



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

26.09.2024.

Nr. 17

Atklāta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 26.09.2024. plkst. 10:00

Sēde atklāta 26.09.2024. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Valdis Vizulis

Nepiedalās deputāti:

Ainars Vasilis (*par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs*)

Māris Dimants (*par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs*)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, kapitālsabiedrību pārstāvji:

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Ainavu arhitekta Mārīte Breimane

Izglītības pārvaldes vadītāja Aija Voitiške

Izglītības pārvaldes speciāliste Ilona Skrode

Izglītības pārvaldes vadītājas vietniece Arnita Pore

Audita un kvalitātes vadības nodaļas iekšējais auditors - jurists Ivars Jaševs

Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja Gita Kalniete

Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa

Attīstības pārvaldes juriste Anna Šinkarjuka

Vecākā projekta vadītāja Agnese Kalniņa

Vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Viktorija Rāviņa

Vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Verečinska

SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” valdes priekšsēdētājs Ervīns Keišs

SIA “Vidusdaugavas SPAAO” valdes loceklis Mārtiņš Gluhs

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.698 "Par ilgtermiņa saistību uzņemšanos divu automašīnu pilna servisa nomai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās pārvaldes vajadzībām"
3. Nr.699 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (stipendijas)
4. Nr.700 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā""
5. Nr.701 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.11.2023. saistošajos noteikumos Nr.39 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā""
6. Nr.702 "Par valsts autoceļu daļu pārņemšanu bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā" ("Autoceļš A6", "V782", Krustpils pagasts)
7. Nr.703 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
8. Nr.704 "Par Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Jēkabpils novadā apstiprināšanu 2025.- 2029.gadam"
9. Nr.705 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
10. Nr.706 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
11. Nr.707 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
12. Nr.708 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
13. Nr.709 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
14. Nr.710 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Rugāji", Variešu pagasts)
15. Nr.711 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Neretas 8", Vīpes pagasts)
16. Nr.712 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Lejzemnieki", Vīpes pagasts)
17. Nr.713 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Laukmalas", Variešu pagasts)
18. Nr.714 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Eglēni", Atašienes pagasts)
19. Nr.715 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Zelmenis", Mežāres pagasts)
20. Nr.716 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Alkšņi 1", Vīpes pagasts)
21. Nr.717 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Pāķu māja", Vīpes pagasts)
22. Nr.718 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Jaunie Alunāni", Variešu pagasts)
23. Nr.719 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Daugavmalas", Krustpils pagasts)
24. Nr.720 "Par zemes vienības statusa izmaiņām un atsavināšanas veida noteikšanu" ("Stūris", Atašienes pagasts)
25. Nr.721 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Ķīķaukas 1", Vīpes pagasts)
26. Nr.722 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts)
27. Nr.723 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Autogarāža", Mežāres pagasts)"
28. Nr.724 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)

29. Nr.725 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Vītolu iela 13, Jēkabpils)
30. Nr.726 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Vītolu iela 15, Jēkabpils)
31. Nr.727 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnaviņas" – 14, Mežgale, Leimaņu pag., Lauku iela 3-13, Zasa, Zasas pag., "Saulgrieži"-2, Rubeņi, Rubenes pag.)
32. Nr.728 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Pavītoli", Dignājas pagasts)
33. Nr.729 "Par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" ("Pasts", Zasas pagasts)
34. Nr.730 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Vecās Desāres", Kalna pag.)
35. Nr.731 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Kalna pagastā"
36. Nr.732 "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai Gārsenes pagastā"
37. Nr.733 "Par atļaujas izsniegšanu angāra un nojumes novietošanai Viesītes veselības un sociālās aprūpes centram"
38. Nr.734 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu" (neapbūvētas zemes noma, "Pie akmens", Viesītes pagasts)
39. Nr.735 "Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" (neapbūvētas zemes noma, "Pie akmens", Viesītes pagasts)
40. Nr.736 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Grīviņas", Kalna pagasts)
41. Nr.737 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Grīvas", Kalna pagasts)
42. Nr.738 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Pavasara iela 11, Viesīte)
43. Nr.739 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jaunzīles, Sēlpils pagasts)
44. Nr.740 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vizulīši", Salas pagasts)
45. Nr.741 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Jaunošiņi", Salas pagasts)
46. Nr.742 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Gobas", Sēlpils pagasts)
47. Nr.743 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Sēlpils pagasts)
48. Nr.744 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Salas pagastā"
49. Nr.745 "Par grozījumiem Zemes nomas līgumos" (Salas pagasts)
50. Nr.746 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Salas pagastā" (Jēkabpils mednieku biedrība)
51. Nr.747 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Dzenīši", Aknīstes pag.)
52. Nr.748 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Kalni", Gārsenes pagasts)
53. Nr.749 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstes pagastā"
54. Nr.750 "Par nomas tiesību izsolī" ("Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads)
55. Nr.751 "Par atkārtotas (otrās) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas (trešās) nomas tiesību izsoles rīkošanu" (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)
56. Nr.752 "Par nomas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
57. Nr.753 "Par pilsētu zemes nomas līgumu izbeigšanu un zemesgabala likumisko lietošanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

58. Nr.754 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (Jaunā iela 31C, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
59. Nr.755 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumā Nr.636 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads)" un Zemes nomas līgumā"
60. Nr.756 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 2, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"
61. Nr.757 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 2A, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"
62. Nr.758 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsēta)
63. Nr.759 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Bebru iela 23-9, Nameja 36-45, Nameja 34-50, Viesītes iela 51-85)
64. Nr.760 "Par zemes lietošanas mērķi Aizupes iela 18, 20, 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
65. Nr.761 "Par nomas tiesību izsoli" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)
66. Nr.762 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
67. Nr.763 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā""
68. Nr.764 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu""
69. Nr.765 "Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu"
70. Nr.766 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 225 "Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu"" (Valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales komisija)
71. Nr.767 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju""
72. Nr.768 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""
73. Nr.769 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.283 "Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā""
74. Nr.770 "Par grozījumiem Sūnu pamatskolas nolikumā"
75. Nr.771 "Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.3.1. projekta darbību īstenošanā"
76. Nr.772 "Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.2.3. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā"
77. Nr.773 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""
78. Nr.774 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem"" (Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis)
79. Nr.775 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""

80. Nr.776 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
81. Nr.777 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros"
82. Nr.778 "Par grozījumiem 23.03.2023. domes lēmumā Nr. 281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektā"
83. Nr.779 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu" un Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmuma Nr 268 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu" atcelšanu
84. Nr.780 "Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas digitālais centrs" pilnvarojumu SAM 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" sadarbības projektā "Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās""
85. Nr.781 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr. 278 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Digitāli pieejami – zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos""
86. Nr.782 "Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu un priekšfinansējuma paredzēšanu"
87. Nr.783 "Par Budžeta komisijas izveidošanu"
88. Nr.784 "Par koeficientu 2025.gada kontrolskaitļu noteikšanai"
89. Nr.785 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (budžeta grozījumi)"
90. Nr.786 "Par finansiālo atbalstu" (11. Sēlijas kongress, biedrība Sēlijas asociācija)
91. Nr.787 "Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs "Dziļā vāda" izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu"
92. Izpilddirektora ziņojums

1.

Darba kārtības apstiprināšana

A.Kraps aicina domes lēmumus juridiskajai nodaļai un speciālistiem saskaņot vienlaikus ar domes sēdes publicēšanu.

R.Ragānis informē, ka sēde tiek publicēta pēc iespējas ātrāk, lai deputāti var laicīgi iepazīties ar domes sēdi, izrunās šo situāciju ar nodaļu vadītājiem, iespējams norādīs informāciju, kuri lēmumi vēl nav saskaņoti.

A. Žuks jautā par lēmumu saskaņošanas procesu - vai uz domes sēdi var likt jautājumu bez juristu saskaņojuma?

Atbild L.Liepa.

A.Kraps jautā par izņemto lēmumu Nr.760 - par 17.panta piemērošanu. Atbild L.Liepa.

1. Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragānis:

Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 3 papildus jautājumiem:

Nr.788 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens"";

Nr.789 "Par nomas tiesību izsoli" (Zaļā iela10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads);

Nr.790 "Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums "papildināt domes sēdes darba kārtību ar 3 papildus jautājumiem:

Nr.788 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens"";

Nr.789 "Par nomas tiesību izsoli" (Zaļā iela10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads);

Nr.790 "Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" **apstiprināts**.

2. Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

"Lūdz izņemt no domes sēdes darba kārtības lēmuma projektu:

Nr.760 "Par zemes lietošanas mērķi Aizupes iela 18, 20, 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums "izņemt no domes sēdes darba kārtības lēmuma projektu:

Nr.760 "Par zemes lietošanas mērķi Aizupes iela 18, 20, 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar izmaiņām.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelī, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību ar izmaiņām (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.698 "Par ilgtermiņa saistību uzņemšanos divu automašīnu pilna servisa nomai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās pārvaldes vajadzībām"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.698 "Par ilgtermiņa saistību uzņemšanos divu automašīnu pilna servisa nomai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās pārvaldes vajadzībām".

Sagatavotājs Jānis Striks.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.698 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.699 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (stipendijas)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.699 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (stipendijas).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā.

Informē E.Keišs.

Jautā L.Salcevičs - par ģimenes ārstu piederību un piesaisti slimnīcai. Informē E.Keišs.

Informē A.Vanags par topošajiem un esošajiem ģimenes ārstiem.

1.Priekšlikumu iesniedza Aivars Vanags:

“Ģimenes ārstiem arī piešķirt 550 euro stipendiju ar 2025.gada budžeta pieņemšanu.”

Raivis Ragainis aicina balsot par A.Vanaga iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: priekšlikums** “Ģimenes ārstiem arī piešķirt 550 euro stipendiju ar 2025.gada budžeta pieņemšanu” **apstiprināts.**

2.Priekšlikumu iesniedza Aivars Vanags:

“Ģimenes ārsta stipendijas saņēmējam, kuram ir piešķirta ģimenes ārsta stipendija līdz šo saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās dienai (450 eiro apmērā), lai saņemtu stipendiju saistošo

noteikumu 54.punktā noteiktajā apmērā (550 eiro), ir jānoslēdz vienošanās par grozījumu noslēgtajā Līgumā par ģimenes ārsta stipendijas saņemšanu.”

Raivis Ragainis aicina balsot par A.Vanaga iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: priekšlikums** “Ģimenes ārsta stipendijas saņēmējam, kuram ir piešķirta ģimenes ārsta stipendija līdz šo saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās dienai (450 eiro apmērā), lai saņemtu stipendiju saistošo noteikumu 54.punktā noteiktajā apmērā (550 eiro), ir jānoslēdz vienošanās par grozījumu noslēgtajā Līgumā par ģimenes ārsta stipendijas saņemšanu.” **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.699 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.700 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.700 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā"".

Sagatavotājs Rita Skabe.

Skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.700 (lēmums pielikumā).

5.

**Nr.701 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.11.2023. saistošajos noteikumos Nr.39
"Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku
gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.701 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.11.2023. saistošajos noteikumos Nr.39 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā"". Sagatavotājs Rita Skabe.

Skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.701 (lēmums pielikumā).

6.

**Nr.702 "Par valsts autoceļu daļu pārņemšanu bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības
īpašumā" ("Autoceļš A6", "V782", Krustpils pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.702 "Par valsts autoceļu daļu pārņemšanu bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā" ("Autoceļš A6", "V782", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.702 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.703 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.703 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu".

Sagatavotājs Jānis Grauziņš.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.703 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.704 "Par Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Jēkabpils novadā apstiprināšanu 2025.- 2029.gadam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.704 "Par Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Jēkabpils novadā apstiprināšanu 2025.- 2029.gadam".

Sagatavotājs Mārīte Breimane.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

A.Kraps jautā - cik liels finansējums ir nepieciešams?

Atbild M.Breimane - 10000 euro bez PVN gadā. Kopā ir 21 ha, kurus apstrādā.

2 gadus apstrādā, un 5 gadu periods ir monitorings, bet rezultāts ir, tikai tad, ja visi īpašnieki piedalās ierobežošanā.

L.Salcevičs jautā - kādas soda sankcijas ir, ja nedara to?

Atbild M.Breimane - lielākā atbildība ir uz pašvaldības pleciem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.704 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.705 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.705 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Līga Garkalne.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.705 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.706 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.706 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Līga Garkalne.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.706 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.707 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.707 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Līga Garkalne.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.707 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.708 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.708 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.708 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.709 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.709 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa, Elneta Mauliņa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.709 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.710 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Rugāji", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.710 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Rugāji", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.710 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.711 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Neretas 8", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.711 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Neretas 8", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.711 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.712 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
("Lejzemnieki", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.712 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Lejzemnieki", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.712 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.713 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Laukmalas", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.713 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Laukmalas", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.713 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.714 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Eglēni", Atašienes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.714 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Eglēni", Atašienes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.714 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.715 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Zelmenis", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.715 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Zelmenis", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.715 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.716 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Alkšņi 1", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.716 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Alkšņi 1", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.716 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.717 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Pāķu māja", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.717 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Pāķu māja", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.717 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.718 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Jaunie Alunāni", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.718 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Jaunie Alunāni", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.718 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.719 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Daugavmalas", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.719 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Daugavmalas", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.719 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.720 "Par zemes vienības statusa izmaiņām un atsavināšanas veida noteikšanu" ("Stūris", Atašienes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.720 "Par zemes vienības statusa izmaiņām un atsavināšanas veida noteikšanu" ("Stūris", Atašienes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.720 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.721 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Ķīķaukas 1", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.721 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Ķīķaukas 1", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.721 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.722 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.722 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.722 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.723 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Autogarāža", Mežāres pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.723 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Autogarāža", Mežāres pagasts)".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna

Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.723 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.724 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.724 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.724 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.725 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Vītolu iela 13, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.725 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Vītolu iela 13, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.725 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.726 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Vītolu iela 15, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.726 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Vītolu iela 15, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.726 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.727 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnaviņas" – 14, Mežgale, Leimaņu pag., Lauku iela 3-13, Zasa, Zasas pag., "Saulgrieži"-2, Rubeņi, Rubenes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.727 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnaviņas" – 14, Mežgale, Leimaņu pag., Lauku iela 3-13, Zasa, Zasas pag., "Saulgrieži"-2, Rubeņi, Rubenes pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.727 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.728 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Pavītoli", Dignājas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.728 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Pavītoli", Dignājas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.728 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.729 "Par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" ("Pasts", Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.729 "Par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" ("Pasts", Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

E.Meņķis jautā par ēkas stāvokli.

Atbild A.Vanags un R.Ragainis.

A.Kraps jautā - vai par ziedojuma saņemšanu nav jāmaksā kāda summa?

Atbild S.Lazare - 3% no īpašuma vērtības, 240 euro.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edvīns Meņķis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.729 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.730 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Vecās Desāres", Kalna pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.730 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Vecās Desāres", Kalna pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.730 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.731 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Kalna pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.731 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Kalna pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.731 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.732 "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai Gārsenes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.732 "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai Gārsenes pagastā".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.732 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.733 "Par atļaujas izsniegšanu angāra un nojumes novietojumam Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.733 "Par atļaujas izsniegšanu angāra un nojumes novietojumam Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrā".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.733 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.734 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu" (neapbūvētas zemes noma, "Pie akmens", Viesītes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.734 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu" (neapbūvētas zemes noma, "Pie akmens", Viesītes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.734 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.735 "Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" (neapbūvētas zemes noma, "Pie akmens", Viesītes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.735 "Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" (neapbūvētas zemes noma, "Pie akmens", Viesītes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.735 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.736 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Grīviņas", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.736 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Grīviņas", Kalna pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.736 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.737 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Grīvas", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.737 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Grīvas", Kalna pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.737 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.738 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Pavasara iela 11, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.738 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Pavasara iela 11, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.738 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.739 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jaunzīles, Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.739 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jaunzīles, Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrida Gādmāne.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.739 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.740 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vizulīši", Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.740 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vizulīši", Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrida Gādmāne.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.740 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.741 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Jaunošiņi", Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.741 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Jaunošiņi", Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.741 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.742 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Gobas", Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.742 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Gobas", Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.742 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.743 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.743 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.743 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.744 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Salas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.744 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Salas pagastā".

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.744 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.745 "Par grozījumiem Zemes nomas līgumos" (Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.745 "Par grozījumiem Zemes nomas līgumos" (Salas pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.745 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.746 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Salas pagastā" (Jēkabpils mednieku biedrība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.746 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Salas pagastā" (Jēkabpils mednieku biedrība).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.746 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.747 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Dzenīši", Aknīstes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.747 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Dzenīši", Aknīstes pag.).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.747 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.748 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Kalni", Gārsenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.748 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Kalni", Gārsenes pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.748 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.749 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.749 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstes pagastā".

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.749 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.750 "Par nomas tiesību izsoli" ("Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.750 "Par nomas tiesību izsoli" ("Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Notiek deputātu diskusijas par atrakciju vietas izvēli un par skeitparka situāciju pilsētā.

A.Nitišs rosina vēlreiz šo jautājumu izskatīt Attīstības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.750 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.751 "Par atkārtotas (otrās) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas (trešās) nomas tiesību izsoles rīkošanu" (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.751 "Par atkārtotas (otrās) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas (trešās) nomas tiesību izsoles rīkošanu" (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.751 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.752 "Par nomas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.752 "Par nomas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna

Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.752 (lēmums pielikumā).

57.

**Nr.753 "Par pilsētu zemes nomas līgumu izbeigšanu un zemesgabala likumisko lietošanu"
(Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.753 "Par pilsētu zemes nomas līgumu izbeigšanu un zemesgabala likumisko lietošanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.753 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.754 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (Jaunā iela 31C, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.754 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (Jaunā iela 31C, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jautā E. Serkova - kāds pamatojums šādam lēmumam?

Atbild V.Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.754 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.755 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumā Nr.636 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads") un Zemes nomas līgumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.755 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumā Nr.636 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads") un Zemes nomas līgumā".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.755 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.756 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 2, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.756 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 2, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.756 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.757 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 2A, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.757 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 2A, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Kaspars Štolnieks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.757 (lēmums pielikumā).

62.

**Nr.758 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
(Jēkabpils pilsēta)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.758 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsēta).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.758 (lēmums pielikumā).

63.

**Nr.759 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Bebru iela 23-9,
Nameja 36-45, Nameja 34-50, Viesītes iela 51-85)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.759 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Bebru iela 23-9, Nameja 36-45, Nameja 34-50, Viesītes iela 51-85).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.759 (lēmums pielikumā).

64.

**IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.760 "Par zemes lietošanas mērķi Aizupes iela 18, 20, 22,
Jēkabpils, Jēkabpils novads"**

65.

Nr.761 "Par nomas tiesību izsoli" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.761 "Par nomas tiesību izsoli" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skaidro R.Ragainis - uz izsoli pieteicās 1 pretendents, bet tika konstatēts, ka viņam ir parāds, tādēļ juridiski ir jāriko atkārtota izsole.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.761 (lēmums pielikumā).

Deputāts V.Vizulis iziet no sēžu zāles plkst. 11.23

66.

Nr.762 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.762 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai".

Sagatavotājs Liene Leitāne.

Skatīts 05.09.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.762 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.763 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.763 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā"".

Sagatavotājs Ineta Elksne, Ligita Pētersone.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.763 (lēmums pielikumā).

Deputāts V.Vizulis atgriežas sēžu zālē plkst. 11.25

68.

Nr.764 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.764 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu"".

Sagatavotājs Ivars Jaševs.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jautā E.Serkova par izmaiņām lēmumā pēc Finanšu komitejas.

Skaidro I.Jaševs - par izmaiņām tika sniegta mutiska informācija Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.764 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.765 "Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.765 "Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu".

Sagatavotājs Ilona Skrode.

Skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

E.Serkova skaidro savu balsojumu - paciņas ir nepieciešamas, bet tās ir pārāk dārgas.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.765 (lēmums pielikumā).

Deputāts I.Luksts iziet no sēžu zāles plkst. 11.27

70.

Nr.766 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 225 "Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu"" (Valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales komisija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.766 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 225 "Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu"" (Valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales komisija).

Sagatavotājs Ineta Elksne.

Skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.766 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.767 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.767 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju"".

Sagatavotājs Sarmīte Safronova.

Skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.767 (lēmums pielikumā).

Deputāts I.Luksts atgriežas sēžu zālē plkst. 11.28

72.

Nr.768 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.768 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.768 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.769 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.283 "Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.769 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.283 "Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.769 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.770 "Par grozījumiem Sūnu pamatskolas nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.770 "Par grozījumiem Sūnu pamatskolas nolikumā".

Sagatavotājs Ivars Jaševs, Inese Ziedīņa.

Skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.770 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.771 "Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.3.1. projekta darbību īstenošanā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.771 "Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.3.1. projekta darbību īstenošanā".

Sagatavotājs Ilona Skrode, Ivars Jaševs.

Skaidro I. Srode.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.771 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.772 "Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.2.3. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.772 "Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.2.3. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā".

Sagatavotājs Arnita Pore.

Skaidro A.Pore.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.772 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.773 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.773 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā"".

Sagatavotājs Elīna Bokāne, Juris Bobrovs.

Skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.773 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.774 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem"" (Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.774 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem"" (Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis). Sagatavotājs Linda Vēvere.

Skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.774 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.775 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.775 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 3 (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Andrejs Gavrilovs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.775 (lēmums pielikumā).

80.

Nr.776 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.776 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

E.Serkova jautā par slodžu palielināšanu Viesītē un Mežārē.

Atbild A.Žuks.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.776 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.777 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.777 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros".

Sagatavotājs Signe Bērziņa.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.777 (lēmums pielikumā).

82.

Nr.778 "Par grozījumiem 23.03.2023. domes lēmumā Nr. 281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.778 "Par grozījumiem 23.03.2023. domes lēmumā Nr. 281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektā".

Sagatavotājs Signe Bērziņa.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.778 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.779 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu" un Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmuma Nr 268 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu" atcelšanu

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.779 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu" un Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmuma Nr

268 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu" atcelšanu.

Sagatavotājs Agnese Kalniņa.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jautā A.Kraps par rakstisku apliecinājumu.

Atbild K.Stars - bija sapulce ar SIA "Jēkabpils ūdens" pārstāvi, Attīstības pārvaldes darbiniekiem, tika izvērtēti visi CFLA atbildes punkti.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.779 (lēmums pielikumā).

84.

Nr.780 "Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas digitālais centrs" pilnvarojumu SAM 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" sadarbības projektā "Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.780 "Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas digitālais centrs" pilnvarojumu SAM 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" sadarbības projektā "Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās"".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.780 (lēmums pielikumā).

85.

Nr.781 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr. 278 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Digitāli pieejami – zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.781 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr. 278 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Digitāli pieejami – zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos"".

Sagatavotājs Jana Safonova, Agnese Kalniņa.

Informē A.Kalniņa par projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.781 (lēmums pielikumā).

86.

Nr.782 "Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu un priekšfinansējuma paredzēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.782 "Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu un priekšfinansējuma paredzēšanu".

Sagatavotājs Elīna Ziediņa, Anna Fedulova.

Iesniegums skatīts 05.09.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Lēmuma projekts skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.782 (lēmums pielikumā).

87.

Nr.783 "Par Budžeta komisijas izveidošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.783 "Par Budžeta komisijas izveidošanu".

Sagatavotājs Gita Kalniete.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.783 (lēmums pielikumā).

88.

Nr.784 "Par koeficientu 2025.gada kontrolskaitļu noteikšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.784 "Par koeficientu 2025.gada kontrolskaitļu noteikšanai".

Sagatavotājs Gita Kalniete.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā

A.Nitišs norāda, ka kontrolskaitlis ir jāsamazina, jo nekas neliecina par finanšu situācijas uzlabošanos nākotnē.

Skaidro R.Ragainis - iet vairāk runa par saimniecisko daļu, kas ir 1:1 attiecībā uz iepriekšējo gadu. Budžeta komisijā vērtēs, kurās pozīcijās iespējams ietaupīt.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.784 (lēmums pielikumā).

89.

Nr.785 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (budžeta grozījumi)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.785 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (budžeta grozījumi)".

Sagatavotājs Gita Kalniete.

Skatīts 12.09.2024. Finanšu komitejā.

A.Kraps izsakās par informatīvo materiālu pie Finanšu komitejas lēmuma.

A.Moskovska norāda, ka pielikums ir pieejams, pēc sēdes izrunās situāciju.

E.Serkova jautā par Pils rajona rotaļu laukumu.

Skaidro A.Vanags - iepirkums ir procesā, rudenī uzliks rotaļu laukumu.

E.Serkova jautā par sporta tāmi "Jēkabpils lūšiem".

Atbild S. Čevere - tika uzdots Namejā šorīt. R.Ragainis informē par biedrības iensiegto tāmi.

Informē A.Skromāns par ielu sarakstu, kuras ielas jāpapildina ar materiālu, kopā 850 m3.

A.Kraps lūdz šāda veida informāciju pielikt laicīgi, lai var iepazīties iepriekš.

E.Serkova jautā par Baļotes ezeram finansējumu jaunu makšērēšanas sektoru izveidei - 8960 euro?

R.Ragainis informē - lai notiktu makškerēšanas čempionāts vīriešiem, tādēļ ir nepieciešami papildus sektori.

E.Serkova jautā par Bancānu ezera peldošo platformu.

Atbild A.Vanags - labiekārto pludmali, tiks uzstādīta arī platforma.

A.Kraps jautā par finansējumu būvniecības cenu indeksācijai Jaunās ielas posmā.

Atbild K.Stars - līgumos, kas garāki par 1 gadu, ir paredzēta būvniecības cenu indeksācija.

A.Kraps jautā par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanu visā novadā - kāda ir gala summa?

Atbild G.Kalniete – sākotnēji bija plānots 218000 euro.

A.Kraps izsakās – tāpat kopā 360 000 euro?

A.Kraps jautā par Viesītes muzeja samazinājumu - mīnus 45 000 euro.

Atbild A.Vanags - ir šāds lēmums pieņemts augusta sēdē.

A.Kraps jautā par papildus 21000 euro - elektrības uzturēšanai?

Atbild G.Kalniete - šis ir Attīstības pārvaldes iesniegums, tie ir ikdienas darbi.

A.Kraps jautā par izglītības iestāžu pašvērtējuma anketām, par piemaksām vadītājiem.

Atbild A. Žuks un A.Voitiške.

A.Kraps skaidro iesniegtā priekšlikuma būtību.
Atbild R.Ragainis.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

“Precizēt tāmē 08.620.01. “Finanšu komitejas līdzekļi” plānoto līdzekļu apmēru, palielinot par 7000 EUR. Iepriekš minēto finansējumu pārcelt no tāmes 08.620.06. “Reprezentācijas izdevumi”, samazinot sākotnēji plānotā finansējuma apmēru prezentācijas materiālu izgatavošanai, t.sk. jaunu reprezentācijas priekšmetu izstrādei.”

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj: **priekšlikums** “Precizēt tāmē 08.620.01. “Finanšu komitejas līdzekļi” plānoto līdzekļu apmēru, palielinot par 7000 EUR. Iepriekš minēto finansējumu pārcelt no tāmes 08.620.06. “Reprezentācijas izdevumi”, samazinot sākotnēji plānotā finansējuma apmēru prezentācijas materiālu izgatavošanai, t.sk. jaunu reprezentācijas priekšmetu izstrādei.” **apstiprināts.**

Deputāts Aigars Nitišs plkst.. 12:16 iziet no sēžu zāles.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

2. Piešķirt finansējumu 20 000 eiro. Pirmsskolas izglītības iestāžu un interešu izglītības iestāžu vadītāju atalgojumam.

Raivis Ragainis aicina balsot par A.Krapa iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Valdis Vizulis), "Pret" – 5 (Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Raivis Ragainis), "Atturas" – 6 (Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums “Piešķirt finansējumu 20 000 eiro. Pirmsskolas izglītības iestāžu un interešu izglītības iestāžu vadītāju atalgojumam.” **noraidīts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.785 (lēmums pielikumā).

90.

Nr.786 "Par finansiālo atbalstu" (11. Sēlijas kongress, biedrība Sēlijas asociācija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.786 "Par finansiālo atbalstu" (11. Sēlijas kongress, biedrība Sēlijas asociācija).

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Skaidro A. Žuks - biedrība lūdz apmaksāt pasākuma video un radio translāciju 300 euro + PVN, kopā ap 370 euro.

Priekšlikumu iesniedza Alfons Žuks:

Piešķirt 370 euro t.sk PVN.

Raivis Ragainis aicina balsot par AŽuka iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 5 (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums "Piešķirt 370 euro t.sk PVN" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.786 (lēmums pielikumā).

91.

Nr.787 "Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs "Dziļā vāda" izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.787 "Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs "Dziļā vāda" izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu".

Sagatavotājs Elita Vaniņa.

Informē M.Gluhs.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova,

Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.787 (lēmums pielikumā).

92.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.788 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ugunsdzēsības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens"""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.788 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ugunsdzēsības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens""".

Sagatavotājs Anna Šinkarjuka.

Informē A.Šinkarjuka.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.788 (lēmums pielikumā).

93.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.789 "Par nomas tiesību izsoli" (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.789 "Par nomas tiesību izsoli" (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Informē V.Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.789 (lēmums pielikumā).

94.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.790 "Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.790 "Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam".

Sagatavotājs Santa Čevere.

R.Ragainis informē par patvertņu ierīkošanas jautājumu novada teritorijā.

Septembra beigās dosies uz Ukrainas pilsētu Mirgorodu, tiks nogādātas pirmās nepieciešamības preces, transportlīdzekļus.

Notiek deputātu diskusijas par braucienu uz Ukrainu. A.Kraps aicina piešķirt finansējumu arī divām citām sadraudzības pilsētām. Atbild R.Ragainis.

G.Kalniete lūdz precizēt lēmumu, izņemot no lemjošās daļas vārdus "ekonomiskās klasifikācijas kods", atstājot tikai budžeta klasifikācijas kodu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.790 (lēmums pielikumā).

95.

Izpildedirektora ziņojums

Informē U.Skreivers par aktulitātēm septembra mēnesī.

Jautājumus uzdod A.Kraps, L.Salcevičs un E.Serkova.

Sēde slēgta 26.09.2024., plkst.13:41

Nākamā sēde 24.10.2024., plkst.10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

26.09.2024. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.698 "Par ilgtermiņa saistību uzņemšanos divu automašīnu pilna servisa nomai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās pārvaldes vajadzībām"
3. Nr.699 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (stipendijas)
4. Nr.700 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā"
5. Nr.701 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.11.2023. saistošajos noteikumos Nr.39 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā"
6. Nr.702 "Par valsts autoceļu daļu pārņemšanu bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā" ("Autoceļš A6", "V782", Krustpils pagasts)
7. Nr.703 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
8. Nr.704 "Par Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Jēkabpils novadā apstiprināšanu 2025.- 2029.gadam"
9. Nr.705 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
10. Nr.706 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
11. Nr.707 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
12. Nr.708 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
13. Nr.709 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
14. Nr.710 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Rugāji", Variešu pagasts)
15. Nr.711 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Neretas 8", Vīpes pagasts)
16. Nr.712 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Lejzemnieki", Vīpes pagasts)
17. Nr.713 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Laukmalas", Variešu pagasts)
18. Nr.714 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Eglēni", Atašienes pagasts)
19. Nr.715 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Zelmenis", Mežāres pagasts)
20. Nr.716 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Alkšņi 1", Vīpes pagasts)
21. Nr.717 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Pāķu māja", Vīpes pagasts)
22. Nr.718 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Jaunie Alunāni", Variešu pagasts)
23. Nr.719 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Daugavmalas", Krustpils pagasts)
24. Nr.720 "Par zemes vienības statusa izmaiņām un atsavināšanas veida noteikšanu" ("Stūris", Atašienes pagasts)

25. Nr.721 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Ķīķaukas 1", Vīpes pagasts)
26. Nr.722 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts)
27. Nr.723 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Autogarāža", Mežāres pagasts)"
28. Nr.724 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)
29. Nr.725 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Vītoli iela 13, Jēkabpils)
30. Nr.726 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Vītoli iela 15, Jēkabpils)
31. Nr.727 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnviņas" – 14, Mežgale, Leimaņu pag., Lauku iela 3-13, Zasa, Zasas pag., "Saulgrieži"-2, Rubeni, Rubenes pag.)
32. Nr.728 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Pavītoli", Dignājas pagasts)
33. Nr.729 "Par dāvinājuma (ziedošanas) pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" ("Pasts", Zasas pagasts)
34. Nr.730 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" ("Vecās Desāres", Kalna pag.)
35. Nr.731 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Kalna pagastā"
36. Nr.732 "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai Gāršenes pagastā"
37. Nr.733 "Par atļaujas izsniegšanu angāra un nojumes novietošanai Viesītes veselības un sociālās aprūpes centram"
38. Nr.734 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu" (neapbūvētas zemes noma, "Pie akmens", Viesītes pagasts)
39. Nr.735 "Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" (neapbūvētas zemes noma, "Pie akmens", Viesītes pagasts)
40. Nr.736 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Grīviņas", Kalna pagasts)
41. Nr.737 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Grīvas", Kalna pagasts)
42. Nr.738 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Pavasara iela 11, Viesīte)
43. Nr.739 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jaunzīles, Sēlpils pagasts)
44. Nr.740 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vizulīši", Salas pagasts)
45. Nr.741 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Jaunošiņi", Salas pagasts)
46. Nr.742 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Gobas", Sēlpils pagasts)
47. Nr.743 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Sēlpils pagasts)
48. Nr.744 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Salas pagastā"
49. Nr.745 "Par grozījumiem Zemes nomas līgumos" (Salas pagasts)
50. Nr.746 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Salas pagastā" (Jēkabpils mednieku biedrība)
51. Nr.747 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Dzenīši", Aknīstes pag.)
52. Nr.748 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Kalni", Gāršenes pagasts)
53. Nr.749 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstes pagastā"
54. Nr.750 "Par nomas tiesību izsoli" ("Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads)

55. Nr.751 "Par atkārtotas (otrās) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas (trešās) nomas tiesību izsoles rīkošanu" (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)
56. Nr.752 "Par nomas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
57. Nr.753 "Par pilsētu zemes nomas līgumu izbeigšanu un zemesgabala likumisko lietošanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
58. Nr.754 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (Jaunā iela 31C, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
59. Nr.755 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumā Nr.636 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads)" un Zemes nomas līgumā"
60. Nr.756 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 2, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"
61. Nr.757 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 2A, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"
62. Nr.758 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsēta)
63. Nr.759 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Bebru iela 23-9, Nameja 36-45, Nameja 34-50, Viesītes iela 51-85)
64. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.760 "Par zemes lietošanas mērķi Aizupes iela 18, 20, 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
65. Nr.761 "Par nomas tiesību izsoli" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)
66. Nr.762 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
67. Nr.763 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā""
68. Nr.764 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu""
69. Nr.765 "Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu"
70. Nr.766 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 225 "Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu"" (Valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales komisija)
71. Nr.767 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.163 "Par pedagogiski medicīnisko komisiju""
72. Nr.768 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""
73. Nr.769 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.283 "Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā""
74. Nr.770 "Par grozījumiem Sūnu pamatskolas nolikumā"
75. Nr.771 "Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.3.1. projekta darbību īstenošanā"
76. Nr.772 "Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.2.3. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā"
77. Nr.773 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""

78. Nr.774 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem"" (Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis)
79. Nr.775 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""
80. Nr.776 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
81. Nr.777 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros"
82. Nr.778 "Par grozījumiem 23.03.2023. domes lēmumā Nr. 281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektā"
83. Nr.779 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu" un Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmuma Nr 268 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu" atcelšanu"
84. Nr.780 "Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas digitālais centrs" pilnvarojumu SAM 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" sadarbības projektā "Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās""
85. Nr.781 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr. 278 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Digitāli pieejami – zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos""
86. Nr.782 "Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu un priekšfinansējuma paredzēšanu"
87. Nr.783 "Par Budžeta komisijas izveidošanu"
88. Nr.784 "Par koeficientu 2025.gada kontrolskaitļu noteikšanai"
89. Nr.785 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (budžeta grozījumi)"
90. Nr.786 "Par finansiālo atbalstu" (11. Sēlijas kongress, biedrība Sēlijas asociācija)
91. Nr.787 "Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs "Dziļā vāda" izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu"
92. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.788 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens"""
93. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.789 "Par nomas tiesību izsoli" (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads)
94. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.790 "Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam"
95. Izpilddirektora ziņojums

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 2.punkts)

Nr.698

Par ilgtermiņa saistību uzņemšanos divu automašīnu pilna servisa nomai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās pārvaldes vajadzībām

Jēkabpils novada pašvaldība 2024. gada augustā veica iepirkuma procedūru par “Divu mazo daudzfunkciju automašīnu noma”. Finansējums 3500 eiro apmērā iekļauts Asares pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas budžeta tāmē 06.600.22 un 3500 eiro apmērā Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas budžeta tāmē 06.600.29 ar mērķi transportlīdzekļu noma. Saskaņā ar publisko iepirkumu likumu tika izsludināts iepirkums „Automašīnu pilna servisa ilgtermiņa noma Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās pārvaldes vajadzībām” (identifikācijas Nr. JNP 2024/62) – turpmāk “iepirkums”. Pamatojoties uz publiskā iepirkuma rezultātu (Jēkabpils novada pašvaldības iepirkumu komisijas 2024. gada 28. augusta Ziņojums par Atklāto konkursu “Automašīnu pilna servisa ilgtermiņa noma Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās pārvaldes vajadzībām” identifikācijas Nr. JNP 2024/62) pretendenta, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības par iepirkuma pirmo daļu, piedāvātā līgumcena sastāda 46784,40 eiro bez PVN (divu automašīnu pilna servisa noma 60 mēnešiem) ar mēneša nomas maksu 389,87 eiro mēnesī bez PVN par vienu pilna servisa nomas automašīnu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo daļu un likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta septītās daļas 1. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 15.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzņemties ilgtermiņa saistības uz 60 mēnešiem divu automašīnu pilna servisa ilgtermiņa nomai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās pārvaldes vajadzībām, iepirkuma līgumcena 56609,12 (piecdesmit seši tūkstoši seši simti deviņi eiro un 12 centi) eiro ar PVN.

2. Apmaksu veikt no Asares pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas budžeta tāmes 06.600.22 un Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas budžeta tāmes 06.600.29 līdzekļiem (ekonomiskās klasifikācijas kods 2262).

3. Nepieciešamo finansējumu divu mazo daudzfunkciju automašīnu nomai turpmākajiem gadiem iekļaut 2025., 2026., 2027., 2028. un 2029. gada budžetā Asares pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas budžeta tāmē 06.600.22 un Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas budžeta tāmē 06.600.29.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jānis Striks 26389739

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, L.V – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 3.§)

Nr.699

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2023.gada 28.septembrī ar lēmumu Nr.931 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu”, kuros noteikts, ka lēmumus par stipendiju (studenta, pedagoga, rezidenta un ģimenes ārsta stipendijas) piešķiršanu pieņem Jēkabpils novada Izglītības pārvalde.

Lai efektīvāk varētu veikt darbības, kas saistītas ar rezidenta un ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu, tostarp, dokumentu iesniegšanu, izvērtēšanu, komunikāciju ar studentiem, lēmumu pieņemšanu un kontroli, ir secināts, ka nepieciešams veikt izmaiņas saistošajos noteikumos, paredzot, ka lēmumus par rezidenta un ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu pieņem pašvaldības izpilddirektors.

Tāpat ir pārskatāmi kritēriji, kādiem jāatbilst pretendenti, lai būtu tiesīgs pretendēt uz rezidenta stipendiju, ģimenes ārsta stipendiju un pedagoga stipendiju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta otro daļu, ceturto daļu un astoto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024.gada 26.septembra saistošos noteikumus Nr.25 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu”” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.
6. Uzdot Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam līdz 2024.gada 30.decembrim nodot visu dokumentāciju, kas saistīta ar rezidentu un ģimenes ārstu stipendijām, Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Personāla vadības nodaļas vadītājam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024.gada 26. septembra saistošie noteikumi Nr.25
“Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.32
“Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu”” un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

26.09.2024. lēmumu Nr.699

(protokols Nr.17, 3.§)

26.09.2024.

Saistošie noteikumi Nr.25

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023. gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” (Latvijas Vēstnesis, 2023, 197. nr.) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 28. - 31.punktu šādā redakcijā:

“28. Pēc konkursa noslēguma SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" iesniedz pašvaldībā dokumentus lēmuma pieņemšanai par rezidenta stipendijas piešķiršanu.

29. Izpilddirektors izvērtē pretendentu pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus. Izpilddirektors vērtē tikai tos pretendentu pieteikumus, kuru iesniegtie dokumenti atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām un kas saņemti noteiktajā termiņā. Izpilddirektoram pirms lēmuma pieņemšanas ir tiesības uzaicināt pretendentu uzklaušīšanai.

30. Lēmumu par rezidenta stipendijas izmaksas piešķiršanu pieņem izpilddirektors.

31. Pēc izpilddirektora lēmuma pieņemšanas par rezidenta stipendijas piešķiršanu pretendents slēdz līgumu ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" par rezidenta stipendijas izmaksu, saskaņā ar noteikumu pielikumu.”

1.2. Aizstāt 35.punktā vārdus “Izglītības pārvalde” ar vārdu “izpilddirektors”.

1.3. Svītrot 39.3.apakšpunktu.

1.4. Aizstāt 44. un 45.punktā vārdus “Izglītības pārvalde” (attiecīgā locījumā) ar vārdu “izpilddirektors” (attiecīgā locījumā).

1.5. Aizstāt 47. - 50.punktā vārdus “Izglītības pārvalde” (attiecīgā locījumā) ar vārdu “izpilddirektors” (attiecīgā locījumā).

1.6. Izteikt 51.punktu šādā redakcijā:

“51. Lēmumu par ģimenes ārsta stipendijas izmaksas piešķiršanu pieņem izpilddirektors pēc tam, kad lēmums, izmantojot dokumentu vadības sistēmu Namejs, saskaņots ar priekšsēdētāja vietnieku veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos. Izpilddirektors vērtē tikai tos pretendentu pieteikumus, kuru iesniegtie dokumenti atbilst noteiktajām prasībām un kas saņemti noteiktajā termiņā. Izpilddirektoram pirms lēmuma pieņemšanas ir tiesības uzaicināt pretendentu uzklaušīšanai.”

1.7. Aizstāt 52.punktā vārdus “Izglītības pārvaldes” ar vārdu “izpilddirektora”.

1.8. Svītrot 56.3.apakšpunktu.

1.9. Aizstāt 58. - 60. punktā vārdus “Izglītības pārvalde” (attiecīgā locījumā) ar vārdu “izpilddirektors” (attiecīgā locījumā).

1.10. Izteikt 61.punktu šādā redakcijā:

“61. Izpilddirektora pieņemtos lēmumus var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.”

1.11. Svītrot 71.3.apakšpunktu.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jēkabpils novada domes 26.09.2024. saistošo noteikumu Nr.25 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistoši noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu nosaka, ka lēmumus par stipendiju piešķiršanu pieņem Jēkabpils novada Izglītības pārvalde. Lai nodrošinātu efektīvu dokumentu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu, ir nepieciešams mainīt kārtību attiecībā uz rezidentu un ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu, proti, noteikt, ka turpmāk izpilddirektors pieņem lēmumu par rezidenta un ģimenes ārsta stipendijas izmaksas piešķiršanu vai stipendijas izmaksas pārtraukšanu. Pārskatot kritērijus, kādiem jāatbilst pretendents, lai būtu tiesīgs pretendēt uz rezidenta stipendiju, ģimenes ārsta stipendiju un pedagoga stipendiju, tiek secināts, ka svešvalodu zināšanas iekļaujas zem kritērija par sekmju vidējo vērtējumu. Līdz ar to nav nepieciešams noteikt atsevišķi kritēriju attiecībā uz svešvalodas prasmēm ne zemāku par 7 ballēm, bet saglabājams, ka kopumā sekmju vidējais vērtējums (tai skaitā svešvalodu zināšanu) nav zemāks par 7 ballēm.
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Izmaiņas saistošajos noteikumos pašvaldības budžetu neietekmēs.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Grozījumi, mainot lēmuma par rezidenta un ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu pieņēmēju, kā arī precizējot kritērijus, kādiem jāatbilst pretendentiem, lai saņemtu stipendiju, neietekmēs sociālo drošību, vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī neietekmēs konkurenci.
Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Lai saņemtu rezidenta un ģimenes ārsta stipendiju, pretendentiem pašvaldībā jāiesniedz iesniegums, kurā norādīta informācija, kas apliecina personas tiesības saņemt izvēlēto stipendijas veidu. Izpilddirektors izvērtēs pretendenta pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus un pieņems lēmumu par rezidenta un ģimenes ārsta stipendijas izmaksas piešķiršanu. Lēmumus par rezidenta un ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu vai stipendijas izmaksas pārtraukšanu varēs apstrīdēt Jēkabpils novada domē. Domes lēmumus varēs pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nebūs nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas vai darba vietas.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Lēmumus par rezidenta un ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu no 2025.gada 1.janvāra pieņems pašvaldības izpilddirektors.
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītā rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.

Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā laikā no 13.08.2024. līdz 27.08.2024., privātpersonu ierosinājumi nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 4.§)

Nr.700

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā"

Jēkabpils novada dome 2023. gada 13. jūlijā izdeva saistošos noteikumus Nr. 21 "Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā".

2024. gada 1. janvārī stājās spēkā grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – SPSPL) 12. pantā, saskaņā ar kuriem 12. pants papildināts ar septīto un astoto daļu. Atbilstoši 12. panta septītajā daļā noteiktajam, ja persona, kura atradās ārpusģimenes aprūpē līdz pilngadības sasniegšanai, ir paudusi tādu vēlmi un aizbildnis, audžuģimene vai specializētā audžuģimene tam ir piekritusi, tad šī persona, pamatojoties uz pašvaldības sociālā dienesta izvērtējumu, pēc pilngadības var uzturēties pie tā paša vai cita ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu sniedzēja līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai, ja mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. SPSPL 12. panta astotā daļa nosaka, ka pašvaldības sociālajam dienestam viena mēneša laikā pēc tam, kad saņemta informācija par pilngadīgu personu, kura līdz adopcijas nodibināšanai ir atradusies ārpusģimenes aprūpē un attiecībā uz kuru tiesa ir atcēlusi adopciju līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai, ja tā mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, ir pienākums izvērtēt šīs personas vajadzības un resursus un tai nepieciešamos atbalsta pasākumus. Abos gadījumos Ministru kabinetam tika deleģēts uzdevums noteikt sniedzamā atbalsta veidus, apjomu, saturu, kā arī šo pakalpojumu saņemšanas, piešķiršanas, pārtraukšanas un izbeigšanas nosacījumus un kārtību.

2024. gada 15. martā stājās spēkā grozījums SPSPL 13. panta pirmajā daļā, ar kuru 13. panta pirmā daļa tika papildināta ar 15. punktu, kas paredz, ka valsts nodrošina atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā piešķirtajiem līdzekļiem atbalstu pašvaldībām, kuras nodrošina pakalpojumus un atbalstu SPSPL 12. panta septītajā daļā minētajām ārpusģimenes aprūpē bijušajām personām un astotajā daļā minētajām personām. Vienlaicīgi Ministru kabinetam tika deleģēts uzdevums noteikt valsts atbalsta apmēru, kritērijus tā noteikšanai un valsts atbalsta piešķiršanas kārtību.

2024. gada 4. maijā stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 857), saskaņā ar kuriem tiek noteikti jauni atbalsta veidi, to apjoms, saturs, kā arī valsts nodrošinātā atbalsta apmērs pašvaldībām un valsts atbalsta piešķiršanas kārtība, līdz ar to Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta

pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā” ietvertais tiesiskais regulējums vairs neatbilst augstāka juridiskā spēka tiesību akta tiesību normām.

MK Noteikumu Nr. 857 Noslēguma jautājumu 43. punktā noteikts, ka līdz attiecīgu pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim, ir piemērojami pašvaldības saistošie noteikumi, kas nosaka tās sniedzamo atbalstu pilngadību sasniegušajam bērnam patstāvīgas dzīves uzsākšanai, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir veicami grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā”.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo un otro daļu, 47. panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186. punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2024. gada 5. septembra lēmumu (protokols Nr.9, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024. gada 26. septembra saistošos noteikumus Nr.26 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā”” un to paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Izsludināt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, publicējot tos oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
4. Publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024. gada 26. septembra saistošie noteikumi Nr.26 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā”” un to paskaidrojuma raksts uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Skabe 25225878



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumu Nr. 700
(protokols Nr. 17, 4.§)

26.09.2024.

Saistošie noteikumi Nr. 26

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr.21
“Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu
saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu
Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība
un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu,
Ministru kabineta 2007. gada 4. decembra noteikumu Nr. 829 “Noteikumi par
dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas
izdevumu līdzfinansēšanu” 26. punktu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr.21 “Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) (Latvijas Vēstnesis, 2023., 143. nr.) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu, Ministru kabineta 2007. gada 4. decembra noteikumu Nr. 829 “Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu” 26. punktu.”

1.2. Papildināt saistošos noteikumus ar 5.26. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.26. sociālā mentora pakalpojums.”

1.3. Svītrot 223. punktā vārdus “darbam ar ģimeni un bērniem”.

1.4. Papildināt saistošo noteikumu 225. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Ja persona pati izsaka vēlmi saņemt atbalsta (pašpalīdzības) grupu pakalpojumu, tā vēršas Dienestā ar iesniegumu.”

1.5. Papildināt saistošos noteikumus ar XXVII.¹ nodaļu šādā redakcijā:

“XXVII.¹ Sociālā mentora pakalpojums

226.¹ Sociālā mentora pakalpojums nodrošina sociālā mentora atbalstu personai, kura nepietiekamu sociālo prasmju trūkuma dēļ nespēj iekļauties un nodrošināt sociālo funkcionēšanu sabiedrībā, veicinot personas uzvedības izmaiņas un sociālo integrāciju.

226.² Tiesības saņemt sociālā mentora pakalpojumu ir:

226.² 1. pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās līdz 21 gada vecuma sasniegšanai, vai, ja persona mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, un ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa;

226.² 2. bārenim, kurš līdz adoptācijas nodibināšanai ir atradies ārpusģimenes aprūpē un attiecībā uz kuru tiesa ir atcēlusi adoptāciju līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai, ja bārenis mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

226.³ Lai saņemtu sociālā mentora pakalpojumu, bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās vēršas Dienestā, iesniedzot MK noteikumos noteiktos dokumentus.

226.⁴ Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 226.³ punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības un sociālā mentora pakalpojuma saņemšanai pie ārpaakalpojuma sniedzēja izsniedz norīkojumu. Norīkojumā norāda:

226.⁴ 1. norīkojuma numuru un sastādīšanas datumu;

226.⁴ 2. personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, kontakttālruni;

226.⁴ 3. periodu, uz kādu piešķirts sociālā mentora pakalpojums;

226.⁴ 4. sociālā mentora pakalpojuma sniegšanai noteikto stundu skaitu nedēļā, nepārsniedzot trīs stundas nedēļā;

226.⁴ 5. norīkotāja amatu, vārdu, uzvārdu, parakstu.

226.⁵ Sociālā mentora pakalpojumu piešķir uz laiku līdz 12 mēnešiem pamatojoties uz personas sociālās situācijas un atbalsta vajadzību izvērtējumu.

226.⁶ Ja bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās vēlas saņemt sociālā mentora pakalpojumu atkārtoti, Dienests personas sociālo situāciju un atbalsta vajadzības izvērtē no jauna un lemj par nepieciešamību turpināt sociālā mentora pakalpojuma nodrošināšanu.

226.⁷ Sociālā mentora pakalpojumu nodrošina pakalpojumu sniedzējs, ar kuru Dienests noslēdzis līgumu par sociālā mentora pakalpojuma sniegšanu.

226.⁸ Sociālā mentora pakalpojums tiek pārtraukts vai izbeigts Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” noteiktajos gadījumos.”

Saistošo noteikumu
“Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr.21
“Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu
saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Izstrādes pamatojums Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekts “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošajos noteikumos Nr.21 “Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā”” (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) izstrādāts, pamatojoties uz grozījumiem Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – SPSPL) 12. pantā, kuri stājušies spēkā 2024. gada 1. janvārī un paredz papildināt 12. pantu ar septīto un astoto daļu. Minētā panta septītā daļa noteic, ka persona, kura atradās ārpusģimenes aprūpē līdz pilngadības sasniegšanai ir paudusi tādu vēlmi un aizbildnis, audžuģimene vai specializētā audžuģimene tam ir piekritusi, tad šī persona, pamatojoties uz pašvaldības sociālā dienesta izvērtējumu, pēc pilngadības var uzturēties pie tā paša vai cita ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu sniedzēja līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai, ja mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Savukārt, SPSPL 12. panta astotā daļa nosaka, ka pašvaldības sociālajam dienestam viena mēneša laikā pēc tam, kad saņemta informācija par pilngadīgu personu, kura līdz adopcijas nodibināšanai ir atradusies ārpusģimenes aprūpē un attiecībā uz kuru tiesa ir atcēlusi adopciju līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai, ja tā mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, ir pienākums izvērtēt šīs personas vajadzības un resursus un tai nepieciešamos atbalsta pasākumus. Abos gadījumos Ministru kabinetam deleģēts uzdevums noteikt sniedzamā atbalsta veidus, apjomu, saturu, kā arī šo pakalpojumu saņemšanas, piešķiršanas, pārtraukšanas un izbeigšanas nosacījumus un kārtību, līdz ar ko 2024. gada 30. aprīlī tika izdarīti grozījumi Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (turpmāk – MK noteikumi Nr.857), kuri stājušies spēkā 2024. gada 4. maijā, nosakot iespējas pilngadību sasniegušo bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu, adoptēto, kuriem ar tiesas spriedumu atcelta adopcija, saņemt papildus jaunus atbalsta veidus: sociālā mentora pakalpojumu, pabalstu 3,29 <i>euro</i> dienā finanšu pratības apguvei un atbalsta grupas dažādu sociālo prasmju un iemaņu apguvei. Vienlaicīgi paredzēts, ka Labklājības ministrija no valsts budžeta līdzekļiem atbalsta pasākumu nodrošināšanai piešķirs pašvaldībai, kura ir sniegusi minētos atbalsta pasākumus līdz 3 565,19 <i>euro</i> kalendāra gadā par vienu personu.

	1.2. Mērķis Saistošo noteikumu projekta mērķis ir papildināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošos noteikumus Nr. 21 “Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.21) ar jaunu mērķa grupu un jaunu atbalsta veidu, nosakot atbalsta saņemšanas kārtību, kā arī precizēt Saistošo noteikumu Nr. 21 izdošanas pamatojuma norādi. 1.3. Pašreizējā situācija Šobrīd Jēkabpils novada pašvaldības nodrošināto sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu veidus, to saņemšanas un samaksas kārtību nosaka Saistošie noteikumi Nr. 21. Saistošie noteikumi Nr.21 tika izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 5. panta otro daļu, 44. panta otro daļu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu, Ministru kabineta 2007. gada 4. decembra noteikumu Nr. 829 “Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu” 26. punktu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11. punktam pašvaldības autonomā funkcija ir īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību. Sasniedzot pilngadību, bārenis iegūst rīcībspēju, proti, var izvēlēties uzsākt patstāvīgu dzīvi vai turpināt atrasties ārpusģimenes aprūpē. Ja bārenis ir izteicis vēlmi un, saskaņā ar sociālā darbinieka veikto izvērtējumu, tas atbilst bāreņa vislabākajām interesēm, MK noteikumos Nr. 857 ir paredzēts sniegt plašāku atbalstu bārenim pēc pilngadības sasniegšanas līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, ja persona mācās, kas nodrošinās saudzīgu un atbalstošu pāreju uz neatkarīgu dzīvi. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 857 Noslēguma jautājumu 43. punktā ietvertu regulējumu, līdz attiecīgu pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim, ir piemērojami pašvaldības saistošie noteikumi, kas nosaka tās sniedzamo atbalstu pilngadību sasniegušajam bērnam patstāvīgas dzīves uzsākšanai, ciktāl tie nav pretrunā ar MK noteikumiem Nr. 857. 1.4. Problēmas un risinājumi <i>Problēmas apraksts</i> Pilngadību sasniedzis bērns atrodas īpaši neaizsargātā situācijā, jo nereti no ārpusģimenes aprūpes nākušiem bērniem ir mazāks sociāli labvēlīgo kontaktu skaits, zemākas prasmes risināt dažāda veida ikdienas problēmas un zemāks izglītības līmenis. Finansiālais nodrošinājums pilngadību sasniegušajiem bērniem ir nepietiekams, kas var veicināt nepieciešamību pārtraukt mācību ieguves procesu, lai nodrošinātu ikdienas

	pamatvajadzības. Ilgtermiņā zems izglītības līmenis samazina iespējas iegūt labi apmaksātu darbu un veicina risku nonākt nelabvēlīgā finansiālā situācijā, pakļaujot personas nabadzībai, sociālai atstumtībai un diskriminācijai. Sasniedzot pilngadību, ārpusģimenes aprūpē esošās personas ikdienas vadība pāriet uz pašu personu, tamdēļ ir svarīgi turpināt saņemt no pašvaldības un valsts atbilstošu atbalstu un pakalpojumus, kas šo pāreju padara saudzīgāku, garantē blakusesošas, drošas un atbalstošas pieaugušas personas klātbūtni un papildus atbalstus jaunās situācijas pieņemšanai un spējai tai pielāgoties. Tā kā MK noteikumi Nr. 857 nosaka jaunus atbalsta veidus bāreņiem pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās, kā arī, lai Saistošie noteikumi Nr. 21 atbilstu augstāka juridiskā spēka tiesību normām, nepieciešams veikt grozījumus Saistošajos noteikumos Nr. 21, papildinot šo noteikumu 5. punktu ar 5.26. apakšpunktu “sociālā mentora pakalpojums” un papildinot tos ar jaunu nodaļu “Sociālā mentora pakalpojums”. Lai pilngadību sasniegušie bāreņi pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās varētu saņemt plašāku atbalsta klāstu pārejai uz patstāvīgu dzīvi, sagatavots saistošo noteikumu projekts.			
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2024	Turpmākie trīs gadi (euro)		
		2025	2026	2027
2.1. Budžeta ieņēmumi	0	0	0	0
2.2. Budžeta izdevumi	0	0	0	0
2.3. Fiskālā ietekme	0	0	0	0
2.4. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins	Tā kā Labklājības ministrija no valsts budžeta līdzekļiem atbalsta pasākumu nodrošināšanai pašvaldībai piešķir līdz 3 565,19 euro kalendāra gadā par vienu personu, jauno atbalsta veidu nodrošināšana neietekmēs pašvaldības budžetu.			
2.4.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	-			
2.4.2. detalizēts izdevumu aprēķins	-			
2.5. Amata vietu skaita izmaiņas (palielinājuma gadījumā: izvērstis pamatojums, izvērtējums par esošo resursu pārskatīšanas iespējām, t.sk. vakanto amata vietu, ilgstošo vakanču izmantošana u.c.)	-			
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme Saistošo noteikumu projektā iekļautās tiesību normas rada priekšnoteikumu ārpusģimenes aprūpē bijušajiem bērniem un adoptētiem bērniem, kuriem ar tiesas spriedumu atcelta adopcija, pēc pilngadības sasniegšanas iespēju saņemt atbalsta pasākumus, kas nodrošinās viņiem saudzīgu un atbalstošu pāreju uz neatkarīgu dzīvi. Saistošo noteikumu projektā iekļautās tiesību normas atstās tiešu, pozitīvu ietekmi uz mērķgrupas personām, veicinot finansiāli labvēlīgāku stāvokli, samazinot nevienlīdzību, nabadzības un sociālās atstumtības risku. Mērķgrupas personas tiks motivētas iegūt izglītību,			

	tādējādi palielināsies konkurētspējīgu jauno uzņēmēju un darbinieku skaits. 3.2. Ietekme uz vidi Nav attiecināms 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību Nav attiecināms 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Nav attiecināms 3.5. Ietekme uz konkurenci Nav attiecināms
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu projekts paredz, ka saistošo noteikumu projektā paredzētā materiālā atbalsta saņemšanai personai jāvērsas Jēkabpils novada Sociālajā dienestā un jāiesniedz iesniegums un citi attiecīgā materiālā atbalsta saņemšanai nepieciešamie dokumenti, ja tie neatrodas valsts vai pašvaldību iestāžu rīcībā un ir nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas – īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību izpildi. Atbilstoši Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66. panta otrās daļas 2. punktam, pašvaldība nodrošina ārpusģimenes aprūpi tiem bērniem, kuriem uz laiku vai pastāvīgi nav savas ģimenes vai kurus viņu pašu interesēs nedrīkst atstāt šajā ģimenē. Savukārt atbilstoši minētā likuma 66. panta otrās daļas 3. punktam, pašvaldība nodrošina bērna tiesības iegūt vispārējo vidējo izglītību un sniedz viņiem palīdzību arodizglītībā. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Bāreņa un bez vecāku gādības palikuša bērna pēc pilngadības sasniegšanas vajadzību un resursu izvērtēšana, nepieciešamo atbalsta pasākumu piešķiršana, sniegšana un sociālās situācijas izmaiņu novērtēšana ir sociālā dienesta pienākums saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. un 11. punktu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12. panta sesto daļu. Saistošo noteikumu projekta īstenošana tiks veikta ar esošajiem cilvēkresursiem, nemainot to pienākumus un uzdevumus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu projekta izpildi īstenos Jēkabpils novada Sociālais dienests. Jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija netiks veikta.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projektā ietvertās tiesību normas ir piemērotas iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā Nav 8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļas “Normatīvie akti” apakšsadaļā “Saistošo noteikumu projekti”. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no saistošo noteikumu projekta publicēšanas datuma pašvaldības tīmekļvietnē. 8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi Priekšlikumi un iebildumi netika saņemti. 8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums Nav 8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums Nav 8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām Nav

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 5.§)

Nr.701

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.11.2023. saistošajos noteikumos Nr.39 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā”

Jēkabpils novada dome 2023. gada 23. novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr. 39 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā”.

2024. gada 1. janvārī stājās spēkā grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – SPSPL) 12. pantā, saskaņā ar kuriem 12. pants papildināts ar septīto un astoto daļu. Atbilstoši 12. panta septītajā daļā noteiktajam, ja persona, kura atradās ārpusģimenes aprūpē līdz pilngadības sasniegšanai, ir paudusi tādu vēlmi un aizbildnis, audžuģimene vai specializētā audžuģimene tam ir piekritusi, tad šī persona, pamatojoties uz pašvaldības sociālā dienesta izvērtējumu, pēc pilngadības var uzturēties pie tā paša vai cita ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu sniedzēja līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai, ja mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. SPSPL 12. panta astotā daļa nosaka, ka pašvaldības sociālajam dienestam viena mēneša laikā pēc tam, kad saņemta informācija par pilngadīgu personu, kura līdz adoptācijas nodibināšanai ir atradusies ārpusģimenes aprūpē un attiecībā uz kuru tiesa ir atcēlusi adoptāciju līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai, ja tā mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, ir pienākums izvērtēt šīs personas vajadzības un resursus un tai nepieciešamos atbalsta pasākumus. Abos gadījumos Ministru kabinetam tika deleģēts uzdevums noteikt sniedzamā atbalsta veidus, apjomu, saturu, kā arī šo pakalpojumu saņemšanas, piešķiršanas, pārtraukšanas un izbeigšanas nosacījumus un kārtību.

2024. gada 15. martā stājās spēkā grozījums SPSPL 13. panta pirmajā daļā, ar kuru 13. panta pirmā daļa tika papildināta ar 15. punktu, kas paredz, ka valsts nodrošina atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā piešķirtajiem līdzekļiem atbalstu pašvaldībām, kuras nodrošina pakalpojumus un atbalstu SPSPL 12. panta septītajā daļā minētajām ārpusģimenes aprūpē bijušajām personām un astotajā daļā minētajām personām. Vienlaicīgi Ministru kabinetam tika deleģēts uzdevums noteikt valsts atbalsta apmēru, kritērijus tā noteikšanai un valsts atbalsta piešķiršanas kārtību.

2024. gada 4. maijā stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 857), saskaņā ar kuriem tiek noteikti jauni atbalsta veidi, to apjoms, saturs, kā arī valsts nodrošinātā atbalsta apmērs pašvaldībām un valsts atbalsta piešķiršanas kārtība, līdz ar to Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā”

ietvertais tiesiskais regulējums vairs neatbilst augstāka juridiskā spēka tiesību akta tiesību normām.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 857 Noslēguma jautājumu 43. punktu, līdz attiecīgu pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim, ir piemērojami pašvaldības saistošie noteikumi, kas nosaka tās sniedzamo atbalstu pilngadību sasniegušajam bērnam patstāvīgas dzīves uzsākšanai, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir veicami grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā".

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo un otro daļu, 47. panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186. punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2024. gada 5. septembra lēmumu (protokols Nr.9, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024. gada 26. septembra saistošos noteikumus Nr.27 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā"" un to paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Izsludināt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, publicējot tos oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
4. Publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Sociālais dienests" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024. gada 26. septembra saistošie noteikumi Nr.27 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošajos noteikumos Nr.39 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā"" un to paskaidrojuma raksts uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Skabe 25225878

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumu Nr. 701
(protokols Nr. 17, 5.§)

26.09.2024.

Saistošie noteikumi Nr.27

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošajos noteikumos
Nr.39 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim
un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils
novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, likuma
“Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta pirmo un piekto daļu,
Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi
par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam,
kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 24.¹,
24.⁹, 24.¹¹, 24.¹³ un 24.¹⁴ punktu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354
“Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošajos noteikumos Nr.39 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) (Latvijas Vēstnesis, 2023., 241. nr.) šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā vārdus un skaitļus “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 27., 30., 31. un 31.¹ punktu” ar vārdiem un skaitļiem “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 24.¹, 24.⁹, 24.¹¹, 24.¹³ un 24.¹⁴ punktu”.
 - 1.2. Aizstāt visā saistošo noteikumu tekstā un 2. nodaļas nosaukumā vārdu “izbeigšanās” ar vārdu “beigšanās”.
 - 1.3. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.5. pabalsts finanšu pratības apguvei.”
 - 1.4. Papildināt saistošos noteikumus ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:
“5.¹ Par atbalsta nepieciešamību personai, kura bijusi adoptēta un kuras adopcija ir

atcelta ar tiesas spriedumu, sociālais dienests lemj pēc savas iniciatīvas, saņemot šādu informāciju un sazinoties ar personu par pienākošos atbalstu.”

1.5. Izteikt saistošo noteikumu 8. punktu šādā redakcijā:

“8. Saistošo noteikumu 2. punktā minēto materiālo atbalstu bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās var pieprasīt un saņemt līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai, ja bārenis mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Ja bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās turpina uzturēties pie tā paša ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma sniedzēja, 2.1. un 2.2. apakšpunktā minēto materiālo atbalstu var pieprasīt un saņemt pēc 23 gadu vecuma sasniegšanas vai pēc tam, kad persona ir uzsākusi patstāvīgu dzīvi. Materiālais atbalsts netiek piešķirts, ja bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās atrodas pilnā valsts vai pašvaldības apgādībā (atrodas ielodzījuma vietā, ievietots ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām, u.c.).”

1.6. Izteikt saistošo noteikumu 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Lēmumu par materiālā atbalsta, izņemot saistošo noteikumu 2.5. apakšpunktā minēto materiālā atbalsta veidu, piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt materiālo atbalstu sociālais dienests pieņem desmit darbdienu laikā un par saistošo noteikumu 2.5. apakšpunktā minētā materiālā atbalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt materiālo atbalstu, - pieņem mēneša laikā no šo noteikumu 5. punktā minētā iesnieguma vai 5.¹ punktā minētās informācijas un visu lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas dienas.”

1.7. Svītrot saistošo noteikumu 11. punkta pirmajā teikumā vārdus: “šo noteikumu 5. punktā minētajā iesniegumā norādīto”.

1.8. Izteikt saistošo noteikumu 12. punktu šādā redakcijā:

“12. Tiesības saņemt pabalstu ir bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās audžuģimenē vai pie aizbildņa, ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa. Ja bārenis turpina uzturēties pie tā paša ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma sniedzēja un saņem atbalsta pasākumu kopumu, pabalstu izmaksā vai piešķir pēc 23 gadu vecuma sasniegšanas vai pēc tam, kad bārenis ir uzsācis patstāvīgu dzīvi, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.”

1.9. Izteikt saistošo noteikumu 14. punktu šādā redakcijā:

“14. Tiesības saņemt pabalstu ir bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās audžuģimenē vai pie aizbildņa, ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa. Ja bārenis turpina uzturēties pie tā paša ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma sniedzēja un saņem atbalsta pasākumu kopumu, pabalstu izmaksā vai piešķir pēc 23 gadu vecuma sasniegšanas vai pēc tam, kad bārenis ir uzsācis patstāvīgu dzīvi, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.”

1.10. Izteikt saistošo noteikumu 17. punktā minēto Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 nosaukumu šādā redakcijā:

“Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”.

1.11. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.5. apakšnodaļu šādā redakcijā:

“2.5. Pabalsts finanšu pratības apguvei

24.¹ Tiesības saņemt pabalstu ir bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās, ja

lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa.

24.² Izvērtējot personas sociālo situāciju un ņemot vērā atbalsta vajadzības, pabalstu piešķir kopā ar sociālā mentora vai atbalsta grupas pakalpojumu.

24.³ Pabalstu piešķir uz laiku līdz 12 mēnešiem. Pabalstu izmaksā vienu reizi mēnesī līdz katra mēneša 15.datumam proporcionāli kalendārā mēneša dienu skaitam no dienas, kad sociālais dienests pieņēmis lēmumu.

24.⁴ Pabalsta izmaksa tiek pārtraukta vai izbeigta Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" noteiktajos gadījumos.

24.⁵ Ja bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās vēlas saņemt pabalstu atkārtoti, sociālais dienests personas sociālo situāciju un atbalsta vajadzības izvērtē no jauna un lemj par pabalsta piešķiršanu, vai par atteikumu piešķirt pabalstu.

24.⁶ Pabalsta apmērs ir 3,29 *euro* dienā.”

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs

R. Ragainis

Saistošo noteikumu
“Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošajos noteikumos
Nr.39 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un
bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils
novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Izstrādes pamatojums Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekts “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošajos noteikumos Nr.39 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā”” (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) izstrādāts, pamatojoties uz grozījumiem Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – SPSPL) 12. pantā, kuri stājušies spēkā 2024. gada 1. janvārī un paredz papildināt 12. pantu ar septīto un astoto daļu. Minētā panta septītā daļa noteic, ka persona, kura atradās ārpusģimenes aprūpē līdz pilngadības sasniegšanai ir paudusi tādu vēlmi un aizbildnis, audžuģimene vai specializētā audžuģimene tam ir piekritusi, tad šī persona, pamatojoties uz pašvaldības sociālā dienesta izvērtējumu, pēc pilngadības var uzturēties pie tā paša vai cita ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu sniedzēja līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai, ja mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Savukārt, SPSPL 12. panta astotā daļa nosaka, ka pašvaldības sociālajam dienestam viena mēneša laikā pēc tam, kad saņemta informācija par pilngadīgu personu, kura līdz adoptācijas nodibināšanai ir atradusies ārpusģimenes aprūpē un attiecībā uz kuru tiesa ir atcēlusi adoptāciju līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai, ja tā mācās vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstākajā izglītības iestādē, tostarp koledžā, - līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, ir pienākums izvērtēt šīs personas vajadzības un resursus un tai nepieciešamos atbalsta pasākumus. Abos gadījumos Ministru kabinetam deleģēts uzdevums noteikt sniedzamā atbalsta veidus, apjomu, saturu, kā arī šo pakalpojumu saņemšanas, piešķiršanas, pārtraukšanas un izbeigšanas nosacījumus un kārtību, līdz ar ko 2024. gada 30. aprīlī tika izdarīti grozījumi Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (turpmāk – MK noteikumi Nr.857), kuri stājušies spēkā 2024. gada 4. maijā, nosakot iespējas pilngadību sasniegušo bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu, adoptēto, kuriem ar tiesas spriedumu atcelta adoptācija, saņemt papildus jaunus atbalsta veidus: sociālā mentora pakalpojumu, pabalstu 3,29 euro dienā finanšu pratības apguvei un atbalsta grupas dažādu sociālo prasmju un iemaņu apguvei. Vienlaicīgi paredzēts, ka Labklājības ministrija no valsts budžeta līdzekļiem atbalsta pasākumu nodrošināšanai piešķirs

	pašvaldībai, kura ir sniegusi minētos atbalsta pasākumus līdz 3 565,19 <i>euro</i> kalendāra gadā par vienu personu. 1.2. Mērķis Saistošo noteikumu projekta mērķis ir papildināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošos noteikumus Nr. 39 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.39) ar jaunu atbalsta veidu, nosakot atbalsta saņemšanas kārtību, kā arī precizēt Saistošo noteikumu Nr. 39 izdošanas pamatojuma norādi. 1.3. Pašreizējā situācija Šobrīd Jēkabpils novada pašvaldības nodrošinātos materiālā atbalsta veidus pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei, to saņemšanas kārtību nosaka Saistošie noteikumi Nr. 39. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11. punktam pašvaldības autonomā funkcija ir īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību. Sasniedzot pilngadību, bārenis iegūst rīcībspēju, proti, var izvēlēties uzsākt patstāvīgu dzīvi vai turpināt atrasties ārpusģimenes aprūpē. Ja bārenis ir izteicis vēlmi un, saskaņā ar sociālā darbinieka veikto izvērtējumu, tas atbilst bāreņa vislabākajām interesēm, MK noteikumos Nr. 857 ir paredzēts sniegt plašāku atbalstu bārenim pēc pilngadības sasniegšanas līdz 21 gada vecuma sasniegšanai vai līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, ja persona mācās, kas nodrošinās saudzīgu un atbalstošu pāreju uz neatkarīgu dzīvi. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 857 Noslēguma jautājumu 43. punktā ietvertu regulējumu, līdz attiecīgu pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim, ir piemērojami pašvaldības saistošie noteikumi, kas nosaka tās sniedzamo atbalstu pilngadību sasniegušajam bērnam patstāvīgas dzīves uzsākšanai, ciktāl tie nav pretrunā ar MK noteikumiem Nr. 857. 1.4. Problēmas un risinājumi <i>Problēmas apraksts</i> Pilngadību sasniedzis bērns atrodas īpaši neaizsargātā situācijā, jo nereti no ārpusģimenes aprūpes nākušiem bērniem ir mazāks sociāli labvēlīgo kontaktu skaits, zemākas prasmes risināt dažāda veida ikdienas problēmas un zemāks izglītības līmenis. Finansiālais nodrošinājums pilngadību sasniegušajiem bērniem ir nepietiekams, kas var veicināt nepieciešamību pārtraukt mācību ieguves procesu, lai nodrošinātu ikdienas pamatvajadzības. Ilgtermiņā zems izglītības līmenis samazina iespējas iegūt labi apmaksātu darbu un veicina risku nonākt nelabvēlīgā finansiālā situācijā, pakļaujot personas nabadzībai, sociālai atstumtībai un diskriminācijai. Sasniedzot pilngadību, ārpusģimenes aprūpē esošās personas ikdienas vadība pāriet uz pašu personu, tamdēļ ir svarīgi turpināt saņemt no pašvaldības un valsts atbilstošu atbalstu un pakalpojumus, kas šo pāreju

	padara saudzīgāku, garantē blakusesošas, drošas un atbalstošas pieaugušas personas klātbūtni un papildus atbalstus jaunās situācijas pieņemšanai un spējai tai pielāgoties. Tā kā MK noteikumi Nr. 857 nosaka jaunus atbalsta veidus bāreņiem pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās, kā arī, lai Saistošie noteikumi Nr. 39 atbilstu augstāka juridiskā spēka tiesību normām, nepieciešams veikt grozījumus Saistošajos noteikumos Nr. 39, papildinot saistošos noteikumus ar 2.5. apakšpunktu “pabalsts finanšu pratības apguvei” un ar jaunu nodaļu “Pabalsts finanšu pratības apguvei” un precizējot tiesību akta izdošanas pamatojuma norādi, kā arī veicot citus precizējumus atbilstoši augstāka juridiskā spēka tiesību normām. Lai pilngadību sasniegušie bāreņi pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās varētu saņemt plašāku atbalsta klāstu pārejai uz patstāvīgu dzīvi, sagatavots saistošo noteikumu projekts.			
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2024	Turpmākie trīs gadi (euro)		
		2025	2026	2027
2.1. Budžeta ieņēmumi	0	0	0	0
2.2. Budžeta izdevumi	0	0	0	0
2.3. Fiskālā ietekme	0	0	0	0
2.4. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins	Tā kā Labklājības ministrija no valsts budžeta līdzekļiem atbalsta pasākumu nodrošināšanai pašvaldībai piešķir līdz 3 565,19 euro kalendāra gadā par vienu personu, jauno atbalsta veidu nodrošināšana neietekmēs pašvaldības budžetu.			
2.4.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	-			
2.4.2. detalizēts izdevumu aprēķins	-			
2.5. Amata vietu skaita izmaiņas (palielinājuma gadījumā: izvērstis pamatojums, izvērtējums par esošo resursu pārskatīšanas iespējām, t.sk. vakanto amata vietu, ilgstošo vakanču izmantošana u.c.)	-			
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme Saistošo noteikumu projektā iekļautās tiesību normas rada priekšnoteikumu ārpusģimenes aprūpē bijušajiem bērniem un adoptētiem bērniem, kuriem ar tiesas spriedumu atcelta adopcija, pēc pilngadības sasniegšanas iespēju saņemt atbalsta pasākumus, kas nodrošinās viņiem saudzīgu un atbalstošu pāreju uz neatkarīgu dzīvi. Saistošo noteikumu projektā iekļautās tiesību normas atstās tiešu, pozitīvu ietekmi uz mērķgrupas personām, veicinot finansiāli labvēlīgāku stāvokli, samazinot nevienlīdzību, nabadzības un sociālās atstumtības risku. Mērķgrupas personas tiks motivētas iegūt izglītību, tādējādi palielināsies konkurētspējīgu jauno uzņēmēju un darbinieku skaits. 3.2. Ietekme uz vidi Nav attiecināms			

	3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību Nav attiecināms 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Nav attiecināms 3.5. Ietekme uz konkurenci Nav attiecināms
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu projekts paredz, ka saistošo noteikumu projektā paredzētā materiālā atbalsta saņemšanai personai jāvērsas Jēkabpils novada Sociālajā dienestā un jāiesniedz iesniegums un citi attiecīgā materiālā atbalsta saņemšanai nepieciešamie dokumenti, ja tie neatrodas valsts vai pašvaldību iestāžu rīcībā un ir nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas – īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību izpildi. Atbilstoši Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66. panta otrās daļas 2. punktam, pašvaldība nodrošina ārpusģimenes aprūpi tiem bērniem, kuriem uz laiku vai pastāvīgi nav savas ģimenes vai kurus viņu pašu interesēs nedrīkst atstāt šajā ģimenē. Savukārt atbilstoši minētā likuma 66. panta otrās daļas 3. punktam, pašvaldība nodrošina bērna tiesības iegūt vispārējo vidējo izglītību un sniedz viņiem palīdzību arodizglītībā. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Bāreņa un bez vecāku gādības palikuša bērna pēc pilngadības sasniegšanas vajadzību un resursu izvērtēšana, nepieciešamo atbalsta pasākumu piešķiršana, sniegšana un sociālās situācijas izmaiņu novērtēšana ir sociālā dienesta pienākums saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. un 11. punktu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12. panta sesto daļu. Saistošo noteikumu projekta īstenošana tiks veikta ar esošajiem cilvēkresursiem, nemainot to pienākumus un uzdevumus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu projekta izpildi īstenos Jēkabpils novada Sociālais dienests. Jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija netiks veikta.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projektā ietvertās tiesību normas ir piemērotas iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā Nav

	8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļas “Normatīvie akti” apakšsadaļā “Saistošo noteikumu projekti”. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no saistošo noteikumu projekta publicēšanas datuma pašvaldības tīmekļvietnē. 8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi Priekšlikumi un iebildumi netika saņemti. 8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums Nav 8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums Nav 8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām Nav

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 6.punkts)

Nr.702

“Par valsts autoceļu daļu pārņemšanu bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā”
 (“Autoceļš A6”, “V782”, Krustpils pagasts)

Adresāts: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, e-adrese lvceli@lvceli.lv; e-adrese satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

Iesniedzēja lūgums: Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 09.08.2024. iesniegums Nr.2.5-3/24/3429

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr.40003344207, (turpmāk – LVC), kura atbilstoši deleģēšanas līgumam, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un LVC, ir pilnvarota pārvaldīt valsts autoceļu, 2024. gada 9. augusta iesniegums Nr.2.5-3/24/3429, ar lūgumu Pašvaldībai pieņemt lēmumu par valsts autoceļu daļu pārņemšanu bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā, lai tiktu uzsākts zemes vienību daļu nodošanas process.

