060 004, 5625 009 0060 005, saglabāt adresi "Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

2.2. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 0,13ha piešķirt nosaukumu "Priedulāji", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 001, saglabāt adresi "Priedulāji", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

2.3. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 0,43 ha piešķirt nosaukumu un adresi "Akmeņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 009, 5625 009 0060 010, 5625 009 0060 011, 5625 009 0060 012, 5625 009 0060 014, 5625 009 0060 018 piešķirt adresi "Akmeņi", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208;

2.4. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 2,94 ha piešķirt nosaukumu un adresi “Priedītes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 015, 5625 009 0060 016, 5625 009 0060 017, 5625 009 0060 019, piešķirt adresi “Priedītes”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

4. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda jaunizveidotos nekustamo īpašumus:

4.1. “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 1,4 ha;

4.2. “Priedītes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 2,94 ha;

4.3. “Akmeņi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 0,43 ha;

4.4. “Priedulāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 0,13 ha.

5. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5625 009 0036, “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai (zemes vienību sadalot četrās daļās ar aptuveno platību 1,4 ha, 2,94 ha, 0,43 ha, 0,13 ha), ierakstīšanai zemesgrāmatā.

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 sadales grafiskā shēma uz 1 lp.;

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumam Nr.525
(protokols Nr.13, 22.§)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 sadales grafiskā shēma



Sagatavoja: Sigita Puķāne

1. PIELIKUMS
 Apstiprināts
 ar Jēkabpils novada domes
 11.07.2024. sēdes lēmumu Nr.525
 (protokols Nr.13, 22. punkts)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	56250090060	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995		56250090060	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 0060 002	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	5625 009 0060 003	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	5625 009 0060 004	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 0060 005	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			

Esošās adrese maiņa	Zemes vienība	5625 009 0060	“Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995	“Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 0060 001	“Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			
Esošās adrese likvidēšana	Zemes vienība	5625 009 0060	“Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Adrese piešķirt	Ēka (saimniecības ēka)	5625 009 0060 009		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Adrese piešķiršana	Ēka (saimniecības ēka)	5625 009 0060 010		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Adrese piešķiršana	Ēka (saimniecības ēka)	5625 009 0060 011		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Adrese piešķiršana	Ēka (šķūnis)	5625 009 0060 012		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Adrese piešķiršana	Ēka (šķūnis)	5625 009 0060 014		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Adrese piešķiršana	Ēka (saimniecības ēka)	5625 009 0060 018		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Adrese maiņa	Zemes vienība	5625 009 0060 001	“Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils	104873995	“Priedītes”, Aknīstes pag., Jēkabpils		

			nov., LV-5208		nov., LV-5208		
Adreses maiņa	Ēka (saimniecības ēka)	5625 009 0060 015		104873995	“Priedītes”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 0060 016		104873995	“Priedītes”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 0060 017		104873995	“Priedītes”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 0060 019		104873995	“Priedītes”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208		

Sagatavoja: S.Puķāne, 26249605



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 23.§)

Nr.526

Par būves ņemšanu bilanci un tās ierakstīšanu zemesgrāmatā (“Skujāni”, Aknīstes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemts SIA “Aknīstes pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403000709, iesniegums, reģistrēts 31.05.2024. ar Nr. 1-2/24/532, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada pašvaldībai pārņemt SIA “Aknīstes pakalpojumi” bilanci esošo ēku (kūts “Skujāni”) ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041 003, aptuvenā platībā 60,00 m², ar adresi “Skujāni”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 (turpmāk – Kūts).

Kūts atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0029, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5625 005 0029, “Kalnaraupi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 81, uz fiziskas personas vārda.

Pamatojoties uz Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju domes 27.04.2004. lēmumu Nr.5, 8.# “Par nekustamā īpašuma nodošanu SIA “Aknīstes pakalpojumi” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā un SIA darbības kontroli” (turpmāk – Lēmums), 1.punktu nolemts, nodot SIA “Aknīstes pakalpojumi” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju domei piederošo nekustamo īpašumu (Nekustamā īpašuma saraksts – 2A pielikumā). Saskaņā ar šī lēmuma 2A pielikumu, SIA “Aknīstes Pakalpojumi” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamā nekustamā īpašuma sarakstā 48. punktā iekļauta arī Jaunlopu kūts Skujāni. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sarakstā, kas ir lēmuma 2A pielikums, iekļauti 52 objekti. No šī saraksta 51 objektu pārņēma atpakaļ bilanci Aknīstes novada pašvaldība, izņemot vienu objektu – Jaunlopu kūts Skujāni.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36. panta pirmās daļas 6. punktu kas nosaka, ka ēkas (būves) zemesgrāmatā ierakstāmas uz valsts vai pašvaldības vārda, pamatojoties uz (..) valsts vai pašvaldības iestādes izsniegtu izziņu, kas apliecina, ka ēka (būve) ir valsts vai pašvaldības iestādes bilanci.

Pamatojoties uz iepriekš minēto Jēkabpils novada pašvaldībai jāpārņem atpakaļ bilanci būvi - “Jaunlopu kūts Skujāni” (Kūts), kā rezultātā, Lēmums zaudē spēku, jo visi SIA “Aknīstes pakalpojumi” nodotie objekti būs pārņemti Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36. panta pirmās daļas 6. punktu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 47.punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 19.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārņemt no SIA "Aknīstes pakalpojumi" reģistrācijas nr.45403000709, Jēkabpils novada pašvaldības bilanci ēku "Jaunlopu kūts Skujāni" (ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041 003, aptuvenā platībā 60,00 m², ar adresi "Skujāni", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208).
2. Ar šī lēmuma pieņemšanu, spēku zaudē Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 27.aprīļa lēmums Nr.5.8.#, "Par nekustamā īpašuma nodošanu SIA "Aknīstes pakalpojumi" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā un SIA darbības kontroli".
3. Grāmatvedības nodaļai uzņemt bilanci ēku "Jaunlopu kūts Skujāni" ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041 003, aptuvenā platībā 60,00 m², ar adresi "Skujāni", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208.
4. Pēc ēkas "Jaunlopu kūts Skujāni" ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041 003, aptuvenā platībā 60,00 m², ar adresi "Skujāni", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208, uzņemšanas pašvaldības bilanci, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt attiecīgās darbības būves uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

S.Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 24.§)

Nr.527

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Raina iela 42-1, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 01.11.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/4326.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa Raina iela 42-1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0110, atsavināšanu (*svītrots*) dzīvo dzīvoklī no 1995. gada 11. septembra.

2023. gada 28. decembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1213, 1.p. (protokols Nr.22,13.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Raina iela 42-1, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 20. maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Raina iela 42-1, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 20.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Raina iela 42-1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0110, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000101574-1, nosacīto cenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Raina iela 42-1, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 49,1 kvadrātmetri un 491/30280 domājamām daļām no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4515 001 0537 001 un 5615 001 0537 002.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā

Īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0110, Raiņa iela 42-1, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 49,1 m² platībā, 491/30280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0537 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0537 002, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 1800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 25.punkts)

Nr.528

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilšu iela 26-18, Viesīte)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*30.11.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/4694.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*0, iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 26-18, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0108, atsavināšanu*(svītrots)*ģimene dzīvo dzīvoklī no 1999. gada 10. maija.

2023. gada 28. decembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1213, 4. p. (protokols Nr.22,13.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 26-18, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 20. maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 26-18, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 21.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 26-18, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0108, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 481-18, nosacīto cenu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 26-18, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar platību 51,8 kv.m.(kopējā platība 55,1 kv.m.) un 518/9065 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0813 001.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā

īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0108, Smilšu iela 26-18, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.18, 51,8 kv.m. platībā, (kopējā platība 55,1 kv.m.) un 518/9065 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0813 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3700,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 26.punkts)

Nr.529

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilšu iela 31-11, Viesīte)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 08.12.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/4809.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 31-11, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0111, atsavināšanu. Dzīvokļa īrnieks ir pircēja tēvs. Noslēgta notariāli apliecināta vienošanās, ka dzīvokli īpašumā iegūst *(svītrots)*. Ģimene dzīvo dzīvoklī no 1992.gada.

2024. gada 25. janvārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.5, 2.p. (protokols Nr.2,4.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 31-11, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 20. maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 31-11, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 22.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 31-11, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0111, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 554-11, nosacīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 31-11, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar platību 58,8 kv.m.(kopējā platība 69,5 kv.m.) un 588/27793 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 001.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumam Nr.529
(protokols Nr.13, 26.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0111, Smilšu iela 31-11, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.11, 58,8 kv.m. platībā, (kopējā platība 69,5 kv.m.) un 588/27793 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 27.punkts)

Nr.530

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilšu iela 31-30, Viesīte)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 23.01.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/308.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0112, atsavināšanu. Noslēgta notariāla vienošanās, ka dzīvokli īpašumā iegūst īrnieks *(svītrots)*. Ģimene dzīvo dzīvoklī no 1995.gada.

2024. gada 22.februārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.101, 2.p. (protokols Nr.4,33.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 6.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 14. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 23.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0112, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 554-30, nosacīto cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar platību 61,7 kv.m.(kopējā platība 72,4 kv.m.) un 617/27793 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 001.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)* par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0112, Smilšu iela 31-30, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.30, 61,7 kv.m. platībā, (kopējā platība 72,4 kv.m.) un 617/27793 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 4000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 28.punkts)

Nr.531

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilšu iela 35-6, Viesīte)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 10.11.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/4439.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 35-6, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0107, atsavināšanu. *(svītrots)* ģimene dzīvo dzīvoklī no 1998. gada 7. oktobra.

2023. gada 28. decembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1213, 3.p. (protokols Nr.22, 13.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-6, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 20. maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-6, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 24.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-6, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0107, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 547-6, nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-6, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar platību 47,8 kv.m.(kopējā platība 55,0 kv.m.) un 478/10426 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 043.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)* par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā

Īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumam Nr.531
(protokols Nr.13, 28.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0107, Smilšu iela 35-6, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6, 47,8 kv.m. platībā, (kopējā platība 55,0 kv.m.) un 478/10426 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 043, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 29.punkts)

Nr.532

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilšu iela 35-12, Viesīte)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 07.11.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/4384.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 35-12, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9226, atsavināšanu. *(svītrots)* ģimene dzīvo dzīvoklī no 1989. gada 28. februāra.

2023. gada 28. decembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1213, 2.p. (protokols Nr.22,13.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-12, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 20. maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-12, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 25.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 35-12, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9226, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 547-12, nosacīto cenu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-12, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar platību 45,8 kv.m.(kopējā platība 53,0 kv.m.) un 458/10426 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 043.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)* par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā

Īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumam Nr.532
(protokols Nr.13, 29.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 9226, Smilšu iela 35-12, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.12, 45,8 kv.m. platībā, (kopējā platība 53,0 kv.m.) un 458/10426 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 043, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3400,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 30.punkts)

Nr.533

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Silmači"-1, Viesītes pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)15.12.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/4908.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa "Silmači"-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 900 0014, atsavināšanu. (*svītrots*)ģimene dzīvo dzīvoklī no 1992. gada 21. septembra.

2024. gada 25. janvārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.5, 3.p. (protokols Nr.2,4.§) "Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu "Silmači"-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 20. maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam "Silmači"-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 26.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam "Silmači"-1, Viesītes pagasts, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 900 0014, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 670-1, nosacīto cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Silmači"-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no 4-istabu dzīvokļa ar platību 67,6 kv.m. un 676/2670 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5635 010 0097 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5635 010 0097 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 010 0097.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5635 900 0014, "Silmači"-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67,6 kv.m. platībā un 676/2670 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5635 010 0097 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5635 010 0097 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 010 0097, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 2500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 31.punkts)

Nr.534

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Jaunā iela 5, Aknīste)

Jēkabpils novada dome 24.08.2023. (protokols Nr.13,52.§) pieņēma lēmumu Nr.877 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu Jaunā iela 5, Aknīste”, ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0144, Jaunā iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0144, Jaunā iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0144 – 0.1801 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (NĪLM kods 0601). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000822356 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*), piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 5605 501 0036, tiesības nostiprinātas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000618696. Citu būvju īpašnieku nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 07.06.2024. Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 05.06.2024. noteiktā tirgus vērtība ir 2000,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmuma Nr.229 2.punktu, 17.06.2024. Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumu Nr.877 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu jaunā iela 5, Aknīste”, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 27.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0144, Jaunā iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0144 – 0,1801 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Pēc paziņojuma saņemšanas mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums lēmuma 5.punktā noteiktajā termiņā.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0144, Jaunā iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0144.
2. Zemes vienības kopējā platība: 0,1801 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 200.00 *euro* (divi simti *euro* un 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Jaunā iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 001 0144, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 32.punkts)

Nr.535

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Rožzemīte", Krustpils pagasts)

Jēkabpils novada dome 2024. gada 25. janvārī pieņēma lēmumu Nr.30 (protokols Nr.2, 29.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Rožzemīte", Krustpils pagasts)", nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Rožzemīte", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0132, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5668 007 0481, "Rožzemīte", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0132, 3.57 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615543 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 25.aprīļa lēmumu Nr.291 (protokols Nr.9,12.§) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Rožzemīte", Krustpils pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 13000,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2024. gada 17.maijā (publikācijas Nr.2024/95.IZ25), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Izsole bija paredzēta 2024. gada 20.jūnijā plkst. 09:30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās divas pirmpirkumtiesīgās personas, tādēļ izsole tika rīkota personu starpā. Izsolē īpašumu nosolīja Mežāres pagasta zemnieku saimniecība "ROŽUPE", reģistrācijas numurs 45401019769, par summu 13300.00 (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums. Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/17.

Mežāres pagasta zemnieku saimniecība "ROŽUPE", reģistrācijas numurs 45401019769, nosolīto cenu 13300,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr.30 (protokols Nr.2, 29.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Rožzemīte", Krustpils pagasts)", Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.291 (protokols Nr.9,12.§) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Rožzemīte", Krustpils pagasts)", 2024.gada 20.jūnija Izsoles protokols Nr. 1-26/17, ņemot vērā ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un

tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 39.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 007 0481, "Rožzemīte", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0132, 3.57 ha platībā, Mežāres pagasta zemnieku saimniecībai "ROŽUPE", reģistrācijas numurs 45401019769, juridiskā adrese "Ozoli", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV 5226, par nosolīto cenu 13300,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Mežāres pagasta zemnieku saimniecību "ROŽUPE", reģistrācijas numurs 45401019769, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0481, "Rožzemīte", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 13300,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 34.punkts)

Nr.537

Par zemes domājamo daļu nodošana īpašumā bez atlīdzības (Klauce)

Adresāti: *(svītrots)*;

(svītrots).

Adresātu prasījums: *(svītrots)*24.05.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/1762.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 24. maijā *(svītrots)* un *(svītrots)* iesniegums Nr. 2.5-2/24/1762, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr. 8, “Klauce 1”, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1993. gada 3. maija Vienošanās, kas noslēgta starp Paju sabiedrību “Suseja”, reģistrācijas Nr. 54030088, un *(svītrots)*, par dzīvokļa Nr. 8, “Klauce 1”, Klauce, Elkšņu pagasts, pirkšanu, reģistrēts Elkšņu pagasta valdē ar Nr. 71.

Iesniegumam pievienota 2013. gada 11. jūnija Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģistrācijas numuru 3025, kur norādīti mantinieki *(svītrots)*, katrs uz ½ domājamo daļu no mantojuma.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1) Dzīvoklis „Klauce 1” – 8, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1993. gada 3.maija Vienošanos un privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19. pantu. Tiesības dzīvokli iegūt īpašumā ir mantotas.

2) Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5658 002 0111, “Klauce 1”, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5658 002 0111 un 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 5658 002 0111 001- dzīvojamā māja, 5658 002 0111 002 -kūts un 5658 002 0111 003- malkas šķūnis, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000361034.

3) Daudzdzīvokļu mājai “Klauce 1”, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 1,71 ha. Dzīvoklim Nr. 8 adresē „Klauce 1”, Klauce, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5237, piekrīt 426/3640 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo

daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 29.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības, katram ½ (vienu otro) domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājai „Klaucē 1”, Klaucē, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5658 002 0111 001 008) piekrītošajām 426/3640 domājamās daļas no ēkām piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5658 002 0111).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 35.punkts)

Nr.538

Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu sarakstu, kurus var izmantot, nododot nomā, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtajiem iesniegumiem no fiziskām personām par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo zemesgabalu nomu, nepieciešams papildināt ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr.317 apstiprināto neapbūvēto zemesgabalu sarakstu ar zemes vienībām, kuras uzskaitītas pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešās daļas 1. punktu, 14. panta otro, trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumus Nr.3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 30.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumā Nr.317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu” šādu grozījumu:
Papildināt lēmuma pielikumu Nr.1 ar jaunu zemes vienību saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumu Nr.538
(protokols Nr.13, 35.§)

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība (ha)
	Mazdārziņi, iznomāt tikai ne vairāk kā 1,0ha	
56580020153	Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads	0,3
56580020152	Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads	0,1



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 36.punkts)

Nr.539

Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Brimaņi”, Asares pagasts)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.659 (protokols Nr.11,35.§) “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5644 004 0005.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5644 004 0005, “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0366, 1,82 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Asares pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000785439 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēts vērtētājs Ivars Šapkins, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). 2024. gada 10. jūnija slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13.jūlija lēmumu Nr.659, (protokols Nr.11,35.§) “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, lemjošās daļas 4. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 17. jūnija protokolu Nr.1-36/61, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. panta otro, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, otro, piekto, sesto daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.659, (protokols Nr.11,35.§) “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas

sistēmā, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 17.jūnija protokolu Nr.1-36/61, ņemot vērā ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 31.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5644 004 0005, “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0366, platībā 1,82 ha, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētajam personu lokam. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšsūpejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5700.00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums) ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 004 0183, “Bebriši”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0182, īpašnieks (*svītrots*);

4.2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 004 0093, “Pilskalni”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0095, īpašnieks SIA “Asare Agro”, reģistrācijas numurs 45403026816, juridiskā adrese “Tauriņi”, Asares pag., Jēkabpils nov., LV 5210;

4.3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 004 0223, “Zelmeņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0193, īpašnieks (*svītrots*);

4.4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 004 0011, “Grāvji”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0011, īpašnieks (*svītrots*);

4.5. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 004 0022, “Lielsalminiņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0023, īpašnieks SCA Latvijas meži SIA, reģistrācijas numurs 40103282492, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras nov., LV 4201.

5. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 4. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 4. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

9.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5644 004 0005, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. Publikācija “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5644 004 0005, “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 004 0005, “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.659 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5644 004 0005, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0366, 1,82 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Asares pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000785439, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0366 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā.

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

2.7. Izsoles objekts apgrūtināts ar 2017.gada 23.maija nomas līgumu ar reģistrācijas numuru 1/17, par daļu no zemes gabala 0,4 ha platībā, kas ir spēkā līdz 31.12.2027., un 2015.gada 15.decembra nomas līgumu ar reģistrācijas numuru 17/15, par daļu no zemes gabala 0,3386 ha platībā, kas ir spēkā līdz 31.12.2025. Pircējam jāpārņem saistības.

2.8. Noteiktie apgrūtinājumi:

7311041000 ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes, kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs –0,06 ha.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”:**

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2024. gada 19.septembrim, plkst.12:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 004 0005, “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2024.gada 25.septembrī, plkst. 09:00**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 570,00 *euro* (pieci simti septiņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

- 4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
 - 4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
 - 4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
 - 4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaušanas iemesls.
- 4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.15. Izsoles kārtība:
- 4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
 - 4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.22. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējot uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 004 0005, “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0366, 1,82 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinanasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 25.septembrī plkst. 09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 570,00 *euro* (pieci simti septiņdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Tālrunis uzziņām: 29458795

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5644 004 0005, “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0366, ar platību 1,82 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Asares pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000785439 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”**.

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2024.gada 25.septembrī plkst. 09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 300,00 eiro (trīs simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 570,00 *euro* (pieci simti septiņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024.gada 19.septembrim, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 37.punkts)

Nr.540

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.833 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads”

Ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmuma Nr.833 (protokols Nr.21, 31. &) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads”, lemjošās daļas 1.punktu tika nolemts nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56440050340, “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 0.4 ha. Iepriekšminētajā lēmumā netika norādīts atsavināšanas veids. Īpašuma atsavināšanai pielietojama elektroniskā izsole. Pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība ir 0,3102 ha.

Lēmuma lemjošajā daļā netika nolemts izsoles noteikumos paredzēt apgrūtinājumu, ka zemes vienība iznomāta (*svītrots*). Zemes nomas līgums Nr.7/19 ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim. Izsoles noteikumos jāparedz noteikums, ka pircējam jāpārņem nomas saistības.

Nemot vērā iepriekšminēto jāprecizē Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmuma Nr.833 lemjošās daļas 1.punkts 3.punkts un papildināms lēmums ar 3.¹ punktu par apgrūtinājuma noteikšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.833, “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads”, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 32.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.833 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads” šādus grozījumus:

1.1. izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Nodot atsavināšanai atklātā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56440050340, “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 0.3102 ha.”;

1.2.izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā;

“3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.”;

1.3. papildināt lēmumu ar 3.¹ punktu šādā redakcijā:

“3.¹ Izsoles noteikumos paredzēt apgrūtinājumu - Zemes nomas līgums Nr.7/19, kas noslēgts starp pašvaldību un (*svītrots*), kurš ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim. Izsoles noteikumos noteikt, ka pircējs pārņem nomas saistības.”

2. Informēt (*svītrots*) par īpašuma atsavināšanu.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība”(budžeta klasifikācijas kods 06.200.03);

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

I. Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 38.punkts)

Nr.541

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 “Smeltes”, Elkšņu pagasts

Adresāts: SIA “GEO Mērniecība”, reģistrācijas numurs 45403028111, adrese: “Spunģēni 1”-10, Spunģēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV 5202, elektroniskā adrese: geomernieciba@inbox.lv, tel. 29424536.

Iesniedzēja lūgums: SIA “GEO Mērniecība” sertificētas zemes ierīcības darbu veicēja Gata Davidāna (sertifikāts CA0037, derīgs līdz 25.07.2027., 19.06.2024. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-2/24/633, par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 “Smeltes”, Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā, platībā 16,1 ha.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un iesniegto zemes ierīcības projektu konstatēts:

1) zemes ierīcības projekta izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040, uzsākta pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.195 (protokols Nr.6, 27.&) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu (“Smeltes”, Elkšņu pagasts);

2) nekustamais īpašums “Smeltes”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 002 0040, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000555593 un īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024205;

3) zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.195 (protokols Nr.6, 27.&) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu (“Smeltes”, Elkšņu pagasts);

4) zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt nekustamā īpašuma “Smeltes”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 002 0040, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 – 16,1 ha platībā, divās zemes vienībās.

Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 – 16,1 ha platībā, sadalīšanas - projektēta zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0090 – 6,0 ha platībā un projektēta zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0107 – 10,1 ha platībā.

Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr.7; 18 p.) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamā īpašuma “Smeltes”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040, Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L). Minimālā zemes platība 2 ha.

Zemes ierīcības projektā “Smeltes” ietverti priekšlikumi par nosaukumiem un zemes lietošanas mērķiem projektētajām (jaunizveidotajām) zemes vienībām:

1) projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0090– 6,0 ha platībā, saglabājams nekustamā īpašuma nosaukums “Smeltes”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads un adrese “Smeltes”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2) projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0107 – 10,1 ha platībā, piešķirams nekustamā īpašuma nosaukums “Smeltāres”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmā daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 16. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, 26. punktu, 28. punktu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.195 (protokols Nr. 6, 27.&) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu (“Smeltes”, Elkšņu pagasts)”, Jēkabpils novada domes ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 33.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 sadalīšanu atbilstoši lēmuma pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam “Smeltes”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, grafiskās daļas kopija 1. pielikumā.

2. Saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr. 1, ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0090 – 6,0 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu “Smeltes”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads un adresi “Smeltes”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237.

3. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 1, ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0090 – 6,0 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr. 2, ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0107 – 10,1 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu “Smeltāres”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads.

5. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 2, ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0107 – 10,1 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

6. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību Nr. 1 un Nr.2 platības, objektu apgrūtinājumus un to platības var tikt precizētas.

7. Apstiprināt Informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai, atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam.

8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

9. Lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 sadalīšanas grafiskā daļa (kopija) uz 1 lp.;

2. Zemes ierīcības projekta “Smeltes”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, lieta elektroniski.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Ināra Erte 29458795

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Zemes ierīcības projekta “Smeltes”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, grafiskās daļas
kopija, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 sadalīšanai**



2. PIELIKUMS

Apstiprināts ar Nekustamo īpašumu jautājumu
izskatīšanas komisijas 2022. gada 28. septembrī
sēdes lēmumu Nr. 298 (protokols Nr. 35, 2. punkts)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	5658 002 0040	"Smeltes", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5237	102949313		5658 002 0090	Projektētā zemes vienība. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040 adrese saglabājamā līdz zemes vienības sadalīšanai kadastrā
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	5658 002 0040 001	"Smeltes", Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5237	102949313			
Esošās adreses saglabāšana	Pagrabs	5658 002 0040 002	"Smeltes", Elkšņu pag., Jēkabpils	102949313			

			nov., LV-5237				
Esošās adrese saglabāšana	Kūts	5658 002 0040 003	“Smeltes”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5237	102949313			
Esošās adrese saglabāšana	Šķūnis	5658 002 0040 004	“Smeltes”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5237	102949313			
Esošās adrese saglabāšana	Šķūnis	5658 002 0040 005	“Smeltes”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5237	102949313			

Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 39.punkts)

Nr.542

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 100 “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu (“Salas”, Elkšņu pagasts)”

2024.gada 22.februārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.100 “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu (“Salas”, Elkšņu pagasts)”.

Tika nolemts atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Salas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0038 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 platībā 19,5 ha sadalīšanai divās zemes vienībās ar platībām apmēram 17,5 ha un 2,0 ha (ēku (būvju) uzturēšanai).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 4.aprīlī tika saņemts un ar numuru 2.5-2/24/1239 ieregistrēts (*svītrots*), iesniegums par to, ka (*svītrots*) vēlas izpirkt 2,7 ha zemes no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038, būvju uzturēšanai, jo uz zemes vienības atrodas (*svītrots*) piederošas būves. Uz būvēm (*svītrots*), īpašuma tiesības nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000849076.

Līdz ar to zemes vienību platības būtu apmēram 16,8 ha un 2,7 ha. Uz šo brīdi zemes vienība vēl nav sadalīta.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Savukārt šī likuma 38.panta piektā daļa nosaka, ka ja normatīvie akti neparedz kārtību, kādā nosakāma lietošanā esošās zemes platība un robežas, to nosaka būves īpašnieks un zemes īpašnieks, rakstveidā vienojoties. Nosakot būves īpašnieka lietošanā esošās zemes platību un robežas, ņem vērā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas principus privatizējamām dzīvojamām mājām. Strīdus par lietošanā esošās zemes platību un robežām izšķir tiesa, bet sestā daļa nosaka, ka ja normatīvie akti neparedz kārtību, kādā nosakāma lietošanā esošās zemes platība un robežas, un būves īpašnieks un zemes īpašnieks par to nav vienojušies, līdz prasības celšanai tiesā uzskatāms, ka būves īpašnieks lieto visu zemes vienību, uz kuras atrodas būve. Šāds pieņēmums nav piemērojams, ja ir acīmredzami skaidrs, ka visa zemes vienība nevar būt nepieciešama būves ekspluatācijai.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtā prim daļa nosaka, ka ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Ēku (būvju) īpašniekam ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz izveidoto zemesgabalu.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Elkšņu pagasta funkcionālo zonējumu, izveidojot jaunu zemes vienību atdalot zemi, tās minimālā platība lauku apvidos ir 2 ha. Būvju uzturēšanai var būt noteikta mazāka platība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 jau vēsturiski ir starpgabals, pie kura fiziski ir piekļuve pa pašvaldībai piederošu īpašumu, taču servitūts nav noteikts, jo abas zemes vienības pieder pašvaldībai. Servitūts izveidojams īpašnieku maiņas gadījumā.

Pamatojoties uz to, ka (*svītrots*) ir persona, kuram zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes lietošanas tiesības uz iepriekš minēto zemes vienību, līdz 2023.gada 31.augustam viņš zemi nomāja un viņam bija pirkuma tiesības uz to visā platībā (*svītrots*) nokavēja termiņu, lai pagarinātu iepriekšējās attiecības, kā arī pašvaldība neizrādīja iniciatīvu atgādināt par termiņa izbeigšanās tuvošanos), šobrīd viņš zemi izmanto, jo uz tās atrodas viņam piederošs zemesgrāmatā ierakstīts būvju īpašums, (*svītrots*) ir lūdzis atdalīt un atsavināt 2,7 ha zemes no visas platības, normatīvie akti nosaka, ka pašvaldība var noteikt atdalāmo zemes platību.

Ministru kabineta 26.09.2014. noteikumu Nr. 547 “Dabas parka “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk- MK noteikumi) 15.punktā noteikts, ka zemes vienību sadalīšana atļauta tikai tad, ja meža zemēs katras atsevišķās zemes vienības platība pēc sadalīšanas nav mazāka par pieciem hektāriem, bet lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un pārējās zemēs – mazāka par trim hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un kuru apbūves nosacījumus nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

Šajā situācijā jāņem vērā MK noteikumu 16.punkta nosacījumi, kas nosaka, ka Dabas parka zonā bez Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas aizliegts veikt darbības, kuru rezultātā tiek mainīta meža, krūmāja vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorija, izņemot dabiski apmežojušās vai dabiski applūdušās zemes lietošanas kategorijas maiņu uz dabā konstatēto zemes lietošanas kategoriju. Kā arī tādi ierobežojumi, kā piemēram, MK noteikumu 12.2.punktā noteikto, ka visā dabas parka teritorijā bez Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas aizliegts ierīkot publiski pieejamus dabas tūrisma un izzīņas infrastruktūras objektus (piemēram, takas, skatu torņus, atpūtas vietas, ugunsgrēku vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, apmeklētāju centrus un informācijas centrus), izņemot infrastruktūras objektus, kas norādīti šo MK noteikumu 4. pielikumā. MK noteikumu 9.14 punktā noteikts, ka visā dabas parka teritorijā aizliegts cirst kokus, kuru caurmērs 1,3 metru augstumā virs koku sakņu kakla pārsniedz 60 centimetrus, izņemot bīstamos kokus (koki, kas apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus), tādējādi pašvaldības iespējamās intereses cirsma izsolē nākotnē netiek aizskartas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 26.09.2014. noteikumu Nr. 547 “Dabas parka “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 15.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.2. apakšpunktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 34.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 100 “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu” (“Salas”, Elkšņu pagasts) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Salas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 003 0038 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038, 19,5 ha platībā, sadalīšanai, izveidojot divas zemes vienības ar provizoriskajām platībām 16,8 ha un 2,7 ha, (ēku (būvju) uzturēšanai), saskaņā ar grafisko pielikumu”.

1.2. Papildināt lēmumu ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

“5.¹ Pēc atsevišķu nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā un īpašnieku maiņas piekļuvei zemes vienībām noslēgt servitūta līgumu”.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības 5658 003 0038 sadales shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

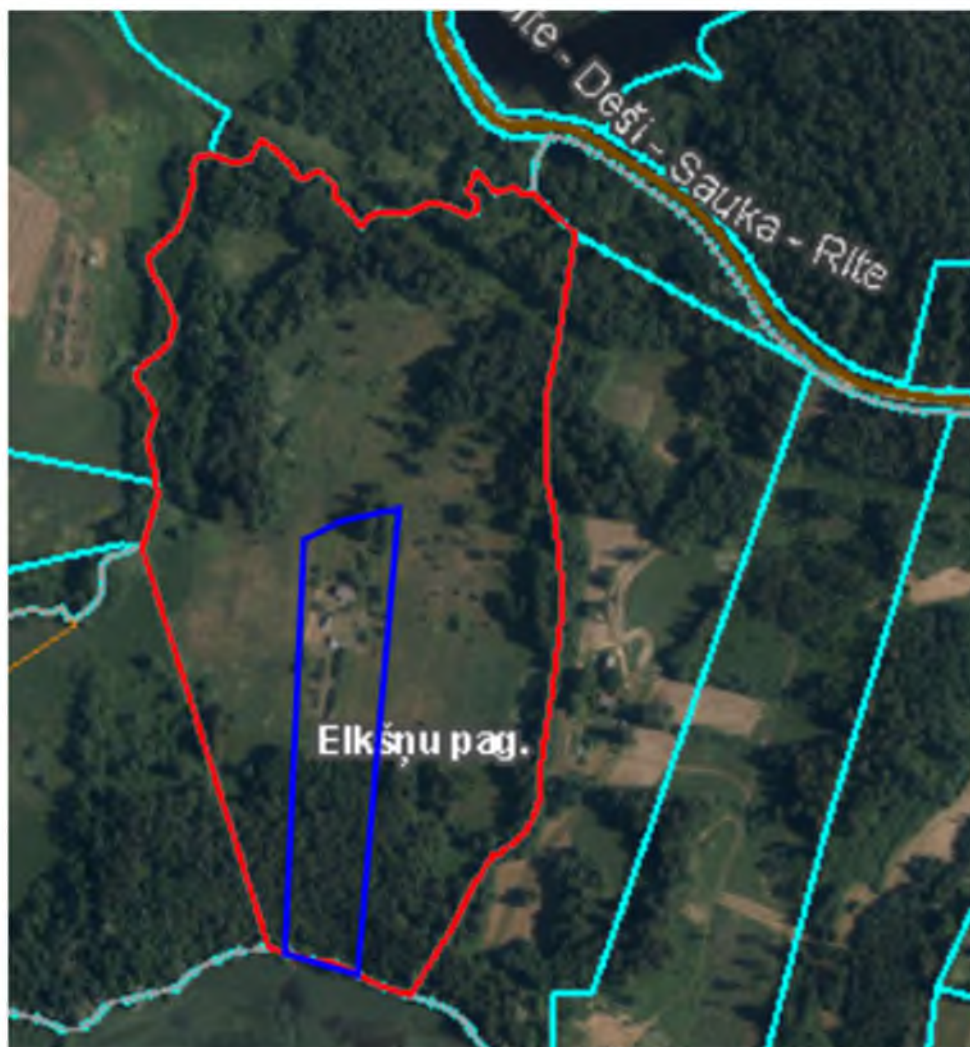
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības 5658 003 0038 sadales shēma



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 40.punkts)

Nr.543

Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr.954 2. (protokols Nr.15, 26.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”, nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5696 002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, 7.96 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614207 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.290 (protokols nr. 9,11.&) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (“Sīpolaine”, Vīpes pagasts)”, kurā tika apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 24800.00 (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma mutiskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika noteikta 2024. gada 20. jūnijā, plkst.09:00.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 20.06.2024. Izsoles protokolu Nr.1-26/16, nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks un neviena pirmpirkumtiesīgā persona nav izteikusi vēlmi iegādāties īpašumu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr.954 (protokols Nr.15, 26.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr.290 (protokols Nr.9,11.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (“Sīpolaine”, Vīpes pagasts), ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 20.06.2024. protokolu Nr. 1-26/16, Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 35.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr.5696 002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, 7.96 ha platībā, mutisko izsoli par nenotikušu.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas speciālistam iesniegt Jēkabpils novada domē lēmumu par turpmāko rīcību ar lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 41.punkts)

Nr.544

Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai, kura pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ir Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja, pieder nekustamais īpašums „Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 ar platību 2,37 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000459042. Daļa no zemes vienības sadalīta zemes nomas gabalos un iznomāta fiziskām personām, taču neiznomāta ir zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009 ar platību 0.06 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM -0501).

Pamatojoties uz 25.06.2024. SIA “LINIKO”, reģistrācijas nr. 55403012911, tirgus novērtējumu, ir noteikta zemes vienības kvadrātmetra izsoles tirgus cena, kas ir 0,059 *euro* par m² gadā. Konkrētajā zemes vienībā nomas maksa sastāda 35,40 *euro* gadā.

Papildus nomas maksai nomnieks makā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā PVN).

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu 33. punkts nosaka publicējamo informāciju par izsoles objektu un 34.punkts nosaka, ka informācijas publicēšanas vieta ir publiskas personas tīmekļvietne.

Saskaņā ar Noteikumu 44. punktu izsole skaitās par notikušu, ja pieteicies kaut viens pretendents. Tad nomas objektu iznomā par sākuma cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Jāapstiprina izsoles noteikumi. Izsole tiks rīkota 2024.gada 15.augustā plkst. 9.00.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350” Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 31. punktu, 32.punktu, 33.punktu, 34.punktu un 44.punktu, ņemot vērā ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 36.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā un izsolīt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, ar platību 0.06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 0,059 *euro* par m² gadā, bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Apstiprināt izsoles soli 0,05 *euro* par m².

4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Noteikt Nomas objekta nomas līguma termiņu: 10 gadi no līguma noslēgšanas dienas.

6. Apstiprināt izsoles komisiju šādā sastāvā:

6.1. Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Viktorija Rāviņa,

6.2. Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Ināra Erte.

6.3. Nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane,

6.3. Nekustamo īpašumu galvenais speciālists Santa Lazare.

7. Ieņēmumus no zemes nomas iekļaut tāmē Viesītes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

8. Ievietot paziņojumu tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 009, ar platību 0.06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi ar pielikumu.
2. Publicējamā informācija.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Sagatavoja I. Erte

**Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”,
nomas izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi (turpmāk -Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā atklāta, mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajai nomas zemes vienībai ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009 un platību 0,06 ha, “Pie akmens”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu darba laikā.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija (protokols Nr.13, 41.§) lēmumu Nr. 544 Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsolī un izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi: rekreatīvās zonas izveidei.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 15.08.2024. pulksten 9.00, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” telpās, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov., 1.stāvā, sēžu zālē.

III. Nomas objekts

8. Nomas zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009 un platību 0,06 ha, “Pie akmens”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, ar īpašuma kadastra apzīmējumu 5635 012 0076.
9. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta teritorijā.
10. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils vecāko nekustamā īpašuma speciālistu, tālrunis saziņai 29458795.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

11. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas objekta nomas sākumcena ir 0,059 *euro* par m² gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles solis ir 0,05

euro par m² gadā. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.

12. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic PVN samaksu un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.
13. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
14. Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
15. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

16. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
17. Pretendentu reģistrācija notiek no līdz 2024.gada 9.augustam plkst.12.00 iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē līdz 09.08.2024. (ieskaitot) dalības maksa Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei “Pie akmens”, nomas zemes vienības kadastra apzīmējums 5635 012 0076 8009).
18. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamā īpašuma, tajā skaitā, zemes nomas tiesības, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 19.punktā noteikto dalības maksu un saņēmusi tiesības piedalīties izsolē.
19. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, iesniegumā norāda:
Fiziskas personas:
 - 19.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 19.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 19.3. Kontaktadresi;
 - 19.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 19.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 19.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
 - 19.7. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 19.8. Pārstāvamās personas veidu;
 - 19.9. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 19.10. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 19.11. Kontaktadresi;
 - 19.12. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 19.13. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 19.14. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
20. Ziņas par personu iekļauj Izsoles dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu..
21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 21.1. ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu V. daļā minētie norādījumi;

- 21.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
22. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

VI. Izsoles norise

25. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
26. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks par sākuma cenu.
27. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda personu apliecinošu dokumentu un pilnvaru, ja tā nepieciešama.
28. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
29. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
30. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.
31. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
32. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
33. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurā nosolījis lielāko nomas maksu.
34. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.

VII. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

35. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
36. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
37. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
38. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.

VIII. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

39. Izsole atzīstama par nenotikušu:

- 39.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
- 39.2. ja neviens Pretendents nesola izsoles sākumcenu;
- 39.2. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.

40. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 40.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 40.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 40.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 40.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
41. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajos gadījumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IX. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 42. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

X. Sūdzību izskatīšana

- 44. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts ar pielikumu uz 4 lapām.

ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts)

Jēkabpils novadā

2024.gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes _____ personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un _____, _____, adrese _____, (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024. gada 11.jūlija lēmumu Nr.544 “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 563501200768009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsolī un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienību Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, ar platību 0.06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076 saskaņā ar līguma pielikumu (Grafisko shēmu).
- 1.2. Zemes vienība piekrīt IZNOMĀTĀJAM, un tā lietošanas mērķis: **rekreatīvās zonas izveidei**.
- 1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

2. Līgums stājas spēkā ar tā pušu abpusēju parakstīšanas brīdi un līgums ir spēkā 10 gadus.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu _____ **euro** (_____ eiro, _____ centi gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. NOMNIEKS maksā nomas maksu, pārskaitot naudas līdzekļus IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā uz IZNOMĀTĀJA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā pusgada pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz NOMNIEKA E-pasta adresi: _____.
- 3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) NOMNIEKS maksā saskaņā ar piedādīto rēķinu.
- 3.4. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu IZNOMĀTĀJS aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomā maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.
- 3.5. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.
- 3.7. IZNOMĀTĀJS var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot NOMNIEKAM 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi, vai ja mainījusies zemes vienības kadastrālā vērtība. Nomā maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.
- 3.8. Ja likumos vai Ministru kabineta normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiks pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem vai normatīvajiem aktiem.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;

4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKS apņemas:

5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;

5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;

5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);

5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;

5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;

5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;

5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;

5.1.12. nenodot zemes vienību vai tās daļu lietošanas tiesības trešajai personai.

5.1.13. Uzturēt par saviem līdzekļiem zemes vienību kārtībā.

5.2. NOMNIEKAM ir tiesības:

5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes vienību līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

6.1. NOMNIEKAM ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt NOMNIEKA saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātas zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.

6.2. Ja uz zemes vienības ir apaugums, to Nomnieks nedrīkst noņemt bez saskaņojuma ar Iznomātāju.

6.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.

7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.

7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.

7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesās tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:

8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 6 (sešiem) mēnešiem;

8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;

8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;

8.1.4. noteiktajos gadījumos ja to nosaka normatīvie akti.

8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:

8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemes vienību līgumā paredzētajiem mērķiem;

8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.

8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.

9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienota grafiskā shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

pasts@jekabpils.lv

NOMNIEKS:

_____/_____/

_____/_____/



Sagatavoja I. Erte

Publicējamā informācija par

Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo neapbūvēto nomas zemes vienību ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, ar platību 0,06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

1.Nomas tiesību organizētājs	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils.
2.Nomas tiesību izsoles Nomas objekts.	Zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, ar platību 0,06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.
3.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesību mērķis.	Rekreācijas zonas ierīkošanai.
4. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta raksturojums:	Zemes vienība pie Viesītes ezera. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM - 0501).
5.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta apgrūtinājumi.	5.1. Izsoles Nomas objekta apgrūtinājums – 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,06 ha; 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos -0,06 ha 5.2. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
6. Izsoles veids.	Pirmā atklātā, mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
7. Izsoles nosacītā Nomas tiesību gada maksa, kas ir arī Nomas tiesību izsoles Nomas objekta sākotnējā nosacītā Nomas tiesību gada maksa.	0,059 <i>euro</i> par m ² gadā (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 25.jūnija vērtējumu Nr. 24-246 noteikto iespējamo tirgus Nomas tiesības maksas novērtējumu
8. Izsoles solis.	0,05 <i>euro</i> par m ²
9. Iznomāšanas termiņš.	10 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
10. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta īpašie nosacījumi.	10.1. Nomas tiesības maksa par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar līguma par Nomas tiesības piešķiršanu nosacījumiem. 10.2. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesības aprobežojumi: Nomas tiesīgajam nav tiesības Nomas tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. 10.3. Citi nosacījumi – saskaņā ar Nomas tiesības līgumu.
11. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti.	Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2024.gada 9.augusta pulksten 12:00 iestādē “Jēkabpils novada attīstības pārvalde”, Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

	Iesniedzamie dokumenti noteikti Nomas tiesības izsoles noteikumos.
11. Dalības maksa, drošības nauda.	Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793 dalības maksa 10,00 <i>eiro</i> apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa Nomas tiesību pirmajai izsolei “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, nomas kadastra apzīmējums 5635 012 0076 8009).
11. Izsoles datums, laiks un vieta.	Izsoles notiek 15.08.2024. pulksten 9.00 iestādes “Jēkabpils novada attīstības pārvalde”, telpās Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē.
12. Izsoles norises kārtība, Nomas tiesību līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas tiesības izsoles noteikumos. Ar Nomas tiesības izsoles noteikumiem Nomas tiesības izsoles Nomas objektam, t.sk. ar Līguma par Nomas tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums_nomas-tiesibu-izsole
13. Informācija par Nomas tiesību izsoles Nomas objektu un tā apskates vietu un laiku.	Informācija par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar nekustamo īpašumu speciālistu, tālrunis saziņai 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 42.punkts)

Nr.545

Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai, kura pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ir Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja, pieder nekustamais īpašums „Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 ar platību 2,37 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000459042. Daļa no zemes vienības sadalīta zemes nomas gabalos un iznomāta fiziskām personām, taču neiznomāta ir zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017 ar platību 0.07 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM -0501).

Pamatojoties uz 25.06.2024. SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, tirgus novērtējumu, ir noteikta zemes vienības kvadrātmetra izsoles tirgus cena, kas ir 0,059 *eur* par m² gadā. Konkrētajā zemes vienībā nomas maksa sastāda 41,30 *euro* gadā.

Papildus nomas maksai nomnieks makā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā PVN).

