



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

29.08.2024.

Nr. 16

Atklāta/slēgta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 29.08.2024. plkst. 10:00

Sēde atklāta 29.08.2024. plkst. 11:01

Sēdi vada Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisijas sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Valdis Vizulis

Nepiedalās deputāti:

Aivars Vanags (atvaļinājumā)

Aigars Nitišs (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Daina Kalve (komandējumā)

Elīna Serkova (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Māris Dimants (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja Gita Kalniete

Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece Zane Utināne

Attīstības pārvaldes vadītāja Baiba Voltmane

Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa

Juridiskās nodaļas juriste Gita Loča

Juridiskās nodaļas jurists Andrejs Kozlovskis

Izglītības pārvaldes vadītāja Aija Voitiške

Izglītības darba speciāliste Inga Grīnberga

Referents NVO darba un uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos Santa Čevere

Personāla vadības nodaļas vadītāja Iveta Upmace

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” valdes loceklis Māris Blitsons

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.599 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu"
3. Nr.600 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" sniegtā pakalpojuma - ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu"
4. Nr.601 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu "
5. Nr.602 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (Dignājas, Dunavas pagasti)
6. Nr.603 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
7. Nr.604 "Par izsoļu atzīšanu par nenotikušām" (autotransports)
8. Nr.605 "Par kustamās mantas atsavināšanu" (autotransports)
9. Nr.606 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Kalnadzirkāļi", Kūku pagasts)
10. Nr.607 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("D/s Vārpa Nr. 13", Kūku pagasts)
11. Nr.608 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Zvaigznājs", Variešu pagasts)
12. Nr.609 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Citroni", Krustpils pagasts)
13. Nr.610 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Latvānīši", Vīpes pagasts)
14. Nr.611 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Kazubrenči", Krustpils pagasts)
15. Nr.612 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Autogarāža", Mežāres pag.)
16. Nr.613 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 7"-7, Vīpe)
17. Nr.614 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Žabenieki", Variešu pagasts)
18. Nr.615 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" ("Ievu Līči", Mežāres pagasts)
19. Nr.616 "Par zemes vienības platības precizēšanu" ("Ligzdiņas", Variešu pagasts; "Lapsukalni", Salas pagasts)
20. Nr.617 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Mazdārziņi", Variešu pagasts)
21. Nr.618 "Par zemes nomas tiesību izbeigšanu" (Krustpils un Variešu pagasti)
22. Nr.619 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Rosīņas", Krustpils pagasts)
23. Nr.620 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Rumbas", Mežāres pagasts)
24. Nr.621 "Par adreses maiņu" ("Variešu sākumskola", Varieši)
25. Nr.622 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Dignājas pag., Dunavas pag.)
26. Nr.623 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts)
27. Nr.624 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Liesma Nr. 66, Ābeļu pagasts)
28. Nr.625 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kārkliņi", Kalna pagasts)
29. Nr.626 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)
30. Nr.627 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 374 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Dārzi", Rubenes pagasts)"
31. Nr.628 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Rubenes pagasts)

32. Nr.629 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilgu iela 4, Brodi, Ābeļu pag.)
33. Nr.630 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Saulgrieži"-1, Rubeni, Rubenes pagasts)
34. Nr.631 "Par būves nojaukšanu" (Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts)
35. Nr.632 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Centrs", Leimaņu pagasts)
36. Nr.633 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Kalna pagastā"
37. Nr.634 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.563 "Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā, D/s Veselība teritorijā"
38. Nr.635 "Par nomas tiesību izsoli" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)
39. Nr.636 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu" (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads)
40. Nr.637 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu (Saltupes iela 23A, Aknīste)
41. Nr.638 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Upes iela 4B, Aknīste)
42. Nr.639 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Saknes", Aknīstes pagasts)
43. Nr.640 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.525 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu"
44. Nr.641 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Radžupes ielā 3-8, Aknīstē)
45. Nr.642 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkaba iela 15, Jēkabpils)
46. Nr.643 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 249, Jēkabpils)
47. Nr.644 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils)
48. Nr.645 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Kalna iela 12, Jēkabpils)
49. Nr.646 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils)
50. Nr.647 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Medņu iela 5, Jēkabpils)
51. Nr.648 "Par zemes vienības sadalīšanu un zemes vienību statusa noteikšanu" (Jēkaba iela, Jēkabpils pilsēta)
52. Nr.649 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038" ("Salas", Elkšņu pagasts)
53. Nr.650 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
54. Nr.651 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Dīvules", Rites pagasts)
55. Nr.652 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (kadastra numurs 5601 001 0555, Jēkabpils)
56. Nr.653 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Salas pag.)
57. Nr.654 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Podvāzes, Salas pagasts)
58. Nr.655 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.)
59. Nr.656 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

60. Nr.657 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
61. Nr.658 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu "
62. Nr.659 "Par otrās izsoles rīkošanu Madonas iela 75-4, Jēkabpils"
63. Nr.660 "Par otrās izsoles rīkošanu Madonas iela 75-5, Jēkabpils"
64. Nr.661 "Par otrās izsoles rīkošanu Transporta iela 3-8, Jēkabpils"
65. Nr.662 "Par otrās izsoles rīkošanu Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils"
66. Nr.663 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Vaivari, Rubenes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030006"
67. Nr.664 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566"
68. Nr.665 "Par 2025.gada budžeta prioritātēm"
69. Nr.666 "Par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu konsolidētā gada pārskata revīzijai"
70. Nr.667 "Par grozījumiem Administratīvo strīdu komisijas nolikumā"
71. Nr.668 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksā"
72. Nr.669 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.370 "Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu""
73. Nr.670 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Izsoles komisija)
74. Nr.671 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. (protokols Nr.2, 75.§) lēmumā Nr.79 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Dzīvokļu sadales komisija)
75. Nr.672 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
76. Nr.673 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību)
77. Nr.674 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (grozījumi "Pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumos")
78. Nr.675 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (precizēti teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi)
79. Nr.676 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
80. Nr.677 "Par finansējuma paredzēšanu un dalību Leader projektu konkursā otrās kārtas rīcībai "Jauniešu iniciatīva""
81. Nr.678 "Par piedalīšanos projektā "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai""
82. Nr.679 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""
83. Nr.680 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (Sansusī)
84. Nr.681 "Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Latvijas Vieglatlētikas savienība""
85. Nr.682 "Par finansējuma piešķiršanu "Latvijas Makšķerēšanas sporta federācijai""

86. Nr.683 "Par budžeta grozījumiem pašvaldības stipendijām"
87. Nr.684 "Par finansiālu atbalstu biedrībai Latviešu Virsnieku apvienībai"
88. Nr.685 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
89. Nr.686 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamiem, kuri pamatizglītību apgūst ārpus Jēkabpils pilsētas, bet apmeklē profesionālās ievirzes izglītības iestādi Jēkabpils pilsētā"
90. NORĀIDĪTS Nr.687 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" darbību īstenošanu Jēkabpils novadā"
91. Nr.688 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (tirdzniecība)
92. Nr.689 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru"
93. Nr.690 "Par papildus finansējumu projekta idejas realizācijai"
94. Nr.691 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 628 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija)
99. Izpilddirektora ziņojums.
Informatīva atskaite par izsolēm.
100. SLĒGTĀ DAĻA "Par Sociālā dienesta apstrīdēto lēmumu"
101. SLĒGTĀ DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"

1.

Darba kārtības apstiprināšana

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 4 papildjautājumiem:

Nr.692 "Par Viesītes muzeja "Sēlija" šaursliežu dzelzceļa depo vēsturiskās ēkas atjaunošanas būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Kaļķu ielā 6, Viesītē, Jēkabpils novadā";

Nr.693 "Par piedalīšanos Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā";

Nr.694 "Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" ;

Nr.695 "Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (transportlīdzekļu remonta izdevumu segšanai).

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums "papildināt domes sēdes darba kārtību ar 4 papildjautājumiem:

Nr.692 "Par Viesītes muzeja "Sēlija" šaursliežu dzelzceļa depo vēsturiskās ēkas atjaunošanas būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Kaļķu ielā 6, Viesītē, Jēkabpils novadā";

Nr.693 "Par piedalīšanos Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā";

Nr.694 "Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" ;
Nr.695 "Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (transportlīdzekļu remonta izdevumu segšanai)” **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar papildus jautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt darba kārtību ar papildus jautājumiem (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.599 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.599 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu".

Sagatavotājs Antra Aldiņa.

Iesniegums skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.599 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.600 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” sniegtā pakalpojuma - ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.600 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” sniegtā pakalpojuma - ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu".

Sagatavotājs Māris Blitsons.

Iesniegums skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

A.Kraps jautā par notekūdeņu tarifu.

Atbild M.Blitsons

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.600 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.601 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu "

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.601 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu ".

Sagatavotājs Emīls Ozoliņš.

Iesniegums skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.601 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.602 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (Dignājas, Dunavas pagasti)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.602 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (Dignājas, Dunavas pagasti).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.602 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.603 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.603 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu".

Sagatavotājs Jānis Grauziņš.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

L.Salcevičs jautā par informāciju Latvijas Valsts ceļu mājas lapā par Jēkabpils novada ceļiem 225 km garumā, kas zaudē Valsts ceļu funkcijas.

Atbild R.Ragainis - funkcijas nevar pat zaudēt, nav bijis ne piedāvājums par ceļu pārņemšanu

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.603 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.604 "Par izsoļu atzīšanu par nenotikušām" (autotransports)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.604 "Par izsoļu atzīšanu par nenotikušām" (autotransports).
Sagatavotājs Alvis Indriksons.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.604 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.605 "Par kustamās mantas atsavināšanu" (autotransports)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.605 "Par kustamās mantas atsavināšanu" (autotransports).
Sagatavotājs Alvis Indriksons.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jautā A.Kraps par vienu Mercedes autobusa atsavināšanu un par iepirkumu elektroauto iegādei, iepirkums jau ir atvērts, kur zemākā cena ir 50 500 euro.

Atbild R.Ragainis - MB jaunais Vīpes autobuss, kurš cietis avārijā, nav labojams. Par elektroauto - tā ir MK prasība - uz katrām pašvaldības 4 t/l vienam jābūt elektriskajam, nākotnē - 50% no visiem jābūt.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Papildināt atsavināmo mantu ar papildus trīs vienībām automašīna Opel Astra Station Wagon (vieglā pasažieru) reģistrācijas Nr. JJ9431, piekabe SORELPOL EDG1 (autopiekabe) reģistrācijas Nr. M2911 un traktors T-150 (riteņtraktors) reģistrācijas Nr. T8342LT.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Papildināt atsavināmo mantu ar papildus trīs vienībām automašīna Opel Astra Station Wagon (vieglā pasažieru) reģistrācijas Nr. JJ9431, piekabe SORELPOL EDG1 (autopiekabe) reģistrācijas Nr. M2911 un traktors T-150 (riteņtraktors) reģistrācijas Nr. T8342LT." **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.605 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.606 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Kalnadzirkāļi", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.606 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Kalnadzirkāļi", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.606 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.607 "Par nekustamā īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("D/s Vārpa Nr. 13", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.607 "Par nekustamā īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("D/s Vārpa Nr. 13", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.607 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.608 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (“Zvaigznājs”, Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.608 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (“Zvaigznājs”, Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.608 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.609 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (“Citroni”, Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.609 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (“Citroni”, Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.609 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.610 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (“Latvānīši”, Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.610 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (“Latvānīši”, Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aija Bojāre), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.610 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.611 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Kazubrenči", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.611 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Kazubrenči", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.611 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.612 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Autogarāža", Mežāres pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.612 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Autogarāža", Mežāres pag.).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.612 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.613 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 7"-7, Vīpe)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.613 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 7"-7, Vīpe).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.613 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.614 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Žabenieki", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.614 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Žabenieki", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.614 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.615 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" ("Ievu Līči", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.615 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" ("Ievu Līči", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Precizēt lēmuma projektu un papildināt ar punktiem par to, ka kā nekustamā īpašuma "Ievu Līči", apgrūtinājumu reģistrēt lēmuma 1.punktā nodibināto ceļa servitūtu un, ka izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta izveidošanu dabā, uzturēšanu, labiekārtošanu un apsaimniekošanu, sedz valdošo nekustamo īpašumu ("Pūces" un "Mierkalni") īpašnieki.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "precizēt lēmuma projektu un papildināt ar punktiem par to, ka kā nekustamā īpašuma "Ievu Līči", apgrūtinājumu reģistrēt lēmuma 1.punktā nodibināto ceļa servitūtu un, ka izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta izveidošanu dabā, uzturēšanu, labiekārtošanu un

apsaimniekošanu, sedz valdošo nekustamo īpašumu ("Pūces" un "Mierkalni") īpašnieki."
apstiprināts.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.615 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.616 "Par zemes vienības platības precizēšanu" ("Ligzdiņas", Variešu pagasts; "Lapsukalni", Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.616 "Par zemes vienības platības precizēšanu" ("Ligzdiņas", Variešu pagasts; "Lapsukalni", Salas pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa, Ingrīda Gādmane.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.616 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.617 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Mazdārziņi", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.617 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Mazdārziņi", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Deputāti lūdz jurista skaidrojumu par izmaiņām lēmumā pēc Attīstības komitejas.

Skaidro A.Kozlovskis.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lūdz izteikt lēmuma projekta lemjošās daļas 1. un 2. punktus jaunā redakcijā.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "izteikt lēmuma projekta lemjošās daļas 1. un 2. punktus jaunā redakcijā."
apstiprināts.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.617 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.618 "Par zemes nomas tiesību izbeigšanu" (Krustpils un Variešu pagasti)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.618 "Par zemes nomas tiesību izbeigšanu" (Krustpils un Variešu pagasti).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.618 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.619 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.619 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.619 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.620 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Rumbas", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.620 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Rumbas", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.620 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.621 "Par adreses maiņu" ("Variešu sākumskola", Varieši)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.621 "Par adreses maiņu" ("Variešu sākumskola", Varieši).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.621 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.622 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Dignājas pag., Dunavas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.622 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Dignājas pag., Dunavas pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.622 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.623 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.623 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.623 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.624 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Liesma Nr. 66, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.624 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Liesma Nr. 66, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.624 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.625 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kārkliņi", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.625 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kārkliņi", Kalna pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.625 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.626 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.626 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.626 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.627 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 374 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Dārzi", Rubenes pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.627 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 374 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Dārzi", Rubenes pagasts)".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz labot lēmuma projekta nosaukumu uz "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 374 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Dārzi", Rubenes pagasts)"" un lēmuma lemjošajā daļā precizēt juridisko tehniku.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums “labot lēmuma projekta nosaukumu uz "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 374 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Dārzi”, Rubenes pagasts)”” un lēmuma lemjošajā daļā precizēt juridisko tehniku. **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.627 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.628 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.628 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.628 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.629 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilgu iela 4, Brodi, Ābeļu pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.629 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilgu iela 4, Brodi, Ābeļu pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.629 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.630 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Saulgrieži"-1, Rubeņi, Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.630 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Saulgrieži"-1, Rubeņi, Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.630 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.631 "Par būves nojaukšanu" (Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.631 "Par būves nojaukšanu" (Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.631 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.632 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Centrs", Leimaņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.632 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Centrs", Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.632 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.633 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Kalna pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.633 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Kalna pagastā".
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.633 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.634 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.563 "Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā, D/s Veselība teritorijā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.634 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.563 "Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā, D/s Veselība teritorijā"

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.634 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.635 "Par nomas tiesību izsoli" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.635 "Par nomas tiesību izsoli" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.635 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.636 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu" (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.636 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu" (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.636 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.637 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu (Saltupes iela 23A, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.637 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu (Saltupes iela 23A, Aknīste).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.637 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.638 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Upes iela 4B, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.638 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Upes iela 4B, Aknīste).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.638 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.639 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Saknes", Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.639 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Saknes", Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.639 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.640 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.525 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.640 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.525 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu".

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.640 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.641 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Radžupes ielā 3-8, Aknīstē)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.641 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Radžupes ielā 3-8, Aknīstē).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.641 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.642 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkaba iela 15, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.642 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkaba iela 15, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.642 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.643 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 249, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.643 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 249, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.643 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.644 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.644 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.644 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.645 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Kalna iela 12, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.645 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Kalna iela 12, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.645 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.646 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.646 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.646 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.647 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Medņu iela 5, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.647 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Medņu iela 5, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.647 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.648 "Par zemes vienības sadalīšanu un zemes vienību statusa noteikšanu" (Jēkaba iela, Jēkabpils pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.648 "Par zemes vienības sadalīšanu un zemes vienību statusa noteikšanu" (Jēkaba iela, Jēkabpils pilsēta).

Sagatavotājs Daina Akmene.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.648 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.649 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038" ("Salas", Elkšņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.649 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038" ("Salas", Elkšņu pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.649 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.650 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.650 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.650 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.651 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Dīvules", Rites pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.651 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Dīvules", Rites pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.651 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.652 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (kadastra numurs 5601 001 0555, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.652 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (kadastra numurs 5601 001 0555, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.652 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.653 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.653 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmāne.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.653 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.654 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Podvāzes, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.654 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Podvāzes, Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmāne.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.654 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.655 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.655 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmāne.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.655 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.656 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.656 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.656 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.657 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.657 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.657 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.658 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu "

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.658 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu "

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 08.08.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

A.Kraps jautā par Mājokļa koncepcijas darba grupas sasaukšanu - ja šī grupa nedarbojas, tad iespējams to vajag likvidēt.

R.Ragainis atbild - noskaidros un tad sniegs informāciju.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.658 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.659 "Par otrās izsoles rīkošanu Madonas iela 75-4, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.659 "Par otrās izsoles rīkošanu Madonas iela 75-4, Jēkabpils". Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.659 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.660 "Par otrās izsoles rīkošanu Madonas iela 75-5, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.660 "Par otrās izsoles rīkošanu Madonas iela 75-5, Jēkabpils". Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.660 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.661 "Par otrās izsoles rīkošanu Transporta iela 3-8, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.661 "Par otrās izsoles rīkošanu Transporta iela 3-8, Jēkabpils". Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.661 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.662 "Par otrās izsoles rīkošanu Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.662 "Par otrās izsoles rīkošanu Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils".
Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.662 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.663 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Vaivari, Rubenes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030006"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.663 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Vaivari, Rubenes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030006".

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.663 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.664 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.664 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.664 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.665 "Par 2025.gada budžeta prioritātēm"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.665 "Par 2025.gada budžeta prioritātēm".

Sagatavotājs Zane Utināne.

Izskatīts 08.08.2024 gan Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā, gan Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

A.Kraps lūdz informāciju par Finanšu komitejā iesniegto jautājumu par sociālo jautājumu prioritātēm un to sadali budžetā. Atbild G.Kalniete - sociālajā jomā tika palielināts kontrolskaitlis 24.gadam, pabalstiem papildus 337 841 euro, aprūpes mājās birojs kontrolskaitlis palielināts par 84 000 euro, piešķirts papildus finansējums norēķinu tāmē, kopā aptuveni 700 000 papildus finansējums sociālajā jomā.

A.Kraps iesniedz un skaidro iesniegto priekšlikumu pamatojumu.

Izsakās K.Stars par būvdarbu prioritātēm - jebkurā gadījumā jaunā paaudze ir mūsu prioritāte; par videonovērošanas sistēmām izglītības iestādēs.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

1.4. Iekšējā drošība, civilā aizsardzība.

Raivis Ragainis aicina balsot par A.Krapa iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Daina Vītola, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Valdis Vizulis), "Pret" – 4 (Ainars Vasilis, Andrejs Gavrilovs, Ilmārs Luksts, Raivis Ragainis), "Atturas" – 3 (Alfons Žuks, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums 1. "1.4. Iekšējā drošība, civilā aizsardzība." **noraidīts**.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

2. 1.4. Izglītības nozares stiprināšana.

Raivis Ragainis aicina balsot par A.Krapa iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Valdis Vizulis), "Pret" – 5 (Ainars Vasilis, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Raivis Ragainis), "Atturas" – 4 (Aija Bojāre, Alfons Žuks, Daina Vītola, Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums 2. "1.4. Izglītības nozares stiprināšana." noraidīts.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.665 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.666 "Par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu konsolidētā gada pārskata revīzijai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.666 "Par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu konsolidētā gada pārskata revīzijai".

Sagatavotājs Bīruta Vaivode.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.666 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.667 "Par grozījumiem Administratīvo strīdu komisijas nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.667 "Par grozījumiem Administratīvo strīdu komisijas nolikumā".

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.667 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.668 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.668 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksā".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.668 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.669 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.370 "Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.669 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.370 "Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.669 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.670 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Izsoles komisija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.670 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Izsoles komisija).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.670 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.671 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. (protokols Nr.2, 75.§) lēmumā Nr.79 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Dzīvokļu sadales komisija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.671 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. (protokols Nr.2, 75.§) lēmumā Nr.79 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Dzīvokļu sadales komisija).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.671 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.672 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.672 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē".

Sagatavotājs Zane Kažus.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.672 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.673 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.673 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību).

Sagatavotājs Zane Kažus.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.673 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.674 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (grozījumi "Pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumos")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.674 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (grozījumi "Pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumos").

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.674 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.675 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (precizēti teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.675 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (precizēti teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.675 (lēmums pielikumā).

Nr.676 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.676 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.676 (lēmums pielikumā).

Nr.677 "Par finansējuma paredzēšanu un dalību Leader projektu konkursā otrās kārtas rīcībai "Jauniešu iniciatīva""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.677 "Par finansējuma paredzēšanu un dalību Leader projektu konkursā otrās kārtas rīcībai "Jauniešu iniciatīva"".

Sagatavotājs Elīna Ziediņa.

Skatīts 08.08.2024. Sociālo lietu komitejā

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Izteikt lēmuma lemjošās daļas 5. un 6. punktu šādā redakcijā:

5. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā projekta priekšfinansējumu 20 %, tas ir 1200,00 euro apmērā no projekta kopējā finansējuma 6000,00 euro.

6. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā finansējumu projekta īstenošanai 10% apmērā, tas ir 600,00 eiro no projekta kopējā finansējuma 6000,00 euro.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Izteikt lēmuma lemjošās daļas 5. un 6. punktu šādā redakcijā:

5. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā projekta priekšfinansējumu 20 %, tas ir 1200,00 euro apmērā no projekta kopējā finansējuma 6000,00 euro.

6. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā finansējumu projekta īstenošanai 10% apmērā, tas ir 600,00 eiro no projekta kopējā finansējuma 6000,00 euro.”
apstiprināts.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.677 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.678 "Par piedalīšanos projektā “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.678 "Par piedalīšanos projektā “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai””.

Sagatavotājs Larisa Laizāne.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.678 (lēmums pielikumā).

82.

Nr.679 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.679 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu””.

Sagatavotājs Santa Čevere.

Skatīts 08.08.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.679 (lēmums pielikumā).

Nr.680 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (Sansusī)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.680 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (Sansusī).

Sagatavotājs Santa Čevere.

Skatīts 08.08.2024. Sociālo lietu komitejā

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.680 (lēmums pielikumā).

Nr.681 "Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Latvijas Viegatlētikas savienība""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.681 "Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Latvijas Viegatlētikas savienība"".

Sagatavotājs Santa Čevere.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

R.Ragainis informē par 15.08.2024. Finanšu komitejā notikušo kāzusu, kad balsojot par A.Krapa priekšlikumu, programma parādīja balsojumu "Noraidīts", taču juridiski tam bija jābūt pieņemtam, tika nobalsots par lēmumu, tamdēļ atpakaļ nebija iespējams tikt, šodien ir ievietots A.Krapa priekšlikums, par kuru būtu jābalso vēlreiz. R.Ragainis informē, ka satikās ar E.Lambas treneri, tika izrunāts jautājums, bija pateicīgi par piešķirto summu biļetēm 2800 euro.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz balsot par 15.08.2024. Finanšu komitejā deputāta A.Krapa iesniegto priekšlikumu:

"1. 1.Piešķirt 3810,00 euro biedrībai „Latvijas Viegatlētikas savienība” ar mērķi Emīla Lambas dalībai Pasaules U20 čempionātā, kas notiks no 2024.gada 26.augusta līdz 2.septembrim, Limā, Peru.

3. 3. Apmaksu 3210,00 veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260), 600 eiro no finanšu komitejas līdzekļiem.”.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Ilmārs Luksts, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Valdis Vizulis), "Pret" – 3 (Ainars Vasilis, Edvīns

Meņķis, Raivis Ragainis), "Atturas" – 5 (Aija Bojāre, Alfons Žuks, Daina Vītola, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums 1. "Lūdz balsot par 15.08.2024. Finanšu komitejā deputāta A.Krapa iesniegto priekšlikumu:

"1. 1.Piešķirt 3810,00 euro biedrībai „Latvijas Viegatlētikas savienība” ar mērķi Emīla Lambas dalībai Pasaules U20 čempionātā, kas notiks no 2024.gada 26.augusta līdz 2.septembrim, Limā, Peru.

3. 3. Apmaksu 3210,00 veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) , 600 eiro no finanšu komitejas līdzekļiem.”” **noraidīts**.

A.Kraps izsakās par 15.08.2024. Finanšu komitejā iesniegto priekšlikumu, kurš tobrīd bija deputātu pozitīvi atbalstīts, norāda, ka kādam būtu jāatbild par šo kāzusu, jo, ja tad viss būtu korekti, tad šobrīd lēmumā jau būtu iekļauta visa izmaksu summa 3810 euro, kādēļ neviens neiejaucās, kad kļūda tika konstatēta? Šobrīd daži deputāti mainījuši savu lēmumu pēc komitejas - balsojums bija "nepiedalās", tagad - "atturas". A.Kraps uzskata, ka šī situācija nebija un nav normāla.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.681 (lēmums pielikumā).

85.

Nr.682 "Par finansējuma piešķiršanu "Latvijas Makšķerēšanas sporta federācijai”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.682 "Par finansējuma piešķiršanu "Latvijas Makšķerēšanas sporta federācijai”".

Sagatavotājs Santa Čevere.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 1 (Leonīds Salcevičs), "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.682 (lēmums pielikumā).

86.

Nr.683 "Par budžeta grozījumiem pašvaldības stipendijām"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.683 "Par budžeta grozījumiem pašvaldības stipendijām".
Sagatavotājs Ilona Skrode.

Iesniegums skatīts 08.08.2024. Soc.kom.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Andrejs Gavrilovs), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.683 (lēmums pielikumā).

87.

Nr.684 "Par finansiālu atbalstu biedrībai Latviešu Virsnieku apvienībai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.684 "Par finansiālu atbalstu biedrībai Latviešu Virsnieku apvienībai".

Sagatavotājs Gunta Ormane.

Iesniegums skatīts 08.08.2024. Sociālo lietu komitejā

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.684 (lēmums pielikumā).

88.

Nr.685 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.685 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs"".

Sagatavotājs Ivars Jaševs.

Iesniegums skatīts 08.08.2024. Sociālo lietu komitejā

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.685 (lēmums pielikumā).

Nr.686 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamiem, kuri pamatizglītību apgūst ārpus Jēkabpils pilsētas, bet apmeklē profesionālās ievirzes izglītības iestādi Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.686 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamiem, kuri pamatizglītību apgūst ārpus Jēkabpils pilsētas, bet apmeklē profesionālās ievirzes izglītības iestādi Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Izsakās R. Ragainis par skolēnu apliecībām, jo interešu izglītības iestādes neizsniedz skolēnu apliecības, vajag sakārtot tā, lai bērns sevi identificē.

Skaidro A.Voitiške.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.686 (lēmums pielikumā).

Nr.687 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" darbību īstenošanu Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.687 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" darbību īstenošanu Jēkabpils novadā".

Sagatavotājs Inga Grīnberga.

Skatīts 15.08.2024. Finanšu komitejā

Informē I.Grīnberga - 25 pašvaldības ir noslēgušas šādus līgumus, informē par izmaksām, par telpu nomām, kur organizēt apmācības.

Jautā E.Meņķis - vai ir veikta aptauja ar izglītības iestādēm.

Informē I.Grīnberga un A.Voitiške.

A.Vasilis komentē - vai būs iespējams savākt nepieciešamo interesentu grupu.

Notiek diskusijas par finansējumu un aprēķiniem, soda sankcijām, ja neizpilda noteikumus, apmācāmo skaitu, par iedzīvotāju daļu, kuriem būtu nepieciešamas šīs apmācības.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Papildināt lemjošo daļu ar 2. un 3. punktu, paredzot budžetā plānoto finansējumu 2024. - 2026. gadiem.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis), "Pret" – 3 (Kaspars Štolnieks, Māris Trušelis, Valdis Vizulis), "Atturas" – 4 (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Daina Vītola), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums 1. Papildināt lemjošo daļu ar 2. un 3. punktu, paredzot budžetā plānoto finansējumu 2024. - 2026. gadiem. **noraidīts**.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 7 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Raivis Ragainis), "Pret" – 3 (Kaspars Štolnieks, Māris Trušelis, Valdis Vizulis), "Atturas" – 4 (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Daina Vītola), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

noraidīt lēmuma projektu Nr.687.

91.

Nr.688 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (tirdzniecība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.688 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (tirdzniecība). Sagatavotājs Liene Liepa.

Nav skatīts.

Saistošie noteikumi apstiprināti 25.aprīļa domes sēdē.

Precizēti pirmreizēji 27.jūnijā.

Šobrīd precizēti atkārtoti pēc VARAM un Ekonomikas ministrijas atzinumu saņemšanas.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.688 (lēmums pielikumā).

92.

Nr.689 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.689 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Informē I.Upmace.

A.Kraps jautā - vai var pieņemt lēmumu 29.augustā, ja darba attiecības ir izbeigtas 21.augustā?

Atbild L.Liepa un R.Ragainis- lēmums ir formāls.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.689 (lēmums pielikumā).

93.

Nr.690 "Par papildus finansējumu projekta idejas realizācijai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.690 "Par papildus finansējumu projekta idejas realizācijai".
Sagatavotājs Santa Čevere.

Informē S. Čevere.

Jautā A.Kraps.

Notiek diskusijas par projektu ideju realizāciju un papildus finansējumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Kraps), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.690 (lēmums pielikumā).

94.

Nr.691 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 628 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.691 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 628 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija).

Sagatavotājs Ivars Jaševs.

Nav skatīts, saskaņots ar Domes priekšsēdētāju

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.691 (lēmums pielikumā).

95.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.692 "Par Viesītes muzeja "Sēlija" šaursliežu dzelzceļa depo vēsturiskās ēkas atjaunošanas būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Kaļķu ielā 6, Viesītē, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.692 "Par Viesītes muzeja "Sēlija" šaursliežu dzelzceļa depo vēsturiskās ēkas atjaunošanas būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Kaļķu ielā 6, Viesītē, Jēkabpils novadā".

Sagatavotājs Agnese Kalniņa.

Informē B.Voltmane.

Jautā A. Vasilis par finansējuma pārcelšanu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.692 (lēmums pielikumā).

96.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.693 "Par piedalīšanos Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.693 "Par piedalīšanos Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā".

Sagatavotājs Baiba Voltmane.

Notiek deputātu diskusijas par jautājumu, lūdz labot lēmuma projekta lemjošo daļu, ņemot vērā iesniegtos priekšlikumus, kā arī šobrīd nenorādīt konkrētas iedzīvotāju kategorijas.

Priekšlikumu iesniedza Kārlis Stars:

1. Izteikt lēmuma punktu nr.1. šādā redakcijā: "1.Konceptuāli piedalīties ar Ministru kabineta 11.06.2024. sēdē pieņemto Informatīvo ziņojumu "Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu" apstiprinātajā Programmā ar 130-150 dzīvokļu pieprasījumu, no kuriem 60% – trīs istabu dzīvokļi, 40% – divistabu dzīvokļi.

Raivis Ragainis aicina balsot par K.Stara iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "1. Izteikt lēmuma punktu nr.1. šādā redakcijā: "1.Konceptuāli piedalīties ar Ministru kabineta 11.06.2024. sēdē pieņemto Informatīvo ziņojumu "Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu" apstiprinātajā Programmā ar 130-150 dzīvokļu pieprasījumu, no kuriem 60% – trīs istabu dzīvokļi, 40% – divistabu dzīvokļi." **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikumu iesniedza Kārlis Stars:

2. Izteikt lēmuma punktu nr. 2. šādā redakcijā: "2. Rezervēt Programmas vajadzībām šādas zemes vienības:

2.1. Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 56010021384, platība – 1,3634 ha".

Raivis Ragainis aicina balsot par K.Stara iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "2. Izteikt lēmuma punktu nr. 2. šādā redakcijā: "2. Rezervēt Programmas vajadzībām šādas zemes vienības:

2.1. Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 56010021384, platība – 1,3634 ha"" **apstiprināts.**

Priekšlikumu iesniedza Kārlis Stars:

3. Izteikt lēmuma punktu nr 4. šādā redakcijā: "4. Uzdot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai uzsākt darbu pie Programmas izpildei nepieciešamā Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekta sagatavošanas Programmas īstenošanai Pašvaldības administratīvajā teritorijā."

Raivis Ragainis aicina balsot par K.Stara iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums 3. Izteikt lēmuma punktu nr 4. šādā redakcijā: "4. Uzdot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai uzsākt darbu pie Programmas izpildei nepieciešamā Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekta sagatavošanas Programmas īstenošanai Pašvaldības administratīvajā teritorijā. " **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.693 (lēmums pielikumā).

97.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.694 "Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (transportlīdzekļi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.694 "Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (transportlīdzekļi).

Sagatavotājs Anna Šinkarjuka.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.694 (lēmums pielikumā).

98.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.695 "Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (transportlīdzekļu remonta izdevumu segšanai)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.695 "Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (transportlīdzekļu remonta izdevumu segšanai).

Sagatavotājs Santa Čevere.

Notiek diskusijas par finansējumu transportlīdzekļu remonta izdevumu segšanai.

Lēmumā tiek precizēts formulējums par transportlīdzekļu nogādāšanu uz Ukrainu.

Priekšlikumu iesniedza Kārlis Stars:

1. Izteikt lēmuma punktu nr.1. šādā redakcijā: "Piešķirt biedrībai "Izaicini sevi", reģistrācijas Nr. 40008200176, finansējumu Jēkabpils novada pašvaldības dāvināto transportlīdzekļu nogādāšanai uz Ukrainu, tajā skaitā remonta izdevumu segšanai 8 000,00 euro apmērā, saistībā ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.694."

Raivis Ragainis aicina balsot par K.Stara iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Alfons Žuks, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – 1 (Aivars Kraps), **nolemj**:

priekšlikums "Izteikt lēmuma punktu nr.1. šādā redakcijā: "Piešķirt biedrībai "Izaicini sevi", reģistrācijas Nr. 40008200176, finansējumu Jēkabpils novada pašvaldības dāvināto transportlīdzekļu

nogādāšanai uz Ukrainu, tajā skaitā remonta izdevumu segšanai 8 000,00 euro apmērā, saistībā ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.694."” **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Alfons Žuks, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – 1 (Aivars Kraps), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.695 (lēmums pielikumā).

99.

Izpilddirektora ziņojums.
Informatīva atskaite par izsolēm.

Jautājumus uzdod A.Kraps par nogāztajiem apgaismes stabiem (Neretas un Rūpniecības ielas stabiem), par ceļu atputeķlošanu, par sliktās kvalitātes pilsētas ceļu marķēšanas apzīmējumu, par planšetēm deputātiem, par A.Žuka uzrunu Aknīstes pilsētas svētkos un balsojumu par Vieglatlētikas jautājumā. Atbild A. Žuks un R.Ragainis.

L.Salcevičs jautā par Rites bērnudārza ēdināšanu, par likvidēto amata vienību veselības veicināšanas jautājumos, par uzņēmējdarbības attīstību un investoru piesaisti, par Salas stadiona āra laukuma asfaltēšanu.

Atbild R.Ragainis, B.Voltmane, K.Stars.

100.

SLĒGTĀ DAĻA Nr.696 "Par Sociālā dienesta apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.696 "Par Sociālā dienesta apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts Administratīvo strīdu komisijas 2024. gada 20. augusta sēdē.

Informē G.Loča.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.696 (lēmums pielikumā).

101.

SLĒGTĀ DAĻA Nr.697 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.697 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts Administratīvo strīdu komisijas 2024. gada 20. augusta sēdē.

Informē G.Loča.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.697 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 29.08.2024., plkst.14:10

Nākamā sēde 26.09.2024., plkst.10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

29.08.2024. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.599 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu"
3. Nr.600 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" sniegtā pakalpojuma - ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu"
4. Nr.601 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu "
5. Nr.602 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (Dignājas, Dunavas pagasti)
6. Nr.603 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
7. Nr.604 "Par izsoļu atzīšanu par nenotikušām" (autotransports)
8. Nr.605 "Par kustamās mantas atsavināšanu" (autotransports)
9. Nr.606 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Kalnadzirkaļi", Kūku pagasts)
10. Nr.607 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("D/s Vārpa Nr. 13", Kūku pagasts)
11. Nr.608 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Zvaigznājs", Variešu pagasts)
12. Nr.609 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Citrone", Krustpils pagasts)
13. Nr.610 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Latvānīši", Vīpes pagasts)
14. Nr.611 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Kazubrenči", Krustpils pagasts)
15. Nr.612 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Autogarāža", Mežāres pag.)
16. Nr.613 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 7"-7, Vīpe)
17. Nr.614 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Žabenieki", Variešu pagasts)
18. Nr.615 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" ("Ievu Līči", Mežāres pagasts)
19. Nr.616 "Par zemes vienības platības precizēšanu" ("Ligzdiņas", Variešu pagasts; "Lapsukalni", Salas pagasts)
20. Nr.617 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Mazdārziņi", Variešu pagasts)
21. Nr.618 "Par zemes nomas tiesību izbeigšanu" (Krustpils un Variešu pagasti)
22. Nr.619 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts)
23. Nr.620 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Rumbas", Mežāres pagasts)
24. Nr.621 "Par adreses maiņu" ("Variešu sākumskola", Varieši)
25. Nr.622 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Dignājas pag., Dunavas pag.)

26. Nr.623 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts)
27. Nr.624 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Liesma Nr. 66, Ābeļu pagasts)
28. Nr.625 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kārklīņi", Kalna pagasts)
29. Nr.626 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)
30. Nr.627 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 374 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Dārzi", Rubenes pagasts)"
31. Nr.628 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Rubenes pagasts)
32. Nr.629 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilgu iela 4, Brodi, Ābeļu pag.)
33. Nr.630 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Saulgrieži"-1, Rubēni, Rubenes pagasts)
34. Nr.631 "Par būves nojaukšanu" (Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts)
35. Nr.632 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Centrs", Leimaņu pagasts)
36. Nr.633 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Kalna pagastā"
37. Nr.634 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.563 "Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā, D/s Veselība teritorijā""
38. Nr.635 "Par nomas tiesību izsoli" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)
39. Nr.636 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu" (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads)
40. Nr.637 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu (Saltupes iela 23A, Aknīste)
41. Nr.638 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Upes iela 4B, Aknīste)
42. Nr.639 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Saknes", Aknīstes pagasts)
43. Nr.640 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.525 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu"
44. Nr.641 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Radžupes ielā 3-8, Aknīstē)
45. Nr.642 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkaba iela 15, Jēkabpils)
46. Nr.643 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 249, Jēkabpils)
47. Nr.644 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils)
48. Nr.645 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Kalna iela 12, Jēkabpils)
49. Nr.646 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils)
50. Nr.647 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Medņu iela 5, Jēkabpils)
51. Nr.648 "Par zemes vienības sadalīšanu un zemes vienību statusa noteikšanu" (Jēkaba iela, Jēkabpils pilsēta)
52. Nr.649 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038" ("Salas", Elkšņu pagasts)
53. Nr.650 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

54. Nr.651 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Dīvules", Rites pagasts)
55. Nr.652 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (kadastra numurs 5601 001 0555, Jēkabpils)
56. Nr.653 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Salas pag.)
57. Nr.654 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Podvāzes, Salas pagasts)
58. Nr.655 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.)
59. Nr.656 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
60. Nr.657 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
61. Nr.658 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu "
62. Nr.659 "Par otrās izsoles rīkošanu Madonas iela 75-4, Jēkabpils"
63. Nr.660 "Par otrās izsoles rīkošanu Madonas iela 75-5, Jēkabpils"
64. Nr.661 "Par otrās izsoles rīkošanu Transporta iela 3-8, Jēkabpils"
65. Nr.662 "Par otrās izsoles rīkošanu Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils"
66. Nr.663 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Vaivari, Rubenes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030006"
67. Nr.664 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566"
68. Nr.665 "Par 2025.gada budžeta prioritātēm"
69. Nr.666 "Par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu konsolidētā gada pārskata revīzijai"
70. Nr.667 "Par grozījumiem Administratīvo strīdu komisijas nolikumā"
71. Nr.668 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksā"
72. Nr.669 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.370 "Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu""
73. Nr.670 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Izsoles komisija)
74. Nr.671 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. (protokols Nr.2, 75.§) lēmumā Nr.79 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Dzīvokļu sadales komisija)
75. Nr.672 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
76. Nr.673 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību)
77. Nr.674 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (grozījumi "Pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumos")
78. Nr.675 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (precizēti teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi)
79. Nr.676 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
80. Nr.677 "Par finansējuma paredzēšanu un dalību Leader projektu konkursā otrās kārtas rīcībai "Jauniešu iniciatīva""

81. Nr.678 "Par piedalīšanos projektā "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai""
82. Nr.679 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""
83. Nr.680 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (Sansusī)
84. Nr.681 "Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Latvijas Vieglatlētikas savienība""
85. Nr.682 "Par finansējuma piešķiršanu "Latvijas Makšķerēšanas sporta federācijai""
86. Nr.683 "Par budžeta grozījumiem pašvaldības stipendijām"
87. Nr.684 "Par finansiālu atbalstu biedrībai Latviešu Virsnieku apvienībai"
88. Nr.685 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
89. Nr.686 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem skolēniem, kuri pamatizglītību apgūst ārpus Jēkabpils un apmeklē kādu interešu, profesionālās ievirzes izglītības iestādi Jēkabpilī, Aknīstē, Viesītē"
90. Nr.687 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" darbību īstenošanu Jēkabpils novadā"
91. Nr.688 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (tirdzniecība)
92. Nr.689 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru"
93. Nr.690 "Par papildus finansējumu projekta idejas realizācijai"
94. Nr.691 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 628 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija)
95. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.692 "Par Viesītes muzeja "Sēlija" šaursliežu dzelzceļa depo vēsturiskās ēkas atjaunošanas būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Kaļķu ielā 6, Viesītē, Jēkabpils novadā"
96. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.693 "Par piedalīšanos Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā"
97. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.694 "Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (transportlīdzekļi)
98. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.695 "Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (transportlīdzekļu remonta izdevumu segšanai)
99. Izpilddirektora ziņojums. Informatīva atskaite par izolēm.
100. SLĒGTĀ DAĻA "Par Sociālā dienesta apstrīdēto lēmumu"
101. SLĒGTĀ DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 2.punkts)

Nr.599

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu

1.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931 (turpmāk - Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas tarifu katlu mājai Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa) par 1 MWh 87,26 *euro*.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktam, tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos pašvaldības autonomu funkciju izpildi un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr. 620 “Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS””, Jēkabpils novada pašvaldība 2021. gada 30. decembrī noslēdza ar Sabiedrību Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Salas un Sēlpils pagastā.

Salas ciemā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, juridisko personu un pašvaldības iestāžu ēkas tiek apkurinātas no katlu mājas Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar dabasgāzi.

Sabiedrības siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto, uz Sabiedrību nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu

regulēšanas komisijā. Atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam, lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads (aprēķins 1. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktu, ņemot vērā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” 31.07.2024. iesniegumu Nr. 1-5.1/142e,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, saskaņā ar 1. pielikumu.

1.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 87,26 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

1.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.10.2024.

1.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē www.vigants.lv un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku siltumenerģijas lietotāju loku.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931 (turpmāk - Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas tarifu katlu mājai “Birži”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa) par 1 MWh 74,97 euro.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktam tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos pašvaldības autonomu funkciju izpildi un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr. 620 “Par

līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", Jēkabpils novada pašvaldība 2021. gada 30. decembrī noslēdza ar Sabiedrību Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Salas un Sēlpils pagastā.

Biržu ciema daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un pašvaldības iestāžu ēkas tiek apkurinātas, izmantojot malku, un ir nepieciešams noteikt jaunu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.

Sabiedrības siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktā noteikto, uz Sabiedrību nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Saskaņā ar Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai "Birži", Salas pagasts, Jēkabpils novads (aprēķins 2. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktu, ņemot vērā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N "Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" 31.07.2024. iesniegumu Nr. 1-5.1/142e,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas numurs 55403000931, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai "Birži", Salas pagasts, Jēkabpils novads, saskaņā ar 2. pielikumu.

2.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 74,97 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.10.2024.

2.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē www.vigants.lv un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku siltumenerģijas lietotāju loku.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931 (turpmāk - Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas tarifu katlu mājai "Līkumi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa) par 1 MWh 84,16 *euro*.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktam tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos pašvaldības autonomu funkciju izpildi un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr. 620 "Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS"", Jēkabpils novada pašvaldība 2021. gada 30. decembrī noslēdza ar Sabiedrību Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Salas un Sēlpils pagastā.

"Līkumi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ēkas tiek apkurinātas, izmantojot kokskaidu granulas, un ir nepieciešams noteikt jaunu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.

Sabiedrības siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktā noteikto, uz Sabiedrību nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Saskaņā ar Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai "Līkumi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads (aprēķins 2. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktu, ņemot vērā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N "Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" 31.07.2024. iesniegumu Nr. 1-5.1/142e, Jēkabpils novada dome nolēmj:

3.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas numurs 55403000931, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai "Līkumi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, saskaņā ar 3. pielikumu.

3.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 84,16 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

3.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.10.2024.

3.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē www.vigants.lv un

izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku siltumenerģijas lietotāju loku.

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, uz 1 lp.;

2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins “Birži”, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz 1 lp.;

3. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins “Līkumi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

A.Aldiņa, 26445828

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SIA "Vīgants"

reģ.Nr. 55403000931

**Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins
ar dabasgāzes kurināmo katlu mājā Skolas 2A, Salas pagastā**

Posteņi		siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins ar dabasgāzes kurināmo
	Ekspluatācijas izmaksas (1.+2.+3.)	157 716
1.	<i>Personāla izmaksas</i>	<i>16 516</i>
1.1.	Darba samaksa	13 364
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas (attiecīgi no 1.1. p. 23,59%)	3 152
2.	<i>Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas (materiāli)</i>	<i>2 276</i>
3.	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	<i>138 924</i>
3.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	21 248
3.2.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas izmaksas	113 816
3.3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	2 660
3.4.	Pārējās izmaksas	1 200
4.	<i>Nodokļu maksājumi (Dabas resursu nodoklis)</i>	<i>10 088</i>
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)	167 804
5.	<i>Apgrozījuma rentabilitāte, %</i>	<i>4.0%</i>
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	174 516
6.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	2 000
EUR/MWh bez PVN		Siltumapgādes tarifs
		87.26

Datums: __.__.202__

Persona,

kas tiesīga pārstāvēt Komersantu _____ Vārds Uzvārds

paraksts

**Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins
ar malkas kurināmo "Birži" katlu mājā**

Posteņi		siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins ar malkas kurināmo
Ekspluatācijas izmaksas (2.+3.+4.)		78 803
1.	<i>Personāla izmaksas</i>	<i>35 331</i>
1.1.	Darba samaksa	28 587
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas (attiecīgi 1.1.p. 23,59%)	6 744
2.	<i>Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas (materiāli, katlu tehn.apkopes)</i>	<i>760</i>
3.	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	<i>42 712</i>
3.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	8 692
3.2.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas izmaksas	33 512
3.3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	373
3.4.	Pārējās izmaksas	135
4.	<i>Nodokļu maksājumi (dabas resursu nodoklis)</i>	<i>490</i>
Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)		79 293
5.	<i>Apgrozījuma rentabilitāte, %</i>	<i>4.0%</i>
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR		82 465
6.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	1 100
EUR/MWh bez PVN		Siltumapgādes tarifs
		74.97

Datums: __.__.202__

Persona,

kas tiesīga pārstāvēt Komersantu _____ Vārds Uzvārds

paraksts

**Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins
ar kokskaidu granulu kurināmo "Līkumi" katlu mājā**

Posteņi		siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins ar kokskaidu granulu kurināmo
	Ekspluatācijas izmaksas (2.+3.+4.)	36 737
1.	Personāla izmaksas	9 084
1.1.	Darba samaksa	7 350
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas (attiecīgi 1.1.p. 23,59%)	1 734
2.	Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas (materiāli, katlu tehn.apkopes)	2 300
3.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25 353
3.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	3 853
3.2.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas izmaksas	20 000
3.3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	1 500
3.4.	Pārējās izmaksas	
4.	Nodokļu maksājumi (dabas resursu nodoklis)	85
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)	36 822
5.	Apgrozījuma rentabilitāte, %	4.0%
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	38 295
6.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	455
		Siltumapgādes tarifs
EUR/MWh bez PVN		84.16

Datums: __.__.202__

Persona,

kas tiesīgta pārstāvēt Komersantu _____ Vārds Uzvārds

paraksts

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 3.punkts)

Nr.600

Par SIA “Viesītes komunālā pārvalde” sniegtā pakalpojuma - ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības uzņēmums sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541, turpmāk - SIA “Viesītes komunālā pārvalde”.