Pašvaldība plāno īstenot projektu, kura ietvaros paredzēta Ārijas Elksnes ielas pārbūve no Rīgas ielas (t.sk. Rīgas ielas un Ārijas Elksnes ielas krustojuma pārbūve) līdz Jēkabpils pilsētas robežai. Projekts tiks īstenots Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” ietvaros. Saskaņā ar šīs programmas noteikumiem, ieguldījumus infrastruktūrā projekta iesniedzējs var veikt publiskas personas īpašumā vai valdījumā esošā īpašumā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0365, 9,0825 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma “Autoceļš A6”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 001 0174, sastāvā. Zemes vienība ir uzmērīta. Īpašuma tiesības reģistrētas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000579019 uz Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, reģistrācijas Nr. 90000088687, vārda. Zemes vienībai nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273, 11,1 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma “V782”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0116, sastāvā. Zemes vienība nav uzmērīta. Zemes vienība ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, reģistrācijas Nr. 90000088687, tiesiskajā valdījumā. Zemes vienībai nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu.

Likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodaļuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” pārziņā. Savukārt, atbilstoši minētā panta pirmās daļas viens prim paredzētajam regulējumam, atsevišķos gadījumos ar Ministru kabineta lēmumu valsts autoceļus un to zemes, tai

skaitā ceļu zemes nodalījumu joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm var nodot pašvaldību pārziņā.

Lai Pašvaldība veiksmīgi realizētu projektu, ir nepieciešams pārņemt Pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0365 daļu ~0,2 ha (~2000 m²) platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 daļu ~0,073 ha (~730 m²) platībā, atbilstoši skicei (pielikums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. pantu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu, pirmās daļas viens prim daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 2. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pārņemt bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā valstij piederošā nekustamā īpašuma "Autoceļš A6", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 001 0174, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0365 daļu ~0,2 ha (~2000 m²) platībā.

2. Pārņemt bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošā nekustamā īpašuma "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0116, sastāvā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 daļu ~0,073 ha (~730 m²) platībā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes
Ceļa daļas trases plāna fragments (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56680060365)



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Ceļa daļas trases plāna fragments (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56680070273)



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 7.punkts)

Nr.703

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”.

Pārbaudot dokumentus un apsekojot Jēkabpils novada Kūku pagasta, Elkšņu pagasta, Kalna pagasta, Leimaņu pagasta, Rubenes pagasta ceļus un ielas, konstatēts, ka jāveic ceļu, ielu garuma izmaiņas, ceļu un ielu seguma izmaiņas, kā arī šo pagastu ceļi, kas šķērso vairākus īpašumus, nav reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūves un nav iekļauti ceļu reģistrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3., 4., un 5. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikuma V nodaļu (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 1120 un grozīti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 72), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 3. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt autoceļu un ielu garumu atbilstoši norādītajam, nekustamajiem īpašumiem un inženierbūvēm:

1.1. KA37 Kalnjāņi-Buivāni, Kalna pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56660050107001; 56660050122, no 0,620 km uz 0,690 km;

1.2. KA21 Klaucāni-Blaumaņi, Kalna pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56660030037007, no 0,160 km uz 0,150 km.

2. Labot segumu autoceļu un ielu sarakstā attiecīgi iesniegumā norādītajam, nekustamajiem īpašumiem:

2.1. LE15 Priedes-Līči, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56740060088, 1,590 km. Visā ceļa posmā grants (šķembu) segums;

2.2. KA29 Āriņi-Lakstīgalas, Kalna pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56660060016010, 0,900 km. Visā ceļa posmā grants (šķembu) segums.

3. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības bilancē ceļus - inženierbūves:

3.1. “Baļotes ezera ceļš”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56700020084; 56700020085; 56700020098; 56700020097; 56700020290, ar kopējo garumu 540 m;

3.2. “Dzeņa iela”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56580060032;

56580060013; 56580060001, ar kopējo garumu 160 m;

3.3. "Uplejas iela", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56580060147; 56580060037, ar kopējo garumu 340 m, kur 50 m ir melnais segums un 290 m ir grants (šķembu) segums;

3.4. "Skolas iela", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56580060164; 56580060137; 56580060038, ar kopējo garumu 700 m, kur 510 m ir melnais segums un 190 m ir grants (šķembu) segums;

3.5. "Velo-gājēju celiņš", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820080361011, ar kopējo garumu 1592 m. Visā ceļa posmā melnais segums;

3.6. "Palāni-Dzintras", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56880030016; 56880030011; 56880030006; 56880030101, ar kopējo garumu 1020 m. Visā ceļa posmā ir grants (šķembu) segums.

4. Reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā inženierbūves:

4.1. "Baļotes ezera ceļš", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56700020084; 56700020085; 56700020098; 56700020097; 56700020290, ar kopējo garumu 540 m;

4.2. "Dzeņa iela", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56580060032; 56580060013; 56580060001, ar kopējo garumu 160 m;

4.3. "Uplejas iela", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56580060147; 56580060037, ar kopējo garumu 340 m, kur 50 m ir melnais segums un 290 m ir grants (šķembu) segums;

4.4. "Skolas iela", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56580060164; 56580060137; 56580060038, ar kopējo garumu 700 m, kur 510 m ir melnais segums un 190 m ir grants (šķembu) segums;

4.5. "Palāni-Dzintras", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56880030016; 56880030011; 56880030006; 56880030101, ar kopējo garumu 1020 m. Visā ceļa posmā ir grants (šķembu) segums.

5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu, kas minēti lēmuma 4. punktā, reģistrāciju Jēkabpils novada pašvaldības ceļu sarakstā.

6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu saraksta labošanu autoceļiem, kas minēti lēmuma 1. punktā.

7. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības uzskaites ceļu reģistrā atbilstoši lēmuma 1., 2. un 3. punktā noteiktajam.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Iesniegumi izmaiņu veikšanai 11 gab.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 8.punkts)

Nr.704

Par Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Jēkabpils novadā apstiprināšanu 2025. - 2029. gadam

Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta sestās daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķu invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanai Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iesaista vietējās pašvaldības. Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanai novada pašvaldība pieņem lēmumu par Ministru kabineta noteikto invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumiem attiecīgās pašvaldības teritorijā un publicē to oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Ministru kabineta 2008. gada 14. jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas - Sosnovska latvāņa - izplatības ierobežošanas noteikumi" 12. punkts nosaka, ka pašvaldība, ņemot vērā Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas (KUVIS) datus, apstiprina attiecīgās teritorijas latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu pieciem gadiem un publicē to savā mājaslapā internetā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta sestās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 14. jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas Sosnovska latvāņa - izplatības ierobežošanas noteikumi" 10., 12., 13., 14., 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 4. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Jēkabpils novadā 2025. - 2029. gadam saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Jēkabpils novada administratīvā pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļai nosūtīt lēmumu publikācijai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu 2025. - 2029.gadam Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā jekabpils.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Mārite Breimane 29113165

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
2024.gada 26. septembra
lēmumam Nr.704
(protokols Nr.17, 8.punkts)

Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Jēkabpils novadā 2025.-2029. gadam

1. Darbības plāns Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanai un koordinēšanai 2025.- 2029.gadam tiek apstiprināts, lai organizētu un koordinētu latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.
2. Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendārais grafiks ir publicēts 1. pielikumā.
3. Ar latvāni invadētās zemes vienības kadastra numurs, invadētās teritorijas platība (publiska informācija) ir apkopota un publicēta 2.pielikumā.
4. Pasākumu plāns īstenojams faktiski invadētajās platībās. 2. pielikumā uzskaitīto teritoriju, kuras invadētas ar latvāni, saraksts tiek aktualizēts, pamatojoties uz iepriekšējā gada monitoringa (3.pielikums) rezultātiem un Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas (KUVIS) datiem.
5. Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā tiek publicēta informācija par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem.
6. Par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ir atbildīgs ar latvāņiem invadētās zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. ierobežošanas pasākumi sezonā ir jāveic atbilstoši izvēlētai latvāņu invāzijas ierobežošanas metodei.
7. Ja zemes vienībā, kas invadēta ar latvāni, tiek konstatēts vairāk kā viens pieaudzis latvāņa augs ar izveidojušos ziedkopu, tad latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi nav uzskatāmi par veiktiem.
8. Pašvaldība sadarbojas ar blakus esošajām pašvaldībām, ja konstatēta vienlaidu audze, un valsts institūcijām un sabiedriskām organizācijām latvāņu ierobežojošo pasākumu veikšanai.
9. Ar latvāni invadētā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs uzrauga, aizpilda un 20 gadus glabā veikto latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu uzskaites žurnālu (4.pielikums).
10. Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu koordinēšanu veic Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa.
11. Zemes vienībās, kur latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumi nav veikti, apkarošanu var veikt pašvaldība.

1. Pielikums
 Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānam
 Jēkabpils novadā 2025.–2029.gadam

Kalendārais grafiks latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanai Jēkabpils novadā

Nr. p. k.	Aktivitāte	Atbildīgā persona	Izpildes termiņš
1.	Ar latvāņiem invadēto pašvaldības teritoriju monitorings 1-2 reizes gadā un datu fiksēšana žurnālā (4.pielikums)	Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas ainavu arhitekte sadarbībā ar pagasta pārvaldes vadītājiem	Katru gadu, no to veģetācijas sākuma (no 1.aprīļa) līdz to veģetācijas beigām (līdz 1.oktobrim)
2.	Latvāņu ierobežošanas pasākumu īstenošana, pielietojot normatīvajos aktos noteiktās metodes. Izvēloties piemērotāko ierobežošanas metodi, ņemt vērā teritorijas specifiku, invāzijas intensitāti un noteiktos ierobežojumus ķīmiskās apstrādes metodes pielietošanai	Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, pašvaldības zemēs – pakalpojuma līguma izpildes atbildīgā persona no pašvaldības puses - ainavu arhitekte	Katru gadu, no to veģetācijas sākuma (no 1.aprīļa) līdz to veģetācijas beigām (līdz 1.oktobrim)
3.	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu uzskaites žurnāla (3.pielikums) aizpildīšana	Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, par pašvaldības zemēm – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas ainavu arhitekte	Nekavējoties pēc pasākumu īstenošanas - katru gadu
4.	Zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju informēšana par latvāņu ierobežošanas pasākumu nodrošināšanu, ja tie nav iesnieguši Valsts augu aizsardzības dienestā attiecīgu iesniegumu par teritoriju reģistrēšanu datubāzē vai nav veikuši latvāņa ierobežošanas pasākumus	Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nosūta zemes īpašniekiem brīdinājuma vēstules, ja darbības neseko, nodod informāciju policijai administratīvā pārkāpuma procesa uzsākšanai	Katru gadu no 1.aprīļa līdz 15. jūnijam (latvāņu ziedēšanas aptuvenais sākums)
5.	Informācijas apkopošana par monitoringa rezultātiem un pasākumu plāna 2.pielikuma aktualizēšana	Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa sadarbībā ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas ainavu arhitekti	Katru gadu no 1. oktobra līdz 1. decembrim
6.	Informācijas publicēšana un atjaunošana pašvaldības mājaslapā par latvāņu ierobežošanas metodēm, veiktajiem pasākumiem, u.c. aktuālo informāciju	Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas ainavu arhitekte sadarbībā ar Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļu	Katru gadu - visa gada garumā

7.	Par latvāņu ierobežošanas pasākumu neveikšanu fiziskajai personai vai juridiskai personai piederošā īpašumā Jēkabpils novada pašvaldības policija uzsāk administratīvā pārkāpuma procesu un Jēkabpils novada pašvaldības administratīvā komisija piemēro administratīvo sodu atbilstoši Augu aizsardzības likumā noteiktajam. tas ir: Piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no 50.00 Euro līdz 1 500.00 Euro, bet juridiskajai personai — no 300.00 Euro līdz 3 000.00 Euro.	Informāciju iedod Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa, Jēkabpils novada pašvaldības policija sagatavo administratīvā pārkāpuma procesu, Jēkabpils novada pašvaldības administratīvā komisija piemēro administratīvo sodu	Katru gadu, no latvāņa ziedēšanas sākuma (no 15.jūnija) līdz veģetācijas beigām (līdz 1.oktobrim)

2. pielikums Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānam
Jēkabpils novadā 2025.–2029.gadam

Ar Sosnovska latvāni invadētās zemes vienības Jēkabpils novadā

(saraksts sagatavots saskaņā ar Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas sniegtajiem datiem uz 23.08.2024.)

Nr.p.k.	Invadētās platības uzmērīšanas gads	Invadētā platība(ha)	Kadastra apzīmējums	Administratīvā teritorija
1.	20.07.2023	0,1752	56050010037	Aknīste
2.	20.07.2023	0,03	56050010054	Aknīste
3.	20.07.2023	0,019	56050010038	Aknīste
4.	20.07.2023	0,0535	56050010036	Aknīste
5.	20.07.2023	0,0042	56050010042	Aknīste
6.	20.07.2023	0,0003	56250060031	Aknīstes pagasts
7.	20.07.2023	0,4685	56250070221	Aknīstes pagasts
8.	20.07.2023	0,3806	56250070172	Aknīstes pagasts
9.	20.07.2023	0,0154	56250070172	Aknīstes pagasts
10.	20.07.2023	0,0149	56250070221	Aknīstes pagasts
11.	20.07.2023	1,0031	56250060002	Aknīstes pagasts
12.	20.07.2023	0,0005	56250070225	Aknīstes pagasts
13.	20.07.2023	0,0161	56250070012	Aknīstes pagasts
14.	20.07.2023	0,0006	56250070213	Aknīstes pagasts
15.	20.07.2023	0,0028	56250070229	Aknīstes pagasts
16.	20.07.2023	0,0149	56250070221	Aknīstes pagasts
17.	20.07.2023	0,2375	56250070062	Aknīstes pagasts
18.	20.07.2023	0,0001	56250010094	Aknīstes pagasts
19.	20.07.2023	0,2148	56250060070	Aknīstes pagasts
20.	20.07.2023	0,0665	56250070061	Aknīstes pagasts
21.	20.07.2023	0,0001	56250070062	Aknīstes pagasts
22.	20.07.2023	0,2444	56250070172	Aknīstes pagasts

23.	20.07.2023	0,0527	56250070067	Aknīstes pagasts
24.	20.07.2023	0,2356	56250070221	Aknīstes pagasts
25.	20.07.2023	0,001	56250070127	Aknīstes pagasts
26.	20.07.2023	0,0154	56250070172	Aknīstes pagasts
27.	20.07.2023	0,5858	56250070270	Aknīstes pagasts
28.	20.07.2023	0,0652	56250070038	Aknīstes pagasts
29.	20.07.2023	0,0255	56250010133	Aknīstes pagasts
30.	20.07.2023	0,1566	56250070225	Aknīstes pagasts
31.	20.07.2023	2,1963	56250060031	Aknīstes pagasts
32.	20.07.2023	0,0051	56250070270	Aknīstes pagasts
33.	20.07.2023	1,0875	56250060002	Aknīstes pagasts
34.	20.07.2023	0,0096	56250010072	Aknīstes pagasts
35.	20.07.2023	0,0011	56250010134	Aknīstes pagasts
36.	20.07.2023	0,0012	56250070225	Aknīstes pagasts
37.	20.07.2023	0,0629	56250070050	Aknīstes pagasts
38.	20.07.2023	0,0005	56250010073	Aknīstes pagasts
39.	26.06.2023	0,0121	56250010051	Aknīstes pagasts
40.	26.06.2023	0,0232	56250010133	Aknīstes pagasts
41.	06.06.2023	0,2043	56250070026	Aknīstes pagasts
42.	06.06.2023	1,7911	56250070043	Aknīstes pagasts
43.	06.06.2023	0,0885	56250070098	Aknīstes pagasts
44.	06.06.2023	1,0246	56250070233	Aknīstes pagasts
45.	06.06.2023	0,0006	56250070004	Aknīstes pagasts
46.	06.06.2023	0,0027	56250070004	Aknīstes pagasts
47.	06.06.2023	0,0847	56250070187	Aknīstes pagasts
48.	06.06.2023	0,1274	56250070004	Aknīstes pagasts
49.	02.06.2023	0,4536	56250070190	Aknīstes pagasts
50.	02.06.2023	0,0258	56250070187	Aknīstes pagasts
51.	02.06.2023	0,1197	56250070008	Aknīstes pagasts
52.	02.06.2023	0,0848	56250070187	Aknīstes pagasts
53.	02.06.2023	0,3197	56250070003	Aknīstes pagasts
54.	02.06.2023	0,0917	56250010162	Aknīstes pagasts

55.	02.06.2023	1,7796	56250010158	Aknīstes pagasts
56.	27.04.2023	0,0781	56250010121	Aknīstes pagasts
57.	27.04.2023	0,1042	56250010162	Aknīstes pagasts
58.	27.04.2023	1,0912	56250010091	Aknīstes pagasts
59.	27.04.2023	0,173	56250010136	Aknīstes pagasts
60.	27.04.2023	0,0072	56250010133	Aknīstes pagasts
61.	27.04.2023	0,0193	56250060029	Aknīstes pagasts
62.	27.04.2023	0,0092	56250010133	Aknīstes pagasts
63.	26.09.2022	0,3904	56250010122	Aknīstes pagasts
64.	26.09.2022	0,0068	56250060069	Aknīstes pagasts
65.	26.09.2022	0,0482	56250010162	Aknīstes pagasts
66.	26.09.2022	0,0049	56250010087	Aknīstes pagasts
67.	26.09.2022	0,2861	56250010086	Aknīstes pagasts
68.	26.09.2022	0,0113	56250010005	Aknīstes pagasts
69.	26.09.2022	0,0043	56250060069	Aknīstes pagasts
70.	26.09.2022	1,2476	56250010122	Aknīstes pagasts
71.	26.09.2022	1,3654	56250020060	Aknīstes pagasts
72.	26.09.2022	0,0398	56250020061	Aknīstes pagasts
73.	24.08.2022	0,0271	56250020061	Aknīstes pagasts
74.	24.08.2022	1,0727	56250010123	Aknīstes pagasts
75.	24.08.2022	0,2936	56250050027	Aknīstes pagasts
76.	24.08.2022	0,0203	56250020024	Aknīstes pagasts
77.	24.08.2022	0,0124	56250010136	Aknīstes pagasts
78.	01.10.2021	0,2372	56250070018	Aknīstes pagasts
79.	01.10.2021	0,0563	56250010061	Aknīstes pagasts
80.	01.10.2021	0,2081	56250050138	Aknīstes pagasts
81.	01.10.2021	0,2578	56250070175	Aknīstes pagasts
82.	30.09.2021	0,0006	56250010135	Aknīstes pagasts
83.	30.09.2021	0,0146	56250070071	Aknīstes pagasts
84.	30.09.2021	0,0672	56250070102	Aknīstes pagasts
85.	30.09.2021	1,8328	56250060031	Aknīstes pagasts
86.	30.09.2021	0,0324	56250070225	Aknīstes pagasts

87.	08.09.2021	0,0407	56250060070	Aknīstes pagasts
88.	08.09.2021	0,4751	56250060025	Aknīstes pagasts
89.	08.09.2021	0,0237	56250060029	Aknīstes pagasts
90.	08.09.2021	0,0219	56250070061	Aknīstes pagasts
91.	08.09.2021	0,093	56250060029	Aknīstes pagasts
92.	08.09.2021	0,0028	56250070061	Aknīstes pagasts
93.	07.07.2021	0,189	56250070168	Aknīstes pagasts
94.	20.10.2020	0,0139	56250070061	Aknīstes pagasts
95.	20.10.2020	0,0893	56250070061	Aknīstes pagasts
96.	20.10.2020	0,015	56250060029	Aknīstes pagasts
97.	20.10.2020	0,0056	56250070061	Aknīstes pagasts
98.	20.10.2020	0,0038	56250070061	Aknīstes pagasts
99.	20.10.2020	0,0026	56250060029	Aknīstes pagasts
100.	20.10.2020	0,0018	56250060070	Aknīstes pagasts
101.	14.10.2020	0,0225	56250070061	Aknīstes pagasts
102.	14.10.2020	0,0356	56250070225	Aknīstes pagasts
103.	14.10.2020	0,9317	56250070212	Aknīstes pagasts
104.	30.09.2020	0,0051	56250070270	Aknīstes pagasts
105.	22.09.2020	0,46	56250070270	Aknīstes pagasts
106.	22.09.2020	0,0064	56250070127	Aknīstes pagasts
107.	22.09.2020	0,0107	56250070269	Aknīstes pagasts
108.	22.09.2020	0,0128	56440030060	Asares pagasts
109.	22.09.2020	0,0044	56440020098	Asares pagasts
110.	22.09.2020	0,102	56440030003	Asares pagasts
111.	22.09.2020	2,3978	56440040257	Asares pagasts
112.	22.09.2020	0,0689	56440030059	Asares pagasts
113.	22.09.2020	0,0003	56440040289	Asares pagasts
114.	22.09.2020	0,0359	56440030059	Asares pagasts
115.	21.09.2020	0,005	56440030060	Asares pagasts
116.	21.09.2020	0,062	56440030003	Asares pagasts
117.	21.09.2020	0,0153	56440030059	Asares pagasts
118.	21.09.2020	0,0325	56440030059	Asares pagasts

119.	21.09.2020	0,0933	56440030042	Asares pagasts
120.	21.09.2020	0,0001	56460090102	Atašienes pagasts
121.	21.09.2020	0,0086	56460090194	Atašienes pagasts
122.	21.09.2020	0,1861	56460090123	Atašienes pagasts
123.	21.09.2020	0,0718	56460090222	Atašienes pagasts
124.	21.09.2020	0,0009	56460090223	Atašienes pagasts
125.	21.09.2020	0,3504	56460090196	Atašienes pagasts
126.	21.09.2020	0,4147	56460090146	Atašienes pagasts
127.	21.09.2020	0,0147	56460090220	Atašienes pagasts
128.	21.09.2020	0,1021	56460090196	Atašienes pagasts
129.	21.09.2020	2,626	56460090119	Atašienes pagasts
130.	21.09.2020	0,3559	56460090142	Atašienes pagasts
131.	21.09.2020	0,1308	56460090100	Atašienes pagasts
132.	21.09.2020	1,8062	56460090017	Atašienes pagasts
133.	21.09.2020	2,6529	56460090134	Atašienes pagasts
134.	21.09.2020	0,0051	56520040093	Dignājas pagasts
135.	21.09.2020	0,0447	56580030025	Elkšņu pagasts
136.	21.09.2020	0,109	56580030038	Elkšņu pagasts
137.	21.09.2020	0,2783	56580030180	Elkšņu pagasts
138.	21.09.2020	0,1998	56580030025	Elkšņu pagasts
139.	21.09.2020	0,0435	56580030205	Elkšņu pagasts
140.	21.09.2020	0,6759	56580030180	Elkšņu pagasts
141.	16.09.2020	0,0081	56580030205	Elkšņu pagasts
142.	16.09.2020	0,1237	56580030180	Elkšņu pagasts
143.	16.09.2020	0,0067	56580010174	Elkšņu pagasts
144.	16.09.2020	0,0604	56580010123	Elkšņu pagasts
145.	16.09.2020	0,0573	56580010162	Elkšņu pagasts
146.	16.09.2020	0,0007	56580020034	Elkšņu pagasts
147.	16.09.2020	0,0086	56580010021	Elkšņu pagasts
148.	16.09.2020	0,009	56580010022	Elkšņu pagasts
149.	16.09.2020	0,1536	56580010173	Elkšņu pagasts
150.	16.09.2020	0,321	56580010076	Elkšņu pagasts

151.	16.09.2020	0,0165	56580010076	Elkšņu pagasts
152.	16.09.2020	0,0016	56580010096	Elkšņu pagasts
153.	16.09.2020	0,4024	56580010119	Elkšņu pagasts
154.	16.09.2020	0,2036	56580010076	Elkšņu pagasts
155.	16.09.2020	0,0188	56580010169	Elkšņu pagasts
156.	16.09.2020	0,039	56580010045	Elkšņu pagasts
157.	16.09.2020	0,0074	56580010169	Elkšņu pagasts
158.	16.09.2020	0,0994	56580010044	Elkšņu pagasts
159.	16.09.2020	0,0687	56580030038	Elkšņu pagasts
160.	16.09.2020	0,4963	56580030038	Elkšņu pagasts
161.	16.09.2020	0,0512	56580020077	Elkšņu pagasts
162.	16.09.2020	0,0605	56580020130	Elkšņu pagasts
163.	16.09.2020	0,0142	56580010003	Elkšņu pagasts
164.	16.09.2020	0,0918	56580020078	Elkšņu pagasts
165.	16.09.2020	0,0626	56580020130	Elkšņu pagasts
166.	16.09.2020	0,0152	56580020079	Elkšņu pagasts
167.	16.09.2020	0,0057	56580020131	Elkšņu pagasts
168.	16.09.2020	0,9075	56580020079	Elkšņu pagasts
169.	16.09.2020	0,0467	56580020130	Elkšņu pagasts
170.	16.09.2020	0,085	56580020138	Elkšņu pagasts
171.	16.09.2020	0,0031	56580020138	Elkšņu pagasts
172.	16.09.2020	1,5506	56580020029	Elkšņu pagasts
173.	16.09.2020	0,0017	56580020130	Elkšņu pagasts
174.	16.09.2020	0,7724	56580020046	Elkšņu pagasts
175.	16.09.2020	0,3461	56580020028	Elkšņu pagasts
176.	16.09.2020	0,0124	56580020131	Elkšņu pagasts
177.	16.09.2020	0,0044	56580020171	Elkšņu pagasts
178.	16.09.2020	0,003	56580020002	Elkšņu pagasts
179.	16.09.2020	0,1415	56580030020	Elkšņu pagasts
180.	16.09.2020	0,0125	56580030110	Elkšņu pagasts
181.	16.09.2020	0,0784	56580030025	Elkšņu pagasts
182.	16.09.2020	0,006	56580030038	Elkšņu pagasts

183.	16.09.2020	0,0026	56580030140	Elkšņu pagasts
184.	16.09.2020	0,5429	56580030140	Elkšņu pagasts
185.	14.09.2020	0,6171	56580030020	Elkšņu pagasts
186.	14.09.2020	0,0248	56580030110	Elkšņu pagasts
187.	08.09.2020	0,5303	56580030100	Elkšņu pagasts
188.	08.09.2020	0,1283	56580030169	Elkšņu pagasts
189.	08.09.2020	0,0161	56620010057	Gārsenes pagasts
190.	08.09.2020	0,0459	56620010095	Gārsenes pagasts
191.	08.09.2020	0,2992	56010011952	Jēkabpils
192.	08.09.2020	0,0305	56660030208	Kalna pagasts
193.	08.09.2020	0,0001	56660030057	Kalna pagasts
194.	08.09.2020	4,6767	56660030010	Kalna pagasts
195.	08.09.2020	0,3645	56660030081	Kalna pagasts
196.	08.09.2020	0,0267	56660030215	Kalna pagasts
197.	08.09.2020	0,4015	56660030057	Kalna pagasts
198.	08.09.2020	0,0035	56660030215	Kalna pagasts
199.	08.09.2020	0,8799	56660030067	Kalna pagasts
200.	08.09.2020	0,0122	56660030067	Kalna pagasts
201.	25.08.2020	0,4606	56660030067	Kalna pagasts
202.	25.08.2020	0,0436	56660030028	Kalna pagasts
203.	25.08.2020	0,0004	56660030057	Kalna pagasts
204.	25.08.2020	0,0122	56660030067	Kalna pagasts
205.	25.08.2020	1,7347	56660030010	Kalna pagasts
206.	25.08.2020	0,0087	56660040107	Kalna pagasts
207.	25.08.2020	0,0035	56660050012	Kalna pagasts
208.	25.08.2020	0,0048	56660040140	Kalna pagasts
209.	25.08.2020	0,0183	56660040060	Kalna pagasts
210.	25.08.2020	0,0028	56660050012	Kalna pagasts
211.	25.08.2020	0,0053	56660040140	Kalna pagasts
212.	25.08.2020	0	56660040140	Kalna pagasts
213.	25.08.2020	0,0059	56660040054	Kalna pagasts
214.	25.08.2020	0,0286	56660050072	Kalna pagasts

215.	25.08.2020	0,0031	56660040108	Kalna pagasts
216.	18.08.2020	0,0041	56660040107	Kalna pagasts
217.	18.08.2020	0,1014	56660040108	Kalna pagasts
218.	18.08.2020	0,0076	56660040054	Kalna pagasts
219.	18.08.2020	0,1907	56660040109	Kalna pagasts
220.	18.08.2020	0,0318	56660040182	Kalna pagasts
221.	18.08.2020	0,0182	56660040108	Kalna pagasts
222.	18.08.2020	0,0045	56660040060	Kalna pagasts
223.	18.08.2020	0,3468	56660040189	Kalna pagasts
224.	18.08.2020	0,2918	56660040125	Kalna pagasts
225.	18.08.2020	0,052	56660040109	Kalna pagasts
226.	18.08.2020	0,0006	56660050053	Kalna pagasts
227.	18.08.2020	0,0183	56660050072	Kalna pagasts
228.	18.08.2020	0,2712	56660040109	Kalna pagasts
229.	18.08.2020	0,0072	56660040108	Kalna pagasts
230.	18.08.2020	0,0029	56660040130	Kalna pagasts
231.	18.08.2020	0,0004	56660040140	Kalna pagasts
232.	18.08.2020	0,539	56660050053	Kalna pagasts
233.	18.08.2020	0,0004	56660050072	Kalna pagasts
234.	18.08.2020	0,7212	56660080056	Kalna pagasts
235.	18.08.2020	0,0071	56660080076	Kalna pagasts
236.	18.08.2020	0,0406	56660080076	Kalna pagasts
237.	18.08.2020	0,0032	56660080081	Kalna pagasts
238.	18.08.2020	2,4917	56660080059	Kalna pagasts
239.	18.08.2020	0,0628	56660050094	Kalna pagasts
240.	18.08.2020	0,011	56660080076	Kalna pagasts
241.	17.08.2020	0,6385	56660050074	Kalna pagasts
242.	17.08.2020	0,0091	56660080076	Kalna pagasts
243.	17.08.2020	0	56660080080	Kalna pagasts
244.	17.08.2020	0,1018	56660080076	Kalna pagasts
245.	17.08.2020	0,006	56660080076	Kalna pagasts
246.	17.08.2020	0,0013	56660080049	Kalna pagasts

247.	17.08.2020	0,0002	56660080062	Kalna pagasts
248.	17.08.2020	0,0221	56660080076	Kalna pagasts
249.	17.08.2020	6,8179	56660080049	Kalna pagasts
250.	17.08.2020	0,0123	56660080076	Kalna pagasts
251.	17.08.2020	0,0284	56660080076	Kalna pagasts
252.	17.08.2020	0,6038	56660080059	Kalna pagasts
253.	17.08.2020	0,0011	56660080076	Kalna pagasts
254.	17.08.2020	0,0027	56660080076	Kalna pagasts
255.	17.08.2020	0,0169	56680050118	Krustpils pagasts
256.	17.08.2020	0,011	56680050096	Krustpils pagasts
257.	17.08.2020	0,0013	56680050210	Krustpils pagasts
258.	17.08.2020	0,0436	56680060318	Krustpils pagasts
259.	17.08.2020	0,0168	56680050029	Krustpils pagasts
260.	17.08.2020	0,1087	56680060023	Krustpils pagasts
261.	17.08.2020	0,0311	56700060614	Kūku pagasts
262.	17.08.2020	0,4618	56700060009	Kūku pagasts
263.	17.08.2020	0,1646	56700060268	Kūku pagasts
264.	17.08.2020	0,0369	56700060215	Kūku pagasts
265.	17.08.2020	0,2415	56760080139	Mežāres pagasts
266.	17.08.2020	0	56760060010	Mežāres pagasts
267.	17.08.2020	0,0039	56760080216	Mežāres pagasts
268.	17.08.2020	0,0279	56760060105	Mežāres pagasts
269.	17.08.2020	3,546	56760080191	Mežāres pagasts
270.	17.08.2020	0,0057	56760060004	Mežāres pagasts
271.	17.08.2020	0,2636	56760060004	Mežāres pagasts
272.	07.07.2020	0,0838	56760080191	Mežāres pagasts
273.	26.06.2020	0,0634	56760080134	Mežāres pagasts
274.	26.06.2020	0,34	56760080236	Mežāres pagasts
275.	26.06.2020	0,003	56760060004	Mežāres pagasts
276.	26.06.2020	0,0406	56760080143	Mežāres pagasts
277.	26.06.2020	0,301	56760080144	Mežāres pagasts
278.	26.06.2020	0,0056	56760080191	Mežāres pagasts

279.	26.06.2020	0,0217	56760060010	Mežāres pagasts
280.	26.06.2020	0,0015	56760080226	Mežāres pagasts
281.	26.06.2020	0,002	56760060004	Mežāres pagasts
282.	26.06.2020	0,1258	56760080134	Mežāres pagasts
283.	10.06.2020	0,9348	56760080142	Mežāres pagasts
284.	10.06.2020	0,0175	56760060010	Mežāres pagasts
285.	10.06.2020	0,1476	56760080144	Mežāres pagasts
286.	10.06.2020	0,0226	56760080226	Mežāres pagasts
287.	10.06.2020	0,145	56760060005	Mežāres pagasts
288.	10.06.2020	0,2956	56760060086	Mežāres pagasts
289.	10.06.2020	0,0007	56760060010	Mežāres pagasts
290.	10.06.2020	0,0236	56760070134	Mežāres pagasts
291.	10.06.2020	0,0191	56760070226	Mežāres pagasts
292.	10.06.2020	0,0146	56760070130	Mežāres pagasts
293.	10.06.2020	0,0164	56760080185	Mežāres pagasts
294.	10.06.2020	0,0056	56760080191	Mežāres pagasts
295.	10.06.2020	0,0015	56760080226	Mežāres pagasts
296.	10.06.2020	0,3052	56760080226	Mežāres pagasts
297.	10.06.2020	0,4096	56760080142	Mežāres pagasts
298.	10.06.2020	0,0013	56760080191	Mežāres pagasts
299.	10.06.2020	0,0606	56760070101	Mežāres pagasts
300.	05.06.2020	0,1297	56760070099	Mežāres pagasts
301.	05.06.2020	0,1328	56760070229	Mežāres pagasts
302.	05.06.2020	0,7179	56760070188	Mežāres pagasts
303.	05.06.2020	0,001	56760070226	Mežāres pagasts
304.	05.06.2020	0,0163	56760070226	Mežāres pagasts
305.	05.06.2020	0,0795	56760070226	Mežāres pagasts
306.	05.06.2020	0,0273	56760070129	Mežāres pagasts
307.	05.06.2020	0,0339	56760070130	Mežāres pagasts
308.	05.06.2020	0,0029	56760070099	Mežāres pagasts
309.	05.06.2020	0,0553	56760070100	Mežāres pagasts
310.	05.06.2020	0,0106	56760070201	Mežāres pagasts

311.	05.06.2020	0,0034	56800020072	Rites pagasts
312.	05.06.2020	0,0231	56800020074	Rites pagasts
313.	05.06.2020	0,0693	56800020017	Rites pagasts
314.	05.06.2020	0,046	56800020072	Rites pagasts
315.	05.06.2020	0,0301	56800020072	Rites pagasts
316.	05.06.2020	0,2069	56800020017	Rites pagasts
317.	05.06.2020	0,0343	56800020072	Rites pagasts
318.	05.06.2020	2,1396	56800020017	Rites pagasts
319.	05.06.2020	0,2126	56800020017	Rites pagasts
320.	05.06.2020	0,0276	56800020017	Rites pagasts
321.	05.06.2020	0,0808	56800050035	Rites pagasts
322.	05.06.2020	0,5016	56800050036	Rites pagasts
323.	05.06.2020	0,2631	56800050015	Rites pagasts
324.	05.06.2020	0,2038	56800050035	Rites pagasts
325.	05.06.2020	0,1107	56800020072	Rites pagasts
326.	04.06.2020	0,0588	56800020047	Rites pagasts
327.	04.06.2020	0,0913	56800020016	Rites pagasts
328.	04.06.2020	0,033	56800020072	Rites pagasts
329.	04.06.2020	0,0199	56800020017	Rites pagasts
330.	04.06.2020	0,0062	56800020014	Rites pagasts
331.	04.06.2020	0,0225	56800020074	Rites pagasts
332.	04.06.2020	0,005	56800020015	Rites pagasts
333.	04.06.2020	0,0163	56800020074	Rites pagasts
334.	04.06.2020	0,0021	56800020072	Rites pagasts
335.	04.06.2020	0,0481	56820050047	Rubenes pagasts
336.	22.05.2020	0,0767	56820030042	Rubenes pagasts
337.	22.05.2020	0,0009	56820040119	Rubenes pagasts
338.	22.05.2020	0,0069	56820080318	Rubenes pagasts
339.	22.05.2020	0,4751	56820040120	Rubenes pagasts
340.	22.05.2020	0,0177	56820030110	Rubenes pagasts
341.	22.05.2020	0,0749	56860050045	Salas pagasts
342.	22.05.2020	0,0494	56860050046	Salas pagasts

343.	22.05.2020	0,0279	56860050019	Salas pagasts
344.	22.05.2020	0,7971	56860050045	Salas pagasts
345.	22.05.2020	0,0024	56860050046	Salas pagasts
346.	22.05.2020	0,0046	56860050046	Salas pagasts
347.	22.05.2020	0,0582	56860050130	Salas pagasts
348.	22.05.2020	0,2115	56860050084	Salas pagasts
349.	22.05.2020	0,1183	56860050045	Salas pagasts
350.	22.05.2020	0,003	56860050010	Salas pagasts
351.	22.05.2020	0,154	56860050084	Salas pagasts
352.	22.05.2020	0,6145	56860090005	Salas pagasts
353.	22.05.2020	0,0745	56860090006	Salas pagasts
354.	22.05.2020	0,9099	56860050041	Salas pagasts
355.	22.05.2020	0,0737	56860050014	Salas pagasts
356.	22.05.2020	0,0031	56860050130	Salas pagasts
357.	22.05.2020	0,0243	56860050317	Salas pagasts
358.	22.05.2020	0,1249	56860050090	Salas pagasts
359.	22.05.2020	0,0205	56860050046	Salas pagasts
360.	22.05.2020	0,1851	56860050010	Salas pagasts
361.	22.05.2020	0,0333	56880060127	Saukas pagasts
362.	22.05.2020	0	56880060138	Saukas pagasts
363.	18.05.2020	0,766	56880060085	Saukas pagasts
364.	18.05.2020	1,7175	56880070070	Saukas pagasts
365.	18.05.2020	0,0009	56880060154	Saukas pagasts
366.	18.05.2020	0,0383	56880060200	Saukas pagasts
367.	18.05.2020	0,0129	56880060120	Saukas pagasts
368.	18.05.2020	0,017	56880060127	Saukas pagasts
369.	18.05.2020	0,0001	56880060120	Saukas pagasts
370.	18.05.2020	0,0565	56880060120	Saukas pagasts
371.	18.05.2020	0,0472	56880070075	Saukas pagasts
372.	18.05.2020	0,2064	56880060113	Saukas pagasts
373.	18.05.2020	0,0115	56880060004	Saukas pagasts
374.	18.05.2020	0,1341	56880060127	Saukas pagasts

375.	18.05.2020	0,0009	56880060086	Saukas pagasts
376.	18.05.2020	0,0459	56880060120	Saukas pagasts
377.	18.05.2020	0,0027	56880070026	Saukas pagasts
378.	18.05.2020	0,1309	56880060200	Saukas pagasts
379.	18.05.2020	0,0652	56880060127	Saukas pagasts
380.	18.05.2020	0,0009	56880060002	Saukas pagasts
381.	18.05.2020	0,4999	56880060089	Saukas pagasts
382.	18.05.2020	0,0796	56880060200	Saukas pagasts
383.	18.05.2020	0,9821	56880060086	Saukas pagasts
384.	18.05.2020	2,369	56880070074	Saukas pagasts
385.	18.05.2020	0,0281	56880070089	Saukas pagasts
386.	18.05.2020	1,8841	56880070074	Saukas pagasts
387.	18.05.2020	7,077	56880070075	Saukas pagasts
388.	18.05.2020	0	56880070075	Saukas pagasts
389.	18.05.2020	0,0002	56880070074	Saukas pagasts
390.	18.05.2020	0,2745	56880070074	Saukas pagasts
391.	18.05.2020	1,8101	56880070074	Saukas pagasts
392.	18.05.2020	0,0571	56880070021	Saukas pagasts
393.	18.05.2020	0,0066	56880070075	Saukas pagasts
394.	18.05.2020	0	56880070075	Saukas pagasts
395.	18.05.2020	0,0002	56880070074	Saukas pagasts
396.	18.05.2020	3,6846	56880070001	Saukas pagasts
397.	18.05.2020	0,0302	56880070089	Saukas pagasts
398.	18.05.2020	0,9881	56880060068	Saukas pagasts
399.	18.05.2020	0,0029	56880060142	Saukas pagasts
400.	15.05.2020	0,1897	56880060075	Saukas pagasts
401.	15.05.2020	0,2	56880060119	Saukas pagasts
402.	15.05.2020	0,0438	56880060147	Saukas pagasts
403.	15.05.2020	0,0694	56880060142	Saukas pagasts
404.	15.05.2020	0,0513	56880030081	Saukas pagasts
405.	15.05.2020	0,946	56880060119	Saukas pagasts
406.	15.05.2020	0,3457	56880060144	Saukas pagasts

407.	15.05.2020	0,2036	56880060119	Saukas pagasts
408.	15.05.2020	0,0145	56880030048	Saukas pagasts
409.	15.05.2020	0,0109	56880060085	Saukas pagasts
410.	15.05.2020	0,3141	56580030138	Saukas pagasts
411.	15.05.2020	0,0067	56880060120	Saukas pagasts
412.	15.05.2020	0,0001	56880060086	Saukas pagasts
413.	15.05.2020	0,2229	56880060200	Saukas pagasts
414.	15.05.2020	0,3718	56880060200	Saukas pagasts
415.	15.05.2020	0,2656	56880060085	Saukas pagasts
416.	15.05.2020	1,6242	56880060085	Saukas pagasts
417.	15.05.2020	0,2656	56880060113	Saukas pagasts
418.	15.05.2020	0,5051	56880060165	Saukas pagasts
419.	15.05.2020	0,1161	56880060085	Saukas pagasts
420.	14.05.2020	0,0537	56880060200	Saukas pagasts
421.	14.05.2020	0,7333	56880060086	Saukas pagasts
422.	14.05.2020	0,005	56880060127	Saukas pagasts
423.	14.05.2020	0,0059	56880060127	Saukas pagasts
424.	14.05.2020	0,0918	56880070089	Saukas pagasts
425.	14.05.2020	0,0312	56880060120	Saukas pagasts
426.	14.05.2020	4,4169	56880070003	Saukas pagasts
427.	14.05.2020	0,0054	56880070089	Saukas pagasts
428.	14.05.2020	0,0036	56880060120	Saukas pagasts
429.	14.05.2020	0,0058	56880070002	Saukas pagasts
430.	14.05.2020	0,0001	56880060120	Saukas pagasts
431.	14.05.2020	0,0009	56880060086	Saukas pagasts
432.	14.05.2020	1,5726	56880060086	Saukas pagasts
433.	14.05.2020	0,0397	56880060120	Saukas pagasts
434.	14.05.2020	0,0001	56880060086	Saukas pagasts
435.	14.05.2020	2,5732	56880060113	Saukas pagasts
436.	14.05.2020	0,7191	56880060085	Saukas pagasts
437.	14.05.2020	0,0011	56880060113	Saukas pagasts
438.	14.05.2020	0,2533	56880060174	Saukas pagasts

439.	14.05.2020	0	56880060127	Saukas pagasts
440.	14.05.2020	2,3509	56880060146	Saukas pagasts
441.	14.05.2020	0,0011	56880060113	Saukas pagasts
442.	14.05.2020	0,2476	56880060146	Saukas pagasts
443.	13.05.2020	0,2133	56880060091	Saukas pagasts
444.	13.05.2020	0,0004	56880060146	Saukas pagasts
445.	13.05.2020	0,1526	56880060110	Saukas pagasts
446.	13.05.2020	0,0004	56880060146	Saukas pagasts
447.	13.05.2020	8,8434	56880060113	Saukas pagasts
448.	13.05.2020	0,3015	56880060167	Saukas pagasts
449.	13.05.2020	0,3162	56880060113	Saukas pagasts
450.	13.05.2020	0,194	56880060085	Saukas pagasts
451.	13.05.2020	0,0407	56880060127	Saukas pagasts
452.	13.05.2020	1,5505	56880060113	Saukas pagasts
453.	13.05.2020	0,0287	56880060127	Saukas pagasts
454.	13.05.2020	0,011	56880050001	Saukas pagasts
455.	13.05.2020	0,4704	56880060085	Saukas pagasts
456.	13.05.2020	0,2221	56880020011	Saukas pagasts
457.	13.05.2020	0,0434	56880020021	Saukas pagasts
458.	13.05.2020	0,0601	56900030065	Sēlpils pagasts
459.	13.05.2020	0,0003	56900040172	Sēlpils pagasts
460.	13.05.2020	0,0024	56900060122	Sēlpils pagasts
461.	13.05.2020	0,0139	56900040034	Sēlpils pagasts
462.	13.05.2020	0,0113	56900030013	Sēlpils pagasts
463.	13.05.2020	0,0969	56900020021	Sēlpils pagasts
464.	13.05.2020	0,0242	56900060077	Sēlpils pagasts
465.	13.05.2020	0,2253	56900040199	Sēlpils pagasts
466.	13.05.2020	0,0498	56900030013	Sēlpils pagasts
467.	13.05.2020	0,2384	56900040199	Sēlpils pagasts
468.	11.05.2020	0,0061	56900010254	Sēlpils pagasts
469.	11.05.2020	0,0001	56150010608	Viesīte
470.	11.05.2020	0,0122	56150010251	Viesīte

471.	11.05.2020	0,0757	56150010092	Viesīte
472.	11.05.2020	0,1831	56150010611	Viesīte
473.	11.05.2020	0,1047	56150010094	Viesīte
474.	11.05.2020	0,0253	56150010257	Viesīte
475.	11.05.2020	0,0002	56150010611	Viesīte
476.	11.05.2020	0,0152	56150010215	Viesīte
477.	11.05.2020	0,0181	56150010353	Viesīte
478.	11.05.2020	0,2709	56150010202	Viesīte
479.	11.05.2020	0,2982	56150010086	Viesīte
480.	11.05.2020	0,0048	56150010659	Viesīte
481.	11.05.2020	0,4627	56150010608	Viesīte
482.	11.05.2020	0,0026	56150010661	Viesīte
483.	11.05.2020	0,002	56150010217	Viesīte
484.	11.05.2020	0,0523	56150010321	Viesīte
485.	11.05.2020	0,086	56150010085	Viesīte
486.	11.05.2020	0,0372	56150010328	Viesīte
487.	11.05.2020	0,0003	56150010285	Viesīte
488.	08.05.2020	0,0001	56150010608	Viesīte
489.	08.05.2020	1,7068	56150010608	Viesīte
490.	08.05.2020	0,0002	56150010611	Viesīte
491.	08.05.2020	2,1724	56150010608	Viesīte
492.	08.05.2020	0,0852	56150010673	Viesīte
493.	08.05.2020	0,0303	56150010661	Viesīte
494.	08.05.2020	0,0016	56150010661	Viesīte
495.	08.05.2020	0,014	56150010661	Viesīte
496.	08.05.2020	0,0168	56150010673	Viesīte
497.	08.05.2020	0,2399	56150010611	Viesīte
498.	08.05.2020	0,0034	56150010608	Viesīte
499.	08.05.2020	1,3926	56150010608	Viesīte
500.	08.05.2020	0,5613	56150010551	Viesīte
501.	08.05.2020	0,6771	56150010522	Viesīte
502.	08.05.2020	0,0876	56150010611	Viesīte

503.	08.05.2020	0,0853	56150010795	Viesīte
504.	08.05.2020	0,6377	56150010764	Viesīte
505.	06.05.2020	0,9858	56150010670	Viesīte
506.	06.05.2020	0,0408	56150010647	Viesīte
507.	06.05.2020	0,1961	56150010662	Viesīte
508.	06.05.2020	0,2287	56150010689	Viesīte
509.	06.05.2020	0,2988	56150010693	Viesīte
510.	06.05.2020	0,0034	56150010608	Viesīte
511.	06.05.2020	0,4079	56150010608	Viesīte
512.	06.05.2020	0,1251	56150010692	Viesīte
513.	06.05.2020	0,0236	56150010694	Viesīte
514.	06.05.2020	0,0164	56150010691	Viesīte
515.	06.05.2020	0,7255	56150010024	Viesīte
516.	06.05.2020	0,0007	56150010688	Viesīte
517.	06.05.2020	4,4105	56350110045	Viesītes pagasts
518.	24.04.2020	0,0143	56350110176	Viesītes pagasts
519.	24.04.2020	0,0016	56350110176	Viesītes pagasts
520.	24.04.2020	0,0032	56350110068	Viesītes pagasts
521.	24.04.2020	1,31	56350110068	Viesītes pagasts
522.	24.04.2020	0,0196	56350110042	Viesītes pagasts
523.	24.04.2020	0,1328	56350110134	Viesītes pagasts
524.	24.04.2020	0,0034	56150010794	Viesītes pagasts
525.	24.04.2020	0,0555	56350110009	Viesītes pagasts
526.	24.04.2020	0,0133	56350110086	Viesītes pagasts
527.	24.04.2020	0,0913	56150010659	Viesītes pagasts
528.	24.04.2020	0,2038	56350110009	Viesītes pagasts
529.	24.04.2020	0,0055	56350110176	Viesītes pagasts
530.	24.04.2020	0,0024	56350110042	Viesītes pagasts
531.	24.04.2020	0,0001	56350110176	Viesītes pagasts
532.	24.04.2020	0,0735	56350110009	Viesītes pagasts
533.	24.04.2020	0,0021	56350110042	Viesītes pagasts
534.	23.04.2020	0,8379	56350110068	Viesītes pagasts

535.	23.04.2020	0,002	56350110176	Viesītes pagasts
536.	23.04.2020	0,0064	56350110134	Viesītes pagasts
537.	23.04.2020	1,0192	56350020010	Viesītes pagasts
538.	23.04.2020	0,575	56350020010	Viesītes pagasts
539.	23.04.2020	0,3688	56350040010	Viesītes pagasts
540.	23.04.2020	0,5515	56350040010	Viesītes pagasts
541.	23.04.2020	0,056	56350040086	Viesītes pagasts
542.	23.04.2020	0,0567	56350070049	Viesītes pagasts
543.	23.04.2020	0,151	56350070070	Viesītes pagasts
544.	23.04.2020	0,0331	56350040086	Viesītes pagasts
545.	23.04.2020	1,3438	56350070008	Viesītes pagasts
546.	23.04.2020	0,0353	56350070011	Viesītes pagasts
547.	23.04.2020	0,0452	56350040086	Viesītes pagasts
548.	23.04.2020	0,0239	56350070056	Viesītes pagasts
549.	23.04.2020	0,0001	56350040007	Viesītes pagasts
550.	23.04.2020	0,0309	56350070105	Viesītes pagasts
551.	23.04.2020	0,211	56350040086	Viesītes pagasts
552.	23.04.2020	0,0219	56350040086	Viesītes pagasts
553.	23.04.2020	0,8393	56350070007	Viesītes pagasts
554.	23.04.2020	0,1559	56350040007	Viesītes pagasts
555.	23.04.2020	0,2722	56350040091	Viesītes pagasts
556.	23.04.2020	0,0342	56350040007	Viesītes pagasts
557.	22.04.2020	0,0276	56350110038	Viesītes pagasts
558.	22.04.2020	0,0388	56350070105	Viesītes pagasts
559.	22.04.2020	0,004	56350040087	Viesītes pagasts
560.	22.04.2020	0,7413	56350040007	Viesītes pagasts
561.	22.04.2020	0,0385	56350040086	Viesītes pagasts
562.	22.04.2020	0,3384	56350040091	Viesītes pagasts
563.	22.04.2020	0,0059	56350070011	Viesītes pagasts
564.	22.04.2020	0,0037	56350090145	Viesītes pagasts
565.	22.04.2020	0,2368	56350090004	Viesītes pagasts
566.	22.04.2020	0	56350090078	Viesītes pagasts

567.	22.04.2020	0,0068	56350090078	Viesītes pagasts
568.	22.04.2020	0,0108	56350090145	Viesītes pagasts
569.	22.04.2020	0,0122	56350090113	Viesītes pagasts
570.	22.04.2020	0,0268	56350120003	Viesītes pagasts
571.	22.04.2020	0,1743	56350090181	Viesītes pagasts
572.	22.04.2020	0,002	56350090078	Viesītes pagasts
573.	22.04.2020	0,002	56350090113	Viesītes pagasts
574.	22.04.2020	0,2466	56350110124	Viesītes pagasts
575.	22.04.2020	0,0151	56350080006	Viesītes pagasts
576.	22.04.2020	0,0831	56350110045	Viesītes pagasts
577.	22.04.2020	0,0096	56350080045	Viesītes pagasts
578.	01.06.2017	0,1123	56350110153	Viesītes pagasts
579.	01.06.2017	3,24	56350110045	Viesītes pagasts
580.	01.06.2017	0,1307	56350110176	Viesītes pagasts
581.	01.06.2017	0,0064	56350110134	Viesītes pagasts
582.	01.06.2017	0,0031	56350110002	Viesītes pagasts
583.	01.06.2017	0,0071	56350110176	Viesītes pagasts
584.	01.06.2017	0,0024	56350110042	Viesītes pagasts
585.	01.06.2017	0,8795	56350110042	Viesītes pagasts
586.	01.06.2017	0,1934	56350110042	Viesītes pagasts
587.	01.06.2017	0,0339	56350110068	Viesītes pagasts
588.	01.06.2017	0,7818	56350110134	Viesītes pagasts
589.	01.06.2017	0,0001	56350110176	Viesītes pagasts
590.	01.06.2017	0,0032	56350110068	Viesītes pagasts
591.	01.06.2017	0,0021	56350110042	Viesītes pagasts
592.	01.06.2017	0,0021	56350120043	Viesītes pagasts
593.	01.06.2017	0,0109	56350090145	Viesītes pagasts
594.	01.06.2017	0,1333	56960040348	Vīpes pagasts
595.	01.06.2017	0,0145	56960030079	Vīpes pagasts
596.	24.10.2007	0,0014	56960040533	Vīpes pagasts
597.	24.10.2007	0,0237	56960030181	Vīpes pagasts
598.	17.10.2007	0,0113	56960040412	Vīpes pagasts

599.	15.08.2007	0,0062	56960040412	Vīpes pagasts
600.	15.08.2007	0,0033	56960040271	Vīpes pagasts
601.	08.08.2007	0,0039	56960040524	Vīpes pagasts
602.	08.08.2007	0,0105	56960030181	Vīpes pagasts
603.	08.08.2007	0,0044	56960030092	Vīpes pagasts
604.	08.08.2007	0,1887	56960030181	Vīpes pagasts
605.	08.08.2007	0,0088	56960040142	Vīpes pagasts

Ar latvāņiem invadēto teritoriju monitoringa žurnāls

	Apsekošanas datums	Invadētās zemes vienības kadastra apzīmējums, administratīvās teritorijas nosaukums (pagasts)	Latvāņu audzes blīvums			Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšana			Piezīmes
			Ir atsevišķi augi	Ir augu grupas	Ir blīva audze (ha)	Ir veikti pasākumi	Nav veikti pasākumi	Nevar novērtēt	
N.p.k.									

4. pielikums Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānam
Jēkabpils novadā 2025.–2029.gadam

Informācija par zemes īpašnieku (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese vai fiziskās personas vārds, uzvārds)

Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu uzskaites žurnāls							
N.p.k.	Latvāņu ierobežošanas faktiskais veicējs (pakalpojuma sniedzējs). Informācija par personu (juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru un uzvārdu) juridisko adresi vai fiziskās personas adresi	Invadētās zemes vienības kadastra apzīmējums, administratīvās teritorijas nosaukums (pagasts)	Platība (ha), t.sk.		Datums, kad veikti pasākumi latvāņu izplatības ierobežošanai	Izmantotās metodes un paņēmieni latvāņu izplatības ierobežošanai	Latvāņu attīstības stadijas, kādās veikti pasākumi (dīgsts, rozetes stadija, ziedkopas attīstība, ziedēšanas sākums, pilnzieds, ziedēšanas beigas, sēklu stadija)
			Ar latvāņiem invadētā kopējā teritorijas platība (ha)	Teritorijā esošā blīvās latvāņu audzes (nav citu lakstaugu) platība (ha)			



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 9.punkts)

Nr.705

Par grozījumiem pirkuma līgumā (Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada dome 23.02.2023. pieņēma lēmumu Nr.155 1.p. “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 0739 Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 ar kopējo platību 59,6 m² (kvadrātmetri) un kopīpašuma 564/11470 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010024301001 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kā arī nolemts noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

31.03.2023. starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un (*svītrots*)(turpmāk – Pircējs) tika noslēgts pirkuma līgums uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pirkuma līguma 2.6. punkts paredz ka, Pircējam ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā Dzīvokļa īpašumu tikai pēc 100% pirkuma maksas nomaksas par Dzīvokļa īpašumu un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam. Tāpat Pirkuma līguma 3.6. punkts paredz, ka īpašuma tiesība pāriet Pircējam un Pircējs ir tiesīgs reģistrēt Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pārdevēja izsniegta nostiprinājuma lūguma pamata, tikai pēc pilnas pirkuma maksas, līgumsodu un citu maksājumu samaksas.

Pašvaldībā 14.08.2024. saņemts Pircēja pilnvarotās personas (*svītrots*)iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/24/565), kurā Pircēja pilnvarotā persona lūdz atļaut nostiprināt īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam. Ņemot vērā iepriekšminēto un Pircējas lūgumu, nepieciešams izdarīt grozījumus pirkuma līgumā nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pirkuma līguma 4.2. punktu nepieciešams izdarīt grozījumus Pirkuma līgumā, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. pantu, Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.155 1.p. “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”, Pircēja pilnvarotās personas 14.08.2024.

iesniegumu Nr.1-1/24/565 un 31.03.2023. Pirkuma līguma 4.2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 5. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Grozīt 2023. gada 31. marta Pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 0739, Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 ar kopējo platību 59,6 m² (kvadrātmetri) un kopīpašuma 564/11470 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 4301 001) pirkšanu un:

1.1. Svītrot Pirkuma līguma 2.6. punktu.

1.2. Izteikt Pirkuma līguma 3.6. punktu šādā redakcijā:

“3.6. Visus riskus par zaudējumiem pret trešajām personām, kas var rasties ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.”;

1.3. Izteikt Pirkuma līguma 3.7. punktu šādā redakcijā:

“3.7. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, par labu Pārdevējam, mēneša laikā no Pircēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas.”;

1.4. Papildināt Pirkuma līgumu ar 3.8. punktu šādā redakcijā:

“3.8. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Līguma 3.7. punktā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt Līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šajā gadījumā Līguma 2.2. punktā minētā Pirkuma maksas daļa Pircējam netiek atmaksāta.”;

1.5. Papildināt Pirkuma līgumu ar 3.9. punktu šādā redakcijā:

“3.9. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par aizlieguma atzīmes dzēšanu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis visu pirkuma cenu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.”

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu līgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

3. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)vārda, sedz (*svītrots*).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītāji Baibai Voltmanei.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Līga Garkalne 29387549

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 10.punkts)

Nr.706

Par grozījumiem pirkuma līgumā (Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.1254 6.p. “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2501 Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 ar kopējo platību 31,0 m² (kvadrātmetri) un kopīpašuma 282/19380 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010020119001 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kā arī nolemts noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

09.02.2023. starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un (*svītrots*)(turpmāk – Pircējs) tika noslēgts pirkuma līgums uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pirkuma līguma 2.7. punkts paredz ka, Pircējam ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā Dzīvokļa īpašumu tikai pēc 100% pirkuma maksas nomaksas par Dzīvokļa īpašumu un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam. Tāpat Pirkuma līguma 3.6. punkts paredz, ka īpašuma tiesība pāriet Pircējam un Pircējs ir tiesīgs reģistrēt Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pārdevēja izsniegta nostiprinājuma lūguma pamata, tikai pēc pilnas pirkuma maksas, līgumsodu un citu maksājumu samaksas.

Pašvaldībā 13.08.2024. saņemts Pircēja iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/24/2660), kurā Pircējs lūdz atļaut nostiprināt īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam. Ņemot vērā iepriekšminēto un Pircējas lūgumu, nepieciešams izdarīt grozījumus pirkuma līgumā nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pirkuma līguma 4.2. punktu, nepieciešams izdarīt grozījumus Pirkuma līgumā, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. pantu, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1254 6. p. “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”, Pircēja 13.08.2024. iesniegumu Nr.2.5-2/24/2660 un

09.02.2023. Pirkuma līguma 4.2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 6. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Grozīt 2023. gada 9. februāra Pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2501, Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 ar kopējo platību 31.00 m² (kvadrātmetri) un kopīpašuma 282/19380 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010020119001) pirkšanu un:

1.1. Svītrot Pirkuma līguma 2.7. punktu;

1.2. Izteikt Pirkuma līguma 3.6. punktu šādā redakcijā:

“3.6. Visus riskus par zaudējumiem pret trešajām personām, kas var rasties ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.”;

1.3. Izteikt Pirkuma līguma 3.7. punktu šādā redakcijā:

“3.7. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, par labu Pārdevējam, mēneša laikā no Pircēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas.”;

1.4. Papildināt Pirkuma līgumu ar 3.8. punktu šādā redakcijā:

“3.8. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Līguma 3.7. punktā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt Līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šajā gadījumā Līguma 2.2. punktā minētā Pirkuma maksas daļa Pircējam netiek atmaksāta.”;

1.5. Papildināt Pirkuma līgumu ar 3.9. punktu šādā redakcijā:

“3.9. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par aizlieguma atzīmes dzēšanu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis visu pirkuma cenu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.”

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

3. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)vārda, sedz (*svītrots*).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Baibai Voltmanei.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Līga Garkalne 29387549

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 11.punkts)

Nr.707

Par grozījumiem pirkuma līgumā (Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.1254 7. p. “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2512 Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 27 ar kopējo platību 46,2 m² (kvadrātmetri) un kopīpašuma 437/19380 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010020119001 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kā arī nolemts noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

09.02.2023. starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un (*svītrots*)(turpmāk – Pircējs) tika noslēgts pirkuma līgums uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pirkuma līguma 2.7. punkts paredz ka, Pircējam ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā Dzīvokļa īpašumu tikai pēc 100% pirkuma maksas nomaksas par Dzīvokļa īpašumu un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam. Tāpat Pirkuma līguma 3.6. punkts paredz, ka īpašuma tiesība pāriet Pircējam un Pircējs ir tiesīgs reģistrēt Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pārdevēja izsniegta nostiprinājuma lūguma pamata, tikai pēc pilnas pirkuma maksas, līgumsodu un citu maksājumu samaksas.

Pašvaldībā 12.08.2024. saņemts Pircēja iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/24/558), kurā Pircējs lūdz atļaut nostiprināt īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam. Ņemot vērā iepriekšminēto un Pircējas lūgumu, nepieciešams izdarīt grozījumus pirkuma līgumā nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pirkuma līguma 4.2. punktu nepieciešams izdarīt grozījumus Pirkuma līgumā, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, Zemesgrāmatu likuma 1.pantu, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1254 7.p. “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”, Pircēja 12.08.2024. iesniegumu Nr.1-1/24/558 un

09.02.2023. Pirkuma līguma 4.2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 7. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Grozīt 2023. gada 9. februāra Pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2512, Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 27 ar kopējo platību 46,2 m² (kvadrātmetri) un kopīpašuma 437/19380 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010020119001) pirkšanu un:

1.1. Svītrot Pirkuma līguma 2.7. punktu;

1.2. Izteikt Pirkuma līguma 3.6. punktu šādā redakcijā:

“3.6. Visus riskus par zaudējumiem pret trešajām personām, kas var rasties ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.”;

1.3. Izteikt Pirkuma līguma 3.7. punktu šādā redakcijā:

“3.7. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, par labu Pārdevējam, mēneša laikā no Pircēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas.”;

1.4. Papildināt Pirkuma līgumu ar 3.8. punktu šādā redakcijā:

“3.8. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Līguma 3.7. punktā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt Līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šajā gadījumā Līguma 2.2. punktā minētā Pirkuma maksas daļa Pircējam netiek atmaksāta.”;

1.5. Papildināt Pirkuma līgumu ar 3.9. punktu šādā redakcijā:

“3.9. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par aizlieguma atzīmes dzēšanu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis visu pirkuma cenu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.”;

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

3. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*) vārda, sedz (*svītrots*).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Baibai Voltmanei.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Līga Garkalne 29387549

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 12.punkts)

Nr.708

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)16.08.2024. iesniegums Nr.1-1/24/593.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 32-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 1998.gada 18.septembra kopā ar dēlu (*svītrots*)11149.

1997.gada 22. jūlijā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp (*svītrots*)no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 1997.gada 28. maija lēmumu Nr.208.

2007.gada 12. novembrī pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr.73 tika pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 6327 starp (*svītrots*) un SIA JK Namu pārvalde uz nenoteiktu laiku. Iesniegta 2024.gada 16.augusta izdotā izziņa Nr.1-32/863 no SIA JK Namu pārvalde par parādu neesamību.

(*svītrots*), kā īrnieks un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Nameja iela 32-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 762. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Nameja iela 32-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 356/26349 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022779001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022779 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 32-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 32-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 32-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Nameja iela 32-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), 26.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/29/610.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 1992.gada 26.jūnija kopā ar laulāto (*svītrots*). 1992. gada 29. jūnijā pamatojoties uz tautas deputātu padomes izpildkomitejas 1992.gada 29.aprīļa izdoto orderi Nr.4605, tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku ar Jēkabpils namu pārvaldi no vienas puses un (*svītrots*) no otras puses.

(*svītrots*)kā īrnieks un (*svītrots*)kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 2022.gada 24.novembra notariāli apstiprināta (Reģistra Nr.6456) vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 639/44873 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010020197001 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Neretas iela 35-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Neretas iela 35-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Neretas iela 35-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)26.06.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/447.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 1983.gada 15.marta kopā ar laulāto (*svītrots*).

1998. gada 9. novembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku ar Jēkabpils namu pārvaldi no vienas puses (*svītrots*)no otras puses.

(*svītrots*)kā īrnieka ģimenes loceklis un (*svītrots*)kā īrnieks vienojas, ka dzīvokli Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 2024.gada 26.jūnija notariāli apstiprināta (Reģistra Nr.1213) vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 585/3542 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010020118001 un šķūni ar kadastra apzīmējumu 56010020118007 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)20.08.2024. iesniegums Nr.1-1/24/622.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 5A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 1983.gada 8.jūlija kopā ar laulāto (*svītrots*).

1996. gada 18. martā pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 1982. gada 14. oktobra lēmumu Nr.69. tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp Jēkabpils namu pārvaldi no vienas puses un (*svītrots*)no otras puses.

Iesniegta 21.08.2024. izdotā izziņa Nr.1-32/876 no SIA JK Namu pārvalde par parādu neesamību.

(*svītrots*), kā īrnieks un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Brīvības iela 5A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta (Reģistra Nr. 4566) vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Brīvības iela 5A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 501/44496 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010020633001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010020633 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Brīvības iela 5A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Brīvības iela 5A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Brīvības iela 5A-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Brīvības iela 5A-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)26.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/619.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 104-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 1983.gada 29.marta kopā ar (*svītrots*). 2003. gada 14. aprīlī tika pāratjaunots 1983. gada 29. martā noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums starp (*svītrots*)no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses.

(*svītrots*)kā īrnieks, (*svītrots*)kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Rīgas iela 104-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 2024.gada 26.augusta notariāli apstiprināta (Reģistra Nr.4512) vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Rīgas iela 104-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 484/5419 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010011390001 un šķūni ar kadastra apzīmējumu 565010011390002 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas iela 104-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 104-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

5.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Rīgas iela 104-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

5.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Rīgas iela 104-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 13.punkts)

Nr.709

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 08.01.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/52

Jēkabpils novada dome 2024. gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr.154 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002981, Auseklīša iela 21-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 2. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Ar 2024.gada 22. augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Auseklīša iela 21-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 13.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 51. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002981, Auseklīša iela 21-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
- 1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Auseklīša iela 21-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.18 – ar kopējo platību – 45.7 m² un kopīpašuma 457/26771 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010020186001, zemes ar kadastra apzīmējumu 56010020186.
- 1.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkst 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.
- 1.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)* atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir

- pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas lūguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
 - 1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 - 1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 - 1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
 - 1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 - 1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

(*svītrots*) Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)15.01.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/167.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.154 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019009386, Celtnieku iela 19-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji.

2024. gada 6. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 17500,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 22. augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Celtnieku iela 19-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 17500,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 13.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 51. punkts)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019009386, Celtnieku iela 19-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 17500,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
- 2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku iela 19-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv

- no dzīvokļa Nr.64 – ar kopējo platību – 88.3 m² un kopīpašuma 787/36891 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021336001.
- 2.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.
 - 2.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
 - 2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*) atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
 - 2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
 - 2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
 - 2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 - 2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 - 2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
 - 2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 - 2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)19.01.2024. iesniegums Nr.1-1/24/63.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr.154 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003002, Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 6. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 22. augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās

daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 13.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 51. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003002, Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.21 – ar kopējo platību – 25.2 m² un kopīpašuma 252/8298 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020441001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010020441.
- 3.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 3.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 3.1. punktā apstiprināto cenu.
- 3.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 3.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*) atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 3.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 3.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 3.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 3.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 3.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 3.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

4.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 15.04.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/1370.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu Nr.387 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils novadā” ar kuru

tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003059, Viestura iela 31-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 19. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 19300,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 19. augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Viestura iela 31-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 19300,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.05.2024. lēmumu (protokols Nr.5, 51.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 51. §)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1 Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003059, Viestura iela 31-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 19300,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
- 4.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Viestura iela 31-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 – ar kopējo platību – 65.3 m² un kopīpašuma 653/21255 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022420001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022420.
- 4.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirk 4.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.
- 4.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 4.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*)atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 4.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 4.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 4.8. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 4.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 4.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 4.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

5.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 15.04.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/1378.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu Nr.387 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils novadā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003060, Nameja iela 24-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 20. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 13000,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 26. augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Nameja iela 24-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 13000,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.05.2024. lēmumu (protokols Nr.5, 51.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 51. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 5.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003060, Nameja iela 24-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13000,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).
- 5.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Nameja iela 24-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 – ar kopējo platību – 51.3 m² un kopīpašuma 485/19115 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022748001.
- 5.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkst 5.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 5.1. punktā apstiprināto cenu.
- 5.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
- 5.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*) atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 5.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 5.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).

