



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

29.08.2024. (protokols Nr.16, 34.§)

Nr.631

Par būves nojaukšanu (Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts)

Zasas ciemā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0294, Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0294, 0,1490 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0294 001 (turpmāk – Būve). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702). Būves kopējā platība 1710,70 kvadrātmetri, būves nosaukums – Dzīvojamā māja, galvenais lietošanas veids - triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122), būves tips – daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas (kods 11220102). Būves virszemes stāvu skaits – 3.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamā īpašuma Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, apbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0294 un būve ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0294 001 ir pašvaldības bilancē. Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā ir 18 dzīvokļi. Jēkabpils novada pašvaldībai nav informācijas par potenciālajiem dzīvokļu tiesiskajiem valdītājiem.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 001 0294, Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nav nostiprinātas.

Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads 1984. gada 1. oktobrī. Jau vairāk kā 10 gadus Būve ir neapdzīvota, jo gāzes noplūdes rezultātā Būvē notika eksplozija

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts un 19.02.2024. reģistrēts ar Nr. 1-2/24/174 Jēkabpils novada Būvvaldes, reģistrācijas Nr. 90000024205 (turpmāk tekstā – Būvvalde), 16.02.2024. Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-230 (6/2.2-4) (turpmāk – Atzinums), kurā pamatojoties uz sūdzību pirmreizējā pārbaudē apsekoja Būvi. Atzinumā Būvei konstatēja sekojošo: Ēkas vizuālais kopskats veido degradētas ēkas izskatu. Vienas ieejas vaļējas durvis, 1. stāvas atsevišķas neaizdarītas logailas un daži izsisti pagraba logi rada iespēju iekļūt būvē nepiederošām personām. Kāpņu telpu ieejas jumtiņu konstrukcijas laika gaitā un atmosfēras nokrišņu iedarbības rezultātā bojātas, apdares materiāls ir nokritis vai demontēts, jumta segums ir bojāts, kas rada iespēju nokrišņiem iekļūt konstrukcijās. Ēkas iekštelpas ir piegružotas. Dzīvokļu durvis ir daļēji demontētas. Ēkas stiklojums nav, logu aillas aizdarinātas ar dēļiem. Pa to spraugām telpās saputrināts sniegs, kas kūstot bojā pārseguma konstrukcijas. Ventilācijas šahtas augšējā daļa, atsevišķām šahtām ir bojāta un rada nokrišanas draudus. Ēka nav norobežota un nav izvietotas brīdinājuma zīmes par bīstamību.

Pamatojoties uz Atzinumā minēto, Būves tehniskais stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz mehānisko stiprību un lietošanas drošību. Būve klasificējama kā vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša būve.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.1.apakšpunktu, būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām

būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošumu, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktam, pašvaldības kompetencē ir pieņemt lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī nodrošinot Zasas ciema iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu vidi, kā arī vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas Būves sakārtošanu vai nojaukšanu, atbilstoši pašvaldības budžeta līdzekļiem organizēt Būves nojaukšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 1.punktu, 65., 66., 79.panta pirmo daļu, 360. pantu, 368.panta otro daļu, 369.panta pirmo un otro daļu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2) punktu, 9. pantu, 21. panta deviņto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158. pantu, Civillikuma 1084.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada Būvvaldes 16.02.2024. Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-230 (6/2.2-4), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nojaukt Jēkabpils novada pašvaldības bilancē esošo būvi – triju vai vairāku dzīvokļu māju, ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0294 001, adrese Sila iela 3, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, lai novērstu degradējošas vides ainavu, bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai un dzīvībai.

2. Līdz lēmuma 1. punktā minētās būves demontāžas darbiem, nodrošināt būves norobežošanu un izvietot brīdinājuma zīmes par ēkas bīstamību.

3. Lēmuma izpildi veikt uz būvju tiesiskā valdītāja (atbilstoši pašvaldības budžeta līdzekļiem) vai dzīvokļu potenciālo tiesisko valdītāju vai viņu mantinieku rēķina atbilstoši dzīvokļu domājamai daļai no ēkas, ja tādi pašvaldībai būs zināmi pēc šī lēmuma pieņemšanas brīža.

4. Lēmuma 1. un 2. punktā minēto darbību veikšanai, finanšu līdzekļus paredzēt no pašvaldības budžeta tāmes 06.200.03 "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība".

5. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai organizēt un veikt lēmuma 1. un 2. punktā nepieciešamās turpmākās darbības šī lēmuma izpildei.

6. Gadījumā, ja līdz lēmuma 1. punktā minētās būves nojaukšanai vai pēc būves nojaukšanas pašvaldībai kļūst zināmi dzīvokļu potenciālie īpašnieki vai viņu mantinieki, uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai par to informēt "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Juridisko nodaļu un Juridiskajai nodaļai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, ar lēmuma izpildi saistīto izdevumu izmaksas atgūt no – ar būvi saistītajām personām atbilstoši dzīvokļu domājamai daļai no ēkas.

7. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai informēt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Juridisko nodaļu par šī lēmuma 1. un 2. punktā minēto darbu izpildi.

8. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai vienas nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nodrošināt informācijas publicēšanu par pieņemto lēmumu Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļai vienas nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nodrošināt lēmuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

11. Pašvaldība aicina līdz 2024.gada 31.oktobrim daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Sila iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvokļu potenciālajiem tiesiskajiem valdītājiem vai viņu mantiniekiem Jēkabpils novada pašvaldībai iesniegt īpašuma tiesību apliecinājošos dokumentus.

12. Gadījumā, ja dzīvokļu potenciāliem tiesiskajiem valdītājiem vai viņu mantiniekiem Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz īpašuma tiesību apliecinājošos dokumentus, atbilstoši lēmuma 11.punktam, pašvaldība izvērtēs iesniegtos dokumentus un sniegs atbildes atbilstoši normatīvajiem aktiem.

13. Pēc pieteikumu iesniegšanas beigām (ar 2024.gada 1.novembri) dzīvokļu īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti netiek pieņemti izskatīšanai.

14. Ņemot vērā Būvniecības likuma 21. panta desmito daļu, šī lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

15. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**