SIA “Viesītes komunālā pārvalde” ir 100% pašvaldības kapitālsabiedrība. Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību SIA “Viesītes komunālā pārvalde”. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti uzņēmuma stratēģiskie mērķi.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Viesītes komunālā pārvalde” 2022. gada 12. janvārī noslēgts Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, ar kuru SIA “Viesītes komunālā pārvalde” uzdots organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā.

Jēkabpils novada Viesītē, Elkšņū, Rites, Saukas un Viesītes pagastu ciemos ūdenssaimniecības pakalpojumus izmanto Viesītes pilsētas, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu ciemu iedzīvotāji, juridiskas personas un pašvaldības iestādes. 2023. gadā iegūtā ūdens daudzums – 83847 m³, lietotājiem piegādātā ūdens daudzums – 53878 m³, bet no lietotājiem savākto notekūdeņu daudzums – 48516 m³, attīrīto notekūdeņu daudzums - 68894 m³.

SIA “Viesītes komunālā pārvalde” ienākumi par ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu veidojas no pakalpojumu lietotāju maksājumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. Viesītes pilsētas, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu tarifs par ūdens pakalpojumu un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu nav pārskatīts kopš 2022. gada 1. decembra. Pašreizējais tarifs par aukstā ūdens apgādi – 1.423 EUR/m³ bez pievienotās vērtības nodokļa, kanalizāciju - 2.523 EUR/m³ bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā izmaiņas elektroenerģijas izmaksās, darba spēka izmaksās, administrācijas izmaksās, mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksās, materiālu izmaksās un pārējās izmaksās, kā arī

piegādātā ūdens apjoma un savākto notekūdeņu apjoma samazināšanos, kas kopumā ir būtiski ietekmējušas 1 m3 ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas izmaksas, secināms, ka šī brīža ūdenssaimniecības tarifs nespēj nosegt pakalpojuma tiešās un netiešās izmaksas (infrastruktūras, tīklu, analīžu, administrācijas u.c., uzturēšanas izmaksas). Ņemot vērā pašvaldības uzdoto uzdevumu - sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) patērētājiem Jēkabpils novada Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos SIA “Viesītes komunālā pārvalde” ierosina pārskatīt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanas tarifus.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.

SIA “Viesītes komunālā pārvalde” ir aprēķinājusi jaunu ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifu un iesniegusi pašvaldībā apstiprināšanai. Tarifa aprēķins ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiek veikts atbilstoši normatīvajiem aktiem, piemērojot Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.24 “Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā” un Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.477 ar kuru apstiprināti noteikumi “Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Jēkabpils novadā”. Plānotās izmaksas iekļautas tarifā balstoties uz noslēgtiem līgumiem, informāciju, aprēķiniem, kas ietekmēs ūdenssaimniecības pakalpojuma cenu nākotnē (pielikumā - ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa aprēķins).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta e) apakšpunktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā”, Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku Jēkabpils novadā (apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 475 “Par metodikas apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 78.§)), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. izskatīto iesniegumu (protokols Nr.7, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa):

1.1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifs - 1,875 EUR/m³;

1.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifs – 2,613 EUR/m³;

1.3. kopā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs – 4.488 EUR/m³;

2. Ūdensapgādes pakalpojumu un kanalizācijas pakalpojumu tarifs stājas spēkā 2024. gada 1.oktobrī.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: SIA “Viesītes komunālā pārvalde” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa (bez valsts atbalsta) aprēķins uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Māris Blitsons 25440203

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projekta aprēķins

Nr. p.k.	Posteņi	2024.gada tarifa projekts		2022.gada tarifs		2024.gada tarifa projekts		2022.gada tarifs	
		ūdens ražošana	ūdens piegāde	ūdens ražošana	ūdens piegāde	notekūdeņu savākšana	notekūdeņu attīrīšana	notekūdeņu savākšana	notekūdeņu attīrīšana
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>	9870	20630	7870	20630	14159	18715	14159	18715
1.1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	9870	20630	7870	20630	14159	18715	14159	18715
1.1.1.	ēkas, būves	8870	20630	7870	20630	14159	18715	14159	18715
1.1.2.	iekārtas, mehānismi	1000							
1.1.3.	pārējie								
1.2.	<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>								
	Ekspluatācijas izmaksas, EUR (2.+3.+4.)	38 065	23 754	45 115	12 480	32 023	66 719	18 428	140 337
2.	<i>Personāla izmaksas</i>	10 629	10 443	8 276	8 276	19 156	13 595	8 276	20 733
2.1.	Darba samaksa	8600	8450	6696	6696	15500	11000	6696	16776
2.2.	Sociālās apdrošināšanas iemaksas	2029	1993	1580	1580	3656	2595	1580	3957
3.	<i>Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	27436	13311	36839	4204	12867	53124	10152	119604
4.1.	Iepirtā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta	0	x	0	x	x	x	x	x
4.2.	Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā	x	x	x	x	x	0	x	0
4.3.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	7720	7720	3300	3300	5220	8220	3300	3300
4.4.	Materiālu izmaksas	1500	2200	1500	0	1200	1220	2000	1220
4.5.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	11019	2187	28452	0	4223	39339	3948	111589

	KWh	55372	10992	65776	0	16496	239874	9126	257974
	Cena	0,199	0,199	0,43256	0	0,256	0,164	0,43256	0,43256
4.6.	Apsardzes izmaksas	0	0	0	0	0	0	0	0
4.7.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	346	646	346	346	446	104	346	104
4.8.	Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	950	0	900	0	0	100	0	100
4.9.	Apdrošināšanas izmaksas	0	0	0	0	0	0	0	0
4.10.	Sakaru pakalpojumu izmaksas	0	0	0	0	0	0	0	0
4.11.	Kancelejas preču iegādes izmaksas	58	58	58	58	58	58	58	58
4.12.	Personāla apmācību izmaksas	0	0	0	0	0	0	0	0
4.13.	Juridisko pakalpojumu izmaksas	0	0	0	0	0	0	0	0
4.14.	Vides stāvokļa kontroles izmaksas	1843	0	1543	0	0	2733	0	2733
4.15.	Dienesta komandējumu izmaksas	0	0	0	0	0	0	0	0
4.15. ¹	Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas	1500	0	240	0	1220	220	0	0
4.15. ²	Dūņu utilizācijas izmaksas	0	0	0	0	0	130	0	0
4.16.	Pārējās izmaksas	2500	500	500	500	500	1000	500	500
4.17.	Nodevu maksājumi	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Ūdens zudumu izmaksas	x	0	x	0	x	x	x	x
6.	Nodokļu maksājumi	2079		4079			2600		489
7.	Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa						14648		16539
8.	Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78.punktu	0	0	0	0	0	0	0	0
	Izmaksas kopā, EUR (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.-8.)	50014	44384	57 064	33 110	46182	102682	32587	176080
9.	Apgrozījuma rentabilitāte 7%	3501	3107	3994	2318	3233	7188	2281	12326
9.1	Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu		x		x	x		x	
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), EUR	53515	47491	61059	35428	49415	109870	34868	188406
10.	Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotā ūdens apjoms, m ³	70540	x	87588	x	x	x	x	x

11.	Lietotājiem piegādātā ūdens apjoms, m ³	x	53878	x	67798	x	x	x	x
12.	No lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms, m ³	x	x	x	x	48516		59000	
13.	Attīrītais notekūdeņu apjoms, m ³	x	x	x	x		68894		97500
		Ūdens ražošanas tarifa projekts	Ūdens piegādes tarifa projekts	Ūdens ražošanas tarifa projekts	Ūdens piegādes tarifa projekts	Notekūdeņu savākšanas tarifs	Notekūdeņu attīrīšanas tarifs	Notekūdeņu savākšanas tarifs	Notekūdeņu attīrīšanas tarifs
	EUR/m ³	0,993	0,881	0,901	0,523	1,019	1,595	0,591	1,932
		Ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts		Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs		Kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts		Kanalizācijas pakalpojumu tarifs	
	EUR/m ³	1,875		1,423		2,613		2,523	
		Esošais ūdenssaimniecības tarifs							
		3,946							
		Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa projekts							
	EUR/m ³	4,488							

Informācija sagatavota saskaņā ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 475 par "Ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu aprēķināšanas metodika Jēkabpils novadā"

Nr.p.k.	Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	tarifu projektā prognozētais apjoms, m ³	apjoms 2022.gada tarifā, m ³
1	2	3	4
1.	No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	83847	87588
2.	Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	13307	11412
3.	No citiem ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem iepirktais sagatavotais ūdens, kas padots centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā	0	0
4.	Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens (1.-2.+3.), tai skaitā:	70540	76176
4.1.	lietotājiem piegādātais ūdens	53878	67798
4.2.	ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos (4.-4.1.)	16662	8378
Nr.p.k.	Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	tarifu projektā prognozētais apjoms, m ³	apjoms 2022.gada tarifā, m ³
1	2	3	4
5.	Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai (6.+7.), tai skaitā:	68894	97500
5.1.	no lietotājiem savāktie notekūdeņi	48516	59000
5.2.	pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi (5.-5.1.)	20378	38500
6.	Komersanta notekūdeņu attīrīšanas iekārtās attīrītie notekūdeņi	68894	97500
7.	Citiem kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem attīrīšanai nodotie notekūdeņi	0	0

Māris Blitsons



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 4.punkts)

Nr.601

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu

1.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, (turpmāk – Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 79,16 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Sabiedrība sniedz Aknīstes pilsētas iedzīvotājiem un juridiskajām personām siltumenerģijas padevi ziemas sezonā. Siltumenerģijas padevi ražo katlumāja, kas atrodas Saltupes ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā. Kopējā katlu mājas uzstādītā jauda ir 2,5 MW, ko nodrošina divi katli ar 1,0 MW un 1,5 MW jaudu. Katlu mājā kā kurināmo izmanto koksni (šķelda), kura tiek piegādāta pēc vajadzības un uzglabāta noliktavā un ir uzstādīti skaitītāji saražotajam siltumenerģijas apjomam. Kopējais siltumtrašu garums ir 3 km. Sabiedrība viena kalendārā gadā laikā vidēji saražo 1563 MWh un lietotājiem nodod vidēji 1465 MWh.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.324 “Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” (protokols Nr.6, 40.§) Jēkabpils novada pašvaldība 10.05.2023. ar Sabiedrību noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Aknīstes pilsētā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto, Sabiedrība neietilpst to subjektu lokā, kuru tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, līdz ar to atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads (aprēķins 1. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Ekonomikas ministrijas 2022.gada 22.jūlija vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N “Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” 2024.gada 31.jūlija. iesniegumu Nr. 1_6/54,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads saskaņā ar 1. pielikumu.

1.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 79.16 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

1.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 2024.gada 01.oktobrī.

1.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē <https://aknistespakalpojumi.lv/> un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, (turpmāk – Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi Spodras”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 86.47 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību 18.05.2022. noslēgts Līgums par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, saskaņā ar kuru Sabiedrība apņēmusies veikt dzīvojamo māju "Rīti" un "Spodras", Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīža. Atbilstoši nekustamo īpašumu "Rīti" un "Spodras", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads 01.07.2022. nodošanas pieņemšanas aktiem Sabiedrība no pašvaldības 01.07.2022. pārņēma dzīvojamo māju "Rīti" un "Spodras", Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

Dzīvojamā māja "Rīti" un "Spodras", Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā ir trīs stāvu dzīvojamā mājas, katrā no tām ir 18 dzīvokļu īpašumi. Dzīvojamās mājas "Rīti" un "Spodras", Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā tiek apkurinātas no katlu mājas, kura atrodas pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi "Spodras", Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210.

Enerģētikas likuma 1. panta pirmās daļas 28. punkta izpratnē katlu mājā pie dzīvojamās mājas "Spodras" ir lokālā siltumapgāde, nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5000 megavatstundu gadā, līdz ar to siltumenerģijas apgādes pakalpojums nav regulējams, turklāt katlu mājā izmanto tikai vienu kurināmo veidu – malku. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktā noteikto, Sabiedrība neietilpst to subjektu lokā, kuru tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, līdz ar to atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Saskaņā ar Lēmumu Sabiedrība Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegusi siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projektu katlu mājai pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi "Spodras", Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov. Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi "Spodras", Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov. (aprēķins 2. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 1. panta pirmās daļas 28. punktu, 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", ņemot vērā Ekonomikas ministrijas 2022.gada 22.jūlija vēstuli Nr. 3-8/2022/4664N "Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.452 "Par katlu mājas apsaimniekošanu" (protokols Nr.8, 53.§) un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" 2024.gada 31.jūlija iesniegumu Nr. 1_6/54,

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403000709, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi "Spodras", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar 2. pielikumu.

2.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 86.47 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 2024.gada 01.oktobrī.

2.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē

<https://aknistespakalpojumi.lv/> un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins.

3.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, (turpmāk – Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai ar kadastra apzīmējumu 56980010189001 ar adresi “Katlu māja”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 79.29 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību 10.05.2023.g. ir noslēgts Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.2.3-6/23/301 un Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.179. “Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Zasas pagasta Zasas ciemā, Sabiedrība ir apņēmusies veikt siltumenerģijas pakalpojumu nodrošināšanu Zasas pagasta Zasas ciemā daudzdzīvokļu mājām Sila iela 1, Sila iela 2, Sila iela 2a Sila iela 4, Sila iela 5, Zaļā iela 5, Lauku iela 1, Lauku iela 3, Zasa, Zasa pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvojamās mājas Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā tiek apkurinātas no katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 56980010189001 ar adresi “Katlu māja”, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov.

Enerģētikas likuma 1. panta pirmās daļas 28. punkta izpratnē katlu mājā ir lokālā siltumapgāde, nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5000 megavatstundu gadā, līdz ar to siltumenerģijas apgādes pakalpojums nav regulējams, turklāt katlu mājā izmanto tikai vienu kurināmo veidu – malku. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto, Sabiedrība neietilpst to subjektu lokā, kuru tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, līdz ar to atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Saskaņā ar Lēmumu Sabiedrība Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegusi siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projektu katlu mājai ar kadastra apzīmējumu 56980010189001 (aprēķins 2. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 1. panta pirmās daļas 28. punktu, 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta

2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", ņemot vērā Ekonomikas ministrijas 2022. gada 22. jūlija vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N "Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 179 "Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Zasas pagasta Zasas ciemā" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" 2024. gada 31. jūlija iesniegumu Nr. 1_6/54,

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403000709, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai ar kadastra apzīmējumu 56980010189001 ar adresi "Katlu māja", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar 3. pielikumu.

3.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 79.29 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

3.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 2024. gada 01. oktobrī.

3.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē <https://aknistespakalpojumi.lv/> un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins Aknīstē uz 3 lp.;

2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins Ancenē uz 3 lp.;

3. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins Zasā uz 3 lp.

Ozoliņš 29106124

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Siltumapgādes tarifa projekta aprēķins Aknīstē

Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji

1.tabula

Nr. p/k	Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji	Mērvienība	Apzīmējums/ aprēķina izteiksme	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2023. /2023. Siltumapgā des tarifs
1	2	3	4	5	6	7
1.	Uzstādītā siltuma jauda	MW	Q _{Juzst}	2	2	2
2.	Kopējā pieprasītā siltuma jauda	MW	Q _{Jpiepr}	0	0	0
3.	Lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Q _{piepr}	1730	1648	1 775
4.	Pārvades un sadales zudumi	MWh	Q _{zud.} =Q _{neto} - Q _{piepr}	70	69	0
5.	Iepirktā siltumenerģija	MWh	Q _{iep}	nav	nav	nav
6.	Siltumtiklos nodotā siltumenerģija	MWh	Q _{neto} = Q _{iep} + Q _{k.m}	1800	1717	1 775
7.	No katlu mājas nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Q _{k.m}	1770	1648	1 775
8.	Katlu mājas siltuma pašpatēriņš	MWh	Q _{pašp}	nav	nav	nav
9.	Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Q _{bruto} = Q _{k.m.} +Q _{pašp}	1770	1648	1 775
10.	Pārvades un sadales zudumi	%	Q _{zud} %=Q _{zud} / Q _{neto} x 100	3,95	4,19	0,00
11.	Uzstādītās jaudas izmantošanas stundu skaits	stundas/ gadā	H = Q _{bruto} /Q _{Juzst}	885	824	888
12.	Siltumenerģijas ražošanas lietderības koeficients	%	LK	76%	70%	76%
13.	Kurināmā patēriņš enerģijas vienībās	MWh	KP= K _{Pnv} x ZSS	2 340	2 340	2 340
14.	Izmantotā kurināmā zemākais sadegšanas siltums	MWh/ nat.vien.	ZSS	1,95	1,95	1,95
15.	Kurināmā patēriņš naturālās vienībās (m3)	nat.vien.	K _{Pnv}	1 200	1 200	1 200
15.1.	Šķelda	b.m3		3000	3000	3000
15.2.	Malka	m3		0	0	0
	šķeldas cena			14,9	19,50	30,00
	malkas cena			0,00	0,00	0,00
	šķeldas izmaksas			44700	58500	90000
	malkas izmaksas			0	0	0
	kurināmais kopā , EUR			44700	58500	90000

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

2.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas ražošanas izmaksas	Mērvienība	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023 Siltumapgā des tarifs
1	2	3	4	5	6
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X
1.1.	Kurināmā izmaksas	EUR	44 700	58 500	90 000
1.2.	Dabas resursu nodoklis	EUR	960	960	849
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	EUR	0	0	0
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	EUR	8 571	10 000	9 920
	kWh	kWh	60000	70000	80 000
	cena	EUR	0,142857	0,142857	0,12400
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	EUR	0	0	0
1.6.	Iepirktais siltumenerģijas izmaksas	EUR	0	0	0

1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	662	662	662
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	54 893	70 122	101 431
3.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas	EUR	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	30300	24137	22 580
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	4000	3000	490
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	734	734	734
3.4.	Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	EUR	2304	2304	2304
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	37 338	30 175	26 108
Siltumenerģijas ražošanas izmaksas 1MWh			51,24	58,41	71,85
Plānotā peļņa 7%			3,59	4,09	5,03
Kopā			54,83	62,50	76,88

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas	Mērvienība	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023 Siltumapgādes tarifs
1	2	3	4	5	6
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X
1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	EUR	3 838	4 313	0
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	EUR	0	0	0
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	0	0	0
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	3 838	4 313	0
3.	Pastāvīgās izmaksas	X	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	0	0	0
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	0	0	0
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Pārvades un sadales pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	0	0	0
Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas 1MWh			2,22	2,62	0,00
Plānotā peļņa 7%			0,16	0,18	0,00
Kopā:			2,37	2,80	0,00

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas	Mērvienība	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023. Siltumapgādes tarifs
1	2	3	4	5	6
1.	Mainīgās izmaksas	EUR			
2.	Mainīgās izmaksas kopā				
3.	Pastāvīgās izmaksas	X			X
3.1.	Administrācijas izmaksas	EUR	35500	29863	35 500
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	0	0	0
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Tirdzniecības pastāvīgās izmaksas kopā		35 500	29 863	35 500
Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas 1MWh			20,52	18,12	20,00
Plānotā peļņa 7%			1,44	1,27	1,40
Kopā:			21,96	19,39	21,40

Siltumapgādes tarifs

5.tabula

	2024./2025. gada Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024. gada Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023. gada Siltumapgādes tarifs	
Siltumenerģijas ražošanas tarifs bez PVN	54,83	62,50	76,88	EUR
Siltumenerģijas pārvades un sadales tarifs bez PVN	2,37	2,80	0,00	EUR
Siltumenerģijas tirdzniecības tarifs bez PVN	21,96	19,39	21,40	EUR
Siltumenerģijas kopējais tarifs bez PVN	79,16	84,69	98,28	EUR

PVN tiek piemērots atbilstoši noteiktajām PVN likmēm:

ledzīvotājiem 12%

Juridiskām personām 21%

Informācija sagatavota saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.apriļa lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

Izmaksu skaidrojumi pa pozīcijām

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

2.tabula

1.1.	kurināmā izmaksas	Šķelda un malkas izmaksas
1.2.	Dabas resursu nodoklis	Dabas resursu nodoklis par gaisa piesārņojumu
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	Nav
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	Katlumājas elektroenerģijas patēriņš siltumenerģijas ražošanai
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	Ūdens patēriņš, sāls, ķīmija, dezinf. līdzekļi, un citas neuzskaitītās izmaksas
1.6.	Iepirtās siltumenerģijas izmaksas	Nav
1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	172 EUR, apmācības- 90 EUR
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Personāla izmaksas siltumenerģijas ražošanai, katlumājas uzturēšanai(EUR): 4.5 kurinātāji- 24137
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Šķeldas transportiera remonts, apkures katla metināšanas darbi
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Pamatlīdzekļu nolietojums
3.4.	Nekustamā īpašuma noma	Katlu mājas un tajā esošo iekārtu noma 12x192 EUR
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	Nav
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	Nav
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	Nav
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Nav
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Nav
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Nav
3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

3.1.	Administrācijas izmaksas	Administrācijas izmaksas (47% no gada izmaksām)
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Nav
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Nav
3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Datums

31.07.2023

Valdes loceklis E.Ozoliņš

(*paraksts)

/paraksts/

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Siltumapgādes tarifa projekta aprēķins Ancenē

Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji

1.tabula

Nr. p/k	Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji	Mērvienība	Apzīmējums/ aprēķina izteiksme	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023 Siltumapgādes tarifa projekts
1	2	3	4	5	6	7
1.	Uzstādītā siltuma jauda	MW	QJuzst	1	1	1
2.	Kopējā pieprasītā siltuma jauda	MW	QJpiepr	0	0	0
3.	Lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qpiepr	324	315	0
4.	Pārvades un sadales zudumi	MWh	Qzud.=Qneto - Qpiepr	6	5	0
5.	Iepirkta siltumenerģija	MWh	Qiep	nav	nav	nav
6.	Siltumtiklos nodotā siltumenerģija	MWh	Qneto = Qiep + Qk.m	330	320	0
7.	No katlu mājas nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qk.m	330	320	0
8.	Katlu mājas siltuma pašpatēriņš	MWh	Qpašp	nav	nav	nav
9.	Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qbruto = Qk.m.+Qpašp	330	320	0
10.	Pārvades un sadales zudumi	%	Qzud%=Qzud/ Qneto x 100	1,82	1,65	#DIV/0!
11.	Uzstādītās jaudas izmantošanas stundu skaits	stundas/ gadā	H = Qbruto/QJuzst	330	320	0
12.	Siltumenerģijas ražošanas lietderības koeficients	%	LK	68%	66%	#DIV/0!
13.	Kurināmā patēriņš enerģijas vienībās	MWh	KP= KPnv x ZSS	488	488	0
14.	Izmantotā kurināmā zemākais sadegšanas siltums	MWh/ nat.vien.	ZSS	1,95	1,95	0,00
15.	Kurināmā patēriņš naturālās vienībās (m3)	nat.vien.	KPnv	250	250	0
15.1.	Šķelda	b.m3		0	0	0
15.2.	Malka	m3		250	250	0
	šķeldas cena			0	0,00	0,00
	malkas cena			40,50	50,00	0,00
	šķeldas izmaksas			0	0	0
	malkas izmaksas			10125	12500	0
	kurināmais kopā , EUR			10125	12500	0

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

2.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas ražošanas izmaksas	Mērvienība	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023 Siltumapgādes tarifa projekts
1	2	3		4	5
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X
1.1.	Kurināmā izmaksas	EUR	10 125	12 500	0
1.2.	Dabas resursu nodoklis	EUR	115	115	0
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	EUR	0	0	0
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	EUR	900	1 500	0
	kWh	kWh	6000	10000	0
	cena	EUR	0,15	0,15	0
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	EUR	130	130	0
1.6.	Iepirktais siltumenerģijas izmaksas	EUR	0	0	0

1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	380	0	0	
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	11 650	14 245	0	
3.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas	EUR	X	X	X	
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	13500	13500	0	
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0	0	
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	0	0	0	
3.4.	Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	EUR	0	0	0	
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0	
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0	
4.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	EUR	13 500	13 500	0
Siltumenerģijas ražošanas izmaksas 1MWh			76,21	86,70	#DIV/0!	
Plānotā peļņa 7%			5,33	6,07	#DIV/0!	
Kopā			81,55	92,77	#DIV/0!	

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas	Mērvienība	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023 Siltumapgādes tarifa projekts
1	2	3		4	5
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X
1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	EUR	489	489	#DIV/0!
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	EUR	0	0	0
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	0	0	0
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	489	489	#DIV/0!
3.	Pastāvīgās izmaksas	X	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	0	0	0
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	0	0	0
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Pārvades un sadales pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	0	0	0
Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas 1MWh			1,51	1,55	#DIV/0!
Plānotā peļņa 7%			0,11	0,11	#DIV/0!
Kopā:			1,62	1,66	#DIV/0!

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas	Mērvienība	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023. Siltumapgādes tarifs
1	2	3		4	5
1.	Mainīgās izmaksas	EUR			
2.	Mainīgās izmaksas kopā				
3.	Pastāvīgās izmaksas	X			X
3.1.	Administrācijas izmaksas	EUR	1000	0	0
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	0	0	0
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Tirdzniecības pastāvīgās izmaksas kopā		1 000	0	0
Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas 1MWh			3,09	0,00	#DIV/0!
Plānotā peļņa 7%			0,22	0,00	#DIV/0!
Kopā:			3,30	0,00	#DIV/0!

Siltumapgādes tarifs

5.tabula

	2024./2025.gada Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024.gada Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023.gada Siltumapgādes tarifs	
Siltumenerģijas ražošanas tarifs bez PVN	81,55	92,77	#DIV/0!	EUR
Siltumenerģijas pārvades un sadales tarifs bez PVN	1,62	1,66	#DIV/0!	EUR
Siltumenerģijas tirdzniecības tarifs bez PVN	3,30	0,00	#DIV/0!	EUR
Siltumenerģijas kopējais tarifs bez PVN	86,47	94,43	#DIV/0!	EUR

PVN tiek piemērots atbilstoši noteiktajām PVN likmēm:

Iedzīvotājiem 12%

Juridiskām personām 21%

Informācija sagatavota saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas
apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izmaksu skaidrojumi pa pozīcijām

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

2.tabula

1.1.	kurināmā izmaksas	Šķelda un malkas izmaksas
1.2.	Dabas resursu nodoklis	Dabas resursu nodoklis par gaisa piesārņojumu
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	Nav
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	Katlumājas elektroenerģijas patēriņš siltumenerģijas ražošanai
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	Ūdens patēriņš, sāls, ķīmija, dezinf. līdzekļi, un citas neuzskaitītās izmaksas
1.6.	Iepirktais siltumenerģijas izmaksas	Nav
1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	Degviela kurināmā sagatavošanai - 300 EUR, apmācības- 80 EUR
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Personāla izmaksas siltumenerģijas ražošanai, katlumājas uzturēšanai(EUR): 2.5 kurinātāji- 13500
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Nav
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Nav
3.4.	Nekustamā īpašuma noma	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	Nav
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	Nav
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	Nav
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Nav
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Nav
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Nav
3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

3.1.	Administrācijas izmaksas	Nav
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Nav
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Nav
3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Datums

31.07.2023

Valdes loceklis E.Ozoliņš

(*paraksts)

/paraksts/

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Siltumapgādes tarifa projekta aprēķins Zasā

Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji

1.tabula

Nr. p/k	Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji	Mērvienība	Apzīmējums/ aprēķina izteiksme	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgāde s tarifa projekts	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Uzstādītā siltuma jauda	MW	QJuzst	1	1	1
2.	Kopējā pieprasītā siltuma jauda	MW	QJpiepr	0	0	0
3.	Lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qpiepr	970	1396	0
4.	Pārvades un sadales zudumi	MWh	Qzud.=Qneto - Qpiepr	40	0	0
5.	Iepirkta siltumenerģija	MWh	Qiep	nav	nav	nav
6.	Siltumtiklos nodotā siltumenerģija	MWh	Qneto = Qiep + Qk.m	1010	1396,31	0
7.	No katlu mājas nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qk.m	1010	1396,31	0
8.	Katlu mājas siltuma pašpatēriņš	MWh	Qpašp	nav	nav	nav
9.	Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qbruto = Qk.m.+Qpašp	1010	1396,31	0
10.	Pārvades un sadales zudumi	%	Qzud%=Qzud/ Qneto x 100	3,96	0,00	#DIV/0!
11.	Uzstādītās jaudas izmantošanas stundu skaits	stundas/ gadā	H = Qbruto/QJuzst	1 010	1 396	0
12.	Siltumenerģijas ražošanas lietderības koeficients	%	LK	65%	51%	#DIV/0!
13.	Kurināmā patēriņš enerģijas vienībās	MWh	KP= KPnv x ZSS	1 560	2 730	0
14.	Izmantotā kurināmā zemākais sadegšanas siltums	MWh/ nat.vien.	ZSS	1,95	1,95	0,00
15.	Kurināmā patēriņš naturālās vienībās (m3)	nat.vien.	KPnv	800	1 400	0
15.1.	Šķelda	b.m3		0	0	0
15.2.	Malka	m3		800	1400	0
šķeldas cena				0	0,00	0,00
malkas cena				40,50	56,36	0,00
šķeldas izmaksas				0	0	0
malkas izmaksas				32400	78900	0
kurināmais kopā , EUR				32400	78900	0

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

2.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas ražošanas izmaksas	Mērvienība	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgāde s tarifa projekts	
1	2	3		4	5
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X
1.1.	Kurināmā izmaksas	EUR	32 400	78 900	0
1.2.	Dabas resursu nodoklis	EUR	360	450	0
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	EUR	0	0	0
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	EUR	3 450	6 000	0
	kWh	kWh	23000	40000	0
	cena	EUR	0,15	0,15	0
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	EUR	0	0	0
1.6.	Iepirktais siltumenerģijas izmaksas	EUR	0	0	0

1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	0	2000	0
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	36 210	87 350	0
3.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas	EUR	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	26000	21500	0
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	500	500	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	0	10261	0
3.4.	Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	EUR	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	26 500	32 261	0
Siltumenerģijas ražošanas izmaksas 1MWh			62,09	85,66	#DIV/0!
Plānotā peļņa 7%			4,35	0,00	#DIV/0!
Kopā			66,44	85,66	#DIV/0!

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas	Mērvienība	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	
1	2	3		4	5
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X
1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	EUR	2 657	0	#DIV/0!
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	EUR	0	0	0
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	0	0	0
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	2 657	0	#DIV/0!
3.	Pastāvīgās izmaksas	X	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	0	0	0
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	0	0	0
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Pārvades un sadales pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	0	0	0
Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas 1MWh			2,74	0,00	#DIV/0!
Plānotā peļņa 7%			0,19	0,00	#DIV/0!
Kopā:			2,93	0,00	#DIV/0!

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas	Mērvienība	2024./2025 Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023. Siltumapgādes tarifs
1	2	3		4	5
1.	Mainīgās izmaksas	EUR			
2.	Mainīgās izmaksas kopā				
3.	Pastāvīgās izmaksas	X			X
3.1.	Administrācijas izmaksas	EUR	9000	0	0
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	0	0	0
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Tirdzniecības pastāvīgās izmaksas kopā		9 000	0	0
Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas 1MWh			9,28	0,00	#DIV/0!
Plānotā peļņa 7%			0,65	0,00	#DIV/0!
Kopā:			9,93	0,00	#DIV/0!

Siltumapgādes tarifs

5.tabula

	2024./2025.gada Siltumapgādes tarifa projekts	2023./2024.gada Siltumapgādes tarifa projekts		
Siltumenerģijas ražošanas tarifs bez PVN	66,44	85,66	#DIV/0!	EUR
Siltumenerģijas pārvades un sadales tarifs bez PVN	2,93	0,00	#DIV/0!	EUR
Siltumenerģijas tirdzniecības tarifs bez PVN	9,93	0,00	#DIV/0!	EUR
Siltumenerģijas kopējais tarifs bez PVN	79,29	85,66	#DIV/0!	EUR

PVN tiek piemērots atbilstoši noteiktajām PVN likmēm:

Iedzīvotājiem 12%

Juridiskām personām 21%

Informācija sagatavota saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas
apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izmaksu skaidrojumi pa pozīcijām

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

2.tabula

1.1.	kurināmā izmaksas	Šķelda un malkas izmaksas
1.2.	Dabas resursu nodoklis	Dabas resursu nodoklis par gaisa piesārņojumu
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	Nav
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	Katlumājas elektroenerģijas patēriņš siltumenerģijas ražošanai
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	Ūdens patēriņš, sāls, ķīmija, dezinf. līdzekļi, un citas neuzskaitītās izmaksas
1.6.	Iepirktais siltumenerģijas izmaksas	Nav
1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	Degviela kurināmā sagatavošanai - 300 EUR, apmācības- 80 EUR
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Personāla izmaksas siltumenerģijas ražošanai, katlumājas uzturēšanai(EUR): 2.5 kurinātāji- 13500
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Nav
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Nav
3.4.	Nekustamā īpašuma noma	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	Nav
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	Nav
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	Nav
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Nav
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Nav
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Nav
3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

3.1.	Administrācijas izmaksas	Nav
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Nav
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Nav
3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Datums

31.07.2023

Valdes loceklis E.Ozoliņš

(*paraksts)

/paraksts/

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 5.punkts)

Nr.602

Par komunālo pakalpojumu tarifiem

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu Nr. 266) 7.10. apakšpunkts nosaka, ka Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodrošina komunālo pakalpojumu sniegšanu, ja pakalpojuma sniegšanas tiesības nav nodotas citai personai, veicina kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu komunālo pakalpojumu pieejamību.

Jēkabpils novada dome 25.08.2022. pieņēma lēmumu Nr. 777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.19, 81.§), apstiprinot siltumenerģijas apgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus saskaņā ar 1.pielikumu. Ar 24.08.2023. domes lēmumu Nr.922 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem”, izdarīti grozījumi Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr.777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem”.

2024.gada 13.augustā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts pagasta pārvaldnieces iesniegums lemt par Dunavas un Dignājas pagastu siltumenerģijas tarifa aprēķina 2024./2025.g. apkures sezonai izmaiņām, proti, par tarifa samazinājumu. Šī brīža tarifs Dignājas pagastā ir 87,99 un Dunavas pagastā 86,78 *euro*/MWh. Tarifa samazinājuma pamatojums ir zemāka malkas cena, elektroenerģijas izmaksu samazinājums un netiek veikti kapitālieguldījumi.

Aprēķinot siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu, tarifu aprēķināšanai un noteikšanai izmantota publiski pieejama tarifa aprēķināšanas metodika, kas noteikta ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, ņemot vērā 13.08.2024. iesniegumu, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmuma Nr.343 “Par siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanu Ābeļu pagasta Brodu ciemā, Mežāres pagasta Mežāres ciemā un Variešu pagasta Variešu ciemā” 7.punktu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmuma Nr.179 “Par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu Zasas pagasta Zasas ciemā” 10.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 31.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.19, 81.§) grozījumu un izteikt lēmuma 1. pielikuma tabulas “Jēkabpils novada pašvaldības komunālo pakalpojumu tarifs” 1. un 2. kolonnu šādā redakcijā:

Jēkabpils novada pagasts	Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs EUR/MWh bez PVN
Zasas pagasts	-
Rubenes pagasts	-
Leimaņu pagasts	-
Kalna pagasts	-
Ābeļu pagasts	-
Dignājas pagasts	76,24
Dunavas pagasts	76,47
Zilānu ciems	-
Kūku ciems	-
Spungēnu ciems	-
Variešu pagasts	-
Mežāres pagasts	-
Atašienes pagasts	-
Vīpes pagasts	-

2. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi stājas spēkā 2024. gada 1. oktobrī.

3. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

4. Grāmatvedības nodaļai informāciju par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem ievietot komunālo pakalpojumu kārtējā rēķinā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pielikumā: Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķini uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

Ķiploka 29247870

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Dignājas pagasta siltumenerģijas tarifa aprēķins 2024./2025. gadam

36,95 MWh skaitītāja rādītājs

Malka (cena 43,30 EUR m3)	m3	40
Kurināmā izmaksas (malka)	EUR	1732,00
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	50,00
Dabas resursu nodoklis	EUR	
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	1782,00
Uzturēšanas izmaksas	EUR	50,00
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	985
Pastāvīgie izdevumi	EUR	1035,00
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	2817,00

2817 : 36,95 MWh = **76,24 EUR** par megavatstundu

Dunavas pagasta siltumenerģijas tarifa aprēķins 2024./2025. gadam

854 MWh skaitītāja rādītājs apkures sezonā

Malka (cena 43,40 EUR m3)	m3	800
Kurināmā izmaksas	EUR	34720
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	4480
Dabas resursu nodoklis	EUR	224
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	39424
Uzturēšanas izmaksas	EUR	1500
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	24378
Pastāvīgie izdevumi	EUR	25878
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	65302

65302 : 854 MWh = **76,47 EUR** par megavatstundu



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 6.punkts)

Nr.603

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”.

Pārbaudot dokumentus un apsekojot Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas, Gārsenes pagasta, Zasas pagasta, Dunavas pagasta, Saukas pagasta, ceļus un ielas, konstatēts, ka jāveic ceļu, ielu garuma izmaiņas, ceļu un ielu seguma izmaiņas, neesošie ceļi jāizslēdz no reģistra, kā arī šo pagastu ceļi, kas šķērso vairākus īpašumus, nav reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūves un nav iekļauti ceļu reģistrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3., 4., un 5. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikuma V nodaļu (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 1120 un grozīti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 72), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt autoceļu un ielu garumu atbilstoši norādītajam, nekustamajiem īpašumiem un inženierbūvēm:

1.1.DU21 Abaroņi-Dreimaņi-Vītoli, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540050108; 56540040307; 56540050116, no 2,000 km uz 0,700 km;

1.2.DU26 Dambīši-Ancīši-Kraukļi, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540060139001, no 1,110 km uz 2,140 km;

1.3.DU27 Lieplejas-Ruskuļi, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540040309001, no 3,080 km uz 2,320 km.

2.Labot segumu autoceļu un ielu sarakstā attiecīgi iesniegumā norādītajam, nekustamajiem īpašumiem:

2.1.ZA14 Sīpulāni-Ceļinieki, Zasas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56980010317; 56980010307; 56980030153, ceļa posmā no 0,260 līdz 0,370 km melnais segums;

2.2.Strādnieku iela, Aknīstes pilsēta, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56050010623, ielas posmā no 0,000 līdz 0,012 km melnais segums, no 0,012 līdz 0,105 km akmens bruģis, no 0,105 līdz 0,147 km grants (škembu) segums;

2.3.DU21 Abaroņi-Dreimaņi-Vītoli, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540050108; 56540040307; 56540050116, ceļa posmā no 0,000 līdz 1,840 km grants (škembu) segums no 1,840 līdz 2,140 km bez seguma;

2.4.DU27 Lieplejas-Ruskuļi, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540040309001 visa ceļa posmā no 0,000 līdz 2,320 km grants (šķembu).

3.Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības bilanciņ ceļus - inženierbūves:

3.1.“Mierlauki-Gateris”, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030256; 56620030172, ar kopējo garumu 100,0 m;

3.2.“Lone-Greķāni”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56880040012; 56880040185; 56880040232, ar kopējo garumu 530 m.

4.Reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā inženierbūves:

4.1.“Mierlauki-Gateris”, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030256; 56620030172, ar kopējo garumu 100,0 m;

4.2.“Lone-Greķāni”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56880040012; 56880040185; 56880040232, ar kopējo garumu 530 m.

5.Izslēgt no Jēkabpils novada pašvaldības bilances esošos ceļus - inženierbūves:

5.1.DU38 Prūsāni-Izgāztuve, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56540040312, ar kopējo garumu 0,730 km, jo autoceļš dabā neeksistē;

5.2.DU59 Silacelminieku ceļš, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56540040312, ar kopējo garumu 0,870 km, jo autoceļš dabā neeksistē;

5.3.DU69 Vasaraudži-Avotiņš ceļš, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56540070127; 56540050113, ar kopējo garumu 1,350 km, jo autoceļš dabā neeksistē;

5.4.DU83 Līči-Dzelminieki ceļš, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56540070134, ar kopējo garumu 0,230 km, jo autoceļš dabā neeksistē.

6. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu, kas minēti lēmuma 3. punktā, reģistrāciju Jēkabpils novada pašvaldības ceļu sarakstā.

7. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu saraksta labošanu autoceļiem, kas minēti lēmuma 1.punktā.

8. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības uzskaites ceļu reģistrā atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktā noteiktajam.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Iesniegumi izmaiņu veikšanai 11 gab.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 7.punkts)

Nr.604

Par izsoļu atzīšanu par nenotikušām (autotransports)

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1234 „Par kustamās mantas atsavināšanu” un 07.05.2024 izpilddirektora rīkojumu Nr.2.6-8/24/520/D “Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija 04.06.2024. rīkoja kustamas mantas:

Autobuss (pasažieru) – MERCEDES BENZ 0350, reģ. Nr. MS6809;

Autobuss (pasažieru) MERCEDES BENZ SPRINTER 514, reģ. Nr. HF6387;

Autobuss (pasažieru) VAN HOOL 812, reģ. Nr. HJ6563;

Autobuss (pasažieru) MERCEDES BENZ SPRINTER 415, reģ. Nr. JJ7294,

un 05.06.2024. rīkoja kustamās mantas:

Automašīnas VW SHARAN (vieglais pasažieru), reģistrācijas Nr. ED-5639;

Automašīnas VW GOLF (vieglais pasažieru), reģistrācijas Nr. FZ-1950;

Automašīnas VW TRANSPORTER (kravas kaste), reģistrācijas Nr. HK-9749;

Automašīnas HYUNDAI MATRIX, reģistrācijas Nr. GC-8200 pārdošanu pirmajā izsolē.

Ar izsoles komisijas 04.06.2024. protokolu Nr.1, pirmā kustamās mantas- Autobuss (pasažieru) – MERCEDES BENZ 0350, reģistrācijas Nr. MS-6809, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2024. gada 04. jūnijā.

Ar izsoles komisijas 04.06.2024. protokolu Nr.2, pirmā kustamās mantas- Autobuss (pasažieru) MERCEDES BENZ SPRINTER 514, reģistrācijas Nr. HF-6387, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2024. gada 04. jūnijā.

Ar izsoles komisijas 04.06.2024. protokolu Nr.3, pirmā kustamās mantas- Autobuss (pasažieru) VAN HOOL 812, reģistrācijas Nr. HJ-6563, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2024. gada 04. jūnijā.

Ar izsoles komisijas 04.06.2024. protokolu Nr.4, pirmā kustamās mantas- Autobuss (pasažieru) MERCEDES BENZ SPRINTER 415, reģistrācijas Nr. JJ-7294, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2024. gada 04. jūnijā.

Ar izsoles komisijas 05.06.2024. protokolu Nr.5, pirmā kustamās mantas- Automašīnas VW SHARAN (vieglais pasažieru), reģistrācijas Nr. ED-5639, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2024. gada 05. jūnijā.

Ar izsoles komisijas 05.06.2024. protokolu Nr.6, pirmā kustamās mantas- Automašīnas VW GOLF (vieglais pasažieru), reģistrācijas Nr. FZ-1950, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2024. gada 05. jūnijā.

Ar izsoles komisijas 05.06.2024. protokolu Nr.7, pirmā kustamās mantas- Automašīnas VW TRANSPORTER (kravas kaste), reģistrācijas Nr. HK-9749, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2024. gada 05. jūnijā.

Ar izsoles komisijas 05.06.2024. protokolu Nr.8, pirmā kustamās mantas- Automašīnas HYUNDAI MATRIX, reģistrācijas Nr. GC-8200, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2024. gada 05. jūnijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta ceturto daļu, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. punktu, 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 7. pantu, 9. panta trešo daļu, 32. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr.1234 "Par kustamās mantas atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 07.05.2024 rīkojumu Nr. 2.6-8/24/520/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības kustamas mantas izsoles komisijas 04.06.2024. protokolu Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, 05.06.2024. protokolu Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt kustamas mantas:
 - 1.1. Autobuss (pasažieru) – MERCEDES BENZ 0350, reģ. Nr. MS6809;
 - 1.2. Autobuss (pasažieru) MERCEDES BENZ SPRINTER 514, reģ. Nr. HF6387;
 - 1.3. Autobuss (pasažieru) VAN HOOL 812, reģ. Nr. HJ6563;
 - 1.4. Autobuss (pasažieru) MERCEDES BENZ SPRINTER 415, reģ. Nr. JJ7294;
 - 1.5. Automašīnas VW SHARAN (vieglais pasažieru), reģistrācijas Nr. ED-5639;
 - 1.6. Automašīnas VW GOLF (vieglais pasažieru) , reģistrācijas Nr. FZ-1950;
 - 1.7. Automašīnas VW TRANSPORTER (kravas kaste), reģistrācijas Nr. HK-9749;
 - 1.8. Automašīnas HYUNDAI MATRIX, reģistrācijas Nr. GC-8200 pirmo izsoli par nenotikušu.
2. Noteikt lēmuma 1.6. un 1.8. punktā minētajai kustamai mantai jaunu atsavināšanas veidu - pārdot par brīvu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.
3. Ja uz vienu pārdodamo transporta vienību par nosacīto cenu piesakās vairākas personas, rīkot jaunu izsoli.
4. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru organizēt lēmuma 1.6. un 1.8. punktā minētās kustamās mantas atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Alvis Indriksons 29350911

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 8.punkts)

Nr.605

Par kustamās mantas atsavināšanu (autotransports)

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde sagatavojusi Jēkabpils novada pašvaldības lietojumā esošo transportlīdzekļu, traktortehnikas un citas kustamas mantas sarakstu (turpmāk - kustama manta) ar to fizisko nolietojumu un nepieciešamo līdzekļu ieguldījumu.