- 5.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 5.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 5.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 5.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 5.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

6.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 29.04.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/1523.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 27. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.440 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003085, Bebru iela 11-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 16. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Ar 2024. gada 26. augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Bebru iela 11-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.06.2024. lēmumu (protokols Nr.6, 12.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 51. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 6.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003085, Bebru iela 11-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).
- 6.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Bebru iela 11-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.13 – ar kopējo platību – 47.2 m² un kopīpašuma 444/19766 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010024303001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010024303.
- 6.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkēt 6.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 6.1. punktā apstiprināto cenu.
- 6.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 6.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)* atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 6.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja

- nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas lūguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 6.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 6.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 6.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 6.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 6.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 6.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

7.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)02.05.2024. iesniegums Nr.1-1/24/321.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 27. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.440 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003090, Viestura iela 38C-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024.gada 19.augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10700,00 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 26. augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Viestura iela 38C-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 1070,00 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.06.2024. lēmumu (protokols Nr.6, 12.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 51. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 7.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003060, Viestura iela 38C-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10700,00 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
- 7.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Viestura iela 38C-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv

no dzīvokļa Nr.31 – ar kopējo platību – 42.9 m² un kopīpašuma 429/38726 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022773001.

- 7.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 7.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 7.1. punktā apstiprināto cenu.
- 7.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 7.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*) atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 7.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 7.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 7.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 7.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 7.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 7.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 7.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

8.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 13.05.2024. iesniegums Nr.1-1/24/338.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 27. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.440 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019009392, Madonas iela 28B-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024.gada 19.augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Ar 2024.gada 26. augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Madonas iela 28B-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 11500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.06.2024. lēmumu (protokols Nr.6, 12.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 8.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019009392, Madonas iela 28B-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
- 8.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Madonas iela 28B-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8 – ar kopējo platību – 50.7 m² un kopīpašuma 507/27803 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012041001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012041.
- 8.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkst 8.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 8.1. punktā apstiprināto cenu.
- 8.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 8.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*) atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 8.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas lūguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 8.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 8.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 8.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 8.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 8.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 8.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp

9.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)15.05.2024. iesniegums Nr.1-1/24/343.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 27. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.440 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000691, Viestura iela 14B-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 19. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts

par 13100,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 26. augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Viestura iela 14B-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 13100,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.06.2024. lēmumu (protokols Nr.6, 12.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 51. punkts)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 9.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019000691, Viestura iela 14B-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13100,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
- 9.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Viestura iela 14B-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.16 – ar kopējo platību – 51.7 m² un kopīpašuma 517/29534 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022961001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022961.
- 9.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkst 9.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 9.1. punktā apstiprināto cenu.
- 9.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 9.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*)atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 9.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 9.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 9.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 9.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 9.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 9.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 9.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*05.09.2023. iesniegums Nr.1-1/23/668.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr.1213 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002968, Dārzu iela 5-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 18. aprīļa slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 26. augusta Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Dārzu iela 5-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 13.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 51. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 10.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002968, Dārzu iela 5-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
- 10.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Dārzu iela 5-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.42 – ar kopējo platību – 43.30 m² un kopīpašuma 418/17274 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010012779001, zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012779.
- 10.3. Piedāvāt *(svītrots)*7, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.
- 10.4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 10.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)* atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 10.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 10.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*vārda, sedz *(svītrots)*.
- 10.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

- 10.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 10.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 10.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 10.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714
Elneta Mauliņa 25608359

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002981, Auseklīša iela 21-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.18 – ar kopējo platību 45.7 m² un kopīpašuma 457/26771 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010020186001, zemes ar kadastra apzīmējumu 56010020186 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i.10 200,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamā samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009386, Celtnieku iela 19-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.64 – ar kopējo platību 88.3 m² un kopīpašuma 787/36891 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021336001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 17500,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 17500,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003002, Meža iela 6-21, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.64 – ar kopējo platību 25.2 m² un kopīpašuma 252/8298 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010020441001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010020441 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 7600,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003059, Viestura iela 31-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 – ar kopējo platību 65.3 m² un kopīpašuma 653/21255 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022420001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022420 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 19300,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 19300,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003060, Nameja iela 24-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 – ar kopējo platību 51.3 m² un kopīpašuma 485/19115 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022748001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 13000,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 13 000 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamu samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003085, Bebru iela 11-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.13 – ar kopējo platību 47.2 m² un kopīpašuma 444/19766 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010024303001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010024303 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12000 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamu samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003060, Viestura iela 38C-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.31 – ar kopējo platību 42.9 m² un kopīpašuma 429/38726 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022773001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10700,00 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 107000 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamu samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009392, Madonas iela 28B-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.31 – ar kopējo platību 50.7 m² un kopīpašuma 507/27803 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012041001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012041 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 11500 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000691, Viestura iela 14B-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.16 – ar kopējo platību 51.7 m² un kopīpašuma 517/29534 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022961001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022961 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 13100,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 13100 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamā samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002968, Dārzu iela 5-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.42 – ar kopējo platību 43,30 m² un kopīpašuma 418/17274 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010012779001, zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012779 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10 800,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 25608359



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 14.punkts)

Nr.710

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu ("Rugāji", Variešu pagasts)

Nekustamais īpašums "Rugāji", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 002 0182, sastāv no astoņām zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0182, 0,5407 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafiskajai daļai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0182 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 31 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada pašvaldības neapbūvētu lietojumā esošu zemes vienību, starpgabalu, apbūvētu zemes vienību un neapbūvētu zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgās zemēs", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0182 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Nemot vērā minēto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0182, 0,5407 ha platībā ir atdalāma no nekustamā īpašuma "Rugāji", Variešu pagasts, Jēkabpils novads. Atdalāmajai zemes vienībai piešķirams nosaukums "Rugājilauks", Variešu pagasts, Jēkabpils novads. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0182, 0,5407 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 53. panta pirmā punkta b) apakšpunktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra “Rugāji”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 002 0182, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0182, 0,5407 ha platībā, jaunizveidotajam zemes īpašumam piešķirt nosaukumu “Rugājlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads.

2. Pēc nekustamā īpašuma “Rugāji”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 002 0182, sadales, atļaut atsavināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu “Rugājlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0182, 0,5407 ha platībā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumam Nr.710
(protokols Nr.17, 14.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Laksas



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 15.punkts)

Nr.711

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu ("Neretas 8", Vīpes pagasts)

Nekustamais īpašums "Neretas 8", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0297, sastāv no trīs zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0299, 1,0023 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafiskajai daļai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0299 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - Lauksaimniecības teritorija (L).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr.8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0299 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā minēto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0299, 1,0023 ha platībā ir atdalāma no nekustamā īpašuma "Neretas 8", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads. Atdalāmajai zemes vienībai piešķirams nosaukums "Stūres", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.

panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0299, 1,0023 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 53. panta pirmā punkta b) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra “Neretas 8”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0297, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0299, 1,0023 ha platībā, jaunizveidotajam zemes īpašumam piešķirt nosaukumu “Stūres”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

2. Pēc nekustamā īpašuma “Neretas 8”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0297, sadales, atļaut atsavināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu “Stūres”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0299, 1,0023 ha platībā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumam Nr.711
(protokols Nr.17, 15.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. I.aksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 16.punkts)

Nr.712

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu un atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Lejzemnieki”, Vīpes pagasts)

Nekustamais īpašums “Lejzemnieki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 005 0289, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0289, 1,4373 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr. 9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskajai daļai, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā nepieciešams mainīt nosaukumu, jo Zemesgrāmatā jau ir reģistrēts privātpersonai piederošs nekustamais īpašums ar nosaukumu “Lejzemnieki”, Vīpes pagasts.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrās daļas nosacījumiem, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0289, 1,4373 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, 53. panta pirmās daļas b) punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 11. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 5696 005 0289 nosaukumu no "Lejzemnieki", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads uz nosaukumu "Lejzemes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.
2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5696 005 0289, "Lejzemes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0289, 1,4373 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes zemes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. I.aksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 17.punkts)

Nr.713

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Laukmalas", Variešu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr. 645 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un zemes nomas līguma slēgšanu", izveidota jauna zemes vienība 0,7313 ha platībā, kurai piešķirts nosaukums "Laukmalas", Variešu pagasts, un starpgabals statuss.

Nekustamais īpašums "Laukmalas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 009 0119, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0117, 0,7313 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafiskajai daļai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0117 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L).

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0117, 0,7313 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

1. panta 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, .punkta b)apakšpunktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, pielikuma 19. punktu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 12. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 009 0119, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 009 0117, 0,7313 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. un 3. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli pirmpirkumtiesīgajām personām, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1 punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Lākša



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 18.punkts)

Nr.714

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Eglēni", Atašienes pagasts)

Nekustamais īpašums "Eglēni", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 009 0003, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0185, 1,1859 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr. 9) "Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafiskajai daļai, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrās daļas nosacījumiem, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0185, 1,1859 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu,

ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5646 009 0003, "Eglēni", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0185, 1,1859 ha platībā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes zemes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Lākša



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 19.punkts)

Nr.715

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Zelmenis", Mežāres pagasts)

Nekustamais īpašums "Zelmenis", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 009 0199, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0151, 5,59 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašuma tiesības reģistrētas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000725556 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafiskajai daļai, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrās daļas nosacījumiem, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0151, 5,59 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5676 009 0199, "Zelmenis", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 009 0151, 5,59 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 20.punkts)

Nr.716

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Alkšņi 1", Vīpes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021. gada 15. martā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.1-11.1/21/732, ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0162.

Nekustamais īpašums "Alkšņi 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 003 0162, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0162, 2,38 ha platībā. Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000627822 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada domes 17.07.2013. sēdes lēmumam (protokols Nr.14, 1.) "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam" un saistošo noteikumu Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0162 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0162 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0162 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 15. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0162, 2,38 ha platībā, starpgabala statusu.

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Alkšņi 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 003 0162, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0162, 2,38 ha platībā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Ieņēmumus no nekustamo īpašumu atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumam Nr.716
(protokols Nr.17, 20.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Lākša



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 21.punkts)

Nr.717

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Pāķu māja", Vīpes pagasts)

Nekustamais īpašums "Pāķu māja", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 006 0071, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0071, 2,12 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000892558 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0071, 2,12 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Pāķu māja", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 006 0071, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra 5696 006 0071, 2,12 ha platībā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 22.punkts)

Nr.718

“Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (“Jaunie Alunāni”, Variešu pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*2024. gada 5. augusta iesniegums Nr. 1-1/24/543

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 5. augustā reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums Nr. 1-1/24/543, ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 010 0023, “Jaunie Alunāni”, Variešu pagasts.

Nekustamais īpašums “Jaunie Alunāni”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0023, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0024, 3,0 ha platībā, un 5694 010 0023, 1,0 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības ir uzmērītas. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000896576 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.100000640236, vārda.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0023 atrodas 7 (septiņas) būves.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un *(svītrots)*, 2024. gada 29. janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3-4/24/24, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0023 un 5694 010 0024 nomu uz laiku līdz 2033. gada 31. decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Iepriekšminētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro,

trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 17. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 010 0023, “Jaunie Alunāni”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0024, 3,0 ha platībā, un 5694 010 0023, 1,0 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteiktajai personai.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma vērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 23.punkts)

Nr.719

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Daugavmalas", Krustpils pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)27.08.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/623

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 27. augustā (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/24/623, ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 006 0464, "Daugavmalas", Krustpils pagasts, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0464.

Nekustamais īpašums "Daugavmalas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0464, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0464, 0,1344 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Uz zemes vienības atrodas 6 (sešas) būves:

- 1) Būve ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0296 001 (dzīvojamā māja);
- 2) Būve ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0296 002 (saimniecības ēka);
- 3) Būve ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0296 003 (kūts);
- 4) Būve ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0296 004 (kūts);
- 5) Būve ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0296 005 (pagrabs);
- 6) Būve ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0296 006 (pagrabs).

Īpašuma tiesības uz Nekustamā īpašuma ½ domājamo daļu un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5668 006 0296 001 (dzīvojamā māja), 5668 006 0296 006 (pagrabs), nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000167529 uz (*svītrots*), vārda.

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2016. gada 20. jūlija lēmumu Nr. 7 (Protokols Nr. 10) "Par zemes vienības "Daugavmala", Krustpils pagasts, Krustpils novads, kadastra apzīmējums 56680060464 ½ domājamās daļas piekritību pašvaldībai", Nekustamā īpašuma ½ domājamā daļa piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 4. panta ceturtās daļas 7. punktam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem

kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3., 7. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro, ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 18. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 006 0464, “Daugavmalas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0464, 0,1344 ha platībā, ½ domājamo daļu, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteiktajai personai.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 24.punkts)

Nr.720

Par zemes vienības statusa izmaiņām un atsavināšanas veida noteikšanu (“Stūris”, Atašienes pagasts)

Jēkabpils novada dome 2021. gada 25. novembrī pieņēma lēmumu Nr.494 (protokols Nr.13, 68.§) “Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai”, atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5646 005 0007, “Stūris”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums “Stūris”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 005 0007, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 005 0016, 2,6 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta.

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021. gada 20. aprīļa lēmumu Nr.5 “Par zemes vienības piekritību Krustpils novada pašvaldībai”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 005 0016, 2,6 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, un tai noteikts starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 005 0016 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - Lauksaimniecības teritorija (L). Saskaņā ar šo noteikumu 123.1.punktu, jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība lauksaimniecības teritorijās ir 2 ha.

Atkārtoti izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un lietas tiesiskos apstākļus ir secināms, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 005 0016 platība ir lielāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, zemesgabala konfigurācija pieļauj zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, un zemesgabalam ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai būtu atceļams starpgabala statuss.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko

daļu”, Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr.494 (protokols Nr.13, 68.§) “Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021. gada 20. aprīļa lēmumu Nr.5 “Par zemes vienības piekritību Krustpils novada pašvaldībai”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 19. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt nekustamā īpašuma “Stūris”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 005 0007, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 005 0016, 2,6 ha platībā, starpgabala statusu.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Stūris”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 005 0007, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 005 0016, 2,6 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

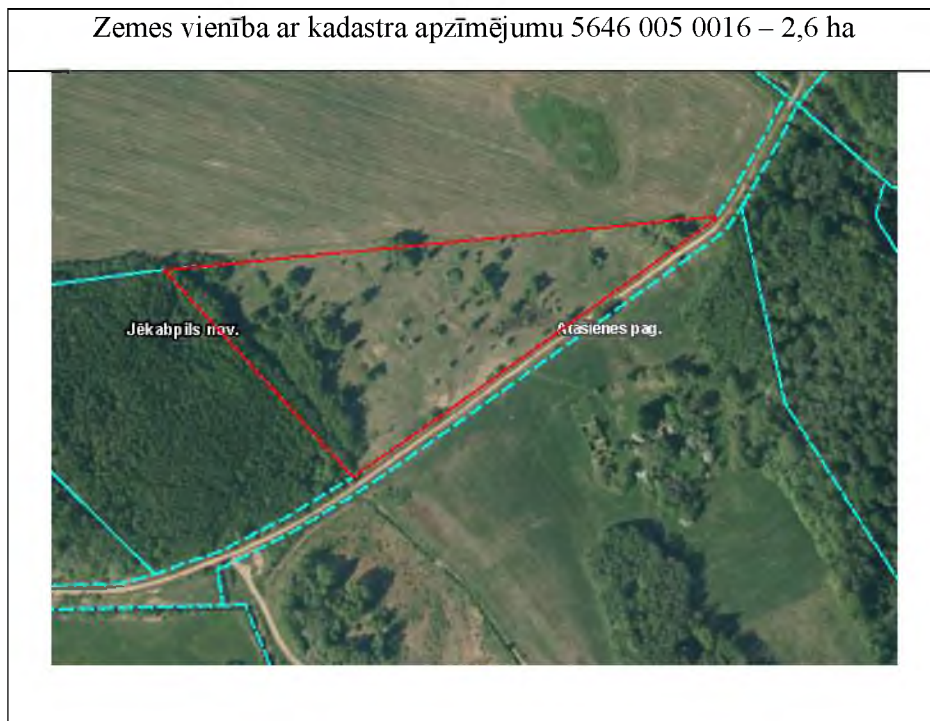
R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.009.2024. lēmumam Nr. 720
(protokols Nr.17, 24.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums "Stūris", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Laksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 25.punkts)

Nr.721

“Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu (“Ķīķaukas 1”, Vīpes pagasts)”

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecības "IVARI", 2024. gada 20. augusta iesniegums Nr. 1-2/24/839 ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332, 3,7376 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma “Ķīķaukas 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 001 0003, sastāvā. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav korborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr. 9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr. 45401017630, 2021. gada 11. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.1-87/21/3 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332, 3,7376 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2026. gada 31. decembrim (turpmāk – Līgums).

Līguma 8.1.4. punktā noteikts, Izmotājais ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Izmotājais pieņēma lēmumu atsavināt zemesgabalu, rīkojot izsoli vai zemesgabals nepieciešams Izmotājam autonomo funkciju pildīšanai, kā arī teritorijas plānojumā paredzēto mērķu sasniegšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu

ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 1. punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332, 3,7376 ha platībā, ir atdalāma no nekustamā īpašuma “Ķīķaukas 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads. Atdalāmajai zemes vienībai piešķirams nosaukums “Laukmala”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4. panta ceturrtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 53. panta pirmā punkta b) apakšpunktu, 2021. gada 11. janvāra zemes nomas līguma Nr. 2.1-87/21/3 2.2., 8.1.4. punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 1. jūnija noteikumus Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. “Ķīķaukas 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 001 0003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332, 3,7376 ha platībā, jaunizveidotajam zemes īpašumam piešķirt nosaukumu “Laukmala”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332, 3,7376 ha platībā, starpgabala statusu.

3. Pēc nekustamā īpašuma “Ķīķaukas 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 001 0003 sadales, atļaut atsavināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu “Laukmala”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332, 3,7376 ha platībā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 3. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma lemjošās daļas 3. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

6. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "IVARI", reģistrācijas Nr. 45401017630, par lēmuma lemjošās daļas 3. punktā minētā īpašuma atsavināšanu. Vienoties ar nomnieku par pirmstermiņa nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332, 3,7376 ha platībā, ar 2024. gada 31. oktobri, un noslēgt vienošanos par grozījumiem 2021. gada 11. janvārī noslēgtajā zemes nomas līguma Nr. 2.1-87/21/3.

7. Ja lēmuma 6. punktā minētā vienošanās netiek noslēgta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža, zemes nomas tiesības uz 2021. gada 11. janvāra zemes nomas līgumā Nr. 2.1-87/21/3 minēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0332, 3,7376 ha platībā, tiek vienpusēji izbeigtas atbilstoši līguma 8.1.4. punktam 2025. gada 31. martā.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. I,aksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 26.punkts)

Nr.722

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (“Sīpolaine”, Vīpes pagasts)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr.954 2. (protokols Nr.15, 26.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”, nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5696 002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, 7.96 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614207 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023. gada 13. septembra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 24800,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmuma Nr.954 (protokols Nr.15, 26.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu” lemjošās daļas 2.3. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. marta protokolu Nr.1-36/21, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 24800,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. panta otro, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, otro, piekto, sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr.954 (protokols Nr.15, 26.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. marta protokolu Nr.1-36/21, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.04.2024. lēmumu (protokols Nr.4, 12. punkts), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5696 002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002

0024, 7.96 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 24800,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5696 002 0045, "Jaunrūķi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0045, īpašniece (*svītrots*);

4.2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5696 002 0106, "Jaunkikaukas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0004, īpašnieks SIA "Meža zemes fonds", reģistrācijas Nr.44103144142, juridiskā adrese Meliorācijas iela 5, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001;

4.3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5696 002 0034, "Lukstu Pļavas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0034, īpašnieks CMC LAND, SIA, reģistrācijas Nr.45403036157, juridiskā adrese Mednieku iela 4A, Rīga, LV-1010.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

5.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Sīpolaine", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 002 0130, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp;

3. Publikācija "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5696 002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumu Nr.954 „Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5696 002 0130, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, 7.96 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614207 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L) un Meža teritorija (M).

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīdnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 24800,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības

pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;**

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2024. gada 11.novembrim, plkst.12:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2024.gada 15.novembrī, plkst. 10:00**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 2480,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaišanas iemesls.

4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.15. Izsoles kārtība:

4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaišanas iemesliem.

4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.22. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai

nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsolī

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 002 0130, "Sīpolaine", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, 7.96 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinassana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 15.novembris plkst. 10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 24800,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2480,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, ar platību 7.96 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L) un Meža tritorija (M).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614207 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”**.

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2024.gada 15.novembris plkst. 10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 24800,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 300,00 eiro (trīs simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2480,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024.gada 11.novembrim, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 27.punkts)

Nr.723

Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Autogarāža”, Mežāres pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 612 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Autogarāža”, Mežāres pag.)”, nolemts izsolīt nomas tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļu 68,83 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi garāžas vajadzībām.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība un izņēmumi, nomas maksas noteikšanas metodika un izņēmumi, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikti Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Izsoles noteikumu 28. punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2024. gada 16. septembra plkst. 16.30. saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza (*svītrots*) (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 57.-60. punktu, Komisija 17.09.2024. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Ar Komisijas 17.09.2024. protokolu Nr.1, Nr.2 Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva Pretendents, ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 0,72 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, uz līguma termiņu 5 gadi. Papildus nomas maksai Pretendents apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), atlīdzību par nomas objekta tirgus novērtējumu 154,88 EUR, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 70.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 36., 37., 39., 42., 47., 48., 80.punktu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 612 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Autogarāža”, Mežāres pag.)”, Izsoles komisijas 2024. gada 17.

septembra nomas izsoles protokolu Nr.1, Nr.2 par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 005 0268, "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, nomas izsoles rezultātiem,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese "Autogarāža", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 004 – 1 daļas 68,83 m² platībā, 2024. gada 17. septembra rakstiskās nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese "Autogarāža", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļas 68,83 m² platībā nomu garāžas vajadzībām, nosakot nomas maksu 0,72 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, uz līguma termiņu 5 gadi.
3. Papildus nomas maksai (*svītrots*), apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), atlīdzību par nomas objekta tirgus novērtējumu 154,88 EUR, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē "Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).
5. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Telpu nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 28.§)

Nr.724

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2024. gada 11. jūlijā pieņemts lēmums Nr.585 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)” (turpmāk – Lēmums), nolemjot atsavināt nekustamo īpašumu Brīvības ielā 283A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 002 1864, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā noteiktajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1864, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000862297 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1864, 0.0395 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1). Pašreizējais Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2024. gada 24. jūlijā ar sēdes protokolu Nr.1-36/81 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2024. gada 2. jūlija Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 1. un 3. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu,

10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 13. pantu, 14. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija (protokols Nr. 13, 82.punkts) lēmumu Nr.585, Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 24.07.2024. protokolu Nr.1-36/81, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības iela 283A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 002 1864, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. vai 3. punktā minētajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1891, Brīvības iela 287, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NIKO-LOTO", reģistrācijas numurs 45403004236, saule@niko.lv ;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1832, Brīvības iela 283, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece (*svītrots*);

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1842, Brīvības iela 279, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks (*svītrots*) ;

3.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0279, A. Pormaļa iela 102A, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece (*svītrots*).

4. Ja lēmuma 3. punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. Ja lēmuma 3. punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemti vairāki pieteikumi, rīkojama mutiska izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada domes Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1. pielikums).

8. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Novada teritorijas labiekārtošana", (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.
3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5601 002 1864, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1864, Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija (protokols Nr.13, 82.punkts) lēmumu Nr.585 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 283A, Jēkabpils).”

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1864, Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1864, ar platību 0.0395 ha. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0.0395 ha; vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.0395 ha.

Atsavināšanas apgrūtinājums – nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1800,00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajam personu lokam, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un otrs iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2024.gada 11.novembrim.

pulksten 12:00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, izsole ar atsevišķu domes lēmumu tiek pasludināta par nenotikušu.

9. Izsole notiek 2024.gada 15.novembrī, plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

10. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

12. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

12.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

12.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

14. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

14.1. dalībnieka kārtas numurs;

14.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

14.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

14.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

14.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaušanas iemesls.

15. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

17. Izsoles gaita tiek protokolēta.

18. Izsoles kārtība:

18.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

18.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

19. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un/vai 3. punktā minētās personas.

20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
21. Dalības maksa netiek atgriezta.
22. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
23. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .
24. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.
25. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.
26. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitenu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
28. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
29. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
30. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
31. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
33. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
34. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
35. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
36. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
37. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

38. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 38.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

38.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz nomaksas pirkuma līgumu līdz četriem mēnešiem, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

40. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

41. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201 septiņu dienu laikā pēc izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināšanas paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība pārdod tai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1864, Brīvības iela 283A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam: pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas (izsoles noteikumos norādītajos termiņos), vai par brīvu cenu, (ja saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu).

Ziņas par nekustamo īpašumu:

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums Brīvības ielā 283A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 002 1864, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1864, 0,0395 ha platībā. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0.0395 ha; vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.0395 ha.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.vai 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Pieteikumu iesniegšana: iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 15.novembrī, plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas pārdošanas cena: 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10 % apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 180,00 EUR un

6.2. dalības maksa 50,00 EUR apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Nosolītā nekustamā īpašuma samaksas kārtība, nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz nomaksas pirkuma līgumu līdz četriem mēnešiem gadam, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1864, Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1864 – 0.0395 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju teritorija (NĪML kods – 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000862297, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajam personu lokam. Izsoles notiks 15.11.2024., plkst.09:30. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8., 11.,12. un 15.punktiem. Izsoles sākuma cena - 1800,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.11.2024. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 180,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegumi atbilstoši Izsoles noteikumiem par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 38.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas vai pa tālruni 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 29.punkts)

Nr.725

Par otrās izsoles rīkošanu (Vītoli iela 13, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.203 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Vītoli iela 13, Jēkabpils)” tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0562, Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0579 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 08.05.2024. lēmuma Nr. 1-40/24/63 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Vītoli iela 13, Jēkabpils)” tika apstiprināta izsoles sākumcena 1900,00 *euro*, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0562, Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 19.07.2024. pulksten 13:00 līdz 19.08.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 20.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3706808/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 001 0562, Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0562, Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no izsoles sākumcenas. Ņemot vērā, ka uz pirmo izsoli neviens izsoles pretendents nav izrādījis interesi par nekustamo īpašumu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 20 procentiem un noteikt otrās izsoles sākuma cenu 1520,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.203, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 08.05.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/63 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Vītoli iela 13, Jēkabpils)”, 20.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3706808/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 28.08.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/137 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Vītoli iela 13, Jēkabpils)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 23. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0562, Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0562, Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 1520,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītā cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana”, (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 30.punkts)

Nr.726

Par otrās izsoles rīkošanu (Vītolu iela 15, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.204 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Vītolu iela 15, Jēkabpils)” tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0563, Vītolu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1451 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 08.05.2024. lēmuma Nr. 1-40/24/62 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Vītolu iela 15, Jēkabpils)” tika apstiprināta izsoles sākumcena 3200,00 *euro*, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0563, Vītolu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 16.07.2024. pulksten 13:00 līdz 15.08.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 16.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3704107/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 001 0563, Vītolu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0563, Vītolu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no izsoles sākumcenas. Ņemot vērā, ka uz pirmo izsoli neviens izsoles pretendents nav izrādījis interesi par nekustamo īpašumu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 20 procentiem un noteikt otrās izsoles sākuma cenu 2560,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.204, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 08.05.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/62 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Vītolu iela 15, Jēkabpils)”, 16.08.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3704107/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 20.08.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/131 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Vītolu iela 15, Jēkabpils)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0563, Vītoli iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0563, Vītoli iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 2560,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītā cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana”, (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 31.punkts)

Nr.727

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Ēnaviņas” – 14, Mežgale, Leimaņu pag., Lauku iela 3-13, Zasa, Zasas pag., “Saulgrieži”-2, Rubeni, Rubenes pag.)

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)21.08.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/602.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 21. augustā (*svītrots*), kas rīkojas pamatojoties uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovas 2024. gada 26. jūlijā izsniegtās speciālpilnvaras (reģistra Nr.1446) pamata, iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.14, “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Nr.14, SIA “Mežgale” dzīvojamā mājā Nr.6, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19. pantu.
2. 1995. gada 18. janvārī noslēgta Vienošanās starp (*svītrots*), un SIA “Mežgale” par dzīvokļa Nr.14, SIA “Mežgale” dzīvojamā mājā Nr.6, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Ar Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta padomes 2006. gada 12. septembra lēmumu Nr. 2.§ “Par nosaukuma maiņu”, Mežgales ciema mājai “Mežgale – 6” mainīts nosaukums uz “Ēnaviņas”.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5674 005 0013 “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5674 005 0148, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000598375.
5. Daudzdzīvokļu mājai “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1652 ha. Dzīvoklim Nr.14 piekrīt 902/14280 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.14 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5674 005 0148 001 014) piekrītošās 902/14280 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5674 005 0148).
- 1.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1.1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumā esošo vienošanos.
- 1.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 1.2. punktā noteiktā vienošanās.
- 1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)23.08.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/608.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 23. augustā saņemts (*svītrots*), kas rīkojas pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 2024. gada 23. augustā izsniegtās ģenerālpilnvaras (reģistra Nr.2228) pamata, iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.13, Lauku iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Nr.13, Lauku iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19. pantu.
2. 1995. gada 16. janvārī noslēgta Vienošanās starp (*svītrots*), un paju sabiedrību “Zasa” par dzīvokļa Nr. 13, Lauku iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0287, Lauku iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0287, uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0287 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000188145.
4. Daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 3, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,2050 ha. Dzīvoklim Nr.13 piekrīt 729/11705 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0287.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu

privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 3 Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0287 001 013) piekrītošās 729/11705 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0287).
- 2.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 2.1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumā esošo vienošanos.
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.2. punktā noteiktā vienošanās.
- 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)29.08.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/627.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 29. augustā saņemts (*svītrots*)iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.2, “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

6. Dzīvoklis “Saulgrieži”-2, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19. pantu.
7. 1993. gada 5. maijā noslēgta Vienošanās starp (*svītrots*)un paju sabiedrību „Rainis” par dzīvokļa “Saulgrieži”-2, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
8. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 008 0424, “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5682 008 0424, uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.393.
9. Daudzdzīvokļu mājai “Saulgrieži”, Rubeņi, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,6 ha. Dzīvoklim Nr.2 piekrīt 343/9438

domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Saulgrieži”, Rubeni, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5682 008 0424 001 002) piekārtošās 343/9438 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0424.
- 3.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 3.1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumā esošo vienošanos.
- 3.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 3.2. punktā noteiktā vienošanās.
- 3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 32.punkts)

Nr.728

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Pavītoli”, Dignājas pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0197 nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0197 ietilpst nekustamā īpašuma “Pavītoli”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5652 005 0197 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,3 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS1. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Civillikuma 994. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0197, “Pavītoli”, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0197, “Pavītoli”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0197 – 0,3 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma “Pavītoli”, Dignājas pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

6. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

7. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

8.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

8.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0197 izkopējums no Dignājas pagasta kadastra kartes.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024.lēmumam Nr.728
(protokols Nr.17, 32.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0197 – 0,3 ha
Nekustamais īpašums “Pavītoli”, Dignājas pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 33.punkts)

Nr.729

Par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (“Pasts”, Zasas pagasts)

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0241 – 22,3 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 001 0241 “Zasas parks”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, atrodas ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 5698 501 0007 “Pasts”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0241 “Zasas parks”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000063814, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 5698 501 0007, “Pasts”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0241 001, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000103490 (turpmāk – Nekustamais īpašums), uz LATTELEKOM SIA, reģistrācijas Nr. 40003052786, vārda.

Ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, reģistrācijas Nr.90000270634, 01.04.2019. lēmumu Nr. 6-12/188187 “Par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā”, uzņēmuma nosaukums mainīts no Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Lattelecom” uz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tet” (turpmāk – SIA “Tet”).

Pamatojoties uz SIA “Tet” 31.07.2024. ĀRKĀRTAS VALDES SĒDES Nr. 95 PROTOKOLS (Nr. 28-11-95) lēmumu, Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Tet” Publiskas personas mantas dāvinājuma līguma projekta piedāvājums, kurā SIA “Tet” piedāvā dāvināt (ziedot) Nekustamo īpašumu Jēkabpils novada pašvaldībai.

SIA “Tet” ir iesniedzis sertificēta vērtētāja 10.10.2023. vērtējumu, kurā Nekustamā īpašuma noteiktā tirgus vērtība ir 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 3630,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit eiro, 00 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 12. panta pirmā daļa paredz, ka ja atsevišķa dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi), dāvināt (ziedot) drīkst, tikai noslēdzot ar dāvinājuma (ziedojuma) saņēmēju rakstveida līgumu. Līgumā paredz dāvinājuma (ziedojuma) mērķi, kā arī kārtību, kādā dāvinātājs (ziedotājs) pārbauda, vai saņemtie finanšu līdzekļi un manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Dāvinājums (ziedojums) paredzēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, sporta, vides un/vai sociālās palīdzības veicināšanas mērķiem.

Civillikuma 1912. pantā noteikts, ka Dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aizdevības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību.

Saskaņā ar Civillikuma 1915. pantu – lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvinājamam vai viņa vietniekam.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 17. punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī

par nekustamā īpašuma iegūšanu, kā arī noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 17. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, trešo daļu, 12. panta pirmo daļu, 14. pantu, Ministru kabineta 13.08.2023. noteikumiem Nr.535 "Noteikumi par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas dāvinājuma (ziedojuma) līgumu", Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta devīto daļu, Civillikuma 968., 1912. un 1915. pantu, Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 10.01.2022. rīkojumu Nr. Nr.7-8/22/18/D "Par Jēkabpils novada pašvaldības un tās pakļautībā esošo iestāžu grāmatvedības kārtošanas un organizācijas reglamentu" 125. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pieņemt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tet", reģistrācijas Nr. 40003052786, dāvinājumu (ziedojumu) – Ēku/būvju īpašumu ar kadastra numuru 5698 501 0007 "Pasts", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0241 001, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000103490, Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
2. Dāvinājums (ziedojums) paredzēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, sporta, vides un/vai sociālās palīdzības veicināšanas mērķiem.
3. Noslēgt Publiskas personas mantas dāvinājuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tet", reģistrācijas Nr. 40003052786, atbilstoši lēmuma 1. punktam.
4. Izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, sedz Jēkabpils novada pašvaldība.
5. Apmaksu par valsts nodevu un kancelejas nodevu apmaksu veikt no tāmes "Novada teritorijas plānošana un īpašumu pārvaldīšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
6. Par lēmuma izpildi līdz nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
7. Pilnvarot nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu parakstīt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāju B. Voltmani.
8. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" pēc 7. punktā noteiktā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas uzņemt dāvinājumā (ziedojumā) pieņemto mantu pašvaldības grāmatvedības bilances uzskaitē.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos Aivaram Vanagam.

Pielikumā: Publiskas personas mantas dāvinājuma līgumu uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 34.punkts)

Nr.730

Par grozījumiem zemes nomas līgumā (“Vecās Desāres”, Kalna pag.)

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 5.septembrī saņemts un ar Nr. 1-2/24/901 reģistrēts Kalna pagasta Līgas Lindes zemnieku saimniecības “STRAUTIŅI”, reģistrācijas Nr. 45401009332, juridiskā adrese “Vaivari”, Dubulti, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220 (turpmāk – Zemnieku saimniecība), iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115, kas atrodas Jēkabpils novada Kalna pagastā, nomas platības samazināšanu no 13,1 ha uz 1,5 ha.

2019.gada 12.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zemnieku saimniecību noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/19/13-29/32 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļas 13,1 ha platībā nomu, ar termiņu līdz 2039.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Līguma 8.2.1.punktā noteikts, ka Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu (tai skaitā arī par zemes vienības daļu), ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem. Pamatojoties uz Zemnieku saimniecības iesniegumu, tiek lūgts samazināt iznomātās platības.

Atbilstoši Līguma 7.4.punktam, Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās, izņemot punktus kad paredzēta vienpersoniska Līguma izbeigšana. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Nemot vērā Zemnieku saimniecības iesniegumu, nepieciešams veikt grozījumus noslēgtajā Līgumā, grozot 1.1.1.punktu, kurā noteikta iznomātā zemes vienības platība, to mainot no 13,1 ha uz 1,5 ha.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 30.4. apakšpunktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības

nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļai 1,5 ha platībā, nomas maksa atbilstoši cenrādim sastāda 135,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Nemot vērā nomas maksas pārskatīšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļai 1,5 ha platībā (Līguma 1.1.1.punkts), nepieciešams veikt grozījumus noslēgtā Līguma 3.1.1.punktā, aktualizējot nomas maksu apmēru atbilstoši iznomātajai zemes vienības daļas platībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, 2019.gada 12.decembra zemes nomas līgumu Nr. JNP/19/13-29/32, Zemnieku saimniecības 2024.gada 5.septembra iesniegumu Nr. 1-2/24/901, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Izdarīt 2019.gada 12.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 (saistību un tiesību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība reģistrācijas Nr. 90000024205) un Kalna pagasta Līgas Lindes zemnieku saimniecību “STRAUTINI”, reģistrācijas Nr. 45401009332, noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. JNP/19/13-29/32 šādus grozījumus:

1.1.1. Aizstāt Līguma 1.1.1.apakšpunktā skaitli “13,1 ha” ar skaitli “1,5 ha”.

1.1.2. Izteikt Līguma 3.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1.1. Nomnieks maksā Iznomātajam nomas maksu 135,00 euro (viens simts trīsdesmit pieci eiro, 00 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Vecās Desāres”, Kalna pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļas 1,5 ha platībā, nomu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.”

1.2. Līguma grozījumi piemērojami no 2024.gada 1.oktobra.

1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

1.4. Domes lēmuma 1.1. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

1.5. Iekļaut lēmuma 1.1.2. punktā minēto finansējumu tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 3. septembrī saņemts un ar Nr. 1-1/24/644 reģistrēts (*svītrots*) (turpmāk – Fiziska persona), iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028 daļas 0,85 ha platībā nomas saistību izbeigšanu, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 nomas platības samazināšanu no 6,01 ha uz 1,95 ha.

2019. gada 10. decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Fizisku personu noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/19/13-29/30 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028 daļas 0,85 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļas 6,01 ha platībā nomu, līdz 2039. gada 31. decembrim.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Līguma 8.2.1.punktā noteikts, ka Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu (tai skaitā arī par zemes vienības daļu), ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem. Pamatojoties uz Fiziskas personas iesniegumu, tiek lūgts samazināt iznomātās platības.

Izvērtējot Fiziskas personas iesniegumu un noslēgto Līgumu, nepieciešams papildināt Līgumu ar 7.4.punktu – Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās, izņemot punktus kad paredzēta vienpersoniska Līguma izbeigšana. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Nemot vērā Fiziskas personas iesniegumu, nepieciešams veikt grozījumus noslēgtajā Līgumā, tas ir:

1. grozīt 1.1.1.punktu, kurā noteikta iznomātā zemes vienības platība, to mainot no 6,01 ha uz 1,95 ha;

2. svītrot Līguma 1.1.2. un 3.1.2.punktu, kur nomā nodota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028 daļa 0,85 ha platībā, kā arī atrunāts nomas maksas apmērs.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 30.4. apakšpunktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļai 1,95 ha platībā, nomas maksa atbilstoši cenrādim sastāda 175,50 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Nemot vērā nomas maksas pārskatīšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļai 1,95 ha platībā (Līguma 1.1.1.punkts), nepieciešams veikt grozījumus noslēgtā Līguma 3.1.1.punktā, aktualizējot nomas maksu apmēru atbilstoši iznomātajai zemes vienības daļas platībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, 2019.gada 10.decembra zemes nomas līgumu Nr. JNP/19/13-29/30, Fiziskas personas 2024.gada 3.septembra iesniegumu Nr. 1-1/24/644, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Izdarīt 2019.gada 10.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 (saistību un tiesību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība reģistrācijas Nr. 90000024205) un (*svītrots*), noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. JNP/19/13-29/30 šādus grozījumus:

- 2.1.1. Aizstāt Līguma 1.1.1.apakšpunktā skaitli “6,01 ha” ar skaitli “1,95 ha”;

- 2.1.2. Svītrot Līguma 1.1.2.apakšpunktu;

2.1.3. Izteikt Līguma 3.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 175,50 euro (viens simts septiņdesmit pieci eiro, 50 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Vecās Desāres”, Kalna pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļas 1,95 ha platībā, nomu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.”;

2.1.4. Svītrot Līguma 3.1.2.apakšpunktu;

2.1.5. Papildināt Līgumu ar 7.4.punktu šādā redakcijā:

“7.4. Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās, izņemot punktus kad paredzēta vienpersoniska Līguma izbeigšana. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.”

2.2. Līguma grozījumi piemērojami no 2024.gada 1.oktobra.

2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

2.4. Domes lēmuma 2.1. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

2.5. Iekļaut lēmuma 2.1.4. punktā minēto finansējumu tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. JNP/19/13-29/32 uz 2 lp.;
2. Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. JNP/19/13-29/30 uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 35.punkts)

Nr.731

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Kalna pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 5.septembrī saņemts un ar Nr. 1-2/24/901 reģistrēts Kalna pagasta Līgas Lindes zemnieku saimniecības “STRAUTIŅI”, reģistrācijas Nr. 45401009332, juridiskā adrese “Vaivari”, Dubulti, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220 (turpmāk – Zemnieku saimniecība), iesniegums par 2018.gada 1.jūnija zemes nomas līguma Nr. JNP/13-29/18/11 izbeigšanu.

2018.gada 1.jūnijā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zemnieku saimniecību noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/13-29/18/11 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļas 1,04 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028 daļas 2,49 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Kalna pagastā, nomu, līdz 2028.gada 31.maijam.

Saskaņā Līguma 8.2.1.apakšpunktu Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Iepriekš minētais Līgums izbeidzams 2024.gada 30.septembrī.

Uz 2024.gada 26.septembri Zemnieku saimniecībai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Nomas maksas (par 3.ceturksni) samaksas termiņš ir 2024.gada 15.oktobris.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, 2018.gada 1.jūnija zemes nomas līguma Nr. JNP/13-29/18/11 8.2.1.apakšpunktu, Zemnieku saimniecības 2024.gada 5.septembra iesniegumu Nr. 1-2/24/901, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar Kalna pagasta Līgas Lindes zemnieku saimniecību “STRAUTIŅI”, reģistrācijas Nr. 45401009332, juridiskā adrese “Vaivari”, Dubulti, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, 2018.gada 1.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. JNP/13-29/18/11 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļas 1,04 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028 daļas 2,49 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Kalna pagastā, nomu 2024.gada 30.septembrī.
2. Kalna pagasta Līgas Lindes zemnieku saimniecība “STRAUTIŅI”, reģistrācijas Nr. 45401009332, līgumā noteiktos maksājumus par nomātajām zemes vienības daļām veic līdz lēmuma 1.punktā noteiktajam termiņam.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1.punktā minētā līguma izbeigšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. JNP/13-29/18/11 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 36.punkts)

Nr.732

Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai Gārsenes pagastā

Gārsenes pagasta administratīvajā teritorijā atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Stūrīši”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5662 003 0277, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0277 ar platību 1,09 ha.

Īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pēc Aknīstes novada domes 25.11.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2020 “Aknīstes novada Teritorijas plānojuma grafiskā daļa grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Aknīstes novada teritorijas plānojums), Zemes vienības atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pamatojoties uz Noteikumu 4.10.1.4. punktu, minimālā zemes vienības platība ir 2 ha. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Zemes vienība ir starpgabals pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu – zemes vienība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala, kā arī nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai pamatojoties uz Aknīstes novada dome 2009. gada 16. decembra lēmumu Nr. 23.

Jāveic izmaiņas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienībai nosakot starpgabala statusu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10. pantu, 16. panta 1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 28. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0277, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, piešķir starpgabala statusu un saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM- 0101).

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības 5662 003 0277 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024.lēmumam Nr.732
(protokols Nr.17, 36.§)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0277 shēma



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 37.punkts)

Nr.733

Par atļaujas izsniegšanu angāra un nojumes novietošanai Viesītes VSAC

Iesniedzējs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 40003325367, juridiskā adrese: Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, e-pasts: viesitesvsac@inbox.lv, tel. 22334744

Iesniedzēja lūgums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs” 27.08.2024. iesniegums, reģistrācijas numurs 2.5-3/24/3644.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 27. augustā saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr.40003325367, juridiskā adrese Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237 (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/3644 “Par angāra novietošanu nomātajā zemē”, kurā lūgts atļaut metāla angāra (7m x 8m) liela un nojumes (2m x 8m) lielas, izvietojumu uz nomātā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0042, daļā, 0,74 ha, Viesītē, kas atrodas nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 56150010303 sastāvā. Būvniecības informācijas sistēmā Paskaidrojuma raksts angāram reģistrēts ar Nr.BIS-BL-747479-8038, dokumenta numurs BIS-BV-2.1-2023-10710. Būvvaldes akcepts saņemts 06.11.2023.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2022. gada 30. augustā (ar grozījumiem 08.02.2024.) ir noslēgts zemes nomas līgums par augstāk minēto objektu uz 10 gadiem. Minētais nomas objekts nodots nomas lietošanā ar mērķi – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību.

Atbilstoši līgumu 2.13. un 5.2.1. apakšpunktiem Nomnieks tiesīgs veikt jebkādas būvdarbus (labiekārtošanu) tikai ar Iznomātāja atļauju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ņemot vērā 2022. gada 30. augusta Zemes nomas līguma 5.2.1. apakšpunktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 30. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr.40003325367, juridiskā adrese Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, novietot angāru (7m x8m) un nojumi (2m x8m) nomātajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010042 daļā- 0,74 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 56150010303, sastāvā.

2. Atļauju izsniegt uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr.40003325367, darbības laiku Smilšu ielā 39, Viesīte, Jēkabpils novads.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 38.punkts)

Nr.734

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu (neapbūvētas zemes noma, “Pie akmens”, Viesītes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 544 “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts izsolīt nomas zemes vienības nomas tiesības. Noteikta nomas izsoles sākuma 0,059 EUR / 1m² gadā, bez PVN. Izsoles solis 0,05 EUR / 1m² gadā, bez PVN. Izmājāmā platība 0,06 ha.

Sludinājums par nomas izsoli tika publicēts Jēkabpils novada mājaslapā (www.jekabpils.lv), sadaļā īpašumi-nomas tiesību izsole.

Nomas tiesību izsole tika rīkota 2024. gada 15. augustā plkst. 09.00, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” telpās, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov., 1. stāvā, sēžu zālē. Sastādīts izsoles protokols.

Uz izsoli noteiktajā termiņā nepieteicās neviens dalībnieks, par ko 2024. gada 15. augustā tika sastādīts protokols. Izsole būtu izbeidzama, jo neviena persona nav interesējusies par nomu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 544 “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Nomas tiesību izsoles komisijas 2024. gada 15. augusta protokolu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētas nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, 2024. gada 15. augusta atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Izbeigt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētas nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, 2024. gada 15. augusta nomas tiesību izsoles procesu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Ināra Erte 29458795

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 39.punkts)

Nr.735

Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu (neapbūvētas zemes noma, “Pie akmens”, Viesītes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 545 “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts izsolīt nomas zemes vienības nomas tiesības. Noteikta nomas izsoles sākuma 0,059 EUR / 1m² gadā, bez PVN. Izsoles solis 0,05 EUR / 1m² gadā, bez PVN. Iznomājamā platība 0,07 ha.

Sludinājums par nomas izsoli tika publicēts Jēkabpils novada mājaslapā (www.jekabpils.lv), sadaļā īpašumi-nomas tiesību izsole.

Nomas tiesību izsole notika 2024. gada 15. augustā plkst. 09.30, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” telpās, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov., 1. stāvā, sēžu zālē. Sastādīts izsoles protokols.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika pieļauts viens dalībnieks.

Izsolei pieteicās 1 pretendents- (*svītrots*).

LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 44. punkts nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, bet elektroniskās izsoles gadījumā – par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summu.

Līdz ar to (*svītrots*) iegūst zemes nomas tiesības par summu 0,059 EUR/1m² gadā bez PVN, kas kopā sastāda 41,30 EUR gadā bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 44., 47. un 58. punktu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 545 “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Nomas tiesību izsoles komisijas 2024. gada 15. augusta protokolu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētas nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, 2024. gada 15. augusta atklātas, mutiskas, ar augšupejošu soli izsoles rezultātus.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar (*svītrots*), nosakot nomas maksu 0,059 EUR / 1m² gadā, jeb 41,30 EUR/gadā bez PVN par visu nomā nododamo platību 0,07 ha uz 10 gadiem .
3. Ieņēumus no zemes nomas iekļaut tāmē Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts uz 4 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 40.punkts)

Nr.736

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Grīviņas", Kalna pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1138 "Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Grīviņas", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 005 0125, "Grīviņas", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0097 – 0,54 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000817956 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0097, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.473 (protokols Nr.12,54.§) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Grīviņas", Kalna pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, tika noteikta 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2024. gada 9. jūlijā (publikācijas Nr.2024/131.IZ18), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Izsole bija paredzēta 2024. gada 29. augustā plkst. 10:00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena uz pirmpirkumu tiesīgā persona Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "M.Z.Ī", reģistrācijas numurs 40103764542, tādēļ izsole netiek rīkota un īpašums tiek pārdots šai personai par nosacīto cenu 1100,00 (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirākuma līgums. Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/20.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "M.Z.Ī", reģistrācijas numurs 40103764542, nosolīto cenu 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1138 "Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā", Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.473 (protokols Nr.12,54.§) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Grīviņas", Kalna pagasts)", 2024. gada 29. augusta Izsoles protokols Nr. 1-26/20, ņemot vērā ņemot vērā Attūstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 33. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 005 0125, "Grīviņas", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0097 – 0,54 ha platībā, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "M.Z.Ī", reģistrācijas numurs 40103764542, juridiskā adrese: Jelgavas iela 88A-4, Rīga, LV 1004, par nosacīto cenu 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "M.Z.Ī", reģistrācijas numurs 40103764542, juridiskā adrese: Jelgavas iela 88A-4, Rīga, LV1004, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 005 0125, "Grīviņas", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 41.punkts)

Nr.737

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Grīvas", Kalna pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1138 "Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Grīvas", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru numuru 5666 005 0124, "Grīvas", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0096 – 1,22 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000814776 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0096, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.472 (protokols Nr.12,53.§) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Grīvas", Kalna pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2024. gada 9. jūlijā (publikācijas Nr.2024/131.IZ17), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Izsole bija paredzēta 2024. gada 29. augustā plkst. 9:30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena uz pirmpirkumu tiesīgā persona Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "M.Z.Ī", reģistrācijas numurs 40103764542, tādēļ izsole netiek rīkota un īpašums tiek pārdots šai personai par nosacīto cenu 2400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums. Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/19.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "M.Z.Ī", reģistrācijas numurs 40103764542, nosolīto cenu 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1138 "Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā", Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.472 (protokols Nr.12,53.§) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Grīvas", Kalna pagasts)", 2024. gada 29. augusta Izsoles protokols Nr. 1-26/19, ņemot vērā ņemot vērā Attūstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 34. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 005 0124, “Grīvas”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0096 – 1,22 ha platībā, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “M.Z.Ī”, reģistrācijas numurs 40103764542, juridiskā adrese: Jelgavas iela 88A-4, Rīga, LV 1004, par nosacīto cenu 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “M.Z.Ī”, reģistrācijas numurs 40103764542, juridiskā adrese: Jelgavas iela 88A-4, Rīga, LV1004, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 005 0124, “Grīvas”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 42.punkts)

Nr.738

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Pavasara iela 11, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.1036, 2.punkts (protokols Nr.17,15.§) “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nosaukumu piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu”, nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pavasara iela 11, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0358.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 001 0358, Pavasara iela 11, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0438, 0,0817 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000823176 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0438, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli uz pirmpirkumu tiesīgajām personām, kas minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.467 (protokols Nr.12,48.§) “Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Pavasara iela 11, Viesīte), apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024. gada 9. jūlijā (publikācijas Nr.2024/131.IZ19), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2024. gada 30. augustā plkst. 9:00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās divas uz pirmpirkumu tiesīgā personas, kuru starpā notika izsole.

Īpašumu ar pirmo soli nosolīja uz pirmpirkumu tiesīgā persona (*svītrots*), par cenu 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums. Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/21.

(*svītrots*)nosolīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma Nr.1036 (protokols Nr.17,15.§) “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nosaukumu piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu” 2.punktu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.467 (protokols Nr.12,48.§) “Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Pavasara iela 11, Viesīte), 2024. gada 30. augusta Izsoles protokols Nr. 1-26/21, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0358, Pavasara iela 11, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0438, 0,0817 ha platībā, (*svītrots*), par nosolīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 001 0358, Pavasara iela 11, Viesīte, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.
3. Pirkuma līgumā norādīt, ka īpašums apgrūtināts ar 2022. gada 31.janvāra nomas līgumu ar reģistrācijas numuru 2.3-4/22/27, par daļu no zemes gabala, kas ir spēkā līdz 31.12.2026. Jāpārņem saistības.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 43.punkts)

Nr.739

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jaunzīles, Sēlpils pagasts)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) vārda reģistrēta un Pašvaldības grāmatvedības bilances ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir uzskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0457 platībā 1,9 ha (turpmāk arī - Zemes vienība).

Zeme vienība piekritīta Pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2012. gada 31. oktobra lēmumu (protokols Nr.13, 17.punkts) “Par papildinājumiem Salas novada domes 2009. gada 16. decembra lēmumā Nr. 14 “Par lauku zemes piekritību Salas novada pašvaldībai” un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu.

Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0457, “Jaunzīles”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0,6 ha - daudzdzīvokļu māju apbūves zeme

(vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701) un 1,3 ha - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).

Uz Zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas nezināmām personām piederošas būves.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu Zemes vienības daļa ar aptuveno platību 0,3 ha atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “dabas un apstādījumu teritorija (DA,DA1)”; ar aptuveno platību 0,63 ha atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)” un Zemes vienības daļa ar aptuveno platību 0,85 ha atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)”.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.9. punktā “dabas un apstādījumu teritorija (DA,DA1)” un 4.6. punktā “rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)” nav noteikta minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība, 4.2. punktā “mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)” noteikta minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2000 m².

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. punktā noteikts, ka ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības.

Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus, Zemes vienība sadalāma četrās atsevišķās zemes vienībās:

- ar aptuveno platību 0,85 ha apbūvēts zemesgabals saglabājams nekustamā īpašuma "Jaunzīles", Sēlpils pagasts sastāvā un saglabājama adrese "Jaunzīles", Sēlija, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., LV-5232, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

- ar aptuveno platību 0,3 ha piešķirt jaunu nosaukumu "Oskara Valdmaņa iela 5", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);

- ar aptuveno platību 0,63 ha platību piešķirt jaunu nosaukumu "Oskara Valdmaņa iela 4", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz kuras daļu, platībā 0,06 ha, ir aktīvs zemes nomas līgums līdz 26.05.2027.;

- ar aptuveno platību 0,12 ha, piešķirt jaunu nosaukumu "Oskara Valdmaņa iela", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, (pievienot nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5690 001 0484 Oskara Valdmaņa iela, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Nekustamā īpašuma sadalei nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktā noteiktajam līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu veic saskaņā ar pievienotu grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0457 daļa ar aptuveno platību 0,3 ha Jēkabpils novada pašvaldībai un tās iestādēm autonomo funkciju veikšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo, ceturto daļu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo

daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 16. panta pirmo daļu, 18. pantu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 53. panta pirmā punkta b) apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 9., 16., 32. punktu, Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 36. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamā īpašuma

ar kadastra numuru 5690 001 0457, "Jaunzīles", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0457 saskaņā ar grafisko pielikumu:

1.1. Saglabāt apbūvētu zemesgabalu ar aptuveno platību 0,85 ha nekustamā īpašuma "Jaunzīles", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), adrese: "Jaunzīles", Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232;

1.2. No jaunveidojamā neapbūvēta zemesgabala ar aptuveno platību 0,3 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Oskara Valdmaņa iela 5", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);

1.3. No jaunveidojamā neapbūvēta zemesgabala ar aptuveno platību 0,63 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Oskara Valdmaņa iela 4", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

1.4. No jaunveidojamā zemesgabala ar aptuveno platību 0,12 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Oskara Valdmaņa iela ", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads (pievienot nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5690 001 0484 Oskara Valdmaņa iela, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

2. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, jaunveidojamo zemes vienību platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizēti.

3. Pēc lēmuma 1. punktā minētās Zemes vienības sadalīšanas atļaut atsavināt lēmuma 1.2. punktā minēto Nekustamo īpašumu pārdodot izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.2. punktā minētā Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības robežu uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un

90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Apstiprināt “Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1. pielikumu”, 2. pielikums.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0457 sadales grafiskā shēma uz 1 lp.;
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0457 sadales grafiskā shēma



Apzīmējumi:

- zemes vienības robeža
- zemes vienības sadalīšanas robeža

Sagatavoja I. Gādmane

2. Pielikums
 Jēkabpils novada domes
 26.09.2024. lēmumam Nr.739
 (protokols Nr.17, 43.§)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	5690 001 0457	"Jaunzīles", Sēlija, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., LV-5232	106390845		-	-

Sagatavoja: I. Gādmāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 44.punkts)

Nr.740

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Vizulīši”, Salas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 004 0075 “Vizulīši”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0075 platībā 1,14 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000898696, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0075 atrodas teritorijā, kas apzīmēta kā “lauksaimniecības teritorija”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0075 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0075 platībā 1,14 ha nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai un tās iestādēm autonomo funkciju veikšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par

nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmums Nr.439 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 004 0075, "Vizuliši", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0075 platībā 1,14 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā novērtēšanas un atsavināšanas organizēšanai.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024.lēmumam Nr.740
(protokols Nr.17, 44.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0075



Apzīmējumi:
— zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 45.punkts)

Nr.741

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Jaunošiņi”, Salas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 005 0116, “Jaunošiņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116 platībā 7,41 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs Nr. 100000894356, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116 atrodas teritorijā, kas apzīmēta kā “lauksaimniecības teritorija”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116 platībā 7,41 ha nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai un tās iestādēm autonomo funkciju veikšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par

nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmums Nr.439 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 38. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 005 0116, "Jaunošiņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116 platībā 7,41 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā novērtēšanas un atsavināšanas organizēšanai.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes

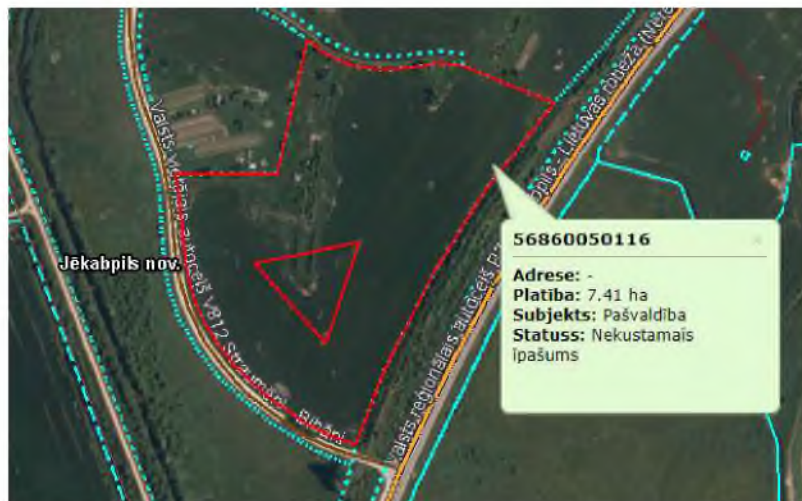
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0116



Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 46.punkts)

Nr.742

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Gobas", Sēlpils pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 02.07.2024. saņemts un reģistrēts ar numuru Nr.2-5-5/24/1756 Sēlpils pagasta saimniecības vadītājas Anitas Bārzdiņas ierosinājums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 501 0022, "Gobas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kuram piešķirta adrese Centra iela 9, Sēlija, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., LV-5232.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000389746, reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5690 501 0022, "Gobas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas (2) ēkas: nedzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 5690 001 0205 002 un 5690 001 0205 003, kurām piešķirta adrese: Centra iela 9, Sēlija, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., LV-5232.

Nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0205 002 galvenais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264), ēkas kopējā platība 215,40 m².

Nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0205 003 galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēka - katlu māja, (kods 1251), ēkas kopējā platība 10,90 m².

Nekustamais īpašums atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0205 kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0018, "Jaungobas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000491288, īpašnieks: Sēlpils piensaimnieku kooperatīvā sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 45403002907.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā “jauktas centra apbūves teritorija (JC)”.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ar 2023.gada 31.maiju izbeigts ar Vijas Pelčeres ģimenes ārsta praksi, ārstniecības iestādes reģistrācijas numurs 5690-75401, noslēgtais Neapdzīvojamo telpu nomas līgums par neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 93,7 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0205 002 "Gobas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.

Ar 2023.gada 1.jūliju izbeigts ar SIA "BENU Aptieka Latvija", reģistrācijas numurs 40003252167, noslēgtais Neapdzīvojamo telpu nomas līgums par neapdzīvojamo telpu ar kopējo

platību 55,8 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0205 002 “Gobas”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.

Nemot vērā ka ģimenes ārstu skaits ir nepietiekams un ģimenes ārstu prakses tiek apvienotas, nedzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0205 002 telpas ar aptuveno platību 149,5 m², kurās atradās ģimenes ārsta prakse un aptieka, netiek izmantotas ilgāk par vienu gadu, aptuvenā ēkas platība 65,9 m² netiek izmantota ilgstoši. Ēkas uzturēšana Pašvaldībai rada zaudējumus, bet ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus Nekustamā īpašuma remontam un/vai tāmju sagatavošanai nav lietderīgi.

Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta otrā daļa nosaka - ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likuma) 3.panta pirmā daļas 1. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.

Likuma 4 .panta pirmajā daļā noteikts, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 11. panta trešajā daļā noteikts, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Likuma 14.panta pirmajā daļā noteikts, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.

Ja no Likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par sākuma cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11. panta trešo daļu, 14. panta pirmo daļu 15.pantu, 29.¹ pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 0, . punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 501 0022, "Gobas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir divas (2) ēkas - nedzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 5690 001 0205 002 un nedzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 5690 001 0205 003, kurām piešķirta adrese: Centra iela 9, Sēlija, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., LV-5232, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā. Rīkojot izsoli pirmpirkuma tiesības piedāvāt zemes īpašniekam, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt nekustamā īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktā noteikto.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt - 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumam Nr. 742
(protokols Nr.17, 46.§)

Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5690 501 0022,
“Gobas”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 47.punkts)

Nr.743

Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu (Sēlpils pagasts)

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem noteiktos pilsētas rajonos un pārējā novada pagastos ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamās. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt sekojošus neižrētos dzīvokļu īpašumus:

1. “Līkumi 3” -1, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads;
2. “Līkumi 3” -2, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads;
3. “Līkumi 3” -4, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads;
4. “Līkumi 3” -5, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads;
5. “Līkumi 3” -7, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads;
6. “Līkumi 3” -8, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads;
7. “Līkumi 3” -10, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads;
8. “Līkumi 4” -1, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis “Līkumi 3”-1, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 8672, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,4 m² un kopīpašuma 464/5291 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 008 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0061. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000140674 – 1, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis “Līkumi 3”-2, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0021, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,8 m² un kopīpašuma 388/5291 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 008 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0061. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000140674 – 2, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis “Līkumi 3”-4, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 8673, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,4 m² un kopīpašuma 464/5291 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 008 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5690 003

0061. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000140674 – 4, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis “Līkumi 3”-5, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0022, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,8 m² un kopīpašuma 388/5291 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 008 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0061. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000140674 – 5, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis “Līkumi 3”-7, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0020, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56,3 m² un kopīpašuma 563/5291 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 008 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0061. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000140674 – 7, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis “Līkumi 3”-8, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0023, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 29,9 m² un kopīpašuma 299/5291 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 008 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0061. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000140674 – 8, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis “Līkumi 3”-10, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0019, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,5 m² un kopīpašuma 465/5291 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 008 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0061. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000140674 – 10, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis “Līkumi 4”-1, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0024, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,4 m² un kopīpašuma 404/3428 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0103 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0103. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000564861 - 1, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot iepriekš minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Jēkabpils novada pašvaldībai lēmumā minētie dzīvokļu īpašumi nav nepieciešami autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 40. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamo īpašumu atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izolē ar augšupejošu soli:

- 1.1 “Līkumi 3” -1, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 8672;
- 1.2 “Līkumi 3” -2, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0021;
- 1.3 “Līkumi 3” -4, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 8673;

- 1.4 "Lūkumi 3" -5, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0022;
- 1.5 "Lūkumi 3" -7, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0020;
- 1.6 "Lūkumi 3" -8, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0023;
- 1.7 "Lūkumi 3" -10, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0019;
- 1.8 "Lūkumi 4" -1, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 900 0024.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā noteikto īpašumu izsoles saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamo īpašumu atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Dzīvojamās telpas "Lūkumi 3"-1, Sēlpils pag., Jēkabpils nov. novērtējuma akts uz 4 lp.;
2. Dzīvojamās telpas "Lūkumi 3"-2, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., novērtējuma akts uz 4 lp.;
3. Dzīvojamās telpas "Lūkumi 3"-4, Sēlpils pag., Jēkabpils nov. novērtējuma akts uz 4 lp.;
4. Dzīvojamās telpas "Lūkumi 3"-5, Sēlpils pag., Jēkabpils nov. novērtējuma akts uz 4 lp.;
5. Dzīvojamās telpas "Lūkumi 3"-7, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., novērtējuma akts uz 4 lp.;
6. Dzīvojamās telpas "Lūkumi 3"-8, Sēlpils pag., Jēkabpils nov. novērtējuma akts uz 4 lp.;
7. Dzīvojamās telpas "Lūkumi 3"-10, Sēlpils pag., Jēkabpils nov. novērtējuma akts uz 4 lp.;
8. Dzīvojamās telpas "Lūkumi 4"-1, Sēlpils pag., Jēkabpils nov. novērtējuma akts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 48.punkts)

Nr.744

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Salas pagastā

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) vārda reģistrēta un Pašvaldības grāmatvedības bilances ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir uzskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0782 platībā 0,3 ha (turpmāk arī - Zemes vienība).

Zemes vienība piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008. gada 25. septembra lēmumu (protokols Nr.13, 12.65 punkts) “Par lauku zemes piekritību Salas pagasta pašvaldībai” un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu.

Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0171, “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteiktajiem kritērijiem Zemes vienībai piešķirts starpgabala statuss.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu Zemes vienībai noteikti aprobežojumi - pieeja publiskajiem ūdeņiem, tā atrodas virszemes ūdensobjekta Daugavas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā; 10 m tauvas joslas teritorijā gar upi, applūstošajā (10% applūduma varbūtība) teritorijā un pašvaldības ielas “Indrānu iela” ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatēts, ka Zemes vienība atrodas Daugavas upes attekas Sakas krastā, tā izmantojama kā pieeja publiskiem ūdeņiem un nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām, līdz ar to tās lietošanas mērķis neatbilst faktiskajai Zemes vienības izmantošanai.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3. punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina, atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3. un 30. punktu un saskaņā Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada

pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 41. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0171, “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0782 platībā 0,3 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz jaunu: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

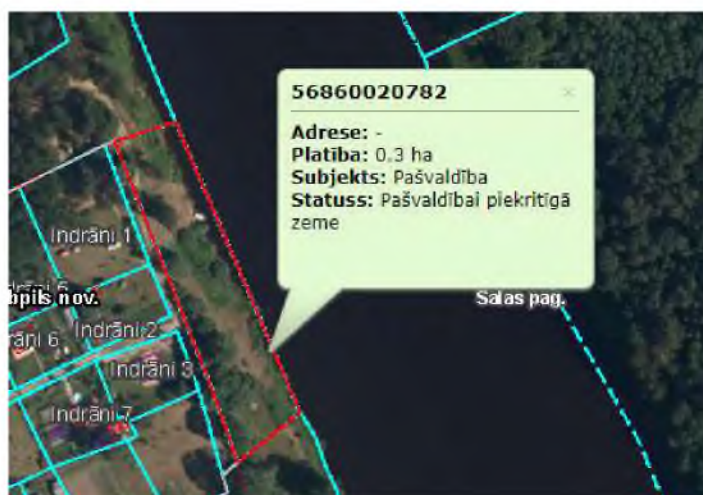
Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumam Nr.744
(protokols Nr.17, 48.§)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0782 grafiskā shēma

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Izkopējums no Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta
“Salas novada teritorijas plānojums” grafiskās daļas



Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 49.punkts)

Nr.745

Par grozījumiem Zemes nomas līgumos (Salas pagasts)

1.

Adresāts: Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecība "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, e-pasta adrese: berznieki@inbox.lv.

Iesniedzēja lūgums: Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecība "BĒRZNIEKI" 29.07.2024. iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-2/24/741.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.07.2024. saņemts un ar numuru 1-2/24/741 reģistrēts Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecības "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, īpašnieka Jāņa Kokina iesniegums ar lūgumu Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līgumu izbeigšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0184 platībā 8,4 ha; 5686 009 0261 platībā 0,35 ha un 5686 009 0264 platībā 1,35 ha.

Starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecību "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647 (turpmāk – Nomnieks) 2016. gada 25. novembrī noslēgts Zemes nomas līgums, reģistrēts Salas novada pašvaldībā ar numuru 281, par zemes gabala 1,35 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0264 "Podvāzes", Salas pagastā, nomu līdz 2021. gada 23. novembrim (turpmāk arī – Līgums).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000024205, un Nomnieku 2022. gada 6. aprīlī noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2016. gada 25. novembra zemes nomas līgumā, reģistrēta ar numuru 2.3-4/51, par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2026. gada 23. novembrim.

Atbilstoši noslēgtajam Līgumam, nomniekam nav paredzētas tiesības uzteikt (vienpusēji izbeigt) nomas līgumu. Tāpat nav noteiktas tiesības pusēm vienoties par grozījumiem līgumā.

Nemot vērā iepriekš minēto nepieciešams veikt grozījumus 2016. gada 25. novembra Zemes nomas līgumā un papildināt līgumu ar punktu, kas paredz veikt grozījumus noslēgtajā līgumā, Pusēm savstarpēji vienojoties noslēdzot vienošanos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 2016. gada 25. novembra Zemes nomas līgumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 42. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1 Izdarīt grozījumus starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecību "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, 2016. gada 25. novembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā:

1.1.1 Papildināt Līgumu ar 7.3. punktu šādā redakcijā:

"7.3 Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas".

1.2 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2016. gada 25. novembra noslēgtajā Zemes nomas līgumā.

1.3 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, Vienošanās netiek parakstīta.

1.4 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie Zemes nomas līguma uz 1 lp.

2.

Adresāts: Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecība "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, e-pasta adrese: berznieki@inbox.lv.

Iesniedzēja lūgums: Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecība "BĒRZNIEKI" 29.07.2024. iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-2/24/741.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.07.2024. saņemts un ar numuru 1-2/24/741 reģistrēts Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecības "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, īpašnieka Jāņa Kokina iesniegums ar lūgumu Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līgumu izbeigšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0184 platībā 8,4 ha; 5686 009 0261 platībā 0,35 ha un 5686 009 0264 platībā 1,35 ha.

Starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecību "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647 (turpmāk – Nomnieks) 2016. gada 30. decembrī noslēgts Zemes nomas līgums, reģistrēts Salas novada pašvaldībā ar numuru 282, par zemes gabala 8,4 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0184 „Jaunķesteri” un zemes gabala 0,35 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 „Jaunšvēriņi”, Salas pagastā nomu līdz 2021. gada 28. decembrim (turpmāk arī – Līgums).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000024205, un Nomnieku 2022. gada 6. aprīlī noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2016. gada 30. decembra zemes nomas līgumā, reģistrēta ar numuru 2.3-4/50, par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2026. gada 28. decembrim.

Atbilstoši noslēgtajam Līgumam, nomniekam nav paredzētas tiesības uzteikt (vienpusēji izbeigt) nomas līgumu. Tāpat nav noteiktas tiesības pusēm vienoties par grozījumiem līgumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto nepieciešams veikt grozījumus 2016. gada 30. decembra Zemes nomas līgumā un papildināt Līgumu ar punktu, kas paredz veikt grozījumus noslēgtajā līgumā, Pusēm savstarpēji vienojoties noslēdzot vienošanos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 2016. gada 30. decembra Zemes nomas līgumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 42. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1 Izdarīt grozījumus starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecību "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, 2016. gada 30. decembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā:

2.1.1 Papildināt Līgumu ar 7.3. punktu šādā redakcijā:

"7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas".

2.2 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2016. gada 30. decembra noslēgtajā Zemes nomas līgumā.

2.3 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, Vienošanās netiek parakstīta.

2.4 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie Zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 50.punkts)

Nr.746

Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Salas pagastā (Jēkabpils mednieku biedrība)

Adresāts: Biedrība “Jēkabpils mednieku biedrība”, reģistrācijas numurs 50008175561, juridiskā adrese: Gravānu iela 3, Gravāni, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230, e-pasta adrese: mkjekabpils@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības “Jēkabpils mednieku biedrība”, reģistrācijas numurs 50008175561, iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 28.08.2023., Nr. 1-2/24/866.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 28. augustā reģistrēts ar numuru 1-2/24/866 Biedrības “Jēkabpils mednieku biedrība”, reģistrācijas numurs 50008175561 (turpmāk – Biedrība), valdes priekšsēdētāja Maira Miežāna iesniegums (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu iznomāt mums medību tiesības pašvaldībai piekrītošajos īpašumos no 2024. gada 28. augusta līdz 2029. gada 28. augustam.

Informācija par pieteikšanos medību tiesību lietošanai Pašvaldībai piekritīgajās/piederošajās zemes vienībās publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 16.08.2024. līdz 02.09.2024. Publikācijā noteiktajā termiņā pieteikumu medību tiesību lietošanai iesniegusi viena Biedrība, no citām personām pieprasījumi par medību tiesību nodošanu lietošanā nav saņemti.

Biedrībai medību tiesības nododamas Pašvaldībai piekritīgajās 17 (septiņpadsmit) zemes vienībās atbilstoši lēmuma 1. pielikumam, tās medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta Meža kontroles teritorijas datu bāzē.

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmuma Nr. 240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2. punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3. punktam, medību tiesību lietošanas maksa ir 1,00 EUR gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Noteikumu 21. punktu, līgumu Pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 15. punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību

iecirķņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 14., 15. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 43. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Biedrībai "Jēkabpils mednieku biedrība", reģistrācijas numurs 50008175561, juridiskā adrese: Gravānu iela 3, Gravāni, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230, medību tiesības uz 5 gadiem zemes vienībām ar kopējo platību 132,14 ha, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma 1. pielikumam.

2. Slēgt līgumu ar Biedrību "Jēkabpils mednieku biedrība", reģistrācijas numurs 50008175561, par medību tiesību nodošanu zemes vienībās kopplatībā 132,14 ha, atbilstoši lēmuma 1. pielikumam, ar darbības laiku no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim.

3. Atbilstoši lēmuma 2. punktam noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (132,14 ha) 132,14 EUR (viens simts trīsdesmit divi eiro, 14 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu noslēgšanas iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt lēmuma 1. pielikuma sarakstā minēto zemes vienību nomniekus par noslēgto līgumu ar Biedrību "Jēkabpils mednieku biedrība", reģistrācijas numurs 50008175561.

