



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

24.10.2024.

Nr. 19

Atklāta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 24.10.2024. plkst. 10:00

Sēde atklāta 24.10.2024. plkst. 10:00

Sēdi vada Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis (no darba kārtības 1.jautājuma līdz 10.jautājumam)

Sēdi vada Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Kārlis Stars (no darba kārtības 11.jautājuma līdz 89.jautājumam)

Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis

Nepiedalās deputāti:

Alfons Žuks (*atvaļinājumā*)

Daina Kalve (*atvaļinājumā*)

Māris Trušelis (*par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs*)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Attīstības pārvaldes vadītāja Baiba Voltmane

Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja Gita Kalniete

Vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Verečinska

Personāla vadības nodaļas vadītāja Iveta Upmace

Krustpils kultūras centra vadītāja Inta Ūbele

Izglītības darba speciāliste Elita Briška

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns

Vecākais būvinženieris Juris Kozuliņš

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.793 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu"
3. Nr.794 "Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu" (Latvijas Zaļais punkts)
4. Nr.795 "Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu"
5. Nr.796 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
6. Nr.797 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala Brīvības iela 288A, Jēkabpilī labiekārtošanai"
7. Nr.798 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa atcelšanu"
8. Nr.799 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils)
9. Nr.800 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma atsavināšanu" (Aknīste)
10. Nr.801 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Brimaņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads)
11. Nr.802 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Pīlādži", Dunavas pagasts)
12. Nr.803 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Viesīte)
13. Nr.804 "Par nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
14. Nr.805 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Vidus Rukšāni", Viesītes pagasts)
15. Nr.806 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-2, Viesīte)
16. Nr.807 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-10, Viesīte)
17. Nr.808 "Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Elkšņu pagasts)
18. Nr.809 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Viesītes pagastā"
19. Nr.810 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Saukas pag.)
20. Nr.811 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Lācīši", Dignājas pagasts)
21. Nr.812 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Meža Desāres", Kalna pagasts)
22. Nr.813 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novads)
23. Nr.814 "Par zemes nomas tiesību izbeigšanu" ("Lielie Ierniņi", Variešu pagasts)
24. Nr.815 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("D/s Mostoviks Nr. 54", Variešu pagasts)
25. Nr.816 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vēžiši", Krustpils pagasts; "Velēniņš", Krustpils pagasts)
26. Nr.817 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Bērzpodnieki", Atašienes pagasts; "Ilzeņgrāvis", Kūku pagasts)
27. Nr.818 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Medumi", Kūku pagasts)
28. Nr.819 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Rutki", Vīpes pagasts)
29. Nr.820 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Dālderī", Variešu pagasts)

30. Nr.821 "Par nekustamā īpašuma "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu"
31. Nr.822 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Kūdrīņas", Gārsenes pagasts)
32. Nr.823 "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai" (Kalna iela 5A, Aknīste)
33. Nr.824 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Augstiņi", Aknīstes pagasts)
34. Nr.825 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Druvas", Gārsenes pagasts)
35. Nr.826 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Lauku iela 27, Aknīste)
36. Nr.827 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Aknīste)
37. Nr.828 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstes pagastā"
38. Nr.829 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu sagatavot jaunā redakcijā"
39. Nr.830 "Par zemes nomas līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā" (Aknīstes pagasts)
40. Nr.831 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Krēslīņi", Aknīstes pagasts)
41. Nr.832 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Graviņas", Zasas pagasts)
42. Nr.833 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Alaiņi", Zasas pag.)
43. Nr.834 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Sarmas", Zasas pagasts)
44. Nr.835 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Liepu Gatve 5" – 17, Slate, Rubenes pag.)
45. Nr.836 "Par grozījumiem telpu nomas līgumā" ("Pagastmāja", Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)
46. Nr.837 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Zaļā iela 8, Zasas pagasts, Jēkabpils novads)
47. Nr.838 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Leimaņu pagastā"
48. Nr.839 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("D/s Liesma Nr.18", Ābeļu pag., Ķieģeļu iela 7-28 un Ķieģeļu iela 7-32, Jēkabpils)
49. Nr.840 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)
50. Nr.841 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)
51. Nr.842 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Strēlnieku Liepiņas", Sēlpils pagasts)
52. Nr.843 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Salas pagastā" (Jēkabpils mednieku biedrība)
53. Nr.844 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Salas pagasts)
54. Nr.845 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 10-2, Salas pagasts)

55. Nr.846 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
56. Nr.847 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
57. Nr.848 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Pļaviņa", Kūku pagasts)
58. Nr.849 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā)
59. Nr.850 "Par nomas tiesību izsoli" (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
60. Nr.851 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Rīgas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
61. Nr.852 "Par nomas tiesību otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
62. Nr.853 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (R.Laviņa sporta studija)
63. Nr.854 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (R.Laviņa sporta studija)
64. Nr.855 "Par maksas apstiprināšanu" (R.Laviņa sporta studija)
65. Nr.856 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
66. Nr.857 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
67. Nr.858 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
68. Nr.859 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem" (Jēkabpils novada Kultūras pārvalde)
69. Nr.860 "Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju 2025.gada pašvaldību vēlēšanās"
70. Nr.861 "Par amatu savienošanu"
71. Nr.862 "Par grozījumiem Krustpils pamatskolas nolikumā"
72. Nr.863 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumā"
73. Nr.864 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu""
74. Nr.865 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā""
75. Nr.866 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""
76. Nr.867 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"
77. Nr.868 "Par papildus finansējumu Jēkabpils mākslas skolai un A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skolai"
78. Nr.869 "Par ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu"
79. Nr.870 "Par finansējuma novirzīšanu"
80. Nr.871 "Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00132 "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā" īstenošanai"
81. Nr.872 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.536 "Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas""

82. Nr.873 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads un Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)

83. Izpilddirektora ziņojums

1.

Darba kārtības apstiprināšana

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 6 papildus jautājumiem:

Nr.874 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumā Nr. 1188 "Par amatu savienošanu"";

Nr.875 "Par papildus finansējumu Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas kolektīvu mērķdotācijām";

Nr.876 "Par papildus finansējuma piešķiršanu ārkārtas elektroinstalācijas remontam" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija);

Nr.877 "Par finansējuma piešķiršanu siltumtrases avārijas remontdarbiem Rubenes kultūras namam";

Nr.878 "Par finansējuma piešķiršanu tautas tērpu, apavu un aksesuāru iegādei un tāmju precizēšanu";

Nr.879 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" un deleģēšanu projekta īstenošanai".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums 1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar 6 papildus jautājumiem:

Nr.874 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumā Nr. 1188 "Par amatu savienošanu"";

Nr.875 "Par papildus finansējumu Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas kolektīvu mērķdotācijām";

Nr.876 "Par papildus finansējuma piešķiršanu ārkārtas elektroinstalācijas remontam" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija);

Nr.877 "Par finansējuma piešķiršanu siltumtrases avārijas remontdarbiem Rubenes kultūras namam";

Nr.878 "Par finansējuma piešķiršanu tautas tērpu, apavu un aksesuāru iegādei un tāmju precizēšanu";

Nr.879 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" un deleģēšanu projekta īstenošanai" **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar papildus jautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt darba kārtību (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.793 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.793 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu".

Sagatavotājs Elita Vaniņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.793 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.794 "Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu" (Latvijas Zaļais punkts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.794 "Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu" (Latvijas Zaļais punkts).

Sagatavotājs Anna Šinkarjuka.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.794 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.795 "Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.795 "Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu".

Sagatavotājs Ainārs Skromāns, Liene Leitāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

E.Serkova jautā par būvvaldes lēmumiem attiecībā uz šo īpašumu un par pienākumiem un apgrūtinājumiem iedzīvotājiem.

Atbild A.Skromāns - grāvja uzturēšana ir pašvaldības pienākums, iedzīvotājiem ir pienākums nodrošināt piekļuvi un neaizbērt šo grāvi.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.795 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.796 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.796 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu".

Sagatavotājs Jānis Grauziņš.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.796 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.797 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala Brīvības iela 288A, Jēkabpilī labiekārtošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.797 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala Brīvības iela 288A, Jēkabpilī labiekārtošanai".

Sagatavotājs Līga Garkalne, Juris Kozuliņš.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.797 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.798 “Par kvalificētam speciālistam izīrējamas telpas statusa atcelšanu”

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.798 “Par kvalificētam speciālistam izīrējamas telpas statusa atcelšanu”.

Sagatavotājs Elneta Mauliņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jautā L.Salcevičs par piešķirtajiem dzīvokļiem attiecīgajiem speciālistiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.798 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.799 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.799 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.799 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.800 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma atsavināšanu" (Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.800 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma atsavināšanu" (Aknīste).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.800 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.801 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Brimaņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.801 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Brimaņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

A.Kraps skaidro iesniegtā priekšlikuma būtību.

Skaidro R.Ragainis finansējuma novirzīšanu.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

4.Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 45% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03), 45 % iekļaut Asares pagasta budžetā.

Raivis Ragainis aicina balsot par A.Krapa iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 4 (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars), "Atturas" – 4 (Aivars Vanags, Daina Vītola, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

priekšlikums "4.Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 45% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03), 45 % iekļaut Asares pagasta budžetā." **noraidīts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.801 (lēmums pielikumā).

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis plkst. 10.21 nodot domes sēdes vadīšanas tiesības DVS "Namejs" domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos Kārlim Staram un Raivis Ragainis iziet no sēžu zāles.

11.

Nr.802 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Pīlādži", Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.802 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Pīlādži", Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.802 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.803 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.803 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.803 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.804 "Par nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.804 "Par nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna

Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.804 (lēmums pielikumā).

14.

**Nr.805 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Vidus Rukšāni",
Viesītes pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.805 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Vidus Rukšāni", Viesītes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.805 (lēmums pielikumā).

15.

**Nr.806 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-2,
Viesīte)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.806 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-2, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.806 (lēmums pielikumā).

16.

**Nr.807 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-10,
Viesīte)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.807 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-10, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.807 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.808 "Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Elkšņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.808 "Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Elkšņu pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.808 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.809 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Viesītes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.809 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Viesītes pagastā".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.809 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.810 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Saukas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.810 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Saukas pag.).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.810 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.811 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Lācīši", Dignājas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.811 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Lācīši", Dignājas pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.811 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.812 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Meža Desāres", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.812 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Meža Desāres", Kalna pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.812 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.813 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.813 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.813 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.814 "Par zemes nomas tiesību izbeigšanu" ("Lielie Ierniņi", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.814 "Par zemes nomas tiesību izbeigšanu" ("Lielie Ierniņi", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.814 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.815 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("D/s Mostoviks Nr. 54", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.815 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("D/s Mostoviks Nr. 54", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.815 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.816 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vēziši", Krustpils pagasts; "Velēniņš", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.816 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vēzīši", Krustpils pagasts; "Velēniņas", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.816 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.817 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Bērzpodnieki", Atašienes pagasts; "Ilzeņgrāvis", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.817 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Bērzpodnieki", Atašienes pagasts; "Ilzeņgrāvis", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.817 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.818 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Medumi", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.818 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Medumi", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.818 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.819 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Rutki", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.819 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Rutki", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.819 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.820 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Dālderī", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.820 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Dālderī", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.820 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.821 "Par nekustamā īpašuma "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.821 "Par nekustamā īpašuma "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.821 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.822 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Kūdrīņas", Gārsenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.822 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Kūdrīņas", Gārsenes pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.822 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.823 "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai" (Kalna iela 5A, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.823 "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai" (Kalna iela 5A, Aknīste).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.823 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.824 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Augstiņi", Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.824 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Augstiņi", Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.824 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.825 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Druvas", Gārsenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.825 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Druvas", Gārsenes pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.825 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.826 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Lauku iela 27, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.826 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Lauku iela 27, Aknīste).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.826 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.827 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.827 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Aknīste).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.827 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.828 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.828 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstes pagastā".
Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.828 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.829 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu sagatavot jaunā redakcijā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.829 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu sagatavot jaunā redakcijā".

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.829 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.830 "Par zemes nomas līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā" (Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.830 "Par zemes nomas līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā" (Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.830 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.831 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Krēsliņi", Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.831 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Krēsliņi", Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.831 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.832 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Graviņas", Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.832 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Graviņas", Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.832 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.833 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Alaiņi", Zasas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.833 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Alaiņi", Zasas pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna

Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.833 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.834 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Sarmas", Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.834 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Sarmas", Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.834 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.835 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Liepu Gatve 5" – 17, Slate, Rubenes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.835 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Liepu Gatve 5" – 17, Slate, Rubenes pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.835 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.836 "Par grozījumiem telpu nomas līgumā" ("Pagastmāja", Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.836 "Par grozījumiem telpu nomas līgumā" ("Pagastmāja", Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.836 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.837 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Zaļā iela 8, Zasas pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.837 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Zaļā iela 8, Zasas pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.837 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.838 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Leimaņu pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.838 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Leimaņu pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.838 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.839 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("D/s Liesma Nr.18", Ābeļu pag., Ķieģeļu iela 7-28 un Ķieģeļu iela 7-32, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.839 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("D/s Liesma Nr.18", Ābeļu pag., Ķieģeļu iela 7-28 un Ķieģeļu iela 7-32, Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.839 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.840 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.840 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.840 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.841 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.841 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.841 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.842 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Strēlnieku Liepiņas", Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.842 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Strēlnieku Liepiņas", Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.842 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.843 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Salas pagastā" (Jēkabpils mednieku biedrība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.843 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Salas pagastā" (Jēkabpils mednieku biedrība).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.843 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.844 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.844 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.844 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.845 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 10-2, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.845 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 10-2, Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.845 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.846 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.846 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.846 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.847 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.847 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.847 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.848 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Pļaviņa", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.848 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Pļaviņa", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.848 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.849 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.849 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.849 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.850 "Par nomas tiesību izsoli" (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.850 "Par nomas tiesību izsoli" (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.850 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.851 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Rīgas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.851 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Rīgas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.851 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.852 "Par nomas tiesību otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.852 "Par nomas tiesību otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.852 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.853 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (R.Laviņa sporta studija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.853 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (R.Laviņa sporta studija).

Sagatavotājs Juris Bobrovs.

Skatīts oktobra Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā E.Serkova izsakās par biedrības R.Laviņa sporta studija akreditācijas periodu līdz 2022.gadam un nevienlīdzīgu attieksmi pret biedrībām, minot kā piemēru biedrību "Mīldzīvnieku biedrība".

Skaidro J.Bobrovs un K.Stars.

Izsakās A.Kraps par uzdevumu, kas nav izpildīts.

Izsakās A.Nitišs par nosacījumu nekorektumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.853 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.854 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (R.Laviņa sporta studija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.854 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (R.Laviņa sporta studija).

Sagatavotājs Juris Bobrovs.

Skatīts oktobra Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

E.Serkova izsakās par BJFK "Jēkabpils" un aicina arī šai biedrībai piešķirt telpas nodarbībām ziemā.

K.Stars - tiklīdz būs iesniegums no biedrības, tad izskatīs šo jautājumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.854 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.855 "Par maksas apstiprināšanu" (R.Laviņa sporta studija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.855 "Par maksas apstiprināšanu" (R.Laviņa sporta studija).

Sagatavotājs Juris Bobrovs.

Skatīts oktobra Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.855 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.856 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.856 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Informē I.Upmace.

Skaidro B.Voltmane par darba pienākumu sadali.

Diskusijās par juristu amata vienību samazināšanu piedalās A.Kraps, L.Salcevičs, A.Nitišs, E.Meņķis, K.Stars.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās Leonīds Salcevičs, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.856 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.857 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.857 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.857 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.858 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.858 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē".

Sagatavotājs Anita Moskovska.

Jautājums skatīts oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.858 (lēmums pielikumā).

Deputāts Ilmārs Luksts iziet no sēžu zāles.

68.

Nr.859 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem" (Jēkabpils novada Kultūras pārvalde)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.859 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem" (Jēkabpils novada Kultūras pārvalde).

Sagatavotājs Linda Vēvere.

Skatīts oktobra Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.859 (lēmums pielikumā).

Deputāts Ilmārs Luksts atgriežas sēžu zālē.

69.

Nr.860 "Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju 2025.gada pašvaldību vēlēšanās"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.860 "Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju 2025.gada pašvaldību vēlēšanās".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.860 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.861 "Par amatu savienošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.861 "Par amatu savienošanu".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.861 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.862 "Par grozījumiem Krustpils pamatskolas nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.862 "Par grozījumiem Krustpils pamatskolas nolikumā".
Sagatavotājs Vija Stiebrīņa.

Skatīts oktobra Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.862 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.863 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.863 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumā".

Sagatavotājs Aija Voitiške.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.863 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.864 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.864 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu"".

Sagatavotājs Aija Voitiške.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.864 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.865 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā"")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.865 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā"").

Sagatavotājs Ineta Elksne, Ligita Pētersone.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.865 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.866 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.866 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"").

Sagatavotājs Ineta Elksne, Ligita Pētersone.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.866 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.867 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.867 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem".

Sagatavotājs Aija Voitiške, Ženija Bezdele.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.867 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.868 "Par papildus finansējumu Jēkabpils mākslas skolai un A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skolai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.868 "Par papildus finansējumu Jēkabpils mākslas skolai un A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skolai".

Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

A.vasilis jautā - kādēļ finansējumu rēķina ar 1.septembri nevis ar jauno budžeta gadu, rosina pārskatīt šo jautājumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.868 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.869 "Par ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.869 "Par ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu".

Sagatavotājs Aivars Vanags.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.869 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.870 "Par finansējuma novirzīšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.870 "Par finansējuma novirzīšanu".

Sagatavotājs Baiba Voltmane.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Skaidro B.Voltmane.

Notiek deputātu diskusijas par sadraudzības pilsētu soliņu vizualizācijas un to novietojuma apspriešanu.

Notiek deputātu diskusijas par licencēto makšķerēšanu novada ezeros.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Skaidrojošā daļa: 17.10.2024. iesniegts iesniegums budžeta grozījumiem Nr. 2.7-2/24/823 "Par finansējuma pārcelšanu starp tāmēm". Lai varētu noslēgt līgumu par Ziemassvētku - Jaunā gada māksliniecisko noformējumu Jēkabpils valstspilsētā (Metu konkurss "Ziemassvētku - Jaunā gada mākslinieciskais noformējums Jēkabpils valstspilsētā 2024/2025", ID Nr. JNP 2024/70), nepieciešams pārcelt finansējumu starp tāmēm.

Lemjošā daļa: Pārcelt finansējumu 1 600,00 euro (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi) apmērā no tāmes "Jēkabpils pilsētas īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02) uz tāmī "Jēkabpils pilsētas noformējums svētkos" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.07) dekoru nomai „Ziemassvētku – Jaunā gada mākslinieciskais noformējums Jēkabpils valstspilsētā 2024./2025.gadā”.

Kārlis Stars aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums 1. "Skaidrojošā daļa: 17.10.2024. iesniegts iesniegums budžeta grozījumiem Nr. 2.7-2/24/823 "Par finansējuma pārcelšanu starp tāmēm". Lai varētu noslēgt līgumu par Ziemassvētku - Jaunā gada māksliniecisko noformējumu Jēkabpils valstspilsētā (Metu konkurss "Ziemassvētku - Jaunā gada mākslinieciskais noformējums Jēkabpils valstspilsētā 2024/2025", ID Nr. JNP 2024/70), nepieciešams pārcelt finansējumu starp tāmēm.

Lemjošā daļa: Pārcelt finansējumu 1 600,00 euro (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi) apmērā no tāmes "Jēkabpils pilsētas īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02) uz tāmī "Jēkabpils pilsētas noformējums svētkos" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.07) dekoru nomai „Ziemassvētku – Jaunā gada mākslinieciskais noformējums Jēkabpils valstspilsētā 2024./2025.gadā”” **apstiprināts**.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

2. "Skaidrojošā daļa: 16.10.2024. iesniegts iesniegums budžeta grozījumiem Nr. 2.7-2/24/807 "Par tāmes iekšējo grozījumu veikšanu - finansējuma pārcelšanu". Lai nodrošinātu Radžu ūdenskrātuves zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumos iekļauto - veikt zivju krājumu papildināšanu un veicinātu makšķernieku interesi par ūdenskrātuvi, nepieciešams noslēgt līgumu par dzīvu karpu mazuļu iegādi un ielaišanu Radžu ūdenskrātuvē 2 500 kg apjomā. Lai veiktu plānoto, nepieciešams palielināt tāmes ieņēmumu sadaļu un mainīt plānotā finansējuma mērķi.

Lemjot šā daļa: Palielināt plānu Ieņēmumu sadaļā par 115 EUR (viens simts piecpadsmit euro, 00 centi) un novirzīt finansējumu 9 075,00 euro (deviņi tūkstoši septiņdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā tāmes "Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem" (budžeta klasifikācijas kods 05.600.33.05) ietvaros mērķim – Dzīvu karpu svarā no 2,5 kg līdz 4,5 kg iegāde un ielaišana Radžu ūdenskrātuvē."

Kārlis Stars aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Aigars Nitišs, Edvīns Menķis), "Atturas" – 1 (Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums 2. "Skaidrojošā daļa: 16.10.2024. iesniegts iesniegums budžeta grozījumiem Nr. 2.7-2/24/807 "Par tāmes iekšējo grozījumu veikšanu - finansējuma pārcelšanu". Lai nodrošinātu Radžu ūdenskrātuves zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumos iekļauto - veikt zivju krājumu papildināšanu un veicinātu makšķernieku interesi par ūdenskrātuvi, nepieciešams noslēgt līgumu par dzīvu karpu mazuļu iegādi un ielaišanu Radžu ūdenskrātuvē 2 500 kg apjomā. Lai veiktu plānoto, nepieciešams palielināt tāmes ieņēmumu sadaļu un mainīt plānotā finansējuma mērķi.

Lemjot šā daļa: Palielināt plānu Ieņēmumu sadaļā par 115 EUR (viens simts piecpadsmit euro, 00 centi) un novirzīt finansējumu 9 075,00 euro (deviņi tūkstoši septiņdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā tāmes "Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem" (budžeta klasifikācijas kods 05.600.33.05) ietvaros mērķim – Dzīvu karpu svarā no 2,5 kg līdz 4,5 kg iegāde un ielaišana Radžu ūdenskrātuvē." **apstiprināts.**

Kārlis Stars aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 9 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Pret" – 1 (Leonīds Salcevičs), "Atturas" – 5 (Aivars Kraps, Edvīns Menķis, Elīna Serkova, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.870 (lēmums pielikumā).

80.

Nr.871 "Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00132 "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā" īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.871 "Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00132 "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā" īstenošanai".

Sagatavotājs Daiga Zelčāne.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.871 (lēmums pielikumā).

Deputāts Ainars Vasilis iziet no sēžu zāles.

81.

Nr.872 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.536 "Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.872 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.536 "Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas"".

Sagatavotājs Darja Semjonova.

Skatīts oktobra Finanšu komitejā

Notiek deputātu diskusijas par sporta aktivitātēm un atbildīgajiem speciālistiem šajā sfērā, darbinieku noslodzi, par papildus samaksu par papildus darba pienākumiem.

L.Salcevičs rosina nākamā gada budžetā iekļaut finansējumu amata vienībai par atbildīgo sporta nozares sfērā novada teritorijā.

Izsakās D.Semjonova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Pret" – 3 (Aivars Krapš, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), "Atturas" – 3 (Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.872 (lēmums pielikumā).

Deputāts Ainars Vasilis atgriežas sēžu zālē.

82.

Nr.873 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads un Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.873 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads un Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Informē Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.873 (lēmums pielikumā).

83.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.874 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumā Nr. 1188 "Par amatu savienošanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.874 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumā Nr. 1188 "Par amatu savienošanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Informē I.Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.874 (lēmums pielikumā).

84.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.875 "Par papildus finansējumu Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas kolektīvu mērķdotācijām"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.875 "Par papildus finansējumu Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas kolektīvu mērķdotācijām".

Sagatavotājs Ārija Terentjeva.

Informē I.Ūbele un G.Kalniete.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.875 (lēmums pielikumā).

85.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.876 "Par papildus finansējuma piešķiršanu ārkārtas elektroinstalācijas remontam" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.876 "Par papildus finansējuma piešķiršanu ārkārtas elektroinstalācijas remontam" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija).

Sagatavotājs Jānis Paklons.

Informē A.Skromāns

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.876 (lēmums pielikumā).

86.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.877 "Par finansējuma piešķiršanu siltumtrases avārijas remontdarbiem Rubenes kultūras namam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.877 "Par finansējuma piešķiršanu siltumtrases avārijas remontdarbiem Rubenes kultūras namam".

Sagatavotājs Juris Kozuliņš.

Informē J.Kozuliņš

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.877 (lēmums pielikumā).

87.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.878 "Par finansējuma piešķiršanu tautas tērpu, apavu un aksesuāru iegādei un tāmju precizēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.878 "Par finansējuma piešķiršanu tautas tērpu, apavu un aksesuāru iegādei un tāmju precizēšanu".

Sagatavotājs Elita Briška.

Informē E.Briška.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.878 (lēmums pielikumā).

88.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.879 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" un deleģēšanu projekta īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.879 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" un deleģēšanu projekta īstenošanai".

Sagatavotājs Inga Grīnberga.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.879 (lēmums pielikumā).

89.

Izpilddirektora ziņojums

Sēde slēgta 24.10.2024., plkst. 12:00

Nākamā sēde 28.11.2024., plkst.10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis (no darba kārtības 1.jautājuma līdz 10.jautājumam)

Sēdes vadītājs: Kārlis Stars (no darba kārtības 11.jautājuma līdz 89.jautājumam)

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

24.10.2024. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.793 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu"
3. Nr.794 "Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu" (Latvijas Zaļais punkts)
4. Nr.795 "Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu"
5. Nr.796 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
6. Nr.797 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala Brīvības iela 288A, Jēkabpilī labiekārtošanai"
7. Nr.798 "Par kvalificētam speciālistam izīrējamas telpas statusa atcelšanu"
8. Nr.799 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Robežu iela 9, Jēkabpils)
9. Nr.800 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma atsavināšanu" (Aknīste)
10. Nr.801 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Brimaņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads)
11. Nr.802 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Pīlādži", Dunavas pagasts)
12. Nr.803 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Viesīte)
13. Nr.804 "Par nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
14. Nr.805 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Vidus Rukšāni", Viesītes pagasts)
15. Nr.806 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-2, Viesīte)
16. Nr.807 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-10, Viesīte)
17. Nr.808 "Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Elkšņu pagasts)
18. Nr.809 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Viesītes pagastā"
19. Nr.810 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Saukas pag.)
20. Nr.811 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Lācīši", Dignājas pagasts)
21. Nr.812 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Meža Desāres", Kalna pagasts)
22. Nr.813 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novads)
23. Nr.814 "Par zemes nomas tiesību izbeigšanu" ("Lielie Ierniņi", Variešu pagasts)
24. Nr.815 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("D/s Mostoviks Nr. 54", Variešu pagasts)
25. Nr.816 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Vēzīši", Krustpils pagasts; "Velēniņas", Krustpils pagasts)
26. Nr.817 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Bērzpodnieki", Atašienes pagasts; "Ilzeņgrāvis", Kūku pagasts)

27. Nr.818 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Medumi", Kūku pagasts)
28. Nr.819 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Rutki", Vīpes pagasts)
29. Nr.820 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Dālderī", Variešu pagasts)
30. Nr.821 "Par nekustamā īpašuma "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu"
31. Nr.822 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Kūdrīņas", Gārsenes pagasts)
32. Nr.823 "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai" (Kalna iela 5A, Aknīste)
33. Nr.824 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Augstiņi", Aknīstes pagasts)
34. Nr.825 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Druvas", Gārsenes pagasts)
35. Nr.826 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Lauku iela 27, Aknīste)
36. Nr.827 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Aknīste)
37. Nr.828 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstes pagastā"
38. Nr.829 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 "Vārpas", Aknīstes pagasts, sadalīšanu sagatavot jaunā redakcijā"
39. Nr.830 "Par zemes nomas līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā" (Aknīstes pagasts)
40. Nr.831 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Krēsliņi", Aknīstes pagasts)
41. Nr.832 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Graviņas", Zasas pagasts)
42. Nr.833 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Alaiņi", Zasas pag.)
43. Nr.834 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Sarmas", Zasas pagasts)
44. Nr.835 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Liepu Gatve 5" – 17, Slate, Rubenes pag.)
45. Nr.836 "Par grozījumiem telpu nomas līgumā" ("Pagastmāja", Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)
46. Nr.837 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Zaļā iela 8, Zasas pagasts, Jēkabpils novads)
47. Nr.838 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Leimaņu pagastā"
48. Nr.839 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("D/s Liesma Nr.18", Ābeļu pag., Ķieģeļu iela 7-28 un Ķieģeļu iela 7-32, Jēkabpils)
49. Nr.840 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Ambulance - Aptieka", Zasa, Zasas pagasts)
50. Nr.841 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)
51. Nr.842 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Strēlnieku Liepiņas", Sēlpils pagasts)
52. Nr.843 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Salas pagastā" (Jēkabpils mednieku biedrība)
53. Nr.844 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Salas pagasts)

54. Nr.845 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 10-2, Salas pagasts)
55. Nr.846 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
56. Nr.847 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
57. Nr.848 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Pļaviņa", Kūku pagasts)
58. Nr.849 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novads)
59. Nr.850 "Par nomas tiesību izsoli" (Artillerijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
60. Nr.851 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Rīgas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
61. Nr.852 "Par nomas tiesību otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
62. Nr.853 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (R.Laviņa sporta studija)
63. Nr.854 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (R.Laviņa sporta studija)
64. Nr.855 "Par maksas apstiprināšanu" (R.Laviņa sporta studija)
65. Nr.856 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
66. Nr.857 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
67. Nr.858 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
68. Nr.859 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem" (Jēkabpils novada Kultūras pārvalde)
69. Nr.860 "Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju 2025.gada pašvaldību vēlēšanās"
70. Nr.861 "Par amatu savienošanu"
71. Nr.862 "Par grozījumiem Krustpils pamatskolas nolikumā"
72. Nr.863 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumā"
73. Nr.864 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu""
74. Nr.865 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā""
75. Nr.866 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""
76. Nr.867 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"
77. Nr.868 "Par papildus finansējumu Jēkabpils mākslas skolai un A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skolai"
78. Nr.869 "Par ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu"
79. Nr.870 "Par finansējuma novirzīšanu"
80. Nr.871 "Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00132 "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā" īstenošanai"
81. Nr.872 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.536 "Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas""
82. Nr.873 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads un Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)

83. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.874 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumā Nr. 1188 "Par amatu savienošanu""
84. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.875 "Par papildus finansējumu Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas kolektīvu mērķdotācijām"
85. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.876 "Par papildus finansējuma piešķiršanu ārkārtas elektroinstalācijas remontam" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija)
86. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.877 "Par finansējuma piešķiršanu siltumtrases avārijas remontdarbiem Rubenes kultūras namam"
87. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.878 "Par finansējuma piešķiršanu tautas tērpu, apavu un aksesuāru iegādei un tāmju precizēšanu"
88. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.879 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" un deleģēšanu projekta īstenošanai"
89. Izpilddirektora ziņojums

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 2.punkts)

Nr.793

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta 1. daļā ir noteikts, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pantā noteikto maksu;

2) maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu.

Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 21. punktā noteikts, ka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu nosaka Jēkabpils novada dome ar savu lēmumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Saistošo noteikumu 3. punkts, nosaka, ka Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir 2 sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas:

- 1) Jēkabpils valstspilsēta;
- 2) Jēkabpils novada teritorija ārpus Jēkabpils valstspilsētas.

SIA “Vidusdaugavas SPAAO”, reģistrācijas Nr. 55403015551, juridiskā adrese: "Dziļā Vāda", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226 veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novada teritorijā ārpus Jēkabpils valstspilsētas.

Jēkabpils novada domes apstiprinātā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa Jēkabpils novada teritorijā ārpus Jēkabpils valstspilsētas ir 21,35 eur/m³ (bez PVN), ko veido:

1) pašvaldības apstiprinātā maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu - 9,04 euro par 1 m³ sadzīves atkritumu, neskaitot PVN.

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais poligona “Dziļā vāda” tarifs par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanu kopā ar dabas resursa nodokli - 12,31 euro par 1 m³ sadzīves atkritumu, neskaitot PVN.

Pašvaldības noteiktā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas daļa ir spēkā no 2020. gada. Pa šo laiku ir pieaugušas dažādu materiālu un darbaspēka izmaksas. Uzņēmums ir apkopojis pakalpojuma izmaksu pozīcijas un veicis izmaksu aprēķinu (pievienots pielikumā).

Uzņēmums lūdz pārskatīt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novada teritorijā ārpus Jēkabpils valstspilsētas un noteikt to 10,89 euro par 1 m³ sadzīves atkritumu, neskaitot PVN, kas kopā ar SPRK apstiprināto tarifu 12,31 euro par 1 m³ sadzīves

atkritumu apglabāšanu, t.sk. dabas resursu nodoklis, veido kopējo sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 23,20 *euro* par 1 m³ sadzīves atkritumu, neskaitot PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo un otro daļu, 39. prim pantu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” 21. un 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 5. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada teritorijā ārpus Jēkabpils valstspilsētas 1 m³ maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu 10,89 *euro* (desmit eiro un 89 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

2. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai ievietot izdevumā “Jēkabpils novada Vēstis” un pašvaldības mājas lapā informāciju par noteikto sadzīves dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu. Atkritumu apsaimniekotājiem noteiktajā kārtībā informēt atkritumu valdītājus par noteikto sadzīves dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu, ja šāda informācija jau nav sniegta.

3. Noteikt, ka apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu stājas spēkā no 2024. gada 1. decembra.

4. Lēmuma 1. punktā noteikto tarifu piemērot no 2024. gada 1. decembra.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 3.punkts)

Nr.794

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada dome 26.10.2023. pieņēma lēmumu Nr.1074 “Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu, līguma slēgšanu” (turpmāk- Lēmums).

Lēmumā tika nolemts pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI", reģistrācijas numurs 45403006010, juridiskā adrese Zemgales iela 24/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noslēgt ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS", reģistrācijas Nr. 40003475890, juridiskā adrese Maskavas iela 240 – 3, Rīga, līgumu par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanu. Kā arī Lēmumā tika norādīts, ka pilnvarojums ir spēkā uz starp Pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI", reģistrācijas numurs 45403006010, 15.01.2020. noslēgtā Līguma Nr.1/2020 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils administratīvajā teritorijā laiku.

Starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI" un SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" 02.11.2023. (spēkā stājas, kad pēdējā puse paraksta) tika noslēgts līgums Nr.65/2023 “par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai ” (turpmāk- Līgums).

Jēkabpils novada pašvaldība 30.09.2024. saņēma elektroniskā pasta vēstuli no SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS", reģistrācijas Nr. 40003475890, juridiskā adrese Maskavas iela 240 – 3, Rīga ar lūgumu noslēgt pārjaunojuma līgumu iepriekšminētajam Līgumam.

Ministru kabineta 2022. gada 13. decembra noteikumi Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” (turpmāk - MK Nr.781) nosaka pienākumu nodrošināt tabakas izstrādājumu ar filtriem (turpmāk – TIF) apsaimniekošanu publiskās vietās, kur atļauts smēķēt, tajās radītā vides pieguļojuma savākšanu un savākto atkritumu apsaimniekošanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Civillikuma 1871. pantu, Ministru kabineta 2022. gada 13. decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” 5.2. un 15.2. apakšpunktu, 16., 27. un 28. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.10.2023. lēmumu Nr.1074 “Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu, līguma slēgšanu”, starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI" un SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" 02.11.2023. noslēgto līgumu Nr.65/2023 “Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai ”, SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" 30.09.2024. elektroniskā pasta vēstuli (Pašvaldībā reģistrēts 02.10.2024. ar reģ.Nr.2.5-3/24/4185) un 03.10.2024. vēstuli “Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai” Nr. 06-08/55e (Pašvaldības reģ.nr.

2.5-3/24/4200), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI", reģistrācijas numurs 45403006010, juridiskā adrese Zemgales iela 24/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noslēgt ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS", reģistrācijas Nr. 40003475890, juridiskā adrese Maskavas iela 240 – 3, Rīga, pārjaunojuma līgumu jaunā redakcijā ar nosaukumu: “par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai”, saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līguma projekts ar pielikumiem uz 18 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

LĪGUMA Nr. 65/2023 PĀRJAUNOJUMS

jaunā redakcijā ar nosaukumu:

“par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai”

Rīgā, līguma parakstīšanas datums ir pēdējā e-paraksta uzlikšanas datums

SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS”, turpmāk tekstā - “**ZAĻAIS PUNKTS**”, tās valdes locekļa un direktora Kaspara Zakuļa personā, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem un Prokūru, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils pakalpojumi”, turpmāk tekstā - “**PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA**”, tās valdes priekšsēdētāja Mārtiņa Gluha personā, kas darbojas saskaņā ar nolikumu, no otras puses, turpmāk tekstā kopā saukti - “**Puses**”,

*vienojas, nemainot saistības dalībniekus, bet pārgrozot saistības būtiskos noteikumus, **pārjaunot** starp Pusēm radušās saistības, kuras nodibinātas ar 2023.gada 2.novembrī noslēgto līgumu Nr. 65/2023 par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai, un izteikt šo līgumu šādā jaunā redakcijā (turpmāk tekstā - **Līgums**) ar jaunu nosaukumu “par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai”:*

PREAMBULA

1. Puses 2023.gada 2.novembrī noslēdza līgumu Nr. 65/2023 par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem un filtru, kas paredzēti lietošanai kopā ar tabakas izstrādājumiem (turpmāk tekstā kopā - **tabakas izstrādājumi ar filtriem jeb TIF**).
2. **ZAĻAIS PUNKTS** par TIF apsaimniekošanas sistēmas izveidi un piemērošanu ir noslēdzis līgumu ar Valsts vides dienestu (turpmāk tekstā - **VVD**) un kopš 2024.gada 1.janvāra piemēro minēto sistēmu, sadarbojoties ar visām Latvijas pašvaldībām TIF atkritumu apsaimniekošanā.
3. **ZAĻAIS PUNKTS** saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un tam pakārtoto normatīvo aktu (uz Līguma noslēgšanas brīdi tie ir 13.12.2022. Ministru kabineta noteikumi nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem”, turpmāk tekstā – **MK noteikumi**) prasībām kā **apsaimniekotājs** veido arī **mitro salvešu, balonu un plastmasu saturošu zvejas rīku** (turpmāk tekstā - **zvejas rīki**) un to atkritumu apsaimniekošanas ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā, kā arī plāno par šīs sistēmas izveidi un piemērošanu noslēgt līgumu ar **VVD no 2025.gada 1.janvāra**.
4. **MK** noteikumi nosaka, ka, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu un izmaksu segšanu.
5. No visu augstāk minēto ražotāja atbildības sistēmu administrēšanas viedokļa Pusēm ir lietderīgāk noslēgt vienu līgumu par šo sistēmu īstenošanu un izmaksu segšanu.

6. **MK** noteikumu 16.punkts paredz, ka līgumu starp apsaimniekotāju un pašvaldību vai tās deleģētu personu noslēdz mēneša laikā no dienas, kad apsaimniekotājs iesniedzis pašvaldībai līguma projektu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ZAĻAIS PUNKTS sedz izmaksas PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI par TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu savākšanu Jēkabpils novada pašvaldības turpmāk tekstā “pašvaldība” publiskās vietās un savāktu atkritumu apsaimniekošanu.

1.2. Ja pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā nenonāk zvejas rīki, tad ZAĻAIS PUNKTS nesedz PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI vai pašvaldības deleģētām personām izmaksas par zvejas rīku infrastruktūras izveidi.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. ZAĻĀ PUNKTA tiesības un pienākumi:

2.1.1. piemērot ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai visā Latvijas teritorijā saskaņā ar VVD apstiprinātajiem apsaimniekošanas plāniem un VVD norādījumiem;

2.1.2. segt PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI izmaksas par TIF, mitro salvešu un balonu radītā vides piegružojuma savākšanu pašvaldības publiskās vietās un savāktu TIF, mitro salvešu un balonu atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar atbilstošajos normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteikto kārtību;

2.1.3. ZAĻAIS PUNKTS sedz PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI izmaksas, kas ir attiecināmas tikai uz darbībām, kuras pašvaldības publiskās vietās veic:

2.1.3.1. pašvaldība;

2.1.3.2. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA;

2.1.3.3. sadzīves atkritumu apsaimniekotājs, ar kuru pašvaldība atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu noslēgusi atkritumu apsaimniekošanas līgumu, maksājot līgumā noteikto atkritumu apsaimniekošanas maksu;

2.1.3.4. publisko teritoriju apsaimniekotājs, kurš nodrošina TIF, mitro salvešu un balonu radītā vides piegružojuma savākšanu pašvaldības publiskās vietās, TIF un zvejas rīku apsaimniekošanas infrastruktūras izveidi un uzturēšanu.

2.1.4. organizēt pētījumus par patērēto TIF atkritumu īpatsvaru publiskajās vietās Latvijā, lai noteiktu TIF atkritumu savākšanas un apsaimniekošanas maksu pašvaldībām, saskaņot to ar VVD apstiprinātā TIF apsaimniekošanas plāna ietvaros, un pēc VVD apstiprinājuma saņemšanas informēt par to PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU un iekļaut pētījuma rezultātā noteikto TIF piegružojuma īpatsvaru izdevumu apmaksas aprēķinā;

2.1.5. ievietot savā tīmekļvietnē informāciju par pašvaldību publiskās vietās pieejamiem risinājumiem TIF atkritumu savākšanai un citu normatīvajos aktos paredzēto informāciju;

2.1.6. atbilstoši TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku apsaimniekošanu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajiem termiņiem un kārtībai iesniegt VVD pārskatus par apsaimniekošanas sistēmas piemērošanu, iekļaujot tajos PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS šā Līguma ietvaros savāktos vides piegružojuma un apsaimniekotos atkritumu apjomus, kā arī apsaimniekošanas izmaksas;

2.1.7. pamatot izmaksas, kas saistītas ar TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku apsaimniekošanas sistēmas piemērošanu, un ievērot caurredzamības principu.

2.2. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS tiesības un pienākumi:

2.2.1. nodrošināt:

2.2.1.1. TIF, mitro salvešu un balonu atkritumu radītā piegružojuma savākšanu pašvaldības publiskajās vietās un savāktu atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2.2.1.2. atbilstošas TIF atkritumu savākšanas infrastruktūras izveidi publiskajās vietās, kur atļauts smēķēt, un iesniegt ZAĻAJAM PUNKTAM informāciju par sadarbības partneriem, ar kuriem PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA ir noslēgusi līgumu par urnu vai konteineru kas paredzēti TIF atkritumiem, izvietošanu publiskajās vietās un to apsaimniekošanu (pielikums Nr.2);

2.2.1.3. infrastruktūras izveidi zvejas rīku atkritumu dalītai vākšanai un savākto atkritumu apsaimniekošanu, ja pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā aprītē nonāk zvejas rīki.

2.2.2. Līguma 3.7. punktā noteiktajā termiņā iesniegt ZAĻAJAM PUNKTAM atskaites elektroniskā formā, kuru parakstījusi PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS pilnvarotā persona, nosūtot uz ZAĻĀ PUNKTA norādīto pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi:

2.2.2.1. par no jauna izvietotiem risinājumiem publiskās vietās (izvietotās urnas vai konteineri) TIF un zvejas rīku atkritumu savākšanai;

2.2.2.2. atskaiti par iepriekšējā periodā publiskajās vietās savākto atkritumu apjomiem, par ko maksā pašvaldība, un apsaimniekošanas izmaksām (sadzīves atkritumu tarifs, eiro/tnn), (pielikums Nr.3), kā arī pēc ZAĻĀ PUNKTA pieprasījuma iesniegt papildus informāciju par TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku apsaimniekošanu, ja šādas informācijas pieprasīšana ir pamatota ar normatīvajiem aktiem, VVD norādījumiem vai nepieciešamību izsekot atkritumu plūsmu;

2.2.3. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt ZAĻAJAM PUNKTAM, nosūtot uz pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi, citu normatīvajos aktos paredzēto informāciju, lai ZAĻAIS PUNKTS to varētu ievietot savā tīmekļvietnē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2.2.4. iespēju robežās ievērot ZAĻĀ PUNKTA ieteikumus TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku apsaimniekošanā;

2.2.5. noteikt pilnvaroto personu vai personas, kuras ir atbildīgas par šī līguma ietvaros risināmajiem darba jautājumiem.

3. IZMAKSU SEGŠANAS KĀRTĪBA

3.1. ZAĻAIS PUNKTS TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas ietvaros sedz PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI izmaksas par:

3.1.1. pašvaldības publiskās vietās savāktā TIF radītā vides piegružojuma un šajās vietās izvietotajos atkritumu konteineros izmesto TIF atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – **maksa par TIF atkritumu apsaimniekošanu**);

3.1.2. TIF radītā vides piegružojuma savākšanas infrastruktūras izveidi – atkritumu konteineru izvietojumu pašvaldības publiskās vietās, kur atļauts smēķēt – un uzturēšanu un citu veidu pasākumiem piegružojuma mazināšanai pašvaldības publiskās vietās (turpmāk – **TIF savākšanas maksa**);

3.1.3. pašvaldības publiskās vietās savākto mitro salvešu radītā vides piegružojuma un šajās vietās izvietotajos atkritumu konteineros izmesto mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – **maksa par mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanu**);

3.1.4. pašvaldības publiskās vietās savāktā balonu radītā vides piegružojuma un šajās vietās izvietotajos atkritumu konteineros izmesto balonu atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – **maksa par balonu atkritumu apsaimniekošanu**);

3.1.5. infrastruktūras izveidi un uzturēšanu ostās zvejas rīku atkritumu dalītai vākšanai un savākto atkritumu apsaimniekošanu, ja pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā aprītē nonāk plastmasu saturoši zvejas rīki (turpmāk – **Maksa par zvejas rīku atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi un savākto atkritumu apsaimniekošanu**).

3.2. Maksa par TIF atkritumu apsaimniekošanu:

3.2.1. Maksu par TIF atkritumu apsaimniekošanu ZAĻAIS PUNKTS nosaka pēc aprēķina formulas, kas iekļauta Līguma pielikumā nr.1, pamatojoties uz šādiem datiem:

3.2.1.1. patērēto TIF izstrādājumu īpatsvaru pašvaldības publiskās vietās, kuru nosaka pētījumi, kas minēti Līguma 2.1.4.punktā;

3.2.1.2. faktisko sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu pašvaldībā (*eiro/t*);

3.2.1.3. deklarēto iedzīvotāju skaitu pašvaldībā saskaņā ar www.pmlp.gov.lv datiem.

3.2.2. Maksas lielums ir mainīgs un tiek pārrēķināts pēc katra kalendārā ceturkšņa beigām, kad ZAĻAIS PUNKTS ir saņēmis visu pašvaldību un TIF ražotāju datus un atskaites par apjomiem iepriekšējā ceturksnī.

3.3. TIF savākšanas maksa:

3.3.1. TIF savākšanas maksas lielumu ZAĻAIS PUNKTS nosaka 5% (pieci procenti) apmērā no maksas par TIF atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

3.4. Maksa par mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanu:

3.4.1. Maksu par mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanu ZAĻAIS PUNKTS aprēķina atbilstoši spēkā esošam normatīvam regulējumam uz aprēķināšanas brīdi.

3.4.2. Līguma noslēgšanas brīdī spēkā esošo MK noteikumu 31.punkts nosaka, ka maksu par mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanu apsaimniekotājs aprēķina, maksu par pašvaldības publiskās vietās savāktā vides piegūzuma un sadzīves atkritumu apsaimniekošanu reizinot ar koeficientu 0,00015. Šo koeficientu lieto arī mitro salvešu atkritumu apjoma aprēķināšanai, koeficientu reizinot ar pašvaldības publiskās vietās savāktā vides piegūzuma un šajās vietās savāktos sadzīves atkritumu apjomu.

3.5. Maksa par balonu atkritumu apsaimniekošanu:

3.5.1. Maksu par balonu atkritumu apsaimniekošanu ZAĻAIS PUNKTS aprēķina atbilstoši spēkā esošam normatīvam regulējumam uz aprēķināšanas brīdi.

3.5.2. Līguma noslēgšanas brīdī spēkā esošo MK noteikumu 33.punkts nosaka, ka maksu par balonu atkritumu apsaimniekošanu apsaimniekotājs aprēķina, maksu par pašvaldības publiskās vietās savāktā vides piegūzuma un sadzīves atkritumu apsaimniekošanu reizinot ar koeficientu 0,00003. Šo koeficientu lieto arī mitro salvešu atkritumu apjoma aprēķināšanai, koeficientu reizinot ar pašvaldības publiskās vietās savāktā vides piegūzuma un šajās vietās savāktos sadzīves atkritumu apjomu.

3.6. Maksa par zvejas rīku atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi un savāktos atkritumu apsaimniekošanu:

3.6.1. Maksu par zvejas rīku atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi un savāktos atkritumu apsaimniekošanu ZAĻAIS PUNKTS aprēķina atbilstoši spēkā esošam normatīvam regulējumam uz aprēķināšanas brīdi.

3.6.2. Līguma noslēgšanas brīdī spēkā esošo MK noteikumu 38.punkts nosaka, ka maksu par zvejas rīku atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi un savāktos atkritumu apsaimniekošanu ZAĻAIS PUNKTS aprēķina, pamatojoties uz:

3.6.2.1. tirgū laisto zvejas rīku daudzumu (svaru, tonnas), ko ražotāji norādījuši atskaitēs savam apsaimniekotājam;

3.6.2.2. dalīti savāktos, to rašanās vietās, un atkārtotai lietošanai sagatavotos vai pārstrādātos zvejas rīku atkritumu apjomu;

3.6.2.3. izmaksām par zvejas rīku atkritumu dalītas savākšanas vietu izveidi un apsaimniekošanu.

3.6.3. Ja PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA pati nenodarbojas ar zvejas rīku savākšanu, tā norāda ZAĻAJAM PUNKTAM pašvaldības kapitālsabiedrību (ostu, ostas pārvaldi), ar kuru

ZAĻAJAM PUNKTAM jānoslēdz līgums par zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanu tās teritorijā.

3.7. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA līdz kalendārajam ceturksnim sekojošā mēneša 15.datumam iesniedz ZAĻAJAM PUNKTAM datus par iepriekšējā kalendārā ceturksņa laikā pašvaldības publiskās vietās savākto atkritumu apjomu (mērvienība – tonnas) un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu (mērvienība - eiro/tonnā).

3.8. Līguma 3.7. punktā minētos datus PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA iesniedz elektroniskā atskaites formā (pielikums nr.3), kuru parakstījusi pilnvarotā persona, nosūtot uz ZAĻĀ PUNKTA norādīto pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi. ZAĻAIS PUNKTS to apstiprina, nosūtot apstiprinājumu par saņemšanu.

3.9. Ja PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA Līguma 3.7.punktā norādītajā termiņā neiesniedz 3.7.punktā norādītos datus, tad ZAĻAIS PUNKTS ir tiesīgs apsaimniekošanas un savākšanas maksas aprēķināšanai izmantot pēdējos PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS iesniegtos datus par pašvaldības sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu vai to tarifu, kas norādīts Līguma 3.10.punktā.

3.10. Pašvaldības apstiprinātais sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs, kas ietver arī publisko vietu uzkopšanu, uz Līguma noslēgšanas brīdi ir 229,74 eiro/t (neietverot PVN). Ja pašvaldības teritorija ir sadalīta vairākās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās un katrā zonā ir spēkā cits tarifs, tad tiek pieņemts vidējais tarifs 229,74 eiro/t (neietverot PVN);

3.11 ZAĻAJAM PUNKTAM ir tiesības atskaišu iesniegšanu pārcelt uz tā elektronisko atskaišu sistēmu, par to savlaicīgi informējot PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU. Šajā gadījumā ZAĻAIS PUNKTS Līgumā norādītajai PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS pilnvarotajai personai izsniedz lietotāja vārdu un paroli piekļuvei informācijas sistēmai.

3.12. Gadījumā, ja to pieprasa normatīvo aktu grozījumi, ZAĻAIS PUNKTS ir tiesīgs izmainīt atskaites formu. Par šīm izmaiņām ZAĻAIS PUNKTS savlaicīgi informē PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU.

3.13. Trīsdesmit dienu laikā pēc atskaišu saņemšanas ZAĻAIS PUNKTS veic iesniegto datu apkopošanu no visām pašvaldībām un TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku ražotājiem un maksas aprēķināšanu katrai pašvaldībai.

3.14. Par PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI saskaņā ar Līguma 3.1. - 3.6. punktu aprēķināto maksu par iepriekšējo kalendāro ceturksni ZAĻAIS PUNKTS informē PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU, nosūtot tās pilnvarotajai personai paziņojumu, uz kura pamata PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA izraksta ZAĻAJAM PUNKTAM atbilstošu rēķinu, kuru nosūta uz ZAĻĀ PUNKTA elektroniskā pasta adresi. Maksājumiem tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis.

3.15. ZAĻAIS PUNKTS apmaksā PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS izrakstīto rēķinu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas brīža, ja ir izpildīti Līguma 3.7.punkta nosacījumi. Tiek pieņemts, ka elektronisko rēķinu ZAĻAIS PUNKTS ir saņēmis dienā, kad tas tiek nosūtīts uz ZAĻĀ PUNKTA Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

3.16. Par termiņā neizdarītiem maksājumiem PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA var prasīt ZAĻAJAM PUNKTAM samaksāt nokavējuma procentus 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma kalendāro dienu.

4. PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Katra no Pusēm ir atbildīga par savu saistību laicīgu un pilnīgu izpildi.

4.2. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi nepārvaramas varas apstākļos (force majeure), kuri padara neiespējamu šī līguma izpildi vai Pušu darbību. Nepārvarama vara šī līguma izpratnē ir dabas katastrofas, masu nemieri, karadarbība un tādas izmaiņas Latvijas Republikas

normatīvajos aktos, kas bez alternatīvas ierobežo vai padara neiespējamu Pušu darbību. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā trīs mēnešus, Puses vienojas par turpmāko darbību un šī līguma spēkā esamību.