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu 33. punkts nosaka publicējamo informāciju par izsoles objektu un 34.punkts nosaka, ka informācijas publicēšanas vieta ir publiskas personas tīmekļvietne.

Saskaņā ar Noteikumu 44. punktu izsole skaitās par notikušu, ja pieteicies kaut viens pretendents. Tad nomas objektu iznomā par sākuma cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Jāapstiprina izsoles noteikumi. Izsole tiks rīkota 2024.gada 15.augustā plkst. 9.30.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350” Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 31. punktu, 32.punktu, 33.punktu, 34.punktu un 44.punktu, ņemot vērā ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 37.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā un izolēt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, ar platību 0.07 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 0,059 *euro* par m² gadā, bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Apstiprināt izsoles soli 0,05 *euro* par m².

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Noteikt Nomas objekta nomas līguma termiņu: 10 gadi no līguma noslēgšanas dienas.

6. Apstiprināt izsoles komisiju šādā sastāvā:

6.1. Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Viktorija Rāviņa,

6.2. Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Ināra Erte.

6.3. Nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane,

6.4. Nekustamo īpašumu galvenā speciāliste Santa Lazare.

7. Ieņēmumus no zemes nomas iekļaut tāmē Viesītes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

8. Ievietot paziņojumu tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes vienības Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 017, ar platību 0.07 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi ar pielikumu.

2. Publicējamā informācija.

Sēdes vadītājs

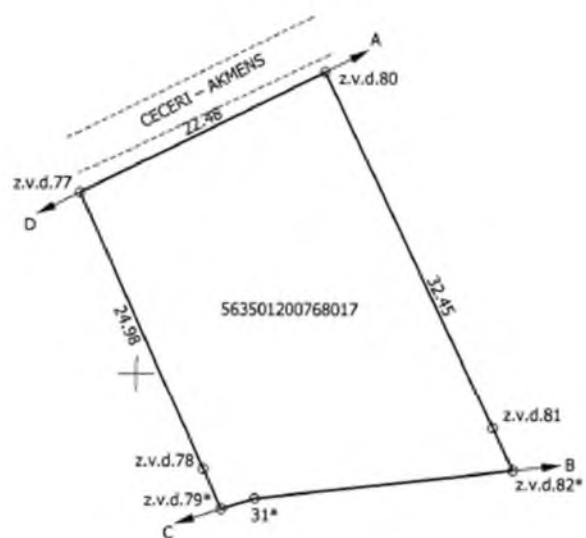
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017 grafiskais pielikums



Sagatavoja I. Erte

**Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”,
nomas izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi (turpmāk -Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā atklāta, mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajai nomas zemes vienībai ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017 un platību 0,07 ha, “Pie akmens”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>. Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu darba laikā.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija (protokols Nr.13, 42.§) lēmumu Nr. 545 “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi: rekreatīvās zonas izveidei.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 15.08.2024. pulksten 9.30, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” telpās, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov., 1.stāvā, sēžu zālē.

III. Nomas objekts

8. Nomas zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017 un platību 0,07 ha, “Pie akmens”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, ar īpašuma kadastra apzīmējumu 5635 012 0076.
9. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta teritorijā.
10. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils vecāko nekustamā īpašuma speciālistu, tālrunis saziņai 29458795.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

11. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas objekta nomas sākumcena ir 0,059 *euro* par m² gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles solis ir 0,05

euro par m² gadā. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.

12. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic PVN samaksu un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.
13. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
14. Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
15. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

16. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
17. Pretendentu reģistrācija notiek no līdz 2024.gada 9.augustam plkst.12.00 iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē līdz 09.08.2024.. (ieskaitot) dalības maksa Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei “Pie akmens”, nomas zemes vienības kadastra apzīmējums 5635 012 0076 8017).
18. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamā īpašuma, tajā skaitā, zemes nomas tiesības, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 17.punktā noteikto dalības maksu un saņēmusi tiesības piedalīties izsolē.
19. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, iesniegumā norāda:
Fiziskas personas:
 - 19.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 19.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 19.3. Kontaktadresi;
 - 19.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;
 - 19.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 19.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
 - 19.7. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 19.8. Pārstāvamās personas veidu;
 - 19.9. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 19.10. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 19.11. Kontaktadresi;
 - 19.12. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 19.13. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 19.14. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
20. Ziņas par personu iekļauj Izsoles dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu..
21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 21.1. ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu V. daļā minētie norādījumi;

- 21.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
22. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

VI. Izsoles norise

25. Izsole notiek, ja uz to ir pieteikusies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
26. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks par sākuma cenu.
27. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda personu apliecinošu dokumentu un pilnvaru, ja tā nepieciešama.
28. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
29. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
30. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.
31. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
32. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
33. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurā nosolījis lielāko nomas maksu.
34. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.

VII. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

35. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
36. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
37. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
38. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.

VIII. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

39. Izsole atzīstama par nenotikušu:

- 39.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
- 39.2. ja neviens Pretendents nesola izsoles sākumcenu;
- 39.2. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.

40. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 40.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 40.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 40.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 40.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
41. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajos gadījumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IX. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 42. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

X. Sūdzību izskatīšana

- 44. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts ar pielikumu uz 4 lapām.

ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts)

Jēkabpils novadā

2024.gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes _____ personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

_____, _____, adrese _____, (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024. gada 11.jūlija lēmumu Nr.545 “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 563501200768009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes _____ gada _____ lēmumu Nr. __. “ _____”, noslēdza šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienību Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, ar platību 0.07 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076 saskaņā ar līguma pielikumu (Grafisko shēmu).

1.2. Zemes vienība piekrīt IZNOMĀTĀJAM, un tā lietošanas mērķis: **rekreatīvās zonas izveidei.**

1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.

1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

2. Līgums stājas spēkā ar tā pušu abpusēju parakstīšanas brīdi un līgums ir spēkā 10 gadus.

3. Norēķinu kārtība

3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu _____ *euro* (_____ eiro, _____ centi gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.2. NOMNIEKS maksā nomas maksu, pārskaitot naudas līdzekļus IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā uz IZNOMĀTĀJA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā pusgada pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz NOMNIEKA E-pasta adresi: _____.

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) NOMNIEKS maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

3.4. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu IZNOMĀTĀJS aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.5. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

3.7. IZNOMĀTĀJS var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot NOMNIEKAM 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi, vai ja mainījusies zemes vienības kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

3.8. Ja likumos vai Ministru kabineta normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiks pārskaitīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem vai normatīvajiem aktiem.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
- 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
- 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
- 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
 - 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
 - 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
 - 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.12. nenodot zemes vienību vai tās daļu lietošanas tiesības trešajai personai.
 - 5.1.13. Uzturēt par saviem līdzekļiem zemes vienību kārtībā.
- 5.2. NOMNIEKAM ir tiesības:
- 5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes vienību līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

- 6.1. NOMNIEKAM ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt NOMNIEKA saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātas zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
- 6.2. Ja uz zemes vienības ir apaugums, to Nomnieks nedrīkst noņemt bez saskaņojuma ar Iznomātāju.
- 6.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.
- 7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
- 7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
- 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 6 (sešiem) mēnešiem;
 - 8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
 - 8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
 - 8.1.4. noteiktajos gadījumos ja to nosaka normatīvie akti.
- 8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
- 8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemes vienību līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

- 9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
- 9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienota grafiskā shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV – 5201

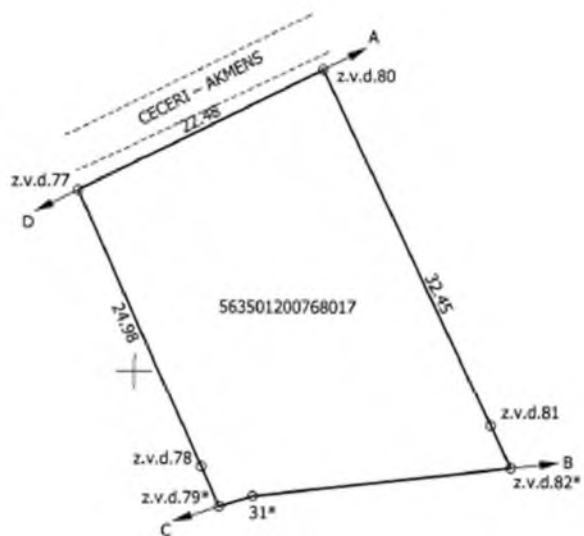
Tālrunis 65236777, fakss 65207304

pasts@jekabpils.lv

NOMNIEKS:

_____/_____/

_____/_____/



Sagatavoja I. Erte

Publicējamā informācija par

Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo neapbūvēto nomas zemes vienību ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, ar platību 0,07 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

1.Nomas tiesību organizētājs	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils.
2.Nomas tiesību izsoles Nomas objekts.	Zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, ar platību 0,07 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.
3.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesību mērķis.	Rekreācijas zonas ierīkošanai.
4. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta raksturojums:	Zemes vienība pie Viesītes ezera. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM -0501).
5.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta apgrūtinājumi.	5.1. Izsoles Nomas objekta apgrūtinājums – 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,07 ha; 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos -0,06 ha 5.2. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
6. Izsoles veids.	Pirmā atklātā, mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
7. Izsoles nosacītā Nomas tiesību gada maksa, kas ir arī Nomas tiesību izsoles Nomas objekta sākotnējā nosacītā Nomas tiesību gada maksa.	0,059 <i>euro</i> par m ² gadā (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 25.jūnija vērtējumu Nr. 24-246 noteikto iespējamo tirgus Nomas tiesības maksas novērtējumu.
8. Izsoles solis.	0,05 <i>euro</i> par m ²
9. Iznomāšanas termiņš.	10 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
10. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta īpašie nosacījumi.	10.1. Nomas tiesības maksa par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar līguma par Nomas tiesības piešķiršanu nosacījumiem. 10.2. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesības aprobežojumi: Nomas tiesīgajam nav tiesības Nomas tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. 10.3. Citi nosacījumi – saskaņā ar Nomas tiesības līgumu.

11. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti.	Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2024.gada 9.augusta pulksten 12:00 iestādē “Jēkabpils novada attīstības pārvalde”, Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Iesniedzamie dokumenti noteikti Nomas tiesības izsoles noteikumos.
11. Dalības maksa, drošības nauda.	Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793 dalības maksa 10,00 <i>eiro</i> apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa Nomas tiesību pirmajai izsolei “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, nomas kadastra apzīmējums 5635 012 0076 8017).
11. Izsoles datums, laiks un vieta.	Izsoles notiek 15.08.2024. pulksten 9.30 iestādes “Jēkabpils novada attīstības pārvalde”, telpās Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē.
12. Izsoles norises kārtība, Nomas tiesību līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas tiesības izsoles noteikumos. Ar Nomas tiesības izsoles noteikumiem Nomas tiesības izsoles Nomas objektam, t.sk. ar Līguma par Nomas tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums_nomas-tiesibu-izsole
13. Informācija par Nomas tiesību izsoles Nomas objektu un tā apskates vietu un laiku.	Informācija par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar nekustamo īpašumu speciālistu, tālrunis saziņai 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 43.punkts)

Nr.546

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)21.06.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/2083

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 01.12.2011. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums (jaunā redakcijā) par dzīvokli Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. (*svītrots*)dzīvoklī dzīvo no 1990. gada 19.oktobra.

Dzīvoklis Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 002 010 un ar to saistītās 549/14884 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 010 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu deklarētu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro un septīto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 38.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 44.punkts)

Nr.547

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 27.05.2024. iesniegums, kas Namejā reģistrēts ar Nr.1-1/24/401.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 15-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopā ar laulāto *(svītrots)*.

1996. gada 29. martā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp *(svītrots)* no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses. 2020. gada 13. oktobrī dzīvojamās telpas īres līgums Nr.5397 tika pārjaunots uz nenoteiktu laiku.

Iesniegta 25.05.2024. izdotā izziņa Nr.1-32/562 no SIA JK Namu pārvalde par parādu neesamību. *(svītrots)*, kā ģimiece un *(svītrots)*, kā ģimnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Bebru iela 15-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst *(svītrots)*. Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 2813. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Bebru iela 15-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 565/7661 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010024309001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010024309 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības

komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 40.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 15-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 15-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īniecei (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 15-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Bebru iela 15-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums(*svītrots*)29.05.2024. iesniegums, kas Namejā reģistrēts ar Nr.1-1/24/384.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopā ar laulāto (*svītrots*).

Starp (*svītrots*)un SIA “JK Namu pārvalde” 2003. gada 19. augustā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par adrese Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Dzīvokļu sadales komisija 11.08.2003. pieņēma lēmumu atļaut savstarpēju dzīvokļa maiņu (*svītrots*)(dzīvoklis tika piešķirts 1983. gada 20. septembrī) ar citu pašvaldības dzīvokli Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads. (*svītrots*)bija tiesības atsavināt dzīvokli Bebru iela 8-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads un viņai tika nosūtīts paziņojums par dzīvokļa atsavināšanu.

Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

(*svītrots*), kā īniece un (*svītrots*), kā īnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 1415. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 435/19380 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra numuru 56019002078 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.

punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 40.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 5-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Bebru iela 5-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 45.punkts)

Nr.548

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)19.07.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/2965.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr.968 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” Draudzības aleja 24-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002809, Draudzības aleja 24-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 25. aprīļa slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 13600.00 euro (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Ar 2024. gada 17. jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Draudzības aleja 24-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 13600.00 euro (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar numuru 974 26 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembra Nr.968 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.06.2024. lēmumu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 41.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002809, Draudzības aleja 24-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13600.00 euro (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
- 1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Draudzības aleja 24-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.26 – ar kopējo platību – 56.1 m² un kopīpašuma 561/46578 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022971001.
- 1.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkst 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.
- 1.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam

iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

- 1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt nomaksas pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)10.07.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3461.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr.1213 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” Viesītes iela 49-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002861, Viesītes iela 49-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 23. aprīļa slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10500.00 euro (desmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Ar 2024. gada 17. jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Viesītes iela 49-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 10500.00 euro (desmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā ar numuru 2027 32 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr.1213 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.06.2024. lēmumu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības

aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 41.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002861, Viesītes iela 49-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10500.00 euro (desmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).
- 2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Viesītes iela 49-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa 42.6 m² un kopīpašuma 426/39165 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022782001.
- 2.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.
- 2.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
- 2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar kļūdas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatā par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar kļūdas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt nomaksas pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002809, Draudzības aleja 24-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.26 – ar kopējo platību 56.1 m² un kopīpašuma 561/46578 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022971001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 13600,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi)..
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 13600,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamā samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002861, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42.6 m² un kopīpašuma 426/39165 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022782001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10500.00 euro (desmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. Samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10500,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. Sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. Samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 46.punkts)

Nr.549

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Lācīši”, Dignājas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.216 1. § “Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Lācīši”, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5652 005 0234, “Lācīši”, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0234 – 1,39 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000298758 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0234, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0234, Jēkabpils novada Dignājas pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā L1 un mežu teritorijā M.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, 2024. gada 17. jūnijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. 216 1. § “Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.06.2024. protokolu Nr.1-36/62, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 42.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5652 005 0234, "Lācīši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5652 005 0234, "Lācīši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 001 0006, "Valsts mežs", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 002 0005, "Mazie Brākāni", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci (*svītrots*);

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0300, "Jaunie Ozolāni", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci (*svītrots*);

3.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0179, "Jaungīptērāni", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci (*svītrots*).

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0234, "Lācīši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;

3. sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0234, “Lāciši”, Dignājas pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0234, “Lāciši”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.216 1. § “Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai”.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5652 005 0234, “Lāciši”, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0234 – 1,39 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000298758. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0234, Jēkabpils novada Dignājas pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā L1 un mežu teritorijā M.
- 2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.
- 2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.
- 2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

- 4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

- 4.2. Terminā, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:
- 4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:
- 4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
- 4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024.gada 19.septembra, plkst.12.00.
- 4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.
- 4.6. Izsole notiks 2024.gada 25.septembrī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
- 4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 400,00 *euro* (četri simti eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.9.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;
- 4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2024.gada 19.septembra plkst. 12.00 un 4.8.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2024.gada 19.septembrim (ieskaitot).
- 4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9.punktā minētie norādījumi;
- 4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8.punktā norādītajam;
- 4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;

- 4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts izsoles un nepieļaušanas iemesls.
- 4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.17. Izsoles kārtība:
 - 4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
 - 4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.24. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieni. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājuma samaksa.
- 4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

- 4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendentsam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- vai
- 5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums “Lācīši”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5652 005 0234, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0234 – 1,39 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinētā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 25.09.2024. plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 19.09.2024. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 400,00 *euro* (četri simti eiro un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5652 005 0234, “Lācīši”, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0234 – 1,39 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000298758.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 25.09.2024. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 4000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 19.09.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 400,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 47.punkts)

Nr.550

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Meža Desāres”, Kalna pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.216 2. § “Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Meža Desāres”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 003 0204, “Meža Desāres”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204 – 2,88 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000560762 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mežu teritorijā M.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, 2024. gada 17. jūnijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simtieci un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. 216 2. § “Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.06.2024. protokolu Nr.1-36/63, ņemot vērā ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 43.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 003 0204, "Meža Desāres", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 003 0204, "Meža Desāres", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 007 0045, "Strautiņi", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci (*svītrots*);

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0027, "Upes Birznieki", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci (*svītrots*);

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0093, "Meža Irbītes", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci (*svītrots*).

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1. pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0204, "Meža Desāres", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;

3. sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0204, “Meža Desāres”, Kalna pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0204, “Meža Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.216 2. § “Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai”.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 003 0204, “Meža Desāres”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204 – 2,88 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000560762. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mežu teritorijā M.
- 2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.
- 2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.
- 2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

- 4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
- 4.2. Terminī, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:
- 4.2.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības

- pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:
- 4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
- 4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024.gada 26.septembra, plkst.12.00.
- 4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izlikama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.
- 4.6. Izsole notiks 2024.gada 2.oktobrī plkst.09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
- 4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 670,00 *euro* (seši simti septiņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.9.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;
- 4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2024.gada 26.septembra plkst. 12.00 un 4.8.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2024.gada 26.septembrim (ieskaitot).
- 4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9.punktā minētie norādījumi;
- 4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8.punktā norādītajam;
- 4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākta likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

- 4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.
- 4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecībām.
- 4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.17. Izsoles kārtība:
 - 4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieņemtas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.
 - 4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.24. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieni. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

- 4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas; vai
 - 5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums “Meža Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5666 003 0204, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204 – 2,88 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 02.10.2024. plkst.09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 26.09.2024. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 670,00 *euro* (seši simti septiņdesmit eiro un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 003 0204, “Meža Desāres”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204 – 2,88 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560762.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 02.10.2024. pulksten 09.00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 6700,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 26.09.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 670,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 48.punkts)

Nr.551

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Pīlādži”, Dunavas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.212 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Pīlādži”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 006 0065, “Pīlādži”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0065 – 0,38 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000841897 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0065, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0065, Jēkabpils novada Dunavas pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā (L1 un L2).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, 2024. gada 17. jūnijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. 212 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.06.2024. protokolu Nr.1-36/66, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 44.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 006 0065, "Pīlādži", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 006 0065, "Pīlādži", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 003 0044, "Meža Blīgzna", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TROVENT", reģistrācijas Nr. 40103965785, juridiskā adrese Annas Sakses iela 10, Rīga, LV-1014;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0039, "Vilciņi", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekiem:

3.2.1. (*svītrots*) (1/2 domājamā daļa);

3.2.2. (*svītrots*) (1/4 domājamā daļa);

3.2.3. (*svītrots*)(1/4 domājamā daļa).

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0065, "Pīlādži", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;

3. sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0065, “Pīlādži”, Dunavas pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0065, “Pīlādži”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.212 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 006 0065, “Pīlādži”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0065 – 0,38 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000841897. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0065, Jēkabpils novada Dunavas pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā (L1 un L2).
- 2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.
- 2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.
- 2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

- 4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
- 4.2. Terminī, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:
- 4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības

- pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:
- 4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
- 4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024.gada 26.septembra, plkst.12.00.
- 4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izlikama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.
- 4.6. Izsole notiks 2024.gada 2.oktobrī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
- 4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.9.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;
- 4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2024.gada 26.septembra plkst. 12.00 un 4.8.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2024.gada 26.septembrim (ieskaitot).
- 4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9.punktā minētie norādījumi;
- 4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8.punktā norādītajam;
- 4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

- 4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaušanas iemesls.
- 4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.17. Izsoles kārtība:
- 4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
- 4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.24. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

- 4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums “Pīlādži”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5654 006 0065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0065 – 0,38 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 02.10.2024. plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi), izsoles solis 100,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 26.09.2024. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumu Nr.551
(protokols Nr.13, 48.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 006 0065, “Pīlādži”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0065 – 0,38 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000841897.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 02.10.2024. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 1000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 26.09.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 100,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 49.§)

Nr.552

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pag.)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 17.01.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/228.

Jēkabpils novada dome 22.02.2024. pieņēma lēmumu Nr. 116 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0138, Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0138, 0,4526 ha platībā ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000845156, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0138 atrodas (*svītrots*), piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5648 503 0027, Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000793216.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr. 116 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 17.06.2024. lēmumu (protokols Nr.1-36/64) Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44¹. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr. 116 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.06.2024. lēmumu (protokols Nr.1-36/64), ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 45.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0138, Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0138, Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. No lēmuma 2. punktā minētā finansējuma:
 - 6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojuma 4.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0138, Smilgu iela 5, Brodi, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0138 – 0,4526 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 6500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu). Nomaksas pirkuma līguma gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X jāiemaksā avanss 10 % apmērā no pirkuma maksas, tas ir, 650,00 *euro*.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 50.§)

Nr.553

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)”

Jēkabpils novada dome 2022. gada 24. martā pieņēma lēmumu Nr.274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolemts nekustamo īpašumu “Dūķeri”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināt, to pārdodot izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Izvērtējot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 006 0096 “Dūķeri”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 – 3,39 ha platībā atrašanās vietu, konstatēts, kas zemes vienībai nav nodrošināma piekļuve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta 11. punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 piešķirams statuss – starpgabals.

Lēmuma izpildes gaitā paredzētā izsole vēl nav uzsākta, līdz ar to Lēmumu var grozīt, nosakot zemes vienībai starpgabala statusu un attiecīgi pirmpirkuma tiesīgās personas starp kurām rīkojama izsole.

Pēc Lēmuma pieņemšanas ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” ir apstiprināta komisija, kura nodrošina un veic nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, tādēļ nepieciešams grozīt lēmuma 5. punktu, nosakot, ka Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. un 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astoto daļu, Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)” Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 46.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)” šādus grozījumus:

- 1.1. papildināt 1. punktu aiz vārdiem “piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai” ar vārdiem “un tai piešķirt starpgabala statusu”.
- 1.2. papildināt 3. punktu aiz vārda “soli” ar vārdiem un skaitli “pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.”.
- 1.3. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:
“Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 51.§)

Nr.554

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Rubenes pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*.

Adresāta prasījums: *(svītrots)*(turpmāk – Fiziska personas) iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 18.06.2024., Nr. 1-1/24/434.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 18. jūnijā saņemts Fiziskas personas iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Āpsīši”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra Nr.5682 008 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0461 – 3,1 ha platībā.

Pamatojoties uz Rubenes pagasta padomes 2009. gada 26. februāra lēmumu 2.§ (sēdes protokols Nr.3), 2.15. punktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0461 – 3,1 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas 2016. gada 4. janvāra lēmumu Nr.2, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0461, mainīts nekustamā īpašuma nosaukums no “Āpsīši” uz “Āpsīši”.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2034. gada 24. martam.

Nekustamais īpašums “Āpsīši”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5682 008 0010, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0461 – 3,1 ha un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme. Zemes gabals ir neapbūvēts.

Jēkabpils novada pašvaldībai, nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto

un septīto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 46.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu "Āpsīši", Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5682 008 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0461 – 3,1 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc lēmuma 1. punkta izpildes, nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai (*svītrots*), pārdodot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Āpsīši", Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes sēdes
11.07.2024. lēmumu Nr.554
(protokols Nr.13, 51.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0461



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 52.§)

Nr.555

Par likumisko zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu (Kalna pag.)

Iesniedzējs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JTES”, juridiskā adrese: Brīvības iela 131, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.

Iesniedzēja prasījums: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JTES”, iesniegums 14.06.2024., kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 14.06.2024. ar Nr. 1-2/24/616.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 14. jūnijā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JTES”, reģistrācijas Nr. 45403000639, valdes priekšsēdētājas D. Liepājnieces iesniegums, ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0312 daļu, ņemot vērā iesniegumam pievienoto grafiku, jo būves apsaimniekošanai visa zemes vienības platība nav nepieciešama.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0312 – 0,9 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0312, “Veikala māja”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kas ir piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0312 atrodas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “JTES”, reģistrācijas Nr. 45403000639, lietošanā esoša, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta viena (1) ēka ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0312 001 (adrese “Bērzieši”, Dubulti, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220).

Atbilstoši domes lēmuma grafiskajam pielikumam, ēku/būvju uzturēšanai nododamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0312 daļas platība – 0,2 ha.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 134. punktā noteikts, ka ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.

Likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38. panta otro daļu, būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru.

Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam. Likuma 38. panta piektā daļa nosaka, ka ja normatīvie akti neparedz kārtību, kādā nosakāma lietošanā esošās zemes platība un robežas, to nosaka būves īpašnieks un zemes īpašnieks, rakstveidā vienojoties. Nosakot būves īpašnieka lietošanā esošās zemes platību un robežas, ņem vērā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas principus privatizējamām dzīvojamām mājām. Strīdus par lietošanā esošās zemes platību un robežām izšķir tiesa.

Ņemot vērā iepriekšminēto būves īpašniekam un zemes īpašniekam rakstveidā jāvienojas, noslēdzot līgumu, par lietošanā esošās zemes platību un robežām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0312 – 0,9 ha platībā kadastrālā vērtība 3870,00 eiro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 134. punktu, Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un piekto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6¹. panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 48.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JTES", reģistrācijas Nr. 45403000639, likumiskās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0312 daļu 0,2 ha platībā.

2. Noslēgt zemes lietošanas tiesību līgumu un noteikt lietošanas maksu 4,0 % apmērā no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0312 daļas 0,2 ha platībā), kas sastāda 34,40 eiro, bet ne mazāk par 50,00 eiro. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

3. Lēmuma 2. punktā minētā līguma termiņu noteikt no 2024. gada 15. jūlija līdz 2030. gada 14. jūlijam.

4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto maksu tāmē "Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32)

5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas, netiek noslēgts līgums.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes lietošanas tiesību līgums uz 4 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 53.§)

Nr.556

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Ēnaviņas” – 12, Mežgale, Leimaņu pag.)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)(turpmāk – fiziska persona) 21.05.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/366

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 21.maijā saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.12, “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Nr.12, SIA “Mežgale” dzīvojamā mājā Nr.6, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 18.jūnijā noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un SIA “Mežgale” par dzīvokļa Nr.12, SIA “Mežgale” dzīvojamā mājā Nr.6, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Ar Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta padomes 2006.gada 12.septembra lēmumu Nr. 2.§ “Par nosaukuma maiņu”, Mežgales ciema mājai “Mežgale – 6” mainīts nosaukums uz “Ēnaviņas”.
4. Pamatojoties uz Jēkabpils zonālā valsts arhīva izziņu 03.05.2024. Nr.JEZVA-8.2.2./6589, Par dzīvokļa privatizāciju un paju izlietojumu, Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta SIA “Mežgale” sabiedrības dalībnieku reģistrācijas grāmatā ar tabeles numuru 604 reģistrēts (*svītrots*). 1993.gada 18.jūnijā (*svītrots*)kontā veikts ieraksts – izlietotas pajas 18760,00 rubļu vērtībā pēc vienošanās par dzīvokli.
5. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5674 005 0013 “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5674 005 0148, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000598375.
6. Daudzdzīvokļu mājai “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1652 ha. Dzīvoklim Nr.12 piekrīt 899/14280 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem

valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 49.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5674 005 0148 001 012) piekrītošās 899/14280 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5674 005 0148).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 54.punkts)

Nr.557

Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu (“Pasta telegrāfa kantoris”, Rubenes pag.)

Adresāts: *(svītrots)*.

Kopš 2010.gada 23.augusta starp Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, un Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, pastāvēja līgumsaistības par zemesgabala daļas nomu, tas ir, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116789, iznomāja no Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, zemes gabala daļu, kas atrodas Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, ar nosaukumu “Pasta telegrāfa kantoris”, ar kopējo platību 255 m², zemes vienības kadastra apzīmējums 5682 008 0362, Velo – gājēju celiņa izbūvei satiksmes drošības uzlabošanai Rubeņu ciemā.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0362 – 0,3 ha platībā atrodas Jēkabpils novada pašvaldības inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0361 011.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0362 – 0,3 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 008 0362 “Pasta telegrāfa kantoris”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kas ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.362. Ar 2024.gada 15.martu, nekustamajam īpašumam ir mainījies īpašnieks no Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, uz *(svītrots)*.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams noslēgt zemes lietošanas tiesību līgumu ar jauno īpašnieci, *(svītrots)*, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0362 daļas 255 m² platībā, lietošanu, Jēkabpils novada pašvaldības inženierbūves uzturēšanai, atbilstoši domes lēmuma grafiskajam pielikumam.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otrā daļa paredz, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0362 kadastrālā vērtība 2024.gada jūnijā ir 357,00 euro. Aprēķinātās lietošanas maksas apmērs, kas ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, ir 1,21 euro. Lietošanas maksas tiek piemērota 50,00 euro gadā. Šī maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta trešā daļa nosaka, ka lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro un trešo daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktu, un ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 50.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes lietošanas tiesību līgumu ar (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0362 daļas 255 m² platībā lietošanu, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5682 008 0362 "Pasta telegrāfa kantoris", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Līgums slēdzams uz 3 (trim) gadiem un stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža.

2. Maksāt (*svītrots*), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0362 lietošanas maksu 50,00 euro (piecdesmit eiro, 00 centi) gadā. Šis maksājums netiek aplikts ar pievienotās vērtības nodokli.

3. Lēmuma 3.punktā noteiktā lietošanas maksa ir maksājama vienu reizi gadā, ne vēlāk kā līdz tekošā gada 30.novembrim (ieskaitot), atbilstoši līguma nosacījumiem.

4. Lēmuma 1.punktā norādītā lietošanas objekta lietošanas mērķis – velo – gājēju celiņa uzturēšanai satiksmes drošības uzlabošanai Rubeņu ciemā, kura nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

5. Zemes lietošanas maksai nepieciešamos finanšu līdzekļus iekļaut tāmē "Rubenes pagasta teritoriju un māju apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes lietošanas tiesību līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 55.punkts)

Nr.558

Par grozījumiem zemes nomas līgumā (“Centrs”, Leimaņu pag.)

Adresāts: Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecība “Mežgale”, reģistrācijas Nr. 40001024665, juridiskā adrese “Kalnāres”, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223 (turpmāk – Nomnieks).

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 27.februārī ar Nomnieku noslēgusi Pārjaunojuma līgumu Nr. 2.3-4/23/100 par 2018.gada 25.maija zemes nomas līgumu Nr. JNP/14-29/18/5, ar kuru iznomāta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 daļa ar kopējo platību 2,8 ha platībā, līdz 2029. gada 24. maijam (turpmāk – Līgums).

Jēkabpils novada dome 2023. gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.347 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma “Centrs” zemes vienību 5674 005 0113 un nekustamā īpašuma “Imanti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0073 un 5674 005 0074, Leimaņu pagastā, zemes konsolidācijas ietvaros”.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr.1245 “Par zemes ierīcības projekta, robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma “Centrs” zemes vienību 5674 005 0113 un nekustamā īpašuma “Imanti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0073 un 5674 005 0074, Leimaņu pagastā, zemes konsolidācijas ietvaros, apstiprināšanu”, ar kuru, zemes ierīcības projekta ietvaros, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 mainās kadastra apzīmējums uz 5674 005 0189. Kopējā zemes vienības platība 35,0 ha.

Pašvaldība 2024. gada 13.martā apsekojusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 pieaicinot Nomnieku. Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem un faktiskajai situācijai dabā nepieciešams precizēt zemes vienības kadastra apzīmējumu 5674 005 0113, to aizstājot ar jaunizveidotās zemes vienības kadastra apzīmējumu 5674 005 0189, nomas lietošanā nodoto platību un zemes nomas maksu.

Nomnieks turpina iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 daļu 3,2 ha platībā, saskaņā ar lēmuma pielikumu (zemes vienības daļa Nr.10).

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 nomas maksa atbilstoši iznomājamai zemes vienības platībai – 3,2 ha, sastāda 288,00 *euro* gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, veicami grozījumi noslēgtā Līguma priekšmetā, precizējot zemes vienības kadastra apzīmējumu un platību, kā arī pārrēķinot nomas maksu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2023.gada 27. februāra Pārjaunojuma līgumu Nr. 2.3-4/23/100 par 2018.gada 25.maija zemes nomas līgumu Nr. JNP/14-29/18/5, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr.1245 “Par zemes ierīcības projekta, robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma “Centrs” zemes vienību 5674 005 0113 un nekustamā īpašuma “Imanti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0073 un 5674 005 0074, Leimaņu pagastā, zemes konsolidācijas ietvaros,

apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28. decembra lēmumu Nr.1245 “Par zemes ierīcības projekta, robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma “Centrs” zemes vienību 5674 005 0113 un nekustamā īpašuma “Imanti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0073 un 5674 005 0074, Leimaņu pagastā, zemes konsolidācijas ietvaros, apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr.743 pielikumu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 51.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecība “Mežgale”, reģistrācijas Nr. 40001024665, turpina iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 daļu 3,2 ha platībā, no 2024.gada 12.jūlija līdz 2029. gada 24. maijam.
2. Noslēgt Vienošanos ar Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecību “Mežgale”, reģistrācijas Nr. 40001024665, par grozījumiem 2018.gada 25.maija zemes nomas līgumā Nr. JNP/14-29/18/5 (veicot grozījumus noslēgtā līguma priekšmetā, precizējot zemes vienības kadastra apzīmējumu un platību, kā arī pārrēķinot nomas maksu).
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas nomu 288,00 *euro* (divi simti astoņdesmit astoņi eiro 00 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Papildus lēmuma 3. punktā noteiktajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto finansējumu tāmē “Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, nav noslēgti vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 56.punkts)

Nr.559

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (D/s Veselība Nr. 179, Ābeļu pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0228 nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0228 ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Veselība Nr. 179”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 005 0228 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,0598 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā DzS3. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un (*svītrots*), 2019.gada 11. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/19/10-29/20 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0228 – 0,0598 ha platībā nomu, ar termiņu līdz 2025.gada 31. decembrim.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Līguma 8.1.4. punkts nosaka, ka Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņam neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Iznomātājs pieņēma lēmumu atsavināt zemesgabalu, rīkojot izsoli vai zemesgabals ir nepieciešams Iznomātājam autonomo funkciju pildīšanai, kā arī teritorijas plānojumā paredzētu mērķu sasniegšanai. Savukārt Līguma 4.1.2. Iznomātājs apņemas līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt Nomnieku 6 (vai cits termiņš) mēnešus iepriekš.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Civillikuma 994. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8. un 18.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 52.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0228, “D/s Veselība Nr. 179”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0228 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
3. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0228, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma “D/s Veselība Nr. 179”, Ābeļu pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
6. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
7. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
8. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
9. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0228 nomnieci (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu un noslēgtā zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2024.gada 31.decembri.
10. Ar zemes nomnieci noslēgt vienošanos par nomas saistību izbeigšanu atbilstoši lēmuma 9.punktam.
11. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
11.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0228 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024.lēmumam Nr.559
(protokols Nr.13, 56.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0228 – 0,0598 ha
Nekustamais īpašums “D/s Veselība Nr.179”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 57.punkts)

Nr.560

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (Ābeļu pagasts)

Nekustamais īpašums “Jaunmurri”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5648 002 0023, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0140 – 0,6 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas lauku zemes L1 un mežu teritorijā M.

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2013. lēmumu Nr.187, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0140 piekrīt pašvaldībai. Zemes vienība ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamajam īpašumam “Jaunmurri”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5648 002 0023, mainīt nosaukumu uz “Priedītes”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0140, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošo noteikumu Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, ņemot vērā Komiteju

apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 53.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0023 “Jaunmurri”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nosaukumu uz “Priedītes”.
2. Piešķirt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0023, “Priedītes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0140 starpgabala statusu.
3. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra 5648 002 0023, “Priedītes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0140 platībā 0,6 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0023, “Priedītes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024.lēmumam Nr.560
(protokols Nr.13, 57.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0140 – 0,6 ha
Nekustamais īpašums “Priedītes”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 58.punkts)

Nr.561

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Karjera", Dignājas pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Karjera", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5652 002 0099, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0099 – 5,4 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000089624 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu", zemes vienība atrodas lauku zemes L1, mežu teritorijā M un derīgo izrakteņu ieguves teritorijā TD.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 0,86 ha un derīgo izrakteņu ieguves teritorija (NĪLM kods 0401) 4,54 ha.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 54. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Karjera", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5652 002 0099, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0099 – 5,4 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība”
(budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024.lēmumam Nr.561
(protokols Nr.13, 58.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0099 – 5,4 ha
Nekustamais īpašums “Karjera”, Dignājas pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 59.punkts)

Nr.562

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0225 nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0225, ietilpst nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 001 0225 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 1,8 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas Lauku zemes L1 teritorijā. Uz zemes vienības atrodas 110 kv gaisvadu elektrolīnija. Pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Nepieciešams atdalīt Zemes vienību no nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 001 0225, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0225, piešķirot nosaukumu “Mežiņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo

daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0225, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0225, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Atdalīt zemes vienību no nekustamā īpašuma "Bez adreses", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5648 001 0225, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0225.
4. Atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu "Mežiņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.
5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus un nekustamā īpašuma "Mežiņi", Ābeļu pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
6. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
7. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
8. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
9. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 4. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 10.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 10.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
11. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0225 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024.lēmumam Nr.562
(protokols Nr.13, 59. punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 001 0225 – 1,8 ha
Nekustamais īpašums “Mežiņi”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 60.punkts)

Nr.563

Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā, D/s Veselība teritorijā

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 – 0,51 ha platībā (grafiskajā pielikumā, Nr.1) ietilpst nekustamā īpašums ar kadastra Nr. 5648 005 0246, “Daugavmala”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijā DzS3.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2009. gada 12. novembra lēmumu 12.§ (sēdes protokols Nr.9), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0309 – 6,13 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Ar Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. decembra lēmumu 43.§ (protokols Nr.10), pašvaldībai piekrītošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0309 precizēta platība atbilstoši kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem uz 6,6 ha.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2012. gada 26. aprīļa lēmumu Nr.152 (protokols Nr.6), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0309 tiek sadalīta, kā rezultātā veidojas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 – 0,51 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 005 0246, “Daugavmala”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 konfigurāciju un apsekojot to dabā, tiek ierosināts veikt zemes vienību robežu koriģēšanu atbilstoši dabā esošajai situācijai (skatīt grafisko pielikumu).

Atbilstoši Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdē (lēmums Nr. 288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, I daļa paskaidrojuma rakstam, 211.punktam, Vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijā DzS3 minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 600 m² jeb 0,06 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 – 0,51 ha platībā, nodalamā zemes vienības daļa ar aptuveno platību (0,07 ha, grafiskajā pielikumā, Nr.2), kurai piešķirams nosakums “D/s Veselība Nr.91A”. Zemes vienība ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un nododama atsavināšanai, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā (elektroniskā izsole), ar augšupejošu soli.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0148 – 0,06 ha platībā (grafiskajā pielikumā, Nr.3) ietilpst nekustamā īpašums ar kadastra Nr. 5648 005 0148, “D/s Veselība Nr. 91”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz Ābeļu pagasta padomes 2007. gada 14. marta lēmumu Nr. 1.86, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0148 – 0,06 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijā DzS3.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2032. gada 10. jūlijam.

Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0148 – 0,06 ha platībā konfigurāciju un apsekojot to dabā, zemes vienībai veicama robežu korigēšanu atbilstoši dabā esošajai situācijai (grafiskajā pielikumā, Nr.3), tas ir, pārkārtojot zemes vienības robežas un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 nodalot aptuveni 0,03 ha, kā rezultātā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0148 platība tiek palielināta aptuveni uz 0,09 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0148 pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši aktualizētajiem dokumentiem veicami grozījumi lauku apvidus zemes nomas līgumā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 – 0,06 ha platībā (grafiskajā pielikumā, Nr.4) ietilpst nekustamā īpašums ar kadastra Nr. 5648 005 0144, “D/s Veselība Nr. 82”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2012. gada 28. jūnija lēmumu Nr. 236, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 – 0,06 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijā DzS3.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu, noslēgts zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2032. gada 31. decembrim.

Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 – 0,06 ha platībā konfigurāciju un apsekojot to dabā, zemes vienībai veicama robežu korigēšanu atbilstoši dabā esošajai situācijai (grafiskajā pielikumā, Nr.4), tas ir, pārkārtojot zemes vienības robežas un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 nodalot aptuveni 0,03 ha, kā rezultātā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 platība tiek palielināta aptuveni uz 0,09 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši aktualizētajiem dokumentiem veicami grozījumi zemes nomas līgumā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0143 – 0,06 ha platībā (grafiskajā pielikumā, Nr.5) ietilpst nekustamā īpašums ar kadastra Nr. 5648 005 0234, “D/s Veselība Nr. 82A”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2014. gada 29. maija lēmumu Nr. 116 (protokols Nr.7), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0143 – 0,06 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijā DzS3.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu, noslēgts zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2028. gada 31. decembrim.

Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0143 – 0,06 ha platībā konfigurāciju un apsekojot to dabā, zemes vienībai veicama robežu korigēšanu atbilstoši dabā esošajai situācijai (grafiskajā pielikumā, Nr.5), tas ir, pārkārtojot zemes vienības robežas un no

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 nodalot aptuveni 0,03 ha, kā rezultātā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0143 platība tiek palielināta aptuveni uz 0,09 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0143 pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši aktualizētajiem dokumentiem veicami grozījumi zemes nomas līgumā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas, un nav veikta zemes vienību kadastrālā uzmērīšana.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekrītošo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodalīt no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 – 0,51 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienību ar aptuveno platību 0,07 ha, kā arī veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5648 005 0148, 5648 005 0144 un 5648 005 0143 robežu koriģēšanu atbilstoši dabā esošajai situācijai, pamatojoties uz grafisko shēmu (pielikums).

2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "D/s Veselība Nr.91A", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, no zemes vienības daļas (pēc grafiskā pielikuma, Nr.2) ar aptuveno platību 0,07 ha.

3. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,07 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

4. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Ierakstīt jaunizveidoto nekustamo īpašumu “D/s Veselība Nr.91A”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 0,07 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

6. Uzsākt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “D/s Veselība Nr.91A”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

7. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 5648 005 0245, 5648 005 0148, 5648 005 0144 un 5648 005 0143), to uzmērīšanai (sadalīšanai un robežu pārkārtošanai).

8. Pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5648 005 0148 “D/s Veselība Nr. 91”, 5648 005 0144 “D/s Veselība Nr. 82” un 5648 005 0143 “D/s Veselība Nr. 82A”, uzmērīšanas, tās ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

9. Pēc Lēmuma 8.punkta izpildes, atbilstoši aktualizētajiem datiem veicami grozījumi zemes nomas līgumos.

10. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

11. Lēmuma 2. punktā minēto nekustamo īpašumu izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

12. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 2. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

13. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

13.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

13.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

14. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

15. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 sadales grafiskā shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024.lēmumam Nr.563
(protokols Nr.13, 60.punkts)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 sadales grafiskā shēma



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 61.punkts)

Nr.564

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, tajā skaitā nodrošināt farmaceitisko pakalpojumu un preču pieejamību iedzīvotājiem.

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000449751 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, kura sastāvā ietilpst nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 – adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239.

Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5698 001 0296, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, atrodas telpas, kuras paredzētas aptiekas darbības nodrošināšanai – telpu grupā 007, telpa Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m² (turpmāk - Nomas objekts).

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 26.jūnija vērtējumam Nr.24-258, Nomas objekta 2024.gada 26.jūnijā noteiktā nomas maksa ir 91,80 euro vai 1,52 euro/m² mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 2024.gada 27.jūnija rēķinam Nr. LI 2024/41, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 220,00 euro un pievienotās vērtības nodoklis 46,20 euro. Līdz ar to, nomas tiesību izsoles uzvarētājam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 266,20 euro apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1.,17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 80.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.09.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zosas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zosas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², aptiekas darbības nodrošināšanai un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.
 2. Organizēt 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.
 3. Apstiprināt 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 91,80 euro vai 1,52 euro/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
 4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
 5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 6 gadi no līguma noslēgšanas dienas.
 6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Zosas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
 7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
 - 7.1. priekšsēdētāja: Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2. locekļi:
 - 7.2.1. Līga Garkalne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juriste;
 - 7.2.2. Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.3. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.4. Sigita Puķāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
 8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei V.Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
 9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
 10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.
- Pielikumā:
- 1.pielikums. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zosas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zosas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomas tiesību izsoles noteikumi uz 8 lp.
 2. pielikums. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs
Viktorija Rāviņa 29359866

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomas tiesību izsoles noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas 1.stāvā, kopējā platībā 60,4 m², nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m² (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
- 1.2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
- 1.3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>. Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
- 1.4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
- 1.5. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija (protokols Nr.13, 61.§) lēmumu Nr.564 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi aptiekas darbības nodrošināšanai.