5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas par lēmuma 1. pielikumā minēto zemes vienību lietošanu iekļaut tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 2. punktā noteiktais līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts un platības uz 1 lp.
2. Līguma projekts uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts un platības

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra numurs	Pagasts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopējā platība, ha	Iznomājamā platība, ha
1.	“Mazgravāni”, 5686 002 0299	Salas	5686 002 0299	7,7	7,7
2.	„Klovānu sils”, 5686 002 0315	Salas	5686 002 0315	12,31	12,31
3.	“Lejas Viesturi”, 5686 001 0171	Salas	5686 002 0656	6,6	6,6
4.	“Jaungravīņas”, 5686 005 0063	Salas	5686 005 0063	11,2	11,2
5.	„Vecmeldernieki”, 5686 005 0073	Salas	5686 005 0074*	7,2	7,2
6.	„Vecmeldernieki”, 5686 005 0073	Salas	5686 005 0073*	2,18	2,18
7.	“Tīcānmeži”, 5686 006 0032	Salas	5686 006 0032	7,31	7,31
8.	„Jaunmežvidi”, 5686 007 0041	Salas	5686 007 0041	24,58	24,58
9.	“Kērpji”, 5686 007 0059	Salas	5686 007 0059	1,6	1,6
10.	„Jaundīči”, 5686 007 0015	Salas	5686 007 0013*	3,0	3,0
11.	“Dīči”, 5686 007 0032	Salas	5686 007 0014*	2,0	2,0
12.	„Jaunkēsteri”, 5686 009 0184	Salas	5686 009 0184*	13,0	13,0
13.	Podvāzes iela 1, 5686 009 0160	Salas	5686 009 0161*	6,57	6,57
14.	„Podvāzes”, 5686 009 0264	Salas	5686 009 0264	1,8	1,8
15.	„Podvāzes”, 5686 009 0264	Salas	5686 009 0265	1,51	1,51
16.	„Jaunceriņi”, 5686 009 0275	Salas	5686 009 0275*	15,8	15,8
17.	„Aizkārkli”, 5686 009 0214	Salas	5686 009 0251*	7,78	7,78
	KOPĀ:			132,14	132,14

* Lauksaimniecības vajadzībām iznomātie zemesgabali.

Sagatavoja: I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 51.punkts)

Nr.747

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu (“Dzenīši”, Aknīstes pag.)

Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 20.08.2024. pieņēma lēmumu Nr.132 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu, “Dzenīši”, Aknīstes pagasts”, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5625 001 0155, pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 001 0155, “Dzenīši”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0155 ar platību 2,5 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000766776, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas divas Nekustamā īpašuma mutiskās izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par nenotikušas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka uz divām organizētajām Nekustamā īpašuma izsolēm nepieteicās neviens pretendents, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.673, “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 11.12.2023. lēmumu Nr. 1-40/23/59 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Dzenīši”, Aknīstes pagasts)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 04.03.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/55 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Dzenīši”, Aknīstes pagasts)”, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.197 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu (“Dzenīši”, Aknīstes pagasts)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 02.05.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/61 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Dzenīši”, Aknīstes pagasts)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 20.08.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/132 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Dzenīši”, Aknīstes pagasts)”, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 44. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmuma Nr.673 (protokols Nr.11, 49. §) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0155, “Dzenīši”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2. Lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu “Dzenīši”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

S.Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 52.punkts)

Nr.748

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai ("Kalni", Gārsenes pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Adresāta prasījums: *svītrots* (turpmāk – Fiziska personas) iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 29.07.2024., Nr. 2.5-2/24/2470.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 29. jūnijā saņemts Fiziskas personas iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kalni", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5662 001 0080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080, 0,4854 ha platībā.

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2009.gada 16. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 23.) "Par zemes piekritību pašvaldībai", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080, 0,4854 ha platībā, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums "Kalni", Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5662 001 0080, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080, 0,4854 ha un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2028. gada 31. decembrim.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080 atrodas būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080 001, būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080 002, būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080 003, būve (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080 005. Būvju īpašumu tiesiskais valdītājs (*svītrots*).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080 atrodas divas pirms reģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 5662 001 0080 006 (šķūnis), 5662 001 0080 007 (šķūnis).

Pamatojoties uz to, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080, 0,4854 ha platībā sadala ceļš, nepieciešams nodibināt īpašumā ceļa servitūtu.

Civillikums nosaka:

1) 1130.pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;

2) 1131.pants - servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts.

3) 1156. panta 3.punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;

4) 1231. panta 3.punkts - servitūtus nodibina ar līgumu;

5) 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;

6) 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 105.punkts nosaka, ka Kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto apgrūtinājumu klasifikāciju reģistrē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – zemes vienības teritoriju vai būvi, kurā saskaņā ar normatīvo aktu, līgumu vai tiesas nolēmumu ir noteikts lietošanas tiesību aprobežojums vai saimnieciskās darbības ierobežojums un 106.punkts nosaka, ka Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus reģistrē atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, dokumentiem par ceļa servitūta un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma nodibināšanu vai atbilstoši Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Civillikuma 1130., 1131., 1151.pantu, 1156.panta 3.punktu, 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1235.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 45. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Kalni”, Gārsenes pagasta, Jēkabpils novada, kadastra Nr. 5662 001 0080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080 – 0,4854 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc lēmuma 1. punkta izpildes, nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai (*svītrots*), pārdodot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Kalni”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Gārsenes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

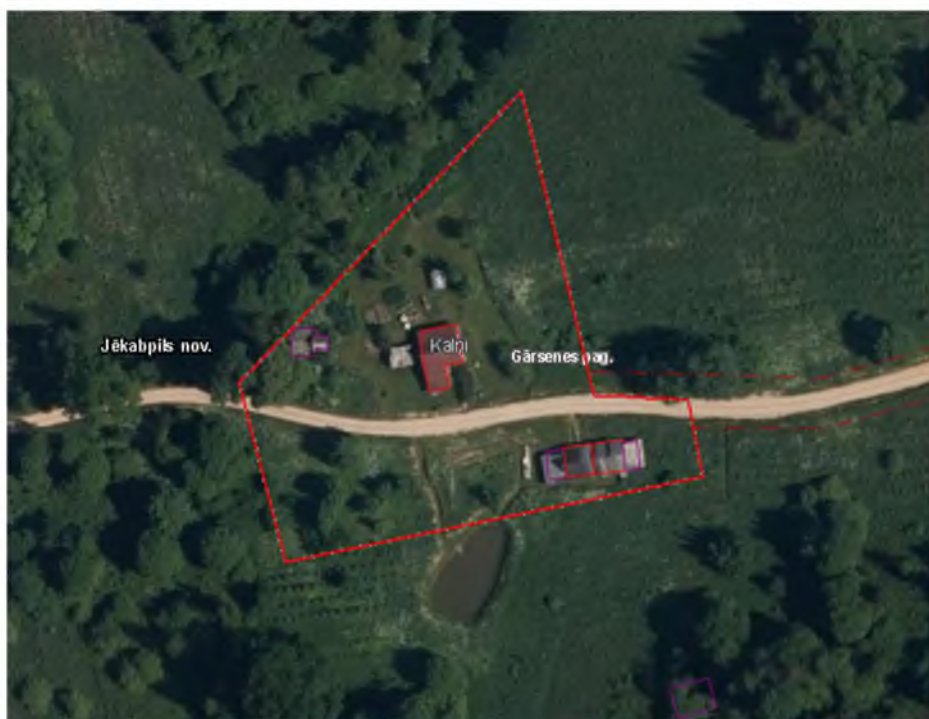
R. Ragainis

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes sēdes
2609.2024. lēmumu Nr.748
(protokols Nr.17, 52.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Gārsenes pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080



Sagatavoja: S.Puķāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 53.punkts)

Nr.749

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstes pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 2. septembrī saņemts un ar Nr. 2.5-2/24/2874 reģistrēts (*svītrots*)(turpmāk – Fiziska persona), iesniegums par zemes nomas līguma laušanas ierosināšanu, kā rezultātā nepieciešams izbeigt 2023. gada 2. maijā noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Vecupes” Jēkabpils novadā, Aknīstes pagastā nomu ar 2024. gada 30. septembri.

2023. gada 2. maijā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un Fizisku personu noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3-4/23/167 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0324 4,2 ha platībā, “Vecupes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā (turpmāk – Līgums), nomu līdz 2028. gada 31. decembrim.

Saskaņā Līguma 7.3. punktu līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņā pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Uz 2024. gada 3. septembri Fiziskai personai nav nomas maksas parādu. Iepriekš minētais Līgums izbeidzams 2024. gada 30. septembrī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, 2023. gada 2. maijā Zemes nomas līguma Nr. 2.3-4/23/167, 7.3. punktu, (*svītrots*) 2024. gada 2. augusta iesniegumu Nr. 2.5-2/24/2541, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2023. gada 2. maija Zemes nomas līgumu Nr. 2.3-4/23/167 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0324 “Vecupes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, 4,2 ha platībā nomu ar 2024. gada 30. septembri.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1. punktā minētā līguma izbeigšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 54.punkts)

Nr.750

Par nomas tiesību izsoli (“Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. augustā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grining”, reģistrācijas Nr.55403036021, juridiskā adrese: “Aptieka”-3, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, 2024. gada 5. augusta iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/24/3351), kurā lūgts iznomāt daļu no Jēkabpils Mežaparka ūdenstilpnes 8000 m² platībā (100 m x 80 m), kā arī tai pieguļošo sauszemi 70 m² platībā, piepūšamo ūdens atrakciju izveidei un to izmantošanas piedāvājumu izstrādei Jēkabpils pilsētas iedzīvotājiem un pilsētas tūristiem ar vēlamo minimālo nomas periodu 5 gadi. Iesniegumā norādīts, ka piepūšamo ūdens atrakciju ikgadējs izmantošanas periods būtu no 1. maija līdz 30. septembrim.

Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv, t.sk. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180, 205,2104 ha platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115376.

Jēkabpils novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošie noteikumi Nr.37 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību” (turpmāk – Saistošie noteikumi) nosaka Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanas un aizsardzības kārtību. Atbilstoši Saistošo noteikumu 6. punktam teritorijas apsaimniekošanas, uzturēšanas un labiekārtošanas pasākumus jāveic ievērojot 21.12.2022. Jēkabpils novada pašvaldības (lēmums Nr.1273 (protokols Nr.27, 118.§) apstiprināto plānošanas dokumentu “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums”, bet Saistošo noteikumu 8. punktā noteikts, ka teritorijā sastopamās potenciālās bioloģiskās vērtības un aizsargājamie biotopi skatāmi Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols”.

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr. 1273 (protokols Nr.27, 118.§) “Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma apstiprināšanu” ir apstiprināts “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums”, kurā ietverta Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas karte, plānotās mežaparka infrastruktūras (būvju, tai skaitā dabas tūrisma un izzīņas infrastruktūras un teritorijas labiekārtojuma elementu) atrašanās vietas, Mežaparka zonējums. Teritorijai un Mežaparkam, ievērojot tā plānojamo funkciju specifiku (atpūtai, sportam vai izklaidei) noteikts zonējums, zonās paredzot atšķirīgus teritorijas apsaimniekošanas nosacījumus. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļa 1,2 ha platībā atrodas ūdens aktivitāšu zonā (lielākā daļa) un pludmales zonā (ieskaitot ūdenskrātuves daļu) (neliela daļa).

Atbilstoši minētā tematiskā plānojuma 2. kartei “Plānotās funkcionālās zonas savietojumā ar īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un teritorijā noteiktām aizsargjoslām”, plānotajā nomas platībā ir Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” reģistrēta sugu atradne - Kanādas elodeja (ūdens augs).

Nemot vērā minēto, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde 04.09.2024. vēstulē Nr.1-4/24/1519 "Par saskaņojuma sniegšanu" lūdza Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālajai administrācijai sniegt saskaņojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļas 1,2 ha platībā iznomāšanu ūdens un sauszemes atrakciju izveidošanai.

Pašvaldībā 2024.gada 25.septembrī no Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas (turpmāk – Pārvalde) saņemta 24.09.2024. vēstule Nr.3.16/5913/2024-N "Par ūdens un sauszemes atrakciju izveidi Radžu ūdenskrātuvē", kurā Pārvalde informē, ka neiebildst ūdens atrakciju izveidei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļā 1,2 ha platībā, jo minētajā zemes vienības daļā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās sugas un Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" reģistrētā Kanādas elodeja nav iekļauta īpaši aizsargājamo sugu sarakstā, tā ir Latvijas florai neraksturīgā suga un atbilstoši jaunākajiem pētījumiem, tā uzskatāma par svešzemju jeb invazīvu sugu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļai 1,2 ha platībā, zemes lietošanas mērķis ir 0302 – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija – 2047044,00 kv.m. un 0503 - sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas – 5060,00 kv.m.

Tādējādi, pēc Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma un zemes lietošanas mērķiem, plānotā darbība (nomas mērķis) nav pretrunā ar iepriekš minēto tematisko plānojumu un to var iznomāt komerciāla rakstura izklaides pasākumiem – atrakcijām uz ūdens un sauszemes.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5.punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024. gada 19. augusta vērtējumam Nr.24-330 "Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas maksas noteikšana" nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 "Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļas aptuveni 1,2 ha platībā, 2024. gada 16. augustā noteiktā nomas maksa publiski komerciāla rakstura izklaides pasākumiem – atrakcijām uz ūdens un sauszemes (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) ir 1200,00 *euro*/gadā vai 0,10 *eur*/m².

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2024. gada 22. augusta rēķinam Nr.LI2024/54 atlīdzība par nekustamā īpašuma novērtējumu "Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas maksas noteikšanu ir 220,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46. punktiem, 3.2. nodaļu,

ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021180 "Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļu 1,2 ha platībā komerciāla rakstura izklaides pasākumiem –ūdens un sauszemes atrakciju izveidei.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.

3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 1200,00 euro (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, elektroenerģijas izdevumiem. Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 220,00 euro (divi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt nomas līguma termiņu 5 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

5.3. Komisijas locekļi:

5.3.1. Vineta Verečinska – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

5.3.2. Viktorija Rāviņa – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

5.3.3. Ingrīda Gādmāne – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

5.3.4. Maija Ļaksa – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021180 "Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļu 1,2 ha platībā uz 18 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”,
Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļu 1,2
ha platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomās tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļai 1,2 ha platībā (turpmāk – Nomās objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomās objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomās objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomās objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.750 Par nomas tiesību izsoli (“Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads) izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomās objekts tiek iznomāts ar mērķi – **komerciāla rakstura izklaides pasākumiem –ūdens un sauszemes atrakciju izveidei.**

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Tiek rīkota nomas objekta pirmā izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli nomas tiesību noteikšanai. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.punkta prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 26.novembrī plkst.10.00** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina Izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomās objekts

12. Nomas objektu veido Pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļa 1,2 ha platībā. Nekustamais īpašums ir nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000115376.
13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļa tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļas izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr. 1273 (protokols Nr.27, 118.§) Nomas objekts atrodas ūdens aktivitāšu zonā (lielākā daļa ~ 1 ha) un pludmales zonā (ieskaitot ūdenskrātuves daļu) (neliela daļa ~ 0,2 ha). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 lietošanas mērķis ir 0302 – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija – 2047044,00 kv.m. un 0503 - sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas – 5060,00 kv.m.
16. Nomas objekta atrodas Radžu ūdenskrātuves ziemeļu daļā, starp piebraucamo ceļu, publiskās pludmales un veikparka teritorijām. Daļēji regulāras, taisnstūri m līdzīgas formas, garākās malas ~ 150 m, īsākās malas ~ 75 m. Nomas objekts ar trīs malām robežojas ūdenskrātuves ūdens platību, ar ceturto malu robežojas ar piekrasti- publiskās pludmales teritoriju.
17. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāju Ingrīdu Feldmani, mob.t.26367939.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 5 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā diena. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 220,00 *euro (divi simti divdesmit eiro un 00 centi)* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Nomniekam ir pienākums ar saviem finanšu resursiem, personālu, materiāli tehniskajiem līdzekļiem uzturēt Nomas objektu kārtībā, nepieļaujot tā piegrižošanu vai vides piesārņošanu, nodrošināt sanitāro, ugunsdrošības, atkritumu apsaimniekošanas, u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu.
23. Personai, kura iegūs nomas tiesības tiks nodrošināta iespēja pieslēgties pie Jēkabpils novada pašvaldības elektrības pieslēguma. Nomniekam papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju un attiecīgu jaudas apjomu, atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.
24. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
25. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
26. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomniekam ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām un Nomas līguma nosacījumiem.

27. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, par to rakstiski nosūtot paziņojumu Nomniekam, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem.
28. Nomniekam Nomas objekta sauszemes daļā ir tiesības novietot līdz 3 (trim) īslaicīgas lietošanas būvēm, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, kuras Nomas līgumam izbeidzot ir jānovāc.
29. Persona, kura iegūst nomas tiesības iesniedz Jēkabpils novada pašvaldībā saskaņošanai:
 - 29.1. Nomas objekta labiekārtošanas projekta dokumentāciju, atbilstoši normatīvajiem aktiem, projekta sastāvā iekļaujot nepieciešamā aprīkojuma vai citu labiekārtojuma elementu attēlus, kā arī krāsaino vizualizāciju pilsētvidē;
 - 29.2. ūdens un sauszemes atrakciju vizuālo un tehnisko risinājumu un novietojumu Nomas objektā.
30. Nomniekam ir pienākums uzturēt atrakciju vietu (t.sk. iekārtas) saskaņā ar tiesību aktiem (Bērnu tiesību aizsardzības likums, Preču un pakalpojumu drošuma likums, likums "Par atbildību par preces un pakalpojuma trūkumiem", Civillikums u.c.), PTAC vadlīnijām bērnu spēļu laukumu valdītājiem/apsaimniekotājiem par drošuma prasībām bērnu spēļu laukumiem publiskai lietošanai. Atrakciju iekārtām jābūt kvalitatīvām, drošām, ar labu vizuālo izskatu (nenolietotām).
31. Nomnieka pienākums, uzturot (kopjot, mazgājot) atrakcijas, ir tās uzturēt ar videi draudzīgiem mazgāšanas, dezinfekcijas līdzekļiem, kas nerada kaitējumu: cilvēku veselībai, esošajai florai un faunai, kā arī atrakciju elementu tīrīšanas nodrošināšanā izmantos videi draudzīgus tīrīšanas līdzekļus, kas atbilst Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumos Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1.pielikuma 5.1.-5.2.iedaļā noteiktajām ķīmiskajām prasībām.
32. Nomnieka pienākums ir 30 dienu laikā kopš Nomas līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā paredzēto tīrīšanas līdzekļu (produktu) sarakstu kopā ar pierādījumiem par atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma kritērijiem, kurus izmantos tīrīšanas pakalpojumu veikšanā, iesniedzot produktu etiķetes, drošības datu lapas, atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumos Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1.pielikuma 5.1.-5.2.iedaļā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām.
33. Nomas objektā Nomnieks ir atbildīgs un patstāvīgi nodrošina nepieciešamo drošību, glābēju pakalpojumu.
34. Nomnieka pienākums ir, organizējot mūzikas atskaņošanu, rūpēties par pieļaujamā trokšņu līmeņa nepārsniegšanu saskaņā ar spēkā esošiem tiesību aktiem.
35. Nomniekam ir pienākums pilnībā atbildēt par Nomas objektā izvietotā sava īpašuma un vērtību apsargāšanu pret trešo personu aizskārumu un zādzību.
36. Nomniekam ir pienākums pirms darbības uzsākšanas Jēkabpils novada pašvaldībā saņemt tirdzniecības atļauju, ja tā ir nepieciešama atbilstoši tiesību aktos noteiktajām prasībām.
37. Nomnieka pienākums ir savā darbībā nodrošināt, ka katram klientam obligāti tiek izsniegts maksājumu apliecinājošs dokuments (čeks, kvīts u.tml.), kā arī klientu apkalpošanā tiek ievērota augsta apkalpošanas kultūra un latviešu valodas lietošana.
38. Nomnieka pienākums ir nodrošināt Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto komercdarbības atsevišķo veidu licencēšanas, sertificēšanas noteikumu ievērošanu un nodrošina, ka Nomas objektā būtu pieejamas visu attiecīgo atļauju, licenču un sertifikātu kopijas, ja tas attiecas uz Nomnieka darbību.
39. Nomas objektā Nomnieks bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju, nav tiesīgs veikt koku un krūmāju izciršanu (novākšanu).
40. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no Nomas objekta.
41. Nomnieks neliedz trešajām personām piekļuvi krasta teritorijā pie ūdenstilpes, saskaņā ar

normatīvajiem aktiem.

V. Izsoles dalībnieki

42. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
43. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
- 43.1. kuram ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
 - 43.2. ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība vai tās iestāde, vai kapitālsabiedrība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 43.3. kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
 - 43.4. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
 - 43.5. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 43.6. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 43.7. kurš nav iesniedzis šo noteikumu 34.punktā noteiktos dokumentus;
 - 43.8. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 49.1.,49.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).
44. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku ar brīdi, kad saņemts tā izsoles pieteikums ar pielikumiem (46,47.punkts) un tas reģistrēts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

45. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 47.punktu) ar šo noteikumu 48.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 25.novembra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 25.novembra plkst.17.00.
46. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:
- Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
Rīgas iela 150A
Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads”
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”
47. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 47.1. nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruni Nr. saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 47.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs

ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

47.3. apliecinājumu, ka:

47.3.1. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

47.3.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

47.3.3. piekrist vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

47.3.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

48. Pieteikumam Pretendents pievieno:

48.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

48.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

48.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

48.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

49. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

49.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei);

49.2. drošības naudu EUR 120,00 (viens simts divdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).

50. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

51. Pretendenti, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.
52. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.
53. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 53.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 53.2. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 53.3. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 53.4. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
54. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 48.punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
55. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
56. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
57. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
58. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
59. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 46.punktu), papildus norādot: “Pieteikuma grozījumi Nomas tiesību izsole “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību rakstiskai izsolei”.
60. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents
61. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 61.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 61.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 61.3. piekrīt, ka Komisija saņīnai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
62. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 62.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 62.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 62.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

63. Persona, kura klātienē iesniedz pieteikumu un reģistrējas uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu vai norāda savu vārdu, uzvārdu.
64. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnas uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.
65. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
66. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VII.Nomas objekta nosacītā nomas maksa

67. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 19.augusta vērtējumu Nr.24-330 Nomas objekta, 2024.gada 16.augustā noteikto nomas maksu (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) ir 1200,00 euro/gadā.
68. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

69. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (noteikumu 4., 9.punkts).
70. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
71. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
72. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
73. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstiskā izsole.
74. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
75. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
76. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
77. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta

- piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
78. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
79. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
80. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 80.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 80.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
81. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 80.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
82. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
83. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
84. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
85. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
86. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
87. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

88. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
89. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
90. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
91. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stāties

Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

92. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
93. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

94. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

- 94.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 94.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 94.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;
- 94.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 94.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 94.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

95. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 95.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 95.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 95.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 95.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

96. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

97. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
98. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
99. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
100. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
101. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 101.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 101.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 101.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 101.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 101.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 101.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

102. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
103. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
104. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
105. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
106. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 106.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 106.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 106.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 106.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 106.5. izsoles sākumcena;
 - 106.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 106.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 106.8. solīšanas gaitu;
 - 106.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 106.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 106.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 106.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
107. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

108. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 7 lp.

2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

1.pielikums

Pie Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021180 "Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļu 1,2 ha platībā.

ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts)

Līguma spēkā stāšanās datums ir tā parakstīšanas datums (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tās laika zīmoga datums).

Jēkabpils novadā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā - Izmomātājs, no vienas puses, un _____, kuru uz _____ pamata pārstāv _____, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz 2024.gada _____ - Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. _____ "Par nomas tiesību izsoli", 2024.gada _____ Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. _____, noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1 Izmomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra 56010021180 "Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļu 1,2 ha platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā (nomas teritorijas skice), kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu, turpmāk tekstā saukts Zemesgabals.

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas **mērķi - komerciāla rakstura izklaides pasākumiem –ūdens un sauszemes atrakciju izveidei.**

1.3. Zemesgabala pašreizējais stāvoklis šī Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms, tam nav nekādu pretenziju pret to.

1.4. Puses pārbauda Zemesgabala stāvokli un noformē tā nodošanu Nomniekam ar nodošanas – pieņemšanas aktu 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Izmomātājs apliecina, ka tam ir tiesības slēgt šo Līgumu.

1.6. Nomniekam nav apbūves tiesību.

2.Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses ir spēkā 5 (piecus) gadus.

3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Izmomātājam nomas maksu _____ *euro* (_____ eiro un 00 centi) plus 21% PVN EUR nodoklis 21% _____ *euro* (_____ eiro un 00 centi), kopā _____ *euro* (_____ - eiro un 00 centi) gadā.

3.2. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Izmomātāja norēķinu kontā uz Izmomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka elektroniskā pasta adresi: _____.

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti tiesību aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

- 3.4. Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķinu pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju **220,00 euro (divi simti divdesmit eiro un 00 centi)** apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabala gada maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi.
- 3.5. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.7. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.
- 3.8. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz Līguma noslēgšanas brīdi vai ja mainījusies Zemes gabala kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.
- 3.9. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, par to rakstiski nosūtot paziņojumu Nomniekam, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem.
- 3.10. Nomnieks maksā elektroenerģijas rēķinu par faktiski patērēto elektroenerģiju un attiecīgu jaudas proporcionālo apjomu, ja šo pakalpojumu nodrošina Pašvaldība.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Iznomātājs apņemas un garantē Nomniekam:
- 4.1.1. ka ir vienīgais Zemesgabala īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu;
 - 4.1.2. nodot Nomniekam iznomāto zemesgabalu ar Līguma parakstīšanas brīdi;
 - 4.1.3. ka iznomātais Zemesgabals vai jebkura tā daļa nav iznomāta un nodota lietošanā vai valdījumā trešajai personai;
 - 4.1.4. ka šī nomas Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Zemesgabalu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;
 - 4.1.5. Iznomātājs apņemas atlīdzināt Nomniekam Iznomātāja vainas dēļ radušos zaudējumus;
 - 4.1.6. savlaicīgi iesniegt Nomniekam rēķinu, bet ne vēlāk kā 10 dienas pirms paredzamā maksājuma.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības apsekt iznomāto Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu.
- 4.3. Iznomātājam nav atļauts iejaukties Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 4.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti tiesību akti vai šī Līguma saistības, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus, kā arī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot iznomāto Zemesgabalu, ievērojot šī Līguma noteikumus un Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus.
- 5.2. Pēc šā Līguma darbības izbeigšanās Nomniekam ir tiesības (rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju) paņemt no Zemesgabala visus viņa izdarītos atdalāmos uzlabojumus, kas bija veikti rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju.
- 5.3. Nomnieks apņemas un garantē:
- 5.3.1. nodrošināt Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādītiem mērķiem;
 - 5.3.2. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala stāvokli. Pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un no citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

- 5.3.3.ar savu darbību netraucēt blakus esošo zemes īpašnieku, nomnieku, apbūves tiesīgo un lietotāju likumīgās intereses;
- 5.3.4.ievērot būvju, autoceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
- 5.3.5.sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemesgabalu, kā arī iznomātajam Zemesgabalam pieguļošās teritoriju atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;
- 5.3.6.nodrošināt uz iznomātā Zemesgabala atrodošos objektu uzturēšanu atbilstoši tiesību aktu prasībām;
- 5.3.7.Līguma 3.1. un 3.3.punktā noteiktā kārtībā samaksāt Zemesgabala nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
- 5.3.8.atlīdzināt Iznomātājam savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai nepienācīgi pildot Līgumā paredzētos noteikumus;
- 5.4. Veicot jebkurus darbus uz Zemesgabala, Nomniekam ir pienākums ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus tiesību aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.
- 5.5. Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām.
- 5.6. Pēc līgumsaistību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātajam Zemesgabalu sakārtotā stāvoklī ar nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 5.7. Nomnieks bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju, nav tiesīgs veikt koku un krūmāju izciršanu (novākšanu) Zemesgabalu.
- 5.8. Nomniekam ir tiesības veikt pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem.
- 5.9. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no Zemesgabala.
- 5.10. Nomnieks neliedz trešajām personām piekļuvi krasta teritorijā pie ūdenstilpes, saskaņā ar tiesību aktiem.
- 5.11. Nomniekam Nomas objekta sauszemes daļā ir tiesības novietot līdz 3 (trim) īslaicīgas lietošanas būvi/ēm, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, kuras Līgumam izbeidzot ir jānovāc.
- 5.12. Nomniekam ir pienākums uzturēt atrakciju vietu (t.sk. iekārtas) saskaņā ar tiesību aktiem (Bērnu tiesību aizsardzības likums, Preču un pakalpojumu drošuma likums, likums “Par atbildību par preces un pakalpojuma trūkumiem”, Civillikums u.c.), PTAC vadlīnijām bērnu spēļu laukumu valdītājiem/apsaimniekotājiem par drošuma prasībām bērnu spēļu laukumiem publiskai lietošanai. Atrakciju iekārtām jābūt kvalitatīvām, drošām, ar labu vizuālo izskatu (nenolietotām).
- 5.13. Nomnieka pienākums, uzturot (kopjot, mazgājot) atrakcijas, ir tās uzturēt ar videi draudzīgiem mazgāšanas, dezinfekcijas līdzekļiem, kas nerada kaitējumu: cilvēku veselībai, esošajai florai un faunai, kā arī atrakciju elementu tīrīšanas nodrošināšanā izmantos videi draudzīgus tīrīšanas līdzekļus, kas atbilst Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumos Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 1.pielikuma 5.1.-5.2.iedaļā noteiktajām ķīmiskajām prasībām.
- 5.14. Nomnieka pienākums ir 30 dienu laikā kopš Līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt paredzēto tīrīšanas līdzekļu (produktu) sarakstu kopā ar pierādījumiem par atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma kritērijiem, kurus izmantos tīrīšanas pakalpojumu veikšanā, iesniedzot produktu etiķetes, drošības datu lapas, atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumos Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 1.pielikuma 5.1.-5.2.iedaļā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām.
- 5.15. Nomnieks ir atbildīgs un patstāvīgi nodrošina nepieciešamo drošību, glābēju pakalpojumu.
- 5.16. Nomniekam ir pienākums pirms darbības uzsākšanas Jēkabpils novada pašvaldībā saņemt tirdzniecības atļauju, ja tā ir nepieciešama atbilstoši tiesību aktos noteiktajām prasībām.

- 5.17. Nomnieka pienākums ir, organizējot mūzikas atskaņošanu, rūpēties par pieļaujamā trokšņu līmeņa nepārsniegšanu saskaņā ar spēkā esošiem tiesību aktiem.
- 5.18. Nomniekam ir pienākums ar saviem finanšu resursiem, personālu, materiāli tehniskajiem līdzekļiem uzturēt Īpašumu kārtībā, nepieļaujot tā piegružošanu vai vides piesārņošanu, nodrošināt sanitāro, ugunsdrošības, atkritumu apsaimniekošanas, u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu.
- 5.19. Nomniekam ir pienākums pilnībā atbildēt par Īpašumā izvietotā sava īpašuma un vērtību apsargāšanu pret trešo personu aizskārumu un zādzību.
- 5.20. Nomnieka pienākums ir savā darbībā nodrošināt, ka katram klientam obligāti tiek izsniegts maksājumu apliecinošs dokuments (čeks, kvīts u.tml.), kā arī klientu apkalpošanā tiek ievērota augsta apkalpošanas kultūra un latviešu valodas lietošana.
- 5.21. Nomnieka pienākums ir nodrošināt Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto komercdarbības atsevišķo veidu licencēšanas, sertificēšanas noteikumu ievērošanu un nodrošina, ka Zemesgabalā izvietotajā Nomnieka struktūrvienībā būtu pieejamas visu attiecīgo atļauju, licenču un sertifikātu kopijas, ja tas attiecas uz Nomnieka darbību.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Izmotātājam rakstveidā:
- 6.2.1. ja Izmotātājs novilcina nomā nodotā Zemesgabala nodošanu;
 - 6.2.2. ja Izmotātājs apgrūrina Nomniekam lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.3. Ja Izmotātājs nepilda savus šajā Līgumā noteiktos pienākumus, un 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Nomnieka rakstveida brīdinājuma, kas nosūtīts ierakstītas vēstules veidā, saņemšanas Izmotātājs norādīto pārkāpuma nenovērš, tad Nomniekam ir tiesības izbeigt šo Līgumu ar rakstveida paziņojumu Izmotātājam.
- 6.4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Izmotātājam rakstveidā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 6.5. **Izmotātājam ir tiesības lauzt šo Līgumu pirms termiņa**, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu:
- 6.5.1. ja tas nepieciešams Izmotātāja funkciju veikšanai saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, bet jebkurā situācijā Izmotātājam par to rakstiski jābrīdina Nomnieks 60 (sešdesmit) dienas pirms Līguma laušanas.
 - 6.5.2. Nomnieks pārkāpj normatīvo aktu un šī Līguma prasības par Zemesgabala uzturēšanu, brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
 - 6.5.3. Nomnieks ilgāk par 10 dienām kavē šajā Līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņu, brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
 - 6.5.4. Nomnieks pārkāpj Līguma nosacījumus, brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
 - 6.5.5. Nomniekam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja pretendents ir personālsabiedrība) ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
 - 6.5.6. Izmotātājam no publiski pieejamās informācijas nav iespējams pārbaudīt Nomnieku, tai skaitā tā dalībniekus (akcionārus) un patiesā labuma guvējus atbilstoši Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām vai patstāvīgi iegūt droši ticamu informāciju par tiem un Nomnieks nav iesniedzis pieprasīto informāciju par Nomnieku, tā dalībniekiem (akcionāriem) un patiesā labuma guvējiem vai ziņas par to, ka patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams un/vai izziņas, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto Izmotātāja noteiktajā laikā periodā (apliecinotais dokuments - Pretendenta AML izziņas no LURSOFT datu bāzes, ja no tās skaidri un nepārprotami

izriet Nomnieka patiesā labuma guvēji, izdruka (elektroniski vai papīra formā). Ja Nomnieka patiesā labuma guvējus nav iespējams noskaidrot no LURSOFT AML izziņas vai no tās pirmsšķietami izriet secinājums par informācijas nesakritību vai nepatiesumu, tiek veikta šīs informācijas izpēte no citiem publiskiem avotiem, datu bāzēm un nepieciešamības gadījumā no Nomnieka tiek pieprasīta papildus informācija par tā dalībniekiem (akcionāriem) un patiesā labuma guvējiem, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto, brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

7. Pušu atbildība

7.1. Šis Līgums neatbrīvo Iznomātāju un Nomnieku no saistībām pret trešajām personām. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām.

7.2. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras darbības (bezdarbības) vai nelikumīgās rīcības dēļ šie zaudējumi radušies.

8. Vienošanās apjoms

8.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.

8.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski, un tās parakstīs abas Puses.

8.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

9. Nepārvarama vara

9.1. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi vai pienācīgu izpildi aizkavē nepārvaramas varas apstākļi. Par tādiem Puses uzskata: dabas stihijas, katastrofas, epidēmija, terora akts, masu nekārtības, karš, kara darbība.

9.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem kā saistību izpildes apgrūtinājumu vai neiespējamības apstākli, par to nekavējoties rakstveidā ir jāpaziņo otrai Pusei, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos. Šādā gadījumā Puses lemj par Līguma tālāku izpildi.

10. Strīdu izšķiršana

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek kārtotas atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

10.2. Iznomātājs un Nomnieks cenšas tiešu neformālu sarunu ceļā atrisināt jebkuru Līguma sakarā starp tiem radušos nesaprašanos vai strīdu. Ja strīdus nevar izšķirt, tad saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem to izšķir Latvijas Republikas tiesa.

11. Nobeiguma noteikumi

11.1. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī līgumslēdzēju Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā šis Līgums jāpārslēdz.

11.2. Līgums ar 1.pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, sastādīts uz divos identiskos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet viens pie Nomnieka.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Konts: LV87UNLA0009013130793

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

_____/R.Ragainis/

Nomnieks:

Tālrunis:

E-pasts:

_____/J.Kokins/

1.pielikums pie Līguma

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 "Radžu ūdenskrātuve" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļas skice.



zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļa ~1,2 ha platībā.

Notas skici sagatavoja Zemes ierīkotāja

D. Akmeņe

2.pielikums

Pie Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļu 1,2 ha platībā.

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļa 1,2 ha platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **pieci gadi** no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa –**1200,00 euro/gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR mēnesī (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļu 1,2 ha platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļu 1,2 ha platībā, noteiktajiem kritērijiem.

- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamā īpašumu ar kadastra numuru 56010021180 "Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļu 1,2 ha platībā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 8) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 9) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 10) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.
- 11) Tirdzniecības automāts nodrošinās karsto dzērienu mazumtirdzniecību un ir saderīgs ar dažādām norēķinu iespējām.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ l.p.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ l.p.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ l.p.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 55.punkts)

Nr.751

Par atkārtotas (otrās) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas (trešās) nomas tiesību izsoles rīkošanu (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)

Ar Jēkabpils novada domes 11.07.2024. (protokols Nr.13, 86.§) lēmumu Nr.589 “Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads daļa)” tika nodota iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa 1 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), rīkojot atkārtotu (otro) rakstisko nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jekabpils.lv – 13.07.2024.

Izsoles noteikumu 31. punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2024. gada 13. augusta plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums uz Nomas objekta atkārtoto (otro) rakstisko nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 14.08.2024. protokolu Nr.1 atzīta 2024. gada 14. augusta plkst. 9.30 paredzētā Nomas objekta atkārtotā (otrā) rakstiskā nomas tiesību izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu noteiktajā termiņā.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 80.1. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 72. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv. Atbilstoši Izsoles noteikumu 10. punktam gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novadā 0,4954 ha jeb 4954 m² platībā, t.sk. no būves ar kadastra apzīmējumu 56050010592003.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000556472 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā,

mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024. gada 29. aprīļa vērtējumam Nr.24-142 “Skolas ielā 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā daļas 1 m² platībā, 2024. gada 29. aprīlī noteiktā iespējamā nomas maksa āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta novietošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus) ir 80,00 eiro/mēnesī.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2024. gada 29. aprīļa rēķinam Nr.LI2024/29 atlīdzība par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā daļas nomas maksas noteikšanu ir 50,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 41. punktam, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus. Ņemot vērā minēto nomas maksa būtu samazināma par 20% rīkojot atkārtotu izsoli. Sākuma nomas maksa atkārtotai (otrajai) rakstiskajai nomas tiesību izsolei bija noteikta 64,00 eiro/mēnesī. Tādējādi sākuma nomas maksa atkārtotai (trešajai) rakstiskai nomas tiesību izsolei āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta novietošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus) būtu nosakāma 51,20 eiro/mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44., 45. un 46. punktiem, 3.2. nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā, atkārtoto (otro) rakstisko nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Nodot atkārtoti iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā, āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam.
3. Noteikt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt atkārtotu (trešo) rakstisku nomas tiesību izsoli un apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta atkārtotās (trešās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.

4. Apstiprināt atkārtotas (trešās) rakstiskās nomas tiesību izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 51,20 *euro (piecdesmit viens eiro un 20 centi)* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 50,00 *euro (piecdesmit eiro un 00 centi)* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt nomas līguma termiņu: 2 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

6. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

6.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

6.3. Komisijas locekļi:

6.3.1. Vineta Verečinska – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

6.3.2. Viktorija Rāviņa – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

6.3.3. Ingrīda Gādmane – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

6.3.4. Maija Ļaksa - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

7. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atkārtotās (trešās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā uz 16 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**ATKĀRTOTĀS (TREŠĀS) RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota atkārtota (trešā) rakstiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.751 “Par atkārtotās (otrās) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotās (trešās) rakstiskās nomas tiesību izsoles rīkošanu (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)” (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Tiek rīkota nomas objekta atkārtota (trešā) izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli nomas tiesību noteikšanai. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. punkta prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 17.oktobrī plkst.9.30** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina Izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa 1 m² platībā. Nekustamais īpašums ir nostiprināts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000556472.
13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļas izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Aknīstes novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa 1 m² platībā atrodas Mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorijā (DzM), kurā atbilstoši minētā teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” kā minētās teritorijas papildizmantošanas veids ir norādīta “Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus”. Zemes lietošanas mērķis ir 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
16. Nomas objekts atrodas Aknīstes pilsētas centrā daudzfunkcionālā laukuma malā.
17. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai iestādes “Jēkabpils novada Administratīvās pārvalde” Aknīstes pilsētas pārvaldnieku Jāni Striku, mob.t. 26389739.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 2 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā diena. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Pēc Nomas līguma termiņa beigām nomas tiesību pagarināšana - saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pagarinot nomas tiesības, tiks pārskatīta nomas maksa un izvērtēts, vai nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 50,00 euro (*piecdesmit eiro un 00 centi*) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
23. Personai, kura iegūs nomas tiesības tiks nodrošināta iespēja pieslēgtie pie Jēkabpils novada pašvaldības elektrības pieslēguma ar atsevišķu kontrolskaitītāju un papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju, atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.
24. Nomas objekta lietošanas mērķis ir viena karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Pašvaldību.
27. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

V.Izsoles dalībnieki

28. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
29. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
- 29.1. kuram ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
 - 29.2. ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 29.3. kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
 - 29.4. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
 - 29.5. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 29.6. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 29.7. kurš nav iesniedzis šo noteikumu 34.punktā noteiktos dokumentus;
 - 29.8. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 35.1.,35.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).
30. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku ar brīdi, kad saņemts tā izsoles pieteikums ar pielikumiem (34.punkts) un tas reģistrēts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

31. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 33.punktu) ar šo noteikumu 34.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 16.oktobra plkst.17.00.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 16.oktobra plkst.17.00.
32. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:
- Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
Rīgas iela 150A
Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads”
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”
33. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 33.1. nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruni Nr. saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 33.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

- 33.3. apliecinājumu, ka:
- 33.3.1. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
- 33.3.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
- 33.3.3. piekrist vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>
- 33.3.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;
- 33.3.5. tirdzniecības automāts nodrošinās karsto dzērienu mazumtirdzniecību un ir saderīgs ar dažādām norēķinu iespējām.
34. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 34.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 34.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 34.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 34.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
35. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 35.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592 Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 35.2. drošības naudu EUR 5,12 (pieci eiro un 12 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592 Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
36. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
37. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas.

- Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.
39. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 39.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 39.2. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 39.3. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 39.4. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
40. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 34.punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
41. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
42. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
43. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
44. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
45. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 32.punktu), papildus norādot: “Pieteikuma grozījumi Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads, nomas tiesību rakstiskai izsolei”.
46. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents
47. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 47.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 47.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 47.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
48. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 48.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 48.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 48.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
49. Persona, kura iesniegusi pieteikumu un ir reģistrēta izsolei un klātienē piedalās pieteikumu atvēršanā, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, nepieciešamības gadījumā pilnvaru.
50. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to

saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnēs uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.

51. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
52. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

53. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2024.gada 29.aprīlī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 80,00 (astoņdesmit eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.
54. Nomas objekta atkārtotās (otrās) rakstiskās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir EUR 64,00 (sešdesmit četri eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.
55. Nomas objekta atkārtotās (trešās) rakstiskās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir EUR 51,20 (piecdesmit viens eiro un 20 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.
56. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli appliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

57. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (noteikumu 4., 9.punkts).
58. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
59. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
60. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
61. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies atkārtota (trešā) rakstiskā izsole.
62. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
63. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi atkārtotā (trešā) rakstiskā izsolē ir aizliegti.
64. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības atkārtotā (trešā) rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

65. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
66. Ja uz Nomas objekta atkārtot (trešo) rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par atkārtotās (trešās) rakstiskās izsoles sākumcenu.
67. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 67.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 67.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
68. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 66.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
69. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
70. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
71. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
72. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
73. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
74. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

75. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
76. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
77. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
78. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta

Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

79. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
80. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

81. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

- 81.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 81.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 81.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;
- 81.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 81.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 81.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

82. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 82.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 82.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 82.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 82.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

83. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

84. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

85. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

86. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

87. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.

88. Komisijai ir šādi pienākumi:

- 88.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 88.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 88.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 88.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli (ja pretendenti piedalās izsolē);
- 88.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 88.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.

89. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā,

vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

90. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
91. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
92. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
93. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 93.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 93.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 93.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 93.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 93.5. izsoles sākumcena;
 - 93.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un atkārtotās (trešās) rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 93.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 93.8. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 93.9. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 93.10. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 93.11. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
94. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

95. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 5 lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pie Atkārtotās (trešās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m².

PROJEKTS

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un _____, reģistrācijas _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā _____, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz 2024.gada 23.maija Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.392, noslēdza sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1 Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā, kura robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā Pielikumā Nr. 1 (zemes vienības daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns), kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu, turpmāk tekstā saukts Zemesgabals.

1.2. Zemesgabals tiek nodots nomā ar lietošanas mērķi – āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam un uzturēšanai. Būve nav patstāvīgs nekustamais īpašums.

1.3. Zemesgabala pašreizējais stāvoklis šī līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms, tam nav nekādu pretenziju pret to.

1.4. Puses pārbauda zemesgabala stāvokli un noformē tā nodošanu Nomniekam ar nodošanas – pieņemšanas aktu 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Iznomātājs apliecina, ka tam ir tiesības slēgt šo līgumu.

2.Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju Līguma parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz 2 (diviem) gadiem.

2.2. Nomas Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts pēc Pušu rakstiskas vienošanās saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.

3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu __, __ euro (__ eiro un __ centi) mēnesī. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz nomnieka elektroniskā pasta adresi (**e-pasta adrese: _____**).

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķinu pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju maksājumu 50.00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabala mēneša maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis. Rēķins tiek

sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

3.4. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

3.7. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi vai ja mainījusies Zemes gabala kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

3.8. Iznomātājs var vienpersoniski pārskatīt nomas maksu atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un mainīt ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā par to rakstiski paziņojot Nomniekam un nekavējoties noformējot attiecīgus grozījumus Līgumā.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātājs apņemas un garantē Nomniekam:

4.1.1. ka ir vienīgais Zemesgabala īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt šo Līgumu;

4.1.2. nodot Nomniekam iznomāto zemesgabalu ar Līguma parakstīšanas brīdi;

4.1.3. ka iznomātais Zemesgabals vai jebkura tā daļa nav iznomāta un nodota lietošanā vai valdījumā trešajai personai;

4.1.4. ka šī nomas Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Zemesgabalu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;

4.1.5. Iznomātājs apņemas atlīdzināt Nomniekam Iznomātāja vainas dēļ radušos zaudējumus;

4.1.6. savlaicīgi iesniegt Nomniekam rēķinu, bet ne vēlāk kā 10 dienas pirms paredzamā maksājuma;

4.2. Iznomātājam ir tiesības apsekot iznomāto Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu.

4.3. Iznomātājam nav atļauts iejaukties Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti likumi, MK noteikumi vai šī Līguma saistības, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus, kā arī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot iznomāto Zemesgabalu, ievērojot šī Līguma noteikumus un Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus.

5.2. Pēc šā Līguma darbības izbeigšanās Nomniekam ir tiesības (rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju) paņemt no Zemesgabala visus viņa izdarītos atdalāmos uzlabojumus, kas bija veikti rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju.

5.3. Nomnieks apņemas un garantē:

5.3.1. nodrošināt Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādītiem mērķiem;

5.3.2. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala stāvokli. Pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un no citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgās intereses;

5.3.4. ievērot būvju, autoceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

5.3.5. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemesgabalu, kā arī iznomātajam Zemesgabalam pieguļošās teritoriju atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;

- 5.3.6. nodrošināt uz iznomātā Zemesgabala atrodošos objektu uzturēšanu atbilstoši tehnisko noteikumu prasībām;
- 5.3.7. veikt kontrolskaitītāja uzstādīšanu par saviem līdzekļiem, un papildus nomas maksai samaksāt par patērēto elektroenerģiju uz atsevišķi Iznomātāja izrakstīta rēķina pamata;
- 5.3.8. Līguma 3.1. un 3.3. punktā noteiktā kārtībā samaksāt Zemesgabala nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
- 5.3.9. atlīdzināt Iznomātājam savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radušies nepildot vai nepienācīgi pildot Līgumā paredzētos noteikumus;
- 5.3.10. Nomnieks apņemas nelikt nekādus šķēršļus Zemesgabala izmantošanai publiskai lietošanai.
- 5.3.11. Nomnieks apņemas, veicot āra karsto dzērienu tirdzniecību, izmantot videi draudzīgus risinājumus karsto dzērienu iepakojumiem.
- 5.4. Veicot jebkurus darbus uz Zemesgabala, Nomniekam ir pienākumus ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.
- 5.5. Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām.
- 5.6. Pēc līgumsaistību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam Zemesgabalu sakārtotā stāvoklī.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Iznomātājam rakstveidā:
 - 6.2.1. ja Iznomātājs novilcina nomā nodotā Zemesgabala nodošanu;
 - 6.2.2. ja Iznomātājs apgrūrina Nomniekam lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.3. Ja Nomnieks nepilda savus šajā Līgumā noteiktos pienākumus, un 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstveida brīdinājuma, kas nosūtīts ierakstītas vēstules veidā, saņemšanas Nomnieks norādīto pārkāpuma nenovērš, tad Iznomātājam ir tiesības izbeigt šo Līgumu 60 (sešdesmit dienas) iepriekš ar rakstveida paziņojumu Iznomātājam.
- 6.4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Iznomātājam rakstveidā 60 (sešdesmit) dienas iepriekš.
- 6.5. Iznomātājam ir tiesības lauzt šo līgumu pirms termiņa, ja tas nepieciešams Iznomātāja funkciju veikšanai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Iznomātājam par to rakstiski jābrīdina Nomnieks 90 (deviņdesmit) dienas pirms līguma laušanas.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Šis Līgums neatbrīvo Iznomātāju un Nomnieku no saistībām pret trešajām personām. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām ar trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām ar trešajām personām.
- 7.2. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras darbības (bezdarbības) vai nelikumīgās rīcības dēļ šie zaudējumi radušies.

8. Vienošanās apjoms

- 8.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.
- 8.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski, un tās parakstīs abas Puses.
- 8.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

9. Nepārvarama vara

9.1. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi vai pienācīgu izpildi aizkavē nepārvaramas varas apstākļi. Par tādiem Puses uzskata: dabas stihijas, katastrofas, epidēmija, terora akts, masu nekārtības, karš.

9.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem kā saistību izpildes apgrūtinājumu vai neiespējamības apstākli, par to nekavējoties rakstveidā ir jāpaziņo otrai Pusei, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos. Šādā gadījumā Puses lemj par Līguma tālāku izpildi.

10. Strīdu izšķiršana

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek kārtotas atbilstoši Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīviem aktiem.

10.2. Iznomātājs un Nomnieks cenšas tiešu neformālu sarunu ceļā atrisināt jebkuru Līguma sakarā starp tiem radušos nesaprašanos vai strīdu. Ja strīdus nevar izšķirt, tad saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem to izšķir Latvijas Republikas tiesa.

11. Nobeiguma noteikumi

11.1. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī līgumslēdzēju Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā šis Līgums jāpārslēdz.

11.2. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām ar 1 pielikumu, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Konta Nr. LV87UNLA0009013130793

Kods: UNLALV2X

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

_____/R.Ragainis/

_____/

/

(zemes vienības daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

5605 001 0592

Skolas iela 2A

Aknīstes pilsētā

Jēkabpils novads



Apzīmējumi:

— zemes nomas tiesības karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietošanai
(~ 1 m²) vieta

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženieris D. Akmene.

Pie Atkārtotās (trešās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m².

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLEĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa 1 m².

Nomas tiesību termiņš ir **divi gadi** no nomas līguma stāšanās spēkā diena, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **51,20 euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR mēnesī (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) atkārtotai (trešai) nomas tiesību rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Atkārtotās (trešās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļas 1 m² platībā, noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

- izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
 - 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Atkārtotās (trešās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
 - 8) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
 - 9) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu atkārtotās (trešās) nomas tiesību rakstiskajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
 - 10) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.
 - 11) Tirdzniecības automāts nodrošinās karsto dzērienu mazumtirdzniecību un ir saderīgs ar dažādām norēķinu iespējām.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 56.punkts)

Nr.752

Par nomas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 22. augustā saņemts (*svītrots*), 2024. gada 22. augusta iesniegums, kurā lūgts piešķirt nomas maksas atlaidi zemei Dzirnavu ielā 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sakarā ar trūcīgas mājsaimniecības statusu. Iesniegumam pievienota Jēkabpils novada Sociālā dienesta 19.08.2024. izziņa par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/24/2222.

Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020728 Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, 746 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000495497. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīmē, ka uz zemesgabala atrodas citām personām piederošas ēkas (būves).

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 reģistrētas 4 (četras) (*svītrots*) tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010020728001 (dzīvojamā māja), 56010020728002 (garāža), 56010020728003 (šķūnis), 56010020728004 (garāža). Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 3154,00 *euro*.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*)u 2024. gada 2. jūlijā noslēgts Zemes lietošanas tiesību līgums (reģistrācijas Nr.2.3-4/120) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī 746 m² platībā pieņemšanu likumiskā zemes lietošanā līdz 2030. gada 31. maijam ēku (būvju) uzturēšanai. (turpmāk – 2024. gada 2. jūlija līgums).

Atbilstoši Līguma 3.1. apakšpunktam: “Zemesgabala Lietotājs maksā Īpašniekam lietošanas maksu 4 % apmērā no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 daļas 746 m² platībā), kas sastāda 126,16 eiro gadā. Samazināt noteikto likumisko lietošanas maksu par 60%, bet ne mazāk par 50,00 *euro*, laika periodā no 01.05.2024. - 31.07.2024., kas šajā periodā sastāda 50,46 *euro*”.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.² punktā noteikts, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³ punkts paredz, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada

Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Savukārt atbilstoši minētā panta septītajai daļai Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā publiska persona īsteno zemes likumiskās lietošanas attiecības, un gadījumus, kuros publiska persona kā zemes īpašnieks vienojas par mazāku maksu, nekā likumā paredzēta, ar noteiktām būvju īpašnieku grupām vai dažādas klasifikācijas būvju īpašniekiem saskaņā ar šā panta otro daļu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 24. punktā ir noteikts, ka zemesgabala lietošanas maksu var samazināt par 60% (bet tā nedrīkst būt mazāka par likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto lietošanas maksas minimālo apmēru, t.i. 50 *euro* gadā), ja zemesgabala lietotājam ir piešķirts trūcīgās personas statuss un papildus ir izpildīti šo noteikumu 23.1. un 23.3. apakšpunktā minētie nosacījumi, t.i. uz apbūvētā zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā zemesgabala lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus, un zemesgabala lietotāja parāds par attiecīgā apbūvētā zemesgabala lietošanu nav lielāks par 50 *euro*.

Savukārt atbilstoši Ministru kabineta Nr.350 25. punktam, lai saņemtu šo noteikumu 23. vai 24. punktā minēto zemesgabala lietošanas maksas samazinājumu, zemesgabala lietotājs iesniedz zemesgabala īpašniekam dokumentus, kas apliecina apstākļu atbilstību šo noteikumu 23. vai 24. punktā minētajiem nosacījumiem, un rakstveidā vienojas par attiecīgo maksas samazinājumu. Zemesgabala lietotājs nekavējoties informē zemesgabala īpašnieku, ja tā sniegtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai.

Ar 19.08.2024. izziņu par atbilstību trūcīgas mājāsaimniecības statusam Nr.1-1.12/24/2222 Jēkabpils novada Sociālais dienests apliecina, ka mājāsaimniecībai, kuras dzīvesvietas adrese ir Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads un kuras sastāvā kā mājāsaimniecības loceklis, t.sk. ir norādīta (*svītrots*), piešķirts trūcīgas mājāsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumiem Nr.809 “Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” par laiku no 01.08.2024. – 31.10.2024.

Pārbaudot informāciju Iedzīvotāju reģistrā, (*svītrots*) ir deklarēta adresē (*svītrots*) no 1980. gada 20. marta.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai (*svītrots*) par likumiskā lietošanā nodoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 746 m² platībā parāds par attiecīgā apbūvētā zemesgabala lietošanu nav lielāks par 50 *euro*, t.i. nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas maksas parāda uz 30.08.2024. par minēto zemes vienību nav.

Nemot vērā iepriekšminēto, būves tiesiskajam valdītājam un zemes īpašniekam rakstveidā jāvienojas par lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 likumiskās lietošanas maksas samazinājumu un Pašvaldība var samazināt (*svītrots*) zemesgabala lietošanas maksu par 60% (bet tā nedrīkst būt mazāka par likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto lietošanas maksas minimālo apmēru, t.i. 50 *euro* gadā), laika periodā no 01.08.2024. - 31.10.2024., kas šajā periodā sastāda 12,62 *euro* jeb gadā 50,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.², 8.³, 24., 25.punktu un 23.1 un 23.3. apakšpunktu, Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un

lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 49. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Samazināt starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*)2024. gada 2. jūlijā noslēgtā Zemes lietošanas tiesību līguma (reģistrācijas Nr.2.3-4/120) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī 746 m² platībā pieņemšanu likumiskā zemes lietošanā noteikto nomas maksu par 60% laika periodā no 01.08.2024. - 31.10.2024.

2. Izdarīt grozījumu starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*)2024. gada 2. jūlijā noslēgtā Zemes lietošanas tiesību līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī 746 m² platībā nodošanu nomas lietošanā, 3.1.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“3.1. Zemesgabala Lietotājs maksā Īpašniekam lietošanas maksu 4 % apmērā no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, t.i. 126,16 *euro* gadā. Samazināt noteikto likumisko lietošanas maksu par 60%, bet ne mazāk par 50,00 *euro* gadā, laika periodā no 01.08.2024.- 31.10.2024., kas šajā periodā sastāda 12,62 *euro* jeb gadā 50,46 *euro*.”

3. Lēmumu piemēro no 2024. gada 1. augusta.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2024. gada 2. jūlija Zemes lietošanas tiesību līgums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 57.punkts)

Nr.753

Par pilsētu zemes nomas līgumu izbeigšanu un zemesgabala likumisko lietošanu (Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 4. jūlijā saņemts (*svītrots*), 2024. gada 4. jūlija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1.1/24/467), kurā lūgts piestādīt rēķinus par zemes lietošanu Robežu ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, jo ir būvju īpašniece un lūgts izbeigt ar 30.06.2024. zemes nomas līgumu t.sk. ar tēvu (*svītrots*) par minētās zemes $\frac{1}{2}$ domājamās daļas lietošanu. Tāpat iesniegumā norādīts, ka apņemas apmaksāt tēvam (*svītrots*) nosūtītos rēķinus par š.g. pirmajiem diviem ceturkšņiem (turpmāk – Iesniegums).

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 30. augustā saņemts (*svītrots*), 2024. gada 30. augusta iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/24/632), kurā lūgts ar 30.06.2024. izbeigt 2016. gada 17. novembra Pilsētu zemes nomas līgumu, jo savu būves domājamo daļu ir uzdāvinājis meitai (*svītrots*). Tāpat iesniegumā norādīts, ka nav pretenziju par piestādītajiem rēķiniem, jo rēķinus ir apmaksājusi meita.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmēja Pašvaldība) un (*svītrots*), 2016. gada 17. novembrī noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums par pašvaldībai piekrietošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras kopējā platība ir 1896 kvadrātmetri (turpmāk – Zemesgabals), $\frac{1}{2}$ domājamās daļas nodošanu nomas lietošanā līdz 2026. gada 31. oktobrim, individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai (turpmāk- Līgums).

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010021348, Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000, 0,1896 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, reģistrēta citai personai piederoša būve ar kadastra apzīmējumiem: 56010021348001 (dzīvojamā māja) un būves ar kadastra apzīmējumu 56010021348002 (šķūnis) un 56010021348003 (kūts), kuru piederība nav noskaidrota (būves bez subjekta), ar adresi: Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Būve ar kadastra apzīmējumu 56010023501001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020078 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Būvju īpašums) sastāvā, uz kura, (*svītrots*), $\frac{1}{2}$ domājamo daļu (*svītrots*), pamatojoties uz 2022. gada 13. aprīļa dāvinājuma līgumu, 2022. gada 21. aprīlī, ir nostiprinātas īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563690. Minētajā nodalījumā reģistrēta atzīme, ka būve saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021000, 1896 kvadrātmetru platībā.

Atbilstoši Līguma 7.1.1. apakšpunktam Līgums izbeidzas, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala. (*svītrots*) faktiski ar 2022. gada 20. aprīli ir izbeigušās īpašuma tiesības uz $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no Būvju īpašuma. Ņemot vērā, ka (*svītrots*) iesniegumā ir norādījusi, ka apņemas apmaksāt tēvam (*svītrots*) nosūtītos rēķinus par 2024. gada 1. un 2. ceturksni un lūdz Līgumu izbeigt ar 30.06.2024., un (*svītrots*) arī 30.08.2024. iesniegumā lūdz izbeigt Līgumu ar 30.06.2024. un piekriņt piestādītajiem rēķiniem, kā

arī nav zemes nomas maksas parādu par Līgumu, tad Līguma nosacījumu piemērošana ar *(svītrots)* ir izbeidzama ar 2024. gada 30. jūniju.

Atbilstoši Līguma 6.3. apakšpunktam Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

Nemot vērā iepriekšminēto nepieciešams izbeigt Līguma nosacījumu piemērošanu ar 2024. gada 30. jūniju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, ņemot vērā 2016. gada 17. novembra Pilsētu zemes nomas līguma 6.3. un 7.1.1. apakšpunktu, *(svītrots)* 2024. gada 30. augusta iesniegumu, *(svītrots)* 2024. gada 4. jūlija iesniegumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 50. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Ar 2024. gada 30. jūniju izbeigt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmēja Jēkabpils novada pašvaldība) un *(svītrots)*, 2016. gada 17. novembrī noslēgto Pilsētu zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras kopējā platība ir 1896 kvadrātmetri $\frac{1}{2}$ domājamās daļas nodošanu nomas lietošanā.

1.2. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai piestādīt galīgo rēķinu *(svītrots)* par lēmuma 1.1. apakšpunktā norādītās zemes vienības lietošanu līdz 2024. gada 30. jūnijam (ieskaitot).

1.3. *(svītrots)* līdz 2024. gada 15. septembrim pilnībā norēķināties ar Jēkabpils novada pašvaldību un segt lēmuma 1. punktā norādītās zemes vienības neapmaksāto zemes nomas maksu/likumisko lietošanas maksu, atbilstoši 2016. gada 17. novembrī noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma un normatīvo aktu nosacījumiem, atbilstoši iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļa piestādītajam rēķinam.

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 4. jūlijā saņemts *(svītrots)* 2024. gada 4. jūlija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1.1/24/467), kurā lūgts piestādīt rēķinus par zemes lietošanu Robežu ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, jo ir būvju īpašniece un lūgts izbeigt ar 30.06.2024. zemes nomas līgumu t.sk. ar māti *(svītrots)* par minētās zemes $\frac{1}{2}$ domājamās daļas lietošanu. Tāpat iesniegumā norādīts, ka apņemas apmaksāt mātei *(svītrots)* nosūtītos rēķinus par š.g. pirmajiem diviem ceturkšņiem (turpmāk – Iesniegums).

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 30. augustā saņemts *(svītrots)*, 2024. gada 30. augusta iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/24/634), kurā lūgts ar 30.06.2024. izbeigt 2016. gada 7. novembra Pilsētu zemes nomas līgumu, jo savu būves domājamo daļu ir nodevusi meitai *(svītrots)*. Tāpat iesniegumā norādīts, ka nav pretenziju par iepriekšējiem rēķiniem, jo rēķinus apmaksāja meita.

Starpt Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmēja Pašvaldība) un *(svītrots)*, 2016. gada 7. novembrī noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras kopējā platība ir 1896 kvadrātmetri (turpmāk – Zemesgabals), $\frac{1}{2}$ domājamās daļas nodošanu nomas lietošanā līdz 2026. gada 31. oktobrim, individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai (turpmāk- Līgums).

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010021348, Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000, 0,1896 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, reģistrēta citai personai piederoša būve ar kadastra apzīmējumiem: 56010021348001 (dzīvojamā māja) un būves ar kadastra apzīmējumu 56010021348002 (šķūnis) un 56010021348003 (kūts), kuru piederība nav noskaidrota (būves bez subjekta), ar adresi: Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Būve ar kadastra apzīmējumu 56010023501001 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020078 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Būvju īpašums) sastāvā, uz kura, (*svītrots*), ½ domājamo daļu (*svītrots*), , pamatojoties uz 2018. gada 25. maija uztura līgumu, 2018. gada 31. maijā, ir nostiprinātas īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563690. Minētajā nodalījumā reģistrēta atzīme, ka būve saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021000, 1896 kvadrātmetru platībā.

Atbilstoši Līguma 7.1.1. apakšpunktam Līgums izbeidzas, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala. Tādējādi (*svītrots*) faktiski ar 2018. gada 31. maiju ir izbeigušās īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no Būvju īpašuma. Ņemot vērā, ka (*svītrots*) iesniegumā ir norādījusi, ka apņemas apmaksāt (*svītrots*) nosūtītos rēķinus par 2024. gada 1. un 2. ceturksni un lūdz Līgumu izbeigt ar 30.06.2024., un (*svītrots*) 30.08.2024. iesniegumā arī lūdz izbeigt Līgumu ar 30.06.2024. un piekrīt piedādītajiem rēķiniem, kā arī nav zemes nomas maksas parādu par Līgumu, tad Līguma nosacījumu piemērošana ar (*svītrots*) ir izbeidzama ar 2024. gada 30. jūniju.

Atbilstoši Līguma 6.3. apakšpunktam Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekšminēto nepieciešams izbeigt Līguma nosacījumu piemērošanu ar 2024. gada 30. jūniju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, ņemot vērā 2016. gada 7. novembra Pilsētu zemes nomas līguma 6.3. un 7.1.1. apakšpunktu, (*svītrots*) 2024. gada 30. augusta iesniegumu, (*svītrots*) 2024. gada 4. jūlija iesniegumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 50. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ar 2024. gada 30. jūniju izbeigt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmēja Pašvaldība) un (*svītrots*), 2016. gada 7. novembrī noslēgto Pilsētu zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras kopējā platība ir 1896 kvadrātmetri ½ domājamās daļas nodošanu nomas lietošanā.

2.2. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai piedādīt galīgo rēķinu (*svītrots*) par lēmuma 2.1. apakšpunktā norādītās zemes vienības lietošanu līdz 2024. gada 30. jūnijam (ieskaitot).

2.3. (*svītrots*) līdz 2024. gada 15. septembrim pilnībā norēķināties ar Jēkabpils novada pašvaldību un segt lēmuma 2.1. apakšpunktā norādītās zemes vienības neapmaksāto zemes nomas maksu/likumisko lietošanas maksu, atbilstoši 2016. gada 7. novembrī noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma un normatīvo aktu nosacījumiem, atbilstoši iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļa piedādītajam rēķinam.

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

3.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 4. jūlijā saņemts (*svītrots*), 2024. gada 4. jūlija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1.1/24/467), kurā lūgts piedādīt rēķinus par zemes lietošanu Robežu ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, jo ir būvju īpašniece un

lūgts izbeigt ar 30.06.2024. zemes nomas līgumus ar vecākiem (*svītrots*) un (*svītrots*) par minētās zemes lietošanu. Tāpat iesniegumā norādīts, ka apņemas apmaksāt vecākiem nosūtītos rēķinus par š.g. pirmajiem diviem ceturkšņiem.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010021348, Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000, 0,1896 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Minētais nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisijas 2012. gada 13. jūnija lēmumam Nr.8 “Par zemes piekritību pašvaldībai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010021000 ir piekritīga pašvaldībai. Minētā zemes vienība ir uzņēmīta un 01.09.2016. izgatavots zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000, Robežu iela 9, Jēkabpils, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni 0,1896 ha jeb 1896 kvadrātmetru platībā. Uz Zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves vai būvju daļas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000 lietošanas mērķis visā tās platībā ir “0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve”. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 6281,00 *euro*.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, reģistrēta citai personai piederoša būve ar kadastra apzīmējumiem: 56010021348001 (dzīvojamā māja) un būves ar kadastra apzīmējumu 56010021348002 (šķūnis) un 56010021348003 (kūts), kuru piederība nav noskaidrota (būves bez subjekta), ar adresi: Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Būve ar kadastra apzīmējumu 56010023501001 ietilpst būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015020078 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Būvju īpašums) sastāvā uz kuru (*svītrots*), pamatojoties uz 2018. gada 25. maija uztura līgumu, 2018. gada 31. maijā uz (*svītrots*)^{1/2} domājamo daļu un uz 2024. gada 21. februāra dāvinājuma līgumu, 2024. gada 26. februārī uz (*svītrots*) daļu, ir nostiprinātas īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563690. Minētajā nodalījumā reģistrēta atzīme, ka būve saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021000, 1896 kvadrātmetru platībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.² punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³ punktam apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši Spēkā stāšanās likumā paredzētajam apmēram.

Atbilstoši Spēkā stāšanās likuma 38. panta otrajai daļai Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Nemot vērā, ka (*svītrots*) īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu ir nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563690 un (*svītrots*) 2024. gada 4. jūlija iesniegumā ir norādījusi, ka apmaksās vecākiem (*svītrots*) nosūtītos rēķinus par š.g. 1., 2. ceturksni un minētajām personām nav parādu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000,

Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads 0,1896 ha jeb 1896 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu atbilstoši katra domājamai daļai, tad no 2024. gada 1. jūlija (*svītrots*) ir nosūtāms maksāšanas paziņojums vai rēķins, kurā ietverta Ministru kabineta noteikumu Nr.350 9. punktā paredzētā informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000, Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads lietošanu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021000 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 6281,00 *euro*, tad 4% no 6281,00 *euro* ir 251,24 *euro* gadā. Tādējādi, ņemot vērā iepriekš minēto likumiskā lietošanas maksas apmērs par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020054 ir 251,24 *euro* gadā, bet ne mazāk kā 50,00 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8², 8³. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 50. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Nodot (*svītrots*), likumiskā lietošanā Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010021348, Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010021000, 0,1896 ha jeb 1896 kvadrātmetru platībā, saskaņā ar pielikumu.

3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010021000 tiek nodota lietošanā ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3.3. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai sūtīt (*svītrots*), maksāšanas paziņojumus vai rēķinus par lēmuma 1. punktā norādītās zemes vienības likumisko lietošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Likumiskā lietošanas maksa ir 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 *euro* gadā. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 6281,00 *euro*. Zemes vienības likumiskās lietošanas maksa sastāda 251,24 *euro* gadā. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

3.4. Lēmuma 3.1. apakšpunkta nosacījumi piemērojami ar 2024. gada 1.jūliju.

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 58.punkts)

Nr.754

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu (Jaunā iela 31C, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 4.septembrī saņemts SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005 (turpmāk – SIA “BITE Latvija”), pilnvarotās pārstāves Vitas Bites 2024.gada 4.septembra vēstule Nr.LV4000-71 “Par nomas līguma termiņa pagarināšanu” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/24/3749), kurā lūgts pagarināt 2007.gada 28.augusta nomas līgumu par mobilā telefona bāzes stacijas aparatūras izvietojumu Jaunā ielā 31C, Jēkabpilī uz 5 (pieciem) gadiem, paredzot automātisku līguma termiņa pagarināšanu uz šī līguma nosacījumiem uz 2 (diviem) gadiem, gadījumā, ja kāda no pusēm vismaz vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām rakstiski nepaziņo otrai pusei par līguma pārtraukšanu.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “BITE Latvija” 2007.gada 28.augustā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.6-6-3/32(N)-2007) un 2017.gada 11.augusta vienošanās pie nedzīvojamo telpu nomas līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.6.7/31-2017) un 2019.gada 5.jūlija vienošanās pie nedzīvojamo telpu nomas līguma (Pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/24-2019) par nedzīvojamās telpas – pagraba stāvā Nr.10 ar kopējo platību 7,9 m², kura atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010022480001 Jaunā ielā 31C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nodošanu nomas lietošanā līdz 2024.gada 28.augustam (turpmāk – 2007.gada 28.augusta līgums).

Atbilstoši 2007.gada 28.augusta līguma 7.1.apakšpunktam visi šā līguma grozījumi un pielikumi ir tā pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 119.punktam nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, saskaņā ar šo noteikumu 18.,19.,20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

SIA “BITE Latvija” labticīgi pilda 2007.gada 28.augusta līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai uz 09.09.2024. nav nomas maksas parāda. Ievērojot minēto, 2007.gada 28.augusta nedzīvojamo telpu nomas līgums būtu pagarināms uz 5 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 21.punktam pagarinot nomas līguma termiņu,

nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši 2007.gada 28.augusta līguma 3.1.apakšpunktā par telpu izmantošanu nomnieks maksā iznomātājam 2,00 *euro* par 1 m², t.i. 15,80 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 3,32 *euro*, kopā 19,12 *euro* mēnesī.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 10.septembra vērtējumam Nr.24-363 "Nekustamā īpašuma – nedzīvojamā telpa Nr.10 Jaunā ielā 31C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas novērtējums" 2024.gada 10.septembrī noteiktā tirgus nomas maksa nedzīvojamai telpai Nr.10 ar kopējo platību 7,9 m², kas atrodas Jaunā ielā 31C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir 30,81 *euro* vai 3,90 *eur/m*² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.. Ievērojot minēto 2007.gada 28.augusta līgumā noteiktā nomas maksa par nedzīvojamās telpas Nr.10 7,9 m² platībā nomu ir maināma atbilstoši iepriekš minētajam vērtējumam.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, 2024. gada 17.septembra rēķinam Nr.LI2024/58 atlīdzība par nedzīvojamās telpas Nr.10 Jaunā ielā 31C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas novērtējumu ir 220,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6¹. panta pirmajai daļai, pirmajai prim daļai un trešajai daļai, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 119.punktu, 2007.gada 28.augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma 7.1.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmēja Jēkabpils novada pašvaldība) un SIA "BITE Latvija", reģistrācijas Nr.40003742426, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005 2007.gada 28.augustā noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līgumā par nedzīvojamās telpas – pagraba stāvā Nr.10 ar kopējo platību 7,9 m², kura atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010022480001 Jaunā ielā 31C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nodošanu nomas lietošanā, šādus grozījumus:

1.1. Izteikt līguma 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas Puses un ir spēkā līdz 2029.gada 28.augustam".

1.2. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.1. Par telpu izmantošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 3,90 *euro* par 1 m² mēnesī, t.i. 30,81 *euro* mēnesī plus 21% pievienotās vērtības nodoklis 6,47 *euro*, pavisam kopā 37,28 *euro* (trīsdesmit septiņi eiro, 28 centi) mēnesī.

2. Noteikt SIA "BITE Latvija", reģistrācijas Nr.40003742426, kompensēt Jēkabpils novada pašvaldībai neatkarīgā (sertificētā) vērtētāja atlīdzības summu 220,00 (divi simti divdesmit eiro,00 centi) *euro* apmērā. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

3. Grozījumi piemērojami ar 2024.gada 29.augustu.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta Vienošanās pie līguma.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2007.gada 28.augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 59.punkts)

Nr.755

Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumā Nr.636 “Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads”) un Zemes nomas līgumā

Jēkabpils novada dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.636 “Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads”) (protokols Nr.16, 39.§) (turpmāk – Lēmums), ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļas 1 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu. Nolēma nodot nomas lietošanā iepriekš minēto nomas objektu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Coffee Address”, reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 (turpmāk – SIA “Coffee Address”), āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam, noslēgt Zemes nomas līgumu par Nomas objekta nomas lietošanu un Lēmuma 4.punktā noteikt par Nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 62,00 *euro* (sešdesmit divi eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Lēmuma lemjošās daļas 4.punktā kļūdaini norādīts Nomas objekta nomas lietošanas nomas maksas periods - gadā, jo ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 11.07.2024. protokolu Nr.1. Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva Pretendents - SIA “Coffee Address”, ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 62,00 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.

Tā kā konkrētajā gadījumā ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda, to ir nepieciešams labot saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pārrakstīšanās kļūdu iestāde var izlabot jebkurā laikā administratīvā akta tekstā, ja tas nemaina lēmuma būtību. Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu, lēmuma būtība nemainās. Tādējādi Lēmumā 4.punktā vārds “*gadā*” būtu aizstājams ar vārdu “*mēnesī*”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada dome 2024.gada 29.augusta lēmumu Nr.636 “Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads”) (protokols Nr.16, 39.§), kurā konstatēta iepriekš minētā pārrakstīšanās kļūda, 2024.gada 10.septembrī starp Pašvaldību un SIA “Coffee Address” noslēgts Zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/24/153) par Nomas objekta nodošanu nomas lietošanā (turpmāk – Līgums) ar pārrakstīšanās kļūdu līguma 3.1.apakšpunkta pirmajā teikumā, nomas maksas periodā – gadā, jo atbilstoši minētā līguma 3.1.apakšpunkta pirmajam teikumam: “*Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 62,00 euro (sešdesmit divi eiro un 00 centi) gadā*”. Tādējādi nepieciešams veikt pārrakstīšanās kļūdas labojumus minētā līguma 3.1.apakšpunkta pirmajā teikumā, aizstājot vārdu “*gadā*” ar vārdu “*mēnesī*”.