4.3. Ja PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA neiesniedz ceturkšņa atskaiti par apsaimniekoto apjomu, ZAĻAJAM PUNKTAM ir tiesības neveikt izmaksu kompensēšanu par minēto ceturksni. Atskaite neiesniegšanas gadījumā ZAĻAIS PUNKTS par to informē VVD.

5. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Puses ir tiesīgas izbeigt šo līgumu attiecībā uz konkrētu šajā Līgumā minēto atkritumu veidu (TIF, mitrās salvetes, baloni vai zvejas rīki) ar brīdi, kad tiek izbeigts ZAĻĀ PUNKTA līgums ar VVD par konkrētā veida atkritumu ražotāja atbildības sistēmas piemērošanu. ZAĻAJAM PUNKTAM ir pienākums nekavējoties informēt PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU, tiklīdz tas uzzina par līguma izbeigšanu ar VVD. Attiecībā uz pārējiem atkritumu veidiem līgums paliek spēkā.

5.2. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA ir tiesīga izbeigt šo līgumu, gadījumā, ja ZAĻAIS PUNKTS vairāk nekā par 60 (sešdesmit) dienām kavē maksājuma termiņu, par to rakstiski brīdinot ZAĻO PUNKTU ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

5.3. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, ja ZAĻAJAM PUNKTAM normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pasludināts maksātnespējas process.

5.4. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no līguma darbības laikā radušos saistību izpildes pienākuma.

5.5. Katrai no Pusēm ir tiesības ierosināt veikt Līguma grozījumus, bet jebkuri šī Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz četriem gadiem no 6.2.punktā noteiktā brīža. Ja neviena no Pusēm nav rakstiski informējusi otru pusi par Līguma izbeigšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, tad Līgums tiek automātiski pagarināts uz katru nākamo 3 (trīs) gadu termiņu.

6.2. ZAĻAIS PUNKTS uzsāk pildīt šī līguma 2.1.2. punktā minētās saistības un PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA uzsāk pildīt šī līguma 2.2.1.punktā noteiktās saistības ar 2025.gada 1.janvāri, vai ar brīdi, kad ir stājies spēkā ZAĻĀ PUNKTA noslēgtais līgums ar VVD par attiecīgā atkritumu veida ražotāja atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu, ja tas notiek pēc 2025.gada 1.janvāra.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Visi Līguma pielikumi un grozījumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

7.2. Visa korespondence un citi sūtījumi starp Pusēm nosūtāmi vai nododami uz Pušu juridiskajām vai šajā līgumā norādītajām pasta vai elektroniskā pasta adresēm.

7.3. Pilnvarotā persona no PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS puses:

Vārds, uzvārds Inita Zaķe

Tel.29145520,

e-pasts inita.zake@jekpak.lv

7.4. Pilnvarotā personas no ZAĻĀ PUNKTA puses:

Vārds, uzvārds Laura Berga, Raimonda Dakša

Tel 67039818

e-pasts pasvaldibas@zalais.lv

7.5. Visus strīdus un domstarpības par šī līguma Pušu līgumsaistību izpildi, Puses atrisina sarunu ceļā. Gadījumā, ja šādi Pušu strīdus un domstarpības atrisināt neizdodas, tad no šā līguma izrietošos strīdi tiek izskatīti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.6. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, katrai Pusei ir Līguma oriģināls.

ZAĻAIS PUNKTS:

SIA "Latvijas Zaļais punkts"

Vienotais reģ. Nr. 40003475890

Latgales iela 240-3, Rīga, LV-1063

LV64RIKO0000082304520

AS Luminor Bank Latvijas filiāle

SWIFT kods: RIKOLV2X

Tel.67039810

e-pasts: info@zalais.lv

PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA:

SIA "Jēkabpils pakalpojumi"

Reģ.Nr. 45403006010

Zemgales iela 24/1, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

LV80UNLA0009003467779

AS SEB Banka

SWIFT kods: UNLALV2X009

Valdes loceklis un direktors

Valdes priekšsēdētājs

_____/K. Zakulis/

_____/M. Gluhs/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Tabakas izstrādājumu ar filtru (TIF)
apsaimniekošanas maksas aprēķins pašvaldībai**

Nr. p. k.	Nosaukums	Aprēķina formula	Aprēķina piemērs	Piezīmes
1	Kopējais iedzīvotāju skaits Latvijā (skaits)		1 998 201	Deklarētais iedzīvotāju skaits Latvijā atbilstoši PMLP datiem "Latvijas iedzīvotāju skaits pašvaldībās"
2	Tirgū laistais TIF skaits Latvijā (gab/ceturksnī)		450 000 000	Tirgū laistais TIF skaits ceturksnī Latvijā atbilstoši TIF tirgotāju iesniegtajām atskaitēm
3	TIF svars (t/gab)		0,0000002	Viena TIF svars atbilstoši MK noteikumu Nr.781, 35.1. punktam
4	TIF atkritumu apjoms Latvijā (t/ceturksnī)	2 rinda x 3 rinda	90	Formula
5	Publiskās vietās izmesto TIF apjoms Latvijā no realizētā TIF apjoma (%)		38	Publiskās vietās Latvijā izmesto TIF apjoms attiecībā pret realizēto TIF apjomu atbilstoši Līguma 2.1.4. punktā minētajiem pētījumiem
6	Publiskās vietās izmesto TIF apjoms Latvijā (t/ceturksnī)	4 rinda x 5 rinda / 100	34,20	Formula
7	Iedzīvotāju skaits pašvaldībā (skaits)		100 000	Deklarētais iedzīvotāju skaits pašvaldībā atbilstoši PMLP datiem "Latvijas iedzīvotāju skaits pašvaldībās"
8	Publiskās vietās izmesto TIF apjoms pašvaldībā (t/ceturksnī)	7 rinda / 1 rinda* 6 rinda	1,71	Formula
9	Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs pašvaldībā (euro/t)		220,00	Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs pašvaldībā
10	TIF apsaimniekošanas maksa pašvaldībai (euro/ceturksnī)	8 rinda * 9 rinda	376,54	Formula
11	TIF savākšanas maksas apmērs pret apsaimniekošanas maksu (%)		5	TIF savākšanas maksas apmērs pret apsaimniekošanas maksu atbilstoši MK noteikumu Nr.781, 36.punktam
12	TIF savākšanas maksa pašvaldībai (euro/ceturksnī)	10 rinda* 11 rinda/ 100	18,83	Formula
	Kopā maksa pašvaldībai par TIF atkritumu apsaimniekošanu (euro/ceturksnī)	10 rinda + 12 rinda	395,37	Formula

Sadarbības partneri, kuri nodrošina pašvaldības teritorijā publiskajās vietās izvietoto urnu vai konteineru kas paredzēti TIF atkritumiem, apsaimniekošanu.

Komersants, kas nodrošina tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu savākšanas infrastruktūras izveidi un/vai uzturēšanu	Ar komersantu noslēgtā līguma datums	Ar komersantu noslēgtā līguma darbības termiņš	Komersantam izsniegtā atkritumu apsaimniekoša nas atļauja (atļaujas numurs, atkritumu klases kods)	Savākšanas vietas adreses
Jēkabpils pakalpojumi, SIA	15.01.2020.	7 gadi	Nr.DA17AA00 03, AK-200301	

Pašvaldības atskaides forma

Pašvaldības nosaukums:

Periods:

Nosaukums	Mērvienība	Apjoms	Komentāri
Publiskās vietās savāktais vides piegriežuma un apsaimniekotais atkritumu apjoms	t		atbilstoši MK.Nr.781 "Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem" 29.punkts.
Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs	eiro/t		

L Ī G U M S Nr. 65/2023

par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem
atkritumu apsaimniekošanai

Rīgā, līguma parakstīšanas datums ir pēdējā e-paraksta uzlikšanas datums

SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS”, turpmāk tekstā - “**ZAĻAIS PUNKTS**”, tās valdes locekļa un direktora Kaspars Zakuļa personā, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem un Prokūru, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils pakalpojumi”, turpmāk tekstā - “**PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA**”, tās *amats*: valdes priekšsēdētāja *vārds, uzvārds*: Mārtiņa Gluha personā, kas darbojas saskaņā ar nolikumu, no otras puses, turpmāk tekstā kopā saukti - “**Puses**”, noslēdza šo līgumu (turpmāk tekstā - **Līgums**) par sekojošo:

PREAMBULA

1. **ZAĻAIS PUNKTS** saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un tam pakārtoto normatīvo aktu (uz **Līguma** noslēgšanas brīdi tie ir 13.12.2022. Ministru kabineta noteikumi nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem”, turpmāk tekstā – **MK noteikumi**) prasībām **kā apsaimniekotājs** veido tabakas izstrādājumu ar filtriem un filtru, kas paredzēti lietošanai kopā ar tabakas izstrādājumiem (turpmāk tekstā kopā - **tabakas izstrādājumi ar filtriem jeb TIF**) ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā, kā arī plāno par šīs sistēmas izveidi un piemērošanu noslēgt līgumu ar Valsts vides dienestu (turpmāk tekstā - **VVD**).

2. **MK noteikumi** nosaka, ka, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu un izmaksu segšanu.

3. **MK noteikumu 16.punkts** paredz, ka līgumu starp apsaimniekotāju un pašvaldību vai tās deleģētu personu noslēdz mēneša laikā no dienas, kad apsaimniekotājs iesniedzis pašvaldībai līguma projektu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **ZAĻAIS PUNKTS** sedz izmaksas **PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI** par **TIF** atkritumu savākšanu **Jēkabpils** novada pašvaldības, turpmāk tekstā – “pašvaldība”, publiskās vietās un savāktu **TIF** atkritumu apsaimniekošanu.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. ZAĻĀ PUNKTA tiesības un pienākumi:

2.1.1. piemērot ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu **TIF** atkritumu apsaimniekošanai visā Latvijas teritorijā saskaņā ar **VVD** apstiprināto apsaimniekošanas plānu un **VVD** norādījumiem;

2.1.2. segt **PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI** izmaksas par **TIF** atkritumu pieguļojuma savākšanu pašvaldības publiskās vietās un savāktu **TIF** atkritumu apsaimniekošanu

saskaņā ar atbilstošajos normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteikto kārtību;

2.1.3. ZAĻAIS PUNKTS sedz PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI izmaksas, kas ir attiecināmas tikai uz darbībām, kuras pašvaldības publiskās vietās veic:

2.1.3.1. pašvaldība;

2.1.3.2. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA;

2.1.3.3. sadzīves atkritumu apsaimniekotājs, ar kuru pašvaldība atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu noslēgusi atkritumu apsaimniekošanas līgumu, maksājot līgumā noteikto atkritumu apsaimniekošanas maksu;

2.1.3.4. publisko teritoriju apsaimniekotājs, kurš nodrošina TIF radītā vides pieguļojuma savākšanu pašvaldības publiskās vietās, apsaimniekošanas infrastruktūras izveidi un uzturēšanu.

2.1.4. organizēt pētījumus par patērēto TIF atkritumu īpatsvaru publiskajās vietās Latvijā, lai noteiktu TIF atkritumu savākšanas un apsaimniekošanas maksu pašvaldībām, saskaņot to ar VVD apstiprinātā TIF apsaimniekošanas plāna ietvaros, un pēc VVD apstiprinājuma saņemšanas informēt par to PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU un iekļaut pētījuma rezultātā noteikto TIF pieguļojuma īpatsvaru izdevumu apmaksas aprēķinā;

2.1.5. ievietot savā tīmekļvietnē informāciju par pašvaldību publiskās vietās pieejamiem risinājumiem TIF atkritumu savākšanai un citu normatīvajos aktos paredzēto informāciju;

2.1.6. atbilstoši TIF apsaimniekošanu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajiem termiņiem un kārtībai iesniegt VVD pārskatus par TIF apsaimniekošanas sistēmas piemērošanu, iekļaujot tajos PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS savāktos vides pieguļojuma un apsaimniekotos TIF apjomus, kā arī apsaimniekošanas izmaksas;

2.1.7. pamatot izmaksas, kas saistītas ar TIF sistēmas piemērošanu, un ievērot caurredzamības principu.

2.2. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS tiesības un pienākumi:

2.2.1. nodrošināt TIF atkritumu radītā pieguļojuma savākšanu pašvaldības publiskajās vietās, atbilstošas TIF atkritumu savākšanas infrastruktūras izveidi šajās publiskajās vietās, kur atļauts smēķēt, un savākt atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un kopā ar parakstītu Līgumu iesniegt ZAĻAJAM PUNKTAM informāciju par sadarbības partneriem, ar kuriem PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA ir noslēgusi līgumu par urnu vai konteineru kas paredzēti TIF atkritumiem, izvietojumu publiskajās vietās un to apsaimniekošanu (pielikums Nr.2);

2.2.2. Līguma 3.5. punktā noteiktajā termiņā iesniegt ZAĻAJAM PUNKTAM elektroniskā atskaites formā, kuru parakstījusi PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS pilnvarotā persona, nosūtot uz ZAĻĀ PUNKTA norādīto pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi:

2.2.2.1. atskaiti par iepriekšējā periodā publiskajās vietās savāktu atkritumu apjomiem, par ko maksā pašvaldība, un apsaimniekošanas izmaksām (sadzīves atkritumu tarifs, eiro/tnn), (pielikums Nr.3), kā arī pēc ZAĻĀ PUNKTA pieprasījuma iesniegt papildus informāciju par TIF

apsaimniekošanu, ja šādas informācijas pieprasīšana ir pamatota ar normatīvajiem aktiem, VVD norādījumiem vai nepieciešamību izsekot atkritumu plūsmu;

2.2.3. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt ZAĻAJAM PUNKTAM, nosūtot uz pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi, citu normatīvajos aktos paredzēto informāciju, lai ZAĻAIS PUNKTS to varētu ievietot savā tīmekļvietnē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2.2.4. iespēju robežās ievērot ZAĻĀ PUNKTA ieteikumus TIF apsaimniekošanā;

2.2.5. noteikt pilnvaroto personu vai personas, kuras ir atbildīgas par šī līguma ietvaros risināmajiem darba jautājumiem.

3. IZMAKSU SEGŠANAS KĀRTĪBA

3.1. ZAĻAIS PUNKTS TIF ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas ietvaros sedz PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI izmaksas par:

3.1.1. pašvaldības publiskās vietās savāktā TIF radītā vides piegružojuma un šajās vietās izvietotajos atkritumu konteineros izmesto TIF atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – maksa par TIF atkritumu apsaimniekošanu);

3.1.2. TIF radītā vides piegružojuma savākšanas infrastruktūras izveidi – atkritumu konteineru izvietojumu pašvaldības publiskās vietās, kur atļauts smēķēt – un uzturēšanu un citu veidu pasākumiem piegružojuma mazināšanai pašvaldības publiskās vietās (turpmāk – savākšanas maksa).

3.2. Maksu PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI par TIF atkritumu apsaimniekošanu ZAĻAIS PUNKTS nosaka pēc aprēķina formulas, kas iekļauta Līguma pielikumā nr.1, pamatojoties uz šādiem datiem:

3.2.1. patērēto TIF izstrādājumu īpatsvaru pašvaldības publiskās vietās, kuru nosaka pētījumi, kas minēti Līguma 2.1.4.punktā;

3.2.2. faktisko sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu pašvaldībā (*eiro/t*);

3.2.3. deklarēto iedzīvotāju skaitu pašvaldībā saskaņā ar www.pmlp.gov.lv datiem.

3.3. Piegružojuma savākšanas maksas PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI lielumu ZAĻAIS PUNKTS nosaka 5% (pieci procenti) apmērā no maksas par TIF atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

3.4. Līguma 3.2.punktā minētās maksas lielums ir mainīgs un tiek pārrēķināts pēc katra kalendārā ceturkšņa beigām, kad ZAĻAIS PUNKTS ir saņēmis visu pašvaldību un TIF ražotāju datus un atskaites par apjomiem iepriekšējā ceturksnī.

3.5. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI līdz kalendārajam ceturksnim sekojošā mēneša 15.datumam iesniedz ZAĻAJAM PUNKTAM datus par iepriekšējā kalendārā ceturkšņa laikā pašvaldības publiskās vietās savāktu atkritumu apjomiem (mērvienība – tonnas) un sadzīves

atkritumu apsaimniekošanas tarifu (mērvienība - eiro/tonnā).

3.6. Līguma 3.5. punktā minētos datus PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA iesniedz elektroniskā atskaites formā (pielikums nr.3), kuru parakstījusi pilnvarotā persona, nosūtot uz ZAĻĀ PUNKTA norādīto pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi. ZAĻAIS PUNKTS to apstiprina, nosūtot apstiprinājumu par saņemšanu.

3.7. Ja PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA Līguma 3.5.punktā norādītajā termiņā neiesniedz 3.5.punktā norādītos datus, tad ZAĻAIS PUNKTS ir tiesīgs apsaimniekošanas un savākšanas maksas aprēķināšanai izmantot pēdējos PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS iesniegtos datus par pašvaldības sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu vai to tarifu, kas norādīts Līguma 3.8.punktā.

3.8. Pašvaldības apstiprinātais sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs, kas ietver arī publisko vietu uzkopšanu, uz Līguma noslēgšanas brīdi ir EUR 229,74 (divi simti divdesmit deviņi eiro un 74 centi) eiro/t (neietverot PVN). Ja pašvaldības teritorija ir sadalīta vairākās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās un katrā zonā ir spēkā cits tarifs, tad tiek pieņemts vidējais tarifs [] eiro/t (neietverot PVN);

3.9. ZAĻAJAM PUNKTAM ir tiesības atskaišu iesniegšanu pārcelt uz tā elektronisko atskaišu sistēmu, par to savlaicīgi informējot PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU. Šajā gadījumā ZAĻAIS PUNKTS Līgumā norādītajai PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS pilnvarotajai personai izsniedz lietotāja vārdu un paroli piekļuvei informācijas sistēmai.

3.10. Gadījumā, ja to pieprasa normatīvo aktu grozījumi, ZAĻAIS PUNKTS ir tiesīgs izmainīt atskaites formu. Par šīm izmaiņām ZAĻAIS PUNKTS savlaicīgi informē PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU.

3.11. Trīsdesmit dienu laikā pēc atskaišu saņemšanas ZAĻAIS PUNKTS veic iesniegto datu apkopošanu no visām pašvaldībām un TIF ražotājiem un maksas aprēķināšanu katrai pašvaldībai.

3.12. Par PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI saskaņā ar Līguma 3.2. un 3.3. punktu aprēķināto maksu par iepriekšējo kalendāro ceturksni ZAĻAIS PUNKTS izraksta sev nodokļa rēķinu PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS vārdā (pašaprēķins, kas izrakstīts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 130.pantu), kuru ZAĻAIS PUNKTS 1 (vienas) dienas laikā nosūta uz Līgumā norādīto PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi un kuru PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA apņemas atzīt par sev saistošu. Maksājumiem tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis.

3.13. ZAĻAIS PUNKTS apmaksā PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS vārdā izrakstīto rēķinu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas brīža, ja ir izpildīti Līguma 3.5.punkta nosacījumi. Tiek pieņemts, ka elektronisko rēķinu ZAĻAIS PUNKTS ir izrakstījis brīdī, kad tas nosūtījis rēķinu uz PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

3.14. Par termiņā neizdarītiem maksājumiem PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA var prasīt ZAĻAJAM PUNKTAM samaksāt nokavējuma procentus 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma kalendāro dienu.

4. PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Katra no Pusēm ir atbildīga par savu saistību laicīgu un pilnīgu izpildi.

4.2. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi nepārvaramas varas apstākļos (force majeure), kuri padara neiespējamu šī līguma izpildi vai Pušu darbību. Nepārvarama vara šī līguma izpratnē ir dabas katastrofas, masu nemieri, karadarbība un tādas izmaiņas Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas bez alternatīvas ierobežo vai padara neiespējamu Pušu darbību. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā trīs mēnešus, Puses vienojas par turpmāko darbību un šī līguma spēkā esamību.

4.3. Ja PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA neiesniedz ceturkšņa atskaiti par apsaimniekoto apjomu, ZAĻAJAM PUNKTAM ir tiesības neveikt izmaksu kompensēšanu par minēto ceturksni. Atskaites neiesniegšanas gadījumā ZAĻAIS PUNKTS par to informē VVD.

5. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Puses ir tiesīgas izbeigt šo līgumu ar brīdi, kad tiek izbeigts ZAĻĀ PUNKTA līgums ar VVD. ZAĻAJAM PUNKTAM ir pienākums nekavējoties informēt PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBU, tiklīdz tas uzzina par līguma izbeigšanu ar VVD.

5.2. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA ir tiesīga izbeigt šo līgumu, gadījumā, ja ZAĻAIS PUNKTS vairāk nekā par 60 (sešdesmit) dienām kavē maksājuma termiņu, par to rakstiski brīdinot ZAĻO PUNKTU ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

5.3. PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, ja ZAĻAJAM PUNKTAM normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pasludināts maksātnespējas process.

5.4. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no līguma darbības laikā radušos saistību izpildes pienākuma.

5.5. Katrai no Pusēm ir tiesības ierosināt veikt Līguma grozījumus, bet jebkuri šī Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz četriem gadiem no 6.2.punktā noteiktā brīža. Ja neviena no Pusēm nav rakstiski informējusi otru pusi par Līguma izbeigšanu ne

vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, tad Līgums tiek automātiski pagarināts uz katru nākamo 3 (trīs) gadu termiņu.

6.2. ZAĻAIS PUNKTS uzsāk pildīt šī līguma 2.1.2. punktā minētās saistības un PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA uzsāk pildīt šī līguma 2.2.1.punktā noteiktās saistības sākot ar brīdi, kad ir stājies spēkā ZAĻĀ PUNKTA noslēgtais līgums ar VVD par sistēmas izveidi un piemērošanu.

6.3. Neatkarīgi no saistību uzsākšanas brīža ZAĻAIS PUNKTS ir tiesīgs, ja to prasa tā līgumpartneri -TIF ražotāji, izpildīt savas saistības par visu 2023.gadā apsaimniekājamo TIF apjomu, šādā gadījumā pēc ZAĻĀ PUNKTA līguma PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA iesniedz datus par visu 2023.gadu Līgumā noteiktajā veidā un apjomā, un ZAĻAIS PUNKTS veic atbilstošu maksājumu PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAI.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Visi Līguma pielikumi un grozījumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

7.2. Visa korespondence un citi sūtījumi starp Pusēm nosūtāmi vai nododami uz Pušu juridiskajām vai šajā līgumā norādītajām pasta vai elektroniskā pasta adresēm.

7.3. Pilnvarotā persona no PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS puses:

Vārds, uzvārds Inita Zaķe
Tel.29145520,
e-pasts inita.zake@jekpak.lv

7.4. Pilnvarotā personas no ZAĻĀ PUNKTA puses:

Vārds, uzvārds Laura Berga, Anna Laviņa
Tel 67039818
e-pasts pasvaldibas@zalais.lv

7.5. Visus strīdus un domstarpības par šī līguma Pušu līgumsaistību izpildi, Puses atrisina sarunu ceļā. Gadījumā, ja šādi Pušu strīdus un domstarpības atrisināt neizdodas, tad no šā līguma izrietošos strīdi tiek izskatīti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.6. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, katrai Pusei ir Līguma oriģināls.

ZAĻAIS PUNKTS:
SIA "Latvijas Zaļais punkts"
Vienotais reģ. Nr. 40003475890
Maskavas iela 240-3, Rīga, LV-1063
LV64RIKO0000082304520
AS Luminor Bank Latvijas filiāle
SWIFT kods: RIKOLV2X
Tel.67039810
e-pasts: info@zalais.lv

PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBA:
SIA "Jēkabpils pakalpojumi"
Reģ.Nr. 45403006010
Jur.adrese Zemgales iela 24/1, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Konts LV80UNLA0009003467779
Banka AS SEB Banka
SWIFT UNLALV2X009

Valdes loceklis un direktors

Valdes priekšsēdētājs

_____/K. Zakulis/

_____/M.Gluhs/

**Tabakas izstrādājumu ar filtru (TIF)
apsaimniekošanas maksas aprēķins**

Nr. p. k.	Nosaukums	Aprēķina formula	Aprēķina piemērs	Piezīmes
1	Kopējais iedzīvotāju skaits Latvijā (skaits)		1 998 201	Deklarētais iedzīvotāju skaits Latvijā atbilstoši PMLP datiem "Latvijas iedzīvotāju skaits pašvaldībās"
2	Tirgū laistais TIF skaits Latvijā (gab/ceturksnī)		450 000 000	Tirgū laistais TIF skaits ceturksnī Latvijā atbilstoši TIF tirgotāju iesniegtajām atskaitēm
3	TIF svars (t/gab)		0,0000002	Viena TIF svars atbilstoši MK noteikumu Nr.781, 35.1. punktam
4	TIF atkritumu apjoms Latvijā (t/ceturksnī)	2 rinda x 3 rinda	90	Formula
5	Publiskās vietās izmesto TIF apjoms Latvijā no realizētā TIF apjoma (%)		38	Publiskās vietās Latvijā izmesto TIF apjoms attiecībā pret realizēto TIF apjomu atbilstoši Līguma 2.1.4. punktā minētajiem pētījumiem
6	Publiskās vietās izmesto TIF apjoms Latvijā (t/ceturksnī)	4 rinda x 5 rinda / 100	34,20	Formula
7	Iedzīvotāju skaits pašvaldībā (skaits)		100 000	Deklarētais iedzīvotāju skaits pašvaldībā atbilstoši PMLP datiem "Latvijas iedzīvotāju skaits pašvaldībās"
8	Publiskās vietās izmesto TIF apjoms pašvaldībā (t/ceturksnī)	7 rinda / 1 rinda* 6 rinda	1,71	Formula
9	Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs pašvaldībā (euro/t)		220,00	Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs pašvaldībā
10	TIF apsaimniekošanas maksa pašvaldībai (euro/ceturksnī)	8 rinda * 9 rinda	376,54	Formula
11	TIF savākšanas maksas apmērs pret apsaimniekošanas maksu (%)		5	TIF savākšanas maksas apmērs pret apsaimniekošanas maksu atbilstoši MK noteikumu Nr.781, 36.punktam
12	TIF savākšanas maksa pašvaldībai (euro/ceturksnī)	10 rinda* 11 rinda/ 100	18,83	Formula
	Kopā maksa pašvaldībai par TIF atkritumu apsaimniekošanu (euro/ceturksnī)	10 rinda + 12 rinda	395,37	Formula

Sadarbības partneri, kuri nodrošina pašvaldības teritorijā publiskajās vietās izvietoto urnu vai konteineru kas paredzēti TIF atkritumiem, apsaimniekošanu.

Komersants, kas nodrošina tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu savākšanas infrastruktūras izveidi un/vai uzturēšanu	Ar komersantu noslēgtā līguma datums	Ar komersantu noslēgtā līguma darbības termiņš	Komersantam izsniegtā atkritumu apsaimniekošanas atļauja (atļaujas numurs, atkritumu klases kods)

Atskaites forma

*Pašvaldības nosaukums:**Periods:*

Nosaukums	Mērvienība	Apjoms	Komentāri
Publiskās vietās savāktais vides piegružojuma un apsaimniekotais atkritumu apjoms	t		atbilstoši MK.Nr.781 "Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” 29.punkts.
Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs	eiro/t		



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 4.punkts)

Nr.795

Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu

Adresāts: (*svītrots*)(īpašnieks nekustamajam īpašumam Zilānu iela 74, Jēkabpilī, LV-5202; zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 56010010701)

Adresāts(*svītrots*)(īpašnieks nekustamajam īpašumam Zilānu iela 74, Jēkabpilī, LV-5202; zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 56010010701)

Adresāts: (*svītrots*)(īpašnieks nekustamajam īpašumam Ziedu ielā 1, Jēkabpilī, LV-5202; zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 56010010766)

Adresāts: (*svītrots*)(īpašnieks nekustamajam īpašumam Zilānu ielā 80, Jēkabpilī, LV-5202; zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 56010010759)

Adresāts: (*svītrots*)(īpašnieks nekustamajam īpašumam Ziedu iela 13, Jēkabpilī, LV-5202; zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 56010010709)

Adresāts: (*svītrots*)(īpašnieks nekustamajam īpašumam Zilānu iela 82, Jēkabpilī, LV-5202; zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 56010010760)

Pamatojoties uz iedzīvotāju sūdzībām par paaugstinātu virsūdeņu uzkrāšanos Ziedu ielas mikrorajonā, 2023. gadā vasarā tika mutiski apzināta Ziedu ielas iedzīvotāju nostāja par grāvja, kas atrodas starp īpašumiem, nepieciešamību atjaunot.

Konkrētais grāvis atrodas vairāku īpašnieku īpašumu robežās, tas tiks reģistrēts VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” meliorācijas kadastrā, attiecīgi šobrīd tam nav pašvaldības nozīmes novadgrāvja statuss, kā arī tam nav noteikts neviens statusa veids atbilstoši Ministru kabineta 26.03.2019. gada noteikumu Nr.128 “Meliorācijas kadastra noteikumi” 11. punktā minētajam.

Tika nosūtītas vēstules Ziedu ielas iedzīvotājiem, lai noskaidrotu viedokli par koplietošanas meliorācijas sistēmu, kam plānots piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu. Tika saņemts viens viedoklis ar negatīvu atbildi par grāvja ierīkošanu. Tā kā vēstulē tika iekļauta piebilde “Gadījumā, ja netiks saņemts rakstisks Jūsu viedoklis, tiks uzskatīts, ka nav iebildumu pret pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu Jūsu zemes gabala robežās esošai koplietošanas meliorācijas sistēmai”, tad tiek uzskatīts, ka pārējiem iedzīvotājiem nav iebildumu pret grāvja reģistrēšanu.

Ziedu ielā un pieguļošos īpašumos ziemās un pavasaros virsūdeņu daudzums īpašumos veido ārkārtas stāvokli. Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā Ziedu ielā pavasara sniega kušanas laikā ir apgrūtināta pārvietošanās pārmitras ceļa segas dēļ. Virsūdeņu uzkrāšanās novērojama ielas blakus esošajos īpašumos, kas apgrūtinā iedzīvotāju dzīves apstākļus. Iedzīvotāju dzeramā ūdens akas un pagrabi ir pilni ar uzplūstošajiem ūdeņiem, kā arī zemes

īpašumi ir pārmitri. Uzplūstošajiem virsūdeņiem nav novades uz blakus esošo gravu (kadastra apzīmējums 56010015503).

Mērķis ir atjaunot un sakārtot ūdensnoteku starp zemes īpašumiem, lai tiktu nodrošināta lieko virszemes ūdeņu aizplūšana no Ziedu ielas (kadastra apzīmējums 56010017032) līdz Pašvaldībai piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 56010015503. Būvi apdzīvotajās vietās nepieciešams atjaunot, jo tā nodrošina ne tikai lietus ūdeņu, bet arī sniega kušanas ūdeņu novadīšanu un gruntsūdens līmeņa regulēšanu.

Ņemot vērā Meliorācijas likuma 1. panta pirmās daļas 5.¹ punkta nosacījumiem, pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma — koplietošanas meliorācijas sistēma, kas būtiski ietekmē ūdens režīmu pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajās apbūves teritorijās, lauksaimniecības un mežu teritorijās, infrastruktūras objektos (ielās, ceļos, ūdenssaimniecības objektos, pašvaldības polderos).

Saskaņā ar Meliorācijas likuma 22.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem, pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji. Pašvaldība var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā. Meliorācijas likuma 22.¹ panta otrā daļā noteikts, ka kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu segšanā, nosaka Ministru kabinets.

Ņemot vērā Meliorācijas likuma 22.² panta pirmās daļas nosacījumus, pašvaldība pieņem lēmumu par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība saskaņo ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" koplietošanas meliorācijas sistēmas atrašanās vietu, meliorācijas kadastra apzīmējumus un garumu, kā arī noskaidro un izvērtē to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes gabalu robežās atrodas koplietošanas meliorācijas sistēma. Pieņemto lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Jēkabpils novada pašvaldība 2024. gada 23. augustā saņēmusi saskaņojumu no valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

Meliorācijas likuma 22.² panta trešās daļas nosacījumos paredzēts, ka pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu, informē par to valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 7. jūlija noteikumu Nr.378 "Meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas, sadales un norēķinu kārtība un kārtība, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī minēto izmaksu segšanā" (turpmāk - MK noteikumi Nr.378) 3.1. vai 3.3. punkta nosacījumiem, pašvaldība var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, ja saņemts meliorācijas sistēmu projektēšanas vai upju un jūras hidrotehnisko būvju projektēšanas jomā sertificēta būvspeciālista atzinums par to, ka pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu ietekmē: pali vai plūdu dēļ radusies meliorācijas sistēmas avārija vai avārijas draudi – meliorācijas sistēmas pēkšņs defekts, kurš rada neplānotu meliorācijas sistēmas darbības apstādināšanu vai kura sekas var būt nelaimes gadījums.

Atbilstoši MK noteikumi Nr.378 4. punkta nosacījumiem, pēc lēmuma pieņemšanas par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu pašvaldība var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, ievērojot publisko iepirkumu jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto. Ņemot vērā MK noteikumi Nr.378 14.1. punkta nosacījumus, ja pašvaldība finansē pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecību, ekspluatāciju vai uzturēšanu saskaņā ar šo noteikumu 3. punktu: tā ir tiesīga segt šo darbu izmaksas, ja attiecīgās darbības veiktas šo noteikumu 3.1., 3.2. vai 3.3. apakšpunktā minētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Meliorācijas likuma 22.¹ panta otro daļu, 22.² panta pirmo un trešo daļu, 29. panta otro daļu, Ministru kabineta 2015. gada 7. jūlija noteikumu Nr.378 "Meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas, sadales un norēķinu kārtība un kārtība, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī minēto izmaksu segšanā", 3.1., 4., 14.1.punktu, Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 2024. gada 23. augusta vēstuli Nr. 2.5-3/24/3615, 22.10.2024. Būves tehniskās apsekošanas atzinumu (Būvspeciālists K Deikovskis, būvprakses sertifikāta numurs 3-02175), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 2. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu koplietošanas ūdensnotekai ar meliorācijas kadastra numuru 4314:K;110 un ūdensnotekas garumu 250 metri, kas atrodas nekustamajos īpašumos ar zemes vienības kadastra apzīmējumiem: 56010010743, 56010010701, 56010017032, 56010010766, 56010010759, 56010010709, 56010010760, 56010017032, 56010015503.
2. Nodrošināt Lēmuma 1.punktā minētā objekta būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu.
3. Klientu apkalpošanas nodaļai mēneša laikā nosūtīt Lēmumu valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" vēstule par koplietošanas meliorācijas sistēmas parametru saskaņošanu uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ainārs Skromāns 29359849

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Latgales reģiona meliorācijas nodaļa
Liepu iela 33, Rēzekne, LV-4601
tālr. 64605562, e-pasts latgale@zmni.lv

RĒZEKNĒ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. L-1-9.3/578

Uz 12.08.2024 Nr. 1-4/24/1343

Jēkabpils novada pašvaldība DIV
pasts@jekabpils.lv

Par koplietošanas meliorācijas sistēmu parametru saskaņošanu

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģionālā meliorācijas nodaļa izskatīja 2024.gada 12. augusta saņemto Jūsu iesniegumu Nr. 1-4/24/1343 par **koplietošanas meliorācijas sistēmu parametru saskaņošanu**.

Saskaņā ar Meliorācijas likuma 22². panta 1. daļu, Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģionālā meliorācijas nodaļa sniedz informāciju par koplietošanas meliorācijas sistēmas atrašanās vietu, meliorācijas kadastra apzīmējumu un garumu sekojušai ūdensnotekāi:

Ūdensnoteka ar meliorācijas kadastra numuru 4314:K;110. Ūdensnotekas garums 250 metri.

Pielikumā: ūdensnotekas atrašanās vietas grafiskā daļa (SHP, DWG un DGN formātos).

Latgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājs

Staņislavs Šķesters

Jurijs Zarembo, 27844063
jurijs.zarembo@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 5.punkts)

Nr.796

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”.

Pārbaudot dokumentus un apsekojot Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas, Rubenes pagasta, Krustpils pagasta, Ābeļu pagasta ceļus un ielas, konstatēts, ka jāveic ceļu, ielu garuma izmaiņas, ceļu un ielu seguma izmaiņas, neesošie ceļi jāizslēdz no reģistra, kā arī šo pagastu ceļi, kas šķērso vairākus īpašumus, nav reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūves un nav iekļauti ceļu reģistrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3., 4., un 5. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikuma V nodaļu (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 1120 un grozīti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 72), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 3. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt autoceļu un ielu nosaukumu atbilstoši norādītajam, nekustamajiem īpašumiem un inženierbūvēm un reģistrēt jauno nosaukumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ietvert pašvaldības autoceļu sarakstā, veco nosaukumu izņemt no autoceļu saraksta:

1.1. ”Raiņa iela”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820080498001, mainīt uz nosaukumu ”Raiņa ceļš”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820080498001 un kopējo garumu 0,322 km, melnais segums;

1.2. ”Kaimiņu iela”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820080501001, mainīt uz nosaukumu ”Kaimiņu ceļš”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820080501001 un kopējo garumu 0,630 km, melnais segums;

1.3. ”Salaspils iela”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820080499, mainīt uz nosaukumu ”Salaspils ceļš”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820080499 un kopējo garumu 0,100 km, grants (šķembu) segums;

1.4. ”Skolas iela”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820040263, mainīt uz nosaukumu ”Skolas ceļš”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820040263 un kopējo garumu 0,600 km, melnais segums;

1.5. ”Jaunā iela”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820040204, mainīt uz nosaukumu ”Jaunais ceļš”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820040204 un kopējo garumu 0,330 km, kur no 0,000 km līdz 0,280 km ir melnais segums un no 0,280 līdz 0,330 km grants (šķembu) segums;

1.6. ”Kalna iela”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820110329, mainīt

uz nosaukumu "Kalna ceļš", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820110329 un kopējo garumu 0,180 km, grants (šķembu) segums;

2. Labot segumu autoceļu un ielu sarakstā attiecīgi iesniegumā norādītajam, nekustamajiem īpašumiem:

2.1. Braslavas iela, Spuņģēnu ciemā, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56680060441001, visā ceļa posmā no 0,000 līdz 1,900 km melnais segums;

2.2. Elsītes iela, Aknīstes pilsēta, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56050010378, ielas visā posmā no 0,000 līdz 0,092 km grants (šķembu maisījums);

2.3. "Skolas iela", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820040263, visa ceļa posmā no 0,000 līdz 0,600 km melnais segums;

2.4. "Jaunā iela", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56820040204, ceļa posmā no 0,000 līdz 0,280 km melnais segums un no 0,280 līdz 0,330 grants (šķembu) segums;

2.5. Alejas iela, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56460060453001, ielas posmā no 0,000 līdz 0,288 km melnais segums, no 0,288 līdz 0,400 km grants (šķembu) segums;

2.6. KŪ34 Deles-Trepmuiža Kūku pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56700080530001 visā ceļa posmā no 0,000 līdz 1,790 km melnais segums;

2.7. Biržu iela, Brodu ciems, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56480030326, visā ielas posmā no 0,000 līdz 0,600 km melnais segums;

2.8. Ozolu iela, Brodu ciems, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56480030322, 56480030323 visā ielas posmā no 0,000 līdz 1,000 km melnais segums.

3. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības bilancē ceļus - inženierbūves:

3.1. "Amatu iela", Aknīstes pilsēta, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050010240; 56050010619, ar kopējo garumu 113,0 m, visas ielas posmā grants (grants šķembu) segums;

3.2. Gājēju veloseliņu "Spuņģēni-Jēkabpils", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56680060330; 56680060553; 56680060419; 56680060418; 56680060078; 56680060547; 56680060013; 56680060543; 56680060019; 56680060346; 56680060540; 56680060549; 56680060466; 56680060552; 56680060026; 56680060121; 56680060115; 56680060117; 56680060560, ar kopējo garumu 2732 m, melnais segums;

3.3. Pašvaldības bilancē esošajam ceļam RU18 Slate-Grantskalni, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads veido inženierbūvi mainot ceļa novietojumu un mainot tā garumu attiecīgi esošajam dabā, kadastra numurs 56820040243; 56820040093; 56820040042; 56820040244, ar kopējo garumu 1240 m, grants segums;

3.4. Autoceļu "Alejas-Jaunalejas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56460060453; 56460040241; 56460040033; 56460040001; 56460040148; 56460040227 ar kopējo garumu 340 m, grants (šķembu) segums;

3.5. Autoceļu "Pelīte-Palmas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56480020039 ar kopējo garumu 150 m, grants (šķembu) segums

3.6. Ielu "Centra iela" Saukas ciems, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56880060150; 56880060169; 56880060144; 56880060107; 56880060108; 56880060109; 56880060140; 56880060124; 56880060124 ar kopējo garumu 0,550 km, kur 0,270 km melnais segums un 0,280 km grants (šķembu) segums;

3.7. Autoceļu "Lejas Arendzāni-Upmalas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880060063; 56880060071; 56880060112; 56880060072 ar kopējo garumu 0,240 km, grants (šķembu) segums;

3.8. Autoceļu "Jūsmaļi-Elkšņu gpagasta robeža", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880060085; 56880060113; 56880060151; 56880060165 ar kopējo garumu 0,700 km, grants (šķembu) segums;

3.9. Autoceļu "Lone-Palsāni", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880040016 ar kopējo garumu 0,660 km, grants (šķembu) segums;

3.10. Autoceļu "Lone-Podi", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880040012; 56880040231; 56880040232; 56880040239 ar kopējo garumu 0,990 km, bez

seguma;

3.11. Autoceļu "Klūgas -Lejas Rimšāni", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880020011; 56880020021; 56880020005 ar kopējo garumu 0,180 km, grants (šķembu) segums;

3.12. Autoceļu "Skrūves-Kaži", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56480060013; 56480060011; 56480060098; 56480060048 ar kopējo garumu 0,490 km, grants (šķembu) segums;

4. Reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā inženierbūves:

4.1. "Amatu iela", Aknīstes pilsēta, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050010240; 56050010619, ar kopējo garumu 113,0 m, visas ielas posmā grants (grants šķembu) segums

4.2. Gājēju veloseliņu "Spunģēni-Jēkabpils", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56680060330; 56680060553; 56680060419; 56680060418; 56680060078; 56680060547; 56680060013; 56680060543; 56680060019; 56680060346; 56680060540; 56680060549; 56680060466; 56680060552; 56680060026; 56680060121; 56680060115; 56680060117; 56680060560, ar kopējo garumu 2732 m, melnais segums;

4.3. Autoceļu RU18 Slate-Grantskalni, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040243; 56820040093; 56820040042; 56820040244, ar kopējo garumu 1240 m, grants segums;

4.4. Autoceļu "Alejas-Jaunalejas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56460060453; 56460040241; 56460040033; 56460040001; 56460040148; 56460040227 ar kopējo garumu 340 m, grants (šķembu) segums;

4.5. Autoceļu "Pelīte-Palmas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56480020039 ar kopējo garumu 150 m, grants (šķembu) segums;

4.6. Ielu "Centra iela" Saukas ciems, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56880060150; 56880060169; 56880060144; 56880060107; 56880060108; 56880060109; 56880060140; 56880060124; 56880060124 ar kopējo garumu 0,550 km, kur 0,270 km melnais segums un 0,280 km grants (šķembu) segums;

4.7. Autoceļu "Lejas Arendzāni-Upmalas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880060063; 56880060071; 56880060112; 56880060072 ar kopējo garumu 0,240 km, grants (šķembu) segums;

4.8. Autoceļu "Jūsmaļi-Elkšņu gpagasta robeža", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880060085; 56880060113; 56880060151; 56880060165 ar kopējo garumu 0,700 km, grants (šķembu) segums;

4.9. Autoceļu "Lone-Palsāni", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880040016 ar kopējo garumu 0,660 km, grants (šķembu) segums;

4.10. Autoceļu "Lone-Podi", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880040012; 56880040231; 56880040232; 56880040239 ar kopējo garumu 0,990 km, bez seguma;

4.11. Autoceļu "Klūgas -Lejas Rimšāni", Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56880020011; 56880020021; 56880020005 ar kopējo garumu 0,180 km, grants (šķembu) segums;

4.12. Autoceļu "Skrūves-Kaži", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56480060013; 56480060011; 56480060098; 56480060048 ar kopējo garumu 0,490 km, grants (šķembu) segums;

5. Apvienot esošos īpašumus, piešķirot jaunu nosaukumu, nevajadzīgo izslēgt no Jēkabpils novada pašvaldības ceļu saraksta un jauno nosaukumu reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un pašvaldības autoceļu sarakstā:

5.1. Apvienot īpašumus ar kadastra numuru 56820080469; 56820080502 atstājot nosaukumu RU05 Rubeņi-Lāčplēši, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo garumu 1,250 km. Pēc apvienošanas izslēgt no ceļu saraksta Baznīcas ielu;

5.2. Apvienot īpašumus ar kadastra numuru 56820080500; 56820080467 piešķirot nosaukumu RU01 Moču ceļš, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo garumu 2,280 km. Pēc apvienošanas izslēgt no ceļu saraksta Moču ielu un autoceļu Rubeņi-Asare;

6. Labot autoceļu garumu un ielu garumu atbilstoši norādītajam, nekustamajiem īpašumiem un inženierbūvēm:

6.1. Alejas iela, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56460060453001, no 0,460 km uz 0,400 km.

7. Izslēgt no Jēkabpils novada ceļu saraksta sekojošus autoceļus:

7.1. Autoceļu ĀB30 Jesperi-Mazreīni, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56480080097009, no 0,000 km uz 0,440 km.

8. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu, kas minēti lēmuma 4. punktā, reģistrāciju Jēkabpils novada pašvaldības ceļu sarakstā.

9. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu saraksta labošanu autoceļiem, kas minēti lēmuma 1. punktā .

10. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības uzskaites ceļu reģistrā atbilstoši lēmuma 1., 2. un 5. punktā noteiktajam.

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Iesniegumi izmaiņu veikšanai 27 gab.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 6.punkts)

Nr.797

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala Brīvības iela 288A, Jēkabpilī labiekārtošanai

28.10.2021. stājās spēkā Jēkabpils novada domes 23.09.2021. septembra saistošie noteikumi Nr.12 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, kas nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai (turpmāk – labiekārtošanas darbi), līdzfinansēšanas apmēru un piešķiršanas nosacījumus (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.12).

Jēkabpils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu Nr.489 “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu” (protokols Nr.13, 63.§), ar kuru tika nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi) apmērā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības iela 288A, Jēkabpilī, pilnvarotajai personai, Jēkabpils dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “NĀBURGI”, reģistrācijas Nr.45403004679, juridiskā adrese: Brīvības iela 288A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 288A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā labiekārtojuma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.12 9. punktu Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana tiek realizēta divās stadijās: būvprojekta izstrāde un būvdarbu veikšana. Starp pašvaldību un Jēkabpils dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “NĀBURGI”, reģistrācijas Nr.45403004679, 13.07.2022. noslēgts līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei.

Atbilstoši 30.06.2021. Jēkabpils dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “NĀBURGI”, reģistrācijas Nr.45403004679, iesniegtajam pieteikumam plānotais labiekārtošanas darbu īstenošanas laiks ir 36 mēneši. Pieteikumā lūgts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu labiekārtošanas darbu īstenošanai, kur kopējās izmaksas noteiktas 42718,00 *euro*, t.i. atbalstāmās izmaksas t.sk. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde 3600.00 *euro* (90% no 4000,00 *euro*), būvdarbi 30414.00 *euro* (80% no 38018,00 *euro*) un būvuzraudzība 560.00 (80% no 700 *euro*). Atbilstoši saistošo noteikumu Nr.12 7.5. punktam par atbalstāmām izmaksām tiek uzskatītas būvuzraudzība un autorizraudzība (ja ir nepieciešama). Atbilstoši normatīvajiem aktiem šo būvdarbu veikšanai būvuzraudzība nav nepieciešama un netiek iekļauta attiecināmajās izmaksās.

Atbilstoši saistošo noteikumu Nr.12 21. punktam lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējam vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu pieņem Jēkabpils novada dome.

Pašvaldībā iesniegta būvniecības ieceres dokumentācija – paskaidrojuma raksts inženierbūvei Nr.BIS-BV-2.5-2023-14408 (2.2-9/23/1579).

Saistošo noteikumu Nr.12 30. punkts nosaka, ka gadījumā, ja iepirkuma procedūras vai tirgus izpētes rezultātā labiekārtošanas darbu izmaksas ir zemākas par plānoto izmaksu tāmē norādītajām, pašvaldības līdzfinansējuma apjoms tiek samazināts atbilstoši pieteikumā pieprasītajam pašvaldības līdzfinansējumam procentuālā izteiksmē. Pašvaldība veic pašvaldības līdzfinansējuma pārreķinu.

Saistošo noteikumu Nr.12 29. punkts nosaka, ka gadījumā, ja iepirkuma procedūras vai tirgus izpētes rezultātā labiekārtošanas darbu izmaksas ir augstākas par plānoto izmaksu tāmē norādītajām, pašvaldības līdzfinansējuma apjoms netiek palielināts. Cenu starpību apmaksā iesniedzējs.

Atbilstoši iesniegtajai labiekārtošanas darbu izmaksu tāmei, kur kopējās labiekārtošanas darbu otrajai stadijai - būvdarbu veikšanai paredzētās kopējās izmaksas sastāda 46208,64 *euro*.

Savukārt pašvaldības piešķiramo līdzfinansējumu būvdarbu veikšanai sastāda izmaksas par būvdarbiem 30414,00 *euro* (80% no 38018,00 *euro*).

Pašvaldībā 17.09.2024. saņemts Jēkabpils dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "NĀBURGI", reģistrācijas Nr.45403004679, valdes priekšsēdētāja Jura Ābeles iesniegums reģistrēts DVS Namejs ar Nr. 2.5-3/24/3965 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 288A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā teritorijas labiekārtošanai", kurā Pašvaldībai lūgts slēgt līdzfinansējuma līgumu par Pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 288A, Jēkabpilī būvdarbu veikšanai paredzētās summas.

Pašvaldībā 26.09.2024. saņemts Jēkabpils dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "NĀBURGI", reģistrācijas Nr.45403004679, valdes priekšsēdētāja Jura Ābeles iesniegums reģistrēts DVS Namejs ar Nr. 2.5-3/24/4094 ar lūgumu izmaksāt avansa maksājumu 50% apmērā no piešķirtā līdzfinansējuma.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.12 28. punktu pašvaldība var izmaksāt avansa maksājumu līdz 50% no piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma, ja saņemts iesniedzēja pilnvarotas personas iesniegums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 10. punktu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr.489 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu", Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr.12 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" 5., 9., 21., 28. un 29. punktu, ņemot vērā Jēkabpils dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "NĀBURGI", reģistrācijas Nr.45403004679, 17.09.2024. iesniegumu Nr. 2.5-3/24/3965 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 288A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā teritorijas labiekārtošanai", Jēkabpils dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "NĀBURGI", reģistrācijas Nr.45403004679, 26.09.2024. iesniegumu Nr. 2.5-3/24/4094 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 288A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, teritorijas labiekārtošanai", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 30414,00 *euro* (trīsdesmit tūkstoši četri simti četrpadsmit eiro un 00 centi) apmērā Jēkabpils dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "NĀBURGI", reģistrācijas Nr.45403004679, ar mērķi līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Brīvības ielā 288A, Jēkabpils, Jēkabpils novads piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbus, būvdarbu veikšanu.

2. Lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu apmaksāt no tāmes "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem)" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3. Piešķirt avansa maksājumu 50% (piecdesmit procentu) apmērā no lēmuma 1. punktā paredzētās summas.

4. Ne vēlāk kā mēneša laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Jēkabpils dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "NĀBURGI", reģistrācijas Nr.45403004679 par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

5. Līgumā par līdzfinansējuma piešķiršanu paredzēt šādus nosacījumus:

5.1. lēmuma 3. punktā minēto summu samaksāt 10 (desmit) darba dienu laikā no Lēmuma 4.punktā minētā līguma abpusējas parakstīšanas dienas;

5.2. lēmuma 1. punktā piešķirtā līdzfinansējuma starpību apmaksāt atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.12 27.punkta nosacījumiem.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam un iestādes ”Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Līga Garkalne 29387549,
Juris Kozuliņš 28811613

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 7.punkts)

Nr.798

Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa atcelšanu

Ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.448 (protokols Nr.13, 22§) “Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 06.04.2017. lēmumā Nr.112 “Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu” tika noteikts kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statuss dzīvoklim Viesītes iela 47-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk - Dzīvoklis).

Dzīvoklis ir vienistabas un atrodas 5.stāvā, tajā nepieciešami ieguldījumi remontdarbos, kā arī nav pieprasījuma no speciālistiem uz vienistabas dzīvokļiem, līdz ar to nav aktuāli Dzīvoklim saglabāt kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusu.

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.4 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā" 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 06.04.2017. lēmumā Nr.112 “Par kvalificētam speciālistam izīrējamās telpas statusa noteikšanu” šādu grozījumu:

Svītrot 1.24. apakšpunktu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Mauliņa 25608359

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 8.punkts)

Nr.799

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu (Robežu iela 9, Jēkabpils)

Adresāts: *(svītrots)*2024. gada 4. jūlija iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/468.

Jēkabpils novada domē 2024. gada 29. augustā pieņemts lēmums Nr.644 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Robežu iela 9, Jēkabpils)", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1348 Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1000, 0.1896 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000898796 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas vai būves.