2. Izsoles veids, norises vieta un laiks

- 2.1. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
- 2.2. Izsole notiek 2024.gada 24.jūlijā plkst. 11.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
- 2.3. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
- 2.4. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

3. Nomas objekts

- 3.1. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001

0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², kas atrodas ēkas pirmajā stāvā.

- 3.2. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Zasas pagasta Zasas ciema centrā.
- 3.3. Nomas objekts atrodas divu stāvu biroja ēkā, iekļūšana no ēkas centrālās ieejas (labajā pusē).
- 3.4. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Viktoriju Rāviņu, tālrunis saziņai 29359866 vai pārvaldes vadītāju Jāni Striku, tālrunis saziņai 26389739.

4. Nomas īpašie nosacījumi

- 4.1. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 6 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
- 4.2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 266,20 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu 91,80 *euro* vai 1,52 *euro*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
- 4.3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
- 4.4. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde, apsardzes signalizācija, interneta pieslēgums.
- 4.5. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
- 4.6. Nomas objekts tiek iznomāts aptiekas darbības nodrošināšanai un farmaceitisko pakalpojumu sniegšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
- 4.7. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

5. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
- 5.2. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2024.gada 22.jūlija plkst.17.00.
- 5.3. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 5.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 5.3.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 5.3.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 5.3.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;

- 5.3.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 5.3.6. apliecinājumu, ka:
- 5.3.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 5.3.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - 5.3.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus necel;
 - 5.3.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 5.3.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 5.3.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 5.4. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 5.4.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 5.4.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 5.4.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
- 5.5. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā drošības naudu 10,00 EUR (*desmit eiro un 00 centi*) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (Telpu noma aptiekas darbības nodrošināšanai, Zasas pagasts), kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 5.6. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

- 5.7. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
- 5.8. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
- 5.9. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 5.9.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 5.9.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 5.9.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 5.9.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 5.9.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 5.9.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 5.10. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
- 5.11. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
- 5.12. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 5.13. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 5.14. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 5.14.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 5.14.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 5.14.3. piekrīt, ka Komisija saņīnai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
- 5.15. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 5.15.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 5.15.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 5.15.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

6. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

- 6.1. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 6.2. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
- 6.3. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.

- 6.4. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 6.5. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
- 6.6. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
- 6.7. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 5.3.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 5.4.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.8. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.9. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

7. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 7.1. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 26.jūnija vērtējumu Nr. 24-258, Nomas objekta 2024.gada 26.jūnijā noteiktā nomas maksa ir 91,80 euro vai 1,52 euro/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
- 7.2. Izsoles solis ir 0,05 euro/m² mēnesī.
- 7.3. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

8. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

- 8.1. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
- 8.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
- 8.3. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
- 8.4. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
- 8.5. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 8.6. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsolī nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
- 8.7. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
- 8.8. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

- 8.9. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
- 8.10. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
- 8.11. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
- 8.12. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 8.13. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
- 8.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 8.15. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
- 8.16. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
- 8.17. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties izsoles dalībnieku reģistrā 8.16.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
- 8.18. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
- 8.19. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
- 8.20. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 8.21. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

9. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

- 9.1. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 9.2. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 9.3. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

- 9.4. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 9.5. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.6. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

10. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 10.1.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 10.1.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 10.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
- 10.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 10.2.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 10.2.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 10.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 10.2.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 10.3. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

11. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 11.1. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 11.2. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
- 11.3. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 11.4. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
- 11.5. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 11.5.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 11.5.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 11.5.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 11.5.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 11.5.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 11.5.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 11.6. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 11.7. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 11.8. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

- 11.9. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 11.10. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 11.10.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 11.10.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 11.10.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 11.10.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 11.10.5. izsoles sākumcena;
 - 11.10.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 11.10.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 11.10.8. solīšanas gaitu;
 - 11.10.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 11.10.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 11.10.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 11.10.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
- 11.11. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

12. Sūdzību izskatīšana

- 12.1. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz _ lapām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m².

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 60,4 m² (turpmāk – Nomas objekts), nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 62.punkts)

Nr.565

Par zemes nomas līguma izbeigšanu (“Fenderi”, Krustpils pagasts)

Nekustamais īpašums “Fenderi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0281, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0281, 3,51 ha platībā, un 5668 007 0360, 2,24 ha platībā. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000425566 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un SIA “Energo Serviss” (iepriekšējais nosaukums Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latlogistic”), reģistrācijas Nr. 45403031910, juridiskā adrese Madonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, 2013. gada 24. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 56/2013 (turpmāk – Līgums) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 007 0281, 3,51 ha platībā, un 5668 007 0360, 2,24 ha platībā, nomu ar mērķi sekmēt tālāko saimniecisko darbību pašvaldības teritorijā un nepārtrauktas sliežu pievadceļa izmantošanas nodrošināšanai, uz laiku līdz 2028. gada 23. maijam.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

2014. gada 21. maijā veikti grozījumi Līguma 2.2. punktā nosakot, ka triju gadu laikā, no šī līguma spēkā stāšanās dienas Nomnieks iesniedz Izmotātajam akceptētu projektu, dzelzceļa izbūvei zemesgabalos ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0281, 3,51 ha, 5668 007 0360, 2,24 ha, kuru kopējā platība ir 5,75 ha.

2015. gada 30. novembrī veikti grozījumi Līguma 2.3. un 2.4. punktā nosakot, ka Nomniekam ir pienākums piecu gadu laikā, no šī līguma spēkā stāšanās dienas, uzsākt dzelzceļa izbūves procesu. Ja uz zemesgabaliem līdz 2020. gadam nav izbūvēts dzelzceļš, pašvaldība var lauzt noslēgto zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Līguma 8.1.5. punktam, Izmotātais ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 2.2., 2.3. un 2.4. punktu noteikumus.

Uz 2024. gada 30. jūniju SIA “Energo Serviss” (iepriekšējais nosaukums Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latlogistic”), reģistrācijas Nr. 45403031910, nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2013. gada 24. maija zemes nomas līgumu Nr. 56/2013, 2015. gada 30. novembra vienošanos Nr. 11/2015, 2014. gada 21. maija vienošanos, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 57. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar SIA "Energo Serviss" (iepriekšējais nosaukums Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latlogistic"), reģistrācijas Nr. 45403031910, juridiskā adrese Madonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, 2013. gada 24. maija zemes nomas līgumu Nr. 56/2013 par nekustamā īpašuma "Fenderi", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0281, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0281, 3,51 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0360, 2,24 ha, nomu.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar SIA "Energo Serviss" (iepriekšējais nosaukums Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latlogistic"), reģistrācijas Nr. 45403031910, par zemes nomas līguma izbeigšanu 2024. gada 30. jūnijā.

3. Vienpusēji izbeigt 2013. gada 24. maija zemes nomas līgumu Nr. 56/2013 2024. gada 31. augustā, ja lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā vienošanās nav noslēgta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.

4. Veikt pārrēķinu par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto zemes gabalu lietošanu un zemes nodokļu maksu atbilstoši 2013. gada 24. maija zemes nomas līgumam Nr. 56/2013 par periodu līdz 2024. gada 31. augustam, un vienoties ar SIA "Energo Serviss" (iepriekšējais nosaukums Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latlogistic"), reģistrācijas Nr. 45403031910, par līgumā noteikto norēķinu kārtību.

5. Kontroli lēmuma izpildei veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 63.punkts)

Nr.566

Par kvalificētam speciālistam izīrējamas telpas statusa noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. un 21. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.4 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā" 6. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 58. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt kvalificētam speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu pašvaldības īpašumā esošajam dzīvoklim Draudzības aleja 11-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Mauliņa 25608359

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 64.punkts)

Nr.567

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Biržu iela 2-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: Pilnvarnieka *(svītrots)*, 15.03.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/213.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Biržu iela 2-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.312 (protokols Nr.9, 33.§) 1.punkts “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta, Birži)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu ielā 2-7, Biržos, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, LV-5214.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 10. jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 13. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Biržu ielā 2-7, Biržos, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 59. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5686 900 9245, Biržu iela 2-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Biržu ielā 2-7, Biržos, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,10 kvadrātmetri un 727/11774 domājamām daļām no būves un zemes.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par

pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*) .

8. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024.lēmumam Nr.567
(protokols Nr.13, 64.punkts)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5686 900 9245, Biržu iela 2-7, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.7, 76,10 m² platībā, 727/11774 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0353 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0353 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 65.punkts)

Nr.568

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Dārzu iela 7-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads)(*svītrots*) Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)27.02.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/240

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Dārzu iela 7-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.312 (protokols Nr.9, 33.§) 2. punkts “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta, Birži)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Dārzu iela 7-23, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 10. jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11 400,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 13. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Dārzu ielā 7-23, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 11 400,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 60. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 3067, Dārzu iela 7-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11 400,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā 7-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,20 kvadrātmetri un 422/17289 domājamām daļām no būves un zemes.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024.lēmumam Nr.568
(protokols Nr.13, 65.punkts)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 3067, Dārzu iela 7-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.23, 42,20 m² platībā, 422/17289 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2774 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2774 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11 400,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 11 400,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
 - vai*
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 66.punkts)

Nr.569

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Aizkraukles iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)28.03.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/252

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Aizkraukles ielā 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu Nr.385 (protokols Nr.10, 46.§) 1. punkts “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Aizkraukles iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Aizkraukles ielā 5-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 26. jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 27. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Aizkraukles ielā 5-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 61. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 3079, Aizkraukles iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Aizkraukles ielā 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 1-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 30,20 kvadrātmetri un 302/1552 domājamām daļām no būvēm.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024.lēmumam Nr.569
(protokols Nr.13, 66.punkts)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 3079, Aizkraukles iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 30,20 m² platībā, 302/1552 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3442 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3442 002, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3442 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3442 004, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 67.punkts)

Nr.570

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Aizkraukles iela 5-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)28.03.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/253

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Aizkraukles ielā 5-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2024. gada 7. maijā pie zvērinātas notāres Evas Igaune-Sēles noslēgta vienošanās (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr. 2291) starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašniece būs (*svītrots*).

Jēkabpils novada dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu Nr.385 (protokols Nr.10, 46.§) 2. punkts “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Aizkraukles iela 5-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Aizkraukles ielā 5-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 26. jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 27. jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Aizkraukles ielā 5-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 62. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 3069, Aizkraukles iela 5-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 4700 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Aizkraukles ielā 5-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,60 kvadrātmetri un 446/1552 domājamām daļām no būvēm.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumam Nr.570
(protokols Nr.13, 67.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 3069, Aizkraukles iela 5-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 44,60 m² platībā, 446/1552 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3442 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3442 002, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3442 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3442 004, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 4700,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 68.punkts)

Nr.571

Par otrās izsoles rīkošanu (Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmuma Nr.1154 (protokols Nr. 19, 58.§) 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt, tostarp, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2781, Ķieģeļu ielā 7-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4– 40,30 m² platībā, 403/16949 kopīpašuma domājamām daļām būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 06.03.2024. lēmuma Nr. 1-40/24/34 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” 2. un 4. punktu tika apstiprināta izsoles sākumcena 9400,00 *euro*, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2781, Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 25.04.2024. pulksten 13:00 līdz 27.05.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 28.05.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3622133/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2781, Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2781, Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 20% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 7520,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1154 (protokols Nr. 19, 58.§), Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 06.03.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/34 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”, 28.05.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3622133/2024-AKT), Jēkabpils novada domes

13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 07.06.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/113 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils)”, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 63. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2781, Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2781, Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 7520,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 70.punkts)

Nr.573

Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu

Nekustamais īpašums Rīgas ielā 216D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra nr. 5601 001 3076 ierakstīts Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000052262 un sastāv no divu stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3076 001, vienas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3076 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3076. Visi dzīvokļu īpašumi ierakstīti zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda. Īpašumtiesības uz māju kopumā Jēkabpils novada pašvaldībai izbeigušās.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 19. jūnijā saņemts (*svītrots*)iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārņemšanu tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā un nodošanu vienam no dzīvokļu īpašniekiem – (*svītrots*)pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Iesniegumam pievienots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 15. jūnija kopsapulces protokols Nr.1 un 2024. gada 15. jūnija Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

2024. gada 15. jūnija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē nolēmuši pārņemt māju tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā un nodot mājas pārvaldīšanas tiesības un pienākumus dzīvokļu Nr.3 īpašniecei (*svītrots*). Kopsapulcē apstiprināts un parakstīts Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kā arī nolemts pilnvarot (*svītrots*)veikt visas nepieciešamās darbības mājas pārņemšanai un nodošanai (*svītrots*)pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, tajā skaitā – pārņemt mājas lietu no līdzšinējā mājas pārvaldnieka - SIA JK Namu pārvalde.

Persona (*svītrots*)atbilst Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta ceturtās daļas 2. punktam, kas nosaka, ka profesionālo kvalifikāciju apliecinošs dokuments nav nepieciešams ja daudzdzīvokļu mājas kopējā platība ir mazāka par 1500 kvadrātmetriem un to pārvalda dzīvojamās mājas īpašnieks, kuru pilnvarojuši veikt pārvaldīšanas darbības citi dzīvojamās mājas īpašnieki uz Civillikumā noteiktajā kārtībā savstarpēji noslēgta līguma pamata.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektajā daļā noteiktie nosacījumi ievēroti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo, piekto un sesto daļu, Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta pirmo un otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta ceturtās daļas 2. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 65. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Rīgas ielā 216D, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā.
2. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības dzīvokļa Nr.3 īpašnieci (*svītrots*).

3. Pilnvarot Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāju parakstīt dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nodošanas – pieņemšanas aktu ar SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484 un (*svītrots*).

4. Dzīvojamās mājas Rīgas ielā 216D, Jēkabpils, Jēkabpils novads apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku valdījumā nodot ar 2024. gada 1. augustu.

5. Iepirkumu nodaļai pēc lēmuma 3. punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas izslēgt dzīvojamo māju Rīgas ielā 216D, Jēkabpils, Jēkabpils novads no 2024. gada 5. janvārī noslēgtā līguma “Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” ar SIA JK Namu pārvalde.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 71.punkts)

Nr.574

Par dzīvojamās mājas “Jaunozoli”, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu

Nekustamais īpašums “Jaunozoli”, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra nr. 5688 504 0015 ierakstīts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000398203 un sastāv no divstāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0019 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0019 002. Ēku būvju īpašums atrodas uz juridiskai personai piederošas zemes.

Trīs dzīvokļu īpašumi ierakstīti zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda un par vienu dzīvokli iesniegti dokumenti dzīvokļa īpašuma izveidošanai un īpašumtiesību reģistrēšanai. Īpašumtiesības uz māju kopumā Jēkabpils novada pašvaldībai izbeigušās.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 30. aprīlī saņemts SIA “Viesītes komunālā pārvalde” iesniegums par dzīvojamās mājas “Jaunozoli”, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, pārņemšanu tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā un nodošanu vienam no dzīvokļu īpašniekiem – (*svītrots*)pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Jaunozoli”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 26. aprīļa kopsapulces protokols Nr.2024-Jo-2 un 2024.gada 26.aprīļa Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

2024. gada 26. aprīlī dzīvojamās mājas “Jaunozoli”, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē nolēmuši pārņemt māju tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā un nodot mājas pārvaldīšanas tiesības un pienākumus dzīvokļa Nr.3, īpašniekam (*svītrots*), deklarētā adrese: Neretas iela 35-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Sagatavots un parakstīts Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kā arī nolemts pilnvarot (*svītrots*)dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt visas nepieciešamās darbības mājas pārņemšanai un nodošanai (*svītrots*)pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, tajā skaitā – pārņemt mājas lietu no līdzšinējā mājas pārvaldnieka - SIA “Viesītes komunālā pārvalde”.

Persona (*svītrots*)atbilst Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta ceturtās daļas 2.punktam, kas nosaka, ka profesionālo kvalifikāciju apliecinošs dokuments nav nepieciešams ja daudzdzīvokļu mājas kopējā platība ir mazāka par 1500 kvadrātmetriem un to pārvalda dzīvojamās mājas īpašnieks, kuru pilnvarojusi veikt pārvaldīšanas darbības citi dzīvojamās mājas īpašnieki uz Civillikumā noteiktajā kārtībā savstarpēji noslēgta līguma pamata.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektajā daļā noteiktie nosacījumi ievēroti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo, piekto un sesto daļu, Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta pirmo un otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta ceturtās daļas 2. punktu, un ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 66. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot dzīvojamo māju “Jaunozoli”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā.
2. Nodot dzīvojamās mājas “Jaunozoli”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības dzīvokļa Nr.3, īpašniekam (*svītrots*).
3. Pilnvarot Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāju parakstīt dzīvojamās mājas “Jaunozoli”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanas – pieņemšanas aktu ar SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, Reģ. Nr. 55403000541 un (*svītrots*).
4. Dzīvojamās mājas “Jaunozoli”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku valdījumā nodot ar 2024. gada 1. augustu.
5. Iepirkumu nodaļai pēc lēmuma 3. punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas izslēgt dzīvojamo māju “Jaunozoli”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads no 2024. gada 8. janvārī noslēgtā līguma “Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” ar SIA “Viesītes komunālā pārvalde”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 72.punkts)

Nr.575

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 4, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Sila ielā 4, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, 2024. gada 22. aprīlī dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsošanas protokols Nr.04-04/2024, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jumta seguma un ventilācijas izvadu atjaunošanu, kāpņu telpas logu nomaiņu un ieejas durvju bloku nomaiņu (turpmāk tekstā – Projekts), apstiprināja kopējās izmaksas darbu īstenošanai 30 272,52 *euro* ar PVN tai skaitā, pilnvaroja SIA JK Namu pārvalde, Reģ. Nr. 45403000484, dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt aizdevuma līgumu ar AS "Swedbank", noteica uz katru dzīvokļa īpašumu attiecināmās Projekta kopējās izmaksas, aizdevuma līguma saistību dzēšanai novirzāmo ikmēneša maksājuma summu 0,59 *euro* mēnesī par 1m2 no dzīvokļa platības, aizdevuma termiņu - 10 gadi.

Nekustamajā īpašumā Sila ielā 4, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra numuru 5698 001 0293, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0293 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0293, Jēkabpils novada pašvaldībai pieder 1 (Nr.7) dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2024. gada 25. jūnija vēstulē ar reģ. Nr. 1 30/96, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 2. punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13. panta otrās daļas 1. punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17. pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13. panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 2. daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības

lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu 2. punktu, 13. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 5.4. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 67. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sila ielā 4, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa īpašuma Nr.7 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.

2. SIA JK Namu pārvalde, Reģ. Nr. 45403000484, brīdīnāt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem Sila ielā 4, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumu Nr.575
(protokols Nr.13, 72.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	Izmaksas uz 1m ² /EUR	Kopējā platība	Aizdevuma summa EUR
Sila iela 4-7, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads	0,59	47,70	3377,16

* Izmaksas uz 1 m2 būs atkarīgas no aizdevuma procentu likmes atbilstoši AS "Swedbank" nosacījumiem:
1% + 6 mēn. EURIBOR pirmos 12 mēnešus; 3% + 6 mēn. EURIBOR pēc 12 mēnešu perioda

Kopējā aizdevuma summa, kas tiek aprēķināta 1m2 izmaksas reizinot ar dzīvokļa kopējo platību un
aizdevuma termiņu (120 mēneši, jeb 10 gadi)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 73.punkts)

Nr.576

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*30.05.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/389

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja ielā 36-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2001. gada 25. aprīlī starp *(svītrots)*un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Nameja iela 36-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums un nenoteiktu laiku.

2024.gada 8.jūlijā pie zvērinātas notāres Evas Igaune-Sēles noslēgta vienošanās (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr. 3444) starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašnieks būs *(svītrots)*.

Dzīvoklis Nameja iela 36-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 2784 001 045, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 68. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja ielā 36-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja ielā 36-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja ielā 36-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Nameja ielā 36-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)14.06.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/2027

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 23-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Iesniegumam pievienots starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*)2020. gadā 14. oktobrī noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 5579, kurā norādīts, ka sākotnējais īres līgums par adresi Bebru iela 23-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, slēgts 1987. gada 28. jūlijā uz nenoteiktu laiku. Personas (*svītrots*)un (*svītrots*)Pašvaldībai piederošajā dzīvoklī Bebru ielā 23-9, Jēkabpilī, deklarētas no 1987. gada.

2024. gada 12. jūnija pie zvērinātas notāres Evas Igaune-Sēles noslēgta vienošanās (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr. 2972) starp ģimeni un viņa ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašniece būs (*svītrots*).

Dzīvoklis Bebru iela 23-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0114 009 009, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja)

04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 68. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru ielā 23-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru ielā 23-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru ielā 23-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Bebru ielā 23-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)18.06.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/2058

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes ielā 51-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1998. gada 8. maijā starp (*svītrots*)un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Viesītes ielā 51-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums un nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Viesītes ielā 51-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 2790 001 085, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 68. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viesītes ielā 51-85, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 51-85, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viesītes ielā 51-85, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Viesītes ielā 51-85, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 74.punkts)

Nr.577

Par grozījumiem pirkuma līgumā, Brīvības iela 170-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Jēkabpils pilsētas dome 25.03.2021. pieņēma lēmumu Nr.115 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2214 Brīvības iela 170-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 52,30 m² (kvadrātmetri) un kopīpašuma 523/1654 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010021759001), kopīpašuma 523/1654 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010021759002) un kopīpašuma 523/1654 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 56010021759) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kā arī nolemts noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

06.05.2021. starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un (*svītrots*)li (turpmāk – Pircējs) tika noslēgts pirkuma līgums uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pirkuma līguma 2.6. punkts paredz ka, Pircējam ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā Dzīvokļa īpašumu tikai pēc nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, 100% kopējās pirkuma cenas par Dzīvokļa īpašumu un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam. Tāpat Pirkumam līguma 3.6. punkts paredz, ka īpašuma tiesība pāriet Pircējam un Pircējs ir tiesīgs reģistrēt Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pārdevēja izsniegta nostiprinājuma līguma pamata, tikai pēc pilnas pirkuma maksas, līgumsodu un citu maksājumu samaksas.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam Pārejas noteikumu 6. punktam ir novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Jēkabpils pilsētas, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldībā 25.06.2024. saņemts Pircēja iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/24/444), kurā Pircējs lūdz atļaut nostiprināt īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam. Ņemot vērā iepriekšminēto un Pircējas lūgumu, nepieciešams izdarīt grozījumus pirkuma līgumā nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pirkuma līguma 4.2. punktu nepieciešams izdarīt grozījumus Pirkuma līgumā, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, Zemesgrāmatu likuma 1.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumu Nr.115 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”, 25.06.2024. Pircēja iesniegumu Nr.1-1/24/444 un 06.05.2021. Pirkuma līguma 4.2. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 69. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Grozīt 2021. gada 6. maija Pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2214, Brīvības iela 170-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 52,30 m² (kvadrātmetri) un kopīpašuma 523/1654 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010021759001), kopīpašuma 523/1654 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010021759002) un kopīpašuma 523/1654 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 56010021759) pirkšanu un:

1.1. Svītrot Pirkuma līguma 2.6. punktu.

1.2. Izteikt Pirkuma līguma 3.6. un 3.7. punktu šādā redakcijā:

“3.6. Visus riskus par zaudējumiem pret trešajām personām, kas var rasties ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3.7. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, par labu Pārdevējam, mēneša laikā no Pircēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas.”;

1.3. Papildināt Pirkuma līgumu ar 3.8. un 3.9. punktu šādā redakcijā:

“3.8. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Līguma 3.7. punktā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt Līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šajā gadījumā Līguma 2.2. punktā minētā Pirkuma maksas daļa Pircējam netiek atmaksāta.

3.9. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par aizlieguma atzīmes dzēšanu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis visu pirkuma cenu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.”

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

3. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Baibai Voltmanei.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Līga Garkalne 29387549

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 75.punkts)

Nr.578

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu (D/s Automobilists Nr. 5/4-70, Salas pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)04.09.2023. iesniegums, numurs 2.5-2/23/3548.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr.1146 (protokols Nr. 19, 50. §) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (D/s Automobilists Nr. 5/4-70, Salas pagasts)” ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0508 “D/s Automobilists Nr. 5/4-70”, Salas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanas process.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0508, “D/s Automobilists Nr. 5/4-70”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0508 platībā 0,0654 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000848597, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” noteiktajam starp Salas novada pašvaldību un (*svītrots*)noslēgts Zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2027. gada 29. martam.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

(*svītrots*)nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un zemes nomas maksas parāda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.

panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešā daļa nosaka, ka, nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nekustamo īpašumu 2024. gada 3. jūnijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību 800,00 EUR (astoņi simti eiro 00 centi).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0508 kadastrālā vērtība ir 556,00 EUR.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr.1146 (protokols Nr. 19, 50. §) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (D/s Automobilists Nr. 5/4-70, Salas pagasts), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 19. jūnija protokolu Nr.1-36/40, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 70. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5686 002 0508, "D/s Automobilists Nr. 5/4-70", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0508, "D/s Automobilists Nr. 5/4-70", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0508 platībā 0,0654 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Piedāvāt (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2. punktā minēto Nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu (pielikumā).

4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0508, "D/s Automobilists Nr. 5/4-70", Salas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Noslēgt pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0508, "D/s Automobilists Nr. 5/4-70", Salas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2021. gada 31. martā noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2021/2/4.11.

6. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5. punktā minētajiem maksājumiem.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde"

vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumam Nr.578
(protokols Nr.13, 75.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 002 0508 "D/s Automobīlists Nr. 5/4-70", Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0508;

2. Zemes gabala kopējā platība: 0,0654 ha;

3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0508, "D/s Automobīlists Nr. 5/4-70", Salas pagasts, Jēkabpils novads nosacītā cena 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: EUR;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai

5.2. līdz nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 80,00 EUR (astoņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS SEB banka, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0508 "D/s Automobīlists Nr. 5/4-70", Salas pagasts, Jēkabpils novads, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu (atbilstoši 5.1 punktā noteiktajam) vai iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (atbilstoši 5.2. punktā noteiktajam).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1 sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 76.punkts)

Nr.579

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (D/S Automobīlists Nr.5/4-7, Salas pag.)

Nekustamā īpašuma “D/s Automobīlists Nr.5/4-7”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0443, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0443 platībā 0,0525 ha, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0443 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2012. gada 31. oktobra sēdes lēmumu, (protokols Nr.13, 13. punkts) “Par pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām piešķirtās zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0443 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0443 atrodas plānotajā teritorijā “lauksaimniecības teritorija (L)”.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.

Likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0443 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 71. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0443, "D/S Automobīlists Nr.5/4-7", Salas pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0443, "D/S Automobīlists Nr.5/4-7", Salas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" saskaņā ar lēmuma 3. punktu organizēt un rīkot nekustamā īpašuma izsoli.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi:

— Zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 77.punkts)

Nr.580

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Dārznieklauks, Salas pag.)

Nekustamā īpašuma “Dārznieklauks”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0651, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0651 platībā 2,33 ha, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0651 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasts padomes 2008. gada 25. septembra sēdes lēmumu protokols Nr.13, 12. 53 punkts “Par lauku zemes piekritību Salas pagasta pašvaldībai”. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0651 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0651 atrodas plānotajā teritorijā “lauksaimniecības teritorija (L)”.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.

Likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0651 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 72. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0651, "Dārznieklauks", Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0651 "Dārznieklauks", Salas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" saskaņā ar lēmuma 2. punktu organizēt un rīkot nekustamā īpašuma izsoli.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 78.punkts)

Nr.581

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Salas pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 5. jūnijā saņemts un ar numuru 1-1/24/404 un reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0728.

Nekustamā īpašuma “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 0001 0171, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0728 platībā 0,01 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk arī Pašvaldība) saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008. gada 25. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 12. 65. punkts) “Par lauku zemes piekritību Salas pagasta pašvaldībai” (turpmāk arī Zemes vienība).

Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss, tā uzskaitīta Pašvaldības grāmatvedības bilances aktīvu sastāvā, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu Zemes vienība atrodas plānotajā teritorijā “savrupmāju apbūves teritorija (DzS)”.

Zemes vienība atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteiktajiem kritērijiem par starpgabala piešķiršanu, tai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0171, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0728 izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt tam nosaukumu “Āriņas”, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1.

panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Nekustamā īpašuma sadalīšanai, atdalot atsevišķu zemes vienību, nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0728 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likuma) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Likuma 44. panta astotās daļas 1. punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 73. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 001 0171, "Lejas Viesturi", Salas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0728 platībā 0,01 ha jaunu nosaukumu "Āriņas", Salas pagasts, Jēkabpils novads.

3. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Āriņas”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

6.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

6.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

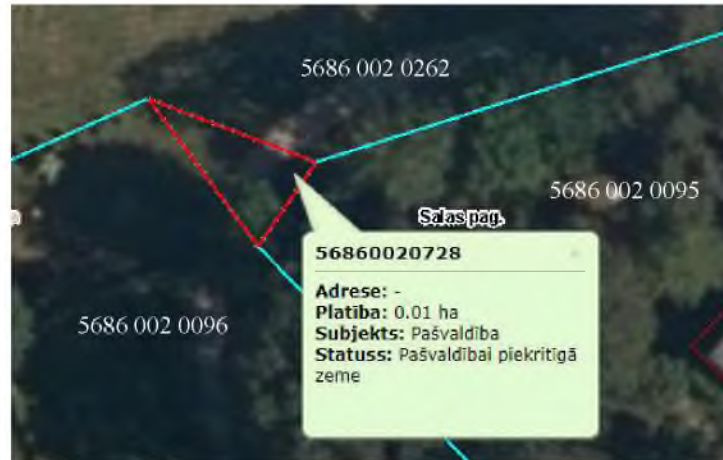
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 002 0728



Apzīmējumi:

----- Atsavināmās zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 80.punkts)

Nr.583

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums *(svītrots)*, 2024. gada 11. marta iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. martā, ar numuru 1-1/24/204.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 11. martā saņemts *(svītrots)*, (2023. gada 25. septembra Speciālpilnvara, kas reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4902, izdevusi Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Eva Igaune-Sēle) adrese Pļaviņu iela 88, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV-5201, 2024. gada 11. marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. martā, ar numuru 1-1/24/204), kurā lūgts nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo zemes vienību Pļaviņu ielā 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Zemes vienība).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3501, Pļaviņu iela 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3501, 0,0704 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjuma Nr.100000861077, uz Pašvaldības vārda. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošs ēku (būvju) īpašums.

Nekustamais ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0147, Pļaviņu iela 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 3501 001, 5601 002 3501 002 un 5601 002 3501 003. Būves atrodas uz Pašvaldībai piederošās Zemes vienības. Nekustamais ēku (būvju) īpašums Pļaviņu ielā 88, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjuma Nr.100000803797, uz *(svītrots)*, vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, nekustamais īpašums Pļaviņu iela 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 75. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3501, Pļaviņu iela 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to ēku (būvju) īpašuma ar kadastra numuru 5601 502 0147 īpašniekam par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 81.punkts)

Nr.584

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Medņu iela 5, Jēkabpils)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja (*svītrots*), 2024. gada 10. jūnija iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/414.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 10. maijā saņemts (*svītrots*), 2024. gada 10. jūnija iesniegums, (pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-1/24/414), ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošās zemes vienības Medņu ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1/3 domājamo daļu (turpmāk – Zemes vienība).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1977, Medņu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1977, 0.4324 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000444971, uz Pašvaldības vārda. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Uz zemes vienības atrodas citām personām piederošas būves vai būvju daļas.

Uz Zemes vienības atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 501 1949, Medņu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no 2 (divām) būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 1952 007 un 5601 001 1952 008. Būvju nekustamais īpašums Medņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556857, uz trīs kopīpašnieku vārdiem, katram pieder 1/3 domājamā daļa no ēku (būvju) īpašuma, kur viens no kopīpašniekiem ir- (*svītrots*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, nekustamais īpašums Medņu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 76. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1977, Medņu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1977, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu

pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 82.punkts)

Nr.585

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1864, Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1864, 0.0395 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000862297, reģistrētas uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis visā tās platībā noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Pēc Pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālā zonējuma zona – DzS1), kur minimālā apbūves platība noteikta 0,06 ha. Zemes vienības kopējā platība ir 0,0395 ha, kas ir mazāka, nekā pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzētā minimālā apbūves gabala platība.

Zemes vienība ir neapbūvēta, tai noteikts starpgabala statuss pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2009. gada 23. decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” 3. pielikumu un Jēkabpils pilsētas domes 2014. gada 6. februāra lēmumu Nr.55 “Par grozījumiem 23.12.2009. lēmumā Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai””.

Pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, saskaņā ar Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma pielikuma 19. punktu (19.10. apakšpunkts), ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Apgrūtinājumi saskaņā ar Zemes vienības Apgrūtinājumu plānu – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0.0395 ha; vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0395 ha.

Uz Zemes vienību nav nodibināta ne saistību, ne lietu tiesība.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. un 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 77. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1864, Brīvības iela 283A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 83.punkts)

Nr.586

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Jēkaba iela 154, Jēkabpils)

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Jēkaba iela 154, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2626.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2626, Jēkaba iela 154, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2546, 0.3960 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu korborētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr.1000000864516, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienības daļa atrodas publiskas apbūves teritorijā (kods – P2), daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).

Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods – 0800).

Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar Zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:1000 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0234 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0006 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0175 ha; potenciāli piesārņota vieta – 0,1359 ha; sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,3960 ha.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu un 73. panta trešo daļu, Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības

un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 78. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2626, Jēkaba iela 154, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

3.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

3.2. 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 84.punkts)

Nr.587

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (meža cirsmas “Lazdukalni”, Leimaņu pag., “Centrs”, Zasas pag., ”Gričānu karjers”, Viesītes pag.)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.176 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu tika nolemts pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni uz celma ar kopējo apjomu **2266,26** kubikmetri, kas atrodas nekustamajos īpašumos:

1. “Lazdukalni”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56740020085, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740020085;

2. “Centrs”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56980010240, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56980010240;

3. “Gričānu karjers”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56350150072, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56350150072.

Koksnes ieguvei uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda saņemti Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājumi Nr.1663745, Nr.1663747, Nr.1666217 Nr.1665922 koku ciršanai, ar kopējo izcērtamo platību kailcirtē 10,62 ha, krājas kopšanas cirtē 2,25 ha, kuri derīgi no 2024. gada 5. marta līdz 2026. gada 31. decembrim.

Jēkabpils novada pašvaldība, to pārdeva elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles sākuma cenu, **45178,84 EUR** (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro, 84 centi).

Sludinājums par īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024.gada 11.aprīlī (publikācijas Nr.2024/71.IZ7), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Īpašuma izsole noslēdzās 2024. gada 19. jūnijā plkst. 13.06. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās pieci dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti pieci dalībnieki. Izsolē augstāko summu ar 48. soli **69178,84 EUR** (sešdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro, 84 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – “RP ANDRAS” SIA, Reģ.nr. 44103069906, juridiskā adrese “Andras” Valmieras pag., Burtnieku nov., LV-4219, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

“RP ANDRAS” SIA, Reģ.nr. 44103069906 piedāvāto augstāko summu, **69178,84 EUR** (sešdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro, 84 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 34. panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.176 Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas “Lazdukalni”, Leimaņu pag., “Centrs”, Zasas pag., ”Gričānu karjers”, Viesītes pag, 2024. gada 20. jūnija Izsoles aktu Nr. 3644134/0/2024-AKT par kustamās mantas pārdošanu izsolē, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 79. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt kustamās mantas, meža koksnes, kas atrodas nekustamajos īpašumos:
 - 1.1. “Lazdukalni”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56740020085, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56740020085;
 - 1.2. “Centrs”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56980010240, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56980010240;
 - 1.3. “Gričānu karjers”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56350150072, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56350150072, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 69178,84 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro, 84 centi).
2. Slēgt pirkuma līgumu ar “RP ANDRAS” SIA, Reģ.nr. 44103069906, juridiskā adrese: “Andras” Valmieras pag., Burtnieku nov., LV-4219, par meža koksnes, kas atrodas lēmuma 1.punktā minētajos nekustamajos īpašumos pārdošanu par nosolīto augstāko cenu **69178,84 EUR** (sešdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro, 84 centi).
3. Ieņēmumus no īpašuma atsavināšanas:
 - 3.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 3.2. 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Andris Čikuts mob.t. 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 85.punkts)

Nr.588

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

Adresāts: *(svītrots)*;

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* iesniegums par nekustamā īpašuma Tīrums ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6. panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 25.06.2023. saņemts *(svītrots)*(turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Tīrums ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 26.06.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 25.06.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/2099. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils pakalpojumi” sastādīto rēķinu Nr.R0425 (81,89 *euro*), SIA “Jēkabpils ūdens” sastādīto tāmi Nr. 10/2024 (1011,14 *euro*), SIA “TP AĢENTŪRA” sastādīto rēķinu Nr.TP 2024/135 (139,15 *euro*), SIA “MittHus” sastādīto rēķinu Nr. MH-27/2024 1. pozīciju (402,50 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Tīrums ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1634,68 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7. punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 26.06.2024. protokola Nr. 4-19/8. 2.1. apakšpunktu, ņemot

vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 83. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Tīruma ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 817,34 *euro* (astoņi simti septiņpadsmit eiro, 34 centi) apmērā.

2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Liene Leitāne 28398801

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 86.punkts)

Nr.589

Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. (protokols Nr.10, 53.§) lēmumu Nr.392 “Par nomas tiesību izsoli (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads daļa)” tika nodots iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), rīkojot rakstisku nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jekabpils.lv – 28.05.2024.

Izsoles noteikumu 31. punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2024. gada 10. jūnija plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 12.06.2024. protokolu Nr.1 atzīta 2024. gada 12. jūnija plkst. 10.00 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu noteiktajā termiņā.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 81.1. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 73. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv. Atbilstoši Izsoles noteikumu 10. punktam gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novadā 0,4954 ha jeb 4954 m² platībā, t.sk. no būves ar kadastra apzīmējumu 56050010592003.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000556472 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk

no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024. gada 29. aprīļa vērtējumam Nr.24-142 “Skolas ielā 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā daļas 1 m² platībā, 2024. gada 29. aprīlī noteiktā iespējamā nomas maksa āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta novietošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus) ir 80,00 eiro/mēnesī.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2024. gada 29. aprīļa rēķinam Nr.LI2024/29 atlīdzība par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā daļas nomas maksas noteikšanu ir 50,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 41. punktam, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus. Ņemot vērā minēto nomas maksa būtu samazināma par 20% rīkojot atkārtotu izsoli. Tādējādi sākuma nomas maksa atkārtotai (otrai) rakstiskai nomas tiesību izsolei āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta novietošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus) būtu nosakāma 64,00 eiro/mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44., 45. un 46. punktiem, 3.2. nodaļu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 80. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā, rakstisko nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Nodot atkārtoti iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā, āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam.
3. Noteikt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt atkārtotu (otro) rakstisku nomas tiesību izsoli un apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.
4. Apstiprināt atkārtotas (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 64,00 *euro* (*sešdesmit četri eiro un 00 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas

izdevumiem. Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 50,00 euro (*piecdesmit eiro un 00 centi*) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt nomas līguma termiņu: 2 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

6. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

6.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

6.3. Komisijas locekļi:

6.3.1. Vineta Verečinska – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

6.3.2. Viktorija Rāviņa – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

6.3.3. Ingrīda Gādmane – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

6.3.4. Maija Ļaksa - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

7. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā uz 11 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**ATKĀRTOTĀS (OTRĀS) RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota atkārtota (otra) rakstiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija lēmumu Nr.589 “Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)” (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Tiek rīkota nomas objekta atkārtota (otrā) izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli nomas tiesību noteikšanai. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. punkta prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 14.augustā plkst.9.30** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina Izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

56050010592 daļa 1 m² platībā. Nekustamais īpašums ir nostiprināts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556472.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļas izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Aknīstes novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa 1 m² platībā atrodas Mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorijā (DzM), kurā atbilstoši minētā teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” kā minētās teritorijas papildizmantošanas veids ir norādīta “Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus”. Zemes lietošanas mērķis ir 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
16. Nomas objekta atrodas Aknīstes pilsētas centrā daudzfunkcionālā laukuma malā.
17. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai iestādes “Jēkabpils novada Administratīvās pārvalde” Aknīstes pilsētas pārvaldnieku Jāni Striku, mob.t. 26389739.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 2 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā diena. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Pēc Nomas līguma termiņa beigām nomas tiesību pagarināšana - saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pagarinot nomas tiesības, tiks pārskatīta nomas maksa un izvērtēts, vai nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 50,00 euro (*piecdesmit eiro un 00 centi*) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
23. Personai, kura iegūs nomas tiesības tiks nodrošināta iespēja pieslēgtie pie Jēkabpils novada pašvaldības elektrības pieslēguma ar atsevišķu kontrolskaitītāju un papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju, atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.
24. Nomas objekta lietošanas mērķis ir viena karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Pašvaldību.
27. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sākot to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

V.Izsoles dalībnieki

28. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt

nomas tiesības.

29. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:

29.1. kuram ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;

29.2. ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība vai tās iestāde, vai kapitālsabiedrība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;

29.3. kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);

29.4. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;

29.5. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;

29.6. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;

29.7. kurš nav iesniedzis šo noteikumu 34.punktā noteiktos dokumentus;

29.8. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 35.1.,35.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).

30. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku ar brīdi, kad saņemts tā izsoles pieteikums ar pielikumiem (34.punkts) un tas reģistrēts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

31. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 33.punktu) ar šo noteikumu 34.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 13.augusta plkst.17.00.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 10.jūnijā plkst.17.00.

32. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

33. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:

33.1. nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruni Nr. saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

33.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

33.3. apliecinājumu, ka:

33.3.1. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu

saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

33.3.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

33.3.3. piekrt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

33.3.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

33.3.5. tirdzniecības automāts nodrošinās karsto dzērienu mazumtirdzniecību un ir saderīgs ar dažādām norēķinu iespējām.

34. Pieteikumam Pretendents pievieno:

34.1. dalības maksas iemaksas apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

34.2. drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

34.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

34.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

35. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

35.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592 Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);

35.2. drošības naudu EUR 6,40 (seši eiro un 40 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592 Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).

36. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

37. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.

38. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.
39. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 39.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 39.2. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 39.3. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 39.4. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
40. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 34.punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
41. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
42. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
43. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
44. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
45. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 32.punktu), papildus norādot: “Pieteikuma grozījumi Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads, nomas tiesību rakstiskai izsolei”.
46. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents
47. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 47.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 47.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 47.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
48. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 48.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 48.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 48.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
49. Persona, kura klātienē iesniedz pieteikumu un reģistrējas uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu vai norāda savu vārdu, uzvārdu.
50. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību

pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnis uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.

51. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
52. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

53. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2024.gada 29.aprīlī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 80,00 (astoņdesmit eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.
54. Nomas objekta atkārtotās (otrās) rakstiskās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir EUR 64,00 (sešdesmit četri eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.
55. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

56. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (noteikumu 4., 9.punkts).
57. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
58. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
59. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
60. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies atkārtota (otrā) rakstiskā izsole.
61. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
62. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi atkārtotā (otrā) rakstiskā izsolē ir aizliegti.
63. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības atkārtotā (otrā) rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
64. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas

- paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
65. Ja uz Nomas objekta atkārtot (otro) rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
66. Ja pēc visu pieteikumu atvēšanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 66.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēšanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēšanu;
- 66.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēšanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
67. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 66.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
68. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
69. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
70. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
71. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
72. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
73. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

74. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
75. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
76. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
77. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas

līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

78. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

79. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

80. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

80.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

80.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;

80.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;

80.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;

80.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

80.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

81. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

81.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;

81.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;

81.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;

81.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

82. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

83. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

84. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

85. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

86. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.

87. Komisijai ir šādi pienākumi:

87.1. nodrošināt izsoles norisi;

87.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;

87.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;

87.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli (ja pretendenti piedalās izsolē);

87.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;

87.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

88. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

89. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

90. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis

sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

91. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
92. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 92.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 92.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 92.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 92.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 92.5. izsoles sākumcena;
 - 92.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un atkārtotās (otrās) rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 92.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 92.8. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 92.9. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 92.10. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 92.11. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
93. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

94. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 5 lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums

Pie Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m².

PROJEKTS

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un _____, reģistrācijas _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā _____, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz 2024.gada 23.maija Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.392, noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1 Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā Nr. 1 (zemes vienības daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu, turpmāk tekstā saukts Zemesgabals.

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam un uzturēšanai. Būve nav patstāvīgs nekustamais īpašums.

1.3. Zemesgabala pašreizējais stāvoklis šī līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms, tam nav nekādu pretenziju pret to.

1.4. Puses pārbauda zemesgabala stāvokli un noformē tā nodošanu Nomniekam ar nodošanas – pieņemšanas aktu 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Iznomātājs apliecina, ka tam ir tiesības slēgt šo līgumu.

2.Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju Līguma parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz 2 (diviem) gadiem.

2.2. Nomas Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts pēc Pušu rakstiskas vienošanās saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.

3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu __, __ euro (__ eiro un __ centi) mēnesī. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka elektroniskā pasta adresi (**e-pasta adrese: _____**).