Automobilis ZIL 130 (kravas ugunsdzēsēju), reģistrācijas Nr. CU5061, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, automobilis ZIL 130 (kravas ugunsdzēsēju), reģistrācijas Nr. CZ5767, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, traktors JUMZ 6AKL (riteņtraktors) reģistrācijas Nr. T8038LC, traktora atlikusī vērtība 0,00 *euro*, traktors T-40 AM (riteņtraktors) reģistrācijas Nr. T602LT, traktora atlikusī vērtība 0,00 *euro*, piekabe 2PTS 4M (traktora piekabe) reģistrācijas Nr. P9390LZ, piekabe atlikusī vērtība 0,00 *euro*, traktors JOHN DEERE 2040 (riteņtraktors) reģistrācijas Nr. T8713LM, traktora atlikusī vērtība 0,00 *euro*, automobilis ŠKODA OCTAVIA (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. GU6635, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, autobuss (pasažieru) MB SPRINTER reģistrācijas Nr. MP991, autobusa atlikusī vērtība 30 926,98 *euro*, automašīna Opel Astra Station Wagon (vieglā pasažieru) reģistrācijas Nr. JJ9431, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, piekabe SORELPOLE EDG1 (autopiekabe) reģistrācijas Nr. M2911, piekabe atlikusī vērtība 0,00 *euro* un traktors T-150 (riteņtraktors) reģistrācijas Nr. T8342LT, traktora atlikusī vērtība 0,00 *euro*.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos transportlīdzekļus, secināts, ka uzskaitītā kustamā manta nav rentabla, to remontēšana Jēkabpils novada pašvaldībai radīs zaudējumus, tie ir sliktā stāvoklī. Minētajos transportlīdzekļos jāveic ieguldījumi, lai tie būtu izmantojami. Ņemot vērā minēto nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk- Likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Likuma 3. panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atbilstoši Likuma 6. panta otrajai un trešajai daļai, atļauju atsavināt atsavinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 9. panta trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 8. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt, pārdodot izsolē, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu kustamo mantu:
 - 1.1. Automašīna ZIL 130 (kravas ugunsdzēsēju), reģistrācijas Nr. CU5061;

- 1.2. Automašīna ZIL 130 (kravas ugunsdzēsēju), reģistrācijas Nr. CZ5767;
- 1.3. Automašīna Opel Astra Station Wagon (vieglā pasažieru) reģistrācijas Nr. JJ9431;
- 1.4. Automašīna ŠKODA OCTAVIA (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. GU6635;
- 1.5. Traktors T-150 (riteņtraktors) reģistrācijas Nr. T8342LT;
- 1.6. Traktors JUMZ 6AKL (riteņtraktors) reģistrācijas Nr. T8038LC;
- 1.7. Traktors T-40 AM (riteņtraktors) reģistrācijas Nr. T602LT;
- 1.8. Piekabe 2PTS 4M (traktora piekabe) reģistrācijas Nr. P9390LZ;
- 1.9. Piekabe SORELPOL EDG1 (autopiekabe) reģistrācijas Nr. M2911;
- 1.10. Traktors JOHN DEERE 2040 (riteņtraktors) reģistrācijas Nr. T8713LM;
- 1.11. Autobuss (pasažieru) MB SPRINTER reģistrācijas Nr. MP991;

2. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru organizēt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (apstiprināt kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu, kustamās mantas nosacīto cenu, kustamās mantas izsoles noteikumus, kustamās mantas izsoles komisiju).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Alvis Indriksons 29350911

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 9.punkts)

Nr.606

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Kalnadzirkāļi", Kūku pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)2024. gada 27. maija iesniegums Nr. 1-1/24/376

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 27. maijā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/24/376, ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 005 0073, "Kalnadzirkāļi", Kūku pagasts, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0073.

Nekustamais īpašums "Kalnadzirkāļi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 005 0073, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0073, 0,3927 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr.8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0073, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0073 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 5670 505 0006, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5670 005 0073 001 (dzīvojamā māja), 5670 005 0073 002 (klēts), 5670 005 0073 007 (pagrabs). Būvju īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000709436 uz (*svītrots*)vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Iepriekš minētā likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro, ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5670 005 0073, “Kalnadzirkāļi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 5670 005 0073, 0,3927 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteiktajai personai.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Kalnadzirkāļi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 10.punkts)

Nr.607

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("D/s Vārpa Nr. 13", Kūku pagasts)

Nekustamais īpašums "D/s Vārpa Nr. 13", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0217, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0217, 0,1134 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.punkts) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0217 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un (*svītrots*), 2017. gada 17. maijā noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.4-1/18/61, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0217 nomu uz laiku līdz 2028. gada 31. maijam.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārnēmēja.

Līguma 2.2. punktā noteikts, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Saskaņā ar Līguma 8.1.4. punktu, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Iznomātājs pieņēma lēmumu atsavināt zemesgabalu, rīkojot izsoli vai zemesgabals nepieciešams Iznomātājam autonomo funkciju pildīšanai, kā arī teritorijas plānojumā paredzēto mērķu sasniegšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt

atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0217, 0,1134 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, 2017. gada 17. maija līgumu Nr. 2.4-1/18/61, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 11. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "D/s Vārpa Nr. 13", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0217, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0217, 0,1134 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma "D/s Vārpa Nr. 13", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu.

5. Informēt (*svītrots*), par lēmuma 1. punktā minētā īpašuma atsavināšanu un 2017. gada 17. maija līguma Nr. 2.4-1/18/61 izbeigšanu.

6. Vienpusējā kārtā izbeigt lēmuma 4. punktā minēto līgumu un noteikt, ka tas ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim. Pēc nomnieka pieprasījuma puses var vienoties arī par īsāku līguma termiņu.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

7.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

7.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram. Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Lākša



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 11.punkts)

Nr.608

“Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (“Zvaigznājs”, Variešu pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)2024. gada 20. jūnija iesniegums Nr. 1-1/24/441

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 20. jūnijā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/24/441, ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225.

Nekustamais īpašums “Zvaigznājs”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 003 0095, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225, 1,89 ha platībā. Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000711997 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdes lēmumam (protokols Nr.14, 1.punkts) “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam” un saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijā (L).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un (*svītrots*), 2022. gada 12. decembrī noslēgta Vienošanās Nr. 2.3-4/22/221, 2013. gada 2. maija Lauku zemes nomas līguma pagarināšanai, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225 nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai, lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai, lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 12. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225, 1,89 ha platībā, starpgabala statusu.

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Zvaigznājs”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 003 0095, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225, 1,89 ha platībā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai brīdināt (*svītrots*), par lēmuma 2. punktā minētā īpašuma atsavināšanu.

6. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu - 2013. gada 2. maija Lauku zemes nomas līgums, nekustamā īpašuma “Zvaigznājs”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0225 nomai lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

7. Ieņēmumus no nekustamo īpašumu atsavināšanas:

7.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

7.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

 Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 12.punkts)

Nr.609

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Citroni", Krustpils pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)2024. gada 5. jūlija iesniegums Nr. 1-1/24/469

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 5. jūlijā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/24/469 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 001 0187, "Citroni", Krustpils pagasts, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0278.

Nekustamais īpašums "Citroni", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 001 0187, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0278, 1,57 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2020. gada 4. septembra lēmumu Nr. 13 "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Krustpils novada pašvaldībai", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0278, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0278 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 5668 507 0033, kas sastāv no 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5668 007 0278 001(kūts), 5668 007 0278 002 (dzīvojamā māja). Būvju īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000861456 uz (*svītrots*)vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Iepriekš minētā likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta

pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5668 001 0187, "Citroni", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 5668 007 0278, 1,57 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteiktajai personai.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Citroni”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0278 – 1,57 ha



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 13.punkts)

Nr.610

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Latvānīši", Vīpes pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)2021. gada 29. marta iesniegums Nr.2.1-11.1/21/904

Krustpils novada pašvaldībā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.1-11.1/21/904, ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5696 004 0219, "Latvānīši", Vīpes pagasts.

Ar Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021. gada 20. aprīļa lēmumu Nr. 20 (protokols Nr. 9) "Par pašvaldībai piekritīga īpašuma sadalīšanu un jaunu īpašumu izveidošanu Vīpes pagastā" nekustamais īpašums "Latvāņi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0219, sadalīts, izveidojot jaunus zemes īpašumus. Mainīts nekustamā īpašuma nosaukums no "Latvāņi" uz "Latvānīši", Vīpes pagasts.

Nekustamais īpašums "Latvānīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0219, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0524, 0.8973 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000640236 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.100000640236, vārda.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas 6 (sešas) būves.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un (*svītrots*), 2020. gada 13. jūnijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.1-87/20/69, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0524 nomu uz laiku līdz 2026. gada 31. janvārim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Iepriekšminētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5696 004 0219, "Latvānīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0524, 0,8973 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteiktajai personai.
2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 14.punkts)

Nr.611

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Kazubrenči”, Krustpils pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)24.02.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/23/140

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.650 (protokols Nr.11, 26.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Kazubrenči”, Krustpils pagasts)”, nolemts atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 007 0191, “Kazubrenči”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0191, 2/3 domājamo daļu.

Nekustamais īpašums “Kazubrenči”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0191, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0191, 0,33 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000777456 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un (*svītrots*), 2021. gada 1. oktobrī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.4-15/21/95, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0191 nomu uz laiku līdz 2027. gada 30. septembrim.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0191 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 5668 507 0032, kas sastāv no būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0191 001. Būvju īpašuma 2/3 domājamā daļa ir ierakstīta Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622721 uz (*svītrots*), vārda. Būves ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0191 001 1/3 domājamai daļai tiesiskais valdītājs ir Alberts Kursītis.

Pamatojoties uz likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 26. marta slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi). Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2/3 domājamai daļai sastāda 666,67 EUR (seši simti sešdesmit seši eiro, 67 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.650, (protokols Nr.11, 26.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Kazubrenči”, Krustpils pagasts)”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 23. jūlija

protokolu Nr.1-36/79, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 666,67,00 *euro* (seši simti sešdesmit seši eiro un 67 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44. prim pantu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.650, (protokols Nr.11, 26.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Kazubrenči”, Krustpils pagasts)”, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.956, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 23. jūlija protokolu Nr.1- 36/79, ņemot vērā Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 15. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5668 007 0191, “Kazubrenči”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0191, 0,33 ha platībā, 2/3 domājamās daļas, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteiktajai personai.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 666,67 EUR (seši simti sešdesmit seši eiro, 67 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Jēkabpils novada pašvaldībai viena mēneša laikā nosūtīt (*svītrots*), atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2021. gada 1. oktobrī noslēgtais lauku zemes nomas līgums Nr.4-15/21/95.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja lēmuma nolemjošās daļas 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5. punktā minētajiem maksājumiem.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Maija Ļaksa 26135460

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 007 0191, "Kazubrenči", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0191.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,33 hektāri. Tiek atsavināta 2/3 domājamā daļa no zemes vienības kopējās platības.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 2/3 domājamai daļai sastāda 666,67 EUR (seši simti sešdesmit seši eiro, 67 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz, t.i. 666,67 *euro* (seši simti sešdesmit seši eiro, 67 centi), veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 66,67 *euro* (sešdesmit seši eiro, 67 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Kazubrenči", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 007 0191 pirkuma līgumu: **iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija** (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu lūdzam (*svītrots*), **četrus mēnešus laikā** pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26135460

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 15.punkts)

Nr.612

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Autogarāža”, Mežāres pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 8. aprīlī reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.5-2/24/1259, ar lūgumu iznomāt Pašvaldībai piederošās telpas pēc adreses “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, garāžas vajadzībām.

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000522443 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002 – adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23. un 24. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 83) 2024. gada 4. jūnija vērtējumam Nr. K – 24/28, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļas 68,83 m² platībā, 2024. gada 4. jūnijā noteiktā nomas maksa ir 0,45 *euro*/m² mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses 2024. gada 20. jūnija rēķinam Nr. V-245, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 128,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 26,88 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 154,88 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 13., 14., 15., 17., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 34., 35., 80. punktu, 2.1. ¹ nodaļu, 5. nodaļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. ¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese "Autogarāža", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, esošās nedzīvojamās telpas Nr. 004 – 1 daļu 68,83 m² platībā, garāžas vajadzībām.

2. Organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – rakstiska izsole.

3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus (1. pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 0,45 *euro*/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, patērēto elektroenerģiju, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 5 (pieci) gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.1. Priekšsēdētājs: Maija Ļaksa – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

7.2. Locekļi:

7.2.1. Viktorija Rāviņa – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

7.2.2. Vineta Verečinska – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciāliste;

7.2.3. Marta Kolpakova – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

8. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002 nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļas 68,83 m² platībā, rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumi ar pielikumiem.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļas 68,83 m² platībā, rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļas 68,83 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļai 68,83 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 29.augusta (protokols Nr.16, 15.§) lēmumu Nr.612 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Autogarāža”, Mežāres pag.)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi garāžas vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Tiek rīkota nomas objekta pirmā izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli nomas tiesību noteikšanai. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. nodaļas prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek 2024. gada 17. septembrī plkst. 09.00 Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Komisija nodrošina Izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese "Autogarāža", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļa 68,83 m² platībā.
13. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Mežāres pagasta Mežāres ciema teritorijā.
14. Nomas objekts atrodas viena stāva ēkā. Galvenais lietošanas veids – garāžu ēkas.
15. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas Vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Maiju Ļaksu, tālrunis saziņai 26135460 vai Jēkabpils novada Mežāres pagasta pārvaldes saimniecības vadītāju Nadeždu Mitrofanovu, tālrunis saziņai 26641668.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

16. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
17. Pēc Nomas līguma termiņa beigām nomas tiesību pagarināšana - saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pagarinot nomas tiesības, tiks pārskatīta nomas maksa un izvērtēts, vai nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.
18. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 154,88 EUR apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu 0,45 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
19. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
20. Nomas objektā ir elektroapgāde.
21. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
22. Nomas objekts tiek iznomāts garāžas vajadzībām un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
23. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
24. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomniekam ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

V. Izsoles dalībnieki

25. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiskā persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
26. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
 - 26.1.kuram ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
 - 26.2.ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība vai tās iestāde, vai kapitālsabiedrība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 26.3.kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
 - 26.4.kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
 - 26.5.kurš sniedzis nepatiesas ziņas;

- 26.6. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 26.7. kurš nav iesniedzis šo noteikumu 31. punktā noteiktos dokumentus;
- 26.8. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 32.1., 32.2. apakšpunktos noteiktos maksājumus).
- 27. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku ar brīdi, kad saņemts tā izsoles pieteikums ar pielikumiem (31. punkts) un tas reģistrēts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

- 28. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 30. punktu) ar šo noteikumu 31. punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024. gada 16. septembra plkst. 16:30** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024. gada 16. septembra plkst. 16:30.
- 29. Uz aploksnēs jānorāda sekojoša informācija:
 - Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
 - Rīgas iela 150A
 - Jēkabpils, LV-5201
 - Pieteikums rakstiskai izsolei
 - “Nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamajai telpai Nr. 004 - 1”
 - Pretendenta nosaukums un adrese*
 - “LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”**
- 30. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:
 - 30.1. juridiskai personai nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruni Nr. saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 30.2. fiziskai personai vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, tālruni Nr. saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 30.3. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī atrašanās vietu, kadastra numuru un platību;
 - 30.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 30.6. apliecinājumu, ka:
 - 30.6.1. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 30.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki

par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

30.6.3. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)

30.6.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

31. Pieteikumam Pretendents pievieno:

31.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

31.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

31.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

32.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamajās telpas Nr. 004 – 1, nomas tiesību izsolei);

32.2. drošības naudu EUR 5,00 (pieci eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamajās telpas Nr. 004 – 1, nomas tiesību izsolei).

33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

34. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas.

Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.

35. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.

36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

36.2. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;

36.3. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;

- 36.4. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 31. punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
 38. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
 39. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000. gada 22. augusta noteikumiem Nr. 291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
 40. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
 41. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
 42. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 29. punktu), papildus norādot: “Pieteikuma grozījumi Nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamajās telpas Nr. 004 – 1, nomas tiesību rakstiskai izsolei”.
 43. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents.
 44. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 44.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 44.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 44.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
 45. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 45.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 45.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 45.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
 46. Persona, kura klātienē iesniedz pieteikumu un reģistrējas uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu vai norāda savu vārdu, uzvārdu.
 47. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnē uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI. nodaļu.
 48. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI. nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā

izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.

49. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

50. Saskaņā ar SIA "Dzieti", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses 2024.gada 4.jūnijā noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles **sākuma nomas maksa Nomas objektam ir 0,45 euro/m² mēnesī**. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
51. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

52. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (noteikumu 4., 9.punkts).
53. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
- Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
54. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
55. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
56. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstiskā izsole.
57. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
58. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
59. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI. nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
60. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
61. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
62. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles

- sākumcenu.
63. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 63.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 63.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
 64. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 63.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
 65. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V. nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
 66. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
 67. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
 68. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
 69. Ja Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
 70. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
 71. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

72. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
73. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
74. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
75. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem

nosacījumiem.

76. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
77. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

78. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 78.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 78.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 78.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;
 - 78.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 78.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 78.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
79. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 79.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 79.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 79.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 79.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
80. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

81. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
82. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
83. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
84. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
85. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 85.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 85.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 85.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 85.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 85.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 85.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
86. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
87. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
88. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
89. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
90. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:

- 90.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 90.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 90.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
- 90.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
- 90.5. izsoles sākumcena;
- 90.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
- 90.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
- 90.8. solišanas gaitu;
- 90.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
- 90.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
- 90.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
- 90.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
- 91. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

- 92. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 5 lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

Pie Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļas 68,83 m² platībā, rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLEĒ

IZSOLES OBJEKTS: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļa 68,83 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **pieci gadi** no nomas līguma stāšanās spēkā dienas, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **0,45 euro/m² mēnesī**. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR mēnesī (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļas 68,83 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļa 68,83 m² platībā, noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

- izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 EUR, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
 - 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļas 68,83 m² platībā, un normatīvajos aktos tiem piekrīt un iebildumus necel.
 - 8) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
 - 9) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
 - 10) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.
 - 11) Tirdzniecības automāts nodrošinās karsto dzērienu mazumtirdzniecību un ir saderīgs ar dažādām norēķinu iespējām.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 16.punkts)

Nr.613

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 7"-7, Vīpe)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) 06.06.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/409

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 6. jūnijā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/24/409 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr. 7, "Neretas 7", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1994. gada 22. februāra pirkšanas-pārdošanas līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils rajona Vīpes pagasta paju sabiedrību "VĪPE", reģistrācijas Nr. 45403000802, un (*svītrots*), par dzīvokļa Nr. 7, "Neretas 7", Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Neretas 7” – 7, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1994. gada 22. februāra pirkšanas-pārdošanas līgumu.

2. Dzīvokļa īpašums “Neretas 7”-7, Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, kadastra Nr. 5696 900 0023, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489355 7, uz (*svītrots*) vārda, pamatojoties uz 2013. gada 6. jūnija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 3101, 2022. gada 30. jūnija papildus mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1525.

3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5696 004 0404, “Neretas 7”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0404 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0404 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489355.

4. Daudzdzīvokļu mājai "Neretas 7", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrišajā zemes gabala kopējā platība ir 0,3423 ha. Dzīvoklim Nr. 7 adresē „Neretas 7”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, piekriš 805/5597 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 18. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 7”, Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0404 001 007) piekārtošās 805/5597 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0404).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 17.punkts)

Nr.614

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Žabenieki", Variešu pagasts)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr.954, 1.p. (protokols Nr.15, 26.§) "Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu" nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 007 0060.

Nekustamais īpašums "Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 007 0060, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0060, 5.61 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000614755 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023. gada 13. septembra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 22300,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmuma Nr.954, 1.p. (protokols Nr.15, 26.§) "Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu" lemjošās daļas 1.3. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 24. jūlija protokolu Nr.1-36/80, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 22300,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. panta otro, trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, otro, piekto, sesto, septīto, daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr.954, 1.p. (protokols Nr.15, 26.§) "Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 24. jūlija protokolu Nr.1-36/80, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 19. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5694 007 0060, "Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0060, 5.61 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. un 3.punktā minētajam personu

lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 22300,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5694 007 0026, "Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0026, īpašnieks (*svītrots*),

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5694 007 0211, "Almas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0211, īpašniece (*svītrots*),

4.3. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5694 007 0047, "Jaunzemes", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0115, īpašnieks (*svītrots*),

4.4. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5694 007 0124, "Rapši", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0036, īpašnieks (*svītrots*),

4.5. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5694 010 0015, "Lūļākas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0016, īpašnieki (*svītrots*).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 007 0060, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp;

3. Publikācija "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5694 007 0060, “Žabenieki”, Variešu pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 007 0060, “Žabenieki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.954, 1.p. (protokols Nr.15, 26.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “Žabenieki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 007 0060, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0060, 5,61 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614755 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0060 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L) un Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijā, kurā noteikts būvniecības ierobežojums.

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 22300,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termini, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

- 4.2.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:
- 4.2.1.1. **pirmais iesniegums** par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;**
- 4.2.1.2. **otrais iesniegums** jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2024. gada 1.novembrim, plkst.12:00.**
- 4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 007 0060, “Žabenieki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads.
- 4.4. Izsole notiek **2024.gada 6.novembrī, plkst. 09:30**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.
- 4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 2230,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
- 4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;
- 4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistīts – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;
- 4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

- 4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts izsoles un nepieļaušanas iemesls.
- 4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.15. Izsoles kārtība:
 - 4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
 - 4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.22. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu

nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 007 0060, "Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0060, 5,61 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 6.novembris plkst. 09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 22300,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2230,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 007 0060, “Žabenieki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0060, ar platību 5,61 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L) un Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijā, kurā noteikts būvniecības ierobežojums.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614755 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 1. un 3.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”**.

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 1. un 3.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 1. un 3.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2024.gada 6.novembrī plkst. 09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 22300,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 300,00 eiro (trīs simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2230,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit euro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024.gada 1.novembrim, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 18.punkts)

Nr.615

Par ceļa servitūta nodibināšanu ("Ievu Līči", Mežāres pagasts)

Adresāts: CMC LAND, SIA, reģistrācijas Nr. 45403036157, elektroniskā pasta adrese im@voroncovs.lv; (svītrots) Iesniedzēja prasījums: CMC LAND, SIA, pilnvarotās personas (svītrots) 25.06.2024. iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/24/2740

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024. gada 25. jūnijā reģistrēts zvērināta advokāta palīga (svītrots) (turpmāk – zvērināta advokāta palīgs Jānis Maulis), prakses vieta ZAB VORONCOVS SIA, reģistrācijas Nr. 40203352796, juridiskā adrese Elizabetes iela 45/47, Rīga, LV-1010, un (svītrots), iesniegums Nr. 2.5-3/24/2740 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nostiprināt ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam "Mierkalni", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0145 (turpmāk – Nekustamais īpašums "Mierkalni"), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0330, un nekustamajam īpašumam "Pūces", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0188 (turpmāk – Nekustamais īpašums "Pūces"), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0188, atbilstoši Iesniegumā pievienotajam servitūtu ceļu novietojuma attēlojumam kartē (turpmāk – ceļa servitūta shēma).

Iesniegumam pievienota Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Ģirta Dombrovskā sagatavota un apliecināta 2024. gada 6. februāra pilnvara, ar kuru CMC LAND, SIA, reģistrācijas Nr. 45403036157 (turpmāk – CMC LAND, SIA), pilnvaro zvērināta advokāta palīgu Jāni Mauli nodibināt un reģistrēt braucamā ceļa servitūtu ar trešajām personām par labu CMC LAND, SIA, piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, tajā skaitā Nekustamā īpašuma "Mierkalni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0330.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts:

1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0330, 5,2 ha platībā, ietilpst Nekustamā īpašuma "Mierkalni" sastāvā. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000168045 uz CMC LAND, SIA, vārda.

2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0188, 4,1 ha platībā, ietilpst Nekustamā īpašuma "Pūces" sastāvā. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000059845 uz (svītrots), vārda.

3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0183, 1,7529 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma "Ievu Līči", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0183 (turpmāk – Nekustamais īpašums "Ievu Līči"), sastāvā. Nekustamais īpašums "Ievu Līči" ir piekritīgs Pašvaldībai, zemes vienība nav uzmērīta.

4) Nekustamā īpašuma "Mierkalni" sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0330, un Nekustamā īpašuma "Pūces" sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0188, robežojas ar Jēkabpils novada pašvaldībai piekārtošā Nekustamā īpašuma "Ievu Līči", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0187.

5) Nekustamā īpašuma "Mierkalni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0330 un Nekustamā īpašuma "Pūces" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0188 nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam.

Civillikums nosaka:

- a) 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.
- b) 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
- c) 1231. panta 3. punkts - servitūtus nodibina ar līgumu;
- d) 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jā dara servitūta izlietošanai.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 263) 105. un 106. punkts nosaka, Kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto apgrūtinājumu klasifikāciju reģistrē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – zemes vienības teritoriju vai būvi, kurā saskaņā ar normatīvo aktu, līgumu vai tiesas nolēmumu ir noteikts lietošanas tiesību aprobežojums vai saimnieciskās darbības ierobežojums un Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus reģistrē atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, dokumentiem par ceļa servitūta un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma nodibināšanu vai atbilstoši Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmai.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 263 169.² punktu, Kadastra informācijas sistēmā reģistrē vai aktualizē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju, ja ierosinātais iesniedz dokumentu par servitūta nodibināšanu un tā grafisko pielikumu, kurā zemes vienības teritorijā iezīmēta servitūta atrašanās vieta, ja zemes vienība pirmreizēji nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 27.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta teritorijas reģistrāciju, aktualizāciju un dzēšanu ierosina rajona (pilsētas) tiesā, iesniedzot nostiprinājuma lūgumu par attiecīgā servitūta vai šīs tiesības nodrošinājuma nostiprināšanu, grozīšanu vai dzēšanu, ja zemes vienība ir ierakstīta zemesgrāmatā.

Lai nodrošinātu piekļuvi Nekustamā īpašuma "Mierkalni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0330 un Nekustamā īpašuma "Pūces" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0188, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu pa Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošā Nekustamā īpašuma "Ievu Līči", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0187, nosakot braucamā ceļa platumu 4,5 m.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1151., 1232., 1235.pantu, 1231. panta 3. punktu, 1156. panta 3. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 27.¹ panta pirmo daļu, 60.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, Zemesgrāmatu likuma 56. panta ceturtās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 12. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 105., 106. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma "Ievu Līči", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0183, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0183, par labu nekustamā īpašuma "Mierkalni", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0145, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0330, un nekustamā īpašuma "Pūces", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0188, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0188, nosakot ceļa servitūta teritoriju: platums 4.5 (četri komats pieci) metri, garums 94 (deviņdesmit četri) metri, laukums 420 (četri simti divdesmit) kvadrātmetri - atbilstoši grafiskajam pielikumam par ceļa servitūta izvietojumu (1.pielikums).

2. Noslēgt līgumu ar CMC LAND, SIA, reģistrācijas Nr. 45403036157, un (*svītrots*), par ceļa servitūta nodibināšanu par lēmuma 1. punktā minēto ceļa servitūta teritoriju.

3. Jēkabpils novada iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai kā nekustamā īpašuma "Ievu Līči", Mežāres pagasts, Jēkabpils

novads, kadastra Nr. 5676 003 0183, apgrūtinājumu reģistrēt lēmuma 1.punktā nodibināto ceļa servitūtu.

4. Izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta izveidošanu dabā, uzturēšanu, labiekārtošanu un apsaimniekošanu, sedz nekustamā īpašuma "Mierkalni", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0145, un nekustamā īpašuma "Pūces", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0188, īpašnieki.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Ceļa servitūta izvietojuma shēma uz 1 lp.;
2. Līguma projekts par ceļa servitūta nodibināšanu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes

Nr.1 - Kalpojošais nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma "Ievu Līči", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0183 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0187.
Nr.2 - Valdošais nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma "Pūces", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0188 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0188
Nr.3 - Valdošais nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma "Mierkalni", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 003 0145 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0330.



Apzīmējumi:

Zemes vienības robeža (Nr.1 – kalpojošais nekustamais īpašums)

Zemes vienības robeža (Nr.2 – valdošais nekustamais īpašums)

Zemes vienības robeža (Nr.3 – valdošais nekustamais īpašums)

Plānotā ceļa servitūta teritorija

Reālservitūts uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56760030187

Reālservitūta apmērs uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0187		
Platums/m	Garums/m	Platība/ha
4,5	94	0,042



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 19.punkts)

Nr.616

Par zemes vienības platības precizēšanu (“Ligzdiņas”, Variešu pagasts; “Lapsukalni”, Salas pagasts)

1.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)2024. gada 24. jūlija iesniegums Nr. 2.5-2/24/2440

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 24. jūlijā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.5-2/24/2440, ar lūgumu precizēt nekustamā īpašuma “Ligzdiņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 002 0224, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0224, uzmērīto platību 5,36 ha, kas pārsniedz noteiktās pieļaujamās platības nesaistes.

Iesniegumam pievienots Kurzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres Baibas Skrebas apstiprināts mantojuma apliecības pirmais izraksts no 2022. gada notariālo aktu grāmatas, kurā tiek apstiprinātas mantojuma tiesības (*svītrots*) uz 2008. gada 21. janvārī mirušā (*svītrots*) atstāto mantojumu – zemi 4,7 ha platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Ligzdiņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 002 0224.

Ar Jēkabpils rajona, Variešu pagasta zemes komisijas 1996. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 57 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu”, (*svītrots*) atzītas īpašuma tiesības uz ¼ daļu no nekustamā īpašuma “Ligzdiņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 002 0224, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0224 kopplatības 34,55 ha, sastādot 8,64 ha. Lēmuma 2. punktā noteikts īpašuma tiesības atjaunot pēc zemes gabala uzmērīšanas.

Latvijas Republikas valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālā nodaļa 2004. gada 14. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 569/8-1 “Par kompensācijas piešķiršanu Jēkabpils rajona Variešu pagastā” piešķirt (*svītrots*) kompensāciju par zemi 3,94 ha platībā, izmaksājot īpašuma kompensācijas sertifikātus. Līdz ar to, (*svītrots*) īpašumā paliekošā zemes platība pēc kompensācijas izmaksas sastāda 4,7 ha.

SIA “TP Aģentūra”, reģistrācijas Nr. 45403031893, sertificēts zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veicējs Aivars Meldrājs, veica pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, kā rezultātā tika konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0224 platība apvidū sastāda 5,36 ha. Platības nesaiste 0,66 ha pārsniedz 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.2. apakšpunktā noteikto.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287. punkts nosaka, ka, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188. punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto platību atšķirību un nosūta ierosinātajam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.

Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta deviņtā daļa nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes

piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta deviņto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287. punktu, Jēkabpils rajona, Variešu pagasta zemes komisijas 1996. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 57 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu”, ņemot vērā sertificēta zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veicēja Aivara Meldrāja (sertifikāta Nr.AB0105), 2024. gada 2. maija zemes robežu plāna projektu mērogā 1:5000 un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1 Precizēt nekustamā īpašuma “Ligzdiņas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 002 0224, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0224, platību no 4,7 ha uz 5,36 ha, atbilstoši sertificēta zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veicēja Aivara Meldrāja (sertifikāta Nr.AB0105), 2024. gada 2. maijā sagatavotajam zemes robežu plānam mērogā 1:5000 (Pielikums).

1.2 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.3 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes robežu plāna projekts uz 2 lp.

2.

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 2024. gada 10. jūlija iesniegums, Nr. 1-1/24/480

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 10. jūlijā saņemts un reģistrēts ar Nr. 1-1/24/480 *(svītrots)* iesniegums ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes robežu plānu nekustamam īpašumam “Lapsukalni”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura uzmērītā platība ir 37,0 ha.

Iesniegumam pievienota Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Evas Igaunes - Sēles izdotā mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), par apstiprinājumu mantojuma tiesībās uz 2023. gada 6. decembrī mirušā *(svītrots)* atstāto mantojumu mantiniecei *(svītrots)*- tiesībām iegūt īpašumā zemi ar adresi “Lapsukalni”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5686 005 0217 (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 2721).

(svītrots) ar Jēkabpils rajona Salas pagasta zemes komisijas 1997. gada 24. novembra lēmumu, protokols Nr.231, §4/66, “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 26,0 ha platībā zemnieku saimniecības “Lapsukalni” uzturēšanai.

Ar Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2014. gada 22. oktobra lēmumu Nr. 9-01/395019-1/21 “Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu” *(svītrots)*, atzītas īpašuma tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību Salas novada Salas pagastā “Lapsukalni” 26,0 ha kopplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 005 0127). Lēmumā noteikts, ka kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes kopplatība var tikt precizēta.

SIA “LL Projekti”, reģistrācijas Nr. 45403046210, sertificēts zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veicējs Edgars Kauranens (sertifikāta Nr.CB0027) veica pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, kā rezultātā tika konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0127 platība apvidū sastāda 37,0 ha. Platības nesaiste 9,73 ha pārsniedz 2011. gada

27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188.2.2. apakšpunktā noteikto.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 287. punkts nosaka, ka, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188. punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto platību atšķirību un nosūta ierosinātajam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.

Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta deviņtā daļa nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta deviņtā daļu, Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 287. punktu, Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2014. gada 22. oktobra lēmumu Nr. 9-01/395019-1/21 "Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu", ņemot vērā sertificēta zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veicēja Edgara Kauranena (sertifikāta Nr.CB0027) 2024. gada 27. jūnija zemes robežu plāna projektu mērogā 1:5000 un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1 Precizēt nekustamā īpašuma "Lapsukalni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5686 005 0127, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0127 platību no 26,0 ha uz 37,0 ha, atbilstoši sertificēta zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veicēja Edgara Kauranena (sertifikāta Nr.CB0027) 2024. gada 27. jūnijā sagatavotajam zemes robežu plāna projektam mērogā 1:5000 (2. pielikums).

2.2 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.3 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes robežu plāna projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460;
Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 20.punkts)

Nr.617

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Mazdārziņi", Variešu pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts (*svītrots*), 2024. gada 22. jūlija iesniegums Nr. 1-1/24/506, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0277 daļu 1,0366 ha platībā.

Nekustamā īpašuma "Mazdārziņi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0284, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0277, ar kopējo platību 5,9 ha, piekritīga Pašvaldībai, ir uzmērīta.

Nekustamais īpašums "Mazdārziņi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0284, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0277 daļu 1,0366 ha platībā publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 16.07.2024. līdz 22.07.2024. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu Pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0277, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1,0366 ha platībā un cenrādim sastāda 93,29 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot minēto, piemērojama nomas maksa 93,29 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0277 daļas Nr. 22 nomu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 35. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada

25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, 23. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Mazdārziņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0284, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0277 daļas Nr. 22 (1,0366 ha platībā) lietošanu, ar noteikto nomas termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2030. gada 31. augustam.
2. Noteikt nomas maksu 93,29 *euro* (deviņdesmit trīs eiro, 29 eiro centi) gadā par lēmuma daļas 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu par lēmuma daļas 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu.
4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
5. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

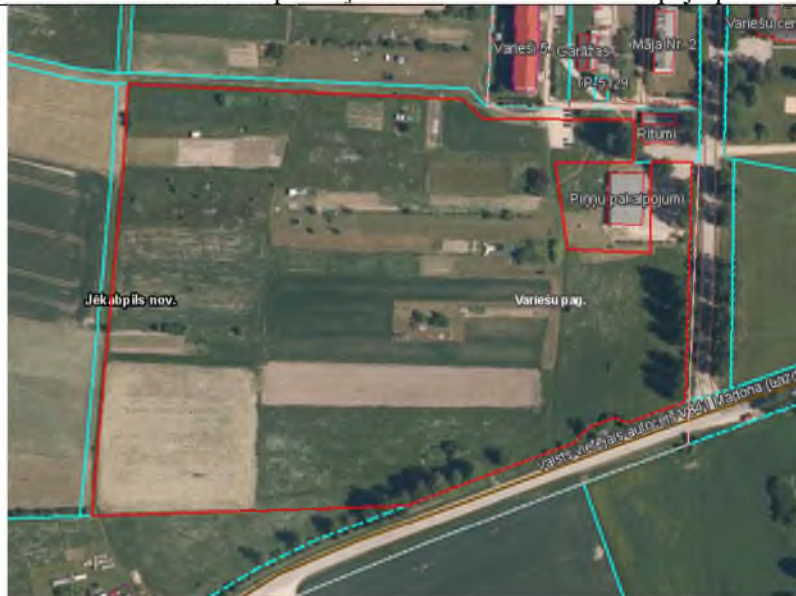
R. Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes

Nekustamā īpašumā "Mazdārziņi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0277 – kopējā platība 5,9 ha



Apzīmējumi

Zemes vienības robeža

Zemes nomas plāna shēma



Apzīmējumi

Iznomājamā zemesgabala robeža



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 21.punkts)

Nr.618

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu (Krustpils un Variešu pagasti)

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecību "TILTNIIEKI BRĒĶI", reģistrācijas Nr. 45404005915, 2024.gada 30.jūlija iesniegums Nr.1-1/24/751, ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0195 ar 2024. gada 31. jūliju.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecību "TILTNIIEKI BRĒĶI", reģistrācijas Nr.45404005915, 2021. gada 28. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.1-87/21/53 (turpmāk – Līgums) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0195, 2,5319 ha platībā, un 5668 007 0224, 4,0878 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027. gada 31. maijam.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr.429 “Par zemes vienību apvienošanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Krustpils pagasts)”, no nekustamā īpašuma “Vārpas ceļš”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 001 0004, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0195, apvienota ar nekustamā īpašuma “Paegles”, Krustpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0226, un nekustamā īpašuma “Irši”, Krustpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0148, izveidojot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0521, ar kopējo precizēto platību 6,84 ha, ietilpstošu nekustamā īpašuma “Paegles”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0226, sastāvā.

Atbilstoši Līguma 8.2.1. punktam, nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja no nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem. Līguma 2.2. punkts nosaka, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Krustpils pagasta D. Vītola zemnieku saimniecībai "TILTNIIEKI BRĒĶI", reģistrācijas Nr. 45404005915, nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. pantu, ņemot vērā 2021. gada 28. maija zemes nomas līguma Nr.2.1-87/21/53 2.2., 8.2.1. punktu, 2024. gada 30. jūlija iesniegumu Nr.1-1/24/751, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Izdarīt grozījumus ar Krustpils pagasta D. Vītola zemnieku saimniecību "TILTNIIEKI BRĒĶI", reģistrācijas Nr.45404005915, juridiskā adrese “Brēķi”, Krustpils pag.,

Jēkabpils nov., LV-5204, 2021. gada 28. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.2.1-87/21/53, un ar 2024. gada 31. jūliju izbeigt zemes nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Paegles”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0226, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0521 daļas 2,5319 ha platībā, lietošanu.

1.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar Krustpils pagasta D. Vītola zemnieku saimniecību “TILTNIEMI BRĒKI”, reģistrācijas Nr.45404005915, par grozījumiem 2021. gada 28. maija zemes nomas līgumā Nr.2.1-87/21/53.

1.3. Kontroli lēmuma izpildei veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Jēkabpils novada dome 2021. gada 23. decembrī pieņēma lēmumu Nr.617 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” 2. punkts (turpmāk – Lēmums), atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5694 008 0002, “Kārklīnieki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0208, 4,39 ha platībā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un (*svītrots*), 2020. gada 24. janvārī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.1-87/20/13 par nekustamā īpašuma “Kārklīnieki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0208 daļas nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2026. gada 31. janvārim (turpmāk – Līgums). Lēmums par nekustamā īpašumā ar kadastra Nr.5694 008 0002, “Kārklīnieki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu 2021. gada 29. decembrī nosūtīts (*svītrots*).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Līguma 8.1.4. punktam, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Iznomātājs pieņēma lēmumu atsavināt zemesgabalu, rīkojot izolē vai zemesgabals ir nepieciešams Iznomātājam autonomo funkciju pildīšanai, kā arī teritorijas plānojumā paredzēto mērķu sasniegšanai. Līguma 2.2. punkta nosaka, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi (*svītrots*) nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par iznomāto zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. pantu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. decembra lēmuma Nr.617 (protokols Nr.15, 86.§) 2. punktu, ņemot vērā 2020. gada 24. janvāra lauku zemes nomas līguma Nr.2.1-87/20/13 2.2., 8.1.4. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2020. gada 24. janvāra Lauku zemes nomas līgumu Nr.2.1-87/20/13 par nekustamā īpašuma “Kārklīnieki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0208 daļas, nomu.

2.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par šī lēmuma 2.1.punktā minētā lauku zemes nomas līguma izbeigšanu 2024. gada 31.augustu.

2.3. Ja lēmuma 2.2. punktā minētā vienošanās netiek noslēgta šī lēmuma 2.1.punktā minētais lauku zemes nomas līgums vienpusēji tiek izbeigts ar 2024. gada 30.septembri. Šādā

gadījumā Grāmatvedības nodaļai veikt aprēķinu un piestādīt nomniekam rēķinu par nomas periodu līdz 2024. gada 30.septembrim.

2.4. Kontroli lēmuma izpildei veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie 2021. gada 28. maija zemes nomas līguma Nr.2.1-87/21/53 uz 1 lp.;

2. Vienošanās pie 2020. gada 24. janvārī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.1-87/20/13 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 22.punkts)

Nr.619

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Rosiņas", Krustpils pagasts)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr. 430 (protokols Nr.8, 31.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Rosiņas", Krustpils pagasts)" nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0006.

Nekustamais īpašums "Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0006, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, 7,52 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000778336 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 26. marta slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 27300,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmuma Nr. 430 (protokols Nr. 8, 31.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Rosiņas", Krustpils pagasts)" lemjošās daļas 4. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 5. augusta protokolu Nr.1-36/95, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 27300,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. panta otro, trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, otro, piekto, sesto, septīto, daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 430 (protokols Nr. 8, 31.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Rosiņas", Krustpils pagasts)", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr. 478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 5. augusta protokolu Nr.1-36/95, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5668 007 0006, "Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007

0217, 7,52 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 27300,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 006 0105, "Rozīši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0035, īpašniece (*svītrots*),

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 006 0021, "Jaunvīnkalni", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0216, īpašnieks (*svītrots*),

4.3. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 007 0420, "Meža Kristi", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0120, īpašniece (*svītrots*),

4.4. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 005 0105, "Ozolsalas valsts mežs", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0135, īpašnieks Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, reģistrācijas Nr. 90000064161, juridiskā adrese Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0006, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.;

3. Publikācija "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5668 007 0006, “Rosiņas”, Krustpils pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0006, “Rosiņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.430 (protokols Nr.8, 31.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Rosiņas”, Krustpils pagasts)”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “Rosiņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 007 0006, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, 7,52 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000778336 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 27300,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības

pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;**

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2024. gada 11.oktobrim, plkst.12:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0006, “Rosiņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2024.gada 16.oktobrī, plkst. 09:30**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 2730,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepieņemšanas iemesls.

4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecībām.

4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.15. Izsoles kārtība:

4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieņemtas dalībai izsolē, un to nepieņemšanas iemesliem.

4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītajam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.22. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai

nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 007 0006, "Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, 7,52 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinanas>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 16.oktobris plkst. 09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 27300,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2730,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 007 0006, “Rosiņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, ar platību 7,52 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000778336 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”**.

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2024.gada 16.oktobrī plkst. 09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 27300,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 300,00 eiro (trīs simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2730,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit euro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024.gada 11.oktobrim, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 23.punkts)

Nr.620

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Rumbas", Mežāres pagasts)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 13. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 651 (protokols Nr.11, 27.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Rumbas", Mežāres pagasts)" nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 008 0212.

Nekustamais īpašums "Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 008 0212, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212, 3,15 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000776456 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 26. marta slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmuma Nr. 651 (protokols Nr. 11, 27.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Rumbas", Mežāres pagasts)" lemjošās daļas 4. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 5. augusta protokolu Nr.1-36/96, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. panta otro, trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, otro, piekto, sesto, septīto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr. 651 (protokols Nr. 11, 27.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Rumbas", Mežāres pagasts)", Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 5. augusta protokolu Nr.1-36/96, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5676 008 0212, "Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212, 3,15 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5676 008 0258, "Zanes", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0044, īpašnieks Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība "MAVRJĀŅI", reģistrācijas Nr. 55401016571, juridiskā adrese "Rožusala", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226,

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5676 008 0218, "Kluši", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0244, īpašnieks Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība "MAVRJĀŅI", reģistrācijas Nr. 55401016571, juridiskā adrese "Rožusala", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226,

4.3. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5676 008 0187, "Latdanagro", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0123, īpašnieks SIA "CMC LAND", reģistrācijas Nr. 45403036157, juridiskā adrese Mednieku iela 4A, Rīga, LV-1010,

4.4. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5676 008 0120, "Dimanti", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0279, īpašniece (*svītrots*).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 008 0212, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.;

3. Publikācija "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Maija Ļaksa 26135460

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5676 008 0212, “Rumbas”, Mežāres pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0212, “Rumbas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.651 (protokols Nr.11, 27.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Rumbas”, Mežāres pagasts)”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “Rumbas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 008 0212, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212, 3,15 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000776456 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

- 4.2.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:
- 4.2.1.1. **pirmais iesniegums** par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;**
- 4.2.1.2. **otrais iesniegums** jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2024. gada 15.oktobrim, plkst.12:00.**
- 4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0212, “Rumbas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.
- 4.4. Izsole notiek **2024.gada 18.oktobrī, plkst. 09:00**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.
- 4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 760,00 *euro* (septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
- 4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;
- 4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistīts – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;
- 4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāktas likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

- 4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts izsoles un nepieļaušanas iemesls.
- 4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.15. Izsoles kārtība:
 - 4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
 - 4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.22. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu

nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 008 0212, "Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212, 3,15 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 18.oktobris plkst. 09:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 760,00 *euro* (septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 008 0212, “Rumbas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212, ar platību 3,15 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000776456 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”**.

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2024.gada 18.oktobrī plkst. 09:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 300,00 eiro (trīs simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 760,00 *euro* (septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024.gada 15.oktobrim, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 24.punkts)

Nr.621

Par adreses maiņu (“Variešu sākumskola”, Varieši)

Nekustamais īpašums “Variešu sākumskola”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0213, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0213, 1,49 ha platībā, un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5694 008 0153 001 (sākumskola), 5694 008 0153 002 (šķūnis ar pagrabu), 5694 008 0213 001 (sporta ēka) (turpmāk – Nekustamais īpašums “Variešu sākumskola”). Zemes vienībai un būvēm piešķirta adrese “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236.

Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000158209 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.10. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus un 2.9. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 18.1. apakšpunktu, pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus ielās piešķir šādā kārtībā – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Adresācijas noteikumu 35. punkts nosaka, ka, ja adrese mainīta atbilstoši šo noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu, adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā.

Ievērojot minēto, lai sakārtotu adreses atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām, Nekustamā īpašuma “Variešu sākumskola” zemes vienībai un būvēm būtu maināma adrese no “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, uz Bērzu iela 3, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. un 2.10. apakšpunktu, 8., 9. un 10. punktu, 18.1. apakšpunktu un 35. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr. 7, 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Variešu sākumskola”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0213, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0213 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5694 008 0153 001, 5694 008 0153 002, 5694 008 0213 001, adresi no “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, uz Bērzu iela 3, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236.

2. Apstiprināt “Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu” 1.pielikumu.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1. pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu
viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru
kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu**

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56940080213	“Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236	103436780	Bērzu iela 3, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236	-	-
Adreses maiņa	Sākumskola	56940080153001	“Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236	103436780	Bērzu iela 3, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236	-	-
Adreses maiņa	Šķūnis ar pagrabu	56940080153002	“Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236	103436780	Bērzu iela 3, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236	-	-
Adreses maiņa	Sporta ēka	56940080213001	“Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236	103436780	Bērzu iela 3, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236	-	-

Sagatavoja: M. Lāksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 25.punkts)

Nr.622

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Dignājas pag., Dunavas pag.)

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktajam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” nosaka pašvaldības kompetenci un kārtību palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvojamo telpu jautājumos. Likums, tostarp, nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai. Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pašvaldības dzīvojamajā fondā ir vairāk nekā trīs tūkstoši dzīvokļu īpašumu. Daļa dzīvokļu nav piemēroti palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem, jo nav atzīstami par dzīvošanai derīgiem. Atsevišķu dzīvokļu uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot pielikumā minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Zemāk uzskaitītos pašvaldības bilanci esošos neizīrētos dzīvokļus tiek piedāvāts ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli:

1. “Veldres”-3, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads;
2. “Kastaņi”-1, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads,

Dzīvoklis “Veldres”-3, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra

apzīmējumu 5652 005 0202 001 004, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,80 m² un 468/8569 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0202 001.