Uz zemes vienības Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0078 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1348 001. Nekustamais ēku (būvju) īpašums Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļējuma Nr.100000563690, uz *(svītrots)*, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2024. gada 6. septembrī ar protokolu Nr.1-36/118 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir vienāda ar sertificēta vērtētāja 2024. gada 2. septembrī noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44¹. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr.644 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Robežu iela 9, Jēkabpils)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. septembra protokolu Nr.1-36/118, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1348, Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1348 Robežu iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1000.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.1896 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Robežu iela 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 002 1348, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Šajā atsavināšanas paziņojumā 5.punktā minētie maksājumi jāveic uz Jēkabpils novada pašvaldības bankas kontu Nr.LV87UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 9.punkts)

Nr.800

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma atsavināšanu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts 19.09.2024. ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/24/3170

Jēkabpils novada pašvaldībā 19.09.2024. saņemts un ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/24/3170 reģistrēts (*svītrots*)iesniegums, kurā lūgts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0729, Fizikultūras iela 7D, Aknīste, Jēkabpils novads, iepriekš atdalot zemes vienību Fizikultūras ielas pagarināšanai līdz viņai piederošajam īpašumam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0729 robežojas ar (*svītrots*)piederošā nekustamā īpašuma Fizikultūras iela 7, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 001 0109 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0109.

Izvērtējot dokumentus, tiek konstatēts, ka Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā atrodas pašvaldībai piederošs zemes īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0729, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0729, Fizikultūras iela 7D, Aknīste, ar platību 0,0872 ha. Daļa no zemes vienības apmēram 0,02 ha platībā nepieciešama Aknīstes pilsētas Fizikultūras ielas pagarināšanai. Zemes vienība nav apbūvēta, nav uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu (prot.nr.1 6.,6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0729, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601).

Tā kā zemes vienība nav apbūvēta, jāmaina lietošanas mērķis uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600).

Zemes vienībai ir jānosaka starpgabala statuss, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta a) apakšpunktu- zemes vienības platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714, Aknīste, Jēkabpils novadā, nav paredzēta pašvaldības iestāžu funkciju veikšanai.

Zemes vienība nav iznomāta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu, 3.

panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1. un 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10., 11. pantu, 16. panta 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu (prot.nr.1 6.,6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 10. punktu),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Veikt šādas izmaiņas nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā:
 - 1.1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0729, Fizikultūras iela 7D, Aknīste, Jēkabpils novads, ar platību 0,0872 ha atdalīt zemes vienību ar platību apmēram 0.02 ha un piešķirt tai nosaukumu Fizikultūras iela, Aknīste, Jēkabpils novads, kā arī piešķirt zemes lietošanas mērķi– Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā –(NĪLM-1101).
 - 1.2. Atdalīto zemes vienību pievienot pie nekustamā īpašuma Fizikultūras iela, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 001 0718, kā otro zemes vienību.
 - 1.3. Pēc atdalīšanas, paliekošajai zemes vienībai mainīt zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve –(NĪLM-0601) uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme –(NĪLM-0600).
2. Pēc atdalīšanas, paliekošajai zemes vienībai apmēram 0,0672 ha platībā piešķirt starpgabala statusu.
3. Atsavināt lēmuma 1.3. punktā minēto nekustamo īpašumu visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. un 3. punktos minētajam personu lokam par brīvu cenu gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirkumtiesīgās personas.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.3. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.3. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0729 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 10.punkts)

Nr. 801

Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu ("Brimaņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 13. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 659 (protokols Nr. 11, 35. punkts) "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Brimaņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5644 004 0005.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 004 0005, "Brimaņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0366, 1,82 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Asares pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000785439 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 11. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 539 (protokols Nr. 13, 36. punkts) "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Brimaņi", Asares pagasts)", nolemjot atsavināt zemes īpašumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētajam personu lokam. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā cena 5700,00 *euro*, apmērā, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena un apstiprināti izsoles noteikumi.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2024. gada 23. jūlijā (publikācijas Nr.2024/141.IZ1), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Izsole bija paredzēta 2024. gada 25. septembrī plkst. 09.00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena pirmpirkumtiesīgā persona, tādēļ izsole netika rīkota un (*svītrots*), iegūst tiesības iegādāties īpašumu par sākuma cenu 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1 - 26/22.

(*svītrots*)nosolīto cenu 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr. 659 (protokols Nr. 11, 35. punkts) "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.539 (protokols Nr. 13, 36. punkts) "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Brimaņi", Asares pagasts)", 2024. gada 25. septembra Izsoles protokols Nr. 1-26/22, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 11. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5644 004 0005, “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0366, 1,82 ha platībā, (*svītrots*), par nosacīto cenu 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 004 0005, “Brimaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.

3. Pirkuma līgumā norādīt, ka Izsoles objekts apgrūtināts ar 2015. gada 15. decembra nomas līgumu, ar reģistrācijas numuru 17/15, par daļu no zemes gabala 0,3386 ha platībā, kas ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 11.punkts)

Nr.802

Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu ("Pīlādži", Dunavas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.212 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Pīlādži", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 006 0065, "Pīlādži", Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0065 – 0,38 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000841897 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0065, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.551 (protokols Nr.13,48.§) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Pīlādži", Dunavas pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, tika noteikta 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2024. gada 23. jūlijā (publikācijas Nr.2024/141.IZ4), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Izsole bija paredzēta 2024. gada 2. oktobrī plkst. 09:30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena uz pirmpirkumu tiesīgā persona (*svītrots*), tādēļ izsole netiek rīkota un īpašums tiek pārdots šai personai par nosacīto cenu 1000,00 (viens tūkstotis eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums. Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/25.

(*svītrots*), nosolīto cenu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi), samaksās sekojošā kārtībā: līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā veikts avansa maksājums 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā iemaksātais nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas), kas sastāda 100,00 *euro* (viens simts eiro un 40 centi), bet atlikušo summu 900,00 *euro* (deviņi simti eiro un 00 centi) samaksās 4 (četrus) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.212 "Par nekustamā

īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.551 (protokols Nr.13,48.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Pīlādži”, Dunavas pagasts)”, 2024. gada 2. oktobra Izsoles protokols Nr. 1-26/25, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 12. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 006 0065, “Pīlādži”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 006 0065 – 0,38 ha platībā, (*svītrots*), par nosacīto cenu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 006 0065, “Pīlādži”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 12.punkts)

Nr.803

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem novada teritorijā ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt sekojošus neizīrētos dzīvokļu īpašumus: Brīvības iela 6 - 7, Viesīte, Jēkabpils novads; Brīvības iela 6 - 4, Viesīte, Jēkabpils novads; Meža iela 21 - 13, Viesīte, Jēkabpils novads; “Mežvidi” - 4, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads; “Druviņas 7” - 7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads; “Aronijas 5” - 10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis Brīvības iela 6-7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0746 001 006, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 9,90 m² un kopīpašuma 99/2421 domājamām daļām no 2 būvēm un zemes.

Dzīvoklis Brīvības iela 6-4, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0746 001 008, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 28,2 m² un kopīpašuma 282/2421 domājamām daļām no 2 būvēm un zemes.

Dzīvoklis Meža iela 21-13, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 005 013, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 76,1 m² un kopīpašuma 690/11053 domājamām daļām no būves.

Dzīvoklis “Mežvidi”-4, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5635 015 0062 001 004, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,30 m² un kopīpašuma 503/2028 domājamām daļām no 4 (četrām) būvēm un zemes.

Dzīvoklis “Druviņas 7”-7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0103 001 007, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 77,00 m² un kopīpašuma 7700/124530 daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis “Aronijas 5”-10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0309 001 010, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35,5 m² un kopīpašuma 355/15623 daļām no būves un zemes.

Uzskaitītājās dzīvojamās telpās nepieciešams remonts un tajās jāveic ieguldījumi, lai telpas būtu izīrējamās un dzīvošanai derīgas.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot pielikumā minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda nekustamos īpašumus:
 - 1.1. Brīvības iela 6 - 7, Viesīte, Jēkabpils novads;
 - 1.2. Brīvības iela 6 - 4, Viesīte, Jēkabpils novads;
 - 1.3. Meža iela 21 - 13, Viesīte, Jēkabpils novads;
 - 1.4. "Mežvidi" - 4, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.5. "Druviņas 7" - 7, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.6. "Aronijas 5" - 10, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, lēmuma 1. punktā minētos nekustamos īpašumus atsavināt, pārdot tos izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Erte, 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 13.punkts)

Nr.804

Par nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, kurā lūgts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0268, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 001 0268 P. Stradiņa iela, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvā, kā vienīgā zemes vienība ar platību 0, 1388 ha.

Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, kuras bilancē atrodas zemes vienība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Ar Viesītes novada domes 2009. gada 28. decembra lēmumu Nr.24 (protokols Nr.13) noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0268 piekrīt Viesītes novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM – 0501). Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0268 atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorija.

Pamatojoties uz 2021. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, 2.10. punkts nosaka, ka zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), ir adresācijas objekts. Noteikumu 15. punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Noteikumu 9. punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0268 atrodas Viesītes pilsētas teritorijā, nepieciešams likvidēt nosaukumu P. Stradiņa iela un piešķirt adresi: P. Stradiņa iela 20A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237.

Uz zemes vienības neatrodas būves.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetence ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2021. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu, 9. punktu un 15. punktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Likvidēt zemes īpašumam ar kadastra numuru 5615 001 0268, Viesītē, Jēkabpils novadā nosaukumu P. Stradiņa iela, Viesīte, Jēkabpils novads.

1.2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0268, ar platību 0,1388 ha, adresi: P. Stradiņa iela 20A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237.

1.3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0268 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz jaunu: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods - 0600).

1.4. Pārdot lēmuma 1.2. punktā minēto zemes vienību izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

1.5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.2. apakšpunktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

1.6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.2. apakšpunktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.7. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt un rīkot nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar lēmuma 1.5. punktu.

1.8. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldība teritoriju attīstība"(budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

1.9. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

1.10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, kurā lūgts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0387 ar platību 0, 7631 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0387 atrodas nekustamā īpašuma Avotu iela 12B, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0387 sastāvā, kā vienīgā zemes vienība. Zemes vienība nav apbūvēta, ar platību 0,7631 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Atbilstoši Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu (prot.nr.1 6.,6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0387 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L1). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502). Zemes vienības kadastrālā vērtība 534,00 *euro*.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0387, Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav paredzēta pašvaldības iestāžu funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetence ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ir iznomāta līdz 2027. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0387, Avotu iela 12B, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.3. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

2.4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 2.3. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

2.5. Izsoles noteikumos noteikt apgrūtinājumu par zemes gabala nomas līguma saistību pārņemšanu līdz 2027. gada 31. decembrim un informēt nomnieku par iespējamo zemes īpašnieka maiņu.

2.6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1. pielikumu uz 1 lp.;
2. Atsavināmās zemes vienības 5615 001 0268 shēma uz 1 lp.;
3. Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0387 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ināra Erte 29458795

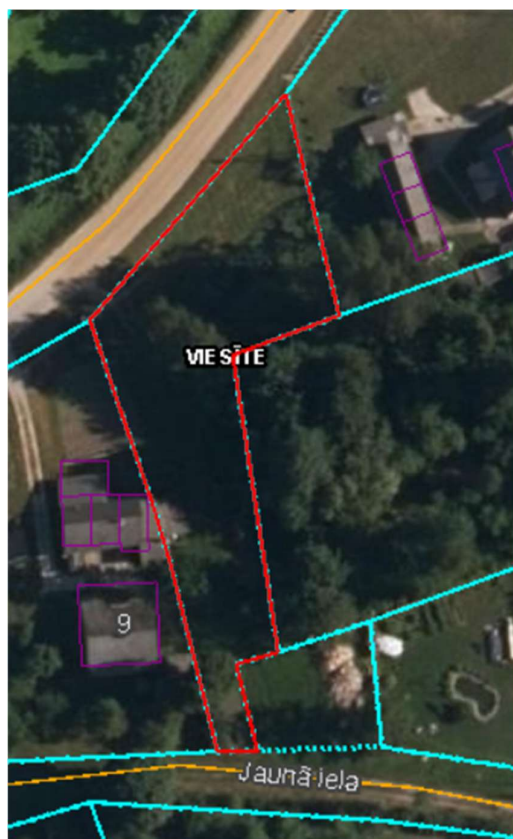
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.10.2024. lēmumu Nr. 804
(protokols Nr.19, 13.§)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai,
ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta
29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56150010268			P. Stradiņa iela 20A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237		

Sagatavoja I. Erte



Sagatavoja I. Erte



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 14.punkts)

Nr.805

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Vidus Rukšāni”, Viesītes pagasts)

Jēkabpils novada dome 2024. gada 25. janvārī (protokols Nr.2, 6. punkts) pieņēma lēmumu Nr.7 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu “Vidus Rukšāni”, Viesītes pagasts)”, ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5635 011 0015, “Vidus Rukšāni”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5635 011 0015, “Vidus Rukšāni”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0015 – 6,15 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000889016 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Zemes vienība (*svītrots*)piešķirta pastāvīgā lietošanā ar Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju Tautas deputātu padomes 1992. gada 25. maija 20. sasaukuma 15. sesijas lēmumu un izbeigtas ar Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007. gada 7. februāra sēdes lēmumu. Uz šo brīdi ir spēkā 2018. gada 16. augusta Lauku apvidus zemes nomas līgums. Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederošas ēkas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta astotajā daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. (*svītrots*)ir šāda persona.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024. gada 4.septembra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 2024. gada 2. septembrī noteiktā tirgus vērtība ir 12600,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmuma Nr. 229 2. punktu, 2024. gada 6. septembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 12600,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta astoto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils

novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmuma Nr.7 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Vidus Rukšāni", Viesītes pagasts)", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 15. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5635 011 0015, "Vidus Rukšāni", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0015 – 6,15 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12600,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Pēc iesnieguma saņemšanas mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums lēmuma 5. punktā noteiktajā termiņā.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5635 011 0015, "Vidus Rukšāni", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0015.
2. Zemes vienības kopējā platība: 6,15 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 12600,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 1260.00 *euro* (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro* un 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Vidus Rukšāni", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5635 011 0015, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 15.punkts)

Nr.806

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilšu iela 33-2, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)28.03.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/1190.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par viņas mātes (*svītrots*)īrētā dzīvokļa Smilšu iela 33-2, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0113, atsavināšanu. (*svītrots*)ģimene dzīvo dzīvoklī no 1985. gada. Starp ģimenes locekļiem noslēgta notariāli apliecināta vienošanās, ka dzīvokļa īpašumu pērk (*svītrots*).

2024. gada 27. jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.458 (protokols Nr.12,39.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-2, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 5. augusta slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. septembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 33-2, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 16.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 33-2, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0113, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 558-2, nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-2, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar platību 54,4 kv.m.(kopējā platība 61,5 kv.m.) un 544/14884 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 002.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*)par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā

īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.10.2024. lēmumam Nr.806
(protokols Nr.19, 15.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0113, Smilšu iela 33-2, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 54,4 kv.m. platībā, (kopējā platība 61,5 kv.m.) un 544/14884 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 002, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 16.punkts)

Nr.807

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilšu iela 33-10, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)21.06.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/2083.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par viņas īrētā dzīvokļa Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0114, atsavināšanu. (*svītrots*)ģimene dzīvo dzīvoklī no 1990. gada 19. oktobra.

2024. gada 11. jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.546 (protokols Nr.13,43.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 4. septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 6. septembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 17. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0114, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 558-10, nosacīto cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar platību 54,9 kv.m.(kopējā platība 62,0 kv.m.) un 549/14884 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 002.
3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.
4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*)par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0114, Smilšu iela 33-10, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.10, 54,9 kv.m. platībā, (kopējā platība 62,0 kv.m.) un 549/14884 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 002, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3900,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 17.punkts)

Nr.808

Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu (Elkšņu pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 21. augustā saņemts (*svītrots*), iesniegums, reģistrēts ar Nr. 5.2-2/24/2761, kurā viņa lūdz Jēkabpils novada domi lemt par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5658 009 0134, Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā. Platība 21,6 ha.

Ar valsts zemes dienesta 2007. gada 10. augusta lēmumu Nr.11-2.J/557 nolemts, ka (*svītrots*) ir tiesības izpirkt zemes vienību, kadastra apzīmējums 5658 009 0134, 21,6 ha platībā, un zemes vienība iekļauta izpirkšanas sarakstā ar Nr.18703.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu, (*svītrots*) ar Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2014. gada 16. aprīļa lēmumu ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5658 009 0134, Elkšņu pagastā un 18.09.2014. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Līguma darbības beigu termiņš ir 2024. gada 17. septembris.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 009 0134, Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

(*svītrots*) nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu. Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājama zemes platība un zemes lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu

Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 18. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar *(svītrots)*, noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 009 0134, Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā, platībā 21,6 ha, iznomāšanu uz laiku līdz 2034. gada 17. septembrim. Zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2014. gada 18. septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).

3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Valsts zemes dienesta noteiktā zemesgabala kadastrālās vērtība ir 5869,00 *euro*, t.i. 29,35 *euro* gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4. Iekļaut lēmuma 4. punktā minēto nomas maksu tāmē “Elkšņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.30).

5. Kontroli par lēmuma izpildi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

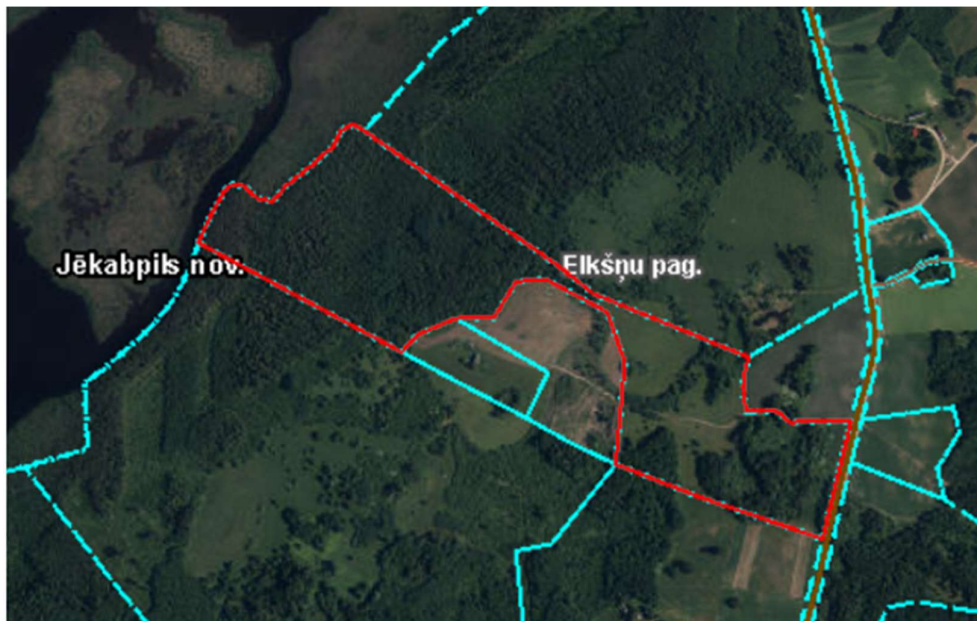
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 009 0134 shēma



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 18.punkts)

Nr.809

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Viesītes pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 6. septembrī saņemts un ar Nr. 2.5-2/24/2939 reģistrēts (*svītrots*) (turpmāk – Nomnieks), 06.09.2024. iesniegums par zemes nomas līgumu izbeigšanu, zemes vienībā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5635 012 0076.

Jēkabpils novada pašvaldība 2022. gada 10. februārī ar Nomnieku noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 2.3-4/22/23 par nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008 nomu līdz 2032. gada 9. februārim. Saskaņā ar 2022. gada 10. februāra Zemes nomas līguma Nr. 2.3-4/22/23 6.4. punktu nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu pirms termiņa, trīs mēnešus iepriekš brīdinot par to iznomātāju.

Iepriekš minētais Zemes nomas līgums izbeidzams 2024. gada 6. decembrī.

Nomas maksas parāda nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2022. gada 10. februāra Zemes nomas līguma Nr. 2.3-4/22/23 6.4. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 19. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2022. gada 10. februārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 2.3-4/22/23 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5635 012 0076, nomu.
2. Noslēgt vienošanās ar (*svītrots*), par lēmuma 1. punktā minētā Zemes nomas līguma izbeigšanu 2024. gada 6. decembrī (no 2024.gada 7.decembra līgums nav spēkā).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 10.02.2022. zemes nomas līguma Nr. 2.3-4/22/23 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 19.punkts)

Nr.810

Par zemes nomas līguma izbeigšanu (Saukas pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā 19.09.2024. saņemts un ar Nr.2.5-3/24/4002 reģistrēts maksātnespējas procesa administratora (*svītrots*) paziņojums par starp Viesītes novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045353 un SIA “APAGRO”, reģistrācijas numurs 45403046121, 2016. gada 10. novembrī noslēgtā nomas līguma izbeigšanu. Tāpat tiek paziņots, ka 2024. gada raža ir novākta un lauki atbrīvoti. Kā pamats tiek minēts Zemgales rajona tiesas 2024. gada 10. jūnija spriedums, ar kuru tika uzsākts maksātnespējas process sabiedrībai.

2016. gada 10. novembrī ar SIA “APAGRO”, reģistrācijas numurs 45403046121, nomas līgums tika noslēgts par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5688 007 0041 3,1 ha platībā un 5688 007 0059 12,3 ha platībā, ar termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim.

Ir nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds, par ko iesniegta pretenzija maksātnespējas procesa administratoram (*svītrots*) un tā samaksa tiks veikta Maksātnespējas likuma noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar 2016. gada 10. novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma 7.1. punktu līguma termiņu var saīsināt ar abu līgumslēdzēju rakstveida vienošanos un līguma noteikumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Pamatojoties uz to, ka maksātnespējas procesa administratora iesniegums ir saņemts 19.09.2024., un ņemot vērā, ka līgumu var izbeigt, pusēm vienojoties, zemes nomas līgumu būtu saprātīgi izbeigt 2024. gada 19.septembrī (no 20.09.2024. vairs nav spēkā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, Maksātnespējas likuma 9. pantu, 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 2016. gada 10. novembra lauku apvidus zemes nomas līguma 7.1. punktu, ņemot vērā maksātnespējas procesa administratora (*svītrots*) 19.09.2024. iesniegumu Nr.2.5-3/24/4002, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar SIA “APAGRO”, reģistrācijas numurs 45403046121, juridiskā adrese: “Bitenieki”, Neretas pag., Aizkraukles nov., LV 5118, kurai ar Zemgales rajona tiesas 2024. gada 10. jūnija spriedumu uzsākts maksātnespējas process, 2016. gada 10. novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. S-37 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5688 007 0041 3,1 ha platībā un 5688 007 0059 12,3 ha platībā, nomu.

2. Noslēgt vienošanos ar maksātspējas procesa administratoru (*svītrots*) par 2016. gada 10. novembra Zemes nomas līguma Nr. S-37 izbeigšanu 2024. gada 19. septembrī.
3. Grāmatvedības nodaļai sarēķināt nomas maksu atbilstoši faktiskajam nomas termiņam.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par zemes nomas līguma izbeigšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 20.punkts)

Nr.811

Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Lāciši", Dignājas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.216 1. § "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Lāciši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5652 005 0234, "Lāciši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0234 – 1,39 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000298758 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.549 (prot. Nr.13, 46.&) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lāciši", Dignājas pagasts)" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5652 005 0234, "Lāciši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirkumtiesīgās personas. Apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 4000.00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi) un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma izsole bija paredzēta 2024. gada 25. septembrī plkst.9:30.

Uz izsoli neviena persona nepieteicās, līdz ar to izsole tika atzīta par nenotikušu. Par to Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija 25.09.2024. sastādījusi protokolu Nr.1-26/23.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.216 1. § "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai", Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.549 (prot. Nr.13, 46. §) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lāciši", Dignājas pagasts)", ņemot vērā izsoles komisijas 25.09.2024. protokolu Nr.1-26/23 par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. un 83.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0234, "Lāciši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0234 – 1,39 ha platībā, pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.
2. Teritorija plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas speciālistam iesniegt Jēkabpils novada domē lēmumu par turpmāko rīcību ar lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai informēt Izsoles organizētāju par lēmuma izpildi.

4. Kontroli par lēmuma izpildei veikt iestādēs “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 21.punkts)

Nr.812

Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Meža Desāres”, Kalna pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.216 2. § “Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Meža Desāres”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 003 0204, “Meža Desāres”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204 – 2,88 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000560762 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.550 (prot. Nr.13, 47.&) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Meža Desāres”, Kalna pagasts)” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 003 0204, “Meža Desāres”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204 – 2,88 ha platībā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas. Apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 6700.00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi) un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma izsole bija paredzēta 2024. gada 2. oktobrī plkst.09:00.

Uz izsoli neviena persona nepieteicās, līdz ar to izsole tika atzīta par nenotikušu. Par to Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija 02.10.2024. sastādījusi protokolu Nr.1-26/24.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.216 2.§ “Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.550 (prot. Nr.13, 47.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Meža Desāres”, Kalna pagasts)”, ņemot vērā izsoles komisijas 02.10.2024. protokolu Nr.1-26/24 par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0204, “Meža Desāres”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204 – 2,88 ha platībā, pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas speciālistam iesniegt Jēkabpils novada domē lēmumu par turpmāko rīcību ar lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai informēt Izsoles organizētāju par lēmuma izpildi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 22.punkts)

Nr.813

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novads)

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr.1112 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 – 0,1707 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000855719 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajām personu lokam.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr.638 (protokols Nr.16,41.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Upes iela 4B, Aknīste)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, tika noteikta 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024. gada 9. septembrī (publikācijas Nr.2024/175.IZ5), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2024. gada 9. oktobrī plkst. 09:00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena uz pirmpirkumu tiesīgā persona (*svītrots*), tādēļ izsole netiek rīkota un īpašums tiek pārdots šai personai par nosacīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums. Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/26.

(*svītrots*)pirkuma cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr.1112 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr.638 (protokols Nr.16,41.§) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu Upes iela 4B, Aknīste”, 2024. gada 9. oktobra Izsoles protokols Nr. 1-26/26, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 23. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 – 0,1707 ha platībā, (*svītrots*), par nosacīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0471, Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novadā, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 23.punkts)

Nr.814

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu ("Lielie Ierniņi", Variešu pagasts)

Adresāts: Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecība "EGLAINE", elektroniskais pasts eglainezs@inbox.lv

Iesniedzēja lūgums: Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecības "EGLAINE" 03.09.2024. iesniegums Nr. 1-2/24/886

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecības "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, 2024. gada 3. septembra iesniegums Nr. 1-2/24/886, ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 daļu ar 2024. gada 30. septembri.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, 2020. gada 18. martā noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.1-87/20/39 (turpmāk – Līgums Nr. 2), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 daļas 1,2410 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2026. gada 31. martam.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, 2021. gada 1. novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-15/21/117 (turpmāk – Līgums Nr. 1) un 2022. gada 3. oktobrī noslēgta vienošanās Nr. 2.3-4/22/159, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 daļas 2,6372 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027. gada 31. oktobrim.

Atbilstoši Līguma Nr.1 un Līguma Nr. 2 2.2. punkts nosaka, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecībai "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu par Līgumā Nr. 1 un Līgumā Nr. 2 minētajiem zemesgabaliem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1482. pantu, ņemot vērā 2020. gada 18. marta lauku zemes nomas līguma Nr. 2.1-87/20/39 2.2., 8.2.1. punktu, 2021. gada 1. novembra zemes nomas līguma Nr. 4-15/21/117 2.2., 8.2.1. punktu, 2024. gada 3. septembra iesniegumu Nr. 1-2/24/886, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 9, 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt 2020. gada 18. marta lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.1-87/20/39, kas noslēgts ar Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, juridiskā adrese "Eglaine", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, par nekustamā īpašuma "Lielie Ierniņi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008

0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 daļas 1,2410 ha platībā, nomu ar 2024. gada 30. septembri.

2. Izbeigt 2021. gada 1. novembra zemes nomas līgumu Nr. 4-15/21/117, kas noslēgts ar Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, juridiskā adrese "Eglaine", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, par nekustamā īpašuma "Lielie Ierniņi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0280 daļas 2,6372 ha platībā, nomu ar 2024. gada 30. septembri.

3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1. un 2. punktā minēto līgumu izbeigšanu.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgtas lēmuma 3. punktā noteiktās vienošanās.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli lēmuma izpildei veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās pie 2020. gada 18. marta lauku zemes nomas līguma Nr. 2.1-87/20/39 uz 1 lp.
2. Vienošanās pie 2021. gada 1. novembra zemes nomas līguma Nr. 4-15/21/117 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 24.punkts)

Nr.815

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“D/s Mostoviks Nr. 54”, Variešu pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* 20.08.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/2749

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 20. augustā reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums Nr.2.5-2/24/2749 par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5694 001 0210, “D/s Mostoviks Nr. 54”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “D/s Mostoviks Nr. 54”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 001 0210, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0210, 0,4453 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un *(svītrots)*, 2021. gada 13. aprīlī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0210, 0,4453 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2030. gada 31. decembrim.

Ar Krustpils novada domes 2010. gada 22. septembra lēmumu Nr. 26.5.6 *(svītrots)* izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0210.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.9, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5694 001 0210, "D/s Mostoviks Nr. 54", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0210, 0,4453 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteiktajai personai.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, vērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums "D/s Mostoviks Nr. 54", Variešu pagasts, Jēkabpils novads



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 25.punkts)

Nr.816

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Vēziši”, Krustpils pagasts; “Velēniņas”, Krustpils pagasts)

1.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)19.08.2024. iesniegums Nr.1-1/24/599

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts (*svītrots*), 2024. gada 20. augusta iesniegums Nr.1-1/24/599 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vēziši”, Krustpils pagasts, kadastra Nr.5668 002 0226. Iesniegumam pievienota Zvērīnātas notāres Evas Igaunes-Sēles 2011. gada 6. janvārī sastādītās ģenerālpilnvaras pirmais izraksts, ar kuru (*svītrots*), pilnvaro (*svītrots*)kārtot visas ar (*svītrots*) saistītās lietas attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem pašvaldību iestādēs, tajā skaitā kā iesniedzējam.

Nekustamais īpašums “Vēziši”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 002 0226, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0099, 1,9512 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 17. decembra lēmumu Nr.12 (Protokols Nr.16) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritību pašvaldībai un zemes lietošanas mērķa noteikšanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0099, 1,9512 ha platībā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Ar Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2020. gada 30. septembra lēmumu Nr.11 (Protokols Nr.20) Nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “Vēziši”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) grafisko daļu, Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0099 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0099 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to piešķirams starpgabala statuss.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības

kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0099 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0099, 1,9512 ha platībā, starpgabala statusu.

1.2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5668 002 0226, "Vēžiši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

1.3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1.2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma lemjošās daļas 1.2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

1.6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (svītrots)

Iesniedzēja lūgums: (svītrots)21.08.2024. iesniegums Nr.1-1/24/601

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts (svītrots), 2024. gada 21. augusta iesniegums Nr.1-1/24/601 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Velēniņas”, Krustpils pagasts, kadastra Nr.5668 006 0458.

Nekustamais īpašums “Velēniņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 006 0458, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458, 0,1370 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19. punkts) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Ar Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2020. gada 4. septembra lēmumu Nr.17 (Protokols Nr.19) Nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums “Velēniņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) grafisko daļu, Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - Lauksaimniecības teritorija (L).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to piešķirams starpgabala statuss.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 1. punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458 nav nepieciešama

Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, 4. panta ceturto daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458, 0,1370 ha platībā, starpgabala statusu.

2.2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5668 006 0458, "Velēniņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2.3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2.2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma lemjošās daļas 2.2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

2.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

2.6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.;
2. Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

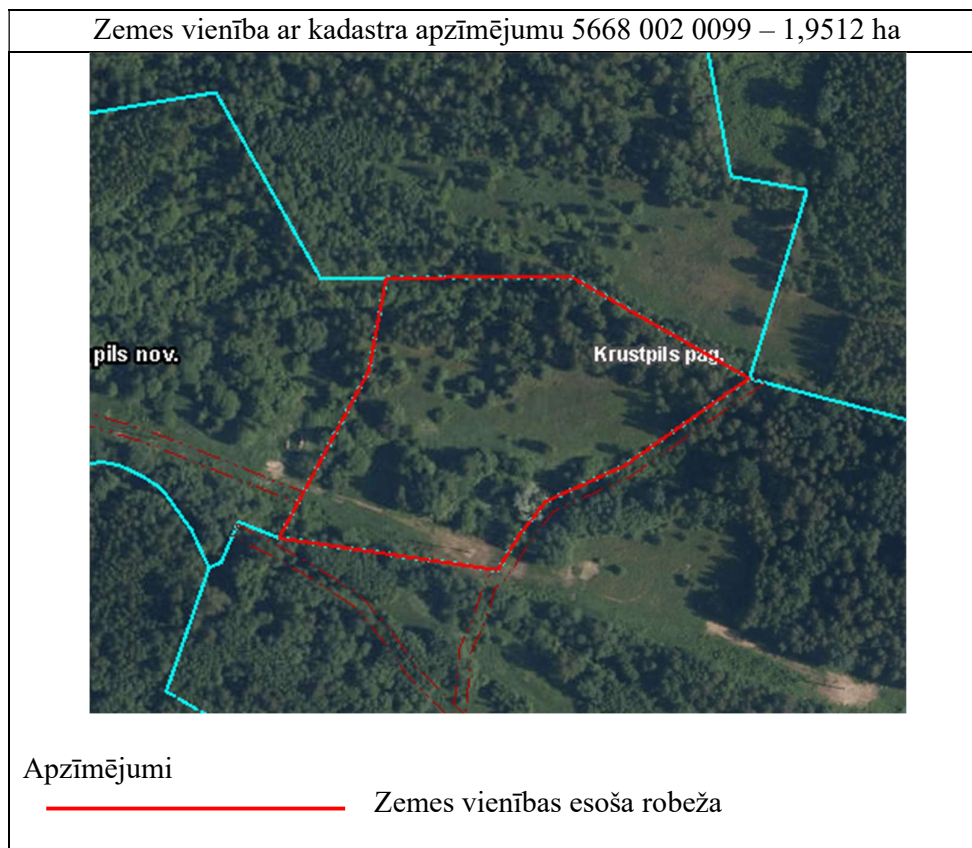
Maija Ļaksa 26135460

K.Stars

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

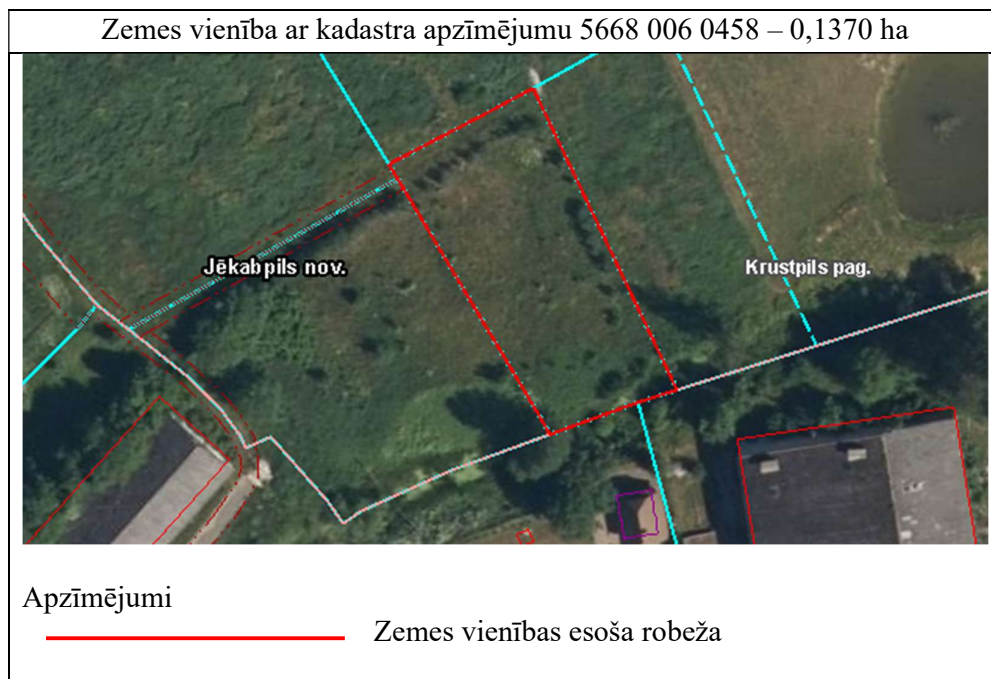
1. PIELIKUMS

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Vēzīši”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M. Ļaksa

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Velēniņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 26.punkts)

Nr.817

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Bērzpodnieki”, Atašienes pagasts, “Ilzeņgrāvis”, Kūku pagasts)

1.

Nekustamais īpašums “Bērzpodnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 006 0551, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0551, 1,4901 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19. punkts) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0551 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un (*svītrots*), 2019. gada 31. janvārī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.1-88/19/33, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0551 daļas 0,4 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma

4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0551, 1,4901 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Bērzpodnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 006 0551, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0551, 1,4901 ha platībā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

1.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, meža inventarizācijai (ja nepieciešams), ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

1.3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1.1. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

1.4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma “Bērzpodnieki”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu.

1.5. Informēt (*svītrots*), par lēmuma 1.1. punktā minētā īpašuma atsavināšanu

1.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Nekustamais īpašums “Ilzeņgrāvis”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 007 0776, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0776, 0,2829 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav korborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.punkts) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0776 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā

panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0776, 0,2829 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Ilzeņgrāvis", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 007 0776, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0776, 0,2829 ha platībā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, meža inventarizācijai (ja nepieciešams), ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

2.3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 2.1. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

2.4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma "Ilzeņgrāvis", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu.

2.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.;
2. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

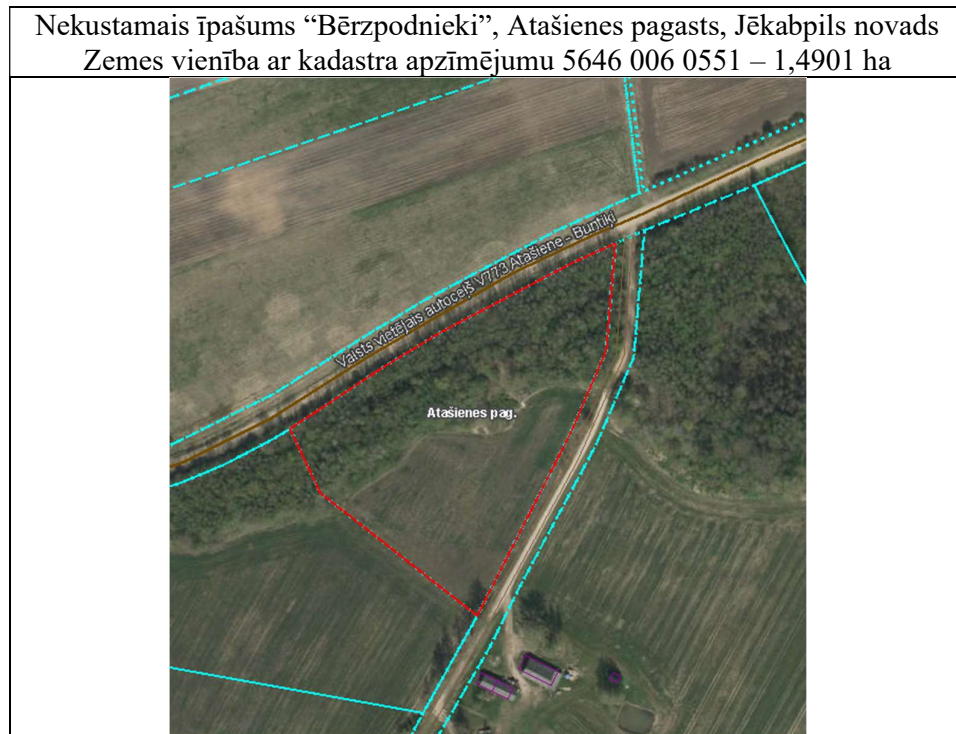
K.Stars

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.10.2024. lēmumam Nr.817
(protokols Nr.19, 26.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 27.punkts)

Nr.818

“Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (“Medumi”, Kūku pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)02.09.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/637

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 2. septembrī reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/24/637 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 002 0267, “Medumi”, Kūku pagasts, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0139.

Ar Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021. gada 26. februāra lēmumu Nr. 7 “Par pašvaldībai piekritīga īpašuma sadalīšanu un jauna īpašuma izveidošanu Kūku pagastā”, izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Medumi”, Kūku pagasts.

Nekustamais īpašums “Medumi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 002 0267, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0139, 0,9 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr. 9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0139 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0139 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 5670 502 0009. Būvju īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000711916 uz (*svītrots*)vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Iepriekš minētā likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 28. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5670 002 0267, "Medumi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra 5670 002 0139, 0,9 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteiktajai personai.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

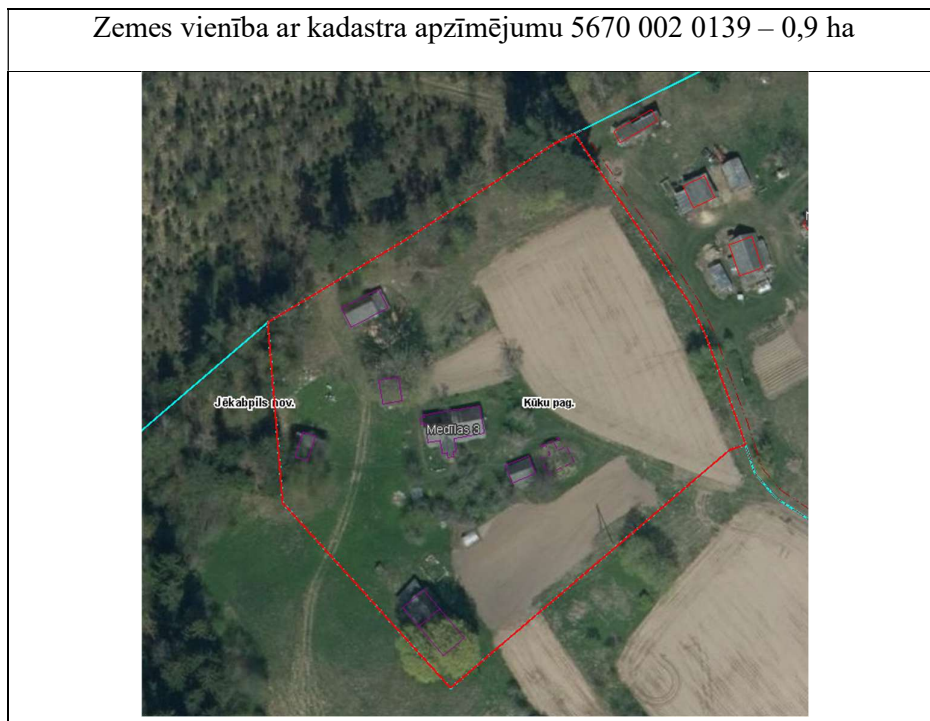
Sēdes vadītājs
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Medumi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 28.punkts)

Nr.819

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Rutki", Vīpes pagasts)

Nekustamais īpašums "Rutki", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0334, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0334, 11,077 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0334 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafiskajai daļai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0334 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0334 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.

panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0334, 11,077 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, pielikuma 19. punktu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0334, 11,077 ha platībā, starpgabala statusu.
2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5696 004 0334, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0334, 11,077 ha platībā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, meža inventarizācijai (ja nepieciešams), ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

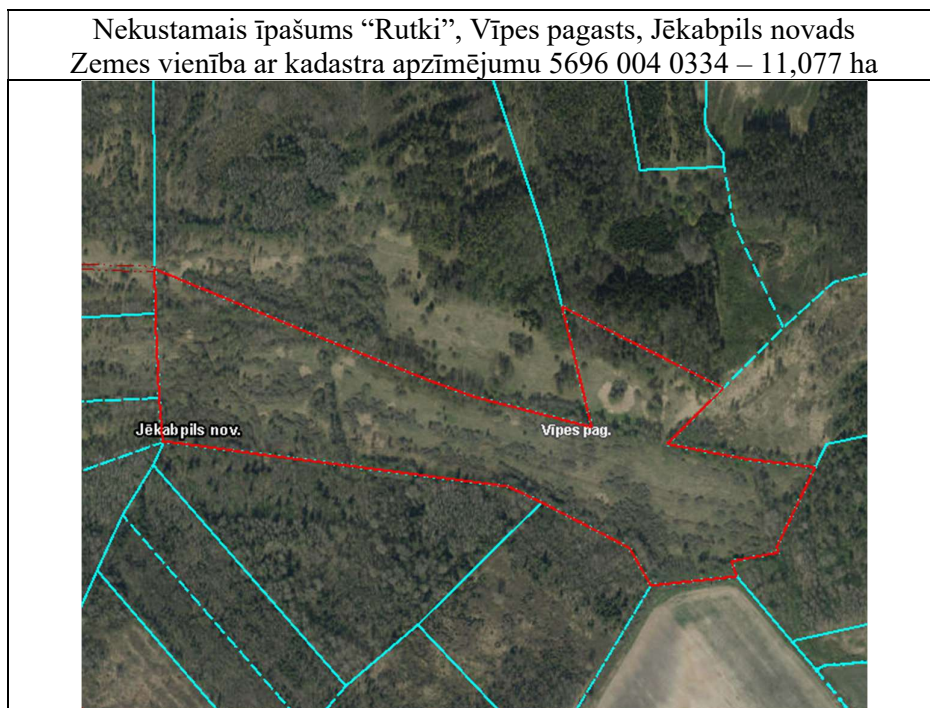
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 29.punkts)

Nr.820

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Dālderī”, Variešu pagasts)

Adresāts(*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)23.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/607

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 23. augustā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/24/607, ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 006 0256, “Dālderī”, Variešu pagasts.

Nekustamais īpašums “Dālderī”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 006 0002, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0256, 2,42 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000615252 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009118116, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un (*svītrots*), 2021. gada 28. maijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.1-87/21/48, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0256, 2,42 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2031. gada 31. martam.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunie vēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Iepriekšminētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās

daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 006 0002, "Dālderī", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0256, 2,42 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteiktajai personai.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma meža inventarizācijai, vērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

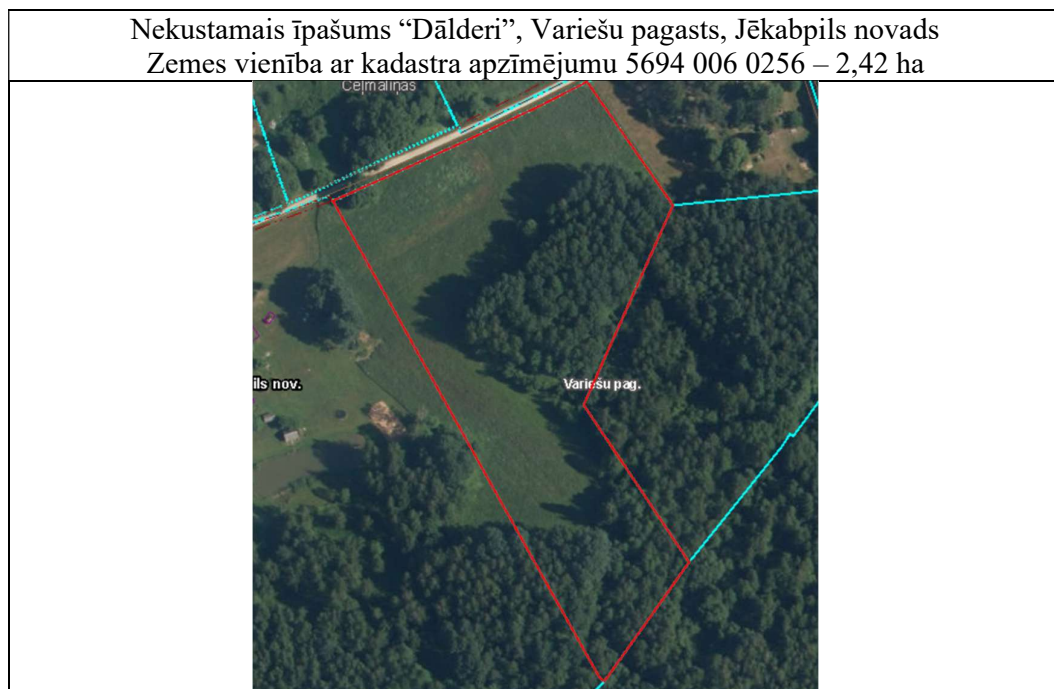
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 30.punkts)

Nr.821

Par nekustamā īpašuma “V782”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Adresāts: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, e-adrese lvceli@lvceli.lv; Latvijas Republikas Satiksmes ministrija e-adrese satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

Iesniedzēja lūgums: Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 26.08.2024. iesniegums Nr.2.5-3/24/3626

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēta Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr.40003344207, (turpmāk – LVC), kura atbilstoši deleģēšanas līgumam, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un LVC, ir pilnvarota pārvaldīt valsts autoceļu, 2024. gada 26. augusta vēstule Nr.2.5-3/24/3626, ar lūgumu sadalīt nekustamā īpašuma “V782”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273.

Pašvaldība 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu pārņemt bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošā nekustamā īpašuma “V782”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0116, sastāvā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 daļu ~0,073 ha (~730 m²) platībā.

LVC ir uzsākusi valsts vietējā autoceļa V782 “Jēkabpils-Antūži-Medņi” posma (daļa ~0,073 ha (~730 m²) platībā) nodošanu Pašvaldības īpašumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Nododamais valsts autoceļa posms atrodas uz daļas no Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273, kas atrodas nekustamā īpašuma “V782”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0116 sastāvā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273, 11,1 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma “V782”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0116, sastāvā. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Zemes vienība ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, reģistrācijas Nr. 90000088687, tiesiskajā valdījumā. Zemes vienībai nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu.

Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktā noteikts, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. pantu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9. panta pirmās daļas

1. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 4. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai, reģistrācijas Nr. 90000088687, piekrītošā nekustamā īpašuma "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0116, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273, 11,1 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu:

1.1. Ar ~0,073 ha platību atdalīt zemesgabalu, kam piešķirams nosaukums "V782 Ārijas Elksnes iela", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Noteikt, ka pēc kadastrālās uzmērīšanas jaunizveidotās zemes vienības platība var tikt precizēta.

1.2. Ar ~11,027 ha platību zemesgabalu saglabāt nekustamajā īpašumā "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 sadalīšanas grafiskā shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

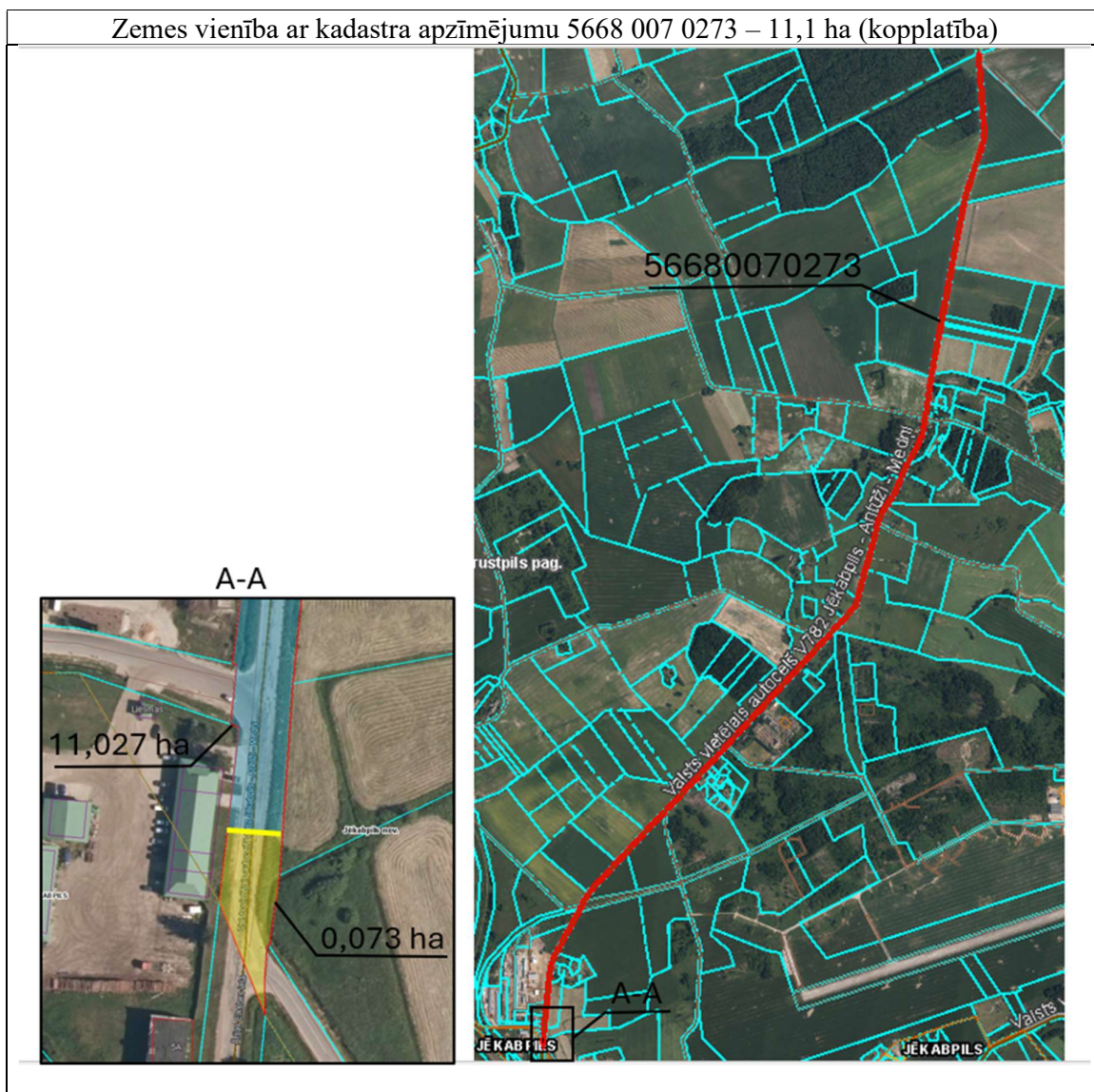
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 sadalīšanas grafiskā shēma
Nekustamais īpašums "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Apzīmējumi:

- zemes vienības esoša robeža
- plānotā zemes vienības sadales robeža
- projektētā zemes vienība
- projektētās zemes vienības fragments

Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 31.punkts)

Nr.822

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Kūdrīņas”, Gārsenes pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)14.03.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/210.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 22. augustā reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/24/606 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5662 002 0135, “Kūdrīņas”, Gārsenes pagasts, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0135.