Atbilstoši Līguma 6.1. apakšpunktam Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, 2024.gada 10.septembra Zemes nomas līguma 6.1.apakšpunktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Labot pārrakstīšanās kļūdu Jēkabpils novada domes 2024.gada 29.augusta lēmumā Nr.636 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads)" (protokols Nr.16, 39.punkts) un starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012, 2024.gada 10.septembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļas 1 m² platībā nomu.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2024.gada 29.augusta lēmumā Nr.636 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu (Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads) šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 4.punktā vārdu "gadā" ar vārdu "mēnesī".

3. Izdarīt starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012, 2024.gada 10.septembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļas 1 m² platībā nomu šādu grozījumu:

Aizstāt Zemes nomas līguma 3.1.apakšpunkta pirmajā teikumā vārdu "gadā" ar vārdu "mēnesī".

4. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem lēmuma 3.punktā minētajā Zemes nomas līgumā, nosakot, ka vienošanās nosacījumi piemērojami ar Zemes nomas līguma spēkā stāšanās brīdi.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2024.gada 10.septembra Zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 60.punkts)

Nr.756

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 2, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Sila ielā 2, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, 2024. gada 26. jūnija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsošanas protokols Nr.03-06/2024, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jumta seguma un ventilācijas izvadu atjaunošanu (turpmāk tekstā – Projekts), apstiprināja kopējās izmaksas darbu īstenošanai 39 283,45 *euro* ar PVN tai skaitā, pilnvaroja SIA JK Namu pārvalde, Reģ. Nr. 45403000484, dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt aizdevuma līgumu ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, noteica uz katru dzīvokļa īpašumu attiecināmās Projekta kopējās izmaksas, aizdevuma līguma saistību dzēšanai novirzāmo ikmēneša maksājuma summu 0,68 *euro* mēnesī par 1m² no dzīvokļa platības, aizdevuma termiņu - 10 gadi.

Nekustamajā īpašumā Sila ielā 2, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra numuru 5698 001 0290, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0290 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0290 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0290, Jēkabpils novada pašvaldībai pieder 1 (Nr.7) dzīvokļu īpašums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2024. gada 15. augusta vēstulē ar reģ. Nr. 1-30/121, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 2. punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13. panta otrās daļas 1. punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17. pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13. panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 2. daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu 2. punktu, 13. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 5.4. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 52. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sila ielā 2, Zasā, Zosas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļu īpašuma Nr. 7 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.

2. SIA JK Namu pārvalde, Reģ. Nr. 45403000484, brīdināt lēmuma 1. punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem Sila ielā 2, Zasā, Zosas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 26.09.2024. lēmumu Nr.756
 (protokols Nr.17, 60.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	Kadastra apzīmējums	Aizdevuma izmaksas uz 1m²/EUR	Dzīvokļa platība	Aizdevuma summa EUR (ja veic ikmēneša maksājumu)	Aizdevuma summa EUR, ja veic vienu maksājumu
Sila iela 2-7, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov.	56980010290001007	0,68	53,90	4398,24	3415,68

* Kopējā aizdevuma summa, kas tiek aprēķināta 1m² izmaksas reizinot ar dzīvokļa kopējo platību un aizdevuma termiņu 10 gadi (120 mēneši).

39 283,45 EUR (aizdevuma pamatsumma) x 53,90 m² (dzīvokļa platība) / 619,9 m² (dzīvokļu kopējā platība mājā).



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 61.punkts)

Nr.757

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sila ielā 2A, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Sila ielā 2A, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, 2024. gada 26. jūnija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsošanas protokols Nr.03-06/2024, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jumta seguma un ventilācijas izvadu atjaunošanu (turpmāk tekstā – Projekts), apstiprināja kopējās izmaksas darbu īstenošanai 19 753,95 *euro* ar PVN tai skaitā, pilnvaroja SIA JK Namu pārvalde, Reģ. Nr. 45403000484, dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt aizdevuma līgumu ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, noteica uz katru dzīvokļa īpašumu attiecināmās Projekta kopējās izmaksas, aizdevuma līguma saistību dzēšanai novirzāmo ikmēneša maksājuma summu 0,59 *euro* mēnesī par 1m² no dzīvokļa platības, aizdevuma termiņu - 5 gadi.

Nekustamajā īpašumā Sila ielā 2A, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra numuru 5698 001 0289, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0289 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0289, Jēkabpils novada pašvaldībai pieder 5 (Nr.1, Nr.3, Nr. 5, Nr. 6 un Nr.10) dzīvokļu īpašumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2024. gada 15. augusta vēstulē ar reģ. Nr. 1-30/122, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 2. punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13. panta otrās daļas 1. punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17. pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13. panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 2. daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu 2. punktu, 13. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 5.4. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 53. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Sila ielā 2A, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr.1, Nr.3, Nr. 5, Nr. 6 un Nr.10 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.

2. SIA JK Namu pārvalde, Reģ. Nr. 45403000484, brīdināt lēmuma 1. punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem Sila ielā 2A, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 26.09.2024. lēmumu Nr.757
 (protokols Nr.17, 61.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	Kadastra apzīmējums	Aizdevuma izmaksas uz 1m ² /EUR	Dzīvokļa platība	Aizdevuma summa EUR (ja veic ikmēneša maksājumu)	Aizdevuma summa EUR, ja veic vienu maksājumu
Sila iela 2A-1, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov.	56980010289001001	0,59	59,1	2092,14	1788,66
Sila iela 2A-3, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov.	56980010289001003	0,59	58,8	2081,52	1779,58
Sila iela 2A-5, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov.	56980010289001005	0,59	59,3	2099,22	1794,71
Sila iela 2A-6, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov.	56980010289001006	0,59	49,9	1766,46	1510,22
Sila iela 2A-10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov.	569800102890010010	0,59	48	1699,2	1452,72

* Kopējā aizdevuma summa, kas tiek aprēķināta 1m² izmaksas reizinot ar dzīvokļa kopējo platību un aizdevuma termiņu 5 gadi (60 mēneši).
 19 753,95 EUR (aizdevuma pamatsumma) x dzīvokļa platība m² / 652,7 m² (dzīvokļu kopējā platība mājā).



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 62.punkts)

Nr.758

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)07.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/551

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Jaunā iela 34-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1998. gada 7. septembrī starp Annu Ponomarjovu un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Jaunā iela 34-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz nenoteiktu laiku. 2007. gada 25. aprīlī starp (*svītrots*) un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Jaunā iela 34-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums un nenoteiktu laiku pamatojoties uz 2007. gada 5. novembra Jēkabpils pilsētas Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr. 73 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu”, kurā nolemts pārslēgt īres līgumu uz īrnieces (*svītrots*).

Dzīvoklis Jaunā iela 34-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 2968 001 043, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 8, 54. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Jaunā iela 34-43, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Jaunā iela 34-43, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Jaunā iela 34-43, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Jaunā iela 34-43, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts(*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)16.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/594

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu ielā 13-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2001. gada 8. augustā starp (*svītrots*)un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Ķieģeļu ielā 13-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz laiku līdz 2002. gadam, periodiski pagarinot līguma termiņu līdz 2007. gadam.

Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisija 2007. gada 27. augustā pieņēmusi lēmumu Nr. 56 “Par savstarpēju dzīvokļu maiņu”, kurā nolemts atļaut savstarpēju dzīvokļu maiņu Antoņinai Klementjevai dzīvojošai pašvaldības dzīvoklī Ķieģeļu ielā 13-20, Jēkabpilī ar (*svītrots*)

2007. gada 25. aprīlī starp (*svītrots*)un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas Ķieģeļu ielā 13-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Ķieģeļu ielā 13-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 1460 002 020, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu

(protokols Nr.8, 54. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Ķieģeļu iela 13-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu ielā 13-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Ķieģeļu ielā 13-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Ķieģeļu iela 13-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 63.punkts)

Nr.759

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Bebru iela 23-9, Nameja 36-45, Nameja 34-50, Viesītes iela 51-85)

1.

Adresāts:(*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)14.06.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/2027

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 23-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 11. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.576 (protokols Nr.13, 73.§) 2. punkts “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru ielā 23-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1877 9, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 29. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 15 400,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 30. augusta lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru ielā 23-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 15 400 *euro* (piecpadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 9396, Bebru iela 23-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 15 400 *euro* (piecpadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Bebru iela 23-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 9396, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,50 kvadrātmetri un 587/19579 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0114 009.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)30.05.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/389

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja ielā 36-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2024. gada 8. jūlijā pie zvērinātas notāres Evas Igaune-Sēles noslēgta vienošanās (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr. 3444) starp ģimeni un viņa ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašnieks būs (*svītrots*).

Jēkabpils novada dome 2024. gada 11. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.576 (protokols Nr.13, 73.§) 1. punkts “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 36-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1485 45, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 29.augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12 200,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 30.augusta lēmumu dzīvokļa īpašumam Nameja iela 36-45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 12 200 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta

trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 3119, Nameja iela 26-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12 200 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nameja iela 36-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 3119, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,20 kvadrātmetri un 425/53626 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2784 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2784.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3.

Adresāts(*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)16.05.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/348

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja ielā 34-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 27. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.441 (protokols Nr.12, 22.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 34-50, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1751 50, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 28. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10 500 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 30. augusta lēmumu dzīvokļa īpašumam Nameja iela 34-50, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10 500 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturto daļu 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 3107, Nameja iela 34-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10 500 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nameja iela 34-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 3107, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,60 kvadrātmetri un 367/26669 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2783 001.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

4.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)18.06.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/2058

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes ielā 51-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 11. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.576 (protokols Nr.13, 73.§) 3. punkts “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 51-85, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1464 85, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 29. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12 000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 30. augusta lēmumu dzīvokļa īpašumam Viesītes ielā 51-85, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 12 000 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 3122, Viesītes iela 51-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12 000 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 51-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 3122, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,40 kvadrātmetri un 438/39783 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2790 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2790.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma

nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumam Nr.759
(protokols Nr.17, 63.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 9396, Bebru iela 23-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.9, 61,50 m² platībā, 587/19579 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0114 009 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 15 400,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši četri simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 4700,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumam Nr.759
(protokols Nr.17, 63.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 3119, Nameja iela 36-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.45, 46,20 m² platībā, 425/53626 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2784 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2784 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12 200,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12 200,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumam Nr.759
(protokols Nr.17, 63.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 3107, Nameja iela 34-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.50, 39,60 m² platībā, 367/26669 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2783 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10 500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10 500 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pielikums
Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumam Nr.759
(protokols Nr.17, 63.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 3122, Viesītes iela 51-85, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.85, 46,40 m² platībā, 438/39783 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2790 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2790 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12 000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12 000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 65.punkts)

Nr.761

Par nomas tiesību izsoli ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr. 635 "Par nomas tiesību izsoli ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)" (turpmāk – Lēmums) tika lemts organizēt nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², kas paredzētas aptiekas darbības nodrošināšanai, rakstisku nomas tiesību izsoli un apstiprināt rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.

Izolāmā Nomas objekta nomas maksas sākumcena: 1,52 euro/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv – 30.08.2024.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 27.-30.punktam pieteikums, slēgtā aploksnē, dalībai izsolē, Jēkabpils novada pašvaldības iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā iesniedzams/iesūtāms līdz 2024.gada 16.septembra plkst.16.30.

Tika saņemts viena pretendenta pieteikums dalībai izsolē.

Ar Lēmumu apstiprinātā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija 17.09.2024. pamatojoties uz Izsoles noteikumu 25.1., 25.2., 25.5., 26., 29.3.1., 29.3.2., 35.1., 59., 64., 76.3., 79., 88.9.punktiem, sagatavoja Nomas tiesību izsoles protokolu Nr.1, apstiprinot Nomas objekta rakstiskās izsoles rezultātus:

1. Izslēgt Izsoles pretendentu no dalības rakstiskā izsolē un neizskatīt nomas pieteikumu.
2. Atzīt 2024.gada 17.septembra rakstisku nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
3. Neatmaksāt izsoles pretendentam iemaksāto drošības naudu 90,00 euro apmērā un ieskaitīt to pašvaldības budžetā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un atbilstoši 24.punktam lēmumu par piemērojamo izsoles veidu pieņem Iznomātājs.

Nemot vērā Nomas objekta izsoles gaitu, tās rezultātu, pamatojoties uz likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;”, būtu rīkojama Nomas objekta rakstiska izsole.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 26.06.2024. vērtējumam Nr.24-258, Nomas objekta noteiktā nomas maksa ir 91,80 *euro* vai 1,52 *euro*/m² mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 27.06.2024. rēķinam Nr. LI 2024/41, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 220,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 46,20 *euro*. Līdz ar to, nomas tiesību izsoles uzvarētājam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 266,20 *euro* apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.564 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr. 635 “Par nomas tiesību izsoli (“Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts)”, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 11., 12., 14., 15., 16.1.,17., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 34., 35., 80.punktu, 2.1.¹nodaļu, 5.nodaļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmo daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², rakstisko nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

2. Organizēt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², kas paredzētas aptiekas darbības nodrošināšanai, rakstisku nomas tiesību izsoli un apstiprināt rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Apstiprināt nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 91,80 *euro* mēnesī vai 1,52 *euro*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

4. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.

5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).

6. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

6.1. priekšsēdētāja: Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;

6.2. locekļi:

6.2.1. Līga Garkalne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juriste;

6.2.2. Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenais nekustamā īpašuma speciālists;

6.2.3. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;

6.2.4. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists.

7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei V.Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8. Izsoles pretendētā neatmaksāto drošības naudu 90,00 *euro* apmērā ieskaitīt pašvaldības budžetā.

9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomas tiesību rakstiskas izsoles noteikumi uz 17 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

par nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomu (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.761 “Par nomas tiesību izsoli” apstiprinātā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – aptiekas darbības nodrošināšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Tiek rīkota nomas objekta rakstiska izsole. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. punkta prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 11.oktobrī plkst. 9.30** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina Izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², kas atrodas ēkas pirmajā stāvā.
13. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Zasas pagasta Zasas ciema centrā.
14. Nomas objekts atrodas divu stāvu biroja ēkā, iekļūšana no ēkas centrālās ieejas (labajā pusē).
15. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālistu Viktoriju Rāviņu, tālrunis saziņai 29359866 vai pārvaldes vadītāju Kristapu Tēts, tālrunis saziņai 28306408.
16. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltā un aukstā ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde, apsardzes signalizācija, interneta pieslēgums.
17. Nomas objekts tiek iznomāts aptiekas darbības nodrošināšanai un farmaceitisko pakalpojumu sniegšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 6 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā diena. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Pēc Nomas līguma termiņa beigām nomas tiesību pagarināšana - saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pagarinot nomas tiesības, tiks pārskatīta nomas maksa un izvērtēts, vai nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 266,20 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piedāvātajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
23. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles dalībnieki

24. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
25. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
 - 25.1. kuram uz izsoles piedāvājuma atvēršanas brīdi (9.punkts) ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
 - 25.2. ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība vai tās iestāde, vai kapitālsabiedrība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 25.3. kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma

- pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
- 25.4. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
- 25.5. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 25.6. kurš nav iesniedzis šo noteikumu 30.punktā noteiktos dokumentus;
- 25.7. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 31.1.,31.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).
26. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku, ar brīdi, kad izsoles komisija ir konstatējusi izsoles pretendenta atbilstību izsoles noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

27. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 29.punktu) ar šo noteikumu 30.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 7.oktobra plkst.12.00.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 7.oktobra plkst.12.00.
28. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:
- Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
Rīgas iela 150A
Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads”
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”
29. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 29.1. Vārdu, uzvārdu, personas kodu, adresi, tālruņa numuru/nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruņa Nr. saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 29.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 29.3. apliecinājumu, ka:
- 29.3.1. Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību (tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu) par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
- 29.3.2. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro.
- 29.3.3. piekriēt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un

šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)

29.3.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi.

30. Pieteikumam Pretendents pievieno:

- 30.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 30.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 30.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 30.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

31. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

31.1. dalības maksu EUR 100,00 (viens simts eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Zasas aptiekas telpu nomas tiesību izsolei);

31.2. drošības naudu EUR 90,00 (deviņdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Zasas aptiekas telpu nomas tiesību izsolei).

32. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

33. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.

34. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.

35. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

- 35.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 35.2. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 35.3. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 35.4. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

36. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 30.punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.

37. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka

- likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
38. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā".
 39. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
 40. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
 41. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 28.punktu), papildus norādot: "Pieteikuma grozījumi "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību rakstiskai izsolei".
 42. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents.
 43. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 43.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 43.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 43.3. piekrīt, ka Komisija sazināi ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
 44. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 44.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 44.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 44.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
 45. Persona, kura klātienē iesniedz pieteikumu un reģistrējas uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu vai norāda savu vārdu, uzvārdu.
 46. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnī uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.
 47. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
 48. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

49. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 26.jūnija vērtējumam Nr.24-258, Nomas objekta 2024.gada 26.jūnijā noteiktā nomas maksa ir 91,80 euro vai 1,52 euro/m² mēnesī.

50. Nomas objekta rakstiskās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir EUR 1,52 (viens eiro un 52 centi) par 1m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
51. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

52. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (noteikumu 4., 9.punkts).
53. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
54. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
55. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
56. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstiskā izsole.
57. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
58. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
59. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
60. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
61. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
62. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 62.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 62.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

63. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 62.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
64. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
65. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
66. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
67. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
69. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

70. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
71. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
72. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
74. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
75. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

76. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 76.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 76.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 76.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;

- 76.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 76.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 76.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 77. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 77.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 77.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 77.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 77.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 78. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 79. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 80. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 81. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 82. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
- 83. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 83.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 83.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 83.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 83.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli (ja pretendenti piedalās izsolē);
 - 83.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 83.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 84. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 85. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 86. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 87. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 88. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 88.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 88.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 88.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 88.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 88.5. izsoles sākumcena;
 - 88.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 88.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 88.8. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;

- 88.9. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 88.10. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 88.11. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
89. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

90. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 6 lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums

Pie nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomas izsoles noteikumiem

projekts

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

par nomas objektu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads

Jēkabpils novadā

2024.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas uz Pašvaldību likuma un pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

_____, personas kods/ reģistrācijas numurs _____, deklarētā adrese/ juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā - Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024.gada _____. lēmumu Nr. ____ "_____", Jēkabpils novada domes 202_.gada _____. lēmumu Nr. ____ "_____" paužot brīvu gribu, noslēdza šāda satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Nomas līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamo īpašumu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr.1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr.3 – 10,8 m², Nr.4 – 8,3 m², Nr.5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m² (turpmāk tekstā - nomas objekts), saskaņā ar telpu plānu, kas ir šī Līguma pielikums (Pielikums).
- 1.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000449751 uz Iznomātāja vārda.
- 1.3. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi **aptiekas darbības nodrošināšanai**.
- 1.4. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde, apsardzes signalizācija, interneta pieslēgums.
- 1.5. Nomas objekts tiek nodotas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, 10 (desmit) dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, tādā stāvoklī, kādas tās ir Līguma parakstīšanas brīdī. Nomas objekta stāvoklis uz Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms un pieņemams, tam nav nekādu pretenziju pret to.

2. Nomas līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no Līguma parakstīšanas brīža.
- 2.2. Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3. Nomas maksa

- 3.1. Par Nomas objekta nomu tiek noteikta nomas maksa _____ **euro** (_____ eiro un ____ centi) mēnesī. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kuru Nomnieks maksā papildus, spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

- 3.2. Nomnieks maksā nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Izmātāja norēķinu kontā uz Izmātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini par nomas maksu tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka E-pasta adresi: _____.
- 3.3. Neatkarīgi no nomas maksas, Nomnieks papildus nomas maksai sedz ar Izmātāja starpniecību nodrošināto ar Nomas objekta lietošanu saistīto pakalpojumu faktiskās izmaksas (attiecībā uz Nomas objekta siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu, mājas apsaimniekošana un pārvaldīšana u.c.) proporcionāli nomas lietošanā nodotajai Nomas objekta platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā, pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī atbilstoši Izmātāja piedādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
- 3.4. Par 3.1. un 3.3. punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Izmātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētās nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.
- 3.5. Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
- 3.6. Izmātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja īpašnieks mainījis nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz Līguma noslēgšanas brīdi. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Izmātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.
- 3.7. Izmātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam.
- 3.8. Izmātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
- 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
- 3.8.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Izmātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
- 3.8.4. ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas mantas nomas maksas aprēķināšanas un noteikšanas kārtību. Šādas izmātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.9. Nomnieks uz Izmātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju kompensāciju ____ euro (____ eiro un ____ centi) apmērā, lai kompensētu Izmātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka E- pasta adresi: _____.
- 3.10. Visi maksājumi, kas izriet no Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Izmātāja norādītajā bankas kontā.

4. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Nomniekam ir pienākums izmantot Nomas objektu, ievērojot normatīvos aktus un Līguma noteikumus.
- 4.2. Nomnieks Līguma darbības laikā apņemas un garantē:

- 4.2.1. uzturēt Nomas objektu kā gādīgs un rūpīgs saimnieks, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2.2. nodrošināt Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma 1.3.punktā noteiktajam Nomas objekta izmantošanas mērķim;
- 4.2.3. Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā samaksāt Iznomātājam nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli un citus maksājumus, kas noteikti Līgumā un normatīvajos aktos;
- 4.2.4. veikt Nomas objektā atjaunošanas, uzturēšanas un citus nepieciešamos darbus par saviem līdzekļiem;
- 4.2.5. pasargāt Nomas objektu un nepieļaut nekādas darbības, kas pasliktina Nomas objekta stāvokli, kvalitāti un vērtību, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, novērst citus postošus procesus;
- 4.2.6. apsaimniekot, sakopt un uzturēt Nomas objektu pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot ugunsdrošības, sanitāros, higiēnas un citus normatīvajos aktos noteiktos noteikumus, kas attiecināmi uz Nomas objektu;
- 4.2.7. atlīdzināt Iznomātājam radušos zaudējumus vai jebkurus citus izdevumus, kas ir radušies, ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pildījis Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;
- 4.2.8. segt visus izdevumus un zaudējumus Iznomātājam, ja Nomas objekts iet bojā Nomnieka vainas dēļ;
- 4.2.9. nodrošināt Iznomātāja pārstāvja brīvu piekļuvi Nomas objektam, lai pārliecinātos par Līguma noteikumu ievērošanu;
- 4.2.10. ar savu darbību netraucēt blakus esošo lietotāju likumīgās intereses.
- 4.3. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
- 4.4. Nomnieks nesāņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Nomas objektā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies, uzturot Nomas objektu, kā arī atbrīvojot Nomas objektu, un sakopjot atbilstoši sakārtotas vides prasībām, Līgumam beidzoties.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Iznomātājs apņemas un garantē:
 - 5.1.1. ka ir vienīgais Nomas objekta īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt Līgumu;
 - 5.1.2. ka Nomas objekts nav iznomāts un nodots lietošanā vai valdījumā trešajai personai un nav apgrūtināts ar lietu un saistību tiesībām;
 - 5.1.3. ka Līguma termiņa ietvaros Nomnieks var izmantot Nomas objektu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;
 - 5.1.4. savlaicīgi iesniegt Nomniekam rēķinu, bet ne vēlāk kā 10 dienas pirms paredzamā maksājuma.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības apsekt Nomas objektu tādā apjomā, lai pārliecinātos par Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem un tā stāvokli.
- 5.3. Iznomātājs neiejaucas Nomnieka saimnieciskajā darbā, ja šī darbība nav pretrunā ar šo Līgumu un normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma nosacījumi, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus vai segt jebkuras citas izmaksas.
- 5.5. Ar Nomas objektu pēc Līguma izbeigšanās Iznomātājs ir tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa Pusēm savstarpēji vienojoties. Šāda vienošanās stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Līgums tiek vienpusēji izbeigts, ja:

- 6.2.1. Nomnieks Nomas objektu iegādājas īpašumā;
- 6.2.2. Nomnieks noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 6.2.3. Nomas objekts ir gājis bojā.
- 6.3. Iznomātājs ir tiesīgs rakstiski informējot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu un Nomnieka veiktos izdevumus Nomas objektā, ja:
 - 6.3.1. Nomas objekts Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts, vai Nomnieks veic patvaļīgu Nomas objekta vai tā daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi;
 - 6.3.2. Nomnieks kavē Līgumā noteiktos maksājumus ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, kas kopā pārsniedz 2 (divu) mēnešu periodu;
 - 6.3.3. Nomnieks neievēro Līguma 4.3.punktu;
 - 6.3.4. Nomnieks izmanto Nomas objektu citiem izmantošanas mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.punktā;
 - 6.3.5. Zāļu valsts aģentūra ir pieņēmusi lēmumu par speciālajās atļaujas (licences) farmaceitiskās darbības veikšanai Nomas objektā anulēšanu;
 - 6.3.6. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība ilgāk kā par 6 mēnešiem;
 - 6.3.7. citos gadījumos, kad tiek pārkāpti Līguma nosacījumi.
- 6.4. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.5. Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas Līguma par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš, ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
- 6.6. Nomnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Iznomātājs nepilda Līguma noteikumus, Šādā gadījumā Nomnieks Iznomātājam iesniedz pretenziju un, ja pretenzijā norādītie iebildumi netiek novērsti viena mēneša laikā, Nomniekam ir tiesības izbeigt Līgumu mēneša laikā, kad iesniegta pretenzija, par ko Nomnieks paziņo Iznomātājam atsevišķi.
- 6.7. Ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 6.8. Nomnieks var vienpusēji pārtraukt Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam jāsamaksā nomas maksa pilnā apmērā līdz faktiskai Telpu iznomāšanas dienai.
- 6.9. Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Nomas objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas tika saņemtas, neskaitot Nomas objekta parasto (dabisko) nolietojumu.
- 6.10. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Nomas objekta normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi vai pienācīgu izpildi aizkavē nepārvaramas varas apstākļi. Par tādiem Puses uzskata: dabas stihijas, katastrofas, epidēmijas, terora aktus, masu nekārtības, karu, u.c.
- 7.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem kā saistību izpildes apgrūtinājumu vai neiespējamības apstākli, par to nekavējoties ir jāpaziņo otrai Pusei, norādot nepārvaramas

varas apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos. Šādā gadījumā Puses lemj par Līguma tālāku izpildi.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.2. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti. Ja kāds Līguma noteikums ir pretrunā ar normatīvajiem aktiem, piemēro normatīvo aktu.
- 8.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 8.4. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 8.5. Domstarpības Līguma darbības laikā Puses risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda Puse uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tai rakstiski jāinformē otra Puse, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja Puses neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.6. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 8.7. Visi paziņojumi, lūgumi, iesniegumi un citi dokumenti uzskatāmi par iesniegtiem, ja tie nosūtīti kādai no Pusēm ierakstītā sūtījumā vai nosūtīti ar drošu elektronisko parakstu uz attiecīgās Puses rekvizītos norādīto norādīto E-pasta adresi.
- 8.8. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, divi pie Nomnieka.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Konts LV87 UNLA 0009 0131 3079 3

E- pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

Reģistrācijas Nr./Personas kods

Tālrunis: _____

E- pasts: _____

_____/R.Ragainis/

_____/ V.Uzvārds/

202_.gada_____

202_.gada_____

“Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads 1.stāva telpu plāns



Pie nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², nomas izsoles noteikumiem.

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m² (turpmāk – Nomas objekts).

Nomas tiesību termiņš ir **seši gadi** no nomas līguma stāšanās spēkā diena, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **1,52 euro (viens eiro un 52 centi) par 1m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR mēnesī (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Nomas objekta nomas tiesību rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-

- 5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m2, Nr. 2 – 37,8 m2, Nr. 3 – 10,8 m2, Nr. 4 – 8,3 m2, Nr. 5 – 1,9 m2, kopējā platība 60,4 m2, nomu, noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 *euro*, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
 - 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
 - 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
 - 8) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
 - 9) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību rakstiskajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
 - 10) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 66.punkts)

Nr.762

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

1.

Adresāts: *(svītrots)*;

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*iesniegums par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6. panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 05.07.2024. saņemts *(svītrots)*(turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 30.08.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 05.07.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/472. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” sastādīto tāmi Nr. 19/2024 (767,42 *euro*), SIA “TP AĢENTŪRA” sastādīto rēķinu Nr.TP 2024/206 (157,30 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Ķiršu ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 924,72 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 30.08.2024. protokola Nr. 4-19/9. 2.1. apakšpunktu,

ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 462,36 *euro* (četri simti sešdesmit divi eiro, 36 centi) apmērā.

1.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 1.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Sakas ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.07.2024. saņemts (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Sakas ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 30.08.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 17.07.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/2380. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” sastādīto tāmi Nr. 23/2024 (3623,39 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Sakas ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 3623,39 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 30.08.2024. protokola Nr. 4-19/9. 2.2. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Sakas ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

2.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums par nekustamā īpašuma Sila ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 31.07.2024. saņemts (*svītrots*)(turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Sakas ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 30.08.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 31.07.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/531. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" sastādīto tāmi Nr. 25/2024 (1502,29 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Sila ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1502,29 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 30.08.2024. protokola Nr. 4-19/9. 2.3. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Sila ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai 751,15 *euro* (semtiņi simti piecdesmit viens eiro, 15 centi) apmērā.

3.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 3.2. punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.08.2024. saņemts (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemgales ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 30.08.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 27.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/620.

Saskaņā ar SIA “Jēkabpils pakalpojumi” sastādīto darbu pieņemšanas aktu Nr.389 (942,32 *euro*) un SIA “Jēkabpils ūdens” sastādīto nodošanas – pieņemšanas aktu Nr. 46/2024 (2973,88 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Zemgales ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 3916,20 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7. punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 30.08.2024. protokola Nr. 4-19/9. 2.5. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemgales ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

4.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

4.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 4.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Adresāts: (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 9-1/2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.08.2024. saņemts (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 9-1/2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 30.08.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 27.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/621. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" sastādīto nodošanas – pieņemšanas aktu Nr. 17/2024 (5958,02 euro) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Dzelzceļa ielā 9-1/2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 5958,02 euro t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7. punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 30.08.2024. protokola Nr. 4-19/9. 2.6. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 9-1/2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 900,00 euro (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

5.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

5.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 5.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

6.

Adresāts: (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 34B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai.

Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 26.08.2024. saņemts (*svītrots*)(turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemgales ielā 34B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 30.08.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 26.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/614. Saskaņā ar SIA "Lūsis L" sastādīto nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.1 (3000,00 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Zemgales ielā 34B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 3000,00 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7. punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 30.08.2024. protokola Nr. 4-19/9. 2.7. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemgales ielā 34B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

6.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

6.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 6.2. punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

6.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

7.

Adresāts: (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums par nekustamā īpašuma "Stūrāni", Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā, centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 19.08.2024. saņemts (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Stūrāni”, Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 30.08.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 19.08.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/2730. Saskaņā ar SIA “Aknīstes pakalpojumi” sastādīto nodošanas – pieņemšanas aktu (4742,09 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi “Stūrāni”, Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā sastāda 4742,09 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7. punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 30.08.2024. protokola Nr. 4-19/9. 2.8. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

7.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Stūrāni”, Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

7.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

7.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 7.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

7.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Liene Leitāne 28398801



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 67.§)

Nr.763

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā”

Jēkabpils novada domes sēdē 22.02.2024. tika pieņemts lēmums Nr. 140 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā”.

Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumi Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” nosaka, ka, ja uz saimnieciskā gada 1.septembri ir mainījies izglītojamo skaits, pakalpojuma sniedzējs līdz saimnieciskā gada 31.oktobrim precizē viena izglītojamā izmaksas mēnesī un saskaņo tās ar pakalpojuma saņēmēju.

Ņemot vērā, ka uz 2024.gada 1.septembri ir mainījies izglītojamo skaits Jēkabpils novada izglītības iestādēs, nepieciešams veikt grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 4.punktu, Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1. pielikumu un 2.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

2. Lēmuma grozījumi tiek piemēroti no 2024.gada 1.septembra.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2024.gadā uz 1 lp.

2. Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2024.gadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054

Pētersone 27843245

[illegible]

2322	Degviela	92,10	143,70	68,29	0,00	122,90	269,65	563,20	226,01
2363	Ēdināšanas izdevumi	77927,93	128590,20	135937,26	71189,14	38555,74	37494,03	32182,69	41084,31
2390	Pārējās preces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	50,48	155,01	131,52	139,81	0,00	0,00	0,00	19,32
5000	Pamatkapitāla veidošana	4600,42	16782,99	25141,86	9527,94	6984,12	2300,00	0,00	0,00
6000	Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210 (no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270- 2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 -6000)	649883,97	1058910,84	712878,68	661669,27	379315,50	319592,90	476640,78	293807,93
	Audzēkņu skaits uz 01.09.2024. (IZM datu bāze)	250	406	272	240	102	105	124	108
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni 2024.gadā, euro	216,63	217,35	218,41	229,75	309,90	253,65	320,32	226,70

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis

Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2024.gadā; euro
(pamats: 2023.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikāc. kods	Rādītāji	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Jēkabpils 2.vidusskola	Jēkabpils 3.vidusskola	Aknīstes vidusskola	Ābeļu pamatskola	Dignājas pamatskola	Krustpils pamatskola	Sūnu pamatskola	Rubeņu pamatskola	Salas vidusskola	Viesītes vidusskola	Zasas vidusskola	Biržu pamatskola
1000	Atlidzība	1349440,91	3388368,46	1493409,19	631562,11	550309,59	278317,45	825059,10	1080758,50	317511,03	725313,66	1049357,43	683092,05	499776,09
1100	Atalgojums	1065183,02	2672824,15	1183264,89	501956,84	434739,87	217461,70	654339,98	845422,37	251061,98	569621,09	824410,30	538840,30	395255,56
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	284257,89	715544,31	310144,30	129605,27	115569,72	60855,75	170719,12	235336,13	66449,05	155692,57	224947,13	144251,75	104520,53
2000	Preces un pakalpojumi	262165,33	394067,50	211041,66	104894,92	79001,14	45361,59	111576,57	151716,18	54258,98	194494,05	118126,03	98309,60	141344,39
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	328,70	467,76	284,08	117,78	312,80	137,39	84,27	186,97	302,43	776,70	101,00	0,00	0,00
2200	Pakalpojumi	175286,21	302100,67	158599,41	83969,36	36952,44	15846,16	40668,14	50347,44	21667,28	160752,20	63720,95	35329,67	114502,82
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	86095,68	86378,16	50340,84	20611,58	40976,13	28986,08	70144,59	100096,60	32059,20	32306,31	54085,85	62892,48	23882,22
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	121,20	599,56	295,46	196,20	0,00	197,83	298,69	887,47	197,46	213,00	0,00	0,00	149,40
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	333,54	4521,35	1521,87	0,00	759,77	194,13	380,88	197,70	32,61	445,84	218,23	87,45	2809,95
5000	Pamatkapitāla veidošana	27996,99	45877,17	37925,09	25973,46	9451,83	25092,86	9478,19	32092,02	1231,68	6058,89	24955,20	42611,74	3260,14
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	27996,99	45877,17	37925,09	25973,46	9451,83	25092,86	9478,19	32092,02	1231,68	6058,89	24955,20	42611,74	3260,14
	KOPĀ Izdevumi	1639603,23	3828313,13	1742375,94	762430,49	638762,56	348771,90	946113,86	1264566,70	373001,69	925866,60	1192438,66	824013,39	644380,62
	<i>t.sk.</i>													
18.6.0.0.	<i>Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta</i>	1032848,70	2763311,94	1154104,88	501935,00	366061,00	148726,63	573655,85	592304,98	177305,62	556632,00	777619,00	388824,78	322077,48
1148	Prēmijas un naudas balvas	6246,00	3189,00	5984,16	14427,38	5230,40	1319,00	34716,00	7486,00	5864,00	8341,38	19488,00	1930,64	5791,85
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	1473,43	752,29	1411,66	3403,42	1233,85	311,15	8189,50	1765,95	1383,32	1967,73	4597,22	455,44	1366,30
2120	Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	0,00	0,00	86,98	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,00	0,00	0,00	0,00
2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	6408,86	20403,19	8497,63	0,00	2001,25	16,99	0,00	0,00	125,01	3039,52	6710,20	0,00	0,00
2262	Transportlīdzekļu noma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2322	Degviela	2742,38	728,98	1225,46	1737,85	639,16	1488,54	408,81	2735,60	1222,01	2062,36	1677,04	683,57	1618,10
2363	Ēdināšanas izdevumi	0,00	0,00	189,00	0,00	175,50	256,50	67,51	2,78	0,00	376,09	0,00	189,00	0,00
2390	Pārējās preces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	333,54	4521,35	1521,87	0,00	759,77	194,13	380,88	197,70	32,61	445,84	218,23	87,45	2809,95
5000	Pamatkapitāla veidošana	27996,99	45877,17	37925,09	25973,46	9451,83	25092,86	9478,19	32092,02	1231,68	6058,89	24955,20	42611,74	3260,14
5233	Bibliotēku krājumi	11945,18	37570,52	8123,49	5966,97	4470,95	1630,20	5731,53	4325,22	1231,68	4848,89	6220,40	2768,84	2050,14
	Pašvaldības budžeta iepriekšējā saimnieciskajā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi izglītības iestādes ēdināšanas izglītojamiem, kuri klātienē apgūst pamatizglītības programmas 1., 2., 3. un 4.klasē	0,00	163733,04	45377,65	16934,53	12519,20	5075,04	19580,62	19178,76	4708,43	23090,18	24027,20	10734,21	11445,20

KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210(no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 + 5233+ ēdināšanas izdevumi izglītojamiem 1.-4.klasē)	573498,51	1190832,77	584930,35	237794,88	270199,95	178071,34	344529,27	651485,65	191777,55	374321,86	387421,37	402733,82	320952,14
Audzēkņu skaits uz 01.09.2024. (IZM datu bāze)	422	1504	609	217	173	70	261	249	64	247	238	193	145
Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni 2024.gadā, euro	113,25	65,98	80,04	91,32	130,15	211,99	110,00	218,03	249,71	126,29	135,65	173,89	184,46

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 68.punkts)

Nr.764

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801
“Par izglītojamo ēdināšanu”

Jēkabpils novada dome 2022. gada 25. augustā pieņēma lēmumu Nr. 801 “Par izglītojamo ēdināšanu”, grozīts ar 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr. 1166 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr. 801 “Par izglītojamo ēdināšanu”. Lēmumā ir noteikta Jēkabpils novada izglītojamo ēdināšanas pakalpojuma izmaksu apmaksas kārtība, noteikta ēdināšanas pakalpojuma maksa izglītības iestādēs, kurās ēdināšanu nodrošina ar iestādes resursiem, un noteiktas ēdināšanas pakalpojuma izmaksas izglītības iestādēs, kurās komersanti nodrošina ēdināšanas pakalpojumu. Ēdināšanas pakalpojuma, kuru nodrošina komersanti, noteiktās cenas ir spēkā līdz jauna iepirkuma līguma noslēgšanai.

Iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. JNP 2024/38 rezultātā 2024. gada 28. augustā ir noslēgts iepirkuma līgums ar SIA “Bezdelīgas 3”, reģistrācijas Nr. 45403026426 (turpmāk – SIA “Bezdelīgas 3”), par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Aknīstes vidusskolā. Viena izglītojamā ēdināšanai vienā dienā pusdienu cena ir 2,10 eiro 1.-9. klašu izglītojamiem un 1,92 eiro 10.-12. klašu izglītojamiem. Šeit un turpmāk teksta skaidrojošā daļā cenas ir bez pievienotās vērtības nodokļa.

Iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. JNP 2024/79 rezultātā 2024. gada 5. septembrī ir noslēgts iepirkuma līgums ar SIA “Kalniņa”, reģistrācijas Nr. 40203105785, par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādē “Bitīte”. Viena izglītojamā ēdināšanai pirmsskolas grupas no 1,5-6 gadi izglītojamiem brokastu, pusdienu, launaga cena ir 4,50 eiro vienā dienā.

Iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. JNP 2024/38 rezultātā 2024. gada 28. augustā ir noslēgts iepirkuma līgums ar SIA “Bezdelīgas 3” par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Salas vidusskolā. Viena izglītojamā ēdināšanai vienā dienā pusdienu cena ir 2,10 eiro 1.-9. klašu izglītojamiem un 1,92 eiro 10.-12. klašu izglītojamiem.

Iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. JNP 2024/38 rezultātā 2024. gada 10. septembrī ir noslēgts iepirkuma līgums ar SIA “Bezdelīgas 3” par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Viesītes vidusskolā. Viena izglītojamā ēdināšanai vienā dienā pusdienu cena ir 2,10 eiro 1.-9. klašu izglītojamiem un 1,92 eiro 10.-12. klašu izglītojamiem.

Iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. JNP 2024/79 rezultātā 2024. gada 30. augustā ir noslēgts iepirkuma līgums ar SIA “Bezdelīgas 3” par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Viesītes pirmsskolas izglītības iestādē “Zīlīte”. Viena izglītojamā ēdināšanai pirmsskolas grupas no 1,5-6 gadi izglītojamiem brokastu, pusdienu, launaga cena ir 5,55 eiro vienā dienā.

Iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. JNP 2024/79 rezultātā 2024.gada 30.augustā ir noslēgts iepirkuma līgums ar SIA “Bezdelīgas 3” par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Ābeļu pamatskolā. Viena izglītojamā ēdināšanai 1.-9.klašu izglītojamiem pusdienu cena ir 2,55 eiro vienā dienā. Viena izglītojamā ēdināšanai pirmsskolas grupas no 1,5-6 gadi izglītojamiem brokastu, pusdienu, launaga cena ir 5,55 eiro vienā dienā.

Atbilstoši noslēgtajiem iepirkuma līgumiem jālemj par ēdināšanas pakalpojuma cenu izmaiņām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr. 614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” 3., 7., 8.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumu Nr. 172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” 2.punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmuma Nr. 801 “Par izglītojamo ēdināšanu” 7.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 19.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmuma Nr. 801 “Par izglītojamo ēdināšanu” 5.punkta tabulā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt tabulas 4., 5., 6., 7. un 8.punktus šādā redakcijā:

4.	Aknīstes vidusskola	Pusdienas 1.-9.klasei	2,10	2,54
		Pusdienas 10.-12.klasei	1,92	2,32
5.	Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde “Bitīte”	Brokastis, pusdienas, launags pirmsskolas grupu izglītojamiem 1,5-6 gadi	4,50	5,45
6.	Salas vidusskola	Pusdienas 1.-9.klasei	2,10	2,54
		Pusdienas 10.-12.klasei	1,92	2,32
7.	Viesītes vidusskola	Pusdienas 1.-9.klasei	2,10	2,54
		Pusdienas 10.-12.klasei	1,92	2,32
8.	Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlīte”	Brokastis, pusdienas, launags pirmsskolas grupu izglītojamiem 1,5-6 gadi	5,55	6,72

1.2. Izteikt tabulas 11.punktu šādā redakcijā:

11.	Ābeļu pamatskola	Pusdienas 1.-9.klasei	2,55	3,09
		Brokastis, pusdienas, launags pirmsskolas grupu izglītojamiem 1,5-6 gadi	5,55	6,72

1.3. Svītrot tabulas 12.punktu.

2. Lēmuma 1.1. un 1.2.apakšpunktā noteiktās cenas piemērojamas ar 2024.gada 2.septembri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Jaševs 28385548

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

26.09.2024. (protokols Nr.17, 69.punkts)

Nr.765

Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu

Jēkabpils novada pašvaldība no 2022.gada 1.septembra nodrošina Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu, izglītojamo ēdināšanas izmaksas no pašvaldības budžeta līdzekļiem (23.12.2021. lēmums Nr.539 (protokols Nr.15, 7.§) “Par ēdināšanas izmaksām pamatzglītības, vispārējās vidējās izglītības un pirmsskolas izglītības iestādēs”). 2022.gada decembrī Jēkabpils novada pašvaldība, apzinoties savus galvenos ienākumus un tēriņu pozīcijas, 2022.gada budžeta atlikumu šajā pozīcijā novirzīja Ziemassvētku dāvanu – saldumu paciņu iegādi 1987 izglītojamajiem, nosakot vienas dāvanas izmaksu – 10 eiro. 2023.gada Ziemassvētku dāvanu – saldumu paciņu iegādei tika atvēlēti 19560 eiro 1956 izglītojamajiem.

2024./2025. mācību gadā Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādes un vispārējās izglītības iestādes, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu, pēc Valsts izglītības informācijas sistēmas datu bāzes apmeklē 1891 izglītojamais. Jēkabpils novada 2024.gada budžetā atlikumu šajā pozīcijā nav. Lai nodrošinātu Ziemassvētku dāvanu – saldumu paciņu iegādi 1891 izglītojamajam, nosakot vienas dāvanas izmaksu 10 eiro, nepieciešams papildfinansējums 18910 eiro apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.pantu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta pirmo un otro daļu, 26.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.9, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu, izsniegt Ziemassvētku dāvanas – saldumu pakas 10 eiro (desmit eiro) vērtībā.
2. Noteikt, ka Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādes un vispārējās izglītības iestādes, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu, lēmuma 1.punktā noteikto nolēmumu iestādēs sadala:

Izglītības iestāde	Bērnu skaits kopā	Kopējais finansējums EUR
Aknīstes PII Biūte	105	1050
Salas PII Ābelīte	124	1240

Viesītes PII Zīlīte	108	1080
Jēkabpils PII Auseklītis	240	2400
Jēkabpils PII Bērziņš	102	1020
Jēkabpils PII Kāpēcītis	250	2500
Jēkabpils PII Zvaigznīte	406	4060
Jēkabpils PII Zvaniņš	272	2720
Ābeļu pamatskola	38	380
Biržu pamatskola	34	340
Dignājas pamatskola	27	270
Krustpils pamatskola	44	440
Rubeņu pamatskola	22	220
Sūnu pamatskola	72	720
Zasas vidusskola	42	420
kopā	1886	18860
Antūžu pamatskola	5	50
Pavisam novadā	1891	18910

3. Lēmuma 3.punktā minēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā attiecīgo izglītības iestāžu tāmēs.
4. Lēmuma 3.punktā noteiktajām izglītības iestādēm sagatavot Ziemassvētku dāvanas–saldumu pakas un izsniegt izglītojamajiem 2024.gada Ziemassvētku pasākumos.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Skrode, 29239225

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 70.punkts)

Nr.766

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 225 “Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu”

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 225 (protokols Nr. 9, 61.§), apstiprinot Valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales komisijas sastāvu. No 2024.gada 2.septembra ir nepieciešams veikt izmaiņas šā lēmuma 3.2. un 3.3. apakšpunktā.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otrās daļas 3.punktam par valsts amatpersonām uzskatāmas personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas finanšu līdzekļu sadalīšanu, līdz ar to komisijas locekļi ir valsts amatpersonas. Savukārt atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nav amats likuma izpratnē, tāpēc nav nepieciešams lemt par amatu savienošānu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13. un 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 3.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3. un 6.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr.478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.256, Noteikumus par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumu Nr.843, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieces Arnitas Pores piekrišanu darboties komisijā, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 9, 12.punktu),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumā Nr. 225 “Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 9, 61.§) šādus grozījumus:

1.1. Svītrot lēmuma 3.2. apakšpunktā burtus “p.i.”;

1.2. Aizstāt lēmuma 3.3. apakšpunktā vārdus “izglītības darba speciāliste Inga Grīnberga” ar vārdiem “vadītājas vietniece Arnita Pore”.

2. Personāla vadības nodaļai paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 71.punkts)

Nr.766

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.163 “Par pedagoģiski medicīnisko komisiju”

Jēkabpils novada dome ar 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr. 163 “Par pedagoģiski medicīnisko komisiju” apstiprināja Jēkabpils novada pedagoģiski medicīnisko komisiju.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē ar 2024.gada 2.septembri darbu uzsāka logopēde Ieva Aļehnoviča, tāpēc ir nepieciešams veikt grozījumu pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā un papildināt to ar Ievu Aļehnoviču.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Vispārējās izglītības likuma 54.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 “Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” 9.punktu, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikuma 10.9. apakšpunktu, ņemot vērā Ievas Aļehnovičas 2024.gada 2.septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 2-3/24/46), Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols. Nr.9, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 163 “Par pedagoģiski medicīnisko komisiju” šādu grozījumu:

Papildināt lēmumu ar 1.2.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2.6. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes logopēds Ieva Aļehnoviča”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Safronova 20371543

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 72.punkts)

Nr.768

Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu" tika izveidota pretendentu atlases komisija.

Ņemot vērā, ka Aija Voitiške ar 12.08.2024. ir iecelta par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju, nepieciešams veikt izmaiņas pretendentu vērtēšanas komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 8.punktu - pretendentu pieteikšanās termiņš konkursam nav īsāks par 20 kalendāra dienām un nav ilgāks par 30 kalendāra dienām no konkursa izsludināšanas dienas.

Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumā noteikts, ka pretendentu pieteikšanās termiņš konkursam ir 20 (divdesmit) kalendāra dienas no konkursa izsludināšanas dienas. Ņemot vērā, ka attiecībā uz atkārtota konkursa izsludināšanu nav noteikts pretendentu pieteikšanās termiņš, ir priekšlikums Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumā noteikt šo termiņu – 20 kalendārās dienas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 22.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 4., 8. un 16.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.9, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt Lēmuma 2.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.3. komisijas loceklis – iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītāja Aija Voitiške,".

2. Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumā (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.209) šādu grozījumu:

Papildināt nolikumu ar 29.punktu šādā redakcijā:

“29. Izsludinot atkārtotu konkursu, pretendentu pieteikšanās termiņš konkursam ir 20 (divdesmit) kalendāra dienas no konkursa izsludināšanas dienas.”

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos Alfonam Žukam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 73.punkts)

Nr.769

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.283 "Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā"

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.283 "Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā" ir apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības sadarbības grupa bērnu tiesību aizsardzības jomā.

Ņemot vērā komisijas locekļa uzvārda maiņu, nepieciešams veikt grozījumu domes lēmumā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 24.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumu Nr.545 "Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā" 4. un 14. punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.9, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.283 "Par sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības jomā" šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 2.9.apakšpunktā vārdu "Madalāne" ar vārdu "Sirmoviča".

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

3.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 74.punkts)

Nr.770

Par grozījumiem Sūnu pamatskolas nolikumā

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2024.gada 22.augustā saņemts Sūnu pamatskolas iesniegums, reģistrācijas Nr.1-15/24/417, kurā lūdz veikt grozījumus Sūnu pamatskolas nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. un 19.punktu, ņemot vērā Sūnu pamatskolas 22.08.2024. iesniegumu Nr.1-15/24/417 “Par grozījumiem Sūnu pamatskolas nolikumā”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols. Nr.9, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt ar Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.571 “Par nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā Sūnu pamatskolas nolikumā šādus grozījumus:

- 1.1. Svītrot 11.punktā vārdus “un vispārējās vidējās izglītības standarts”;
- 1.2. Svītrot 13.2.apakšpunktu;
- 1.3. Svītrot 13.6.apakšpunktu;
- 1.4. Svītrot 18.punktā vārdus “un vispārējās vidējās izglītības”;
- 1.5. Aizstāt 21.punktā vārdus “un ir internāts, kuri” ar vārdu “kas”;
- 1.6. Aizstāt 34.punktā vārdus “iestādes padome” ar vārdu “iestāde”.

2. Sūnu pamatskolas direktorei nodrošināt izglītības iestādes nolikuma aktualizēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumos Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” noteiktajai kārtībai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ziedīņa 28676947

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 75.punkts)

Nr.771

Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.3.1. projekta darbību īstenošanā

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.09.2024. (reģistrācijas Nr.2.5 – 3/24/3955) saņemta Valsts izglītības satura centra (turpmāk – Centrs) vēstule (reģistrācijas Nr.1 – 10/5218). Centrs informē, ka atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 483) ir uzsācis 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” (turpmāk – projekts) īstenošanu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 483 2. punktu projekta mērķis ir attīstīt integrētu skolas–kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, veicinot starp institūciju sadarbību un izglītojamā vecāku (personu, kas realizē aizgādību) iesaisti izglītības procesā, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem un sekmētu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības satura apguvi.

Projekta mērķgrupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 12. klasei, kā arī profesionālās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības programmas īstenojošo vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 4. kursam.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 483 Centra sadarbības partneri ir:

1. pašvaldības;
2. valsts un valsts augstskolu dibinātās profesionālās izglītības iestādes;
3. valsts un valsts augstskolu dibinātās vispārējās izglītības iestādes.

Lai varētu sasniegt projekta rezultātus, Centrs aicina Jēkabpils novada pašvaldību iesaistīties projekta aktivitāšu īstenošanā:

- 1) starpresoru sadarbības stiprināšanas rekomendāciju aprobēšanā, sadarbības īstenošanas un informācijas apmaiņas procedūru aprakstu pilnveidē izglītības iestādes un pašvaldības līmenī finansējuma saņēmēja organizētajos mācību pasākumos un pieredzes apmaiņas darbnīcās;
- 2) pedagogu, atbalsta personāla, sociālo darbinieku un izglītojamo mentoru informēšanā par iespēju piedalīties grupu supervīzijās, kuras nodrošina finansējuma saņēmējs;
- 3) piedalīties finansējuma saņēmēja organizētajos mērķsadarbības un izglītojošos pasākumos (piemēram, konferencēs, domnīcās);
- 4) nodrošināt šādu aktivitāšu īstenošanu (saņemot finansējumu kvotu veidā no finansējuma saņēmēja).

Vienlaikus Centrs informē, ka, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.483, finansējuma saņēmējam, kas ir Centrs, iesniedzot projekta pieteikumu Centrālajai Finanšu un līgumu aģentūrai

(turpmāk – aģentūra) līdz 2024. gada 30. septembrim ir jāpievieno šādi sadarbības partnera apliecinājumi:

1. sadarbības partnera apliecinājums par gatavību iesaistīties projekta darbību īstenošanā (1.pielikums domes lēmumam);
2. projekta sadarbības partnera apliecinājums par informētību attiecībā uz interešu konflikta jautājumu regulējumu un to integrāciju iekšējās kontroles sistēmā (2. pielikums domes lēmumam).

Atbilstoši MK noteikumiem Nr.483 pēc projekta pieteikuma apstiprināšanas aģentūrā Centrs ar Jēkabpils novada pašvaldību kā sadarbības partneri plāno slēgt sadarbības līgumu, tajā iekļaujot abu pušu tiesības, pienākumus un finansējuma saņemšanas nosacījumus.

Ievērojot minēto, Centrs lūdz parakstīt domes lēmuma pielikumā iekļautos apliecinājumus un nosūtīt tos uz e-pastu skola.kopiena@visc.gov.lv līdz 2024. gada 27. septembrim.

Lai nodrošinātu informācijas raitu apriti, Centrs lūdz uz minēto e-pastu nosūtīt informāciju par sadarbības partnera atbildīgo personu projekta īstenošanā, norādot atbildīgās personas amatu, vārdu un uzvārdu, e-pasta adresi un kontaktāruni.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 61.pantu, ņemot vērā Valsts izglītības satura centra uzaicinājumu piedalīties “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola–kopiena” projektā,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt Valsts izglītības satura centra projekta “4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola–kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanu, esot kā sadarbības partnerim, apliecinot gatavību slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības satura centru.
2. Parakstīt sadarbības partnera apliecinājumu par gatavību iesaistīties projekta darbību īstenošanā 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola–kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” (MK noteikumi Nr. 483) pasākuma “Integrēta “skola–kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” projekta īstenošanai saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Apstiprināt projekta sadarbības partnera apliecinājumu par informētību attiecībā uz interešu konflikta jautājumu regulējumu un to integrāciju iekšējās kontroles sistēmā saskaņā ar 2.pielikumu.
4. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāju Aiju Voitiški par sadarbības partnera atbildīgo personu projekta īstenošanā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Apliecinājums “Par gatavību piedalīties projektā 4.2.3.1. “Skola – kopienā”” uz 3 lp.

2. Sadarbības partnera apliecinājums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Skrode 29239225

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 76.punkts)

Nr.772

Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru 4.2.2.3. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu īstenošanā

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.09.2024. (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/24/3966) saņemta Valsts izglītības satura centra (turpmāk – Centrs) vēstule Nr. 1-10/5226) ar uzaicinājumu sadarbībai un, pēc finansējuma piešķiršanas projekta īstenošanai, sadarbības līguma slēgšanu 4.2.2.3. pasākuma ietvaros noteikto aktivitāšu kopīgai īstenošanai.

Centrs) informē, ka atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 358 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi Nr.358), Centrs Eiropas Savienības fondu ietvaros ir uzsācis 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" (turpmāk - projekts) īstenošanu.

Projekta mērķis - izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem.

Centrs līdz 2029.gada 31.augustam, atbilstoši MK noteikumu Nr.358 prasībām, cita starpā, plāno īstenot šādas projekta darbības:

1. profesionālā atbalsta nodrošināšana visās mācību jomās vai mācību priekšmetos un izglītības darba īstenošanas aspektos vispārējā izglītībā pašvaldību līmenī, stiprinot profesionālā atbalsta īstenošanas praksi pašvaldībās un sadarbību ar profesionālās izglītības iestādēm vispārējās izglītības mācību satura īstenošanā;
2. vietēja un starptautiska mēroga profesionālā atbalsta nodrošināšana izglītības iestāžu līmenī, tai skaitā mērķēts profesionālais atbalsts MK noteikumos Nr.358 minētajām profesionālās izglītības iestādēm profesionālās izglītības mācību satura īstenošanai metodiskās virsvadības nozarē, profesionālās izglītības mācību satura sasaistē ar vispārējās izglītības mācību saturu, kā arī mācības MK noteikumu Nr.358 minētajai mērķa grupai;
3. izglītojamo izcilības veicināšana vispārīzglītojošos mācību priekšmetos pašvaldības, reģionālā, nacionālā un starptautiskā līmenī:

- 3.1. izglītojoši sadarbības un tīklošanās pasākumi izglītojamo talantu attīstībai, tai skaitā praktiskas ievirzes pasākumi izglītojamo talantu un zināšanu pilnveidošanai, nometnes un nodarbības valsts mācību priekšmetu olimpiāžu un zinātniskās pētniecības darbu konferences laureātiem zināšanu padziļināšanai un pilnveidošanai;
- 3.2. reģionālo, valsts un starptautisko zinātnes pasākumu un novada, valstspilsētas vai novadu apvienības, valsts un starptautiska līmeņa mācību priekšmetu olimpiāžu un zinātniskās pētniecības darbu konferenču organizēšana Latvijā;
- 3.3. izglītojamo dalības nodrošināšana starptautiskajās zinātnes izstādēs, konkursos, jauno zinātnieku skolās, mācību priekšmetu olimpiādēs, tai skaitā atlases organizēšana un izglītojamo sagatavošana.

Lai uzsāktu sadarbību, Centrs, atbilstoši projekta iesnieguma atlases nolikuma prasībām, lūdz aizpildīt un elektroniski parakstīt vēstules pielikumā pievienotos apliecinājumus un nosūtīt tos uz e-pastu sam.4223@visc.gov.lv līdz 2024.gada 27.septembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 61.pantu, ņemot vērā Valsts izglītības satura centra uzaicinājumu piedalīties ESF 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanā,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt ESF 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanu, esot kā sadarbības partnerim, apliecinot gatavību slēgt līgumu ar Valsts Izglītības satura centru.
2. Parakstīt sadarbības partnera apliecinājumu par gatavību piedalīties projekta "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" darbību īstenošanā saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Apstiprināt projekta sadarbības partnera apliecinājumu par informētību attiecībā uz interešu konflikta jautājumu regulējumu un to integrāciju iekšējās kontroles sistēmā saskaņā ar 2. pielikumu.
4. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāju Aiju Voitiški par sadarbības partnera atbildīgo personu projekta īstenošanā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Apliecinājums par gatavību piedalīties projekta "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" darbību īstenošanā uz 2 lp.
2. Sadarbības partnera apliecinājums par informētību attiecībā uz interešu konflikta jautājumu regulējumu un to integrāciju iekšējās kontroles sistēmā uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pore 29233632

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 77.§)

Nr.773

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372
“Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā”

Jēkabpils Sporta centra īpašumā esošā foto finiša elektronikas iekārta ir nolietojusies un vairs neveic savas funkcijas. 2024.gada 3.jūlijā SIA “Jēko serviss” izsniedza aktu Nr.03-07-2024/001, kurš apliecina iekārtas bojājumu un to nepieciešams norakstīt. Elektronikas iekārta 2024.gada 8.jūlijā nodota SIA “Jēkabpils pakalpojumi” utilizācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.9, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 „Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā” šādus grozījumus:

1.1. Svītrot 1.2.3.apakšpunktu.

1.2. Aizstāt pirmajā piezīmē skaitļus “2023./2024.” ar skaitļiem “2024./2025.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs29293460

Bokāne26876601



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 78.punkts)

Nr.774

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem”

Spunģēnu Tautas nama vadītāja 12.08.2024. iesniegumā (Nr.1-13/24/27) Jēkabpils novada Kultūras pārvaldei rosina Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī veikt izmaiņas. Maksas pakalpojumu izmaksu aprēķinā ir ietvertas tiešās un netiešās izmaksas.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Jēkabpils novada kultūras pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.257 “Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu) 11.1. un 16.10. apakšpunktu, veiktos pakalpojumu aprēķinus, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.9, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem” (protokols Nr.11, 59.§) šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma pielikuma “Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” 22. tabulas “Spunģēnu Tautas nams” 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā: “

1.2.	Zāle ^{1 2}	stunda	21,14	4,44	25,58

”

2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

3. Nodrošināt Spunģēnu Tautas nama maksas pakalpojumu cenrāža publisku pieejamību Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes mājaslapā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” direktora vietniecei.

Pielikumā: maksas pakalpojuma aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ozoliņa 29488109

Vēvere 20371530

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 79.punkts)

Nr.775

Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" tika apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisija.

Ņemot vērā Iepirkumu nodaļas jurista (iepirkumu speciālista) prombūtni, nepieciešams veikt grozījumus iepirkumu komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 24.punktam, publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nav amats likuma izpratnē, tāpēc nav nepieciešams lemt par amatu savienošānu.

Iepirkumā komisijā iekļauj personas, kurām nav piemērots administratīvais sods par pārkāpumiem publisko iepirkumu un publiskās un privātās partnerības jomā — tiesību izmantošanas aizliegums — aizliegums ieņemt amatus, kuru pienākumos ietilpst lēmumu pieņemšana publisko iepirkumu un publiskās un privātās partnerības jomā vai iepirkuma līgumu, vispārīgo vienošanos, partnerības iepirkuma līgumu vai koncesijas līgumu noslēgšana, vai šā soda izpilde ir beigusies.

Jēkabpils novada pašvaldība, pirms jauna komisijas locekļa iekļaušanas iepirkumu komisijas sastāvā, minēto informāciju par Lāsmu Šķirmanti – personu, kuru pirmreizēji iekļauj iepirkuma komisijas sastāvā, ieguvusi publikāciju vadības sistēmā un pārliecinājusies par administratīvā soda par pārkāpumiem publisko iepirkumu jomā neesamību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 25.pantu un 26.pantu, ņemot vērā likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta pirmo daļu, ņemot vērā DVS "Namejā" 04.09.2024. L.Šķirmantes piekrišanu iekļaušanai Iepirkuma komisijas sastāvā un Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt par Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas priekšsēdētāju Inesi Elksni un komisijas loekli Lāsmu Šķirmanti, izslēdzot no iepirkuma komisijas sastāva Līgu Erti.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.1. un 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Inese Elksne – priekšsēdētāja;

1.2. Lāsma Škirmante;”

3. Lēmuma 2.punkts stājas spēkā 2024.gada 27.septembrī.

4. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Iepirkumu nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 80.punkts)

Nr.776

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Pārskatot amata pienākumus iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” amatu sarakstā, nepieciešams veikt šādus grozījumus:

1. Viesītes pilsētas pārvaldē amata vietai “Apkopējs” palielināt slodzi no 1,5 uz 1,75;
2. Mežāres pagasta pārvaldē amata vietai “Labiekārtošanas strādnieks” noteikt pazīmi – amata pienākumi veicami sezonas laikā;
3. Mežāres pagasta pārvaldē amata vietai “Santehniķis” palielināt slodzi no 0,5 uz 1;
4. Mežāres pagasta pārvaldē likvidēt amata vietu “Apkures/krāšņu kurinātājs” (1 slodze).

Izvērtējot struktūrvienības “Gāršenes Tautas nams” darbinieku amata pienākumus un amatu aktualitāti, Jēkabpils novada Kultūras pārvalde lūdz veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā.

Izvērtējot struktūrvienības “Gāršenes Tautas nams” darbinieku amata pienākumus un amatu aktualitāti, tika pārskatīts Gāršenes Tautas nama vadītāja amata apraksts un papildināts ar amata pienākumiem Aknīstes pilsētā, kurus līdz šim veica Gāršenes Tautas nama kultūras pasākumu organizators. Ņemot vērā to, ka Gāršenes Tautas nama vadītāja amata izpilde būs veicama gan Gāršenes pagastā, gan Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novada Kultūras pārvalde lūdz svītrot no struktūrvienības “Gāršenes Tautas nams” amatu saraksta amata vietu - kultūras pasākumu organizators (1 slodze).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” amatu sarakstā šādus grozījumus:

- 1.1.Viesītes pilsētas pārvaldē amata vietai “Apkopējs” palielināt slodzi no 1,5 uz 1,75;
- 1.2.Mežāres pagasta pārvaldē amata vietai “Labiekārtošanas strādnieks” noteikt pazīmi – amata pienākumi veicami sezonas laikā;
- 1.3.Mežāres pagasta pārvaldē amata vietai “Santehniķis” palielināt slodzi no 0,5 uz 1;
- 1.4.Mežāres pagasta pārvaldē likvidēt amata vietu “Apkures/krāšņu kurinātājs” (1slodze).

2. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” amatu sarakstā grozījumus un struktūrvienībā “Gārsenes Tautas nams” likvidēt amata vietu - kultūras pasākumu organizators (1 slodze).

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

3.1. Izteikt Lēmuma 1.pielikuma 97., 190. un 192. punktu šādā redakcijā (pielikumā);

3.2. Svītrot Lēmuma 1.pielikuma 193.punktu;

3.3. Svītrot Lēmuma 7.pielikuma 61.punktu.

4. Šī lēmuma 3.punkts stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

5. Uzdot šī lēmuma 1.un 2.punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums

1.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada administratīvā
pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Viesītes pilsētas pārvalde					
97	Apkopējs	9112 01	1,5 1,75	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Mežāres pagasta pārvalde					
190	Labiekārtošanas strādnieks* (pielikta atzīme)	9214 03	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
192	Santehniks	7126 01	0,5 1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	V	6
193	Aplūres/krāšņu kurinātājs*	8182 04	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

374,40
373,85

* sezonas rakstura darbs

2. Pielikums

7.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada
 domes
 23.09.2021. lēmumu
 Nr.283

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Gārsenes Tautas nams					
60	Tautas nama vadītājs	1431 11	1	40. Radošie darbi	IV	8
61	Kultūras pasākumu organizators	3435 20	1	40. Radošie darbi	HB	6

73,98

72,98



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 81.punkts)

Nr.777

Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 13.1. apakšpunktu un 17. punktu Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – aģentūra) uzaicināja Jēkabpils novada pašvaldību sagatavot un iesniegt Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) projekta iesniegumu “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai”.

Saskaņā ar MK noteikumu 14.1. apakšpunktu, pasākuma pirmajai atlases kārtai plānotais un pieejamais kopējais finansējums ir 46 980 000 *euro*, tai skaitā saskaņā ar MK noteikumu 14.1.3. apakšpunktu Zemgales plānošanas reģionam pieejamais ERAF finansējums 8 306 064 *euro* un nacionālais līdzfinansējums ne mazāks kā 1 465 776 *euro*.

Projektam pieejamais maksimāli plānotais ERAF finansējums ir 1 341 460,00 *euro*. Projektā sasniedzamās minimālās rezultāta rādītāju vērtības ir:

- 1) darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos (*euro*) – 670 730,00;
- 2) komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos (*euro*) – 894 307,00;
- 3) komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras – 1.
Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 30.12.2024.

Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Jēkabpils novadā, nodrošinot uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras sakārtošanu. Projekta mērķa grupa ir komersanti, potenciālie investori un Jēkabpils novada iedzīvotāji.

Projektā paredzēts veikt:

1) Pašvaldības ceļa S28 Muižiņa - Bogmaļi Salas pagastā pārbūvi, būvuzraudzību un autoruzraudzību. Ceļš S28 Muižiņa - Bogmaļi nodrošina piekļuvi uz novadā un reģionā nozīmīgu uzņēmējdarbības objektu - SIA "Miķelāni bekons" cūkkopības kompleksu, vairāku īpašnieku lauksaimniecības zemēm, privātpašumiem un individuālo apbūvi.

2) Zaļās ielas un Parka ielas Aknīstē pārbūvi, veicot asfalta segumu atjaunošanu brauktuvēm, izbūvēt gājēju ietves un ielu apgaismojumu, būvuzraudzību un autoruzraudzību. Pie minētajām ielām atrodas vairāki uzņēmumi, kuri izmanto šīs ielas nokļūšanai līdz savām uzņēmējdarbības teritorijām (SIA “Indāres”, Z/S “Saltupju”, SIA “Juniks”). Zaļā un Parka iela Aknīstes pilsētas teritorijā ir savienojums autoceļam P74 Siliņi – Aknīste – Lietuvas robeža.

3) Pašvaldības ceļa Nr. 6-67 "Jēkabpils - Rēzekne" – Piepilsēta, Kūku pagasts, Jēkabpils novads pārbūvi, būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Pie pašvaldības ceļa Nr. 6-67 "Jēkabpils - Rēzekne" atrodas kokapstrādes uzņēmumi (kokskaidu granulu ražotājs SIA "Latgran", SIA "Silpec", SIA "PATA"), kuri šo ceļu izmanto kravu transporta kustības maršrutam, pa kuru tiek nodrošināta materiālu piegāde un kravu transporta piekļuve uzņēmumu teritorijām. Esošais ceļa segums ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav stāvvietu kravas transportam.

Projektā pārbūvējamās ielas un ceļi ir tehniski sliktā stāvoklī, jo laika gaitā ielu, pašvaldības ceļu un to inženierkomunikācijas ir nolietojušās un vairs nav atbilstošas aktīvai saimnieciskai darbībai, transporta plūsmas pieaugumam un satiksmes drošības prasībām. Līdz ar to, lai nodrošinātu esošo uzņēmumu sasniedzamību, ir nepieciešams veikt minēto ielu un ceļu pārbūvi. Projekta rezultātā uzlabosies satiksmes drošība, tiks ievērojami samazināts nepieciešamais laiks ceļā uz darbavietām, samazināsies transporta izmaksas uzņēmumiem un to darbiniekiem, kā arī tiks veicināta uzņēmējdarbības attīstība Jēkabpilī novadā. Veicot publiskās infrastruktūras uzlabošanu, tiks radīti arī priekšnosacījumi aktīvai uzņēmējdarbības attīstībai esošajās brīvajās uzņēmējdarbībai piemērotajās teritorijās.

Projekta provizoriskās kopējās attiecināmās izmaksas ir 1 578 189 euro, no tām ERAF finansējums (85%) – 1 341 460,00 euro un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 236 729,00 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. pantu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" 13.1. apakšpunktu un 17. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (Nr.13, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" pirmajā projektu atlasē ar projekta iesniegumu "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai".

2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 1 578 189 *euro*, no tām ERAF finansējums (85%) – 1 341 460,00 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 236 729,00 *euro*.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 2026.gadā 236 729,00 *euro* un ERAF gala maksājuma priekšfinansējumu 134 146,00 *euro* no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (budžeta klasifikācijas kods 04.510.17) vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē:

4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.

5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Signe Bērziņa 26647922

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 82.punkts)

Nr.778

Par grozījumiem 23.03.2023. domes lēmumā Nr. 281 “Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektā

2023. gada 30. oktobrī tika apstiprināts projekts “Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” („*Enhancement of sustainable water tourism in Lithuania-Latvia cross-border region, involving local entrepreneurs and communities*“ / “*WaterTour*”), kurā Jēkabpils novada pašvaldība sadarbojas ar vēl četriem partneriem no Latvijas un Lietuvas (Aukštaitijas aizsargājamo teritoriju direktorāts (projekta vadošais partneris), Aukštaitijas nacionālā parka direkcija, Zemgales plānošanas reģions un Aizkraukles novada pašvaldība).

Jēkabpils novada pašvaldības kopējas projekta izmaksas sastāda 109 784,00 EUR, no kuriem 87 827,00 EUR sastāda Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums, 10 978,00 EUR valsts budžeta līdzfinansējums un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma daļa 10 978,00 EUR.

Jēkabpils novada pašvaldība jau ir saņēmusi valsts budžeta līdzfinansējumu 9880,60 EUR apmērā.

22.02.2024. domes sēdē tika izskatīti varianti projekta aktivitāšu realizēšanu nepilnā apmērā un lemts par grozījumu veikšanu projekta pieteikumā un budžetā.

Pēc veiktās tirgus izpētes par mobilajām laivu pietātnēm, secināts, ka lietderīgāk ir projekta aktivitāti realizēt pilnā apmērā, kā sākotnēji plānots. Tādēļ, pamatojoties uz vadības norādījumiem, projekta aktivitātēs un budžetā grozījumi netiks veikti un projekts tiks realizēts sākotnēji projekta pieteikumā plānotajā apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr. 281 “Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

- “2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu:

- 2.1. 2024.gadā 15000,00 EUR apmērā no pašvaldības budžeta;

- 2.2. 2025.gadā 66569,40 EUR apmērā no pašvaldības budžeta;

- 2.3. 2026.gadā 18334,00 EUR apmērā no pašvaldības budžeta.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Signe Bērziņa 26647922

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 83.punkts)

Nr.779

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1090 “Par pamatkapitāla palielināšanu” un Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmuma Nr.268 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr. 1090 “Par pamatkapitāla palielināšanu” atcelšanu

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Jēkabpils ūdens” 2023.gada 27.februārī ir noslēgts Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstoši kuram SIA “Jēkabpils ūdens” tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Jēkabpils pilsētā, Ābeļu pagasta “Brodi”. Atbilstoši Līguma 2.4. punktam, lai sabiedriskā pakalpojuma sniegšana tiktu nodrošināta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā vai tarifā iekļaujamo izmaksu kompensācija. Pašvaldība var piešķirt finanšu un materiālos līdzekļus, aktīvus, kā arī saistību nodrošinājumus, kuri tiek lietoti ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un nepieciešami infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā.

Līgumā tai skaitā ir atsauce uz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi”, projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/020 “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanas ietvaros veikta Viestura ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Draudzības alejas un Viestura ielas no Andreja Pormaļa ielas līdz Draudzības alejai pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, un Jaunās ielas posma atjaunošana, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Projekta Nr.5.6.2.0/18/I/007 “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī” īstenošanas ietvaros izbūvēta pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūve, jauns ceļa posms un transformatora apakšstacijas daļa.