Dzīvoklis “Kastaņi”-1, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 001 001, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,40 m² un 544/11326 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
 - 1.1. “Veldres”-3, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.2. “Kastaņi”-1, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, 1. punktā minētos dzīvokļus pārdot izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa, 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 26.punkts)

Nr.623

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Rubenes pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrikt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0203 nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0203, ietilpst nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0136 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,47 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas savrupmāju retinātas apbūves teritorijā DzS2. Pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789, un Mednieku kolektīvu “Kaldabruņa”, reģistrācijas Nr. 40008165881, 2021. gada 30. jūnijā noslēgts līgums Nr. JNP/21/2-8/26 par medību tiesību nodošanu, kur medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0203, 0,47 ha platībā, ar termiņu līdz 2026. gada 29. jūnijam.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25. punkts nosaka, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, informējot, ka zemes vienībai mainījies īpašnieks. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Nepieciešams atdalīt Zemes vienību no nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Rubenes

pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0136, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0203, piešķirot nosaukumu “Druviņas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 28. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0203, kas atrodas Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0203, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Atdalīt zemes vienību no nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5682 004 0136, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0203, piešķirot nosaukumu “Druviņas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus un nekustamā īpašuma “Druviņas”, Rubenes pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
6. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
7. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
8. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 3. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
9. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0203 nomnieku Mednieku kolektīvu “Kaldabruņa”, reģistrācijas Nr. 40008165881, par zemes vienības atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, kā arī noslēgt vienošanos par zemes vienības nomas saistību izbeigšanu.
10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 10.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 10.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
11. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0203 izkopējums no Rubenes pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
29.08.2024.lēmumam Nr.623
(protokols Nr.16, 26. punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0203 – 0,47 ha
Nekustamais īpašums “Druviņas”, Rubenes pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 27.punkts)

Nr.624

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (D/s Liesma Nr. 66, Ābeļu pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0072 nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0072 ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 66”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0072 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,08 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā DzS3. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Nemot vērā, ka Zemes vienība ir neapbūvēta, tai maināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Civillikuma 994. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8. un 18. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 29.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0072, “D/s Liesma Nr. 66”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0072 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
3. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0072, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 66”, Ābeļu pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
6. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
7. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
8. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 9.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 9.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0072 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
29.08.2024.lēmumam Nr.624
(protokols Nr.16, 27.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0072 – 0,08 ha
Nekustamais īpašums “D/s Liesma Nr.66”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 28.punkts)

Nr.625

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Kārkliņi”, Kalna pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.214 “Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Kārkliņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 004 0151, “Kārkliņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139 – 1,61 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000860456 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā L1.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789, un Mednieku klubu “Leimaņi”, reģistrācijas Nr. 40008073106, 2021.gada 12.martā noslēgts Līgums Nr. JNP/21/2-8/10 par medību tiesību nodošanu, kur mednieku klubam, medību tiesību lietošana nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139, 1,8 ha platībā, ar termiņu līdz 2026.gada 11.martam.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, 2024. gada 5. augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada

domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punktu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. 214 “Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 05.08.2024. lēmumu (protokols Nr.1-36/98), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 004 0151, “Kārkliņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pircējkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 004 0151, “Kārkliņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0003, “Kalna Ķeņģi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci (*svītrots*);

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 003 0012, “Sidrabi”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam (*svītrots*);

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 005 0087, “Krūmāji”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam (*svītrots*).

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1. pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139 medību tiesību lietotāju Mednieku klubu “Leimaņi”, reģistrācijas Nr. 40008073106, par zemes vienības atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, kā arī noslēgt vienošanos par zemes vienības nomas saistību izbeigšanu.

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0151, "Kārkliņi", Kalna pagastā,
Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0151, “Kārkliņi”, Kalna pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0151, “Kārkliņi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.214 “Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā”.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 004 0151, “Kārkliņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139 – 1,61 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000860456. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā L1.
- 2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.
- 2.3. Pārdevējs pielīdzina sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.
- 2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

- 4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
- 4.2. Termiņi, kādos pretendenti jāpiesakās uz izsoli:
- 4.2.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:
- 4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmspirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

- 4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024.gada 15.oktobra, plkst.12.00.
- 4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.
- 4.6. Izsole notiks 2024.gada 18.oktobrī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
- 4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 530,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.9.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
 - 4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2024.gada 15.oktobra plkst. 12.00 un 4.8.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2024.gada 15.oktobrim (ieskaitot).
- 4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9.punktā minētie norādījumi;
 - 4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8.punktā norādītajam;
 - 4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
 - 4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
 - 4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
 - 4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

- 4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.17. Izsoles kārtība:
 - 4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
 - 4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.24. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieni. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

- 4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

- 5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums “Kārklīņi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5666 004 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139 – 1,61 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 18.10.2024. plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 15.10.2024. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 530,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit eiro un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumu Nr.625
(protokols Nr.16, 28.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 004 0151, “Kārklīņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139 – 1,61 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000860456.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 18.10.2024. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 5300,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 15.10.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 530,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 29.punkts)

Nr.626

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Dūķeri”, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmumu Nr.274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Dūķeri”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.553 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)” (turpmāk – Lēmums), nolemts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 piešķirt starpgabala statusu un atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dūķeri”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 006 0096, “Dūķeri”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 – 3,39 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000630628 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789, un Mednieku biedrību “Bebris”, reģistrācijas Nr. 40008098114, 2021.gada 29.jūnijā noslēgts Līgums Nr. JNP/21/2-8/24 par medību tiesību nodošanu, kur biedrībai, medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096, 3,3 ha platībā, ar termiņu līdz 2026.gada 28.jūnijam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mežu teritorijā M, lauku zemes teritorijā L1 un ūdeņu teritorijā Ū.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, 2024. gada 5. augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 5900,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8.

panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punktu, Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)”, Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.553 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 05.08.2024. lēmumu (protokols Nr.1-36/99), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 006 0096, “Dūķeri”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 5900,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 006 0096, “Dūķeri”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 006 0053, “Brutāni”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci (*svītrots*);

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 006 0057, “Lakstīgalas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci (*svītrots*);

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 006 0055, “Delvenieki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam (*svītrots*).

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 nomnieku Mednieku biedrību “Bebri”, reģistrācijas Nr. 40008098114, par zemes vienības atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, kā arī noslēgt vienošanos par zemes vienības nomas saistību izbeigšanu.

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 006 0096, “Dūķeri”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 006 0096, “Dūķeri”, Ābeļu pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 006 0096, “Dūķeri”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.214 “Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Ābeļu pagastā” un Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.553 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)”.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 006 0096, “Dūķeri”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 – 3,39 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000630628. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mežu teritorijā M, lauku zemes teritorijā L1 un ūdeņu teritorijā Ū.
- 2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.
- 2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.
- 2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5900,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

- 4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

- 4.2. Terminā, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:
- 4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:
- 4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
- 4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024.gada 22.oktobra, plkst.12.00.
- 4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.
- 4.6. Izsole notiks 2024.gada 25.oktobrī plkst.09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
- 4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 590,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.9.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;
- 4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2024.gada 22.oktobra plkst. 12.00 un 4.8.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2024.gada 22.oktobrim (ieskaitot).
- 4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9.punktā minētie norādījumi;
- 4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8.punktā norādītajam;
- 4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

- 4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.
- 4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.17. Izsoles kārtība:
 - 4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieņemtas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.
 - 4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.24. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieni. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

- 4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- vai
- 5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums “Dūķeri”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 006 0096, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 – 3,39 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 25.10.2024. plkst.09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 5900,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 22.10.2024. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 590,00 *euro* (pieci simti deviņdesmit eiro un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumu Nr.626
(protokols Nr.16, 29.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 006 0096, “Dūķeri”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 – 3,39 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000630628.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 25.10.2024. pulksten 09.00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 5900,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 22.10.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 590,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 30.punkts)

Nr.627

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 374 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Dārzi”, Rubenes pagasts)”

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 374 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Dārzi”, Rubenes pagasts)” (turpmāk – Lēmums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0521 – 1,10 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 008 0521 “Dārzi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai. Pamatojoties uz Lēmumu, Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai uzdots veikt darbības zemes vienības uzmērīšanai.

Uzmērot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0521, “Dārzi”, Rubenes pagasts, tika konstatēts, ka saskaņā ar esošo zemes gabalu konfigurāciju, nepieciešams pagarināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0474 – 0,20 ha, “Andri-Jaunkalniņi”, Rubenes pagasts, lai tā nodrošinātu piekļuvi līdz servitūta ceļam kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 008 0507 (juridiskas personas īpašums) un 5682 008 0517 (fiziskas personas īpašums).

Jēkabpils novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 008 0474 “Andri-Jaunkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0474 platībā 0,20 ha (pašvaldības ceļš). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām neatrodas būves.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienību konfigurāciju, jāveic grozījumi Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 374 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Dārzi”, Rubenes pagasts)”, tas ir, nepieciešams mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0521 robežu, kā rezultātā, mainās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5682 008 0521 un 5682 008 0474 konfigurācija, attiecīgi, nepieciešams precizēt arī zemes vienību platības.

Nemot vērā iepriekš minēto, tiek samazināta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0521 platība 1,10 ha par aptuveni 0,03 ha, savukārt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0474 platība 0,20 tiek palielināta aptuveni par 0,03 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10., 11. pantu, 16. panta 1. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 374 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Dārzi”, Rubenes pagasts)”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, 33. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 374 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Dārzi”, Rubenes pagasts)” šādus grozījumus:

1.1. Papildināt lēmumu ar 10.-12.punktu šādā redakcijā:

“10. Pamatojoties uz savstarpējo robežu korigēšanu un saskaņā ar grafisko pielikumu noteikt, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 008 0521 “Dārzi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0521 aptuvenā platība ir 1,07 ha un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 008 0474 “Andri-Jaunkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0474 aptuvenā platība ir 0,23 ha.

11. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).

12. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt izmaiņas ceļu reģistrā saistībā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0474, “Andri-Jaunkalniņi”, Rubenes pagasts, platības izmaiņām no 0,20 ha uz 0,23 ha, pamatojoties uz pieņemto lēmumu.”

1.2. Izteikt lēmuma grafisko pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa, 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes sēdes
29.08.2024. lēmumu Nr.627
(protokols Nr.16, 30.§)

Grafiskais pielikums

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5682 008 0521 un 5682
008 0474



Sagatavoja: V. Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 31.punkts)

Nr.628

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (Rubenes pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0204 nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0204 – 0,76 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0136 sastāvā. Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas Lauku zemes (L1 un L2) teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nepieciešams atdalīt Zemes vienību no nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0136, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0204, kuram piešķir nosaukumu “Kumelītes”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta 11. punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0204, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts

kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošo noteikumu Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, 34. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0204, kas atrodas Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5682 004 0136, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0204 un piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu “Kumelītes”.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0204 starpgabala statusu.
4. Ierakstīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0204, “Kumelītes”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0204 uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
6. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
29.08.2024.lēmumam Nr.628
(protokols Nr.16, 31.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0204 – 0,76 ha
Nekustamais īpašums “Kumelītes”, Rubenes pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 32.punkts)

Nr.629

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilgu iela 4, Brodī, Ābeļu pag.)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)(turpmāk – fiziska persona) 24.05.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/373.

Jēkabpils novada dome 27.06.2024. pieņēma lēmumu Nr. 476 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Smilgu iela 4, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0137, Smilgu iela 4, Brodī, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0137, 1,25 ha platībā ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000810957, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas, nodaļuma numurs 100000826616, ierakstu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0137 atrodas fiziskai personai piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5648 503 0028 Smilgu iela 4, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 476 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 05.08.2024. lēmumu (protokols Nr.1-36/97) Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 6900,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44¹. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 476 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 05.08.2024. lēmumu (protokols Nr.1-36/97), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0137, Smilgu iela 4, Brodī, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0137, Smilgu iela 4, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 6900,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. No lēmuma 2. punktā minētā finansējuma:
 - 6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojuma 4. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumu Nr.629
(protokols Nr.16, 32.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0137, Smilgu iela 4, Brodi, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0137 – 1,25 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6900,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 6900,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu). Nomaksas pirkuma līguma gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X jāiemaksā avanss 10 % apmērā no pirkuma maksas, tas ir, 690,00 *euro*.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 33.punkts)

Nr.630

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Saulgrieži”-1, Rubeņi, Rubenes pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*(turpmāk – fiziska persona) 10.07.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/479.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 10. jūlijā saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.1, “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Saulgrieži”-1, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19. pantu.
2. 1993. gada 9. martā noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Rainis” par dzīvokļa “Saulgrieži”-1, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 008 0424, “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5682 008 0424, uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.393.
4. Daudzdzīvokļu mājai “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,6 ha. Dzīvoklim Nr.1 piekrīt 523/9438 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, 36. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5682 008 0424 001 001) piekrītošās 523/9438 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424.
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumā esošo vienošanos.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 34.§)

Nr.631

Par būves nojaukšanu (Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts)

Zasas ciemā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0294, Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0294, 0,1490 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0294 001 (turpmāk – Būve). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702). Būves kopējā platība 1710,70 kvadrātmetri, būves nosaukums – Dzīvojamā māja, galvenais lietošanas veids - triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122), būves tips – daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas (kods 11220102). Būves virszemes stāvu skaits – 3.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamā īpašuma Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, apbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0294 un būve ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0294 001 ir pašvaldības bilanci. Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā ir 18 dzīvokļi. Jēkabpils novada pašvaldībai nav informācijas par potenciālajiem dzīvokļu tiesiskajiem valdītājiem.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 001 0294, Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nav nostiprinātas.

Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads 1984. gada 1. oktobrī. Jau vairāk kā 10 gadus Būve ir neapdzīvota, jo gāzes noplūdes rezultātā Būvē notika eksplozija

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts un 19.02.2024. reģistrēts ar Nr. 1-2/24/174 Jēkabpils novada Būvvaldes, reģistrācijas Nr. 90000024205 (turpmāk tekstā – Būvvalde), 16.02.2024. Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-230 (6/2.2-4) (turpmāk – Atzinums), kurā pamatojoties uz sūdzību pirmreizējā pārbaudē apsekoja Būvi. Atzinumā Būvei konstatēja sekojošo: Ēkas vizuālais kopskats veido degradētas ēkas izskatu. Vienas ieejas vaļējas durvis, 1. stāvas atsevišķas neaizdarītas logailas un daži izsisti pagraba logi rada iespēju iekļūt būvē nepiederošām personām. Kāpņu telpu ieejas jumtiņu konstrukcijas laika gaitā un atmosfēras nokrišņu iedarbības rezultātā bojātas, apdares materiāls ir nokritis vai demontēts, jumta segums ir bojāts, kas rada iespēju nokrišņiem iekļūt konstrukcijās. Ēkas iekštelpas ir piegružotas. Dzīvokļu durvis ir daļēji demontētas. Ēkas stiklojums nav, logu aillas aizdarinātas ar dēļiem. Pa to spraugām telpās saputrināts sniegs, kas kūstot bojā pārseguma konstrukcijas. Ventilācijas šahtas augšējā daļa, atsevišķām šahtām ir bojāta un rada nokrišanas draudus. Ēka nav norobežota un nav izvietotas brīdinājuma zīmes par bīstamību.

Pamatojoties uz Atzinumā minēto, Būves tehniskais stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz mehānisko stiprību un lietošanas drošību. Būve klasificējama kā vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša būve.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.1.apakšpunktu, būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām

būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošumu, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktam, pašvaldības kompetencē ir pieņemt lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī nodrošinot Zasas ciema iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu vidi, kā arī vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas Būves sakārtošanu vai nojaukšanu, atbilstoši pašvaldības budžeta līdzekļiem organizēt Būves nojaukšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 66.pantu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2) punktu, 9. pantu, 21. panta deviņto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158. pantu, Civillikuma 1084.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nojaukt Jēkabpils novada pašvaldības bilanci esošo būvi – triju vai vairāku dzīvokļu māju, ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0294 001, adrese Sila iela 3, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, lai novērstu degradējošas vides ainavu, bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai un dzīvībai.

2. Līdz lēmuma 1. punktā minētās būves demontāžas darbiem, nodrošināt būves norobežošanu un izvietot brīdinājuma zīmes par ēkas bīstamību.

3. Lēmuma izpildi veikt uz būvju tiesiskā valdītāja (atbilstoši pašvaldības budžeta līdzekļiem) vai dzīvokļu potenciālo tiesisko valdītāju vai viņu mantinieku rēķina atbilstoši dzīvokļu domājamai daļai no ēkas, ja tādi pašvaldībai būs zināmi pēc šī lēmuma pieņemšanas brīža.

4. Lēmuma 1. un 2. punktā minēto darbību veikšanai, finanšu līdzekļus paredzēt no pašvaldības budžeta tāmes 06.200.03 "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība.

5. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai organizēt un veikt lēmuma 1. un 2. punktā nepieciešamās turpmākās darbības šī lēmuma izpildei.

6. Gadījumā, ja līdz lēmuma 1. punktā minētās būves nojaukšanai vai pēc būves nojaukšanas pašvaldībai kļūst zināmi dzīvokļu potenciālie īpašnieki vai viņu mantinieki, uzdot iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Juridiskajai nodaļai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, ar lēmuma izpildi saistīto izdevumu izmaksas atgūt no – ar būvi saistītajām personām atbilstoši dzīvokļu domājamai daļai no ēkas.

7. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai informēt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Juridisko nodaļu par šī lēmuma 1. un 2. punktā minēto darbu izpildi.

8. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai vienas nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nodrošināt informācijas publicēšanu par pieņemto lēmumu Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Klientu apkalpošanas nodaļai vienas nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nodrošināt lēmuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

11. Pašvaldība aicina līdz 2024.gada 31.oktobrim daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvokļu potenciālajiem tiesiskajiem valdītājiem vai viņu mantiniekiem Jēkabpils novada pašvaldībai iesniegt īpašuma tiesību apliecinājošos dokumentus.

12. Gadījumā, ja dzīvokļu potenciāliem tiesiskiem valdītāji vai viņu mantinieki Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz īpašuma tiesību apliecinājošos dokumentus, atbilstoši lēmuma 11.punktam, pašvaldība izvērtēs iesniegtos dokumentus un sniegs atbildes atbilstoši normatīvajiem aktiem.

13. Pēc pieteikumu iesniegšanas beigām (ar 2024.gada 1.novembri) dzīvokļu īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti netiek pieņemti izskatīšanai.

14. Ņemot vērā Būvniecības likuma 21. panta desmito daļu, šī lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

15. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 35.punkts)

Nr.632

Par zemes nomas līguma slēgšanu (“Centrs”, Leimaņu pagasts)

1.

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 22.07.2024. – 29.07.2024. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 daļu 7,0 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 23.07.2024. saņemts Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecības “Mežgale”, reģistrācijas Nr. 40001024665, juridiskā adrese “Kalnāres”, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/24/729) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 daļai 7,0 ha platībā, kas atrodas Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5674 005 0113, “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. apakšpunktā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes

nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 38. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecību “Mežgale”, reģistrācijas Nr. 40001024665, juridiskā adrese “Kalnāres”, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, daļas 7,0 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
- 1.2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 630,00 *euro* gadā bez PVN.
- 1.3. Papildus 1.2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
- 1.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
- 1.6. Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).
- 1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Leimaņu pagasta kadastra kartes;
2. Zemes nomas līgums uz 5 lp.

2.

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 22.07.2024. – 29.07.2024. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 daļu 3,8 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 23.07.2024. saņemts Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecības “Mežgale”, reģistrācijas Nr. 40001024665, juridiskā adrese “Kalnāres”, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/24/729) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 daļai 3,8 ha platībā, kas atrodas Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5674 005 0113, “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. apakšpunktā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Nēmot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 38. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecību "Mežgale", reģistrācijas Nr. 40001024665, juridiskā adrese "Kalnāres", Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189 "Centrs", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, daļas 3,8 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
- 2.2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2.1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 342,00 *euro* gadā bez PVN.
- 2.3. Papildus 2.2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
- 2.4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
- 2.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 2.1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
- 2.6. Iekļaut lēmuma 2.2. punktā minētās nomas maksas tāmē "Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).
- 2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Leimaņu pagasta kadastra kartes;
2. Zemes nomas līgums uz 5 l.p.

Sēdes vadītājs

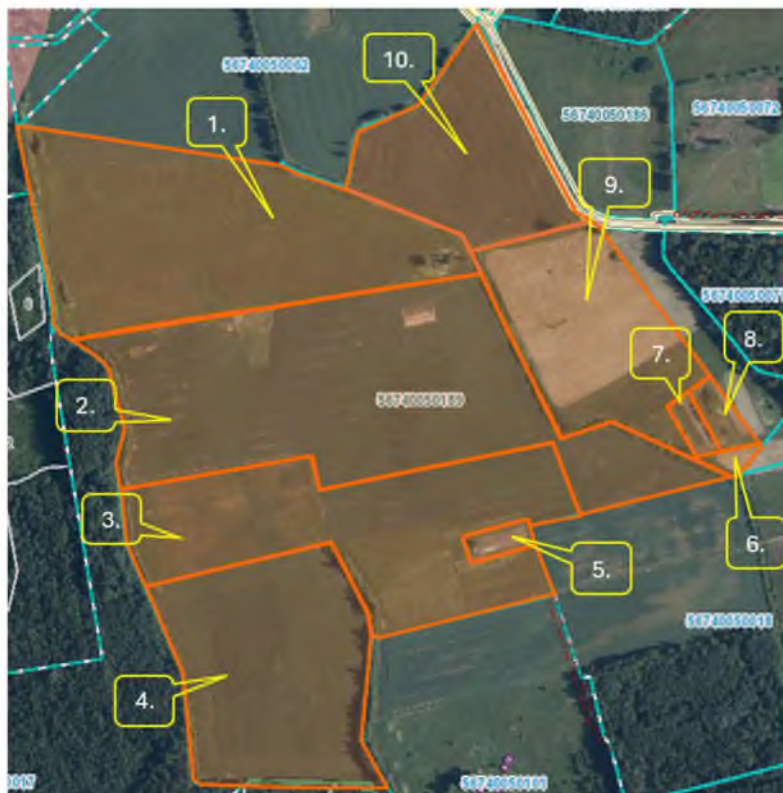
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

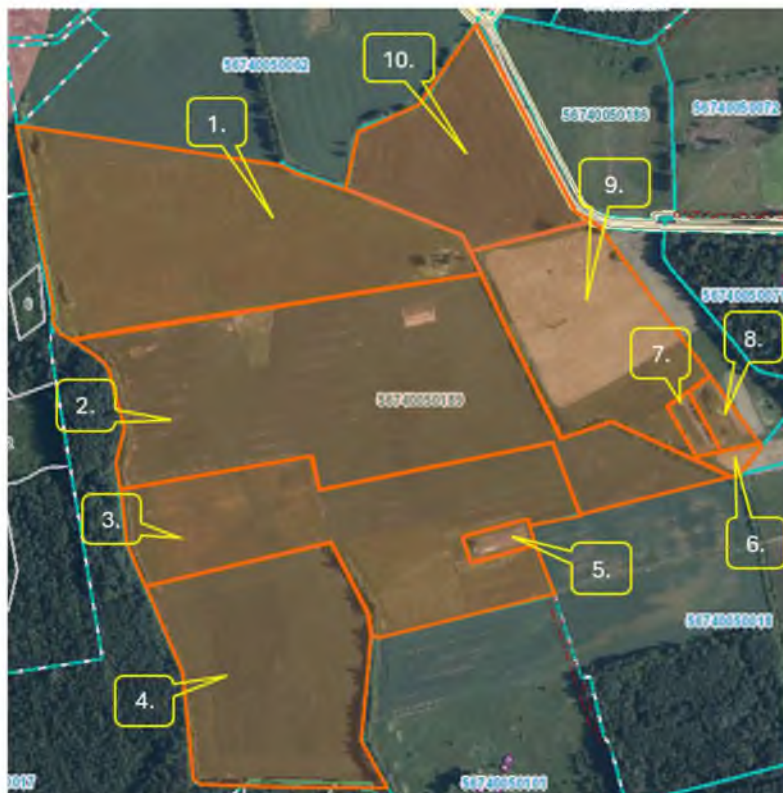
Izkopējums no Leimaņu pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189
iznomājamā daļa Nr.1 – 7,0 ha platībā



Z.v. Nr.p.k.	Platība (ha)
1.	7,0
2.	9,4
3.	5,9
4.	5,0
5.	0,2
6.	0,1
7.	0,1
8.	0,3
9.	3,8
10.	3,2

Sagatavoja V. Rāviņa

Izkopējums no Leimaņu pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0189
iznomājamā daļa Nr.9 – 3,8 ha platībā



Z.v. Nr.p.k.	Platība (ha)
1.	7,0
2.	9,4
3.	5,9
4.	5,0
5.	0,2
6.	0,1
7.	0,1
8.	0,3
9.	3,8
10.	3,2

Sagatavoja V. Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 36.punkts)

Nr.633

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Kalna pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 2. augustā saņemts un ar Nr. 2.5-2/24/2541 reģistrēts (*svītrots*)(turpmāk – Fiziska persona), iesniegums par zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienību daļām, kas atrodas Jēkabpils novada Kalna pagastā ar 2024.gada 1.oktobri.

2015. gada 21. aprīlī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Fizisku personu noslēgts zemes nomas līgums Nr. KPP/13-29/15/3 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0304 daļas 1,0 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0303 daļas 0,5 ha platībā nomu, līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saskaņā Līguma 8.2.1. punktu Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Uz 2024.gada 29.augustu Fiziskai personai ir nomas maksas parāds, kas sastāda: par nomu 61,33 euro (ar PVN) un kavējuma nauda 2,77 euro. Ņemot vērā Fiziskas personas iesniegumu un lai neveidotu lielāku parādu būtu lietderīgi izbeigt Līgumu.

Iepriekš minētais Līgums izbeidzams 2024. gada 30. septembrī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, 2015. gada 21. aprīļa Zemes nomas līguma Nr. KPP/13-29/15/3 7.2. un 8.2.1. punktu, (*svītrots*)2024. gada 2. augusta iesniegumu Nr. 2.5-2/24/2541, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 39. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2015. gada 21. aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. KPP/13-29/15/3 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0304 daļas 1,0 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0303 daļas 0,5 ha platībā nomu 2024. gada 30. septembrī.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1. punktā minētā līguma izbeigšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. KPP/13-29/15/3 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 37.punkts)

Nr.634

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.563 “Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā, D/s Veselība teritorijā”

Ar Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr. 563 “Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā, D/s Veselība teritorijā” (turpmāk – Lēmums), nolemts nodalīt no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 – 0,51 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienību ar aptuveno platību 0,07 ha, kā arī veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5648 005 0148, 5648 005 0144 un 5648 005 0143 robežu koriģēšanu atbilstoši dabā esošajai situācijai, pamatojoties uz grafisko shēmu (pielikums).

Pēc pieņemtā Lēmuma, lai nodrošinātu Lēmuma izpildi Valsts zemes dienests lūdz precizēt pieņemto Lēmumu, veicot grozījumus Lēmuma lemjošajā daļā 1. punktā, to izsakot sekojošā redakcijā:

1. Sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 – 0,51 ha platībā Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, divās jaunās zemes vienībās ar aptuvenajām platībām 0,07 ha un 0,44 ha. Jaunveidojamai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,07 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600), savukārt jaunveidojamai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,44 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
 - 1.1.Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 sadalīšanas veikt robežu pārkārtošanu starp divām zemes vienībām, tas ir, starp jaunizveidoto zemes vienību ar aptuveno platību 0,44 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0148, 0,06 ha (D/s Veselība Nr. 91), palielinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0148 platību no 0,06 ha uz 0,09 ha. Pārkārtotās zemes vienības konfigurācija atbilstoši Nr.3 grafiskajā pielikumā.
 - 1.2.Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 sadalīšanas veikt robežu pārkārtošanu starp divām zemes vienībām, tas ir, starp jaunizveidoto zemes vienību ar aptuveno platību 0,44 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144, 0,06 ha (D/s Veselība Nr. 82), palielinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 platību no 0,06 ha uz 0,09 ha. Pārkārtotās zemes vienības konfigurācija atbilstoši Nr.4 grafiskajā pielikumā.
 - 1.3.Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 sadalīšanas veikt robežu pārkārtošanu starp divām zemes vienībām, tas ir, starp jaunizveidoto zemes vienību ar aptuveno platību 0,44 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0143, 0,06 ha (D/s Veselība Nr. 82A), palielinot zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0143 no 0,06 ha uz 0,09 ha.

Pārkārtotās zemes vienības konfigurācija atbilstoši Nr.5 grafiskajā pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. un 10.pantu, Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr. 563 “Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā, D/s Veselība teritorijā”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, 40. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.563 “Par zemes vienības sadali neizstrādājot zemes ierīcības prjektu un zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai Ābeļu pagastā, D/s Veselība teritorijā” un izteikt lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:
 - “1. Sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 – 0,51 ha platībā Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, divās jaunās zemes vienībās ar aptuvenajām platībām 0,07 ha un 0,44 ha. Jaunveidojamai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,07 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600), savukārt jaunveidojamai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,44 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
 - 1.1. Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 sadalīšanas veikt robežu pārkārtošanu starp divām zemes vienībām, tas ir, starp jaunizveidoto zemes vienību ar aptuveno platību 0,44 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0148, 0,06 ha (D/s Veselība Nr. 91), palielinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0148 platību no 0,06 ha uz 0,09 ha. Pārkārtotās zemes vienības konfigurācija atbilstoši Nr.3 grafiskajā pielikumā.
 - 1.2. Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 sadalīšanas veikt robežu pārkārtošanu starp divām zemes vienībām, tas ir, starp jaunizveidoto zemes vienību ar aptuveno platību 0,44 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144, 0,06 ha (D/s Veselība Nr. 82), palielinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 platību no 0,06 ha uz 0,09 ha. Pārkārtotās zemes vienības konfigurācija atbilstoši Nr.4 grafiskajā pielikumā.
 - 1.3. Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0245 sadalīšanas veikt robežu pārkārtošanu starp divām zemes vienībām, tas ir, starp jaunizveidoto zemes vienību ar aptuveno platību 0,44 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0143, 0,06 ha (D/s Veselība Nr. 82A), palielinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0143 no 0,06 ha uz 0,09 ha. Pārkārtotās zemes vienības konfigurācija atbilstoši Nr.5 grafiskajā pielikumā.”
2. Zemes vienību platības pēc uzmērīšanas var tikt precizētas.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa, 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 38.punkts)

Nr.635

Par nomas tiesību izsoli ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.564 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" tika nodots iznomāšanai nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m² (turpmāk - Nomas objekts), rīkojot mutisku nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - aptiekas darbības nodrošināšanai. Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv – 12.07.2024.

Atbilstoši Izsoles noteikumiem, tika saņemti divu pretendentu pieteikumi dalībai izsolē, kā arī izpildītas Izsoles noteikumos norādītās prasības. Izsolāmā Nomas objekta nomas maksas sākumcena: 1,52 euro/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Ar Komisijas 24.07.2024. Nomas tiesību izsoles protokolu, apstiprināti Nomas objekta mutiskas izsoles rezultāti, tas ir, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija:

1. Pasludina, ka 24.07.2024. plkst. 11.00 Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomas tiesības iegūst pretendents Nr. 1 - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rubenes aptieka", reģistrācijas Nr. 45403005388, par Nomas objekta augstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī 11,17 euro/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 4.2.punktu, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rubenes aptieka", reģistrācijas Nr. 45403005388, jāveic vienreizējs maksājums 266,20 euro apmērā (tai skaitā PVN), lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.08.2024. reģistrēts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rubenes aptieka", reģistrācijas Nr. 45403005388, iesniegums ar Nr. 2.5-3/24/3301, ar kuru persona paziņo, ka saskaņā ar Izsoles noteikumu 9.1. punktu, atsakās no iegūtajām nomas tiesībām.

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.08.2024. reģistrēts otrās izsoles pretendentes (fiziskas personas) iesniegums ar Nr. 2.5-2/24/2596 par atteikšanos no Nomas objekta iznomāšanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka izsoles pretendenti atsaukuši savu dalību nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsolē pirms Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un atbilstoši 24.punktam lēmumu par piemērojamo izsoles veidu pieņem Iznomātājs.

Nemot vērā Nomas objekta izsoles gaitu, tās rezultātu, pamatojoties uz likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "*Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:*

1) *rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;*

2) *manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;*", būtu rīkojama Nomas objekta rakstiska izsole.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 26.06.2024. vērtējumam Nr.24-258, Nomas objekta noteiktā nomas maksa ir 91,80 *euro* vai 1,52 *euro*/m² mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 27.06.2024. rēķinam Nr. LI 2024/41, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 220,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 46,20 *euro*. Līdz ar to, nomas tiesību izsoles uzvarētājam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 266,20 *euro* apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1., 17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 80.punktu, 2.1.¹nodaļu, 5.nodaļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 26. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², mutisko nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

2. Organizēt nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², kas paredzētas aptiekas darbības nodrošināšanai, rakstisku nomas tiesību izsoli un apstiprināt rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Apstiprināt nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 91,80 *euro* mēnesī vai 1,52 *euro*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

4. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).

6. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

6.1. priekšsēdētāja: Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;

6.2. locekļi:

6.2.1. Līga Garkalne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juriste;

6.2.2. Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenais nekustamā īpašuma speciālists;

6.2.3. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;

6.2.4. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists.

7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei V.Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomas tiesību rakstiskas izsoles noteikumi uz 17 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

par nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomu (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 29.augusta lēmumu Nr.635 “Par nomas tiesību izsoli” apstiprinātā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – aptiekas darbības nodrošināšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Tiek rīkota nomas objekta izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli nomas tiesību noteikšanai. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. punkta prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 17.septembrī plkst. 9.30** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina Izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², kas atrodas ēkas pirmajā stāvā.
13. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Zasas pagasta Zasas ciema centrā.
14. Nomas objekts atrodas divu stāvu biroja ēkā, iekļūšana no ēkas centrālās ieejas (labajā pusē).
15. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Viktoriju Rāviņu, tālrunis saziņai 29359866 vai pārvaldnieku Jāni Striku, tālrunis saziņai 26389739.
16. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde, apsardzes signalizācija, interneta pieslēgums.
17. Nomas objekts tiek iznomāts aptiekas darbības nodrošināšanai un farmaceitisko pakalpojumu sniegšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 6 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā diena. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Pēc Nomas līguma termiņa beigām nomas tiesību pagarināšana - saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pagarinot nomas tiesības, tiks pārskatīta nomas maksa un izvērtēts, vai nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 266,20 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirturus nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piedādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
23. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles dalībnieki

24. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
25. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
 - 25.1. kuram ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
 - 25.2. ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība vai tās iestāde, vai kapitālsabiedrība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 25.3. kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma

- pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
- 25.4. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
- 25.5. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;
- 25.6. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 25.7. kurš nav iesniedzis šo noteikumu 30.punktā noteiktos dokumentus;
- 25.8. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 31.1.,31.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).
26. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku ar brīdi, kad saņemts tā izsoles pieteikums ar pielikumiem (30.punkts) un tas reģistrēts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

27. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 29.punktu) ar šo noteikumu 30.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 16.septembra plkst.16.30.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 16.septembra plkst.16.30.
28. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

29. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 29.1. nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruni Nr. saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 29.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 29.3. apliecinājumu, ka:
- 29.3.1. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
- 29.3.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

- 29.3.3. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)
- 29.3.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;
- 29.3.5. tirdzniecības automāts nodrošinās karsto dzērienu mazumtirdzniecību un ir saderīgs ar dažādām norēķinu iespējām.
30. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 30.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 30.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 30.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 30.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
31. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 31.1. dalības maksu EUR 100,00 (viens simts eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Zāses aptiekas telpu nomas tiesību izsolei);
 - 31.2. drošības naudu EUR 90,00 (deviņdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Zāses aptiekas telpu nomas tiesību izsolei).
32. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
33. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.
34. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.
35. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 35.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 35.2. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 35.3. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 35.4. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
36. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 30.punktam. Uz

- pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
37. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
 38. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā".
 39. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
 40. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
 41. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 28.punktu), papildus norādot: "Pieteikuma grozījumi "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību rakstiskai izsolei".
 42. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents.
 43. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 43.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 43.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 43.3. piekrīt, ka Komisija sazināi ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
 44. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 44.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 44.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 44.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
 45. Persona, kura klātienē iesniedz pieteikumu un reģistrējas uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu vai norāda savu vārdu, uzvārdu.
 46. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnēs uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.
 47. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
 48. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

49. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 26.jūnija vērtējumam Nr.24-258, Nomas objekta 2024.gada 26.jūnijā noteiktā nomas maksa ir 91,80 euro vai 1,52 euro/m² mēnesī.
50. Nomas objekta rakstiskās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir EUR 1,52 (viens eiro un 52 centi) par 1m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
51. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

52. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (noteikumu 4., 9.punkts).
53. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
54. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
55. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
56. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstiskā izsole.
57. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
58. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
59. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
60. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
61. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
62. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 62.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu

- atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 62.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
63. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 62.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
64. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
65. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
66. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
67. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
69. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

70. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
71. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
72. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
74. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
75. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

76. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
- 76.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv

- noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 76.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 76.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;
- 76.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 76.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 76.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
77. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 77.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 77.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 77.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 77.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
78. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

79. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
80. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
81. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
82. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
83. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 83.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 83.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 83.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 83.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli (ja pretendenti piedalās izsolē);
- 83.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 83.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
84. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
85. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
86. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balss sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
87. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
88. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 88.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 88.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 88.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
- 88.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
- 88.5. izsoles sākumcena;
- 88.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;

- 88.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 88.8. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 88.9. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 88.10. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 88.11. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
89. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

90. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz _ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz _ lp.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums

Pie nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomas izsoles noteikumiem

projekts

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

par nomas objektu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads

Jēkabpils novadā

2024.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas uz Pašvaldību likuma un pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

_____, personas kods/ reģistrācijas numurs _____, deklarētā adrese/ juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā - Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024.gada __. augusta lēmumu Nr. ____ "____", Jēkabpils novada domes 202__gada __. ____ lēmumu Nr. ____ "____" paužot brīvu gribu, noslēdza šāda satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Nomas līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamo īpašumu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr.1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr.3 – 10,8 m², Nr.4 – 8,3 m², Nr.5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m² (turpmāk tekstā - nomas objekts), saskaņā ar telpu plānu, kas ir šī Līguma pielikums (Pielikums).
- 1.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000449751 uz Iznomātāja vārda.
- 1.3. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi **aptiekas darbības nodrošināšanai**.
- 1.4. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde, apsardzes signalizācija, interneta pieslēgums.
- 1.5. Nomas objekts tiek nodotas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, 10 (desmit) dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, tādā stāvoklī, kādas tās ir Līguma parakstīšanas brīdī. Nomas objekta stāvoklis uz Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms un pieņemams, tam nav nekādu pretenziju pret to.

2. Nomas līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no Līguma parakstīšanas brīža.
- 2.2. Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3. Nomas maksa

- 3.1. Par Nomas objekta nomu tiek noteikta nomas maksa _____ **euro** (_____ eiro un __ centi) mēnesī. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kuru Nomnieks maksā papildus, spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

- 3.2. Nomnieks maksā nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini par nomas maksu tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka E-pasta adresi: _____.
- 3.3. Neatkarīgi no nomas maksas, Nomnieks papildus nomas maksai sedz ar Iznomātāja starpniecību nodrošināto ar Nomas objekta lietošanu saistīto pakalpojumu faktiskās izmaksas (attiecībā uz Nomas objekta siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu, mājas apsaimniekošana un pārvaldīšana u.c.) proporcionāli nomas lietošanā nodotajai Nomas objekta platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā, pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī atbilstoši Iznomātāja piedādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
- 3.4. Par 3.1. un 3.3. punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētās nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.
- 3.5. Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
- 3.6. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja īpašnieks mainījis nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz Līguma noslēgšanas brīdi. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.
- 3.7. Iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam.
- 3.8. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
- 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
- 3.8.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
- 3.8.4. ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas mantas nomas maksas aprēķināšanas un noteikšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.9. Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju kompensāciju ____ euro (____ eiro un ____ centi) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka E- pasta adresi: _____.
- 3.10. Visi maksājumi, kas izriet no Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja norādītājā bankas kontā.

4. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Nomniekam ir pienākums izmantot Nomas objektu, ievērojot normatīvos aktus un Līguma noteikumus.
- 4.2. Nomnieks Līguma darbības laikā apņemas un garantē:

- 4.2.1. uzturēt Nomas objektu kā gādīgs un rūpīgs saimnieks, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2.2. nodrošināt Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma 1.3.punktā noteiktajam Nomas objekta izmantošanas mērķim;
- 4.2.3. Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā samaksāt Iznomātājam nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli un citus maksājumus, kas noteikti Līgumā un normatīvajos aktos;
- 4.2.4. veikt Nomas objektā atjaunošanas, uzturēšanas un citus nepieciešamos darbus par saviem līdzekļiem;
- 4.2.5. pasargāt Nomas objektu un nepieļaut nekādas darbības, kas pasliktina Nomas objekta stāvokli, kvalitāti un vērtību, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, novērst citus postošus procesus;
- 4.2.6. apsaimniekot, sakopt un uzturēt Nomas objektu pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot ugunsdrošības, sanitāros, higiēnas un citus normatīvajos aktos noteiktos noteikumus, kas attiecināmi uz Nomas objektu;
- 4.2.7. atlīdzināt Iznomātājam radušos zaudējumus vai jebkurus citus izdevumus, kas ir radušies, ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pildījis Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;
- 4.2.8. segt visus izdevumus un zaudējumus Iznomātājam, ja Nomas objekts iet bojā Nomnieka vainas dēļ;
- 4.2.9. nodrošināt Iznomātāja pārstāvja brīvu piekļuvi Nomas objektam, lai pārliecinātos par Līguma noteikumu ievērošanu;
- 4.2.10. ar savu darbību netraucēt blakus esošo lietotāju likumīgās intereses.
- 4.3. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
- 4.4. Nomnieks nesāņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Nomas objektā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies, uzturot Nomas objektu, kā arī atbrīvojot Nomas objektu, un sakopjot atbilstoši sakārtotas vides prasībām, Līgumam beidzoties.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Iznomātājs apņemas un garantē:
 - 5.1.1. ka ir vienīgais Nomas objekta īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt Līgumu;
 - 5.1.2. ka Nomas objekts nav iznomāts un nodots lietošanā vai valdījumā trešajai personai un nav apgrūtināts ar lietu un saistību tiesībām;
 - 5.1.3. ka Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Nomas objektu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;
 - 5.1.4. savlaicīgi iesniegt Nomniekam rēķinu, bet ne vēlāk kā 10 dienas pirms paredzamā maksājuma.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības apsekot Nomas objektu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem un tā stāvokli.
- 5.3. Iznomātājs neiejaucas Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma nosacījumi, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus vai segt jebkuras citas izmaksas.
- 5.5. Ar Nomas objektu pēc Līguma izbeigšanās Iznomātājs ir tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa Pusēm savstarpēji vienojoties. Šāda vienošanās stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Līgums tiek vienpusēji izbeigts, ja:

- 6.2.1. Nomnieks Nomas objektu iegādājas īpašumā;
- 6.2.2. Nomnieks noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 6.2.3. Nomas objekts ir gājis bojā.
- 6.3. Iznomātājs ir tiesīgs rakstiski informējot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu un Nomnieka veiktos izdevumus Nomas objektā, ja:
 - 6.3.1. Nomas objekts Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts, vai Nomnieks veic patvaļīgu Nomas objekta vai tā daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi;
 - 6.3.2. Nomnieks kavē Līgumā noteiktos maksājumus ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, kas kopā pārsniedz 2 (divu) mēnešu periodu;
 - 6.3.3. Nomnieks neievēro Līguma 4.3.punktu;
 - 6.3.4. Nomnieks izmanto Nomas objektu citiem izmantošanas mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.punktā;
 - 6.3.5. Zāļu valsts aģentūra ir pieņēmusi lēmumu par speciālajās atļaujas (licences) farmaceitiskās darbības veikšanai Nomas objektā anulēšanu;
 - 6.3.6. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība ilgāk kā par 6 mēnešiem;
 - 6.3.7. citos gadījumos, kad tiek pārkāpti Līguma nosacījumi.
- 6.4. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.5. Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas Līguma par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš, ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
- 6.6. Nomnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Iznomātājs nepilda Līguma noteikumus, Šādā gadījumā Nomnieks Iznomātājam iesniedz pretenziju un, ja pretenzijā norādītie iebildumi netiek novērsti viena mēneša laikā, Nomniekam ir tiesības izbeigt Līgumu mēneša laikā, kad iesniegta pretenzija, par ko Nomnieks paziņo Iznomātājam atsevišķi.
- 6.7. Ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 6.8. Nomnieks var vienpusēji pārtraukt Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam jāsamaksā nomas maksa pilnā apmērā līdz faktiskai Telpu iznomāšanas dienai.
- 6.9. Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Nomas objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas tika saņemtas, neskaitot Nomas objekta parasto (dabisko) nolietojumu.
- 6.10. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Nomas objekta normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi vai pienācīgu izpildi aizkavē nepārvaramas varas apstākļi. Par tādiem Puses uzskata: dabas stihijas, katastrofas, epidēmijas, terora aktus, masu nekārtības, karu, u.c.
- 7.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem kā saistību izpildes apgrūtinājumu vai neiespējamības apstākli, par to nekavējoties ir jāpaziņo otrai Pusei, norādot nepārvaramas

varas apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos. Šādā gadījumā Puses lemj par Līguma tālāku izpildi.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.2. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti. Ja kāds Līguma noteiktums ir pretrunā ar normatīvajiem aktiem, piemēro normatīvo aktu.
- 8.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 8.4. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 8.5. Domstarpības Līguma darbības laikā Puses risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda Puse uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tai rakstiski jāinformē otra Puse, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja Puses neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.6. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 8.7. Visi paziņojumi, lūgumi, iesniegumi un citi dokumenti uzskatāmi par iesniegtiem, ja tie nosūtīti kādai no Pusēm ierakstītā sūtījumā vai nosūtīti ar drošu elektronisko parakstu uz attiecīgās Puses rekvizītos norādīto norādīto E-pasta adresi.
- 8.8. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, divi pie Nomnieka.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Konts LV87 UNLA 0009 0131 3079 3

E- pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

Reģistrācijas Nr./Personas kods

Tālrunis: _____

E- pasts: _____

_____/R.Ragainis/

_____/ V.Uzvārds/

202_.gada_____

202_.gada_____

“Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads 1.stāva telpu plāns



Pie nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomas izsoles noteikumiem.

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m² (turpmāk – Nomas objekts).

Nomas tiesību termiņš ir **seši gadi** no nomas līguma stāšanās spēkā diena, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **1,52 euro (viens eiro un 52 centi) par 1m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR mēnesī (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Nomas objekta nomas tiesību rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-

- 5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m2, Nr. 2 – 37,8 m2, Nr. 3 – 10,8 m2, Nr. 4 – 8,3 m2, Nr. 5 – 1,9 m2, kopējā platība 60,4 m2, nomu, noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
 - 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
 - 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
 - 8) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
 - 9) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību rakstiskajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
 - 10) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 39.punkts)

Nr.636

Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads)

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.06.2024. (protokols Nr.12, 73.punkts) Nr.492 “Par nomas tiesību izsoli (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads)” tika nodota nomā Jēkabpils novada nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļa 1 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tika nodots iznomāšanai ar mērķi - āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Izsoles noteikumu 31.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2024.gada 10.jūlija plkst.17.00. saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Coffee Address”, reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pretendents-SIA “Coffee Address”).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 9., 28.-35., 40.-43., 48., 55.- 63. un 64.punktu Komisija 11.07.2024. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA “Coffee Address” pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 65.punktu, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ar Komisijas 11.07.2024. protokolu Nr.1. Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva Pretendents-SIA “Coffee Address”, ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 62,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Minētā nomas maksa nav mazāka par Nomas objekta nosacīto mēneša nomas maksas apmēru, kas, saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 4.jūnija vērtējumam Nr.24-216 “Smilšu ielā 2, Viesītē Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” ir 50,00 *eur*/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 20.punktam, papildus nomas maksai izsoles uzvarētājam Pretendentam-SIA "Coffee Address" jāveic vienreizējs maksājums 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 73.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 74.punktu, Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 44., 47.punktu, Jēkabpils novada domes 27.06.2024. (protokols Nr.12, 73.punkts) Nr.492 "Par nomas tiesību izsoli (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads)" un apstiprināto Nomas objekta nomas tiesību rakstiskās izsoles noteikumu 28., 73., 74.punktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 11.07.2024. protokolu Nr.1 un ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļas 1 m² platībā nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu.