Nekustamais īpašums “Kūdrīņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5662 002 0135, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0135, 3,5 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0135 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 5662 502 0004. Būvju īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000460043 uz (*svītrots*), vārda.

Starp Aknīstes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. Nr.90000026441, un (*svītrots*), 2014. gada 9. septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 8., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0135 nomu uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr.16., 6.#) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Iepriekš minētā likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro, ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5662 002 0135, “Kūdrīņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0135, 3,5 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteiktajai personai.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Kūdrīņas”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
3. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Gārsenes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Gārsenes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5662 002 0135, Aknīstē, Jēkabpils novadā
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0135 – 3,5 ha



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: S.Pučāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 32.punkts)

Nr.823

Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai (Kalna iela 5A, Aknīste)

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5605 001 0347, Kalna iela 5A, Aknīstē Jēkabpils novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0347, 0,1445 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti lietošanas mērķi - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – 0,0865 ha platībā (NĪLM – 0502) un lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0,0577 ha platībā (NĪLM – 0501), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas funkcionālajā zonā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2012. gada 23. oktobra lēmumu Nr.18# (prot. Nr. 14.) “Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0347, 0,1445 ha platībā, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Aknīstes novada domes 2020. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem (prot. nr. 16., 6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, minimālā zemes vienības platība pilsētā ir 0,25 ha.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu – ja zemes vienība pilsētā ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību tad zemes vienība ir starpgabals.

Jāveic izmaiņas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienībai nosakot starpgabala statusu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10. pantu, 16. panta 1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 32. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķir starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0347, Aknīstē, Jēkabpils novadā un saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – (NĪLM – 0502).

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0347, Aknīstē, Jēkabpils novadā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Aknīstes kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

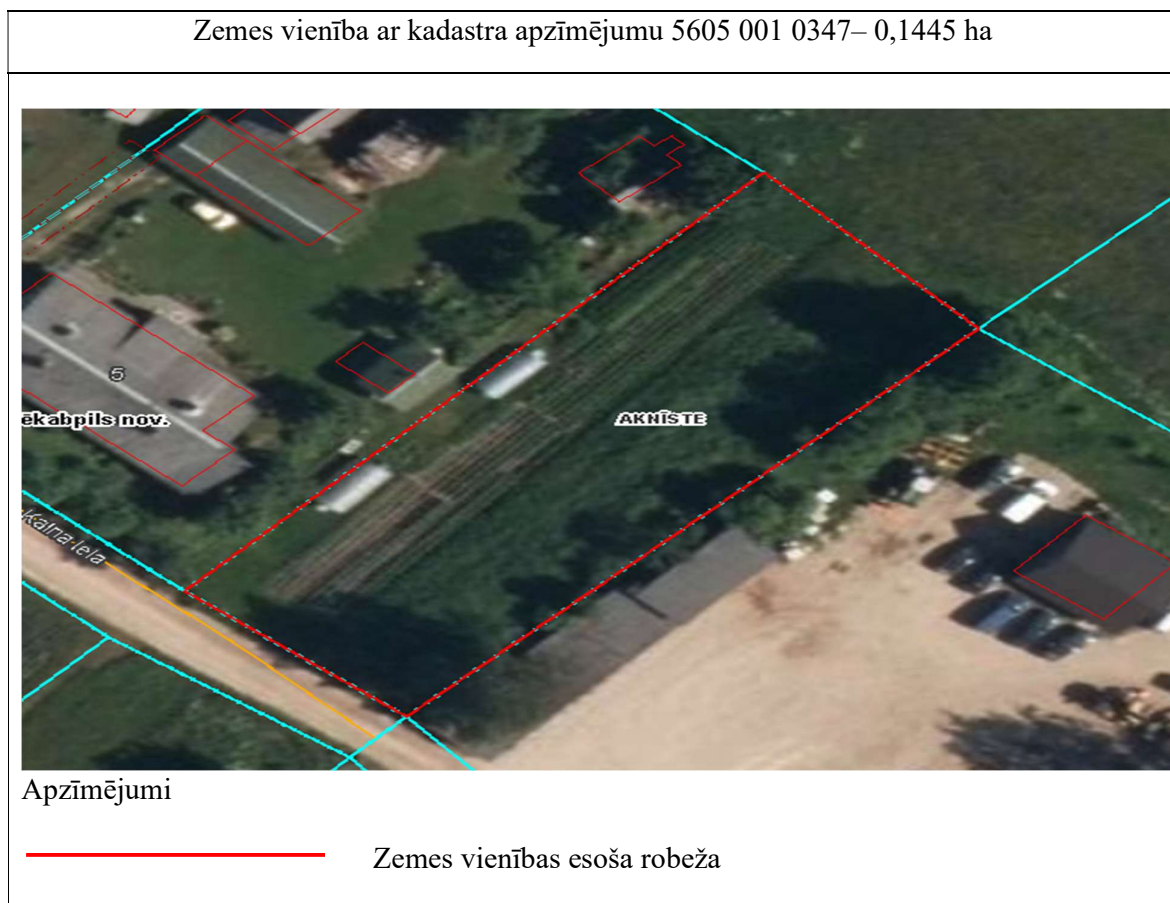
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Sigita Puķāne, 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes kadastra kartes
Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5605 001 0347, Aknīstē, Jēkabpils novadā



Sagatavoja: S.Pučāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 33.punkts)

Nr.824

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Augstiņi", Aknīstes pagasts)

Nekustamais īpašums "Augstiņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5625 001 0168, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0159, 1,3 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Aknīstes novada 2020. gada 25. novembra domes sēdē (lēmums Nr. 371) apstiprinātajam teritorijas plānojumam, saistošie noteikumi Nr. Nr.10/2020 "Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma 2019. – 2030. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0159 atrodas –Lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008. gada 28. novembra lēmumu Nr. 16/12 "Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij". Nekustamais īpašums "Augstiņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5625 001 0159, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrās daļas nosacījumiem, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0159 ar platību 1,3 ha, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 371 (prot.nr.16., 6.#) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 33.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5625 001 0168, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0159, 1,3 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 5625 001 0159 nosacīto cenu.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:
 - 4.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 4.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstībā” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Aknīstes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

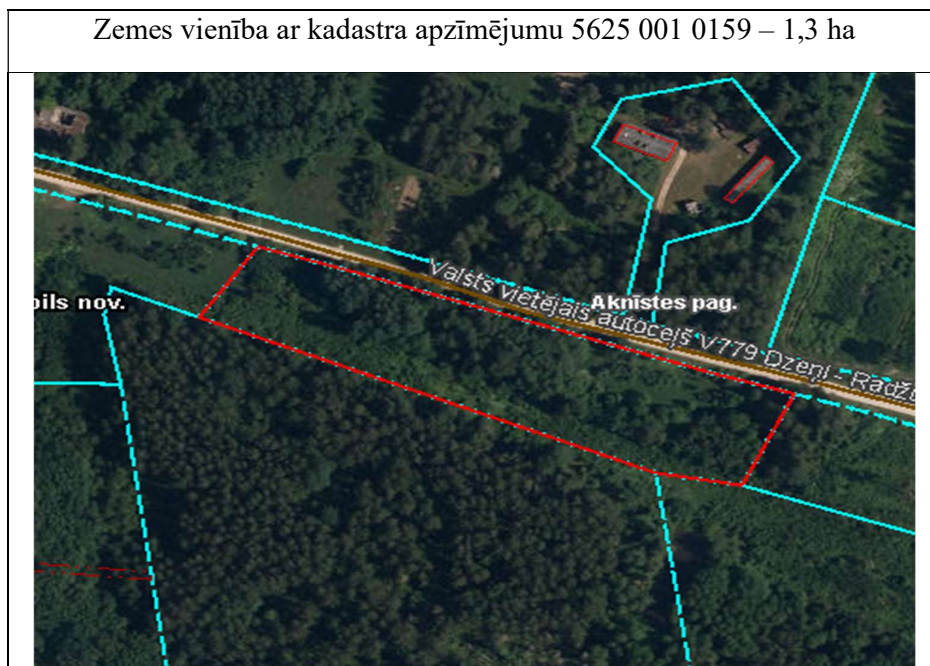
Sēdes vadītājs
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

S.Puķāne
26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads,
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0159 sadales grafiskā shēma



Apzīmējumi:

- zemes vienības esoša robeža
- plānotā zemes vienības sadales robeža

Sagatavoja: S.Puķāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 34.punkts)

Nr.825

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Druvas”, Gārsenes pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Adresāta prasījums: (*svītrots*)(turpmāk – Fiziska personas) iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 04.09.2024. Nr. 2.5-/24/2913.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 4. septembrī saņemts Fiziskas personas iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Druvas”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra Nr. 5662 003 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0126 ar aptuveno 2,8 ha platību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) vārda reģistrēta un Pašvaldības grāmatvedības bilances ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir uzskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5662 003 0126 ar aptuveno platību 2,8 ha un 5662 003 0127 ar aptuveno platību 0,7593 ha (turpmāk arī - Zemes vienības).

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2014. gada 23. jūlija lēmumu (prot. Nr.11, 15. punkts) “Par zemes piekritību pašvaldībai”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0126 ar aptuveno 0,4854 ha platību un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0127 ar aptuveno platību 0,7593 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0126, “Druvas”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novads sastāvā, valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0126 atrodas būvju īpašums, ar kadastra numuru 5662 503 0014, būvju īpašumā ietilpst (8) būves ar kadastra apzīmējumiem 5662 003 0126 001 (dzīvojamā māja), 5662 003 0126 002 (šķūnis), 5662 003 0126 003 (šķūnis), 5662 003 0126 004 (šķūnis) un 5662 003 0126 005 (šķūnis), 5662 003 0126 006 (kūts), 5662 003 0126 007 (pagrabs), 5662 003 0126 008 (pirts) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrētas Zemgales rajona Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000886936 uz (*svītrots*), vārda.

Saskaņā ar Aknīstes novada 2020. gada 25. novembra domes sēdē (lēmums Nr. 371) apstiprinātajam teritorijas plānojumam, saistošie noteikumi Nr.10/2020 "Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma 2019. – 2030. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", nekustamā īpašuma "Druvas", Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5662 003 0126 ar aptuveno platību 2,8, 5662 003 0127 ar aptuveno platību 0,7593 ha, atrodas plānotajā (atļautajā) - Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū).

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0126 ir sadalāms sekojoši:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0126 ar aptuveno platību 2,8 ha ir apbūvēts zemesgabals, kam saglabājams nosaukums "Druvas", Gārsenes pagasts un adrese Druvas", Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218, saglabājams nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0127 ar aptuveno platību 0,7593 ha neapbūvētai lauksaimniecībā izmantojamai zemei piešķirt nosaukumu "Jaundruvas", Gārsenes pagasts, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro, ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 16. panta pirmo daļu, 18. pantu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 53. panta pirmā punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 9., 16., 13., 32. punktu, Atbilstoši Aknīstes novada 2020. gada 25. novembra domes sēdē (lēmums Nr. 371) apstiprinātajam teritorijas plānojumam, saistošie noteikumi Nr.10/2020 "Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma 2019. – 2030. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 9, 34. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5662 003 0126, "Druvas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads šādi:

- 1.1. Atdalīt apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0126 ar aptuveno platību 2,8 ha no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0126, "Druvas", Gārsenes pagasts, saglabāt zemes vienībai nosaukumu: "Druvas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads un adresi "Druvas", Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (1. pielikums).

- 1.2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0127 ar aptuveno platību 0,7593 ha nosaukumu "Jaundruvas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads un adresi "Jaundruvas", Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Druvas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, būvju īpašuma ar kadastra numuru 5662 503 0014 īpašniekam, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Druvas", Gārsenes pagastā,

Jēkabpils novadā, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
6. Apstiprināt Informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai, atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" saskaņā ar pielikumā esošo 2.pielikumu.
7. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Druvas", Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, būvju īpašuma ar kadastra numuru 5662 503 0014 īpašniekam, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
8. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0126, 5662 003 0127 sadales grafiskā shēma uz 1 lp.;
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

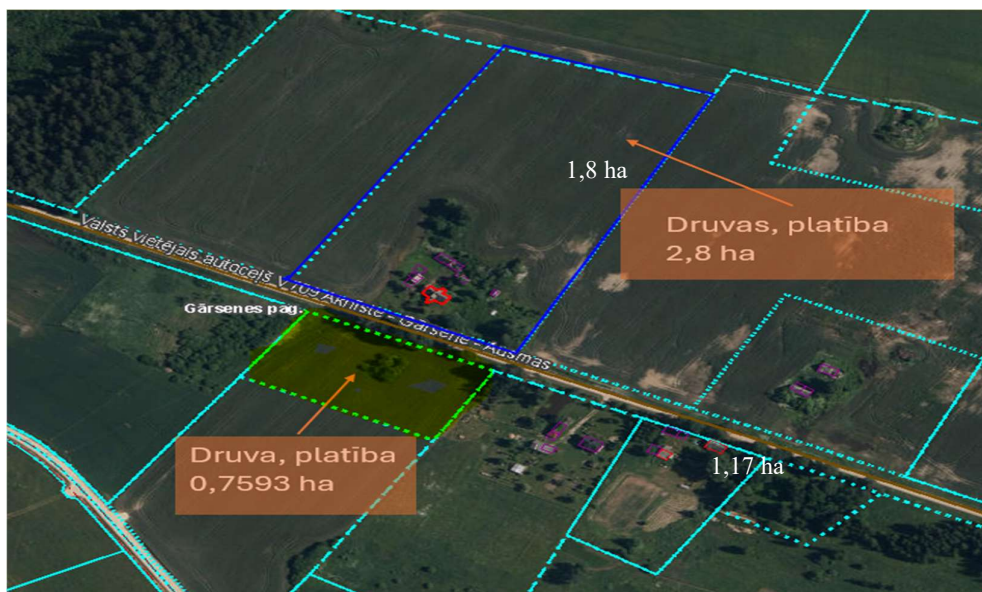
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

S. Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5662 003 0126, 5662 003 0127 un sadales grafiskā shēma



Sagatavoja S. Puķāne

2.pielikums
Jēkabpils novada domes
24.10.2024. lēmumam Nr.825
(protokols Nr.19, 34.§)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei
paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455
“Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	56620030126	“Druvas”, Gāršenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218	103696457			
Esošās adreses saglabāšana	(dzīvojamā māja) (šķūnis) (šķūnis) (šķūnis) (šķūnis) (kūts) (pagrabs) (pirts)	5662 003 0126 001 5662 003 0126 002 5662 003 0126 003 5662 003 0126 004 5662 003 0126 005 5662 003 0126 006 5662 003 0126 007 5662 003 0126 008	“Druvas”, Gāršenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218	103696457			
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	56620030127	“Jaundruvas”, Gāršenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218	103696457			



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 35.§)

Nr.826

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Lauku iela 27, Aknīste)

Adresāts: (*svītrots*)

Adresāta prasījums: (*svītrots*)(turpmāk – Fiziska personas) iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 03.09.2024., Nr. 2.5-2/24/2887.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 3. septembrī saņemts Fiziskas personas iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lauku iela 27, Aknīstē, Jēkabpils novadā, ar kadastra Nr. 5605 001 0408, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0408, 0,2538 ha platībā.

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2009. gada 16. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 23.) “Par zemes piekritību pašvaldībai”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0408, 0,2538 ha platībā, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums Lauku iela 27, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5605 001 0408, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0408, platībā 0,2538 ha un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu, noslēgts zemes nomas līgums, kurš ir spēkā no 2022. gada 21. septembra līdz 2032. gada 1. septembrim.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0408 atrodas nekustamais īpašums, (dzīvojamā māja) ar kadastra numuru 5605 501 0022, būves īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrētas Zemgales rajona Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000551931 uz (*svītrots*), vārda.

Saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr.16., 6.#) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021., (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu Lauku ielā 27, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5605 001 0408, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0408 – 0,2538 ha platībā, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Lauku ielā 27, Aknīstē, Jēkabpils novadā, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
3. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes sēdes

24.10.2024. lēmumu Nr.826

(protokols Nr.19, 35.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0408



Sagatavoja: S. Puķāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 36.§)

Nr.827

Par zemes nomas līguma izbeigšanu (Aknīste)

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.09.2024. saņemts un ar Nr.2.5-2/24/2951 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5605 001 0442 ha platībā 1,57 ha un 5605 001 0435 platībā 0,31 ha, kas atrodas Aknīstē, Jēkabpils novadā.

2018. gadā 2. janvārī ar (*svītrots*), (turpmāk – Nomnieks) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0442 1,57 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0435 0,31 ha platībā Aknīstē, Jēkabpils novadā, nomu līdz 2028. gada 31. decembrim.

Izskatot zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums) tika konstatēts, ka pamatojoties uz 2021. gada 24. februāra Aknīstes novada domes lēmumu Nr.58 “Par pašvaldības zemes gabala nodošanu atsavināšanai”, nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0435 0,31 ha platībā ir izbeigtas ar 2021. gada 31. decembri un īpašums nodots atsavināšanai citai personai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar 2018. gada 2. janvāri Zemes nomas līguma Nr. 2, 2.2. un 7.3. punktu līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstveida vienošanos un līguma noteikumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Ņemot vērā, ka Līgumu var izbeigt, pusēm vienojoties, un lēmums tiek pieņemts 2024. gada 24.oktobrī, Zemes nomas līgums izbeidzams 2024. gada 31.oktobrī.

Nomniekam uz Līguma izbeigšanas brīdi nav parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, 2018. gada 2. janvāri Zemes nomas līguma Nr. 2, 2.2. un 7.3. punktu, (*svītrots*)09.09.2024. iesniegumu Nr.2.5-2/24/2951, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 36. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2018. gada 2. janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0442, Aknīstē, Jēkabpils novadā 1,57 ha platībā nomu.
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*)par 2018. gada 2. janvāra Zemes nomas līguma Nr.2 izbeigšanu ar 2024. gada 31. oktobri.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1. punktā minētā līguma izbeigšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājai.

Pielikumā:

Vienošanās pie 02.01.2018. zemes nomas līguma Nr.2 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 37.§)

Nr.828

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstes pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 9. septembrī saņemts un ar Nr. 2.5-3/24/3815 reģistrēts ZS “Kazupes”, reģistrācijas Nr. 41501009084, juridiskā adrese “Kazupes”, Pilskalnes pag., Augšdaugavas nov., LV-5447 (turpmāk – Juridiska persona), īpašnieka Valdemāra Jura Tarbuna iesniegums par zemes nomas līguma laušanas ierosināšanu, kā rezultātā nepieciešams izbeigt 2016. gada 25. maijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250060062 3,0 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Aknīstes pagastā nomu un 2017. gadā 15. maijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070175 1,5 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Aknīstes pagastā nomu ar 2024. gada 31. oktobri.

2016. gada 25. maijā starp Aknīstes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000026441, un Juridisku personu noslēgts zemes nomas līgums Nr. 10 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 006 0062 3,0 ha platībā, nomu līdz 2025. gada 31. decembrim.

2017. gadā 15. maijā starp Aknīstes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000026441, un Juridisku personu noslēgts zemes nomas līgums Nr. 8 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0175 1,5 ha platībā, nomu līdz 2026. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Līgumu 2.2. un 7.3. punktu līgumu nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000026441, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ņemot vērā, ka Līgumu var izbeigt, pusēm vienojoties, un lēmums tiek pieņemts 2024. gada oktobrī, Līgums izbeidzams 2024. gada 31. oktobrī.

Nomniekam uz Līguma izbeigšanas brīdi nav parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, 2016. gada 25. aprīļa Zemes nomas līguma Nr. 10 un 2017. gada 15. maija Zemes nomas līguma Nr. 8, 7.3. punktu, ZS “Kazupes”, 2024. gada 9. septembra iesniegumu Nr. 2.5-3/24/3815, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar ZS “Kazupes”, reģistrācijas Nr. 41501009084, juridiskā adrese “Kazupes”, Pilskalnes pag., Augšdaugavas nov., LV-5447:

- 1.1 2016. gada 25. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.10 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 006 0062 3,0 ha platībā nomu ar 2024. gada 31. oktobri.

- 1.2 2017. gadā 15. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0175 1,5 ha platībā nomu ar 2024. gada 31. oktobri.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1. punktā minētā līguma izbeigšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr.8 uz 1 lp.
2. Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr.10 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 38.§)

Nr.829

Par Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmuma Nr. 525 atcelšanu un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, sadalīšanu

Jēkabpils novada dome 11.07.2024. pieņēma lēmuma Nr.525 (protokols Nr.13, 22.§) “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, sadalīšanu”, lai nodrošinātu lēmuma izpildi Valsts zemes dienests lūdza veikt grozījumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, 4,9 ha platībā.

Jēkabpils novada dome pieņēma 29.08.2024. (protokols Nr.16, 43.§) Nr.640 lēmumu “Par grozījumiem 11.07.2024. lēmumā Nr.525 “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, sadalīšanu”, kā rezultātā tika konstatēts, ka nepieciešams precizēt platības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 4,9 ha platībā un veikt izmaiņas sadales grafiskajā shēmā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 – 4,9 ha platībā. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Uz zemes vienības atrodas:

1. ēku īpašums ar kadastra Nr. 5625 509 0003, kas reģistrēts Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000768137 ar adresi “Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208, sastāv no 1 ēkas. 1/2 domājamo daļu no ēkas ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 001 pieder (*svītrots*), 1/4 domājamās daļas tiesiskais valdītājs (*svītrots*) un 1/4 domājamai daļai tiesiskais valdītājs (*svītrots*);

2. ēku īpašums ar kadastra Nr. 5625 509 0005, kas reģistrēts Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000814276, ar adresi “Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208, sastāv no 4 ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 002, 5625 009 0060 003, 5625 009 0060 004, 5625 009 0060 005 (*svītrots*), vārda;

3. nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 006, 5625 009 0060 007, 5625 009 0060 008, 5625 009 0060 009, 5625 009 0060 010, 5625 009 0060 011, 5625 009 0060 012, 5625 009 0060 013, 5625 009 0060 014, 5625 009 0060 015, 5625 009 0060 016, 5625 009 0060 017, 5625 009 0060 018, 5625 009 0060 019, kas reģistrētas kā pirmsreģistrēta apvidū esošās būves.

Pamatojoties uz Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.12), zemes vienība “Vārpas” ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 – 3,7 ha, piekrīt Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju domei. Aknīstes novada domes 2010. gada 17. februāra lēmumu (protokols Nr.3, 24.#) “Par zemes gabalu platību apstiprināšanu” zemes vienība “Vārpas” ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 noteikta platībā 4,7 ha.

Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem (prot. nr. 16., 6.) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums ar kadastra numurs 5625 001 0120 “Vārpas”, Aknīstes pagastā sastāvēja no 21 zemes vienības. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 48 (protokols Nr.1,50.) “Par zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Aknīstes pagastā”, nekustamais īpašums “Vārpas” tika sadalīts, atdalot nekustamo īpašumu “Vārpas”, Aknīstes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56250090060 ar kopējo platību 4,9 ha.

Valsts zemes dienestā tika pasūtīti zemes robežu plāni. 2019. gada 27. maijā reģistrēts Zemes robežu plāns, Situācijas plāns, Aprūtinājumu plāns ar platību 4,9 ha zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060. Pamatojoties, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 atrodas atsevišķi, nesaistīti ēku, būvju īpašumi, nepieciešams zemes vienību sadalīt, tāpēc nepieciešams anulēt Valsts zemes dienestā 2019. gada 27. maijā reģistrētos iepriekšminētos plānus.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 nepieciešams sadalīt četrās daļas (aptuvenā platība 1,4 ha, 0,43 ha, 0,29 ha, 2,65 ha), nodalot zemi ēku/būvju uzturēšanai no pārējās zemes (skatīt grafisko pielikumu).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekritīgo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, Civillikuma 994. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 67. punktu,), Ministru kabineta 2020. gada 13. oktobra noteikumi Nr.630 redakcijā 65. punkts un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 38. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumus Nr.525 (protokols Nr.13, 22.§) “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 009 0036 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, sadalīšanu”.

2. Anulēt Zemes robežu plānu, Situācijas plānu, Aprūtinājumu plānu, kas uzmērīts un reģistrēts 2019. gada 27. maijā Valsts zemes dienestā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 4,9 ha platībā, nekustamajam īpašumam “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.

3. Sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 – 4,9 ha platībā četrās daļās, atbilstoši grafiskai shēmai, (1. pielikums):

- 3.1. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 1,4 ha saglabāt nosaukumu “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 002, 5625

009 0060 003, 5625 009 0060 004, 5625 009 0060 005, saglabāt adresi “Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienības “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads daļas aptuvenā platība 1,4 ha sadalījums eksplikācijā: augļu dārzi (ha) – 0,02 ha, pļavas (ha) – 0,32 ha, krūmāji (ha) – 0,04 ha, zem ūdens (ha) – 0,01 ha, zem ēkām un pagalmiem (ha) – 0,33 ha, zem ceļiem (ha) – 0,11 ha, citas zemes (ha) – 0,57 ha;

3.2. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 0,29 ha piešķirt nosaukumu “Priedulāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 001, saglabāt adresi “Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208, ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 015, 5625 009 0060 016, 5625 009 0060 017, 5625 009 0060 019, piešķirt adresi “Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienības “Priedulāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, daļas aptuvenā platība 0,29 ha sadalījums eksplikācijā: zem ēkām un pagalmiem (ha) – 0,13 ha, pļavas (ha) – 0,05 ha, meži (ha) – 0,11 ha;

3.3. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 0,43 ha piešķirt nosaukumu “Akmeņi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 009, 5625 009 0060 010, 5625 009 0060 011, 5625 009 0060 012, 5625 009 0060 014, 5625 009 0060 018 piešķirt adresi “Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienības “Akmeņi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads daļas aptuvenā platība 0,43 ha sadalījums eksplikācijā: pļavas (ha) – 0,15 ha, zem ēkām un pagalmiem (ha) – 0,15 ha, zem ceļiem (ha) – 0,05 ha, citas zemes (ha) – 0,08 ha;

3.4. Zemes vienības daļai ar aptuveno platību 2,65 ha piešķirt nosaukumu un adresi “Priedītes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Zemes vienības “Priedītes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads daļas aptuvenā platība 2,65 ha sadalījums eksplikācijā: meži (ha) – 2,38 ha, krūmāji (ha) – 0,1 ha, zem ceļiem (ha) – 0,1 ha, citas zemes (ha) – 0,07 ha.

4. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda jaunizveidotos nekustamo īpašumus:

5.1 “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 1,4 ha;

5.2 “Priedītes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 2,65 ha;

5.3 “Akmeņi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 0,43 ha;

5.4 “Priedulāji”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, kas sastāvēs no zemes vienības daļas ar aptuveno platību 0,29 ha.

6. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5625 009 0036, “Vārpas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai (zemes vienību sadalot četrās daļās ar aptuveno platību 1,4 ha, 2,65 ha, 0,43 ha, 0,29 ha), ierakstīšanai zemesgrāmatā.

7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 sadales grafiskā shēma uz 1 lp.;

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

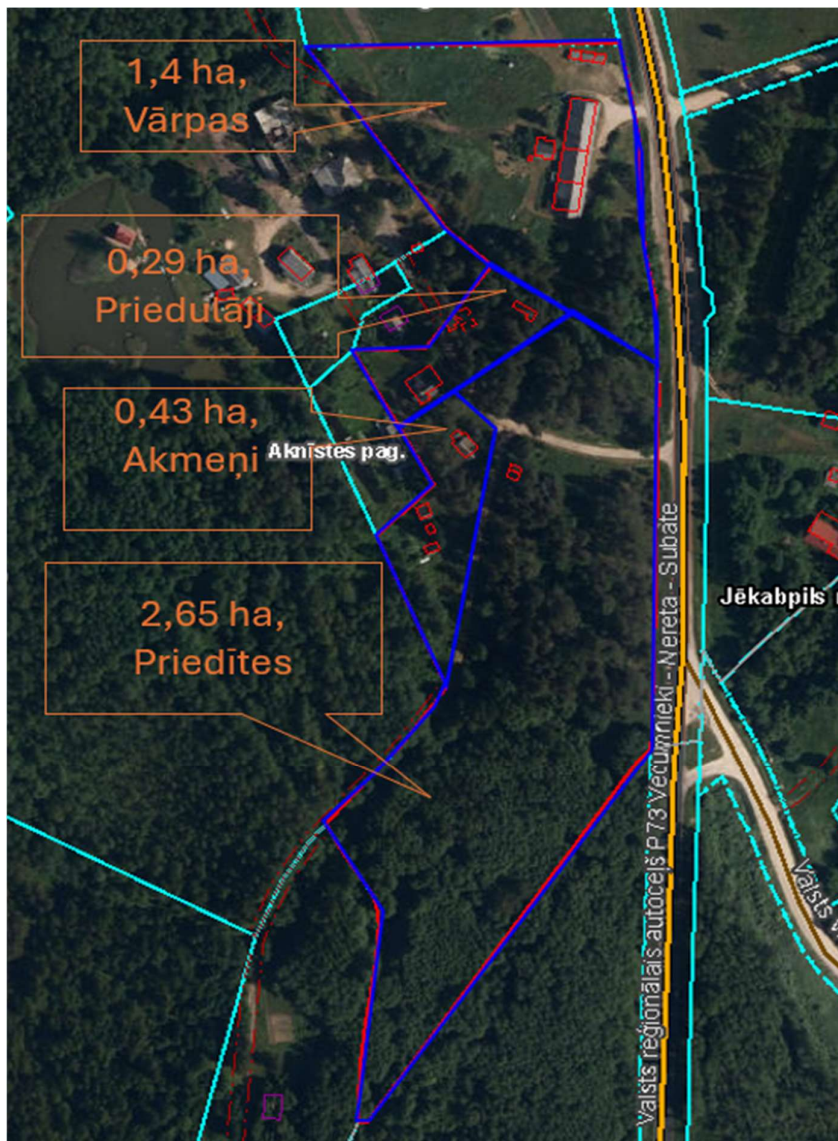
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0060 sadales grafiskā shēma



Sagatavoja: S. Puķāne

2.PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
24.10.2024. lēmumam Nr.829
(protokols Nr.19, 38.§)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	56250090060	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995		56250090060	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 0060 002	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	5625 009 0060 003	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	5625 009 0060 004	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 0060 005	"Vārpas", Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208	104873995			
Esošās adreses likvidēšana	Zemes vienība	5625 009 0060	"Vārpas", Aknīstes pag.,	104873995	"Akmeņi", Aknīstes pag.,		

			Jēkabpils nov., LV- 5208		Jēkabpils nov., LV- 5208		
Adreses piešķirt	Ēka (saimniecības ēka)	5625 009 0060 009		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (saimniecības ēka)	5625 009 0060 010		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (saimniecības ēka)	5625 009 0060 011		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (šķūnis)	5625 009 0060 012		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (šķūnis)	5625 009 0060 014		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (saimniecības ēka)	5625 009 0060 018		104873995	“Akmeņi”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Adreses maiņa	Zemes vienība	5625 009 0060	“Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208	104873995	“Priedītes”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Esošās adreses maiņa	Zemes vienība	5625 009 0060	“Vārpas”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208	104873995	“Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (pagrabs)	5625 009 0060 015		104873995	“Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		

Adreses piešķiršana	Ēka (garāža)	5625 009 0060 016		104873995	“Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (pagrabs)	5625 009 0060 017		104873995	“Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Adreses piešķiršana	Ēka (šķūnis)	5625 009 0060 019		104873995	“Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208		
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	5625 009 0060 001	“Priedulāji”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV- 5208	104873995			

Sagatavoja: S. Puķāne, 26249605



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 39.§)

Nr.830

Par zemes nomas līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā (Aknīstes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.09.2024. saņemts (*svītrots*), iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/24/2946) par zemes nomas pagarināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0030 daļai 8,1 ha platībā, kas atrodas Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0030 12,3 ha platībā atrodas būve, kas reģistrēta kā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5625 009 003 0001 ar adresi “Kaspari”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208. Būve nav reģistrēta zemesgrāmatā, tiesiskā valdītāja (*svītrots*) mirusi, mantinieki uz īpašuma tiesībām nav pieteikušies.

2014. gada 31. martā starp Aknīstes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000026441 un (*svītrots*) noslēgts zemes nomas līgums Nr. 6 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0030 daļas 8,1 ha platībā nomu līdz 2024. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā, ka Pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta, nomas līgums būtu pagarināms vēl uz 6 (sešiem) gadiem ar samazinātu iznomājamo platību, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0030 atrodas mežs.

Saskaņā ar 2014. gada 31. martā Zemes nomas līguma Nr. 6 7.3. punktu līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Aknīstes pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā, ka noslēgtā līguma termiņš beidzas 2024. gada 31. decembrī, kā arī tiek pārskatīti būtiski līguma nosacījumi, kā zemes nomas maksa un nomas termiņš, 2014.gada 31.martā noslēgtais līgums slēdzams jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6¹. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 39. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Iznomāt (*svītrots*), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 009 0030 Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 7,8 ha platībā uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.

2. Pārslēgt ar (*svītrots*), 2014. gada 31. martā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 6, izsakot to jaunā redakcijā.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt līguma noslēgšanu.

4. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu 702,00 *euro* gadā bez PVN.

5. Papildus 4. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

5.1. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.

5.2. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma noteiktais zemes nomas līgums.

6. Iekļaut lēmuma minētās nomas maksas tāmē “Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
24.10.2024. lēmumam Nr.830
(protokols Nr.19, 39.§)

Izkopējums no Aknīstes pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56025 009 0030
iznomājamā daļa – 7,8 ha platībā



Sagatavoja: S. Puķāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 40.§)

Nr.831

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Krēsliņi”, Aknīstes pagasts)

Jēkabpils novada dome 2024. gada 27. jūnijā (protokols Nr.12, 74. punkts) pieņēma lēmumu Nr. 493, 7. punkts “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (“Krēsliņi”, Aknīstes pagasts)”, ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5625 005 0063, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 005 0063, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0174 – 3,38 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000533031 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*), piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 5625 505 0003, tiesības nostiprinātas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000536022. Citi būvju īpašnieku nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina 2024. gada 27. septembra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 2024. gada 25. septembrī noteiktā tirgus vērtība ir 10900,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmuma Nr. 229 2. punktu, 2024. gada 2. oktobrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 10900,00 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr.493 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (“Krēsliņi”, Aknīstes pagasts)” 7. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 40. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5625 005 0063, ("Krēsliņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0174 – 3,38 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 10900,00 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešus laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Pēc paziņojuma saņemšanas mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

6. Ieņēmumus no lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums lēmuma 5. punktā noteiktajā termiņā.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

S. Puķāne 26249605

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 005 0063, "Krēsliņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0174.
2. Zemes vienības kopējā platība: 3,38 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 10900,00 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 1090.00 *euro* (viens tūkstotis deviņdesmit *euro* un 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Krēsliņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 005 0063, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 7.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 7.2. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 41.punkts)

Nr.832

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Graviņas”, Zasas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.373 “Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Graviņas”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 005 0143, “Graviņas”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0143 – 1,39 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000903236 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0143, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0143, Jēkabpils novada Zasas pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – meliorētā lauku zemes teritorijā L2.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, 2024. gada 19. septembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.373 “Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 19.09.2024. lēmumu (protokols Nr.1-36/123), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 41. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 005 0143, "Graviņas", Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir arī izsoles sākuma cena, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2. pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 005 0143, "Graviņas", Zasas pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 005 0002, "Vaski", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci Leimaņu pagasta J. Bernāna zemnieku saimniecībai "JAUNSIL", reģistrācijas Nr. 45401013249, juridiskā adrese "Aizsiles", Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 006 0096, "Gremzes", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieci (*svītrots*);

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 004 0018, "Lejas Kalnieši", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam (*svītrots*).

3.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 003 0118, "Kadiķi", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "M.Z.I.", reģistrācijas Nr. 40103764542, juridiskā adrese Jelgavas iela 88A - 4, Rīga, LV-1004.

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1. pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 005 0143, "Graviņas", Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;

3. sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 005 0143, “Graviņas”, Zasas pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 005 0143, “Graviņas”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.373 “Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 005 0143, “Graviņas”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0143 – 1,39 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000903236. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – meliorētā lauku zemes teritorijā L2.
- 2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.
- 2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

- 4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
- 4.2. Terminā, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:
- 4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

- 4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
- 4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024. gada 12. decembra, plkst.12.00.
- 4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izlikama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.
- 4.6. Izsole notiks 2024.gada 18.decembrī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.
- 4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 280,00 *euro* (divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.9.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
- 4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9. punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024. gada 12. decembra plkst. 12.00 un 4.8. punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2024. gada 12. decembrim (ieskaitot).
- 4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9. punktā minētie norādījumi;
- 4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8. punktā norādītajam;
- 4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

- 4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaišanas iemesls.
- 4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.17. Izsoles kārtība:
- 4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaišanas iemesliem.
- 4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.24. Izsoles solis tiek noteikts 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

- 4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums “Graviņas”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 005 0143, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0143 – 1,39 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 18.12.2024. plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), izsoles solis 200,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 12.12.2024. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 280,00 *euro* (divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
24.10.2024. lēmumu Nr.832
(protokols Nr.19, 41.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 005 0143, “Graviņas”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0143 – 1,39 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000903236.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 18.12.2024. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1. stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 2800,00 *euro*. Izsoles solis 200,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 12.12.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 280,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1. punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 42.punkts)

Nr.833

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Alaiņi”, Zasas pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Alaiņi”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5698 005 0075, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0075 – 18,05 ha platībā. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr.100000418958 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas lauku zemes L1 un ūdeņu teritorijā Ū. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1202).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, 2022.gada 7.jūlijā noslēgts līgums Nr. 2.3-2/22/99 par medību tiesību nodošanu, kur medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0075 – 18,05 ha platībā, ar termiņu līdz 2027.gada 30.jūnijam.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punkts nosaka, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, informējot, ka zemes vienībai mainījies īpašnieks. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 42. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Alaiņi”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5698 005 0075, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0075 – 18,05 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
5. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0075 nomnieku Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (Austrumu medību reģiona medību iecirkni “Putrenieki”), par zemes vienības atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, kā arī noslēgt vienošanos par zemes vienības nomas saistību izbeigšanu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 6.1.10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Zasas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

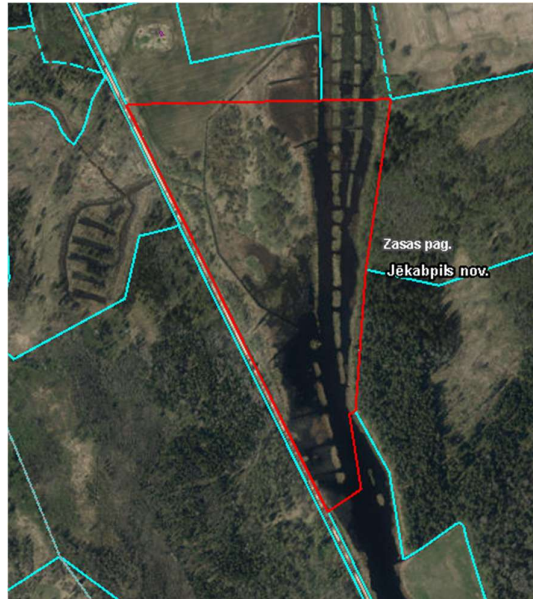
Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.10.2024.lēmumam Nr.833
(protokols Nr.19, 42.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Zasas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0075 – 18,05 ha
Nekustamais īpašums “Alaiņi”, Zasas pagasts



Sagatavoja: V. Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 43.punkts)

Nr.834

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Sarmas”, Zasas pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5698 001 0322 nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0322 – 0,3 ha platībā (turpmāk – Zemes vienības) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 001 0322 “Sarmas”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kuras tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes (L1 un L2) teritorijā un mežu teritorijā M. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to Zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 44. panta astoto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par

komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 43. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0322, kas atrodas Jēkabpils novada Zasas pagastā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0322, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, starpgabala statusu.
3. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 001 0322, “Sarmas” Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0322 – 0,3 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 001 0322, “Sarmas” Zasas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgajām personām, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt attiecīgās darbības zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
6. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
8. Pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Zasas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Zasas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0322 – 0,3 ha



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 44.§)

Nr.835

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Liepu Gatve 5” – 17, Slate, Rubenes pag.)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*(turpmāk – fiziska persona) 17.09.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/680.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 17. septembrī saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamās daļas dzīvoklim Nr.17, “Liepu Gatve 5” Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Liepu Gatve 5” – 17, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993. gada 26. maijā noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Slate” par dzīvokļa “Liepu Gatve 5” – 17, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 004 0213, “Liepu Gatve 5”, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5682 004 0213, uz kuras atrodas viena (1) trīsstāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.368.
4. Daudzdzīvokļu mājai “Liepu Gatve 5”, Slate, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,4 ha. Dzīvoklim Nr.17 piekrīt 320/8532 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0213.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 44. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Liepu Gatve 5”, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.17 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5682 004 0213 001 018) piekrītošās 320/8532 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5682 004 0213).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma 1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 45.§)

Nr.836

Par grozījumiem telpu nomas līgumā (“Pagastmāja”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)

Adresāts: SIA “LL Projekti”, reģ. Nr. 45403046210, juridiskā adrese: Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, e-pasts: llprojekti@inbox.lv.

Starpt Jēkabpils novada pašvaldību, reģ. Nr. 90009116789, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, un SIA “LL Projekti”, reģ. Nr. 45403046210, 01.08.2017. noslēgts Telpu nomas līgums Nr. JNP/10-26/17/16 (turpmāk – Līgums), par nedzīvojamās telpas Nr.2 ar platību 13,7 m² un koplietošanas telpas proporcionāli pastāvīgi izmantojamai telpu platībai – 3,6 m² platībā ēkā “Pagastmāja”, ar apzīmējumu kadastrā 5648 003 0098 001, nekustamajā īpašumā “Pagastmāja”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 003 0098 (iznomātā platība kopā – 17,3 m²), nomu, līdz 01.12.2031. Telpas iznomātas komercdarbības veikšanai – biroja vajadzībām.

Ar Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr. 119 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu (“Pagastmāja”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)” pagarināts Līgums un uzdots pēc līguma noslēgšanas ar pakalpojuma sniedzēju (sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju), Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt iznomāto telpu nomas maksas noteikšanu un sagatavot lēmumprojektu par nomas maksas pārskatīšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļa paredz, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 80.punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) (turpmāk – Vērtētājs)

02.07.2024. vērtējumam Nr.24-266, Nomas objekta noteiktā nomas maksa nedzīvojamai telpai ir 28,08 *euro* vai 2,05 *euro*/m² mēnesī, savukārt koplietošanas telpām 2,16 *euro* vai 0,60 *euro*/m² mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Atbilstoši Vērtētāja 02.07.2024. rēķinam Nr. LI 2024/42, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 220,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 46,20 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 266,20 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21., 80. un 81. punktu, 101.2. punktu, 102. punktu, Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr. 119 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu”, 01.08.2017. Telpu nomas līgumu Nr. JNP/10-26/17/16 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 45. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 01.12.2024. SIA “LL Projekti”, reģistrācijas Nr. 45403046210, piemērot nomas maksu 30,24 *euro* mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks), par iznomātajām telpām saskaņā ar 01.08.2017. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. JNP/10-26/17/16.
2. Veikt grozījumus 01.08.2017. noslēgtajā Telpu nomas līgumā Nr. JNP/10-26/17/16, atbilstoši lēmuma 1. punktam.
3. Noteikt, ka SIA “LL Projekti”, reģistrācijas Nr. 45403046210, kompensē Jēkabpils novada pašvaldībai neatkarīgā (sertificētā) vērtētāja atlīdzības summu 266,20 *euro* apmērā.
4. Citi līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
5. Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
6. SIA “LL Projekti”, reģistrācijas Nr. 45403046210, ar lēmuma nosūtīšanas dienu tiek paziņots par pārskatītās un mainītās nomas maksas apmēru un tās spēkā stāšanos atbilstoši lēmuma 1. punktam.
7. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto nomas maksu tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
8. Par lēmuma izpildi atbildīga Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 01.08.2017. telpu nomas līgumā Nr. JNP/10-26/17/16 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 46.§)

Nr.837

Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā

Adresāts: Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053.

Adresāta prasījums: Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, 06.08.2024. iesniegums Nr. 04.1.2-2/219, kas pašvaldībā reģistrēts 07.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3375.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 07.08.2024. saņemts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790 (turpmāk – Latvijas Pasts), iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju samazināt nomāto telpu platību – turpmāk Latvijas Pasts vēlas nomāt telpu Nr.2 - 26,7 m² platībā.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, un Latvijas Pastu, 27.02.2015. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. ZPP/16-26/15/21 un Nr.8-13.04/269/2015 par nekustamajā īpašumā „Astras”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5698 001 0276, administratīvajā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 5698 001 0276 001 (adrese Zaļā iela 8, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239 (turpmāk – Ēka)), kabinetu Nr.1 (45,20 m²), kabinetu Nr.2 (26,7 m²), ar kopējo platību 71,9 m², un koplietošanas telpas - Nr.21 (26,3 m²), Nr.16 (74,0 m²), Nr.18 (4,7 m²), Nr.3 (9,3 m²), Nr.4 (9,3 m²), Nr.5 (2,0 m²) un telpu Nr.6 (2,0 m²) ar kopējo platību 127,6 m² nomu, līdz 30.11.2026. Telpas iznomātas komercdarbības veikšanai – pasta un citu pakalpojumu sniegšanai un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai.

Nemot vērā Latvijas Pasta iesniegumu un Ēkas 1.stāva plānu, Latvijas Pastam turpmāk Ēkā nododama nedzīvojamā telpa Nr.001-15 – 26,7 m² platībā un koplietošanas telpas proporcionāli pastāvīgi izmantojamai telpu platībai – 17,67 m² platībā, kā rezultātā, nepieciešama piemērotās nomas maksas pārskatīšana.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļa paredz, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 80. punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku,

nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) (turpmāk – Vērtētājs) 17.09.2024. vērtējumam Nr.24-365, Nomas objekta noteiktā nomas maksa nedzīvojamai telpai ir 41,65 *euro* vai 1,65 *euro*/m² mēnesī. Atbilstoši vērtējumam piemērojamā nomas maksa koplietošanas telpām proporcionāli pastāvīgi izmantojamai telpu platībai – 17,67 m² platībā sastāda 0,47 *euro*/m² vai 8,30 *euro* mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Atbilstoši Vērtētāja 17.09.2024. rēķinam Nr. LI 2024/58, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 220,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 46,20 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 266,20 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80., 81. un 102. punktu, 27.02.2015. nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. ZPP/16-26/15/21 un Nr.8-13.04/269/2015, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 01.11.2024. Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, nomā nododama – nekustamajā īpašumā „Astras”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5698 001 0276, administratīvajā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 5698 001 0276 001 (adrese Zaļā iela 8, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239), nedzīvojamā telpa Nr.001-15 – 26,7 m² platībā un koplietošanas telpas proporcionāli pastāvīgi izmantojamai telpu platībai – 17,67 m² platībā.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktam ar 01.11.2024. Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, piemērot nomas maksu 49,95 *euro* mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks).
3. Veikt grozījumus 27.02.2015. noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. ZPP/16-26/15/21 un Nr.8-13.04/269/2015, atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.
4. Noteikt, ka Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, kompensē Jēkabpils novada pašvaldībai neatkarīgā (sertificētā) vērtētāja atlīdzības summu 266,20 *euro* apmērā, ar PVN.
5. Citi līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
6. Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
7. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto nomas maksu tāmē "Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
8. Par lēmuma izpildi atbildīga Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 27.02.2015. nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. ZPP/16-26/15/21 un Nr.8-13.04/269/2015 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

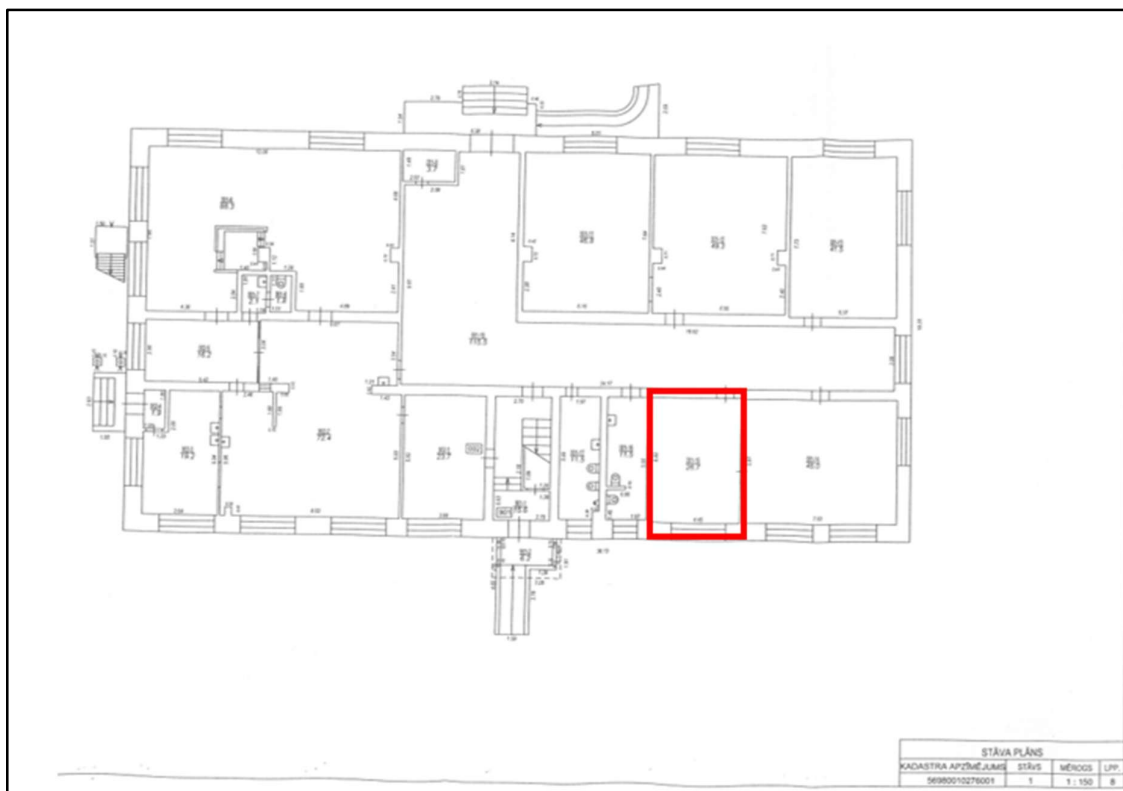
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Rāviņa 29359866

Pielikums

Administratīvajā ēkā ar apzīmējumu kadastrā 5698 001 0276 001 (adrese Zaļā iela 8, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239) nomā nododamā nedzīvojamā telpa Nr.001-15 – 26,7 m² platībā



Sagatavoja V. Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 47.§)

Nr.838

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Leimaņu pagastā

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 3. oktobrī saņemts un ar Nr. 1-1/24/722 reģistrēts (*svītrots*)(turpmāk – Fiziska persona), iesniegums par 2019. gada 4. decembra zemes nomas līguma Nr. JNP/19/14-29/7 izbeigšanu ar 2024. gada 31. oktobri.

2019. gada 4. decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Fizisku personu noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/19/14-29/7 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0121 daļas 1,8 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Leimaņu pagastā, nomu, līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saskaņā Līguma 8.2.1. apakšpunktu Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Iepriekš minētais Līgums izbeidzams 2024. gada 31. oktobrī.

Uz 2024. gada 4. oktobri Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda, bet ir nomas maksas parāds.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, 2019. gada 4. decembra zemes nomas līguma Nr. JNP/19/14-29/7 8.2.1.apakšpunktu, Fiziskas personas 2024.gada 3.oktobra iesniegumu Nr. 1-1/24/722, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2019. gada 4. decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. JNP/19/14-29/7 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0121 daļas 1,8 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Leimaņu pagastā, nomu ar 2024. gada 31. oktobri.
- 1.2. (*svītrots*), līgumā noteiktos maksājumus par nomāto zemes vienības daļu veic līdz lēmuma 1.1. punktā noteiktajam termiņam.
- 1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1.1. punktā minētā līguma izbeigšanu.
- 1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. JNP/19/14-29/7 uz 1 lp.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 3. oktobrī saņemts un ar Nr. 1-1/24/722 reģistrēts (*svītrots*)(turpmāk – Fiziska persona), iesniegums par 2021. gada 18. janvāra zemes nomas līguma Nr. JNP/21/14-24/2 izbeigšanu ar 2024. gada 31. oktobri.

2021. gada 18. janvārī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Fizisku personu noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/21/14-24/2 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0121 daļas 1,0 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Leimaņu pagastā, nomu, līdz 2026. gada 31. decembrim.

Saskaņā Līguma 8.2.1. apakšpunktu Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Iepriekš minētais Līgums izbeidzams ar 2024. gada 31. oktobri.

Uz 2024. gada 4. oktobri Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda, bet ir nomas maksas parāds.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, 2021. gada 18. janvāra zemes nomas līguma Nr. JNP/21/14-24/2 8.2.1.apakšpunktu, Fiziskas personas 2024. gada 3. oktobra iesniegumu Nr. 1-1/24/722, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2021. gada 18. janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. JNP/21/14-24/2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0121 daļas 1,0 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Leimaņu pagastā, nomu ar 2024. gada 31. oktobri.
- 2.2. (*svītrots*), līgumā noteiktos maksājumus par nomāto zemes vienības daļu veic līdz lēmuma 2.1. punktā noteiktajam termiņam.
- 2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 2.1. punktā minētā līguma izbeigšanu.
- 2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. JNP/21/14-24/2 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 48.§)

Nr.839

Par trešās izsoles rīkošanu (“D/s Liesma Nr.18”, Ābeļu pag., Ķieģeļu iela 7-28 un Ķieģeļu iela 7-32, Jēkabpils)

1.