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķinu pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju maksājumu 50.00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabala mēneša maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis. Rēķins tiek

sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

3.4. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

3.7. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi vai ja mainījies Zemes gabala kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

3.8. Iznomātājs var vienpersoniski pārskatīt nomas maksu atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un mainīt ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā par to rakstiski paziņojot Nomniekam un nekavējoties noformējot attiecīgus grozījumus Līgumā.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātājs apņemas un garantē Nomniekam:

4.1.1. ka ir vienīgais Zemesgabala īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu;

4.1.2. nodot Nomniekam iznomāto zemesgabalu ar Līguma parakstīšanas brīdi;

4.1.3. ka iznomātais Zemesgabals vai jebkura tā daļa nav iznomāta un nodota lietošanā vai valdījumā trešajai personai;

4.1.4. ka šī nomas Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Zemesgabalu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;

4.1.5. Iznomātājs apņemas atlīdzināt Nomniekam Iznomātāja vainas dēļ radušos zaudējumus;

4.1.6. savlaicīgi iesniegt Nomniekam rēķinu, bet ne vēlāk kā 10 dienas pirms paredzamā maksājuma;

4.2. Iznomātājam ir tiesības apsekt iznomāto Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu.

4.3. Iznomātājam nav atļauts iejaukties Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti likumi, MK noteikumi vai šī Līguma saistības, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus, kā arī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot iznomāto Zemesgabalu, ievērojot šī Līguma noteikumus un Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus.

5.2. Pēc šā Līguma darbības izbeigšanās Nomniekam ir tiesības (rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju) paņemt no Zemesgabala visus viņa izdarītos atdalāmos uzlabojumus, kas bija veikti rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju.

5.3. Nomnieks apņemas un garantē:

5.3.1. nodrošināt Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādītiem mērķiem;

5.3.2. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala stāvokli. Pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un no citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgās intereses;

5.3.4. ievērot būvju, autoceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

5.3.5. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemesgabalu, kā arī iznomātajam Zemesgabalam pieguļošās teritoriju atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;

- 5.3.6. nodrošināt uz iznomātā Zemesgabala atrodošos objektu uzturēšanu atbilstoši tehnisko noteikumu prasībām;
- 5.3.7. veikt kontrolskaitītāja uzstādīšanu par saviem līdzekļiem, un papildus nomas maksai samaksāt par patērēto elektroenerģiju uz atsevišķi Iznomātāja izrakstīta rēķina pamata;
- 5.3.8. Līguma 3.1. un 3.3. punktā noteiktā kārtībā samaksāt Zemesgabala nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
- 5.3.9. atlīdzināt Iznomātājam savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai nepienācīgi pildot Līgumā paredzētos noteikumus;
- 5.3.10. Nomnieks apņemas nelikt nekādus šķēršļus Zemesgabala izmantošanai publiskai lietošanai.
- 5.3.11. Nomnieks apņemas, veicot āra karsto dzērienu tirdzniecību, izmantot videi draudzīgus risinājumus karsto dzērienu iepakojumiem.
- 5.4. Veicot jebkurus darbus uz Zemesgabala, Nomniekam ir pienākumus ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.
- 5.5. Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām.
- 5.6. Pēc līgumsaistību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam Zemesgabalu sakārtotā stāvoklī.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Iznomātājam rakstveidā:
 - 6.2.1. ja Iznomātājs novilcina nomā nodotā Zemesgabala nodošanu;
 - 6.2.2. ja Iznomātājs apgrūtinā Nomniekam lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.3. Ja Nomnieks nepilda savus šajā Līgumā noteiktos pienākumus, un 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstveida brīdinājuma, kas nosūtīts ierakstītas vēstules veidā, saņemšanas Nomnieks norādīto pārkāpuma nenovērš, tad Iznomātājam ir tiesības izbeigt šo Līgumu 60 (sešdesmit dienas) iepriekš ar rakstveida paziņojumu Iznomātājam.
- 6.4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Iznomātājam rakstveidā 60 (sešdesmit) dienas iepriekš.
- 6.5. Iznomātājam ir tiesības lauzt šo līgumu pirms termiņa, ja tas nepieciešams Iznomātāja funkciju veikšanai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Iznomātājam par to rakstiski jābrīdina Nomnieks 90 (deviņdesmit) dienas pirms līguma laušanas.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Šis Līgums neatbrīvo Iznomātāju un Nomnieku no saistībām pret trešajām personām. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām.
- 7.2. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras darbības (bezdarbības) vai nelikumīgās rīcības dēļ šie zaudējumi radušies.

8. Vienošanās apjoms

- 8.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.
- 8.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski, un tās parakstīs abas Puses.
- 8.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

9. Nepārvarama vara

9.1. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi vai pienācīgu izpildi aizkavē nepārvaramas varas apstākļi. Par tādiem Puses uzskata: dabas stihijas, katastrofas, epidēmija, terora akts, masu nekārtības, karš.

9.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem kā saistību izpildes apgrūtinājumu vai neiespējamības apstākli, par to nekavējoties rakstveidā ir jāpaziņo otrai Pusei, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos. Šādā gadījumā Puses lemj par Līguma tālāku izpildi.

10. Strīdu izšķiršana

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek kārtotas atbilstoši Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīviem aktiem.

10.2. Iznomātājs un Nomnieks cenšas tiešu neformālu sarunu ceļā atrisināt jebkuru Līguma sakarā starp tiem radušos nesaprašanos vai strīdu. Ja strīdus nevar izšķirt, tad saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem to izšķir Latvijas Republikas tiesa.

11. Nobeiguma noteikumi

11.1. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī līgumslēdzēju Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā šis Līgums jāpārslēdz.

11.2. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām ar 1 pielikumu, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Konta Nr. LV87UNLA0009013130793

Kods: UNLALV2X

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

_____/R.Ragainis/ _____/ _____/

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

(zemes vienības daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

5605 001 0592

Skolas iela 2A

Aknīstes pilsētā

Jēkabpils novads



Apzīmējumi:

— zemes nomas tiesības karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietošanai
(~ 1 m²) vieta

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženieris D. Akmene

Pie Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m².

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLEĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa 1 m².

Nomas tiesību termiņš ir **divi gadi** no nomas līguma stāšanās spēkā diena, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **64,00 euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR mēnesī (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) atkārtotai (otrai) nomas tiesību rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļas 1 m² platībā, noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

- izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
 - 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās otrās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
 - 8) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
 - 9) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu atkārtotās (otrās) nomas tiesību rakstiskajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
 - 10) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.
 - 11) Tirdzniecības automāts nodrošinās karsto dzērienu mazumtirdzniecību un ir saderīgs ar dažādām norēķinu iespējām.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 87.punkts)

Nr.590

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu (Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 25. jūnijā saņemts SIA “AIS Prakse”, reģistrācijas Nr.40203424736, juridiskā adrese: Jaunatnes iela 1-142, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076 (turpmāk – SIA “AIS Prakse”) 2024. gada 25. jūnija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/24/2750), kurā lūgts ar 01.07.2024. pārtraukt noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2.3-4/22/177 par telpām Palejas ielā 9-18, Jēkabpils.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “AIS Prakse”, 2022. gada 11. novembrī noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/22/177) par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², kuras atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā (turpmāk – Telpas) nodošanu nomas lietošanā ārsta prakses izveidošanai un darbības nodrošināšanai līdz 2027. gada 31. jūlijam (turpmāk – Līgums).

Atbilstoši Līguma 7.4. apakšpunktam nomnieks var vienpusēji pārtraukt šo Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam jāsamaksā nomas maksa pilnā apmērā līdz faktiskai Telpu iznomāšanas dienai.

Atbilstoši Līguma 9.2. apakšpunktam visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Ņemot vērā minēto nepieciešams izbeigt Līgumu ar 2024. gada 24. jūliju.

Atbilstoši Grāmatvedības nodaļas informācijai uz 26.06.2024. SIA “AIS Prakse” ir izveidojies komunālo maksājumu parāds kopsummā 382,91 euro un nomas maksas parāds 128,58 euro plus kavējuma nauda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, ņemot vērā 2022. gada 11. novembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma 7.4. un 9.2. apakšpunktu un SIA “AIS Prakse” 2024. gada 25. jūnija iesniegumu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 81. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 2024. gada 24. jūliju izbeigt starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “AIS Prakse”, reģistrācijas Nr.40203424736, juridiskā adrese: Jaunatnes iela 1-142, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076, noslēgto 2022. gada 11. novembra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², kuras atrodas būvē

ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā (turpmāk – Telpas) nomas lietošanu.

2. SIA “AIS Prakse” līdz 2024. gada 15. augustam pilnībā norēķināties ar Jēkabpils novada pašvaldību un segt Telpu nomas maksas un ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu faktiskās izmaksas, atbilstoši 2022. gada 11. novembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumiem.

3. SIA “AIS Prakse” sakārtot un nodot lēmuma 1. punktā norādīto nomas objektu atbilstoši 2022. gada 11. novembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumiem.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nodrošināt nomas objekta pieņemšanu un vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1.punktā minētā līguma izbeigšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2022. gada 11. novembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 88.punkts)

Nr.591

Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemesgabala likumisko lietošanu (Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 6. jūnijā saņemts SIA “JĒKABPILS GRĀMATA”, reģistrācijas Nr.45403000357, juridiskā adrese: Viesītes iela 47-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – SIA “JĒKABPILS GRĀMATA”) 2024. gada 6. jūnija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/24/2499), kurā sakarā ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015022025 Brīvības ielā 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads ēkas, kura atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes, īpašnieka maiņu, lūgts izbeigt zemes nomas līgumu Nr.1-11.9/10-2012.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmēja Pašvaldība) un SIA “JĒKABPILS GRĀMATA”, 2012. gada 19. martā noslēgts Zemes nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/10-2012) un 2017. gada 10. aprīlī Vienošanās Nr.1 pie minētā līguma par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020064 Brīvības iela 155, Jēkabpils zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020054, 194 m² platībā nodošanu nomas lietošanā SIA “JĒKABPILS GRĀMATA” garāžas uzturēšanai un apsaimniekošanai 2027. gada 31. martam (turpmāk – Līgums).

Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010020064 Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020054, 194 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000502033. Minētajā nodaļā reģistrēta atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020054 ir reģistrēta citai personai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 56010022081002 (garāža).

SIA “JĒKABPILS GRĀMATA” ar 2024. gada 22. maiju ir izbeigušās īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56015022025 Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022081002 (garāža) un nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000101248.

Atbilstoši Līguma 6.3. apakšpunktam Līgums tiek izbeigt, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm).

Atbilstoši Līguma 8.2. apakšpunktam nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski, un tās parakstīs abas Puses, kas būs līguma neatņemama sastāvdaļa.

Ņemot vērā iepriekšminēto nepieciešams izbeigt Līgumu ar 2024. gada 21. maiju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, ņemot vērā 2022. gada 11. novembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma 7.4. un 9.2. apakšpunktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 82. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Ar 2024. gada 21. maiju izbeigt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmēja Jēkabpils novada pašvaldība) un SIA "JĒKABPILS GRĀMATA", reģistrācijas Nr.45403000357, juridiskā adrese: Viesītes iela 47-67, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, noslēgto 2012. gada 19. marta Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020064 Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020054, 194 m² platībā, nodošanu nomas lietošanā.

1.2. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai piestādīt rēķinu SIA "JĒKABPILS GRĀMATA" par lēmuma 1. punktā norādītās zemes vienības lietošanu līdz 2024. gada 21. maijam (ieskaitot).

1.3. SIA "JĒKABPILS GRĀMATA" līdz 15.08.2024. pilnībā norēķināties ar Jēkabpils novada pašvaldību un segt lēmuma 1. punktā norādītās zemes vienības neapmaksāto zemes nomas maksu/likumisko lietošanas maksu, atbilstoši 2012. gada 19. marta Zemes nomas līguma un normatīvo aktu nosacījumiem, atbilstoši iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļa piestādītajam rēķinam.

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010020064 Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020054, 194 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502033. Minētajā nodalījumā reģistrēta atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020054 ir reģistrēta citai personai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 56010022081002 (garāža).

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai (*svītrots*), pamatojoties uz 2024. gada 30. aprīļa pirkuma līgumu, reģ.Nr.2182, ar 2024. gada 22. maiju ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56015022025 Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022081002 (garāža), Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000101248 (turpmāk – Būvju īpašums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020054 lietošanas mērķis visā tās platībā ir "1104 – transporta līdzekļu garāžu apbūve".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.²punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³ punktam apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši Spēkā stāšanās likumā paredzētajam apmēram.

Atbilstoši Spēkā stāšanās likuma 38.panta otrajai daļai Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu

apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Nemot vērā, ka (*svītrots*) īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu ir nostiprinātas 2024. gada 22. maijā Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000101248, tad no šī datuma (*svītrots*) ir nosūtāms maksāšanas paziņojums vai rēķins, kurā ietverta Ministru kabineta noteikumu Nr.350 9. punktā paredzētā informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020054 Brīvības ielā 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads lietošanu.

Atbilstoši Nekustam īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020054 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 442,00 *euro*, tad 4% no 442,00 *euro* ir 17,68 *euro* gadā. Tādējādi, ņemot vērā iepriekš minēto likumiskā lietošanas maksas apmērs par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020054 ir 50,00 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"⁸², ⁸³. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 82. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Nodot (*svītrots*), likumiskā lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020064 Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020054, kuras adrese Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 194 kvadrātmetru platībā, saskaņā ar pielikumu.

2.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020054 tiek nodota lietošanā ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2.3. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai sūtīt (*svītrots*), maksāšanas paziņojumus vai rēķinus par lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības likumisko lietošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Likumiskā lietošanas maksa ir 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 *euro* gadā. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 442,00 *euro*. Zemes vienības likumiskās lietošanas maksa sastāda 50,00 *euro* gadā. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

2.4. Lēmuma 3. punkta nosacījumi piemērojami ar 2024. gada 22. maiju.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.6. Pielikumā: 1. VIENOŠANĀS pie 2012.gada 19.marta Zemes nomas līguma Nr.1-11.9/10-2012 uz 1 pl.;

2. 2011. gada 3. novembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020054 Brīvības iela 155, Jēkabpils, Jēkabpils novads robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija uz 2.lapām.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 89.punkts)

Nr.592

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”

Jēkabpils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu Nr.500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada attīstības programmu 2021. - 2027.gadam, kuras sastāvā ir Investīciju plāns (4.daļa), kura atspoguļo investīciju projektu kopumu attīstības programmā noteikto uzdevumu īstenošanai.

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 403 ”Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”” tika apstiprināts aktualizētais Investīciju plāns.

Saskaņā ar Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam normatīvo regulējumu, konkrētām projektu idejām, kuras pretendē uz finansējuma saņemšanu ir jābūt investīciju plānā, tāpēc investīciju plāns tiek papildināts ar jaunām projektu idejām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3. un 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 22.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt aktualizēto Jēkabpils novada pašvaldības attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānu.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” šādu grozījumu:
Izteikt 4. pielikumu (Investīciju plāns) jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmumu ievietot valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Investīciju plāns uz 40 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA
2021.—2027.GADAM



Investīciju plāns

Nr. p.k.	Projekta nosaukums	Indikatīvā summa (euro)	Finansējuma avoti			Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais realizācijas laiks		Atbildīgie par investīciju projektu un sadarbības partneri	Realizācijas vieta	Atbilstība ANO Ilgtspējīgas attīstības mērķim
			Pašvaldība	ES fondi	Citi		no	līdz			
VTP1: Dzīves stabilitātes un drošības veicināšana											
RV2: Sociālās aizsardzības pieejamība un iekļaušana											
RV3: Sabiedriskās kārtības un civilās aizsardzības nodrošināšanai nepieciešamās sistēmas attīstība											
1	Videonovērošanas tīkla ierīkošana un attīstība	1 600 000	200 000	400 000	0	Izveidots un paplašināts videonovērošanas sistēmas tīkls	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.5 un Nr.11.
2	Sabiedriskās kārtības centrāles izveide Jēkabpilī	800 000	0	500 000	0	Attālināta kārtības nodrošināšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils pilsēta	Nr.5 un Nr.11.
3	Krīzes vadības centra izveide	700 000	0	500 000	0	Apziņošanas sistēmas izveidošana krīzes situācijām	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils pilsēta	Nr.5 un Nr.11.
		3 100 000	200 000	1 400 000	0						
VTP2: Pieejama un kvalitatīva izglītība mūža garumā											
RV4: Pirmsskolas un vispārējās izglītības pakalpojuma pielāgošana pieprasījumam un izglītības kvalitātes kāpināšana											
4	Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai	350 000		350 000		Nodrošināta izglītības pakalpojumu daudzveidība, kas balstīta uz individuālās mācību pieejas attīstību un ieviešanu, tādējādi uzlabojot izglītojamo kompetences un mācību sasniegumus. Mācību satura pilnveidošana, ārpusstundu pasākumu organizēšana, lai attīstītu vispārējās izglītības iestāžu prasmes strādāt ar individualizētu pieeju, veicinot izglītojamo kompetenču attīstību	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
5	Erasmus + Empowering Adult Training in Rural Areas Through - Outdoor Training Activities	60 000		17 481		Apgūt neformālas brīvības izglītības formas. Rezultāts: Atrasti veidi, kā motivēt un palielināt pieaugušo izglītojamo skaitu, kuri dzīvo lauku teritorijās, nelabvēlīgā vidē.	2020	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
6	Izglītības mācību metožu kvalitātes un programmu pilnveidošana	500 000	0	500 000	0	1. Daļība “Erasmus” projektos 2. Apmeklēti dažādi izglītojoši pasākumi. 3. Nodrošinātas prakses vietas. 4. Izstrādātas jaunas mācību programmas. 5. Paaugstināts zināšu līmenis un skolotāju kvalifikācija.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
7	Izglītības iestāžu informatizācijas attīstība	1 500 000	0	1 500 000	0	Iegādāta nepieciešamā datortehnika un programmatūra mūsdienīga mācību procesa nodrošināšanai izglītības iestādēs.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
8	Projekts "PROTI un DARI" 2021-2027 -II kārtā	64 696	0	64 696	0	Projektā iesaistīti 30 Jēkabpils novada jaunieši. Attīstītas jauniešu prasmes un veicināta viņu iesaisti izglītībā, tai skaitā aroda apgūvē pie amata meistara, nodarbinātībā	2024	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra, sadarbības partneris: Sociālais	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
9	Izglītības, t.sk. iekļaujošas izglītības, pakalpojumu klāsta paplašināšana, kvalitātes un pieejamības uzlabošana	300 000	0	0	300 000	1. Iegādāts nepieciešamais aprīkojums un apmācību materiāli. 2. Apgūtas jaunas darba metodes. 3. Iegūta pieredze ārvalstīs. 4. Dažādu izglītojošu pasākumu apmeklējumi. 5. Iekļaujošo izglītības programmu ieviešana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.

RV5: Interesešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības attīstība											
10	Bērnu un jauniešu vasaras nometņu un radošo, izglītojošo darbnīcu organizēšana un skolēnu nodarbinātība vasarā	1 600 000	1 280 000		320 000	1. Noorganizētas dienas nometnes bērniem 2. Notikušas bērnu un jauniešu radošās darbnīcas līdz 50 bērniem ik gadu 3. Atbalstīta skolēnu nodarbinātība vasarā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, izglītības un kultūras iestādes	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
RV6: Mūžizglītības sekmēšana											
11	Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide	400 000	0	400 000	0	1. Pilnveidota nodarbināto personu profesionālā kompetence; 2. Veicināta strādājošo konkurētspēja un darba produktivitātes pieaugums 3. Nodrošinātas pieaugušo izglītības koordinatora konsultācijas	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centrs, Pieaugušo izglītības koordinators, NVA, VIAA	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
12	Laikmetīga un radoša kvartāla izveidošana Jēkabpils pilsētā	1 000 000	0	1 000 000	0	1. Radīts un labiekārtots radošais kvartāls “Piena kombināts”; 2.Ierīkotas profesionālu pasniedzēju telpas vairāku nozaru mākslinieki, kur notiek dažādas dejas nodarbības pieaugušajiem, pop/rock studijas, praktiskie semināri un nodarbības personībai un dzīves līdzsvaram, dejas un mūzikas nodarbības bērniem; 3.Izbūvēta sporta infrastruktūra - batutu telpa, boulings, skvošs, biljards	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils	Nr.4 un Nr.12.
13	Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra attīstība un mūžizglītības apmācību programmu izstrāde, pedagogu kapacitātes paaugstināšana, materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana	45 000	45 000	0	0	1. Pilnveidota pedagogu profesionālā kompetence. 2. Pilnveidota Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra materiāli tehniskā bāze. 3. Pilnveidota mūžizglītības apmācību programma	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde, Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centrs	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
RV7 Izglītības infrastruktūras attīstība											
14	Pirmsskolas izglītības iestāžu mācību vides, materiāltechniskās bāzes uzlabošana un infrastruktūras uzlabošana	600 000	250 000	350 000	0	1.Uzlabota mācību vide un infrastruktūra PII novadā. 2. Labiekārtota teritorija un multifunkcionālas, izzinošas, drošas rotaļu un mācību āra teritorijas izveide individuālām bērnu mācīšanas vajadzībām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.

15	Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras pilnveidošana	10 135 000	385 000	9 750 000	0	1. Pilnībā modernizētas visas novada vispārējās izglītības iestādes. 2.Ierīkotas "Zaļā klases" mācību nodarbībām skolu pagalmos. 3. Skolu sporta zāļu infrastruktūras pārbūve un pilnveidošana: 3.1. Jēkabpils 3 vidusskolas sporta laukuma pārbūve 3.2. Jēkabpils 2.vidusskolas sporta zāles pārbūve 3.3. Vīpes pamatskolas sporta laukuma pārbūve. 3.4. Krustpils pamatskolas sporta laukuma pārbūve. 3.5. Aktivās atpūtas centra "Sūnas" attīstība - attīstīta Sūnu vecā pamatskola un tai pieguļošā teritorija kā sporta un aktīvās atpūtas komplekss. 3.6. Uztādīt tribīnes pie Sūnu skolas sporta laukuma. 3.7. Nestandarta sporta ierīču un šķēršļu joslas izgatavošana un uztādīšanas vispārējās izglītības iestāžu teritorijā mācību procesa un brīvā laika dažādošanai. 3.8. Sporta laukuma izveide Variešu sākumskolai - izveidots sporta laukums, t.sk. futbola, volejbola, strītbola laukumi, pievilkšanās stieņu un līdzteku komplekss 4. Ēdināšanas telpu un aprīkojuma atjaunošana Zasas vidusskolā; 5."Zelta sietiņš" telpu atjaunošana,Rubenes pagasts 6. Rubeņu pamatskolas rotaļu un mācību āra teritoriju labiekārtošana un atsevišķu telpu atjaunošana; 7. Dignājas pamatskolas atsevišķu telpu atjaunošana; 8. Ābeļu pamatskolas atsevišķu telpu atjaunošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
16	Jēkabpils 2. vidusskolas Rīgas ielas 200 filiāles (pamatskolas) izglītības mācību vides uzlabošana Jēkabpilī	4 250 000	600 000	3 650 000	0	1.Uzlabota mācību vide Jēkabpils pamatskolā. 2.Droša mācību vide skolēniem un pedagogiem	2018	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils pilsēta	Nr.4 un Nr.12.
17	IKT aprīkojuma un risinājumu ieviešana vispārējās izglītības iestāžu mācību procesa uzlabošanai	450 000		450 000	0	1. Iegādātas filmēšanas kameras un datortehnika mācību procesa nodrošināšanai. 2. Novērošanas sistēmas uztādīšana vispārējās izglītības iestādēs	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
18	Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana	6 000 000	0	6 000 000	0	1. Sakārtota mācību vide profesionālās ievirzes izglītības iestādēs; 2. Sakārtotas interešu izglītības iestādes 3.A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola pārbūve	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
19	Daudzfunkcionāla interešu centra izveide	2 500 000	0	2 500 000	0	1.Izveidots 1 daudzfunkcionāls interešu centrs, 2.Jēkabpils Bērnu un jauniešu centra pārbūve un labiekārtošana, t.sk. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils	Nr.4 un Nr.12.
20	Labiekārtotas "Jauniešu mājas" izveidošana jauniešiem saturīga brīvā laika pavadīšanai	500 000	500 000	0	0	Izveidotas un labiekārtotas telpas jauniešiem valstspilsētā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
21	Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai	380 447	57 067	323 380	0	Programmu īstenošanai nepieciešamā mācību aprīkojuma iegāde, Mācību un sanitāro telpu atjaunošana/pārbūve, pieejamības nodrošināšana	2025	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Antūžu pamatskola	Nr.4 un Nr.12.
22	Jēkabpils 2. vidusskolas stadiona un teritorijas labiekārtojuma pārbūve (Rīgas iela 200, Jēkabpils)	1 539 479	230 922	0	1 308 557	1.Ērbūvēts multifunkcionāls sporta laukums ar stadionu un skrituļošanas celiņu ap stadiona skrejceļu, futbola laukums, skatītāju tribīnes, tāllēkšanas sektors, basketbola un volejbola laukumi, 2 vingrošanas zonas ar vingrošanas rīkiem; 2.Ērbūvēta reprezentatīvā laukuma zona skolas pasākumu rīkošanai ar segumu, pa kuru nepieciešamības gadījumā var pārvietoties operatīvais transports, velosipēdu novietni un atpūtas soliem. 3.Ēzveidota “zaļā” mācību klase ar nojumi, galdiem un soliem, tāfeli, tribīņveida solu, mācību dobēm un darbarīku glabātuvi. 4.Ēkārtots aktīvās atpūtas laukums ar atpūtas soliem, velosipēdu statīviem, un ar uz asfaltēta laukuma uzzīmētām un stacionāri uztādītām stendu spēlēm. 5.Ēakārtota un funkcionāli nodalīta saimniecības zonas teritorija.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.4 un Nr.12.
		32 174 622	3 060 000	26 855 557	620 000						

VTP3: Daudzveidīgu sporta aktivitāšu pieejamība											
RV8: Sportam nepieciešamās infrastruktūras attīstība											
23	Jēkabpils multifunkcionālā sporta kompleksa pabeigšana	3 530 000	1 530 000	0	2 000 000	1.Veikta administratīvās ēkas pārbūve un uzlabota ēkas energoefektivitāte. 2.Pilnveidoti un paplašināti Jēkabpils multifunkcionālā sporta kompleksa pakalpojumi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.3 un Nr.4.
24	Jēkabpils multifunkcionālās halles kompleksa attīstība	2 600 000	0	0	2 600 000	1.Jēkabpils multifunkcionālā halles pilnveidošana un attīstība: 1.1.Slēgtās bobsleja starta estakādes izveide. 1.2. Funkcionālais rāmis ar aksesuāriem. 1.3. Fasādes ārējais LED ekrāns	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.3 un Nr.4.
25	Stadiona “Vārpa” modernizēšana un attīstība	600 000	200 000		400 000	1.LED apgaismojuma tīkla ierīkošana stadionā apkārt skrejceļam. 2. Skrejceļa seguma pilnīga nomaiņa. 3. Tribīņu ēkas fasādes renovācija. 4. Tiesnešu namiņa pārbūve. 5. Jauna vieglatlētikas inventāra iegāde sacensību nodrošināšanai.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.3 un Nr.4.
26	Sporta infrastruktūras attīstība Jēkabpils novadā	350 000	35 000	315 000	0	1. Uzstādīti āra daudzfunkcionālie vingrošanas kompleksi. 2. Vides pieejamības nodrošināšana un ūdens procedūru pieejamība pie publiskajiem ūdeņiem cilvēkiem ar kustību traucējumiem - izveidots nepieciešamais aprīkojums ūdens procedūru izmantošanai un nobrauktuves cilvēkiem ar kustību traucējumiem publiskās peldvietās un atpūtas vietās pie publiskajiem ūdeņiem. 3. Publisko peldvietu izveide pie Daugavas	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas vidusskola	Nr.3 un Nr.4.
27	Salas ciema sporta stadiona pārbūve 1.kārta	1 255 525	1 125 525	30 000	100 000	Pārbūvēts Salas ciema stadions vietējai kopienai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Salas vidusskola	Salas ciems	Nr.3 un Nr.4.
27	Pumtrack velotrases izveide Viesītes pilsētā	60 000	30 000	30 000	0	Izveidota kompakta asfalta velotrase (Pumtrack)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte	Nr.3 un Nr.4.
RV9: Sporta aktivitāšu atbalstīšana											
28	Jēkabpils novada sporta infrastruktūras attīstība un sporta aktivitāšu/ pasākumu organizēšana	200 000	60 000	0	140 000	1. Uzlabota sporta infrastruktūra, nodrošinot kvalitatīvu sporta aktivitāšu organizēšanu un pieejamību. 2. Noorganizēti (sarīkoti) nūjošanas, orientēšanās un citi tautas sporta pasākumi	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.3 un Nr.4.
		8 595 525	2 980 525	375 000	5 240 000						
VTP4: Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība											
RV10: Kultūras pasākumiem un radošām izpausmēm nepieciešamās infrastruktūras attīstība											
29	Brīvdabas pasākumu vietu uzlabošana	5 000 000			5 000 000	1.Uzlabotas brīvdabas pasākumu vietas pagastos. 2. Modernizēta Krustpils saliņas brīvdabas estrāde, kas atbilst producentu prasībām pasākumu organizēšanai un spēj konkurēt ar citām pasākumu organizēšanas vietām reģionā. 3. Uzstādīts sanitārais modulis/sanitārais mežgls aiz brīvdabas estrādes "Mārdadzis", ierakta kanalizācija. Nobūvēts stāvlaukums aiz brīvdabas estrādes "Mārdadzis". 4. Izveidots āra pasākumu laukums pie Vīpes pamatskolas 5. Brīvdabas estrādes atjaunošana Mīlestības saliņā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Vīpes, Mežāres, Spungēnu un Variešu ciemi, Jēkabpils, Zīlāni, Viesīte	Nr.4;11 un Nr.12.

30	Bibliotēku infrastruktūras pilnveidošana	200 000	20 000	0	180 000	1. Izveidotas un iekārtotas mūsdienīgas bibliotēkas 2. Bibliotēkas telpu "Dunavas skola" atjaunošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils novada pašvaldība	Nr.4;11 un Nr.12.
31	Daudzfunkcionāla kultūras centra izveide	1 700 000	70 000	1 630 000	0	Izveidota mūsdienīga bibliotēka - daudzfunkcionāls kultūras, informācijas un komunikācijas centrs visām paaudzēm A. Pormaļu ielā 11	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
32	Bibliotēku pakalpojumu pilnveidošana un materiāltehniskās bāzes uzlabošana	450 000	150 000	0	300 000	1. Uztādītas grāmatu un žurnālu nodošanas ierīces. 2. Pieejams speciālists, kurš sniedz atbalstu par publiskajiem pakalpojumiem. 3. Papildināta bibliotēku materiālu tehniskā bāze un paplašināts grāmatu krājums. 4. Pludmales bibliotēkas izveide - Izveidota jauna kultūrvietā. 5. Āra lasītavu izveide pie Variešu un Krustpils bibliotēkām - lapenes, brūģis, inventārs	2021	2026	Jēkabpils Kultūras pārvalde	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
33	Peldošās brīvdabas estrādes izveide uz Daugavas	180 000	0	0	180 000	Radīta vēl viena kultūras norises vieta.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
34	Laikmetīgās mākslas centra un izstāžu zāles izveide Jēkabpilī	5 000 000	0	0	5 000 000	1. Laikmetīgās mākslas pieejamība. 2. Regulārs izstāžu piedāvājums.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
35	Kultūras iestāžu un teritoriju infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes uzlabošana	250 000	0	0	250 000	1. Atjaunota kultūras iestāžu materiāltehniskās bāze un infrastruktūra: 1.1. Uzlabota infrastruktūra Ābeļu pagasta Tautas namam (kosmētiskais remonts); 1.2. Rubeņu kultūras namā (uzstādīti akustiskie paneli, veikta katlu mājas telpu atjaunošana). 1.3. Zasas kultūras namā veikta atsevišķu telpu atjaunošana; iegādāts tehniskais aprīkojums. 1.4. Radošās rezidences „Debesjums” izveide pie Gāršenes pils 2.kārta. 1.5. Pārvietojamās skatuves iegāde kultūras pasākumu organizēšanai - iegādāta mobilā skatuve. 1.6. Veikta Sēlijas Prasmju muzeja pagraba ieejas un terases atjaunošana. 1.7. Atjaunota kultūras iestāžu materiāltehniskās bāze un infrastruktūra: uzstādīta nojume Kalna pagasta kultūras namam "Žitari"	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils novada pašvaldība	Nr.4;11 un Nr.12.
36	Latvijas artilērijas pulka kazarmas monolītu dzelzsbetona ēkas saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstīšana	2 500 000	0	2 500 000	0	1.Izveidota radošo industriju vieta. 2.Izveidots interaktīvs tūrisma un izglītošanās un izklaides centrs: 2.1. Dabas zinātnes centrs. 2.2.Radošās mākslas darbnīcas profesionāliem māksliniekiem un jauniešiem. 2.3. Mazais rakstniecības institūts. 2.4.Kinozāle, kinoteātris ar profesionālu aparatūru. 2.5. Batutu telpu, boulings, skvošs, biljards, u.c. 2.6. Bērnu izklaides vieta telpās	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Kultūras pārvalde, Vēstures muzejs.	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
RV11: Kultūras aktivitāšu atbalstīšana											
37	Kultūras pasākumu pilnveidošana un paplašināšana	200 000	200 000	0	0	1. Kvalitatīvs un daudzveidīgs kultūras piedāvājums valstspilsētā un novadā. 2. Vienotas un unikālas Jēkabpils (Jēkabpils novada, Sēlijas) identitātes kultūrtelpas izveidošana. 3. Panākta iedzīvotāju iesaiste un līdzdalība kultūras procesos, radošuma attīstībā. 4.Izveidota sadarbība ar NVO, citām nozarēm un institūcijām projektu realizēšanā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4;11 un Nr.12.
RV12: Novada identitāti raksturojošu un kultūrvēsturisku objektu un vērtību apzināšana un iesaiste											

38	Kultūras pieminekļu apsaimniekošana un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana	1 000 000	10 700	0	989 300	1.Apsaimniekoti kultūras pieminekļi, t.sk, kapu teritorijās esošie kultūrvēsturiskā mantojuma objekti. 2.Rakstnieka Aleksandra Grīna dzimtas māju atjaunošana. 4.Amatniecības kompleksa “Rūme” infrastruktūras pilnveidošana - Etnogrāfiskās smēdes - kalēja amata darbnīcas būvniecība; Saieta nama būvniecība. 5. Amatniecības centra “Māzers” infrastruktūras pilnveidošana, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana 6. Sēļu sētas Amatu mājas nfrastruktūras pilnveidošana, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde, Kultūras pārvalde	Rubeņu kapi, Kalna un Zasas pagasts, Vīpes pagasts	Nr.4;11 un Nr.12.
39	Sakrālā mantojuma popularizēšana un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana	800 000		800 000		1. Veikti uzlabošanas un sakārtošanas darbi objektos: 1.1.Kaldabruņas (Červonkas) baznīca, 1.2. Dignājas evaņģēliski luteriskās baznīca 1.3. Dunavas Svētā Jāzepa Romas katoļu baznīca, 1.4. Rubeņu Svētā Pētera un Pāvila Romas katoļu baznīca, 1.5. Zasas evaņģēliski luteriskās baznīca 1.6. Rubenes pagasta Rubeņu kapu vārti 2. Videi draudzīgu apgaismojuma ķermeņu izvietošana pie Zasas baznīcas (3 gab.), 3. Labiekārtotu stāvlaukumu izveide pie baznīcām uz pašvaldības zemes; 4. Audiogida-aplikāciju izveide; 5. Mākslinieku plenērs -1 nedēļa, tēma Novada dievnami.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Rubenes pagasts, Dignājas pagasts, Dunavas pagasts, Zasas pagasts	Nr.4;11 un Nr.12.
40	Valsts nozīmes kultūrvēsturiskā mantojuma Marinzejas muižas ēkas un parka saglabāšana un atjaunošana multifunkcionālu pakalpojumu nodrošināšanai	1 000 000		1 000 000		1. Nodrošināta valsts nozīmes kultūrvēsturiskā pieminekļa saglabāšana, popularizēšana, kompleksa viesmīlības pakalpojuma pieejamība, kā arī izglītības iestādes, kas atrodas ēkā, darbība sakārtotā vidē 2.Uzlabota ēkas energoefektivitāte, sakārtota apkures sistēma, izbūvēti iekšējie tīkli.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Atašienes pagasts	Nr.4;11 un Nr.12.
41	Ēkas Augšzemes ielā 41 pārbūve Aknīstes novadpētniecības muzeja vajadzībām, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai	35 000	35 000	0	0	Radīta kvalitatīva infrastruktūra novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, apmeklētāju un darbinieku piesaistei.	2018	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, muzeja vadītāja	Aknīste	Nr.4;11 un Nr.12.
42	Asares muižas kungu mājas drupu iekonservēšanas pasākumi	200 000	0	100 000	100 000	Drupu konservācija un muižas parka labiekārtošanas darbi, atbilstoši izstrādātajām ainavu plānam un objekta virzīšana nacionālajā kultūras pieminekļa aizsardzības sarakstā, muižas parka ainavu plāna ieviešana	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Asare	Nr.4;11 un Nr.12.

43	Centralizētas apkures izbūve SIA "Gārsenes pils"	200 000	50 000	150 000	0	Reģionālā tūrisma objekta pilnveidošana izmantošanai nesezonā	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene	Nr.4;11 un Nr.12.
44	Radošās rezidences „Debesjums” izveide pie Gārsenes pils 2.kārta	55 312	0	55 312	0	Radošās rezidences pilnveidošana par reģionāla mēroga objektu radošo industriju attīstīšanai	2024	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene	Nr.4;11 un Nr.12.
45	Saglabāts kultūrvēsturiskais mantojums Šaursliežu dzelzceļa mezgls Viesītē	800 000	680 000	120 000		Veikts nesošo konstrukciju remonts, funkcionējošu mezglu izbūve un ēkas apjoma un fasāžu vizuālā tēla atjaunošana, ēkas fasādes, logu un vārtu atjaunošana un izveidota vēsturiska Viesītes Šaursliežu dzelzceļa mezgla inovatīvu ekspozīcija caur vizuālo, skaņu un sajūtu prizmu.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte	Nr.4;11 un Nr.12.
46	Palielināta šaursliežu dzelzceļa mantojuma loma tūrisma pakalpojumu attīstībā	186 574,50	37 314,90	149 259,60	0	1.Digitālo risinājumu ieviešana Viesītes muzeja “Sēlija” šaursliežu dzelzceļa depo ēkā, izmantojot modernās tehnoloģijas. 2.Kapacitātes paaugstināšanas pasākumi – semināri un apmācības 3.Publicitātes/ mārketinga pasākumi 4.Izbābās prakses pārņemšanas un pieredzes apmaiņas pasākumi.	2024	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte	Nr.4;11 un Nr.12.
		17 870 312	1 215 700	6 355 312	11 999 300						
VTP5: Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe											
RV13: Daudzpusīgi veselības aprūpes pakalpojumi											
46	Veselības nozares vajadzību apzināšana Jēkabpilī	100 000	0	100 000	0	1. Veikts pētījums par veselības nozares vajadzību apzināšanu	2021	2026	SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
47	Sabiedrībā balstītu pakalpojumu, profilakses un primārās veselības aprūpes pakalpojumu attīstība Jēkabpilī	250 000	0	0	250 000	1. Jaunu pakalpojumu izveide. 2. Jauno speciālistu piesaiste	2020	2026	SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.

RV14: Plašs sociālo pakalpojumu klāsts un pieejamība novada iedzīvotājiem											
48	Jēkabpils Nakts patversmes pārbūve	100 000	0	0	100 000	1. Pilnībā izremontēta Jēkabpils Nakts patversme. 2. Vietu skaits Nakts patversmē – 50 vietas	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
49	Vides pieejamības uzlabošana personām ar kustību traucējumiem visām pašvaldības iestādēm	300 000	0	300 000	0	1.Nodrošināta piekļuve sociālajiem pakalpojumiem. 2.Uzlabota vides pieejamība personām ar kustību traucējumiem	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
50	Vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi Jaunajā ielā 79E, Jēkabpilī	184 000	30000	154 000	0	1. Nodrošināta piekļuve Nodarbinātības Valsts aģentūrai, Jēkabpils filiālei	2022	2024	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
51	Krematorijas un kolumbāriju izbūve	3 000 000			3 000 000	Izbūvēta bioloģiskās krematorija un kolumbārijs.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
52	Pakalpojuma „Aprūpe mājās” uzlabošana un paplašināšana	17 500	17 500	0	0	Piesaistīti speciālisti pēc nepieciešamības (sociālais darbinieks, sociālais aprūpētājs, aprūpētājs, ārsts, psihologs, ergoterapeits) darbā ar veciem cilvēkiem un personām ar invaliditāti viņu dzīvesvietā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Viesīte	Nr.2;3un Nr.10.
53	Aknīstes VSAC energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads.	3 000 000	450 000	2 550 000	0	Būvprojekta izstrāde, būvprojekta ekspertīze Uzlabota Aknīstes veselības un aprūpes centra energoefektivitāte, veicot energoefektivitātes pasākumus	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.2;3un Nr.10.
54	Aknīstes veselības un aprūpes centra pilnveidošana	600 000	90 000	510 000	0	Vienkāršota rekonstrukcija un telpu pielāgošana personām ar funkcionāliem; Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana centrā; Vides pieejamības nodrošināšana personām ar funkcionāliem traucējumiem; Ventilācijas sistēmas ierīkošana; Ēdināšanas bloka rekonstrukcija; Telpu remonts, pārbūve un labiekārtošana; Telpu pilnveidošana klientu un perosnāla labsajūtai Ēkas fasādes atjaunošana.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.2;3un Nr.10.
55	Veco ļaužu aprūpes nama kā SIA „Aknīstes VSAC” filiāle izveide Āsares pamatskolas ēkā	400 000	400 000	0	0	Palielinātas aprūpes pakalpojuma saņemšanas iespējas novadā, labiekārtota pieguļošā teritorija	2018	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA „Aknīstes VSAC” vadītājs	Ancene	Nr.2;3un Nr.10.
56	Sociālo dzīvokļu vai māju izveide Jēkabpils novadā	2 400 000		2 400 000		Izveidotī sociālie dzīvokļi vai sociāli dzīvojamās mājas novadā; Veikti dzīvokļu remontī	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils novads	Nr.2;3un Nr.10.
57	Specializētā autotransporta iegāde Sociālajam dienestam	150 000			150 000	Videi draudzīga specializētā autotransporta iegāde Sociālajam dienestam. Uzlabota personu ar apgrūtinātu pārvietošanos un senioriem dzīves kvalitāte, nogādājot uz valsts un pašvaldību, veselības aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijām	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.

58	PA "Jaunāmuiža" ēkas infrastruktūras uzlabošana	100 000			100 000	1. Uzlabota PA “Jaunāmuiža” infrastruktūra: ēkas jumta nomaiņa, boileru un apkures katlu nomaiņa, kravas lifta remonts. 2. Specializētā autotransporta iegāde PA "Jaunāmuiža" - legādāts specializētais transports, lai atvieglotu klientu ar smagiem kustību traucējumiem nogādāšanai pie speciālistiem	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Kūku pagasts	Nr.2;3un Nr.10.
59	Inovāciju un moderno tehnoloģiju ieviešana Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs	300 000		300 000		Uzlabots un modernizēts veselības un sociālās aprūpes process, ieviesta moderno tehnoloģiju izmantošana veselības aprūpē	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Viesīte	Nr.2;3un Nr.10.
60	Atbalsta pasākumu nodrošināšana cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā	88 567		73196	15372	Veikta mājokļu vides pieejamība cilvēkiem ar invaliditāti 4 personām	2023	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
61	Dzīvokļu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā sociāli mazaizsargātām personām	256 594	33469	223125		Veikta mājokļu atjaunošana sociāli mazaizsargātām personām - 15 dzīvokļi	2023	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
		7 890 067	987 500	6 014 000	3 600 000						
VTP6: Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana											
RV15: Pašvaldības iesaiste prioritāro ražošanas teritoriju attīstībā											
62	Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī	1 119 531	167 930	951 601	0	1. Atbalstīti 3 komersanti. 2. Izveidotas 16 jaunas darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 689145 EUR apmērā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
63	Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas attīstībai	3 000 000	450 000	2 550 000	0	Uzlabota uzņēmējdarbības vide, sakārtojot publisko transporta infrastruktūru 4 ielām.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.