2. Nodot lēmuma 1.punktā norādīto nomas objektu - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam.

3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012, par lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

4. Noteikt par lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 62,00 *euro* (sešdesmit divi eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai papildus 4.punktā noteiktajai nomas maksai, piestādīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, vienreizēju rēķinu, 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta nomas maksas noteikšanu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

6. Noslēgt nomas līgumu uz 2 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā dienas ar tiesībām zemes nomas līguma termiņu pagarināt vai saīsināt pēc pušu rakstiskas vienošanās saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.

7. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs
Vineta Verečinska 26814985

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 40.punkts)

Nr.637

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu (Saltupes iela 23A, Aknīste)

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5605 001 1119, Saltupes iela 23A, Aknīste, Jēkabpils novads sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1119, 0,0763 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601).

Atbilstoši Aknīstes novada 2020. gada 25. novembra domes sēdē (lēmums Nr. 371) apstiprinātajam teritorijas plānojumam, saistošie noteikumi Nr. Nr.10/2020 “Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma 2019. – 2030. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1119 atrodas funkcionālajā zonā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2012. gada 23. oktobra lēmumu Nr.18# (prot. Nr. 14.) “Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1119, 0,0763 ha platībā, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums Saltupes iela 23, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5605 001 1119, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1119, 0,0763 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritīgo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritīgo zemi” 3.2. apakšpunktu, Valsts zemes dienesta

Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils biroja 2020.gada 14.maija aktu Nr.11-12-L/114, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 41. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5605 001 1119, Saltupes iela 23A, Aknīste, Jēkabpils novads visā tā sastāvā, uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1119 ar platību 0,0763 ha, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:
 - 4.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 4.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Aknīstes kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Sigita Puķāne, 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumam Nr. 637
(protokols Nr.16, 40.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes kadastra kartes
Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5605 001 1119, Aknīstē, Jēkabpils novadā
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1119 – 0,0763 ha



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: S.Pučāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 41.punkts)

Nr.638

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Upes iela 4B, Aknīste)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.1112 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 – 0,1707 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000855719 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714, Jēkabpils novada Aknīstē, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, 2024. gada 28. jūnijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr. 1112 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 28.06.2024. protokolu Nr.1-36/70, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 43. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes iela 4B, Aknīstē, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0173, Upes iela 4A Aknīste, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*)

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0171, Dzirnau iela 6, Aknīste, Jēkabpils novads, īpašnieks (*svītrots*).

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0121, Smilšu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, īpašnieces (*svītrots*).

3.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0170, Dzirnau iela 4, Aknīste, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*).

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes ielā 4B, Aknīstē,
Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

S.Pukāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes iela 4B, Aknīste,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1112 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 – 0,1707 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļas Nr.100000855719. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714, Jēkabpils novada, Aknīstē, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
- 2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.
- 2.3. Pārdevējs pielīdzina sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.
- 2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

- 4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības

mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024.gada 4.oktobra, plkst.12.00.

4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.

4.6. Izsole notiks 2024.gada 9.oktobrī plkst.09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.9.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2024.gada 4.oktobra plkst. 12.00 un 4.8.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2024.gada 4.oktobrim (ieskaitot).

4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9.punktā minētie norādījumi;

4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8.punktā norādītajam;

4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieļauts pie

- izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
 - 4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
 - 4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
 - 4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts izsoles un nepieļaušanas iemesls.
- 4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.17. Izsoles kārtība:
- 4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
 - 4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.24. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējotī uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

- 4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta piršanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
 - vai
 - 5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 001 0471, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 – 0,1707 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 09.10.2024. plkst.09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), izsoles solis 100,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 04.10.2024. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit eiro un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;
 - vai
 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 26249605

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumu Nr.638
(protokols Nr.16, 41.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes iela 4B, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 – 0,1707 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000855719.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 09.10.2024. pulksten 09.00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 1600,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 04.08.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 26249605.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 42.§)

Nr.639

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Saknes”, Aknīstes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija lēmumu Nr. 522 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Aknīstes pagasts)” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Saknes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 008 0126, “Saknes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 – 1,75 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000811756 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097, Jēkabpils novada, Aknīstes pagastā, zemes vienība atrodas plānotajā atļautajā teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L1).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, 2024. gada 22. jūlijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr. 522 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Aknīstes pagasts)”, Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 28.06.2024. protokolu Nr.1-36/70, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 44. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5625 008 0126, “Saknes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par

nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5625 008 0126, “Saknes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 008 0117, “Niedras”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*).

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 008 0083, “Vīzuļi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*).

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 008 0081, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieks (*svītrots*).

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 008 0126, “Saknes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.;

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

S.Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 008 0126, “Saknes”, Aknīstes pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 008 0081, “Saknes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr. 522 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Aknīstes pagasts)”.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 008 0126, “Saknes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 – 1,75 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000811756. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097, Jēkabpils novadā, Aknīstes pagastā, zemes vienība atrodas plānotajā atļautajā teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L1).
- 2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.
- 2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

- 4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
- 4.2. Terminā, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:
- 4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

- 4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
- 4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024. gada 11. oktobra, plkst.12.00.
- 4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.
- 4.6. Izsole notiks 2024. gada 16. oktobrī plkst.09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.
- 4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 420,00 *euro* (četri simti divdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.9.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
- 4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9. punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2024. gada 11. oktobra plkst. 12.00 un 4.8. punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2024. gada 11. oktobrim (ieskaitot).
- 4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9. punktā minētie norādījumi;
- 4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8. punktā norādītajam;
- 4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

- 4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaušanas iemesls.
- 4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.17. Izsoles kārtība:
- 4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
- 4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.24. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

- 4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums ("Saknes", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 008 0126, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 – 1,75 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinanasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 16.10.2024. plkst. 09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: **4200,00 euro** (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 euro.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 11.10.2024. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 420,00 euro (četri simti divdesmit eiro un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 26249605

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumu Nr.639
(protokols Nr.16, 42.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5625 008 0126, "Saknes", Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 – 1,75ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000811756.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 16.10.2024. pulksten 09.00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1. stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 4200,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.10.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr. LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 420,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1. punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 26249605.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 43.§)

Nr.640

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.525 “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, sadalīšanu”

Jēkabpils novada dome 11.07.2024. pieņēma lēmumu Nr.525 (protokols Nr.13, 22.§) “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, sadalīšanu” (turpmāk – Lēmums). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 – 4,9 ha platībā. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 nepieciešams sadalīt četrās daļas (aptuvenā platība 1,4 ha, 0,43 ha, 0,13 ha, 2,94 ha), nodalot zemi ēku/būvju uzturēšanai no pārējās zemes. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pēc pieņemtā Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmuma Nr.525 (protokols Nr.13, 22.§) “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts”, lai nodrošinātu lēmuma izpildi Valsts zemes dienests lūdz veikt grozījumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, 4,9 ha platībā:

1. katrai atdalāmajai zemes vienības daļai jānosaka aptuvenā zemes eksplikācija;
2. atdalāmajai zemes vienības daļai, kurai tiks piešķirta adrese “Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208, jānosaka zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem (prot. nr. 16., 6. #) 10/2020 “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.525 “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, sadalīšanu” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.1. -2.4.apakšpunktus šādā redakcijā:

- “2.1. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 1,4 ha saglabāt nosaukumu “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 002, 5625 009 0060 003, 5625 009 0060 004, 5625 009 0060 005, saglabāt adresi “Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienības “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads daļas aptuvenā platība 1,4 ha sadalījums eksplikācijā: augļu dārzi (ha) – 0,02 ha, pļavas (ha) – 0,32 ha, krūmāji (ha) – 0,04 ha, zem ūdens (ha) – 0,01 ha, zem ēkām un pagalmiem (ha) – 0,33 ha, zem ceļiem (ha) – 0,11 ha, citas zemes (ha) – 0,57 ha.
- 2.2. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 0,13ha piešķirt nosaukumu “Priedulāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 001, saglabāt adresi “Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienības “Priedulāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, daļas aptuvenā platība 0,13 ha sadalījums eksplikācijā: zem ēkām un pagalmiem (ha) – 0,13 ha.
- 2.3. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 0,43 ha piešķirt nosaukumu “Akmeņi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 009, 5625 009 0060 010, 5625 009 0060 011, 5625 009 0060 012, 5625 009 0060 014, 5625 009 0060 018 piešķirt adresi “Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienības “Akmeņi, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads daļas aptuvenā platība 0,43 ha sadalījums eksplikācijā: pļavas (ha) – 0,15 ha, zem ēkām un pagalmiem (ha) – 0,15 ha, zem ceļiem (ha) – 0,05 ha, citas zemes (ha) – 0,08 ha.
- 2.4. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 2,94 ha piešķirt nosaukumu un adresi “Priedītes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 015, 5625 009 0060 016, 5625 009 0060 017, 5625 009 0060 019, piešķirt adresi “Priedītes”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Zemes vienības “Priedītes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads daļas aptuvenā platība 2,94 ha sadalījums eksplikācijā: pļavas (ha) – 0,05 ha, meži (ha) – 2,62 ha, krūmāji (ha) – 0,1 ha, zem ceļiem (ha) – 0,1 ha, citas zemes (ha) – 0,07 ha.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

S.Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 44.§)

Nr.641

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Radžupes ielā 3-8, Aknīstē)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 02.10.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/3923

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 101, (protokols Nr. 4, 33.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, noteikts atsavināt dzīvokļa īpašumu Radžupes ielā 3-8, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5605 900 9253, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 5. jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 6000,00 *euro* (sešiem tūkstošiem eiro 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478, (protokols Nr. 11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 11. jūlijs protokolu 1-3.1/24/51, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 6000,00 *euro* (seši tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu un ceturtais daļas 1. punktu, Jēkabpils novada 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 101, (protokols Nr. 4, 33.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas 2024. gada 11. jūlijs protokolu 1-3.1/24/51, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Radžupes iela 3-8, Aknīstē, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5605 900 9253, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 61.8 m² un kopīpašuma 618/16624 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējums 5605 001 0580 001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0580.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 6000,00 *euro* (seši tūkstoši eiro un 00 euro centi).

3. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma

tiesību izmantošanu.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5605 900 9253, Radžupes iela 3-8, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, sastāv no dzīvokļa Nr.8, 61.80 m² platībā, 618/16624 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0580 001 un domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0580, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6000,00 *euro* (seši tūkstoši eiro un 00 euro centi). Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
3. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 3.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 6000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
4. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
5. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 5.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 5.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26249605

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 45.§)

Nr.642

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Jēkaba iela 15, Jēkabpils)

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Jēkaba iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2091.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2091, Jēkaba iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2091, 0.0401 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu korborētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr.1000000539906, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība visā tās platībā atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC1).

Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar Zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:250 – valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti – 0.0401 ha platībā; ceļa servitūta teritorija – 0.0091 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu un 73. panta trešo daļu, Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2091, Jēkaba iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Lēmuma 1.punktā minētais Nekustamais īpašums atsavināms ar lietu tiesībām, kas noteiktas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2091 Apgrūtinājumu plānā, proti, valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti – 0.0401 ha; ceļa servitūta teritorija – 0.0091 ha.

3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

4.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

4.2. 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 46.§)

Nr.643

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Rīgas iela 249, Jēkabpils)

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Rīgas iela 249, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3486.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3486, Rīgas iela 249, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3486, 0.7913 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu korborētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr.100000208750, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā (kods – P2).

Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods – 0801).

Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar Zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:1000 – aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti – 0.0387 ha platībā; Daugavas upes aizsargjosla – 0.7913 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu un 73. panta trešo daļu, Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 49. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3486, Rīgas iela 249, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

3.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

3.2. 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 47.§)

Nr.644

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Robežu iela 9, Jēkabpils)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums (*svītrots*), 2024. gada 4. jūlija iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/468.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 4. jūlijā saņemts (*svītrots*), 2024. gada 4. jūlija iesniegums, (pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-1/24/468), ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piekritošo zemes vienību Robežu ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Zemes vienība).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1348, Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1000, 0.1896 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pašvaldība zemesgrāmatā nav koroborējusi. Pašvaldība ir Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisijas 2012.gada 13.jūnija lēmumu Nr.8 “Par zemes piekrišanu pašvaldībai”. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1).

Uz Zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves vai būvju daļas.

Uz Zemes vienības atrodas nekustamais ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0078, Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1348 001 (būves galvenais lietošanas veids – dzīvojamā māja). Būvju nekustamais īpašums Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000563690, uz (*svītrots*), vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, nekustamais īpašums Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta

pirmo, otro un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, 50. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1348, Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai koroborēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 48.§)

Nr.645

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu (Kalna iela 12, Jēkabpils)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums (*svītrots*), 2024. gada 13. maija iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/336.

Jēkabpils novada domē 2024. gada 27. jūnijā pieņemts lēmums Nr.443 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Kalna iela 12, Jēkabpils)", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Kalna iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 2642 Kalna iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2642, 0.1527 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000454239 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas vai būves.

Uz zemes vienības Kalna iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5601 501 0030 Kalna iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 1 (vienas) inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2642 001. Nekustamais ēku (būvju) īpašums Kalna iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļējuma Nr.100000513591 uz (*svītrots*), vārda.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2024. gada 24. jūlijā ar protokolu Nr.1-36/83 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir vienāda ar sertificēta vērtētāja 2024. gada 2. jūlijā noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44¹. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.443 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Kalna iela 12, Jēkabpils)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 24.jūlija protokolu Nr.1-36/83, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 51. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2642, Kalna iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 2642 Kalna iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2642.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.1527 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 460,00 *euro* (četri simti sešdesmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Kalna iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 2642, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Šajā atsavināšanas paziņojumā 5.punktā minētie maksājumi jāveic uz Jēkabpils novada pašvaldības bankas kontu Nr.LV87UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 49.§)

Nr.646

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums (*svītrots*), 2024. gada 11. marta iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. martā, ar numuru 1-1/24/204.

Jēkabpils novada domē 2024. gada 11. jūlijā pieņemts lēmums Nr.583 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils)", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Pļaviņu iela 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3501 Pļaviņu iela 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3501, 0.0704 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000861077 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas vai būves.

Uz zemes vienības Pļaviņu iela 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0147 Pļaviņu iela 88, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 3501 001, 5601 002 3501 002 un 5601 002 3501 003. Nekustamais ēku (būvju) īpašums Pļaviņu iela 88, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļījuma Nr.100000803797 uz (*svītrots*), vārda.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2024. gada 24. jūlijā ar protokolu Nr.1-36/84 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), kas ir vienāda ar sertificēta vērtētāja 2024. gada 25. jūnijā noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44¹. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.583 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pļaviņu iela 88, Jēkabpils)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 24.jūlija protokolu Nr.1-36/84, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 52. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3501, Pļaviņu iela 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu par labu (*svītrots*)atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3501 Pļaviņu iela 88, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3501.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.0704 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 330,00 *euro* (trīs simti trīsdesmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Pļaviņu iela 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 002 3501, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Šajā atsavināšanas paziņojumā 5.punktā minētie maksājumi jāveic uz Jēkabpils novada pašvaldības bankas kontu Nr.LV87UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 50.§)

Nr.647

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Medņu iela 5, Jēkabpils)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums (*svītrots*), 2024. gada 10. jūnija iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/414.

Jēkabpils novada domē 2024. gada 11. jūlijā pieņemts lēmums Nr.584 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Medņu iela 5, Jēkabpils)", kur tika nolemts atsavināt nekustamā īpašuma Medņu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāvā esošās zemes vienības 1/3 domājamo daļu, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1977 Medņu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1977, 0.4324 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000444971 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas vai būves.

Uz zemes vienības Medņu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5601 501 1949 Medņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 1952 007 un 5601 001 1952 008. Nekustamais ēku (būvju) īpašums Medņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļījuma Nr.100000556857, kur īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu reģistrētas uz (*svītrots*), vārda.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu 1/3 domājamā daļa no Nekustamā īpašuma nav nepieciešama funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2024. gada 24. jūlijā ar protokolu Nr.1-36/82, 1/3 domājamai daļai no Nekustamā īpašuma noteica nosacīto cenu 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), kas ir vienāda ar sertificēta vērtētāja 2024. gada 2. jūlijā noteikto 1/3 domājamo daļu no Nekustamā īpašuma tirgus vērtības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44¹. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.584 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Medņu iela 5, Jēkabpils)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 24.jūlija protokolu Nr.1-36/82, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 53. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1977, Medņu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1/3 domājamo daļu, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nosacīto cenu 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamā īpašuma 1/3 domājamo daļu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma 1/3 domājamās daļas atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tamē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5. punktā minētajiem maksājumiem.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: 1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1977, Medņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1977.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.4324 hektāri;

3. 1/3 domājamās daļas no zemes vienības pārdošanas cena: 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 440,00 *euro* (četri simti četrdesmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Medņu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 1977, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Šajā atsavināšanas paziņojumā 5.punktā minētie maksājumi jāveic uz Jēkabpils novada pašvaldības bankas kontu Nr.LV87UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 51.§)

Nr.648

Par zemes vienības sadalīšanu, starpgabalu statusa noteikšana

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7083 Jēkaba iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1,0645 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekārtoša Zemes vienība, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no (*svītrots*) (reģistrēts Nr.2.5-2/24/2152, 01.07.2024) ar lūgumu atsavināt zemes vienības daļu apmēram 500 kvadrātmētru platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7083, kas robežojas ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2642 Jēkaba iela 118A, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2642.

Zemes vienība tiek izmantota, kā piebraucamais ceļš, nekustamajam īpašuma Jēkaba iela 118A, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 002 2642, tā ir vienīgā piekļuve no Jēkaba ielas.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 600 kvadrātmetri.

Lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālu uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Ņemot vērā to, ka no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7083 Jēkaba iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads atdalot zemes vienību apmēram 500 kvadrātmētru platībā, tai ir piešķirams zemes starpgabala statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atdalīt no Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7083 Jēkaba iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību platībā 500 kvadrātmetri (shēma 1. Pielikumā).
2. Noteikt atdalītajai zemes vienībai starpgabala statusu. Zemes vienību reģistrēt, kā jaunu Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu.
3. Noteikt atdalītajai zemes vienībai turpmākās lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0600) 0,0500 ha platībā.
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

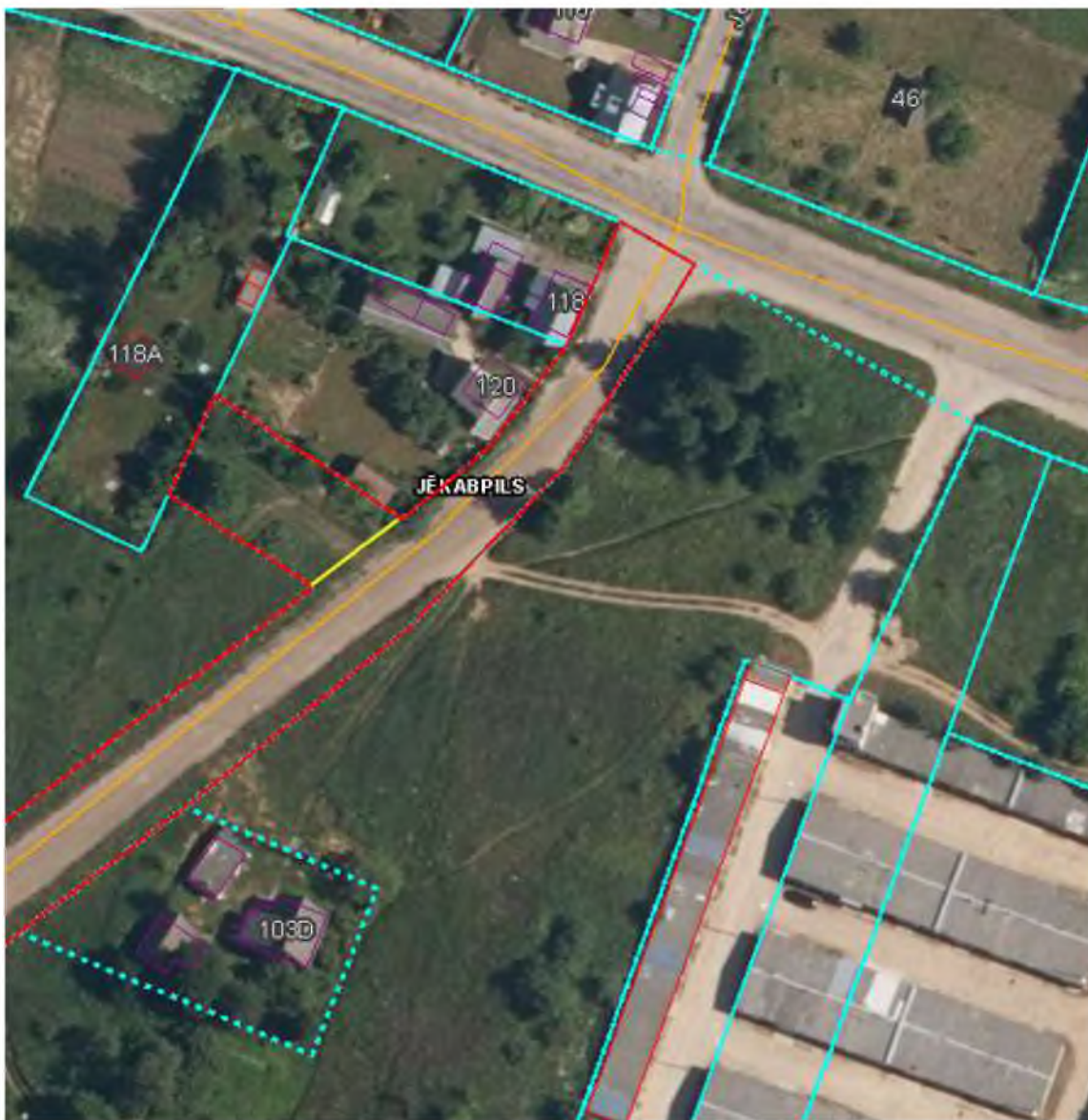
Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Akmene 26436405

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5601 002 7083
izvietojuma shēma



Apzīmējumi:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7083 robežas Jēkaba iela, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
- Sadalošā robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 52.§)

Nr.649

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 “Salas”, Elkšņu pagasts

Adresāts: SIA “GEO Mērniecība”, reģistrācijas numurs 45403028111, adrese: “Spunģēni 1”-10, Spunģēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5202, elektroniskā adrese: geomernieciba@inbox.lv, tel. 29424536.

Iesniedzēja prasījums: SIA “GEO Mērniecība” sertificētas zemes ierīcības darbu veicēja Gata Davidāna (sertifikāts CA0037, derīgs līdz 2027. gada 25. jūlijam), 2024. gada 19. jūlija iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-2/24/724, par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 “Salas”, Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā, platībā 19,5 ha.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un iesniegto zemes ierīcības projektu konstatēts:

1) zemes ierīcības projekta izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038, uzsākta pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024. gada 22.februāra lēmumu Nr.100 (protokols Nr.4, 32.punkts) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu (“Salas”, Elkšņu pagasts);

2) nekustamais īpašums “Salas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 003 0038, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000562876 un īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024205;

3) zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 22.februāra lēmumu Nr.100 (protokols Nr.4, 32.punkts) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu (“Salas”, Elkšņu pagasts) un Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 542 (protokols Nr.13, 39.punkts) ” Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 100 “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu (“Salas”, Elkšņu pagasts)” ;

4) zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt nekustamā īpašuma “Salas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 003 0038, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 – 19,5 ha platībā, divās zemes vienībās.

Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 – 19,5 ha platībā, sadalīšanas - projektēta zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0191 – 2,6 ha platībā un projektēta zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0192 – 16,9 ha platībā.

Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (protokols Nr.7, 18. punkts.) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamā īpašuma “Salas”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038, Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Zemes ierīcības projektā “Salas” ietverti priekšlikumi par nosaukumiem un zemes lietošanas mērķiem projektētajām (jaunizveidotajām) zemes vienībām:

- projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0191 – 2,6 ha platībā, saglabājams nekustamā īpašuma nosaukums “Salas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads un adrese “Salas”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5224, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0192 – 16,9 ha platībā, piešķirams nekustamā īpašuma nosaukums “Salenieki”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmā daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 16. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, 26. punktu un 28. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 26. septembra noteikumu Nr. 547 “Dabas parka “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 15. punktu, Viesītes novada pašvaldības 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (protokols Nr. 7, 18. punkts.) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 100 (protokols Nr. 4, 32. punkts) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu (“Salas”, Elkšņu pagasts)”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 542 (protokols Nr. 13, 39. punkts) ” Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 100 “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu (“Salas”, Elkšņu pagasts)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr. 7, 54. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 sadalīšanu atbilstoši lēmuma pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam “Salas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, grafiskās daļas kopija 1. pielikumā.
2. Saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr. 1, ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0191 – 2,6 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu “Salas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads un adresi “Salas”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5224.
3. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 1, ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0191 – 2,6 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr. 2, ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0192 – 16,9 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu “Salenieki”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads.
5. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 2, ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0192 – 16,9 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību Nr. 1 un Nr. 2 platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
7. Apstiprināt šī lēmuma 2. pielikumu “Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu”.
8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 sadalīšanas grafiskā daļa (kopija) uz 1 lp.;
2. Zemes ierīcības projekta “Salas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, lieta elektroniski.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes
2024. gada 29.augusta
sēdes lēmumu Nr.649
(protokols Nr.16, 52.p.)

[illegible]

4

2. PIELIKUMS
Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes
2024. gada 29. augusta
sēdes lēmumu Nr. 649
(protokols Nr. 16, 52.p.)

**Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu
viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru
kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu**

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	5658 003 0038	“Salas”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5224	104957215		5658 003 0191	Projektētā zemes vienība. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0038 adrese saglabājamā līdz zemes vienības sadalīšanai kadastrā
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	5658 003 0038 001	“Salas”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5224	104957215			
Esošās adreses saglabāšana	Pagrabs	5658 003 0038 002	“Salas”, Elkšņu pag.,	104957215			

			Jēkabpils nov., LV- 5224				
Esošās adreses saglabāšana	Kūts	5658 003 0038 003	“Salas”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV- 5224	104957215			
Esošās adreses saglabāšana	Garāža	5658 003 0038 006	“Salas”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV- 5224	104957215			
Esošās adreses saglabāšana	Šķūnis	5658 003 0038 007	“Salas”, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV- 5224	104957215			

Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 53.§)

Nr.650

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Viesīte)

1.

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 2024. gada 10. jūlija iesniegums Nr. 2.5-2/24/2299

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu starp *(svītrots)* un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2015. gada 16. aprīlī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. *(svītrots)* dzīvoklī dzīvo no 1987. gada 17. aprīļa.

Dzīvoklis Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 002 011 un ar to saistītās 685/14884 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 002 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu deklarētu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro un septīto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu

6. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 55.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*)Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)2024. gada 30.jūlija iesniegums Nr. 2.5-2/24/2483

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par dzīvokļa īpašuma Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu starp (*svītrots*)un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011. gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums jaunā redakcijā par dzīvokli Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. (*svītrots*) ģimene dzīvoklī dzīvo no 1975. gada 19. marta.

Dzīvoklis Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 006 005 un ar to saistītās 697/11118 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 006 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Ir iesniegta notariāli apliecināta vienošanās, ka dzīvokli pērk (*svītrots*)

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav — tiesiskā

valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro un septīto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieka ģimenes loceklim- (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 54.§)

Nr.651

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Dīvules”, Rites pagasts)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 26. oktobrī (protokols Nr.17, 14. punkts) pieņēma lēmumu Nr.1035, 2. punkts “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5680 001 0065, “Dīvules”, Rites pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 001 0065, “Dīvules”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0065 – 4,37 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000873136 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*), piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 5680 501 0007, tiesības nostiprinātas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000709656. Citu būvju īpašnieku nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina 2024. gada 22. jūlija Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 2024. gada 18. jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 13300,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmuma Nr. 229 2. punktu, 2024. gada 24. jūlijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 13300,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma Nr.1035 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5680 001 0065, "Dīvules", Rites pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0065 – 4,37 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 13300,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Pēc paziņojuma saņemšanas mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums lēmuma 5. punktā noteiktajā termiņā.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 001 0065, "Dīvules", Rites pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0065.
2. Zemes vienības kopējā platība: 4,37 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 13300,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 1330.00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti trīspadsmit *euro* un 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Dīvules", Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5680 001 0065, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 55.punkts)

Nr.652

Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu (kadastra numurs 5601 001 0555, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēms lēmumu Nr.948 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Raiņa ielas starpgabals, Jēkabpils)”, nolemjot atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2496, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. vai 3. punktā noteiktajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr. 84 (protokols Nr. 4, 16. punkts) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (kadastra numurs 5601 001 0555, Jēkabpils)”, ar kuru apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā cena 1300,00 *euro*, apmērā, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena un izsoles noteikumi.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5601 001 0555, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2496, platībā 0,0327 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000783196 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izsole nenotika, jo uz to netika reģistrēts neviens pretendents.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr. 348 (protokols Nr. 10, 9. punkts) “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (kadastra numurs 5601 001 0555, Jēkabpils)”, pirmā izsole tika atzīta par nenotikušu, un nolemts rīkot atkārtotu izsoli, nosakot tās sākuma cenu 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024. gada 5. jūnijā (publikācijas Nr.2024/108.IZ12), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Atkārtotā izsole bija paredzēta 2024. gada 30. jūlijā plkst. 09.00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena pirmpirkumtiesīgā persona, tādēļ izsole netika rīkota un (*svītrots*), iegūst tiesības iegādāties īpašumu par sākuma cena 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1 - 26/18.

(*svītrots*)nosolīto cenu 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi), samaksājis pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. 948 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Raiņa ielas starpgabals, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 84 (protokols Nr. 4, 16. punkts) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (kadastra numurs 5601 001 0555, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr. 348 (protokols Nr.10, 9. punkts) “Par pirmās izsoles atzīšanu

par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (kadastra numurs 5601 001 0555, Jēkabpils)”, 2024. gada 30. jūlija Izsoles protokols Nr. 1-26/18, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 57. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0555, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2496 platībā 0,0327 ha, (*svītrots*), par nosacīto cenu 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0555, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 1300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 56.punkts)

Nr.653

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Salas pag.)

Adresāts: *(svītrots)*.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 25. jūlijā saņemts un ar numuru 2.5-2/24/2457 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0361.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0361 platībā 0,53 ha ietilpst nekustamā īpašuma “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0171, sastāvā, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība un tā uzskaitīta grāmatvedības bilances aktīvu sastāvā (turpmāk arī - Zemes vienība).

Zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008. gada 25. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 12. 65. punkts), tai noteikts starpgabala statuss. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu Zemes vienība atrodas plānotajā teritorijā “lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0171, neapbūvētu atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0361, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt tam nosaukumu “Zītariņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0361 neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteiktajiem kritērijiem par starpgabala piešķiršanu, tai ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likuma) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 009 0361 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.4. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 58. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 001 0171 “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

2. No atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0361 platībā 0,53 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt nosaukumu: “Zītariņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

3. Noņemt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0361 platībā 0,53 ha statusu “starpgabals”.

4. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Zītariņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīšo nekustamo īpašumu “Zītariņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu

solī.

6. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

7. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” saskaņā ar lēmuma 6. punktu organizēt un rīkot nekustamā īpašuma izsoli.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi:

- zemes vienības robeža
- projektējamā ceļa servitūta teritorija

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 57.punkts)

Nr.654

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Podvāzes, Salas pagasts)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) vārda reģistrēta un Pašvaldības grāmatvedības bilances ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir uzskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 009 0264 platībā 2,97 ha un 5686 009 0265 platībā 1,51 ha (turpmāk arī - Zemes vienības).

Zemes vienības piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2009. gada 16. decembra lēmumu (protokols Nr.14, 6.punkts) “Par lauku zemes piekritību Salas novada pašvaldībai”, 2014. gada 26. jūnija lēmumu (protokols Nr.8, 9. punkts) “Par zemes vienību platību apstiprināšanu” un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu.

Zemes vienības ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0264, “Podvāzes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0264 reģistrētas fiziskai personai tiesiskā valdījumā esošas piecas (5) būves ar kadastra apzīmējumiem 5686 009 0264 001 (dzīvojamā māja), 5686 009 0264 002 (šķūnis), 5686 009 0264 003 (kūts), 5686 009 0264 004 (pirts) un 5686 009 0264 005 (pagrabs), īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Uz Zemes vienībām izbeigtas pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes lietošanas tiesības saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta nosacījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30.augusta noteikumos Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” noteiktajam par Zemes vienībām zemes nomas līgums nav noslēgts (ēku tiesiskais valdītājs ir miris un mantinieki nav pieteikušies).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu Zemes vienības atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “lauksaimniecības teritorija (L)”. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11. punktā “lauksaimniecības teritorija” noteikts, ka minimālā

jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m²), šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai.

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. punktā noteikts, ka ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības.

Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus, Nekustamais īpašums sadalāms sekojoši:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0264 platībā 2,97 ha būtu sadalāma divās atsevišķās zemes vienībās:

- ar aptuveno platību 1,17 ha apbūvēts zemesgabals, kam piešķirams jauns nosaukums "Podvāzītes", Salas pagasts, un maināma adrese no "Podvāzes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214, uz jaunu: "Podvāzītes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214, saglabājot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

- ar aptuveno platību 1,8 ha platību neapbūvētu lauksaimniecībā izmantojamo zemi saglabāt nekustamā īpašuma "Podvāzes", Salas pagasts sastāvā un saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2. No Nekustamā īpašuma atdalāma atsevišķa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0265 un izveidojams jauns nekustamais īpašums ar jaunu nosaukumu: "Jaunplavas", Salas pagasts, zemes vienībai saglabājams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības koplietošanas ceļa, tā klasificējama kā starpgabals.

Nekustamā īpašuma sadalei nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas Likums) 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta

Nemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0264 daļa ar aptuveno platību 1,8 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0265 platībā 1,51 ha nav nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai

autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0264 daļa ar aptuveno platību 1,17 ha saglabājama ēku, būvju uzturēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo, ceturto daļu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 16. panta pirmo daļu, 18. pantu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 53. panta pirmā punkta b) apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 9., 16., 32. punktu, Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, 60. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 009 0264, “Podvāzes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sekojoši:

1.1. Nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0264 platībā 2,97 ha sadalīt saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums):

1.1.1 No apbūvēta zemesgabala ar aptuveno platību 1,17 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Podvāzītes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienībai un būvēm (kadastra apzīmējumi 5686 009 0264 001; 5686 009 0264 002; 5686 009 0264 003; 5686 009 0264 004 un 5686 009 0264 005) mainīt adresi no “Podvāzes”, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214, uz jaunu: “Podvāzītes”, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214;

1.1.2 Saglabāt neapbūvētu zemesgabalu ar aptuveno platību 1,8 ha nekustamā īpašuma “Podvāzes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

1.2. Atdalīt neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0265 platībā 1,51 ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar jaunu nosaukumu: “Jaunplavas”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (2.pielikums).

2. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, jaunveidojamo zemes vienību platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizēti.

3. Pēc lēmuma lemjošās daļas 1.1 punktā minētās Zemes vienības sadalīšanas atļaut atsavināt lēmuma lemjošās daļas 1.1.2 punktā minēto Nekustamo īpašumu pārdodot izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1.1.2 punktā minētā Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības robežu uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai, organizēt Nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.5.

5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1.2 punktā minētā Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības robežu uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut

atsavināt nekustamo īpašumu visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

6. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Apstiprināt “Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu” (3. pielikums).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0264 sadales grafiskā shēma uz 1 lp.;
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0265 grafiskā shēma uz 1 lp.;
3. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0264 sadales grafiskā shēma

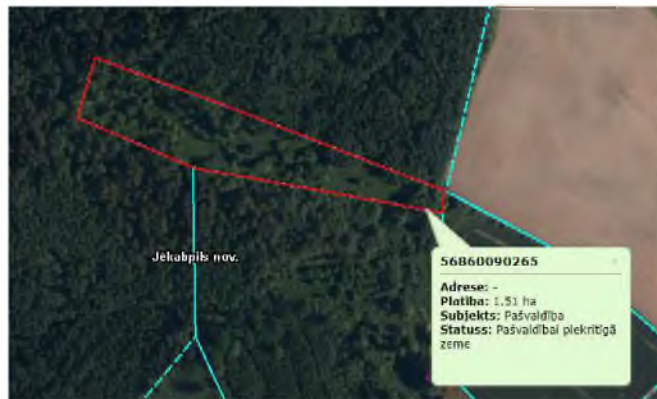


Apzīmējumi:

- zemes vienības robeža
- - - zemes vienības sadalīšanas robeža

Sagatavoja I. Gādmane

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0265 grafiskā shēma



Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane

**Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu
viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru
kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu**

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56860090264	"Podvāzes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	104271128	"Podvāzītes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	-	-
Adreses maiņa	Būve (dzīvojamā māja)	56860090264 001	"Podvāzes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	104271128	"Podvāzītes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	-	-
Adreses maiņa	Būve (šķūnis)	56860090264 002	"Podvāzes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	104271128	"Podvāzītes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	-	-
Adreses maiņa	Būve (kūts)	56860090264 003	"Podvāzes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	104271128	"Podvāzītes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	-	-
Adreses maiņa	Būve (pirts)	56860090264 004	"Podvāzes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	104271128	"Podvāzītes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	-	-
Adreses maiņa	Būve (pagrabs)	56860090264 005	"Podvāzes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	104271128	"Podvāzītes", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	-	-

Sagatavoja: I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 58.punkts)

Nr.655

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 30. jūlijā saņemts un ar numuru 1-1/24/528 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības no dzīvoklim Oskara Valdmaņa iela 3-10, Sēlijā, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads piesaistītā zemes gabala platības.

(*svītrots*) pieder dzīvoklis Oskara Valdmaņa iela 3-10, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā saskaņā ar 18.12.1992. noslēgto vienošanos ar paju sabiedrību “Sēlija”, kas noslēgta pamatojoties uz ar likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19. pantu.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5690 001 0024, Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5690 001 0209 un būves ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209 001 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000491316.

Daudzdzīvokļu mājai Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,2106 ha. Dzīvoklim Nr. 10 adresē Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224, piekrīt 502/9308 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 61. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 502/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209, Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5690 001 0024.

2. Ar *(svītrots)*, noslēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 502/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209 Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5690 001 0024.

3. Izslēgt no Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības bilances 502/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209 Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5690 001 0024.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 59.punkts)

Nr.656

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)05.01.2024. iesniegums Nr.1-1/24/13

Jēkabpils novada dome 2024.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.154 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56019002989.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 7. jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 8400 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi). Ar 2024. gada 11.jūlija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 8400.00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 62. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002989, Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 8400 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 – ar kopējo platību – 47.1 m² un kopīpašuma 471/3538 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 56010013254001, 56010013254002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013254.

1.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.

1.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*)atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils

novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).

1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: Ilona Pavlova, dzīvesvietas adrese Neretas iela 37-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, el. pasta adrese: pavlovailona@inbox.lv, tālrunis: 26266593.

Iesniedzēja prasījums: Ilonas Pavlovas 05.02.2024. iesniegums Nr.1-1/24/114.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr.183 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Neretas iela 37-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56019000481.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024.gada 3.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 13200 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi). Ar 2024.gada 11. jūlija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Neretas iela 37-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 13200 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 62. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019000481, Neretas iela 37-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13200 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Neretas iela 37-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.28 – ar kopējo platību – 49.9 m² un kopīpašuma 499/43814 domājamām

daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020102001.

2.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), pirt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.

2.4. Ilonai Pavlovai, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar Ilonu Pavlovu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Ilonas Pavlovas, vārda sedz Ilona Pavlova.

2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)07.03.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/933.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.311 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Jaunā iela 34-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56019002968.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 4. jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 7300 *euro* (septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi). Ar 2024. gada 11. jūlija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Jaunā iela 34-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 7300 *euro* (septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 3.panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 62. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002968, Jaunā iela 34-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 7300 *euro* (septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

3.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Jaunā iela 34-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.47 – ar kopējo platību – 43.3 m² un kopīpašuma 418/17274 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012779001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012779.

3.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), pirkt 3.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 3.1. punktā apstiprināto cenu.

3.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

3.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*)atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

3.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

3.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).

3.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

3.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

3.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)20.03.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/1072.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.311 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Jaunā iela 34-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56019003051.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 4. jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 16600 *euro* (sešpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi). Ar 2024. gada 11. jūlija Jēkabpils

novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Celtnieku iela 17A-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 16600 *euro* (sešpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 62. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002968, Celtnieku iela 17A-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 16600 *euro* (sešpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

4.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku iela 17A-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 – ar kopējo platību – 70.1 m² un kopīpašuma 627/14493 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021363001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010021363.

4.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), pirkt 4.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 4.1. punktā apstiprināto cenu.

4.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*) atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

4.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

4.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).

4.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

4.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002989, Zvaigžņu iela 3-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 – ar kopējo platību 47.1 m² un kopīpašuma 471/3538 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 56010013254001, 56010013254002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013254 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 8400,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000481, Neretas iela 37-28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.28 – ar kopējo platību 49.9 m² un kopīpašuma 499/43814 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020102001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 13200,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 13200,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
 - vai*
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamā samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002968, Jaunā iela 34-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.47 – ar kopējo platību 43.3 m² un kopīpašuma 418/17274 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012779001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012779 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 7300,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003051, Celtnieku iela 17A-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 – ar kopējo platību 70.1 m² un kopīpašuma 627/14493 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021363001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010021363 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 16600,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 16600,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 60.punkts)

Nr.657

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 10.07.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/2305.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 47-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 1998. gada 13. jūlija kopā ar laulāto *(svītrots)*.

1998. gada 13. jūlijā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp *(svītrots)* no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses.

Iesniegta 2024.gada 10.jūlijā izdotā izziņa Nr.1-32/729 no SIA JK Namu pārvalde par parādu neesamību.

(svītrots), kā īrnieks *(svītrots)*, kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Viesītes iela 47-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst *(svītrots)*. Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 3592. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Viesītes iela 47-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 441/39774 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022787001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022787 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 63. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viesītes iela 47-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 47-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viesītes iela 47-82, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Viesītes iela 47-82, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)26.07.2024. iesniegums Nr.11/24/514.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viestura iela 38A-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Sākotnēji dzīvojamās telpas īres līgums saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu tika noslēgts ar (*svītrots*)meitu (*svītrots*)2000.gada 14.martā uz nenoteiktu laiku. Jēkabpils pilsētas pašvaldības dzīvokļu sadales komisija 2011.gada 21.februārī pieņēma lēmuma Nr.18 Par savstarpējo dzīvokļu maiņu, kurā Dzīvokļu sadales komisija nolēma atļaut savstarpēju dzīvokļu maiņu (*svītrots*). 2011.gada 28.februārī starp (*svītrots*)no vienas puses un SIA JK Namu pārvalde no otras puses tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4068. uz nenoteiktu laiku.

Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav. (*svītrots*)dzīvesvietā deklarēta viena, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

Dzīvokļa Viestura iela 38A-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 292/39539 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022789001 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 63. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viestura iela 38A-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viestura iela 38A-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viestura iela 38A-86, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Viestura iela 38A-86, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)28.07.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/2475.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Sākotnēji dzīvojamās telpas īres līgums bija noslēgts ar (*svītrots*)1998.gada16.aprīlī uz nenoteiktu laiku. Pēc (*svītrots*)nāves (2023.gada 02.augustā) pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2023. gada 17. augusta lēmumu Nr.15. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.7034. starp (*svītrots*)no vienas puses un SIA JK Namu pārvalde no otras puses.

Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav. (*svītrots*)dzīvesvietā deklarēta viena, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

Dzīvokļa Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 393/21852 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010011456001, zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011456 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 63. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 61.punkts)

Nr.658

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Madonas ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Madonas ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2024. gada 10. jūlijā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsošanas protokols Nr.01-07/2024, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jumta seguma un lietuvu ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošanu (turpmāk tekstā – Projekts), apstiprināja kopējās izmaksas darbu īstenošanai 38 736,32 *euro* ar PVN tai skaitā, pilnvaroja SIA JK Namu pārvalde, Reģ. Nr. 45403000484, dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt aizdevuma līgumu ar AS "Swedbank", noteica uz katru dzīvokļa īpašumu attiecināmās Projekta kopējās izmaksas, aizdevuma līguma saistību dzēšanai novirzāmo ikmēneša maksājuma summu 0,51 *euro* mēnesī par 1m² no dzīvokļa platības, aizdevuma termiņu - 10 gadi.

Nekustamajā īpašumā Madonas ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra numuru 5601 001 2046, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046, Jēkabpils novada pašvaldībai pieder 8 (Nr.2, 3, 9, 10, 11, 18, 19, 20) dzīvokļu īpašumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2024. gada 1. augusta vēstulē ar reģ. Nr. 1 30/115, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 2. punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13. panta otrās daļas 1. punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17. pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13. panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 2. daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu 2. punktu, 13. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 5.4. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024. gada 8. augusta lēmumu (protokols Nr.7, 64. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Madonas ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr. 2, 3, 9, 10, 11, 18, 19, 20 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.

2. SIA JK Namu pārvalde, Reģ. Nr. 45403000484, brīdināt lēmuma 1. punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem Madonas ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 29.08.2024. lēmumu Nr.658
 (protokols Nr.16, 61.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	Izmaksas uz 1m ² /EUR	Kopējā platība	Aizdevuma summa EUR
Madonas iela 26-2	0,51	38,50	2356,20
Madonas iela 26-3	0,51	38,50	2356,20
Madonas iela 26-9	0,51	39,60	2423,52
Madonas iela 26-10	0,51	39,50	2417,40
Madonas iela 26-11	0,51	40,50	2478,60
Madonas iela 26-18	0,51	39,50	2417,40
Madonas iela 26-19	0,51	40,80	2496,96
Madonas iela 26-20	0,51	23,80	1456,56

* Izmaksas uz 1 m2 būs atkarīgas no aizdevuma procentu likmes atbilstoši AS "Swedbank" nosacījumiem:
 0% + 6 mēn. EURIBOR pirmos 24 mēnešus; 3% + 6 mēn. EURIBOR pēc 24 mēnešu perioda

Kopējā aizdevuma summa, kas tiek aprēķināta 1m2 izmaksas reizinot ar dzīvokļa kopējo platību un aizdevuma termiņu (120 mēneši, jeb 10 gadi)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 62.punkts)

Nr.659

Par otrās izsoles rīkošanu Madonas iela 75-4, Jēkabpils

Ar Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmuma Nr.128 (protokols Nr. 4, 60.§) 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt, tostarp, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 3022, Madonas ielā 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 38,40 m² platībā, 384/2526 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0108 001 zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0108 002, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 30.04.2024. lēmuma Nr. 1-40/24/57 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” 2. un 4. punktu tika apstiprināta izsoles sākumcena 1800,00 *euro*, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 25.06.2024. pulksten 13:00 līdz 25.07.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 26.07.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3683329/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu 1800,00 *euro* par 10% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 1620,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr.128 (protokols Nr. 4, 60.§), Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 30.04.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/57 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”, 26.07.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3683329/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes

13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 29.07.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/124 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Madonas iela 75-4)”, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 1620,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 63.punkts)

Nr.660

Par otrās izsoles rīkošanu Madonas iela 75-5, Jēkabpils

Ar Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmuma Nr.128 (protokols Nr. 4, 60.§) 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt, tostarp, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 3035, Madonas ielā 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 – 45,20 m² platībā, 452/2526 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0108 001 zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0108 002, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 30.04.2024. lēmuma Nr. 1-40/24/58 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” 2. un 4. punktu tika apstiprināta izsoles sākumcena 2500,00 *euro*, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3035, Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 28.06.2024 pulksten 13:00 līdz 29.07.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 30.07.2024.. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3686825/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 3035, Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 3035, Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu 2500,00 *euro* par 20% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr.128 (protokols Nr. 4, 60.§), Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 30.04.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/58 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”, 30.07.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3686825/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes

13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 02.08.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/126 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Madonas iela 75-5)”, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja; Finanšu komiteja) 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3035, Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3035, Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 64.punkts)

Nr.661

Par otrās izsoles rīkošanu Transporta iela 3-8, Jēkabpils

Ar Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmuma Nr.128 (protokols Nr. 4, 60.§) 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt, tostarp, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 – 42,50 m² platībā, 425/10769 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3355 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3355, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 30.04.2024. lēmuma Nr. 1-40/24/51 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Transporta iela 3-8 Jēkabpils, Jēkabpils novads)” 2. un 4. punktu tika apstiprināta izsoles sākumcena 7000,00 *euro*, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 08.07.2024 pulksten 13:00 līdz 07.08.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 08.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3696733/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu 7000,00 *euro* par 20% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr.128 (protokols Nr. 4, 60.§), Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 30.04.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/51 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”, 08.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3696733/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes

13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 09.08.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/128 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Transporta iela 3-8)”, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 22.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 65.punkts)

Nr.662

Par otrās izsoles rīkošanu Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils

Ar Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmuma Nr.128 (protokols Nr. 4, 60.§) 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt, tostarp, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas no dzīvokļa Nr.7 – 47,6 m² platībā, 476/5332 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1520 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1520, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 30.04.2024. lēmuma Nr. 1-40/24/52 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” 2. un 4. punktu tika apstiprināta izsoles sākumcena 8000,00 *euro*, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 08.07.2024 pulksten 13:00 līdz 07.08.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 08.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3696736/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu 8000,00 *euro* par 20% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 6400,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr.128 (protokols Nr. 4, 60.§), Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 30.04.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/52 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”, 08.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3696736/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes

13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 09.08.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/129 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads), ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 23.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 6400,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 66.punkts)

Nr.663

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Vaivari, Rubenes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030006

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*), iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma “Vaivari” kadastra Nr. 56820030006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030006, kas atrodas Jēkabpils novada Rubenes pagastā, reģistrēts 16.05.2024 ar Nr. 1-1/24/347.