2018.gada 29.janvārī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (līgumā - Finansējuma saņēmējs) un SIA “Jēkabpils ūdens” (līgumā – Sadarbības partneris) tika noslēgts sadarbības līgums Nr. 2.6.5/6-2018 “Par projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī” īstenošanu”. Savukārt, 2018.gada 21.decembrī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (līgumā - Finansējuma saņēmējs) un SIA “Jēkabpils ūdens” (līgumā – Sadarbības partneris) tika noslēgts sadarbības līgums Nr. 3.1.5/91-2018 “Par projekta “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana

uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanu”. Abos iepriekš minētajos sadarbības līgumos punkts nr. 2.3.1. nosaka, ka Sadarbības partnera pienākums ir nodrošināt, ka Projekta ietvaros izbūvētā sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūra pēc projekta īstenošanas ir Sadarbības partnera īpašums”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta otrajā daļā ir noteikts, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Komerclikuma 153.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto, kas nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar 2022.gada 13.jūlijā starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “EIROEKSPERTS” noslēgto līgumu “Par pamatlīdzekļu mantiskā ieguldījuma novērtēšanu” SIA „EIROEKSPERTS” ir veikusi Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu mantisko pamatlīdzekļu – ārējo kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu, Viestura ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kanalizācijas tīkli 267,50 m, ūdensapgādes tīkli 1174,00 m), Draudzības alejā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kanalizācijas tīkli 318,29 m, ūdensapgādes tīkli 1004,80 m) un Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kanalizācijas tīkli 8,70 m, ūdensapgādes tīkli 473,40 m) novērtējumu.

2024. gada 23. februāra Centrālās finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk - CFLA) atsūtīja pašvaldībai vēstuli Nr. 39-2-40.2/1590 “Par vienošanās Nr. 5.6.2.0/18/I/007 maksājumu pieprasījumu Nr. 5 un Nr. 6 apturēto izdevumu virzību”, kurā lūdza pašvaldību veikt precizējumus pamatlīdzekļu novērtējumam. SIA “EIROEKSPERTS” ir veikusi Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu mantisko pamatlīdzekļu – ārējo kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu Draudzības alejā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kanalizācijas tīkli 318,29 m, ūdensapgādes tīkli 1004,80 m) novērtējuma precizējumus, kā arī Ķieģeļu ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pie kanalizācijas tīkliem 8,70 m un ūdensapgādes tīkliem 473,40 m tika papildus pievienoti spiediena kanalizācijas tīkli 800,6 m.

Saskaņā ar SIA “EIROEKSPERTS” 2022. gada 23. septembra iesniegto novērtējumu pamatlīdzekļu vērtība sastāda 221 055,00 EUR. Savukārt, saskaņā ar izpildītāja iesniegto jauno papildus tīklu novērtējumu, kurā ir iekļauta Draudzības alejas izbūvēto tīklu vērtība un Ķieģeļu ielas spiedkanalizācijas tīklu vērtība, kas iepriekšējā novērtējumā netika novērtēta, sastāda 259 347,00 EUR.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un preī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.pantu, ņemot vērā ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011. gada 20. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 Lpp. 0003 – 0010), ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr. 1090 “Par pamatkapitāla palielināšanu”, Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 23.02.2024. vēstuli ar Reģ. Nr. 2.5-3/24/831 “Par vienošanās Nr.5.6.2.0/18/I/007 maksājuma pieprasījumu Nr.5 un Nr.6 apturēto izdevumu virzību” un Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr 268 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr. 1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu".
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr. 1090 "Par pamatkapitāla palielināšanu" šādus grozījumus:
 - 2.1. papildināt lēmumu ar 2¹.puntu šādā redakcijā:
"2¹. Ieguldīt kā atlīdzības maksājumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr.45403000395, pamatkapitālā pamatlīdzekļus 259 347,00 *euro* (divi simti piecdesmit deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi eiro, 00 centi) vērtībā un apstiprināt pamatlīdzekļu mantiskā ieguldījuma novērtējumu (pielikumā);
 - 2.2. papildināt lēmumu ar 2².puntu šādā redakcijā:
"2². Par ieguldījuma vērtību 259 347,00 *euro* (divi simti piecdesmit deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi eiro, 00 centi) pretī saņemt attiecīgi jaunu daļu skaitu ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.
3. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un SIA "Jēkabpils ūdens" valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Specializētā īpašuma (kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli) Draudzības alejā un Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī novērtējums uz 42 lp.

2. Atzinums par mantisko ieguldījumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Agnese Kalniņa 22329646

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



SPECIALIZĒTĀ ĪPAŠUMA
(kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli)

**Draudzības alejā,
un Ķieģeļu ielā,
Jēkabpilī**

NOVĒRTĒJUMS



Jēkabpils novada pašvaldībai

Rīgā, 27.03.2024

Reģ. Nr. L13511/ER/2024

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **specializētā īpašuma (kanalizācijas tīkli, ūdensapgādes tīkli) Draudzības alejā, un Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma patieso vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības apzināšanas pasūtītāja vajadzībām. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka Vērtējamā objekta - Jēkabpils novada pašvaldības specializēto (kanalizācijas tīkli, ūdensapgādes tīkli) īpašumu patiesā vērtība uz 2024. gada 22. martā varētu būt:

EUR 259 347 (divi simti piecdesmit deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi euro), t.sk.:

- Projekta "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" Ķieģeļu ielas inženiertīkli - **EUR 59 188;**
- Projekta "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" Draudzības alejas inženiertīkli - **EUR 200 159.**

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa –par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11)

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis

A. Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu	4
Noteiktā vērtība	5
Novietnes shēma.....	5
Objekta fotoattēli	6
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	10
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	11
Inženierbūves raksturojums	11
Vērtības aprēķins.....	13
Vērtības definīcija.....	13
Labākā un efektīvākā izmantošana	13
Izvēlētās vērtēšanas pieejas	13
<i>Ekonomiskā (ārējā) nolietojuma aprēķins</i>	17
<i>Aktīvu vērtības aprēķina kopsavilkums:</i>	19
Slēdziens.....	22
Pielikumi	24

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adreses	Draudzības aleja un Ķieģeļu iela Jēkabpils, Jēkabpils novadā.
	īpašnieks	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205.
	sastāvs	Specializēts īpašums (kanalizācijas tīkli, ūdensapgādes tīkli) saskaņā ar darba uzdevumu. 1. Ūdensapgādes tīkli; 2. Kanalizācijas tīkli;
Vērtēšanas datums		2024. gada 22. marts.
Vērtējuma pasūtītājs		Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205
Vērtēšanas uzdevums		Patiesās vērtības noteikšana Jēkabpils novada pašvaldībai pamatlīdzekļu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai projektiem: “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī” un “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai”
Vērtēšanas mērķis		Noteikt pamatlīdzekļu (inženiertīklu), infrastruktūras kā mantiskā ieguldījuma vērtību, ar mērķi turpmākai nodošanai, pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai, Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Jēkabpils ūdens” kā ieguldījumu uzņēmuma pamatkapitālā.
Īpašuma tiesības		Īpašuma tiesības uz ūdensapgādes sistēmu, kanalizācijas sistēmu apliecina pasūtītāja darba uzdevuma grāmatvedības un tehniskā informācija par vērtējamajiem tīkliem
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Vērtējamā objekta sastāvā neietilpst zemesgabali uz kuriem atrodas būves un inženierbūves.
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav zināmi
	hipotēka	Nav zināmi
	citas lietu tiesības	Apgrūtinājumi kas attiecas uz funkcionāli saistītiem zemesgabaliem netraucē inženiertīklu ekspluatāciju.
	citi	Nav zināmi
Atļautā izmantošana		Esošā izmantošana atbilst teritorijas plānojumā definētajam.
Esošais izmantošanas veids		Ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumu darbības nodrošināšanai Jēkabpils dzīvojamo un administratīvo ēku vajadzībām.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Šī vērtējuma ietvaros netiek analizēts, vērtība tiek noteikta pie esošā lietošanas veida.
Objekta apskates datums		2022. gada 29. jūlijā.
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja		Leonīds Ozoliņš. Uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšana Artūrs Žuromskis

Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Projekta "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" Ķieģeļu ielas inženiertīkli	59 188
Projekta "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" Draudzības alejas inženiertīkli	200 159
Īpašie pieņēmumi	Aprēķinos tiek izmantota Jēkabpils novada pašvaldības līguma 1. pielikumā sniegtā tehniskā informācija t.i. trases garumi. Īpašuma sastāvā esošie inženiertehniskie tīkli ir darba kārtībā. Inženierbūves tiek vērtētas kā funkcionējošā uzņēmuma sastāvdaļa, paredzot, ka tā arī notiks nākotnē.
Papildus informācija	1. Aprēķinos tiek izmantota Jēkabpils novada pašvaldības sniegtā tehniskā informācija t.i. trases garumi. 2. Pamatlīdzekļu (inženiertīklu), normatīvas kalpošanas ilgums noteikts atbilstoši pamatlīdzekļu grāmatvedības politikai. 3. Normatīvais kalpošanas laiks inženierbūvēm (kompleksiem) tika noteikts pēc tirgū pastāvošiem analogiem-inženierbūvēm, kas būvētas laika periodā līdz 2010. gadam-30 gadi, no 2010. gada-40 gadi. 4. Lai noteiktu pamatlīdzekļu ekonomisko (ārējo) nolietojumu, tiek veikts arī Jēkabpils novada pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu uzņēmējdarbības novērtējums.

Novietnes shēma



Avots: Balticmaps.lv

Objekta fotoattēli

Ķieģeļu iela





Draudzības aleja









Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Jēkabpils pilsētas administratīvā teritorija
Apkārtējā apbūve	Galvenokārt dominē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, viengimeņu dzīvojamās mājas un jaukta darījumu apbūves teritorija ar ražošanas funkciju.
Piebraukšana	Piekļūšana pie inženiertīkliem pa pilsētas ielām.
Apbūve, inženiertīkli	Īpašuma sastāvā esošie inženiertehniskie tīkli ir darba kārtībā. Inženierbūves tiek vērtētas kā funkcionējošā uzņēmuma sastāvdaļa, paredzot, ka tā arī notiks nākotnē.

Vērtējamā objekta sastāva apraksts

Pasūtītāja sniegtā ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūra:

Ķieģeļu iela

Nr.p. k	Pamatlīdzekļa uzskaites kartiņas Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Pamatlīdzekļa nosaukums	Garums, m	Sākotnējā uzskaites vērtība, euro	Nolietojuma likme
1	PP11034	Ķieģeļu iela	Kanalizācijas tīkli (spiediena)	800.6	81476.94	5%

Draudzības aleja

Nr.p. k	Pamatlīdzekļa uzskaites kartiņas Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Pamatlīdzekļa nosaukums	Garums, m	Sākotnējā uzskaites vērtība, EUR	Nolietojuma likme
1	PP11903	Draudzības aleja	Ūdensapgādes tīkli	1004.80	182919.41	5%
2	PP11904	Draudzības aleja	Kanalizācijas tīkli	318.29	92001.37	5%

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 22065530031010(98/2-2-5.)

Pamatlīdzekļu saraksts pa objektiem(Viestura iela)

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21032630031010 (4/18-5.)

PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. PP11034 INVENTĀRA NR. PP11034;

PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. PP110903 INVENTĀRA NR. PP11903;

PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. PP110904 INVENTĀRA NR. PP11904;

Ministru kabineta noteikumiem Nr.116 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumiem"

Latvijas standarts LVS 401:2013.

Fotomateriāls.

Inženierbūves raksturojums

Inženiertīklu infrastruktūra sastāv no ielu ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.

Tehniskais stāvoklis:

Inženiertīklu infrastruktūras cauruļvadu tehniskais stāvoklis uzskatāms kā labs, ņemot vērā to izbūves gadu.

Inženiertīklu parametri:

Ķieģeļu iela

Inženiertīklu nosaukums	Būvizstrādājums, diametrs, mm	Garums, m
Kanalizācijas tīkli (spiediena)	Spiediena PE caurules DN/OD 90 mm, PN10, H no 1.80-2.40m ar veidgabaliem	800.6

Draudzības aleja

Inženiertīklu nosaukums	Būvizstrādājums, diametrs, mm	Garums, m
Ūdensapgādes tīkli	Kaļāmā ķeta ūdensvada caurule DN200 ; Kaļāmā ķeta ūdensvada caurule DN150; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 110/96mm, PN16; Kaļāmā ķeta ūdensvada caurule DN100; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 63/55.4mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR11, OD/ID 32/28.0mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 40/35.2mm, PN16	1004.80
Kanalizācijas tīkli	Kanalizācijas caurules PP, OD/ID500/439,6mm: Kanalizācijas caurules PP, OD/ID400/349,8mm: Kanalizācijas caurules PP,, OD/ID315/274,1mm;; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID160/138,9mm	318.29

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.

Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsuprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.

Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.

Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.

Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.

Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.

Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.

Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.

Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.

Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.

Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.

Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.

Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.

Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Vērtības definīcija

Specializēts īpašums ir tāds īpašums, kam tā specifikas dēļ piemīt lietderība, ko ierobežo tā izmantošanas veids vai konkrēti lietotāji un kas atklātā tirgū tiek pārdots ļoti reti (ja vispār tiek pārdots), izņemot pārdošanu uzņēmuma sastāvā. Ar šo jēdzienu pirmām kārtām jāsaprot īpašums, kam ir ļoti ierobežots tirgus, vai tāda vispār nav. Tipiski šāda īpašuma veida piemēri ir naftas pārstrādes rūpnīcas, elektrostacijas, kuģu būves rūpnīcas, specializētas ražotnes, baznīcas, muzeji, kā arī īpašumi ar specifisku novietojumu konkrētām vajadzībām.

Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

Šī definīcija ir atšķirīga no Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos (SFPS) sniegtās patiesās vērtības definīcijas. Starptautiskā vērtēšanas standartu padome (SVSP) uzskata, ka SFPS patiesās vērtības definīcija kopumā atbilst tirgus vērtības definīcijai. Patiesās vērtības noteikšana un izmantošana saskaņā ar SFPS ir aplūkota 5.7. nodaļā „Vērtējumi finanšu atskaišu vajadzībām”.

Patiesā vērtība, kas ir noteikta no izmantošanas finanšu atskaišu vajadzībām atšķirīgiem mērķiem, var atšķirties no tirgus vērtības. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. To parasti lieto juridiskā kontekstā. Turpretim tirgus vērtība paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādas apstākļus, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā. (LVS 401:2013, 3.15.punkts).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids netiek analizēts, taču ņemot vērā apbūves veidu, izmantošanas nosacījumus, teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) izmantošanu, esošais izmantošanas veids – ēku (būvju) un inženierbūvju izmantošana ūdenssaimniecības sistēmas vajadzībām, uzskatāms par vislabākais un efektīvākais objekta izmantošanas veidu.

Izvēlētais vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

Izmaksu pieeja.

Ieņēmumu pieejas.

Salīdzināmo darījumu pieeja.

Nosakot inženiertīklu sistēmu vērtības tika izmantota izmaksu pieeja pamatojoties uz pamatlīdzekļu materiālu faktisko kalpošanas ilgumu. Nosakot inženiertīklu u.c. pamatlīdzekļu patieso vērtību uz vērtēšanas dienu tika izmantota informācija par konstruktīvo elementu materiāliem un to normatīvo kalpošanas ilgumu.

Specialās nozīmes aktīviem tika aprēķināts un noteikts arī ekonomiskais (ārējais) nolietojums.

Izmaksu pieeja.

Ar šo pieeju aprēķinātā nekustamā īpašuma vērtība raksturo naudas summu, kāda būtu nepieciešama, lai iegādātos līdzvērtīgu zemes gabalu un uzbūvētu līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku, celtniecības izmaksas korigējot ar koeficientiem, kas raksturo ēkas vērtības zudumu fiziskās nolietošanās, funkcionālā pielietojuma ierobežojumu un reģiona ekonomiskās situācijas iespaidā.

Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.

Par iemeslu fiziskajam nolietojumam ir nodilums un sabrukšana, korozija, plaisas, kā arī ēkas konstruktīvo elementu struktūras izmaiņas. Lai noteiktu visas ēkas fizisko nolietojumu, tiek noteikts atsevišķu konstrukcijas elementu nolietojums, un, atkarībā no to īpatsvara ēkā, noteikts kopējais ēkas fiziskais nolietojums.

Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).

Šis vērtības zudums var būt saistīts tikai ar pašu īpašumu – neatbilstība patreizējam priekšstatam par arhitektonisko risinājumu, racionālu telpu plānojumu un interjeru (neatkarīgi no izmantošanas mērķa), neracionālas iekšējās komunikācijas, racionālai izmantošanai neatbilstošs konstruktīvais risinājums u.t.t.

Ja apbūve un zemes gabals tiek vērtēti kā vienots īpašums, aprēķinātajai apbūves vērtībai tiek pieskaitīta zemes gabala tirgus vērtība. Zemes tirgus vērtības aprēķina metodika apskatīta zemāk.

Apbūves izmaksu vērtība tiek noteikta, aprēķinot jaunas ēkas aizvietošanas vērtību, tas ir nosakot pēc lietošanas veida līdzvērtīgas ēkas būvizmaksas, atbilstoši vērtēšanas brīža celtniecības prasībām un lietotajiem materiāliem. Būvizmaksu cenas tiek noteiktas, izmantojot celtniecības katalogos, rokasgrāmatās un datu bāzēs atrodamo informāciju, kā arī būvfirmu celtniecības izmaksu aprēķinus.

Kustamai mantai ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot.

Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, par kurām būtu iegūstams alternatīvs aktīvs ar līdzvērtīgu lietderību; tās varētu būt mūsdienīga ekvivalenta, kas nodrošina to pašu funkcionalitāti, vai arī precīzas konkrētā aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas. Pēdējās ir piemērojamas tikai gadījumos, ja aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas būtu mazākas par mūsdienu ekvivalenta izmaksām, vai arī tad, ja konkrētā aktīva lietderību spēj piedāvāt tikai tā kopija, nevis mūsdienu ekvivalents.

Pēc tam, kad ir noteiktas aizvietošanas izmaksas, no tām tiek veikti atskaitījumi, kas atspoguļo konkrētā aktīva fizisko nolietojumu, funkcionālo novecošanos un ekonomiskos vērtības zudumus salīdzinājumā ar alternatīvo aktīvu, ko varētu iegādāties par aizvietošanas izmaksām.

Vispārējā gadījumā tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma pašreizējā vērtība (EUR, atbilstoši izvirzītajam mantas novērtēšanas mērķim, tiek noteikta, pamatojoties uz analogas, jaunas mantas tirgus vērtību (izgatavošanas, piegādes, uzstādīšanas u.c. izmaksas - aizvietošanas pieeja) novērtēšanas dienā, to korigējot ar mantas raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no iekārtas stāvokļa, komplektācijas un jaudas.

Tirgus vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas, korigētas ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi. Rezultāts ir vērtības novērtējums īpašumam, kurš vērtēšanas datumā tiek izmantots noteiktā veidā, pieņemot, ka tas tā tiks izmantots arī turpmāk.

Mantas vērtība tiek noteikta pēc formulas:

$$V = V_s * F_1 * F_2 * \dots * F_n;$$

kur V - aprēķinātā mantas vērtība uz novērtēšanas dienu;

V_s - mantas sākuma vērtība, atkarībā no mantas pieejamības un pieprasījuma tirgū; tā ir identiska vai līdzīga mantas tirgus vērtībai,

F - korekciju koeficienti: fiziskais, funkcionālais un ārējo vērtības zudumu.

Lai noteiktu vērtējamās mantas fiziskā nolietojuma faktora koeficientu mēs esam izmantojuši efektīvā vecuma metodi. Efektīvā vecuma metode paredz mantas nolietojuma aprēķinu kā attiecību starp mantas efektīvo kalpošanas laiku (N_{ef}) un normatīvo (ekonomiski pamatoto) mantas kalpošanas laiku (N_n). Vispārējā šīs metodes formula ir:

$$F_1 = N_{ef} / N_n$$

kur N_{ef} – iekārtas efektīvais nostrādātais laiks,

N_n - iekārtas ekonomiski pamatotais lietošanas laiks. Lai iegūtu mantas aizvietošanas jauna vērtību, neto jaunas mantas pārdošanas vērtības tiek reizinātas ar pēc efektīvā vecuma metodes aprēķināto nolietojuma koeficientu. Fiziskā stāvokļa faktors ietver apsekošanas rezultātā vērtējamās mantas faktisko stāvokli. Jaunas, mūsdienīgas mantas esošā stāvokļa faktors F₁=1, tā kā mūsu gadījumā manta ir jau lietota, tad šis faktors svārstās no 0,20 (20%) līdz 0,9 (90%).

Funkcionālais nolietojums ir mantas vērtības zaudēšana tehniskā projekta vai izvēlēta materiāla nepilnību rezultātā. Tai par iemeslu var būt arī ar iekārtas tehnisko mezglu vai plānojumu saistītu prasību izmaiņas laika gaitā.

Funkcionālais nolietojums procentuāli uzrāda ieguldījuma apmēru iekārtas funkcionālo trūkumu novēršanai. Gadījumos, kad iekārtas funkciju izlabošanai būtu nepieciešami pārmērīgi lieli ieguldījumi, iekārta iegūst 100% funkcionālo nolietojumu. Funkcionālo nolietojumu vērtējamā iekārta iegūst brīdī, kad nozares tirgū ienāk kvalitatīvākas, efektīvākas iekārtas ar tehnoloģisko rādītāju uzlabojumiem. Tehnoloģisko iekārtu uzdevums ir nodrošināt noteiktu funkciju izpildi. Iekārtām, kuras izmanto pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai, ir jābūt savā starpā salīdzināmām un noslogojumam jāatspoguļo iegādes vērtība un tās funkcionālais lietderīgums.

Vērtējamai kustamai mantai funkcionālais nolietojums tika piemērots datortehnikai un mobilajiem telefoniem robežās no 5% līdz 60%.

Specialās nozīmes aktīviem tika aprēķināts un noteikts arī ekonomiskais (ārējais) nolietojums.

Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas kopš celtniecības brīža (mainījusies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

Ekonomiskais nolietojums visbiežāk tiek izmantots vērtēšanā, ja vērtēšana tiek veikta uzņēmumiem finanšu pārskatu iesniegšanas nolūkos, kapitālietilpīgās nozarēs. Ekonomiskā nolietojuma noteikšana, mērīšana un piemērošana ir process, kas prasa sarežģītu ekspertīzi un vairāku darbību mijiedarbību, ieskaitot arī atkārtotu nekustamo īpašumu, nemateriālo aktīvu un uzņēmējdarbības novērtēšanu. Pastāv dažādi faktori, kas vērtēšanas procesā vērtētājam liek izmantot šo metodi, par piemēru – industrijas ekonomika, resursu vai darbaspēka zudums, jaunas likumdošanas vai noteikumi, palielinātas izejvielu izmaksas vai nespēja segt šīs izmaksas, samazināts pieprasījums, palielināta konkurence, samazināti ieņēmumi un citi faktori vai darbības ierobežojumi.

Ekonomiskais nolietojums ir ārpus īpašnieka ietekmes un kontroles jomas, tas var skart aktīvus jebkurā laikā. Ekonomiskais nolietojums izpaužas kā peļņas norma, ja aktīva vai aktīvu grupas pamatdarbības rezerve ir mazāka par to, kas nodrošina pietiekamu ekonomisko atdevi atbalstošajiem aktīviem, un pastāv atšķirība starp esošo darbības līmeni un pietiekamu darbības līmeņa jaudu.

Tirgus pieeja

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Korigējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m², tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Nekustamā īpašuma vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Ieņēmumu pieeja

Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ieņēmumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ieņēmumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ieņēmumiem, ko dos šis objekts. Pieejas būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ieņēmumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ieņēmumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ieņēmumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode. Ieņēmumu pieeja tiek izmantota ekonomiskā (ārējā) nolietojuma aprēķinam speciālās nozīmes aktīviem.

Inženiertīklu vērtības aprēķins

Ķieģeļu iela

EIROEKSPERTS

Nr.p. k	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Inženiertīklu veids	Garums, m	Būvizrādājuma sastāvs, garumi (ar pievadiem) un diametrs	Izbūves gads(Nodots ekspluatācijā atbilstoši grāmatvedības datiem)	Uzskaites vērtība, euro	Normatīvais kalpošanas ilgums, gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Tehniskais nolietojums, %	Aprēķinātā vērtība, EUR (bez ekonomiskā (ārējā) nolietojuma), EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PP11034	Ķieģeļu iela	Kanalizācija (spiediena)	800.60	Spiediena PE caurules DN/OD 90 mm, PN10, H no 1.80-2.40m ar veidgabaliem	31.08.2021.	81476.94	40.00	37.50	6.25%	76384.63
2	Kopā:						81476.94				76384.63

Draudzības aleja

Nr.p. k	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Inženiertīklu veids	Garums, m	Būvizrādājuma sastāvs, garumi (ar pievadiem) un diametrs	Izbūves gads(Nodots ekspluatācijā atbilstoši grāmatvedības datiem)	Uzskaites vērtība, euro	Normatīvais kalpošanas ilgums, gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Tehniskais nolietojums, %	Aprēķinātā vērtība, EUR (bez ekonomiskā (ārējā) nolietojuma), EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PP11903	Draudzības aleja	Ārējie ūdensvada tīkli	1 004.80	Kaļamā ķeta ūdensvada caurule DN200 ; Kaļamā ķeta ūdensvada caurule DN150; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 110/96mm, PN16; Kaļamā ķeta ūdensvada caurule DN100; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 63/55.4mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR11, OD/ID 32/28.0mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 40/35.2mm, PN16	22.09.2021.	182919.41	40.00	37.58	6.04%	171868.03
2	PP11904	Draudzības aleja	Kanalizācijas tīkli	318.29	Kanalizācijas caurules PP, OD/ID500/439,6mm; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID400/349,8mm; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID315/274,1mm;; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID160/138,9mm	22.09.2021.	92001.37	40.00	37.58	6.04%	86442.95
3	Kopā:						274920.78				258310.98

Tiek pieņemts, ka ūdenssaimniecībā izmantojamās inženierkomunikācijas arī turpmāk tiks izmantotas saprātīgi, ievērojot pastāvošo likumdošanu un vispārpieņemtas sabiedrisko attiecību normas. Tika izmantotas īpašnieka iesniegtās dokumentu kopijas. Visa saņemtā informācija ir pieņemta par ticamu. Tika uzskatīts, ka celtniecībā ir veikta pēc likumīgi saskaņotas projekta dokumentācijas un ievērojot visas tehnoloģiskās prasības. Vērtējums attiecas uz apsekošanas datumu, turpmākās fizisko parametru vai īpašumtiesību izmaiņas nav ņemtas vērā un vērtētājs par to ietekmi uz objekta vērtību neatbild.

Ekonomiskā (ārējā) nolietojuma aprēķins

Lai noteiktu SIA "Jēkabpils ūdens" aktīvu ekonomisko (ārējo) nolietojumu, tiek veikts SIA "Jēkabpils ūdens" ūdensapgādes uzņēmējdarbības vērtības aprēķins pēc ienākumu pieejas; izmantota naudas plūsmas diskontēšanas metode.

Prognozējot nākotnes ieņēmumus, tiek paredzēts, ka ieņēmumi pēcperiodā nedaudz samazināsies, par -3.2%, salīdzinot ar 2023. gadu. Ieņēmumu prognozei par pamatu tiek ņemti vidējie ieņēmumi laikā no 2019.g. - 2023. gadam, atsevišķām pozīcijām Ūdens realizācija un notekūdeņu novadīšana, Ūdensvada un kanalizācijas tīklu remonts, izbūve un Rēķinu piegādes un apkalpošanas maksa ieņēmumi pēcperiodā prognozēti par pamatu ņemto 2023. gada ieņēmumus, kuriem pieskaitīta Latvijas Bankas prognozētā inflācija 2024. gadā (2%).

SIA "Jēkabpils ūdens" pēcperioda EBITDA prognozes aprēķinam tiek izmantota uzņēmuma 2023. gada EBITDA marža, kas bija 40.3%.

Ilgtermiņa kapitālieguldījumi tiek prognozēti amortizācijas apmērā, kas savukārt, aplēsta, par pamatu ņemot 2023. gada amortizāciju 75% apmērā.

Diskonta likmes aprēķins:

Komponente	Likme	Avots
Bezriskā likme	1.32%	Vācijas valdības parādzīmju 10 gadu vidējais ienesīgums
Valsts prēmija	1.28%	Damodaran
Tirgus prēmija	6.50%	Ibbotson Associates
Izmēra prēmija		Duff&Phelps
Neleveredžota beta	0.33	Damodaran
Uzņēmuma ienākumu nodokļa efektīvā likme	20%	
Tirgus D/E struktūra	102.91%	Market D/E
Leveredžota beta	0.61	
Uzņēmuma specifiskie riski	0%	
Aprēķinātā pašu kapitāla cena	6.55%	
Aizņemtā kapitāla cena	6.74%	Iekšzemes uzņēmumiem izsniegto kredītu procentu likmes (Latvijas Bankas statistika)
Uzņēmuma ienākumu nodokļa efektīvā likme	1.35%	
Pēcnodokļu aizņemtā kapitāla cena	5.39%	
Mērķa kapitāla struktūra:		
% pašu kapitāls	49.28%	
% aizņemtais kapitāls	50.72%	
WACC (Diskonta likme)	5.96%	
Ilgtermiņa pieauguma apmērs	2.00%	
Aprēķinātā kapitalizācijas likme	3.96%	

Aprēķinu gaita:

Ieņēmumu vēsturiskie dati un prognoze (summas EUR):

EIROEKSPERTS

Nosaukums/ Gads	2019	2020	2021	2022	2023	Pēcperiods (prognose)
Neto apgrozījums	1 737 676	1 756 259	1 743 228	1 881 002	2 450 862	2 372 182
Ūdens realizācija un notekūdeņu novadīšana	1 430 375	1 402 439	1 438 069	1 481 062	1 898 561	1 936 532
Apgrozāmo līdzekļu pārdošana	438	548	1 828	738	62	723
Pamatlīdzekļu noma	11 739	11 283	12 480	14 098	14 548	12 830
Autotransporta pakalpojumi	72 907	54 762	64 030	57 916	55 810	61 085
Santehnikas pakalpojumi	64 024	58 068	53 752	75 654	80 866	66 473
Ūdensvada un kanalizācijas tīklu remonts, izbūve	121 957	101 409	106 975	84 533	92 398	101 454
Laboratorijas pakalpojumi	4 543	4 254	4 621	13 649	16 241	8 662
Atkritumu pārstrāde	3 276	14 161	21 459	19 324	23 112	16 266
Ieņēmumi no darījumiem, par kuriem nodokli maksā preču vai pakalpojuma saņēmējs (t.sk. ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve)	-	68 828	2 380	45 561	129 550	49 264
Rēķinu piegādes un apkalpošanas maksa	-	-	-	54 392	76 614	78 146
Pārējie darbi	28 417	40 507	37 634	34 075	63 100	40 747
Parējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	294 624	278 107	297 820	296 465	300 754	295 033
Uz uzņēmuma ieņēmumiem pārnesti finansējuma līdzekļi	255 525	257 683	258 607	258 606	287 683	263 621
Saņemtās soda naudas	-	1 018	1 100	5 200	4 186	2 876
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves izslēgšana	34 265	18 035	14 893	6 721	5 876	15 958
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto			3 062	21 420	252	8 245
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4 834	1 371	2 956	48	188	1 879
Atgūti norakstītie debitoru parādi			323	4 470	2 569	2 454
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība			16 879			

Uzņēmējdarbības (biznesa) tirgus vērtības aprēķins (EUR):

Nosaukums/ Gads	2019	2020	2021	2022	2023	Pēcperiods (prognose)
EBIT	22 842	14 857	13 643	-37 127	434 009	540 687
EBITDA	537 731	547 621	552 389	501 780	987 533	955 830
UIN (AT) (-)	107 546	109 524	110 478	100 356	197 507	108 137
amortizācija(D) (+)	514 889	532 764	538 746	538 907	553 524	415 143
kapitālieguldījumi (CE) (-)						415 143
Brīvā naudas plūsma (FCFF)						432 550
Kapitalizācijas likme						3.96%
Aprēķinātā uzņēmējdarbības (biznesa) tirgus vērtība						10 919 786

Aktīvu vērtības aprēķina kopsavilkums:

Nosaukums	Summa, EUR
Visu Jēkabpils ūdens SIA pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	15 004 467
Vērtējamā objekta atlikusī vērtība	700 754
Vērtējamā objekta īpatsvars	4.7%
Uz vērtējamā objektu attiecināmā uzņēmējdarbības vērtība	509 987
Ārējais (ekonomiskais) nolietojums	-148 166
Ārējais (ekonomiskais) nolietojums, %	-22.51%

Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo pamatlīdzekļu
(ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) novērtējums

EIROEKSPERTS

Vērtējamā objekta – Jēkabpils pašvaldībai piederošo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu patiesās vērtības aprēķins:

Ķieģeļu iela

Nr.p . k	Pamatlīdzekļu uzskaites kartīņa Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Inženiertīklu veids	Garums, m	Būvizstrādājuma sastāvs, garumi (ar pievadiem) un diametrs	Izbūves gads(Nodots ekspluatācijā atbilstoši grāmatvedības datiem)	Uzskaites vērtība, <i>euro</i>	Normatīvais kalpošanas ilgums, gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Tehniskais nolietojums, %	Aprēķinātā vērtība, EUR (bez ekonomiskā (ārējā) nolietojuma), EUR	Funkcionālais nolietojums	Ārējais nolietojums	Patiesā vērtība, <i>EUR</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	PP11034	Ķieģeļu iela	Kanalizācija (spiediena)	800.60	Spiediena PE caurules DN/OD 90 mm, PN10, H no 1.80-2.40m ar veidgabaliem	31.08.2021.	81476.94	40.00	37.50	6.25%	76384.63	0.00%	22.51%	59188.61
4	Kopā:						81476.94				76384.63			59188.61

Draudzības aleja

Nr.p.k	Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.	Inženiertīklu atrašanās vieta, adrese	Inženiertīklu veids	Garums, m	Būvizrādājuma sastāvs, garumi (ar pievadiem) un diametrs	Izbūves gads(Nodots ekspluatācijā atbilstoši grāmatvedības datiem)	Uzskaites vērtība, euro	Normatīvais kalpošanas ilgums, gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Tehniskais nolietojums, %	Aprēķinātā vērtība, EUR (bez ekonomiskā (ārējā) nolietojuma), EUR	Funkcionālais nolietojums	Ārējais nolietojums	Patiesā vērtība, euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	PP11903	Draudzības aleja	Ārējie ūdensvada tīkli	1 004.80	Kajamā ģēta ūdensvada caurule DN200; Kajamā ģēta ūdensvada caurule DN150; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 110/96mm, PN16; Kajamā ģēta ūdensvada caurule DN100; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 63/55.4mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR11, OD/ID 32/28.0mm, PN16; Ūdensvada caurules PE100 SDR17, OD/ID 40/35.2mm, PN16	22.09.2021.	182919.41	40.00	37.58	6.04%	171868.03	0.00%	22.51%	133 176.39
2	PP11904	Draudzības aleja	Kanalizācijas tīkli	318.29	Kanalizācijas caurules PP, OD/ID500/439,6mm; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID400/349,8mm; Kanalizācijas caurules PP,, OD/ID315/274,1mm;; Kanalizācijas caurules PP, OD/ID160/138,9mm	22.09.2021.	92001.37	40.00	37.58	6.04%	86442.95	0.00%	22.51%	66 982.56
Kopā:							274 920.78				258 310.98			200 158.95

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka Vērtējamā objekta - Jēkabpils novada pašvaldības specializēto (kanalizācijas tīkli, ūdensapgādes tīkli) īpašumu patiesā vērtība uz 2024. gada 22. martā varētu būt

EUR 259 347 (divi simti piecdesmit deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi euro), t.sk.:

- Projekta "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" Ķieģeļu ielas inženiertīkli – **EUR 59 188;**
- Projekta "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" Draudzības alejas inženiertīkli - **EUR 200 159.**

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaītes pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Artūrs Žuromskis

Sertifikāts Nr.16

uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Leonīds Ozoliņš

LBS būvprakses sertifikāti:

ēku tehniskā apsekošanā Nr.20-5187,

ēku būvdarbu vadīšanā, 4-04332

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI

Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.

Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.

Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.

Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.

Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.

Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.

Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.

Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.

Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.

Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.

Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.

Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.

Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.

Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.

Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā to, ka notikumu attīstība ir strauji mainīga, vērtēšanas brīdī pastāv daudzas nenoteiktības, nav precīzi prognozējamas ekonomiskās sekas un to ietekme uz nekustamo īpašumu tirgu, mēs iesakām īpašuma vērtējumu aktualizāciju ik pēc 6 mēnešiem.

Pielikumi

PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. PP11034 INVENTĀRA NR. PP11034

Nosaukums:	Spiediena kanalizācijas tīkli Ķieģeļu 19, Jēkabpilī	Grāmatvedības konts:	1218	Nolietojuma likme, % gadā:	5.0000
Apraksts:	Spiediena kanalizācijas tīkli Ķieģeļu 19, Jēkabpilī, Ceļš	Lietošanas sākuma datums:	31.08.2021	Derīgās liet. laiks gados:	20.0000
Atrašanās vieta:	Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils	Iegādes datums:	31.08.2021	Finanšu nol. grupa:	1.3.3. Ūdensvadu, siltumtrašu, kanalizācijas tīklu un notekūdeņu būves un cauruļvadi, k
Struktūrvienība:	06.600.20 Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī nr.5.6.2.0/18/I/007	Ekspluatācijas sākums:	31.08.2021		
Atbildīgā persona:	AP3212 Feldmane Ingrīda	Sāk. uzskaites vērtība, EUR:	81476.94		
Lietotājs:	5.6.2.0/18/I/007	Skaits:	1		
Kadastra Nr.:	56010011534	Platība:	800.6000		

Datums	Darījuma apraksts	Debēta kods	Krēdīta kods	Valūta	Sāk. uzskaites vērtība	Iekšējā kustība	Platība, m	Skaits (+/-)	Noliet. % likme	Summa noliet. aprēķinam	Nolietojums	Atlikusī vērtība
31.08.2021	Nodošana ekspluatācijā no NC kartiņas PP9601, Ceļš; 06.08.2021, 21032630031010 (4/18-5.) Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā ; Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. nr. 90000024205	1218	1540	EUR	81476.94		800.6000	1				81476.94
31.12.2021	Aprēķinātais nolietojums no 2021. gada septembra līdz 2021. gada decembrim, likme 5.0000%	7050	1291	EUR					5.0000		1357.96	80118.98
25.04.2022	Pamatlīdzekļa pārvietošana, nodod Santa Lazare, pieņem Ingrīda Feldmane; 25.04.2022, 1-3/906-2		1218	EUR		-81476.94	-800.6000	-1			-2715.92	
	Pamatlīdzekļa pārvietošana, nodod Santa Lazare, pieņem Ingrīda Feldmane; 25.04.2022, 1-3/906-2	1218		EUR		81476.94	800.6000	1			2715.92	
31.12.2022	Aprēķinātais nolietojums par 2022. gadu, likme 5.0000%	7050	1291	EUR					5.0000		4073.88	76045.10
31.12.2023	Aprēķinātais nolietojums par 2023. gadu, likme 5.0000%	7050	1291	EUR					5.0000		4073.88	71971.22

Datums	Darījuma apraksts	Debēta konts	Kredīta konts	Valūta	Sāk. uzskaites vērtība	Iekšējā kustība	Platība, m	Skaitis (+/-)	Noliet. % likme	Summa noliet. aprēķinam	Nolietojums	Atlikusī vērtība
31.01.2024	Aprēķinātais nolietojums par 2024. gada janvāri, likme 5.0000%	7050	1291	EUR					5.0000		339.49	71631.73
Kopā pamatlīdzeklim:				EUR	81476.94		800.6000	1			9845.21	71631.73

Nolietojums aprēķināts uz: 31.01.2024
Nolietojuma aprēķina beigu datums: 31.08.2041

PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. PP11903 INVENTĀRA NR. PP11903

Nosaukums:

Apraksts:

Atrašanās vieta:

Struktūrvienība:

Atbildīgā persona:

Lietotājs:

Īdēnsvads Draudzības alejā un Viestura ielā, 1004.80m, Jēkabpilī

Izveidots no PL kartiņas PP9799, Draudzības alejas un Viestura ielas pārbūve no Andreja Pormaļa līdz Draudzības alejai Jēkabpilī

Grāmatvedības kōts: 1218

Lietošanas sākuma datums: 30.12.2022

Iegādes datums: 30.12.2022

Ekspluatācijas sākums: 30.12.2022

Sāk. uzskaites vērtība, EUR: 0.00

Skaits: 0

Nolietojuma likme, % gadā: 5.0000

Derīgās liet. laiks gados: 20.0000

Finanšu nol. grupa: 1.3.3. Īdēnsvadu, siltumtrašu, kanalizācijas tīklu un notekūdeņu būves un cauruļvadi, k

Izslēgšanas datums: 30.12.2022

Atlikusī vērtība izsl. dienā, EUR: 0.00

Kadastra Nr.:

Kadastra apz.:

56010027063

56010027063001

Izslēgšanas pamatojums:

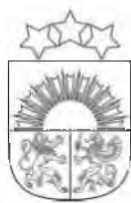
Pamatlīdzekļa izslēgšana, atsavināts, nodots SIA Jēkabpils ūdens pamatkapitālā; 30.12.2022

Datums	Darījuma apraksts	Debēta kōts	Kredīta kōts	Valūta	Sāk. uzskaites vērtība	Iekšējā kustība	Platība, m	Skaits (+/-)	Noliet. % likme	Summa noliet. aprēķinam	Nolietojums	Atlikusī vērtība
30.12.2022	Nodošana ekspluatācijā no NC, pārvietots no PL kartiņas PP9799; 14.12.2022, 22065530031010(98/2.2-5) ; Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. nr. 90000024205	1218	1242	EUR	182919.41		1004.8000	1				182919.41
30.12.2022	Daļēja norakstīšana: nēnoamortizētā vērtība; 30.12.2022	21321	1218	EUR	-182919.41		-1004.8000	-1				0.00
30.12.2022	Pamatlīdzekļa izslēgšana, atsavināts, nodots SIA Jēkabpils ūdens pamatkapitālā; 30.12.2022	8611	1218	EUR								0.00
Kopā pamatlīdzeklim:				EUR	0.00							0.00

PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. PP11904 INVENTĀRA NR. PP11904

Nosaukums:	Kanalizācijas tīkli Draudzības alejā un Viestura ielā, 318.29m, Jēkabpilī				
Apraksts:	Izveidots no PL kartiņas PP9799, Draudzības alejas un Viestura ielas pārbūve no Andreja Pormaļa līdz Draudzības alejai Jēkabpilī				
Atrašanās vieta:	04.510.12 Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai nr.5.6.2.0/18/I/020	Grāmatvedības konts:	1218	Nolietojuma likme, % gadā:	5.0000
Struktūrvienība:		Lietošanas sākuma datums:	30.12.2022	Derīgās liet. laiks gados:	20.0000
		Iegādes datums:	30.12.2022	Finanšu nol. grupa:	1.3.3. Ūdensvadu, siltumtrašu, kanalizācijas tīklu un notekūdeņu būves un cauruļvadi, k
Atbildīgā persona:		Ekspluatācijas sākums:	30.12.2022		
Lietotājs:		Sāk. uzskaites vērtība, EUR:	0.00		
	Proj.5.6.2.0/18/I/020	Skaits:	0	Izslēgšanas datums:	30.12.2022
				Atlikusī vērtība izsl. dienā, EUR:	0.00
Kadastra Nr.:	56010027063				
Kadastra apz.:	56010027063001				
Izslēgšanas pamatojums:	Pamatlīdzekļa izslēgšana, izslēgts, nodots SIA Jēkabpils ūdens pamatkapitālā; 30.12.2022				

Datums	Darījuma apraksts	Debets konts	Kredīta konts	Valūta	Sāk. uzskaites vērtība	Iekšējā kustība	Platība, m	Skaits (+/-)	Noliet. % likme	Summa noliet. aprēķinam	Nolietojums	Atlikusī vērtība
30.12.2022	Nodošana ekspluatācijā no NC, pārvietots no PL kartiņas PP9799; 14.12.2022, 22065530031010(98/2.2-5) ; Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. nr. 90000024205	1218	1242	EUR	92001.37		318.2900	1				92001.37
30.12.2022	Daļēja norakstīšana: nenoamortizētā vērtība, ieguldīts SIA "Jēkabpils ūdens pamatkapitālā; 30.12.2022	21321	1218	EUR	-92001.37		-318.2900	-1				0.00
30.12.2022	Pamatlīdzekļa izslēgšana, izslēgts, nodots SIA Jēkabpils ūdens pamatkapitālā; 30.12.2022	8611	1218	EUR								0.00
Kopā pamatlīdzeklim:				EUR	0.00							0.00



Jēkabpils novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000024205, Jaunā iela 31C, Jēkabpils, LV-5201
tālrunis: 65231005, fakss: 65207304, e-pasts: buvvalde@jekabpils.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 22065530031010 (98/2.2-5)

Par objekta Draudzības alejas un Viestura ielas pārbūve no Andreja Pormaļa ielas līdz Draudzības alejai Jēkabpilī pieņemšanu ekspluatācijā.

Jēkabpils

14.12.2022.

Būvniecības ierosinātājs **Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, 65232335, vpa@jekabpils.lv**
(Pasūtītājs):

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Būvvaldes arhitekts **Laura Čakša**
- 1.2. Būvinspektore **Inga Lasmane**

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs **5-01424, Edgars Lazdiņš**
- 2.2. būvuzraugs **5-00853, Edgars Lapiņš**
- 2.3. būvuzraugs **5-01531, Juris Birkavs**
- 2.4. būvuzraugs **0373-RA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "K-RDB", 45403013690, Draudzības aleja 19-58, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, 26300640, krdb@krdb.lv**
- 2.5. autoruzraugs **3-01099, Edgars Krūmiņš**
- 2.6. autoruzraugs **3-01946, Ģirts Malakovskis**
- 2.7. autoruzraugs **3-02254, Matīss Gaiķis**
- 2.8. autoruzraugs **3-00169, Roberts Zvejnieks**
- 2.9. autoruzraugs **9470-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Projekts EAE", 44103073494, "Medulāji", Ziemera pag., Alūksnes nov., LV-4332, +371 26324524, info@projektseae.lv**
- 2.10. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-05021, Matīss Ločmelis**

Lietas numurs: BIS-61072-737

Dokumenta numurs: 22065530031010 (98/2.2-5)

Sistēmas reference: 2bbace0e5afada18db889e7e28b55e62c404557bf234123da0ea722043e08046

1.lpp no 6 lpp

2.11. būvdarbu veicējs	1943-R, SIA "VIA", 41203000663, Starta iela 5, Rīga, LV-1026, 67374581, via@via.com.lv
2.12. būvdarbu vadītājs	4-00879, Armīns Gailums
2.13. būvdarbu vadītājs	4-05133, Aivis Korņivskis
2.14. būvdarbu vadītājs	4-01454, Mārtiņš Miķelsons

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu BIS-BV-7.1-2018-567 (5.2.3/1879),
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju:
 - 3.2.1. būvdarbu žurnāliem Nr. 33-20 259 lpp., Nr. 16-21 235 lpp., Nr. 14-22 63 lpp.;
 - 3.2.2. autoruzraudzības žurnāliem Nr. 34-20A 12 lpp; Nr.29-21A 12lpp;
 - 3.2.3. nozīmīgo konstrukciju aktiem 22 gab. un segto darbu pieņemšanas aktiem 457.gab.;
 - 3.2.4. 01.11.2022. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 21 lpp.;
- 3.3. Izpildmērījuma plānu, ko izstrādāja SIA "3D Projekts" reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. ID238062 21.09.2022;
- 3.4. Izpildmērījuma plānu, ko izstrādāja SIA "TopoDrain" reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. ID231659 30.04.2022;
- 3.5. Izpildmērījuma plānu, ko izstrādāja SIA "3D Projekts" reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. ID238063 21.09.2022;
- 3.6. Izpildmērījuma plānu, ko izstrādāja SIA "3D Projekts" reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. EN237433 07.09.2022;

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.3-2022-1194 (2.2-9/22/1415),
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
 - 4.2.1. 13.09.2022 Nr.29-2-2/3888 AS "Gaso" atzinums;
 - 4.2.2. 26.09.2022 Nr. ATZ22092602 SIA "Baltcom" atzinums;
 - 4.2.3. 27.09.2022 Nr.3.-4.4/33 SIA "Jēkabpils ūdens" atzinums;
 - 4.2.4. 07.09.2022 Nr. 1-4/121 SIA "Jēkabpils siltums" atzinums;
 - 4.2.5. 06.09.2022 Nr. 309020-22/C-46087 AS "Sadales tīkls" atzinums;
 - 4.2.6. 09.09.2022 Nr. 4.6/14719 VSIA "Latvijas valsts ceļi" atzinums;
 - 4.2.7. 04.11.2022 Nr. 4-6/22/59 Jēkabpils novada pašvaldības attīstības pārvaldes atzinums;
 - 4.2.8. 14.09.2022 Nr. PN -223828 SIA "Tet" atzinums;
- 4.3. būvprojekta izstrādātāja SIA "Projekts EAE" 12.09.2022 atzinumu Nr.2022/224;
- 4.4. Būvuzraugu SIA "KRDB" 01.11.2022 atzinums.

5. Būvvalde uzklaušja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.5-2018-394 (28/2018), ko 17.07.2018 izsniegusi Jēkabpils novada būvvalde
- 5.2. būvdarbi sākti 09.09.2020 un pabeigti 10.08.2022
- 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Projekts EAE", reģ. Nr. 9470-R
- 5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

Lietas numurs: BIS-61072-737

Dokumenta numurs: 22065530031010 (98/2.2-5)

Sistēmas reference: 2bbace0e5afada18db889e7e28b55e62c404557bf234123da0ea722043e08046

2.lpp no 6 lpp

6. Būves dati

6.1. Kadastra apzīmējums 56010027063001**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Iela
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	56010027063
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165207421, attistibas.parvalde@jekabpils.lv
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
10.	Būves tips	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
11.	Garums (m)	758.0

Raksturlielumi:

1.	Brauktuves platība	8577,0
2.	Ietvju platība	4226,1
3.	Zālāju platība	6242,0

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu	19341,4	m2

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Ārējais apgaismojums	Kabelis NYY-J	4x16	2694,0	m
2	Ārējais apgaismojums	Kabelis NYY-J	3x1.5	921,0	m
3	Ārējais apgaismojums	Aizsargcaurule	PE d75, 450N	2333,0	m
4	Ārējais apgaismojums	Aizsargcaurule	PE d75, 750N	300,0	m
5	Ārējais apgaismojums	Apgaismojuma balsti	Cinkots metāla	43,0	gab.
6	Ārējais apgaismojums	Gājēju pārejas balsts	Cinkots metāla	6,0	gab.
7	Elektronisko sakaru tīkli	Kabeļu kanalizācijas caurule 100x6000	D100	768,0	m
8	Elektronisko sakaru tīkli	Kabeļu kanalizācijas caurule 50x6000	D50	30,0	m
9	Elektronisko sakaru tīkli	Optiskais kabelis 4dz. SM (ārējais)	-	1592,0	m
10	Elektronisko sakaru tīkli	UTP kabelis	4x2x0.5	12,0	m
11	PEH plastmasas akas	PEH plastmasas akas	-	9,0	gab.
12	Lietus ūdens kanalizācija	PP SN8 ø200 ar uznavu un blīvgredzenu	200	154,19	m
13	Lietus ūdens kanalizācija	PP SN8 ø250 ar uznavu un blīvgredzenu	250	282,46	m
14	Lietus ūdens kanalizācija	PP SN8 ø315 ar uznavu un blīvgredzenu	315	276,69	m
15	Lietus ūdens kanalizācija	PP SN8 ø400 ar uznavu un blīvgredzenu	400	159,03	m
16	Sadzīves kanalizācija	PP SN8 ø160 ar uznavu un blīvgredzenu	160	5,93	m

Lietas numurs: BIS-61072-737

Dokumenta numurs: 22065530031010 (98/2.2-5)

Sistēmas reference: 2bbace0e5afada18db889e7e28b55e62c404557bf234123da0ea722043e08046

4.lpp no 6 lpp

17	Sadzīves kanalizācija	PP SN8 ø200 ar uznavu un blīvgredzenu	200	55,1	m
18	Sadzīves kanalizācija	PP SN8 ø250 ar uznavu un blīvgredzenu	250	77,63	m
19	Sadzīves kanalizācija	PP SN8 ø315 ar uznavu un blīvgredzenu	315	179,63	m
20	Ārējais ūdensvads	PE ø32	32	40,8	m
21	Ārējais ūdensvads	PE ø63	63	213,75	m
22	Ārējais ūdensvads	ķets ø150	150	750,25	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Ārējais apgaismojums	2633,0	m
2	Elektronisko sakaru tīkli	789,0	m
3	UKT daļa	2195,46	m

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 1 475 100,26 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 1 475 100,26 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, neregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Draudzības alejas un Viestura ielas pārbūve no Andreja Pormaļa ielas līdz Draudzības alejai Jēkabpilī" par derīgu ekspluatācijai.

Lietas numurs: BIS-61072-737

Dokumenta numurs: 22065530031010 (98/2.2-5)

Sistēmas reference: 2bbace0e5afada18db889e7e28b55e62c404557bf234123da0ea722043e08046

5.lpp no 6 lpp

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai pasūtītājam.

Būvvaldes arhitekts

Laura Čakša

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Būvinspektore

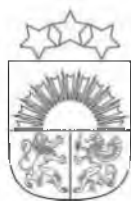
Inga Lasmane

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.



Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000024205, Jaunā iela 31C, Jēkabpils, LV-5201
tālrunis: 65231005, fakss: 65207304, e-pasts: buvvalde@jekabpils.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21037440110000 (12/18-5.)

Par objekta Viestura ielas pārbūve Jēkabpilī pieņemšanu ekspluatācijā.

Jēkabpils

02.09.2021.

Būvniecības ierosinātājs (Pasūtītājs): **Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, 65232335, vpa@jekabpils.lv**

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Būvinspektore **Inga Lasmane**
- 1.2. Būvvaldes arhitekta **Laura Čakša**

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs **5-01188, Andis Ziediņš**
- 2.2. būvuzraugs **5-00249, Aivars Gulbis**
- 2.3. būvuzraugs **5-00093, Māris Jurēvičs**
- 2.4. būvuzraugs **5-00333, Ingus Asarīts**
- 2.5. būvuzraugs **5-01255, Uģis Tērauds**
- 2.6. būvuzraugs **2830-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JURĒVIČS UN PARTNERI", 40103122882, Zalves iela 1, Rīga, LV-1046, 67362100, jurevicsunpartneri@jup.lv**
- 2.7. autoruzraugs **3-01266, Edvīns Tolmanis**
- 2.8. autoruzraugs **0373-RA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "K-RDB", 45403013690, Draudzības aleja 19-58, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, 26300640, krdb@krdb.lv**
- 2.9. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-03697, Toms Rancāns**
- 2.10. būvdarbu veicējs **11813, SIA RERE VIDE, 40103820553, Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, 67063712, vjaceslavs.voropajevs@reregrupa.lv**

Lietas numurs: BIS-72755-893

Dokumenta numurs: 21037440110000 (12/18-5.)

Sistēmas reference: 81e725062f6849e21a42727967e80021c9fd0d77360339ae88d211bc9c294e10

1.lpp no 7 lpp

2.11. būvdarbu vadītājs	4-01668, Nikolajs Tihomirovs
2.12. būvdarbu vadītājs	4-02396, Aivars Dukulis
2.13. būvdarbu vadītājs	4-01829, Jānis Pakalniņš
2.14. būvdarbu vadītājs	4-05156, Edgars Štāls

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu BIS-BV-7.2-2018-2554 (5.2.3/3895), BP_(Viestura_ielas_pārbūve)_Viestura_iela.pdf; BIS-BV-7.1-2018-1002 (5.2.3/3450), MBP_(Viestura_ielas_pārbūve)_Viestura_iela.pdf
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju
 - 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr. 15-20/1, Nr. 15-20/2 un Autoruzraudzības žurnālu Nr. 16-20A
 - 3.2.2. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus 190 gab.
 - 3.2.3. 18.08.2021 būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 55 lp
 - 3.2.4. SIA "Energomontāžprojekts" apgaismojuma tīklu izpildmērījuma plāns 07.01.2021 MDC Nr. 5601ID211030
 - 3.2.5. SIA "TP Aģentūra" izpildmērījuma plānu 05.07.2021 MDC Nr.ID 218640
 - 3.2.6. SIA "TP Aģentūra" izpildmērījuma plānu 29.06.2021 MDC Nr.5601ID218368
 - 3.2.7. SIA "A-GEO" izpildmērījuma plānu 19.07.2021 MDC Nr. EN216323

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.3-2021-556 (8-3/21/811), Apliecinājums_par_inženierbūves_gatavību_ekspluatācijai__(Viestura_ielas_pārbūve)_Viestura_iela.pdf
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
 - 4.2.1. 13.08.2021 Jēkabpils novada pašvaldība Pilsētvides departamenta Būvniecības nodaļas atzinums Nr.12-12/21/6 uz 1 lp
 - 4.2.2. 11.08.2021 Jēkabpils novada pašvaldība Pilsētvides departamenta Teritorijas plānošanas nodaļas atzinums Nr.14-9/21/1 uz 1 lp
 - 4.2.3. 11.06.2021 SIA "Baltcom" atzinums Nr..ATZ21061101 uz 1 lp
 - 4.2.4. 05.07.2021 VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Jēkabpils nodaļas atzinums Nr.4.6.7/10539 uz 1 lp
 - 4.2.5. 08.06.2021 SIA "Jēkabpils siltums" atzinums Nr. 1-4/34 uz 1 lp
 - 4.2.6. 17.06.2021 AS "Latvenergo" atzinums Nr.01VD00-32/1122 uz 1 lp
 - 4.2.7. 20.07.2021 SIA "Tet" Atzinums Nr. PN-150498 uz 1 lp
 - 4.2.8. 13.07.2021 SIA "Jēkabpils ūdens" atzinumu Nr. 3.-4.4/24 uz 1 lp

5. Būvvalde uzklauzīja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.5-2018-654 (70/2018), ko 20.11.2018 izsniegusi Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas būvvalde
- 5.2. būvdarbi sākti 01.04.2020 un pabeigti 09.07.2021
- 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "K-RDB", reģ. Nr. 0373-RA
- 5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

Lietas numurs: BIS-72755-893

Dokumenta numurs: 21037440110000 (12/18-5.)

Sistēmas reference: 81e725062f6849e21a42727967e80021c9fd0d77360339ae88d211bc9c294e10

2.lpp no 7 lpp

6. Būves dati

**6.1. Kadastra apzīmējums 56010027063002
Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Viestura Iela
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	56010027063
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Jēkabpils novada pašvaldība, 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, +37165236777, pasts@jekabpils.lv
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
10.	Būves tips	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
11.	Garums (m)	942.0

Raksturlielumi:

1.	Brauktuves platība	11428,3
2.	Ietvju platība	3965,79
3.	Zālāju platība	2652,0
4.	Nomales platība	609,3

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2112 Ielas, ceļi un laukumi	15394,0	kv.m.

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Ūdensvads	PE	32	161,7	m
2	Ūdensvads	PE	40	15,0	m
3	Ūdensvads	PE	63	35,0	m
4	Ūdensvads	Ķets	100	12,2	m
5	Ūdensvads	ķets	110	8,9	m
6	Ūdensvads	ķets	150	788,2	m
7	Ūdensvads	ķets	200	153,0	m
8	Ugunsdzēsības hidrants	metāls	100	4,0	gab.
9	Kanalizācija	PP	160	64,6	m
10	Kanalizācijas	PP	315	23,6	m
11	Kanalizācijas	PP	400	10,0	m
12	Kanalizācijas	PP	500	169,3	m
13	Lietus ūdens kanalizācija	PP	160	156,7	m
14	Lietus ūdens kanalizācija	PP	200	225,0	m
15	Lietus ūdens kanalizācija	PP	250	114,2	m
16	Lietus ūdens kanalizācija	PP	315	371,1	m
17	Lietus ūdens kanalizācija	PP	400	237,0	m
18	Spiediena dzēšanas aka	Dzelzsbetons	1000	1,0	gab.
19	Sūkņu stacija KSS2-1	PP	1800	1,0	gab.
20	Lietus uztvērējaka, gūlijas	PP/metāls	400/315	40,0	gab.
21	Apgaismojuma tīklu caurule	PP	75	705,0	m
22	Apgaismojuma tīklu caurule	PP	100	168,0	m
23	Apgaismojuma tīklu caurule	PP	110	194,0	m

Lietas numurs: BIS-72755-893

Dokumenta numurs: 21037440110000 (12/18-5.)

Sistēmas reference: 81e725062f6849e21a42727967e80021c9fd0d77360339ae88d211bc9c294e10

4.lpp no 7 lpp

24	Apgaismojuma kabelis	NY-Y-J	5x16	1280,0	m
25	Apgaismojuma kabelis	NY-Y-J	3x1.5	414,0	m
26	Cinkots metāla balsts	cinkots metāls		30,0	gab.
27	Gājēju pārejas balts ar konsoli	cinkots metāls		14,0	gab.
28	LED (68W) gaismeklis ielai			23,0	gab.
29	LED gaismeklis gājēju pārejai			14,0	gab.
30	LED (86W) gaismeklis ielai			9,0	gab.
31	Sakaru kabeļu kanalizācijas caurule	PP	100	1500,0	m
32	Sakaru kabeļu kanalizācijas caurule	PP	50	72,0	m
33	Sakaru kabelis		3x2x0.5	250,0	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Asfaltbetona segums AC 11 surf	9399,3	kv.m.
2	Asfaltbetona segums AC 16 surf	67,0	kv.m.
3	Asfaltbetona segums AC 11 base	192,5	kv.m.
4	Ceļa zīmes	90,0	gab.
5	Ceļa zīmju stabi	45,0	gab.
6	Ielu norādes	28,0	gab.
7	Ielu norāžu stabi	7,0	gab.
8	Gājēju barjeras	31,0	m
9	Autobusu pietura un urna	1,0	gab.
10	Velo turētājs	1,0	gab.
11	Apgaismojuma balsti	44,0	gab.
12	Gaismekļi	46,0	gab.
13	Apstādījumi (spirea)	51,0	gab.
14	Asfaltbetona segums AC 16 base	1098,98	kv.m.
15	Asfaltbetona segums AC 22 base	7878,41	kv.m.

Lietas numurs: BIS-72755-893

Dokumenta numurs: 21037440110000 (12/18-5.)

Sistēmas reference: 81e725062f6849e21a42727967e80021c9fd0d77360339ae88d211bc9c294e10

5.lpp no 7 lpp

16	Betona bruģa segums	5363,4	kv.m.
17	Laukakmeņu bruģa segums	531,1	kv.m.
18	Betona apmales (100x30x15; 100x22x15; 100x30/22; 100x20x08)	4444,7	m
19	Šķembu nomale	609,3	m
20	Apzaļumotā teritorija	2652,0	kv.m.

Vides pieejamības risinājumi:

teritoriju labiekārtojumam
piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
invalidu autostāvvietu skaits: 2

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 1746268.33 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 1746268.33 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Viestura ielas pārbūve Jēkabpilī" par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai Pasūtītājam.

Būvinspektore

Inga Lasmane

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Būvvaldes arhitekts

Laura Čakša

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsis, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

Dalība, kvalifikācijas apliecinājums no:



KATROŠAS
SPĀSĀS
REĢISTRĀ



RICS



LATVIJAS UZŅĒMUMU REĢISTRAM

ATZIŅUMS

PAR MANTISKO IEGULDĪJUMU

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības, lūguma esam veikuši novērtēšanu paredzamajam mantiskajam ieguldījumam SIA “Jēkabpils ūdens” pamatkapitālā, vienotais reģistrācijas numurs 45403000395. Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154. panta prasībām un attiecās uz īpašuma vērtēšanas laiku – 2024. gada 22. martu.

I Ieguldījuma priekšmetu apraksts

Tika vērtēts sekojošs mantiskā ieguldījuma priekšmets: Jēkabpils novada pašvaldības piederošie kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli:

- Projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī” Ķieģeļu ielas inženiertīkli **ar atlikušo bilances vērtību EUR 59 188.61;;**
- Projekta “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” Draudzības alejas inženiertīkli **ar atlikušo bilances vērtību EUR 200 158.95;**

(turpmāk tekstā – **mantiskais ieguldījums**).

II Mantiskā ieguldījuma piederība

Saskaņā ar vērtētājiem sniegto informāciju augstākminētais **mantiskais ieguldījums** vērtēšanas brīdī atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

III Ieguldījuma novērtēšanā izmantotās metodes

Uzrādītā vērtējamā **mantiskā ieguldījuma** vērtība noteikta saskaņā ar Latvijas standartu LVS 401:2013 „Īpašuma vērtēšana” un citiem normatīvajiem aktiem, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionāliem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Novērtējot augstākminēto **mantisko ieguldījumu** pielietota izmaksu pieeja.

Mūsu viedokļa objektivitāti apstiprina vērtējuma atskaitei pievienotais neatkarības apliecinājums.

IV Atzinums par ieguldījuma priekšmetu atbilstību sabiedrības komercdarbības veidiem

Saskaņā ar pasūtītāja iesniegto informāciju, sabiedrības, kurā tiks ieguldīti vērtētie mantiskā ieguldījuma priekšmeti, uzņēmējdarbības veidi paredzēti sekojoši:

- Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00, versija 2.0).

Uzskatām, ka vērtējamā manta atbilst veicamās (uzrādītās) uzņēmējdarbības veikšanai.

SLĒDZIENS

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā esam izdarījuši slēdzienu, ka augstākminētā mantiskā ieguldījuma vērtība 22.03.2024. ir

EUR 259 347 (divi simti piecdesmit deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi euro), t.sk.:

- Projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī” Ķieģeļu ielas inženiertīkli – **EUR 59 188;**
- Projekta “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” Draudzības alejas inženiertīkli - **EUR 200 159.**

Augstākminētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Šis atzinums sagatavots, pamatojoties uz SIA “Eiroeksperts” sagatavoto vērtējuma atskaiti, kas reģistrēta 27.03.2024. ar Nr. L13511/ER/2024.

Artūrs Žuromskis
Sertifikāts Nr.16
uzņēmējdarbības īpašuma vērtēšanā,
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 84.punkts)

Nr.780

Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas digitālais centrs” pilnvarojumu SAM 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” sadarbības projektā “Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās”

Jēkabpils novada dome 23.05.2024. pieņēma lēmumu Nr. 405 “Par piedalīšanos SAM 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” sadarbības projektā “Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās”. Zemgales plānošanas reģions (turpmāk - ZPR) ir apstiprinājis un virzījis priekšatlases procesa ietvaros saņemto Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas digitālais centrs” sadarbības projekta ideju “Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās”, kur kā viena no sadarbības partneriem ir Jēkabpils novada pašvaldība.

2024.gada 4.augustā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Jelgavas digitālais centrs” informēja, ka par projektu ideju ir saņemts Latvijas Zinātnes padomes zinātniskās ekspertīzes atzinums, ka projektā paredzētais risinājums ir vērtējams kā Latvijas mēroga inovācija (1. Projekta iesnieguma zinātniskā kvalitāte – atbilst; 2. Projekta rezultātu ietekme – atbilst; 3. Projekta īstenošanas iespējas un nodrošinājums – atbilst ar nosacījumiem).

Saskaņā ar noteikto procedūru ZPR pēc Latvijas Zinātnes padomes izsniegtā atzinuma iesniedz projekta ideju Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) priekšatlases kārtas vērtēšanai.

Pēc pozitīva VARAM atzinuma saņemšanas projektu ideju priekšatlases process tiek pabeigts, tālāk projekta iesniedzējs tiek uzaicināts sagatavot projekta iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) noteiktajām prasībām un iesniegt to Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā, izmantojot Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz kopējo sadarbības projektu “Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās”, nepieciešams pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas digitālais centrs” vadītāju veikt visas nepieciešamās darbības projekta iesniegšanai un īstenošanai, kā arī parakstīt ar Projekta iesniegšanu un īstenošanu saistītos dokumentus.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija izstrādātajām 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" projektu ideju priekšatlases procesa īstenošanas vadlīnijām, “Ministra kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumiem Nr.408 “Kārtība kādā Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina šo fondu ieviešanu 2021.-

2027.gada plānošanas periodā” un ņemot vērā, Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 13.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas digitālais centrs” vadītāju veikt visas nepieciešamās darbības Projekta “Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās” iesniegšanai un īstenošanai, kā arī parakstīt ar Projekta iesniegšanu un īstenošanu saistītos dokumentus.
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas digitālais centrs” Informācijas tehnoloģiju attīstības departamenta vadītāju iesniegt Projekta “Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās” iesniegumu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas elektroniskajā vidē.
3. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādi “Jelgavas digitālais centrs” projekta “Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās” vajadzībām veikt kopīgu iepirkumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 85.punkts)

Nr.781

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr. 278 “Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu “Digitāli pieejami – zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos”

Jēkabpils novada pašvaldība 2024. gada 11. martā parakstīja partnerības līgumu (turpmāk – līgums) starp Zemgales plānošanas reģionu, kā vadošo projekta partneri, un pārējiem projekta partneriem – Jēkabpils, Bauskas, Jelgavas, Aizkraukles novadu pašvaldībām no Latvijas puses, un Pāpevežu, Akmenes, Rokišķu pašvaldībām no Lietuvas puses, par INTERREG VI-A Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021-2027.gadam projekta Nr. LL-00061 “Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos” (Digitally accessible and attractive Lost Culture Heritage tourism destinations in Zemgale and Northern Lithuania/ Reclaimed history) (turpmāk – projekts) īstenošanu.

Ar Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr. 278 “Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu “Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos” tika pieņemts lēmums piedalīties kā partnerim projektā, kā arī projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut pašvaldības 2024. gada budžetā.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar noslēgto līgumu, projekta īstenošanas termiņš ir no 2024. gada 1. februāra līdz 2026. gada 31. janvārim, kvalitatīvai projekta īstenošanai un racionālai aktivitāšu un iepirkumu plānošanai, nepieciešams precizēt projektā plānotā budžeta sadalījumu pa gadiem - 2024. un 2025. gadā.

Projekta kopējā summa ir 752 295,17 EUR. Savukārt, Jēkabpils novada pašvaldības projekta budžeta daļa kopā ir 75 027,00 EUR, t.sk. ERAF finansējums (80%) 60 021,60 EUR un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (20%) 15 005,40 EUR, no kuriem valsts budžeta līdzfinansējums ir 7 502,70 EUR. Jēkabpils novada pašvaldība 2024. gadā ir saņēmusi valsts budžeta līdzfinansējumu 6752,43 EUR apmērā, t.i. 90% no kopējā piešķirtā valsts budžeta līdzfinansējuma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošos noteikumus Nr. 2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.278 (protokols Nr.4, 90.§) “Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu “Digitāli pieejami – zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 2. un 3.punktu šādā redakcijā:
“2. Nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 68 275,00 EUR apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē vai no pašvaldības budžeta.

3. Projekta īstenošanai nodrošināt nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2024. gadā 23 156,00 EUR apmērā un 2025. gadā 45 119,00 EUR apmērā. Projekta finansējums var tikt precizēts pa gadiem atbilstoši faktiskajai izpildei, nepārsniedzot kopējo projekta budžetu.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jana Safonova 28236998
Agnese Kalniņa 22329646

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 86.punkts)

Nr.782

Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu un priekšfinansējuma paredzēšanu

2024. gada 1. janvārī stājusies spēkā Jaunatnes politikas valsts programma 2024.-2026. gadam. Jaunatnes politikas valsts programma 2024.-2026. gadam ir izstrādāta, lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu jaunatnes politikas īstenošanu Latvijā un nodrošinātu ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un rezultātīvo rādītāju sasniegšanu jaunatnes jomā. Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā ietvertie pasākumi ir pakārtoti Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādņēs 2022.-2027. gadam definētajam mērķim, rīcības virzieniem un uzdevumiem.

Ar Domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 248 ir stājies spēkā Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024.–2028. gadam, kurā pie 2.1. rīcības virziena ir uzstādīts uzdevums – neformālās izglītības jaunatnes jomā pasākumu pieejamība visās novada pilsētās un pagastos un 2.2 jauniešu lietderīga brīvā laika pavadīšana.

Atbilstoši Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam 1.2. sadaļas 23. punktam, novadā tiek domāts arī par jauniešu – personu vecumā no 13 līdz 25 gadiem – dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni. Kopējais jauniešu skaits novadā pārsniedz 5000.

Jaunatnes likuma 5.panta pirmajā daļā noteikta pašvaldības kompetence jaunatnes politikas jomā - pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

"Eiropas Solidaritātes korpusa" ir Eiropas Savienības programma, kuras mērķis ir veicināt solidaritāti, iesaistot organizācijas un jauniešus solidaritātes aktivitātēs, kas risina sabiedrībai aktuālus izaicinājumus, uzlabo jauniešu kompetences, sekmē sociālo iekļaušanu un Eiropas vērtību stiprināšanu.

2024. gada 1. oktobris ir projektu iesniegšanas termiņš, kurā vēlamies piedalīties sekojošās šīs programmas sadaļās:

1. Solidaritātes projekti – iesniegt 1 projekta pieteikumu.

Projekta finansējuma sadalījums ir:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Eiropas Solidaritātes Korpus	4072,80	80%
Pašvaldības priekšfinansējums (tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas)	1018,20	20%
Projekta kopējais finansējums	5091,00	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plānu 2024.–2028. gadam (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 248), ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 14.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties programmas “Eiropas Solidaritātes Korpus” atklātajā projektu konkursā, iesniedzot Solidaritātes projektu atbilstoši projektu konkursa nolikuma prasībām.
2. Iestādei “Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs” organizēt projekta īstenošanu.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā priekšfinansējumu 20 % apmērā, tas ir, 1018,20 *euro* no projekta kopējā finansējuma 5091,00 *euro*. Projekta finansējumu iekļaut tāmē (budžeta klasifikācijas kods 09.820.34.).
4. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
5. Projekta neapstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra vadītājam informēt Finanšu ekonomikas nodaļu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Projekta apraksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ziedīņa 26001913

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Programma	Eiropas Solidaritātes Korpus
Programmas sadaļa	Solidaritātes projekts
Projekta īstenošanas komanda	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra jaunatnes darbiniece Anna Fedulova ar jauniešu komandu: 1. Anna Fedulova 2. Laura Nikola Pinne 3. Nauris Pinne 4. Marta Estere Skrābāne 5. Evelīna Stikāne Projekta komandu veido 5 jaunieši, vecumā no 18-30 gadiem.
Vispārīgais mērķis	Projekta ietvaros projekta komandas jaunieši solidarizēsies ar Jēkabpils novada jauniešiem, īstenojot dažādas neformālās izglītības metodēs un pamatprincipos balstītas projekta aktivitātes. Projekta mērķis ir nodrošināt jauniešiem, tostarp jauniešiem ar ierobežotām iespējām, iespēju iesaistīties solidaritātes aktivitātēs vietējā vidē, tuvu jauniešu dzīvesvietai. Projekta ietvaros jauniešu grupu vēlas īstenot programmas “Eiropas Solidaritātes korpus” prioritāti: iekļaušana un dažādība, lai aktivitāšu laikā nodrošinātu vienlīdzīgas iespējas visiem, sociālo iekļaušanu un daudzveidību un taisnīgumu visās darbībās.
Specifiskais mērķis	Projekta ietvaros plānotas neformālās izglītības metodēs balstītas aktivitātes par orientēšanās prasmēm, vides aizsardzības jautājumiem un mākslu, balsoties un projekta komandas jauniešu interesēm un stiprajām pusēm.
Plānotās aktivitātes	Daudzveidīgas aktivitātes 7 mēnešu garumā, paredzot arī projekta atklāšanas un noslēguma pasākumus. Aktivitātes veidos socializēšanās daļa (balstīta neformālās izglītības metodēs) ar mērķi iepazīt vienu otru un saliedēties un otru, praktisko daļu, kuras laikā varēs apgūt jaunas prasmes un iemaņas orientēšanās, vides aizsardzības un mākslas jomā. Projekta plānotās aktivitātes: 2025. gada marts – projekta grupas saliedēšanās aktivitāte, projekta publicitāte, projekta atklāšana 2025. gada aprīlis – Orientēšanās dabā Jēkabpils novadā 2025. gada maijs – Mākslojam dabā Jēkabpils novadā 2025. gada jūnijs – projekta vidus izvērtēšana 2025. gada jūlijs - Izzinām Vidi ar SUP Laukezerā 2025. gada augusts - Stāstu vakars jauniešiem. Ceļotājs par Ceļošanu 2025. gada septembris - Es un Dzeja, projekta noslēguma aktivitātes, projekta izvērtēšanas aktivitāte <i>Jauniešu komanda no 13.-15. septembrim apmeklēs Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras apmācības, kuru laikā veidos un attīstīs projekta ideju un sagatavos projekta pieteikumu iesniegšanai.</i>
Solidaritātes aspekts	Projekta komanda projekta aktivitātes īsteno brīvprātīgi, solidarizējoties ar Jēkabpils novada jauniešiem vecumā no 13-25 gadiem, aktivitātes plānojot dažādās novada vietās, lai tās jauniešiem

	būtu vieglāk pieejamas.
Īstenošanas laiks	01.03.2025.-30.09.2025.
Projekts budžets	5091,00 EUR aktivitāšu nodrošināšanai. Projekts paredz 630,00 mēnesī aktivitāšu nodrošināšanu. Jauniešu grupai paredzētas arī trīs aktivitātes ar kouču, finansējums katrai – 227 x 3. Projektā 80% no izmaksām tiek izmaksāti kā priekšfinansējums, atlikušie 20% tiek ieskaitīti projekta kontā pēc noslēguma atskaišu apstiprināšanas.
Īstenošanas vieta	Jēkabpils novada pašvaldības teritorija
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes darbiniece Anna Fedulova, jaunatnes lietu speciāliste Elīna Ziedīņa
Kontakti	Anna.fedulova@edu.jekabpils.lv , elina.ziedina@edu.jekabpils.lv



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024.(protokols Nr.17, 87.§)

Nr.783

Par Budžeta komisijas izveidošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 19.un 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 7.pantu, likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 41.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 3.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija Saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 34.punktu un Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.689) 16.punktu un Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pašvaldības 2025.gada budžeta projekta izstrādes nodrošināšanai izveidot Budžeta komisiju šādā sastāvā:

- 1.1. komisijas priekšsēdētājs - domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis;
- 1.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks - izpilddirektors Uldis Skreivers;
- 1.3. komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos Alfons Žuks;
- 1.4. komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos Aivars Vanags;
- 1.5. komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Kārlis Stars;
- 1.6. komisijas loceklis - Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Ainars Vasilis;
- 1.7. komisijas loceklis – deputāts Aivars Kraps;
- 1.8. komisijas loceklis – deputāts Leonīds Salcevičs;
- 1.9. komisijas loceklis – deputāts Ilmārs Luksts;
- 1.10. komisijas loceklis – deputāts Edvīns Meņķis;
- 1.11. komisijas loceklis – izpilddirektora vietniece Anita Moskovska;
- 1.12. komisijas loceklis – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja Baiba Voltmane;
- 1.13. komisijas loceklis – Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja Gita Kalniete.