64	"Zaļo" Industriālo teritoriju attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai	25 000 000	3 750 000	21 250 000	0	1. Atbalstīti komersanti. 2. Izveidotas jaunas darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
65	Uzņēmējdarbības veicināšana lauku teritorijās	500 000	75 000	425 000	0	Atbalsts publisko pakalpojumu uzlabošanai, uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras sakārtošana, pašvaldības ielu tehniskā stāvokļa un drošības uzlabošana, atbalsts ārvalstu tiešo investoru piesaistei, biznesa ideju konkurss ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību, lai radītu labvēlīgus apstākļus dzīvei laukos	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
66	Industriālās teritorijas piekļuves nodrošināšana Krustpils pagasta bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijai	2 500 000	30 000	1 170 000	1 300 000	1. Komercdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras būvniecība 2. Dzelzceļa pievedceļa no Krustpils dzelzceļa stacijas līdz bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijai, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā būvprojekta izstrāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
67	Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai	1 578 189	236 729	1 341 460	0	Atbalsts publiskajai infrastruktūrai uzņēmējdarbības attīstībai: 1. Zaļā iela un Parka iela Aknīstes pilsētā; 2. Pašvaldības ceļš Nr.6-67 "Jēkabpils-Rēzekne"; 3. Kūku pagasts un autoceļš S28 Muižiņa-Bogmaļi, Salas pagasts.	2024	2029	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils, Aknīste, Salas pagasts	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
68	Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras uzlabošana Jēkabpils novadā	2 057 341	308 601	1 748 740		1. Ārijas Elksnes ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai 2. Atbalstīti komersanti. 3. Izveidotas jaunas darbavietas. 4. Piesaistītas privātās investīcijas	2024	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
69	SIA OŠUKALNS infrastruktūras izveide 5.1.1.1. programmas ietvaros	745 000		372 500	372 500	1. Saistītās infrastruktūras attīstīšana noliktavām un uzglabāšanai 2. Divu tenta noliktavu izveide	2024	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
70	“Finierskaidas ražotnes darbības paplašināšana”	10 000 000		5 000 000	5 000 000	1. Finierskaidas ražotnes un saistītās infrastruktūras būvniecība un pārbūve 2. Būvuzraudzība un autoruzraudzība	2024	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
71	Komersantiem nepieciešamās infrastruktūras izbūve uzņēmējdarbības attīstībai	20 000 000		10 000 000	10 000 000	1.. Atbalstīti Sadarbības partneru projektu komersanti. 2.darba algu fonda pieaugum atbalstītajos uzņēmumos 3. Piesaistītas privātās investīcijas	2024	2029	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
72	Amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju biznesa attīstības veicināšana	500 000	0	500 000	0	1. Izveidota nepieciešamā infrastruktūra amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmumu saražoto produkciju realizācijai. 2. Tirdzniecības novietņu izbūve un uztādīšana, t.sk. pārvietojamās tirdzniecības vietas. 3. Koprādīšanas telpu izveide. 4. Pop – up veikalu izveide. 5. Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā 6. Amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju izglītojošas programmas, atbalsta centra izveide. 7.Juridisku robežu jautājumu informācijas punkts Veicināta amatnieku un mājražotāju u.c. mazo uzņēmēju biznesa attīstība.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
RV16: Atbalsts uzņēmējdarbības izveidei un attīstībai											
73	Ilgtermiņīgas ekonomiskās aktivitātes sekmēšana Jēkabpils novadā	50 000	50 000	0	0	1. Projektu granti uzņēmējdarbības uzsākšanai. 2. Biznesa ideju konkursi. 3. Atbalsts jaunu uzņēmumu attīstībai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
74	Uzņēmējdarbības atbalsta instrumenti konkurētspējas paaugstināšanai	20 000	20 000	0	0	1. Organizēt uzņēmēju tikšanos, dalība pasākumos, labāko uzņēmēju virzīšana konkursiem. 2. Uzņēmējdarbības grantu konkurss. 3. Pasākumi uzņēmēju atbalstam.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.

75	Atbalsts uzņēmējdarbības NVO veicināšanai	65 000	65 000	0	0	Apmācīti NVO pārstāvji, iedzīvotāji un mazie uzņēmēji	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība		Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
76	Tirdzniecības laukumu izbūve Ābeļos, Dunavā un Zasā.	100 000	100 000	0	0	Veicināt tūrisma uzņēmēju konkurētspēju un izaugsmi. Laukumos nodrošināt atbilstošu infrastruktūru (Ābeļi, Dunava, Zasa). Sezonā vietējiem mazajiem ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem viegli izmantojamu, aprīkotu laukumiņu izveidošana, lai veicinātu tūrisma piedāvājumu dažādošanu apmeklētākajos objektos, padarītu vienkāršāku elementāru ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu mazajiem uzņēmējiem.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļi, Dunava, Zasa	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
RV17: Investoru piesaiste											
77	Investoru piesaiste Jēkabpils novadam	20 000	5 000		15 000	1. Dalība uzņēmējdarbības forumos. 2. Investoru piesaistei izstrādāts informatīvais materiāls. 3. Uzņēmēju dienas novadā. 4. Investoru piesaistes pasākumu veikšana. 5. Esošo uzņēmumu eksporta tirgus veicināšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
		67 255 061	5 258 260	45 309 301	16 687 500						

VTP7: Tūrisma potenciāla attīstība												
RV18: Novada tēla iesaiste tūrisma mārketinga aktivitātēs												
78	Jēkabpils novada tūrisma produktu un pakalpojumu pieejamības un konkurētspējas palielināšana	2 300 000	345 000	1 955 000	0	1. Izstrādāta tūrisma mārketinga stratēģija. 2. Paplašināts tūrisma pakalpojumu klāsts. 3. Uztādīti vides elementi. 4. Tūristu vajadzībām pieejami videi draudzīgi pārvietošanās, t.sk. ieviesti bezkontakta nomas risinājumi gan velo, gan laivu nomai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.11.	
79	Jēkabpils novada tēla identitātes zīmes veidošana un popularizēšana	50 000	50 000	0	0	1. Sagatavoti reprezentatīvie materiāli un suvenīri. 2. Izgatavotas informatīvās planšetes tūrisma objektiem un iebraucot novadā. 3. Jaunu tūrisma informācijas punkta izveidošana. 4. Sagatavoti atpazīstamību veicinoši izdevumi, dažādots Jēkabpils novada suvenīru klāsts 5. Tūrisma video rullīšu vai 3D/360 gradu video sagatavošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.11.	
80	Tūrisma/amatniecības tīklošanās un nozaru sadarbības veicināšana ar Latvijas novadiem	50 000	7 500	42 500	0	Veicināt Zemgales tūrisma produktu un pakalpojumu dažādību un attīstību. Kopīgi pasākumi, mārketinga pieredzes pārnese, maršrutu veidošana un tirgi sadarbībā – Zemgales un Latgales tūrisma klasteri un Latgales tematiskie ciemi u.c. Galvenā mērķa grupa – mazie tūrisma pakalpojumu sniedzēji – apskates, lauku saimniecības; dabas tūrisms; amatnieku darbnīcas; mājražošanas un degustāciju saimniecības; dārzi un parki; kopienu/kultūrvēstures tūrisms	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Jēkabpils novads	Nr.11.	
81	Sēlijas tūrisma informācijas centra izveide	250 000	37 500	212 500	0	Izveidots labiekārtots, vispusīgs informācijas centrs, kurā saņemot uzziņas par tūrisma, kultūras un citām iespējām Sēlijas reģionā, veicinot tūrisma plūsmu uz Viesīti kā Sēlijas ģeogrāfisko centru	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Viesīte	Nr.11.	
82	Tūrisma nozares speciālistu kapacitātes stiprināšana	57 500	7 500	50 000		Gidu tīkla paplašināšana un vietējo gidu apmācības Tūrisma uzņēmēju apmācības inovāciju veicināšanai	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.11.	
83	Mobilā Pop-up veikala izveide	100 000	10 000	90 000	0	Pop-up veikala izveide novada produktu tirdzniecībai amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju attīstības veicināšanai. Pop-up moblais veikals atbalstīs jaunas uzņēmējdarbības uzsākšanu vai arī esoša uzņēmuma savu produktu papildu reklamēšanu.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Viesīte	Nr.11.	
RV19: Tūrisma infrastruktūras un pakalpojumu attīstības veicināšana												
79	Tūrisma pārvaldības pilnveidošana un attīstīšana	50 000	7 500	42 500	0	1. Organizēti semināri, darba grupas. 2. Tūrisma informācijas stendu, viensētu norāžu, piemiņas plāksņu uzstādīšana. 3. Uzlabota tūrisma un kultūrvēsturisko objektu sasniedzamība	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.8 un Nr.9.	
80	Aktīvā tūrisma uzņēmējdarbības veicināšana	1 000 000	150 000	850 000	0	1.Veicināta aktīvā tūrisma uzņēmējdarbības attīstība. 2.Piestātņu izbūve pie Daugavas un Radžu ūdenskrātuves salām. 3.Atpūtas vietas ar skatu platformu Daugavas krastā aktīvās atpūtas veicināšanai un tūristu piesaistei. 4. Aknīstē uzbūvēts skatu tornis, palielināts tūrisma aktivitāšu skaits. 5. Izveidots aktivitāšu parks ar šķēršļu joslām, palielināts tūrisma aktivitāšu skaits. 6.Radžu ūdenskrātuvē - pastaigu taka virs ūdens; 7. Vides objektu un nakšņošanas vietu ierīkošana pie dabas objektiem; 8. Pontonu laipas, piestātnes un estrāde uz Daugavas. 9. Jauni apskates un tūrisma objekti. 10. Atjaunots (saremontēts) trošu tiltiņš Aknīstē, palielināts tūrisma objektu skaits. 11. Kaldabruņas skatu platformas izveide Rubenes pagastā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.8 un Nr.9.	

81.	Strūves parka un Strūves punktu, kā UNESCO kultūras mantojuma saglabāšana un tūrisma potenciāla veicināšana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1. Labiekārtota publiskā ārtelpa un radīts jauns tūrisma apskates objekts. 2. Attīstīts Strūves meridiāna loka punkts "URMEN" 3. Attīstīts Strūves meridiāna loka punkts "Arbidāni"	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
82.	Jēkabpils Vēstures muzeja Brīvdabas nodaļas „Sēļu sēta” saglabāšana un attīstīšana tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī	1 000 000	150 000	850 000	0	1.Labiekārtota ārtelpa un radīts jauns apskates objekts. 2.Iekārtotas jaunas ekspozīcijas ar interaktīviem veidiem, paplašināts amatu mājas piedāvājums. 3. Sakopts un labiekārtots parks. 4. Izbūvēts stāvlaukums muzeja apmeklētājiem. 5. Objekta drošības nodrošināšana un labiekārtota muzeja teritorija	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
83.	Krustpils pils torņa atjaunošana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1.Atjaunots pils tornis. 2.Iekārtotas jaunas pastāvīgās ekspozīcijas Krustpils pils tornī. 3. Radīti jauni pakalpojumi Krustpils pilī.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
84.	Veco ūdens torņu atjaunošana, pielāgojot tos jauniem aktīvās atpūtas veidiem	450 000	67 500	382 500	0	1.Atjaunots ūdens tornis vēsturiskajā veidolā; 2.Izveidots jauns muzejs, kas piesaista apmeklētājus vietējā un starptautiskā mērogā; 3. Ierīkota skatu platforma uz jumta; 4. Iekārtota pastāvīgā ekspozīcija par ūdens torņa darbību un plūdiem; 5. Alpīnisma sienas izbūve	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
85.	Jaunu tūrisma maršrutu viedo informatīvo materiālu izstrāde	80 000	12 000	68 000	0	1.Izveidotas ekskursijas viedierīcēm. 2.Izveidoti e-rīki, kur tūrists veido individuāli ceļojumu maršrutu; 3.Izveidotas ekskursijas viedierīcēm pa Jēkabpils pilsētu ar stāstījumu un video ieskatu ēku telpās, to vēsturisko izskatu, veidojot tās tematiski - ēkas, dārzi, ūdeņi, koki, ievērojamākie iedzīvotāji u.t.t.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
86.	Kena muižas atjaunošana	1 500 000	225 000	1 275 000	0	1.Atjaunotas Kena muižas vēsturiskās ēkas un radīti jauni tūrisma produkti	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
87.	Krustpils pils parka un dīķa sakārtošana	900 000	135 000	765 000	0	1.Kultūrvēsturiskas un ainaviskās vērtības atjaunošana Krustpils muižas parka un dīķa teritorijā. 2.Ierīkota ārā klasiskās mūzikas atskaņošana pie strūklakas un vakaru stundās projekcija uz pils mūriem par tās vēsturi.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
88.	Zaļās un zilās infrastruktūras attīstība tūrisma veicināšanai	650 000	97 500	552 500	0	1. Zaļās infrastruktūras pilnveidošana upju un ezeru ainavā. 2. Dabas parku infrastruktūras sakārtošana, publiski pieejamas rekreācijas teritorijas. 3. Vides centra izveide dabas lieguma “Eglone” teritorijā - atpūtas vieta "Pie Eglainītes", Dunavas pagastā, esošo telpu piemērošana vai jaunu izbūve vides izglītības un dabas pētniecības mērķiem, laipu izveide, tiltiņa izbūve. 4. Teritoriju labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem. 5. Aktīvās atpūtas vietu labiekārtošana, laivu piestātņu ierīkošana pie Daugavas Pārceltuvju (Dignāja - Līvāni, Dunava- Jersika) infrastruktūras attīstība. 6. Dabas un vides izglītības informācijas centru infrastruktūras pilnveide un attīstība. Esošo telpu piemērošana vai jaunu izbūve vides izglītības un dabas pētniecības mērķiem. Rezultāts: ilgtspējīgi tūrisma galamērķi, dabas un kultūras vērtību saglabāšana, tematiskie tīklojumi; pilnveidota dabas un vides izglītības informācijas centru infrastruktūra. 7. Donaviņas upes tīrīšana	2021	2027	Pašvaldība; Zemgales plānošanas reģions	Jēkabpils novads	Nr.8 un Nr.9.
89.	Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas	125 000	25 000	100 000		1)uzlabot piekļuves vietas pie Lietuvas un Latvijas pārrobežu reģiona ūdenstilpēm - Mēmele, Daugava, Šventoji, Virintas upes, Aisetas ezers, Antalieptes lagūna u.c., attīstot un atjaunojot nepieciešamo infrastruktūru; 2) izstrādāt vienotu ūdens tūrisma maršrutu pārrobežu reģionā; 3) stiprināt vietējo uzņēmēju lomu tūristu apkalpošanā un esošo tūrisma pakalpojumu uzlabošanu atbilstoši vietējo un starptautisko ceļotāju vajadzībām; 4) izstrādāt un īstenot kopīgas mārketinga aktivitātes, lai veicinātu izstrādātu ūdens tūrisma maršrutu Lietuvas un Latvijas reģionos vietējiem, reģionālajiem, valsts un starptautiskajiem laivotājiem un ūdens ceļotājiem.	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pašvaldība	Nr.8 un Nr.9.

90	Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos	75 027	15 005	60 022		1. Interaktīva tūrisma āra kioska izvietošana pie Gārsenes pils; 2. Tūrisma speciālistu apmācības, kā strādāt ar jaunajiem digitālajiem rīkiem, lai padarīt kultūras un vēstures mantojumu pieejamāku un ieinteresētu plašāku sabiedrību; 3. Apmācību organizēšana mazajiem tūrisma pakalpojumu sniedzējiem; 4. Pieredzes apmaiņas pasākumi; 5. Jauna tūrisma pakalpojuma izveidošana; 6. Publicitātes/ mārketinga pasākumi.	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pašvaldība	Nr.8 un Nr.9.
91	Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā	250 000	50 000	200 000		1. Jēkabpils Vēstures muzeja Brīvdabas nodaļai „Sēļu sēta” nepieciešama aprīkojuma – interaktīva vējdzirnavu modeļa izgatavošana un uzstādīšana, koka rotaļlietu iegāde un uzstādīšana muzeja teritorijā, sēļu arheoloģisko tērpu iegāde ekspozīcijai, etnogrāfisko tautas tērpu izgatavošana Jēkabpils Vēstures muzeja “Sēļu sētas” darbiniekiem, virtuālās realitātes izstrāde par sēļu amatu prasmēm. 2. Muzejpedagoģiskās programmas ādas aproču izgatavošanai ar latviešu rakstu zīmēm izstrāde un nepieciešamā aprīkojuma iegāde. 3. Skārienjutīgā ekrāna iegāde un interaktīvās digitālās spēles izstrāde ekspozīcijā “Ar Sēliju sirdī” par senajiem amatnieku darba rīkiem. 4. Vietējo amatnieku pārrobežu pieredzes apmaiņa un meistarklases organizēšana Jēkabpilī Aizkraukles novada, Biržai rajona un Jēkabpils novada amatniekiem. 5. Tūrisma informācijas izstrāde un iekļaušana Sēlijas tūrisma brošūrā. 6. Lekcija par mārketinga pasākumiem tūrisma pakalpojumu attīstībai amatniekiem, tūrisma speciālistiem un viesu namu īpašniekiem. 7. Tūrisma speciālistu un viesu namu īpašnieku pieredzes apmaiņa, lai veidotu profesionālas attiecības ar kaimiņteritorijām un veidotu kopīgus maršrutus un nodrošinātu nākotnes sadarbības iespējas. 8. Dalība starptautiskā tūrisma izstādē-gadatirgū “Balttour” Rīgā un starptautiskā tūrisma izstādē “Adventure” Viļņā. 9. Informatīvā stenda par Zvejniekļīci izstrāde un Sēlpils pils āra maketa izstrāde. 10. Informācijas stenda par tūrisma iespējām Sēlijā izstrāde un uzstādīšana Aknīstē.	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pašvaldība	Nr.8 un Nr.9.
92	Iepazīsti parku tumsā	375 000	75 000	300 000		1. Iebiekārtošanas darbi Krustpils pils parkā; 2. Interaktīvu āra ekspozīciju un aprīkojuma ierīkošana; 3. Kapacitātes paaugstināšanas pasākumi – semināri, darbnīcas, domnīcas; 4. Publicitātes/ mārketinga pasākumi; 5. Jaunas ekskursijas izveide pa parku.	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pašvaldība	Nr.8 un Nr.9.
		12 637 527	1 902 000	10 535 500	0						

VTP8: Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana											
RV20: Energoefektivitātes kāpināšana											
93	Pašvaldības ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1.Veikta pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšana: 1.1.Novada skolu sporta zāļu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi 1.2.Krustpils pamatskolas ēkas pārbūve / atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšana 1.3.Jēkabpils Sporta nama energoefektivitātes paaugstināšana (2.kārta) 1.4.Antūžu kultūras nama atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai 1.5.Atašienes pagasta pārvaldes ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.6.Muzeja nodaļas “Paula Stradiņa skola” fasādes atjaunošana 1.7.Pārvaldes ēka Dignājas pagastā 1.8.Fasādes siltināšana un jumta nomaiņai Sēlijas sporta skolai 1.9.Hidroizolācijas izbūve Viesītes vidusskolas jaunā korpusa rietumu pusē 1.10.Aprūpes nams Mežvijas, Mežgalē, Leimaņu pagastā, ēkas Zaļā iela 10, Zasā, Zasas pagastā norobežozošo konstrukciju siltināšana un ventilācijas sistēmas izveide; 1.11.Ēkas “Vārpas” siltināšana Dignājas pagastā. 1.12.Vīpes pamatskolas ēkas atjaunošana un sporta zāles energoefektivitātes pasākumi - sienu siltināšana, jumta seguma nomaiņa 1.13.Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas ēku atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.14.Vīpes, Variešu un Kūku pagasta pārvaldes ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.15.Kultūras nama un bibliotēkas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana Zilānu ciemā 1.16. Novada administrācijas ēkas Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.17. Spuņģēnu sporta zāles pārbūve - paplašināta Spuņģēnu sporta zāle un izveidota tribīne skatītājiem. 1.18. Salas vidusskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana; 1.19. Energoefektivitātes paaugstināšana siltumenerģijas ražošanā un piegādē Salas, Līkumu, Sēlijas un Biržu ciemos	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
94	Pašvaldības kapitālsabiedrību administrācijas, saimniecības ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1.Veikta ēku energoefektivitātes paaugstināšana. 2.Samazināts siltumenerģijas patēriņš	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
95	Energoefektivitātes uzraudzības sistēmas izveide nosiltinātajās pašvaldības ēkās	200 000	30 000	170 000	0	1. Izveidota energoefektivitātes uzraudzības sistēma. 2. Izstrādāti ēku tehniskās apsekošanas atzinumi un ēku energosertifikāti	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
96	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšana	2 500 000	375 000	2 125 000	0	1.Veicināta energoefektivitātes paaugstināšana un viedas energovadības un atjaunojamo energoresursu izmantošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. 2.Veikta bēniņu, mājas gala sienu siltināšana, logu nomaiņa, jumta nomaiņa. 3. Uzstādīti individuālie siltumskaitītāji plūsmas mērītāji un alokatori	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Namu apsaimniekotāji	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
97	Esošo gaismekļu nomaiņa uz LED gaismekļiem ar jaunajām viedajām tehnoloģijām	2 500 000	375 000	2 125 000	0	1. Modernizēta pilsētu un ciematu publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūra. 2. Esošo apgaismes armatūru nomaiņa Kūku, Jaunās muižas, Mežāres un Variešu ciemos uz LED tehnoloģijām. 4. Nomainīt veco ielas apgaismojuma sistēmu pret jaunu, nodrošinot apgaismojumu ar jaunām LED spuldzēm ielās Viesītes pilsētā Meža, Raiņa, Smilšu, Kalķu ielās.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pilsētas un ciemi	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.

98	Jaunu, energoefektīvu apgaismojumu ierīkošana	600 000	600 000			1.Veikta apgaismojuma projektēšana un izbūve: 1.1.Dignājas pagasta Vandānu ciemā 1.2. Rubenes pagasta Rubeņu un Slates ciemos, 1.3. Ābeļu pagasta Brodu un Ābeļu ciemā, 1.4. Rubenes pagasta Kaldabruņas ciemā. 1.5.Energoefektīva ielu apgaismojuma izveide Bērzu un Centra ielā Variešos. 1.6.. Energoefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana Mežāres ciema Torņa ielā. 1.7.nergoefektīva ielas apgaismojuma ierīkošana Zīlānu ciema Kļavu ielā. 1.8. Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana Salas un Sēlijas ciemos.5. Ielu apgaismojuma pārbūve, jaunu apgaismojuma līniju izbūve Krasta, Peldu, Bīržu, Kārļa, Amatnieku, Lapu, A.Brodeles un Vaiņu ielās Viesītē 1.9.Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS “Sadales tīkls” 0.4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Zīlānu, Ziedu, Lielās, Klusās, Bērzu, Lakstīgalu, Pureņu, Baļotes un Zīļu ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.10.Ielu apgaismojuma izbūve Kuģu, Kraujas un Kalna ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.11.Ielu apgaismojuma izbūve V.Orehova ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.12.Ielu apgaismojuma izbūve Bīržu ielā, Kārļa ielā, Amatnieku ielā, Lapu ielā, Viesītē Jēkabpils novadā 1.13.Ielu apgaismojuma izbūve A. Brodeles ielā, Vaiņu ielā, Miera ielā, Viesītē, Jēkabpils	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
99	Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā	354 724	106 417	248 307		Esošo gaismekļu nomaiņu uz LED gaismekļiem ar viedo vadību Jēkabpils novada Viesītes, Aknīstes un Salas pagasta ielās: E sošo gaismekļu demontāža - 1058 gab.; E LED gaismekļu montāža - 1058 gab.; A pgaismojuma līmeņa regulēšanas ierīču iegāde – 1058 gab.; A izsardzības automātiskas ierīču iegāde - 1058 gab.	2023	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
100	Reģioni noturībai pret klimata pārmaiņām, izmantojot inovācijas, zinātni un tehnoloģijas	40 000	6 000	34 000		Jēkabpils operacionālā un informācijas centra aprīkojums (OIC): 1. dators ar 2 videokartēm, 4 32" monitori, klaviatūra, pele, audio un programmatūra 2. ūdens līmeņa novērošanas kameras, kuras pieslēgtas pašvaldības policijas monitoringa istabā 3. Glābšanas laivas un citi glābšanas līdzekļi (vestes, rācījas, lukturi, teltis vai breženti u.tml.) 4. Gruntsūdens līmeņa izmaiņu sensori ar programmatūru, izvietoti	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
RV21: Atjaunojamo energoresursu plašāka izmantošana											
101	Atjaunojamo energoresursu izmantojošu tehnoloģiju ieviešana	3 000 000	450 000	2 550 000	0	1. Uzstādīti AER izmantojošas tehnoloģijas pašvaldību ēkās (saules baterijas, saules kolektori, vēja ģeneratori u.c.) un izveidotas alternatīvo elektrības uzlādes vietas. 2. Enerģijas ražošana no biomasas; Biogāzes ražošana; Saules enerģijas izmantošana; Gāzes koģenerācijas stacija-elektroenerģijas ražošanai. 3. Saules kolektoru/paneļu izmantošana karstā ūdens sagatavošanai Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrā	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
102	Centralizētas siltumapgādes sistēmas modernizācija un siltumtrašu nomaiņa	4 500 000	675 000	3 825 000	0	1.Pārbūvēta lielākā Jēkabpils pilsētas katlu māja Tvaika ielā. 2.Rekonstruēta Celtnieku ielas Katlumāja biomasas jaudas. 3.Uzbūvēta jauna biomasas termocentrāle Tvaika ielas katlumājā. 4. Izbūvēts saules kolektoru lauks Ķieģeļu ielas katlumājai.	2021	2026	SIA “Jēkabpils siltums”	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
103	Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā	1 032 130		333 640	698 490	Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē	2022	2026	SIA "Vīgants"	Salas pagasts, Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.

104	Mazo/ciemu lokālo katlu māju pārbūve	1 000 000	800 000	200 000	0	1. Katlu mājas "Dūmi" atjaunošana Krustpils pagastā - Rezerves katlam uzstādīts granulu deglis, vai cita alternatīva apkures iekārta. 2. Mežāres katlu mājas atjaunošana - granulu katlu iegāde. 3. Katlu mājas pārbūve Variešu pagasta Variešu ciemā, veicot katlu nomaiņu. 4. Granulu degļa pieslēgšana - modernizēta apkures sistēma darba spēka ietaupījumam Atašienes kultūras nama katlu mājā. 5. Ābeļu pagasta Brodu ciema katlu mājas pārbūve un sistēmas modernizēšana; 6. Dunavas pagasta Dunavas ciema katlu mājas pārbūve un sistēmas modernizēšana; 7. Leimaņu pagasta Mežgales ciema siltumtrases un katlu mājas pārbūve, modernizēšana; 8. Zasas pagasta Zasas ciema katlu mājas pārbūve.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
105	Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana (“StartSun - Start up for Solar Energy Communities”)	207 908	51 210	156 698		1. Starptautiskā zināšanu apmaiņa, nacionālo partneru sadarbība, lai izveidotu pilotprojektu Darba Grupas un izstrādātu energokopienu darbības uzsākšanas dokumentu paket 2. Pilotu ieviešana un risinājumu izvērtēšana – energokopienu darbības uzsākšanas dokumentu paketes (Start-Up package) pabeigšana, energokopienas juridiskā izveide, iepirkums, saules tehnoloģiju uzstādīšana, novērtēšana un secinājumi. 3. Risinājumu izplatīšana un komunikācija – projekta mājas lapa, energokopienu darbības uzsākšanas dokumentu paketes (Start-Up package) publicēšana iespējamiem sekotājiem (followers), kas vēlētos dibināt energokopienu, pilotprojektu video, projekta rezultātu konference, projekta rezultātu komunicēšana.	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
RV22: Klimatam draudzīgas transporta infrastruktūras veidošana											
106	Videi draudzīgas transporta sistēmas popularizēšana un ieviešana Jēkabpils novadā	1 500 000	225 000	1 275 000		1. Iegādāti elektromobiļi un izveidota to uzlādes infrastruktūra. 2. Lielākās apdzīvotajās vietās (daudzdzīvokļu ēku mikrorajonos, publiskos stāvlaukumos, ciemos) ieviest elektrovelosipēdu un auto elektrouzlādes stacijas. 3. Iegādāti pašvaldības funkciju nodrošināšanai videi draudzīgi transportlīdzekļi – Pašvaldības policija, Sociālais dienests, komunālie dienesti u.c. 4. Sabiedrisko pārvadājumu nodrošināšanai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
107	Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību	674 381	117 042	557 339		1. M2 kategorijas mehānisko transportlīdzekļu iegāde 2. Izbūvēta uzlādes stacija iegādātajam autobusam	2023	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pašvaldība	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
108	Videi draudzīga transporta iegāde skolēnu pārvadājumiem Jēkabpils novadā	300 000	45 000	255 000		Nomainīti skolu pārvadājumu autobusi uz videi draudzīgiem transportlīdzekļiem	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļu, Dignājas, Dunavas, Kalna, Leimaņu, Rubenes un Zasas pagasti , Viesītes, Saukas, Elkšņu un Rītes pagasts	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
		28 409 143	5 355 669	22 354 984	698 490						

VTP9: Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība ar ilgtspējīgiem un klimatneitrāliem risinājumiem											
RV23: Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas infrastruktūras attīstība											
109	Pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošana	1 000 000	150 000	850 000	0	Nodrošināta sadzīves notekūdeņu attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām	2021	2027	SIA “Jēkabpils ūdens”	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
110	Saules elektrostacijas izbūve SIA “Jēkabpils ūdens” vajadzībām Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads	100 000	15 000	85 000	0	Saules elektrostacija izbūve SIA “Jēkabpils ūdens” pašpatēriņa vajadzībām.	2021	2023	SIA “Jēkabpils ūdens”	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
111	Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pilnveidošana Jēkabpils pilsētā	500 000	75 000	425 000	0	1.Uzstādīti attālinātie skaitītāji. 2. Palielinājies centralizēto tīklu lietotāju skaits. 3.Uzlabota notekūdeņu kvalitāte. 4.Nodrošināta pakalpojuma kvalitāte. 5. Nodrošināta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības nepārtrauktība. 6. Veikta atdzelžošanas staciju Viestura un Celtnieku ielā automatizācija, Jēkabpilī	2021	2027	SIA “Jēkabpils ūdens”	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
112	Kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām pagastos	2 250 000	225 000	2 250 000	0	1. Attīrīšanas iekārtu sakārtošana atbilstoši prasībām Dignājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna un Zasas pagastā; 2. Kanalizācijas tīklu izbūve Ābeļu ciemā, Ābeļu pagastā 3.. Potenciālo vides risku novēršana Salas, Ošānu, Biržu, Līkumu, Sēlijas ciemos, Jēkabpils novadā- notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve. 4.Izbūvēti kanalizācijas pieslēgumi centralizētajai kanalizācijas sistēmai Veco ļaužu namam un Muzeja Sēlija filiāle Viesītes pilsētā; 5. Rītes kanalizācijas sūkņu stacijas pārbūve; 6. Rubenes pagasta Slates ciema attīrīšanas iekārtu pārbūve; 7. Leimaņu pagasta Mežgales ciema attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sistēmas pārbūve; 8. Zasas pagasta Zasas ciema kanalizācijas sistēmas pārbūve un paplašināšana; Kalna pagasta Vidsalas un Dubultu ciema ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūves turpināšana; 9.Kanalizācijas tīklu atjaunošana Atašienes ciemā 10. Kanalizācijas tīklu atjaunošana Salā, Ošānos, Biržos. Sēlijā;	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte,Dignājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna un Zasas pagastā, Atašienes ciemā	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
113	Ūdensapgādes pakalpojumu nodrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām pagastos	1 600 000	240 000	1 360 000	0	1. Nodrošināta ūdens kvalitāte Dunavas pagastā, Leimaņu pagastā; Rubeņu, Slates ciemā Rubenes pagastā, Zasas pagasta Zasas ciemā. 2. Ūdensvada atjaunošana Variešu pagasta Medņu ciemā. 3. Ūdensvada ierīkošana atsevišķās ielās Viesītē (Krasta, Parka, Ezera, Biržu, Kalna un Jaunā ielā). 4. Ūdenssaimniecības attīstība Kūku pagasta Zīlānu ciemā - ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārbūve Sarmas ielā, Dārzupītes ielā, Zīlānu ielā un Laukezera ielā. 5. Ūdenssaimniecības attīstība Mežāres pagasta Mežāres ciemā - kanalizācijas tīklu sakārtošana. 6.Jauna ūdensvada pieslēguma izbūve Sporta ielas iekšpagalmā Viesītes pilsētā. 7. Ūdensvadu tīklu atjaunošana Salā, Ošānos, Biržos, Sēlijā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dignājas pagastā; Dunavas pagastā, Leimaņu pagastā; Rubeņu, Slates ciemos Rubenes pagastā, Zasas pagasta Zasas ciemā, Viesītē, Medņu ciemā Variešu pagastā, Mežāres ciemā Mežāres pagastā, Zīlānu ciemā Kūku pagastā	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

114	Dziļurbumu tamponāža	6 000	6 000	0	0	Tamponēti neizmantotie urbumi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA “Viesītes komunālā pārvalde”	Viesīte	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
115	Viedo risinājumu ieviešana SIA “Jēkabpils ūdens” ūdensapsaimniekošanas infrastruktūrā un ūdenspatēriņa uzskaitē komercskaitītāju attālinātā nolašīšanā.	411 765		350 000	61 765	1. uzstādīti 2627 gb. ultraskaņas ūdensskaitītāji ar attālināto nolašīšanas iespēju; 2. izstrādāta programmatūra integrācijā ar grāmatvedības programmām VISMA Horizon un WinNAMS.	2024	2026	SIA “Jēkabpils ūdens”	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
RV24: Atkritumu apsaimniekošanas pilnveidošana											
116	Vides piesārņojuma samazināšanas pasākumu veikšana	100 000	15 000	85 000	0	1. Veikti sanācijas darbi piesārņotās teritorijās. 2. Palielinājies šķiroto atkritumu daudzums.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;12.;13.; un Nr.14.
117	Atkritumu poligona “Dzilā vāda” modernizācija	10 000 000	1 500 000	8 500 000	0	1.Atkritumu poligona “Dzilā vāda” pakalpojumu pilnveidošana. 2.Atkritumu dedzinātavas ierīkošana. 3. Izglītošanas kampaņa sabiedrība atkritumu šķirošanā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;12.;13.; un Nr.14.
118	Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietu izveide novada teritorijā	350 000	52 500	297 500	0	1. Izveidota zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vieta. 2. Veicināta atkritumu pārstrāde pilsētās un ciemos	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;12.;13.; un Nr.14.
		16 317 765	2 278 500	14 202 500	61 765						
VTP10: Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība											
RV25: Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība											
119	Tīlta pār Daugavu būvniecība Jēkabpilī	40 611 693	5 341 754	35 269 939		Izbūvēts 1 tilts pār Daugavu ar pievedceļiem.	2021	2027	Satiksmes ministrija, Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
120	Pilsētu ielu tīklu paplašināšana, esošo rekonstrukcija, t.sk. seguma maiņa	25 000 000	3 750 000	21 250 000		1. Cietā seguma ielu pārbūve ~3 km/ katru gadu. 2. Grants seguma ielu asfaltēšana – 5 km/katru gadu. 3. Izbūvētas gājēju ietves un veloceliņi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
121	Pureņu ielas pārbūve, Jēkabpilī	120 000	22 669		97 331	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objektu būvuzraudzība 3. Veikta objektu autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
122	Strauta ielas pārbūve, Jēkabpilī	50 000	9 821		40 179	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objektu būvuzraudzība 3. Veikta objektu autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
123	Jaunās ielas posma no Viestura ielas līdz Zaļajai ielai pārbūve, Jēkabpilī	2 850 570	470 401		2380169	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
124	Liepu ielas atjaunošana Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	130 000	40 802		89198	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
125	Bauskas ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	167 000	50 345		116655	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
126	Linarda Laicena ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	98 448	49 224		80157	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

127	Pašvaldības ielu un ceļu infrastruktūras un segumu uzlabošana novadā	20 000 000	500 000	15 000 000	4 500 000	1.Uzlabots ielu segums novada ciemos un pagastos (ielu saraksts 1.pielikumā); 2.Pašvaldības ceļu infrastruktūras pārbūve (saraksts 1.pielikumā); 3. Pašvaldības autoceļu segu atjaunošana ar šķembu maisījumu (autoceļu saraksts 1.pielikumā); 4. Pašvaldības ielu, ceļu ar grants segumu pārbūve (saraksts 1. pielikumā); 5. Pārbūvēti/uzlaboti grants ceļi (saraksts 1.pielikumā).	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
-----	--	------------	---------	------------	-----------	--	------	------	-----------------------------	------------------	--------------------------------

128	Jaunas mikromobilitātes infrastruktūras un aprīkojuma izveide	4 000 000	600 000	3 400 000		1. Gājējiem un velosipēdistiem paredzēta no autotransporta nodalīta infrastruktūra, tajā skaitā kopīga gājēju un velosipēdistu infrastruktūra uz visām novada pilsētām un ciemiem un citiem novadiem. 2. Velonovietņu, velostāvparku, velosipēdu apkopes punktu izveide maršrutu galapunktos. 3. Gājēju un velociņa izbūve no Atašienes ciema līdz Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolai - 1,85km. 4. Gājēju - velosipēdistu celiņa izbūve valsts reģionālā autoceļa P76 Aizkraukle - Jēkabpils posmā Sala - Jēkabpils posmā no Salas ciema līdz Jēkabpilij. 5. Gājēju ietves izbūve no VSAC līdz Meža ielas krustojumam. 6. Veloceliņa izbūve Aknīstē no Dzirnau ielas uz Zaļo ielu. 7. Ietvju izbūve un atjaunošana Zasas ciemā; 8. Ierīkoti jauni apgaismoti gājēju/veloceliņi (Jēkabpils - Ābeļu pamatskola); 9. Izveidotas jaunas un uzlabotas esošās velonovietnes pie publiskajām ēkām un publiskām atpūtas vietām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
129	Pārceltuvju būvniecība (Dignāja - Līvāni un Dunava- Jersika) Jēkabpils novadā	150 000	22 500	127 500		Pārceltuvju būvniecība, nelielu kravu pārvadājumi, piekļuve velomaršrutiem, tūrisma galamērķu sasniegšana, pakalpojumu pieejamība. Rezultāts: Mobilitātes nodrošināšana - Līvānu novads, Ilūkstes novads, vēsturiskais Sēlijas novads; uzņēmējdarbības veicināšana, sakārtota vide, rekreācija, tūrisms	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dignājas pagasts, Dunavas pagasts	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
130	Ceļš P74 Siliņi - Lietuvas robeža posma 4.6 km no Aknīstes pilsētas līdz Lietuvas robežai cietā seguma izbūve (savienojams ar projektu Zaļās ielas pārbūve Aknīstē satiksmes drošības uzlabošanai	900 000	0	900 000	0	Uzņēmējdarbības un straptvalstu mobilitātes veicināšana, rekonstruējot ceļa posmu	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste, Aknīstes pagasts	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
131	Tiltu pārbūve uz pašvaldības ceļiem, Jēkabpils novadā	200 000	0	200 000	0	1.Pārbūvēti ~5 tilti 2.Tilta pār Daugavu, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā deformācijas šuvju remonts 3.Tilta remonts pār Bērzaunes upi	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
130	“Lāčplēša ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	256 134	67 108		189 026	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
131	Putnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	165 000	47 884		117 116	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
132	Kiršu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	156 840	40 526		116 314	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
133	Parka ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	320 497	65 924		254 573	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
134	14.Jūnija ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	300 861	55 328		245 533	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
135	“Staburaga ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	176 832	44 818		132 014	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
136	Dīķu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	76 996	28 549		48 447	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
137	Viļānu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	113 473	34 020		79 453	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

138	Andreja Pumpura ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	97 081	31 561		65 520	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
139	“Dunavas ielaspārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	181 346	46 329		135 017	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
140	“Zemgales ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	133 826	45 573		88 253	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
141	“Romās ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	86 418	22 005		64 413	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
142	“Gulbju ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	182 490	44 373		138 117	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
143	“Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	162 110	36 931		125 179	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
144	“Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	72 720	19 408		53 312	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
145	“Radžu ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	104 139	24 121		80 018	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
146	“Dzirnavu ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	330 000	49 500		280 500	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
147	“Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	66 513	29 033		37 480	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
148	“Smilgu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	64 501	18 174		46 327	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
149	“Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”	60 675	17 601		43 074	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
150	Klusās ielas atjaunošana, Jēkabpilī	37 492	15 336		22 156	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
151	Pamatu ielas atjaunošana, Jēkabpilī	59 799	17 597		42 202	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
152	Tilta ielas pārbūve, Jēkabpilī	161 138	41 170		119 968	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

153	P. Stradiņa ielas atsevišķa posma seguma pārbūve, Viesīte	282 714	60 137		222 577	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
154	Rožu ielas seguma pārbūve, Rites pag.	114 981	34 720		80 261	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
155	Autoceļa S28 Muižiņa- Bogmaļi pārbūve	422 044	80 718		341 326	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
156	Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā	132 254	39 615		92 639	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
157	Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā	97 568	33 121		64 447	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
158	Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība	259 110	58 345		200 765	1. Pārbūvēta iela 2. Vieкта objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
159	Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles -Trepmuiža	299 084	64 494		234 590	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
160	Kļavu ielas Zīlānu ciemā seguma pārbūve	112 770	35 895		76 875	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
161	Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana	122 777	-36 633		159 410	1.Variešu ciema ielas Nr.3 Liliju iela asfaltbetona seguma atjaunošana 2.Variešu ciema ielas Nr.2 Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
162	Zīriņu ielas un Zemgales ielas posma pārbūve, un veloceļa jaunbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	4 267 499	640 125		3 627 374	1. Pārbūvētas ielas 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Izstrādāts būvprojekts 4. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
163	Skolas iela Slates ciemā, Rubenes pag.	134 395	30 630		103 765	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
164	Jaunā iela - 0,33 km, Slates ciemā, Rubenes pag.	93 275	22 492		70 783	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

165	Zaļās ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	496 069	74 410		421 659	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
166	Ābeļu ielas pārbūve, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā	1 237 808	355 671		882 137	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
167	Bērzu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	82 735	20 909		61 826	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
168	Egļu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	54 448	16 667		37 781	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
169	Kļavu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	92 367	22 354		70 013	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
170	Meža ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	400 553	68 582		331 971	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
171	Susējas ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	154 471	31 671		122 800	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
172	Viesturu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	71 200	19 179		52 021	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

173	Zaļāmeža iela Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	94 172	22 627		71 545	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
174	Zaļās ielas un Parka ielas pārbūve Aknīstē satiksmes drošības uzlabošana -gājēju un veloceļa izbūve	673 397	118 009		555 388	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
175	Madonas ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novads	564 891	84 734		480 157	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
176	Novada pilsētu un ciematu pieejamības uzlabošana	600 000	300 000		300 000	Pašvaldības ielu un ceļu projektēšana	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
RV26: IKT infrastruktūras pieejamības uzlabošana (pēdējais kilometrs)											
177	Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamība nodrošināšana lauku teritorijās	1 000 000	150 000	850 000		Palielināt kopējo piekļuves punktus skaitu “baltajās” teritorijās un veicināta mājsaimniecību piekļuvi stabilam interneta pieslēgumam	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.; un Nr.12.
		109 505 174	14 048 857	76 997 439	18 489 811						

VTP 11: Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos											
RV27: Daudzdzīvokļu māju pagalmu pilnveides veicināšana											
178	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonu iekškvartālu labiekārtošana Jēkabpils novada pilsētās un ciemos	10 000 000	1 500 000	0	8 500 000	1. Veikta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonu zaļo zonu revitalizācija un automašīnu stāvlaukumu un iekškvartālu ielu pārbūve. 2.Veikta bērnu rotaļu laukuma labiekārtošana pie daudzdzīvokļu mājām: Ābeļu pagastā; Dunavas pagasta Dunavas ciemā veikta bērnu laukuma ierīkošana teritorijā pie daudzdzīvokļu mājām, malkas laukuma izbūve un teritorijas labiekārtošana pie Dunavas katlu mājas; 3. Zasas pagastā veikta bērnu laukuma ierīkošana pie daudzdzīvokļu mājām Lauku iela 1 un Sila iela 3; 4. Veikta pelnu savākšanas laukuma izbūve un laukumu izbūve sadzīves atkritumu savākšanas vietās Zasas ciemā; 5. Sakārtota, uzlabota dzīves vide Aknīstes pilsētas iedzīvotājiem; 6. Viesītes ielas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju (Viesītes ielā 39, Viesītes ielā 41, Nameja ielā 14, Nameja ielā 16, Nameja ielā 18 un Viestura ielā 41,) Jēkabpilī, Jēkabpils novadā labiekārtošanas darbu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils, Viesīte	Nr.6.;9.;12.;13.; un Nr.14.
RV28: Pašvaldības nekustamo īpašumu uzturēšana un attīstība											
179	Dzīvojamā fonda palielināšana Jēkabpils pilsētā	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1. Izstrādāta Mājokļu attīstības stratēģija, ņemot vērā dzīvojamā fonda novecošanās un drošības riskus. 2. Nodrošināts kvalitatīvs un mūsdienu prasībām atbilstošs mājoklis. 3. Jaunu un/vai esošo ēku pārbūve dzīvojamā fonda palielināšanai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, komersanti	Jēkabpils	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
180	Daudzdzīvokļu īres nama pārbūve/atjaunošana Celtnieku ielā 23, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	2 000 000	300 000		1 700 000	1. Uzbūvēts jauns dauddzīvokļu īres nams	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
181	Dzīvojamā fonda sakārtošana un uzturēšana Jēkabpils novadā	560 600	560 600	0	0	Dzīvojamā fonda atjaunošanas darbi: 1. Pašvaldības ēkas "Zelķi" atjaunošana - Atjaunota pašvaldībai piederoša ēka, iegūstot papildus dzīvojamo fondu 2. Bijušās Liepenes skolas ēkas telpu pārbūve īres dzīvokļu ierīkošanai -Finansējuma pieejamības gadījumā ēka pārbūvēta par īres dzīvokļiem 3. Pašvaldības īres dzīvokļu izveidošana, pārbūve vai pielāgošana veicot esošo pašvaldības ēku Liepas 9 un Liepas 11 pārbūvi un atjaunošanu Zasas pagastā 4. Pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošana, īres dzīvokļu izveide Jēkabpils novadā - daudzdzīvokļu māju tehniskā stāvokļa uzlabošana, ēku siltināšana Dignājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna, Rubenes, Zasas pagastos. Īres dzīvokļu izveide Rubenes pagasta Slaties ciemā ēkās “Liepu gatve 3”, “Liepu gatve 5”, “Slaties pagastmāja” un “Slaties internāts” 5. Sabiedriskā centra izveide Medņu ciemā bijušās Liepenes pamatskolas ēkā - Izveidots sabiedriskais centrs mūžizglītības, NVO, nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas un pakalpojumu nodrošināšanai; 6. Veikta jumta seguma maiņa un kāpņu telpas krāsošana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aldaunes ielā 3, jumta seguma maiņa daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aldaunes ielā 5, Brodu ciemā un mājai "Sili", Laši, Ābeļu pagastā. 7. Dignājas pagastā veikta daudzdzīvokļu mājas "Veldres" kāpņu telpas un ieejas atjaunošana, lodžiju kosmētiskais remonts, jumta remonts, mājas "Vārpas" lodžiju kosmētiskais remonts, ēkas “Zariņi” telpu atjaunošana, ēkas “Kamenes” kurtuves telpas remonts, ēkas "Dignājas mazā skola" telpu remonts. 8. Dunavas pagastā veikta mājas "Daugavas" jumta seguma maiņa, mājai “Putēni” kāpņu telpas apgaismojuma sakārtošana, mājai “Tūjas” ieejas atjaunošana, stāvvadu sakārtošana mājā “Oši”, mājām “Kļavas”, “Kastaņi” vairogu remonts, telpu atjaunošana ēkā "Katlu māja”. 9.Veikts Kalna pagasta Doktorāta telpu remonts, saimniecības ēkas jumta atjaunošana un grīdu betonēšana, daudzdzīvokļu māju “Vēsmaš”, “Salnas” un Vaivari” kāpņu telpu remonts Dubultu ciemā. 10. Veikts daudzdzīvokļu mājas un saimniecības ēku remonts Leimaņu pagasta daudzdzīvokļu mājai Ērmītes. 11. Zasas pagastā veikta kāpņu telpas atjaunošana Zaļā iela 7 , sanitārā mezgla telpu atjaunošana Zaļā ielā 6, pamatu aizsargapmales atjaunošana Zaļā iela 10, veikts katlumājas jumta un fasādes remonts.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.