Nekustamais īpašums “Vaivari”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030006, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā ar numuru 100000197181, uz (*svītrots*), vārda.

Atbilstoši Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdē (lēmums Nr. 288) apstiprinātajam teritorijas plānojumam, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013., nekustamā īpašuma “Vaivari”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 003 0006, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0006 – 3,03 ha platībā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mežu teritorijas (M) un lauku zemes (L1).

Nekustamā īpašuma “Vaivari”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0006 ir noteikts apgrūtinājums, kas jāņem vērā:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju.

Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam II daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 168. punkts nosaka, ka meža zemes atļauts atmežot, ja meža pārveidošana citā zemes lietošanas veidā nepieciešama, lai uzsāktu Jēkabpils novada teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu. Saskaņā ar Meža likuma 41. panta (1) daļu platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai.

(*svītrots*) ir iecerējis nekustamā īpašuma “Vaivari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0006, kura atbilstoši Jēkabpils novada teritorijas plānojumam 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskai daļai, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mežu teritorijas (M) un lauku zemes (L1), veikt meža, 0,25 ha platībā, pārveidošanu citā zemes lietošanas veidā – lauksaimniecības zemē.

Jēkabpils novada pašvaldība 03.06.24 ir saņēmusi Valsts meža dienesta atzinumu Nr.DVM.7-4/632, 16.07.24 ir saņēmusi Valsts vides dienesta atzinumu Nr.2.3/AP/7653/2024, 31.05.2024 ir saņēmusi Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu Nr.3.13.4/3393 2024-N.

Atzinumos tiek atļauta lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma “Vaivari” kadastra Nr. 56820030006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030006 1.kv. 1. nog. 0,25 ha platībā.

Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībā 18.07.2024. ir saņemts un izvērtēts Jēkabpils novada pašvaldības 18.07.2024. pieprasījums un nepieciešamie dokumenti atmežošanas kompensācijas aprēķināšanai Jēkabpils novada Rubenes pagastā īpašumā „Vaivari” (īpašuma kad. 56820030006) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 56820030006.

Saskaņā ar LR Ministru Kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr.889) 14.punktu, izsniedzu meža zemes īpašniekam atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķinu sekojošās zemes platībās:

Kvartāls	Nogabals	Nr. ĢIS	Platība, ha	Plānotais zemes lietošanas veids
1	1	Nr. 370531	0,25	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
kopā			0,25	

Kopējais kompensācijas apmērs ir EUR 35,57 (trīsdesmit pieci euro, 57 euro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 14. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007. gada 21. augusta noteikumiem Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5. marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, 14.punktu un 15.punktu, ņemot vērā Valsts meža dienesta 03.06.2024 atzinumu Nr.DVM.7-4/632, Valsts vides dienesta 16.07.2024. atzinumu Nr.2.3/AP/7653/2024, Dabas aizsardzības pārvaldes 31.05.2024. atzinumu Nr.3.13.4/3393 2024-N, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt (*svītrots*), kadastra numurs 56820030006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030006, tiesības lauksaimniecības zemi ierīkot mežā, nomaksājot Valsts meža dienesta noteikto atmežošanas kompensāciju.
2. Izsniegt atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai, saskaņā ar atmežojamās meža zemes platību skici, sekojošā meža zemes platībā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla numurs	Nogabala numurs	Platība, ha	Zemes lietošanas veids pēc atmežošanas	Plānotais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
56820030006	1	1	0,25	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme)	0101

3. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz vm@selija.vmd.gov.lv.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

- Pielikumā: 1. Atmežojamās meža zemes izvietojuma skice un iesniegums uz 3 lp,
2. VVD un DAP atzinumi atmežošanas veikšanai uz 4 lp,
3. VMD kompensācijas aprēķins uz 1 lp.,
4. Vienošanās par kompensējamo platību uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 67.punkts)

Nr.664

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566

Adresāts: SIA “ENERTEC 6”, reģistrācijas Nr. 45403032850, juridiskā adrese: Madonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.08.2024. saņemts iesniegums, reģ. Nr. 1-2/24/782, kurā SIA “ENERTEC 6” lūdz uzsākt nekustamā īpašuma Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566 lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais lūdz grozīt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā (2019.-2030. gadam) noteikto funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) uz Publiskās apbūves teritorija (P1) ar mērķi nodrošināt konkurētspējai nozīmīga tirdzniecības uzņēmuma darbību – izbūvējot tirdzniecības centru, ar plānotā objekta funkciju saistītām autostāvvietām un citu labiekārtojumu.

Nekustamais īpašums Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 2574, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566.

Nekustamais īpašums Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000843856, uz SIA “ENERTEC 6”, reģistrācijas numurs 45403032850, vārda.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Teritorijas plānojums), lokālplānojuma teritorija atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 501 (protokols Nr. 13, 75.§), ir noteikts, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Viens no Jēkabpils ilgtspējīgas attīstības izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem ir SM2 “Ekonomisko aktivitāti un ilgtspēju atbalstoša vide”, kas nozīmē efektīvus pakalpojumus uzņēmēju vajadzībām, labvēlīgu apstākļu radīšanu investīciju piesaistei

novada pilsētās un ciemos, atbalstu jaunu ražojošu darbavietu attīstībai, saimnieciskai darbībai piemērotas infrastruktūras veidošanu, lai paplašinātu novada iedzīvotāju nodarbinātības un ienākumu gūšanas iespējas. Atbilstīgi stratēģiskajiem mērķiem ir definētas Jēkabpils attīstības ilgtermiņa prioritātes – Uzņēmējdarbības veicināšana (IP3) rīcības virziens un vidēja termiņa prioritāte RV16 uzņēmējdarbības izveides un attīstības veicināšana.

Ņemot vērā augstāk minēto, nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566 ir iespējams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālo zonējumu, precizēt aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma izstrāde un iepriekš minēto grozījumu veikšana sekmēs Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Lokālplānojumā grozot Teritorijas plānojumā noteikto Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) uz Publiskās apbūves teritorija (P1), tiks paplašināta un dažādota, racionāli plānota nekustamā īpašuma izmantošana, attīstot uzņēmējdarbību.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3., 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. pantu, 12. panta pirmās daļu, 13. panta trešo daļu, 23. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 16., 75., 76., 77., 78. un 132. punktu, Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035. gadam, un ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566, ar mērķi - grozīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566 Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) uz Publiskās apbūves teritorija (P1), izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (pielikums Nr. 1) un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši nekustamā īpašuma Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, robežām.
3. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Zitu Jaudzemu.
4. Slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma ierosinātāju viena mēneša laikā (līguma projekts pielikumā Nr. 2).
5. Lokālplānojuma ierosinātajam līdz līguma, par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību, parakstīšanas brīdim sniegt informāciju par Lokālplānojuma izstrādātāju.
6. Uzdot izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢEOLatvija.lv, ievietot lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566”.
7. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:

7.1. publicēt Lēmumu un paziņojumu par Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>;

7.2. publicēt informāciju par Lēmumu un paziņojumu par Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Pielikums Nr.1 Darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei uz 5 lp;

2. Pielikums Nr.2 Līguma projekts par lokālpilnojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

DARBA UZDEVUMS
lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566 (Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils
novads)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566 (Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads), īpašnieka, juridiskas personas, 07.08.2024. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-2/24/782), ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi, grozot Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu nodrošināt konkurētspējai nozīmīga tirdzniecības uzņēmuma darbību – izbūvētu tirdzniecības centru, ar plānotā objekta funkciju saistītas autostāvvietas un citu labiekārtojumu.
- 1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrā daļa; Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 240); Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628); Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam;
- 1.3. Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 501 (protokols Nr. 13, 75.§), kurā ir noteikts, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Viens no Jēkabpils ilgtspējīgas attīstības izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem ir SM2 “Ekonomisko aktivitāti un ilgtspēju atbalstoša vide”, kas nozīmē efektīvus pakalpojumus uzņēmēju vajadzībām, labvēlīgu apstākļu radīšanu investīciju piesaistei novada pilsētās un ciemos, atbalstu jaunu ražojošu darbavietu attīstībai, saimnieciskai darbībai piemērotas infrastruktūras veidošanu, lai paplašinātu novada iedzīvotāju nodarbinātības un ienākumu gūšanas iespējas. Atbilstīgi stratēģiskajiem mērķiem ir definētas Jēkabpils attīstības ilgtermiņa prioritātes – Uzņēmējdarbības veicināšana (IP3) rīcības virziens un vidēja termiņa prioritāte RV16 uzņēmējdarbības izveides un attīstības veicināšana.

2. Lokālplānojuma izstrādes teritorijas robeža

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes teritorijas robeža atbilst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566, Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads (platība 1,1969 ha) robežām.



Funkcionālais zonējums atbilstoši
Jēkabpils pilsētas Teritorijas
plānojumam 2019.-2030. gadam



Lokālpilānojuma teritorijas robeža,
avots: www.kadastrs.lv

- 2.2. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumam 2019.-2030. gadam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566, Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ir noteikta daļītā plānotā (atļautā) izmantošana - Publiskās apbūves teritorija (P1) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA2).

3. Lokālpilānojuma izstrādes mērķis

Grozīt un precizēt spēkā esošo Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumam 2019.-2030. gadam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566, Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikto funkcionālo zonu, paredzot priekšnoteikumus pilnvērtīgai racionālai nekustamā īpašuma plānotai izmantošanai, attīstot un veicinot uzņēmējdarbību.

4. Lokālpilānojuma izstrādes uzdevums

- 4.1. Lokālpilānojumā pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Jēkabpils novada ilgtermiņīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumam 2019.-2030. gadam.
- 4.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 4.3. Atbilstoši 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, uzsākot Lokālpilānojuma izstrādi tā izstrādātājs konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi (turpmāk – Pārvalde), kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.
- 4.4. Lokālpilānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392.
- 4.5. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu.
- 4.6. Paredzēt risinājumus, lai Lokālpilānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus.

- 4.7. Nepieciešamības gadījumā noteikt vai precizēt sarkanās līnijas Lokālplānojuma teritorijā.
- 4.8. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā un piegulošajās teritorijās esošo transporta infrastruktūru, paredzēt piekļūšanas iespējas, norādot plānotās pievienojumu vietas esošajām ielām.
- 4.9. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par Lokālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un, ja nepieciešams, precizēt Lokālplānojumu.
- 4.10. Sagatavot kopsavilkumu par Lokālplānojuma izstrādes procesu.

5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

Lokālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt Lokālplānojumu:

- 5.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
- 5.2. Veselības inspekcija;
- 5.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.4. VSIA „Latvijas Dzelzceļš”;
- 5.5. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- 5.6. VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”;
- 5.7. VAS “Latvijas Valsts ceļi”;
- 5.8. SIA „TET”;
- 5.9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 5.10. AS „Sadales tīkls”;
- 5.11. SIA “Jēkabpils ūdens” ;
- 5.12. SIA “GASO”;
- 5.13. SIA “Jēkabpils siltums”;
- 5.14. Jēkabpils novada būvvalde

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.

6.1. Paskaidrojuma raksts ietver:

- 6.1.1.teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus.
- 6.1.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu.
- 6.1.3.lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības aprakstu un pamatojumu).

6.2. Grafiskā daļa ietver:

- 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem; plāna mēroga noteiktību nosaka pēc nepieciešamības, atbilstoši augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnei;
- 6.2.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem; plāna mēroga noteiktību nosaka pēc nepieciešamības, atbilstoši augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnei;
- 6.2.3.citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (piekļuves un transporta kustības organizāciju, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apbūves izvietojumu u. c.);

- 6.2.4. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojumu;
- 6.2.5. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 6.2.6. Lokālpilnojumā redakcija iesniedzama vienā eksemplārā izdrukā veidā un elektroniski.
- 6.2.7. grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg formātā, katru no Lokālpilnojumā daļām noformējot atsevišķā datnē
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
 - 6.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri (ietverot apgrūtinājumus).
 - 6.3.2.teritorijas atļautās izmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālpilnojumā noteiktajai funkcionālajai zonai, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas Teritorijas pilnojumā 2019.-2030. gadam un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240.
 - 6.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 6.3.4. vides pieejamības nosacījumi.
 - 6.3.5. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam.
 - 6.3.6. prasības arhitektoniskiem risinājumiem.
- 6.4. Pielikumos pievieno:
 - 6.4.1. Jēkabpils novada domes lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālpilnojumā robežu;
 - 6.4.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem (ja tādi tika iesniegti) un to ņemšanu vērā;
 - 6.4.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
 - 6.4.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u. tml.).
- 7. Prasības lokālpilnojumā publiskai apspriešanai**
 - 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma prasībām sagatavoto lokālpilnojumā redakciju Jēkabpils novada pašvaldībā iesniedz izskatīšanai, kura pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628.
 - 7.2. Pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā izstrādātājs vienojas ar lokālpilnojumā izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilnojumā prezentāciju.
 - 7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz lokālpilnojumā izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas planšeti (plakāta) maketu tās satura saskaņošanai, kā arī atbilstoši noformētu lokālpilnojumā projektu ar pielikumiem izdrukā veidā 1 eksemplārā.
 - 7.4. Publiskās apspriešanas planšetē (plakātā) ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem.
 - 7.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz lokālpilnojumā izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas planšeti (plakātu) izvietošanai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (iepriekš vienojoties par izmēru).

7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz lokālplānojuma izstrādes vadītājam pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

8. Prasības lokālplānojuma noformēšanai un iesniegšanai

8.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8. punkta prasībām, lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.

8.2. Lokālplānojums izstrādājam, noformējams un iesniedzams atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par lokālplānojuma izstrādi.

8.3. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

8.4. Lokālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 68.punkts)

Nr.665

Par 2025.gada budžeta prioritātēm

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.689) 21.2.3.punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 2.punkts), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 2.punkts) un Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta prioritātes:
 - 1.1. Pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšana Eiropas Savienības fondu, pašvaldības vai piesaistīto kredīt līdzekļu finansēto projektu realizācijai;
 - 1.2. Sociālā atbalsta pasākumu nodrošināšana sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju grupām;
 - 1.3. Energoetaupības un energoefektivitātes pasākumu veikšana pašvaldības publiskajās ēkās un būvēs.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Utināne 20004495

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 69.punkts)

Nr.666

Par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu konsolidētā gada pārskata revīzijai

Pašvaldību likuma 74.panta pirmā daļa nosaka, ka dome nodrošina pašvaldības gada pārskata, konsolidētā gadā pārskata un gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām.

Pašvaldību likuma 74.panta otrā daļa nosaka, ka dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

2024.gada 4.jūlijā tika izsludināts iepirkums JNP 2024/47 “Jēkabpils novada pašvaldības 2024. gada - 2026. gada konsolidētā finanšu pārskata un iestāžu gada pārskatu revīzija un zvērināta revidenta ziņojuma sniegšana”. Iepirkuma komisija ir izvērtējusi un izskatījusi papildus iesniegto informāciju un nolēmusi piešķirt iepirkuma līguma izpildes tiesības SIA “A.Kursītes auditorfirma” par kopējo līgumcenu - 29 550 *euro* bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 74.panta otro daļu, ņemot vērā iepirkuma rezultātus, Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt revīzijas pakalpojuma līgumu par Jēkabpils novada pašvaldības 2024. gada - 2026. gada konsolidētā finanšu pārskata un iestāžu gada pārskatu revīziju un zvērināta revidenta ziņojuma sniegšanu ar SIA “A.Kursītes auditorfirma”, reģ.nr.45402005304, par kopējo līgumcenu - 29 550 *euro* bez PVN atbilstoši iepirkuma tehniskajā specifikācijā norādītajam.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vaivode 26827688

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 70.punkts)

Nr.667

Par grozījumiem Administratīvo strīdu komisijas nolikumā

Ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.380 “Par Administratīvo strīdu komisiju” ir apstiprināts domes izveidotās koleģiālās institūcijas – Administratīvo strīdu komisijas nolikums.

Nepieciešams veikt grozījumus Administratīvo strīdu komisijas nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā, jo zaudējot spēku likumam “Par pašvaldībām”, 2023. gada 1. janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums.

Nemot vērā, ka saskaņā ar nolikumā noteikto Administratīvo strīdu komisija locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus (20.punkts), kā arī to, ka šādi jautājumi domes sēdē tiek skatīti slēgtajā daļā, ir nepieciešams noteikt, ka Administratīvo strīdus komisijas sēdes ir slēgtas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Administratīvo strīdu komisijas nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pielikumā: Grozījumi Administratīvo strīdu komisijas nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

29.08.2024. lēmumu Nr.667

(protokols Nr.16, 70.§)

Grozījumi Administratīvo strīdu komisijas nolikumā

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu,
Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu,
76.panta otro daļu*

Izdarīt Administratīvo strīdu komisijas nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.380 (protokols Nr.9, 93.§) „Par Administratīvo strīdu komisiju”, šādus grozījumus:

1. Aizstāt nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā vārdus un skaitli “likuma “Par pašvaldībām” 61.panta trešo daļu” ar vārdiem un skaitļiem “Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;
2. Aizstāt nolikuma 16.punktā vārdu “atklātas” ar vārdu “slēgtas”.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 71.§)

Nr.668

Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Bāriņtiesu likuma 4.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 7.4.apakšpunktu, 10.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksā saskaņā ar pielikumu.
2. Personāla vadības nodaļai iepazīstināt Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu vadītājus ar pieņemto lēmumu. Iestāžu vadītājiem nodrošināt attiecīgās iestādes darbinieku iepazīstināšanu ar Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksa grozījumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

29.08.2024. lēmumu Nr.668

(protokols Nr.16, 71.§)

Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksā

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 4.punktu,
Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630
“Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām
korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas
personas institūcijā” 7.4.apakšpunktu*

Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksā, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 369 “Par Ētikas kodeksa apstiprināšanu”, šādus grozījumus:

1. Papildināt Ētikas kodeksu ar 5.8. – 5.12. apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.8. līdzsvarojot dažādu pušu, nozares, pašvaldības un valsts kopējās intereses;
5.9. domājot stratēģiski un elastīgi, pielāgojoties pārmaiņām sabiedrībā un globālajiem procesiem;
5.10. sekmējot Latvijas vērtību un tradīciju ievērošanu;
5.11. uzkrājot zināšanas, mērķtiecīgi popularizējot tās, īpaši to personu vidū, kurām tās ir vairāk nepieciešamas;
5.12. izmantojot un attīstot pašvaldības darbā nepieciešamās kompetences, prasmes un zināšanas, pārņemot nozares un privātā sektora labo praksi un starptautisko pieredzi.”
2. Papildināt Ētikas kodeksu ar 12.8.- 12.9. apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.8. uzturēt amata profesionālo kvalifikāciju un tās paaugstināšanu;
12.9. ziņot iestādes vadītājam vai ētikas komisijai par novērotiem ētikas normu pārkāpumiem, vai celt trauksmi par ētikas normu pārkāpumiem.”
3. Papildināt Ētikas kodeksu ar 36.¹ – 36.² punktu šādā redakcijā:
“36.¹. Izskatot sūdzības par bāriņtiesas amatpersonu vai darbinieku ētikas normu pārkāpumu, Ētikas komisija uzaicina Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociāciju deleģēt pārstāvi piedalīties sūdzības lietas izskatīšanā ar padomdevēja tiesībām.
36.² Par Ētikas kodeksā noteikto normu pārkāpumu, darbiniekam var tikt izteikts mutvārdu aizrādījums vai piemērots kāds no Darba likumā noteiktajiem disciplinārsodiem.”
4. Papildināt Ētikas kodeksu ar 41.punktu šādā redakcijā:
“41. Ētikas kodekss pēc nepieciešamības tiek pārskatīts un aktualizēts.”



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 72.§)

Nr.669

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.370 “Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.370 “Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības ētikas komisijas nolikums un apstiprināts Ētikas komisijas sastāvs.

Nemot vērā, ka ar Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāju Daci Gluhu ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības, jāveic izmaiņas Ētikas komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības ētikas komisijas nolikumu komisijas sastāvu apstiprina dome.

Vienlaikus ir pārskatāms un precizējams Ētikas komisijas nolikums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības ētikas komisijas nolikuma 2., 6., 7. un 8.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Juridiskās nodaļas juristes Lienas Liepas piekrišanu darboties ētikas komisijā, Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.370 “Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu” šādus grozījumus:

1.1. Papildināt lēmuma 2.1. apakšpunktu aiz vārda “izpilddirektors” ar vārdiem “Uldis Skreivers”;

1.2. Izteikt lēmuma 2.2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.2.2. Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa”.

2. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikumā saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Pielikumā: grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumu Nr.669
(protokols Nr.16, 72.§)

Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikumā

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikumā, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 370 “Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:

1. Izteikt Ētikas komisijas nolikuma 5.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.4. ierosināt disciplinārsoda piemērošanu darbiniekam, kurš pārkāpis Ētikas kodeksa normas”.
2. Papildināt Ētikas komisijas nolikumu ar 5.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.5. pieaicināt jautājuma izskatīšanai attiecīgās pašvaldības iestādes vadītāju, ja iesniegums ir saistīts ar iestādes darbinieka rīcību.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 73.§)

Nr.670

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 74.§) tika apstiprināts Jēkabpils novada Izsoles komisijas sastāvs (turpmāk – Komisija) un Komisijas nolikums.

Nemot vērā, ka ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juristi Laumu Bondari-Heiseli ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības, jāveic izmaiņas Komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Jēkabpils novada Izsoles komisijas nolikuma (apstiprināts ar domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”) 4.punktu Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 3.punktu, Jēkabpils novada Izsoles komisijas nolikuma 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juristes L.Garkalnes 09.07.2024. iesniegumu (reģistrēts Namejā Nr.1-3/24/387), Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 74.§) šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.5. Komisijas loceklis – Līga Garkalne - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juriste”.

2. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002. gada 22. oktobra noteikumu Nr.478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 74.§)

Nr.671

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. (protokols Nr.2, 75.§) lēmumā Nr.79 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. (protokols Nr.2, 75.§) lēmumu Nr.79 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināta Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināts Komisijas nolikums.

Nemot vērā, ka ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juristi Laumu Bondari-Heiseli ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības, jāveic izmaiņas Komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijas nolikuma (apstiprināts ar domes 27.01.2022. lēmumu Nr.79 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”) 4.punktu Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijas nolikuma 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistes Santas Ozoliņas 15.07.2024. iesniegumu (reģistrēts Namejā Nr.1-3/24/394), Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.79 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 75.§) šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.5. Komisijas loceklis – Santa Ozoliņa - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists”.

2. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002. gada 22. oktobra noteikumu Nr.478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 75.punkts)

Nr.672

Par grozījumiem maksas pakalpojumu cenrādī (Jēkabpils novada administratīvā pārvalde)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Aknīstes pilsētas pārvaldes vadītāja J.Strika 02.08.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-5/24/2042, veikt grozījumus Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” (turpmāk tekstā – Domes lēmums) papildinot to ar maksas pakalpojumiem par Aknīstes estrādes nomu, atbilstoši pievienotajam izmaksu aprēķinam.

Atbilstoši iesniegtajam aprēķinu maksas pakalpojumam, paredzot izdevumu pozīcijas Aknīstes estrādē un pieņemot, ka plānotais pakalpojuma vienību skaits gadā aptver 112,8 stundas, attiecīgi Aknīstes estrādes nomas maksa stundā sastāda 25 *euro* bez PVN, PVN likme 5,25 *euro* un gala summa pakalpojumam paredzēta 30,25 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Aknīstes pilsētas pārvaldes vadītāja J.Strika 07.08.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-5/24/2098, veikt grozījumus Domes lēmumā, papildinot to ar maksas pakalpojumiem par Asenizācijas nodošanu Zasas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, atbilstoši pievienotajam izmaksu aprēķinam.

Atbilstoši iesniegtajam maksas pakalpojumam, paredzot izdevumu pozīcijas asenizācijas pieņemšanai Zasas notekūdeņu attīrīšanas sistēmas iekārtās pašvaldības nekustamajā īpašumā (kadastra Nr.56980010120), un pieņemot, ka plānotais saņemtās kanalizācijas, tai skaitā asenizācijas, daudzums gadā sasniegs 8450 m³. Cena par asenizācijas viena m³ nodošanu bez PVN noteikta 1,52 *euro*, PVN 21 % likme 0,32 *euro* un gala summa pakalpojumam noteikta 1,84 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas A.Zandbergas 06.08.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr.2.5-5/24/2086, par nepieciešamiem grozījumiem Domes lēmumā.

Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja A.Zandberga norādījusi, ka saskaņā ar grozījumiem Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likumā, kas stājas spēkā 2024.gada 1.jūlijā, Jēkabpils novada Administratīvā pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī veicami grozījumi pakalpojumu veidiem Dzimtsarakstu nodaļā.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Ievērojot minēto, secināms, ka maksas pakalpojumu ieviešana atbilst pašvaldības autonomajai funkcijai – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, ņemot vērā Aknīstes pilsētas pārvaldes vadītāja J.Strika 02.08.2024.

iesniegumu Nr. 2.5-5/24/2042, 07.08.2024. iesniegumu Nr. 2.5-5/24/2098, veiktos aprēķinus, Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas A.Zandbergas 06.08.2024. iesniegumu Nr.2.5-5/24/2086, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024.lēmumu (protokols Nr.12, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt lēmuma pielikuma “MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ “JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE” 1.tabulas “1. Dzimtsarakstu nodaļā” 1.1. apakšpunktā vārdus “svinīga laulības reģistrācija” ar vārdiem “svinīga laulības reģistrācija laulību zālē”;
 - 1.2. Aizstāt lēmuma pielikuma “MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ “JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE” 1.tabulas “1. Dzimtsarakstu nodaļā” 1.2. apakšpunktā vārdus “svinīga laulības reģistrācija tikai liecnieku klātbūtnē” ar vārdiem “laulības reģistrācija laulību zālē (bez viesiem)”;
 - 1.3. Aizstāt lēmuma pielikuma “MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ “JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE” 1.tabulas “1. Dzimtsarakstu nodaļā” 1.3. apakšpunktā vārdus “svinīga laulības reģistrācija tikai liecnieku klātbūtnē” ar vārdiem “laulības reģistrācija laulību zālē, bez viesiem”.
 - 1.4. Papildināt lēmuma pielikuma “MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ “JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE” 3.tabulu “3. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļā” ar 9. un 10.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
9.	Aknīstes estrādes noma	stunda	25,00	5,25	30,25
10.	Asenizācijas nodošana Zāses notekūdeņu attīrīšanas iekārtās	m ³	1,52	0,32	1,84

2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.septembrī.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Striks 26389739
Kažus 22304585

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 76.§)

Nr.673

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Lai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā sakārtotu zemes nomas attiecības, kas tieši ietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izdevumus par zemes nomu, nosakot saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu konkrētai dzīvojamai mājai, kā arī, lai tiktu samērotas zemes īpašnieka un attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku likumiskās intereses un tiesības, izstrādāti saistošie noteikumi "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" (turpmāk – saistošie noteikumi), kas nosaka kārtību: 1) kādā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana; 2) tiek informēti zemes īpašnieki un privatizēto objektu īpašnieki (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašnieki), noskaidroti viņu viedokļi un pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu; 3) tiek izvērtēti iesaistīto personu viedokļi, pārskatīta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, ņemot vērā situāciju attiecīgajā kvartālā, kā arī spēkā esošajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, un pieņemts lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu; 4) kā tiek noteikta maksa par dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas tehniskajām izmaksām.

Saistošo noteikumu izdošanas pamats ir likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešā daļa un 86. panta piektā daļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 10. un 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. un 16. punktu, 44. panta pirmo daļu un 47. panta otro, ceturto un astoto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas sēdes 2024. gada 15. augusta lēmumu (protokols Nr.12, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024. gada 29.augusta saistošos noteikumus Nr.23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024. gada 29.augusta saistošie noteikumi Nr.23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” un paskaidrojuma rakstu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Feldmane 26367939
Kažus 22304585

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumu Nr.673
(protokols Nr.16, 76.§)

29.08.2024.

Saistošie noteikumi Nr.23

Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību

Izdoti saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā:
 - 1.1. tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
 - 1.2. tiek informēti zemes īpašnieki un privatizēto objektu īpašnieki (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašnieki), noskaidroti viņu viedokļi un pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu;
 - 1.3. tiek izvērtēti iesaistīto personu viedokļi, pārskatīta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, ņemot vērā situāciju attiecīgajā kvartālā, kā arī spēkā esošajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, un pieņemts lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.
 - 1.4. noteikta maksa par dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas tehniskajām izmaksām.
2. Lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu, lēmumu par atteikumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu pieņem Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija (turpmāk – Komisija).

II. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosināšana un uzsākšana

3. Motivētu iesniegumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu iesniedz Pašvaldībā klientu apkalpošanas centros vai attiecīgajā pagasta pārvaldē rakstveidā vai nosūtot elektroniski uz Pašvaldības e-pastu pasts@jekabpils.lv privatizētā objekta īpašnieks, dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvis vai zemes gabala īpašnieks.
4. Ja iesniedzējs ir privatizētā objekta īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvis, iesniegumam pievieno:

- 4.1. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, kurš pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā, kurā iekļauts apliecinājums par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu;
- 4.2. rakstveida pilnvarojumu par tiesībām pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku kopību un iesniegt Iesniegumu, ja Iesniegums iesniegts dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā (ja tas nav iekļauts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā);
- 4.3. skici, kura izstrādāta uz attiecīgā pašvaldības lēmuma par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu pielikumā pievienotā grafiskā materiāla, attēlojot vēlamās izmaiņas dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.
5. Ja iesniedzējs ir zemes īpašnieks, iesniegumam pievieno:
 - 5.1. skici, kura izstrādāta uz pašvaldības lēmuma par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu pielikumā pievienotā grafiskā materiāla, attēlojot vēlamās izmaiņas dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
 - 5.2. apliecinājumu par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.
6. Ierosinājumam pievieno grafisko pielikumu ar iezīmētu vēlamo dzīvojamai mājai piesaistāmo platību un zemes gabala robežām.
7. Ierosinātājs, kas nav zemes īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, ierosinājumam papildus pievieno dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, kas pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā.
8. Pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas Komisija:
 - 8.1. izvērtē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala un atlikušās zemes gabala platības izmantošanas iespējas, kā arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās, vai arī lemj par ierosinājuma noraidīšanu;
 - 8.2. Paziņošanas likuma noteiktajā kārtībā informē privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekus par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;
 - 8.3. ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, Komisija Paziņošanas likuma noteiktajā kārtībā informē kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas;
 - 8.4. nosaka privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma, izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Jēkabpils novada pašvaldībā;
 - 8.5. izgatavo pārskatāmai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo pašreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;
 - 8.6. aprēķina un izvērtē apbūves blīvumu, intensitāti, brīvās zaļumu teritorijas (bērnu rotaļu laukumu platības, pieaugušo atpūtas vietas, nepieciešamās autostāvvietas un velosipēdu novietnes, atkritumu konteineru novietnes, inženiertehniskās apgādes objektus, piekļuves iespējas, aizsargjoslas, būvlaiides, apbūves līnijas, sarkanās līnijas) kā arī citus rādītājus atbilstoši teritorijas plānojumam un citiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.7. kompetencē esošo jautājumu izskatīšanai, pieprasa nepieciešamos dokumentus un informāciju no valsts un pašvaldības iestādēm, dzīvojamās mājas pārvaldnieka;
 - 8.8. pēc saistošo noteikumu 8.4. punktā noteiktā termiņa beigām, izvērtējot saņemtos apsvērumus un izpildot šo saistošo noteikumu 8. punkta prasības, pieņem lēmumu par

dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai ierosinājuma par dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas noraidīšanu;

9. Lēmums par zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

III. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšana

10. Kad lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu ir kļuvis neapstrīdams, Komisija veic tiesisko un organizatoriski tehnisko darbību kopumu, kas nepieciešams, lai pārskatītu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

11. Pārskatot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, Komisija uz augstas detalizācijas kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

12. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu Komisija nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai:

12.1. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinātājam;

12.2. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām valsts un pašvaldības iestādēm;

12.3. zemes gabala īpašniekiem vai privatizēto objektu (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) īpašniekiem, kuri nav pārskatīšanas ierosinātāji.

13. Projekta priekšlikumu kopā ar paziņojumu par izvērtēšanas uzsākšanu ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.

14. Divu mēnešu laikā no projekta priekšlikuma nosūtīšanas iesaistītajām pusēm ir tiesības sniegt savu viedokli un argumentus par Komisijas piedāvāto projekta priekšlikumu. Pēc šī termiņa beigām Komisija apkopo saņemtos viedokļus un mēneša laikā pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

14.1. par sagatavotā projekta virzīšanu apstiprināšanai Komisijā;

14.2. par korekciju veikšanu izstrādātajā projektā un korigētā projekta virzīšanu apstiprināšanai Komisijā;

14.3. par jauna projekta izstrādāšanu un atkārtotu tā nodošanu izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai šo noteikumu 11. punkta kārtībā.

15. Komisijas Lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.

IV. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas izdevumu samaksas kārtība

16. Pašvaldība apmaksā administratīvos izdevumus, kas tai radušies saistībā ar iesnieguma izskatīšanu, Komisijas veiktajām darbībām un Komisijas lēmumu pieņemšanu, kā arī izdevumus par iesaistīto personu informēšanu.

17. Citus izdevumus, tai skaitā, ja pašvaldības rīcībā nav situācijai atbilstošas detalizācijas plāna vai nepieciešama papildu informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas vai cita papildu informācija, vai projekta izstrādei tiek pieaicināts sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs, sedz:

17.1. dzīvojamās mājas īpašnieki, ja iesniegumu iesniedzis privatizētā objekta īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopība;

17.2. dzīvojamo māju īpašnieki, ja zemes gabalā atrodas vairākas dzīvojamās mājas un tiek pārskatīti visu attiecīgajā zemes gabalā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamie zemes gabali;

17.3. dzīvojamo māju īpašnieki proporcionāli pārskatītajai dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platībai, ja tiek pārskatīts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals kvartāla robežās;

17.4. zemes īpašnieks, ja iesnieguma iesniedzējs ir zemes īpašnieks.

18. Noslēdzot vienošanos ar pašvaldību par periodisku maksāšanas kārtību, šo noteikumu 17. punktā minētajām personām ir tiesības segt izdevumus triju gadu laikā no maksājuma uzdevuma saņemšanas dienas.

V. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

19. Komisijas izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību var apstrīdēt Jēkabpils novada domē. Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

20. Jēkabpils novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Jēkabpils novada domes 2024.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.23 “Par
dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Skaidrojums
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir sakārtot zemes nomas attiecības, kas tieši ietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izdevumus par zemes nomu, nosakot saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu konkrētai dzīvojamai mājai, kā arī, lai tiktu samērotas zemes īpašnieka un attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku likumiskās intereses un tiesības. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk – Likums) 85. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību: 1) kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana; 2) kādā tā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem šā panta ceturtajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu; 3) kādā tā izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem šā panta sestajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Savukārt Likuma 86. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību: 1) kādā tiek aprēķināta maksa par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu (izdevumi par organizatoriskajām un tehniskajām darbībām, kuras veicamas, lai pārskatītu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu); 2) kādā tiek veikti maksājumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Ņemot vērā minēto, nepieciešams pieņemt saistošos noteikumus.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu – netiek prognozēta būtiska finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu, jo pašvaldība apmaksās administratīvos izdevumus, kas tai radušies saistībā ar ierosinātāju iesniegumu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu, kā arī izdevumus par iesniedzēja informēšanu.

	Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldībai pieejamos resursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu regulējums attiecas uz daudzdzīvokļu māju īpašniekiem un zemes gabala īpašniekiem, kuri vēlas ierosināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Saistošo noteikumu ietekmju vērtējums: 3.1. sociālā ietekme – paredzama ietekme uz sabiedrību kopumā, ņemot vērā daudzdzīvokļu māju īpašnieku tiesības uz īpašumu no vienas puses, un zemes gabala īpašnieka tiesības – no otras; 3.2. ietekme uz vidi – saistošo noteikumu īstenošana saistībā ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošinās iespēju sakārtot vidi; 3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav ietekmes; 3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav tiešas ietekmes; 3.5. ietekme uz konkurenci – nav ietekmes.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos privātpersonas var vērsties Pašvaldībā klātienē vai rakstot uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv. Informāciju par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu un pieņemtajiem lēmumiem Jēkabpils novada Attīstības pārvalde publicē Pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Pašvaldības domē, savukārt Pašvaldības domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai īstenotu Pašvaldības autonomo funkciju, kas uzliek pienākumu pašvaldībai veikt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Saistošo noteikumu īstenošanai tiks izveidota Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildei tiks izveidota Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, pašvaldības autonomās funkcijas izpildei. Mērķa sasniegšanai noteiktas samērīgas prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosināšanai. Paredzētas tikai minimālas prasības, paredzot arī pašas Pašvaldības iesaisti dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas izdevumu segšanā. Pašvaldība sedz administratīvos izdevumus, kas tai radušies saistībā ar Iesniegumu izskatīšanu, Pašvaldības zemes ierīcības speciālista veiktajām darbībām un Komisijas lēmumu pieņemšanu, kā arī izdevumus par iesniedzēja informēšanu.

	Ierosinātais sedz citus izdevumus, tostarp, ja Komisijas rīcībā nav situācijai atbilstošs detalizācijas plāns konkrētajam zemes gabalam vai nepieciešama papildu informācija no Valsts zemes dienesta kadastra datiem, vai cita papildu informācija, vai nepieciešama topogrāfiskā uzmērīšana. Pašvaldības rīcība ir paredzējusi atbilstošu regulējumu, lai nodrošinātu autonomās funkcijas izpildi un samērotu iespēju netraucēti realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala īpašnieku īpašuma tiesības.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldības likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajai kārtībai saistošo noteikumu projekts tika publicēts Pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai laika periodā no 02.07.2024. līdz 16.07.2024. Par saistošo noteikumu projektu sabiedrības viedoklis netika saņemts.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 77.§)

Nr.674

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” ir noteikti Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” sniegtie maksas pakalpojumi, to likmes un maksāšanas kārtība.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores 2024.gada 25.jūlija iesniegums Nr. 1-8/208 “Par sniegtā maksas pakalpojuma izmaiņām”. Iesniegumā lūgts ar 2024.gada 1.septembri veikt izmaiņas maksas pakalpojuma izcenojumā, proti, izņemt no cenrāža pakalpojumu par Volkswagen Crafter automašīnas nomu, jo automašīna netiek izmantota pakalpojumam, kā arī mainīt maksas pakalpojuma izcenojumu pakalpojumam par Renault Master L1H1 automašīnas nomu, papildus paredzot arī maksu par automašīnas dīkstāvi (gaidīšanas laiku).

Maksas paaugstināšana Renault Master L1H1 (valsts reģ.nr. MZ 2390) automašīnas nomai (par 1 km nobraukumu) nepieciešama sakarā ar faktisko izmaksu pieaugumu, kā arī, cena gada laikā netika pārskatīta. Pamats cenas paaugstināšanai: 01.01.2024. darbinieku darba algas pieaugums, remontu un rezervju daļu cenu pieaugums, degvielas cenu pieaugums un citu izmaksu cenu pieaugums, kas skar automašīnas uzturēšanu.

Aģentūra “Jaunāmuiža” ir iesniegusi aprēķinu maksas pakalpojumam, paredzot Renault Master L1H1 automašīnas nomai (par 1 km nobraukumu) šādu izcenojumu:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Maksa (EUR bez PVN) ar 01.09.2024.
2.	Transporta pakalpojumi, telpu un inventāra noma	
2.12.	Renault Master L1H1 automašīnas noma (par 1 km nobraukumu)	1,18
2.12.1.	Viena stunda automašīnas dīkstāve (gaidīšanas laiks)	6,81

Ņemot vērā aģentūras “Jaunāmuiža” direktores iesniegumu un iesniegtos aprēķinus, Jēkabpils novada domei ir jāpieņem lēmums par aģentūras sniegtā maksas pakalpojuma apmēra pārskatīšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, 44.pantu, 46.pantu, 47.pantu, Publisko aģentūru likuma 17.pantu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 18.12.2023. vēstuli Nr. 1-18/7409 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2023”, ņemot vērā pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores 25.07.2024. iesniegumu Nr. 1-8/208 “Par sniegtā maksas pakalpojuma izmaiņām”, Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024.gada 29.augusta saistošos noteikumus Nr.24 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī.
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024.gada 29.augusta saistošie noteikumi Nr.24 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gedūša 22000873
Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumu Nr.674
(protokols Nr.16, 77.§)

29.08.2024.

Saistošie noteikumi Nr.24

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”

*Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma
17.panta otro un ceturto daļu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 15.nr., 146.nr., 237.nr., 253A.nr., 2023, 247.nr., 2024, 124A nr.) šādus grozījumus:
 - 1.1. Svītrot saistošo noteikumu pielikuma “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” 2.1.apakšpunktu;
 - 1.2. Izteikt saistošo noteikumu pielikuma “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” 2.12.apakšpunktu šādā redakcijā: “

2.12.	Renault Master L1H1 automašīnas noma (par 1 km nobraukumu)	1,18
2.12.1.	Viena stunda automašīnas dīkstāve (gaidīšanas laiks)	6,81

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024.gada 1.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**Jēkabpils novada domes 2024.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.24
 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos
 Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi””
 paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu. Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekts “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) izstrādāts ar mērķi pārskatīt sniegtos pakalpojumus un atsevišķam pakalpojumam noteikt jaunus izcenojumus. Sakarā ar darbinieku algu palielinājumu no 2024.gada 1.janvāra, remontu un rezervju daļu cenu pieaugumu, degvielas cenu pieaugumu un citu izmaksu cenu pieaugumu, ir nepieciešams paaugstināt maksu Renault Master L1H1 automašīnas nomai (par 1 km nobraukumu), kā arī noteikt maksu par automašīnas dīkstāvi (gaidīšanas laiku). Attiecīgi izmaiņas maksā tiek noteiktas cenrāža 2.12.apakšpunktā. Tāpat nepieciešams svītrot 2.1. apakšpunktu, jo Volkswagen Crafter automašīnas nomas pakalpojums netiek sniegts.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumu ieņēmumi provizoriski palielināsies par 500,00 <i>euro</i> gadā, kas segs Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” izmaksu pieaugumu. Jēkabpils novada pašvaldībai pakalpojuma maksas pieaugums par Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” sniegto automašīnas nomas pakalpojumu budžetu neietekmē.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme kopumā ir pozitīva, jo pašvaldības aģentūra sniedz nepieciešamos pakalpojumus. Vienlaikus ir paredzams, ka personām, kas izmantos automašīnas pakalpojumus, ietekme būs mazāk labvēlīga saistībā ar pakalpojuma cenu palielinājumu. Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi, uzņēmējdarbības vidi un iedzīvotāju veselību. Konkurence netiek ierobežota.
4. Ietekme uz administratīvajām	Saistošo noteikumu piemērošanā un pakalpojumu saņemšanā personai jāvērsas pašvaldības aģentūrā “Jaunāmuiža”.

procedūrām un to izmaksām	Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta astotajai daļai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekta īstenošana tiks veikta ar esošajiem cilvēkresursiem, nemainot to pienākumus un uzdevumus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu projekta izpildi īstenos pašvaldības aģentūra "Jaunāmuiža".
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projektā ietvertās tiesību normas ir piemērotas iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļā "Saistošo noteikumu projekti" no 26.07.2024. līdz 09.08.2024. Sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 78.§)

Nr.675

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome ar 2024.gada 11.jūlija lēmumu Nr.514 “Par saistošos noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija saistošos noteikumus Nr.20 “Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 26.07.2024. atzinums Nr. 1-18/4735 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.20”, kurā izteikti šādi iebildumi:

1.Lūdzam precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, ņemot vērā, ka ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktā noteikto pilnvarojumu izdot saistošos noteikumus par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības zaļo zonu un stādījumu aizsardzību ir izdodami atsevišķi saistošie noteikumi. Vienlaikus lūdzam svītrot attiecīgās jomas regulējumu (piemēram, 2.2. apakšpunkts un 5. punkts).

2.Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 4. punktu un apakšpunktus attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju kopšanu. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijā veicamie teritorijas sakopšanas darbi ir noteikti Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” II nodaļā “Dzīvojamās mājas teritorijas (dzīvojamai mājai piederīgās zemes vai piesaistītā zemesgabala) apkope”. Saskaņā ar minētās nodaļas 4. punktu pašvaldības tiesības attiecībā uz teritorijas sakopšanas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijā aprobežojas ar kārtības noteikšanu, kādā veicami teritorijas sakopšanas darbi. Vienlaikus, ņemot vērā samērīguma principu, nav pieļaujams, ka attiecībā uz viendzīvokļa dzīvojamo māju, nedzīvojamo ēku un neapbūvētām teritorijām tiek izvirzītas stingrākas prasības kā attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijām.

3.Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 4.2. apakšpunktu. Attiecībā uz teritorijas atbrīvošanu no vidi degradējošiem priekšmetiem nepieciešams konstatēt, vai tie neatbilst Atkritumu apsaimniekošanas likuma regulējumam un vai jautājums nav risināms saskaņā ar šo likumu.

Papildus, ministrijas ieskatā, no esošās 4.2. apakšpunkta redakcijas nav secināms, vai prasības attiecinātas uz privātīpašumā esošu teritoriju, vai tostarp uz nekustamam īpašumam piegulošo teritoriju. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 4. punktu nekustamā īpašuma īpašnieka pienākumi attiecībā uz piegulošās teritorijas kopšanu aprobežojas ar gājēju ietvju un zālāju līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, kopšanu. Ņemot vērā minēto, lūdzam izvērtēt, vai, nosakot prasības, nav pārsniegts pilnvarojuma apjoms.