2. Apstiprināt Budžeta komisijas reglamentu (reglaments pielikumā).

3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Uldim Skreiveram.

Pielikumā Budžeta komisijas reglaments uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Kalniete 22338259

R.Ragainis

BUDŽETA KOMISIJAS REGLAMENTS

I. Vispārīgie jautājumi

1. Budžeta komisija (turpmāk – Komisija) tiek izveidota līdz 2025.gada budžeta apstiprināšanai un ir padota Jēkabpils novada domei.
2. Savā darbībā Komisija ievēro likumus, Ministru kabineta lēmumus, rīkojumus un noteikumus, Jēkabpils novada domes lēmumus, rīkojumus un noteikumus u.c. normatīvos aktus, kā arī šo reglamentu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic, sadarbojoties ar pašvaldības institūcijām.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Jēkabpils novada dome.

II. Komisijas uzdevumi

5. Komisijas galvenie uzdevumi:
 - 5.1. Izskatīt un sniegt atzinumus par 2025.gada budžeta pieprasījumiem;
 - 5.2. Pieņemt lēmumu par pieprasījuma reģistrāciju iekļaušanai budžeta projektā.
6. Papildus 5.1.apakšpunktā noteiktajam Komisija veic domes uzdotos darbus.
7. Komisija pēc būtības izskata domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku un izpilddirektora novizētos dokumentus.
8. Komisija var sniegt viedokli, priekšlikumus domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, domes administrācijai jebkurā domes darbības jautājumā, kas ietilpst tās kompetencē, bet neatrodas tās lietvedībā.

III. Komisijas struktūra

9. Komisija sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst:
 - 9.1. Komisijas priekšsēdētājs,
 - 9.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks,
 - 9.3. 11 Komisijas locekļi.
10. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretāre, kura ir Klientu apkalpošanas nodaļas komisijas sekretārs.
11. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt domes administrācijas darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.
12. Komisijas priekšsēdētāja vietnieku apstiprina dome.
13. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:
 - 13.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
 - 13.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;
 - 13.3. sagatavo, sasauca un vada Komisijas sēdes;
 - 13.4. pārstāv Komisijas viedokli domes sēdēs citās komitejās, komisijās un institūcijās;
 - 13.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu domes lēmumu izpildi;
 - 13.6. papildus domes lēmumā noteiktajam kontrolē Komisijas sagatavoto lēmumu izpildi.
14. Komisijas sekretāre:
 - 14.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;
 - 14.2. kārtro sēžu organizatoriskos jautājumus;
 - 14.3. protokolē Komisijas sēdes;
 - 14.4. sagatavo domes lēmuma projektus, par jautājumiem, kas tiek izskatīti Komisijā;
 - 14.5. kārtro Komisijas lietvedību, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši lietvedības noteikumiem;

14.6. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus.

15. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

IV. Komisijas darba organizācija

16. Komisija izskata tāmju izpildītāju iesniegtos pieprasījumus un Finanšu un ekonomikas nodaļas iesniegtos dokumentus.

17. Komisijas darbs notiek atbilstoši darba nepieciešamībai, par sēžu norises laiku un vietu, kā arī par izmaiņām tajos informējot domes priekšsēdētāju. Komisijas sēdes ir atklātas.

18. Komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no Komisijas balsot tiesīgajiem sastāva.

19. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja, balsojot par lēmumu, balsis sadalās vienādi, izšķiroša ir Komisijas priekšsēdētāja, vai viņa prombūtnes laikā – priekšsēdētāja vietnieka balss. Komisijas sēdi protokolē, kā arī veic tās audioierakstu vai audiovizuālo ierakstu. Protokolu paraksta komisijas priekšsēdētājs un komisijas sekretāre.

20. Domstarpības starp Komisiju un citām pašvaldības struktūrvienībām vai amatpersonām izlemj Finanšu komiteja.

21. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma, pildot Komisijas locekļa pienākumus.

22. Komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā reglamentā noteikto, Komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs (3) reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 88.punkts)

Nr.784

Par koeficientu 2025.gada kontrolskaitļu noteikšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.689) 21.3.1.punktu un Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt koeficientu 2025.gada pamatbudžeta bāzes izdevumu iestāžu (pasākumu) kontrolskaitļu noteikšanai – 1 (viens) no 2024.gada apstiprinātajiem uzturēšanas izdevumiem pēc stāvokļa uz 2024.gada 1.septembri.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Uldim Skreiveram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 89.punkts)

Nr.785

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, 11.pantu, 12.pantu, 16.pantu, 17.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo, otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.09.2024. lēmumu (protokols Nr.13, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 26.09.2024. saistošos noteikumus Nr.28 “Grozījums Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai un publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai, sadarbojoties ar Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāju Gitu Kalnieti, nodrošināt paskaidrojumu par lēmuma 1.punktā noteikto būvību publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā www.jekabpils.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 26.09.2024. saistošie noteikumi Nr.28 “Grozījums Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 22338259



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
26.09.2024. lēmumu Nr.785
(protokols Nr.17, 89.§)

26.09.2024.

Saistošie noteikumi Nr.28

Grozījums Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu

Izdarīt Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” šādu grozījumu:

Izteikt 1. un 2. punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada konsolidēto pamatbudžetu saskaņā ar 1., 2., 3.pielikumu:

1.1. ieņēmumi	EUR	81 877 441
1.2. izdevumi	EUR	90 615 341
1.3. aizņēmumu saņemšana kopsummā	EUR	4 436 473
1.4. aizņēmumu atmaksa kopsummā	EUR	5 978 236
1.5. līdzdalību komersantu pašu kapitālā	EUR	71 814
1.6. līdzekļu atlikums uz 01.01.2024.g.	EUR	10 682 220
1.7. līdzekļu atlikums uz 01.01.2025.g.	EUR	330 743.

2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada ziedojumus un dāvinājumus saskaņā ar 4.pielikumu:

2.1. ieņēmumi.....	EUR	12 204
2.2. izdevumi	EUR	18 610
2.3. atlikums uz 01.01.2024.g.....	EUR	6 406
2.4. atlikums uz 01.01.2025.g.....	EUR	0.”

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada konsolidētais pamatbudžets, Kopsavilkums (1.pielikums) uz 2 lp.
2. Jēkabpils novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un ilgtermiņa saistību apmērs (2.pielikums) uz 12 lp.
3. Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžets, Kopsavilkums (3.pielikums) uz 2 lp.
4. Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada ziedojumi un dāvinājumi, Kopsavilkums (4.pielikums) uz 1 lp.
5. Paskaidrojuma raksts uz 20 lp.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 26.09.2024.saistošajiem noteikumiem Nr.28
"Grozījumi Jēkabpils novada domes 20.02.2024.saistošajos noteikumos Nr.2
"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada konsolidētais pamatbudžets
KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Aptiprināts 2024. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2024. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		83682055,00	-1804614,00	81877441,00
1	2	3	4	5
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	28677754,00	0,00	28677754,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	28677754,00	0,00	28677754,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2076162,00	55000,00	2131162,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2076162,00	55000,00	2131162,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	705000,00	0,00	705000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	25000,00	0,00	25000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	680000,00	0,00	680000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	32000,00	12500,00	44500,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	32000,00	12500,00	44500,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	49000,00	10000,00	59000,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	8000,00	0,00	8000,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	41000,00	10000,00	51000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	19000,00	2000,00	21000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	19000,00	2000,00	21000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	113190,00	3605,00	116795,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	19000,00	0,00	19000,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	94190,00	3605,00	97795,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS, PĀRDOŠANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	2055270,00	14904,00	2070174,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	501600,00	57000,00	558600,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1046921,00	-50000,00	996921,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	302610,00	-9846,00	292764,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	204139,00	17750,00	221889,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	118000,00	0,00	118000,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	118000,00	0,00	118000,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	46089926,00	-2089947,00	43999979,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	46089926,00	-2089947,00	43999979,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	386465,00	47000,00	433465,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	386465,00	47000,00	433465,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	3360288,00	140324,00	3500612,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	0,00	3519,00	3519,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	3285162,00	124953,00	3410115,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	75126,00	11852,00	86978,00

II IZDEVUMI - kopā		92392685,00	-1777344,00	90615341,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	7073818,00	-50581,00	7023237,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	759978,00	27152,00	787130,00
Ekonomiskā darbība	04.000	8917509,00	-274580,00	8642929,00
Vides aizsardzība	05.000	1112558,00	5169,00	1117727,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	25334895,00	-2116783,00	23218112,00
Veselība	07.000	146943,00	-1853,00	145090,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	6995634,00	49924,00	7045558,00
Izglītība	09.000	32620637,00	229684,00	32850321,00
Sociālā aizsardzība	10.000	9430713,00	354524,00	9785237,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	42776583,00	63952,00	42840535,00
Preces un pakalpojumi	2000	17285263,00	149321,00	17434584,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1341894,00	25915,00	1367809,00
Procentu izdevumi	4000	3346604,00	-24000,00	3322604,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	23462201,00	-2241732,00	21220469,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	3550651,00	191200,00	3741851,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	511498,00	58000,00	569498,00
Kapitālo izdevumu transferti	9000	117991,00	0,00	117991,00
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)				
		-8710630,00	-27270,00	-8737900,00
IV FINANSĒŠANA - kopā				
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	10413277,00	-61800,00	10351477,00
Naudas līdzekļi	F21010000	9620,00	0,00	9620,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	10403657,00	-61800,00	10341857,00
Aizņēmumi	F40020000	-1630833,00	89070,00	-1541763,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	4345940,00	90533,00	4436473,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	5976773,00	1463,00	5978236,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-71814,00	0,00	-71814,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-71814,00	0,00	-71814,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 26.09.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.28

2.pielikums

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 20.02.2024.saistošajos noteikumos Nr.2

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam "

Jēkabpils novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un ilgtermiņa saistību apmērs

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Aizņēmumi																	
1	ELFLA projekta (Nr. 17-05-A00702-000060) "Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Vīpes pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-16/2018; 31.01.2018.- 22.06.2026.	pamatsumma	137 755		2796		2 796	2 796	1 398					0	6 990
				%; apkalpošana					257	144	36					0	437
				kopā					3 053	2 940	1 434	0	0	0	0	0	7 427
2	Viesītes novada ceļa V19 Jaunkančuki-Priede- Ikšķiles pārbūve	Valsts kase	Nr.P-37/2018, 06.02.2018.- 20.01.2028.	pamatsumma	448 670		5 084		5 084	5 084	5 084	5 084	1 271			0	21 607
				%; apkalpošana					824	599	389	203	25			0	2 040
				kopā					5 908	5 683	5 473	5 287	1 296	0	0	0	23 647
3	Esošās skolas ēkas pārbūve ar funkcijas maiņu Sporta skolas un Viesītes un sociālās aprūpes centra vajadzībām (pansionāts)	Valsts kase	Nr.P-38/2018, 06.02.2018.- 20.01.2048.	pamatsumma	1 000 000		35 088		35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	605 268	850 884
				%; apkalpošana					33 504	30 731	28 245	26 965	25 755	24 405	23 127	197 928	390 660
				kopā					68 592	65 819	63 333	62 053	60 843	59 493	58 215	803 196	1 241 544
4	Jēkabpils multifuncionālās sporta halles jaunbūve Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr. P-55/2018; 05.03.2018. - 20.02.2048.	pamatsumma	11 877 549		435 876		435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	7 518 861	10 569 993
				%; apkalpošana					426 529	386 458	350 862	334 972	319 931	303 172	287 293	2 459 075	4 868 292
				kopā					862 405	822 334	786 738	770 848	755 807	739 048	723 169	9 977 936	15 438 285
5	Pirmpirkuma tiesību izmantošanai nekustamā īpašuma iegādei Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-102/2018; 03.04.2018. - 20.03.2038.	pamatsumma	230 000		11 952		11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	86 652	170 316
				%; apkalpošana					6 819	6 098	5 267	4 832	4 407	3 960	3 524	12 565	47 472
				kopā					18 771	18 050	17 219	16 784	16 359	15 912	15 476	99 217	217 788
6	ELFLA projekta (Nr.17-05-AL24-A019.2201- 000001) "Drošības uzlabošana Aknīstē, izmantojot ekotehnoloģijas" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-97/2018; 03.04.2018.- 23.03.2028.	pamatsumma	42 383		1 908		1 908	1 908	1 908	1 908	477			0	8 109
				%; apkalpošana					317	231	146	77	12			0	783
				kopā					2 225	2 139	2 054	1 985	489	0	0	0	8 892
7	ELFLA projekta (Nr.16-05-AL24-A019.2205- 000001) "Radošās rezidences "Debesjums" izveidošana Gārsenē" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-98/2018; 03.04.2018.- 20.10.2039.	pamatsumma	96 322		3 136		3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	22 736	44 688
				%; apkalpošana					1 789	1 600	1 382	1 268	1 157	1 039	925	3 297	12 457
				kopā					4 925	4 736	4 518	4 404	4 293	4 175	4 061	26 033	57 145
8	Projekta "Asfalta seguma izbūve un seguma atjaunošana pie izglītības iestādēm" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-99/2018; 03.04.2018.- 22.03.2038.	pamatsumma	161 899		8 412		8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	60 987	119 871
				%; apkalpošana					4 799	4 292	3 707	3 400	3 102	2 787	2 480	8 844	33 411
				kopā					13 211	12 704	12 119	11 812	11 514	11 199	10 892	69 831	153 282
9	Prioritārā investīciju projekta "Kena parka pārbūve, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-100/2018; 05.04.2018. - 20.03.2028.	pamatsumma	144 711		15 648		15 648	15 648	15 648	15 648	3 912			0	66 504
				%; apkalpošana					2 590	1 894	1 196	625	98			0	6 403
				kopā					18 238	17 542	16 844	16 273	4 010	0	0	0	72 907
10	Prioritārā investīciju projekta "Jēkabpils pilsētas stadiona skrejceļa remonts Brīvības ielā 289, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-168/2018; 03.05.2018. - 20.04.2028.	pamatsumma	105 289		11 384		11 384	11 384	11 384	11 384	5 692			0	51 228
				%; apkalpošana					2 037	1 486	974	558	129			0	5 184
				kopā					13 421	12 870	12 358	11 942	5 821	0	0	0	56 412
11	Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums)	Valsts kase	Nr.PP-10/2018 02.07.2018. - 20.08.2035.	pamatsumma	12 689 903		824 864		824 864	793 284	758 972	673 164	673 164	639 652	524 560	1 089 971	5 977 631
				%; apkalpošana					250 429	196 405	154 640	127 558	103 087	78 530	56 048	77 843	1 044 540
				kopā					1 075 293	989 689	913 612	800 722	776 251	718 182	580 608	1 167 814	7 022 171
12	„Pašvaldības grants ceļa Tauriņi- Upītes posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-423/2018; 31.07.2018.- 20.12.2027.	pamatsumma	74 110		984		984	984	984	984				0	3 936
				%; apkalpošana					165	109	67	31	2			0	374
				kopā					1 149	1 093	1 051	1 015	2	0	0	0	4 310
13	„Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Jaunmuiž- Irbes posma pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-422/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma	228 145		12 856		12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	27 634	117 626
				%; apkalpošana					5 032	3 968	3 277	2 808	2 345	1 870	1 402	1 460	22 162
				kopā					17 888	16 824	16 133	15 664	15 201	14 726	14 258	29 094	139 788

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14	„Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Bajāri posma pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-417/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma	135 038		996		996	996	996	996	996	996	996	7 719	14 691
				%; apkalpošana					633	527	457	421	386	348	312	1 188	4 272
				kopā					1 629	1 523	1 453	1 417	1 382	1 344	1 308	8 907	18 963
15	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000014) „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Aknīstes novada Asares pagasta Ancenē ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-418/2018; 31.07.2018.- 20.12.2028.	pamatsumma	85 574		1 624		1 624	1 624	1 624	1 624	1 624			0	8 120
				%; apkalpošana					343	243	169	110	50	4		0	919
				kopā					1 967	1 867	1 793	1 734	1 674	4	0	0	9 039
16	„Pašvaldības grants ceļa Asare-Vilkupīte posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-419/2018; 31.07.2018.- 20.12.2027.	pamatsumma	78 411		1 196		1 196	1 196	1 196	1 196				0	4 784
				%; apkalpošana					201	132	81	37	3			0	454
				kopā					1 397	1 328	1 277	1 233	3	0	0	0	5 238
17	„Pašvaldības grants ceļa14.CRBP- Censoņi posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-420/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma	84 022		1 932		1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	14 973	28 497
				%; apkalpošana					1 227	1 014	887	816	748	675	605	2 305	8 277
				kopā					3 159	2 946	2 819	2 748	2 680	2 607	2 537	17 278	36 774
18	„Pašvaldības grants ceļa Dienvidi-Grantsbedres posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā ” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-421/2018; 31.07.2018.- 20.12.2024.	pamatsumma	37 571		868		868							0	868
				%; apkalpošana					33	2						0	35
				kopā					901	2	0	0	0	0	0	0	903
19	ERAF projekta (Nr. 3.3.1.0/16/I/019) "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai un attīstībai industriālajā teritorijā pie Krustpils	Valsts kase	Nr.P-426/2018; 01.08.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma	101 728		3856		3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	29 884	56 876
				%; apkalpošana					2448	2024	1770	1629	1492	1 348	1 207	4 600	16 518
				kopā					6 304	5 880	5 626	5 485	5 348	5 204	5 063	34 484	73 394
20	Prioritārā investīciju projekta "Gājēju/veloceliņa izbūve no Zilānu ciema līdz Jaunās muižas ciemam" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-425/2018; 01.08.2018.- 20.07.2048.	pamatsumma	248 352		8384		8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	148 816	207 504
				%; apkalpošana					8969	7634	6902	6596	6 307	5 985	5 679	50 021	98 093
				kopā					17 353	16 018	15 286	14 980	14 691	14 369	14 063	198 837	305 597
21	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-431/2018; 03.08.2018. - 20.07.2048.	pamatsumma	3 090 439		108 300		108 300	108 300	108 300	108 300	108 300	108 300	108 300	1 332 885	2 090 985
				%; apkalpošana					90 217	75 868	67 677	63 729	59 939	55 828	51 882	315 997	781 137
				kopā					198 517	184 168	175 977	172 029	168 239	164 128	160 182	1 648 882	2 872 122
22	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I/005) "Kultūras mantojuma saglabāšana un attīstība Daugavas ceļā" īstenošanai.	Valsts kase	Nr.P-482/2018; 24.08.2018. - 20.08.2048.	pamatsumma	2 125 502		78 004		78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	1 183 812	1 729 840
				%; apkalpošana					75 822	59 778	56 898	54 054	51 346	48 363	45 521	342 522	734 304
				kopā					153 826	137 782	134 902	132 058	129 350	126 367	123 525	1 526 334	2 464 144
23	Projekta "Zemgales ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai.	Valsts kase	Nr.P-542/2018; 19.09.2018. - 20.09.2028.	pamatsumma	147 824		15 984		15 984	15 984	15 984	15 984	11 988			0	75 924
				%; apkalpošana					3 228	2 093	1 512	930	347			0	8 110
				kopā					19 212	18 077	17 496	16 914	12 335	0	0	0	84 034
24	ELFLA projekta (Nr. 18-05-A00702-000068) "Pašvaldības grants ceļa Pāpuļi-Cīruļi pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-551/2018; 08.10.2018.- 22.12.2025.	pamatsumma	117 234		1468		1 468	1 468						0	2 936
				%; apkalpošana					123	46	4					0	173
				kopā					1 591	1 514	4	0	0	0	0	0	3 109
25	Ielu apgaismojuma pārbūve Brīvības,Biržu,Raiņa un Peldu ielās Viesītē	Valsts kase	Nr.P-612/2018, 18.10.2018.- 20.10.2038.	pamatsumma	100 940		5 112		5 112	5 112	5 112	5 112	5 112	5 112	5 112	40 896	76 680
				%; apkalpošana					3 342	2 603	2 393	2 206	2 025	1 833	1 647	6 481	22 530
				kopā					8 454	7 715	7 505	7 318	7 137	6 945	6 759	47 377	99 210
26	Līdzīn.nodros.ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/16/I/021) "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana	Valsts kase	Nr.P-670/2018; 16.11.2018. - 20.11.2048.	pamatsumma	460 803		16 912		16 912	16 912	16 912	16 912	16 912	16 912	16 912	304 416	422 800
				%; apkalpošana					18 222	15 100	14 076	13 459	12 877	12 225	11 609	103 723	201 291
				kopā					35 134	32 012	30 988	30 371	29 789	29 137	28 521	408 139	624 091
27	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/012) "PIL "Bērziņš" ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-669/2018; 16.11.2018. - 20.02.2049.	pamatsumma	1 567 441		42 820		42 820	42 820	42 820	42 820	42 820	42 820	42 820	756 462	1 056 202
				%; apkalpošana					45 516	37 696	35 118	33 557	32 081	30 433	28 872	259 718	502 991
				kopā					88 336	80 516	77 938	76 377	74 901	73 253	71 692	1 016 180	1 559 193
28	ELFLA projekta (Nr.17-05A00403-000129) "Meliorācijas sistēmas pārbūve un atjaunošana Jēkabpils novada Dunavas pagastā"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-33/2019; 15.03.2019. - 20.02.2024.	pamatsumma	220 422		1 399		1 399							0	1 399
				%; apkalpošana					35							0	35
				kopā					1 434	0	0	0	0	0	0	0	1 434

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
29	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24-A019.2202-000004) "Zašas vēsturiskā muižas parka vides pieejamības uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-34/2019;15.03.2019. - 20.02.2024.	pamatsumma	53 009		3 119		3 119							0	3 119
				%; apkalpošana					79							0	79
				kopā					3 198	0	0	0	0	0	0	0	3 198
30	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24-A019.2204-000005) "Sēlijas prasmju muzeja" attīstība Sēlijas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-35/2019;15.03.2019. - 20.02.2024.	pamatsumma	110 956		6 527		6 527							0	6 527
				%; apkalpošana					165							0	165
				kopā					6 692	0	0	0	0	0	0	0	6 692
31	Dienesta viesnīcas fasādes vienkāršotā atjaunošana	Valsts kase	Nr.P-97/2019, 15.05.2019.- 20.04.2039.	pamatsumma	43 370		2 284		2 284	2 284	2 284	2 284	2 284	2 284	2 284	19 414	35 402
				%; apkalpošana					1 436	1 275	1 111	1 028	947	861	777	3 253	10 688
				kopā					3 720	3 559	3 395	3 312	3 231	3 145	3 061	22 667	46 090
32	Velotrases jaunbūve Filozofu ielā 15, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-116/2019, 21.05.2019. - 20.04.2029.	pamatsumma	130 079		14 064		14 064	14 064	14 064	14 064	14 064	7 032		0	77 352
				%; apkalpošana					3 078	2 379	1 715	1 202	690	159		0	9 223
				kopā					17 142	16 443	15 779	15 266	14 754	7 191	0	0	86 575
33	ERAF projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-115/2019; 23.05.2019. - 20.04.2049.	pamatsumma	7 949 850		291 740	0	291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	5 397 190	7 439 370
				%; apkalpošana					302 714	276 321	248 123	237 488	227 457	216 203	205 575	1 887 921	3 601 802
				kopā					594 454	568 061	539 863	529 228	519 197	507 943	497 315	7 285 111	11 041 172
34	Projekta "Jēkabpils Daugavas kreisa krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai (neiekļaujamo izmaksu	Valsts kase	Nr.P-117/2019, 23.05.2019. - 20.05.2029.	pamatsumma	112 604		12 176		12 176	12 176	12 176	12 176	12 176	6 088		0	66 968
				%; apkalpošana					2 665	2 062	1 485	1 041	598	147		0	7 998
				kopā					14 841	14 238	13 661	13 217	12 774	6 235	0	0	74 966
35	ELFLA projekta (Nr.19-05-A00702-000020) "Ceļa Nr.1-4 "Jaunrozes-Kļavas"pārbūve Jēkabpils novada Ābeļu pagastā"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-248/2019; 17.10.2019. - 20.10.2024.	pamatsumma	75 967		1 820		1 820							0	1 820
				%; apkalpošana					67	1						0	68
				kopā					1 887	1	0	0	0	0	0	0	1 888
36	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/17/I/090 "Mēzares kultūras nama un pagasta ēkas rekonstrukcija energoefektivitātes paaugstināšanai" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-280/2019; 29.11.2019.- 22.11.2049.	pamatsumma	313 784		10832		10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	205 542	281 366
				%; apkalpošana					11932	10142	9400	9006	8 634	8 215	7 821	73 690	138 840
				kopā					22 764	20 974	20 232	19 838	19 466	19 047	18 653	279 232	420 206
37	ERAF projekta Nr.5.6.2.0/16/I/021 "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-5/2020. 10.02.2020. - 20.01.2050.	pamatsumma	218 027		7 652		7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	128 127	181 691
				%; apkalpošana					8 486	7 564	6 938	6 617	6 312	5 973	5 652	46 953	94 495
				kopā					16 138	15 216	14 590	14 269	13 964	13 625	13 304	175 080	276 186
38	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/I/001) "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-38/2020. 28.02.2020. - 20.02.2050.	pamatsumma	276 955		9 804	44 705	9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	188 727	257 355
				%; apkalpošana					11 910	9 339	8 428	7 997	7 585	7 133	6 701	48 794	107 887
				kopā					21 714	19 143	18 232	17 801	17 389	16 937	16 505	237 521	365 242
39	aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes novadā"	Valsts kase	Nr.P-60/2020; 12.03.2020.- 20.12.2050.	pamatsumma	453 285		16048	0	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	308 924	421 260
				%; apkalpošana					21 468	18 710	17 016	16 310	15 645	14 895	14 189	135 644	253 877
				kopā					37 516	34 758	33 064	32 358	31 693	30 943	30 237	444 568	675 137
40	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana	Valsts kase	Nr.P-120/2020; 30.04.2020. - 20.04.2050.	pamatsumma	949 944		34 864		34 864	34 864	34 864	34 864	34 864	34 864	34 864	490 642	734 690
				%; apkalpošana					45 048	40 229	35 934	34 033	32 217	30 229	28 330	197 547	443 567
				kopā					79 912	75 093	70 798	68 897	67 081	65 093	63 194	688 189	1 178 257
41	ELFLA projekta (Nr. 19-05-A00702-000066) "Krustpils novada pašvaldības grants ceļu 4-4 "Joksti - Agrārbanka", 1-10 "Skudraine - Ganukrogs" 6-8 "Pēternieki - Gravāni -	Valsts kase	Nr.P-123/2020; 30.04.2020.- 20.04.2050.	pamatsumma	268 373		9100		9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	177 450	241 150
				%; apkalpošana					14855	13404	12112	11614	11 146	10 618	10 121	98 004	181 874
				kopā					23 955	22 504	21 212	20 714	20 246	19 718	19 221	275 454	423 024
42	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai (uz tirgus nosacījumiem)	Valsts kase	Nr.P-167/2020. 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma	1 098 370		40 308	186 139	40 308	40 308	40 308	40 308	40 308	40 308	40 308	759 117	1 041 273
				%; apkalpošana					57 088	41 923	37 104	35 157	33 296	31 258	29 311	206 465	471 602
				kopā					97 396	82 231	77 412	75 465	73 604	71 566	69 619	965 582	1 512 875
43	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-169/2020; 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma	213 815		7 848		7 848	7 848	7 848	7 848	7 848	7 848	7 848	153 036	207 972
				%; apkalpošana					10 619	9 102	8 065	7 734	7 422	7 070	6 739	65 270	122 021
				kopā					18 467	16 950	15 913	15 582	15 270	14 918	14 587	218 306	329 993

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
44	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/1/007) “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-170/2020; 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	259 277		9 180		9 180	9 180	9 180	9 180	9 180	9 180	9 180	179 010	243 270
									12 421	10 647	9 434	9 046	8 682	8 270	7 883	76 348	142 731
									21 601	19 827	18 614	18 226	17 862	17 450	17 063	255 358	386 001
45	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/1/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-171/2020; 03.07.2020. - 20.06.2040.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	554 255		32 132		32 132	32 132	32 132	32 132	32 132	32 132	32 132	305 254	530 178
									26 087	21 734	18 677	17 375	16 114	14 767	13 465	63 125	191 344
									58 219	53 866	50 809	49 507	48 246	46 899	45 597	368 379	721 522
46	Projekta "Gājēju un veloceliņa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-217/2020; 04.08.2020.- 20.07.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	378 193		12716		12 716	12 716	12 716	12 716	12 716	12 716	12 716	251 142	340 154
									16 605	13 771	12 701	12 184	11 699	11 150	10 633	104 300	193 043
									29 321	26 487	25 417	24 900	24 415	23 866	23 349	355 442	533 197
47	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/1/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-231/2020; 06.08.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	512 500		18 808		18 808	18 808	18 808	18 808	18 808	18 808	18 808	371 458	503 114
									24 486	20 035	18 785	18 021	17 303	16 492	15 728	154 267	285 117
									43 294	38 843	37 593	36 829	36 111	35 300	34 536	525 725	788 231
48	Projekta "Administrācijas telpu daļas parbūve par pirmsskolas izglītības iestādei aprīkotām telpām un telpu grupas lietošanas veida mainu Jēkabpils novada Zasas	Valsts kase	Nr.P- 305/2020;10.09.202 0. - 20.08.2030.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	128 212		13 864		13 864	13 864	13 864	13 864	13 864	13 864	10 398	0	93 582
									232	197	162	126	92	56	20	0	885
									14 096	14 061	14 026	13 990	13 956	13 920	10 418	0	94 467
49	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Se 2 Vanagi-Rugāji infrastruktūras posma pārbūve Sēlpils pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-303/2020; 10.09.2020- 20.08.2035	pamatsumma %; apkalpošana kopā	217 744		17 776		17 776	17 776	17 776	17 776	17 776	17 776	17 776	84 436	208 868
									9 584	6 905	6 325	5 666	5 019	4 346	3 687	8 542	50 074
									27 360	24 681	24 101	23 442	22 795	22 122	21 463	92 978	258 942
50	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Se 13 Pļavnieki - Elkšņi infrastruktūras posma pārbūve Salas pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-302/2020; 10.09.2020- 25.10.2035	pamatsumma %; apkalpošana kopā	68 844		5 620		5 620	5 620	5 620	5 620	5 620	5 620	5 620	26 695	66 035
									3 031	2 183	2 000	1 792	1 587	1 374	1 166	2 701	15 834
									8 651	7 803	7 620	7 412	7 207	6 994	6 786	29 396	81 869
51	Palejas ielas pārbūve, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-323/2020; 20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	738 750		60 308		60 308	60 308	60 308	60 308	60 308	60 308	60 308	286 463	708 619
									33 218	23 425	21 459	19 222	17 027	14 743	12 507	28 981	170 582
									93 526	83 733	81 767	79 530	77 335	75 051	72 815	315 444	879 201
52	Aldaunas ielas atjaunošana, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-322/2020; 20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	627 654		51 240		51 240	51 240	51 240	51 240	51 240	51 240	51 240	243 390	602 070
									28 223	19 903	18 233	16 331	14 467	12 527	10 627	24 623	144 934
									79 463	71 143	69 473	67 571	65 707	63 767	61 867	268 013	747 004
53	Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošanai, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-321/2020; 20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	369 312		30 148		30 148	30 148	30 148	30 148	30 148	30 148	30 148	143 203	354 239
									16 605	11 710	10 727	9 609	8 512	7 370	6 253	14 488	85 274
									46 753	41 858	40 875	39 757	38 660	37 518	36 401	157 691	439 513
54	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/1/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai - 1.dala Atelpas brīdis	Valsts kase	Nr.P-340/2020; 06.10.2020- 25.07.2039.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	371 103		21 832	0	21 832	21 832	21 832	21 832	21 832	21 832	21 832	181 133	333 957
									16 361	11 817	11 056	10 214	9 396	8 529	7 688	31 430	106 491
									38 193	33 649	32 888	32 046	31 228	30 361	29 520	212 563	440 448
55	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/1/001) “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-367/2020; 07.10.2020. - 20.09.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	334 414		11 944		11 944	11 944	11 944	11 944	11 944	11 944	11 944	236 884	320 492
									16 457	12 456	12 039	11 551	11 092	10 574	10 086	99 359	183 614
									28 401	24 400	23 983	23 495	23 036	22 518	22 030	336 243	504 106
56	Abeļu ielas, Līlņu ielas posma, Ļiruma ielas posma, Kaļķu ielas posma, Dzirnau ielas posma, Laudonas ielas un Medņu ielas atjaunošana Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-368/2020; 07.10.2020. - 20.09.2030.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	154 440		22 064		22 064	22 064	22 064	22 064	22 064	22 064	16 548	0	148 932
									6 887	4 498	3 717	2 908	2 103	1 289	480	0	21 882
									28 951	26 562	25 781	24 972	24 167	23 353	17 028	0	170 814
57	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/1/066) “Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-366/2020; 07.10.2020. - 20.09.2040.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	617 361		36 316		36 316	36 316	36 316	36 316	36 316	36 316	36 316	307 954	562 166
									27 426	19 927	18 646	17 246	15 887	14 444	13 045	54 517	181 138
									63 742	56 243	54 962	53 562	52 203	50 760	49 361	362 471	743 304
58	Projekta "Jaunmuižas ielas lietus ūdens novades, energoefektīva apgaismojuma un asfaltbetona seguma izbūve" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-356/2020; 08.10.2020.- 20.09.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	51 000		1716		1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	33 891	45 903
									2356	1785	1724	1654	1 588	1 514	1 444	14 159	26 224
									4 072	3 501	3 440	3 370	3 304	3 230	3 160	48 050	72 127

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
59	Projekta "Avotu ielas posma pārbūve Aknīstē, Aknīstes novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-391/2020; 12.10.2020.- 20.09.2050.	pamatsumma	316 829		11024		11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	217 724	294 892
				%; apkalpošana					14 956	11 506	11 080	10 629	10 205	9 727	9 276	91 005	168 384
				kopā					25 980	22 530	22 104	21 653	21 229	20 751	20 300	308 729	463 276
60	Viestura ielas posma no Neretas ielas līdz Mežaparka velodeliņam pārbūve Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-424/2020; 28.10.2020. - 21.10.2030.	pamatsumma	69 288		9 560		9 560	9 560	9 560	9 560	9 560	9 560	9 560	0	66 920
				%; apkalpošana					167	142	118	93	69	45	21	1	656
				kopā					9 727	9 702	9 678	9 653	9 629	9 605	9 581	1	67 576
61	Līvanu ielas posma no Ezera ielas līdz Daugavpils ielai un Kurzemes ielas posma no Jāņa Raiņa ielas līdz Ventas ielai pārbūve Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-423/2020; 28.10.2020. - 21.10.2030.	pamatsumma	67 685		9 336		9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	0	65 352
				%; apkalpošana					163	139	115	91	67	44	20	1	640
				kopā					9 499	9 475	9 451	9 427	9 403	9 380	9 356	1	65 992
62	Projekta "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā, bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-459/2020; 02.12.2020.- 20.11.2050.	pamatsumma	135 087		4676		4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	93 014	125 746
				%; apkalpošana					5698	4854	4546	4362	4190	3 994	3 810	37 651	69 105
				kopā					10 374	9 530	9 222	9 038	8 866	8 670	8 486	130 665	194 851
63	Projekta "Autoceļa 7-7 Upespriekulāni-Ziedi atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-462/2020; 03.12.2020. - 21.11.2030.	pamatsumma	99 434		10 752		10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	0	75 264
				%; apkalpošana					188	160	132	105	78	50	23	1	737
				kopā					10 940	10 912	10 884	10 857	10 830	10 802	10 775	1	76 001
64	Projekta "Moču ielas un pašvaldības autoceļa 4-1 "Rubēņi-Asare"atjaunošana Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-461/2020; 03.12.2020. - 20.11.2030.	pamatsumma	141 812		15 332		15 332	15 332	15 332	15 332	15 332	15 332	15 331	0	107 323
				%; apkalpošana					267	227	188	149	111	72	33	1	1 048
				kopā					15 599	15 559	15 520	15 481	15 443	15 404	15 364	1	108 371
65	Projekta "Salas novada pirmskolas izglītības iestādes "Ābelīte" energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-501/2020; 17.12.2020- 20.12.2040	pamatsumma	234 903		13 620		13 620	13 620	13 620	13 620	13 620	13 620	13 620	136 200	231 540
				%; apkalpošana					9 595	8 327	7 633	7 119	6 621	6 089	5 575	27 527	78 486
				kopā					23 215	21 947	21 253	20 739	20 241	19 709	19 195	163 727	310 026
66	Latvijas - Lietuvas robežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-477) "Starptautiskā tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" investīciju dalas ERAF projekta (Nr.3.3.1.0/19/I/004)	Valsts kase	Nr.P-502/2020; 18.12.2020- 20.12.2035	pamatsumma	200 000		16 328	8 970	16 328	16 328	315					0	32 971
				%; apkalpošana					1 465	211	45					0	1 721
				kopā					17 793	16 539	360	0	0	0	0	0	34 692
67	“Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-16/2021; 24.02.2021.- 20.02.2036.	pamatsumma	456 891		34 484		34 484	34 484	34 484	34 484	34 484	34 484	34 484	121 157	362 545
				%; apkalpošana					14 937	12 308	10 312	9 078	7 863	6 607	5 374	9 185	75 664
				kopā					49 421	46 792	44 796	43 562	42 347	41 091	39 858	130 342	438 209
68	Prioritārā investīciju projekta Smilšu ielas Viesītē atsevišķu posmu seguma atjaunošana un ietves izbūve īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-55/2021, 29.03.2021.- 20.03.2051.	pamatsumma	400 000		13 676		13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	276 939	372 671
				%; apkalpošana					15 825	14 338	12 904	12 389	11 906	11 360	10 845	109 110	198 677
				kopā					29 501	28 014	26 580	26 065	25 582	25 036	24 521	386 049	571 348
69	Prioritārā investīciju projekta īstenošanai - Krustpils pils kultūrvēsturiskā kompleksa bojājumu novēršanai	Valsts kase	P-48/2021; 30.03.2021.- 20.03.2036.	pamatsumma	391 608		31 968		31 968	31 968	31 968	31 968	31 968	31 968	31 968	167 832	391 608
				%; apkalpošana					15 705	13 543	11 473	10 337	9 223	8 061	6 924	17 790	93 056
				kopā					47 673	45 511	43 441	42 305	41 191	40 029	38 892	185 622	484 664
70	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai	Valsts kase	P-65/2021; 09.04.2021.- 20.03.2051.	pamatsumma	5 484 628		201 238		201 238	201 272	201 272	201 272	201 272	201 272	201 272	4 075 758	5 484 628
				%; apkalpošana					233 381	212 079	189 901	182 330	175 224	167 175	159 608	1 605 783	2 925 481
				kopā					434 619	413 351	391 173	383 602	376 496	368 447	360 880	5 681 541	8 410 109
71	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	P-129/2021; 07.05.2021.- 20.04.2051.	pamatsumma	1 224 528		33 618		33 618	44 940	44 940	44 940	44 940	44 940	44 940	921 270	1 224 528
				%; apkalpošana					54 323	48 502	42 824	41 133	39 548	37 750	36 060	367 225	667 365
				kopā					87 941	93 442	87 764	86 073	84 488	82 690	81 000	1 288 495	1 891 893
72	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) “Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai	Valsts kase	P-147/2021; 26.05.2021.- 20.05.2041.	pamatsumma	107 652		4 626		4 626	6 244	6 244	6 244	6 244	6 244	6 244	65 562	107 652
				%; apkalpošana					4 710	4 096	3 467	3 241	3 023	2 788	2 563	13 287	37 175
				kopā					9 336	10 340	9 711	9 485	9 267	9 032	8 807	78 849	144 827
73	Projekta "Aldaunes ielas atjaunošana Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-146/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	262 395		28 368		28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	14 184	212 760
				%; apkalpošana					8874	6974	5264	4279	3301	2307	1323	325	32 647
				kopā					37 242	35 342	33 632	32 647	31 669	30 675	29 691	14 509	245 407

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
74	Projekta "Autoceļa Nr.5-11 Zasa-Mūrieši atjaunošana un Lauku ielas atjaunošana Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-145/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	91 893		9 936		9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	4 968	74 520
				%; apkalpošana					3108	2443	1844	1499	1156	808	463	114	11 435
				kopā					13 044	12 379	11 780	11 435	11 092	10 744	10 399	5 082	85 955
75	Projekta "Autoceļa Nr.7-13 Kalnbirzes-Gobas, Bullīši un Nr.7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-144/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	91 987		9 948		9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	4 974	74 610
				%; apkalpošana					3112	2446	1846	1501	1158	809	464	114	11 450
				kopā					13 060	12 394	11 794	11 449	11 106	10 757	10 412	5 088	86 060
76	Projekta "Autoceļa Nr.6-27 Āres-Vāgāni atjaunošana Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-143/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma	62 104		6 716		6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	3 358	50 370
				%; apkalpošana					2101	1651	1247	1013	782	546	313	77	7 730
				kopā					8 817	8 367	7 963	7 729	7 498	7 262	7 029	3 435	58 100
77	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/020) "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana	Valsts kase	Nr.P-202/2021; 16.06.2021.- 22.05.2051.	pamatsumma	757 126		26 804		26 804	26 804	26 804	26 804	26 804	26 804	26 804	549 482	737 110
				%; apkalpošana					33 945	29 880	26 093	25 063	24 097	23 001	21 972	223 776	407 827
				kopā					60 749	56 684	52 897	51 867	50 901	49 805	48 776	773 258	1 144 937
78	Prioritārā investīciju projekta "Daudzfunkcionāla laukuma izbūve Aknīstes pilsētā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-219/2021; 21.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	400 000		13 560		13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	277 980	372 900
				%; apkalpošana					17 441	14 978	13 200	12 679	12 191	11 636	11 115	113 218	206 458
				kopā					31 001	28 538	26 760	26 239	25 751	25 196	24 675	391 198	579 358
79	Projekta "Meža ielas Viesītē posmu seguma atjaunošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-218/2021, 22.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	151 371		5 132		5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	105 206	141 130
				%; apkalpošana					6 614	5 685	4 996	4 799	4 614	4 404	4 207	42 849	78 168
				kopā					11 746	10 817	10 128	9 931	9 746	9 536	9 339	148 055	219 298
80	ERAF projekta "Industriālas teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	Valsts kase	P-236/2021; 28.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	477 050		13 088		13 088	17 508	17 508	17 508	17 508	17 508	17 508	358 914	477 050
				%; apkalpošana					22 418	19 272	17 044	16 371	15 740	15 024	14 352	146 181	266 402
				kopā					35 506	36 780	34 552	33 879	33 248	32 532	31 860	505 095	743 452
81	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāl palielināšanai, lai nodrošinātu projekta "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošanu" īstenošanai (uz tiem nosacījumiem)	Valsts kase	P-234/2021; 28.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	1 315 904		36 166		36 166	48 292	48 292	48 292	48 292	48 292	48 292	989 986	1 315 904
				%; apkalpošana					61 836	53 156	47 011	45 155	43 415	41 441	39 586	403 207	734 807
				kopā					98 002	101 448	95 303	93 447	91 707	89 733	87 878	1 393 193	2 050 711
82	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	P-235/2021; 29.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	22 825		565		565	840	840	840	840	840	840	17 220	22 825
				%; apkalpošana					1 078	926	818	786	755	721	689	7 014	12 787
				kopā					1 643	1 766	1 658	1 626	1 595	1 561	1 529	24 234	35 612
83	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/1/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	P-237/2021; 29.06.2021.- 20.06.2041.	pamatsumma	140 916		6 078		6 078	8 172	8 172	8 172	8 172	8 172	8 172	23 461	78 571
				%; apkalpošana					3 575	2 873	2 327	2 025	1 727	1 421	1 120	1 562	16 630
				kopā					9 653	11 045	10 499	10 197	9 899	9 593	9 292	25 023	95 201
84	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpilī" īstenošanai (uz tiem nosacījumiem)	Valsts kase	P-239/2021; 29.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	57 582		1 508		1 508	2 116	2 116	2 116	2 116	2 116	2 116	43 378	57 582
				%; apkalpošana					3 070	2 670	2 387	2 292	2 204	2 104	2 009	20 466	37 202
				kopā					4 578	4 786	4 503	4 408	4 320	4 220	4 125	63 844	94 784
85	Projekta "Krustpils pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-284/2021; 12.07.2021.- 20.06.2031.	pamatsumma	50 935		5 364		5 364	5 364	5 364	5 364	5 364	5 364	5 364	2 682	40 230
				%; apkalpošana					1 763	1 320	1 005	817	630	440	252	66	6 293
				kopā					7 127	6 684	6 369	6 181	5 994	5 804	5 616	2 748	46 523
86	Projekta "Ciemu ielu seguma uzlabošana Krustpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-283/2021; 12.07.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma	586 812		19 892		19 892	19 892	19 892	19 892	19 892	19 892	19 892	407 786	547 030
				%; apkalpošana					26 324	22 239	19 518	18 747	18 025	17 205	16 435	167 401	305 894
				kopā					46 216	42 131	39 410	38 639	37 917	37 097	36 327	575 187	852 924
87	Projekta "Dignājas ielas, Klints ielas, Meliorācijas ielas un Meža ielas posma atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-327/2021; 03.08.2021.- 21.07.2031.	pamatsumma	292 436		20 168		20 168	40 336	40 336	40 336	40 336	40 336	40 336	30 252	292 436
				%; apkalpošana					13 044	10 039	8 132	6 678	5 236	3 768	2 315	801	50 013
				kopā					33 212	50 375	48 468	47 014	45 572	44 104	42 651	31 053	342 449
88	Projekta "Aizkraukles ielas, Krāces ielas, Siguldas ielas posma un Pērses ielas atjaunošana, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-328/2021; 03.08.2021.- 21.07.2031.	pamatsumma	309 731		21 344		21 344	42 724	42 724	42 724	42 724	42 724	42 724	32 043	309 731
				%; apkalpošana					13 815	10 633	8 614	7 074	5 546	3 991	2 452	849	52 974
				kopā					35 159	53 357	51 338	49 798	48 270	46 715	45 176	32 892	362 705

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāka gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
89	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/19/I/004) "Iautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-360/2021; 27.08.2021.- 21.08.2051.	pamatsumma	1 237 946		22 640	98 373	22 640	45 432	45 432	45 432	45 432	45 432	45 432	844 341	1 139 573
				%; apkalpošana					57 287	44 582	42 774	40 947	39 224	37 291	35 465	327 291	624 861
				kopā					79 927	90 014	88 206	86 379	84 656	82 723	80 897	1 171 632	1 764 434
90	PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS	Valsts kase	Nr.PP-34/2021 28.09.2021.- 22.04.2047.	pamatsumma	8 134 778		641 868		641 868	582 288	556 572	535 092	530 972	530 972	525 484	2 342 942	6 246 190
				%; apkalpošana					279 221	200 981	179 890	159 712	140 546	120 803	101 503	428 470	1 611 126
				kopā					921 089	783 269	736 462	694 804	671 518	651 775	626 987	2 771 412	7 857 316
91	Prioritāra investīciju projekta "Sociāla aprūpes nama "Mežvijas" ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un norobežojošo konstrukciju siltināšana Mežgalē Leimanu ielā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-457/2021; 06.10.2021.- 22.09.2031.	pamatsumma	400 000		43 244		43 244	43 244	43 244	43 244	43 244	43 244	43 244	32 433	335 141
				%; apkalpošana					15 031	9 847	8 417	6 912	5 419	3 900	2 396	894	52 816
				kopā					58 275	53 091	51 661	50 156	48 663	47 144	45 640	33 327	387 957
92	Projekta "Ambulances-aprūpes ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršotā atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zaļā ielā 10. Zasas pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-456/2021; 06.10.2021.- 22.09.2031.	pamatsumma	286 246		30 948		30 948	30 948	30 948	30 948	30 948	30 948	30 948	23 211	239 847
				%; apkalpošana					10 757	7 047	6 024	4 947	3 878	2 791	1 715	640	37 799
				kopā					41 705	37 995	36 972	35 895	34 826	33 739	32 663	23 851	277 646
93	Projekta "Gājēju un velosipēdistu ceļu infrastruktūras atjaunošana Pils rajonā, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	PP-506/2021; 29.10.2021.- 20.10.2031.	pamatsumma	61 557		2 113		2 113	8 492	8 492	8 492	8 492	8 492	8 492	8 492	61 557
				%; apkalpošana					2 708	2 056	1 739	1 441	1 146	846	548	255	10 739
				kopā					4 821	10 548	10 231	9 933	9 638	9 338	9 040	8 747	72 296
94	ERAF projekts (Nr. 5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai (ar paaugstināto % likmi)	Valsts kase	PP-532/2021; 11.11.2021.- 20.10.2051.	pamatsumma	2 022 079		18 463	238 110	18 463	74 208	74 208	74 208	74 208	74 208	74 208	1 558 368	2 022 079
				%; apkalpošana					100 144	80 555	76 016	72 656	69 480	65 931	62 573	552 617	1 079 972
				kopā					118 607	154 763	150 224	146 864	143 688	140 139	136 781	2 110 985	3 102 051
95	ERAF projekts (Nr. 5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	PP-533/2021; 11.11.2021.- 20.10.2051.	pamatsumma	56 350		514		514	2 068	2 068	2 068	2 068	2 068	2 068	43 428	56 350
				%; apkalpošana					2 669	2 212	2 094	2 013	1 937	1 851	1 770	18 460	33 006
				kopā					3 183	4 280	4 162	4 081	4 005	3 919	3 838	61 888	89 356
96	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai - 2.dala GVPP. Biržos	Valsts kase	Nr.P-280/2021; 12.07.2021. - 20.06.2046	pamatsumma	531 932		17 910		17 910	23 908	23 908	23 908	23 908	23 908	23 908	370 574	531 932
				%; apkalpošana					25 141	21 167	18 362	17 459	16 600	15 652	14 749	113 359	242 489
				kopā					43 051	45 075	42 270	41 367	40 508	39 560	38 657	483 933	774 421
97	Projekta "Biržu pamatskolas sporta laukuma atjaunošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-570/2021; 23.12.2021. - 22.12.2036.	pamatsumma	120 839		2 423		2 423	9 868	9 868	9 868	9 868	9 868	9 868	59 208	120 839
				%; apkalpošana					4 983	4 449	3 990	3 622	3 262	2 885	2 517	7 407	33 115
				kopā					7 406	14 317	13 858	13 490	13 130	12 753	12 385	66 615	153 954
98	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-24/2022; 28.03.2022- 20.03.2042.	pamatsumma	163 252		0		0	9 462	9 464	9 464	9 464	9 464	9 464	106 470	163 252
				%; apkalpošana					7 807	7 356	6 546	6 139	5 747	5 325	4 918	27 352	71 190
				kopā					7 807	16 818	16 010	15 603	15 211	14 789	14 382	133 822	234 442
99	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/009) "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-23/2022; 28.03.2022- 20.03.2052.	pamatsumma	216 619		0	216 619	0	7 879	7 952	7 952	7 952	7 952	7 952	168 980	216 619
				%; apkalpošana					5 103	0	0	0	0	0	0	0	5 103
				kopā					5 103	7 879	7 952	7 952	7 952	7 952	7 952	168 980	221 722
100	Projekta "Zaļā iela, Zasas pagasta, Jēkabpils novadā, posmos 0.00-1,1km un 1,33-2,33=1,00km, pārbūve" investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P -122/2022 COVID VARAM, 08.07.2022. - 21.06.2032	pamatsumma	358 720		0		0	25 608	51 248	51 248	51 248	51 248	51 248	76 872	358 720
				%; apkalpošana					19 010	16 787	14 091	11 870	9 670	7 423	5 202	3 775	87 828
				kopā					19 010	42 395	65 339	63 118	60 918	58 671	56 450	80 647	446 548
101	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-124/2022 PRIO 08.07.2022.- 20.06.2052.	pamatsumma	263 077		0		0	4 861	9 744	9 744	9 744	9 744	9 744	209 496	263 077
				%; apkalpošana					17 874	16 254	14 949	14 381	13 850	13 244	12 677	135 462	238 691
				kopā					17 874	21 115	24 693	24 125	23 594	22 988	22 421	344 958	501 768
102	Projekta "Autoceļa Nr.1-20; Kalnares - Kalnišķas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-0.420km garumā, un autoceļa Nr.1-18; Kalnāres - Dzintari, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-119/2022 COVID VARAM, 08.07.2022.- 20.06.2029	pamatsumma	83 404		0		0	10 422	20 852	20 852	20 852	10 426		0	83 404
				%; apkalpošana					4 288	3 764	2 913	2 042	1 173	305		0	14 485
				kopā					4 288	14 186	23 765	22 894	22 025	10 731	0	0	97 889
103	Projekta "Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-121/2022 COVID VARAM 08.07.2022. - 21.06.2027	pamatsumma	104 454		17 404		17 404	34 820	34 820	17 410				0	104 454
				%; apkalpošana					5 226	3 631	1 908	501				0	11 266
				kopā					22 630	38 451	36 728	17 911	0	0	0	0	115 720

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmāka gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
104	Projekta “Ozolu ielas, Abeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 0.00-1,00 km garumā, Biržu ielas, Abeļu pagastā, Jēkabpils novadā un autoceļa Nr.1-10 Brodi-Āres, Abeļu	Valsts kase	Nr.P-120/2022 COVID VARAM 08.07.2022.- 21.06.2032.	pamatsumma	225 652		0		0	16 118	32 236	32 236	32 236	32 236	32 236	48 354	225 652
				%; apkalpošana					11 959	10 560	8 864	7 466	6 083	4 669	3 943	2 375	55 919
				kopā					11 959	26 678	41 100	39 702	38 319	36 905	36 179	50 729	281 571
105	Projekta “Radžupes ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-168/2022 COVID VARAM 08.08.2022.- 20.07.2032.	pamatsumma	238 252		0		0	16 420	32 864	32 864	32 864	32 864	32 864	57 512	238 252
				%; apkalpošana					13 027	11 150	10 030	8 508	7 003	5 463	4 051	3 270	62 502
				kopā					13 027	27 570	42 894	41 372	39 867	38 327	36 915	60 782	300 754
106	Projekta “Kalna ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-169/2022 COVID VARAM 08.08.2022.- 20.07.2032.	pamatsumma	89 119		0		0	10 474	20 972	20 972	20 972	15 729		0	89 119
				%; apkalpošana					4 791	4 085	3 421	2 469	1 520	524		0	16 810
				kopā					4 791	14 559	24 393	23 441	22 492	16 253	0	0	105 929
107	Projekta “Avotu ielas un Meldru ielas seguma pārbūves darbi Zilānu ciemā, Kūku pagastā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-244/2022 COVID VARAM 09.09.2022.- 20.08.2032.	pamatsumma	187 709		0		0	12 938	25 892	25 892	25 892	25 892	25 892	45 311	187 709
				%; apkalpošana					9 686	7 830	7 209	6 116	5 034	3 927	2 834	2 374	45 010
				kopā					9 686	20 768	33 101	32 008	30 926	29 819	28 726	47 685	232 719
108	Projekta “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-245/2022 COVID VARAM 09.09.2022.- 20.08.2032.	pamatsumma	24 622		0		0	14 211	10 411					0	24 622
				%; apkalpošana					1 270	1 013	308					0	2 591
				kopā					1 270	15 224	10 719	0	0	0	0	0	27 213
109	Projekta “Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-265/2022 COVID VARAM 15.09.2022.- 20.08.2032.	pamatsumma	263 386		0		0	18 145	36 332	36 332	36 332	36 332	36 332	63 581	263 386
				%; apkalpošana					12 659	10 987	10 116	8 582	7 064	5 510	3 977	3 331	62 226
				kopā					12 659	29 132	46 448	44 914	43 396	41 842	40 309	66 912	325 612
110	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana	Valsts kase	P -287/2022 10.10.2022.- 20.09.2052.	pamatsumma	25 648		0		0	396	944	944	944	944	944	20 532	25 648
				%; apkalpošana					1 591	1 313	1 289	1 240	1 195	1 143	1 095	11 836	20 702
				kopā					1 591	1 709	2 233	2 184	2 139	2 087	2 039	32 368	46 350
111	Prioritāra investīciju projekta “Jēkabpils tautas nama atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā” īstenošanai	Valsts kase	P -288/2022 PRIO 10.10.2022.- 20.09.2052.	pamatsumma	1 000 000		0		0	18 275	36 700	36 700	36 700	36 700	36 700	798 225	1 000 000
				%; apkalpošana					61 985	51 185	50 107	48 221	46 460	44 448	42 564	460 152	805 122
				kopā					61 985	69 460	86 807	84 921	83 160	81 148	79 264	1 258 377	1 805 122
112	KF projekts “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu”	Valsts kase	P-377/2022 14.12.2022.- 20.11.2052.	pamatsumma	256 254,78		0		0	2 347	9 404	9 404	9 404	9 404	9 404	206 888	256 255
				%; apkalpošana					15 708	14 709	14 236	13 709	13 214	12 647	12 116	132 491	228 830
				kopā					15 708	17 056	23 640	23 113	22 618	22 051	21 520	339 379	485 085
113	ERAF projekts "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionai aizēcijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos"	Valsts kase	P-390/2022 28.12.2022.- 20.12.2047.	pamatsumma	111 602		0	95 943	0	1 250	5 016	5 016	5 016	5 016	5 016	85 272	111 602
				%; apkalpošana					3 713	836	718	454	190	8	0	0	5 919
				kopā					3 713	2 086	5 734	5 470	5 206	5 024	5 016	85 272	117 521
114	ERAF projekta "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	P-33/2023 12.04.2023.- 20.03.2053.	pamatsumma	194 402		0		0	0	7 136	7 136	7 136	7 136	7 136	147 217	182 897
				%; apkalpošana					11 552	11 070	10 416	10 029	9 644	9 208	8 798	90 191	160 908
				kopā					11 552	11 070	17 552	17 165	16 780	16 344	15 934	237 408	343 805
115	ERAF projekts “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana”	Valsts kase	P-36/2023 13.04.2023.- 21.03.2053.	pamatsumma	3 245 948		0		0	0	119 120	119 120	119 120	119 120	119 120	2 650 348	3 245 948
				%; apkalpošana					186 384	177 100	165 343	159 568	153 860	147 321	141 207	1 561 828	2 692 611
				kopā					186 384	177 100	284 463	278 688	272 980	266 441	260 327	4 212 176	5 938 559
116	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”	Valsts kase	P-50/2023 03.05.2023.- 20.04.2053.	pamatsumma	312 470		0				11 364	11 364	11 364	11 364	11 364	255 650	312 470
				%; apkalpošana					17 976	16 891	15 683	15 140	14 603	13 988	13 414	149 996	257 691
				kopā					17 976	16 891	27 047	26 504	25 967	25 352	24 778	405 646	570 161
117	ERAF projekta "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	P-103/2023 28.06.2023.- 20.06.2053.	pamatsumma	1 318 846		0	864 507	0	0	36 300	48 400	48 400	48 400	48 400	1 088 946	1 318 846
				%; apkalpošana					52 138	25 075	23 363	21 285	18 821	16 260	13 750	31 164	201 856
				kopā					52 138	25 075	59 663	69 685	67 221	64 660	62 150	1 120 110	1 520 702

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
118	Pašvaldības SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāla palielināšana ERAF projekta Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	P-110/2023 04.07.2023.- 20.06.2043.	pamatsumma	115 885		0		0	0	5 040	6 720	6 720	6 720	6 720	83 965	115 885
				%; apkalpošana					6729	6072	5630	5359	5 044	4 702	4 374	27 048	64 958
				kopā					6 729	6 072	10 670	12 079	11 764	11 422	11 094	111 013	180 843
119	ERAF projekta "Industriālas teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	Valsts kase	P-171/2023 03.08.2023.- 20.07.2053.	pamatsumma	871 422			319 775	0	0	23 769	31 692	31 692	31 692	31 692	720 885	871 422
				%; apkalpošana					32 484	25 896	25 783	24 551	23 123	21 571	20 084	125 831	299 323
				kopā					32 484	25 896	49 552	56 243	54 815	53 263	51 776	846 716	1 170 745
120	Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Ātašienes ciemā	Valsts kase	P-306/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	92 639	52 159			0	0	9 264	12 352	12 352	12 352	12 352	33 967	92 639
				%; apkalpošana					2 110	3 988	3 888	3 390	2 858	2 326	1 795	2 194	22 549
				kopā					2 110	3 988	13 152	15 742	15 210	14 678	14 147	36 161	115 188
121	Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Ātašienes ciemā	Valsts kase	P-301/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	64 447	38 488			0	0	6 447	8 596	8 596	8 596	8 596	23 616	64 447
				%; apkalpošana					1 521	2 774	2 705	2 358	1 988	1 618	1 248	1 525	15 737
				kopā					1 521	2 774	9 152	10 954	10 584	10 214	9 844	25 141	80 184
122	Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autorizraudzība	Valsts kase	P-302/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	200 764	140 535			0	0	20 079	26 772	26 772	26 772	26 772	73 597	200 764
				%; apkalpošana					4 859	8 643	8 427	7 346	6 194	5 041	3 889	4 751	49 150
				kopā					4 859	8 643	28 506	34 118	32 966	31 813	30 661	78 348	249 914
123	Pašvaldības ceļa pārbūve Nr.6-34 "Deles-Trepmuiža"	Valsts kase	P-303/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	234 590	164 213			0	0	23 460	31 280	31 280	31 280	31 280	86 010	234 590
				%; apkalpošana					5 873	10 099	9 847	8 584	7 238	5 891	4 544	5 554	57 630
				kopā					5 873	10 099	33 307	39 864	38 518	37 171	35 824	91 564	292 220
124	Kļavu ielas Zīlānu ciemā seguma pārbūve	Valsts kase	P-304/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	76 874	53 812			0	0	7 689	10 252	10 252	10 252	10 252	28 177	76 874
				%; apkalpošana					1 841	3 309	3 227	2 813	2 372	1 930	1 489	2 196	19 177
				kopā					1 841	3 309	10 916	13 065	12 624	12 182	11 741	30 373	96 051
125	Variešu ciema Liliju ielas un Ziedu ielas asfaltbetona seguma atjaunošana	Valsts kase	P-305/2023 19.09.2023.- 20.08.2033.	pamatsumma	159 409	107 226			0	0	15 942	21 256	21 256	21 256	21 256	58 443	159 409
				%; apkalpošana					3 798	6 863	6 691	5 833	4 918	4 003	3 088	3 772	38 966
				kopā					3 798	6 863	22 633	27 089	26 174	25 259	24 344	62 215	198 375
126	Parka ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-362/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	254 573	178 654			0	0	10 184	20 368	20 368	20 368	20 368	162 917	254 573
				%; apkalpošana					6 703	12 207	12 146	11 352	10 376	9 399	8 422	32 219	102 824
				kopā					6 703	12 207	22 330	31 720	30 744	29 767	28 790	195 136	357 397
127	Rožu ielas seguma pārbūve, Rites pagastā, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-360/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	80 662	57 157			0	0	3 228	6 456	6 456	6 456	6 456	51 610	80 662
				%; apkalpošana					2 164	3 868	3 848	3 597	3 287	2 978	2 668	10 201	32 611
				kopā					2 164	3 868	7 076	10 053	9 743	9 434	9 124	61 811	113 273
128	P.Stradiņa ielas atsevišķa posma seguma pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-361/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	222 577	156 842			0	0	8 904	17 808	17 808	17 808	17 808	142 441	222 577
				%; apkalpošana					5 979	10 673	10 619	9 925	9 072	8 218	7 364	28 169	90 019
				kopā					5 979	10 673	19 523	27 733	26 880	26 026	25 172	170 610	312 596
129	Dunavas ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-372/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	135 016	95 282			0	0	5 402	10 804	10 804	10 804	10 804	86 398	135 016
				%; apkalpošana					3 578	6 474	6 442	6 021	5 503	4 985	4 467	17 081	54 551
				kopā					3 578	6 474	11 844	16 825	16 307	15 789	15 271	103 479	189 567
130	Zemgales ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-371/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	88 253	62 297			0	0	3 532	7 064	7 064	7 064	7 064	56 465	88 253
				%; apkalpošana					2 345	4 232	4 211	3 935	3 597	3 258	2 919	11 159	35 656
				kopā					2 345	4 232	7 743	10 999	10 661	10 322	9 983	67 624	123 909
131	Gulbju ielas (438m) posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-373/2023 03.11.2023.- 20.10.2038.	pamatsumma	138 117	97 425			0	0	5 526	11 052	11 052	11 052	11 052	88 383	138 117
				%; apkalpošana					3 650	6 623	6 590	6 159	5 629	5 099	4 569	17 475	55 794
				kopā					3 650	6 623	12 116	17 211	16 681	16 151	15 621	105 858	193 911

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansēj uma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
132	Tilta ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-363/2023 03.11.2023.- 20.10.2038.	pamatsumma	119 968	84 978			0	0	4 800	9 600	9 600	9 600	9 600	76 768	119 968
				%; apkalpošana					3 165	5 752	5 724	5 350	4 889	4 429	3 969	15 177	48 455
				kopā					3 165	5 752	10 524	14 950	14 489	14 029	13 569	91 945	168 423
133	Linarda Laicēna ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-359/2023 03.11.2023.- 20.10.2038	pamatsumma	80 157	65 907			0	0	3 208	6 416	6 416	6 416	6 416	51 285	80 157
				%; apkalpošana					1 483	3 844	3 824	3 574	3 267	2 959	2 651	10 136	31 738
				kopā					1 483	3 844	7 032	9 990	9 683	9 375	9 067	61 421	111 895
134	Jaunās ielas posma no Viestura ielas līdz Zaļajai ielai pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-369/2023 03.11.2023.- 20.10.2038	pamatsumma	2 380 169	1 190 846			0	0	43 276	86 552	86 552	86 552	86 552	1 990 685	2 380 169
				%; apkalpošana					21 727	87 973	118 334	114 830	110 517	106 204	101 891	1 153 147	1 814 623
				kopā					21 727	87 973	161 610	201 382	197 069	192 756	188 443	3 143 832	4 194 792
135	Radžu ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils pilsētā	Valsts kase	P-370/2023 03.11.2023.- 20.10.2038	pamatsumma	80 019	72 315			0	0	3 202	6 404	6 404	6 404	6 404	51 201	80 019
				%; apkalpošana					1 592	3 837	3 818	3 568	3 261	2 954	2 647	10 123	31 800
				kopā					1 592	3 837	7 020	9 972	9 665	9 358	9 051	61 324	111 819
136	Ābeļu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-364/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	882 136	794 024			0	0	16 040	32 080	32 080	32 080	32 080	737 776	882 136
				%; apkalpošana					19 888	43 957	43 857	42 558	40 960	39 361	37 762	427 338	695 681
				kopā					19 888	43 957	59 897	74 638	73 040	71 441	69 842	1 165 114	1 577 817
137	Viestura ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-366/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	52 020	46 818			0	0	2 082	4 164	4 164	4 164	4 164	33 282	52 020
				%; apkalpošana					1 170	2494	2 482	2 320	2 120	1 920	1 721	6 577	20 804
				kopā					1 170	2 494	4 564	6 484	6 284	6 084	5 885	39 859	72 824
138	Skolas ielas atjaunošana Slates ciemā, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-367/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	106 764	95 132			0	0	4 272	8 544	8 544	8 544	8 544	68 316	106 764
				%; apkalpošana					2 143	5 119	5 094	4 761	4 351	3 941	3 532	13 505	42 446
				kopā					2 143	5 119	9 366	13 305	12 895	12 485	12 076	81 821	149 210
139	Jaunās ielas - 0,33 km atjaunošana, Slates ciemā, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā	Valsts kase	P-368/2023 03.11.2023.- 20.10.2053	pamatsumma	70 783	63 563			0	0	2 832	5 664	5 664	5 664	5 664	45 295	70 783
				%; apkalpošana					1 583	3 394	3 377	3 156	2 885	2 613	2 342	8 956	28 306
				kopā					1 583	3 394	6 209	8 820	8 549	8 277	8 006	54 251	99 089
140	EKII "Siltumniecекта gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā" (budž.kl.kods 06.400.03.)	Valsts kase	P-11/2024 09.04.2024.- 20.03.2034.	pamatsumma	146 566	146 566			0	0		20 216	20 216	20 216	20 216	65 702	146 566
				%; apkalpošana					1832	5546	5546	5259	4 494	3 729	2 964	4 350	33 720
				kopā					1 832	5 546	5 546	25 475	24 710	23 945	23 180	70 052	180 286
141	Atvесеļošanas fonda projekts "Vides piekļuves nodrošināšana Jaunā ielā 79E, Jēkabpilī"	Valsts kase	P-21/2024 30.04.2024.- 20.04.2034.	pamatsumma	133 658	133 658						17 824	17 824	17 824	17 824	62 362	133 658
				%; apkalpošana					1249	5131	5131	4875	4190	3506	2 822	4 487	31 391
				kopā					1 249	5 131	5 131	22 699	22 014	21 330	20 646	66 849	165 049
142	"Iepazīsti parku tumsā" (budž.kl.kods 06.600.58)	Valsts kase	P-174/2024 04.09.2024.- 20.08.2044.	pamatsumma	287 064	152136						12 303	16 404	16 404	16 404	225 549	287 064
				%; apkalpošana					390	8975	11732	11607	10978	10308	9 637	64 525	128 152
				kopā					390	8 975	11 732	23 910	27 382	26 712	26 041	290 074	415 216
143	ERAF projekts "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" (ERAF) (budž.kl.kods 06.600.59)	Valsts kase	Saņemta PAGKPP atļauja (līgums uz 01.05.2024. nav noslēгts)	pamatsumma	2 270 340	350 000			0	0	0	63 066	84 088	84 088	84 088	1 955 010	2 270 340
				%; apkalpošana					5 547	54 004	113 517	112 729	108 787	104 583	100 378	1 148 546	1 748 091
				kopā					5 547	54 004	113 517	175 795	192 875	188 671	184 466	3 103 556	4 018 431
144	"Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā"(budž.kl.kods 08.290.10)	Valsts kase	Projekts	pamatsumma	250 000	36 440						31 252	31 252	31 252	31 252	124 992	250 000
				%; apkalpošana					456	5742	12500	11914	10351	8789	7 226	13 279	70 257
				kopā					456	5 742	12 500	43 166	41 603	40 041	38 478	138 271	320 257
KOPĀ				pamatsumma	99 149 244	4 436 473	3 905 095	2 073 141	3 905 095	4 160 382	4 624 798	4 798 455	4 773 200	4 685 935	4 517 097	51 150 132	82 615 093
				kredīta %					3 418 084	3 081 817	2 893 138	2 710 000	2 527 745	2 336 077	2 155 504	17 928 846	37 051 211
				kopā					7 323 179	7 242 199	7 517 936	7 508 455	7 300 945	7 022 012	6 672 601	69 078 978	119 666 304

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2024.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansējuma	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	turpmākajos gados kopā	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
12	Galvojums SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" aizņēmumam ERAF projekta "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanai	Valsts kase	Nr.G/22/511, trančes Nr.K-26/2022 09.11.2022.-21.10.2024.; 22.12.2022. Vienošanās Nr.A1/1/22/512 - V/22/						238 858	0						0	238 858
13	Galvojums SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumam projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” (27.10.2022. Domes lēmums Nr.933) 1390000 EUR	Valsts kase	25.05.2023. Nr.K-5/2023 Līgums A1/1/23/81						78 651	77 751	156 119	151 684	147 275	142 491	137 902	1 287 193	2 179 066
14	Galvojums SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumam projektam Nr.4.3.1.0/22/A/037 “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī”(27.10.2022. Domes lēmums Nr.934) 4 610 923 EUR	Valsts kase	27.10.2023 Nr. K-23/2023						205 495	248 698	382 749	374 025	365 812	356 493	347 740	5 128 007	7 409 019
15	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" galvojums ERAF projekta īstenošanai Nr. 4.2.2.0/21/A/027 “SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana” (25.05.2023. Domes lēmums Nr.503) 87773 EUR	Valsts kase	04.10.2023. Nr. K-15/2023						12 785	12 384	11 983	11 583	11 182	10 781	10 381	28 630	109 709
KOPĀ		x	x						1 352 251	585 645	794 254	773 036	752 541	730 365	584 501	7 197 933	12 770 526
Kopā saistības (I.Aizņēmumi + II.Galvojumi)							3 905 095	2 073 141	8 675 430	7 827 844	8 312 190	8 281 491	8 053 485	7 752 377	7 257 102	76 276 911	132 436 830
Saistību apjoms % no pamatbudžeta ieņēmumiem *									17,40	15,70	16,67	16,61	16,15	15,55	14,56		

*	Plānotie pamatbudžeta ieņēmumi bez plānotajiem transferta ieņēmumiem no valsts budžeta noteiktam mērķim (izņemot klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējumu) un plānotajām iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā saimnieciskajā gadā (26.09.2024. saistošie not.Nr.28)	49 851 456

"Jēkabpils novada domes 26.09.2024.saistošajiem noteikumiem Nr.28

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 20.02.2024.saistošajos noteikumos Nr.2

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžets
KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2024. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2024. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		81949825,00	-1804614,00	80145211,00
1	2	3	4	5
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	28677754,00	0,00	28677754,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	28677754,00	0,00	28677754,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2076162,00	55000,00	2131162,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2076162,00	55000,00	2131162,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	705000,00	0,00	705000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	25000,00	0,00	25000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	680000,00	0,00	680000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	32000,00	12500,00	44500,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	32000,00	12500,00	44500,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	49000,00	10000,00	59000,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	8000,00	0,00	8000,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	41000,00	10000,00	51000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	19000,00	2000,00	21000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	19000,00	2000,00	21000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	113190,00	3605,00	116795,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	19000,00	0,00	19000,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	94190,00	3605,00	97795,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS, PĀRDOŠANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	2055270,00	14904,00	2070174,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	501600,00	57000,00	558600,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1046921,00	-50000,00	996921,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	302610,00	-9846,00	292764,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	204139,00	17750,00	221889,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	118000,00	0,00	118000,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	118000,00	0,00	118000,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	46089926,00	-2089947,00	43999979,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	46089926,00	-2089947,00	43999979,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	386465,00	47000,00	433465,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	386465,00	47000,00	433465,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	1628058,00	140324,00	1768382,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	0,00	3519,00	3519,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	1552932,00	124953,00	1677885,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	75126,00	11852,00	86978,00

II IZDEVUMI - kopā		90213055,00	-1715544,00	88497511,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	7073818,00	-50581,00	7023237,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	759978,00	27152,00	787130,00
Ekonomiskā darbība	04.000	8917509,00	-274580,00	8642929,00
Vides aizsardzība	05.000	1112558,00	5169,00	1117727,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	25334895,00	-2116783,00	23218112,00
Veselība	07.000	146943,00	-1853,00	145090,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	6995634,00	49924,00	7045558,00
Izglītība	09.000	32620637,00	229684,00	32850321,00
Sociālā aizsardzība	10.000	7251083,00	416324,00	7667407,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	41102236,00	63952,00	41166188,00
Preces un pakalpojumi	2000	16301183,00	228121,00	16529304,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1341894,00	25915,00	1367809,00
Procentu izdevumi	4000	3346604,00	-24000,00	3322604,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	23267258,00	-2258732,00	21008526,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4180651,00	191200,00	4371851,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	555238,00	58000,00	613238,00
Kapitālo izdevumu transferti	9000	117991,00	0,00	117991,00
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)				
		-8263230,00	-89070,00	-8352300,00
IV FINANSĒŠANA - kopā				
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	9965877,00	0,00	9965877,00
Naudas līdzekļi	F21010000	9565,00	0,00	9565,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	9956312,00	0,00	9956312,00
Aizņēmumi	F40020000	-1630833,00	89070,00	-1541763,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	4345940,00	90533,00	4436473,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	5976773,00	1463,00	5978236,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-71814,00	0,00	-71814,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-71814,00	0,00	-71814,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 26.09.2024.saistošajiem noteikumiem Nr.28
"Grozījumi Jēkabpils novada domes 20.02.2024.saistošajos noteikumos Nr.2
"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada ziedojumi un dāvinājumi
KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2024. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2024. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		7805,00	4399,00	12204,00
1	2	3	4	5
Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	23.0.0.0.	7805,00	4399,00	12204,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	23.4.0.0.	6285,00	1850,00	8135,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	23.5.0.0.	1520,00	2549,00	4069,00
II IZDEVUMI - kopā		14211,00	4399,00	18610,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	608,00	0,00	608,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	1834,00	0,00	1834,00
Izglītība	09.000	11769,00	4399,00	16168,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Preces un pakalpojumi	2000	14211,00	4399,00	18610,00
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-6406,00	0,00	-6406,00
IV FINANSĒŠANA - kopā		6406,00	0,00	6406,00
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	6406,00	0,00	6406,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	6406,00	0,00	6406,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājsR.Ragainis

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Jēkabpils novada domes 26.09.2024.saistošajiem noteikumiem Nr.28

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 20.02.2024.saistošajos noteikumos Nr.2.