182	Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošana un uzturēšana	3 000 000	300 000	2 700 000		1. Ēkas “Vālodzīte” un tai pieguļošās teritorijas labiekārtošana- jumta seguma atjaunošana, lietus ūdeņu novadsistēmas izbūve. Veikta ēkas “Vālodzīte” atjaunošana, t.sk. veikta ārsienu, jumta un cokola siltināšana, lietusūdeņu novadīšanas sistēmas pārbūve, pieguļošās teritorijas labiekārtošana; 2. Viesītes katlu mājas priekškurtuves kapitālais remonts; 3. Viesītes katlu mājas šķeldas noliktavas pārbūve; 4. Jumta seguma nomaiņa Pagastmājai Elkšņu pārvaldē; 5. Fasādes siltināšana Pagastmājai Elkšņu pārvaldē; 6. Apkures sistēmas modernizācija - nomainīta apkures sistēma un katls Elkšņu pagasta pārvaldes ēkā, Viesītes vidusskolā un Viesītes Mūzikas un mākslas skolā (apkurina domes ēku, sociālo dienestu un P.Stradiņa skolu); 7. Viesītes kultūras pils pārbūves darbi - Viesītes kultūras pils pieslēgta centralizētajai apkurei un izbūvēta siltumtrase Ugunsdzēsības inventāra - krānu, pievadu/aizbīdņu nomaiņa, kosmētiskie remontu Ir nomainīti Kultūras pils jumta skārda elementi Ir nomainīti jumta/ torņu seguma māla dakstiņi; 8.Siltummezglu izbūve Viesītē - Viesītē visi centralizētai siltumapgādei pieslēgtie objekti nodrošināti ar siltummezgliem; 9. Dunavas skolas ēkas pielāgošana nometnēm, Dunavas skolas daudzfunkcionālā centra attīstība un darbības paplašināšana; 10. Mežzemes skolas ēkas, Kalna pagastā un mājas "Rasas" Mežgalē, Leimaņu pagastā pielāgošana sociālo dzīvokļu vajadzībām; 11. Sila iela 3, Zasa, Zasas pagastā avārijas stāvoklī esošās ēkas nojaukšana un teritorijas labiekārtošana; 12. Viesītes Kultūras pils atjaunošana; 13.Pašvaldības ēkas Kārļa 5/7 Viesītē pielāgošana sociālo pakalpojumu vajadzībām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
183	Ūdensnoteku un meliorācijas sistēmu sakārtošana ciemu teritorijās	6 100	6 100	0	0	1.Meliorācijas sistēmas sakārtošana objektā “Dunavas skola”. 2.Iztīrīts meliorācijas grāvis Cīruļu ciemā. 3.Ābeļu pagasta Brodu ciema, dārzkopības sabiedrību "Veselība" un "Liesma", Leimaņu pagasta Mežgales ciema, Kalna pagasta Dubultu ciema, Zasas pagasta Zasas ciema, Dunavas pagasta Dunavas ciema, Rubenes pagasta Rubeņu ciema ūdensnoteku un meliorācijas sistēmu sakārtošana. 4.Atjaunoti pašvaldības nozīmes meliorācijas novadgrāvji	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
184	Plūdu un krasta erozijas risku apdraudējuma samazināšana, infrastruktūras sakārtošana Jēkabpils novada Dunavas pagastā uzņēmējdarbības un tūrisma veicināšanai	6 000 000	900 000	5 100 000	0	1. Komplekss pretplūdu pasākums Dunavas pagasta teritorijā: valsts autoceļa V783 posma pārbūve (8 km)- hidrotehniskās būves (aizsargdambja, t.sk. specializētu būvju) un ierīču izbūve, ceļa tehniskā stāvokļa un satiksmes drošības uzlabošana, tilta atjaunošana pār valsts nozīmes ūdensnoteku, meliorācijas sistēmas sakārtošana: valējo grāvju sistēmas tīrīšana, caurteku atjaunošana, virszemes ūdeņos nonākošā piesārņojuma mazināšana. 2.Daugavas krasta (nostiprināšana) erozijas novēršana. Rezultāts: nodrošināta iedzīvotāju, uzņēmēju nepārtraukta nokļūšana uz nacionālās nozīmes attīstības centru un administratīvo centru, operatīvo dienestu piekļuve iedzīvotājiem. Plūdu apdraudēto teritoriju aizsardzība	2021	2027	VSIA LVC	Dunavas pagasts	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
185	Valsts nozīmes ūdensnotekas Puntovka 43372 un Mežmaļu grāvis 433921 sateces baseinu kompleksa pretplūdu pasākumu veikšana Dunavas pagastā	200 000	30 000	170 000	0	Meliorācijas sistēmas sakārtošana: ūdensnoteku, valējo grāvju sistēmas tīrīšana, caurteku atjaunošana (saistīts ar komplekso pretplūdu pasākumu). Rezultāts: novērsts plūdu apdraudējums (platībā ~1300 ha, 77 privātmājas). Veikta Daugavas krastu nostiprināšana pie Prižiem	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dunavas pagasts	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
186	Plūdu risku novēršana Jēkabpilī	17 193 962	904 019	14 391 596	1 898 347	Iznākuma rādītāji: 1. Jaunizveidota vai nostiprināta piekrastes josla un upju un ezeru krastu aizsardzība pret plūdiem - 6,63 km; 2. Zaļā infrastruktūra, kas izveidota vai jaunināta nolūkā pielāgoties klimata pārmaiņām - 7,88 ha; Rezultāta rādītāji: 1.Iedzīvotāji, kas gūst labumu no pretplūdu pasākumiem – 4000; 2.Iedzīvotāji, kuriem ir pieejama vai uzlabota zaļā infrastruktūra – 4000.	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	jēkabpils valstspilsēta, Salas pagasts	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.

187	Plūdu risku novēršana Jēkabpilī 2.kārta	6 500 000	325 000	6 175 000		Daugavas kreisā krasta aizsargdambja pagarināšana, aizsargdambja labā krasta pārbūve, zaļās infrastruktūras izveide. Sasniedzamie rādītāji: 1. zaļā infrastruktūra, kas izveidota vai atjaunināta nolūkā pielāgoties klimata pārmaiņām – 33,8 ha; 2. jaunizveidota vai nostiprināta piekrastes joslas un upju un ezeru krastu aizsardzība pret plūdiem – 2,85 km; 3. iedzīvotāju skaits, kuriem pieejama jauna vai “zaļā” infrastruktūra (2 km rādiusā) – 3000; 4. iedzīvotāju skaits, kas gūst labumu no pretplūdu pasākumiem – 3000.	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	jēkabpils valstspilsēta, Ābeļu pagasts	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
-----	--	-----------	---------	-----------	--	---	------	------	-----------------------------	--	-------------------------

188	Veco attīrīšanas iekārtu demontāža degradēto teritoriju sakopšanai Mežāres un Atašienes pagastos	250 000	37 500	212 500		Demontētas vecās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un sakoptas degradētās teritorijas	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Mežāre, Atašiene	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
189	Novada kapsētu labiekārtošana, uzturēšana, ūdens ieguves vietas izveide kapsētām	50 000		0	50 000	1.Sakoptas novada kapsētas. 2.Aku rakšana Rītes pagasta Ilzu, Tiltiņu, Pormaļu kapsētās. 3.Rītes pagasta kapsētas nodrošinātas ar ūdens ņemšanas vietām. 4.Izrakta aka pie Sūnu kapsētas. 5. Dunavas pagasta Daugavas kapos – izzāgēti bīstamie koki, uzstādīts žogs, veikti labiekārtošanas darbi; 6. Veikts Leimaņu kapu kapličas remonts; 7. Kalna pagasta Ērgļu kapsētā vārtu un jumta seguma atjaunošana, 8. Ķiocu kapu pieejamības uzlabošana-stāvlaukuma sakārtošana; 9. Veikta Rubenes pagasta Ezerpurva kapu vārtu un jumta maiņa.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
RV29: Publiskās telpas un atpūtas zonu labiekārtošana pilsētās un ciemos											
190	Degradēto teritoriju sakārtošana	130 000	13 000	0	117 000	1. Veikta degradēto teritoriju sakārtošana (vecu ēku demontāža Dunavas pagastā). 2. 1 ha degradētās teritorijas sakopšana un vecās katlu mājas nojaukšana Dignājas pagastā. izstrādāts tehniskais projekts un nojauktas ēkas Brīvības ielā 7 un Amatnieku ielā 7. 3. Viesītes pilsētā samazināts bīstamo un vidi degradējošu objektu skaits 4.Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana (Atpūtas iela 19, Madonas iela 30A, Jēkabpilī, "Veccensoņi" Asares pagastā)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
191	Parka izveide Zīlānu ciemā	50 000			50 000	Izveidots parks ar gājēju celiņu starp "Mārdadzi" un Meldru ielu	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Zīlāni	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
192	Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu labiekārtošana	300 000	45 000	255 000	0	1. Labiekārtota teritorija bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanai Viesītes pilsētā. 2. Lapenes izbūve ar aprikojumu un elektrības pieslēgumu Jēkabpils pilsētas jauniešiem. 3. Bērnu rotaļu laukuma izveide Sēļu parkā - sakārtota Aknīstes pilsētas publiskā vide, ģimenēm ar bērniem, piemērotas ārtelpas veidošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
193	Aknīstes vecpilsētas parka izveidošana	50 000	50 000	0	0	Paplašinātas atpūtas iespējas Aknīstes vēsturiskajā centrā	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
194	Publiskās telpas un infrastruktūras attīstība Jēkabpils novada teritorijā	100 000	20 000	80 000	0	1. Dignājas pagasta Vandānu ciema, Dunavas pagasta Sudrabkalna ciema, Kalna pagasta Dubultu un Vidsalas ciema, Rubenes pagasta Slates ciema teritoriju labiekārtošana, bērnu rotaļu laukumu/aktīvās atpūtas laukumu izveide. 2.Labiekārtots parks un estrāde Dignājas pagastā. 3.Labiekārtota publiskā teritorija pie Kaldabruņas skolas. 4.Atjaunota Zāsas muižas vēsturiskā kompleksā Vasaras māja, izveidots tūrisma info punkts 5. Zāsas parka infrastruktūras izbūve un labiekārtošana 6. Zāsas ciema centra infrastruktūras uzlabošana 7. Interaktīva dārza ierīkošanā Viesītē, Kaķu ielā 8 un 10.	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
195	Ilgspējīga un interaktīva pārrobežu tūrisma piedāvājuma izstrāde Jēkabpils un Kupišķu pašvaldībās	388 327,57	77 665,52	310 662,05	0	1.Labiekārtošanas darbi - Daudzfunkcionāla rekreācijas laukuma būvniecība Zāsas muižas parka centrālajā daļā 2.Digitāla tūrisma maršruta izstrāde 3.Kapacitātes paaugstināšanas pasākumi – apmācības tūrisma speciālistiem, semināri, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas	2024	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Zāsas pagasts	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.

196	Viedā ciema izveide Zasas pagastā	300 000	0	300 000		Viedo, digitālo risinājumu ieviešana teritorijas labiekārtošanā, ciema infrastruktūras energoefektivitātes paaugstināšana (apgaismojums, info stendi, izglītojoši risinājumi, izmantojot digitālās komunikāciju tehnoloģijas, laukumi, atpūtas vietas, drošības elementi)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas pagasts	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
197	Jauniešu radošās industrijas kvartāli pilsētās un laukos	30 000	0	30 000		Attīstīt konkurētspējīgu tūrisma galamērķu izveidi un attīstību - pašvaldības publiskās ārtelpas attīstība tūrisma veicināšanai. Ciemu industriālās ēku, daudzdzīvokļu māju apbūves teritoriju un citu objektu vizuālā tēla uzlabošana. Starptautiska sadarbība starp radošo industriju jauniešiem un to kopienām. Radošu jauniešu rezidēšana uz vietas, hakatonos radot idejas ciemu vizuālā tēla uzlabošanai un paredzot līdzekļus to ieviešanai dzīvē. Rezultāts: teritorijas tēla atpazīstamība, intelektuālo resursu, kā arī jauniešu piesaiste	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
198	Laukuma seguma atjaunošana un pieguļošas teritorijas labiekārtošana pie Gārsenes pagasta pārvaldes un kultūras nama ēkas Gārsenes ciemā, Gārsenes pagastā	155 618	0	155 618		Mērķis: laukuma seguma atjaunošana un pieguļošas teritorijas labiekārtošana pie Gārsenes pagasta pārvaldes un kultūras nama ēkas.	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
199	Teritorijas Aknīstē aiz Brāļu kapiem labiekārtošana	30 000	30 000	0	0	Ierīkota reljefam atbilstoša aktīvā pastaigu vieta māmiņām ar bērniem	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
200	Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	1 000 000	200 000	800000	0	Izveidota un labiekārtota multifunkcionāla parka teritorija: (labiekārtojuma elementi, dzeramā ūdens nodrošināšana, apstādījumi/apzaļumošana, energoefektīvs apgaismojums, elektrouzlādes punkti digitālo ierīču uzlādei un mikromobilitātes atbalstam (izņemot bezemisiju transportlīdzekļa darbībai paredzētās uzlādes infrastruktūru), videonovērošana, velosipēdu novietnes)	2023	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
		52 906 280	5 971 219	34 619 714	12 315 347						
VTP12: Aizsargāta un pieejama dabas telpa											
RV30: Publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana											
201	Daugavas ūdens resursa veicināšana	400 000	60 000	340 000	0	1.Izveidotas atpūtas vietas un skatu platformas Daugavas promenādē. 2. Elektrovelosipēdu uzlādes vietu izveide pie Daugavas. 3. Izbūvēta Daugavas laivošanas infrastruktūras	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
202	Teritorijas labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem	500 000	75 000	425 000	0	1.Labiekārtota teritorija pie, Balotes, Saukas, Bancānu un Skrīveru ezera. 2. Zasas upes - dīķu sistēmas, grāvju sistēmas un krastu tīrīšana. 3.Labiekārtota teritorija pie ezera. 4.Veikta labiekārtošana pie Daugavas upes, tai skaitā pontona laipas ierīkošana u.c. 5. Veikta Rubeņu dīķu sistēmas sakārtošana, Dzirnāvupītes krastu tīrīšana. 6. Pie Saukas ezera veikta 2 publisko atpūtas vietu labiekārtošana uzstādot solus, galdus un atkritumu urnas. 7. Veikta piekļuves vietu izveidošana un labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem: pie Daugavas Ābeļu pagastā, Dignājas pagastā, Dunavas pagastā pie “Plostnieku akmens, pie Bancānu ezera Kalna pagastā. 8. Makšķerēšanas vietu izveide, piebraucamo ceļu izveide. 9. Dabas parka Laukezers infrastruktūras atjaunošana. 10. Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide dabas parkā Laukezers.	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
203	Atpakaļ pie dabas angļu valodā: “Back to Nature”	371 550	74 310	297 240	0	1.Labiekārtošanas darbi Daugavas labā krasta skveros 2.Napacitātes paaugstināšanas pasākumi – semināri, darbnīcas, domnīcas 3.Publicitātes/ mārketinga pasākumi 4.Dabās prakses pārņemšanas pasākumi.	2024	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
204	Novada upju gultņu un krastu tīrīšana	100 000	100 000	0	0	1. Novākti upēs sakritušie koki, sanesumi, krūmu apaugums krastos. 2. Sakopta vide. Izstrādāts projekts Dūņupes attīrīšanai/ padzīlīnāšanai un atpūtas vietas izveidošana. 3.Sakārtota Donaviņas upe un tās pieguļošā teritorija.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Aknīstes novads	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.

RV31: Pastaigu taku, atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība											
205	Pilsētu rekreācijas zonu labiekārtošana	10 000 000	1 500 000	0	8 500 000	1. Labiekārtotas pilsētas publiskās zaļās teritorijas. 2. Izveidots sporta un atpūtas parks. 3. Ierīkoti mini sporta laukumi un bērnu rotaļu laukumi, t.sk. mikrorajonos, kā arī jauniešu aktivitātes zonā pie Pamtreka laukuma 4.Skeitparka jaunbūve Madonas ielas mikrorajonā 5. Skeitparka jaunbūves Neretas ielā 121, Jēkabpilī	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
206	Meža parka un Radžu ūdenskrātuves infrastruktūras attīstība un paplašināšana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1. Labiekārtots Meža parks un Radžu ūdenskrātuvei pieguļošās teritorijas, uzlabota infrastruktūra. 2. Paplašināts atpūtas, t.sk. aktīvās atpūtas un sporta iespēju piedāvājums. 3. Izstrādāta Jēkabpils Radžu ūdenskrātuves un meža parka attīstības koncepcija 4. Paplašināt atpūtas t.sk. aktīvās atpūtas un sporta iespēju piedāvājumu (velo celiņš), iekļaujot Brodu ciemata Ozolu ielu, J.Akurateru taku, Ābeļu skolu, Laši 5. Izstrādāts un izbūvēts gājēju un velo ceļa maršruts, kas ved ap Radžu ūdenskrātuvi un savienojas ar pilsētas esošiem un perspektīviem velo ceļiem; 6. Realizēts kalna aktivitāšu klāsts – Izstrādāts kalna nogāžu līdzināšanas un apkārtnes sakārtošanas projekts, kalna slēpošanas trases, serpentīna ceļš līdz kalna virsotnei vides pieejamības nodrošinājuma, nogāzes labiekārtojums bērnu un jauniešu aktivitātēm, izveidota nolaišanās trase no kalna nogāzes, aptverot ūdenskrātuves salas u.c. 7. Izstrādāts kinoteātra un promenādes daļas būvprojekts; 8. Izveidota laivu nolaišanas vieta un piestātne	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
207	Brīvdabas atpūtas vietu (parki, estrādes, u.c.) uzturēšana, labiekārtošana	38 000	38 000	0	0	1.Uzlabota infrastruktūra brīvdabas estrādēm. 2.Labiekārtoti un sakārtoti kultūrvides objekti. 3.Izveidoti bērnu spēļu un atpūtas laukumi. 4.Veikta parku strūklaku atjaunošana. 5.Gājēju takas Marincejas ezera krastā labiekārtošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
208	Parku infrastruktūras uzlabošana Grīna parkā Zasas, Rubeņu parkā un Dunavas pagasta skvērā,	117 500	117 500	0	0	1.Veikta infrastruktūras pilnveidošana A. Grīna parkā (stendi, soliņi, apzaļumošana); 2. Vides objekta uzstādīšana simtgades skvērā Dunavas ciemā; 3. Veikta Rubeņu parka labiekārtošana (lapene, galds, laipiņa, āra treniņi, āra tualetes atjaunošana, u. c), inventāra iegāde parka teritorijas sakoptības nodrošināšanai; 4. Zasas parkā veikta parka tiltiņu izveide, ceļu atjaunošana, norāžu izgatavošana, skatu platformas izveide, bērnu laukuma ierīkošana, ilggadīgo stādījumu veidošana. Veikta Zasas muižas parka pārvaldības plāna izstrāde: topogrāfiskais plāns, ainavu tematiskais plāns, dendroloģiskā inventarizācija un koku stāvokļa vispārējais novērtējums	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Kalna, Dunavas, Rubenes, Zasas pagasti	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
209	Ekotehnoloģiju parka izveidošana Sēļu parkā, Aknīstē, Skolas iela 2B, Aknīste	400 000	0	400 000	0	Ekotehnoloģiju izbūve (viedais apgaismojums, viedie āra treniņi, velosipēdu remontstacijas izveide, skatu platformas izvietošana, izglītojošās planšetes) Eiropas "Zaļā kursa" ieviešanai	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
210	Vides infrastruktūras attīstība dabas liegumā "Silabebri ezers"	70 000	70 000			Uzlabota dabas lieguma "Silabebri ezers" infrastruktūra, uzsāka dabas aizsardzības plāna ieviešana	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Variešu pagasts	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
RV32: Vides atbildības veicināšana											
211	Zivju resursu aizsardzība ūdenstilpēs	400 000	80 000	80 000	240 000	1.Veikta zivju resursu atjaunošana novada ūdenstilpnēs. Zivju resursu atjaunošana publiski pieejamās ūdenstilpnēs 2. Veikti informātivi pasākumi par Zivju resursu atjaunošanu	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;12.;13.;14.; un Nr.15.
		14 397 050	2 414 810	3 242 240	8 740 000						
VTP13: Teritorijas attīstības plānošana											
RV33: Novada teritorijas un nozaru attīstības plānošana											

212	Novada plānošanas uzlabošana	150 000	100 000	50000		1.Uzlabota novada plānošana, apzināti pieejamie resursi un to turpmāka racionāla izmantošana. 2.Civilās aizsardzības plāna izstrāde. 3.Pretkorupcijas risku novērtēšana, analīze, pretkorupcijas plāna izstrāde izglītības iestādēm 4. Izstrādāti nepeiciešamie teritorijas attīstības plānošanas dokumenti 5. Izstrādātas un aktualizētas nozaru koncepcijas, statēgijas.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.12.;14.;16.; un Nr.17.
213	Energopārvaldības sistēmas izveide un ieviešana Jēkabpils novadā	300 000	45 000	0	255 000	1.Priekšizpēte par pašreizējo situāciju energoefektivitātes un atjaunojamo energoresursu izmantošanai; 2. Energopārvaldības darba grupas izveidošana, ekspertu pakalpojumi	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.12.;14.;16.; un Nr.17.
214	Pašvaldības kapsētu plānu izstrāde un digitalizācija	150 000		0	150 000	Pabeigta kapsētu plānu izveide un digitalizācija	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.12.;14.;16.; un Nr.17.

RV34: Iedzīvotāju iesaiste pašvaldības lēmumu pieņemšanā											
215	Ikgadējās iedzīvotāju sapulces, individuālās un interešu grupu tikšanās, uzņēmēju publiskās apspriešanas, anketēšana, pasākumi	100 000	100 000	0	0	1.Noskaidrots iedzīvotāju viedoklis, uzlabota komunikācija, organizētas deputātu, speciālistu tikšanās ar iedzīvotājiem 2.Digitālu rīku izveide iedzīvotāju viedokļu izzināšanai par aktuālākajiem risinājumiem piem., veloceļu izbūves maršruti u.c. 3. Uzņēmēju apbalvšanas ceremonijas, tikšanās u.c	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
216	NVO darbības atbalsts Jēkabpils novadā	400 000	400 000	0	0	1. Atbalsts reliģiskajām organizācijām sakrālā mantojuma saglabāšanai. 2. Nodrošināts līdzfinansējums Jēkabpils novada iedzīvotāju, NVO, iniciatīvu grupu projektu realizācijas nodrošinājumam pievilcīgas dzīves vides veidošanā un cilvēkresursu attīstībā, atbilstoši Attīstības programmas izvirzītajiem uzdevumiem un rīcībām vidēja termiņa prioritāšu sasniegšanā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
217	Iedzīvotāju iniciatīvas konkursu projektu atbalsts Jēkabpils novadā	400 000	400 000			1. Noteikta un realizēta labākā iedzīvotāju ideja publiskās teritorijas labiekārtošanā. 2. Nodrošināts līdzfinansējums Jēkabpils novada iedzīvotāju iniciatīvu grupu projektu realizācijas nodrošinājumam pievilcīgas dzīves vides veidošanā un cilvēkresursu attīstībā, atbilstoši Attīstības programmas izvirzītajiem uzdevumiem un rīcībām vidēja termiņa prioritāšu sasniegšanā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
218	Nodrošināt sabiedrību ar informāciju	150 000	150 000	0	0	Izdots pašvaldības izdevums, televīzijas un laikrakstu pakalpojumi, pašvaldības mājas lapa aktualizēšana.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
		1 650 000	1 195 000	50 000	405 000						
VTP14: Pašvaldības iestāžu un uzņēmumu darba efektīva organizēšana											
RV35: Pārvaldes veiktspējas attīstība											
219	Pašvaldības struktūrvienību infrastruktūras, materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana	7 900	7 000	0	900	Veikta klientu apkalpošanas speciālistu telpu labiekārtošana, materiāltehniskas bāzes uzlabošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
220	Pašvaldības darbinieku profesionālās kvalifikācijas paaugstināšana un darbavietu modernizēšana	50 000	50 000	0	0	1.Pilnveidota pašvaldības pakalpojumu kvalitāte. 2.Speciālistu kvalifikācijas celšana, iesaiste ES projektos, pieredzes apmaiņas pasākumi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
221	Valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības attīstība	200 000	0		200 000	1.Uzlabota valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamība. 2.Attīstīti e-pakalpojumi. 3.Uzlabota valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamība novada iedzīvotājiem, pilnveidota un paaugstināta sniegto pakalpojumu kvalitāte un efektivitāte;	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.

RV36: Digitālo rīku un iespēju izmantošana pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamības uzlabošanai											
222	Inovāciju un digitālo risinājumu ieviešana sociālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai novada lauku teritorijā	500 000	75 000	425 000	0	1. Sociālās infrastruktūras uzlabošana, inovatīvu risinājumu attīstīšana - jauno tehnoloģiju/prodaktu ieviešana sociālo pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā. 2. Platformas izveide, video vizītes - pilda socializācijas funkciju, klientam ir iespēja sazināties ar tuviniekiem, sociālajiem darbiniekiem, asistentu, saņemt jurista, medmāsas vai ārsta konsultācijas, ņemot vērā ne tikai sacīto, bet arī vizuālo izskatu. 3. Pakalpojuma pieejamības nodrošināšana sociālā riska grupām attāļajos lauku apvidos, ļautu ilgāk personām nenonākt sociālās aprūpes centrā vai pansionātā. 4. Pilnībā nodrošināts tehniskais aprīkojums (viegli lietojama planšete, bezlimita internets) un serviss. 5. Dzīves vides kvalitātes celšana, izmantojot viedās tehnoloģijas	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
223	Viedi risinājumi pašvaldību administrācijas darba un pakalpojumu efektivitātes uzlabošanā	40 000	40 000	0	0	1. Datu analītikas rīku ieviešana administrācijas darba efektīvizēšanai (mežu apsaimniekošanai u.c.). 2. E-pakalpojumu ieviešana un kvalitātes mērījumu veikšana. 3. E-pakalpojumu nodrošināšana caur e-latvija.lv, samazinot administratīvo slogu iedzīvotājiem un uzņēmējiem pašvaldības pakalpojumu saņemšanai, kvalitātes mērījumu veikšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.13.;16.; un Nr.17.
224	Viedi risinājumi Namu pārvaldē	40 000	40 000	0	0	Optimizēts darba lapu sagatavošanas un ievadīšanas process māju pārskatos, atvieglota noliktavas uzskaitē	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Namu apsaimniekotāji	Jēkabpils novada pilsētas un ciemi	Nr.13.;16.; un Nr.17.
225	Uzstādīti viedie ūdens skaitītāji	40 000	40 000	0	0	Uzstādīti viedie ūdens skaitītāji	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij. Krustpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
226	Bezvadu punktu tīklu paplašināšana	25 000		0	0	Paplašināts bezvadu tīklu punktu izvietojums novadā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Viesītes novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
227	Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās	184 735	27 710	157 025	0	1. Balstoties uz esošās infrastruktūras analīzi pašvaldību funkcionālajā teritorijā, veikt satiksmes datu analīzi un ar iesaistītām pusēm precizēt videonovērošanas tīkla attīstības vietas. 2. Izstrādāt būvniecības ieceres tehnisko dokumentāciju, īstenot būvdarbus krustojumos un ceļu posmos, kurus ir paredzēts aprīkot ar satiksmes uzraudzības tehniskajiem līdzekļiem. 3. Iegādāties aprīkojumu un programmnodrošinājumu – kameras, serverus, licences, bezpilota gaisa kuģus u.c. 4. Izveidot datu apmaiņas/uzkrāšanas platformu ar automātisku pārkāpumu identificēšanas un aprakstīšanas funkciju kā arī automātisku pārkāpuma protokola melnraksta sagatavošanu. 5. Datu apmaiņas nodrošināšana ar CSDD datu bāzi, nodrošinot pilna cikla automatizētu risinājumu sākot no notikuma fiksēšanas līdz naudas plūsmas sadalei.	2023	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pašvaldība	Nr.13.;16.; un Nr.17.
		902 900	252 000	425 000	200 900						
VTP15: Sadarbības veidošana ar citām pašvaldībām, organizācijām, iestādēm											
RV37: Sadarbības attīstība ar citām pašvaldībām Latvijā un citās valstīs											
228	Jēkabpils novada sasaiste ar blakus esošajiem novadiem un sadraudzības pilsētām	400 000	150 000	250000	0	1. Izstrādāt "Zaļo tīklu" un "Zaļo tīklu" uz tuvākajiem novadu centriem un turisma objektiem pilsētu un lauku mīļiedarbības uzlabošanai. 2. Sadarbība sociālo pakalpojumu jomā. 3. Sadarbība veselības aprūpes jomā. 4. Sadarbība izglītības jomā. 5. Sadarbības tūrisma un uzņēmējdarbības vides sakārtošanā. 6. Pieredzes braucieni/pasākumi ar sadraudzības pilsētām 7. Kopīgu pārkāpumu projektu īstenošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.16.; un Nr.17.
RV38: Sadarbības attīstība ar NVO un valsts iestādēm											
229	Pašvaldības daļība biedrībās un nodibinājumos	280 000	280 000			Daļība sadarbības partneru organizētajās sanāksmēs un semināros - LPS, LLPA, ZPR, ZEA, UBC.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.16.; un Nr.17.
230	Jauniešu sadarbības tīkla iniciatīvu materiāltehniskais nodrošinājums	25000	25000			Tiek materiāli atbalstītas jauniešu iniciatīvu grupas aktivitātes	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.16.; un Nr.17.

231	Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem	450000	90000	360000		1. Subsidēto darba veitu izveide bezdarbniekiem	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.16.; un Nr.17.
		1 155 000	545 000	610 000	0						

127. Pašvaldības ielu un ceļu infrastruktūras un segumu uzlabošana novadā (1.pielikums - saraksts)
1.Uzlabots/pārbūvēts ielu segums novada pilsētās, ciemos un pagastos:
1.1.Ceļa Nr.7-7 Upespriekulāni-Ziedī (Kalna pagastā) posma atjaunošana un asfalta ieklāšana;
1.2.Nr.3-6 Tālivaldes – Piesauls-Krusts (Dunavas pag.) seguma atjaunošana;
1.3. Nr. 7-13 Kalnbirzes – Gobas atjaunošana, ceļa Bulliši atjaunošana Vīdsalas ciemā;
1.4. Nr. 7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana (Kalna pag.);
1.5. Skolas ielas pārbūve Slatē, Rubenes pag.;
1.6.Pašvaldības ceļa 4-1 Marīzeja – Rījnīki Atašienes pagastā pārbūve
1.7.Klusās ielas (Nr. 57) Kūku ciemā seguma uzlabošana
1.8.Pašvaldības ceļa 6-1 Zīlāni – Palejnieki - Lauciņi Kūku pagastā pārbūve un seguma uzlabošana
1.9. 1-10 Skudraine - Ganu krogs;
1.10. 6-8 Pēternieki – Gravāni – Zīlāni;
1.11. 3(4) -15 Mežāre – Atašienes pagasta robeža,
1.12.Pašvaldības ceļa 6-2 Vārpa – Domāni – Karjers Kūku pagastā pārbūve un seguma uzlabošana
1.13. Asfaltētā laukuma pie ēkas "Daugavieši" atjaunošana;
1.14. Stāvlaukuma izbūve pie Vīpes pamatskolas automašīnu stāvlaukumu izveidei Mežāres ciemā un KN piegulošajā teritorijā
1.15. Asfalta betona seguma uzklāšana Zaļā iela, Salas ciemā
1.16. Autostāvlaukuma izveide pie Pupenu kapsētas
1.17. Avotu, Kļavu, Graudu ielu, ceļa gar Mārdadzi, ceļa Jaunāmuiža-Jaunzemi-Gravāni posmu no A12 gar Latvenergo teritoriju Kūku pagastā seguma pārbūve
1.18. Ielas seguma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Elkšņu ciemā
1.19. Ceļa seguma virskārtas atjaunošana Cīruļi ciemā
1.20. Stāvlaukumu iekārtošana un paplašināšana Saukas un Lones ciematos
1.21.Zaļās ielas pārbūve Aknīstē satiksmes drošības uzlabošanai
1.22. Dzirnau ielas kvalitātes uzlabošana Aknīstē
1.23. Rubenes pagasta Rubeņu ciemā un Kaimiņu ielu pārbūve, Slates ciema Jaunās ielas pārbūve, Kaldabruņas ciema Kalna ielas pārbūve
1.24. Zasas pagasta Sila ielā
1.25.Leimaņu pagasta Mežgales ciemā
1.26. Izbūvēts gājēju celiņš Dignājas pagastā; Ābeļu pagasta Brodu un Ābeļu ciemā; Zasas pagasta Zasas ciemā
1.27. Stāvlaukuma izbūve Variēšu pagasta Variēšu ciema centrā
1.28. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Vīpes ciemā - Dzintaru iela
1.29. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Variēšu ciemā - Līliju iela un Ziedu iela
1.30. Ceļa 1(2) - 45 Darvasbrenči - Variēšu pagasts pārbūve
1.31. Ceļa 2-6 Ķikuri - Kursieši pārbūve
1.32. Ceļa 6-1 Zīlāni - Palejnieki - Lauciņi pārbūve
1.33. Ceļa 5-12 Prauliņi - Slīpie pārbūve
1.34.Ietves seguma atjaunošana pie Viesītes Kultūras pils, Smilšu ielā 2
1.35.Ietves seguma atjaunošana Viesītē no Paula Stradiņa skolas, Peldu ielā 2, līdz Mīlestības takai

1.36.Laukuma seguma atjaunošana pie Paula Stradiņa skolas Peldu ielā 2 Viesītē .
1.37.Pašvaldības ceļa 1-5 Kalnsētas - Grīvas kapi Krustpils pagastā pārbūves būvdarbi
1.38.Pašvaldības ceļu Nr.3 Braslavas iela un 1-1 Prižu avēnija – Šaurītes Krustpils pagastā cietā seguma izbūve
1.39.Ceļa 1-24 Darvasbrenči – Kakīši posma Krustpils pagastā pārbūve
1.40.Pašvaldības ceļa 3-15 Mežāre- Atašienes pagasta robeža no 4,960 km līdz 6,390km Mežāres pagastā pārbūve
1.41.Pašvaldības ielas Nr.3 Liliju iela Variešu pagastā asfaltbetona seguma atjaunošana
1.42.Pašvaldības ielas Nr.2 Ziedu iela Variešu pagastā asfaltbetona seguma atjaunošana
1.43.Dubultās virsmas apstrādes seguma uzklāšana pašvaldības ielai ar grants segumu Nr.5 Skolas iela Antūžu ciemā
1.44.Pašvaldības ceļa 5-28 Brīvāres - Kučenieki Vīpes pagastā pārbūve
1.45. Ozolkalna ielas pārbūve, preptukļu klājuma izbūve

3. Pašvaldības autoceļu segu atjaunošana ar šķembu maisījumu:

- 3.1.Pašvaldības autoceļa S53 Siliņu stacija- Muižiņa seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.2.Pašvaldības autoceļa S29 Bērzi - Ziedi - Kalnapūteļi seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.3.Pašvaldības autoceļa Se3 Runči - Dāburi - Lauki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu (6490m)
- 3.4.Pašvaldības autoceļa Se8 Rāceņi- Celmalnieki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.5.Pašvaldības autoceļa Se35 Grāivlejas- Zaķēni seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.6.Pašvaldības autoceļa Se1 Laīmdotas- Vīzbuli seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu
- 3.8.Pašvaldības autoceļa S14 Šaurītes- Skalbes- Pļavnieki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

4.Pašvaldības ielu, ceļa ar grants segumu pārbūve Aknīstē:

- 4.1.Girenieku ielas posms 0,35 km;
- 4.2.Ceļš Nr.3 – 1 Aknīstes pilsēta – Krāces (0,16 km)

5.Pārbūvēti/uzlaboti grants ceļi:

- 5.1. Ābeļu pagasta ceļš Brodi – Luksti
- 5.2.Dignājas kapi - Lauciņi pārbūve
- 5.3. Rubenes pagasta ceļš Bērzkrogs – Stagari
- 5.4. Zasas pagasta ceļš Zasa-Ģērķāni
- 5.5.Dunavas pagasta ceļš Dunava-Līči-Strazdiņi un Robežas-Skudru kapi-Līči
- 5.6.Vēsmas-Ūdenstornis Dubultu ciemā
- 5.7.Kalna pagasta ceļi: Niedrīši-Kalnābirzes, Pīlādži-Ošāres, Atvari-Niedrīši

[illegible]

Vidēja termiņa prioritātes	Kopsumma, EUR	
VTP1 - Dzīves stabilitātes un drošības veicināšana	3 100 000	1%
VTP2 - Pieejama un kvalitatīva izglītība mūža garumā	32 174 622	9%
VTP3 - Daudzveidīgu sporta aktivitāšu pieejamība	8 595 525	2%
VTP4 - Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība	17 870 312	5%
VTP5 - Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe	7 890 067	2%
VTP6 - Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana	67 255 061	18%
VTP7 - Tūrisma potenciāla attīstība	12 637 527	3%
VTP8 - Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana	28 409 143	8%
VTP9 - Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība ar ilgtspējīgiem un klimatneitrāliem risinājumiem	16 317 765	4%
VTP10 - Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība	109 505 174	29%
VTP11 - Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos	52 906 280	14%
VTP12 - Aizsargāta un pieejama dabas telpa	14 397 050	4%
VTP13 - Teritorijas attīstības plānošana	1 650 000	0,4%
VTP14 - Pašvaldības iestāžu un uzņēmumu darba efektīva organizēšana	902 900	0,2%
VTP15 - Sadarbības veidošana ar citām pašvaldībām, organizācijām, iestādēm	1 155 000	0,31%

374 766 425



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 90.punkts)

Nr.593

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta ceturto daļu, 47. panta pirmo daļu, 48. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu, 11. pantu, 12. pantu, 16. pantu, 17. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6. panta pirmo daļu, 41. panta pirmo, otro un trešo daļu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 87. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 11.07.2024. saistošos noteikumus Nr. 22 “Grozījums Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajos noteikumos Nr.2. “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai un publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai, sadarbojoties ar Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāju Gitu Kalnieti, nodrošināt paskaidrojumu par lēmuma 1.punktā noteikto būtību publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā www.jekabpils.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 11.07.2024. saistošie noteikumi Nr.22 “Grozījums Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kalniete 22338259



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

11.07.2024. lēmumu Nr.593

(protokols Nr.13, 90.§)

11.07.2024.

Saistošie noteikumi Nr. 22

“Grozījums Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””

Izdoti saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu

Izdarīt Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” šādu grozījumu:

Izteikt 1. un 2.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada konsolidēto pamatbudžetu saskaņā ar 1., 2., 3.pielikumu:

1.1. ieņēmumi	EUR	83 682 055
1.2. izdevumi	EUR	92 392 685
1.3. aizņēmumu saņemšana kopsummā	EUR	4 345 940
1.4. aizņēmumu atmaksa kopsummā	EUR	5 976 773
1.5. līdzdalību komersantu pašu kapitālā	EUR	71 814
1.6. līdzekļu atlikums uz 01.01.2024.g.	EUR	10 682 220
1.7. līdzekļu atlikums uz 01.01.2025.g.	EUR	268 943.

2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada ziedojumus un dāvinājumus saskaņā ar 4.pielikumu:

2.1. ieņēmumi.....	EUR	7 805
2.2. izdevumi	EUR	14 211
2.3. atlikums uz 01.01.2024.g.....	EUR	6 406
2.4. atlikums uz 01.01.2025.g.....	EUR	0.”

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada konsolidētais pamatbudžets, Kopsavilkums (1.pielikums) uz 2 lp.

2. Jēkabpils novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un ilgtermiņa saistību apmērs (2.pielikums) uz 12 lp.

3. Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžets, Kopsavilkums (3.pielikums) uz 2 lp.

4. Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada ziedojumi un dāvinājumi, Kopsavilkums (4.pielikums) uz 1 lp.