4.Lūdzam pārskatīt saistošo noteikumu 4.3. apakšpunktu, ņemot vērā šā atzinuma 1. punktā minēto attiecībā uz regulējuma nošķiršanu, kas izdots, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktu, un 2. punktā minēto attiecībā uz pienākumu apjomu, ko

pašvaldība ir tiesīga paredzēt piegulošās teritorijas kopšanas nodrošināšanai. Krūmu, dzīvzogu, koku un to zaru kopšana neietilpst Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 4. punktā ietvertajā piegulošās teritorijas definīcijā.

Vienlaikus vēršam uzmanību, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 12. panta pirmo un otro daļu gar ielām noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas. No šā likuma 61. panta 10.² daļas ir secināms, ka, ja koku ciršana ir nepieciešama situācijās, kad koki uzkrītuši uz objekta vai noliekušies tādā mērā, ka tie vai to zari traucē objekta darbību, koku ciršanu veic objekta īpašnieks vai valdītājs. Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 51. punkts noteic, ka autoceļu pārvaldītājs nodrošina autoceļu nodalījuma joslas tīrību un pārredzamību, tai skaitā nodalījuma joslas pļaušanu un nodalījuma joslā augošo krūmu ciršanu. Tādējādi, ja iela ir pašvaldības īpašumā vai pašvaldība ir valdītājs, saistošo noteikumu 4.3. apakšpunktā minētās darbības attiecībā uz transporta pārvietošanās traucējumu novēršanu ir jāveic pašvaldībai. Attiecībā uz privātiem ceļiem aizsargjoslas sakopšana ir privātā ceļa īpašnieka pienākums.

Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 1. panta 3. punktu arī ietve ietilpst ceļa kompleksā, tomēr, ministrijas ieskatā, ņemot vērā likumdevēja piešķirtās tiesības nodot ietvju kopšanu nekustamā īpašuma, kam piegult pašvaldības teritorija, īpašniekam, samērīgas prasības attiecībā uz ietvju kopšanu ir izvirzāmas.

5. Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 4.4. apakšpunktu, jo minētais regulējums nav saistīts ar pašvaldībai Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktā doto pilnvarojumu izdot saistošos noteikumus. Vienlaikus atkritumu apsaimniekošanas jautājumus regulē un administratīvo atbildību paredz Atkritumu apsaimniekošanas likums.

6. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 7.7. apakšpunktu. Atbilstoši saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajam pamatojumam pašvaldības dome nav tiesīga regulēt jautājumus, kas saistīti ar īpašumu aizsardzību (saistošo noteikumu 7.7. apakšpunkts daļā par nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos būvē). Vienlaikus administratīvā atbildība būvju ekspluatācijas jomā noteikta Būvniecības likuma 28. pantā. Saskaņā ar Būvniecības likuma 28. panta trešo daļu par būves vai tās daļas lietošanu vai pieļaušanu lietot, ja būve vai tās daļa ir tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz četrsimt naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz četrstūkstoš naudas soda vienībām.

Papildus Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā 11. panta pirmajā daļā ir paredzēta administratīvā atbildība par sabiedriskās kārtības traucēšanu, pārkāpjot vispārpieņemtās uzvedības normas un traucējot personas mieru, iestādes, komersanta vai citas institūcijas darbu vai apdraudot savu vai citu personu drošību, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz simt naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz tūkstoš naudas soda vienībām.

7. Lūdzam izvērtēt iespēju precizēt saistošo noteikumu 7.8. apakšpunktu. Žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšana vizuālā kārtībā, ministrijas ieskatā, atbilst Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. punktā reglamentētajam mērķim "pilsētvides ainavas saglabāšana", tomēr nepieciešams izvērtēt prasības samērīgumu, ja tā tiek izvirzīta attiecībā uz teritoriju, kas nav vērsta pret publisku ārtelpu.

8. Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 7.9. un 7.10. apakšpunktu, jo minētais regulējums nav saistīts ar pašvaldībai Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktā doto pilnvarojumu izdot saistošos noteikumus. Vienlaikus informējam, ka Ministru kabineta 2020. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 18 "Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi" nosaka speciālās prasības publiskai lietošanai paredzētiem spēļu un rekreācijas laukumiem un tajos uzstādāmām vai uzstādītām spēļu vai citu aktivitāšu iekārtām un aprīkojumam, kā arī nepieciešamos pasākumus to radīto risku novēršanai vai mazināšanai;

9. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu V nodaļu, ņemot vērā, ka administratīvā atbildība par dzīvojamās mājas un tās teritorijas pārvaldīšanas darbību neveikšanu noteikta Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likumā.

Papildus vēršam uzmanību, ka pašvaldībai, nosakot administratīvās atbildības regulējumu tās saistošajos noteikumos, ir pienākums identificēt katru saistošo noteikumu punktu vai apakšpunktu atsevišķi, nosakot arī katram pārkāpumam atbilstošu soda apmēru, izvērtējot katra pārkāpuma kaitīgumu un smagumu. Gadījumā, kad pārkāpumu ir iespējams definēt, tiesību normas izdevējam ir pienākums pieņemt tādas normas, kurās ir skaidri definēti priekšnoteikumi personas sodīšanai. Ievērojot minēto, ministrija lūdz precizēt saistošo noteikumu 14. punktu, lai nodrošinātu tā atbilstību Administratīvās atbildības likumam, ietverot norādi uz katru saistošo noteikumu punktu un apakšpunktu, kurā definēta darbība vai bezdarbība, par ko paredzēta administratīvā atbildība, piemēram, veidojot saistošo noteikumu 14. punktam apakšpunktus vai viena punkta vietā veidojot vairākus punktus, kā arī norādot soda apmēru par katru saistošo noteikumu punktos uzskaitīto pārkāpumu atsevišķi, izvērtējot pārkāpuma smagumu.

Vienlaikus ministrija izteic priekšlikumu un aicina pašvaldību pārskatīt saistošo noteikumu 4.1. apakšpunktu, kopsakarā ar 14. punktā noteikto un paskaidrojuma rakstā sniegto informāciju. Ministrija vērš pašvaldības uzmanību, ka pienākums pļaut zāli, ministrijas ieskatā, ir atzīstams par atbilstošu Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. punktā nostiprinātā legītīmā mērķa – nodrošināt sanitāro tīrību un saglabāt pilsētvides ainavu – sasniegšanai, ja pašvaldība sniedz informāciju un pamato, ka šādas prasības noteikšana ir nepieciešama konkrētās pašvaldības administratīvās teritorijas īpatnību dēļ. Pašreiz, iepazīstoties ar saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu, ministrijas ieskatā, nav iespējams konstatēt noteiktā zāles garuma – 25 cm – pamatotību kopsakarā ar kādu no legitīmajiem mērķiem un konkrētajā pašvaldībā aktuālu un akūtu problēmsituāciju. Ievērojot minēto, ministrija aicina saistošo noteikumu 4.1. apakšpunktu svītrot vai, ja noteiktajam zāles garumam ir saskatāms kāds no Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktajiem legītīmajiem mērķiem, papildināt paskaidrojuma rakstu ar informāciju par šāda pienākuma uzlikšanas nepieciešamību, problēmsituācijas pastāvēšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā un pašvaldības veiktu izvērtējumu, kas pamato un attaisno administratīvās atbildības noteikšanu, par šā pienākuma nepildīšanu. Veicot izvērtējumu par administratīvās atbildības noteikšanas nepieciešamību par saistošo noteikumu 4.1. apakšpunktā noteikto pārkāpumu, aicinām iepazīties un ņemt vērā ministrijas tīmekļvietnē pieejamo metodisko materiālu.

Pašvaldību likuma 47. panta piektā daļa noteic, ka, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ja pašvaldības dome nepiekrīt ministrijas atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, tad atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta sestajai daļai dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Pašvaldība nosūta ministrijai arī minēto domes lēmumu.

Ņemot vērā VARAM izteiktos iebildumus, saistošie noteikumi ir precizējami.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta trešo daļu, 45. panta pirmās daļas 3., 4. un 5. punktu, 47. panta otro, ceturto un astoto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 26.07.2024. atzinumu Nr. 1-18/4735 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.20" 04.07.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 12.punkts), 15.08.2024. Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr.12, 12.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija saistošos noteikumus Nr.20 "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: precizēti Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija saistošie noteikumi Nr.20 "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" un paskaidrojuma raksts uz 10 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Liepa 29991839



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumu Nr.514
(protokols Nr.13, 11.§)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumu Nr.675
(protokols Nr.16, 78.§)

11.07.2024.

Saistošie noteikumi Nr.20

Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu
Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta
noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
158.2. apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā jebkurai personai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā jāuztur tās īpašumā vai valdījumā esošais nekustamais īpašums un jānodrošina īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. **teritorija, kas vērsta pret publisku ārtelpu** – jebkura apbūves zemes teritorija vai tās daļa, neatkarīgi no īpašuma piederības formas, kas vērsta pret publisku vietu (ārtelpu), piekļaujas publiskai vietai (ārtelpai), ir redzama no publiskās vietas (ārtelpas) un veido pilsētvides ainavu (piemēram, daudzdzīvokļu mājas īpašuma teritorija, individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas daļa, kas vērsta pret publisku vietu, komercdarbības objektu apbūves zemes teritorija, kas vērsta pret publisku vietu, u.tml.);

2.2. **zāliens** – īpaši ierīkota vai intensīvi kopjot izveidota un regulāri uzturēta zālaugu platība;

2.3. **ziedoša plava** – pilsētas vai ciemu teritorijās dabai pietuvināts zālāja veids, kur aug līdzās dažādu sugu savvaļas puķes (margrietīņas, gaiļbiksītes, kumelītes, āboliņš, dzirkstelītes, pērkonamoliņš, māršils, vārpu veronikas u.c.), kas apver vismaz 50 procentus

no konkrētā zāliena, un tajā neaug invazīvās citzemju sugas (korintes, lupīnas, zeltslotiņas, slotzari u.c.).

II. Īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana

3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) uzturēšanu un kopšanu nodrošina:

3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;

3.2. zemes īpašnieks vai valdītājs, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība;

3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopība vai pārvaldnieks.

4. Noteikumu 3. punktā minētajām personām piegulošajā teritorijā un nekustamā īpašuma teritorijā, kas vērsta pret publisku ārtelpu pilsētas un ciema teritorijās ir pienākums nodrošināt:

4.1. regulāru zāles pļaušanu un savākšanu, nepieļaujot kūlas veidošanos:

4.1.1. apbūvēta nekustamā īpašuma teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu - ne retāk kā 4 reizes gadā līdz 10.jūnijam, 10.jūlijam, 10.augustam un 10.septembrim, nepieļaujot, ka zāliena garums pārsniedz 25 centimetrus;

4.1.2. neapbūvēto nekustamo īpašumu teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu - ne retāk kā divas reizes gadā līdz 10. jūlijam un 10. septembrim;

4.1.3. neapbūvēto nekustamo īpašumu teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu, kuru platība ir lielāka par 5000 kvadrātmetriem un kurās tiek izveidotas ziedošas pļavas, - ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 10.septembrim, nepieļaujot, ka zāliena garums 3 metru platā zonā pa nekustamā īpašuma perimetru pārsniedz 25 centimetrus (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm un upju palieņu teritorijām);

4.2. teritorijas sakopšanu, nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšanu, nepieļaujot to uzkrāšanos vai izmešanu neparedzētās vietās;

4.3. apstādījumu kopšanu, kas nozīmē koku un krūmu zaru apzāģēšanu gar gājēju ietvēm, ja tas traucē transportlīdzekļu vai gājēju pārvietošanos;

4.4. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, nepieļaujot situāciju, ka tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (t.sk. transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot darba zonu, kā arī nodrošinot ietves sakopšanu pēc darbu pabeigšanas;

4.5. sniega un ledus notīrīšanu no publiski pieejamajiem iekšpagalma un piebraucamiem ceļiem, un automašīnu stāvvietām, kā arī pretslīdes materiālu kaisīšanu un izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams.

III. Prasības būvju uzturēšanai

5. Būvju uzturēšanu nodrošina tās īpašnieks (tiesiskais valdītājs).

6. Būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārt esošo ainavu, ievērojot šādas prasības:

6.1. nepieļaut būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

6.2. nepieļaut būvju apdares materiālu nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju, plaisāšanu vai citādu deformāciju;

6.3. atjaunot būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojumu gadījumā, ja tas nolūp, noskalojas vai citādi zaudē sākotnējo stāvokli, t. sk. nodrošināt nelegālu krāsojumu, kas veikts ar krāsas aerosolu, notīrīšanu no ēku sienām;

6.4. nepieļauj bojājumus būvju jumtu segumos (caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

6.5. nepieļaut bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (caurumus, atsevišķu elementu neesamību, deformāciju vai līdzīgus bojājumus);

6.6. nepieļaut un nekavējoties likvidēt uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošu zāli, krūmus, kokus, izņemot būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētus gadījumus;

6.7. nodrošināt logu stiklojumu un tā atjaunošanu vai arī noslēgt logu un durvju aillas ar fasādes krāsojumam vai apdarei atbilstošiem materiāliem, vai aizmūrēt tās, lai nebojātu pilsētvides ainavu vai ainaviski vērtīgās teritorijas;

6.8. nodrošināt nekustamā īpašuma teritorijā un teritorijā, kas vērsta pret publisku ārtelpu, esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu.

IV. Atvieglojumi

7. Persona ir tiesīga saņemt no pašvaldības palīdzību īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā, ja tā dzīvo viena un dzīvesvieta deklarēta konkrētajā īpašumā, ir vientuļa pensijas vecuma persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai persona, kurai objektīvu iemeslu dēļ ir pārvietošanās grūtības, nav piešķirta 1. vai 2. grupas invaliditāte vai, kura nav atzīstama par vientuļu personu, bet, izvērtējot personas funkcionālās spējas, sociālo situāciju un apgādnieku līdzdarbības iespējas, palīdzība ir nepieciešama.

8. Lai saņemtu 7. punktā minēto palīdzību, persona iesniedz iesniegumu Jēkabpils novada Sociālajam dienestam.

9. Lēmumu par tiesībām saņemt pašvaldības palīdzību īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā pieņem Jēkabpils novada Sociālais dienests viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.

10. Par pieņemto lēmumu Jēkabpils novada Sociālais dienests informē Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļu vai Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas attiecīgo pagastu un pilsētu pārvaldi, kas organizē palīdzības sniegšanu.

11. Pēc lēmuma pieņemšanas noteikumu 7. punktā minēto palīdzību nodrošina pašvaldības pilnvarota persona, kurai pašvaldība saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu deleģējusi pārvaldes uzdevumu attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

12. Ja palīdzības saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu palīdzības saņemšanai, tam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā paziņot par to pašvaldībai.

V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

13. Par nekustamā īpašuma teritorijas, kas vērsta pret publisku ārtelpu, un tam piegulošās teritorijas neuzturēšanu, t.i. par noteikumu 4. punktā noteikto prasību neievērošanu, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz septiņdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz divi simti astoņdesmit naudas soda vienībām.

14. Administratīvā atbildība par noteikumu 4. punktā noteikto prasību neievērošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašniekam vai pārvaldniekam tiek paredzēta atbilstoši Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likumam.

15. Par būvju neuzturēšanu, t.i. par noteikumu 6.punktā noteikto prasību neievērošanu, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz septiņdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz divi simti astoņdesmit naudas soda vienībām.

16. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu 4. punktā noteikto prasību pārkāpšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada administratīvā komisija.

17. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu 6. punktā noteikto prasību pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpuma izskatīšanai veic Jēkabpils novada būvvaldes amatpersonas vai Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada administratīvā komisija.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
11.07.2024. lēmumu Nr.514
(protokols Nr.13,11.§)

PRECIZĒTS
ar Jēkabpils novada domes
29.08.2024. lēmumu Nr.675
(protokols Nr.16, 78.§)

**Jēkabpils novada domes 11.07.2024. saistošo noteikumu Nr.20 "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi"
paskaidrojuma raksts**

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir ar ārējo normatīvo aktu noteikt tiesisko regulējumu, kas nodrošinātu Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās teritorijas sakopšanu un tajā esošo būvju uzturēšanas prasības. 1.2. Lai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā nodrošinātu teritorijas un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, un īpašumam piegulošās, publiskā lietošanā nodotas pašvaldības teritorijas (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu, ir nepieciešams noteikt vienotu kārtību, kādā jebkurai personai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā jāuztur tās īpašumā vai valdījumā esošais nekustamais īpašums un jānodrošina īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana. Personām noteiktie pienākumi tiek uzlikti sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu sakoptu vidi, kā arī novērstu iespējamus draudus personu veselībai un dzīvībai, kas varētu tikt apdraudētas, piemēram, sniega un ledus nenotīrīšanas gadījumā no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem. 1.3. Lai nodrošinātu iedzīvotāju un sabiedrības kopumā tiesības dzīvot sakoptā pilsētvidē un nodrošinātu kvalitatīvu normatīvajos aktos noteikto prasību izpildes kontroli, noteikumos ir noteiktas prasības zāles pļaušanai. Saistošo noteikumu 4.1.apakšpunktā ir noteikts pienākums apbūvēta nekustamā īpašuma teritorijās pļaut zāli ne retāk kā 4 reizes gadā līdz 10.jūnijam, 10.jūlijam, 10.augustam un 10.septembrim, nepieļaujot, ka zāliena garums pārsniedz 25 centimetrus. Neapbūvēto nekustamo īpašumu teritorijās pienākums pļaut zāli ne retāk kā divas reizes gadā līdz 10. jūlijam un 10. septembrim. Savukārt neapbūvēto nekustamo īpašumu teritorijās, kuru platība ir lielāka par 5000 kvadrātmetriem un kurās tiek izveidotas ziedoša pļavas, pienākums pļaut zāli ir ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 10.septembrim, nepieļaujot, ka zāliena garums 3 metru platā zonā pa nekustamā īpašuma perimetru pārsniedz 25 centimetrus. Pļaušanas biežums reizei gadā paredzēts, lai ļautu ziedošās pļavas augājam optimāli sazaļot, izziedēt un saražot sēklas. Ļaujot augiem
--	--

	izziedēt un izsēt sēklas, paredzama dabas daudzveidības pakāpeniska palielināšanās pļavas augājā, kas laika gaitā palielinās arī pļavas ainavisko pievilcību. Pļaušana rudenī paredzama, lai ziedošajā pļavā pavasaros neveidotos kūla, kura gan nebūtu estētiski pievilcīga, gan būtu sarežģīti kopjama, radot kūlas dedzināšanas risku. Zāles regulāra pļaušana nepieciešama arī sabiedrības veselības un drošības apsvērumu dēļ. Gara zāle īpašuma vai īpašumam piegulošajā teritorijā rada atkritumu uzkrāšanās riskus, kas savukārt var veicināt antisanitārus apstākļus, vides piesārņojumu vai personu veselības apdraudējumu, tostarp no antisanitāros apstākļos mītošu grauzēju pārnēsājamām slimībām. Zāles garums noteikts, lai tiktu ievērots gan sakoptas pilsētvides uzstādījums, gan kvalitatīvi veikta normatīvajos aktos noteikto prasību kontrole. Gara zāle ir pozitīva vide dažādiem rūpuļiem, t.sk. indīgās čūskas (odzes) izplatībai, kā arī ērcu izplatībai, kas, savukārt, pilsētvidē var radīt lielākus riskus iedzīvotāju veselībai un dzīvībai. Atbilstoši Slimību profilakses un kontroles centra sniegtajai informācijai (https://www.spkc.gov.lv) gara zāle var veicināt ērcu, kas ir cilvēkiem un mājdzīvniekiem bīstamu slimību pārnēsātājas, izplatību. Ērcu aktivitātes sezona Latvijā parasti ilgst no aprīļa sākuma līdz oktobra beigām. Regulāra zālāju pļaušana ir efektīvs veids, kā mazināt ērcu, citu insektu un kaitēkļu, čūsku un grauzēju vairošanos pilsētvidē. Tādējādi labums, ko iegūst sabiedrība, ar noteikumiem, uzliekot privātpersonām pienākumus attiecībā uz zāles pļaušanu, ir lielāks par šo privātpersonu interesēm nodarīto kaitējumu. Vadoties no minētajām rekomendācijām, noteikumus noteikta prasība nopļaut zāli nekustamajos īpašumos, t. i., daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijā, publiskā lietošanā esošā teritorijā un pret publisko ārtelpu vērstā teritorijā, kā arī piegulošajā teritorijā. Ieteicams zāles pļaušanas darbus organizēt atbilstoši laikapstākļu prognozēm, piemēram, nevajadzētu veikt zāles pļaušanu, ja atbilstoši meteoroloģiskajām prognozēm tuvākajā laikā prognozēts ilgstošs beznokrišņu periods vai tāds jau ir bijis iepriekšējā periodā (laikposmā, kopš pēdējās zāles pļaušanas). Pļaušanas regularitāti un pļaušanas augstumu ieteicams izvēlēties tā, lai nodrošinātu ilgtspējīgu zālāja (zāliena) apsaimniekošanu, veselīgu un ainavisku zālāju un mazinātu zālāja (zāliena) izdegšanas riskus. Šāda prasība pamatota ar sabiedrības tiesībām dzīvot sakoptā pilsētvidē un, ņemot vērā noteiktās teritorijas (sabiedrībai nozīmīgas (intensīvi izmantotas)), šāda prasība ir samērīga, jo tas nodrošina gan sakoptu pilsētvidi, gan ilgtspējīgu un vienmērīgu zālāju (zālienu) uzturēšanu (mazina augu izdegšanas riskus periodos, kad pāraugusi zāle tiek nopļauta), gan būtiski uzlabo sanitāro tīrību, mazina grauzēju, čūsku un ērcu radītos riskus iedzīvotājiem. Svarīgi norādīt, ka šī prasība neattiecas uz ziedošām pļavām. Teritorijās, kur ir izveidotas ziedošas pļavas, noteikta prasība pļaut zāli vismaz vienu reizi gadā, nodrošinot iespēju veidot dabisko zālāju pļavas un samērojot uzturētājiem nepieciešamos resursus šo teritoriju uzturēšanā ar sabiedrības tiesībām dzīvot sakoptā pilsētvidē.
--	--

Papildus noteikumos ietverta arī prasība pļaut zāli, nepieļaujot kūlas veidošanos. Šāda prasība noteikta, jo praksē ir konstatēts, ka zāle netiek nopļauta un izveidojas kūla.

Personām ir jāseko līdzi, lai zāle tiktu nopļauta ne tikai noteiktas reizes gadā, bet arī tad, ja, to nenopļaujot, var izveidoties kūla, kas savukārt var radīt draudus sabiedrības drošībai, jo pastāv tās aizdegšanās riski. Turklāt norādāms, ka Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 3.2. apakšnodaļas "Vispārīgās ugunsdrošības prasības teritorijā" 28. punktā ir noteikts, ka atbildīgā persona veic pasākumus, lai teritorijā nenotiktu kūlas vai zāles degšana, bet nav aizlieguma pieļaut kūlas veidošanos.

Ar noteikumiem tiek samērotas gan teritoriju īpašnieku vai tiesisko valdītāju intereses veidot ainaviski ziedošas pļavas, kur zālājs nav jāpļauj tik bieži kā citās apbūvētās teritorijās, gan tiek veicināta dabas bioloģiskās daudzveidības saglabāšana. Turklāt, ja pilsētas pļavās tiks iesēti arī daudzveidīgi ziedoši augi, tas pilsētvides ainavu kopumā uzlabos vēl vairāk. Vienlaikus norādāms, ka apbūvētā teritorijā nevar veidot ziedošas pļavas, un tur, lai nepieļautu, ka zāles garums pārsniedz 25 cm, zāles nopļaušana noteikta ar mērķi nodrošināt sabiedrības drošību (labi pārredzēt braucamo daļu, ietves un gājēju ceļus).

1.4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, jautājumos par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, par īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu.

1.5. Par saistošo noteikumu atsevišķu punktu neievērošanu ir paredzēta administratīvā atbildība – brīdinājums vai naudas sods, ievērojot Administratīvās atbildības likumā noteiktos soda apmērus. Saistošajos noteikumos noteiktas institūcijas, kas kontrolēs saistošo noteikumu ievērošanu, veiks administratīvo procesu, pieņems lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā. Piemērojamā soda apmērs tiks diferencēts atkarībā no pārkāpuma un nodarītā kaitējuma smaguma. Nosakot administratīvā soda veidu un mēru, tiks ņemts vērā izdarītā pārkāpuma raksturs, pie atbildības saucamās personas mantiskais stāvoklis, pārkāpuma izdarīšanas apstākļi, atbildību mīkstinošos un pastiprinošos apstākļi.

Noteikumu izdošanas mērķis nav administratīvi sodīt pēc iespējas vairāk personu, bet gan nodrošināt pašvaldības administratīvās teritorijas kopšanu un tajā esošo būvju uzturēšanu. Administratīvais sods paredzēts ar mērķi – atturēt personas no pārkāpumu izdarīšanas, aizstāvēt pārējo iedzīvotāju tiesības dzīvot sakoptā, tīrā un drošā vidē.

	Nemot vērā to, ka likumdevējs Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā jau ir noteicis administratīvo atbildību par dzīvojamo māju obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību neveikšanu, ja tā skar sabiedrības intereses, tad līdzīgi arī noteikumos ir paredzēta administratīvā atbildība par citu apbūvētu vai neapbūvētu teritoriju un būvju uzturēšanas neveikšanu, un noteikumi paredz vienādus teritorijas un būvju uzturēšanas nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijās, publiskā lietošanā esošās teritorijās un pret publisku ārtelpu vērstās teritorijās. Brīdinājumu piemēros gadījumos, kad konstatē, ka soda mērķi iespējams sasniegt ar pie administratīvās atbildības saucamās personas mazāk ierobežojošiem līdzekļiem nekā naudas soda piemērošana. Naudas sodam ir jāmotivē personu atturēties no atkārtota pārkāpuma izdarīšanas un jāattur citas personas no pārkāpuma izdarīšanas. Vienlaikus naudas sodam ir jābūt efektīvam un samērīgam ar ieguvumu (labumu), kādu pie administratīvās atbildības saucamā persona guva vai varēja gūt, pārkāpjot saistošajos noteikumos iekļautās prasības. Administratīvā naudas soda piemērošana tiks veikta tikai situācijās, kad aizrādījumi nebūs devuši gaidīto rezultātu. 1.6. Pašvaldība ir paredzējusi arī savu līdzdalību, neuzliekot par pienākumu tīrīt ledu un sniegu uz ietvēm, ziemas periodā pašvaldība centralizēti nodrošinās ietvju attīrīšanu no sniega un pretslīdes materiālu kaisīšanu. Tāpat nekustamā īpašuma piegulošo teritoriju kopšanā saistošo noteikumu IV nodaļa paredz atvieglojumus.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu: 2.1.1. ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo atkarīga no iekasētajiem sodiem; 2.1.2. precīzu saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar. Nepieciešamā finansējuma apmērs atkarīgs no izdevumu daļas, pamatojoties uz Noteikumu IV nodaļā paredzētajiem atvieglojumiem. No Jēkabpils novada Sociālā dienesta saņemta informācija par 10 (desmit) šādām personām, kuras varētu atbilst palīdzības saņemšanai, tomēr kopējo skaitu grūti prognozēt; 2.1.3. saistošo noteikumu īstenošana neparedz ietekmi uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā. 2.2. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos resursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.

3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – saistošo noteikumu pieņemšana paredz ietekmi uz cilvēku labsajūtu un sabiedrību kopumā. 3.2. Ietekme uz vidi – saistošo noteikumu pieņemšana nodrošinās vides sakārtošanu un sanitāro tīrību, būvju uzturēšanu tādā kārtībā, lai tās neapdraudētu apkārtējos un nebojātu ainavu. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nodrošinās sanitāro tīrību, kas mazinās infekciju izplatības risku (tai skaitā ērcu un indīgu rāpuļu izplatību) apdzīvotās vietās. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbību - grūti prognozēt vai ar saistošajiem noteikumiem tiks veicinātas uzņēmējdarbības aktivitātes, jaunu uzņēmumu veidošanās un esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja. 3.5. Ietekme uz konkurenci – grūti prognozēt.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Jautājumos par saistoši noteikumu piemērošanu iedzīvotāji var vērsties Jēkabpils novada pašvaldībā. Lai saņemtu palīdzību piegulošās teritorijas kopšanā, saistošajos noteikumos noteiktajām personām jāiesniedz iesniegums Jēkabpils novada Sociālajam dienestam. 4.2. Noteikumu izpildi kontrolē pašvaldības amatpersonas, atbilstoši kompetencei, un administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonas un Jēkabpils novada pašvaldības būvvaldes amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada pašvaldības izveidotā administratīvā komisija un noteikumos paredzētajos gadījumos pašvaldības policija. 4.3. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Tiek nodrošināta pašvaldības funkcija gādāt par tās administratīvās sanitāro tīrību, noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. 5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības policija un Jēkabpils novada būvvalde. 6.2. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija vai jaunu darba vietu izveide.

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. 7.2. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Konsultācijas notikušas ar Jēkabpils novada pašvaldības policijas amatpersonām, būvvaldes amatpersonām un Sociālā dienesta vadītāju. 8.2. Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2024.gada 25.aprīļa līdz 2024.gada 9.maijam tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. 8.3. Minētajā termiņā saņemts vienas personas ierosinājums/viedoklis. Persona norāda vairākus iebildumus par zāles pļaušanu, tostarp, ka nosacījums pļaut zāli 4 reizes gadā nav samērīgs. Ierosina, ka zālāja nopļaušana veicama, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas vairoties sēklas, vai puķes ir noziedējušas, bet ne vēlāk kā līdz 1.septembrim. Ierosinājums daļēji ņemts vērā, precizējot saistošos noteikumus un nosakot gadījumus ziedošu pļavu veidošanai.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 79.punkts)

Nr.676

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Ņemot vērā Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājas iesniegumu, ir lūgums veikt izmaiņas amatu sarakstā. Saskaņā ar Zemgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānu 2018. – 2020.gadam Eiropas Savienības fonda projekta “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” ietvaros Jēkabpils novadā izveidots Sociālās aprūpes centrs “Atelpa” (turpmāk – Centrs), paredzot 3.5 aprūpētāju slodzes. Šobrīd Centrā uzturas 3 klienti. Novērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka aprūpētāju skaits ir pārāk mazs, lai pilnvērtīgi aprūpētu personas ar ļoti smagiem funkcionāliem traucējumiem, kā arī veiktu telpu uzkopšanu, jo apkopējas amats Centrā nav paredzēts.

Uz šo brīdi Grupā mājā “Aknīste” ir vakance amatam “Aprūpētāja”. Tāpēc, ņemot vērā minēto, tiek lūgts šo amata vienību pārcelt uz Sociālās aprūpes centru “Atelpa” ar dienu, kad tiks pieņemts domes lēmums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 13.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” amatu sarakstā šādus grozījumus:

Pārcelt 1 vakanto amata vienību “Aprūpētāja” Grupā mājā “Aknīste” uz Sociālās aprūpes centru “Atelpa”, attiecīgi samazinot amata vienībai “Aprūpētāja” Grupā mājā “Aknīste” slodzi no 2 uz 1, bet Sociālās aprūpes centrā “Atelpa” amatam “Aprūpētāja” palielinot slodzi no 3,5 uz 4,5.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 19.augusta lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) grozījumus un izteikt Lēmuma 2.pielikuma 79. un 81.punktu jaunā redakcijā (pielikums).

3. Šī lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2024. gada 29.augustā.

4. Uzdot lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada Sociālā dienesta amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIELIKUMS

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

**Jēkabpils novada Sociālais
dienests**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Grupu māja “Aknīste”					
79	Aprūpētājs	5322 02	2 1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
	Sociālās aprūpes centrs “Atelpa”					
81	Aprūpētājs	5322 02	3,5 4,5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 80.punkts)

Nr.677

Par finansējuma paredzēšanu un dalību Leader projektu konkursā otrās kārtas rīcībai “Jauniešu iniciatīva”

2024. gada 1. janvārī stājusies spēkā Jaunatnes politikas valsts programma 2024.-2026. gadam. Jaunatnes politikas valsts programma 2024.-2026. gadam ir izstrādāta, lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu jaunatnes politikas īstenošanu Latvijā un nodrošinātu ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu jaunatnes jomā. Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā ietvertie pasākumi ir pakārtoti Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādņēs 2022.-2027. gadam definētajam mērķim, rīcības virzieniem un uzdevumiem.

Ar Domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 248 ir stājies spēkā Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024.–2028. gadam, kurā pie 2.1. rīcības virziena ir uzstādīts uzdevums – neformālās izglītības jaunatnes jomā pasākumu pieejamība visās novada pilsētās un pagastos un 2.2 jauniešu lietderīga brīvā laika pavadīšana

Atbilstoši Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam 1.2. sadaļas 23. punktam, novadā tiek domāts arī par jauniešu – personu vecumā no 13 līdz 25 gadiem – dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni. Kopējais jauniešu skaits novadā pārsniedz 5000.

Jaunatnes likuma 5.panta pirmajā daļā noteikta pašvaldības kompetence jaunatnes politikas jomā - pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs” Lauku attīstības partnerība “Vidusdaugava” 01.07.2024. izsludinājusi atklātu projektu konkursa iesniegumu pieņemšanas 2.kārtu, Stratēģiskais mērķis M2 Atbalsts lauku kopienu un jauniešu iniciatīvām R3 “Jauniešu iniciatīvas.” Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra darba ar jaunatni komanda aicina pozitīvi atbalstīt Jēkabpils novada pašvaldības dalību projektu konkursā, lai piesaistītu finansējumu neformālās izglītības metodēs balstītām projekta aktivitātēm. Projektā plānotas aktivitātes, kuras ir vietējo kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas jauniešu iniciatīvas Vietējās rīcības grupas (VRG) darbības lauku teritorijā, kas veicina lauku kopienu ilgtspēju, uzlabo ekonomisko un sociālo situāciju laukos, veido labvēlīgu vidi dzīvošanai, uzņēmējdarbībai un lauku teritoriju attīstībai, kā arī veicina vietējās attīstības potenciāla un resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Projekta aktivitātes paredzētas Viesītes un Aknīstes pilsētās un tuvākajos pagastos, jauniešiem vecumā no

13-25 gadiem. Projekta aktivitātes īsteno Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra darba ar jaunatni komanda.

Projekta pieteikumu plānot sagatavot par 90% atbalsta intensitāti, kurā:

90%, finansējums tiek piešķirts, ja izpildās vismaz viens no šādiem kritērijiem:

- 1) projekts ietver inovācijas sabiedriskajā sektorā partnerības darbības teritorijā;
- 2) projekts ietver vairāku kopienu, pagastu jauniešu tīklošanos;

Projekta ietvaros vēlamies plānot aktivitātes, kas paredz vairāku pagastu jauniešu tīklošanos un sadarbošanos, lai jauniešu iepazītu vietējos uzņēmējus un tādejādi iedvesmotu jauniešus dzīvot savā pagastā vai novadā, tāpat arī apgūtu jaunas zināšanas un prasmes.

Projekta finansējuma sadalījums ir:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Leader finansējums	5400,00	90%
Pašvaldības finansējums (netiek atgriezts)	600,00	10%
Pašvaldības priekšfinansējums (tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas)	1200,00	20%
Projekta kopējais finansējums	6000,00	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024.–2028. gadam, kurā pie 2.1. rīcības virzieniem (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 248), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 8.punkts), Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 14.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldībai piedalīties Biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs” Lauku attīstības partnerība “Vidusdaugava” izsludinātajā atklātajā projektu konkursā, iesniegumu pieņemšanas 2.kārtā, rīcībā “Jauniešu iniciatīva” un deleģēt Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centru īstenot projektu.
2. Projektu iesniegt atbilstoši projektu konkursa nolikuma prasībām.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.31.)
4. Projekta neapstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra vadītājam informēt Finanšu ekonomikas nodaļu.
5. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā projekta priekšfinansējumu 20 %, tas ir 1200,00 *euro* apmērā no projekta kopējā finansējuma 6000,00 *euro*.
6. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā finansējumu projekta īstenošanai 10% apmērā, tas ir 600,00 *euro* no projekta kopējā finansējuma 6000,00 *euro*.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Projekta apraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ziedīņa 26001913

Finansējums	Biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs” Lauku attīstības partnerība “Vidusdaugava” izsludinātais atklātais projektu konkurss iesniegumu pieņemšanas 2.kārta R2 “Jauniešu iniciatīvas”
	Mērķis Stratēģiskais mērķis M2 Atbalsts lauku kopienu un jauniešu iniciatīvām Rīcība R3 „Jauniešu iniciatīvas”
Vispārīgais mērķis	Tiks atbalstītas vietējo kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas jauniešu iniciatīvas Vietējās rīcības grupas (VRG) darbības lauku teritorijā, kas veicina lauku kopienu ilgtspēju, uzlabo ekonomisko un sociālo situāciju laukos, veido labvēlīgu vidi dzīvošanai, uzņēmējdarbībai un lauku teritoriju attīstībai, kā arī veicina vietējās attīstības potenciāla un resursu ilgtspējīgu izmantošanu.
Specifiskais mērķis	Projekta ietvaros plānot neformālās izglītības metodēs balstītas aktivitātes jauniešiem vecumā no 13-25 gadiem, kuru norises vieta ir plānota Viesītes un Aknīstes pilsētās un to tuvākajos pagastos. Plānots iesaistīt vismaz 20 jauniešus. Plānotās aktivitātes: - Vietējās uzņēmējdarbības vides iepazīšana (vietējo uzņēmēju apmeklēšana, iedvesmas vizītes Viesītē, Aknīstē, tuvējos pagastos); - Neformālās izglītības metodēs balstītas apmācības par ideju ģenerēšanu un uzņēmējdarbības pamatiem; - Noslēguma pasākums un jauniešu dalīšanās pieredzē, idejas nākotnei.
Īstenošanas laiks	No 01.01.2025. projekta maksimālais ilgums 18 mēneši Aktivitātes plānotas 2025. gada vasaras mēnešos
Atbalsta intensitāte	70% pamata atbalsta intensitāte; 90%, ja izpildās vismaz viens no šādiem kritērijiem: 1) projekts ietver inovācijas sabiedriskajā sektorā partnerības darbības teritorijā; 2) projekts ietver vairāku kopienu, pagastu jauniešu tīklošanos; 100%, ja: projekta ietvaros aktivitātes paredzētas sadarbībā ar citu VRG darbības teritoriju jauniešu organizācijām; projekts risina jauniešu sociālās iekļaušanas un integrācijas vai remigrācijas
Īstenošanas vieta	Jēkabpils novada teritorija -Viesīte, Aknīste, tuvākie pagasti
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes lietu speciāliste Elīna Ziedīņa
Kontakti	elina.ziedina@edu.jekabpils.lv, tālr. 26001913



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 81.punkts)

Nr.678

Par piedalīšanos projektā “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai”

Pašvaldība 02.08.2024. saņēma Centrālās finanšu un līguma aģentūras (turpmāk – Aģentūra) uzaicinājumu iesniegt Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” (turpmāk – Projekts) projekta iesniegumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 09.07.2024. noteikumu Nr.448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi) pielikumu Jēkabpils novada pašvaldībai noteiktais pasākumam pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ir 315 378,00 *euro*, tai skaitā Eiropas Sociālā fonda plus finansējums – 268 071,30 *euro* un valsts budžeta finansējums – 47 306,70 *euro*. Saskaņā ar MK noteikumu 31.punktu, Projekta iesnieguma minimālais kopējā attiecināmā finansējuma apmērs ir lielāks par 200000 *euro*.

Projekta iesniegums jāiesniedz Aģentūrai līdz 2024. gada 2. oktobrim Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā <https://projekti.cfla.gov.lv>

Projektā mērķis ir uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, nodrošinot vietējā mēroga veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus. Pasākuma ietvaros ir atbalstāmi veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Latvijas iedzīvotājiem visos vecuma posmos un dažādām mērķa grupām, kas novērstu priekšlaicīgu mirstību, darba nespēju, veicinātu dzīves kvalitāti un uzlabotu iedzīvotāju veselībpratību tādās jomās kā seksuālā un reproduktīvā veselība; atkarību mazināšana un profilakse; traumatisma mazināšana; psihiskā veselība; veselīgs uzturs; fiziskās aktivitātes; veselības veicināšana un slimību profilakses uzlabošana; prenatālās un agrnās bērnības vecāku prasmju programmas. Projekts īstenojams saskaņā ar vienošanos par projekta īstenošanu, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 09.07.2024. noteikumu Nr. 448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu

efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" īstenošanas noteikumi" 14.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024.lēmumu (protokols Nr.12, 28.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākumā "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai", iesniedzot Projekta iesniegumu "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana Jēkabpils novadā".

2. Akceptēt projekta kopējo attiecināmo finansējumu 315378 *euro* apmērā, no tā Eiropas Sociālā fonda plus finansējums – 268 071,30 *euro* un valsts budžeta finansējums – 47 306,70 *euro*.

3. Nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem 2025.gadā Projekta īstenošanai priekšfinansējumu 12000 *euro* apmērā (budžeta klasifikācijas kods 10.910.15).

4. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts. Jēkabpils novada Sociālā dienesta projektu koordinatorei Gitai Elksnītei, projekta neapstiprināšanas gadījumā, iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā to apstiprinošus dokumentus.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Gita Elksnīte 25916163

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 82.punkts)

Nr.679

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”

Jēkabpils novada dome 24.03.2022. pieņēma lēmumu Nr.279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”, ar kuru apstiprināja NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējuma pieteikumu izvērtēšanas darba grupu. Attiecībā uz šo lēmumu veikti grozījumi, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes lēmumiem: 30.06.2022. lēmumu Nr.576 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”", 27.10.2022. lēmumu Nr.1011 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 1174 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”", 23.11.2023. lēmumu Nr.1174 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”" un 28.03.2024. lēmumu Nr.256 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”", 23.05.2024. lēmumu Nr.416 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”".

Sakarā ar darba grupas locekles- iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” veselības veicināšanas koordinētājas Žanetes Alksnītes darba līguma 30.08.2024 izbeigšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību, kā rezultātā izslēgšanu no NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējuma pieteikumu izvērtēšanas darba grupas, ir nepieciešams veikt grozījumus darba grupas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13. un 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centra vadītājas Lauras Trukšānes 03.08.2024. iesniegumu Nr. 2.5-34/24/529, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu” šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 1.5. apakšpunktā vārdus “iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes” veselības veicināšanas koordinētājs Žanete Alksnīte” ar vārdiem “Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centra vadītāja Laura Trukšāne”;

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Čevere 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 83.punkts)

Nr.680

Par NVO projekta līdzfinansējumu

Adresāts: biedrība "SANSUSĪ", reģistrācijas Nr. 40008210649, juridiskā adrese: Tomsona iela 40-52, Rīga, LV-1013, e-pasts: projekti@sansusi.lv.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības "SANSUSĪ" valdes locekļa Armanda Siliņa-Bergmaņa 25.06.2024. iesniegums līdzfinansējuma pieprasījumam Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 27.06.2024. ar Nr. 2.5-3/24/2779.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības "SANSUSĪ" (turpmāk- biedrība) iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums projekta "Festivāls Sansusi 2024" īstenošanai. Biedrība lūdz piešķirt līdzfinansējumu 4500,00 *euro* apmērā.

Izvērtējot līdzfinansēšanai iesniegto iesniegumu, projekta ietvaros Biedrība plāno realizēt 11. festivālu "Sansusi", kas sniegs Latvijas, bet īpaši, Aknīstes un Sēlijas reģiona iedzīvotājiem iespēju nedēļas garumā baudīt mākslinieciski augstvērtīgu, profesionālu un kvalitatīvu mākslu-kamermūzikas koncertus, teātra, cirka izrādes, aktivitātes bērniem un citus pasākumus. Projekta ietvarā tiks veikta rūpīga festivāla programmas un viesmākslinieku atlase. Projekta realizācijas gaitā arī tiks izplānota un organizēta festivāla pasākuma norise. Tiks veidota un realizēta mārketinga un komunikācijas stratēģija, lai nodrošinātu festivāla mērķauditorijas sasniegšanu un sasniegtu plānoto biļešu pārdošanas rezultātus. Projekta rezultātā tiks veicināta izpratne par akadēmisko mūziku kā pieejamu un saprotamu mākslas veidu, laužot aizspriedumus par to kā elitāru mākslu tikai izmeklētām sabiedrības grupām. Festivāla norise tieši veicinās pozitīva Aknīstes tēla veidošanos un atpazīstamību Latvijā, tādējādi spēcinošot vietējo iedzīvotāju piederības sajūtu Jēkabpils novadam un Aknīstes pilsētai, kā arī lauku teritoriju attīstību. Festivāla laikā tiks veicināta savstarpējā tolerance un mazināta sociālā nošķirtība – festivālu vienkopus bauda gan izsmalcinātu kultūras un mākslas pasākumu baudītāji, gan neformālāku vasaras festivālu cienītāji, gan vietējie apkārtnes iedzīvotāji, pacienti no Aknīstes psihoneiroloģiskās slimnīcas. Pasākuma radoši brīvā atmosfēra piesaistīs jauniešus, motivējot attīstīt sevī mītošo potenciālu un veicinot interesi par mākslu. Pārraidot un publicējot saturu digitālajā vidē, sasniegta jauna, plašāka auditorija, kā arī izveidots kvalitatīvs mākslas darbu arhīvs audiovideo formātā.

Kopējās projekta izmaksas: 98 861,00 *euro*. Finansējums no Valsts kultūrkapitāla fonda: 45 000,00 *euro*. Plānotais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 4 500,00 *euro*.

Iesniegums izskatīts un izvērtēts NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupā, kurā nolemts atteikt biedrībai "SANSUSĪ" līdzfinansējuma piešķiršanu, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai", 8.4.punktu, kurā minēts, ka pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir projektiem, kam ir peļņas gūšanas raksturs. Uz 08.08.08. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas sēdi tika uzaicināts biedrības "SANSUSĪ" vadītājs Armands Siliņš-Bergmanis, kurš paskaidroja, ka biedrība ir bezpeļņas organizācija (noraidot faktu, ka biedrība ar pasākumu "Festivāls Sansusi" gūst peļņu, bet pretēji- no ieņēmumiem sedz visus

izdevumus), kā arī pamatoja lūgtā līdzfinansējuma nepieciešamību, kā rezultātā komitejā tika nolemts atbalstīt projektu "Festivāls Sansusī 2024".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam", Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprinātā nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" 1.2., 6.1., 13. un 15. punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 9.punkts), Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai "SANSUSĪ", reģistrācijas Nr. 40008210649, līdzfinansējumu projekta "Festivāls Sansusī 2024" īstenošanai 4500,00 *euro* apmērā.
2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu par projekta līdzfinansēšanu.
3. Lēmuma 1. punktā minēto summu ieskaitīt biedrības "SANSUSĪ", reģistrācijas Nr. 40008210649, norēķinu kontā LV88HABA0551036625827, AS "Swedbank", pēc līguma par līdzfinansēšanu noslēgšanas.
4. Apmaksu veikt no tāmes "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
5. Biedrībai "SANSUSĪ" mēnesi pēc projekta noslēguma Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
6. Lēmums zaudē spēku, ja trīs nedēļu laikā netiek noslēgts līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Čevere 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 84.punkts)

Nr.681

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “Latvijas Vieglatlētikas savienība”

Adresāts: Biedrība „Latvijas Vieglatlētikas savienība”; Reģ. Nr.: 40008029019; Juridiskā adrese: Rīga, Augšila 1, LV-1009; e-pasts: lvs@athletics.lv.

Iesniedzējs: Latvijas Vieglatlētikas savienības ģenerālsekretārs Dmitrijs Miļkevičs.

Iesniedzēja prasījums: 06.08.2024. iesniegums Nr. 1–2/177 “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 06.08.2024., Nr. 2.5-3/24/3362).