Ar Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmuma Nr. 218 “Par otrās izsoles rīkošanu” 1. un 2. punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0241, “D/s Liesma Nr.18”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 800,00 *euro* (astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 15.05.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/69 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, apstiprināti Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma otrā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 06.08.2024. pulksten 13:00 līdz 05.09.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 09.09.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/142 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) par 30% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 700,00 *euro* (septiņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr. 233 2.§, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 27.10.2023. lēmumu Nr. 1-40/23/36, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 20.02.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/39, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.218, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 15.05.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/69, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 09.09.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/142, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo

noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 1.1. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0241, "D/s Liesma Nr.18", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0241, "D/s Liesma Nr.18", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 700,00 *euro* (septiņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
- 1.3. Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 1.3.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 1.3.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmumu Nr.315 4. "Par otrās izsoles rīkošanu" 1. un 2. punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2719, Ķieģeļu iela 7 – 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 3840,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 15.05.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/74 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu", apstiprināti Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma otrā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 14.08.2024. pulksten 13:00 līdz 13.09.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 17.09.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/146 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu", nolemts atzīt Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) par 40% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 2880,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 23.11.2023.

lēmumu Nr. 1153, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 27.12.2023. lēmumu Nr. 1-40/23/72, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 21.03.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/69, Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmumu Nr.315 4., Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 15.05.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/74, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 17.09.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/146, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1.Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2719, Ķieģeļu iela 7 – 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2.Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2719, Ķieģeļu iela 7 – 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 2880,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
- 2.3.Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādi:
 - 2.3.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 2.3.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 2.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Ar Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmumu Nr.315 5. “Par otrās izsoles rīkošanu” 1. un 2. punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9368, Ķieģeļu iela 7 – 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 3040,00 *euro* (trīs tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 15.05.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/76 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, apstiprināti Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma otrā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 19.08.2024. pulksten 13:00 līdz 18.09.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 24.09.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/149 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) par 40% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 2280,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu,

Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr. 1153, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 27.12.2023. lēmumu Nr. 1-40/23/73, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 21.03.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/70, Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmumu Nr.315 5., Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 15.05.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/76, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 24.09.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/149, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9368, Ķieģeļu iela 7 – 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 3.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9368, Ķieģeļu iela 7 – 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 2280,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
- 3.3. Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādi:
 - 3.3.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 3.3.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 49.§)

Nr.840

Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 761 “Par nomas tiesību izsoli (“Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts)”, nolemts izsolīt nomas tiesības nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m² (turpmāk – Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi – aptiekas darbības nodrošināšanai.

Nomas objekta izsoles sākotnējā nosacītā (tirgus) nomas maksa 91,80 *euro* mēnesī vai 1,52 *euro*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība un izņēmumi, nomas maksas noteikšanas metodika un izņēmumi, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikti Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Atbilstoši Izsoles noteikumiem tika saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rubenes aptieka”, reģistrācijas Nr. 45403005388, juridiskā adrese “Zelta Sietiņš”, Rubeņi, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229 (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumiem, Komisija 11.10.2024. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Ar Komisijas 11.10.2024. nomas tiesību izsoles protokolu Nr.1, Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva Pretendents, ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 1,57 *euro*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Līguma termiņš 6 gadi.

Pretendentam jāveic vienreizējs maksājums 266,20 *euro* apmērā (tai skaitā PVN), lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 68.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils

novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 36., 37., 39., 42., 47., 48., 80.punktu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 761 “Par nomas tiesību izsoli (“Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts)”, Izsoles komisijas 2024. gada 11. oktobra nomas tiesību izsoles protokolu Nr.1, par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rezultātiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 63. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m², Nr. 2 – 37,8 m², Nr. 3 – 10,8 m², Nr. 4 – 8,3 m², Nr. 5 – 1,9 m², kopējā platība 60,4 m², rakstiskās nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rubenes aptieka”, reģistrācijas Nr. 45403005388, juridiskā adrese “Zelta Sietiņš”, Rubeņi, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, par lēmuma 1.punktā noteiktā objekta nomu aptiekas darbības nodrošināšanai, nosakot nomas maksu 1,57 *euro*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Līguma termiņš 6 gadi.
3. Papildus nomas maksai, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rubenes aptieka”, reģistrācijas Nr. 45403005388, par nedzīvojamo telpu nomu maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
4. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rubenes aptieka”, reģistrācijas Nr. 45403005388, jāveic vienreizējs maksājums 266,20 *euro* apmērā (tai skaitā PVN), lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
6. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto nomas līgumu iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 50.§)

Nr.841

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 28. maijā saņemts un ar numuru 1-1/24/380 reģistrēts (*svītrots*), ierosinājums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā atsavināšanai.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217 platībā 0,10 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2009. gada 16. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 6. punkts) “Par lauku zemes piekritību Salas novada pašvaldībai”. Zemes vienības robežas dabā nav uzmērītas, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217 izbeigtas pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes lietošanas tiesības saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta nosacījumiem.

Ēku būvju īpašuma ar kadastra numuru 5690 501 0034, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas ierakstu īpašuma tiesības nostiprinātas (*svītrots*), nodalījuma numurs 100000907676.

Ar (*svītrots*)noslēgts Zemes lietošanas tiesību līgums līdz 2030. gada 30. jūnijam, reģistrēts Pašvaldībā 05.07.2024. ar numuru 2.3-4/118 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217 lietošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pašvaldības likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija kabineta noteiktajā kārtībā.

Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā.

Likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 49. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, būvju īpašuma ar kadastra numuru 5690 501 0034 īpašniekam, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
3. Noteikt, ka veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizēti.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Grafiskais pielikums - Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskais pielikums.
Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes.
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5690 001 0217



Apzīmējumi:

----- Atsavināmās zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 51.§)

Nr.842

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Strēlnieku Liepiņas”, Sēlpils pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000909317, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5690 004 0200 “Strēlnieku Liepiņas”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0200 platībā 3,27 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0200 ar kopējo platību 3,27 ha, no tās 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,08 ha krūmāji un 0,09 ha zeme zem ūdeņiem, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0200 atrodas teritorijā, kas apzīmēta kā “lauksaimniecības teritorija”.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.

Likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0200 platībā 3,27 ha nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai un tās iestādēm autonomo funkciju veikšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.

lēmums Nr.439 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 50. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 004 0200, “Strēlnieku Liepiņas”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0200 platībā 3,27 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā novērtēšanas un atsavināšanas organizēšanai.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Sēlpils pagasta kadastra kartes
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0200



Apzīmējumi:
— zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 52.§)

Nr.843

Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Salas pagastā (Jēkabpils mednieku biedrība)

Adresāts: Biedrība “Jēkabpils mednieku biedrība”, reģistrācijas numurs 50008175561, juridiskā adrese: Gravānu iela 3, Gravāni, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230, e-pasta adrese: mkjekabpils@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības “Jēkabpils mednieku biedrība”, reģistrācijas numurs 50008175561, iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 28.08.2023., Nr. 1-2/24/866.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 26. septembrī reģistrēts ar numuru 1-2/24/987 Biedrības “Jēkabpils mednieku biedrība”, reģistrācijas numurs 50008175561 (turpmāk arī Biedrība), valdes priekšsēdētāja Maira Miežāna iesniegums (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu iznomāt mums medību tiesības pašvaldībai piekrītošajos īpašumos no 2024.gada 26. septembra līdz 2029. gada 26. septembrim.

Informācija par pieteikšanos medību tiesību lietošanai Pašvaldībai piekritīgajās/piederošajās zemes vienībās publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 16.09.2024. līdz 30.09.2024. Publikācijā noteiktajā termiņā pieteikumu medību tiesību lietošanai saņemts viens iesniegums, to iesniegusi Biedrība “Jēkabpils mednieku biedrība”, reģistrācijas numurs 50008175561, no citām personām pieprasījumi par medību tiesību nodošanu lietošanā nav saņemti.

Biedrībai medību tiesības nododamas Pašvaldībai piekritīgajās 3 (trīs) zemes vienībās atbilstoši lēmuma 1. pielikumam, tās medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta Meža kontroles teritorijas datu bāzē.

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmuma Nr. 240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2. punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3. punktam, medību tiesību lietošanas maksa ir 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Noteikumu 21. punktu, līgumu Pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 15. punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību

iecirikņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 3., 14., 15. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 10, 51. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Biedrībai "Jēkabpils mednieku biedrība", reģistrācijas numurs 50008175561, juridiskā adrese: Gravānu iela 3, Gravāni, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230, medību tiesības uz 5 gadiem zemes vienībām ar kopējo platību 18,99 ha, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma 1. pielikumam.

2. Slēgt līgumu ar Biedrību "Jēkabpils mednieku biedrība", reģistrācijas numurs 50008175561, par medību tiesību nodošanu lēmuma 1.punktā minētajās zemes vienībās kopplatībā 18,99 ha, atbilstoši lēmuma 2. pielikumam, ar darbības laiku no 2024. gada 1. novembra līdz 2029. gada 31. oktobrim.

3. Noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (18,99 ha) 20,00 euro (divdesmit eiro, 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu noslēgšanas, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt lēmuma 1. pielikuma sarakstā minēto zemes vienību nomniekus par noslēgto līgumu ar Biedrību "Jēkabpils mednieku biedrība", reģistrācijas numurs 50008175561.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas par lēmuma 1. pielikumā minēto zemes vienību lietošanu iekļaut tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktais līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts un platības uz 1 lp.
2. Līguma projekts uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts un platības

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra numurs	Pagasts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopējā platība, ha	Iznomājamā platība, ha
1.	“Jaunošiņi”, 5686 005 0118*	Salas	5686 005 0118 (daļa) 	11,5	10,5
2.	“Lejas Viesturi”, 5686 001 0171	Salas	5686 005 0054 (daļa) 	8,5	4,4
3.	“Laukmaļi”, 5686 008 0046*	Salas	5686 008 0046	4,09	4,09

* Lauksaimniecības vajadzībām iznomātie zemesgabali.

Sagatavoja: I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 53.§)

Nr.844

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu (Salas pagasts)

1.

Adresāts: Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecība "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, e-pasta adrese: berznieki@inbox.lv.

Iesniedzēja lūgums: Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecība "BĒRZNIEKI" 29.07.2024. iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-2/24/741.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.07.2024. saņemts un ar numuru 1-2/24/741 reģistrēts Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecības "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, īpašnieka Jāņa Kokina iesniegums, ar lūgumu Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līgumu izbeigšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0184 platībā 8,4 ha; 5686 009 0261 platībā 0,35 ha un 5686 009 0264 platībā 1,35 ha.

Starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecību "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647 (turpmāk – Nomnieks) 2016. gada 25. novembrī noslēgts Zemes nomas līgums, reģistrēts Salas novada pašvaldībā ar Nr.281, par zemes gabala 1,35 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0264 "Podvāzes", Salas pagastā, nomu līdz 2021. gada 23. novembrim (turpmāk arī – Līgums).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000024205 (turpmāk arī Pašvaldība), un Nomnieku 2022. gada 06. aprīlī noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2016. gada 25. novembra zemes nomas līgumā, reģistrēta ar numuru 2.3-4/51, par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2026. gada 23. novembrim.

Starp Pašvaldību un Nomnieku 2024. gada 27. septembrī noslēgta Vienošanās pie 2016. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr.281, par Līguma papildināšanu ar 7.3. punktu šādā redakcijā: 7.3 Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas".

Nomniekam nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parādu, nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par zemes nomu.

Puses, savstarpēji vienojoties, Līgumu var izbeigt pirms termiņa ar 2024. gada 31. oktobri.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecības "BĒRZNIEKI" 29.07.2024 iesniegumu, numurs 1-2/24/741, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 52. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1 Izbeigt ar Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecību "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, 2016. gada 25. novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu, numurs 281, ar 2022. gada 06. aprīļa grozījumiem 2016. gada 25. novembra zemes nomas līgumā, reģistrēti ar numuru 2.3-4/51 un 2024. gada 27. septembra grozījumiem 2016. gada 25. novembra zemes nomas līgumā, reģistrēti ar numuru 2.3-4/164, par zemes vienības kadastra apzīmējumu 5686 009 0264 "Podvāzes", Salas pagastā, Jēkabpils novadā, daļas platībā 1,35 ha nomu.
- 1.2 Noslēgt vienošanos ar Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecību "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, par lēmuma 1.1. punktā minētā Līguma izbeigšanu ar 2024. gada 31. oktobri.
- 1.3 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 1.2 punktā minētā vienošanās.
- 1.4 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

2.

Adresāts: Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecība "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, e-pasta adrese: berznieki@inbox.lv.

Iesniedzēja lūgums: Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecība "BĒRZNIEKI" 29.07.2024. iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-2/24/741.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.07.2024. saņemts un ar numuru 1-2/24/741 reģistrēts Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecības "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, īpašnieka Jāņa Kokina iesniegums, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līgumu izbeigšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0184 platībā 8,4 ha; 5686 009 0261 platībā 0,35 ha un 5686 009 0264 platībā 1,35 ha.

Starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecību "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647 (turpmāk – Nomnieks) 2016. gada 30. decembrī noslēgts Zemes nomas līgums, reģistrēts Salas novada pašvaldībā ar numuru 282, par zemes gabala 8,4 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0184 „Jaunķesteri” un zemes gabala 0,35 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 „Jaunšvēriņi, Salas pagastā nomu līdz 2021. gada 28. decembrim (turpmāk arī – Līgums).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000024205 (turpmāk arī Pašvaldība) un Nomnieku 2022. gada 06. aprīlī noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2016. gada 30. decembra zemes nomas līgumā, reģistrēta ar numuru 2.3-4/50, par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2026. gada 28. decembrim.

Starp Pašvaldību un Nomnieku 2024. gada 27. septembrī noslēgta Vienošanās pie 2016. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr.282, par Līguma papildināšanu ar 7.3. punktu šādā redakcijā: 7.3 Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas”.

Nomniekam nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parādu, nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par zemes nomu.

Puses, savstarpēji vienojoties, Līgumu var izbeigt pirms termiņa ar 2024. gada 30. augustu.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecības "BĒRZNIEKI" 29.07.2024 iesniegumu, numurs 1-2/24/741, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 52. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1 Izbeigt ar Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecību "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, juridiskā adrese "Bērznieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, 2016. gada 30. decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu, numurs 282, ar 2022. gada 06. aprīļa grozījumiem 2016. gada 30. decembra zemes nomas līgumā, reģistrēti ar numuru 2.3-4/50 un 2024. gada 27. septembra grozījumiem 2016. gada 30. decembra zemes nomas līgumā, reģistrēti ar numuru 2.3-4/165:
 - 2.1.1 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0184 "Jaunķesteri", Salas pagastā Jēkabpils novadā daļas platībā 8,4 ha nomu;
 - 2.1.2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 "Jaunšvēriņi", Salas pagastā, Jēkabpils novadā, daļas platībā 0,35 ha nomu.
- 2.2 Noslēgt vienošanos ar Salas pagasta J. Kokina zemnieku saimniecības "BĒRZNIEKI", reģistrācijas numurs 45404003647, par lēmuma 2.1. punktā minētā Līguma izbeigšanu ar 2024. gada 31. oktobri.
- 2.3 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.2. punktā minētā vienošanās.
- 2.4 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 54.§)

Nr.845

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Biržu iela 10-2, Salas pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)09.04.2024. iesniegums, reģistrēts ar numuru 2.5-2/24/1290.

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.04.2024. saņemts un ar numuru 2.5-2/24/1290 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, kurā (*svītrots*)lūdž Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Biržu ielā 10-2, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.366 (protokols Nr.10, 27§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 10-2, Salas pag.)” tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 10-2, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, tās īrnieci (*svītrots*).

Nekustamais īpašums Biržu iela 10-2, Birži, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 9246, sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar Nr. 2 platībā 75,9 m² un 731/11936 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5686 009 0360 001) un no zemes (kadastra apzīmējums 5686 009 0360) (turpmāk arī Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā ar numuru 540-2 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1993. gada 1. jūnijā ar (*svītrots*)noslēgts Dzīvojamās telpas Biržu iela 10-2, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā īres līgums uz nenoteiktu laiku. 2012. gada 4. septembrī pēc (*svītrots*)nāves dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz sievas (*svītrots*)vārda.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Vienošanās starp ģimenes locekļiem nav nepieciešama, (*svītrots*)dzīvoklī ir deklarēta no 11.03.1997. un dzīvo viena.

Nekustamo īpašumu 2024. gada 25. septembrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2024. gada 25. septembrī nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 1978,00 EUR.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 30. septembra lēmumu Nr.1-36/126 Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.366 (protokols Nr.10, 27§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 10-2, Salas pag.)”, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Biržu iela 10-2, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 9246 nosacīto cenu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9246 Biržu iela 10-2, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,9 m² un 731/11936 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5686 009 0360 001) un no zemes (kadastra apzīmējums 5686 009 0360).
3. Piedāvāt (*svītrots*), pirkst 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu (Pielikums).
4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
8. Iekļaut lēmuma 1.1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
9. Lēmums zaudē spēku, ja lēmuma 4. punktā noteiktajā termiņā nav saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai, ja divu mēnešu laikā pēc iesnieguma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, nav noslēgts pirkuma līgums.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 9246, Biržu iela 10-2, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar Nr. 2 platībā 75,9 m² un 731/11936 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5686 009 0360 001) un no zemes (kadastra apzīmējums 5686 009 0360) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas; vai
 - 4.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālruņa numurs uzziņām: 27318985

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 55.§)

Nr.846

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)04.09.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/2916.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par irētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 1991.gada 23.aprīļa kopā ar laulāto (*svītrots*).

1998. gada 13. maijā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.7408. uz nenoteiktu laiku starp (*svītrots*)no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses. 2018. gada 1. oktobrī dzīvojamās telpas īres līgums starp abām pusēm tika pārattyaunots.

Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

(*svītrots*), kā īrnieks un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr.1615. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 446/19785 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010011452001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011452 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 54. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)19.09.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/3140.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 30-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1996. gada 8. aprīlī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.138 starp (*svītrots*)no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses. 2014. gada 10. novembrī dzīvojamās telpas īres līgums starp abām pusēm tika pārārtjaunots uz nenoteiktu laiku.

Iesniegta 2024.gada 19.septembra izdotā izziņa Nr.1-32/995 no SIA JK Namu pārvalde par parādu neesamību.

Dzīvokļa Nameja iela 30-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 445/39664 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022781001un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 54. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 30-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 30-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 30-58, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Nameja iela 30-58, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 56.§)

Nr.847

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)10.08.2023. iesniegums Nr.1-1/23/622.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 968 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002862, Madonas iela 30A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 4. septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* un 00 centi).

Ar 2024. gada 19. septembra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Madonas iela 30A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002862, Madonas iela 30A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads nosacīto cenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* un 00 centi).
- 1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Madonas iela 30A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 – ar platību – 47.2 m² un kopīpašuma 472/3770 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 56010012050001, 56010012050002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012050.
- 1.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.
- 1.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils

- novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
 - 1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 - 1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 - 1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
 - 1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 - 1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)07.03.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/936.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.311 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019009389, Liepu iela 22-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 5. septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Ar 2024. gada 19. septembra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Liepu iela 22-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.10.2024. lēmumu (protokols Nr.9, 54. punkts)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019009389, Liepu iela 22-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
- 2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Liepu iela 22-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no

dzīvokļa Nr.17 – ar kopējo platību – 34.0 m² un kopīpašuma 340/9743 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 56010022305001, 56010022305002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022305.

- 2.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.
- 2.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar Ilonu Pavlovu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Santa Ozoliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002862, Madonas iela 30A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 – ar platību – 47.2 m² un kopīpašuma 472/3770 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 56010012050001, 56010012050002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012050.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 6000,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Santa Ozoliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009389, Liepu iela 22-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.17 – ar kopējo platību 34.0 m² un kopīpašuma 340/9743 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 56010022305001, 56010022305002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022305.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10400,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Santa Ozoliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 57.§)

Nr.848

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Pļaviņa", Kūku pagasts)

Nekustamais īpašums "Pļaviņa", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 005 0296, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0296, 0,0418 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība -0,0418 m² platībā (NĪLM kods 0101).

Zemes vienības apgrūtinājuma veids - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000610084 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0296, 0,0418 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4. panta otrajai daļai atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, , ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Pļaviņa", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 005 0296, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0296, 0,0418 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

6. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

7. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M.Kolpakova



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 58.punkts)

Nr.849

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils novadā)

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem noteiktos pilsētas rajonos un pārējā novada pagastos ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt sekojošus neizīrētos dzīvokļu īpašumus:

1. “Spungēni 3”-2, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads;
2. Nameja 14-53, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
3. Nameja iela 32-54, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
4. Ķieģeļu iela 13-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis “Spungēni 3”-2, Spungēni, Krustpils novads, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 900 0001, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35,30 m² un kopīpašuma 310/8572 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0394 001 un zemes 5668 006 0394.

Dzīvoklis Nameja iela 14-53, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2594 001 053, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 31,10 m² un kopīpašuma 283/39035 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2594 001.

Dzīvoklis Nameja iela 32-54, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 054, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 43,20 m² un kopīpašuma 357/26349 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un zemes 5601 002 2779.

Dzīvoklis Ķieģeļu ielā 13-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 002 032, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,30 m² un kopīpašuma 357/26349

domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 002 un zemes 5601 001 1460.

Uzskaitītajās dzīvojamās telpās nepieciešams remonts un tajās jāveic ieguldījumi, lai telpas būtu izīrējamas un dzīvošanai derīgas.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot pielikumā minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 57. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:

- 1.1. "Spungēni 3"-2, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.2. Nameja 14-53, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Nameja iela 32-54, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.4. Ķieģeļu iela 13-32, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

1. Pēc lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt tos, pārdodot izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos
Kolpakova, 28034127

K.Stars

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 59.punkts)

Nr.850

Par nomas tiesību izsoli (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 11. septembrī saņemts (*svītrots*), 2024. gada 10. septembra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/24/659), kurā norādīts, ka 25.09.2019. noslēgtais zemes nomas līgums ar pašvaldību par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616, Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļas nomu lauksaimniecības vajadzībām noslēgts līdz 20.10.2024. Ņemot vērā, ka minēto līgumu nav iespējams pagarināt, lūgts iznomāt atkārtoti minētās zemes vienības daļu tikai mazākā platībā, izmantošanai lauksaimniecībā, ganībām, uz pieciem gadiem, ar iespēju termiņu pagarināt.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un (*svītrots*), 2019. gada 25. oktobrī tika noslēgts Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas ielā 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616, kuras kopējā platība ir 4,6272 ha, daļas 4,2572 ha platībā nodošanu nomas lietošanā lauksaimniecības vajadzībām. Minētais līgums stājās spēkā 2019. gada 21. oktobrī un spēkā līdz brīdim, kamēr tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, bet ne ilgāk kā uz pieciem gadiem no līguma noslēgšanas dienas, t.i. līdz 20.10.2024. (turpmāk – 2019. gada 25. oktobra līgums). Tādējādi 2019. gada 25. oktobra līgums nav iespējams pagarināt.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpilī, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011616 4,6272 ha platībā, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000188680.

Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019. - 2030.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011616 4,6272 ha platībā atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Minētās zemes vienības lietošanas mērķa kods “0101”- zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļa, saskaņā ar 2019. gada 25. oktobra līgumu bija iznomāta lauksaimniecības vajadzībām, potenciālie investori nav izrādījuši interesi par minēto zemes vienību, un, lai pasargātu minēto nekustamo īpašumu no aizaugšanas ar apaugumu un trešo personu kūlas dedzināšanas pavasaros, Pašvaldībai būtu lietderīgi iznomāt minētās zemes vienības daļu 12900 m² platībā, jo pārējā daļa nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām, rīkojot nomas tiesību izsoli.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024. gada 3.oktobra vērtējumam Nr.24-391 "Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas maksas noteikšana" nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļas 12900 m² platībā, 2024. gada 2.oktobrī aprēķinātā nomas maksa ir 240,00 *euro/gadā* jeb 20,00 *euro/mēnesī*, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek maksāts papildus.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2024. gada 10.oktobra rēķinam Nr.LI 2024/61 atlīdzība par nekustamā īpašuma novērtējumu "Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads", nomas maksas noteikšanu ir 220,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44., 45. un 46. punktiem, 3.2. nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 58. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.

3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 240,00 *euro/gadā* (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) jeb 20,00 *euro/mēnesī* bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, kas tiek maksāts papildus. Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājums 220,00 *euro* (divi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt nomas līguma termiņu 5 gadi ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka, ja tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.

5. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

- 5.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

- 5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

- 5.3. Komisijas locekļi:

5.3.1. Vineta Verečinska – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

5.3.2. Viktorija Rāviņa – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

5.3.3. Ingrīda Gādmane – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

5.3.4. Marta Kolpakova – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

6. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā uz 17 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m²
platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomās tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā (turpmāk – Nomās objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomās objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomās objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomās objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.850 ” Par nomas tiesību izsoli (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads) izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomās objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 13.novembrī plkst.10.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomās objekts

12. Nomās objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616, kuras platība ir 46272 m², daļa 12900 m² platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000188680 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļa 12900 m² platībā tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļas 12900 m² platībā izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļas 12900 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas pilsētas nomalē starp Artilērijas, Enerģijas ielām, dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Nomas objekts izvietots no ielas uz iekškvartālu, kas ar vienu malu robežojas ar Artilērijas ielu, ar pārējām malām robežojas ar ražošanas apbūvi un neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa Artilērijas ielu ir laba. Piekļūšana pie iekškvartāla teritorijas ir apgrūtināta.
17. Nomas objekta reljefs daļēji līdzens, iekškvartālā paugurains, kas apaudzis ar krūmājiem. Lielāko platības daļu veido degradētās teritorijas ar bijušo ražošanas ēku drupām. Lauksaimniecībā izmantojamā platība novietota gar Artilērijas ielu.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 5 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka, ja tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 220,00 *euro* divi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
24. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles dalībnieki

27. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiskā persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
28. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
- 28.1. kuram ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
- 28.2. ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta

- rīcības dēļ;
- 28.3. kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
 - 28.4. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
 - 28.5. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 28.6. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 28.7. kurš nav iesniedzis šo noteikumu 32., 33.punktā noteiktos dokumentus;
 - 28.8. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 34.1.,34.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).
29. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku ar brīdi, kad saņemts tā izsoles pieteikums ar pielikumiem (32.,33.punkts) un tas reģistrēts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

30. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 32.punktu) ar šo noteikumu 33.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 11.novembra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 11.novembra plkst.17.00.
31. Uz aploksnēs jānorāda sekojoša informācija:
- Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
Rīgas iela 150A
Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole “Artīlērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads””
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”
32. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 32.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 32.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 32.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;
 - 32.4. Nomas objekta piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 32.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 32.6. apliecinājumu, ka:
 - 32.6.1. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 32.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas

process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, tāpat Pašvaldībā nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu

32.6.3. piekrist vai nepiekrist personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)

32.6.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

33. Pieteikumam Pretendents pievieno:

- 33.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 33.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 33.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 33.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

34. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 34.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei);
- 34.2. drošības naudu EUR 24,00 (divdesmit četri eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
35. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.
38. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 38.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 38.2. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;

- 38.3. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 38.4. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
39. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un nedalāmiem/cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 33.punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
40. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
41. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
42. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
43. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
44. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 31.punktu), papildus norādot: “Pieteikuma grozījumi Nomas tiesību izsole “Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads”, nomas tiesību rakstiskai izsolei”.
45. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents
46. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 46.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 46.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 46.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
47. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 47.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju (Jēkabpils novada pašvaldību) noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 47.2. iznomātājam (Jēkabpils novada pašvaldībai) zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 47.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju (Jēkabpils novada pašvaldību).
48. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnas uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.
49. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
50. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par

ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

51. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 3.oktobra vērtējumu Nr.24-391 Nomas objekta, 2024.gada 2.oktobrī aprēķinātā nomas maksa ir 240,00 *euro/gadā* jeb 20,00 *euro/mēnesī* bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, kas tiek maksāts papildus.
52. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli aplickams darījums.

VIII. Izsoles norise

53. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (Izsoles noteikumu 4., 9.punkts).
54. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
55. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
56. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
57. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstiskā izsole.
58. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
59. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
60. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
61. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
62. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
63. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 63.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

- 63.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
64. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 63.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā nākamajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
65. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
66. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
67. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
68. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
69. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
70. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

71. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
72. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
75. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
76. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

77. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

77.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

- 77.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 77.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;
- 77.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 77.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 77.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 78. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 78.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 78.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 78.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 78.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 79. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 80. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 81. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 82. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 83. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
- 84. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 84.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 84.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 84.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 84.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 84.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 84.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 85. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 86. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 87. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 88. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 89. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 89.1. Izmātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 89.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 89.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 89.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 89.5. izsoles sākumcena;
 - 89.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 89.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo

- personu identificējošie dati;
- 89.8. solīšanas gaitu;
 - 89.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 89.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 89.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 89.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
90. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

91. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 3 lp.

2. Pieteikums dalībai rakstiskā nomas tiesību izsolē uz 2 lp.

Pie Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils
novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā

Nomas tiesību termiņš ir **5 gadi ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka, ja tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.**

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **240,00 euro/gadā jeb 20,00 euro/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, euro/gadā jeb euro/mēnesī (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts), nomas tiesību rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā, noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta

- vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, tāpat Pašvaldībā nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
 - 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
 - 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
 - 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
 - 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
 - 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 60.punkts)

Nr.851

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Rīgas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) noteikto tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 13.09.2024. – 25.09.2024. publicēja informāciju par pieteikšanos uz:

- pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017129, kuras kopējā platība 43000,00 kvadrātmetri, daļu 1 kvadrātmetra platībā, nomas reklāmas objekta izvietojšanai uz 5 gadiem ar nomas maksu 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

Iepriekš norādītajā periodā Pašvaldībā 2024. gada 19. septembrī saņemts SIA “TIM AV”, reģistrācijas numurs 40203413164, juridiskā adrese Bebru iela 18-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – SIA “TIM AV”), 2024. gada 18. septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/24/3994), pieteikšanos uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017129 daļas ~ 1 kvadrātmetra platībā reklāmas objekta izvietojšanai uz pieciem gadiem. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības daļas nomu reklāmas objektu izvietojšanai, pašvaldībā līdz noteiktajam termiņam nav saņemti.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350).Atbilstoši minēto noteikumu 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

MK noteikumu Nr.350 29.10. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietojšanai, kas nav minēts noteikumu 29.9. apakšpunktā, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Saskaņā ar šo noteikumu 33.6. apakšpunktu par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pretendentu pieteikšanās termiņu, kas nav īsāks par piecām darba dienām.

MK noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunktā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

MK noteikumu Nr.350 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai

neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktam Pašvaldība ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Ar Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmumu Nr.518 "Par nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" ir apstiprināts "Nomas pakalpojumu maksas cenrādis", t.sk. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.10.apakšpunktā norādītajam gadījumam. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu nomas maksas apmēru pārskata un maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tad nomas maksas apmēra noteikšanai piemērojams iepriekš minētais nomas pakalpojumu maksas cenrādis.

Atbilstoši Nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmumu Nr.518 "Par nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", 3. punkta 3.1. un 3.2. apakšpunktu, noteikta nomas maksa Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā kā neapbūvētam zemesgabalam, ko iznomā vismaz uz 1 gadu reklāmas objekta izvietojšanai (izņemot cenrāža 2. punktā minēto gadījumu), ja tiek rīkota nomas tiesību izsole un uz izsoli pieteicies tikai viens pretendents, centra zonā par 1 kvadrātmētru gadā 0,80 *euro* kvadrātmētrā, pārējā pilsētas teritorijā 0,40 *euro* kvadrātmētrā, bet ne mazāk par 28,00 *euro* gadā.

Atbilstoši Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vides dizaina speciālista sniegtajai informācijai, var dot atļauju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017129 daļā SIA "TIM AV" reklāmas objekta izvietojšanai norādītajā apjomā un dimensijās, netraucējot inženierkomunikāciju darbību un satiksmes organizāciju uz pieciem gadiem.

Ņemot vērā minēto nomas maksa par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 556010017129 daļas 1 kvadrātmētru platībā, noteikta 0,40 *euro* kvadrātmētrā bez pievienotās vērtības nodokļa, kas kopā sastāda 0,40 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 6.¹ panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.10., 30.4. apakšpunktu un 33.6. apakšpunktu, Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmuma Nr.518 "Par nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" 3. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 59. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā un noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "TIM AV", reģistrācijas numurs 40203413164, juridiskā adrese Bebru iela 18-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017129, kuras kopējā platība 43000,00 kvadrātmētri, daļas 1 kvadrātmētra platībā nomas lietošanu, reklāmas objekta izvietojšanai.

2. Noteikt nomas maksu par 1. punktā norādītās zemes vienības daļas nomas lietošanu 28,00 *euro* gadā, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% - 5,88 *euro*, pavisam kopā 33,88 *euro* gadā.

3. Noslēgt Zemes nomas līgumu uz 5 gadiem ar tiesībām pārskatīt nomas maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, lēmuma 1. punktā norādītais zemes nomas līgums netiek parakstīts.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 61.punkts)

Nr.852

Par nomas tiesību otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. (protokols Nr.12, 72.§) lēmumu Nr.491 “Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Kārļa Skaubīša iela 20 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” tika atkārtoti nodots iznomāšanai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 kvadrātmetri, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualetes), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā (turpmāk - Nomas objekts), rīkojot nomas tiesību otro izsoli, apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - biroja telpas.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jekabpils.lv 2024. gada 2.jūlijā.

Izsoles noteikumu 22. punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2024. gada 16. septembra plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums uz Nomas objekta nomas tiesību otro izsoli.

Ar Komisijas 20.09.2024. protokolu Nr.1 atzīta 2024. gada 20. septembrī plkst. 9.30 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību otrā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 75.1. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 66. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 77. punktu atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši Izsoles noteikumu 8. punkta gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1313-2 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.2 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002) 42,1 kvadrātmētru platībā un kopīpašuma 376/17045 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012775.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 2011. gada 3. maijā izgatavotajai telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 kadastrālās uzmērīšanas lietai, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 ar nosaukumu

“Biroja telpas”, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1(gaitenis), Nr.2 (tualetes), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5. Telpu grupas lietošanas veida kods ir 1220 – Biroja telpu grupa un telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001, kuras galvenā lietošanas veida kods ir 1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu māja. Minētajai telpu grupai ir ieeja no koplietošanas kāpņu telpas ielas pusē un ierīkota arī atsevišķa ieeja no pagalma puses. Telpas aprīkotas ar apsardzes signalizāciju.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97, 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2023. gada 8. decembra vērtējumam Nr.23 - 496 “Nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Kārļa Skaubiša ielā 20 - 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas novērtējums”, nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu ar kadastra Nr. 5601 900 0870, kas atrodas Kārļa Skaubiša ielā 20 - 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2023. gada 6. decembrī noteiktā tirgus nomas maksa mēnesī ir 2,90 euro/m². Nomas maksas apmērs ir noteikts, neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023. gada 8. decembra rēķinam Nr.LI2023/123 atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 62. punktam, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 11., 12., 13., 14., 15., 17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 62., 80. punktu, 2.2. nodaļu, 5. nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 60. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā nekustama ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubiša iela 20 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 m², kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualetes), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubiša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā, otro nomas tiesību otro

- izsoli par nenotikušu.
2. Nodot atkārtoti iznomāšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 m², kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualetes), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā.
 3. Nomas objekts tiek nodots nomas lietošanā ar mērķi – biroja telpas.
 4. Organizēt lēmuma 2. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību trešo izsoli, nosakot izsoles veidu – mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
 5. Apstiprināt lēmuma 2. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 2,90 euro/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem ar telpu nomu saistītajiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
 6. Apstiprināt lēmuma 2. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumus (1. pielikums).
 7. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu - 3 gadi no līguma noslēgšanas dienas.
 8. Apstiprināt lēmuma 2. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles komisiju:
 - 8.1. Priekšsēdētāja: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenais nekustamā īpašuma speciālists.
 - 8.2. Priekšsēdētāja vietnieks - Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 8.3. Locekļi:
 - 8.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists, veic arī komisijas sekretāra pienākumus;
 - 8.3.2. Marta Kolpakova - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.;
 - 8.3.3. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
 9. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
 10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību trešās izsoles noteikumi uz 16 lpp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2,
Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību trešā izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 kvadrātmetri, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualetes), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā, (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar Nomas objekta trešās nomas tiesību izsoles noteikumiem (turpmāk – izsoles noteikumi), t.sk. ar Nomas objekta Nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu (turpmāk – nomas līgums) var iepazīties Pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, Jēkabpils novada Pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra (protokols Nr.19, 61.§) lēmumu Nr.852 “Par nomas tiesību otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
5. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi - biroja telpas.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

6. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
7. Izsole notiek **2025.gada 15.janvārī plkst. 9.30** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
8. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
9. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

10. Nomas objekts ir Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 kvadrātmetri, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualetes), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā.

11. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas Krustpils daļā, kvartālā starp Rīgas, Kārļa Skaubiša Palejas un Dārzu ielām, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju rajonā. Tuvākie lielākie vietējo infrastruktūru veidojošie objekti sākumskola un pamatskola, Ādamsona sala, parks.
12. Nomas objekts atrodas četru stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā ar atsevišķi ierīkotu ieeju uz telpām no pagalma puses un ieeju no koplietošanas kāpņu telpas Kārļa Skaubiša ielas pusē.
13. Nomas objekta telpām ir veikts remonts un tās ir vidēji labā tehniskā stāvoklī, logiem ir žalūzijas. Telpās ir pieslēgums centralizētās elektroapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes tīkliem, pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem un tajās ir apsardzes un ugunsdrošības signalizācija.
14. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nomas līgums tiks slēgts uz 3 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 242,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
17. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
18. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem ar telpu nomu saistītajiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
19. Nomas objekts tiek iznomāts kā biroja telpas un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
20. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

21. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
22. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2024.gada 10.janvāra plkst.17.00.**
23. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 23.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 23.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 23.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 23.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
 - 23.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 23.6. apliecinājumu, ka:
 - 23.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;

- 23.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un izsoles noteikumiem;
 - 23.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
 - 23.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 23.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav Valsts ieņēmumu dienestā nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
 - 23.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
24. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 24.1. Dalības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 24.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 24.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
25. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 25.1. Dalības maksa 10,00 euro (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību trešajai izsolei (nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads).
 - 25.2. drošības naudu 30,00 *euro* (trīsdemi eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību trešajai izsolei (nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads).
26. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
27. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
28. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
29. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

- 29.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 29.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikies no dalības izsolē;
- 29.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 29.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 29.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 29.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
30. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
31. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt nedalāmiem/cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
32. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
33. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
34. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 34.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 34.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 34.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
35. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 35.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju (Jēkabpils novada pašvaldību) noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 35.2. iznomātājam (Jēkabpils novada pašvaldībai) zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 35.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju (Jēkabpils novada pašvaldību).

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

36. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
37. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
38. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
39. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
40. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
41. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.

42. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 23.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 24.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
43. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
44. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

45. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2023.gada 8.decembra vērtējumu Nr. 23-496, Nomas objekta nomas maksa ir 2,90 *euro*/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
46. Izsoles solis ir 0,05 *euro*/m² (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
47. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

48. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
49. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
50. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
51. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
52. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
53. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
54. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
55. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
56. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
57. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.

58. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
59. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
60. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
61. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
62. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
63. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
64. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties Izsoles dalībnieku reģistrā par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
65. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
66. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
67. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
68. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

69. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
70. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
71. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
72. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

- Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
74. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

75. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 75.1. ja nav neviens pieteikums iesniegts, izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 75.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 75.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
76. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 76.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 76.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 76.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 76.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
77. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

78. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
79. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.
80. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
81. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
82. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 82.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 82.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 82.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 82.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 82.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 82.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
83. Pirms izsoles sākuma Komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
84. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
85. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
86. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
87. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 87.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 87.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 87.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 87.4. pretendentiem izvirzītās prasības;

- 87.5. izsoles sākumcena;
 - 87.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 87.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 87.8. solīšanas gaitu;
 - 87.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 87.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 87.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 87.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
88. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

89. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

1.pielikums

pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, nomas tiesību trešās izsoles noteikumiem

Nedzīvojamo telpu nomas līgums
par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils,
Jēkabpils novads

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses, un
Nr. _____, nodokļu maksātāja reģistrācijas
Nr. _____, ko saskaņā ar Nolikumu pārstāv _____ (turpmāk
tekstā – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses,
pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024.gada _____ lēmumu Nr. _____,
noslēdza šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem atlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo platību 42,1 kvadrātmetri, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualetes), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk tekstā – Telpas).
- 1.2.Telpas atrodas Ēkas 1.stāvā, saskaņā ar telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 kadastrālās uzmērīšanas lietas telpu grupas plānu (Pielikums Nr.1).
- 1.3.Telpas tiek nodotas lietošanai ar mērķi: _____.
- 1.4.Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem – _____.
- 1.5.Telpas tiek nodotas ar pieņemšanas – nodošanas aktu 10 (desmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Nomnieks ir iepazinies, un tam ir zināms Telpu pašreizējais tehniskais stāvoklis uz Līguma noslēgšanas dienu, Nomnieks nav izteicis par to nekādus iebildumus.

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1.Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz ____ (_____) gadiem.
- 2.2.Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3.NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1.Nomas maksa par Līguma 1.1.punktā minēto Telpu lietošanu tiek noteikta _____ euro (_____ eiro __ centi) mēnesī. Nomas maksā neietilpst

pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2.Par ar Telpu nomu saistīto pakalpojumu maksa, ja tādi pakalpojumi tiek nodrošināti ar Iznomātāja starpniecību - elektroenerģijas izmantošanu, siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, atkritumu apsaimniekošanu u.c. tiek noteikta saskaņā ar skaitītāju rādījumiem un/vai atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem.

3.3.Nomnieks maksā 3.1. un 3.2. punktā noteikto maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi (E-pasta adresi: _____).

3.4.Par Līguma 3.1.un 3.2. punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.5.Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos.

3.6.Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju kompensāciju **242 euro (divi simti četrdesmit divi eiro un 00 centi)** apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Telpu nomas tirgus nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka 3.3.punktā norādīto elektroniskā pasta adresi.

3.7.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.7.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.7.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

3.7.3.reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

3.7.4.ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

3.7.5.ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.8.Visi maksājumi, kas izriet no šī Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja izsniegtā rēķinā norādītājā bankas kontā.

4.IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātāja tiesības:

4.1.1.Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;

4.1.2.avārijas gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) iekļūt bez Nomnieka atļaujas iznomātajās telpās jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jānodrošina, lai Telpas būtu pieejamas arī Nomnieka prombūtnes laikā;

4.1.3.uzsākt, veikt un pabeigt Ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi traucē Nomniekam izmantot Telpas.

4.2. Iznomātāja pienākumi:

4.2.1.netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī Līguma darbības laikā;

4.2.2.nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5.NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomnieka tiesības:

5.1.1.lietot iznomātās Telpas visa Līguma darbības laikā atbilstoši Līgumā paredzētajam mērķim;

5.1.2. Reklāmas/izkārtne izvietošana uz Ēkas fasādes, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un/vai pašvaldības iestādēm un Iznomātāju;

5.1.3.šī Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpām savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpu stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.2. Nomnieks nav tiesīgs:

5.2.1.nodot Telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā, iekļāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;

5.2.2.veikt Telpu pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldību iestādēm;

5.2.3.pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas.

5.3. Nomnieka pienākumi:

5.3.1.visa Līguma darbības laikā uzturēt Telpas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

5.3.2.saudzīgi attiekties pret Ēku un tai pieguļošo teritoriju, kurā atrodas Telpas. Ar savu darbību netraucēt citu nomnieku un/vai īrnieku rīcībā nodoto telpu lietošanu, kas atrodas šajā Ēkā;

5.3.3.avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajai iestādei, kas sniedz attiecīgos pakalpojumus, kā arī veikt nekavējotus pasākumus avārijas novēršanai;

5.3.4.nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;

5.3.5.segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;

6.PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

6.2. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.

6.3. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tīši, aiz nevērības vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.

6.4. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumu rašanos Iznomātājam, kurus radījušas ar Nomnieka darbību saistītās trešās personas rīcības.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

7.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, ja:

7.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojātas nomas lietošanā nodotās Telpas vai Ēka;

7.1.2.Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus, ja ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;

- 7.1.3. Nomnieks bez Izmomātāja piekrišanas ir nodevis Telpas apakšnomā;
- 7.1.4. Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi, bojā to.
- 7.1.5. Nomnieks izmanto Telpas citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.punktā vai pārkāpj to izmantošanas noteikumus;
- 7.1.6. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Izmomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.
- 7.1.7. Telpas nepieciešamas Izmomātājam.
- 7.2. Izmomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Izmomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 7.3. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Izmomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.
- 7.4. Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Izmomātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas, ņemot vērā dabisko nolietojumu.
- 7.5. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Izmomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

8. AIZTURĒJUMA TIESĪBAS

- 8.1. Puses vienojas, ka Izmomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātajā Telpā visu esošo mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses.
- 8.2. Gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.
- 8.3. Ja ir iestājies Līguma 8.2.punktā minētais gadījums un Izmomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot šo Līgumu, pilnvaro Izmomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Izmomātāja izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Izmomātāju pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai Izmomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Izmomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par desmit (10) kalendāram dienām.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.2. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 9.3. Izmomātājs no savas puses, lai nodrošinātu efektīvāku Līgumsaistību izpildi un operatīvu informācijas apmaiņu, pilnvaro atbildīgo personu, kura ir tiesīgs parakstīt Telpu nodošanas - pieņemšanas aktus, kontrolēt Ēkas un Telpu stāvokli visā Līguma darbības laikā:
- 9.3.1. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists: Vineta Verečinska, tālrunis +371 26814985, elektroniskā pasta adrese: vineta.verecinska@jekabpils.lv.
- 9.4. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses savstarpējās sarunās strīdus neatrisina, tad strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu paredzētā kārtībā tiesā.
- 9.5. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību

kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.6. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.7. Līgums ir sagatavots uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka

1. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777, fakss 65207304

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

Nodokļu maksātāja numurs: _____

_____ iela __, ____, LV-_____

Tālrunis:

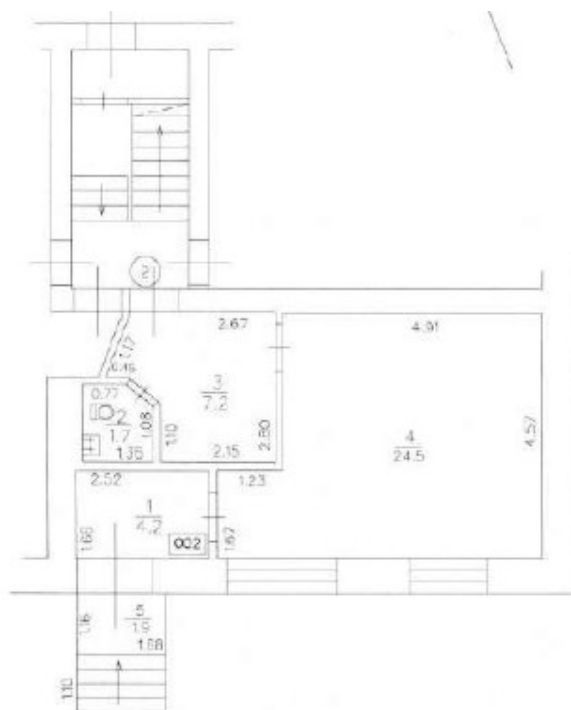
E-pasts:

/ _____ /

/ _____ /

1.Pielikums
Pie Zemes nomas līguma

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002
“Biroja telpas” plāns



2.pielikums

pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubiša iela 20-2,
Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību trešās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, saskaņā ar nomas tiesību trešās izsoles noteikumiem,
Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubiša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 "Biroja telpas" ar kopējo platību 42,1 kvadrātmetri, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualetes) 1, Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubiša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā., (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību trešajai izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav Valsts ieņēmumu dienestā

nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu Jēkabpils novada pašvaldībai.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto ([www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika](http://www.jekabpils.lv/sadaļa/Privātuma_politika)) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudas iemaksu apliecināošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecināošs dokuments uz ____ lp.
3. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 62.punkts)

Nr.853

Par deleģēšanas līguma slēgšanu

Pašvaldības likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktam pašvaldībai, tostarp, ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus, veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, kā arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var, cita starpā, deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā pašvaldība.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta pirmajai daļai, publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē. Deleģējot pārvaldes uzdevumus, par funkciju izpildi kopumā atbild attiecīgā publiskā persona.

Sporta politikas pamatnostādnēs 2022.-2027.gadam (apstiprināts ar Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 “Par Sporta politikas pamatnostādnēm 2022.-2027.gadam”) noteikts, ka sabiedrības dzīves neatņemama sastāvdaļa ir sports, kas ietver arī jaunatnes sportu un tautas sportu. Sports ir viens no pamatdarbības rezultātiem, lai mazinātu negatīvās sociālās problēmas teritorijā – vietās, kur ir attīstīta sporta dzīve, samazinās alkoholisma un narkomānijas problēmas, pusaudžu dīkdienība utt. Sports visiem jeb tautas sports ir fiziskas aktivitātes un sacensības bez vecuma ierobežojuma ar mērķi nostiprināt un uzlabot veselību, sekmēt fizisko un garīgo attīstību, aktīvu brīvā laika pavadīšanu, sociālo saskarsmi.

2021.gada 22.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību un biedrību “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr. 40008254323, ir noslēgts deleģēšanas līgums, reģistrācijas numurs 4-2/64, saskaņā ar kuru biedrība veic Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – izrietošus pārvaldes uzdevumus, t.i. nodrošina hokeja apmācību, vada nodarbības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem hokejā, organizē sporta pasākumus un sacensības hokejā, izglītoto un rosina sabiedrības interesi par hokeju.

Deleģēšanas līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Jēkabpils novada pašvaldībā 10.09.2024. saņemts biedrības “R.Laviņa sporta studija” iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldības lietvedībā ar Nr.2.5-3/24/3848), kurā minēts, ka biedrība veic uzdevumus, dalībnieku un interesentu skaits ir palielinājies, dalībnieki

regulāri piedalās turnīros un plašāka mēroga sacensībās un būtu jāturpina hokeja attīstība Jēkabpilī novadā.

Izvērtējot biedrības līdzšinējo darbību atbilstoši noslēgtajam deleģēšanas līgumam, ņemot vērā tās pieredzi (deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšana no 2021.gada), reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, ir nepieciešams lemt par turpmāko no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību – izrietošo pārvaldes uzdevumu deleģēšanu biedrībai “R.Laviņa sporta studija”.

Lai veicinātu dažādu sporta veidu attīstību Jēkabpilī novadā, radot nepieciešamos apstākļus nodarbībām, treniņiem un sacensībām sportā dažāda vecuma cilvēkiem ar atšķirīgu pieredzi, iemaņām un spējām, nodrošinātu jaunatnes izglītošanu par veselīga dzīvesveida nozīmi un jauniešu iesaistīšanos hokejā, veicinātu hokeja sporta attīstību Jēkabpilī un tās apkārtnē, veicinātu veselīgas atpūtas organizēšanu, fiziskās un garīgās veselības saglabāšanu un uzlabošanu, ņemot vērā 2021.gada 22.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, reģistrācijas numurs 4-2/64, starp Jēkabpilī novada pašvaldību un biedrību “R.Laviņa sporta studija”, ir nepieciešams noslēgt jaunu deleģēšanas līgumu ar biedrību “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr.40008189292, par pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, deleģēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 7.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. - 47.pantiem, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3., 5. un 6.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 “Par Sporta politikas pamatnostādņēm 2022.-2027.gadam”, biedrības “R.Laviņa sporta studija” 10.09.2024. iesniegumu (reģistrēts Jēkabpilī novada pašvaldībā ar Nr.2.5-3/24/3848), Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 4.punkts),

Jēkabpilī novada dome nolemj:

1. Deleģēt pašvaldības autonomajā funkcijā – gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību, ietilpstošu pārvaldes uzdevumu saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo Deleģēšanas līgumu biedrībai “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr.40008254323, juridiskā adrese Paleju iela 55, Mārupe, Mārupes novads, LV - 2167.
2. Noslēgt deleģēšanas līgumu uz 3 gadiem pēc saskaņojuma saņemšanas no Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas.
3. Uzdot iestādes “Jēkabpilī Sporta centrs” direktoram kontrolēt lēmuma 1.punktā minētā deleģēšanas līguma izpildi.
4. Klientu apkalpošanas nodaļai nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai deleģēšanas līguma projektu.
5. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt 5 darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas Jēkabpilī novada pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī Deleģēšanas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Bobrovs29293460

Bokāne25429200

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Deleģēšanas līgums

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kurš darbojas uz Pašvaldību likuma un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “ Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” pamata (turpmāk - Pašvaldība) no vienas puses, un

Biedrība “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr. 40008254323, juridiskā adrese: Palejas iela 55, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, valdes locekļa Rodrigo Laviņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarotā persona), no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī „Puses”, ievērojot, ka

1) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību;

2) Saskaņā ar Pašvaldības likuma 7.pantu katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var, cita starpā, deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā pašvaldība.

3) Sporta likuma 3.pantā ir noteikti sporta jomā ievērojamie pamatprincipi. Sporta likuma 7.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas:

- a) noteikt par sportu atbildīgo darbinieku vai institūciju;
- b) būvēt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu;
- c) sekmēt sporta organizāciju, tajā skaitā sporta klubu, veidošanos un darbību;
- d) atbalstīt sporta speciālistu un citu sporta darbinieku tālākizglītību;
- e) finansēt sporta sacensības;
- f) finansēt licencētas sporta izglītības programmas un sporta pasākumus, ko īsteno to administratīvajā teritorijā esošie sporta klubi.