5. Paskaidrojuma raksts uz 15 lp.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

"Jēkabpils novada domes 11.07.2024.saistošajiem noteikumiem Nr.22

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 20.02.2024.saistošajos noteikumos Nr.2

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada konsolidētais pamatbudžets
KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Aptiprināts 2024. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2024. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		83324410,00	357645,00	83682055,00
1	2	3	4	5
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	28677754,00	0,00	28677754,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	28677754,00	0,00	28677754,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2044162,00	32000,00	2076162,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2044162,00	32000,00	2076162,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	705000,00	0,00	705000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	25000,00	0,00	25000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	680000,00	0,00	680000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	20000,00	12000,00	32000,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	20000,00	12000,00	32000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	47000,00	2000,00	49000,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	8000,00	0,00	8000,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	39000,00	2000,00	41000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	16000,00	3000,00	19000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	16000,00	3000,00	19000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	122061,00	-8871,00	113190,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	19000,00	0,00	19000,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	103061,00	-8871,00	94190,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS, PĀRDOŠANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	2073785,00	-18515,00	2055270,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	496600,00	5000,00	501600,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1045921,00	1000,00	1046921,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	327125,00	-24515,00	302610,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	204139,00	0,00	204139,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	118000,00	0,00	118000,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	118000,00	0,00	118000,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	45807956,00	281970,00	46089926,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	45807956,00	281970,00	46089926,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	386465,00	0,00	386465,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	386465,00	0,00	386465,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	3306227,00	54061,00	3360288,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	3251401,00	33761,00	3285162,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	54826,00	20300,00	75126,00
Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem	21.7.0.0.	0,00	0,00	0,00

II IZDEVUMI - kopā		92055370,00	337315,00	92392685,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	7085628,00	-11810,00	7073818,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	759978,00	0,00	759978,00
Ekonomiskā darbība	04.000	8892668,00	24841,00	8917509,00
Vides aizsardzība	05.000	1106508,00	6050,00	1112558,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	25274753,00	60142,00	25334895,00
Veselība	07.000	150453,00	-3510,00	146943,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	6987727,00	7907,00	6995634,00
Izglītība	09.000	32574556,00	46081,00	32620637,00
Sociālā aizsardzība	10.000	9223099,00	207614,00	9430713,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	42845127,00	-68544,00	42776583,00
Preces un pakalpojumi	2000	17107700,00	177563,00	17285263,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1276994,00	64900,00	1341894,00
Procentu izdevumi	4000	3371604,00	-25000,00	3346604,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	23407192,00	55009,00	23462201,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	3417286,00	133365,00	3550651,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	511476,00	22,00	511498,00
Kapitālo izdevumu transferti	9000	117991,00	0,00	117991,00
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-8730960,00	20330,00	-8710630,00
IV FINANSĒŠANA - kopā				
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	10310277,00	103000,00	10413277,00
Naudas līdzekļi	F21010000	9620,00	0,00	9620,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	10300657,00	103000,00	10403657,00
Aizņēmumi	F40020000	-1507503,00	-123330,00	-1630833,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	4376336,00	-30396,00	4345940,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	5883839,00	92934,00	5976773,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-71814,00	0,00	-71814,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-71814,00	0,00	-71814,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 11.07.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.22

2.pielikums

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 20.02.2024.saistošajos noteikumos Nr.2

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam "

Jēkabpils novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un ilgtermiņa saistību apmērs

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Aizņēmumi																	
1	ELFLA projekta (Nr. 17-05-A00702-000060) "Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Vīpes pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-16/2018; 31.01.2018.- 22.06.2026.	pamatsumma	137 755		2796		2 796	2 796	1 398					0	6 990
				%; apkalpošana					257	153	40					0	450
				kopā					3 053	2 949	1 438	0	0	0	0	0	7 440
2	Viesītes novada ceļa V19 Jaunkančuki-Priede- Ikšķiles pārbūve	Valsts kase	Nr.P-37/2018, 06.02.2018.- 20.01.2028.	pamatsumma	448 670		5 084		5 084	5 084	5 084	5 084	1 271			0	21 607
				%; apkalpošana					824	634	427	223	27			0	2 135
				kopā					5 908	5 718	5 511	5 307	1 298	0	0	0	23 742
3	Esošās skolas ēkas pārbūve ar funkcijas maiņu Sporta skolas un Viesītes un sociālās aprūpes centra vajadzībām (pansionāts)	Valsts kase	Nr.P-38/2018, 06.02.2018.- 20.01.2048.	pamatsumma	1 000 000		35 088		35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	605 268	850 884
				%; apkalpošana					33 504	32 638	31 027	29 622	28 292	26 810	25 406	217 429	424 728
				kopā					68 592	67 726	66 115	64 710	63 380	61 898	60 494	822 697	1 275 612
4	Jēkabpils multifuncionālās sporta halles jaunbūve Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr. P-55/2018; 05.03.2018. - 20.02.2048.	pamatsumma	11 877 549		435 876		435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	7 518 861	10 569 993
				%; apkalpošana					426 529	407 454	385 430	367 975	351 452	333 042	315 598	2 701 355	5 288 835
				kopā					862 405	843 330	821 306	803 851	787 328	768 918	751 474	10 220 216	15 858 828
5	Pirmpirkuma tiesību izmantošanai nekustamā īpašuma iegādei Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-102/2018; 03.04.2018. - 20.03.2038.	pamatsumma	230 000		11 952		11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	86 652	170 316
				%; apkalpošana					6 819	6 378	5 786	5 307	4 841	4 350	3 870	13 803	51 154
				kopā					18 771	18 330	17 738	17 259	16 793	16 302	15 822	100 455	221 470
6	ELFLA projekta (Nr.17-05-AL24-A019.2201- 000001) "Drošības uzlabošana Aknīstē, izmantojot ekotehnoloģijas" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-97/2018; 03.04.2018.- 23.03.2028.	pamatsumma	42 383		1 908		1 908	1 908	1 908	1 908	477			0	8 109
				%; apkalpošana					316	241	160	84	14			0	815
				kopā					2 224	2 149	2 068	1 992	491	0	0	0	8 924
7	ELFLA projekta (Nr.16-05-AL24-A019.2205- 000001) "Radošās rezidences "Debesjums" izveidošana Gārsenē" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-98/2018; 03.04.2018.- 20.10.2039.	pamatsumma	96 322		3 136		3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	22 736	44 688
				%; apkalpošana					1 789	1 674	1 518	1 393	1 270	1 141	1 016	3 622	13 423
				kopā					4 925	4 810	4 654	4 529	4 406	4 277	4 152	26 358	58 111
8	Projekta "Asfalta seguma izbūve un seguma atjaunošana pie izglītības iestādēm" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-99/2018; 03.04.2018.- 22.03.2038.	pamatsumma	161 899		8 412		8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	60 987	119 871
				%; apkalpošana					4 799	4 489	4 072	3 735	3 407	3 061	2 724	9 715	36 002
				kopā					13 211	12 901	12 484	12 147	11 819	11 473	11 136	70 702	155 873
9	Prioritārā investīciju projekta "Kena parka pārbūve, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-100/2018; 05.04.2018. - 20.03.2028.	pamatsumma	144 711		15 648		15 648	15 648	15 648	15 648	3 912			0	66 504
				%; apkalpošana					2 590	1 976	1 313	686	108			0	6 673
				kopā					18 238	17 624	16 961	16 334	4 020	0	0	0	73 177
10	Prioritārā investīciju projekta "Jēkabpils pilsētas stadiona skrejceļa remonts Brīvības ielā 289, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-168/2018; 03.05.2018. - 20.04.2028.	pamatsumma	105 289		11 384		11 384	11 384	11 384	11 384	5 692			0	51 228
				%; apkalpošana					2 037	1 540	1 069	613	142			0	5 401
				kopā					13 421	12 924	12 453	11 997	5 834	0	0	0	56 629
11	Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums)	Valsts kase	Nr.PP-10/2018 02.07.2018. - 20.08.2035.	pamatsumma	12 689 903		824 864		824 864	793 284	758 972	673 164	673 164	639 652	524 560	1 089 971	5 977 631
				%; apkalpošana					250 429	200 877	169 876	140 125	113 243	86 267	61 570	85 512	1 107 899
				kopā					1 075 293	994 161	928 848	813 289	786 407	725 919	586 130	1 175 483	7 085 530
12	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000016) „Pašvaldības grants ceļa Tauriņi- Upītes posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-423/2018; 31.07.2018.- 20.12.2027.	pamatsumma	74 110		984		984	984	984	984				0	3 936
				%; apkalpošana					166	112	73	34	2			0	387
				kopā					1 150	1 096	1 057	1 018	2	0	0	0	4 323

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
13	„Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Jaunmuiž- Irbes posma pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-422/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	228 145		12 856		12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	27 634	117 626
									5 050	4 113	3 600	3 085	2 576	2 055	1 540	1 604	23 623
									17 906	16 969	16 456	15 941	15 432	14 911	14 396	29 238	141 249
14	„Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Bajāri posma pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-417/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	135 038		996		996	996	996	996	996	996	996	7 719	14 691
									635	542	502	462	424	383	343	1 305	4 596
									1 631	1 538	1 498	1 458	1 420	1 379	1 339	9 024	19 287
15	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000014) „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Aknīstes novada Asares pagasta Ancenē ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-418/2018; 31.07.2018.- 20.12.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	85 574		1 624		1 624	1 624	1 624	1 624	1 624			0	8 120
									344	250	185	120	55	4		0	958
									1 968	1 874	1 809	1 744	1 679	4	0	0	9 078
16	„Pašvaldības grants ceļa Asare- Vilkupīte posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-419/2018; 31.07.2018.- 20.12.2027.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	78 411		1 196		1 196	1 196	1 196	1 196				0	4 784
									202	136	90	41	3			0	472
									1 398	1 332	1 286	1 237	3	0	0	0	5 256
17	„Pašvaldības grants ceļa14.CRBP- Censoņi posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-420/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	84 022		1 932		1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	14 973	28 497
									1 233	1 051	974	897	821	742	664	2 532	8 914
									3 165	2 983	2 906	2 829	2 753	2 674	2 596	17 505	37 411
18	„Pašvaldības grants ceļa Dienvidi- Grantsbedres posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-421/2018; 31.07.2018.- 20.12.2024.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	37 571		868		868							0	868
									33	2						0	35
									901	2	0	0	0	0	0	0	903
19	ERAF projekta (Nr. 3.3.1.0/16/I/019) "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai un attīstībai industriālajā teritorijā pie Krustpils	Valsts kase	Nr.P-426/2018; 01.08.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	101 728		3856		3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	29 884	56 876
									2462	2098	1944	1789	1639	1 480	1 326	5 053	17 791
									6 318	5 954	5 800	5 645	5 495	5 336	5 182	34 937	74 667
20	Prioritārā investīciju projekta "Gājēju/veloceliņa izbūve no Zīlānu ciema līdz Jaunās muižas ciemam" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-425/2018; 01.08.2018.- 20.07.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	248 352		8384		8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	148 816	207 504
									9002	7916	7581	7246	6 928	6 574	6 238	54 949	106 434
									17 386	16 300	15 965	15 630	15 312	14 958	14 622	203 765	313 938
21	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-431/2018; 03.08.2018. - 20.07.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	3 090 439		108 300		108 300	108 300	108 300	108 300	108 300	108 300	108 300	1 332 885	2 090 985
									90 561	78 670	74 345	70 008	65 844	61 328	56 994	347 130	844 880
									198 861	186 970	182 645	178 308	174 144	169 628	165 294	1 680 015	2 935 865
22	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I/005) "Kultūras mantojuma saglabāšana un attīstība Daugavas ceļā" īstenošanai.	Valsts kase	Nr.P-482/2018; 24.08.2018. - 20.08.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	2 125 502		78 004		78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	1 183 812	1 729 840
									76 446	65 618	62 503	59 379	56 405	53 128	50 006	376 269	799 754
									154 450	143 622	140 507	137 383	134 409	131 132	128 010	1 560 081	2 529 594
23	Projekta "Zemgales ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai.	Valsts kase	Nr.P-542/2018; 19.09.2018. - 20.09.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	147 824		15 984		15 984	15 984	15 984	15 984	11 988			0	75 924
									3 240	2 299	1 661	1 021	381			0	8 602
									19 224	18 283	17 645	17 005	12 369	0	0	0	84 526
24	ELFLA projekta (Nr. 18-05-A00702-000068) "Pašvaldības grants ceļa Pāpuļi-Cīruļi pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-551/2018; 08.10.2018.- 22.12.2025.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	117 234		1468		1 468	1 468						0	2 936
									122	51	4					0	177
									1 590	1 519	4	0	0	0	0	0	3 113
25	Ielu apgaismojuma pārbūve Brīvības,Biržu,Raiņa un Peldu ielās Viesītē	Valsts kase	Nr.P-612/2018, 18.10.2018.- 20.10.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	100 940		5 112		5 112	5 112	5 112	5 112	5 112	5 112	5 112	40 896	76 680
									3 342	2 846	2 628	2 424	2 224	2 014	1 809	7 119	24 406
									8 454	7 958	7 740	7 536	7 336	7 126	6 921	48 015	101 086
26	Līdzšin.nodroš.ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/16/I/021) "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana	Valsts kase	Nr.P-670/2018; 16.11.2018. - 20.11.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	460 803		16 912		16 912	16 912	16 912	16 912	16 912	16 912	16 912	304 416	422 800
									18 222	16 369	15 462	14 785	14 145	13 430	12 753	113 942	219 108
									35 134	33 281	32 374	31 697	31 057	30 342	29 665	418 358	641 908
27	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/012) "Pii "Bērziņš" ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-669/2018; 16.11.2018. - 20.02.2049.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 567 441		42 820		42 820	42 820	42 820	42 820	42 820	42 820	42 820	756 462	1 056 202
									45 516	40 866	38 577	36 863	35 241	33 431	31 717	285 307	547 518
									88 336	83 686	81 397	79 683	78 061	76 251	74 537	1 041 769	1 603 720

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
28	ELFLA projekta (Nr.17-05A00403-000129) "Meliorācijas sistēmas pārbūve un atjaunošana Jēkabpils novada Dunavas pagastā"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-33/2019; 15.03.2019. - 20.02.2024.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	220 422		1 399		1 399							0	1 399
									35							0	35
									1 434	0	0	0	0	0	0	0	1 434
29	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24- A019.2202-000004) "Zasas vēsturiskā muižas parka vides pieejamības uzlabošana"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P- 34/2019;15.03.2019. - 20.02.2024.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	53 009		3 119		3 119							0	3 119
									79							0	79
									3 198	0	0	0	0	0	0	0	3 198
30	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24- A019.2204-000005) "Sēlijas prasmju muzeja"attīstība Sēlijas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P- 35/2019;15.03.2019. - 20.02.2024.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	110 956		6 527		6 527							0	6 527
									165							0	165
									6 692	0	0	0	0	0	0	0	6 692
31	Dienesta viesnīcas fasādes vienkāršotā atjaunošana	Valsts kase	Nr.P-97/2019, 15.05.2019.- 20.04.2039.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	43 370		2 284		2 284	2 284	2 284	2 284	2 284	2 284	2 284	19 414	35 402
									1 437	1 319	1 220	1 129	1 040	946	854	3 574	11 519
									3 721	3 603	3 504	3 413	3 324	3 230	3 138	22 988	46 921
32	Velotrases jaunbūve Filozofu ielā 15, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-116/2019, 21.05.2019. - 20.04.2029.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	130 079		14 064		14 064	14 064	14 064	14 064	14 064	7 032		0	77 352
									3 078	2 456	1 884	1 321	758	174		0	9 671
									17 142	16 520	15 948	15 385	14 822	7 206	0	0	87 023
33	ERAF projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-115/2019; 23.05.2019. - 20.04.2049.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	7 949 850		291 740	0	291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	5 397 190	7 439 370
									302 715	285 424	272 569	260 886	249 867	237 505	225 830	2 073 927	3 908 723
									594 455	577 164	564 309	552 626	541 607	529 245	517 570	7 471 117	11 348 093
34	Projekta "Jēkabpils Daugavas kreisa krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai (neiekļaujamo izmaksu	Valsts kase	Nr.P-117/2019, 23.05.2019. - 20.05.2029.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	112 604		12 176		12 176	12 176	12 176	12 176	12 176	6 088		0	66 968
									2 665	2 126	1 631	1 143	657	161		0	8 383
									14 841	14 302	13 807	13 319	12 833	6 249	0	0	75 351
35	ELFLA projekta (Nr.19-05-A00702-000020) "Ceļa Nr.1-4 "Jaunrozes-Kļavas"pārbūve Jēkabpils novada Ābeļu pagastā"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-248/2019; 17.10.2019. - 20.10.2024.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	75 967		1 820		1 820							0	1 820
									67	1						0	68
									1 887	1	0	0	0	0	0	0	1 888
36	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/17/I/090 "Mežares kultūras nama un pagasta ēkas rekonstrukcija energoefektivitātes paaugstināšanai" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-280/2019; 29.11.2019.- 22.11.2049.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	313 784		10832		10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	205 542	281 366
									11932	10954	10326	9893	9 484	9 025	8 591	80 950	151 155
									22 764	21 786	21 158	20 725	20 316	19 857	19 423	286 492	432 521
37	ERAF projekta Nr.5.6.2.0/16/I/021 "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai”	Valsts kase	Nr.P-5/2020. 10.02.2020. - 20.01.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	218 027		7 652		7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	128 127	181 691
									8 486	8 113	7 736	7 377	7 037	6 660	6 311	52 428	104 148
									16 138	15 765	15 388	15 029	14 689	14 312	13 963	180 555	285 839
38	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/I/001) “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-38/2020. 28.02.2020. - 20.02.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	276 955		9 804	44 705	9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	188 727	257 355
									11 910	9 928	9 353	8 874	8 417	7 915	7 447	54 224	118 068
									21 714	19 732	19 157	18 678	18 221	17 719	17 251	242 951	375 423
39	aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide Deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes novadā"	Valsts kase	Nr.P-60/2020; 12.03.2020.- 20.12.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	453 285		16048	0	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	308 924	421 260
									21 468	19 824	18 882	18 098	17 360	16 529	15 768	150 740	278 669
									37 516	35 872	34 930	34 146	33 408	32 577	31 816	459 664	699 929
40	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana	Valsts kase	Nr.P-120/2020; 30.04.2020. - 20.04.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	949 944		34 864		34 864	34 864	34 864	34 864	34 864	34 864	34 864	490 642	734 690
									45 048	41 679	39 117	37 048	35 071	32 907	30 877	215 305	477 052
									79 912	76 543	73 981	71 912	69 935	67 771	65 741	705 947	1 211 742
41	ELFLA projekta (Nr. 19-05-A00702-000066) "Krustpils novada pašvaldības grants ceļu 4-4 "Joksti - Agrārbanka", 1-10 "Skudraine - Ganukrogs" 6-8 "Pēternieki - Gravāni - ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007)	Valsts kase	Nr.P-123/2020; 30.04.2020.- 20.04.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	268 373		9100		9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	177 450	241 150
									14854	13887	13181	12640	12 130	11 555	11 027	106 783	196 057
									23 954	22 987	22 281	21 740	21 230	20 655	20 127	284 233	437 207
42	"Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai (uz tirgus nosacījumiem)	Valsts kase	Nr.P-167/2020. 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 098 370		40 308	186 139	40 308	40 308	40 308	40 308	40 308	40 308	40 308	759 117	1 041 273
									59 443	58 615	50 700	48 557	46 538	44 269	32 284	227 402	567 808
									99 751	98 923	91 008	88 865	86 846	84 577	72 592	986 519	1 609 081

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
43	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-169/2020; 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	213 815		7 848		7 848	7 848	7 848	7 848	7 848	7 848	7 848	153 036	207 972
									10 614	9 311	8 987	8 618	8 270	7 878	7 521	72 842	134 041
									18 462	17 159	16 835	16 466	16 118	15 726	15 369	225 878	342 013
44	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/1/007) “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-170/2020; 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	259 277		9 180		9 180	9 180	9 180	9 180	9 180	9 180	9 180	179 010	243 270
									12 414	10 891	10 512	10 080	9 674	9 216	8 797	85 205	156 789
									21 594	20 071	19 692	19 260	18 854	18 396	17 977	264 215	400 059
45	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/1/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-171/2020; 03.07.2020. - 20.06.2040.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	554 255		32 132		32 132	32 132	32 132	32 132	32 132	32 132	32 132	305 254	530 178
									26 073	22 245	20 902	19 444	18 033	16 526	15 093	70 755	209 071
									58 205	54 377	53 034	51 576	50 165	48 658	47 225	376 009	739 249
46	Projekta "Gājēju un veloceliņa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-217/2020; 04.08.2020.- 20.07.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	378 193		12716		12 716	12 716	12 716	12 716	12 716	12 716	12 716	251 142	340 154
									16 743	14 714	14 210	13 632	13 089	12 475	11 916	116 878	213 657
									29 459	27 430	26 926	26 348	25 805	25 191	24 632	368 020	553 811
47	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-231/2020; 06.08.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	512 500		18 808		18 808	18 808	18 808	18 808	18 808	18 808	18 808	371 458	503 114
									24 747	21 763	21 018	20 163	19 359	18 451	17 624	172 871	315 996
									43 555	40 571	39 826	38 971	38 167	37 259	36 432	544 329	819 110
48	Projekta "Administrācijas telpu daļas parbuve par pirmsskolas izglītības iestādei aprīkotām telpām un telpu grupas lietošanas veida mainu Jēkabpils novada Zasas	Valsts kase	Nr.P- 305/2020;10.09.202 0. - 20.08.2030.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	128 212		13 864		13 864	13 864	13 864	13 864	13 864	13 864	10 398	0	93 582
									233	197	162	126	92	56	20	0	886
									14 097	14 061	14 026	13 990	13 956	13 920	10 418	0	94 468
49	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Se 2 Vanagi-Rugāji infrastruktūras posma pārbūve Sēlpils pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-303/2020; 10.09.2020- 20.08.2035	pamatsumma %; apkalpošana kopā	217 744		17 776		17 776	17 776	17 776	17 776	17 776	17 776	17 776	84 436	208 868
									9 643	7 850	7 148	6 403	5 672	4 911	4 173	9 670	55 470
									27 419	25 626	24 924	24 179	23 448	22 687	21 949	94 106	264 338
50	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Se 13 Pļavnieki - Elkšņi infrastruktūras posma pārbūve Salas pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-302/2020; 10.09.2020- 25.10.2035	pamatsumma %; apkalpošana kopā	68 844		5 620		5 620	5 620	5 620	5 620	5 620	5 620	5 620	26 695	66 035
									3 048	2 482	2 260	2 024	1 793	1 553	1 319	3 057	17 536
									8 668	8 102	7 880	7 644	7 413	7 173	6 939	29 752	83 571
51	Palejas ielas pārbūve, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-323/2020; 20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	738 750		60 308		60 308	60 308	60 308	60 308	60 308	60 308	60 308	286 463	708 619
									33 349	26 631	24 252	21 723	19 243	16 662	14 159	32 808	188 827
									93 657	86 939	84 560	82 031	79 551	76 970	74 467	319 271	897 446
52	Aldaunas ielas atjaunošana, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-322/2020; 20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	627 654		51 240		51 240	51 240	51 240	51 240	51 240	51 240	51 240	243 390	602 070
									28 334	22 627	20 605	18 457	16 350	14 157	12 030	27 875	160 435
									79 574	73 867	71 845	69 697	67 590	65 397	63 270	271 265	762 505
53	Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošanai, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-321/2020; 20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	369 312		30 148		30 148	30 148	30 148	30 148	30 148	30 148	30 148	143 203	354 239
									16 672	13 313	12 124	10 860	9 619	8 330	7 078	16 401	94 397
									46 820	43 461	42 272	41 008	39 767	38 478	37 226	159 604	448 636
54	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/1/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai - 1.daļa Atelpas brīdis	Valsts kase	Nr.P-340/2020; 06.10.2020- 25.07.2039.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	371 103		21 832	0	21 832	21 832	21 832	21 832	21 832	21 832	21 832	181 133	333 957
									16 361	13 344	12 440	11 493	10 573	9 598	8 665	35 425	117 899
									38 193	35 176	34 272	33 325	32 405	31 430	30 497	216 558	451 856
55	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/1/001) “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-367/2020; 07.10.2020. - 20.09.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	334 414		11 944		11 944	11 944	11 944	11 944	11 944	11 944	11 944	236 884	320 492
									16 457	13 969	13 461	12 915	12 402	11 823	11 295	111 273	203 595
									28 401	25 913	25 405	24 859	24 346	23 767	23 239	348 157	524 087
56	Abeļu ielas, Liliņu ielas posma, Tiruma ielas posma, Kaļķu ielas posma, Dzirnau ielas posma, Laudonas ielas un Medņu ielas atjaunošana Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-368/2020; 07.10.2020. - 20.09.2030.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	154 440		22 064		22 064	22 064	22 064	22 064	22 064	22 064	16 548	0	148 932
									6 887	5 106	4 207	3 291	2 380	1 458	544	0	23 873
									28 951	27 170	26 271	25 355	24 444	23 522	17 092	0	172 805
57	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/1/066) “Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39l atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-366/2020; 07.10.2020. - 20.09.2040.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	617 361		36 316		36 316	36 316	36 316	36 316	36 316	36 316	36 316	307 954	562 166
									27 426	22 493	20 982	19 406	17 877	16 253	14 703	61 447	200 587
									63 742	58 809	57 298	55 722	54 193	52 569	51 019	369 401	762 753

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
58	Projekta "Jaunmuižas ielas lietus ūdens novades, energoefektīva apgaismojuma un asfaltbetona seguma izbūve" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-356/2020; 08.10.2020.- 20.09.2050.	pamatsumma	51 000		1716		1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	33 891	45 903
				%; apkalpošana					2356	2001	1928	1849	1 776	1 692	1 616	15 857	29 075
				kopā					4 072	3 717	3 644	3 565	3 492	3 408	3 332	49 748	74 978
59	Projekta "Avotu ielas posma pārbūve Aknīstē, Aknīstes novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-391/2020; 12.10.2020.- 20.09.2050.	pamatsumma	316 829		11024		11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	217 724	294 892
				%; apkalpošana					14 956	12 878	12 388	11 884	11 410	10 875	10 388	101 911	186 690
				kopā					25 980	23 902	23 412	22 908	22 434	21 899	21 412	319 635	481 582
60	Viestura ielas posma no Neretas ielas līdz Mežaparka veloseliņam pārbūve Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-424/2020; 28.10.2020. - 21.10.2030.	pamatsumma	69 288		9 560		9 560	9 560	9 560	9 560	9 560	9 560	9 560	0	66 920
				%; apkalpošana					167	142	118	93	69	45	21	1	656
				kopā					9 727	9 702	9 678	9 653	9 629	9 605	9 581	1	67 576
61	Livanu ielas posma no Ezera ielas līdz Daugavpils ielai un Kurzemes ielas posma no Jāņa Raiņa ielas līdz Ventas ielai pārbūve Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-423/2020; 28.10.2020. - 21.10.2030.	pamatsumma	67 685		9 336		9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	0	65 352
				%; apkalpošana					163	139	115	91	67	44	20	1	640
				kopā					9 499	9 475	9 451	9 427	9 403	9 380	9 356	1	65 992
62	Projekta "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā, bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-459/2020; 02.12.2020.- 20.11.2050.	pamatsumma	135 087		4676		4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	93 014	125 746
				%; apkalpošana					5698	5354	5104	4898	4704	4 485	4 285	42 343	76 871
				kopā					10 374	10 030	9 780	9 574	9 380	9 161	8 961	135 357	202 617
63	Projekta "Autoceļa 7-7 Upespriekulāni-Ziedi atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-462/2020; 03.12.2020. - 21.11.2030.	pamatsumma	99 434		10 752		10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	0	75 264
				%; apkalpošana					188	160	132	105	78	50	23	1	737
				kopā					10 940	10 912	10 884	10 857	10 830	10 802	10 775	1	76 001
64	Projekta "Moču ielas un pašvaldības autoceļa 4-1 "Rubēņi-Asare"atjaunošana Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-461/2020; 03.12.2020. - 20.11.2030.	pamatsumma	141 812		15 332		15 332	15 332	15 332	15 332	15 332	15 332	15 331	0	107 323
				%; apkalpošana					267	227	188	149	111	72	33	1	1 048
				kopā					15 599	15 559	15 520	15 481	15 443	15 404	15 364	1	108 371
65	Projekta "Salas novada pirmskolas izglītības iestādes "Ābelīte" energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-501/2020; 17.12.2020- 20.12.2040	pamatsumma	234 903		13 620		13 620	13 620	13 620	13 620	13 620	13 620	13 620	136 200	231 540
				%; apkalpošana					9 595	9 176	8 609	8 029	7 468	6 867	6 298	31 098	87 140
				kopā					23 215	22 796	22 229	21 649	21 088	20 487	19 918	167 298	318 680
66	Latvijas - Lietuvas robežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-477) "Starptautiskā tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" investīciju daļas ERAF projekta (Nr.3.3.1.0/19/I/004)	Valsts kase	Nr.P-502/2020; 18.12.2020- 20.12.2035	pamatsumma	200 000		16 328	7 507	16 328	16 328	315					0	32 971
				%; apkalpošana					1 549	589	45					0	2 183
				kopā					17 877	16 917	360	0	0	0	0	0	35 154
67	"Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-16/2021; 24.02.2021.- 20.02.2036.	pamatsumma	456 891		34 484		34 484	34 484	34 484	34 484	34 484	34 484	34 484	121 157	362 545
				%; apkalpošana					14 937	13 259	11 703	10 302	8 924	7 499	6 109	10 442	83 175
				kopā					49 421	47 743	46 187	44 786	43 408	41 983	40 593	131 599	445 720
68	Prioritārā investīciju projekta Smilšu ielas Viesītē atsevišķu posmu seguma atjaunošana un ietves izbūve īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-55/2021, 29.03.2021.- 20.03.2051.	pamatsumma	400 000		13 676		13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	276 939	372 671
				%; apkalpošana					15 825	15 242	14 560	13 979	13 435	12 817	12 258	123 322	221 438
				kopā					29 501	28 918	28 236	27 655	27 111	26 493	25 934	400 261	594 109
69	Prioritārā investīciju projekta īstenošanai - Krustpils pils kultūrvēsturiskā kompleksa bojājumu novēršanai	Valsts kase	P-48/2021; 30.03.2021.- 20.03.2036.	pamatsumma	391 608		31 968		31 968	31 968	31 968	31 968	31 968	31 968	31 968	167 832	391 608
				%; apkalpošana					15 705	14 425	13 031	11 740	10 475	9 155	7 878	20 240	102 649
				kopā					47 673	46 393	44 999	43 708	42 443	41 123	39 846	188 072	494 257
70	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	P-65/2021; 09.04.2021.- 20.03.2051.	pamatsumma	5 484 628		201 238		201 238	201 272	201 272	201 272	201 272	201 272	201 272	4 075 758	5 484 628
				%; apkalpošana					233 381	224 593	214 279	205 735	197 718	188 636	180 399	1 814 951	3 259 692
				kopā					434 619	425 865	415 551	407 007	398 990	389 908	381 671	5 890 709	8 744 320
71	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	P-129/2021; 07.05.2021.- 20.04.2051.	pamatsumma	1 224 528		33 618		33 618	44 940	44 940	44 940	44 940	44 940	44 940	921 270	1 224 528
				%; apkalpošana					54 323	50 869	48 321	46 413	44 625	42 595	40 757	415 060	742 963
				kopā					87 941	95 809	93 261	91 353	89 565	87 535	85 697	1 336 330	1 967 491
72	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) "Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 391 atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	P-147/2021; 26.05.2021.- 20.05.2041.	pamatsumma	107 652		4 626		4 626	6 244	6 244	6 244	6 244	6 244	6 244	65 562	107 652
				%; apkalpošana					4 710	4 272	3 929	3 673	3 425	3 160	2 909	15 085	41 163
				kopā					9 336	10 516	10 173	9 917	9 669	9 404	9 153	80 647	148 815

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
73	Projekta "Aldaunes ielas atjaunošana Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-146/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	262 395		28 368		28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	14 184	212 760
				%; apkalpošana					8875	7273	5996	4874	3760	2628	1509	370	35 285
				kopā					37 243	35 641	34 364	33 242	32 128	30 996	29 877	14 554	248 045
74	Projekta "Autoceļa Nr.5-11 Zasa-Mūrieši atjaunošana un Lauku ielas atjaunošana Zasā, Zasis pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-145/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	91 893		9 936		9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	4 968	74 520
				%; apkalpošana					3108	2547	2100	1707	1317	920	529	130	12 358
				kopā					13 044	12 483	12 036	11 643	11 253	10 856	10 465	5 098	86 878
75	Projekta "Autoceļa Nr.7-13 Kalnbirzes-Gobas, Bullīši un Nr.7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-144/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	91 987		9 948		9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	4 974	74 610
				%; apkalpošana					3113	2550	2103	1709	1319	921	529	130	12 374
				kopā					13 061	12 498	12 051	11 657	11 267	10 869	10 477	5 104	86 984
76	Projekta "Autoceļa Nr.6-27 Āres-Vāgāni atjaunošana Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-143/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	62 104		6 716		6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	3 358	50 370
				%; apkalpošana					2102	1722	1420	1154	890	622	357	88	8 355
				kopā					8 818	8 438	8 136	7 870	7 606	7 338	7 073	3 446	58 725
77	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/020) "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana	Valsts kase	Nr.P-202/2021; 16.06.2021.- 22.05.2051.	pamatsumma	757 126		26 804		26 804	26 804	26 804	26 804	26 804	26 804	26 804	549 482	737 110
				%; apkalpošana					33 945	30 905	29 372	28 212	27 125	25 891	24 773	252 309	452 532
				kopā					60 749	57 709	56 176	55 016	53 929	52 695	51 577	801 791	1 189 642
78	Prioritārā investīciju projekta "Daudzfunkcionāla laukuma izbūve Aknīstes pilsētā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-219/2021; 21.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	400 000		13560		13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	277 980	372 900
				%; apkalpošana					17 441	15 472	14 859	14 272	13 722	13 098	12 533	127 654	229 051
				kopā					31 001	29 032	28 419	27 832	27 282	26 658	26 093	405 634	601 951
79	Projekta "Meža ielas Viesītē posmu seguma atjaunošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-218/2021, 22.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	151 371		5 132		5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	105 206	141 130
				%; apkalpošana					6 615	5 870	5 624	5 402	5 194	4 957	4 743	48 313	86 718
				kopā					11 747	11 002	10 756	10 534	10 326	10 089	9 875	153 519	227 848
80	ERAF projekta "Industriālas teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	Valsts kase	P-236/2021; 28.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	477 050		13 088		13 088	17 508	17 508	17 508	17 508	17 508	17 508	358 914	477 050
				%; apkalpošana					22 418	19 865	19 185	18 428	17 717	16 912	16 181	164 820	295 526
				kopā					35 506	37 373	36 693	35 936	35 225	34 420	33 689	523 734	772 576
81	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāl palielināšanai, lai nodrošinātu projekta "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošanu pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	P-234/2021; 28.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	1 315 904		36 166		36 166	48 292	48 292	48 292	48 292	48 292	48 292	989 986	1 315 904
				%; apkalpošana					61 836	54 794	52 918	50 829	48 870	46 647	44 633	454 620	815 147
				kopā					98 002	103 086	101 210	99 121	97 162	94 939	92 925	1 444 606	2 131 051
82	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	P-235/2021; 29.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	22 825		565		565	840	840	840	840	840	840	17 220	22 825
				%; apkalpošana					1 078	954	920	884	850	811	776	7 908	14 181
				kopā					1 643	1 794	1 760	1 724	1 690	1 651	1 616	25 128	37 006
83	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/1/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	P-237/2021; 29.06.2021.- 20.06.2041.	pamatsumma	140 916		6 078		6 078	8 172	8 172	8 172	8 172	8 172	8 172	23 461	78 571
				%; apkalpošana					3 573	2 961	2 631	2 290	1 953	1 607	1 268	1 769	18 052
				kopā					9 651	11 133	10 803	10 462	10 125	9 779	9 440	25 230	96 623
84	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai (uz tiem nosauktumiem)	Valsts kase	P-239/2021; 29.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	57 582		1 508		1 508	2 116	2 116	2 116	2 116	2 116	2 116	43 378	57 582
				%; apkalpošana					3 070	2 741	2 645	2 541	2 443	2 332	2 230	22 719	40 721
				kopā					4 578	4 857	4 761	4 657	4 559	4 448	4 346	66 097	98 303
85	Projekta"Krustpils pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-284/2021; 12.07.2021.- 20.06.2031.	pamatsumma	50 935		5 364		5 364	5 364	5 364	5 364	5 364	5 364	5 364	2 682	40 230
				%; apkalpošana					1 761	1 348	1 143	929	717	501	288	75	6 762
				kopā					7 125	6 712	6 507	6 293	6 081	5 865	5 652	2 757	46 992
86	Projekta "Ciemu ielu seguma uzlabošana Krustpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-283/2021; 12.07.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	586 812		19 892		19 892	19 892	19 892	19 892	19 892	19 892	19 892	407 786	547 030
				%; apkalpošana					26 304	22 698	21 951	21 085	20 272	19 350	18 514	188 578	338 752
				kopā					46 196	42 590	41 843	40 977	40 164	39 242	38 406	596 364	885 782
87	Projekta "Dignājas ielas, Klints ielas, Meliorācijas ielas un Meža ielas posma atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-327/2021; 03.08.2021.- 21.07.2031.	pamatsumma	292 436		20 168		20 168	40 336	40 336	40 336	40 336	40 336	40 336	30 252	292 436
				%; apkalpošana					13 165	10 807	9 222	7 573	5 938	4 273	2 630	910	54 518
				kopā					33 333	51 143	49 558	47 909	46 274	44 609	42 966	31 162	346 954

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
88	Projekta "Aizkraukles ielas, Krāces ielas, Siguldas ielas posma un Pērses ielas atjaunošana, Jēkabpili" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-328/2021; 03.08.2021.- 21.07.2031.	pamatsumma	309 731		21 344		21 344	42 724	42 724	42 724	42 724	42 724	42 724	32 043	309 731
				%; apkalpošana					13 944	11 446	9 768	8 021	6 289	4 526	2 785	964	57 743
				kopā					35 288	54 170	52 492	50 745	49 013	47 250	45 509	33 007	367 474
89	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/19/I/004) "Iautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-360/2021; 27.08.2021.- 21.08.2051.	pamatsumma	1 237 946		22 640	98 373	22 640	45 432	45 432	45 432	45 432	45 432	45 432	844 341	1 139 573
				%; apkalpošana					57 797	49 704	47 911	45 865	43 936	41 770	39 788	367 180	693 951
				kopā					80 437	95 136	93 343	91 297	89 368	87 202	85 220	1 211 521	1 833 524
90	PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS	Valsts kase	Nr.PP-34/2021 28.09.2021.- 22.04.2047.	pamatsumma	8 134 778		641 868		641 868	582 288	556 572	535 092	530 972	530 972	525 484	2 342 942	6 246 190
				%; apkalpošana					279 474	220 783	197 614	175 447	154 394	132 705	11 503	470 684	1 642 604
				kopā					921 342	803 071	754 186	710 539	685 366	663 677	536 987	2 813 626	7 888 794
91	Prioritāra investīciju projekta "Sociāla aprūpes nama "Mežviļas" ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un norobežojošo konstrukciju siltināšana Mežezālē, Leimanu	Valsts kase	Nr.P-457/2021; 06.10.2021.- 22.09.2031.	pamatsumma	400 000		43 244		43 244	43 244	43 244	43 244	43 244	43 244	43 244	32 433	335 141
				%; apkalpošana					15 031	11 257	9 585	7 871	6 171	4 441	2 733	1 020	58 109
				kopā					58 275	54 501	52 829	51 115	49 415	47 685	45 977	33 453	393 250
92	Projekta "Ambulances-apteikas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršotā atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zaļā ielā 10, Zasā, Zasas pagastā	Valsts kase	Nr.P-456/2021; 06.10.2021.- 22.09.2031.	pamatsumma	286 246		30 948		30 948	30 948	30 948	30 948	30 948	30 948	30 948	23 211	239 847
				%; apkalpošana					10 757	8 056	6 859	5 633	4 416	3 178	1 956	730	41 585
				kopā					41 705	39 004	37 807	36 581	35 364	34 126	32 904	23 941	281 432
93	Projekta "Gājēju un velosipēdistu ceļu infrastruktūras atjaunošana Pils rajonā, Jēkabpili" īstenošanai	Valsts kase	PP-506/2021; 29.10.2021.- 20.10.2031.	pamatsumma	61 557		2 113		2 113	8 492	8 492	8 492	8 492	8 492	8 492	8 492	61 557
				%; apkalpošana					2 708	2 323	1 978	1 639	1 304	962	625	291	11 830
				kopā					4 821	10 815	10 470	10 131	9 796	9 454	9 117	8 783	73 387
94	ERAF projekts (Nr. 5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai (ar paaugstināto % likmi)	Valsts kase	PP-532/2021; 11.11.2021.- 20.10.2051.	pamatsumma	2 022 079		18 463	238 110	18 463	74 208	74 208	74 208	74 208	74 208	74 208	1 558 368	2 022 079
				%; apkalpošana					100 144	88 348	84 123	80 405	76 890	72 962	69 345	612 423	1 184 640
				kopā					118 607	162 556	158 331	154 613	151 098	147 170	143 553	2 170 791	3 206 719
95	ERAF projekts (Nr. 5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	PP-533/2021; 11.11.2021.- 20.10.2051.	pamatsumma	56 350		514		514	2 068	2 068	2 068	2 068	2 068	2 068	43 428	56 350
				%; apkalpošana					2 669	2 459	2 352	2 260	2 175	2 078	1 991	20 768	36 752
				kopā					3 183	4 527	4 420	4 328	4 243	4 146	4 059	64 196	93 102
96	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai - 2.daļa GVPP, Biržos	Valsts kase	Nr.P-280/2021; 12.07.2021. - 20.06.2046	pamatsumma	531 932		17 910		17 910	23 908	23 908	23 908	23 908	23 908	23 908	370 574	531 932
				%; apkalpošana					25 252	21 612	20 710	19 691	18 722	17 653	16 663	128 065	268 368
				kopā					43 162	45 520	44 618	43 599	42 630	41 561	40 571	498 639	800 300
97	Projekta "Biržu pamatskolas sporta laukuma atjaunošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-570/2021; 23.12.2021. - 22.12.2036.	pamatsumma	120 839		2 423		2 423	9 868	9 868	9 868	9 868	9 868	9 868	59 208	120 839
				%; apkalpošana					4 983	4 898	4 506	4 090	3 684	3 258	2 848	8 380	36 647
				kopā					7 406	14 766	14 374	13 958	13 552	13 126	12 716	67 588	157 486
98	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/005) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpili" īstenošanai (papildus aizņēmuma summa smēdai)	Valsts kase	Nr. P-24/2022; 28.03.2022- 20.03.2042.	pamatsumma	163 252		0		0	9 462	9 464	9 464	9 464	9 464	9 464	106 470	163 252
				%; apkalpošana					7 807	7 766	7 281	6 828	6 392	5 922	5 478	30 470	77 944
				kopā					7 807	17 228	16 745	16 292	15 856	15 386	14 942	136 940	241 196
99	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/009) "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai (papildus aizņēmuma summa)	Valsts kase	Nr. P-23/2022; 28.03.2022- 20.03.2052.	pamatsumma	216 619		0	216 619	0	7 879	7 952	7 952	7 952	7 952	7 952	168 980	216 619
				%; apkalpošana					4 697	0	0	0	0	0	0	0	4 697
				kopā					4 697	7 879	7 952	7 952	7 952	7 952	7 952	168 980	221 316
100	Projekta "Zaļā iela, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, posmos 0.00-1,1km un 1,33-2,33=1,00km, pārbūve" investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P -122/2022 COVID VARAM, 08.07.2022. - 21.06.2032.	pamatsumma	358 720		0		0	25 608	51 248	51 248	51 248	51 248	51 248	76 872	358 720
				%; apkalpošana					19 001	17 142	15 661	13 191	10 748	8 250	5 790	4 201	93 984
				kopā					19 001	42 750	66 909	64 439	61 996	59 498	57 038	81 073	452 704
101	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-124/2022 PRIO 08.07.2022.- 20.06.2052.	pamatsumma	263 077		0		0	4 861	9 744	9 744	9 744	9 744	9 744	209 496	263 077
				%; apkalpošana					17 867	16 517	16 187	15 572	14 998	14 342	13 743	146 855	256 081
				kopā					17 867	21 378	25 931	25 316	24 742	24 086	23 487	356 351	519 158

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
102	Projekta “Autoceļa Nr.1-20; Kalnares - Kalniškas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.420km garumā, un autoceļa Nr.1-18; Kalnāres - Dzintari Ābeļu pagastā Jēkabpils novadā”	Valsts kase	Nr.P-119/2022 COVID VARAM, 08.07.2022.-20.06.2029	pamatsumma	83 404		0		0	10 422	20 852	20 852	20 852	10 426		0	83 404
				%; apkalpošana					4 286	3 846	3 250	2 278	1 308	341		0	15 309
				kopā					4 286	14 268	24 102	23 130	22 160	10 767	0	0	98 713
103	Projekta “Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-121/2022 COVID VARAM 08.07.2022.-21.06.2027	pamatsumma	104 454		17 404		17 404	34 820	34 820	17 410				0	104 454
				%; apkalpošana					5 223	3 697	2 134	560				0	11 614
				kopā					22 627	38 517	36 954	17 970	0	0	0	0	116 068
104	Projekta “Ozolu ielas, Ābeļu pagasta, Jēkabpils novadā, 0.00-1,00 km garumā, Biržu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā un autoceļa Nr.1-10 Brodi-Āres Ābeļu pagastā”	Valsts kase	Nr.P-120/2022 COVID VARAM 08.07.2022.-21.06.2032	pamatsumma	225 652		0		0	16 118	32 236	32 236	32 236	32 236	32 236	48 354	225 652
				%; apkalpošana					11 953	10 783	9 851	8 298	6 760	5 189	3 643	2 643	59 120
				kopā					11 953	26 901	42 087	40 534	38 996	37 425	35 879	50 997	284 772
105	Projekta “Radžupes ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-168/2022 COVID VARAM 08.08.2022.-20.07.2032	pamatsumma	238 252		0		0	16 420	32 864	32 864	32 864	32 864	32 864	57 512	238 252
				%; apkalpošana					13 164	12 096	11 076	9 396	7 734	6 033	4 360	3 616	67 475
				kopā					13 164	28 516	43 940	42 260	40 598	38 897	37 224	61 128	305 727
106	Projekta “Kalna ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-169/2022 COVID VARAM 08.08.2022.-20.07.2032	pamatsumma	89 119		0		0	10 474	20 972	20 972	20 972	15 729		0	89 119
				%; apkalpošana					4 842	4 438	3 785	2 732	1 682	580		0	18 059
				kopā					4 842	14 912	24 757	23 704	22 654	16 309	0	0	107 178
107	Projekta “Avotu ielas un Meldru ielas seguma pārbūves darbi Zīlānu ciemā, Kūku pagastā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-244/2022 COVID VARAM 09.09.2022.-20.08.2032	pamatsumma	187 709		0		0	12 938	25 892	25 892	25 892	25 892	25 892	45 311	187 709
				%; apkalpošana					9 744	8 770	8 034	6 815	5 610	4 376	3 163	2 649	49 161
				kopā					9 744	21 708	33 926	32 707	31 502	30 268	29 055	47 960	236 870
108	Projekta “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-245/2022 COVID VARAM 09.09.2022.-20.08.2032	pamatsumma	24 622		0		0	14 211	10 411					0	24 622
				%; apkalpošana					1 279	1 134	343					0	2 756
				kopā					1 279	15 345	10 754	0	0	0	0	0	27 378
109	Projekta “Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-265/2022 COVID VARAM 15.09.2022.-20.08.2032	pamatsumma	263 386		0		0	18 145	36 332	36 332	36 332	36 332	36 332	63 581	263 386
				%; apkalpošana					12 718	12 306	11 273	9 563	7 871	6 140	4 438	3 717	68 026
				kopā					12 718	30 451	47 605	45 895	44 203	42 472	40 770	67 298	331 412
110	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai	Valsts kase	P -287/2022 10.10.2022.-20.09.2052.	pamatsumma	25 648		0		0	396	944	944	944	944	944	20 532	25 648
				%; apkalpošana					1 590	1 438	1 410	1 357	1 307	1 251	1 200	12 965	22 518
				kopā					1 590	1 834	2 354	2 301	2 251	2 195	2 144	33 497	48 166
111	Prioritārā investīciju projekta “Jēkabpils tautas nama atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā” īstenošanai	Valsts kase	P -288/2022 PRIO 10.10.2022.-20.09.2052.	pamatsumma	1 000 000		0		0	18 275	36 700	36 700	36 700	36 700	36 700	798 225	1 000 000
				%; apkalpošana					61 985	56 079	54 817	52 755	50 827	48 627	46 624	504 050	875 764
				kopā					61 985	74 354	91 517	89 455	87 527	85 327	83 324	1 302 275	1 875 764
112	KF projekts “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu”	Valsts kase	P-377/2022 14.12.2022.-20.11.2052.	pamatsumma	256 254,78		0		0	2 347	9 404	9 404	9 404	9 404	9 404	206 888	256 255
				%; apkalpošana					15 708	15 734	15 454	14 882	14 344	13 729	13 168	143 995	247 014
				kopā					15 708	18 081	24 858	24 286	23 748	23 133	22 572	350 883	503 269
113	ERAF projekts "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionaižācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos"	Valsts kase	P-390/2022 28.12.2022.-20.12.2047.	pamatsumma	111 602		0	95 943	0	1 250	5 016	5 016	5 016	5 016	5 016	85 272	111 602
				%; apkalpošana					3 714	896	783	495	207	8	0	0	6 103
				kopā					3 714	2 146	5 799	5 511	5 223	5 024	5 016	85 272	117 705
114	ERAF projekta "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	P-33/2023 12.04.2023.-20.03.2053.	pamatsumma	194 402		0		0	0	7 136	7 136	7 136	7 136	7 136	147 217	182 897
				%; apkalpošana					11 553	11 502	11 291	10 871	10 455	9 982	9 549	97 884	173 087
				kopā					11 553	11 502	18 427	18 007	17 591	17 118	16 685	245 101	355 984
115	ERAF projekts “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana”	Valsts kase	P-36/2023 13.04.2023.-21.03.2053.	pamatsumma	3 245 948		0		0	0	119 120	119 120	119 120	119 120	119 120	2 650 348	3 245 948
				%; apkalpošana					186 384	184 733	180 888	174 570	168 325	161 172	154 678	1 710 823	2 921 573
				kopā					186 384	184 733	300 008	293 690	287 445	280 292	273 798	4 361 171	6 167 521