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam"

1. PAMATBUDŽETS

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	I IEŅĒMUMI - kopā	-1804614
4.1.0.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis	55000
8.6.0.0.	Procentu ieņēmumi no depozītiem un kontu atlikumiem	12500
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	10000
10.1.0.0.	Naudas sodi, ko uzliek par pārkāpumiem ceļu satiksmē	2000
12.3.0.0.	Dažādi nenodokļu ieņēmumi	3605
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	57000
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	-50000
13.4.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	-9846
13.5.0.0.	Ieņēmumi no pašvaldības īpašumu iznomāšanas	17750
18.6.0.0.	Precizēts Centrālās vēlēšanu komisijas finansējums Eiropas Parlamenta vēlēšanu nodrošināšanai	-11968
18.6.0.0.	Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras finansējums projekta "Proti un Dari 2.0" īstenošanai	6378
18.6.0.0.	Precizēts NVA finansējums algotajiem pagaidu sabiedriskajiem darbiem	-195000
18.6.0.0.	Precizēts NVA finansējums nodarbinātības pasākumiem vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs	1274
18.6.0.0.	Precizēts ERAF finansējums (noslēguma maksājums) projektam "Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide nr.LLI-477	1463
18.6.0.0.	Precizēts ERAF finansējums projektam "Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana "StartSun-Start up for Solar Energy Communities"	-5371
18.6.0.0.	Lauku atbalsta dienesta finansējums zivju projektu īstenošanai	11219
18.6.0.0.	Precizēts ERAF un valsts budžeta dotācijas finansējums projekta "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" realizēšanai 2024.gadā	-2110409
18.6.0.0.	Precizēts VARAM finansējums izmitināšanas un ēdināšanas atbalstam Ukrainas civiliedzīvotājiem	13873
18.6.0.0.	Precizēta IZM mērķdotācija no valsts budžeta bērnu no piecu gadu vecuma pedagogu darba samaksai un VSAOI	0
18.6.0.0.	Precizēts IZM finansējums Ukrainas izglītojamo ēdināšanai	4373
18.6.0.0.	NVA finansējums atveseļošanās fonda projekta īstenošanai " Prasmju pilnveide pieaugušajiem"	3120
18.6.0.0.	Valsts izglītības attīstības aģentūras gala maksājums Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA1) "Mācību mobilitātes skolu sektorā" projekta Nr.2023-1-LV01-KA122-SCH-000135096 īstenošanai	1281
18.6.0.0.	Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras finansējums izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projekta "Jā draudzībai" īstenošanai	6000

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
18.6.0.0.	Valsts izglītības attīstības aģentūras priekšfinansējuma maksājums Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA1) "Personu mobilitātes mācību nolūkos" skolu sektora aktivitātē KA 121 projekta Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000203399 īstenošanai	33820
18.6.0.0.	Labklājības ministrijas finansējums asistentu pakalpojumu sniegšanai invalīdiem	150000
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	-2089947
19.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	47000
21.1.0.0.	Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	3519
21.3.0.0.	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	124953
21.4.0.0.	Pārējie 21.4.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	11852
	II IZDEVUMI - kopā	-1777344
01.110.01.	Vadība un administrācija	x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	2500
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-17107
01.110.02.	Deputāti, komisijas	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-6
01.600.01.	Vēlēšanas	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums Eiropas Parlamenta vēlēšanu nodrošināšanai, saņemts no Centrālās vēlēšanu komisijas	-11968
01.720.01.	Pašvaldību budžetu iekšējā valsts parāda darījumi	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums Valsts kases aizņēmumu procentu (%) maksājumu veikšanai	-24000
01.000	Vispārējie valdības dienesti kopā	-50581
03.110.03.	Projekts "Reģioni noturībai pret klimata pārmaiņām, izmantojot inovācijas, zinātni un tehnoloģijas"	x
	Papildus:	x
	Finansējums projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma nodrošināšanai	25000
03.200.02.	Jēkabpils novada darba drošība, ugunsdrošība	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts pašvaldības finansējums izdevumiem darba drošības un ugunsdrošības nodrošināšanai	-6348
03.200.04.	Jēkabpils novada civilā aizsardzība	x
	Papildus:	x
	Finansējums civilās aizsardzības pasākumu veikšanai - pašvaldības un tās iestāžu nepārtrauktas darbības nodrošināšanai	8500
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība kopā	27152
04.121.02.	Projekts "PROTI UN DARI 2.0"	x
	Papildus:	x
	Finansējums projekta īstenošanai	6378
04.122.01.	Nodarbinātības pasākumi (Algotsais pagaidu sabiedriskais darbs)	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums darbinieku atalgojumam, kuri veic algoto pagaidu sabiedrisko darbu	-195000
04.122.02. Skolēnu nodarbinātība vasarā		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums nodarbinātības pasākumiem vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs no Nodarbinātības valsts aģentūras līdzekļiem	1274
04.510.07. Pilsētas ielu remonts un uzturēšana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums Jēkabpils pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas darbiem	5768
	Citiem mērķiem	0
04.510.11. Autoceļu (ielu) fonda līdzekļi		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts rezerves fonda finansējums	-7078
04.510.14. Braukšanas maksas atvieglojumi skolēniem sabiedriskajā transportā		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums braukšanas maksas atvieglojumiem skolēniem sabiedriskajā transportā	20000
04.510.15. Jēkabpils novada pašvaldības ielu un ceļu investīciju projektu īstenošana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums būvniecības cenu indeksācijai objektā "Jaunās ielas posma no Viestura ielas līdz Zaļajai ielai pārbūve, Jēkabpilī	8075
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums Jaunās ielas un Skolas ielas atjaunošanai Slatē, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā	-1292
	Precizēts finansējums Parka ielas posma pārbūvei, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	-792
	Precizēts finansējums „Jaunās ielas posma no Viestura ielas līdz Zaļajai ielai pārbūve Jēkabpilī”	-8075
04.730.03. Tūrisma informācija centrs		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	500
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-1000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-390
04.740.01. Vairāku mērķu attīstības projekti (PROJEKTI)		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” neiekļaujamām izmaksām	-58000
04.740.06. Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts pašvaldības finansējuma apmērs projekta realizācijai 2024.gadā	-2256
04.740.08. Projekts "Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai 2024.gadā	-35762
04.920.02. Informatīvais darbs		x
	<u>Samazinājums:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1000
04.920.03.	Zvērināta revidenta pakalpojumi	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums zvērināta revidenta pakalpojumiem	-2465
04.920.04.	Dalības maksas	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēta dalības maksa Latvijas Pašvaldību savienībai un "Union of the Baltic Cities"	-3465
04.000	Ekonomiskā darbība kopā	-274580
05.600.10.	Zivju fonda projektu īstenošana	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Līdzfinansējums Saukas dabas parka biedrības Zivju fonda projektu īstenošanai - zivju resursu papildināšanai Saukas ezerā	-1500
05.600.11.	Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums dzeramā ūdens resursu aizsardzībai, tajā skaitā ūdens ieguves un apstrādes vietu uzlabošanai, jaunu ūdensapgādes urbumu ierīkošanai, aizsargjoslu sakārtošanai, bojāto vai smilšozo urbumu tamponēšanai	4500
	Precizēts finansējums vētrās laužto un bīstamo koku novākšanai Jēkabpils novada teritorijā un nozāģēto koku celmu frēzēšanai Jēkabpils pilsētas teritorijā	2000
	Precizēts rezerves fonda finansējums	19809
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums rekultivēto sadzīves atkritumu izgāztuvju bojāto monitoringa urbumu atjaunošanai (pārruršanai) 2 gab. un bojāto urbumu remontam 4 gab.	-4500
	Precizēts finansējums dabas vidē esošo publisko rekreācijas teritoriju kopšanai un uzturēšanai, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai, palieņu attīrīšanai no apauguma, ainavas veidošanai, ūdenstilpju krastu sakopšanai un nostiprināšanai, un labiekārtošanai, piekļuves uzlabošanai, dažādu labiekārtojuma elementu izveidei un uzstādīšanai	-9090
05.600.33.05.	Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Baļotes ezera jaunu makšķerēšanas sektoru izveide un labiekārtošana	8960
	Citiem mērķiem	733
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Finansējums Zivju resursu papildināšanai Baļotes ezerā pirms Pasaules čempionāta karpu makšķerēšanā sievietēm un jauniešiem	-6050
	Precizēts finansējums pasaules čempionāta karpu makšķerēšanā sievietēm un jauniešiem organizēšanai Baļotes ezerā 2024. gada jūlijā	-3643
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-6050
05.000	Vides aizsardzība kopā	5169
06.100.03.	Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem)	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums brīvo dzīvokļu apsaimniekošanai visā novada teritorijā	82029
	Citiem mērķiem	1371
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēti izdevumi pašvaldības dzīvojamā fonda remontiem	-11000

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums dzīvnieku patversmes apsaimniekošanai Jēkabpili, Jēkabpils novadā	5457
	Finansējums strūklaku sūkņu nomaiņai	3348
	Precizēts finansējums neplānotiem darbiem pilsētas teritorijā	7230
	Precizēts finansējums Zaļā tirdziņa apsaimniekošanai Rīgas ielā 103B	1004
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums sabiedrisko tualetu uzturēšana un apkalpošana Viestura ielā 2 B, Kena parkā, Dārza ielā un Rīgas ielā 107c, Jēkabpili	-190
	Precizēts finansējums suņu pastaigas laukuma Neretas ielā 121 un velotrases (Pump track) apsaimniekošana	-150
	Precizēts finansējums kapliņas apsaimniekošanai	-2580
06.600.10. Attīstības pārvalde		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	6050
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-4993
06.600.22. Asares pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	100
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-3000
06.600.23. Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums pašvaldībai piederošas dzīvojamās mājas remontam	1553
	Finansējums Viesītes pilsētas Ziemassvētku dekoru iegādei	5000
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-900
06.600.25. Aknīstes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	1038
	Finansējums Aknīstes pilsētas Ziemassvētku dekoru iegādei	5000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1248
06.600.26. Atašienes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	2930
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	3365
06.600.27. Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	4486
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	5608
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1303
06.600.28. Dignājas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	810
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1538
06.600.29. Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	1240
	Finansējums Dunavas neatliekamās medicīniskās palīdzības punkta centralizētās apkures radiatoru nomainībai	1492
	Finansējums trimmera iegādei	871
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-871
06.600.30. Elkšņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	170
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-4567
06.600.31. Gāršenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1200
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	4745
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	3227
06.600.32. Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	800
	Finansējums peldošas platformas uzstādīšanai Bancānu ezerā	8900
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-3000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-3000
	Citiem mērķiem	-6845
06.600.33. Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	3690
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-547
06.600.34. Kūku pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	1119
	Finansējums Zilānu ciema ūdens attīrīšanas iekārtu remontam	6983
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	5030
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	839
	Citiem mērķiem	978
06.600.35. Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	702
06.600.36. Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	5250
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-155
06.600.37. Rītes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	300
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-148
06.600.38. Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	2600
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	597
06.600.39. Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums ārsta prakses vietas invalīdu uzbauktuves un invalīdu tualetes aprīkošanai un remontam	14995
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	3300
06.600.40. Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	703
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atbildībai	-4567
06.600.41. Sēlpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	6200
06.600.42. Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	1292
	Finansējums augsto zaru griežēja iegādei	900
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	4325
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-588
06.600.44. Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	6340
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	5688
	Citiem mērķiem	744
06.600.45.	Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	64
	Precizēts finansējums pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumiem, no ieņēmumiem	4234
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	2222
06.600.58.	Projekts "Iepazīsti parku tumsā"	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējuma apmērs būvdarbiem 2024.gadā (no Valsts kases aizņēmuma)	92304
06.600.59.	Plūdu risku novēršana Jēkabpilī	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums projekta realizēšanai 2024.gadā	-2110409
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana kopā	-2116783
07.210.28.	Dignājas pagasta ambulatoro ārstniecības iestāžu darbība un pakalpojumi	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-53
07.620.02.	Veselības jautājumi un pakalpojumi	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums stipendiju nodrošināšanai ārstniecības speciālistiem, kuri apgūst ģimenes ārsta pamatspecialitāti	-1800
07.000	Veselība kopā	-1853
08.100.01.	Jēkabpils sporta darbs	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums sporta darba sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai, no ieņēmumiem	1055
08.100.02.	Jēkabpils sporta centrs	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums iestādes darbības nodrošināšanai, no ieņēmumiem	8150
	Finansējums Mini traktora ar iekārtām iegādei	33000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	2510
08.100.08.	Jēkabpils sporta halle	x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-27000
08.210.01.	Jēkabpils pilsētas bibliotēka	x
	Papildus:	x
	Finansējums bibliotēkas ēkas Pasta ielā 39, Jēkabpilī logu remontam	9617
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	310
	Citiem mērķiem	950
08.210.10.	Jēkabpils novada lauku teritoriju bibliotēkas	x
	Papildus:	x
	Finansējums apkures krāsns remontam Variešu bibliotēkā (Medņos)	1066
	Finansējums grīdas remontam Dunavas bibliotēkā	4556

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-2864
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-812
	Citiem mērķiem	-5622
08.210.25. Valdemāra Anciņa Aknīstes bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1000
08.220.01. Jēkabpils Vēstures muzejs		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	1437
	Citiem mērķiem	5500
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums vasaras nometņu organizēšanai	-1071
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-220
08.230.01. Jēkabpils Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par elektroenerģiju	3000
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1000
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums Jēkabpils tautas nama mēbeļu un aprīkojuma, žalūziju un skatuves aprīkojuma piegādei, lielās zāles apgaismojuma sistēmas, aizkaru, auduma, skaņas iekārtu nomai	-31115
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-790
08.230.02. Krustpils Kultūras centrs		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no ieņēmumiem	7353
	Finansējums daudzfunkcionālā kopētāja iegādei	2500
	Finansējums jauktā kora "Noskaņa" godināšanai 30 gadu jubilejā	300
	Citiem mērķiem	1847
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-595
08.230.20. Lones Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Papildus finansējums kultūras pasākumu oraganizēšanai	1000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	155
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-700
08.230.26. Atašienes Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	80
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-658
08.230.27. Ābeļu un Dunavas Tautas nams		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts pašvaldības finansējums izdevumiem par iestādes uzturēšanas pakalpojumiem	-2000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-960

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
08.230.31.	Gāršenes Tautas nams	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-69
08.230.33.	Spungēnu Tautas nams	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai	1100
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-592
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-383
08.230.34.	Zilānu Tautas nams	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no ieņēmumiem	-2820
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-1185
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-352
08.230.36.	Mežāres Tautas nams	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-253
08.230.37.	Rītes un Elkšņu Tautas nams	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Papildus finansējums kultūras pasākumu oraganizēšanai	565
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-596
08.230.38.	Rubenes un Asares Tautas nams	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, t.sk. no ieņēmumiem	3610
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-35
08.230.39.	Salas Tautas nams	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-45
08.230.41.	Sēlpils Tautas nams	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no ieņēmumiem	4500
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-704
08.230.42.	Antūžu un Variešu tautas nams	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-90
08.230.43.	Viesītes kultūras centrs "Seliņa"	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums vidējās paaudzes deju kolektīva "Augšzeme" godināšanai 35 gadu jubilejā	300
08.230.44.	Vīpes Tautas nams	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	200

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	-1982
08.230.45. Zāses Tautas nams		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai, no ieņēmumiem	8500
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	88
08.230.46. Biržu Tautas nams		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-129
08.290.04. Koncerti /pasākumi, Valsts svētki, atceres dienas		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums kultūras pasākumu organizēšanai	16271
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-2588
08.290.06. Pilsētas svētki		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1966
08.290.10. Interreg VI-A Latvijas - Lietuvas pārobežu projekts "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts projekta īstenošanai nepieciešamais finansējuma apmērs 2024.gadā	-20000
08.290.44. Vīpes amatniecības centrs "Māzers"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	300
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-335
08.290.45. Sēļu amatniecības centrs "Rūme"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	218
08.290.46. Sēlijas kultūrtelpa		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	102
08.400.01. Reliģiskās organizācijas		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēta finansējums Reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai	500
08.400.03. Nolikums Par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1685
08.400.04. Pārējais finansējums biedrībām		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Papildus finansējums biedrības "Sporta klubs JĒKABPILS LŪŠI" volejbola komandas dalībai dažādās aktivitātēs un ilgtspējīgai attīstībai	25000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1685
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts rezerves fonda finansējums	-2085

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
08.620.01. Finanšu komitejas līdzekļi		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums Finanšu komitejas līdzekļiem	5000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	11000
08.620.06. Reprezentācijas izdevumi		x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-7000
08.620.09. Apbalvojumu piešķiršanas komisija		x
	Papildus:	x
	Finansējums Goda zīmju izgatavošanai	2900
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1000
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija kopā	49924
09.100.01. PII Kāpēcītis		x
	Papildus:	x
	Elektrosadales skapja izvadīšana ārpus telpām	7500
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	2500
	Citiem mērķiem	1050
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums izglītojamo ēdināšanai	-8000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-636
09.100.02. PII Zvaigznīte		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veļas mazgāšanas pakalpojumam	895
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1000
	Finansējums mēbeļu iegādei	356
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	4060
	Precizēts finansējums datortechnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	2585
	Citiem mērķiem	450
	Samazinājums:	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums kanalizācijas servisam tauku sūkņēšanai virtuves blokā Meža 12	-895
	Precizēts finansējums izglītojamo ēdināšanai	-3400
09.100.03. PII Zvaniņš		x
	Papildus:	x
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	2720
	Citiem mērķiem	1612
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-266
09.100.04. PII Auseklītis		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1500
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	2400
	Citiem mērķiem	270
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-150
09.100.05. PII Bērziņš		x
	Papildus:	x
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	1020

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-6521
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-174
09.100.25. PII Bīdīte		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	3000
	Precizēts finansējums izglītojamo ēdināšanai	4000
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	1050
	Citiem mērķiem	806
09.100.39. PII Ābelīte		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	1134
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	1240
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-518
09.100.43. PII Zīlīte		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	10220
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	2000
	Precizēts finansējums izglītojamo ēdināšanai	8000
	Precizēta mērķdotācija no valsts budžeta bērnu no piecu gadu vecuma pedagogu darba samaksai un VSAOI	5560
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	1080
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	3703
09.219.01. Jēkabpils valsts ģimnāzija		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	8000
	Citiem mērķiem	1612
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums Tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	-2023
	Precizēts finansējums izdevumiem par elektroenerģiju	-3000
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-2400
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-347
09.219.02. Jēkabpils 2.vidusskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums interaktīvo displeju iegādei	5000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums Tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	-740
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-7300
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-10
	Citiem mērķiem	-3500
09.219.03. Jēkabpils 3.vidusskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	3000
	Grozījumi algu fonda ietvaros	15720
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	18093

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums Tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	-3708
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-322
09.219.25. Aknīstes vidusskola		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums Tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	-724
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-2600
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-378
09.219.27. Ābeļu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	380
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-564
09.219.28. Dignājas pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums Tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	523
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	270
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-11108
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-320
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-732
09.219.30. Antūžu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	50
09.219.33. Krustpils pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	440
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-900
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1620
09.219.34. Sūnu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	7390
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	720
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-2500
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-600
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-2925
09.219.38. Rubeņu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums Tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	54
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	220
09.219.39. Salas vidusskola		x
	<u>Papildus:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	3045
	Finansējums skolas vējtvera jumta remontam	2320
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-1600
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-145
09.219.43. Viesītes vidusskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	900
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	841
	Finansējums dūmvada avārijas remontdarbu veikšanai	2288
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	11201
	Citiem mērķiem	2150
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums Tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	-782
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-5950
	Precizēta mērķdotācija no valsts budžeta bērnu no piecu gadu vecuma pedagogu darba samaksai un VSAOI	-5560
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-3703
09.219.45. Zasas vidusskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums Tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	3153
	Finansējums divu ledusskapju iegādei skolas ēdnīcas darbības nodrošināšanai (no ieņēmumiem)	931
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	420
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-8045
	Citiem mērķiem	-931
09.219.46. Biržu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums iestādes uzturēšanas izdevumu segšanai, no ieņēmumiem	8023
	Finansējums ugunsdzēsības sistēmas remontam	1878
	Finansējums pirmsskolas izglītojamiem Ziemassvētku paciņu iegādei	340
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums Tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	-783
09.510.01. Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Papildus finansējums kamerorķestra koncertdarbībai	1000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-235
09.510.02. Jēkabpils mākslas skola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums skolas foajē 1.stāva grīdas flīžu līmēšanai	5347
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	22
	<u>Samazinājums:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums vasaras nometņu organizēšanai	-1000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-318
	Citiem mērķiem	-2000
09.510.03. Jēkabpils sporta skola		x
	Papildus:	x
	Latvijas Basketbola savienības finansētā projekta "Ceļš uz olimpiskajām spēlēm sākas ar pirmo grozu pašu mājās" realizācija	2292
	Citiem mērķiem	14800
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1330
09.510.04. Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	14180
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	11
	Citiem mērķiem	4415
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-744
09.510.43. Viesītes mūzikas un mākslas skola		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums Tautas tērpu, apavu un aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem	415
	Citiem mērķiem	1500
09.510.47. Sēlijas sporta skola		x
	Papildus:	x
	Latvijas Futbola federācijas finansētā sociālā projekta un jaunatnes futbola programmas projekta "Futbola kluba stratēģijas plāns" realizācijai	2500
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	3600
	Citiem mērķiem	2000
09.620.01. Izglītojamo ēdināšanas pakalpojumi		x
	Papildus:	x
	Finansējums ēdināšanas izdevumu segšanai Ukrainas izglītojamiem, kas saņemti no Izglītības un zinātnes ministrijas	4373
09.810.01. Jēkabpils Izglītības pārvalde		x
	Papildus:	x
	Finansējuma atvērēšanās fonda projekta īstenošanai " Prasmju pilnveide pieaugušajiem"	3120
09.820.04. Dažādi		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums stipendiju nodrošināšanai	17700
	Precizēts finansējums pašvaldības transfertiem citām pašvaldībām par izglītības iestāžu pakalpojumiem	46000
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1889
09.820.07. Jauniešu aktivitātes		x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-188

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
09.820.27	Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums projekta īstenošanai	6000
09.820.29	Erasmus projekts Mācību mobilitātes skolu sektorā Zinas vsk. Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-000203399	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums projekta īstenošanai	33820
09.000	Izglītība kopā	229684
10.200.33.01.	Pašvaldības aģentūra Jaunāmuiža	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums iestādes uzturēšanas izdevumu nodrošināšanai	-61800
10.200.35.	Pansija Mežvijas	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	7350
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-2100
10.400.01.	Bāriņtiesa	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	806
10.700.01.	Pabalsti	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums sociālo pabalstu nodrošināšanai un pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	183000
10.700.02.	Ģimenes atbalsta centrs	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums ugunsdrošības signalizācijas sistēmas pilnveidošanai	5000
	Citiem mērķiem	806
10.700.04.	Nakts patversme	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	806
10.700.06.	Aprūpes mājās birojs	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	3500
10.700.10.	Grupu māja "Aknīste"	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	-2650
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1900
10.700.13.	Dienas aprūpes centrs "Birži"	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-600
10.700.14.	Sociālās aprūpes centrs "Atelpa"	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts sākotnēji plānotais finansējums atlīdzībai	2650
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-200
10.700.43.	Viesītes Dienas centrs	x
	<u>Samazinājums:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums izdevumiem par siltumenerģiju	-600
10.910.01. Sociālais dienests - administrācija		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums daudzfunkcionālā printera iegādei	2080
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums transportlīdzekļa nomai	-2080
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-9064
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-200
10.910.04. ESF projekts "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpilī"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta izdevumiem 2024.gadā	-1280
10.910.13. Projekts "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļa vides pieejamības nodrošināšanai"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts pašvaldības finansējums projekta realizācijai 2024.gadā	-10000
10.910.14. Projekts "Dzīvokļu atjaunošana mājokļu pieejamības nodrošināšanai Jēkabpils novadā sociāli mazaizsargātām personām"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums projekta īstenošanai	1000
10.920.03. Asistenta pakalpojumi invalīdiem		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums asistentu pakalpojumu sniegšanai invalīdiem, saņemts no Labklājības ministrijas	150000
10.920.04. Norēķini par sociālās palīdzības pakalpojumiem		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	90000
10.000 Sociālā aizsardzība kopā		354524
	III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)	-27270
	IV FINANSĒŠANA - kopā	27270
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda sākumā	268943
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	330743
F40020010	Saņemtie aizņēmumi, t.sk.	90533
	Precizēta Valsts kases aizņēmuma summa Jaunās ielas un Skolas ielas atjaunošanai Slatē, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā	-1098
	Precizēta Valsts kases aizņēmuma summa Parka ielas posma pārbūvei, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	-673
	Precizēta Valsts kases aizņēmuma summa projekta Nr.LL-00060 "Iepazīsti parku tumsā" īstenošanai	92304
F40020020	Saņemto aizņēmumu atmaksa t.sk.	1463
	Aizņēmumu atmaksa no priekšfinansējuma Eiropas Savienības struktūrfondu finansēto projektu īstenošanai, t.sk.	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts aizņēmuma atmaksas ekonomiskās klasifikācijas kods un aizņēmuma maksa no priekšfinansējuma projektam "Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" Nr.LLI-477	1463

2. ZIEDOJUMI UN DĀVINĀJUMI

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	I IEŅĒMUMI - kopā	4399
23.4.0.0	Juridiskas personas ziedojums Jēkabpils sporta skolai	1000
23.4.0.0	Juridiskās personas ziedojums Sūnu pamatskolai	850
23.4.0.0	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	1850
23.5.0.0.	Fizisko personu ziedojumi Salas vidusskolai	2549
23.5.0.0.	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	2549
	II IZDEVUMI - kopā	4399
09.219.34.01.	Sūnu pamatskola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Pasaules Dabas Fonda programmas "Ielaid skolā dabu" realizēšanai	850
09.219.39.01.	Salas vidusskola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums skolas jubilejas-salidojuma pasākuma nodrošināšanai un inventāra iegādei	2549
09.510.03.	Jēkabpils sporta skola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Jēkabpils Sporta skolas basketbola nodaļas komandu dalībai Starptautiskā basketbola turnīrā Rakverē (Igaunija)	1000
09.000	Izglītība kopā	4399
	III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)	0
	IV FINANSĒŠANA - kopā	0
AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda sākumā	0
F22010000		
AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	0

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 90.punkts)

Nr.786

Par finansiālo atbalstu

Adresāts: Biedrība “Sēlija asociācija”, reģ. Nr. 40008316182; juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, Latvija, LV-5237; e-pasts: selijas.asociacija@gmail.com
Iesniedzēja prasījums: Biedrības “Sēlijas asociācija” valdes priekšsēdētāja vietnieces Lauras Zvirbules 13.09.2024. iesniegums “Par atbalstu 11. Sēlijas kongresam” (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 13.09.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3920).

2024. gada 5. oktobrī Viesītes kultūras pilī notiks 11. Sēlijas kongress. Kongresu organizē, turpinot akadēmiķa Jāņa Stradiņa un citu Sēlijas entuziastu izloloto Sēlijas kongresu tradīciju. 11. Sēlijas kongresa organizatori ir 5 biedrības: Sēlijas asociācija, Sēlijas Salas, Sēļu klubs, Stendera Biedrība un Ūdenszīmes.

Kongresa organizatoru komanda, dalībnieki un Sēlijas kopienas pārstāvji aicina piedalīties kongresā Jēkabpils novada pašvaldības domes priekšsēdētāju. Iesniegumam pielikumā ir pievienots uzaicinājums uz kongresu un kongresa programma.

Biedrība “Sēlija asociācija” lūdz sniegt finansiālu atbalstu Sēlijas kongresa organizācijā, kas norisināsies 2024.gada 5.oktobrī Viesītes kultūras pilī, apmaksājot vienu no kongresa organizatorisko izdevumu pavadzīmēm par kongresa dalībnieku ēdināšanu, piešķirot šim mērķim 800 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 370 *euro* (trīs simti septiņdesmit eiro, 00 centi) (tai skaitā PVN) biedrībai “Sēlijas asociācija”, reģ. Nr. 4000831618, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, 11. Sēlijas kongresa pasākuma norises video un audio (radio) translācijas nodrošināšanai, kas notiks 2024. gada 5. oktobrī, Viesītes kultūras pilī, apmaksājot piestādīto rēķinu.

2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta tāmes “Finanšu komitejas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ivanova 27807841

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 91.punkts)

Nr.787

Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs "Dziļā vāda" izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 7. pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktam tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 9.panta pirmajai daļai atkritumu apsaimniekošanu veic atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam, kā arī atkritumu apsaimniekošanā ievēro atkritumu apsaimniekošanas reģionālos plānus un pašvaldību plānus, ja tādi ir apstiprināti.

[1] Atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveide.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk – AAL) pārejas noteikumu 56.punktu līdz 2024. gada 30. jūnijam atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izveido atkritumu apsaimniekošanas reģionālos centrus (turpmāk – AARC). Atbilstoši AAL 1.panta pirmās daļas 29.punktā sniegtajam šī termiņa skaidrojumam AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus. Vienlaikus 2023. gada 16. marta likuma “Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā” anotācijā cita starpā ir norādīts, ka AARC veido kā publisku kapitālsabiedrību, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta prasības.

Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 “Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam” ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam (turpmāk – Plāns). Attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu un reģionālās pieejas turpmāku attīstību Plāna 4.5 sadaļā cita starpā secināts, ka atkritumu apsaimniekošanas sistēmas plānošana detalizētā līmenī ir jāveic, izstrādājot reģionālos atkritumu apsaimniekošanas plānus katrā atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Savukārt, lai sasniegtu Plānā definētos mērķus un īstenotu aprites ekonomikas principus, ir nepieciešamas sistēmiskas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas institucionālās sistēmas organizācijā, veidojot AARC. Plānā tiek noteikts, ka AARC komersantus pašvaldības veidos atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un reģionālajos atkritumu apsaimniekošanas plānos noteiktajam. AARC nodrošinās atkritumu poligonu apsaimniekošanu, saņemto atkritumu apstrādi, sagatavošanu pārstrādei, reģenerācijai, apglabāšanai un apglabāšanu un atbilstošās infrastruktūras uzturēšanu.

Latgales reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024. - 2030.gadam stājās spēkā 2024. gada 31. jūlijā, ko ar lēmumiem ir apstiprinājušas visas Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumi Nr. 301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" nosaka, ka Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģions ietver sekojošo pašvaldību administratīvās teritorijas: Daugavpils valstspilsēta, Rēzeknes valstspilsēta, Aizkraukles novads, Augšdaugavas novads, Jēkabpils novads, Krāslavas novads, Līvānu novads, Ludzas novads, Madonas novads, Preiļu novads, Rēzeknes novads.

Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. - 2030.gadam izstrādes ietvaros pieņemts lēmums neveikt komersantu apvienošanu vai jauna komersanta dibināšanu vienotai sadzīves atkritumu poligonu apsaimniekošanai, bet noteikt, ka Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionā darbojas trīs AARC: AARC uz sadzīves atkritumu poligona (turpmāk -SAP) "Dziļā vāda" bāzes, ko apsaimnieko SIA "Vidusdaugavas SPAAO"; AARC uz SAP "Križevņiki" bāzes, ko apsaimnieko SIA "ALAAS"; AARC uz SAP "Cinīši" bāzes, ko apsaimnieko SIA "ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS DIENVIDLATGALES STARPPAŠVALDĪBU ORGANIZĀCIJA" (turpmāk – SIA AADSO). Savukārt, lai pārraudzītu AARC darbību, t.sk. uzraudzītu kvantitatīvos un kvalitatīvos atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto mērķu izpildes rādītājus un koordinētu darbības, kas nepieciešamas mērķu sasniegšanai reģiona līmenī, un savstarpējo komunikāciju un darbību sinhronizāciju trīs Latgales AARC starpā ir izveidojama Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padome.

Ar 2021. gada 1. jūliju SIA "Vidusdaugavas SPAAO" dalībnieku kapitāla daļu sadalījums ir sekojošs: Aizkraukles (31%), Jēkabpils (42%), Madonas (26%), Varakļānu (1%) novadu pašvaldības.

Augstākminētās pašvaldības atrodas Latgales AARC, kas izveidots uz SAP "Dziļā vāda" bāzes, darbības zonā, līdz ar to piedalās šī centra izveidē un kā kapitāldaļu īpašnieces var īstenot funkciju deleģēšanu. SIA "Vidusdaugavas SPAAO" ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanai atkritumu poligonā, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas atkritumu apsaimniekošanas nozarē. SIA "Vidusdaugavas SPAAO" šobrīd apsaimnieko SAP Dziļā vāda, sniedz atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus virknei Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību, kā arī veic sabiedrības informēšanas pasākumus.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī Plānā un Latgales reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, secināms, ka pašlaik lietderīgākais Latgales AARC izveides modelis ir noteikt vienu no AARC uz esošā sadzīves atkritumu poligona "Dziļā vāda" bāzes un SIA „Vidusdaugavas SPAAO” noteikt par Latgales AARC komersantu. Nostiprinot SIA „Vidusdaugavas SPAAO” kā Latgales AARC funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusu, tā darbības zonā ietilpstošajām pašvaldībām (Aizkraukles novada pašvaldībai, Jēkabpils novada pašvaldībai, Madonas novada pašvaldībai), būtu nodrošinātas iespējas deleģēt uzdevumus SIA „Vidusdaugavas SPAAO” kā AARC, savukārt, AARC – īstenot uzdevumus attiecīgo pašvaldību teritorijā.

[2] Pārvaldes uzdevumu deleģēšana.

AAL 8.panta pirmajā daļā noteikta pašvaldības kompetence atkritumu apsaimniekošanas jomā, savukārt likuma 10.¹ panta otrā daļā noteikts, ka pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu par pašvaldībām un VPIL noteikumus, var deleģēt atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus pārvaldes uzdevumus:

1) nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna ieviešanu, ņemot vērā šajā likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

2) patstāvīgi vai sadarbībā ar attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībām un šā likuma 18. pantā noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

3) apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā un katrā attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā centrā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.

Atbilstoši VPIL V nodaļā noteiktajam regulējumam attiecībā uz atsevišķu pārvaldes uzdevumu deleģēšanu:

- pašvaldība var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja tā attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk (40. panta pirmā daļa);
- privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus (40. panta otrā daļa).
- privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus (42. panta pirmā daļa).

SIA „Vidusdaugavas SPAAO” ir dibināta 2005.gada 7.jūlijā ar mērķi izveidot atkritumu apsaimniekošanas sistēmu Vidusdaugavas reģionā, t.i. nodrošināt sadzīves atkritumu savākšanu, šķirošanu, uzglabāšanu, apstrādi, pārkraušanu, pārvadāšanu, sagatavošanu apglabāšanai, apglabāšanu un sabiedrības izglītošanu vides jautājumos. SIA „Vidusdaugavas SPAAO” jau ilglaicīgi apsaimnieko cieta sadzīves atkritumu poligonu “Dziļā vāda”. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā tā ir ieviesusi labākos tehniskos paņēmienus sadzīves atkritumu šķirošanas, pirmsapstrādes ziņā un turpina pilnveidoties.

SIA „Vidusdaugavas SPAAO” rīcībā esošie resursi: bilances aktīvi, nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kvalificēti darbaspēka resursi, ilggadēja pieredze ar atkritumu apsaimniekošanu saistīto pakalpojumu sniegšanā ir pašvaldības kapitālsabiedrības instrumenti, kuri, veicot saimniecisko darbību, spēj nodrošināt pašvaldības deleģēto autonomo funkciju īstenošanu. SIA „Vidusdaugavas SPAAO” ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kurš ir vērstas uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto, autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Saskaņā ar AAL 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10. punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā iekļauj arī izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu. No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa. Līdz ar to, ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs pašvaldības budžetam.

Lai veicinātu AARC iesaisti Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanā un reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna realizācijā, kā arī vērtējot no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA „Vidusdaugavas SPAAO” kā viens no trim Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC komersantiem spētu veikt AAL 10.¹ panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus efektīvāk, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu un Pārejas noteikumu 56.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 46.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izveidot Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru “Dziļā vāda”, kura funkcijas īsteno SIA “Vidusdaugavas SPAAO”, reģistrācijas Nr. 55403015551.
2. Deleģēt SIA “Vidusdaugavas SPAAO” kā Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Dziļā vāda” komersantam šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:
 - 2.1. nodrošināt Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. - 2030. gadam ieviešanu Jēkabpils novada pašvaldībā, Madonas novada pašvaldībā, Aizkraukles novada pašvaldībā, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 2.2. patstāvīgi vai sadarbībā ar pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 2.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Dziļā vāda” darbības zonā, kā arī katrā šajā zonā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.
3. Noslēgt ar SIA “Vidusdaugavas SPAAO” deleģēšanas līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā ar termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim.
4. Lēmumu un deleģēšanas līguma projektu triju darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai un Klimata un enerģētikas ministrijai zināšanai.
5. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojuma saņemšanas noslēgt deleģēšanas līgumu.
6. Deleģēšanas līguma kontroli uzdot iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”.
7. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu un deleģēšanas līgumu piecu darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā.
8. Deleģēt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru Uldi Skreiveru darbam Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Deleģēšanas līguma projekts uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Elīta Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, PVN reģ. Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, (turpmāk – Pašvaldība), domes priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses un

SIA “Vidusdaugavas SPAAO”, reģistrācijas numurs 55403015551, adrese: "Dziļā Vāda", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226, (turpmāk – AARC), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis _____, no otras puses,

turpmāk Pašvaldība un AARC katrs atsevišķi – Puse, abas kopā – Puses, ņemot vērā:

a) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

b) Pašvaldību likuma 7. pantu, kas noteic, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;

c) Pašvaldības domes 2024. gada 11.jūlija lēmumu Nr.520 “Par Latgales reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024.-2030. gadam”, ar kuru ir apstiprināts Latgales reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024.–2030. gadam;

d) Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, kas paredz, ka pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu par pašvaldībām un Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumus, var deleģēt atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus pārvaldes uzdevumus:

1) nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna ieviešanu, ņemot vērā šajā likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

2) patstāvīgi vai sadarbībā ar attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. pantā noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

3) apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā un katrā attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā centrā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi;

e) Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, kas noteic, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus;

f) Pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.787 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu”, ar kuru ir nolemts deleģēt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra (turpmāk - AARC) pārvaldes uzdevumus;

g) Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē;

h) ir nepieciešams nodrošināt Pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus;

i) Pašvaldības funkcijā ietilpstošā pārvaldes uzdevuma deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu Pašvaldības funkcijas izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt Pušu tiesības un pienākumus;

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 7. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, 46. pantu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība deleģē, un AARC apņemas nodrošināt šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā noteiktos valsts pārvaldes uzdevumus:

1.1.1. nodrošināt Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. -2030. gadam (Aizkraukles novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, Madonas novada pašvaldība un Varakļānu novada pašvaldība) ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

1.1.2. sadarbībā ar Pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

1.1.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi,

(turpmāk – Uzdevums).

1.2. Uzdevuma ietvaros AARC sadarbībā ar citiem Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā ietilpstošajiem atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem nodrošina šādu darbību veikšanu:

1.2.1. koordinē šādu iekārtu izveidi:

a) atkritumu sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijai iekārtas;

b) bioloģisko atkritumu pārstrādes iekārtas;

c) būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu pārstrādes iekārtas.

1.2.2. citu ar atkritumu apsaimniekošanu saistīto darbību pārraudzība un koordinācija Pašvaldības līmenī, kas uzdots atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2024. - 2030. gadam (turpmāk – Latgales RAAP);

1.2.3. nodrošināšana atkritumos esošu preču sagatavošanas atkārtotai izmantošanai un atkārtotas izmantošanas sistēmas darbību;

1.2.4. uzturēt Pašvaldības atkritumu radītāju (t.sk. sadzīves, ražošanas un būvniecības atkritumi) datu bāzi, apkopot informāciju par Pašvaldībā strādājošajiem atkritumu apsaimniekošanas komersantiem, pieejamo infrastruktūru un darbības rezultātiem;

1.2.5. apkopot informāciju par mājkompostēšanu un citu informāciju, kas saistīta ar sadzīves atkritumu plūsmu;

1.2.6. sagatavot informāciju un ziņot valsts iestādēm par atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto sadzīves atkritumu pārstrādes un reģenerācijas mērķu sasniegšanu Pašvaldībā;

1.2.7. sagatavot ikgadēju Latgales RAAP ietvertu Pašvaldību novērtējumu par to virzību uz atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto sadzīves atkritumu pārstrādes un reģenerācijas mērķu sasniegšanu. Izstrādāt darbības uzlabošanai nepieciešamo pasākumu plānu un to ieviest sadarbībā ar Pašvaldību;

1.2.8. koordinēt vides izglītības un kompetences centra darbību un informēt sabiedrību par atkritumu apsaimniekošanas jautājumiem, kas nepieciešami Latgales RAAP īstenošanas nepieciešamībai;

1.2.9. koordinēt lokālo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras objektu (kompostēšanas vietas un laukumi, šķirošanas stacijas) darbību saskaņā ar Latgales RAAP;

1.2.10. Latgales RAAP izdarīto pieņēmumu, norādīto datu, prognožu un noteikto kvantitatīvo mērķu izpildes regulāra (ne retāk kā vienu reizi divos gados) pārskatīšana atbilstoši faktiskajai situācijai, aktualizēšana un starpziņojuma par Latgales RAAP izpildes gaitu (vienu reizi Plāna darbības laikā) sagatavošana.

1.3. Pašvaldība un AARC savstarpēji sadarbojas, lai īstenotu no Atkritumu apsaimniekošanas likuma, attīstības plānošanas dokumentiem (tādiem kā Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns, Latgales RAAP) un Uzdevuma izrietošos pasākumus un mērķus – sekmētu atkritumu un atkritumu radītās ietekmes uz vidi samazināšanu, aprites ekonomiku, atkritumus kā resursu izmantošanu, efektīvāku atkritumu apsaimniekošanu u.c.

1.4. AARC, veicot Līgumā noteiktos Uzdevumus, atrodas Pašvaldības pārraudzībā.

1.5. AARC nav tiesību Uzdevumu un no Uzdevuma izrietošus pienākumus un tiesības deleģēt trešajām personām. Lai nodrošinātu un īstenotu no Uzdevuma izrietošās darbības, AARC ir tiesības piesaistīt trešās personas.

1.6. Ja normatīvajos aktos tiek veiktas izmaiņas attiecībā uz AARC deleģēto uzdevumu apjomu un/vai to pilnvarojumiem, Puses piemēro spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, paralēli sagatavojot grozījumus Līgumā, ņemot vērā normatīvo aktu tvērumu.

2. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

2.1. Līgums stājas spēkā no Līguma noslēgšanas dienas un ir spēkā līdz 2030. gada 31. decembrim.

2.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības domes lēmums un ir saņemts atbilstošs tiešās pārvaldes iestādes saskaņojums, ja šāda saskaņojuma saņemšana ir paredzēta spēkā esošajos normatīvajos aktos.

2.3. AARC pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu Uzdevuma izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem, izņemot Līguma 2.6. apakšpunktā minēto apgrūtinājumu, kas liek šķērsli nodrošināt Uzdevuma izpildi Pusēm pielīgtā formā.

2.4. AARC nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi.

2.5. Uzdevuma izpilde tiek veikta, izmantojot AARC īpašumā vai lietošanā esošos resursus.

2.6. Ja AARC nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, AARC nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību.

3. Pušu pienākumi un atbildība

3.1. Līguma darbības laikā Puses sniedz viena otrai visu Līguma darbības nodrošināšanai nepieciešamo informāciju. Ja kāda no Pusēm ir saņēmusi otras Puses rakstveida pieprasījumu par konkrētas informācijas sniegšanu, attiecīgajai Pusei konkrētā informācija (ja tāda tai ir pieejama vai tai ir jābūt pieejamai un/vai informācija nav konfidenciāla) ir jāsniedz pieprasījumā norādītajā termiņā, kas nevar būt īsāks par 5 (piecām) darba dienām.

3.2. AARC ir pienākums sniegt informāciju Pašvaldībai par Uzdevuma izpildi, tajā skaitā pēc Pašvaldības pieprasījuma uzrādot ar Uzdevuma izpildi saistīto dokumentāciju.

3.3. AARC ir pienākums veikt Uzdevuma izpildes rezultātu apkopojumu un iesniegt Pašvaldībai atskaites (ziņojumus) par Uzdevuma izpildes procesu ne retāk kā 2 (divas) reizes gadā. AARC atskaitē jāietver ar Uzdevuma izpildi saistītās aktivitātes, to mērķis, darba uzdevumi, izpildes periods un sasniegtie rezultāti.

3.4. Pašvaldība atbild par tās funkciju, kurās ietilpst Uzdevums, izpildi kopumā un no sava budžeta atlīdzina mantiskos zaudējumus un nemantisko kaitējumu un atbilstoši līguma nosacījumiem piešķir nepieciešamos budžeta līdzekļus AARC Uzdevuma izpildei.

4. Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

4.1. AARC Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt kvalitatīvu Uzdevuma izpildi, tādējādi apliecinot Uzdevuma sniegšanu pienācīgā kvalitātē un apmērā. Uzdevuma izpildē AARC ievēro labas pārvaldības principu, attiecīgo atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu reglamentējošo normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām.

4.2. Uzdevuma izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:

4.2.1. Uzdevuma izpilde un pieejamība;

4.2.2. Uzdevuma izpildes darba procesu (savlaicīgu kvalitatīvu atskaišu u.c. pieprasītās informācijas iesniegšana Pašvaldībai) organizācija;

4.2.3. Pašvaldības piešķirtā finansējuma (ja tāds ir piešķirts) izlietošanas atbilstība;

4.2.4. saistībā ar Uzdevuma izpildi pamatoto sūdzību skaits;

4.2.5. informācijas pieejamība par Uzdevuma ietvaros sniegtajiem pakalpojumiem (informācijas veidi, saturs, tīmekļa vietnes).

4.3. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no AARC ziņojumus un pārskatus par Uzdevumu izpildi jebkurā laikā, pieprasījumu iesniedzot AARC vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, Pašvaldība pieprasījumā norāda kāda informācija Pašvaldībai nepieciešama.

5. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

5.1. Izdevumus, kas rodas Uzdevuma izpildes laikā, AARC finansē par saviem finanšu līdzekļiem – ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa, turpmāk – **tarifs**,

5.2. Ja AARC tarifa ieņēmumi pilnībā nenodrošina Uzdevuma kvalitatīvu izpildi, piemēram, bet ne tikai tarifa metodika neparedz attiecīgo izdevumu iekļaušanu tarifā pilnā apmērā vai tml., Pašvaldība pēc motivēta AARC iesnieguma saņemšanas piešķir finanšu līdzekļus un/vai citus resursus ar Uzdevuma izpildi saistīto darbību īstenošanai. Pašvaldības atteikums piešķirt Uzdevuma izpildei nepieciešamos finanšu līdzekļus var būt par pamatu tam, ka AARC uzdoto Uzdevumu nepilda pilnībā.

5.3. Pašvaldība, izskatot AARC finansējuma pieprasījumu (Līguma 5.2. punkts), var lemt par finanšu līdzekļu un/vai citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā. Jebkuru finansējumu Pašvaldība AARC piešķir saimnieciskā gada ietvaros.

6. AARC darbības uzraudzības kārtība

6.1. AARC darbības regulāro uzraudzību veic Pašvaldība.

6.2. Pašvaldība, nodrošinot Uzdevuma izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību, ir tiesīga:

6.2.1. pieprasīt no AARC informāciju par Uzdevuma izpildi (Līguma 4.3. punkts);

6.2.2. apkopot un izvērtēt AARC iesniegtās atskaites/ziņojumus (Līguma 3.3. punkts) 30 (trīsdesmit) dienu laikā no atskaites iesniegšanas dienas;

6.2.3. veikt Uzdevuma izpildes kontroli, kā arī novērtēt Uzdevuma izpildes kvalitāti saskaņā ar Līguma 4. punktā minētajiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;

6.2.4. nepieciešamības gadījumā iesniegt AARC priekšlikumus un ieteikumus attiecībā uz Uzdevuma izpildes pilnveidošanu;

6.2.5. īstenot citas tiesības un pienākumus, kas izriet no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Līguma, atbilst Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.

6.3. AARC atbilstoši tās budžeta iespējām ievēro Pašvaldības ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevuma izpildes nodrošināšanu.

7. Līguma grozīšana un izbeigšana

7.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līgumā, nepieciešamības gadījumā pirms grozījumu veikšanas saņemot Pašvaldības domes akceptu. Līguma grozījumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to otru Pusi vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.

7.3. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu, neievērojot Līguma 7.2. apakšpunktā minēto brīdinājuma termiņu, ja pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības, tai skaitā, ja vairs nepastāv Līguma noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem.

7.4. Izbeidzot Līgumu šajā sadaļā minētajos gadījumos, Puses sastāda savstarpējo norēķinu aktu, ja tas ir nepieciešams.

8. Piemērojamais likums un strīdu izskatīšanas kārtība

8.1. Līguma un Uzdevuma izpildes gaitā Puses piemēro Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus.

8.2. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, attiecīgais strīds tiek galīgi izšķirts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Citi noteikumi

9.1. Neatkarīgi no tā, vai konkrēti pienākumi ir tieši noteikti Līgumā, Puses labā ticībā sadarbojas un dara visu iespējamo, lai nodrošinātu Līgumā noteikto Uzdevumu vislabāko izpildi.

9.2. Puses apņemas neizpaust no citas personas vai citām iesaistītajām personām Uzdevuma īstenošanas gaitā saņemto ierobežotas pieejamības rakstura informāciju, kas Pusei kļuvusi zināma. Informācija nav uzskatāma par ierobežotas pieejamības, ja tā ir publiski pieejama.

9.3. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.4. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.5. Neviena no Pusēm nav atbildīga par savu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību izpilde ir aizkavēta vai neiespējama nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas katastrofu, karu un jebkura cita rakstura apstākļus, ko Puses nevar paredzēt vai novērst saprātīgiem līdzekļiem. Ja kāda no Pusēm iepriekšminēto apstākļu dēļ nespēj daļēji vai pilnīgi izpildīt Līgumā noteiktās saistības, tad Līgumā noteiktais saistību izpildes termiņš tiek apturēts līdz brīdim, kamēr pastāv šie nepārvaramās varas apstākļi.

9.6. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai vienpusējai uzteikšanai. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir spēkā esoši Puses tiesību un saistību pārņēmējam.

9.7. Pušu savstarpējā sarakste/korespondence (tajā skaitā rēķini, paziņojumi un brīdinājumi) veicama rakstveidā un uzskatāma par saņemtu, kad nogādāta attiecīgajai Pusei. Korespondence, kas iesniegta personīgi otrai Pusei, tiek uzskatīta par saņemtu tajā dienā, kad attiecīgā Puse vai tās pilnvarotais pārstāvis ir parakstījis par korespondences saņemšanu. Uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm nosūtītā korespondence ir uzskatāma par saņemtu septītajā dienā pēc tās izsūtīšanas. Elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam uzskatāmi par saņemtiem otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.

9.8. Pušu pilnvarotās personas saistībā ar jautājumiem par Līguma izpildi:

9.9. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā mainās Līguma 9.8. punktā minētās pilnvarotās personas vai kontaktpersonu norādītā informācija, attiecīgā Puse ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā par izmaiņām paziņo otrai Pusei. Šajā punktā minētais paziņojums ir uzskatāms par Līguma grozījumu, un atsevišķa vienošanās par Līguma grozījumiem starp Pusēm netiek slēgta.

9.10. Līgums ir sagatavots uz 6 (sešām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

10. Pušu rekvizīti

SIA "Vidusdaugavas SPAAO"

Reģistrācijas numurs 55403015551

"Dziļā Vāda", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226

Banka

Konta Nr.

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Konta Nr.: LV87UNLA0009013130793

/ R.Ragainis /

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 92.§)

Nr.788

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr.180 “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens””

Ar Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.180 “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens” (turpmāk-SIA) tika nolemts pilnvarot SIA, reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Jēkabpils pilsētā, Ābeļu pagasta “Brodi” un slēgt līgumu saskaņā ar pielikumu.

17.09.2024. no SIA tika saņemta 17.09.2024. elektroniskā pasta vēstule, kurā tiek norādīts, ka SIA plāno piedalīties Eiropas finansētajā projektā “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1. pasākuma “Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtā”. Vēstulē tiek lūgts:

1. nepieciešams parakstīt Apliecinājumu (pievienots pielikumā);
2. izskatīt iespēju veikt grozījumu un papildinājumu pakalpojumu līgumā (skatīt pielikumu). Līgumā izlaista būtiska sadaļa - notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, kā arī ņemot vērā, ka Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā un Brodos nav cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, piešķirt ekskluzīvas tiesības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 7.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu, 17.09.2024. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens” vēstuli Nr. 2.-2.3/639,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, vienošanos par grozījumiem 27.02.2023. Līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (pielikumā).

2. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt apliecinājumu par nosacījumu izpildi attiecībā uz piešķirto kompensāciju apmēru un pārmērīgas kompensācijas kontroli (pielikumā).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un 1 lp;

2. Apliecinājums par nosacījumu izpildi attiecībā uz piešķirto kompensāciju apmēru un pārmērīgas kompensācijas kontroli uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Šinkarjuka 29805281

Vienošanās pie Līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās valdes locekļa Artūra Smagara personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, (turpmāk – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs), no otras puses, kopā – Puses, katrs atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums), pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 7.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu (turpmāk arī Komisijas lēmums), Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.180 “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens””, Jēkabpils novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.788 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023 lēmumā Nr.180 “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens””, noslēdza šādu vienošanos, pie 27.02.2023. līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu:

1. Izteikt līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1. Pašvaldība piešķir Sabiedrībai ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija (turpmāk - Pakalpojumi)) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Jēkabpils pilsēta, Ābeļu pagasta “Brodi.”.

2. Izteikt līguma 1.3.3. punktu šādā redakcijā:

“1.3.3. notekūdeņu savākšana un novadīšana centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadīšanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, izņemot notekūdeņu savākšanu lietus kanalizācijas sistēmās, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām vides aizsardzības prasībām;”.

3. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.

4. Vienošanās stājas spēkā ar Vienošanās abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

5. Vienošanās ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Jēkabpils novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000024205
adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
AS „SEB Banka”, kods: UNLALV2X
Konta Nr. V87UNLA0009013130793
e-pasts: pasts@jekabpils.lv
Domes priekšsēdētājs

_____/R. Ragainis/

SIA „Jēkabpils ūdens”

reģistrācijas Nr. 45403000395
juridiskā adrese: Jaunā iela 60,
Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
AS SEB banka, kods UNLALV2X
Konta Nr. LV80UNLA0009000508309
E-pasta adrese: info@jekabpilsudens.lv
Valdes loceklis

_____/A. Smagars/

Apliecinājums par nosacījumu izpildi attiecībā uz piešķirto kompensāciju apmēru un pārmērīgas kompensācijas kontroli¹

Vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumu (turpmāk – VTNP) pienākumu uzlicējs²:

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA (nosaukums)

apliecina, ka ir nodrošinājis EK Lēmuma Nr. 2012/21/ES nosacījumu izpildi³ (t.sk. attiecībā uz piešķirto kompensāciju apmēru un pārmērīgas kompensācijas kontroli atbilstoši EK Lēmuma Nr. 2012/21/ES 2., 5. un 6. pantam) par noslēgtā līguma ar VTNP sniedzēju/ pašvaldības saistošajiem noteikumiem par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – saistošie noteikumi)/ pašvaldības pieņemtajam lēmumam par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – lēmums) (projekta iesniedzēju):

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “JĒKABPILS ŪDENS”, (nosaukums) t.sk.:

- ir veicis kompensācijas par VTNP sniegšanu apmēra kontroli, t.i., ir pārliecinājies, ka VTNP sniedzējam piešķirtā kompensācijas summa (t.sk., projekta iesniegumā pieprasītā VTNP sniedzēja publiskā finansējuma summa) nav lielāka par summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kas rodas, pildot VTNP sniegšanas pienākumus, tostarp saprātīgu peļņu⁴;
- ir pārliecinājies, ka kompensācija par VTNP sniegšanu ir piešķirta VTNP sniegšanas pilnvarojuma jomās atbilstoši noslēgtajam līgumam/ saistošajiem noteikumiem/ lēmumam par VTNP sniegšanu;
- ir pārliecinājies, ka kompensācija par VTNP sniegšanu nav pārsniegusi vidēji 15 000 000,00 *euro* gadā visā pilnvarojuma periodā (bruto vērtība t.i., summa pirms nodokļu atskaitīšanas);
- projekta apstiprināšanas gadījumā projektam piešķirto ES fondu finansējumu VTNP pienākumu uzlicējs iekļaus kopējā kompensācijas summā;
- nodrošina regulāras pārbaudes, vai vismaz ik pēc trīs gadiem pilnvarojuma akta darbības periodā un tā beigās EK lēmuma Nr. 2012/21/ES 6. pantā noteikto pārmērīgas kompensācijas kontroli, t.i.:
 - nodrošina, ka kompensācija, ko piešķir par VTNP sniegšanu, atbilst EK Lēmumā Nr. 2012/21/ES noteiktajām prasībām un jo īpaši, ka VTNP sniedzējs nesāņem kompensāciju, kas pārsniedz saskaņā ar 5. pantu noteikto summu;
 - ja VTNP sniedzējs ir saņēmis kompensāciju, kas pārsniedz saskaņā ar 5. pantu noteikto summu, VTNP uzlicējs ir pieprasījis attiecīgajam VTNP sniedzējam atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju. Kompensācijas aprēķināšanas parametrus atjauninājis nākotnei⁵.

¹ Atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra Lēmumam Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – EK Lēmums Nr. 2012/21/ES).

² Iestāde (t.sk., pašvaldība), kas ir uzlikusi pienākumu sniegt VTNP.

³ Atbilstoši EK Lēmuma Nr. 2012/21/ES 6. panta 1. punktam VTNP pienākumu uzlicējs veic regulāras pārbaudes vai nodrošina, ka tās tiek veiktas, vismaz ik pēc trīs gadiem pilnvarojuma akta darbības periodā un tā beigās.

⁴ Atbilstoši EK Lēmuma Nr. 2012/21/ES 5. pantā ietvertajai “saprātīgas peļņas” definīcijai.

⁵ Saskaņā ar EK Lēmuma Nr. 2012/21/ES 6. panta 2. punktu, ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu.

VTNP pienākuma uzlicējs vienlaikus apliecina, ka visa VTNP līguma/ saistošo noteikumu/ lēmuma darbības laikā pieprasījuma gadījumā sniegs Eiropas Komisijai, Eiropas revīzijas palātai, Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai, Revīzijas iestādei, vadošai iestādei vai citām atbildīgajām iestādēm, kas veic uzraudzības funkcijas ES fondu ietvaros vai nodrošina komercdarbības atbalsta nosacījumu kontroli, šajā apliecinājumā minēto pārbaūžu rezultātu apliecinošus dokumentus minēto iestāžu noteiktā termiņā, kā arī VTNP līguma/ saistošo noteikumu/ lēmuma darbības laikā apņemas nodrošināt, ka projekta apstiprināšanas un vienošanās par projekta īstenošanu noslēgšanas gadījumā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra tiks informēta par jebkādiem grozījumiem VTNP līguma/ saistošo noteikumu/ lēmuma ietvaros, kas ietekmētu šajā apliecinājumā sniegtās informācijas patiesumu.

Papildus VTNP pienākuma uzlicējs apliecina, ka nodrošinās dokumentācijas, kas saistīta ar komercdarbības atbalsta sniegšanu (kompensāciju) sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam, glabāšanu 10 gadus no uzliktā pilnvarojuma termiņa beigām⁶.

VTNP pienākumu uzlicēja pārstāvis:

(paraksts, paraksta atšifrējums, parakstītāja amats)

Paraksta datums:

Dokumenta rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir noformēts atbilstoši elektronisko dokumentu noformēšanai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām

⁶ Atbilstoši EK Lēmuma Nr. 2012/21/ES 8 pantam.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 93.punkts)

Nr.789

Par nomas tiesību izsoli (Zaļā iela10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 19.septembrī saņemts Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000, 2024.gada 19.septembra iesniegums “Par pakomāta novietošanu Zasā”, kurā, lai nodrošinātu Zasas iedzīvotājiem ērtu pasta pakalpojumu saņemšanu, VAS Latvijas Pasts vēlas novietot pakomātu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 Zaļā ielā 10, Zasā, Jēkabpils novadā, daļā ~ 2,5 m² platībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka” ar adresi: Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296, 2500 m² jeb 0,25 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 56980010296001, kuras galvenais lietošanas veids ir “1220 - biroju ēkas”.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000449751 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar spēkā esošo Jēkabpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56980010296 atrodas Jauktas publiskas apbūves teritorijā (P2), kurā viens no galvenajiem atļautās izmantošanas veidiem ir Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

Tādējādi pakomāta uzstādīšana zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļā 2,5 m² platībā nav pretrunā šobrīd spēkā esošajam Jēkabpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 13.septembra vērtējumam Nr.24-364 "Zaļā ielā 10, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana" pakomāta novietošanai, kas atradīsies zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 Zaļā iela 10, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, daļā, 2024. gada 13.septembrī noteiktā iespējamā nomas maksa ir 20,00 eur/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2024. gada 17.septembra rēķinam Nr.LI2024/58 atlīdzība par pakomāta Zaļā ielā 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads nomas maksas noteikšanu ir 100,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44., 45. un 46. punktiem, 3.2. nodaļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 "Ambulance-Aptieka" ar adresi: Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļu 2,5 m² platībā, pakomāta novietošanai.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads daļu 2,5 m² platībā.

3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 20,00 eur/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 100,00 *euro* (*viens simts eiro un 00 centi*) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt nomas līguma termiņu: 5 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

5.3. Komisijas locekļi:

5.3.1. Vineta Verečinska – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

5.3.2. Viktorija Rāviņa – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

5.3.3. Ingrīda Gādmene – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

5.3.4. Maija Ļaksa - iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads daļu 2,5 m² platībā uz 17 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas
pagasts, Jēkabpils novads daļu 2,5 m² platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka” ar adresi: Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļu 2,5 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.789 “Par nomas tiesību izsoli” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – pakomāta novietošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Tiek rīkota nomas objekta pirmā izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli nomas tiesību noteikšanai. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. nodaļas prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 16.oktobrī plkst.10.00** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina Izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka” ar adresi Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļa 2,5 m²

platībā. Nekustamais īpašums ir nostiprināts Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000449751.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļa tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļas izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Saskaņā ar spēkā esošo Jēkabpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56980010296 atrodas Jauktas publiskas apbūves teritorijā (P2), kurā viens no galvenajiem atļautās izmantošanas veidiem ir Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
16. Nomas objekta atrodas pie būves ar kadastra apzīmējumu 56980010296001, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kuras galvenais lietošanas veids ir “1220 - biroju ēkas”.
17. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai iestādes “Jēkabpils novada Administratīvās pārvalde” Zasas pārvaldes vadītāju Kristapu Tētu mob.t. 28306408.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 5 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā diena. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 *euro* (*viens simts eiro un 00 centi*) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Personai, kura iegūst nomas tiesības, tiks nodrošināta iespēja pieslēgties pie Jēkabpils novada pašvaldības elektrības pieslēguma ar atsevišķu elektrības kontrolskaitītāju. Savukārt Nomniekam par saviem līdzekļiem jāizveido āra pieslēgums, un papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem un Nomas līguma nosacījumiem.
23. Personai, kura iegūst nomas tiesības, par saviem līdzekļiem Nomas objektā jāierīko cieto/stabilizējošo segumu pakomāta novietošanai un jānodrošina pieejamība pie pakomāta pa cieto segumu, to iepriekš saskaņojot ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu un iestādes “Jēkabpils novada Administratīvās pārvalde” Zasas pārvaldes vadītāju Kristapu Tētu mob.t. 28306408.
24. Personai, kura iegūst nomas tiesības, jāveic pakomāta novietošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pirms darbu veikšanas darbu apjomus un pakomāta novietošanas vietu, vizuālo risinājumu saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
27. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomniekam ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām, t.sk. atjaunot zālāju un novērst citus bojājumus, kas radušies Nomas objekta un tam piegulošās teritorijas izmantošanas laikā nomnieka darbības rezultātā.

V. Izsoles dalībnieki

28. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
29. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
- 29.1. kuram ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
 - 29.2. ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 29.3. kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
 - 29.4. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
 - 29.5. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 29.6. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 29.7. kurš nav iesniedzis šo noteikumu 34.punktā noteiktos dokumentus;
 - 29.8. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 35.1.,35.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).
30. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku ar brīdi, kad saņemts tā izsoles pieteikums ar pielikumiem (34.punkts) un tas reģistrēts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

31. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 33.punktu) ar šo noteikumu 34.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 14.oktobra plkst.17.00.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 14.oktobra plkst.17.00.
32. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:
- Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
Rīgas iela 150A
Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole pakomāta novietošanai Zaļā iela 10, Zasa, Zasa pagasts Jēkabpils novads”
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”
33. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 33.1. nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruni Nr. saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto viena kvadrātmetra mēneša nomas maksas apmēru bez

- pievienotās vērtības nodokļa;
- 33.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 33.3. apliecinājumu, ka:
- 33.3.1. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Izsoles noteikumos noteiktos kritērijus;
- 33.3.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, tāpat Pašvaldībā nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
- 33.3.3. piekriņ vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>
- 33.3.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;
- 33.3.5. Pakomāts ir drošs lietošanai un atbilst normatīvajos aktos noteiktajām tehniskajām prasībām
34. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 34.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 34.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 34.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 34.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
35. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 35.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads pakomāta nomas tiesību izsolei);
- 35.2. drošības naudu EUR 5,00 (pieci eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 Zaļā iela

- 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads pakomāta nomas tiesību izsolei).
36. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
37. Pretendenti, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.
39. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 39.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 39.2. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 39.3. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 39.4. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
40. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un nedalāmiem/cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 34.punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
41. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
42. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
43. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
44. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
45. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 32.punktu), papildus norādot: “Pieteikuma grozījumi Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pakomāta nomas tiesību rakstiskai izsolei”.
46. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents
47. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 47.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 47.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 47.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
48. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 48.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju (pašvaldību) noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 48.2. iznomātājam (pašvaldībai) zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma

uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;

48.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju (pašvaldību).

49. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnī uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.
50. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
51. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2024.gada 13.septembra noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir 20,00 eur/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.
53. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

54. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (noteikumu 4., 9.punkts).
55. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
56. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
57. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
58. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstiskā izsole.
59. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
60. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
61. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā viena kvadrātmetra nomas maksa mēnesī ir zemāka par publicēto nosacīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
62. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta

- piedāvāto viena kvadrātmetra nomas maksas apmēru mēnesī un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
63. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
64. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto viena kvadrātmetra nomas maksas apmēru mēnesī, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
65. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu viena kvadrātmetra augstāko nomas maksu mēnesī, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 65.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu viena kvadrātmetra augstāko nomas maksu mēnesī, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 65.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
66. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī saskaņā ar šo noteikumu 65.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai viena kvadrātmetra nomas maksai mēnesī.
67. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
68. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
69. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
70. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
71. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
72. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

73. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
74. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
75. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko viena kvadrātmetra mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

76. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra mēneša nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra mēneša zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
77. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
78. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

79. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
- 79.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 79.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 79.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;
 - 79.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 79.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 79.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
80. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 80.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 80.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 80.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 80.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
81. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

82. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
83. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
84. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
85. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
86. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 86.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 86.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 86.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 86.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 86.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;

- 86.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
87. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
88. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
89. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
90. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
91. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 91.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 91.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 91.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 91.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 91.5. izsoles sākumcena;
 - 91.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 91.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 91.8. solīšanas gaitu;
 - 91.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 91.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 91.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 91.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
92. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

93. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 6 lp.

2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

2.pielikums

Pie Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas
pagasts, Jēkabpils novads daļu 2,5 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka” ar adresi: Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļu 2,5 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **pieci gadi** no nomas līguma stāšanās spēkā diena.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **20,00 eur/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/m ² mēnesī (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka” ar adresi: Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļu 2,5 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads daļu 2,5 m² platībā, noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, tāpat Pašvaldībā nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads daļu 2,5 m² platībā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 8) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 9) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 10) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.
- 11) Pakomāts ir drošs lietošanai un atbilst normatīvajos aktos noteiktajām tehniskajām prasībām.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.09.2024. (protokols Nr.17, 94.punkts)

Nr.790

Par finansiālo atbalstu saistībā ar mantas dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Saeima 24.02.2022. pieņēma paziņojumu “Par Ukrainas suverenitāti un teritoriālo integritāti”, stingri nosodot Krievijas militāro agresiju un plaša mēroga iebrukumu Ukrainā. Krievijas neattaisnojamais iebrukums Ukrainas teritorijā ir rupjš Ukrainas suverenitātes un teritoriālās integritātes pārkāpums, kas ir klajā pretrunā ar Krievijas saistībām, kuras izriet no ANO Statūtu un starptautisko tiesību normām, kā arī ar tām saistībām, kuras Krievija ir uzņēmusies, parakstot Budapeštas memorandu un apņēmoties garantēt Ukrainas teritoriālo integritāti un suverenitāti.

Saeima pauž solidaritāti Ukrainai un tās sabiedrībai un apstiprina atbalstu Ukrainas centieniem nostiprināt valsts demokrātisko attīstību un panākt progresu tās Eiroatlantiskās integrācijas procesā. Parlaments arī uzsver nepieciešamību Eiropas Savienībai un tās dalībvalstīm, kā arī sabiedrotajiem un partneriem paust vienotu nostāju, atbalstot Ukrainas tiesības brīvi noteikt savu nākotni, un aicina starptautisko sabiedrību arī turpmāk sniegt politisko atbalstu, ekonomisko un tehnisko palīdzību visās jomās, kur tas nepieciešams, tostarp ar drošību un aizsardzību saistītajās jomās. Saeima rosina starptautisko sabiedrību aktīvi atbalstīt Ukrainu. ES un tās dalībvalstis, sniedzot humāno palīdzību, cenšas glābt cilvēku dzīvības un atvieglot viņu ciešanas, ko izraisījuši kari, konflikti un citas krīzes situācijas. Humānā palīdzība, kuru sniedz ES un tās dalībvalstis, ir balstīta uz četriem starptautiskajiem humānās palīdzības principiem (cilvēcība, objektivitāte, neitralitāte un neatkarība), kuri ir ietverti arī 2007. gada Eiropas konsensā par humāno palīdzību.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) saņemts elektroniskā pasta ziņojums no Mirgorodas pilsētas pašvaldības priekšsēdētāja (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-7/24/506), ar lūgumu sniegt atbalstu, saistībā ar konkrētu preču iegādi. Minētajā sarakstā uzskaitītas tādas preces kā: biroja tehniku izglītības iestādēm, uzlādes stacijas priekš patvertnēm, medikamentus un medicīniskās preces, pieaugušo higiēnas preces, žņaugus asiņošanas apturēšanai, kā arī NATO standarta taktiskās pirmās palīdzības aptiecinās (IFAK). Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otrās daļas pirmais teikums noteic, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo un otro daļu, 14.pantu, ņemot vērā Saeimas 24.02.2022. paziņojumu “Par Ukrainas suverenitāti un teritoriālo integritāti”, ņemot vērā 2014. gada 19.novembrī noslēgto Sadarbības līgumu ar Mirgorodas pilsētas pašvaldību, kā arī saņemto elektroniskā pasta ziņojumu no Mirgorodas pilsētas pašvaldības priekšsēdētāja,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Novirzīt līdzekļus 12 000 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā, ar mērķi iegādāties un dāvināt (ziedot) preces Mirgorodas pilsētas pašvaldībai, tās sadarbības partnerim - labdarības organizācijai “*Blahodiyyny fond “Syla Braterstva Ukrayiny”*”, reģistrācijas Nr. 45071380, Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
2. Noslēgt ar labdarības organizāciju “*Blahodiyyny fond “Syla Braterstva Ukrayiny”*”, reģistrācijas Nr. 45071380, mantas dāvinājuma (ziedojuma) līgumu atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātam tipveida līgumam (pielikumā).
3. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu segt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes “Finanšu komitejas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01).
4. Labdarības organizācijai “*Blahodiyyny fond “Syla Braterstva Ukrayiny”*” ir pienākums iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībai rakstveida atskaiti par ziedojuma izlietojumu.
5. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai divu mēneša laikā pēc dāvinājuma (ziedojuma) izdarīšanas informāciju par to publiskot pašvaldības mājaslapā internetā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Mantas dāvinājuma (ziedojums) līguma projekts uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Čevere 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**