4) Sporta politikas pamatnostādņēs 2022.-2027.gadam (apstiprināts ar Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 “Par Sporta politikas pamatnostādņēm 2022.-2027.gadam”) noteikts, ka sabiedrības dzīves neatņemama sastāvdaļa ir sports, kas ietver arī jaunatnes sportu un tautas sportu. Sports ir viens no pamatdarbības rezultātiem, lai mazinātu negatīvās sociālās problēmas teritorijā – vietās, kur ir attīstīta sporta dzīve, samazinās alkoholisma un narkomānijas problēmas, pusaudžu dīkdienība utt. Sports visiem jeb tautas sports ir fiziskas aktivitātes un sacensības bez vecuma ierobežojuma ar mērķi nostiprināt un uzlabot veselību, sekmēt fizisko un garīgo attīstību, aktīvu brīvā laika pavadīšanu, sociālo saskarsmi;

nolūkā veicināt dažādu sporta veidu attīstību Jēkabpils novadā, radot nepieciešamos apstākļus nodarbībām, treniņiem un sacensībām sportā dažāda vecuma cilvēkiem ar atšķirīgu pieredzi, iemaņām un spējām, nodrošināt jaunatnes izglītošanu par veselīga dzīvesveida nozīmi un jauniešu iesaistīšanos hokejā, veicināt hokeja sporta attīstību Jēkabpils novadā un tās apkārtnē, veicināt veselīgas atpūtas organizēšanu, fiziskās un garīgās veselības saglabāšanu un uzlabošanu,
pamatojoties uz:

- 1) Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.853 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu”,
- 2) Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.pantu, 41.panta pirmo daļu, 42.pantu, 45.panta trešo daļu, 46.pantu, 47.¹.pantu, noslēdz sekojoša satura Deleģēšanas līgumu, turpmāk - Līgums.

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu, un Pilnvarotā persona apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt šādus no Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

1.1. nodrošināt hokeja apmācību, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;

1.2. vadīt hokeja nodarbības/apmācības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu hokejā;

1.3. saglabāt licenci interešu izglītības programmas hokeja apmācībām un izstrādāt metodiku vecuma grupās no iesācējiem, U 8 līdz U 12;

1.4. turpināt uzsākto akreditāciju profesionālās ievirzes izglītības programmai “Hokejs” vecuma grupās no iesācējiem, U 8 līdz U 12 un nodrošināt programmu akreditāciju saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

1.5. nokomplektēt iespēju robežās hokeja komandas dalībai Latvijas Republikas bērnu un jauniešu čempionātam, komandas nosaukumā lietot vārdus “*Baltu lūši*”;

1.6. nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem kvalificētus sporta speciālistus/trenerus apmācības darbam atbilstošās vecuma grupās hokeja prasmju apguvei;

1.7. izveidot atskaišu sistēmu par bērnu attīstību un progresu Pašvaldībai pēc vienota parauga (apmeklējuma un bērnu uzskaites žurnāls, treniņu plāna un atskaites žurnāls visai hokeja sezonai un starpsezonai, ledus un papildus telpu noslodzes plānu, treneru semināru plānu visam gadam un finanšu izlietojuma plānu ar sezonas atskaites ziņojumu u.c.);

1.8. organizēt sporta pasākumus un sacensības hokejā;

1.9. izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par hokeju, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos (turpmāk - deleģētie uzdevumi).

2. Pilnvarotā persona darbojas un deleģētos uzdevumus veic Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā. Pilnvarotajai personai nav tiesību deleģētos uzdevumus deleģēt citām personām.

3. Līguma 1.punktā noteiktos deleģētos uzdevumus Pilnvarotā persona uzsāk pildīt no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz Līguma izbeigšanās dienai.

II. Pušu pienākumi un tiesības, atbildība

4. Pašvaldība:

4.1. nodrošina netraucētu Līguma izpildi, Pilnvarotajai personai veicot deleģētos uzdevumus;

4.2. kontrolē Līguma izpildi (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils Sporta centrs);

4.3. normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteiktā kārtībā var piešķirt Pilnvarotajai personai finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai;

4.4. pēc pieprasījuma sniedz Pilnvarotajai personai deleģēto uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju;

4.5. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu īstenošanu kopumā un par hokeja sporta pieejamības nodrošināšanu Jēkabpils novada iedzīvotājiem.

5. Pilnvarotā persona:

5.1. nodrošina kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;

5.2. nodrošina deleģēto uzdevumu izpildes nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļus;

- 5.3. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus, lai nodrošinātu kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;
- 5.4. regulāri sniedz atskaites par Pašvaldības piešķirto finanšu līdzekļu un citu resursu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim;
- 5.5. pirms sporta pasākumu un sacensību hokejā organizēšanas, tos saskaņo ar Pašvaldību (Jēkabpils Sporta centru) iesniedzot mēneša plānu;
- 5.6. pēc Pašvaldības pieprasījuma nekavējoties sniedz informāciju sakarā ar deleģēto uzdevumu izpildi;
- 5.7. pirms deleģēto uzdevumu pildīšanas uzsākšanas Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībā normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstoši izstrādātas un saskaņotas interešu izglītības programmas hokeja apmācībām, piesaistītā personāla sarakstu, norādot tā kvalifikāciju (sertifikātus), kas apliecina tiesības vadīt treniņus vai sniegt attiecīgi citus pakalpojumus, programmu apgūšanas nodrošināšanai;
- 5.8. pabeidz akreditāciju profesionālās ievirzes izglītības programmai "Hokejs" vecuma grupās no iesācējiem U 8 līdz U 12 ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim un to iesniedz Pašvaldībā;
- 5.9. pirms deleģēto uzdevumu pildīšanas uzsākšanas iesniedz Pašvaldībā apstiprināšanai maksas pakalpojuma aprēķinu līdzmaksājuma par hokeja nodarbībām un iespējamās piemērojamās atlaides;
- 5.10. sadarbojas ar citām sporta organizācijām;
- 5.11. patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā;
- 5.12. ir tiesīga pieprasīt informāciju no Pašvaldības par deleģēto uzdevumu izpildi saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 5.13. ir tiesīga saņemt samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 5.14. ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus par hokeja nodarbībām normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un saskaņā ar Pašvaldības domes lēmumu par pakalpojumu maksas apmēru un piemērojamām atlaidēm;
- 5.15. ir atbildīga par Pašvaldības norādījumu un ieteikumu, kas vērsti uz deleģēto uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērošanu;
- 5.16. ir atbildīga par fizisko personu datu apstrādi;
- 5.17. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu izpildes kvalitāti, drošību, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot deleģēto uzdevumu izpildi;
- 5.18. vismaz reizi mēnesī sniedz Pašvaldībai informāciju par plānoto deleģētā uzdevuma izpildi (mēneša plāns);
- 5.19. veic bērnu, jauniešu un pieaugušo aptaujas par nodarbību lietderību un efektivitāti. Aptauju jāveic vismaz vienu reizi kalendārajā gadā pirms budžeta iesnieguma/pieprasījuma iesniegšanas. Aptaujas anketu un aptaujas veikšanas kārtību Pilnvarotā persona saskaņo ar Jēkabpils sporta centru, aptaujas rezultātus Pašvaldībā Pilnvarotā persona iesniedz ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc aptaujas beigām.
6. Ja Pilnvarotās personas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas rīcības dēļ deleģēto uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Pilnvarotā persona zaudējumus Pašvaldībai var atlīdzināt regresa kārtībā.

III. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņš

7. Šis Līgums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī un ir noslēgts līdz 2027.gada 31.decembrim.

8. Deleģēšanas līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.

9. Līgumu var nekavējoties uzteikt, ja otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.
10. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.
11. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties vai Pusei vienpusēji atkāpjoties no līguma par to paziņojot otrai Pusei vismaz divus mēnešus pirms līguma izbeigšanas.

IV. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji, savstarpējo norēķinu kārtība, uzraudzības un pārskatu sniegšanas kārtība

12. Deleģētā uzdevuma izpilde tiek vērtēta pēc šādiem kritērijiem:
- 12.1. veiktās aktivitātes iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanā;
- 12.2. konstatēto pārkāpumu, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits un saturs (pamatotība);
- 12.3. sacensību skaits gadā (ne mazāk kā 2 organizēti sporta pasākumi un sacensības hokejā gadā);
- 12.4. darbības atbilstība Līgumam un normatīvo aktu prasībām;
- 12.5. sadarbība ar valsts, pašvaldības institūcijām, citām sporta organizācijām;
- 12.6. sabiedrības informēšana par Pilnvarotās personas aktivitātēm (ne mazāk kā 3 publikācijas masu informācijas līdzekļos);
- 12.7. bērnu, jauniešu un pieaugušo sasniegumi organizētajos pasākumos un sacensībās;
- 12.8. bērnu, jauniešu un pieaugušo aptaujas rezultāti par nodarbību lietderību un efektivitāti (aptaujas veikšana ne retāk kā reizi gadā).
13. Pilnvarotās personas darbības rādītājus un sasniegtos rezultātus rādītājus, atbilstoši Līguma 12.punktam, Pašvaldība (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils Sporta centrs) izvērtē reizi gadā.
14. Pakalpojumus Pilnvarotā persona sniedz saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību), kas noteikta ar Pašvaldības domes lēmumu un kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto uzdevumu veikšanai.
15. Ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums pilnībā nenodrošina deleģēto uzdevumu kvalitatīvu sniegšanu, Pilnvarotā persona var lūgt Pašvaldībai finanšu līdzekļus un citus resursus Līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai, iesniedzot Pašvaldībai finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.
16. Pašvaldība izskata Pilnvarotās personas iesniegto finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu un citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā.
17. Pilnvarotā persona divas reizes gadā, līdz 31.decembrim un līdz 31.maijam, elektroniskā veidā iesniedz Pašvaldībai pārskatu par Līguma izpildi par sporta sezonu (jūlijs-maijs). Pārskatā Pilnvarotā persona iekļauj informāciju par deleģēto uzdevumu izpildes sasniegtajiem rezultātiem un to novērtējuma kritēriju rādītājiem, nodarbību apmeklējumu dinamiku, organizētajiem pasākumiem, sacensībām, izlietoto finansējumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim, piesaistītajiem finanšu līdzekļiem, un citu papildus informāciju.
18. Pašvaldībai ir tiesības nepieciešamības gadījumā, neievērojot Līguma 17.punktā noteikto kārtību, pieprasīt un Pilnvarotajai personai ir pienākums sniegt atskaiti par deleģēto uzdevumu izpildes gaitu. Šādā pieprasījumā Pašvaldība norāda nepieciešamo informācijas apjomu un informācijas iesniegšanas termiņu.
19. Pilnvarotās personas pienākums ir nekavējoties ziņot Pašvaldībai par deleģēto uzdevumu izpildes neiespējamību, izpildes grūtībām un citiem apstākļiem, kuri var ietekmēt deleģēto uzdevumu izpildi.
20. Pilnvarotā persona Līguma izpildes ietvaros ir Pašvaldības pārraudzībā.
21. Pilnvarotā persona izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu deleģēto uzdevumu ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību.

22. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

V. Strīdu izskatīšanas kārtība

23. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.

VI. Citi nosacījumi

24. Visi grozījumi un papildinājumi šim līgumam stājas spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstiski un Pušu parakstīšanas, un tiek uzskatīti par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

25. Puses apņemas informēt viena otru par juridiskā statusa, nosaukuma, adreses un citu rekvizītu maiņu 10 darba dienu laikā.

26. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

27. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam.

28. Abiem šī līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

VII. Pušu rekvizīti

Biedrība “R.Laviņa sporta studija”

Reģistrācijas numurs 40008254323

Palejas iela 55, Mārupe, Mārupes pagasts,

Mārupes novads, LV-2167

e-pasts: rlavinahokejaskola@gmail.com

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Banka: AS „SEB banka”

Konta Nr.: LV87UNLA0009013130793

/R.Laviņš/

/R.Ragainis/

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 63.punkts)

Nr.854

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

2024.gada 24. oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.853 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, ar kuru nolēma slēgt Deleģēšanas līgumu ar biedrību “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr. 40008254323, juridiskā adrese Palejas iela 55, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – Biedrība), kas paredz Biedrībai veikt no Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

1. nodrošināt hokeja apmācību, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;
2. vadīt hokeja nodarbības/apmācības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu hokejā;
3. saglabāt licenci interešu izglītības programmas hokeja apmācībām un izstrādāt metodiku vecuma grupās no iesācējiem, U 8 līdz U 12;
4. turpināt uzsākto akreditāciju profesionālās ievirzes izglītības programmai “Hokejs” vecuma grupās no iesācējiem, U 8 līdz U 12 un nodrošināt programmu akreditāciju saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
5. nokomplektēt iespēju robežās hokeja komandas dalībai Latvijas Republikas bērnu un jauniešu čempionātam, komandas nosaukumā lietot vārdus “*Baltu lūši*”;
6. nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem kvalificētus sporta speciālistus/trenerus apmācības darbam atbilstošās vecuma grupās hokeja prasmju apguvei;
7. izveidot atskaišu sistēmu par bērnu attīstību un progresu Pašvaldībai pēc vienota parauga (apmeklējuma un bērnu uzskaites žurnāls, treniņu plāna un atskaites žurnāls visai hokeja sezonai un starpsezonai, ledus un papildus telpu noslodzes plānu, treneru semināru plānu visam gadam un finanšu izlietojuma plānu ar sezonas atskaites ziņojumu u.c.);
8. organizēt sporta pasākumus un sacensības hokejā;
9. izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par hokeju, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos (turpmāk - deleģētie uzdevumi).

2022.gada 11.janvārī starp Pašvaldību un Biedrību tika parakstīts Patapinājuma līgums Nr. 4-4/21/60 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmums Nr.228 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai”).

Patapinājuma līguma Nr.4-4/21/60 darbības laikā Biedrības audzēkņi aktīvi piedalījās valsts mēroga sacensībās un turnīros. Patapinājuma līguma darbības laikā Biedrība īstenoja treniņus Telpās piecas reizes nedēļā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no vienas (1) būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 ar kopējo platību 8411 m². Nekustamais īpašums nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0056 6690 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Minētā īpašuma būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 ir pieejamas lietošanā nedzīvojamās telpas – ledus laukums (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpa un WC) ar platību 2052,7 m², aerobikas zāle ar platību 149,7 m² un universālā zāle (viens laukums) ar platību 1000 m². Telpa ir labā tehniskā stāvoklī un ir izmantošanai derīga.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3.pantā ir noteikts pienākums publiskai personai lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.sk. nosakot, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespēji augstāku cenu. Tāpat Likuma 5.pants noteic aizliegumu publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā citai personai, nosakot vairākus izņēmuma gadījumus, kad tas tomēr būtu iespējams.

Savukārt Likuma 3.¹ daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši Likuma 5.panta sestajai daļai, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5.panta otrās daļas 5. punktu, trešo daļu, trīs prim daļu, sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24. oktobra lēmumu Nr.853 “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu”, biedrības “R.Laviņa sporta studija” 10.09.2024. iesniegumu (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.2.5-3/24/3848), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas numurs 40008254323, juridiskā adrese Paleju iela 55, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nedzīvojamās telpas - ledus laukumu (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpa un WC) ar platību 2067,1 m², aerobikas zāli ar platību 149,7m² un universālo zāli (vienu laukumu) ar platību 1000 m², kuras atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk - Telpas).
2. Biedrība 1.punktā noteiktās telpas izmanto saskaņā ar iepriekš saskaņotu Telpu izmantošanas grafiku. Telpu izmantošanas grafiks jāsaskaņo ar Ledus halles vadītāju, viņa prombūtnes gadījumā ar Jēkabpils sporta un atpūtas kompleksa vadītāju.
3. Telpas tiek nodotas ar mērķi vadīt hokeja nodarbības/apmācības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu hokejā.
4. Noslēgt līgumu ar Biedrību “R.Laviņa sporta studija” par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar pielikumu.
5. Šis lēmums stājas spēkā vienlaikus ar Deleģēšanas līguma starp Jēkabpils novada pašvaldību un Biedrību “R.Laviņa sporta studija” noslēgšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar pielikumu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Bobrovs 29293460

Bokāne 25429200

Pielikums
pie Jēkabpils novada domes
24.10.2024. lēmumam Nr.854
(protokols Nr.19, 63.§)

PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. ____

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novadā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja **Raivja Ragaiņa** personā, kas darbojas uz Pašvaldība likuma un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” pamata, turpmāk saukts **Patapinājuma devējs**, no vienas puses, un

Biedrība “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas numurs 40008254323, Paleju iela 55, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, valdes locekļa Rodrigo Laviņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts **Patapinājumaņēmējs** no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puses, pamatojoties uz 2024.gada 24.oktobra Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.854 noslēdz šādu līgumu, ievērojot, ka

2024.gada __. _____starp Jēkabpils novada pašvaldību un Biedrību “R.Laviņa sporta studija” noslēgts deleģēšanas līgums, reģistrācijas numurs _____, kurš paredz, ka Jēkabpils novada pašvaldība var piešķirt Biedrībai “R.Laviņa sporta studija” finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai.

1. Līguma priekšmets

- 1.1.**Patapinājuma devējs** nodod bezatlīdzības lietošanā **Patapinājumaņēmējam** nedzīvojamās telpas – ledus laukumu (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpa un WC) ar platību 2067,1 m², aerobikas zāli ar platību 149,7 m² platībā un universālo zāli (vienu laukumu) ar platību 1000 m², kuras atrodas Jēkabpils sporta hallē, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, turpmāk līgumā – Telpas.
- 1.2.**Patapinājumaņēmējs** 1.1.punktā noteiktās telpas izmanto saskaņā ar iepriekš saskaņotu Telpu izmantošanas grafiku. Telpu izmantošanas grafiks jāsaskaņo ar Jēkabpils sporta halles Ledus halles vadītāju, viņa prombūtnes gadījumā ar Jēkabpils sporta un atpūtas kompleksa vadītāju.
- 1.3.**Patapinājumaņēmējs** pieņem lietošanā minētās telpas, lai sasniegtu sekojošus mērķus:
 - 1.3.1. nodrošināt hokeja apmācību, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;
 - 1.3.2. vadīt hokeja nodarbības/apmācības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu hokejā;
 - 1.3.3. saglabāt licenci interešu izglītības programmas hokeja apmācībām un izstrādāt metodiku vecuma grupās no iesācējiem, U 8 līdz U 12;
 - 1.3.4. turpināt uzsākto akreditāciju profesionālās ievirzes izglītības programmai “Hokejs” vecuma grupās no iesācējiem, U 8 līdz U 12 un nodrošināt programmu akreditāciju saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
 - 1.3.5. nokomplektēt iespēju robežās hokeja komandas dalībai Latvijas Republikas bērnu un jauniešu čempionātam, komandas nosaukumā lietot vārdus “*Baltu lūši*”;
 - 1.3.6. nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem kvalificētus sporta speciālistus/ trenerus apmācības darbam atbilstošās vecuma grupās hokeja prasmju apguvei;

- 1.3.7. izveidot atskaišu sistēmu par bērnu attīstību un progresu Pašvaldībai pēc vienota parauga (apmeklējuma un bērnu uzskaites žurnāls, treniņu plāna un atskaites žurnāls visai hokeja sezonai un starpsezonai, ledus un papildus telpu noslodzes plānu, treneru semināru plānu visam gadam un finanšu izlietojuma plānu ar sezonas atskaites ziņojumu u.c.);
- 1.3.8. organizēt sporta pasākumus un sacensības hokejā;
- 1.3.9. izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par hokeju, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos.
- 1.4. **Patapinājuma ņēmējs** apņemas izmantot telpas tikai 1.3.punktā noteikto mērķu sasniegšanai.
- 1.5. Telpas tiek nodotas **Patapinājuma ņēmējam** tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. **Patapinājuma ņēmējam** stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.
- 1.6. Telpas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums. **Patapinājuma ņēmējam** nav tiesību Telpas ieķīlāt, pārdot vai kā citādi jebkādā veidā un apmērā apgrūtināt.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana.

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim. Līguma darbības pēdējā dienā (arī pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā) **Patapinājuma ņēmējs** nodod **Patapinājuma devējam** Telpas ne sliktākā stāvoklī kā uz to saņemšanas dienu, ņemot vērā to parasto nolietojumu.
- 2.2. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm par to vienojoties, kā arī vienpusēji rakstiski brīdinot par to otru Pusi 14 kalendārās dienas iepriekš.
- 2.3. Līgumu var izbeigt nekavējoties pēc **Patapinājuma devēja** prasības par to rakstiski brīdinot **Patapinājuma ņēmēju**, ja:
 - 2.3.1. **Patapinājuma ņēmējs** izmanto telpas pretēji šī līguma noteikumiem;
 - 2.3.2. **Patapinājuma ņēmējs** iznomā vai nodod lietošanā telpas trešajām personām bez **Patapinājuma devēja** rakstiskas piekrišanas.
- 2.4. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. **Patapinājuma ņēmējs:**

- 3.1.1. ēkā un Telpās ievēro ugunsdrošības noteikumus, darba drošības noteikumus, sanitāros noteikumus un citas Latvijas likumdošanas vai speciālo dienestu noteiktās prasības, un ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par to neievērošanu;
- 3.1.2. nav tiesīga iznomāt Telpas trešajām personām vai citādā veidā nodot izmantošanai bez **Patapinājuma devēja** rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.3. Telpās neizmanto viegli uzliesmojošus šķīdumus un līdzekļus vai arī kādas citas bīstamas vielas vai priekšmetus, kuri varētu radīt ugunsgrēka vai nelaimes gadījuma draudus;
- 3.1.4. nekavējoties novērš, savas rīcības rezultātā, Telpu lietošanas laikā tajā radušos bojājumus;
- 3.1.5. ir materiāli atbildīgs **Patapinājuma devējam** par zaudējumiem, ko tas radījis ļaunprātības, rupjas neuzmanības vai nolaidības dēļ;
- 3.1.6. ir pienākums rūpēties par sabiedrisko kārtību Telpu lietošanas laikā un nodrošināt uzvedības noteikumu ievērošanu personām, kuras atrodas Telpā;
- 3.1.7. atļauj **Patapinājuma devējam** apsekot Telpas, lai varētu pārliecināties par Telpu izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;
- 3.1.8. apņemas neizdarīt Telpās jebkādus būvdarbus bez **Patapinājuma devēja** saskaņojuma;
- 3.1.9. sedz, ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību, nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi.

Aprēķinātās, iepriekš uzskaitīto, komunālo pakalpojumu izmaksas par telpu izmantošanu uz vienu stundu sastāda:

- 3.1.9.1. ledus laukums (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpas un WC) – Eur 44,35 (četrdesmit četri *euro*, 35 centi) bez PVN;
- 3.1.9.2. Aerobikas zāle - Eur 3,00 (trīs *euro*, 00 centi) bez PVN;
- 3.1.9.3. Universālā zāle (viens laukums) - Eur 9,24 (deviņi *euro*, 24 centi) bez PVN;
- 3.1.10. sedz nekustamā īpašuma nodokli par Telpām. Nekustamā īpašuma aprēķins tiek veidots: bezatlīdzības lietošanā nodoto Telpu platība (līguma 1.1.punkts), tai pieskaitot klāt koplietošanas telpas ar platību 244 m².

3.2. Patapinājuma devējs apņemas:

- 3.2.1. nodot **Patapinājuma ņēmējam** lietošanā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 3.2.2. šī Līguma darbības beigās pieņemt no **Patapinājuma ņēmēja** Telpas atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst **Patapinājuma devēja** prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).
- 3.2.3. katra mēneša pēdējā darba dienā iesniegt grāmatvedībai izmantoto telpu uzskaitījumu, pamatojoties uz kuru grāmatvedība izraksta rēķinu **Patapinājuma ņēmējam**, lai segtu komunālo pakalpojumu izmaksas.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā.
- 4.3. Ja kāds no šī līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 4.4. Ja kādu **Patapinājuma ņēmēja** darbību rezultātā **Patapinājuma devējam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Patapinājuma ņēmējam**.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā neizpilde ir saistīta ar nepārvaramu negadījumu (neatkarīgi notikumi, kurus tas nevar ietekmēt vai novērst), kā arī nepārvaramu varu, ko apstiprina kompetentu iestāžu informācija par notikušo un tā izraisītajām sekām. Ar nepārvaramu varu šī līguma skaidrojumā saprotami jebkādi LR valsts, administratīvo un citu iestāžu izdoti rīkojumi, priekšraksti un/vai rakstiski norādījumi likumu veidā, civiliedzīvotāju sacelšanās, streiki, karš, epidēmijas, ugunsgrēki, plūdi, stihiskas nelaimes un citi apstākļi, kuru darbība sākusies pēc šā līguma noslēgšanas un kurus puses nevarēja paredzēt un novērst.
- 5.2. Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visas šā Līguma vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 6.3. Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 6.4. Visus strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.5.Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **Patapinājuma devēja**, viens pie **Patapinājumaņēmēja**.

Patapinājuma devējs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90000024205

PVN reģistrācijas numurs LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils

novads LV-5201

Banka: AS „SEB banka”

Konts: LV87 UNLA 0009 0131 3079 3

Patapinājumaņēmējs

Biedrība “R.Laviņa sporta studija”

Reģistrācijas numurs 40008254323

Paleju iela 55, Mārupe, Mārupes novads,
LV-2167

e-pasts: rlavinahokejaskola@gmail.com

Raivis Ragainis

Rodrigo Laviņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 64.punkts)

Nr.855

Par maksas apstiprināšanu

2024.gada 24.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr. 853 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, ar kuru nolēma slēgt Deleģēšanas līgumu ar biedrību “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr. 40008254323, juridiskā adrese Palejas iela 55, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – Biedrība), kas paredz Biedrībai veikt no Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību – izrietošus pārvaldes uzdevumus: nodrošināt hokeja apmācību, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā; vadīt hokeja nodarbības/apmācības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu hokejā; saglabāt licenci interešu izglītības programmas hokeja apmācībām un izstrādāt metodiku vecuma grupās no iesācējiem, U 8 līdz U 12; turpināt uzsākto akreditāciju profesionālās ievirzes izglītības programmai “Hokejs” vecuma grupās no iesācējiem, U 8 līdz U 12 un nodrošināt programmu akreditāciju saskaņā ar Līguma nosacījumiem; nokomplektēt iespēju robežās hokeja komandas dalībai Latvijas Republikas bērnu un jauniešu čempionātam, komandas nosaukumā lietot vārdus “*Baltu lūši*”; nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem kvalificētus sporta speciālistus/ trenerus apmācības darbam atbilstošās vecuma grupās hokeja prasmju apguvei; izveidot atskaišu sistēmu par bērnu attīstību un progresu Pašvaldībai pēc vienota parauga (apmeklējuma un bērnu uzskaites žurnāls, treniņu plāna un atskaites žurnāls visai hokeja sezonai un starpsezonai, ledus un papildus telpu noslodzes plānu, treneru semināru plānu visam gadam un finanšu izlietojuma plānu ar sezonas atskaites ziņojumu u.c.); organizēt sporta pasākumus un sacensības hokejā; izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par hokeju, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos (turpmāk - deleģētie uzdevumi).

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43¹.panta trešajā daļā noteikts, ka valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto personu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome.

Atbilstoši Deleģēšanas līgumam Biedrība ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un saskaņā ar domes lēmumu par pakalpojumu maksas apmēru. Biedrība sniedz pakalpojumus saimnieciskās darbības veidā par samaksu, kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto uzdevumu veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta trešo daļu, ņemot vērā 24.10.2024. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.853 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, ņemot vērā Sociālo, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības komitejas 03.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 6.punkts), Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt biedrības “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr.40008254323, sniegtos maksas pakalpojumus un to izcenojumus tās deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai:

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (EUR)
1.	Hokeja treniņi iesācējiem (divi ledus treniņi nedēļā)	mēnesis	70.00 ¹
2.	Hokeja treniņi U7 vecuma grupām (trīs ledus treniņi un divas fiziskās sagatavotības nodarbības nedēļā)	mēnesis	100.00 ¹
3.	Hokeja treniņi U9, U10 un U12+ vecuma grupām (četri ledus treniņi un divas fiziskās sagatavotības nodarbības nedēļā)	mēnesis	115.00 ¹

Piezīmes:

¹ Biedrība “R.Laviņa sporta studija” nav PVN maksātājs atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astotajai daļai.

2. Biedrībai nodrošināt pakalpojuma sniegšanas vietā iespēju iepazīties ar maksas pakalpojumiem un to izcenojumiem.

3. Lēmums stājas spēkā vienlaicīgi ar Deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr.40008254323, un ir spēkā uz laiku, kamēr ir spēkā Deleģēšanas līgums.

4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Jēkabpils novada domes 14.08.2023. lēmums Nr.846 “Par maksas apstiprināšanu”.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Piezīmes:

¹ Biedrība “R.Laviņa sporta studija” nav PVN maksātājs atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astotajai daļai.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Bobrovs29293460

Bokāne25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 65.punkts)

Nr.856

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils Sporta centra 26.09.2024. iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā.

Jēkabpils Mežaparka apsaimniekošanas procesu līdz šim nodrošina Jēkabpils novada Attīstības pārvalde. Analizējot darba specifiku, pasākumu plānu, sporta notikumus, iestāde izvērtējusi savu darbinieku darba apjomus un, lai pēc iespējas efektīvāk optimizētu saimniecisko darbību, samazinot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes izmaksas, par Jēkabpils Mežaparka atsevišķu teritoriju apsaimniekošanu, lūdz veikt šādas izmaiņas:

1. Struktūrvienības Radžu ūdenskrātuve ar 01.12.2024. likvidēt amata vienību “Dežurants”;

2. Struktūrvienības Radžu ūdenskrātuve ar 01.12.2024 izveidot amata vienību “Palīgstrādnieks”. Darbinieks veiks Jēkabpils Mežaparka teritorijas labiekārtošanas (aizaugušo vietu attīrīšana, jauno atvašu izzāģēšana) un uzkopšanas darbus. Darba procesa nodrošināšanai nepieciešams darbs ar motorzāģi, trimmeri, zāles plaušanas traktoru un traktortehniku.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas iesniegums. Lai izpildītu iestādes funkcijas ciešā saistībā ar budžeta iespējām, panāktu efektīvāku finanšu, materiālo un cilvēkresursu izmantošanu, uzlabotu procesus, sasniegtu kvalitatīvas izmaiņas iestādes darbībā, plānojot iestādes darbu atbilstoši tās uzdevumiem un paveicamajiem darbiem, balstoties uz iestādes resursu analīzi, darbinieku noslodzi, ir secināts, ka iestādē jāveic nekavējotī saimnieciska rakstura pasākumi, tādēļ nepieciešams veikt izmaiņas amatu sarakstā Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē:

1. Likvidēt vienu amata vietu “Jurists”;

2. Likvidēt amata vietu “Jurists (iepirkumu speciālists)”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25. punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 8.punkts), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 61. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” amatu sarakstā šādus grozījumus:
- 1.1. Struktūrvienības Radžu ūdenskrātuve likvidēt amata vienību “Dežurants”;

1.2. Struktūrvienībā Radžu ūdenskrātuve izveidot jaunu amata vienību “Palīgstrādnieks”.

2. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” amatu sarakstā šādus grozījumus:

2.1. Samazināt amata vienības “Jurists” slodzi no 2 uz 1;

2.2. Likvidēt amata vietu “Jurists (iepirkumu speciālists).”

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

3.1. Svītrot Lēmuma 3. pielikuma 26. punktu;

3.2. Papildināt Lēmuma 3. pielikumu ar 26.¹ punktu šādā redakcijā (1. pielikumā);

3.3. Izteikt Lēmuma 2.pielikuma 3.punktu jaunā redakcijā (2. pielikumā);

3.4. Svītrot Lēmuma 2.pielikuma 5.punktu.

4. Šī lēmuma 3.1. un 3.2. punkts stājas spēkā 2024. gada 1. decembrī.

5. Šī lēmuma 3.3. un 3.4. punkts spēkā 2024. gada 13. decembrī.

6. Uzdot šī lēmuma 1. - 2. punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” amatu saraksts uz 1 lp.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” amatu saraksts uz 1.lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums

3.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils sporta centrs

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime (pēc izmaiņām)	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Radžu ūdenskrātuve					
26	Svītrots					
26 ¹	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4
			54,25			

2. Pielikums

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
3	Jurists	3323 01	1	24. Juridiskā analīze un pakalpojumi	II	10
5	Svītrots					

Kopā

57



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 66.punkts)

Nr.857

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada bāriņtiesas 26.09.2024. iesniegums ar lūgumu samazināt ar 01.01.2025. psihologa amata vienību. Turpmāk Bāriņtiesas darbības nodrošināšanai psihologs tiks ņemts kā ārpalpojums, lai pēc iespējas efektīvāk optimizētu saimniecisko darbību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Bāriņtiesa” amatu sarakstā šādu grozījumu: likvidēt amata vietu “Psihologs” (1 slodze).
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādu grozījumu: svītrot Lēmuma 1.pielikuma 6.punktu.
2. Šī lēmuma 2.punkts stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.
3. Uzdot šī lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Jēkabpils novada Bāriņtiesa” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada
 domes
 19.08.2021. lēmumu
 Nr.132

Jēkabpils novada Bāriņtiesa

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
6	Svītrots					

Kopā 20



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 67.§)

Nr.858

Par grozījumiem maksas pakalpojumu cenrādī (Jēkabpils novada administratīvā pārvalde)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Saukas pagasta saimniecības vadītājas iesniegums, veikt grozījumus Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” (turpmāk tekstā – Domes lēmums) papildinot to ar maksas pakalpojumiem par Saukas pagasta pārvaldes zāles nomu, atbilstoši pievienotajam izmaksu aprēķinam.

Atbilstoši iesniegtajam maksas pakalpojuma aprēķinam, paredzot izdevumu pozīcijas Saukas pagasta pārvaldes zālei un pieņemot, ka plānotais pakalpojuma vienību skaits gadā aptver 240 stundas, attiecīgi Saukas pagasta pārvaldes nomas maksa stundā sastāda 15,05 *euro* bez PVN, PVN 21 % likme 3,16 *euro* un gala summa pakalpojumam paredzēta 18,21 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Kūku pagasta pārvaldes vadītāja T. Zalvas iesniegums, veikt grozījumus Domes lēmumā, papildinot to ar maksas pakalpojumiem par traktora nomu, atbilstoši pievienotajam izmaksu aprēķinam. Ņemot vērā, ka siltumapgādes funkcija konkrētajā pagastā nodota kapitālsabiedrībai, nepieciešams noteikt traktora izmaksas, jo traktoru izmanto arī siltumapgādes funkcijas nodrošināšanai.

Atbilstoši iesniegtajam maksas pakalpojumam, norādītas izdevumu pozīcijas traktora uzturēšanai. Cena par traktora MTZ 820 nomu stundā bez PVN noteikta 15,50 *euro*, PVN 21 % likme 3,25 *euro* un gala summa pakalpojumam noteikta 18,75 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Mežāres pagasta pārvaldes vadītāja N. Mitrofanovas iesniegums, veikt grozījumus Domes lēmumā, papildinot to ar maksas pakalpojumiem par traktora nomu, atbilstoši pievienotajam izmaksu aprēķinam. Ņemot vērā, ka siltumapgādes funkcija konkrētajā pagastā nodota kapitālsabiedrībai, nepieciešams noteikt traktora izmaksas, jo traktoru izmanto arī siltumapgādes funkcijas nodrošināšanai.

Atbilstoši iesniegtajam maksas pakalpojumam, norādītas izdevumu pozīcijas traktora uzturēšanai. Cena par traktora T-16 nomu stundā bez PVN noteikta 10,60 *euro*, PVN 21 % likme 2,23 *euro* un gala summa pakalpojumam noteikta 12,83 *euro*.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādas maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Ievērojot minēto, secināms, ka maksas pakalpojumu ieviešana atbilst pašvaldības autonomajai funkcijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 15. punkts), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 62. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē" šādus grozījumus:

- 1.1. Papildināt lēmuma pielikuma "MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IE-
STĀDĒ "JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE" 3.tabulu
"3. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļā" ar 11., 12. un 13. punktu šādā redakcijā:

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (<i>euro</i>)	PVN 21% (<i>euro</i>)	Cena ar PVN (<i>euro</i>)
11.	Saukas pagasta pārvaldes zāles noma	stunda	15,05	3,16	18,21
12.	Traktora MTZ 820 noma	stunda	15,50	3,25	18,75
13	Traktora T-16 noma	stunda	10,60	2,23	12,83

2. Lēmuma 1. punktā noteiktās pakalpojuma cenas piemērojamas no 2024. gada 1. oktobra.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Pērkone 29119047

Zalva 22489891

Mitrofanova 26641668

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAK-
STU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 68.§)

Nr.859

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem”

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde rosina veikt izmaiņas Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī, dzēšot tādas maksas pakalpojumus, pēc kuriem nav pieprasījuma.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādas maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada kultūras pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.257 “Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu) 11.1. un 16.10. apakšpunktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 7.punkts), Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem” (protokols Nr.11, 59.§) šādu grozījumu:

Svītrot lēmuma pielikuma “Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” 2. - 22. punktus (tabulās) 1.1. apakšpunktu (Viesizrādes un koncerti ar nomnieku biļetēm).

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” direktora vietniecei.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Vēvere 20371530

Ūdre-Rizga 29519148

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 69.punkts)

Nr.860

Par Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju 2025.gada pašvaldību vēlēšanās

Saskaņā ar Pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk Likuma) 3.panta otro daļu vēlēšanu komisiju un iecirkņu komisiju darbība domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta.

Likuma 21.panta trešajā daļā noteikts, ka atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos — attiecīgā dome.

Ņemot vērā Ministru kabineta 2022.gada 1.marta noteikumus Nr.144 “Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju”, Centrālā vēlēšanu komisija 2024.gada Eiropas parlamenta vēlēšanās noteica šādu darba stundas tarifa likmi valstspilsētu un novadu vēlēšanu komisiju locekļiem laikā, kad viņi pilda ar Eiropas Parlamenta vēlēšanām saistītos pienākumus:

1. Pašvaldības vēlēšanu komisija: priekšsēdētājs - 13,00 eiro/stunda; sekretārs 12,00 eiro/stunda; komisijas loceklis 9,00 eiro/stunda;

2. Iecirkņa vēlēšanu komisija: komisijas priekšsēdētājs - 10,00 eiro/stunda; komisijas sekretārs - 9,00 eiro/stunda; komisijas loceklis - 8,00 eiro/stunda.

Atalgojums novada vēlēšanas komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem tiek pārskatīts reizi četros gados iepriekšējā kalendāra gadā pirms kārtējām Saeimas vēlēšanām, ņemot vērā Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicēto valstī strādājošo aizpagājušā gada mēneša vidējās darba samaksas apmēru un ekonomisko attīstību valstī.

Saskaņā ar Likuma 21.panta ceturtajā daļā noteikto, ēdināšanas izdevumus vēlēšanu komisiju un iecirkņu komisiju locekļiem kompensē Ministru kabineta noteiktajā apmērā.

Ministru kabineta 2022.gada 1.marta noteikumos Nr.144 “Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju” noteikts, ka Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā tiek kompensēti ēdināšanas izdevumi vēlēšanu komisiju locekļiem 11,00 euro par katru dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu, Pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.panta otro daļu, 21.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt šādu darba stundas tarifa likmi vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem, tajā skaitā pieaicinātajiem speciālistiem, ar

kuriem noslēgts līgums un kuri pilda komisijas locekļu pienākumus, laikā, kad viņi pilda ar 2025.gada pašvaldību vēlēšanām saistītos pienākumus:

1.1. Pašvaldības novada vēlēšanu komisija:

1.1.1. Priekšsēdētājs 13,00 *euro*;

1.1.2. Sekretārs 12,00 *euro*;

1.1.3. Komisijas loceklis 9,00 *euro*;

1.2. Iecirkņa vēlēšanu komisija:

1.2.1. Komisijas priekšsēdētājs 10,00 *euro*;

1.2.2. Komisijas sekretārs 9,00 *euro*;

1.2.3. Komisijas loceklis 8,00 *euro*.

2. Komisijas locekļiem, tajā skaitā arī pieaicinātajiem speciālistiem, ar kuriem noslēgts līgums un kuri pilda komisijas locekļu pienākumus, kompensēt ēdināšanas izdevumus balsošanas un balsu skaitīšanas laikā – 11,00 euro par katru dienu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 70.punkts)

Nr.861

Par amatu savienošanu

Adresāts: Aija Voitiške, deklarētā dzīvesvieta (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Aijas Voitiškes 24.09.2024. iesniegums Nr. 2.5-5/24/2561.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Aijas Voitiškes (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atļaut veikt Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas komisijas vadītāja/eksperta pienākumus.

Iesniedzēja ir iecelta par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta ceturrtā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar:

- 1) amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu, Saeimas apstiprinātajiem starptautiskajiem līgumiem, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem, ja tas neapdraud normatīvajos aktos šai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību;
- 2) pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";
- 3) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, mežizstrādes, zvejniecības, lauku tūrisma, prakses ārsta profesionālās darbības vai prakses veterinārārsta profesionālās darbības;
- 4) saimniecisko darbību, kura tiek veikta, pārvaldot šai valsts amatpersonai piederošo nekustamo īpašumu, kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";
- 5) tāda pilnvarojuma izpildi, uz kura pamata šī amatpersona rīkojas sava radnieka vārdā, ja tas nerada interešu konfliktu;
- 6) amatu Valsts prezidenta izveidotā komisijā, padomē vai Ordeņu kapitulā, ja tas nerada interešu konfliktu;

7) dienestu Zemessardzē, ja likumā nav noteikts citādi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtajai daļai publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Ņemot vērā minēto, Likums atļauj iestādes vadītājam savienot amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, izvērtējot Iesniedzējas lūgumu, secināms, ka Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja amata savienošana ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas komisijas vadītāja/eksperta pienākumu pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtais daļas 2. punkta “b” apakšpunktu, 8.¹ panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut Aijai Voitiškei savienot Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas komisijas vadītāja/eksperta amata pienākumiem.

2. Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Aijai Voitiškei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot amata pienākumus, pastāv iespēja, ka var nonākt interešu konflikta situācijā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 71.punkts)

Nr.862

Par grozījumiem Krustpils pamatskolas nolikumā

Krustpils pamatskolas direktore 2024.gada 16.septembrī iesniegusi Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr.2-5/34/24/610, ar lūgumu veikt grozījumus Krustpils pamatskolas nolikumā.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. 621 “Par adreses maiņu (“Variešu sākumskola”, Varieši)”, ar kuru mainīja nekustamajam īpašumam adresi no “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, uz Bērzu iela 3, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV 5236, tāpēc nolikumā jāgroza iestādes adrese un viena izglītības programmu īstenošanas vietas adrese.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. un 19.punktu, ņemot vērā Krustpils pamatskolas direktores 16.09.2024. iesniegumu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.10.2024. lēmumu (protokols. Nr.10, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Krustpils pamatskolas nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Krustpils pamatskolas direktorei nodrošināt informācijas par grozījumiem nolikumā iesniegšanu Izglītības iestāžu reģistra amatpersonai un izglītības iestādes nolikuma aktualizēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumos Nr.681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” noteiktajai kārtībai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Grozījumi Krustpils pamatskolas nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Stiebrīņa 29503096

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

24.10.2024. lēmumu Nr.862

(protokols Nr.19, 71.§)

Grozījumi Krustpils pamatskolas nolikumā

*Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu,
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu*

Izdarīt ar Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr. 571 “Par nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā Krustpils pamatskolas nolikumā šādus grozījumus:

1. Aizstāt 4.punktā vārdus “Variešu sākumskola” ar vārdiem un skaitli “Bērzu iela 3”;
2. Aizstāt 6.2.apakšpunktā vārdus “Variešu sākumskola” ar vārdiem un skaitli “Bērzu iela 3”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 72.punkts)

Nr.863

Par grozījumiem Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumā

Jēkabpils novada dome 2024.gada 11.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 509 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr. 283 “Par amatu sarakstiem”” (turpmāk – lēmums Nr. 509), ar kuru izdarīja grozījumus iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” (turpmāk – Izglītības pārvalde) amatu sarakstā, apstiprinot vēl vienu Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieka amata vietas izveidošanu un likvidējot veselības veicināšanas koordinētāja amata vietu.

Atbilstoši lēmumam Nr. 509 izdarāmi grozījumi Izglītības pārvaldes nolikumā. Veselības veicināšanas pasākumu ieviešanas koordinēšana aizstājama ar piedalīšanos šajos pasākumos. Jānosaka Izglītības pārvaldes vadītājam divi vietnieki – iekļaujošās izglītības jautājumos un izglītības satura un kvalitātes jautājumos. Jāparedz Izglītības pārvaldes vadītāja aizvietošanas kārtība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols. Nr.10, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” nolikumā, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr. 256 “Par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 10.42.apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.42. piedalās veselības veicināšanas pasākumu ieviešanā”;

1.2. Izteikt 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Pārvaldes vadītājam ir divi vietnieki – Pārvaldes vadītāja vietnieks iekļaujošās izglītības jautājumos un Pārvaldes vadītāja vietnieks izglītības satura un kvalitātes jautājumos –, kuru pienākumus nosaka Pārvaldes vadītājs”;

1.3. Izteikt 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Pārvaldes vadītāja prombūtnes laikā Pārvaldes vadītāja pienākumus pilda Pārvaldes vadītāja vietnieks iekļaujošās izglītības jautājumos. Ja Pārvaldes vadītāja vietnieks iekļaujošās izglītības jautājumos ir kavēts pildīt Pārvaldes vadītāja pienākumus, tad Pārvaldes vadītāja pienākumus pilda Pārvaldes vadītāja vietnieks izglītības satura un kvalitātes jautājumos. Ja iepriekš minētās amatpersonas ir kavētas pildīt Pārvaldes vadītāja pienākumus, tad Pārvaldes vadītāja pienākumus pilda pašvaldības izpilddirektora norīkota amatpersona”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Voitiške 22032612

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 73.punkts)

Nr.864

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801
“Par izglītojamo ēdināšanu”

Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 25. augustā ar lēmumu Nr. 801 “Par izglītojamo ēdināšanu” (turpmāk - lēmums Nr. 801), kurš grozīts ar Domes 2023.gada 23. novembra lēmumu Nr. 1166 un Domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr. 764, noteica Jēkabpils novada izglītojamo ēdināšanas pakalpojuma izmaksu apmaksas kārtību, ēdināšanas pakalpojuma maksu izglītības iestādēs, kurās ēdināšanu nodrošina ar iestādes resursiem, un ēdināšanas pakalpojuma izmaksas izglītības iestādēs, kurās komersanti nodrošina ēdināšanas pakalpojumu. Ēdināšanas pakalpojuma, kuru nodrošina komersanti, noteiktās cenas ir spēkā līdz jauna iepirkuma līguma noslēgšanai.

Iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. JNP 2023/217 rezultātā noslēgts iepirkuma līgums ar SIA “LUCRUM”, reģistrācijas Nr. 40003585207, par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Jēkabpils Valsts ģimnāzijā, Krustpils pamatskolā un tās izglītības programmu īstenošanas vietā, Sūnu pamatskolā un tās izglītības programmu īstenošanās vietās. Jēkabpils Valsts ģimnāzijas viena izglītojamā ēdināšanai pusdienu cena ir 2,10 eiro dienā. Krustpils pamatskolas 1.-9.klašu viena izglītojamā ēdināšanai pusdienu cena ir 2,10 eiro dienā un izglītojamā ēdināšanai pirmsskolas grupas no 1-6 gadi izglītojamiem brokastu, pusdienu, launaga cena ir 3,20 eiro dienā. Sūnu pamatskolas 1.-9.klašu viena izglītojamā ēdināšanai pusdienu cena ir 2,10 eiro dienā un izglītojamā ēdināšanai pirmsskolas grupas no 1-6 gadi izglītojamiem brokastu, pusdienu, launaga cena ir 3,20 eiro dienā. Iepriekš minētās cenas ir bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši noslēgtajiem iepirkuma līgumiem un lēmuma Nr. 801 7.punktam jālemj par ēdināšanas pakalpojuma cenu grozījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr. 614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” 3., 7., 8.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumu Nr. 172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” 2.punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmuma Nr. 801 “Par izglītojamo ēdināšanu” 7.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmuma Nr. 801 “Par izglītojamo ēdināšanu” 5.punkta tabulā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt tabulas 1.punktu šādā redakcijā:

“1.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Pusdienas	2,10	2,54”
-----	----------------------------	-----------	------	-------

1.2. Izteikt tabulas 9. un 10.punktu šādā redakcijā:

“9.	Krustpils pamatskola un tās izglītības programmu īstenošanas vieta	Pusdienas 1.-9.klašu izglītojamiem	2,10	2,54
		Brokastis, pusdienas, launags pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamiem 1-6 gadi	3,20	3,87
10.	Sūnu pamatskola un izglītības programmu īstenošanas vietas	Pusdienas 1.-9.klašu izglītojamiem	2,10	2,54
		Brokastis, pusdienas, launags pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamiem 1-6 gadi	3,20	3,87”

2. Lēmuma 1.punktā noteiktās cenas piemērojamas no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Voitiške 22016140

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 74.punkts)

Nr.865

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā”

Jēkabpils novada domes 22.02.2024. sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 140 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā”.

Jēkabpils novada domes pakļautībā ir profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādes: Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola, Jēkabpils Mākslas skola, Jēkabpils Sporta skola, Sēlijas Sporta skola, Viesītes Mūzikas un mākslas skola un interešu izglītības iestāde Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs.

Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 3. punkts nosaka, ka pašvaldības pēc vienošanās var slēgt līgumus par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par interešu izglītības, profesionālās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā, ka uz 2024. gada 1. oktobri ir mainījies izglītojamo skaits, nepieciešams veikt grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024. gadā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 4.punktu, Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024.gadā” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 3.pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Šī lēmuma 1.punktā minēto grozījumu piemēro no 2024.gada 1.septembra.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

3. Pielikums. Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2024.gadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Elksne 65207054
Pētersone 27843245

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2024.gadā; EUR
(pamats: 2023.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifik. kods	Rādītāji	A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils bērnu un jauniešu centrs	Viesītes mūzikas un mākslas skola	Sēlijas sporta skola
1000	Atlīdzība	602338,80	259046,91	460330,35	485668,10	181114,38	289102,71
1100	Atalgojums	479493,33	202676,29	367726,11	378955,49	144223,02	231649,48
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	122845,47	56370,62	92604,24	106712,61	36891,36	57453,23
2000	Preces un pakalpojumi	53020,82	61961,95	71440,73	100150,87	27879,16	83021,31
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	79,00	258,10	28787,95	718,50	140,83	5719,27
2200	Pakalpojumi	46772,52	39966,82	21401,87	52419,71	8033,64	40111,61
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	6150,92	21709,95	21081,71	46844,68	19704,69	37022,43
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0,00	0,00	121,20	0,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	18,38	27,08	48,00	167,98	0,00	168,00
5000	Pamatkapitāla veidošana	7899,52	23904,43	3317,64	40155,69	698,70	39881,89
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	7899,52	23904,43	3317,64	37155,69	698,70	39881,89
	KOPĀ Izdevumi	663259,14	344913,29	535088,72	625974,66	209692,24	412005,91
	t.sk.						
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	398833,00	99646,00	309477,00	178165,00	133696,00	175298,00
21.3.5.9.	Vecāku līdzfinansējums (bez pašvaldības piešķirtajām atlaidēm)	22100,14	21466,03	25917,61	8074,87	6489,05	6405,65
1148	Prēmijas un naudas balvas	6434,99	4245,70	2409,00	7766,66	2065,00	0,00
1170	Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	1518,01	1001,56	568,28	1832,16	487,13	0,00
2120	Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	0,00	0,00	11617,91	175,00	0,00	0,00

2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	69,07	0,00	572,83	6167,53	1635,74	6810,57
2262	Transportlīdzekļu noma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2322	Degviela	168,16	1101,41	2182,64	933,96	1082,46	15837,26
2363	Ēdināšanas izdevumi	0,00	0,00	0,00	189,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	18,38	27,08	48,00	167,98	0,00	168,00
5000	Pamatkapitāla veidošana	7899,52	23904,43	3317,64	40155,69	698,70	39881,89
5233	t.sk. Bibliotēku krājumi	80,38	200,42	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	Sociālie pabalsti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - Vecāku līdzfinansējums - EKK 1148 - 1170 - 1210 (no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2500 - 5000 + 5233 - 6000)	226634,57	193721,50	178977,81	382346,81	63538,16	167604,54
	Audzēkņu skaits uz 01.10.2024. (IZM datu bāze)	308	267	647	682	143	333
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni 2024.gadā, euro	61,32	60,46	23,05	46,72	37,03	41,94

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 75.punkts)

Nr.866

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 24.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.865 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 140 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2024. gadā”. Ņemot vērā minēto lēmumu, nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” 4.punktu, ņemot Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 12.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 „Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs mācību procesa nodrošināšanai vecāku līdzfinansējumu šādā apmērā:

Nr. p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	Sēlijas Sporta skola
1.	Viena profesionālās ievirzes programma	mēnesis	15,00	15,00	8,00	-	15,00	8,00
2.	Viena profesionālās ievirzes programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par	mēnesis	76,32	75,46	31,05	-	52,03	49,94

	savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis							
3.	Viena interešu izglītības programma	mēnesis	25,00	-	-	4,50	4,50	-
4.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	86,32	-	-	51,22	41,53	-
5.	Sagatavošanas klase	mēnesis	20,00	-	-	-	-	-
6.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	81,32	-	-	-	-	-

2. Šis lēmums piemērojams no 2024.gada 1.oktobra.

3. Profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pakalpojuma sniegšanas vietā iespēju iepazīties ar vecāku līdzfinansējuma maksu un publicēt konkrētās iestādes mājaslapā attiecīgu informāciju par vecāku līdzfinansējuma apmēru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Elksne 65207054

Pētersone 27843245

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 76.punkts)

Nr.867

Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, 60.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam”, Ministru kabineta 2011.gada 10.maija noteikumiem Nr.354 “Noteikumi par pedagogu profesiju un amatu sarakstu”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas”, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1035 “Kārtība, kādā finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas, kultūras un dejas izglītības programmas”, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 20.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības, pirmsskolas izglītības, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu amatu vienību sarakstus saskaņā ar realizētajām izglītības programmām katrā no izglītības iestādēm (1.-28. pielikums).
2. Lēmumu piemēro no 2024.gada 1.septembra.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2023. gada 5. oktobra lēmumu Nr. 1021 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”.
4. Uzdot lēmuma 1. - 28. pielikumā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksti Jēkabpils novada izglītības iestādēs, kopā uz 28 lp:

1. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 2.vidusskola.
2. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 3.vidusskola.
3. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Valsts ģimnāzija.
4. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Zasas vidusskola.
5. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Salas vidusskola.
6. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Viesītes vidusskola.
7. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Aknīstes vidusskola.

8. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Ābeļu pamatskola.
9. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Biržu pamatskola.
10. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Dignājas pamatskola.
11. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Krustpils pamatskola.
12. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Rubeņu pamatskola.
13. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sūnu pamatskola.
14. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Antūžu pamatskola.
15. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils mākslas skola.
16. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola.
17. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Viesītes mūzikas un mākslas skola.
18. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs.
19. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils sporta skola.
20. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sēlijas sporta skola
21. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Auseklītis".
22. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Bērziņš".
23. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Kāpēcītis".
24. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaigznīte".
25. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņš".
26. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte".
27. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde "Bitīte".
28. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde "Zīlīte".

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Voitiške 65207055

Bezdele 65207055

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils 2.vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	6,7	0	0	0	6,7
3.	Vispārējās pamatizglītības,sākum izglītības,vispārējās vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 234102	S36	93,015	0	0	0	93,015
4.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	2,445	0	0	0	2,445
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	1,336	0	0	0	1,336
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30		0	3	0	3
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	1,572	0	0	0	1,572
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30		3,097	0	0	3,097
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	2,2	0	0	0	2,2
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1,645	0	0	0	1,645
11.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,15	0	0	0	0,15
12.	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs	235907	L40	0	0	0,625	0	0,625
13.	Pagarinātās grupas skolotājs	235903	L40	0,25				0,25
	KOPĀ			110,313	3,097	3,625	0	117,035

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils 3.vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	3,5	0	0	0	3,5
3 .	Vispārējās pamatizglītības,sākumizglītības,vispārējās vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 234102	S36	41,749	0	0	0	41,749
4 .	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,499	0	0	0	0,499
5 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
6 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30		0	1	0	1
7 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,466	0	0	0	0,466
8 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30		2,24	0	0	2,24
9 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	1	0	0	0	1
10 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1,5	0	0	0	1,5
11 .	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,4	0	0	0	0,4
12 .	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs	235907	L40	0	0	1	0	1
13 .	Metodiķis	235101	L40	0	0,2	0	0	0,2
14 .	Pagarinātās grupas skolotājs	235903	L40	1,032	0	0	0	1,032
15 .	Skolotājs mentors		L40	0,05	0	0	0	0,05
	KOPĀ			51,196	2,44	2	0	55,636

24.10.2024. lēmumam Nr.867

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils Valsts ģimnāzija

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	3	0	0	3
3 .	Vispārējās pamatizglītības,vidējās izglītības skolotājs	233001; 234101	S36	34,467	0	0	34,467
4 .	Izglītības metodikis	235101	L40	2	0	0	2
5 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	1	1
6 .	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	2,201	0	2,201
7 .	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs		L40	0	0	0	0
8 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,6	0	0	0,6
9 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1,25	0	0	1,25
10 .	Pedagogs karjeras speciālists	235915	L 40	0	0	0,5	0,5
11 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,014	0	0	0,014
	KOPĀ			42,331	2,201	1,5	46,032

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Zasas vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām un interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1,4	0	0	0	1,4
3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 233001	s36	13,527	0	0	0	13,527
6 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,2	0	0	0	0,2
7 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
8 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,4	0	0,4
9 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,225	0	0	0	0,225
10 .	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,067	0	0	1,067
11 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,31	0	0	0	0,31
12 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,5	0	0	0	0,5
13 .	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0	0	0	0	0
14 .	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs	235907	L40	0	0	1	0	1
15 .	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,6	0	3,4	0	5
16 .	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs skolotājs	234202	S40	0	0	0,05	0	0,05
17 .	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0	0	0,05	0	0,05
18 .	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,11	0	0	0	0,11
19 .	Interesu izglītības metodīķis	235101	L40	0	0,2	0	0	0,2
	KOPĀ			18,872	1,267	4,9	0	25,039

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Salas vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	2,018	0	0	0	2,018
3 .	Vispārējās pamatizglītības,sākumskolas, vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 233001	S36	19,876	0	0	0	19,876
4 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,567	0	0	0	0,567
5 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,407	0	0	0	0,407
6 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0	0	0
7 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,767	0	0	0	0,767
8 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,4	0	0	1,4
9 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,633	0	0	0	0,633
10 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,75	0	0	0	0,75
13 .	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0	0	0	0	0
14 .	Pagarinātās grupas skolotājs	235903	L40	0,775	0	0	0	0,775
	KOPĀ			26,793	1,4	0	0	28,193

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Viesītes vidusskola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	2,36	0	0	0	2,36
3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vidējās izglītības skolotājs	2341 01 ;234102; 233001	S36	22,775	0	0	0	22,775
6 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,5	0	0	0	0,5
7 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,39	0	0	0	0,39
8 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30		0	0,597	0	0,597
9 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,968	0	0	0	0,968
10 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,418	0	0	1,418
11 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,73	0	0	0	0,73
12 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,75	0	0	0	0,75
13 .	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0	0	0	0	0
	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	1	0	0	0	1
15 .	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	0	0	0	0	0
16 .	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs skolotājs	234202	S40		0	0	0	0
17 .	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40		0	0	0	0
18 .	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0	0	0	0	0
	KOPĀ			30,473	1,418	0,597	0	32,488

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Aknīstes vidusskola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1	0	0	0	1
3 .	Vispārējās pamatizglītības ,sākumskolas, vidējās skolotājs	2341 01; 234102; 233001	S36	16,96	0	0	0	16,96
4 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,433	0	0	0	0,433
5 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
6 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,55	0	0,55
7 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	2,85	0	0	0	2,85
8 .	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,961	0	0	0,961
9 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,533	0	0	0	0,533
10 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,3	0	0	0	0,3
11 .	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,05	0	0	0	0,05
12 .	Skolotājs mentors	235914	S30	0	0	0	0	0
13 .	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,525	0	0	0	0,525
	KOPĀ			23,651	0,961	0,55	0	25,162

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Ābeļu pamatskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1	0	0	0	1
3 .	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	13,386	0	0	0	13,386
4 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0	0	0	0	0
5 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
6 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,347	0	0,347
7 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	1,8	0	0	0	1,8
8 .	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,921	0	0	0,921
9 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,433	0	0	0	0,433
10 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0	0	0	0	0
11 .	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,654	0	0	0	0,654
12 .	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,075	0	3,40	0	4,475
13 .	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,025	0	0	0	0,025
14 .	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0	0	0	0	0
15 .	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,08	0	0	0	0,08
	KOPĀ			19,453	0,921	3,747	0	24,121

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Biržu pamatskola**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2 .	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	1	0	0	0	1,00
3 .	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	10,885	0	0	0	10,89
4 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,22	0	0	0	0,22
5 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0,00
6 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,3	0	0,30
7 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,367	0	0	0	0,37
8 .	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,84	0	0	0,84
9 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,3	0	0	0	0,30
10 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,2	0	0	0	0,20
11 .	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,25	0	0	0	0,25
12 .	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,2	0	2,30	0	3,50
13 .	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0	0	0	0	0,00
14 .	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0	0	0	0	0,00
15 .	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,09	0	0	0	0,09
16 .	Internāta skolotājs	235907	L40	0	0	1		1,00
17 .	Metodiķis		S40	0	0,2	0	0	0,20
	KOPĀ			15,512	1,04	3,6	0	20,152

10.pielikums

Jēkabpils novada domes

24.10.2024. lēmumam Nr.867

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Dignājas pamatskola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2 .	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	5,325	0	0,404	0	5,73
3 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,085	0	0	0	0,09
4 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0,00
5 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0	0	0,00
6 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,15	0	0	0	0,15
7 .	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,56	0	0	0,56
8 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,1	0	0	0	0,10
9 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,1	0	0	0	0,10
10 .	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0	0	0,225	0	0,23
11 .	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	0,9	0	1,80	0	2,70
12 .	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,075	0	0	0	0,08
13 .	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0,025	0	0	0	0,03
14 .	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,07	0	0	0	0,07
	KOPĀ			7,83	0,56	2,429	0	10,819

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Krustpils pamatskola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	1,5				1,50
3.	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	17,823	0	0	0	17,82
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,710	0	0,2	0	0,91
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	1,976	0	0	0	1,98
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,5	0	0,50
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	2,330	0	0	0	2,33
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,679	0	0	0,68
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,267	0	0	0	0,27
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,75	0	0	0	0,75
11.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,55	0	0	0	0,55
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,2	0	3,80	0	5,00
13.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40		0	0	0	0,00
14.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40		0	0	0	0,00
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,09	0	0	0	0,09
	KOPA			28,196	0,679	4,5	0	33,375

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Rubeņu pamatskola

Nr.p.k	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijā	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansēju	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2 .	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	0				0,00
3 .	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	5,046	0	0	0	5,05
4 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,07	0	0	0	0,07
5 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,033	0		0	0,03
6 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,833	0	0	0,83
7 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0	0	0	0	0,00
8 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,15	0	0	0	0,15
9 .	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,038	0	0,25	0	0,29
10 .	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1	0	1,50	0	2,50
11 .	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0	0	0	0	0,00
12 .	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0	0	0	0	0,00
13 .	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,07	0	0	0	0,07
	KOPĀ			7,407	0,833	1,75	0	9,99

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Sūnu pamatskola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0,00	1,000
2 .	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	1,500		0,500		2,000
3 .	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	17,539	0	0,000	0,00	17,539
4 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,000	0	0,500	0,00	0,500
5 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,000	0	0,334	0,00	0,334
6 .	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0,000	1,921	0,000	0,00	1,921
7 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,300	0	0,000	0,00	0,300
8 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,350	0	0,250	0,00	0,600
9 .	Speciālās izglītības skolotājs	235202	S30	0,300	0	0,000	0,00	0,300
10 .	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,000	0	1,102	0,00	1,102
11 .	Internāta skolotājs		L40	0,000	0	0,000		0,000
12 .	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	2,400	0	5,600	0,00	8,000
13 .	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,000	0	0,250	0,00	0,250
14 .	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0,000	0	0,200	0,00	0,200
15 .	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,160	0	0,000	0,00	0,160
16 .	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,045	0	0,000	0,00	0,045
17 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0,000	0	0,400	0,00	0,400
	KOPĀ			23,594	1,921	9,136	0	34,651

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Antūžu pamatskola**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2 .	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	2	0	0	0	2,00
3 .	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S36	19,861	0	0	0	19,86
4 .	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,86	0	0	0	0,86
5 .	Sociālais pedagogs	235901	S30	0	0	0	0	0
6 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	1	0	0	0	1
7 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,32	0	0	1,32
8 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	1	0	0	0	1
9 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,15	0	0	0	0,15
10 .	Internāta skolotājs		L40	7,6	0	0	0	7,6
11 .	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1	0	0	0	1
12 .	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,075	0	0	0	0,075
	Pirmsskolas sporta skolotājs		S40	0,025				0,025
13 .	Profesionālās izglītības skolotājs	232001	S30	2,198	0	0	0	2,198
	KOPĀ			36,769	1,32	0	0	38,089

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Jēkabpils Mākslas skola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Direktors	1345 08	L40	0	1	0	1
2	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	0,5	0	0,5
3	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	6,64	1,384	2,135	10,159
4	Izglītības metodikis	2351 01	L40		0,5		0,5
5	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40		0,35		0,35
	Kopā			6,64	3,734	2,135	12,509

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Direktors	1345 08	L40	0	1,00	0	1
2 .	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3 .	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	25	2,24	1,64	28,88
4 .	Interesju izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0	0	0
5 .	Izglītības metodīķis	2351 01	L40	0	0	0,5	0,5
6 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40		0,25		0,25
	Kopā			25	4,49	2,14	31,63

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Viesītes Mūzikas un mākslas skola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Direktors	1345 08	L40	0	0	1,00	0	1,00
2 .	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	6,467	0	0,647	0	7,114
3 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,2	0	0	1,2
	Kopā			6,467	1,2	1,647	0	9,314

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no cita līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Direktors	1345 03	L40	0	1	0	1
2 .	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3 .	Struktūrvienības vadītājs	134521	L40	0	1	0	1
4 .	Izglītības metodīķis	2351 01	L40	0,8	1,3	0	2,1
5 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	14,12	2,36	0,32	16,8
	Kopā			14,92	6,66	0,32	21,9

19.pielikums
Jēkabpils novada domes
24.10.2024. lēmumam Nr.867
"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju
sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils Sporta skola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Direktors	1345 08	L40	0	1,00	0	1,00
2 .	Direktora vietnieks	134504	L40	0	1,00	0	1,00
3 .	Izglītības metodīķis	235101	L40	0	1,60	0	1,00
4 .	Sporta treneris	342203	S30	21,92	4,75	0	26,67
	Kopā			21,92	8,35	0	29,67

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Sēlijas Sporta skola**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Direktors	1345 08	L40	0	1,00	0	1,00
2 .	Direktora vietnieks	134504	L40	0	1,00	0	1,00
3 .	Sporta treneris	342203	S30	12,12	2,480	0	14,6
	Kopā			12,12	4,48	0	16,6

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādē "Auseklītis"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1		0	1
2.	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1		0	1
3.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	8	14		0	22
4.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1,1		0	1,1
5.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	1		0	1
6.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,47	1,53		0	2
7.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0	0	0	0
	Kopā			8,47	19,63	0	0	28,1

22.pielikums

Jēkabpils novada domes

24.10.2024. lēmumam Nr.867

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Bērziņš"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	0,5	0	0,5
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4	8,34	0	12,34
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	0,6	0	0,6
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	0,4	0	0,4
6.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,2	0,3	0	0,5
	Kopā			4,2	11,14	0	15,34

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Kāpēcītis"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0		1	0	1,00
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0		1	0	1,00
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	9,00		15,00	0	24,00
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0		1,2	0	1,2
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0		1	0	1,00
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,53		0,47	0	1,00
	Kopā			9,53	0	19,67	0	29,2

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādē "Zvaigznīte"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	12	24	0	36
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1,9	0	1,9
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	1,9	0	1,9
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	1	0,5	0	1,5
7	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	2	0	0	2
Kopā				15	30,3	0	45,3

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņš"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	9	15	0	24
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1,2	0	1,2
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	1	0	1
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,59	0,41	0	1
	Kopā			9,59	19,61	0	29,2

Pedagogu amatu vienību un darba līkmju saraksts
Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Pirmsskolas izglītības metodīķis	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4	10	0	14
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1	0	1
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	0,5	0	0,5
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,26	0,29	0	0,55
	Kopā			4,26	13,79	0	18,05

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde "Bītiņe"

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0		1	0	1
2	Pirmsskolas izglītības metodikis	1345 04	L40	0		1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4		6	0	10
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0		0,8	0	0,8
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0		0,5	0	0,5
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,21		0,29	0	0,5
7	Interesu izglītības skolotājs	235202	S30	0	0	0,2	0	0,2
	Kopā			4,21	0	9,79	0	14

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde "Zīlīte"

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0		1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0		1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4		8	0	12
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0		0,75	0	0,75
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0		0,9	0	0,9
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,22		0,28	0	0,5
7	Interesu izglītības skolotājs	235202	S30	0	0	0,15		0,15
	Kopā			4,22	0	12,08	0	16,3



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 77.punkts)

Nr.868

Par papildus finansējumu Jēkabpils mākslas skolai un A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skolai

Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” 4.punktā ir noteikts, ka līdzfinansējuma apmēru un personu kategorijas, kas ir atbrīvojamas no līdzfinansējuma maksas, nosaka Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu.

Ņemot vērā iepriekšminēto saistošo noteikumu nosacījumus - A. Žilinska Jēkabpils mūzikas skolā no vecāku līdzfinansējuma atbrīvots 51 izglītojamais un Jēkabpils mākslas skolā 98 izglītojamie. Pārējo vecāku līdzmaksājums nevar nodrošināt pedagoģisko likmju apmaksu no 2024.gada 01.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim A. Žilinska Jēkabpils mūzikas skolā un Jēkabpils mākslas skolā.

Lai nodrošinātu pedagogu darba samaksu un Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (turpmāks – VSAOI), papildus nepieciešami finanšu līdzekļi 18998,00 *euro* apmērā, t.sk. Jēkabpils mākslas skolai 9063,00 *euro* 2,135 pedagoģiskajām slodzēm un A. Žilinska Jēkabpils mūzikas skolai 9935,00 *euro* 2,14 pedagoģiskajām slodzēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” 4.punktu, Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 13.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu 9063,00 *euro* (deviņi tūkstoši sešdesmit trīs eiro 00 centi) no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Jēkabpils mākslas skolai pedagogu darba samaksai un VSAOI.

2. Piešķirt papildus finansējumu 9935,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci eiro 00centi) no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem A. Žilinska Jēkabpils mūzikas skolai pedagogu darba samaksai un VSAOI.

3. Iekļaut lēmuma 1. un 2.punktā minēto finansējumu nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos attiecīgo iestāžu tāmēs, pārceļot 18998,00 *euro* no algu fonda rezerves Attīstības pārvaldes tāmē (budžeta klasifikācijas kods 06.600.10). Līdz Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumu veikšanai, pedagogu darba samaksu un VSAOI veikt no Jēkabpils mākslas skolas un A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas tāmēs algu fondā esošajiem līdzekļiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Ženija Bezdele 65207055

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 78.punkts)

Nr.869

Par ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)06.10.2024. pieteikums ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanai.

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.10.2024. reģistrēts ar Nr.2.5-2/24/3351 (*svītrots*)(turpmāk arī – pretendente) pieteikums ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanai. Pieteikumam pievienoti dokumenti, lai ģimenes ārsta stipendiju (turpmāk arī – stipendija) piešķirtu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr. 32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” (turpmāk – saistošie noteikumi) IV nodaļas noteiktajā kārtībā.

Saistošo noteikumu 51.punkts nosaka, ka lēmumu par stipendijas izmaksas piešķiršanu pieņem Izglītības pārvalde. Saistošo noteikumu 2.punktā noteikts, ka stipendijas piešķir Jēkabpils novada pašvaldība budžetā paredzēto līdzekļu ietvaros. Tā kā ar Izglītības pārvaldes lēmumiem ģimenes ārsta stipendijas jau ir piešķirtas budžetā paredzētajā apjomā, tad par stipendijas izmaksas piešķiršanu jālemj Jēkabpils novada domei.

(*svītrots*)ir Latvijas Universitātes 2.studiju gada pilna laika klātienes rezidente 3.cikla profesionālās augstākās izglītības studiju programmas rezidentūrā “Medicīna” apakšprogrammā “Ģimenes medicīna”. To apliecina Latvijas Universitātes rezidentūras attīstības programmas 2024.gada 7.oktobra izziņa Nr.56-7/384 “Par rezidentes (*svītrots*)studijām”. Plānotais studiju laiks no 2023.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 12.augustam. Pretendenti pozitīvi ir raksturojusi un rekomendējusi stipendijas piešķiršanai rezidentūras attīstības programmas vadītāja A.Požarnova. Pretendentes sekmju vidējais vērtējums ir 8,9 balles, kas ir augstāks par saistošajos noteikumos noteikto. Pretendente apliecinājusi, ka ģimenes ārsta praksē nostrādās Jēkabpilī vismaz trīs gadus.

Jēkabpils novadā dažādu iemeslu dēļ, galvenais iemesls pensionēšanās, ir ģimenes ārstu trūkums, tāpēc tiek pārslogoti esošie ģimenes ārsti, kas rada ārstiem pārslodzi, bet iedzīvotājiem problēmas ārstu noslogotības dēļ.

Jēkabpils novada pašvaldība ģimenes ārstu piesaisti veicina ar dažādām atbalsta programmām, tajā skaitā ar ģimenes ārsta stipendijas piešķiršanu. Ņemot vērā, ka pretendente pieteikusies ģimenes ārsta stipendijas izmaksas piešķiršanai, bet budžetā šim mērķim paredzētā nauda ir izlietota, tad, lemjot par stipendijas piešķiršanu, Jēkabpils novada dome var lemt par stipendijas maksāšanu no ekonomiskā klasifikācijas koda, kurā paredzētajam mērķim – ārstniecības speciālista rezidenta stipendijas izmaksai – visa nauda nav izlietota.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, Jēkabpils novada domes 28.09.2023. saistošo noteikumu Nr. 32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 5., 53., 54. un 56.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 18.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt (*svītrots*), ģimenes ārsta stipendiju studijām profesionālās augstākās izglītības studiju programmas rezidentūrā “Medicīna” apakšprogrammā “Ģimenes medicīna” uz rezidentūras laiku no 2024.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 12.augustam.

2. Izmaksāt (*svītrots*)ģimenes ārsta stipendiju 450 *euro* (četri simti piecdesmit eiro) apmērā pēc visu nodokļu ieturēšanas katru mēnesi.

3. Stipendiju izmaksāt no tāmes “Veselības jautājumi un pakalpojumi”, budžeta klasifikācijas koda 07.620.02, ekonomiskās klasifikācijas kods 3261.

4. Jēkabpils novada pašvaldība ir tiesīga grozīt stipendijas apmēru atbilstoši budžeta apropriācijai.

5. Izglītības pārvaldei noslēgt ar (*svītrots*)līgumu par stipendijas izmaksu saskaņā ar pielikumu.

6. Izmaksāt lēmuma 2.punktā noteikto stipendiju pēc līguma par stipendijas izmaksu noslēgšanas.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam, Finanšu ekonomikas nodaļas vadītājam un Jēkabpils novada pašvaldības galvenajam grāmatvedei.

Pielikumā: Līgums par stipendijas izmaksu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Vanags 29204384

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.10.2024. lēmumam Nr.869

LĪGUMS par stipendijas izmaksu

Jēkabpils novadā

2024. gada 00.oktobrī

Jēkabpils novada pašvaldība, tās iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājas Aijas Voitiškes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un (*svītrots*)(turpmāk – Stipendiāts), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi saukti arī Puse un abi kopā - Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.10.2024 lēmumu Nr. , noslēdz šādu līgumu (turpmāk – līgums):

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība apņemas Stipendiātam maksāt ģimenes ārsta stipendiju **450 euro (četri simti piecdesmit eiro)** mēnesī pēc visu nodokļu ieturēšanas (turpmāk – stipendija), lai Stipendiāts apgūtu ģimenes ārsta specialitāti.
2. Pašvaldība pirms stipendijas izmaksas pārskaita normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. Stipendija tiek maksāta uz rezidentūras laiku no 2024.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 12.augustam.

II. Norēķinu kārtība

4. Stipendiju izmaksā vienu reizi mēnesī un tā tiek pārskaitīta uz Stipendiāta norādīto bankas kontu Nr. LV00AAAA000000 līdz mēneša 20.datumam par tekošo mēnesi.
5. Par stipendijas saņemšanas dienu Puses atzīst datumu, kad Pašvaldība veikusi maksājumu.

III. Pašvaldības tiesības un pienākumi

6. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 6.1. pieprasīt no Stipendiāta ar rezidentūru saistītos dokumentus un informāciju;
 - 6.2. piedāvāt Stipendiātam prakses vai darbavietu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca";
 - 6.3. atbilstoši iespējām nodrošināt pasūtījumu zinātniskajam darbam;
 - 6.4. pārtraukt stipendijas izmaksu un atprasīt izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, ja:
 - 6.4.1. stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 6.4.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
 - 6.4.3. stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
 - 6.4.4. Stipendiāts slēdz ģimenes ārsta praksi Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā pirms Līguma 9.3.apakšpunktā noteiktā termiņa;
 - 6.4.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
 - 6.4.6. Stipendiāts nav iesniedzis noteiktajā termiņā Līguma 9.6.apakšpunktā noteiktos dokumentus;
 - 6.5. pārtraukt stipendijas izmaksu, ja Stipendiāts pārtrauc studiju (rezidentūras) apguvi (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.). Ja studiju (rezidentūras) pārtraukums ir ilgāks par gadu vai studijas (rezidentūra) netiek atsāktas, Pašvaldībai ir tiesības atprasīt izmaksāto stipendiju, tajā skaitā ieturētos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no izmaksātās summas;
 - 6.6. grozīt stipendijas apmēru atbilstoši Jēkabpils novada domes lēmumiem.
7. Pašvaldības pienākumi:
 - 7.1. līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt stipendiju;
 - 7.2. maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā.

IV. Stipendiāta tiesības un pienākumi

8. Stipendiātam ir tiesības saņemt līgumā noteikto stipendiju.
9. Stipendiāta pienākumi:
 - 9.1. apgūt līgumā noteikto specialitāti un iegūt izglītību apliecinošu dokumentu;
 - 9.2. pēc Pašvaldības pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
 - 9.3. mēneša laikā pēc studiju absolvēšanas izveidot ģimenes ārsta praksi Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā un nostrādāt tajā trīs gadus;
 - 9.4. ja Stipendiāts studijas pārtrauc vai izbeidz, tad 10 dienu laikā pēc šī fakta iestāšanās paziņot to Pašvaldībai;
 - 9.5. informēt Pašvaldību gadījumā, ja uz laiku tiek pārtrauktas studijas (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.) un iesniegt rakstisku iesniegumu stipendijas izmaksu pagaidu pārtraukšanai. Mācību pārtraukuma laiks nevar būt garāks par vienu gadu;
 - 9.6. katru gadu līdz 1.augustam Pašvaldībai iesniegt mācību iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina stipendijas saņēmēja sekmes un apliecinājumu par atlikušo rezidentūras laiku, kā arī apliecinājumu par studiju turpināšanu;
 - 9.7. līgumā noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt stipendiju;
 - 9.8. sekmīgi apgūt studiju programmu kursa apguves noteiktajā laikā.
10. Stipendiātam saņemta stipendija Pašvaldībai nav jāatmaksā, izņemot šādus gadījumus:
 - 10.1. Stipendiāts sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 10.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
 - 10.3. Stipendiāts nepilda līguma nosacījumus;
 - 10.4. Stipendiāts slēdz ģimenes ārsta praksi pirms Līguma 9.3.apakšpunktā noteiktā termiņa;
 - 10.5. Stipendiāts izbeidz mācības, neiegūstot noteikto specialitāti;
 - 10.6. Stipendiāts nav iesniedzis Līguma 9.6.apakšpunktā noteiktos dokumentus;
 - 10.7. Stipendiāta rezidentūras pārtraukums it ilgāks par vienu gadu vai rezidentūra netiek atsākta.
 - 10.8. Līguma 12.punktā noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā atmaksāt saņemto stipendiju.
11. Stipendiāts apliecina, ka piekrīt, ka Pašvaldībai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Fizisko personu datu apstrādes likumā un Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulā (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), tajā skaitā nodot Stipendiāta datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

V. Noslēguma noteikumi

12. Gadījumā, ja Stipendiāts izvēlas izveidot ģimenes ārsta prakses vietu ārpus Jēkabpils novada administratīvās teritorijas vai iestājas līguma 6.4.apakšpunktā noteiktie gadījumi, Pašvaldība vienpusēji pārtrauc stipendijas izmaksu un Stipendiāts mēneša laikā no gadījuma iestāšanās brīža atmaksā Pašvaldībai izmaksāto stipendiju pilnā apmērā, tajā skaitā aprēķinātos un samaksātos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no piešķirtās summas.
13. Katru gadu Pašvaldība sastāda apliecinājumu par attiecīgajā periodā aprēķinātās, izmaksātās stipendijas un ieturēto nodokļu apmēru un iesniedz Stipendiātam. Stipendiātam 5 (piecu) dienu laikā no saņemšanas dienas, apliecinājums jāparaksta un jāiesniedz Pašvaldībai. Ja Stipendiāts noteiktajā termiņā neiesniedz apliecinājumu Pašvaldībai, tai ir tiesības vienpusēji pārtraukt stipendijas izmaksu līdz brīdim, kad iesniegts apliecinājums.
14. Pašvaldība Stipendiātam var sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ja Stipendiāta gadījums atbilst Jēkabpils novada domes noteiktajam gadījumam, kad tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.
15. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
16. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
17. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties vai atbilstoši Jēkabpils novada domes lēmumam.

18. Pašvaldība var vienpusēji lauzt līgumu, ja Stipendiāts nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.
19. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
20. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība:

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Konta Nr. LV75HABA0001401057077
E-pasta adrese: pasts@jekabpils.lv
iestādes "Jēkabpils novada Izglītības
pārvalde" vadītāja

Stipendiāts:

(svītrots)

Aija Voitiške

(svītrots)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 79.punkts)

Nr.870

Par finansējuma novirzīšanu

09.10.2024. DVS "Namejs" iesniegts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas iesniegums finansējuma pārcelšanai starp tāmēm Nr. 2.7-2/24/786 "Par finansējuma pārcelšanu starp tāmēm" 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā. Finansējumu nepieciešams pārcelt no tāmes "Jēkabpils pilsētas īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02) uz tāmi "Jēkabpils pilsētas publiskās infrastruktūras apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.08) Kena parka publiskās tualetes durvju nomaiņai un sadraudzības pilsētu soliņu novietošanai.

Sadraudzības pilsētu soliņus plānots novietot pie velotrases (Pump truck) Filozofu ielā 15.

Plānotās izmaksas Kena parka tualetes durvju nomaiņai 2 670 EUR, sadraudzības pilsētu soliņu novietošanai 3 830 EUR.

09.10.2024. DVS "Namejs" iesniegts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas iesniegums par grozījumiem tāmes ietvaros Nr. 2.7-2/24/787 "Par finansējuma novirzīšanu citiem mērķiem (tāmes ietvaros)". Nepieciešams veikt budžeta grozījumus Dabas resursu tāmē 05.600.11 novirzot finansējumu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā lapu izvešanai no iedzīvotāju īpašumiem. Finansējumu plānots sadalīt – 8 000 EUR Jēkabpils valstspilsētas teritorijai, 1 000 EUR – Aknīstes pilsētas teritorijai, 1 000 EUR – Viesītes pilsētas teritorijai.

Plānots piedāvāt iespēju iedzīvotājiem bezmaksas nodrošināt lapu izvešanu no īpašumiem. Pieteikšanās plānota no 14. oktobra līdz 25. oktobrim. Pieteikšanās – Jēkabpils valstspilsētas iedzīvotājiem - sazinoties ar SIA "Jēkabpils pakalpojumi", un Aknīstes un Viesītes pilsētu iedzīvotājiem – pie pārvaldes vadītāja. Vienam īpašumam būs ļauts pieteikt 2 Big-bag maisu (1 m³) bezmaksas izvešanu. Tiem iedzīvotājiem, kas pieteiksies pēc 25. oktobra, SIA "Jēkabpils pakalpojumi" piedāvās iespēju izvest lapas, atbilstoši cenrādim. Bezmaksas lapu izvešana plānota laika periodā no 28. oktobra līdz 15. novembrim.

17.10.2024. iesniegts iesniegums budžeta grozījumiem Nr. 2.7-2/24/823 "Par finansējuma pārcelšanu starp tāmēm". Lai varētu noslēgt līgumu par Ziemassvētku - Jaunā gada māksliniecisko noformējumu Jēkabpils valstspilsētā (*Metu konkurss "Ziemassvētku - Jaunā gada mākslinieciskais noformējums Jēkabpils valstspilsētā 2024/2025", ID Nr. JNP 2024/70*), nepieciešams pārcelt finansējumu starp tāmēm.

16.10.2024. iesniegts iesniegums budžeta grozījumiem Nr. 2.7-2/24/807 "Par tāmes iekšējo grozījumu veikšanu - finansējuma pārcelšanu". Lai nodrošinātu Radžu ūdenskrātuves zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus iekļauto - veikt zivju krājumu papildināšanu un veicinātu makšķernieku interesi par ūdenskrātuvi, nepieciešams noslēgt līgumu par dzīvu karpu mazuļu iegādi un ielaišanu Radžu ūdenskrātuvē 2 500 kg apjomā. Lai veiktu plānoto, nepieciešams palielināt tāmes ieņēmumu sadaļu un mainīt plānotā finansējuma mērķi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 19.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārcelt finansējumu 6 500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā no tāmes “Jēkabpils pilsētas īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02) uz tāmi “Jēkabpils pilsētas publiskās infrastruktūras apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.08) Jēkabpils novada pašvaldības sadraudzības pilsētu soliņu uzstādīšanai un tualetes durvju nomaiņai Kena parkā.
2. Novirzīt finansējumu 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā tāmes “Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11) ietvaros mērķim – lapu izvešana no iedzīvotāju īpašumiem 2024. gadā.
3. Pārcelt finansējumu 1 600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi) apmērā no tāmes “Jēkabpils pilsētas īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02) uz tāmi “Jēkabpils pilsētas noformējums svētkos” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.07) dekoru nomai „Ziemassvētku – Jaunā gada mākslinieciskais noformējums Jēkabpils valstspilsētā 2024./2025.gadā”.
4. Palielināt plānu Ieņēmumu sadaļā par 115 EUR (viens simts piecpadsmit *euro*, 00 centi) un novirzīt finansējumu 9 075,00 *euro* (deviņi tūkstoši septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā tāmes “Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.33.05) ietvaros mērķim – Dzīvu karpu svarā no 2,5 kg līdz 4,5 kg iegāde un ielaišana Radžu ūdenskrātuvē.
5. Lēmuma 1. un 2., 3., 4. punktā norādītā finansējumu pārcelšanu starp tāmēm un izlietojuma mērķu maiņu iekļaut nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības budžeta grozījumos.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

B. Voltmane 26163049

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 80.punkts)

Nr.871

Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00132 “Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas 2021.-2027.gadam projektu Nr.LL-00132 “Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā” (Weekend in Village), kurš atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.7 un Rīcības virzienam Nr.19. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.91.

Projekta mērķis ir izveidot jaunu, mūsdienīgu, interaktīvu tūrisma piedāvājumu "Weekend in Village", paplašinot tūrisma iespējas un veicinot iedzīvotāju zināšanas par vēsturisko Sēliju un sēļiem pārrobežu līmenī. Projekta mērķa sasniegšanai paredzētas dažādas aktivitātes, kā viena no tām - jauna aprīkojuma izgatavošana un iegāde Jēkabpils Vēstures muzeja Brīvdabas nodaļai „Sēļu sēta”. Aktivitātes ietvaros plānots izgatavot un uzstādīt interaktīvu vējdzirnavu modeli, kā arī iegādāties skārienjūtīgo ekrānu ar digitālo spēli par senajiem amatnieku darba rīkiem. Aprīkojuma iegādei plānots ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, Aizkraukles novada pašvaldību un Biržai rajona pašvaldību Lietuvā 2024.gada 17.aprīlī noslēgts sadarbības līgums par Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas 2021.-2027.gadam projekta Nr. LL-00132 “Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā” (Weekend in Village) īstenošanu. Projekta darbības jāīsteno līdz 2026.gada 28.februārim.

Projekta kopējā summa Jēkabpils novada pašvaldībai kā partnerim, Biržai rajona pašvaldībai kā partnerim un Aizkraukles novada pašvaldībai kā vadošajam projekta partnerim ir 665 157,31 *euro*. Savukārt, Jēkabpils novada pašvaldības projekta budžeta daļa kopā ir 210 024,17 *euro*, t.sk. ERAF finansējums (80%) 168 019,33 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (20%) 42 004,84 *euro*, no kuriem valsts budžeta līdzfinansējums ir 21 002,42 *euro*.

Finansējums projekta īstenošanai plānots Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 08.290.10). Lai nodrošinātu projektam nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 2025.gadā, pieņemts 2024.gada 23.maija lēmums Nr.408 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023.lēmumā Nr.277 “Par projekta “Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā” dalību atklātā projektu konkursā”. Projekta īstenošanai saņemts valsts budžeta līdzfinansējuma avansa maksājums no Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (līdz 2024.gada 1.jūlijam Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija) 18 902,18 *euro* apmērā.

Uz doto brīdi projekta ietvaros ir uzsāktas vairākas iepirkumu procedūras, tajā skaitā augstāk minētā aprīkojuma iegādei, objektiem “Interaktīva dzirnavu modeļa izgatavošana un uzstādīšana” un “Digitālā skārienjūtīgā ekrāna ar interaktīvo digitālo spēli ekspozīcijā “Ar Sēliju sirdī” par senajiem amatnieku darba rīkiem izstrāde”. Saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 16.punktu, 10.decembra pašvaldībai ir tiesības iesniegt aizņēmuma pieprasījumu tikai pēc tam, kad atbilstoši publisko iepirkumu normatīvajam regulējumam ir noslēgusies iepirkuma procedūra un pieņemts iepirkumu komisijas lēmums par līguma slēgšanu ar izvēlēto piegādātāju. Tiek prognozēts, ka

iepirkuma rezultāts būs zināms provizoriski šī gada novembra sākumā.

Projekta tālākai virzībai nepieciešams aizņēmums pašvaldības līdzfinansējuma daļai un priekšfinansēšanai iepriekš minētā aprīkojuma iegādei. Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam" 36.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu un 16.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 10.oktobra lēmumu (protokols Nr.14, 14§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 36 440,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti četrdesmit eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas 2021.-2027.gadam projekta Nr. LL-00132 "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā" īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 5 (pieci) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2024.gadu.
3. Lēmums stājas spēkā pēc Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas lēmuma par līguma slēgšanu ar izvēlēto piegādātāju pieņemšanas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Daiga Zelčāne 22307176

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 81.punkts)

Nr.872

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.536 “Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas”

Lai nodrošinātu pašvaldības to autonomās funkcijas (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts) – gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, kā arī lai sekmētu Sabiedrības veselības pamatnostādņēs 2014.-2020.gadam uzstādīto mērķu sasniegšanu, Slimības profilakses un kontroles centrs (SPKC) 2014.gadā izveidoja Nacionālo veselīgo pašvaldību tīklu (NVPT).

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr. 509, ar kuru veiktas izmaiņas amatu sarakstos, Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 536 noteiktie atbildīgie darbinieki Nacionālo pašvaldību tīkla pasākumu īstenošanai Jēkabpils novada teritorijā ir izbeiguši darba tiesiskās attiecības pašvaldībā, kā rezultātā jānosaka jauni atbildīgie speciālisti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra rīkojumu Nr. 589 “Par Sabiedrības veselības pamatnostādņēm 2014.–2020.gadam”, Ministru kabineta 2020. gada 4. marta rīkojuma Nr. 95 “Par nozaru politiku pamatnostādņēm 2021.-2027. gada plānošanas periodam” 19.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, 17.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.536 “Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas” šādu grozījumu:

Izteikt 3.2. un 3.3. apakšpunktus šādā redakcijā:

“3.2. par koordinatoru Jēkabpils novada pašvaldībā klientu apkalpošanas nodaļas vadītāju Darju Semjonovu, e-pasts veselib@jekabpils.lv, tel. nr. 28645857.

3.3. Par kontaktpersonām novada noteiktās teritorijās noteikt:

3.3.1. Aknīstes pilsēta, Aknīstes pagasts, Gāršenes pagasts, Asares pagasts – Aknīstes sporta organizators Ričards Šmits, e-pasts ricards.smits@jekabpilsssc.lv, nr. 20034392;

3.3.2. Viesītes pilsēta, Viesītes pagasts, Saukas pagasts, Rites pagasts, Elkšņu pagasts, Ābeļu pagasts, Rubeņu pagasts, Zasas pagasts, Kalna pagasts, Leimaņu pagasts, Dignājas pagasts, Dunavas pagasts – sporta darba organizatore Lāsma Lūse, e-pasts lasma.luse@jekabpilsssc.lv, tel. nr. 28787080;

3.3.3. Kūku pagasts, Variešu pagasts, Krustpils pagasts, Atašienes pagasts, Vīpes pagasts, Mežāres pagasts – Krustpils sporta organizatore Guna Gavare, e-pasts guna.gavare@jekabpilsssc.lv, tel. nr. 26325850;

3.3.4. Salas pagasts, Sēlpils pagasts – Salas sporta organizators Pēteris Krastiņš, e-pasts peteris.krastins@jekabpilsssc.lv, tel. nr. 26341972;

3.3.5. Jēkabpils valstspilsēta – Jēkabpils Sporta centra sporta speciāliste Dace Valtere, e-pasts dace.valtere@jekabpilsssc.lv, tel. nr. 29885857.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Darja Semjonova 28645857

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 82.punkts)

Nr.873

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads un Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)

1.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 26.09.2024. (protokols Nr.17, 93.punkts) lēmumu Nr.789 “Par nomas tiesību izsoli (Zaļā iela10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads)” tiek nodota iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka” ar adresi: Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļa 2,5 m² platībā, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tika nodots iznomāšanai ar mērķi – pakomāta novietošanai.

Publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Izsoles noteikumu 31.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2024.gada 14.oktobra plkst. 17.00 ir saņemts viens pieteikums dalībai rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000 (turpmāk – Pretendents -VAS “Latvijas Pasts”).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 9., 28.-35., 40.-43., 47.-48, 50, 57.- 60., 62. un 63.punktu Komisija 16.10.2024. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - VAS “Latvijas Pasts” pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 64.punktu, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto viena kvadrātmetra nomas maksas apmēru mēnesī, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ar Komisijas 16.10.2024. protokolu Nr.1. Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva Pretendents - VAS “Latvijas Pasts”, ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 20,00 *euro/m²* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Minētā nomas maksa nav mazāka par Nomas objekta nosacīto *euro/m²* mēneša nomas maksas apmēru, kas, saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 13.septembra vērtējumu Nr.24-364 “Zaļā ielā 10, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” pakomāta novietošanai, kas atradīsies zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 Zaļā iela 10, Zasā, Zasas pagastā,

Jēkabpils novadā, daļā, 2024. gada 13.septembrī ir noteikta nomas maksa - 20,00 *euro/m²* mēnesī. Tādējādi, ņemot vērā, ka tika izsolītas nomas tiesības uz Nomas objektu 2,5 m² platībā, sastāda 50,00 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 19.punktam, papildus nomas maksai izsoles uzvarētājam Pretendentam - VAS "Latvijas Pasts" jāveic vienreizējs maksājums 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 71.punktu, Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 72.punktam Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu. Savukārt atbilstoši Izsoles noteikumu 77.punktam Pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 44., 47.punktu, Jēkabpils novada domes 26.09.2024. (protokols Nr.17, 93.punkts) lēmumu Nr.789 "Par nomas tiesību izsoli (Zaļā iela10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads)" un apstiprināto Nomas objekta nomas tiesību rakstiskās izsoles noteikumu 28., 71., 72., 77. punktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 16.10.2024. protokolu Nr.1,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 "Ambulance-Aptieka" ar adresi: Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļas 2,5 m² platībā, rakstiskās nomas tiesību izsoles rezultātu.

1.2. Nodot lēmuma 1.1. apakšpunktā norādīto nomas objektu - Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – pakomāta novietošanai.

1.3. Noslēgt nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000, par lēmuma 1.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

1.4. Noteikt par lēmuma 1.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 20,00 *euro/m²* (divdesmit eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, kas sastāda 50,00 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

1.5. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai papildus 1.4.apakšpunktā noteiktajai nomas maksai, piestādīt Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, vienreizēju rēķinu, 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par lēmuma 1.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas maksas noteikšanu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

1.6. Noslēgt nomas līgumu uz 5 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

1.7. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts uz 6 lp.

2.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 26.09.2024. (protokols Nr.17, 55.punkts) lēmumu Nr.751 “Par atkārtotas (otrās) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas (trešās) nomas tiesību izsoles rīkošanu (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 26.09.2024. lēmums Nr.751) tiek nodota atkārtotai iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa 1 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), izsolot atkārtotā (trešā) rakstiskā nomas tiesību izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta atkārtotās (trešās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tika nodots iznomāšanai ar mērķi – āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam.

Publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Izsoles noteikumu 31.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2024.gada 16.oktobra plkst. 17.00 ir saņemts viens pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz Nomas objekta atkārtotu (trešo) rakstisko nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Coffee Address”, reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pretendents-SIA “Coffee Address”).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 9., 28.-35., 40.-43., 47., 48., 50., 51., 53.- 57., 60.- 65.punktu Komisija 17.10.2024. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA “Coffee Address” pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 66.punktu, ja uz Nomas objekta atkārtot (trešo) rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par atkārtotās (trešās) rakstiskās izsoles sākumcenu.

Ar Komisijas 17.10.2024. protokolu Nr.1. atzīta Nomas objekta atkārtotā (trešā) rakstiskā nomas tiesību izsoli par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva Pretendents - SIA “Coffee Address”, ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 51,20 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Minētā nomas maksa nav mazāka par Nomas objekta sākuma mēneša nomas maksas apmēru, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 26.09.2024. lēmumu Nr.751, un Nomas objekta atkārtotās (trešās) rakstiskās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir 51,20 *euro* (piecdesmit viens eiro un 20 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 20.punktam papildus nomas maksai izsoles uzvarētājam Pretendentam - SIA “Coffee Address” jāveic vienreizējs maksājums 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 73. punktu Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 74.punktam izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 79.punktam Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 44., 47.punktu, Jēkabpils novada domes 26.09.2024. (protokols Nr.17, 55.punkts) lēmumu Nr.751 "Par atkārtotas (otrās) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas (trešās) nomas tiesību izsoles rīkošanu (Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads)" un apstiprināto Nomas objekta nomas tiesību rakstiskās izsoles noteikumu 28., 73., 74., 79. punktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 17.10.2024. protokolu Nr.1,

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m² platībā, atkārtotās (trešās) rakstiskās nomas tiesību izsoles rezultātu.

2.2. Nodot lēmuma 2.1.apakšpunktā norādīto nomas objektu - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam.

2.3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012, par lēmuma 2.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

2.4. Noteikt par lēmuma 2.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 51,20 *euro* (piecdesmit viens eiro un 20 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

2.5. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai papildus 2.4.apakšpunktā noteiktajai nomas maksai, piestādīt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, vienreizēju rēķinu, 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par lēmuma 2.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas maksas noteikšanu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

2.6. Noslēgt nomas līgumu uz 2 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā dienas ar tiesībām zemes nomas līguma termiņu pagarināt vai saīsināt pēc pušu rakstiskas vienošanās saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.

2.7. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 83.punkts)

Nr.874

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumā Nr. 1188 "Par amatu savienošanu"

Adresāts: Zane Grandāne (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Zanes Grandānes 09.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-34/24/705.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Zanes Grandānes (turpmāk – Iesniedzēja) 09.10.2024. iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Antūžu pamatskolas direktora amatu ar vecāku pārstāvja un izglītības iestādes padomes priekšsēdētāja amatu Aizkraukles novada pirmsskolas izglītības iestādē “Jumītis” ar filiāli “Zīlūks”.

Nemot vērā Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.289 “Par Antūžu pamatskolas direktoru” Iesniedzēja ir iecelta par Antūžu pamatskolas direktori. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam, publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta ceturtā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar:

- 1) amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu, Saeimas apstiprinātajiem starptautiskajiem līgumiem, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem, ja tas neapdraud normatīvajos aktos šai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību;
- 2) pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";
- 3) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, mežizstrādes, zvejniecības, lauku tūrisma, prakses ārsta profesionālās darbības vai prakses veterinārārsta profesionālās darbības;

4) saimniecisko darbību, kura tiek veikta, pārvaldot šai valsts amatpersonai piederošo nekustamo īpašumu, kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";

5) tāda pilnvarojuma izpildi, uz kura pamata šī amatpersona rīkojas sava radnieka vārdā, ja tas nerada interešu konfliktu;

6) amatu Valsts prezidenta izveidotā komisijā, padomē vai Ordeņu kapitulā, ja tas nerada interešu konfliktu;

7) dienestu Zemessardzē, ja likumā nav noteikts citādi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtajai daļai publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Nemot vērā minēto, Likums atļauj iestādes vadītājam savienot amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumam Nr. 1188 "Par amatu savienošanu", Zanei Grandānei tika atļauts savienot Antūžu pamatskolas direktora amatu ar vecāku pārstāvja amatu Aizkraukles novada pirmsskolas izglītības iestādes "Jumītis" padomē.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, izvērtējot Iesniedzējas lūgumu, secināms, ka Antūžu pamatskolas direktora amata savienošana ar izglītības iestādes padomes priekšsēdētāja amatu Aizkraukles novada pirmsskolas izglītības iestādes "Jumītis" filiālē "Zīļuks" neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtais daļas 2. punkta “b” apakšpunktu, 8.¹ panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumā Nr. 1188 "Par amatu savienošanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Atļaut Zanei Grandānei savienot Antūžu pamatskolas direktora amatu ar vecāku pārstāvja amatu Aizkraukles novada pirmsskolas izglītības iestādes "Jumītis" padomē un izglītības iestādes padomes priekšsēdētāja amatu Aizkraukles novada pirmsskolas izglītības iestādes "Jumītis" filiālē "Zīļuks””.

2. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Zanei Grandānei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot amata pienākumus, pastāv iespēja, ka var nonākt interešu konflikta situācijā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 84.punkts)

Nr.875

Par papildus finansējumu Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas kolektīvu mērķdotāciju priekšfinansēšanai

2024. gada 1. oktobrī tika pieņemti Ministru kabineta 2024. gada 1. oktobra noteikumi Nr. 632 "Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumos Nr. 649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām"" (turpmāk – MK noteikumi). Ministru kabineta noteikumi paredz jaunu kārtību, kā tiek izmaksāta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, proti, MK noteikumu 17.punkts nosaka: "lai atbilstoši mērķdotācijas palielinājumam 2024. gadā māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām pašvaldība 2024. gadā saņemtu papildu mērķdotāciju par tās faktiski veiktajiem izdevumiem kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, pašvaldība:

17.1. līdz 2024. gada 15. novembrim Valsts kases e-pakalpojumu portālā aizpilda pārskatu par mērķdotācijas pieprasījumu par faktiski veiktajiem izdevumiem 2024. gada I, II un III ceturksnī un par plānotajiem izdevumiem IV ceturksnī;

17.2. līdz 2025. gada 15. janvārim Valsts kases e-pakalpojumu portālā aizpilda 2024. gada pārskatu par mērķdotācijas izlietojumu."

Pēc pārskata par mērķdotācijas pieprasījumu saņemšanas par 2024. gada I, II, III un IV ceturksni, Latvijas Nacionālais kultūras centrs izvērtē to, veic mērķdotācijas summas pārrēķinu un piecu darbdienu laikā veic aprēķinātā mērķdotācijas apmēra atlikušās daļas pārskaitījumu pašvaldībai.

Lai nodrošinātu Dziesmu un deju svētku māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu finansēšanas reformas uzsākšanu, atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 63. pantam, nepieciešams lemt par finansējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 1. oktobra noteikumiem Nr. 632 "Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumos Nr. 649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām"", ņemot vērā likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 63. pantu, 2024. gada 3. oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 802 (protokols Nr. 40 34. §) Par apropriācijas pārdali no budžeta resora "74. Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums" programmas 09.00.00 "Valsts nozīmes reformas īstenošanai",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu 25821,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit viens eiro 00 centi) no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas kolektīvu mērķdotāciju priekšfinansēšanai.
2. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos attiecīgo iestāžu tāmēs (08.230.01; 08.230.02; 08.230.43; 08.290.01; 08.290.44), pārceļot 25821,00 *euro* no algu fonda rezerves Attīstības pārvaldes tāmē (budžeta klasifikācijas kods 06.600.10). Līdz Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumu veikšanai, amatiermākslas kolektīvu vadītāju darba samaksu un VSAOI veikt no Jēkabpils tautas nama, Krustpils kultūras centra, Viesītes kultūras centrs “Sēlija”, Vīpes amatniecības centra “Māzers” un “Amatiermākslas kolektīvu vadītāju atlīdzība u.c. aktivitātes” tāmēs algu fondā esošajiem līdzekļiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Vēvere 20371530, linda.vevere@jekabpils.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 85.punkts)

Nr.876

Par papildus finansējuma piešķiršanu ārkārtas elektroinstalācijas remontam (Jēkabpils Valsts ģimnāzija)

Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktores p.i. Sarmīte Stikāne ar iesniegumu, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 09.10.2024. ar Nr. 2.7-2/24/789, lūdz piešķirt finansējumu 2122,01 euro (divi tūkstoši viens simts divdesmit divi eiro, 01 cents) elektroinstalācijas un sadales remontam dizaina un tehnoloģiju kabinetā mājturības korpusa 2.stāvā. Elektroinstalācijas un sadalnes bojājumi radušies 2024. gada 8.oktobrī elektrosadalē īssavienojuma laikā. Remonta ietvaros paredzēts nomainīt bojāto sadali, uzstādīt atbilstošus automātslēdžus un nomainīt vadus ar patērētājiem atbilstošu šķērsgriezumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2023.gada 22.augusta noteikumu Nr.474 “Kārtība, kādā nodrošināma izglītojamo profilaktiskā veselības aprūpe, pirmā palīdzība un drošība izglītības iestādēs un to organizētajos pasākumos” 9.1. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2024.gada 20.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu 2122,01 *euro* apmērā Jēkabpils Valsts ģimnāzijas elektroinstalācijas un sadales remontam dizaina un tehnoloģiju kabinetā mājturības korpusa 2.stāvā.
2. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu apmaksāt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā plānotajiem līdzekļiem, tāme “Avārijas u.tml. seku likvidēšanas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Remontdarbu izmaksu aprēķina tāme uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Jānis Paklons 25469729

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Lokālā tāmē Nr. 4

Objekta nosaukums: Jēkabpils vads šūnāzīģija
Adrese: Rūdolfa Blaumaņa iela 27, Jēkabpils
Pasūtītājs: Jēkabpils novada pašvaldība
Izpildītājs: SIA "Pils rajona Namu pārvalde"

Tāme sastādīta 2024.gada tirgus cenās, pamatojoties uz Pasūtītāja vēlmēm.