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
116	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”	Valsts kase	P-50/2023 03.05.2023.- 20.04.2053.	pamatsumma	312 470		0				11 364	11 364	11 364	11 364	11 364	255 650	312 470
				%; apkalpošana					17 975	17 540	17 179	16 584	15 997	15 323	14 713	164 520	279 831
				kopā					17 975	17 540	28 543	27 948	27 361	26 687	26 077	420 170	592 301
117	ERAF projekta "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	P-103/2023 28.06.2023.- 20.06.2053.	pamatsumma	1 318 846		0	864 507	0	0	36 300	48 400	48 400	48 400	48 400	1 088 946	1 318 846
				%; apkalpošana					52 689	28 099	27 968	25 697	23 011	20 204	17 483	47 303	242 454
				kopā					52 689	28 099	64 268	74 097	71 411	68 604	65 883	1 136 249	1 561 300
118	Pašvaldības SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāla palielināšana ERAF projekta Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	P-110/2023 04.07.2023.- 20.06.2043.	pamatsumma	115 885		0		0	0	5 040	6 720	6 720	6 720	6 720	83 965	115 885
				%; apkalpošana					6724	6188	6187	5889	5 542	5 177	4 813	29 762	70 282
				kopā					6 724	6 188	11 227	12 609	12 262	11 897	11 533	113 727	186 167
119	ERAF projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	Valsts kase	P-171/2023 03.08.2023.- 20.07.2053.	pamatsumma	871 422		0	319 775	0	0	23 769	31 692	31 692	31 692	31 692	720 885	871 422
				%; apkalpošana					32 485	25 896	25 783	24 551	23 123	21 571	20 084	125 831	299 324
				kopā					32 485	25 896	49 552	56 243	54 815	53 263	51 776	846 716	1 170 746
120	Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā	Valsts kase	P-306/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	92 639	52 159			0	0	9 264	12 352	12 352	12 352	12 352	33 967	92 639
				%; apkalpošana					2 110	3 988	3 888	3 390	2 858	2 326	1 795	2 194	22 549
				kopā					2 110	3 988	13 152	15 742	15 210	14 678	14 147	36 161	115 188
121	Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā	Valsts kase	P-301/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	64 447	38 488			0	0	6 447	8 596	8 596	8 596	8 596	23 616	64 447
				%; apkalpošana					1 521	2 774	2 705	2 358	1 988	1 618	1 248	1 525	15 737
				kopā					1 521	2 774	9 152	10 954	10 584	10 214	9 844	25 141	80 184
122	Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība	Valsts kase	P-302/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	200 764	140 535			0	0	20 079	26 772	26 772	26 772	26 772	73 597	200 764
				%; apkalpošana					4 859	8 643	8 427	7 346	6 194	5 041	3 889	4 751	49 150
				kopā					4 859	8 643	28 506	34 118	32 966	31 813	30 661	78 348	249 914
123	Pašvaldības ceļa pārbūve Nr.6-34 "Deles- Trepmuiža"	Valsts kase	P-303/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	234 590	164 213			0	0	23 460	31 280	31 280	31 280	31 280	86 010	234 590
				%; apkalpošana					5 873	10 099	9 847	8 584	7 238	5 891	4 544	5 554	57 630
				kopā					5 873	10 099	33 307	39 864	38 518	37 171	35 824	91 564	292 220
124	Kļavu ielas Zīlānu ciemā seguma pārbūve	Valsts kase	P-304/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	76 874	53 812			0	0	7 689	10 252	10 252	10 252	10 252	28 177	76 874
				%; apkalpošana					1 841	3 309	3 227	2 813	2 372	1 930	1 489	2 196	19 177
				kopā					1 841	3 309	10 916	13 065	12 624	12 182	11 741	30 373	96 051
125	Variešu ciema Liliju ielas un Ziedu ielas asfālbetona seguma atjaunošana	Valsts kase	P-305/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	159 409	107 226			0	0	15 942	21 256	21 256	21 256	21 256	58 443	159 409
				%; apkalpošana					3 798	6 863	6 691	5 833	4 918	4 003	3 088	3 772	38 966
				kopā					3 798	6 863	22 633	27 089	26 174	25 259	24 344	62 215	198 375
126	Parka ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-362/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	254 573	179 327			0	0	10 184	20 368	20 368	20 368	20 368	162 917	254 573
				%; apkalpošana					6 703	12 207	12 146	11 352	10 376	9 399	8 422	32 219	102 824
				kopā					6 703	12 207	22 330	31 720	30 744	29 767	28 790	195 136	357 397
127	Rožu ielas seguma pārbūve, Rites pagastā, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-360/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	80 662	57 157			0	0	3 228	6 456	6 456	6 456	6 456	51 610	80 662
				%; apkalpošana					2 164	3 868	3 848	3 597	3 287	2 978	2 668	10 201	32 611
				kopā					2 164	3 868	7 076	10 053	9 743	9 434	9 124	61 811	113 273
128	P.Stradiņa ielas atsevišķa posma seguma pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-361/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	222 577	156 842			0	0	8 904	17 808	17 808	17 808	17 808	142 441	222 577
				%; apkalpošana					5 979	10 673	10 619	9 925	9 072	8 218	7 364	28 169	90 019
				kopā					5 979	10 673	19 523	27 733	26 880	26 026	25 172	170 610	312 596
129	Dunavas ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-372/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	135 016	95 282			0	0	5 402	10 804	10 804	10 804	10 804	86 398	135 016
				%; apkalpošana					3 578	6 474	6 442	6 021	5 503	4 985	4 467	17 081	54 551
				kopā					3 578	6 474	11 844	16 825	16 307	15 789	15 271	103 479	189 567

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
130	Zemgales ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-371/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	88 253	62 297			0	0	3 532	7 064	7 064	7 064	7 064	56 465	88 253
				%; apkalpošana					2 345	4 232	4 211	3 935	3 597	3 258	2 919	11 159	35 656
				kopā					2 345	4 232	7 743	10 999	10 661	10 322	9 983	67 624	123 909
131	Gulbju ielas (438m) posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-373/2023 03.11.2023.- 20.10.2038.	pamatsumma	138 117	97 425			0	0	5 526	11 052	11 052	11 052	11 052	88 383	138 117
				%; apkalpošana					3 650	6 623	6 590	6 159	5 629	5 099	4 569	17 475	55 794
				kopā					3 650	6 623	12 116	17 211	16 681	16 151	15 621	105 858	193 911
132	Tilta ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-363/2023 03.11.2023.- 20.10.2038.	pamatsumma	119 968	84 978			0	0	4 800	9 600	9 600	9 600	9 600	76 768	119 968
				%; apkalpošana					3 165	5 752	5 724	5 350	4 889	4 429	3 969	15 177	48 455
				kopā					3 165	5 752	10 524	14 950	14 489	14 029	13 569	91 945	168 423
133	Linarda Laicēna ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-359/2023 03.11.2023.- 20.10.2038	pamatsumma	80 157	65 907			0	0	3 208	6 416	6 416	6 416	6 416	51 285	80 157
				%; apkalpošana					1 483	3 844	3 824	3 574	3 267	2 959	2 651	10 136	31 738
				kopā					1 483	3 844	7 032	9 990	9 683	9 375	9 067	61 421	111 895
134	Jaunās ielas posma no Viestura ielas līdz Zaļajai ielai pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-369/2023 03.11.2023.- 20.10.2038	pamatsumma	2 380 169	1 190 846			0	0	43 276	86 552	86 552	86 552	86 552	1 990 685	2 380 169
				%; apkalpošana					40 074	87 973	118 334	114 830	110 517	106 204	101 891	1 153 147	1 832 970
				kopā					40 074	87 973	161 610	201 382	197 069	192 756	188 443	3 143 832	4 213 139
135	Radžu ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils pilsētā	Valsts kase	P-370/2023 03.11.2023.- 20.10.2038	pamatsumma	80 019	72 315			0	0	3 202	6 404	6 404	6 404	6 404	51 201	80 019
				%; apkalpošana					1 592	3 837	3 818	3 568	3 261	2 954	2 647	10 123	31 800
				kopā					1 592	3 837	7 020	9 972	9 665	9 358	9 051	61 324	111 819
136	Ābeļu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-364/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	882 136	794 024			0	0	16 040	32 080	32 080	32 080	32 080	737 776	882 136
				%; apkalpošana					19 888	43 957	43 857	42 558	40 960	39 361	37 762	427 338	695 681
				kopā					19 888	43 957	59 897	74 638	73 040	71 441	69 842	1 165 114	1 577 817
137	Viestura ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-366/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	52 020	46 818			0	0	2 082	4 164	4 164	4 164	4 164	33 282	52 020
				%; apkalpošana					1 170	2494	2 482	2 320	2 120	1 920	1 721	6 577	20 804
				kopā					1 170	2 494	4 564	6 484	6 284	6 084	5 885	39 859	72 824
138	Skolas ielas atjaunošana Slates ciemā, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-367/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	106 764	96 088			0	0	4 272	8 544	8 544	8 544	8 544	68 316	106 764
				%; apkalpošana					2 143	5 119	5 094	4 761	4 351	3 941	3 532	13 505	42 446
				kopā					2 143	5 119	9 366	13 305	12 895	12 485	12 076	81 821	149 210
139	Jaunās ielas - 0,33 km atjaunošana, Slates ciemā, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-368/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	70 783	63 705			0	0	2 832	5 664	5 664	5 664	5 664	45 295	70 783
				%; apkalpošana					1 583	3 394	3 377	3 156	2 885	2 613	2 342	8 956	28 306
				kopā					1 583	3 394	6 209	8 820	8 549	8 277	8 006	54 251	99 089
140	EKII "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā" (budž.kl.kods 06.400.03.)	Valsts kase	P-11/2024 09.04.2024.- 20.03.2034.	pamatsumma	146 566	146 566			0	0	0	20 216	20 216	20 216	20 216	65 702	146 566
				%; apkalpošana					1832	5546	5546	5259	4 494	3 729	2 964	4 350	33 720
				kopā					1 832	5 546	5 546	25 475	24 710	23 945	23 180	70 052	180 286
141	Atvērēšanas fonda projekts "Vides piekļuves nodrošināšana Jaunā ielā 79E, Jēkabpilī"	Valsts kase	P-21/2024 30.04.2024.- 20.04.2034.	pamatsumma	133 658	133 658			0	0	0	17 824	17 824	17 824	17 824	62 362	133 658
				%; apkalpošana					1249	5131	5131	4875	4190	3506	2 822	4 487	31 391
				kopā					1 249	5 131	5 131	22 699	22 014	21 330	20 646	66 849	165 049
142	ERAF projekts "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" (ERAF) (budž.kl.kods 06.600.59)	Valsts kase	Saņemta PAGKPP atļauja (līgums uz 01.07.2024. nav noslēgts)	pamatsumma	2 270 340	350 000			0	0	0	63 066	84 088	84 088	84 088	1 955 010	2 270 340
				%; apkalpošana					5 547	54 004	113 517	112 729	108 787	104 583	100 378	1 148 546	1 748 091
				kopā					5 547	54 004	113 517	175 795	192 875	188 671	184 466	3 103 556	4 018 431
143	"Iepazīsti parku tumsā" (budž.kl.kods 06.600.58)	Valsts kase	Projekts	pamatsumma	300 000	59832			0	0	0	8 824	17 648	17 648	17 648	238 232	300 000
				%; apkalpošana					258	5773	15000	14945	14228	13346	12 463	81 888	157 901
				kopā					258	5 773	15 000	23 769	31 876	30 994	30 111	320 120	457 901

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
11	Galvojums SIA "Vīgants" aizņēmumam kurināmā iegādei	Valsts kase	Nr.G/22/405, trančes Nr.K-22/2022 29.09.2022.- 20.09.2024.; Vienošanās						158 924							0	158 924
12	Galvojums SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" aizņēmumam ERAF projekta "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanai	Valsts kase	Nr.G/22/511, trančes Nr.K-26/2022 09.11.2022.- 21.10.2024.; 22.12.2022. Vienošanās Nr.A1/1/22/512 - V/22/						238 858	0						0	238 858
13	Galvojums SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumam projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” (27.10.2022. Domes lēmums Nr.933) 1390000 EUR	Valsts kase	25.05.2023. Nr.K- 5/2023 Līgums A1/1/23/81						78 651	77 751	156 119	151 684	147 275	142 491	137 902	1 287 193	2 179 066
14	Galvojums SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumam projektam Nr.4.3.1.0/22/A/037 “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī”(27.10.2022. Domes lēmums Nr.934) 4 610 923 EUR	Valsts kase	27.10.2023 Nr. K-23/2023						205 495	248 698	382 749	374 025	365 812	356 493	347 740	5 128 007	7 409 019
15	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" galvojums ERAF projekta īstenošanai Nr. 4.2.2.0/21/A/027 “SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana” (25.05.2023. Domes lēmums Nr.503) 87773 EUR	Valsts kase	04.10.2023. Nr. K-15/2023						12 785	12 384	11 983	11 583	11 182	10 781	10 381	28 630	109 709
KOPĀ		x	x						1 352 251	585 645	794 254	773 036	752 541	730 365	584 501	7 197 933	12 770 526
Kopā saistības (I.Aizņēmumi + II.Galvojumi)							3 905 095	2 071 678	8 699 430	8 043 582	8 763 199	8 798 078	8 666 136	8 439 140	7 806 073	84 426 453	143 642 091
Saistību apjoms % no pamatbudžeta ieņēmumiem *									17,55	16,23	17,68	17,75	17,48	17,03	15,75		

*	Plānotie pamatbudžeta ieņēmumi bez plānotajiem transferta ieņēmumiem no valsts budžeta noteiktam mērķim (izņemot klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējumu) un plānotajām iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā saimnieciskajā gadā (11.07.2024. saistošie not.Nr.22)	49 563 379
---	---	------------

"Jēkabpils novada domes 17.11.2024.saistošajiem noteikumiem Nr.22

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 20.02.2024.saistošajos noteikumos Nr.2

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžets
KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Aptiprināts 2024. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2024. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		81592180,00	357645,00	81949825,00
1	2	3	4	5
IEŅĒMUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	28677754,00	0,00	28677754,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	28677754,00	0,00	28677754,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2044162,00	32000,00	2076162,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2044162,00	32000,00	2076162,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	705000,00	0,00	705000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	25000,00	0,00	25000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	680000,00	0,00	680000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	20000,00	12000,00	32000,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	20000,00	12000,00	32000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	47000,00	2000,00	49000,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	8000,00	0,00	8000,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	39000,00	2000,00	41000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	16000,00	3000,00	19000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	16000,00	3000,00	19000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	122061,00	-8871,00	113190,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	19000,00	0,00	19000,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	103061,00	-8871,00	94190,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS, PĀRDOŠANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	2073785,00	-18515,00	2055270,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	496600,00	5000,00	501600,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1045921,00	1000,00	1046921,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	327125,00	-24515,00	302610,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	204139,00	0,00	204139,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	118000,00	0,00	118000,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	118000,00	0,00	118000,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	45807956,00	281970,00	46089926,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	45807956,00	281970,00	46089926,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	386465,00	0,00	386465,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	386465,00	0,00	386465,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	1573997,00	54061,00	1628058,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	1519171,00	33761,00	1552932,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	54826,00	20300,00	75126,00
Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem	21.7.0.0.	0,00	0,00	0,00

II IZDEVUMI - kopā		89978740,00	234315,00	90213055,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	7085628,00	-11810,00	7073818,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	759978,00	0,00	759978,00
Ekonomiskā darbība	04.000	8892668,00	24841,00	8917509,00
Vides aizsardzība	05.000	1106508,00	6050,00	1112558,00
Teritoriju un mājojku apsaimniekošana	06.000	25274753,00	60142,00	25334895,00
Veselība	07.000	150453,00	-3510,00	146943,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	6987727,00	7907,00	6995634,00
Izglītība	09.000	32574556,00	46081,00	32620637,00
Sociālā aizsardzība	10.000	7146469,00	104614,00	7251083,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	41170780,00	-68544,00	41102236,00
Preces un pakalpojumi	2000	16226620,00	74563,00	16301183,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1276994,00	64900,00	1341894,00
Procentu izdevumi	4000	3371604,00	-25000,00	3346604,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	23212249,00	55009,00	23267258,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4047286,00	133365,00	4180651,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	555216,00	22,00	555238,00
Kapitālo izdevumu transferti	9000	117991,00	0,00	117991,00
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)				
		-8386560,00	123330,00	-8263230,00
IV FINANSĒŠANA - kopā				
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	9965877,00	0,00	9965877,00
Naudas līdzekļi	F21010000	9565,00	0,00	9565,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	9956312,00	0,00	9956312,00
Aizņēmumi	F40020000	-1507503,00	-123330,00	-1630833,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	4376336,00	-30396,00	4345940,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	5883839,00	92934,00	5976773,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-71814,00	0,00	-71814,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-71814,00	0,00	-71814,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 11.07.2024.saistošajiem noteikumiem Nr.22
"Grozījumi Jēkabpils novada domes 20.02.2024.saistošajos noteikumos Nr.2
"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada ziedojumi un dāvinājumi
KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2024. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2024. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		3300,00	4505,00	7805,00
1	2	3	4	5
Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	23.0.0.0.	3300,00	4505,00	7805,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	23.4.0.0.	3300,00	2985,00	6285,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	23.5.0.0.	0,00	1520,00	1520,00
II IZDEVUMI - kopā		9706,00	4505,00	14211,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	608,00	0,00	608,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	1334,00	500,00	1834,00
Izglītība	09.000	7764,00	4005,00	11769,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Preces un pakalpojumi	2000	9706,00	4505,00	14211,00
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-6406,00	0,00	-6406,00
IV FINANSĒŠANA - kopā		6406,00	0,00	6406,00
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	6406,00	0,00	6406,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	6406,00	0,00	6406,00

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Jēkabpils novada domes 11.07.2024.saistošajiem noteikumiem Nr.22

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 20.02.2024.saistošajos noteikumos Nr.2.

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam"

1. PAMATBUDŽETS

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	I IEŅĒMUMI - kopā	357645
4.1.0.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis	32000
8.6.0.0.	Procentu ieņēmumi no depozītiem un kontu atlikumiem	12000
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	2000
10.1.0.0.	Naudas sodi, ko uzliek par pārkāpumiem ceļu satiksmē	3000
12.3.0.0.	Dažādi nenodokļu ieņēmumi	-8871
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	5000
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	1000
13.4.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	-24515
18.6.0.0.	Precizēts Satiksmes ministrijas finansējums zaudējumu kompensēšanai sabiedriskā pakalpojuma sniedzējiem par invalīdu pārvadāšanu	64900
18.6.0.0.	VARAM finansējums projekta "Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārobežu reģionos nr.LL-00061/Reclaimed history" līdzfinansēšanai	6752
18.6.0.0.	Precizēts VARAM finansējums projekta "Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana LT - LV pārobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas nr.LL-00134" līdzfinansēšanai	4981
18.6.0.0.	Precizēts ERAF noslēguma maksājums projektam "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī nr.5.6.2.0/08/I/007"	80040
18.6.0.0.	Precizēts VARAM finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai	9161
18.6.0.0.	Precizēts VARAM finansējums izmitināšanas un ēdināšanas atbalstam Ukrainas civiliedzīvotājiem	2900
18.6.0.0.	Sabiedrības integrācijas fonda finansējums atbalsta programmai "Neformālās izglītības pasākumi t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem"	7722
18.6.0.0.	Eiropas Savienības Erasmus+ programmas finansējums Erasmus projekta "Ēnošanas aktivitātes Antūžu pamatskolas darbiniekiem 2024" īstenošanai	13943
18.6.0.0.	VARAM finansējums Ukrainas civiliedzīvotājiem dažādu ārkārtas pabalstu, tai skaitā krīzes pabalstu izmaksai	65000
18.6.0.0.	Eiropas Savienības Atveseļošanās fonda un valsts finansējums projekta "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļa vides pieejamības nodrošināšanai" īstenošanai	26571
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	281970
21.3.0.0.	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	33761

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
21.4.0.0.	Pārējie 21.4.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	20300
	II IZDEVUMI - kopā	337315
01.110.01.	Vadība un administrācija	x
	Papildus:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	4390
	Finansējums automašīnas noma	5000
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	3682
	Citiem mērķiem	4000
01.110.02.	Deputāti, komisijas	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-6900
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-782
01.110.03.	Ārštata darbinieki	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par profesionālās darbības pakalpojumiem	3800
01.720.01.	Pašvaldību budžetu iekšējā valsts parāda darījumi	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums Valsts kases aizņēmumu procentu (%) maksājumu veikšanai	-25000
01.000	Vispārējie valdības dienesti kopā	-11810
04.111.02.	Ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistīto zaudējumu kompensēšana pārvadātājiem	x
	Papildus:	x
	Precizēts Satiksmes ministrijas finansējums zaudējumu kompensēšanai sabiedriskā pakalpojuma sniedzējiem par invalīdu pārvadāšanu	64900
04.121.01.	ESF projekts "PROTI UN DARI"	x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-2169
04.121.02.	Projekts "PROTI UN DARI 2.0"	x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	2169
04.510.07.	Pilsētas ielu remonts un uzturēšana	x
	Papildus:	x
	Tehniskās dokumentācijas izstrāde Ziedu ielas novadgrāvja atjaunošanai	2410
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-20270
04.510.11.	Autocēlu (ielu) fonda līdzekļi	x
	Papildus:	x
	Finansējums Jēkabpils pilsētas ielu atputekļošanai	12000
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums autoceļu un ielu pārvaldīšanai un uzturēšanai Jēkabpils pilsētā	-12000

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
04.510.13.	Lauku teritoriju ceļu remonts un uzturēšana	x
	Papildus:	x
	Jēkabpils novada Krustpils pagastā, lai novērstu velo celiņa, kas atrodas blakus valsts galvenajam autoceļam A6 Rīga - Daugavpils, applūšanu	2355
04.510.15.	Jēkabpils novada pašvaldības ielu un ceļu investīciju projektu īstenošana	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums Linarda Laicena ielas pārbūvei	-7474
	Precizēts finansējums Alejas ielas seguma pārbūvei un ielu apgaismojuma izbūvei Atašienē, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā	-12688
	Precizēts finansējums Draudzības ielas seguma pārbūvei un ielu apgaismojuma izbūvei Atašienē, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā	-6995
	Precizēts finansējums "Ābeļu ielas, Viesturu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā"	-18
	Precizēts finansējums "Liliju ielas un Ziedu ielas asfaltbetona seguma atjaunošanu Variešu ciemā, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā	-4360
04.730.03.	Tūrisma informācija centrs	x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	1000
04.730.05.	Interreg VI-A Latvijas - Lietuvas pārrobežu projekts "Ilgtspējīga tūrisma veicināšana Latvijas - Lietuvas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas"	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta līdzfinansēšanai	4981
04.740.01.	Vairāku mērķu attīstības projekti (PROJEKTI)	x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1000
04.000	Ekonomiskā darbība kopā	24841
05.600.11.	Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanai un attīstībai	9320
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums publiskās atpūtas vietas labiekārtošanai pie Saukas ezera	-9320
05.600.33.05.	Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem	x
	Papildus:	x
	Finansējums Pasaules čempionāta karpu makšķerēšanā sievietēm un jauniešiem Baļotes ezerā 2024. gada jūlijā priekšfinansēšanai	6050
	Citiem mērķiem	4094
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums Pasaules čempionāta karpu makšķerēšanā sievietēm un jauniešiem organizēšanas līdzfinansēšanai Baļotes ezerā 2024. gada jūlijā	-4094
05.000	Vides aizsardzība kopā	6050

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
06.100.03. Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem)		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums logu un ārdurvju nomainai pašvaldības dzīvokļos Jēkabpils novadā	4000
	Precizēts finansējums rotaļu laukumu un mini sporta laukumu atjaunošanai un papildināšanai	5000
	Samazinājums:	x
	dezinsekcijai	-4000
06.200.03. Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)		x
	Papildus:	x
	Precizēts rezerves fonda finansējums	1592
06.400.01. Ielu apgaismošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums Digitālā energorīka uzturēšanai un attīstībai	9935
	Citiem mērķiem	2422
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par elektroenerģiju	-9935
06.600.02. Jēkabpils pilsētas īpašumu uzturēšana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums Pašvaldības iestāžu un īpašumā esošo nedzīvojamo ēku un tām piesaistīto teritoriju uzturēšanai un apsaimniekošanai, t.sk.bojājumu novēršanai tajos	5000
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-255
	Citiem mērķiem	-2720
06.600.06. Novada teritorijas plānošana un īpašumu pārvaldīšana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums kancelejas nodevu apmaksai par īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un valsts nodevu apmaksai par apliecinājumu koku ciršanai	1000
06.600.08. Jēkabpils pilsētas publiskās infrastruktūras apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums neplānotiem darbiem pilsētas apsaimniekošanai	1000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	20270
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-2186
06.600.10. Attīstības pārvalde		x
	Papildus:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	756
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-6050
06.600.22. Asares pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums automašīnas noma	3500
06.600.23. Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	1620
06.600.25. Aknīstes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	2828
	Citiem mērķiem	7000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem	-1000
06.600.26.	Atašienes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	1320
06.600.27.	Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	4500
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1003
	Citiem mērķiem	806
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Likvidētas 2 amata vienības Rūpnīcas/katlu kurinātājs, 1 amata vienībai Palīgstrādnieks noteikt sezonas amatu no 01.07.2024.	-6116
06.600.28.	Dignājas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	3211
06.600.29.	Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums automašīnas noma	3500
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	550
06.600.30.	Elkšņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	850
06.600.31.	Gāršenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	180
06.600.34.	Koku pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	5000
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	3804
	Citiem mērķiem	806
06.600.35.	Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	1120
	Citiem mērķiem	806
06.600.36.	Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	806
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Likvidēta 1 amata vienība Palīgstrādnieks, 2 amata vienībām Palīgstrādnieks noteikt sezonas amatu no 01.07.2024.	-6990
06.600.37.	Rītes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Papildus:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	650
06.600.38. Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1835
06.600.39. Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1975
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem	-3000
06.600.40. Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Pabalsts bijušajam priekšsēdētāja vietniekam	10080
06.600.41. Sēlpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	480
	Finansējums žogu uzstādīšanai, groda izveidei	5900
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, t.sk. no ieņēmumiem	-800
06.600.42. Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Samazinājums:	x
	Likvidētas 2 amata vienības Apkures/krašņu kurinātājs no 01.07.2024.	-7304
06.600.44. Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	806
06.600.45. Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums traktora un agregātu iegādei	16450
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	4610
	Samazinājums:	x
	Likvidētas 3 amata vienības Rūpnīcas/katlu kurinātājs no 01.07.2024.	-8570
	Citiem mērķiem	-16450
06.600.60. Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpīlī, Jēkabpils novadā nr.5.1.1.3/1/23/A/012		x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1453
06.000 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana kopā		60142
07.620.02. Veselības jautājumi un pakalpojumi		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums ģimenes (vispārējās prakses) ārstu stipendijām.	-3510
07.000 Veselība kopā		-3510
08.100.01. Jēkabpils sporta darbs		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	306
08.100.02. Jēkabpils sporta centrs		x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	3266
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-2910
08.210.01. Jēkabpils pilsētas bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	255
08.210.03. Jēkabpils galvenā bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Finansējums iestādes godināšanai 100 gadu jubilejā	300
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	9
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-535
08.210.10. Jēkabpils novada lauku teritoriju bibliotēkas		x
	Papildus:	x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-153
08.220.01. Jēkabpils Vēstures muzejs		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	2
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	329
08.220.43. Viesītes muzejs Sēlija		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	1
08.230.02. Krustpils Kultūras centrs		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	146
08.230.26. Atašienes Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Finansējums Tautas tērpu iegādei senioru deju kolektīvam "Mūžīgais dzinējs"	1350
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-1350
08.230.27. Ābeļu un Dunavas Tautas nams		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-3650
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-610
08.230.31. Gārsenes Tautas nams		x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-397
08.230.36. Mežāres Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Finansējums deju kopas "Kamenes" un amatierteātra "Efekts" godināšanai 10 gadu jubilejā	200

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
08.230.37.	Rītes un Elkšņu Tautas nams	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-3650
08.230.38.	Rubenes un Asares Tautas nams	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-1870
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-401
08.230.39.	Salas Tautas nams	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	294
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-2700
08.230.41.	Sēlpils Tautas nams	x
	<u>Papildus:</u>	x
	jubilejā	100
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-81
08.230.45.	Zasas Tautas nams	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-4050
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-377
08.290.04.	Koncerti /pasākumi, Valsts svētki, atceres dienas	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	6000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-226
08.290.06.	Pilsētas svētki	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums Jēkabpils pilsētas svētku pasākumu nodrošināšanai	22500
08.290.07.	Kultūras pārvalde - administrācija	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-3069
08.290.46.	Sēlijas kultūrtelpa	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	24
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-3511
08.620.08.	Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā, kultūrā	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums naudas balvām par izciliem sasniegumiem	7615
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-5250
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija kopā	7907
09.100.01.	PII Kāpēctis	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	5

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-307
09.100.02. PII Zvaigznīte		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums liftu, pacēlāju tehniskajai apkopei un remontdarbiem	145
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	5408
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	8
09.100.03. PII Zvaniņš		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	610
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	5
09.100.04. PII Auseklītis		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums liftu, pacēlāju tehniskajai apkopei un remontdarbiem	25
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	1372
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	5
	Citiem mērķiem	806
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-400
09.100.05. PII Bērziņš		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	621
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	3
09.100.25. PII Bitīte		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	3
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-141
09.100.39. PII Ābelīte		x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	3
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-25
09.100.43. PII Zīlīte		x
	<u>Papildus:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	5355
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	3
09.219.01. Jēkabpils valsts ģimnāzija		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	8
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1034
	Citiem mērķiem	2500
09.219.02. Jēkabpils 2.vidusskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	551
	Citiem mērķiem	806
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-32
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-427
09.219.03. Jēkabpils 3.vidusskola		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-44
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-447
09.219.21. Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana		x
	Samazinājums:	x
	Precizēti plānotie izdevumi projekta īstenošanai no ERAF finansējuma	-12894
09.219.25. Aknīstes vidusskola		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	4
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1283
09.219.27. Ābeļu pamatskola		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	5
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-247
09.219.28. Dignājas pamatskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums iestādes godināšanai 175 gadu jubilejā	300
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	3
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1689
09.219.30. Antūžu pamatskola		x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Papildus:	x
	Finansējums mūzikas kabineta grīdas remontam	5285
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	500
09.219.33. Krustpils pamatskola		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	7
09.219.34. Sūnu pamatskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums atlaišanas pabalstu nodrošināšanai pedagogiem Sūnu pamatskolas programmas īstenošanas vietā Mežāres pamatskola	5620
	Citiem mērķiem	485
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-5620
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-42
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1250
09.219.38. Rubeņu pamatskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums iestādes godināšanai 120 gadu jubilejā	300
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	2
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-820
09.219.39. Salas vidusskola		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	6
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1455
09.219.43. Viesītes vidusskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums atlaišanas pabalstu nodrošināšanai pedagogiem Viesītes vidusskolas pamatizglītības un pirmsskolas izglītības programmu īstenošanas vietā Rītes pamatskola	24252
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	7
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	250
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-13153
09.219.45. Zāses vidusskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	168
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	5
	Citiem mērķiem	2750

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1792
09.219.46. Biržu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums nekustamā īpašuma uzturēšanai no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemtā finansējuma Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai	1700
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	431
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	5
	Citiem mērķiem	700
09.510.01. Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	6
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	803
09.510.02. Jēkabpils mākslas skola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	3
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-213
09.510.03. Jēkabpils sporta skola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	5
	Citiem mērķiem	4500
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1252
09.510.04. Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	7
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	516
	Citiem mērķiem	100
09.510.43. Viesītes mūzikas un mākslas skola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	3
	Citiem mērķiem	1000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-138
09.510.47. Sēlijas sporta skola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Sēlijas sporta skolas "Futbola kluba stratēģijas plāna" realizācija	1000

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	3
	Citiem mērķiem	1500
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-200
09.810.01. Jēkabpils Izglītības pārvalde		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums atbalsta programmas "Neformālās izglītības pasākumi t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem" īstenošanai	7722
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	2
09.820.04. Dažādi		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-6708
09.820.28 Erasmus+ projekts "Ēnošanas aktivitātes Antūžu pamatskolas darbiniekiem 2024""		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums projekta īstenošanai	17429
09.000 Izglītība kopā		46081
10.200.33.01. Pašvaldības aģentūra Jaunāmuiža		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums iestādes uzturēšanas izdevumu nodrošināšanai	103000
10.700.01. Pabalsti		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotājiem dažādu ārkārtas pabalstu, tai skaitā krīzes pabalstu izmaksai, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	65000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	17000
10.700.03. Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Rosme"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums silto smilšu iekārtas Warmandbox regulārajai apkopei, remontam un smilšu nomaiņai	500
	Citiem mērķiem	2000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-20000
10.700.06. Aprūpes mājās birojs		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-3500
10.700.07. Grupu māja "Saka"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums liftu, pacelāju tehniskajai apkopei un remontdarbiem	240
10.700.10. Grupu māja "Aknīste"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-7000
10.700.13. Dienas aprūpes centrs "Birži"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-20000
10.700.14. Sociālās aprūpes centrs "Atelpa"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-3000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-407
10.700.43. Viesītes Dienas centrs		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums liftu, pacēlāju tehniskajai apkopei un remontdarbiem	303
10.910.01. Sociālais dienests - administrācija		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	407
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-3000
10.910.13. Projekts "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļa vides pieejamības nodrošināšanai"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums projekta īstenošanai	36571
10.920.04. Norēķini par sociālās palīdzības pakalpojumiem		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	39500
10.000	Sociālā aizsardzība kopā	207614
	III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)	20330
	IV FINANSĒŠANA - kopā	-20330
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda sākumā	371943
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	268943
F40020010	Saņemtie aizņēmumi, t.sk.	-30396
	Precizēta Valsts kases aizņēmuma summa Linarda Laicena ielas pārbūvei	-6353
	Precizēta Valsts kases aizņēmuma summa Alejas ielas seguma pārbūvei un ielu apgaismojuma izbūvei Atašienē, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā	-12688
	Precizēta Valsts kases aizņēmuma summa Draudzības ielas seguma pārbūvei un ielu apgaismojuma izbūvei Atašienē, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā	-6995
	Precizēts finansējums "Liliju ielas un Ziedu ielas asfaltbetona seguma atjaunošanu Variešu ciemā, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā	-4360
F40020020	Saņemto aizņēmumu atmaksa t.sk.	92934
	Aizņēmumu atmaksa no priekšfinansējuma Eiropas Savienības struktūrfondu finansēto projektu īstenošanai, t.sk.	x
	Precizēts finansējuma apmērs aizņēmuma atmaksai no priekšfinansējuma projektam "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī nr.5.6.2.0/08/I/007"	80040

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējuma apmērs aizņēmuma atmaksai no priekšfinansējuma projektam "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana"	12894

2. ZIEDOJUMI UN DĀVINĀJUMI

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	I IEŅĒMUMI - kopā	4505
23.4.0.0	Juridiskās personas ziedojums Jēkabpils Sporta centram	500
23.4.0.0	Juridiskās personas ziedojums Jēkabpils valsts ģimnāzijai	205
23.4.0.0	Juridiskās personas ziedojums Sūnu pamatskolai	280
23.4.0.0	Juridisku personas ziedojumi Jēkabpils sporta skolai	2000
23.4.0.0	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	2985
23.5.0.0.	Fiziskas personas ziedojums Viesītes vidusskolai	1520
23.5.0.0.	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	1520
	II IZDEVUMI - kopā	4505
08.100.01.	Sporta darbs	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums sporta svētku balvu iegādei (Biržu ciema svētku "Nesēdi mājās – nāc piedalies!" ietvaros)	500
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija kopā	500
09.219.01.	Jēkabpils valsts ģimnāzija	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums matemātikas olimpiādes nodrošināšanai	205
09.219.34.01.	Sūnu pamatskola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums skolas jubilejas-salidojuma pasākuma organizēšanai izglītības programmas īstenošanas vietā Atašienē	280
09.219.43.01.	Viesītes vidusskola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums skolas jubilejas-salidojuma un izlaiduma tematiskajiem un muzikālajiem pasākumiem	1520
09.510.03.	Jēkabpils sporta skola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Jēkabpils Sporta skolas basketbola audzēkņu dalībai vasaras nometnē Aglonā 1300 EUR un handbola nodaļai 700 EUR	2000
09.000	Izglītība kopā	4005
	III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)	0
	IV FINANSĒŠANA - kopā	0
AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda sākumā	0
F22010000		
AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	0



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 91.punkts)

Nr.594

Par grozījumu domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 157 “Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”

Jēkabpils novada pašvaldības domes sēdē 2024.gada 22. februārī tika pieņemts lēmums Nr.157 “Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”, kurā tika nolemts piedalīties Eiropas Savienības Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” projektā. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā nodrošināt projektam nepieciešamo finansējumu 69912,50 *euro* apmērā, sadalot pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu proporcijās.

2024. gada 20. maijā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra pieņēma lēmumu Nr.39-2/103947 “Par projekta iesnieguma Nr.4.3.1.3/1/24/A/027 apstiprināšanu ar nosacījumu”.

Ņemot vērā nosacījumus minēto un ievērojot to izpildi, kā viena un iepriekš neplānotajām darbībām ir vides pieejamības nodrošināšana personām ar funkcionāliem traucējumiem, līdz ar to nepieciešams obligāti veikt vides pieejamības nodrošināšanu dzīvokļu iekštelpās. Veicot projektā iekļauto 17 dzīvokļu 1.stāvā esošo dzīvokļu plānojuma izpēti, tika secināts, ka vides pieejamības prasības ir piemērojamas vienam dzīvoklim Meža ielā 19-2, Viesītē, Jēkabpils novadā, apvienojot tualeti ar vannas istabu un izveidojot vienu labierīcības telpu, kura atbilstu vides pieejamības standartiem un prasībām.

Ņemot to vērā papildus nepieciešams finansējums būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un vides pieejamības būvdarbu veikšanai. Atbilstoši tam, uz projekta nosacījuma izpildes brīdi tiek mainīta projekta kopējo izmaksu summa un attiecīgi mainīts ERAF atbalsta procentuālais atbalsts no 85 % uz 83,8 %, un pašvaldības līdzfinansējums no 15 % palielināts uz 16,2 %, kas ir 1,2 % jeb 4 276,84 *euro* apmērā.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu projekta īstenošanu, racionālu aktivitāšu iepirkumu un pašvaldības budžeta finansējuma plānošanu, nepieciešams precizēt projekta īstenošanai nepieciešamā līdzfinansējumu un priekšfinansējumu pa gadiem t.i. 2024.gadā, 2025.gadā un 2026.gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 19.09.2023. noteikumiem Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 157 “Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo finansējumu 74 189,34 *euro* apmērā (t.sk. līdzfinansējumu 48 901,84 *euro* un priekšfinansējums 25 287,50 *euro*), sadalot pa projekta īstenošanas gadiem sekojoši:

2.1. Projekta būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanai 2024.gadā paredzēt priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 1000,00 *euro*;

2.2. Projekta īstenošanai 2025.gadā paredzēt līdzfinansējumu 34 231,28 *euro* apmērā;

2.3. Projekta īstenošanai 2026.gadā paredzēt līdzfinansējumu 13 670,56 *euro* apmērā un priekšfinansējumu 25 287,50 *euro* apmērā (kopā paredzot 38 958,06 *euro*).

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta attiecināmo līdzfinansējumu un priekšfinansējumu paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 10.910.14) vai ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Dābola 25466240

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

11.07.2024. (protokols Nr.13, 92.punkts)

Nr. 595

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (meža cirsmas “Ezeri” Zasas pag., “Centrs”, Zasas pag., “Smilšu iela 37 B” Viesītes pag., “Pagasta meži” Gārsenes pag.)

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.177 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu tika nolemts pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni uz celma ar kopējo apjomu 1230,06 kubikmetri, kas atrodas nekustamajos īpašumos:

1. “Ezeri” Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56980060132, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56980060130;

2. “Centrs”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56980010240, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56980010239;

3. “Smilšu iela 37 B”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56150010074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56150010186;

4. “Pagasta meži” Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030198, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620030198.

Koksnes ieguvei uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda saņemti Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājumi koku ciršanai: Nr.1669662, Nr.1669671, Nr.1665127, Nr.1665128, Nr.1665130, Nr.1665210, Nr. 1665126, ar kopējo izcērtamo platību kailcirtē 0,57 ha, sanitārajās cirtēs pēc VMD atzinuma 3,86 ha sanitārajās izlases cirtēs 19,39 ha, kuri derīgi no 2024.gada 22.februāra līdz 2026.gada 31.decembrim kailcirtēm, no 2024 gada 22 februāra līdz 2025 gada 31.decembrim sanitārajām cirtēm pēc VMD atzinuma un sanitārajām izlases cirtēm. Jēkabpils novada pašvaldība, to pārdeva elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles sākuma cenu, 32246,38 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši divi simti četrdesmit seši eiro, 38 centi).

Sludinājums par īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024.gada 11.aprīlī (publikācijas Nr.2024/71.IZ8), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Īpašuma izsole noslēdzās 2024.gada 01.jūlijā plkst. 13.10. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs dalībnieki. Izsolē augstāko summu ar 52. soli 58246,38 *euro* (piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit seši eiro, 38 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – SIA “Indāres”, Reģ.nr. 45401014634, juridiskā adrese Kalna iela 3, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, ar kuru slēdzams pirkuma līgums. SIA “Indāres”, Reģ.nr. 45401014634 piedāvāto augstāko summu, 58246,38 *euro* (piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit seši eiro, 38 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.177 Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas “Ezeri” Zasas pag., “Centrs”, Zasas pag., “Smilšu iela 37 B” Viesītes pag., “Pagasta meži” Gārsenes pag.), 2024.gada 02.jūlija Izsoles aktu Nr. 3654976/0/2024-AKT par kustamās mantas pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt kustamās mantas, meža koksnes, kas atrodas nekustamajos īpašumos:
 - 1.1. “Ezeri” Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56980060132, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56980060130;
 - 1.2. “Centrs”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56980010240, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56980010239;
 - 1.3. “Smilšu iela 37B”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56150010074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56150010186;
 - 1.4. “Pagasta meži” Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030198, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620030198, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 58246,38 *euro* (piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit seši eiro, 38 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Indāres”, Reģ.nr. 45401014634, juridiskā adrese Kalna iela 3, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, par meža koksnes pārdošanu par nosolīto augstāko cenu 58246,38 *euro* (piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit seši eiro, 38 centi) lēmuma 1.punktā minētajos nekustamajos īpašumos.
3. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Andris Čikuts mob. 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**