Biedrība „Latvijas Vieglatlētikas savienība” lūdz piešķirt finansiālo atbalstu Emīla Lambas un trenera Ģirta Lambas dalībai Pasaules U20 čempionātā, sedzot ceļa izdevumus (aviobiļetes) 2800,00 *euro* apmērā, dzīvošanas izdevumus 770,00 *euro* apmērā un dienas naudas izdevumus 72,00 *euro* apmērā. Biedrība informē, ka 2024.gada 26.augusta līdz 2.septembrim (plānotās ceļojuma dienas 25.08.-02.09.) Limā, Peru notiks Pasaules U20 čempionāts kurā dalībai kvalificējies Jēkabpils sporta skolas un Latvijas U18 izlases dalībnieks Emīls Lamba. Čempionātam var kvalificēties arī U18 grupas sportisti. Latvijas U20 izlases sastāvu 5.augustā ir apstiprinājusi LVS Treneru komisija un LVS valde, pieņemot lēmumu par komandas sastāvu un to, ka LVS finansējums tiek nodrošināts U20 izlases dalībniekiem, bet dodot iespēju piedalīties arī kvalifikācijas normatīvu izpildījušajiem U18 vecuma grupas dalībniekiem par savu vai atbalstītāju finanšu līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 6.§), Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi) biedrībai „Latvijas Vieglatlētikas savienība” ar mērķi Emīla Lambas dalībai Pasaules U20 čempionātā, kas notiks no 2024.gada 26.augusta līdz 2.septembrim, Limā, Peru.

2. Lēmuma 1.punktā minēto summu pārskaitīt uz biedrības „Latvijas Vieglatlētikas savienība” Reģ. Nr.: 40008029019 norēķinu kontu: SEB Banka, LV89UNLA0002200700380.

3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).

4. Biedrībai „Latvijas Vieglatlētikas savienība” līdz 2024.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Čevere 26008262

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 85.punkts)

Nr.682

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “Latvijas Makšķerēšanas sporta federācija”

Adresāts: Biedrība „Latvijas Makšķerēšanas sporta federācija”; Reģ. Nr.: 40008023571;
Juridiskā adrese: Ķiršu iela 1, Ogre, Ogres novads, LV-5001; e-pasts: lmsf@lmsf.lv.

Iesniedzējs: Latvijas Makšķerēšanas sporta federācijas viceprezidents Agris Rudzāns.

Iesniedzēja prasījums: 08.08.2024. iesniegums Nr. 33 – 2024./SP “Par atbalstu Latvijas izlases dalībniekam PČ karpu makšķerēšanā” (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 08.08.2024., Nr. 2.5-3/24/3418).

Biedrība „Latvijas Makšķerēšanas sporta federācija” lūdz piešķirt finansiālo atbalstu, sedzot ceļa izdevumus 300,00 *euro* apmērā, Latvijas izlases dalībnieka, jēkabpilieša Emīla Rudzīša, personas kods: [...] dalībai Pasaules čempionātā karpu makšķerēšanā, kas norisināsies no 2024.gada 4. - 7. septembrim, Horvātijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 5.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 300,00 *euro* (trīs simti eiro, 00 centi) biedrībai „Latvijas Makšķerēšanas sporta federācija” ar mērķi Emīla Rudzīša dalībai Pasaules čempionātā karpu makšķerēšanā, kas notiks no 2024.gada 4. - 7. septembrim, Horvātijā.

2. Lēmuma 1.punktā minēto summu pārskaitīt uz biedrības „Latvijas Makšķerēšanas sporta federācija” Reģ. Nr.: 40008023571 norēķinu kontu: SEB Banka, LV80UNLA0002200700445.

3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).

4. Biedrībai „Latvijas Makšķerēšanas sporta federācija” līdz 2024.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Čevere 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 86.punkts)

Nr.683

Par budžeta grozījumiem pašvaldības stipendijām

Jēkabpils novada pašvaldības dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu”. Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumus vai Ministru kabineta noteikumus paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gadā budžeta klasifikācijas kodā 09.820.04 (tāme “Dažādi”), ekonomiskās klasifikācijas kodā 6423 šim mērķim tika apstiprināti 40 388 *euro*. Lai piešķirtu pašvaldības stipendijas 50 studentiem 2024./2025.mācību gadam, nepieciešams finansējums 3 mēnešiem 15 000 *euro* un 2 700 *euro* trīs skolotāju stipendijām.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece 05.08.2024. iesniegumā lūdz iekļaut pašvaldības budžeta grozījumos 17 700 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 1. un 21.punktu, ņemot vērā 2023.gada 28.septembra saistošos noteikumus Nr.32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 4.punkts), Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 18.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu pašvaldības stipendiju nodrošināšanai - 15 000 *euro* studentu un 2 700 *euro* pedagogu stipendijām.
2. Finansējumu kopsummā 17 700 *euro* iekļaut 2024.gada budžetā nākamajos budžeta grozījumos budžeta klasifikācijas kodā 09.820.04 (tāme “Dažādi”), ekonomiskās klasifikācijas kodā 6423.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam un Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Skrode, 29239225

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 87.punkts)

Nr.684

Par finansiālu atbalstu biedrībai Latviešu Virsnieku apvienībai

Adresāts: Biedrība Latviešu Virsnieku apvienība, reģ. Nr.: 40008002264, juridiskā adrese Rīga, Audēju iela 16 - 5, LV-1050, tālr.29358150, e -pasts: valde@virsnieki.lv

Iesniedzēja prasījums: Biedrības Latviešu Virsnieku apvienība Valdes priekšsēdētāja Aivara Vucāna 30.07.2024. iesniegums Nr.v_12-2024 (Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 31.07.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3268).

Biedrība Latviešu Virsnieku apvienība lūdz Jēkabpils novada pašvaldībai finansiālu atbalstu 200 *euro* apmērā Latvijas patriota Alfrēda Porieša atceres pasākuma organizēšanai Rubenes pagasta Bērzu kapos 2024.gada 30.septembrī.

Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja 08.08.2024. sēdē nolēma atbalstīt minēto pasākumu, piešķirot 200 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 5.punkts), Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 19.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 200 *euro* (divi simti eiro, 00 centi) biedrībai Latviešu Virsnieku apvienība atceres pasākuma organizēšanai Rubenes pagasta Bērzu kapos 2024.gada 30.septembrī.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības Latviešu Virsnieku apvienības Reģ. Nr. 40008002264, norēķinu kontā LV50UNLA0001001700184, Banka: A/S SEB banka.
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
4. Biedrībai Latviešu Virsnieku apvienība līdz 2024.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ormane 26005855

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 88.punkts)

Nr.685

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” (turpmāk – Lēmums) (protokols Nr. 9, 87.§), Ar Lēmumu tika apstiprināts maksas pakalpojumu cenrādis vispārējās izglītības iestādēs (2. pielikums) (turpmāk – Lēmuma 2.pielikums).

Jēkabpils novada pašvaldībā 05.08.2024. saņemts Jēkabpils Valsts ģimnāzijas iesniegums “Par maksas pakalpojumu cenrādi” (reģistrācijas Nr.1-12/24/14), kurā lūdz apstiprināt Jēkabpils Valsts ģimnāzijas maksas pakalpojumu cenrādi. Iesniegumam pievienotas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu tabulas.

Maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksu aprēķinā jāietver visas izmaksas (gan tiešās, gan netiešās), kas rodas, sniedzot maksas pakalpojumu. Aprēķini veikti atbilstoši Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas metodiskajam materiālam “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem - pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās - pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

Vispārējās izglītības likumu 10.panta trešās daļas 5.punktā noteikts, ka vispārējās izglītības iestāde ir tiesīga patstāvīgi veikt saimniecisko un citāda veida darbību, ja tas netraucē vispārējās izglītības programmu īstenošanu. Izglītības likuma 59. panta ceturtās daļas 2. punktā noteikts, ka izglītības iestādes var saņemt papildu finanšu līdzekļus, sniedzot maksas pakalpojumus iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos.

Lai Jēkabpils Valsts ģimnāzijā telpas tiktu lietderīgi un racionāli izmantotas un pārvaldītas, sekmējot pašvaldībai noteiktās izglītības funkcijas īstenošanu, izglītības iestāde var sniegt nomas pakalpojumu, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanu. Atbilstoši izglītības iestādes iesniegumam papildināms nomā nododamo pakalpojumu veids nosakot maksas pakalpojumu izcenojumus, līdz ar to veicot grozījumus Lēmuma 2.pielikuma 12.tabulā, papildinot to ar pieciem maksas pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, 73.panta trešo daļu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 5.punktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi

ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, 4.1.apakšpunktu, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 08.08.2024. izskatīto iesniegumu (protokols. Nr.8, 3.punkts), Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols. Nr.12, 27.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmuma Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma 2.pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs” 12.tabulu “Jēkabpils Valsts ģimnāzija” ar 3., 4., 5., 6. un 7.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
3.	Sporta zāles noma	stunda	23,10	4,85	27,95
4.	Datorklases ar aprīkojumu 30+1 vieta noma	stunda	25,86	5,43	31,29
5.	Aktu zāles ar atskaņošanas aparatūru noma	stunda	28,35	5,95	34,30
6.	Mācību telpas	stunda	23,94	5,03	28,97
7.	Stadions	stunda	18,72	3,93	22,65

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jaševs 28385548



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 89.punkts)

Nr.686

Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamiem, kuri pamatizglītību apgūst ārpus Jēkabpils pilsētas, bet apmeklē profesionālās ievirzes izglītības iestādi Jēkabpils pilsētā

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde veica informācijas apkopojumu par izglītojamiem, kuri pamatizglītību apgūst ārpus Jēkabpils pilsētas, bet apmeklē kādu no profesionālās ievirzes izglītības iestādēm - Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolu, Jēkabpils Mākslas skolu un Jēkabpils Sporta skolu, izmantojot sabiedrisko transportu. Profesionālās ievirzes izglītības iestādes apmeklē divdesmit viens izglītojamais, tajā skaitā pieci no Aknīstes vidusskolas, divi no Zasas vidusskolas, viens no Biržu pamatskolas, viens no Dignājas pamatskolas, viens no Krustpils pamatskolas izglītības programmas īstenošanas vietas Variešos, divi no Rubeņu pamatskolas, deviņi no Sūnu pamatskolas. Vidēji uz ārpusskolas nodarbībām izglītojamie brauc divas reizes nedēļā.

Jēkabpils novada domes 2024.gada 23.maija sasītošie noteikumi Nr.13 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem izglītojamajiem Jēkabpils novadā” cita starpā nosaka pašvaldības braukšanas maksas atvieglojumus izglītojamajiem Jēkabpils novadā, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ, kuri iegūst izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs. Braukšanas maksas atvieglojumi un transporta izdevumu segšana paredzēta reģionālās nozīmes maršrutos, pašpārvadājuma autotransportam un komerciālam maršrutam.

Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā Nr. 388 “Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršruta autobusos” cita starpā noteikti braukšanas maksas atvieglojumi Jēkabpils pilsētas maršruta autobusos 1.-12.klases Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izglītojamiem. Lēmumā minēto izglītojamo iestāžu izglītojamiem ar braukšanas karti ir neierobežots braucienu skaits, tas ir, braukšanas karti var izmantot arī braucieniem no dzīvesvietas uz interešu izglītības vai profesionālās ievirzes izglītības iestādēm un atpakaļ.

Lai veidotu vienlīdzīgu attieksmi par braukšanas atvieglojumiem izglītojamiem, tad izglītojamiem, kuri pamatizglītību apgūst ārpus Jēkabpils pilsētas, bet apmeklē kādu no profesionālās ievirzes izglītības iestādēm Jēkabpils pilsētā, būtu izsniedzama braukšanas karte bezmaksas braucieniem Jēkabpils pilsētas maršruta autobusos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta otrās daļas 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 4. un 19.punktu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 28.07.2015. noteikumu Nr.435 "Kārtība, kādā nosaka un kompensē ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus un izdevumus un nosaka sabiedriskā transporta pakalpojuma tarifu" 2.2.apakšpunktu un 7.punktu, Jēkabpils novada domes 22.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Saistošie noteikumi par pilsētas sabiedriskā transporta (autobusu) lietošanu", ņemot vērā Finanšu komitejas 15.08.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 29.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt braukšanas maksas atvieglojumus Jēkabpils pilsētas maršruta autobusus izglītojamiem, kuri pamatizglītību apgūst ārpus Jēkabpils pilsētas, bet apmeklē kādu no profesionālās ievirzes izglītības iestādēm - Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolu, Jēkabpils Mākslas skolu un Jēkabpils Sporta skolu.

2. Izglītojamie braukšanas maksas atvieglojumus izmanto mācību gada laikā no 1.septembra līdz 31.maijam reģistrējot braukšanas karti (neierobežots braucienu skaits) un uzrādot attiecīgās izglītības iestādes skolēna apliecību.

3. Braukšanas atvieglojumi piemērojami attiecīgajā mēnesī lietotajām braukšanas kartēm. Par katru izmantoto braukšanas karti, kuras cena ir 5 eiro, pašvaldība norēķinās ar SIA "Jēkabpils autobusu parks".

4. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei noslēgt vienošanos ar SIA "Jēkabpils Autobusu parks" par personas datu izmantošanu un datu iesniegšanu un iesniegt izglītojamo sarakstus SIA "Jēkabpils Autobusu parks".

5. Pilnvarot SIA "Jēkabpils Autobusu parks" sagatavot un izsniegt braukšanas kartes, pamatojoties uz Izglītības pārvaldes sagatavoto un SIA "Jēkabpils Autobusu parks" iesniegto izglītojamo sarakstu

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ženija Bezdele 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 91.punkts)

Nr.688

Par saistošo noteikumu precizēšanu (tirdzniecība)

Jēkabpils novada dome ar 2024.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.285 “Par saistošos noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.aprīļa saistošos noteikumus Nr.11 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma rakstu.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (no 2024.gada 1.jūlija – Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) 21.05.2024. atzinums Nr.1-18/3175 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.11”, kurā izteikti iebildumi.

Jēkabpils novada dome ar 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.500 “Par saistošo noteikumu precizēšanu” apstiprināja precizētus Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.aprīļa saistošos noteikumus Nr.11 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma rakstu. Precizētos saistošos noteikumus pašvaldība nosūtīja VARAM, papildus nosūtot Ekonomikas ministrijas 13.06.2024. vēstuli Nr. 3.3-11/2024/3442N “Par saistošo noteikumu saskaņošanu”.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 18.07.2024. atzinums Nr.1-18/4585 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.11”, kurā izteikti šādi iebildumi: “ministrija uztur spēkā ministrijas 2024. gada 21. maija atzinuma Nr. 1-18/3175 1. iebildumu daļā līdz lūgumam saņemt Ekonomikas ministrijas viedokli. Ministrijas ieskatā, sākotnējā saistošo noteikumu redakcijā lietotais termins “*slēgta tipa tirdzniecības kioski*” neatbilst ielu tirdzniecības regulējuma būtībai. Savukārt attiecībā uz saistošo noteikumu precizētajā redakcijā lietoto terminu “*pārvietojamais tirdzniecības kiosks*” papildus nepieciešams ņemt vērā, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 “Notikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirgus organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 440) lietoto terminoloģiju *pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta* specifiska pazīme ir tā pārvietošana pa noteiktu maršrutu ar mērķi organizēt tirdzniecību dažādās vietās, kas konkrētajā gadījumā no saistošo noteikumu redakcijas nav konstatējams. Tādējādi saistošajos noteikumos lietotos terminus nepieciešams saskaņot ar MK noteikumos Nr. 440 lietoto terminoloģiju.”

Pašvaldību likuma 47. panta piektā daļa noteic, ka, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu pretrastiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ja pašvaldības dome nepiekrīt ministrijas atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, tad atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta sestajai daļai dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Pašvaldība nosūta ministrijai arī minēto domes lēmumu.

Ņemot vērā, ka VARAM neizmantoja Pašvaldību likuma 47.panta trešajā daļā noteiktās tiesības saņemt Ekonomikas ministrijas viedokli, bet to lūdza darīt pašvaldībai, Jēkabpils novada pašvaldība ar 19.07.2024. vēstuli Nr. 2.5-11/24/796 "Par viedokļa sniegšanu" lūdza Ekonomikas ministriju sniegt viedokli par precizētajiem Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā"".

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemta Ekonomikas ministrijas 16.08.2024. vēstule Nr.3.3-11/2024/4570N "Par viedokļa sniegšanu", kurā tiek norādīts, ka, lai nodrošinātu iespēju nodalīt dažādu tipu ielu tirdzniecības vietas atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi), Ekonomikas ministrijas ieskatā var izmantot kādu no šādām atšķirības pazīmēm: *labiekārtota ielu tirdzniecības vieta vai speciāli ierīkota ielu tirdzniecības vieta*.

Ņemot vērā Viedās aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 18.07.2024. atzinumu Nr.1-18/4585 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.11", Ekonomikas ministrijas 16.08.2024. vēstuli Nr.3.3-11/2024/4570N "Par viedokļa sniegšanu", atkārtoti ir precizējami saistošie noteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47. pirmo, otro, trešo, ceturto un astoto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.04.2024. lēmumu (protokols Nr.4, 4.punkts), Viedās aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 21.05.2024. atzinumu Nr.1-18/3175 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.11, Ekonomikas ministrijas 13.06.2024. vēstuli Nr. 3.3-11/2024/3442N "Par saistošo noteikumu saskaņošanu", Viedās aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 18.07.2024. atzinumu Nr.1-18/4585 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.11", Ekonomikas ministrijas 16.08.2024. vēstuli Nr.3.3-11/2024/4570N "Par viedokļa sniegšanu",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.aprīļa saistošos noteikumus Nr.11 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: precizēti Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.aprīļa saistošie noteikumi Nr.11 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Liepa 29991839

Semjonova 28645857

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
25.04.2024. lēmumu Nr.285
(protokols Nr.9, 6.§)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes
27.06.2024. lēmumu Nr.500
(protokols Nr.12, 81.§)
un 29.08.2024. lēmumu Nr.688
(protokols Nr.16, 91.§)

25.04.2024.

Saistošie noteikumi Nr.11

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā”

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija
noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem,
kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības
organizēšanas kārtību" 8., 8.¹ un 9. punktu, 15.8.apakšpunktu,
Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija
noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību,
kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹ punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1
“Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās
Jēkabpils novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 43.nr., 89.nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatu ar atsauci uz Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 15.8.apakšpunktu.

2. Papildināt saistošos noteikumus ar II.¹ nodaļu šādā redakcijā:

“II.¹ Kārtība, kādā tiek organizēta ielu tirdzniecība labiekārtotā ielu tirdzniecības vietā.

14.¹ Izpildītāja vietnieks ar rīkojumu nosaka labiekārtotu ielu tirdzniecības vietu atrašanās vietas.

14.² Par tirdzniecības dalībnieku var būt fiziskās un juridiskās personas – amatnieki un mājražotāji ar pašu ražotu produkciju.”

3. Papildināt saistošos noteikumus ar 15.¹ punktu šādā redakcijā:

“15.¹ Tirdzniecības dalībniekam tirdzniecībai no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta papildus normatīvajos aktos iesniedzamajiem dokumentiem ir jāpievieno pašvaldības vides mākslinieka saskaņojums par vizuālo risinājumu”.

4. Papildināt saistošos noteikumus ar 41.¹ un 41.² punktu šādā redakcijā:

“41.¹ Pašvaldības nodeva ielu tirdzniecībai no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta (autoveikala) par vienu maršrutu ir šāda:

	mēnesī	gadā
41. ¹ 1. Pārtikas un nepārtikas preču (izņemot akcīzes preces) tirdzniecība no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta	35,00 <i>euro</i>	70,00 <i>euro</i>
41. ¹ 2. Pārtikas un nepārtikas preču, tai skaitā akcīzes preču (alkoholisko dzērienu un tabakas izstrādājumu) tirdzniecība no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta	55,00 <i>euro</i>	110,00 <i>euro</i>

41.² Pašvaldības nodeva ielu tirdzniecībai labiekārtotā ielu tirdzniecības vietā ir šāda:

	mēnesī
41. ² 1. Amatniekiem un ražotājiem, realizējot savu produkciju (tai skaitā pašu ražotie alkoholiskie dzērieni un pašu izgatavoti mākslas priekšmeti, ziedi)	50,00 <i>euro</i>

”.

5. Papildināt saistošos noteikumus ar 47.² punktu šādā redakcijā:

“47.² Šo noteikumu 46. un 47. punkts nav attiecināms uz ielu tirdzniecību labiekārtotās ielu tirdzniecības vietās.”

Jēkabpils novada
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvārī saistošajos noteikumos Nr.1
“Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība
publiskās vietās Jēkabpils novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā” ar mērķi: • radīt labvēlīgu ietekmi uz uzņēmējdarbības un konkurences vidi Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) teritorijā un sekmēt saimniecisko darbību; • Pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt vienotu kārtību un prasības ielu tirdzniecības un tās organizēšanas jomā. Nepieciešams noteikt kārtību un nodevu ielu tirdzniecībai labiekārtotās ielu tirdzniecības vietās, kas aprīkotas ar elektrības pieslēgumu, kā arī noteikt nodevu ielu tirdzniecībai no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta (autoveikala).
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana palielinās Pašvaldības ieņēmumu daļu.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošajiem noteikumiem nav tiešas sociālas ietekmes, ietekmes uz vidi vai iedzīvotāju veselību. Noteikumu izdošana radīs labvēlīgu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi Pašvaldības teritorijā un konkurenci, sekmēs saimniecisko darbību Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Noteikumos paredzētajos gadījumos iesniegumu varēs iesniegt: 1) personīgi Klientu apkalpošanas centrā Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads vai Pašvaldības pilsētu un pagastu klientu apkalpošanas punktos. 2) sūtot elektroniskā veidā (parakstītu ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi pasts@jekabpils.lv vai Pašvaldības oficiālo elektronisko adresi.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Noteikumu izpildi nodrošinās Pašvaldības izpilddirektors vai viņa pilnvarota amatpersona, uzraudzību un kontroli veiks Pašvaldības policija.

Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2024. gada 14. marta līdz 2024. gada 28. martam tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā iedzīvotāju ierosinājumi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 92.punkts)

Nr.689

Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Ievērojot Darba likumā noteikto, ar Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru Valerjanu Vizuli ir izbeidzamas darba tiesiskās attiecības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” un ņemot vērā Jēkabpils novada domes noteikto kārtību, uz Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktora amatu 2024.gada 16.augustā izsludināts konkurss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, ņemot vērā Darba likuma 101.panta pirmās daļas 7.punktu, ceturto daļu, 103.panta pirmās daļas 1.punktu, 112.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atbrīvot Valerjanu Vizuli no Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktora amata 21.08.2024. (pēdējā darba diena).
2. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 93.punkts)

Nr.690

Par papildus finansējumu projekta ideju realizācijai

1.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, pašvaldība apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju nolikumu un izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tika izvērtētas projektu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji. Jēkabpils novada dome 22.02.2024. pieņēma lēmumu Nr.164 “Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu”, atbalstot Anitas Bārzdīnas, personas kods [...], iesniegto projekta idejas pieteikumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-1/23/598. Projekta ideja “Bērnu rotaļu laukums Sēlijā”. Projekta mērķis- Jēkabpils novada Sēlpils pagasta Sēlijas ciemā bērnu ikdienas brīvā laika pavadīšanai, pietrūkst bērnu rotaļu laukums. Sēlijas ciemā pie Sēlpils Tautas nama uzstādītais bērnu rotaļu laukums gadu gaitā ir novecojis un nepilda savu funkciju. Bērnu rotaļu laukums papildinās jau pašvaldības iepriekš ierīkoto ielu vingrošanas laukumu nekustamajā īpašumā “Jaundīķi” Sēlijas centrā. Rotaļu laukumu varēs izmanto gan tuvējo māju, gan daudzdzīvokļu māju bērni un viņu vecāki. Lai piepildītu bērnu un viņu vecāku loloto sapni par bērnu vienotu pulcēšanās un atpūtas vietu, nepieciešams ierīkot bērnu rotaļu laukuma kompleksu, iegādāties parka solu ar atkritumu tvertni, kā arī būtu vēlams vizuāli labiekārtot rotaļu laukuma zonu ar daudzgadīgiem stādījumiem un taciņām. Bērnu rotaļu laukums būs vienota bērnu un vecāku pulcēšanas vieta kvalitatīvai bērnu brīvā laika pavadīšanai. Bērnu spēlēšanās rotaļlaukumā var būt ar vērtīgu pienesumu bērna psiholoģiskajai attīstībai. Traukšanās lejā pa slidkalniņu, karāšanās pie pievilkšanās stieņa vai priecīga šūpošanās var būt labs veids, kā bērnam mudināt rakstura stingrību, pētnieka garu un cēloniskā rībo izpratni.

Jēkabpils novada pašvaldība projektam piešķir 8816,26 *euro*, taču pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības veikto izpēti, projekta idejas iesniedzēja norādītais bērnu laukumiņš pieteikumā no SIA „RINO GRUPA” nebija sertificēts, kā rezultāta neatbilda Ministru kabineta 07.01.2020. noteikumiem Nr. 18 “Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi”. Lai bērnu laukumiņš atbilstu likuma nosacījumiem, pamatojoties uz veikto tirgus izpēti, darbus veica cits pakalpojuma sniedzējs, taču par piešķirto summu tika realizēta tikai maza daļa no iecerētā. Lai pilnvērtīgāk tiktu realizēta iesniegtā projekta ideja “Bērnu rotaļu laukums Sēlijā” un atbilstu tam, kādu to ir vēlējusies projekta iesniedzēja un tam, par kādu balsoja Jēkabpils novada iedzīvotāji, projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisija nolēma piešķirt papildus 3150 *euro* projekta idejas “Bērnu rotaļu laukums Sēlijā” pilnvērtīgai realizācijai. Nepieciešamā finansējuma apmēru iespējams segt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59.pantu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”, ņemot vērā

Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmuma Nr.113 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 6.un 7.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 "Par nolikuma apstiprināšanu"), ņemot vērā projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.08.2023. protokolu Nr.1., 07.11.2023. protokolu Nr.3., 13.02.2024. protokolu Nr.4. un 19.08.2024. protokolu Nr.5., kā arī ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr.164 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu",

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atbalstīt Anitas Bārzdīņas, personas kods [..], iesniegtās projekta idejas "Bērnu rotaļu laukums Sēlijā" pilnvērtīgu realizāciju, piešķirot 3150 *euro* (trīs tūkstoši simts piecdesmit eiro, 00 centi).
- 1.2. Lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto finansējumu segt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.).
- 1.3. Iepirkumu nodaļai turpināt iepirkuma procesa veikšanu un līguma noslēgšanu.
- 1.4. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt projekta idejas īstenošanu.
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, pašvaldība apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju nolikumu un izsludināja ideju projektu konkursu.

Ideju konkursam iesniegtās projekta idejas tika izvērtētas projektu vērtēšanas komisijā un par projekta idejām, kas atbilda nolikuma prasībām, balsoja iedzīvotāji. Jēkabpils novada dome 22.02.2024. pieņēma lēmumu Nr.164 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu", atbalstot Jura Brakovska, personas kods [..], iesniegto projekta idejas pieteikumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-1/23/587. Projekta ideja "Daudzfunkcionāls laukums pie Gārsenes Tautas nama". Projekta mērķis- Gārsenes pagastā nav vietas kur brīvā dabā rīkot plašākus kultūras pasākumus: zaļumballes, Līgo svētkus, āra koncertus sevišķi ar dejošanas elementiem. Esošais laukums pie Tautas nama ir fiziski nolietots. Vietās, kurās pašlaik rīko āra pasākumus seguma nav vispār vai dalībniekiem nekvalitatīvās virsmas dēļ ir iespējams gūt traumas. Tieši laukuma kvalitāte bija viens no iemesliem, kāpēc vairs Gārsenes centrā netiek rīkoti jau no deviņdesmito gadu sākuma populārie Līgo svētku pasākumi ,kuros labprāt iesaistījās arī Gārseni apmeklējošie tūristi. Arī populāro riteņbraukšanas sacensību "Sēlijas pērle" ar līdz 130 dalībniekiem, t.sk. no Lietuvas, starta laukumu pasākuma rīkotāji pārceltu uz jauno laukumu, jo pašreizējā starta vieta pie pils reizēm traucē tur notiekošo kāzu vai citu saviesīgu pasākumu dalībniekiem. Tāpat jau šogad divdesmit septīto reizi notiekošo Gārsenes sporta spēļu rīkotājiem problēma ir atsevišķu sporta veidu sacensību rīkošanai nepieciešamā kvalitatīvā seguma neesamība Gārsenē.

Jēkabpils novada pašvaldība projektam piešķir 29 830 *euro*, taču pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības veikto iepirkumu procedūru, projekta idejas "Daudzfunkcionāls laukums pie Gārsenes Tautas nama" realizēšanai nepieciešams 39 708,47 *euro* finansējums, tajā skaitā tehniskās dokumentācijas nodrošināšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmuma Nr.164 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu" 5.4.apakšpunktam, ja iepirkuma rezultātā nepieciešamā summa projekta realizācijai pārsniedz 29 830 *euro*, dome lemj par projekta tālāko virzību.

Lai projekta ideju īstenotu, daļu nepieciešamā finansējuma apmēru iespējams segt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.), 6 879,19 *euro* apmērā. Atlikušo summu 2 999,28 *euro* iespējams segt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta

tāmes "Gārsenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.31.).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 5., 6., 7.punktu, 5.pantu, 59.pantu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam", ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmuma Nr.113 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 6.un 7.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.297 "Par nolikuma apstiprināšanu"), ņemot vērā projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 11.08.2023. protokolu Nr.1., 07.11.2023. protokolu Nr.3., 13.02.2024. protokolu Nr.4. un 19.08.2024. protokolu Nr.5., kā arī ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmuma Nr.164 "Par projekta ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu" 5.4.apakšpunktu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1. Atbalstīt Jura Brakovska, personas kods [..], projekta idejas "Daudzfunkcionāls laukums pie Gārsenes Tautas nama" tālāku virzību tās īstenošanai, piešķirot papildus finansējumu 9 878,47 *euro* (deviņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit astoņi *eiro*, 47 centi) apmērā.
- 2.2. Lēmuma 2.1.apakšpunktā minēto daļu finansējuma 6 879,19 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens *eiro*, 19 centi) apmērā segt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.)
- 2.3. Lēmuma 2.1.apakšpunktā minēto finansējuma daļu 2 999,28 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *eiro*, 28 centi) apmērā segt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes "Gārsenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.31.)
- 2.4. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt tālāku projekta idejas īstenošanu.
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Čevere 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 94.punkts)

Nr.691

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 628 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”

Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome) ar 23.12.2021. lēmumu Nr. 628 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (turpmāk – lēmums Nr. 628) apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisiju.

Dome ar 23.05.2024. lēmumu Nr. 414 “Par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju” atbrīvoja Juri Līci no Izglītības pārvaldes vadītāja amata un ar 27.06.2024. lēmumu Nr. 421 “Par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju” iecēla Aiju Voitiški par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju.

Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā kā priekšsēdētājs bija apstiprināts iepriekšējais Izglītības pārvaldes vadītājs Juris Līcis, kurš darba attiecības izbeidza ar 2024.gada 31.maiju, tāpēc nepieciešams veikt grozījumus komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikuma 4.punktu komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otrās daļas 1.punktam, komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.14 “Saistošie noteikumi par interešu izglītības programmu licencēšanu” 2.punktu, Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikuma 4.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.628 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 1.1.apakšpunktā vārdus “vadītājs Juris Līcis” ar vārdiem “vadītāja Aija Voitiške”.

2. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” noteiktajā kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jaševs 28385548

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 95.punkts)

Nr.692

Par Viesītes muzeja “Sēlija” šaursliežu dzelzceļa depo vēsturiskās ēkas atjaunošanas būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Kaļķu ielā 6, Viesītē, Jēkabpils novadā

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03) paredzēts finansējums 45 000,00 EUR apmērā aktivitātei “Viesītes muzeja “Sēlija” šaursliežu dzelzceļa depo vēsturiskās ēkas atjaunošanas būvprojekta izstrāde Kaļķu ielā 6, Viesītē, Jēkabpils novadā”.

2024.gada 14.jūnijā tika izsludināts atkārtots iepirkums ar identifikācijas Nr. JNP 2024/37 “Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība objektam “Viesītes muzeja “Sēlija” šaursliežu dzelzceļa depo vēsturiskās ēkas atjaunošana, Kaļķu iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads” ar plānoto līguma izpildes termiņu 180 dienas no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. Iepirkums tika pārtraukts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 28.februāra noteikumu Nr.107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 230. punktu. Pārtraukšanas iemesls: pretendenta iesniegtā līgumcena būtiski pārsniedz pasūtītāja paredzamo līgumcenu un pasūtītājam nav finanšu līdzekļu iepirkuma priekšmeta realizēšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minētā iepirkuma rezultātu, šobrīd tiek plānots veikt atkārtotu iepirkumu “Būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai objektam “Viesītes muzeja “Sēlija” šaursliežu dzelzceļa depo vēsturiskās ēkas atjaunošana, Kaļķu iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads” ar plānoto provizorisko līguma izpildes termiņu 210 dienas no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. Ņemot vērā to, ka projektēšanas līguma pilnīga izpilde plānota 2025. gadā un avansa maksājums, uzsākot projektēšanas darbus, 2024. gadā netiek plānots, 2025. gada budžetā nepieciešams iekļaut 45 000,00 EUR būvprojekta izstrādei un 2 000,00 EUR autoruzraudzības veikšanai objektā, kas kopā sastāda 47 000,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošos noteikumus Nr. 2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā finansējumu “Viesītes muzeja “Sēlija” šaursliežu dzelzceļa depo vēsturiskās ēkas atjaunošanas būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai Kaļķu ielā 6, Viesītē, Jēkabpils novadā” 47 000,00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā.
2. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Agnese Kalniņa 22329646

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 96.§)

Nr.693

Par piedalīšanos Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā

Ministru kabineta 08.11.2023. rīkojuma Nr.739 “Par Mājokļu pieejamības pamatnostādņēm 2023. - 2027. gadam” 2. rīcības virzienā “Atbalsts mājāsaimniecībām ar vidējiem ienākumiem” paredzēto zemu un pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu izstrādei Ministru kabineta 11.06.2024. sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu”. Tajā norādīts, ka:

- vadības grupa zemu un pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu izstrādei ir izstrādājusi pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu (turpmāk – Programma);
- Programmas īstenotājs un vadošais publiskā partnera pārstāvis būs valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk arī – VNĪ);
- pašvaldības, pamatojoties uz to pieņemtiem lēmumiem par dalību Programmā, kā publiskie partneri noslēgs nodomu protokolus, pievienosies VNĪ sagatavotam partnerības iepirkuma līgumam, nodos augstas gatavības projekta īstenošanas zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, uzņemsies Programmas pieejamības risku (veiks īrnieku atlasi un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksātspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās un saistošajos noteikumos noteiks vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma (turpmāk arī – VTNP) kritērijus Programmas īstenošanai savā administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās pieejamības maksājumu privātajam partnerim tieši vai ar VNĪ iesaisti (saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos rekomendēto darījuma struktūru);
- ņemot vērā esošo tirgus nepilnību valsts pilsētās, Pierīgas un reģionu pašvaldībās, kā arī E&Y pētījumā konstatēto nepieciešamību pēc pieejamās īres dzīvokļiem Rīgā, Programma ir vērsta uz pieejamu cenu īres dzīvokļu tirgu, pirmajai lotei izvērtējot iespēju īstenot Programmu Daugavpilī, Jelgavā, Jēkabpilī, Jūrmalā, Liepājā, Ogrē, Rēzeknē, Rīgā, Valmierā, Ventspilī, kā arī Ādažos, Cēsīs, Ķekavā, Mārupē, Olainē, Salaspilī, Siguldā. Tādējādi VNĪ Programmu īsteno sadarbībā ar šīm pašvaldībām, noslēdzot nodomu protokolus par iespējamo dalību Projektā, tai skaitā par Projekta īstenošanai nepieciešamās zemes rezervāciju;
- pašvaldībām, kuru vajadzības pēc pieejamās cenas īres dzīvokļiem tiks iekļautas Projekta pirmajā lotē, līdz 2024. gada 31. decembrim jāpieņem lēmums par iespējamo dalību Projektā un jānoslēdz ar VNĪ nodomu protokols. Pēc finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādes līdz 2025. gada 1. augustam pašvaldībām jāpieņem lēmums un jānoslēdz vienošanās ar VNĪ par dalību Projektā atbilstoši PPP likuma 6. panta regulējumam;
- VNĪ tiek piešķirts mandāts uzsākt sarunas ar pašvaldībām Programmas īstenošanai.

Pašvaldībā ir saņemta VNĪ 01.08.2024. vēstule Nr.4/2-8/5723 (DVS Namejs reģistrēta ar Nr. 2.5-3/24/3281) "Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu", kurā lūgts līdz 2024. gada 20. septembrim pieņemt domes lēmumu par:

- a) konceptuālu dalību Programmā ar noteikta skaita un izmēra dzīvokļu pieprasījumu,
- b) zemes gabalu rezervāciju Programmas vajadzībām līdz 2025. gada pašvaldības lēmumam par dalību projektā,
- c) pilnvarojumu slēgt nodomu protokolu ar VNĪ par dalību Programmā;
- d) Programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādes uzsākšanu, kuros būtu paredzētas pieejamu mājokļu īrnieku kategorijas (VTNP kritēriju izstrāde).

Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes veiktajā uzņēmēju aptaujā par nepieciešamību pēc jauniem pieejamas cenas īres dzīvokļiem tika aptaujāti 16 uzņēmēji, no kuriem saņemta informācija, ka nepieciešami 46 īres dzīvokļi.

SIA "Ernst&Young Baltic" izstrādātajā pētījumā secina, ka Jēkabpils novadā pieprasījuma aplēse ir vismaz 247 potenciālie īrnieki un būtu nepieciešami vismaz 180 īres dzīvokļi.

Pašvaldība kā aktuālo nepieciešamo pieejamas cenas īres dzīvokļu skaitu var paredzēt 150 dzīvokļus.

Veicot neapbūvēto un Programmas mērķim atbilstošo zemes vienību izvērtēšanu, secināts, ka dalībai Programmā ir piemērotas šādas zemes vienības - Celtnieku ielā 3B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra apzīmējumu 56010021384 un Brīvības ielā 288C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra apzīmējumu 56010021352, jo minētās zemes vienības atrodas atbilstošā teritorijas izmantošanas zonā ar piemērotu esošo vai plānoto infrastruktūru.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija Informatīvo ziņojumu "Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu" (24-TA-1403), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Konceptuāli piedalīties ar Ministru kabineta 11.06.2024. sēdē pieņemto Informatīvo ziņojumu "Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu" apstiprinātajā Programmā ar 130 - 150 dzīvokļu pieprasījumu, no kuriem 60% – trīs istabu dzīvokļi, 40% – divistabu dzīvokļi.
2. Rezervēt Programmas vajadzībām šādu zemes vienību - Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 56010021384, platība – 1,3634 ha.
3. Pilnvarot Jēkabpils novada domes priekšsēdētāju slēgt nodomu protokolu ar valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" par dalību Programmā.
4. Uzdot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai uzsākt darbu pie Programmas izpildei nepieciešamā Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekta sagatavošanas Programmas īstenošanai Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Voltmane 26163049

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024.(protokols Nr.16, 97.punkts)

Nr.694

Par mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) saņemts Biedrības “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, juridiskā adrese Upmalas-1, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, Latvija, LV-5224, valdes locekles Lauras Ponomarenko 03.04.2024. iesniegums (reģistrēts 04.04.2024. ar Nr. 2.5-3/24/1469), 22.08.2024. iesniegums (reģistrēts 22.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3607), 26.08.2024. iesniegums (reģistrēts 26.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3630), lūdzot nodot Jēkabpils novada pašvaldības un pašvaldības kapitāluzņēmumu īpašumā esošās nolietotās automašīnas ar mērķi nosūtīt tās kā humāno palīdzību uz Ukrainu.

Atbilstoši publisko reģistru datiem Biedrības “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, viens no biedrības darbības mērķiem ir sadarboties ar citām valstiskajām un nevalstiskajām organizācijām no Latvijas un starptautiskā līmenī, organizējot labdarības pasākumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona, izņemot likumos vai Ministru kabineta noteikumos īpaši paredzētus gadījumus, nedrīkst dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus un mantu.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otrās daļas pirmais teikums noteic, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Pašvaldības atbildīgajiem speciālistiem izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu (transportlīdzekļus), to stāvokli, ir atzīstams, ka sešus transportlīdzekļus (MERCEDES BENZ 0350, MERCEDES BENZ SPRINTER 515, VAN HOOL 812, MERCEDES BENZ SPRINTER 413, VW SHARAN, VW TRANSPORTER) var dāvināt (ziedot) Ukrainas iedzīvotāju atbalstam, nododot tos bez atlīdzības.

MERCEDES BENZ 0350, MERCEDES BENZ SPRINTER 515, VAN HOOL 812, MERCEDES BENZ SPRINTER 413, VW SHARAN, VW TRANSPORTER transportlīdzekļiem atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība ir 0,00 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo un otro daļu, 14.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 13.augusta noteikumu Nr. 525 "Noteikumi par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas dāvinājuma (ziedojuma) līgumu" 3.punktu, ņemot vērā Biedrības “Izaicini sevi” 03.04.2024. iesniegumu Nr. 2.5-3/24/1469, 22.08.2024. iesniegumu Nr. 2.5-3/24/3607, 26.08.2024. iesniegumu Nr. 2.5-3/24/3630),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Dāvināt (ziedot) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam kustamo mantu – sešus pašvaldībai piederošus transportlīdzekļus:

1.1. MERCEDES BENZ 0350, valsts reģistrācijas numurs MS6809, pirmās reģistrācijas datums 10.03.2000., VIN numurs NMB61345513229117,

- transportlīdzekļa veids – autobuss pasažieru, degviela - dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 51 (piecdesmit viena), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*;
- 1.2. MERCEDES BENZ SPRINTER 515, valsts reģistrācijas numurs HF6387, pirmās reģistrācijas datums 16.10.2008., VIN numurs WDB9066571S349360, transportlīdzekļa veids – autobuss pasažieru, degviela - dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 20 (divdesmit), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*;
 - 1.3. VAN HOOL 812, valsts reģistrācijas numurs HJ6563, pirmās reģistrācijas datums 07.10.1991., VIN numurs YE281201H16M17257, transportlīdzekļa veids – autobuss pasažieru, degviela - dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 34 (trīsdesmit četri), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*;
 - 1.4. MERSEDES BENZ SPRINTER 413, valsts reģistrācijas numurs JJ7294, pirmās reģistrācijas datums 13.09.2002., VIN numurs WDB9046631R398115, transportlīdzekļa veids – autobuss pasažieru, degviela - dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 18 (astoņpadsmit), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*;
 - 1.5. VW SHARAN, valsts reģistrācijas numurs ED5639, pirmās reģistrācijas datums 17.01.2001., VIN numurs WVVZZZ7MZ1V032727, transportlīdzekļa veids – vieglais pasažieru, degviela - dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 5 (piecas), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*;
 - 1.6. VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HK9479, pirmās reģistrācijas datums 24.10.1997., VIN numurs WV3ZZZ70ZVH117712, transportlīdzekļa veids – kravas kaste, degviela - dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 3 (trīs), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*.
2. Noslēgt ar biedrību “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, mantas dāvinājuma (ziedošanas) līgumu atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātam tipveida līgumam (pielikumā).
 3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nodrošināt lēmuma dāvinājuma (ziedošanas) līguma noslēgšanu un lēmumā minētās kustamās mantas nodošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
 4. Grāmatvedības nodaļai izslēgt no grāmatvedības uzskates (bilances) lēmuma 1.punktā minētos transportlīdzekļus.
 5. Pašvaldībai segt izdevumus, kas saistīti ar transportlīdzekļu noņemšanu no uzskaites, tai skaitā transportlīdzekļu ekspluatācijas nodokli, no tāmē “Attīstības pārvalde” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.10) esošajiem līdzekļiem.
 6. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai divu mēnešu laikā pēc dāvinājuma (ziedošanas) izdarīšanas informāciju par to publiskot pašvaldības mājaslapā internetā.
 7. Biedrībai ne vēlāk kā līdz 2025.gada 30.jūnijam ir pienākums iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībai rakstveida atskaiti par ziedošanas izlietojumu, mantas nodošanas - pieņemšanas akta kopiju, kas apliecina transportlīdzekļu nodošanas faktu Ukrainas teritorijā.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: līguma projekts ar tā pielikumu uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Indriksons 29350911

Šinkarjuka29805281



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 98.punkts)

Nr.695

Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) saņemts Biedrības “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, juridiskā adrese Upmalas-1, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, Latvija, LV-5224, valdes locekles Lauras Ponomarenko 22.08.2024. iesniegums (reģistrēts 22.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3607), 26.08.2024. iesniegums (reģistrēts 26.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3630) kurā tiek lūgts nodot Jēkabpils novada pašvaldības un pašvaldības kapitāluzņēmumu īpašumā esošās nolietotās automašīnas ar mērķi nosūtīt tās kā humāno palīdzību uz Ukrainu. Biedrības “Izaicini sevi” iesniegums ticis izskatīts Jēkabpils novada domes 29.08.2024. sēdē. Papildus 28.08.2024. saņemts iesniegums (reģistrēts 28.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3657), kurā tiek lūgts piešķirt finansiālo atbalstu automašīnu remontam.

Atbilstoši publisko reģistru datiem Biedrības “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, viens no biedrības darbības mērķiem ir sadarboties ar citām valstiskajām un nevalstiskajām organizācijām no Latvijas un starptautiskā līmenī, organizējot labdarības pasākumus.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otrās daļas pirmais teikums noteic, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Pašvaldības atbildīgajiem speciālistiem izvērtējot, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu (transportlīdzekļus), to stāvokli, ir atzīstams, ka sešus transportlīdzekļus (MERCEDES BENZ 0350, MERCEDES BENZ SPRINTER 515, VAN HOOL 812, MERCEDES BENZ SPRINTER 413, VW SHARAN, VW TRANSPORTER) var dāvināt (ziedot) Ukrainas iedzīvotāju atbalstam, nododot tos bez atlīdzības, taču minēto transportlīdzekļu tehniskais stāvoklis ir kritisks, tiem nepieciešams remonts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo un otro daļu, 14.pantu, Biedrības “Izaicini sevi” 22.08.2024. iesniegumu reģistrēts 22.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3607 un 26.08.2024. iesniegumu reģistrēts 26.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3630, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.694 (protokols Nr.16, 97.punkts) un Biedrības “Izaicini sevi” 28.08.2024. iesniegumu (reģistrēts 28.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3657),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, finansējumu Jēkabpils novada pašvaldības dāvināto transportlīdzekļu nogādāšanai uz Ukrainu, tajā skaitā remonta izdevumu segšanai, 8 000,00 *euro* apmērā, saistībā ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.694.

2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, norēķinu kontā LV31UNLA0055002239853, AS "SEB banka", pēc līguma par mantas dāvinājumu (ziedojumu) noslēgšanas (Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmums Nr.694).
3. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu segt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes “Finanšu komitejas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).
4. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos pārcelt 4000,00 *euro* no tāmes “Avārijas u.tml. seku likvidēšanas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01) uz tāmi “Finanšu komitejas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01).
5. Biedrībai “Izaicini sevi” līdz ne vēlāk kā 2025.gada 30.jūnijam Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt finanšu un informatīvu atskati (uzrādot arī foto fiksāciju) par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu, ko apliecina nodošanas pieņemšanas akts, ka transportlīdzekļi ir nogādāti Ukrainā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Čevere 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 100.punkts)

Nr.696

Par Sociālā dienesta apstrīdēto lēmumu

[..]

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā Jēkabpils novada Sociālā dienesta 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr. 1-1.3/24/2099 “Par garantētā minimālā ienākuma (GMI) pabalstu” negrozītu un noraidīt [...] 2024.gada 30.jūlija iesniegumu, kurš Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-1.11/24/7204.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 101.punkts)

Nr.697

Par apstrīdēto lēmumu

[..]

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes Koku izvērtēšanas komisijas 2024.gada 12.jūlija lēmumu Nr. 1-21.1/24/44 “Par koku ciršanu” un nodot lietu Jēkabpils novada domes Koku izvērtēšanas komisijai atkārtotai izvērtēšanai.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**