Tāmes izmaksas

2122.01 EUR

Tāme sastādīta

09.10.2024.

				vienības izmaksas					kopā uz visu apjomu					
				laika norma (c/h)	darba samaksa likme (euro/sl)	darba alga (7(5*6))	būvuzraudzītāja darbi	mehānismi	kopā (10(7+8+9))	darbietpība (c/h)	darba alga (12(4*7))	materiāls (13(4*8))	mehānismi (14(4*9))	KOPĀ (15(12+13+14))
N.P.K.	DARBU UN IZDEVUMU NOSAUKUMS	mērvienība	daudzums	5	6	7(5*6)	8	9	10(7+8+9)	11(4*5)	12(4*7)	13(4*8)	14(4*9)	KOPĀ
1	Grieštu remontdarbi													
1	Darba aizmaksas un transporta izmaksas	dienas	10	8.00	12.89	103.12			103.12	8.00	1031.20	0.00	0.00	1031.20
2	Materialu izmaksas:													
2.1.	NYM 4*2.5 kabelis	m	100				1.56	0.7	2.26		0.00	156.00	70.00	226.00
2.2.	NYM 3x2.5 kabelis	m	60				0.90	0.7	1.60		0.00	54.00	42.00	96.00
2.3	40x60 kabeļu kanāls plastm.	gb.	12				3.16	0.3	3.46		0.00	37.92	3.60	41.52
2.4.	40x25 kabeļu kanāls	gb.	6				2.38	0.3	2.68		0.00	14.28	1.80	16.08
2.5.	KLN 2v kontakligzda v/a	gb.	4				2.17	0.5	2.67		0.00	8.68	2.00	10.68
2.6.	KLN 1V rozete v/a Spect.	gb.	4				1.30	0.5	1.80		0.00	5.20	2.00	7.20
2.7.	36 mod.sadale z/a ar met.durv.	gb.	1				35.53	0.5	36.03		0.00	35.53	0.50	36.03
2.8.	36mod.sadale NOARK IP40 z/a plastm.	gb.	1				21.48	0.3	21.78		0.00	21.48	0.30	21.78
2.9.	B16A 1 fāzu automāts	gb.	4				6.61	0.3	6.91		0.00	26.44	1.20	27.64
2.1	C16 I fāzu automāts	gb.	1				1.58	0.3	1.88		0.00	1.58	0.30	1.88
2.11	Dif. Aizsardzība 1505 IF B16A	gb.	3				19.83	0.3	20.13		0.00	59.49	0.90	60.39
2.12	NYM 3x2.5 kabelis	m	3				0.69	0.8	1.49		0.00	2.07	2.40	4.47
2.13	CYKY 4x10 kabelis	m	2				4.46	0.8	5.26		0.00	8.92	1.60	10.52
2.14	Kopne 3f 12 mod.	gb.	1				2.91		2.91		0.00	2.91	0.00	2.91

Tiēšas izmaksas kopā, t.sk. Darba devēja sociālais nodoklis

1031.20	434.50	128.60	1594.30
Virsizdevumi		7%	111.60
Peļņa		3%	47.83
Izmaksas kopā (bez PVN)			1753.73
PVN 21%			368.28
Izmaksas kopā ar PVN			2122.01

Sastādīja:

SIA "Pils rajona Namu pārvalde"

Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārziņis

Algars Razinskis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr.19, 86.punkts)

Nr.877

Par finansējuma piešķiršanu siltumtrases avārijas remontdarbiem Rubenes kultūras namam

Pēc Jēkabpils pašvaldības novada Rubeņu ciema saimniecības vadītājas Intras Kurmes informācijas par bojātu siltumtrasi Rubenes kultūras namā, būves kadastra apzīmējums 56820080358001, zemes vienības kadastra Nr. 56820080358; “Rubenes kultūras nams”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads 2024.gada 21.oktobrī Jēkabpils pašvaldības Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vecākais būvinženieris apsekoja Rubenes kultūras namu un blakus esošo katlu māju. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka Piepildot sistēmu ar siltumnesēju ar darba spiedienu 1,8 mPa tika konstatēta siltumnesēja trases bojājumi – ar spiedienu trases šahtā katlu mājā ieplūda siltumnesējs. Pašlaik Rubenes kultūras nama apkuri nav iespējams nodrošināt. Izvērtējot esošo situāciju, ir nepieciešams veikt siltumtrases avārijas remontdarbus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2024.gada 20.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 4027,51 *euro* (četri tūkstoši divdesmit septiņi eiro, 51 centi) siltumtrases avārijas remontdarbiem Rubenes kultūras namā.
2. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu apmaksāt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā plānotajiem līdzekļiem, tāme “Avārijas u.tml. seku likvidēšanas līdzekļi” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01). Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos mainīt mērķi, novirzot finansējumu lēmuma 1.punktā minēto remontdarbu veikšanai, no plānotā finansējuma 2024.gada plūdu seku likvidācijas priekšfinansēšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Apsekošanas akts uz 4 lp.

2. Tāme uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Juris Kozuliņš 28811613

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr. 19, 87.punkts)

Nr.878

Par finansējuma piešķiršanu tautas tērpu, apavu un aksesuāru iegādei un tāmju precizēšanu

Jēkabpils novada dome 20.02.2024. ar saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu tāmēs budžetā finansējumu Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku tautas tērpiem.

Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors 02.04.2024. izdeva rīkojumu Nr.2.6-8/24/343/D “Par plānoto publisko iepirkumu un tirgus izpēšu veikšanu”, ar kuru apstiprināja publisko iepirkumu plānu 2024.gadam. Iepirkumu plānā viens no plānotajiem iepirkuma priekšmetiem ir tautastērpi un to daļas izglītības iestādēm.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmumam Nr. 328 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr. 62 “Par publisko iepirkumu veikšanu”” centralizēti publisko iepirkumu tautas tērpu un to aksesuāru iegādei veic iestāde “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde”, tās struktūrvienība – Iepirkumu nodaļa.

Iepirkumu nodaļa izsludināja iepirkumu “Tautas tērpu, skatuves tērpu un aksesuāru izgatavošana un piegāde Jēkabpils novada izglītības iestāžu pašdarbības kolektīviem”, identifikācijas numurs JNP 2024/93. Iepirkumam tika piemērota sarunu procedūra. Iepirkumu komisija 24.09.2024. pieņēma lēmumu par līgumu slēgšanas tiesību piešķiršanu diviem pretendentiem. Vienam pretendentam līguma slēgšanas tiesības piešķirtas par zeķu izgatavošanu un piegādi Jēkabpils Valsts ģimnāzijas deju kolektīvam “Kauranieši” un otram pretendentam – par vainagu izgatavošanu un piegādi Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra tautas deju kolektīvam “Pastalnieki”. Deju kolektīviem šajās iepirkumu daļās nebija noteikts finansējums, tāpēc nepieciešams paredzēt finansējumu, lai varētu noslēgt iepirkuma līgumus un uzsākt tērpu izgatavošanu un iegādi. Iestāžu tāmēs uzturēšanas izdevumiem ir izveidojies finanšu līdzekļu ietaupījums, kuru iespējams piešķirt deju kolektīviem tērpu izgatavošanai un iegādei, veicot iekšējos grozījumus tāmēs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 744 *euro* apmērā Jēkabpils Valsts ģimnāzijas deju kolektīvam “Kauranieši” zeķu izgatavošanai un piegādei.
2. Piešķirt finansējumu 1608 *euro* apmērā Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra tautas deju kolektīvam “Pastalnieki” vainagu izgatavošanai un piegādei.
3. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos precizēt lēmuma 1.un 2.punktā minētā finansējuma apmēru attiecīgo iestāžu tāmēs tautas tērpu, apavu un

aksesuāru izgatavošanai Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīviem, veicot iekšējos grozījumus un pārceļot līdzekļu no rezerves uzturēšanas izdevumiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājai, Finanšu ekonomikas nodaļas vadītājai un Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Briška 25418525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.10.2024. (protokols Nr. 19, 88.punkts)

Nr.879

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” un deleģēšanu projekta īstenošanai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) atkārtoti uzaicināja Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) kļūt par sadarbības partneri projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" (turpmāk – projekts) īstenošanā Jēkabpils novadā.

Projekta mērķis ir veicināt digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstību sabiedrībā, tādējādi veicinot personu veiksmīgāku iekļaušanos sabiedrībā, t.sk. nodarbinātībā, ikdienas sadzīves jautājumu mūsdienīgā risināšanā un kvalitatīvas dzīves uzlabošanā. Mērķa grupa ir iedzīvotāji no 16-74 gadiem. Projekta ietvaros pašvaldības administratīvajā teritorijā ir jāapmāca 863 mērķa grupas iedzīvotāji. Par katru mērķa grupas dalībnieku, kurš apguvis izvēlēto e-mācību kursu un ieguvis apliecību pašvaldība saņems 65,34 EUR. Apmācot 863 iedzīvotājus, pašvaldībai projekta ietvaros tiks pārskaitīti 56 388,42 EUR. Pēc līguma noslēgšanas ministrija pašvaldībai pārskaita avansa maksājumu 15 000 EUR saskaņā ar sadarbības līguma 2.5.apakšpunktu un Informatīvā ziņojuma 57.punktā minētajām prasībām. Ja projekta ietvaros radīsies pievienotās vērtības nodokļa izmaksas, tad pašvaldība tos segs no saviem līdzekļiem, kas provizoriski varētu būt 1500 EUR.

Pašvaldība 11.10.2024. nosūtīja ministrijai vēstuli Nr. 2.5-11/24/1080 “Par sadarbības modeli Jēkabpils novada pašvaldībai ar VARAM projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 īstenošanā”. Vēstulē projekta īstenošanai pašvaldība piedāvāja šādu sadarbības modeli:

1. Pašvaldība slēdz sadarbības līgumu ar ministriju par projekta īstenošanu.
2. Projekta finansējuma saņēmējs ir pašvaldība.
3. Par projekta realizāciju pašvaldība slēdz deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils Tehnoloģiju tehnikumu (turpmāk – tehnikums).
4. Tehnikums projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu saņem no pašvaldības, kas tiek ieskaitīts tehnikuma norādītajā kontā.
5. Atskaites par finansējuma izlietojumu tehnikums, pēc iepriekš izstrādāta grafika, iesniedz pašvaldībai.
6. Pašvaldība, lai saņemtu finanšu līdzekļus par projektā īstenotajām darbībām, saņemot visus nepieciešamos dokumentus no tehnikuma, sagatavo pieņemšanas - nodošanas aktu un visu dokumentāciju iesniedz ministrijai.
7. Pašvaldībai, savstarpēji vienojoties ar ministriju, var tikt mainīts sadarbības līgumā ietvertais Individuālais plāns, tajā skaitā rezultatīvais rādītājs, ja tas būs nepieciešams.

Ministrija 18.10.2024. atbildes vēstulē Nr.14-11-1/6206 “Par sadarbības modeli Jēkabpils novada pašvaldībai ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju” informē, ka sazinoties ar Izglītības un zinātnes ministriju, apstiprina, ka pašvaldība slēdz sadarbības līgumu ar ministriju par projekta īstenošanu pašvaldībā, mācību īstenošanu deleģējot tehnikumam, un iesniedz ministrijai pieņemšanas - nodošanas aktus, visu nepieciešamo dokumentāciju, kas saistīta ar mācību īstenošanu. Pašvaldība, savstarpēji vienojoties ar ministriju, var mainīt Sadarbības līgumā ietverto Individuālo plānu, t.sk. rezultatīvo rādītāju, ja tas būs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 08.08.2024. vēstuli Nr.14-11-1/4955 “Uzaicinājums kļūt par sadarbības partneri” un 18.10.2024. vēstuli Nr.14-11-1/6206 “Par sadarbības modeli Jēkabpils novada pašvaldībai ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju sadarbības līgumu (pielikumā) par projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” darbību īstenošanu Jēkabpils novadā.
2. Projekta realizācijai plānoto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.32):
 - 2.1. 2024.gadā Sadarbības partnera avansa maksājumu 15 000,00 EUR apmērā;
 - 2.2. 2025.gadā Sadarbības partnera maksājumu 30 000,00 EUR apmērā un pašvaldības finansējumu 1050,00 EUR apmērā;
 - 2.3. 2026.gadā Sadarbības partnera maksājumu 11 388,00 EUR apmērā un pašvaldības finansējumu 450,00 EUR apmērā.
3. Projekta finansējums var tikt precizēts savstarpēji pa gadiem, ņemot vērā faktisko izpildi, bet nepārsniedzot projekta kopējo budžetu.
4. Deleģēt projekta mācību īstenošanu novadā veikt Jēkabpils Tehnoloģiju tehnikumam.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Sadarbības līguma Nr. 14-11-1/4955 par projekta nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/i/cfla/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” darbību īstenošanu projekts ar pielikumiem uz 28 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

K.Stars

Grīnberga 26101166

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SADARBĪBAS LĪGUMS NR. 14-11-1/4955
par projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” darbību īstenošanu

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) kā Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma (turpmāk – Atveseļošanas fonds) finansējuma saņēmējs (turpmāk – Finansējuma saņēmējs) tās Projektu pārvaldības departamenta direktora Uģa Jurševica personā, kurš rīkojas saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas¹ 2023. gada 16. oktobra rīkojuma Nr. 1-2/129 “Par Projektu pārvaldības departamenta kā finansējuma saņēmēja īstenotajiem projektiem Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” ietvaros” 1. punktu, no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Sadarbības partneris) tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldības likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk – Puse, kopā – Puses,

pamatojoties uz informatīvā ziņojuma “Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu” (turpmāk – Informatīvais ziņojums) (pieņemts Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija sēdē, prot. Nr. 36 96. §) 57. punktu un saskaņā ar 2023. gada 22. decembra vienošanos Nr. 1-14/7552² “Vienošanās par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu, Projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001” (6.pielikums), kas noslēgta starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Finansējuma saņēmēju (turpmāk – Vienošanās), Finansējuma saņēmēja īstenotā Atveseļošanas fonda plāna projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” (Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001) (turpmāk – Projekts), kuru īsteno Atveseļošanas fonda plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” ietvaros, lai veicinātu digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstību sabiedrībā, tādējādi veicinot personu veiksmīgāku iekļaušanos sabiedrībā, t.sk. nodarbinātībā, ikdienas sadzīves jautājumu mūsdienīgā risināšanā un kvalitatīvas dzīves uzlabošanā,

noslēdz šādu sadarbības līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas sadarboties par individuālajā plānā sabiedrības digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstībai (turpmāk – Individuālais plāns) noteiktā Projekta sasniedzamā

¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2024.gada 7.jūnija rīkojuma Nr.446 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju” 3.punktu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nosaukums ar 2024.gada 1.jūliju ir Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija.

² Finansējuma saņēmēja reģistrācijas Nr.

uzraudzības atskaites punkta un mērķa³ (turpmāk – rezultatīvais rādītājs), kā arī paredzamo darbību sasniegšanu (turpmāk – Darbības), kuru ietvaros:

- 1.1.1. Sadarbības partneris nodrošina pasniedzēju – mentoru izvirzīšanu centralizētajām pasniedzēju – mentoru mācībām, atbilstoši pasniedzēju – mentoru atlases kritērijiem, kurus izstrādās VARAM. Gadījumā, ja Sadarbības partnerim nepieciešams ārpakalpojums pasniedzēju – mentoru nodrošināšanai, tad Sadarbības partneris iepirkuma ietvaros veic pasniedzēju – mentoru izvirzīšanu, kandidātu atlasī;
- 1.1.2. Sadarbības partneris, atbilstoši Informatīvā ziņojuma 48.punktā⁴ un 54.2.3.5.apakšpunktā⁵ noteiktajam, nodrošina klātienē un tiešsaistē decentralizēto mācību darbību organizēšanu un īstenošanu projekta mērķu grupai (turpmāk – Iedzīvotāji) Sadarbības partnera administratīvajā teritorijā (turpmāk – Pašvaldība), lai nostiprinātu un padziļinātu Iedzīvotāju prasmes izmantot valsts, Sadarbības partnera un privāto digitālo pakalpojumu sniedzēju izstrādātos digitālos risinājumus, vienlaikus:
 - 1.1.2.1. Sadarbības partneris kā līdzieguldījumu nodrošina mācībspēku, telpu, aprīkojuma un mācību pieejamību Iedzīvotājiem, tai skaitā mācību saturā integrējot tās elektroniskās iespējas, ko pašvaldība nodrošina saviem iedzīvotājiem, kā arī jāveic Iedzīvotāju iedrošināšana un motivēšana mācīties;
 - 1.1.2.2. Sadarbības partnerim rezultatīvais rādītājs tiek noteikts balstoties uz Pašvaldībā dzīvojošo 16-74 gadus vecu Iedzīvotāju un jauniešu skaitu 2022.gada sākumā saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem. Rezultatīvā rādītāja aprēķins Sadarbības partnerim pievienots Līguma 1.pielikuma 1.1.apakšpunktā. Finansējuma saņēmējs Sadarbības partnerim par mācību darbību organizēšanu un īstenošanu saistītajām izmaksām piemēro Vienkāršoto izmaksu aprēķina un piemērošanas metodiku, kas ir apstiprināta atbilstoši Informatīvā ziņojuma 54.2.7.1.apakšpunktam.
- 1.1.3. Sadarbības partneris nodrošina Individuālā plāna izstrādi, nosakot paredzamās darbības un sasniedzamos rezultatīvos rādītājus. Individuālā plāna izstrādē Sadarbības partneris ņem vērā Sadarbības partnera rīcībā jau esošos resursus (cilvēkresursus, telpas, tehnoloģijas u.c.) un veic Pašvaldības ietvaros jau esošo tehnoloģiju kartējumu. Individuālais plāns tiek izstrādāts pirms Līguma parakstīšanas un tiek pievienots Līguma 1.pielikumā. Pusēm savstarpēji vienojoties Individuālais plāns var tikt mainīts;

³ To iedzīvotāju skaits, kuriem tiek pilnveidotas digitālās pašapkalpošanās prasmes un kuri ir pilnveidojušies tehnoloģiskās inovācijas pasākumos

⁴ VARAM projekta ietvaros paredzēts nodrošināt finansiālu atbalstu pašvaldībām, lai īstenotu decentralizētās mācību darbības iedzīvotājiem (veicot samaksu par katru personu, kura sadarbībā ar pašvaldības izvirzīto mentoru, izmantojot centralizēti izstrādātos mācību moduļus, ir apguvusi digitālās pašapkalpošanās prasmes un ieguvusi apliecību), lai nostiprinātu iedzīvotāju praksi izmantot valsts un pašvaldības izstrādātos digitālos risinājumus, savukārt, pašvaldībām kā līdzieguldījums ir jānodrošina mācībspēku, telpu, aprīkojuma un mācību pieejamība iedzīvotājiem, tai skaitā mācību saturā integrējot tās elektroniskās iespējas, ko pašvaldība nodrošina saviem iedzīvotājiem, kā arī jāveic iedzīvotāju iedrošināšana un motivēšana mācīties.

⁵ Mērķa grupas nodrošinājuma izmaksas: ar VARAM projekta sadarbības partneru mācību pasākumiem saistītās izmaksas, t.sk. ar mācībudas organizēšanu un īstenošanu saistītās izmaksas, piemērojot vienkāršoto izmaksu aprēķina un piemērošanas metodiku, kas tiks apstiprināta atbilstoši šā ziņojuma 54.2.7.1. apakšpunktam.

- 1.1.4. Finansējuma saņēmējs, atbilstoši Informatīvā ziņojuma 49.punktam⁶, centralizēti veic komunikācijas darbības atbilstoši Individuālajā plānā norādītajiem komunikācijas veidiem, kuri ir saskaņoti ar Finansējuma saņēmēju. Sadarbības partneris komunikācijas plānu iesniedz Finansējuma saņēmējam par 2024.gadu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Turpmāk, lai tiktu īstenotas komunikāciju darbības, Sadarbības partneris Finansējuma saņēmēja kontaktpersonai elektroniski iesniedz:
 - 1.1.4.1. līdz 2024.gada 15.novembrim komunikāciju plānu par periodu no 2025.gada janvāra līdz 2025.gada jūnijam;
 - 1.1.4.2. līdz 2025.gada 16.maijam komunikāciju plānu par periodu no 2025.gada jūlija līdz 2025.gada decembrim;
 - 1.1.4.3. līdz 2025.gada 14.novembrim komunikāciju plānu par periodu no 2026.gada janvāra līdz 2026.gada martam.
- 1.1.5. Sadarbības partneris nodrošina atskaišu sagatavošanu un iesniegšanu atbilstoši Līguma 2.8.apakšpunktam.
- 1.2. Darbību īstenošanas termiņš Līguma ietvaros: līdz Projekta darbību īstenošanas beigām, bet ne ilgāk kā līdz 2026. gada 31. martam.

2. PROJEKTA FINANSĒJUMS UN FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Finansējuma saņēmējs sedz visas ar Projekta īstenošanu tieši saistītās izmaksas, Sadarbības partnerim attiecībā uz mācību organizēšanu un īstenošanu Iedzīvotājiem, kas norādītas Līguma 1.1.2. apakšpunktā, izņemot Līguma 2.4. apakšpunktā minētās izmaksas.
- 2.2. Projekta finansējums Darbību īstenošanai ietver Līguma 2.5. apakšpunktā norādīto avansa maksājumu, kas tiek izmaksāts Līguma 2.6. apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Projekta finansējums Darbību īstenošanai tiek izmaksāts saskaņā ar Vienkāršoto izmaksu aprēķina un piemērošanas metodiku Līguma 2.7. un 2.8. apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Projekta finansējums nekvalificējas kā komercdarbības atbalsts Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.panta izpratnē.
- 2.3. Sadarbības partnerim pieejamais finansējuma apjoms darbību īstenošanai tiek noteikts, balstoties uz Pašvaldībā dzīvojošo 16-74 gadus vecu iedzīvotāju un jauniešu skaitu 2022. gada sākumā saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem, nosakot Vienkāršoto izmaksu metodiku, un Projekta īstenošanas laikā sasniedzamos rezultātos rādītājus (1.pielikuma 1.1.apakšpunkts). Rezultatīvais rādītājs uz vienu iedzīvotāju tiek sasniegts, ja:
 - 2.3.1. iedzīvotājs aizpildījis pašnovērtējuma zināšanu testu, lai noteiktu, kurš e-mācību kursa līmenis un apgušanas veids (klātienē, attālināti ar pasniedzēja - mentora atbalstu vai pašmācību ceļā) ir vispiemērotākais;
 - 2.3.2. iedzīvotājs piedalījies vismaz 75 % nodarbībās (dalība izvēlētajā e-mācību kursa līmenī vismaz 6 akadēmisko stundu apjomā);
 - 2.3.3. pēc e-mācību kursa apguves aizpildījis pašnovērtējuma zināšanu testu;

⁶ Centralizēti tiks nodrošināta komunikācija par digitālajiem pakalpojumiem pašvaldībās, iespējām piedalīties mācībās par digitālām pašapkalpošanās prasmēm, par pieteikšanās iespējām, ieguvumiem, tai skaitā aicinot sabiedrību apgūt digitālās prasmes, izmantojot mācību moduļus un materiālus.

- 2.3.4. saņēmis apliecību par neformālās izglītības programmas⁷, e-mācību kursa apguvi.
- 2.4. Sadarbības partneris Projekta ietvaros radušās pievienotās vērtības nodokļa izmaksas sedz no saviem līdzekļiem.
- 2.5. Finansējuma saņēmējs Sadarbības partnerim nodrošina avansa maksājumu 15 000 EUR (*piecpadsmit tūkstoši eiro*) saskaņā ar Līguma 1.pielikumu un Informatīvā ziņojuma 57.punktā⁸ minētajām prasībām.
- 2.6. Avansa maksājums tiek izmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, ja Sadarbības partneris iesniegumā Finansējuma saņēmējam pieprasījis avansa maksājumu. Avansa maksājums ir vienreizējs maksājums, uzsākot Projekta īstenošanu.
- 2.7. Starpposma maksājumi tiek sasaistīti ar Sadarbības partnera iesniegtajiem pieņemšanas nodošanas aktiem, kurus sagatavo un iesniedz atbilstoši Līguma 2.9. apakšpunktam.
- 2.8. Lai Sadarbības partneris iegūtu finanšu līdzekļus par īstenotajām darbībām, kas minētas Līguma 1.1.2. apakšpunktā, Sadarbības partneris Finansējuma saņēmējam iesniedz pieņemšanas – nodošanas aktu (2.pielikums) ar klāt pievienotu finansējuma izlietojuma atskaiti (3.pielikums), kā arī, ja mācības norisinās klātienē, dalībnieku paraksta lapas par mācību apmeklējumu (4.pielikums) un izsniegtās apliecības. Gadījumā, ja mācības norisinās attālināti, Sadarbības partneris Finansējuma saņēmējam papildus iesniedz apmeklējuma sarakstu un ekrānšāviņus no tiešsaistes sazvana platformas par mācību norisi (par katru nodarbību).
- 2.9. Līguma 2.8.apakšpunktā minēto dokumentāciju (tai skaitā apmeklējuma sarakstu un ekrānšāviņus no tiešsaistes sazvana platformas) Sadarbības partneris Finansējuma saņēmējam iesniedz ne biežāk kā reizi mēnesī, līdz 10.datumam.
- 2.10. Finansējuma saņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas nosūta Sadarbības partnerim elektroniski parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu vai elektroniski parakstītu defektu aktu⁹ (5.pielikums) ar motivētām iebildēm pieņemt atsevišķus vai visus, aktā norādītos (piemēram, nav iesniegtas paraksta lapas, ekrānšāviņi, izsniegtās apliecības u.c.), Sadarbības partnera Darbību ietvaros izpildītos darbus.
- 2.11. Nodevumus pieņem abpusēji parakstot Līguma 2.10.apakšpunktā minēto pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 2.12. Sadarbības partneris, saņemot Līguma 2.10.apakšpunktā minēto defektu aktu, nekavējoties paraksta to un nosūta Finansējuma saņēmējam.
- 2.13. Defektu aktā konstatētās neatbilstības Sadarbības partneris novērš 10 (desmit) darba dienu laikā no defektu akta saņemšanas brīža, piemēram, iesniedz paraksta lapas, ekrānšāviņus u.c.

⁷ <https://likumi.lv/ta/id/343813-kartiba-kada-tiek-izsniegtas-atlajas-neformalas-izglitibas-programmas-istenosanai>

⁸ Sadarbības līgumā var tikt iekļauts nosacījums par avansa maksājumu VARAM projekta sadarbības partneriem, kura apmēru nosaka VARAM, un kas partneriem nepārsniedz 30 % no sadarbības partnerim plānotā maksājuma kopējā apjoma, sasaistot ar mērķu un atskaites punktu sasniegšanas progresu, vienlaikus nepārsniedzot 15 000 *euro*, kā arī avansa un starpposma maksājumu kopsumma nevar pārsniegt 90 % no plānotā maksājuma kopējā apjoma. Avansa un starpposma maksājumi tiek sasaistīti ar atskaites punktu un mērķu sasniegšanas progresu.

⁹ Defekts – Sadarbības partnera Darbību ietvaros paveikto darbu apjoma, darbu kvalitātes neatbilstība individuālajam plānam (1.pielikums), normatīvajiem aktiem vai Līgumam.

Defektu akts – akts, kurā tiek fiksēti konstatētie defekti.

- 2.14. Līguma 2.10.apakšpunktā minēto pieņemšanas – nodošanas aktu vai defektu aktu Sadarbības partnera puses paraksta _____ (vārds, uzvārds, amats), bet no Finansējuma saņēmēja puses paraksta _____ (vārds, uzvārds, amats).
- 2.15. Sadarbības partneris pēc abpusējas nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Finansējuma saņēmējam uz e-pastu pasts@varam.gov.lv nosūta rēķinu.
- 2.16. Maksājumi tiek veikti 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma 2.15.apakšpunktā minētā rēķina saņemšanas.
- 2.17. Finansējuma saņēmējs, īstenojot Projektu, nodrošina veikto maksājumu izsekojamību, izmantojot Valsts kasē izveidoto Projektam paredzētu norēķinu kontu Nr.LV74TREL221049695900B (turpmāk – Projekta konts), no kura veic un uz kuru saņem visus ar Projekta īstenošanu saistītos maksājumus.
- 2.18. Projekta izmaksas ir attiecināmas no 2023. gada 1. janvāra, ņemot vērā Informatīvā ziņojuma 55.1. apakšpunktā¹⁰ noteikto izmaksu attiecināšanas nosacījumu. Sadarbības partnerim izmaksas par periodu pirms Līguma stāšanās spēkā nav attiecināmas.
- 2.19. Sadarbības partneris, īstenojot Darbības, uzskaita Līguma 2.1.apakšpunktā minētās izmaksas, naudas plūsmas savā grāmatvedības uzskaitē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un vispārpieņemtajiem grāmatvedības kārtības principiem tā, lai Projekta izmaksas un Projekta lietvedība būtu identificējamās, nodalītas no pārējām Sadarbības partnera izmaksām, izdevumiem, naudas plūsmām un pārbaudāmās.
- 2.20. Finansējuma saņēmējs veic pasākumus Projekta ietvaros piešķirto finanšu līdzekļu izmaksas apturēšanai vai izmaksāto līdzekļu atgūšanai no Sadarbības partnera.
- 2.21. Finansējuma saņēmējs veic pasākumus Projekta izdevumu summas samazināšanai, ja:
- 2.21.1. tiek konstatēts Pārkāpums¹¹ Projekta īstenošanā;
 - 2.21.2. Sadarbības partneris nenodrošina normatīvo aktu vai Līguma nosacījumu izpildi;
 - 2.21.3. Sadarbības partneris nenodrošina konstatēto trūkumu novēršanu;
 - 2.21.4. faktiskās Projekta izmaksas ir mazākas nekā norādīts apstiprinātajā Projektā un tā pielikumos;
 - 2.21.5. Sadarbības partneris nav iesniedzis Līguma 2.8.apakšpunktā minēto dokumentāciju (tai skaitā apmeklējuma sarakstu un ekrānšāviņus no tiešsaistes sazvana platformas) vai tie nav pietiekami, lai apliecinātu Projekta izdevumu atbilstību normatīvo aktu vai Līguma nosacījumiem;
 - 2.21.6. Projektā veiktie izdevumi nav atbilstoši drošas finanšu vadības principam, nav samērīgi un ekonomiski pamatoti;
 - 2.21.7. Sadarbības partneris iepirkumu, pasniedzēju – mentoru nodrošināšanai, Projekta ietvaros nav veicis atbilstoši normatīvo aktu¹² vai Līguma prasībām;

¹⁰ izmaksas var uzskatīt par attiecināmām no Atveseļošanas fonda un pamatotām, ja tās ir nepieciešamas šajā ziņojumā ietvertā VARAM projekta darbību īstenošanai, ja tās darbības uz vienošanās par projekta īstenošanu noslēgšanas brīdī nav pabeigtas un tās radušās ne agrāk par 2023. gada 1. janvāri.

¹¹ **Pārkāpums** – nopietns pārkāpums, dubultais finansējums vai trūkums atbilstoši Finanšu ministrijas kā koordinējošās iestādes “Skaidrojumiem par pārkāpumu konstatēšanu, ziņošanu un atgūšanu Atveseļošanas fonda plāna īstenošanā”.

Nopietns pārkāpums – krāpšana, korupcija vai interešu konflikts.

¹² <https://likumi.lv/ta/id/287760-publiisko-iepirkumu-likums>

- 2.21.8. Sadarbības partneris Projekta īstenošanas laikā ir maldinājis Finansējuma saņēmēju, sniedzot nepatiesu informāciju.
- 2.22. Gadījumā, ja Sadarbības partnera izmaksas Darbību īstenošanai ir mazākas par Finansējuma saņēmēja izmaksātā finansējuma apmēru, Sadarbības partneris atmaksā Finansējuma saņēmēja Projektam paredzētajā norēķinu kontā (Līguma 2.17.apakšpunkts) naudas summu, kas netiek izlietota Darbību īstenošanai.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Sadarbības partnerim ir šādi pienākumi:

- 3.1.1. īstenot Darbības saskaņā ar Līguma 1. pielikumu, ņemot vērā Līguma 1.1. un 1.2. apakšpunktā noteikto;
- 3.1.2. iesaistīties Projekta īstenošanā ar tā valdījumā vai īpašumā esošu mantu, intelektuālo īpašumu, finansējumu vai cilvēkresursiem;
- 3.1.3. pēc Finansējuma saņēmēja pieprasījuma, nodrošināt Projekta uzraudzībai nepieciešamo rezultatīvo rādītāju, kas norādīti Individuālajā plānā (1.pielikuma 1.1.apakšpunkts), un Līguma 2.8.apakšpunktā norādītās dokumentācijas apkopošanu, kā arī iesniegšanu Finansējuma saņēmējam;
- 3.1.4. ievērot ārējo normatīvo aktu prasības, kas nosaka pārvaldes uzdevumu deleģēšanu – gadījumā, ja Sadarbības partneris deleģē atsevišķo uzdevumu izpildi, kas ir saistīti ar Projekta īstenošanu;
- 3.1.5. nodrošināt Līguma 4. punktā minēto dokumentu glabāšanu un to, ka dokumenti ir pieejami Atveseļošanas fonda investīciju administrēšanā un uzraudzībā iesaistītajām institūcijām;
- 3.1.6. iegūt, uzkrāt un apkopot nepieciešamos dalībnieku datus par Atveseļošanas fonda dalībniekiem (dalību uzsākušajām personām) dalījumā pa dzimumiem (vīrieši, sievietes, nebinārais) un vecuma grupām (0-17, 18-29, 30-54, 55 un vairāk gadi) atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2021. gada 12. februāra Regulas (ES) Nr. 2021/241, ar ko izveido Atveseļošanas un noturības mehānismu, 22. pantam;
- 3.1.7. Projekta ietvaros veicot personu datu apstrādi, tajā skaitā to uzkrāšanu un iesniegšanu Finansējuma saņēmējam, ievērot normatīvajos aktos par personu datu (t. sk. īpašu kategoriju personas datu) aizsardzību noteiktās prasības, kā arī Līguma 8.3.apakšpunktā noteikto;
- 3.1.8. uzņemties atbildību par līdzdarbību Projekta ieviešanā un mērķa rādītāju sasniegšanā atbilstoši Atveseļošanas fonda plāna prasībām tādā apjomā un ar tādām saistībām, kā paredzēts Līgumā;
- 3.1.9. līdzdarboties un regulāri veikt Iedzīvotāju digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstības monitoringu t.i. Sadarbības partneris nodrošina iespēju mācību dalībniekiem aizpildīt pašnovērtējuma zināšanu testu, klātienē uzsākot mācības, apgūstot mācības un 6 – 12 mēnešus (30% no mācību dalībniekiem) pēc mācību noslēguma;
- 3.1.10. līdzdarboties un piedalīties Finansējuma saņēmēja rīkotajos informatīvajos un mācību pasākumos;

- 3.1.11. īstenojot Darbības, nodrošināt Darbību atbilstību un izmaksu attiecināmību atbilstoši Informatīvā ziņojuma un Līguma prasībām;
- 3.1.12. veikt visus maksājumus, kas saistīti ar Darbību īstenošanu saskaņā ar Projekta nosacījumiem un iepirkumu līgumos, pasniedzēju – mentoru nodrošināšanai, ar trešajām personām ietvertajiem nosacījumiem un samaksas termiņiem;
- 3.1.13. veicot iepirkumus Sadarbības partneris apņemas ievērot Vienošanās 1.pielikuma 6.2. apakšpunktā un Informatīvā ziņojuma 80.1. apakšpunktā¹³ noteikto;
- 3.1.14. deleģēt pārstāvjus un piedalīties Projekta darba grupu sanāksmēs, Projekta vadības grupas un Projekta uzraudzības padomes sanāksmēs;
- 3.1.15. Darbību izmaksu pieauguma gadījumā, ja tās radušās Sadarbības partnera darbību rezultātā, segt sadārdzinājumu no saviem līdzekļiem;
- 3.1.16. veikt dokumentu apriti un lietvedības kārtošānu saistībā ar Darbībām, ieviešot Projektam nodalītu lietu nomenklatūru;
- 3.1.17. visos ar Projekta īstenošanu saistītajos dokumentos, t.sk. maksājuma uzdevumos, rīkojumos, rēķinos, pieņemšanas – nodošanas aktos, norādīt Projekta identifikācijas numuru;
- 3.1.18. nodrošināt Finansējuma saņēmēja, Izglītības un zinātnes ministrijas kā nozares ministrijas, Eiropas Komisijas, Eiropas Biroja krāpšanas apkarošanai, Eiropas Prokuratūras, Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja, Centrālās finanšu un līgumu aģentūras, Atvērēšanas fonda vadībā iesaistīto institūciju un Valsts kontroles pārstāvjiem, kā arī citu kompetento institūciju pārstāvjiem:
 - 3.1.18.1. piekļūšanu Darbību īstenošanas vietai, telpām, dokumentu oriģināliem vai atvasinājumiem ar juridisku spēku un visai informācijai, t. sk. informācijai elektroniskā formātā, kas nepieciešama šādu pārbaūžu veikšanai (pēc pieprasījuma visa ar Projekta īstenošanu saistītā dokumentācija jāuzrāda Projekta īstenošanas vietā);
 - 3.1.18.2. telpu un darba vietu dokumentu pārbaudei;
 - 3.1.18.3. iespēju organizēt intervijas ar Darbībās iesaistītajām personām;
 - 3.1.18.4. par Darbību īstenošanu atbildīgo personu piedalīšanos pārbaudē.
- 3.1.19. pēc pieprasījuma 5 (piecu) darba dienu laikā (ja Puses nevienojas par citu termiņu) atbildēt uz jebkuru Finansējuma saņēmēja, Izglītības un zinātnes ministrijas kā nozares ministrijas, Eiropas Komisijas, Eiropas Biroja krāpšanas apkarošanai, Eiropas Prokuratūras, Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja, Centrālās finanšu un līgumu aģentūras, Atvērēšanas fonda vadībā iesaistīto institūciju un Valsts kontroles informācijas pieprasījumu un savas kompetences ietvaros sagatavot auditiem, kontrolēm un pārbaudēm nepieciešamos dokumentus, nodrošinot pieprasīto dokumentu uzrādīšanu un, ja nepieciešams, izsniegšanu.
- 3.1.20. nodrošināt piekļuvi ar Projekta ietvaros noteikto Darbību īstenošanu saistītajiem dokumentiem, kas attiecas uz veicamo finanšu kontroli vai auditu, Projekta

¹³ projektā iesaistītie sadarbības partneri darbības, kas saistītas ar projekta īstenošanai nepieciešamajiem iepirkumiem, veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem publisko iepirkumu jomā un citiem ziņojumā norādītajiem saistošajiem dokumentiem, īstenojot atklātu, pārredzamu, nediskriminējošu un konkurenci neierobežojošu procedūru, kā arī, ja vien tas ir iespējams un attiecināms, ņemot vērā attiecīgā projekta specifiku, tiek veikts sociāli atbildīgs publiskais iepirkums un atbilstoši publisko iepirkumu jomas normatīvajos aktos noteiktajam tiek ievērotas zaļā iepirkuma prasības.

īstenošanu uzraugošajām institūcijām 5 (piecus) gadus pēc Projekta noslēguma pārskata apstiprināšanas (līdz 2031.gada 31.augustam);

- 3.1.21. pēc Finansējuma saņēmēja ierosinājuma sniegt atbalstu publicitātes pasākumiem un informācijas sniegšanā par Darbībām;
 - 3.1.22. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, paziņot Finansējuma saņēmējam par jebkuru notikumu, kas varētu izraisīt īslaicīgu vai pilnīgu Projekta izbeigšanu vai citas būtiskas izmaiņas Projektā;
 - 3.1.23. izstrādāt un ievērot iekšējo kārtību, lai nepieļautu Pārkāpuma situācijas iestāšanos;
 - 3.1.24. nepieļaut interešu konfliktu¹⁴, korupciju¹⁵ un krāpšanu¹⁶, kā arī dubultā finansējuma¹⁷ risku;
 - 3.1.25. Projekta īstenošanā par iespējamām interešu konflikta, korupcijas, krāpšanas un dubultfinansējuma riska situācijām nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, informēt Finansējuma saņēmēju;
 - 3.1.26. nodrošināt informācijas un publicitātes pasākumus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2021. gada 12. februāra Regulas (ES) Nr. 2021/241, ar ko izveido Atvēršanas un noturības mehānismu, 34. pantu un Eiropas Komisijas un Latvijas Republikas Atvēršanas un noturības mehānisma finansēšanas nolīguma 10. pantu, kā arī Eiropas Savienības fondu 2021.–2027. gada plānošanas perioda un Atvēršanas fonda komunikācijas un dizaina vadlīnijām;
 - 3.1.27. Sadarbības partneris vismaz 3 (trīs) gadus pēc Projekta noslēguma nodrošina Projekta rezultātu ilgtspēju, tai skaitā nodrošina digitālo pašapkalpošanās prasmju mācību pasākumus iedzīvotājiem;
 - 3.1.28. veikt citas normatīvajos aktos, Informatīvajā ziņojumā un Līgumā noteiktās darbības.
- 3.2. Sadarbības partnerim ir šādas tiesības:
- 3.2.1. pieprasīt un saņemt nepieciešamo dokumentāciju, konsultācijas un informāciju, kas saistīta ar Līguma izpildi un Projekta īstenošanu, no Finansējuma saņēmēja;
 - 3.2.2. rīkoties ar Līguma 3.2.1. apakšpunktā minēto informāciju, lai nodrošinātu Līguma izpildi un Projekta īstenošanu;
 - 3.2.3. ierosināt Projekta grozījumus;
 - 3.2.4. Projekta ietvaros normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atsevišķu pašvaldības darbību īstenošanu nodot pašvaldības iestādēm, nevalstiskajām organizācijām u.c. partneriem, ja vien partnera piesaiste nav pretrunā ar publisko iepirkumu tiesisko

¹⁴ **Interešu konflikts** — situācija, kurā personai, kas saistīta ar Projekta īstenošanu, amata pienākumu neatkarīgu un objektīvu izpildi vai uzdevumu veikšanu Projekta īstenošanas ietvaros negatīvi ietekmē iemesli, kas ir saistīti ar ģimeni, emocionālajām saitēm, politisko vai nacionālo piederību, ekonomiskajām vai kādām citām tiesām vai netiesām personīgajām interesēm, kas attiecīgajai personai ir kopējas ar sadarbības partneri, Gala labuma guvēju, radniekiem vai darījumu partneriem - atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2018. gada 18. jūlija regulai (ES, Euratom) 2018/1046 par finanšu noteikumiem, ko piemēro Savienības vispārējam budžetam, ar kuru groza Regulas (ES) Nr. 1296/2013, (ES) Nr. 1301/2013, (ES) Nr. 1303/2013, (ES) Nr. 1304/2013, (ES) Nr. 1309/2013, (ES) Nr. 1316/2013, (ES) Nr. 223/2014, (ES) Nr. 283/2014 un Lēmumu Nr. 541/2014/ES un atceļ Regulu (ES, Euratom) Nr. 966/2012 (turpmāk – Finanšu regula), likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” un citos normatīvajos aktos par interešu konflikta novēršanu noteiktajam. Papildu skaidrojumus skatīt Eiropas Komisijas paziņojumā Nr. 2021/C 121/01.

¹⁵ **Korupcija** – kā definēts Finanšu regulas 136. panta 1. punkta d) apakšpunkta ii) daļas nozīmē, vai korupcija, kā definēts citos piemērojamos tiesību aktos.

¹⁶ **Krāpšana** – krāpšana Finanšu regulas 136. panta 1. punkta d) apakšpunkta i) daļas nozīmē.

¹⁷ **Dubultā finansēšana** — gadījumi, kad Finansējuma saņēmējs Projekta kopējos izdevumos ir iekļāvis izdevumus, kas vienlaikus tikuši, tiek finansēti vai kuras plānots finansēt no Finansējuma saņēmēja pamatdarbības vai citiem ES, finanšu instrumentu, valsts vai pašvaldības līdzekļiem, tādējādi pārkāpjot Eiropas Parlamenta un Padomes 2021.gada 12.februāra Regulas (ES) 2021/241, ar ko izveido Atvēršanas un noturības mehānismu, 9. pantu.

regulējumu un atbalsts netiek sniegts partneru saimnieciskai darbībai (Projektā sniegtais atbalsts partneriem nekvalificējas kā komercdarbības atbalsts);

- 3.2.5. Projekta īstenošanas partnera (pašvaldības iestādes, nevalstiskās organizācijas u.c. partnera) piesaiste neatbrīvo Sadarbības partneri no atbildības par Sadarbības partnera Darbību īstenošanu, tai skaitā Projekta paredzamo darbību un sasniedzamo rezultātīvo rādītāju apjomā, kāds noteikts Līguma 1. pielikuma 1.1.apakšpunktā, sasniegšanu;
 - 3.2.6. lai nodrošinātu metodisko atbalstu iedzīvotāju digitālo pašapkalpošanās prasmju paaugstināšanā ilgtermiņā, pēc Projekta noslēguma izmantot Projekta ietvaros izstrādātās mācību programmas un mācību materiālus pasniedzējiem – mentoriem, novērtēšanas testus, e-mācību kursus un citus materiālus.
 - 3.2.7. izmantot citas normatīvajos aktos, Informatīvajā ziņojumā un Līgumā paredzētās tiesības.
- 3.3. Finansējuma saņēmējam ir šādi pienākumi:
- 3.3.1. nodrošināt Projekta pārvaldību saskaņā ar Projekta iesniegumā noteikto Projekta vadības struktūru un tās aprakstu;
 - 3.3.2. nodrošināt Sadarbības partnerim Darbību īstenošanai un rezultātu sasniegšanai nepieciešamo finansējumu;
 - 3.3.3. nodrošināt informācijas un publicitātes pasākumus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2021. gada 12. februāra Regulas (ES) Nr. 2021/241, ar ko izveido Atvēršanas un noturības mehānismu, 34. pantu un Eiropas Komisijas un Latvijas Republikas Atvēršanas un noturības mehānisma finansēšanas nolīguma 10. pantu, kā arī Eiropas Savienības fondu 2021.–2027. gada plānošanas perioda un Atvēršanas fonda komunikācijas un dizaina vadlīnijām.
 - 3.3.4. nodrošināt Projektam vismaz šādas minimālās stratēģiski svarīgo projektu komunikācijas darbības:
 - 3.3.4.1. komunikācijas plāna aktualizācija balstoties uz iesniegtajiem Pašvaldību Individuālajiem plāniem
 - 3.3.4.2. vismaz trīs plašāka mēroga publicitātes pasākumus mediju intereses un sabiedrības uzmanības piesaistīšanai (piemēram, atklāšanas, vidusposma, noslēguma);
 - 3.3.4.3. visās komunikācijas darbībās nodrošina ciešu sadarbību ar Izglītības un zinātnes ministriju kā nozares ministriju un Sadarbības partneri, nodrošinot savlaicīgu publicitātes informāciju, iesaistot līdzdalību komunikācijas darbībās u.c.;
 - 3.3.4.4. visās komunikācijas darbībās nodrošina ciešu sadarbību ar Atvēršanas fonda koordinējošo iestādi Finanšu ministriju un Eiropas Komisijas pārstāvniecību Latvijā.
 - 3.3.5. izstrādāt vienotu monitoringu, lai nomērītu sabiedrības pašapkalpošanās prasmes un sekotu līdzi paradumu maiņai izmantot primāros publiskos un privātos pakalpojumus digitālā veidā;
 - 3.3.6. Sadarbības partnera izvirzīto pasniedzēju – mentoru kandidātu atlase, t.sk. atbilstības mentora darbam testēšana;
 - 3.3.7. veikt mācību programmu izstrādi, adaptāciju un aktualizāciju pasniedzējiem – mentoriem;

- 3.3.8. īstenot mācību pasākumus pasniedzējiem – mentoriem, t.sk. profesionālo kompetenču ietvaru, mācību, tai skaitā moduļu, mācību programmu, metodiku, rokasgrāmatu, materiālu, video u.c. izstrādi un pilnveidošanu;
 - 3.3.9. veikt mācību programmu izstrādi, adaptāciju un aktualizāciju sabiedrībai, tai skaitā profesionālo kompetenču ietvaru, mācību, tai skaitā moduļu, mācību programmu, metodiku, rokasgrāmatu, materiālu, video u.c. izstrādi un pilnveidošanu;
 - 3.3.10. vienojoties ar Sadarbības partneri, noteikt rezultatīvos rādītājus (1.pielikuma 1.1.apakšpunkts);
 - 3.3.11. pēc pieprasījuma 5 (piecu) darba dienu laikā (ja Puses nevienojas par citu termiņu) reaģēt uz jebkuru Sadarbības partnera informācijas pieprasījumu tai skaitā sniedzot visu Sadarbības partnerim nepieciešamo dokumentāciju, konsultācijas un informatīvo atbalstu, kas saistīts ar Līguma izpildi un Projekta īstenošanu;
 - 3.3.12. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, informēt Sadarbības partneri par jebkādu notikumu, kas varētu izraisīt īslaicīgu vai pilnīgu Projekta izbeigšanu vai citas izmaiņas Projekta īstenošanā;
 - 3.3.13. informēt Sadarbības partneri par Projekta darba grupas sanāksmēm, Projekta vadības grupas un Projekta uzraudzības padomes sanāksmēm, kurās Sadarbības partneris tiek aicināts piedalīties, vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš;
 - 3.3.14. nodrošināt Projekta rezultātu analīzi un mācībās iesaistīto un pabeigušo dalībnieku uzskaiti un monitoringu, kas tostarp ir nepieciešams, lai apzinātu pilnveidojamus aspektus turpmākai individuālo mācību kontu pieejas attīstībai Latvijā;
 - 3.3.15. veikt citas normatīvajos aktos, Informatīvajā ziņojumā, Vienošanās un Līgumā noteiktās darbības.
- 3.4. Finansējuma saņēmējam ir šādas tiesības:
- 3.4.1. pieprasīt Sadarbības partnerim jebkādu informāciju par Darbību īstenošanas gaitu, veikt pārbaudes par Projekta īstenošanu Projekta īstenošanas vietās;
 - 3.4.2. Finansējuma saņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
 - 3.4.2.1. Projektā konstatēts Pārkāpums, par ko piemērota 100 % līdzekļu atgūšana;
 - 3.4.2.2. konstatēts, ka nav sasniegti Sadarbības partnera rezultatīvie rādītāji (1.pielikuma 1.1.apakšpunkts);
 - 3.4.2.3. konstatēts, ka Sadarbības partneris Darbību īstenošanas laikā, pēc atkārtota Finansējuma saņēmēja brīdinājuma, nepilda normatīvajos aktos vai Līgumā noteiktos pienākumus;
 - 3.4.2.4. Sadarbības partneris nepilda Līgumu, tai skaitā netiek ievēroti Projektā noteiktie termiņi, vai ir iestājušies citi apstākļi, kas negatīvi ietekmē vai var ietekmēt rezultatīvo rādītāju (1.pielikuma 1.1.apakšpunkts) sasniegšanu;
 - 3.4.2.5. Sadarbības partneris Projekta īstenošanas laikā ir sniedzis nepatiesu informāciju;
 - 3.4.2.6. Projektā ir konstatēti gadījumi vai pazīmes, kas saistītas ar interešu konflikta, korupcijas, krāpšanas un dubultā finansējuma pārkāpumu pieļaušanu.
 - 3.4.3. izmantot citas normatīvajos aktos, Informatīvajā ziņojumā, Vienošanās un Līgumā paredzētās tiesības.

3.5. Puses Projekta īstenošanas laikā nodrošina izstrādāto e-mācību kursu līmeņu, sasniedzamo rezultātu atbilstību Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija noteikumu Nr. 395 "Kārtība, kādā tiek izsniegtas atļaujas neformālās izglītības programmas īstenošanai" pielikumā noteiktajiem sasniedzamajiem mācīšanās rezultātiem.

3.5.1. Sadarbības partneris, pirms mācību īstenošanas uzsākšanas, pārliecinās, ka ir saņemta atļauja par mācību programmas īstenošanu Pašvaldībā.

4. AR PROJEKTA ĪSTENOŠANU SAISTĪTIE DOKUMENTI UN TO GLABĀŠANAS TERMIŅŠ

4.1. Puses Projekta īstenošanas laikā un normatīvajos aktos noteiktajā dokumentu glabāšanas termiņā nodrošina visu ar Projekta īstenošanu saistīto dokumentu glabāšanu, t.sk. jebkuru ar Projektu saistīto sarakstes dokumentu, iepirkuma dokumentāciju, Projekta ietvaros noslēgto līgumu, veikto darbu, piegāžu un sniegto pakalpojumu apliecinājošu dokumentu, veikto maksājumu apliecinājošu dokumentu oriģinālu vai to atvasinājumu ar juridisko spēku glabāšanu vismaz līdz 2031. gada 31. augustam.

4.2. Puses nodrošina, ka visi Projekta dokumenti ir pieejami 5 (piecus) gadus pēc pēdējā maksājuma veikšanas Projekta ietvaros, ja vien specifiskie normatīvie akti nenosaka garāku dokumentu glabāšanas termiņu.

5. PUŠU SADARBĪBA UN KONTAKTPERSONAS

5.1. Līguma izpildei katra no Pusēm nosaka vienu vai vairākas kontaktpersonas, kuru pienākums ir kontrolēt un koordinēt Līguma izpildi un piedalīties Projekta Darbību īstenošanā.

5.2. Finansējuma saņēmēja kontaktpersonas:

5.2.1. Projektu pārvaldības departamenta Digitālās iesaistes un prasmju nodaļas aktivitāšu koordinatore mācību programmas jautājumos Arita Vīziņa, tālr. +371 67026495, elektroniskā pasta adrese: Arita.Vizina@varam.gov.lv, pasta adrese: Peldu iela 25, Rīga, LV-1050.

5.2.2. Projektu pārvaldības departamenta Digitālās iesaistes un prasmju nodaļas aktivitāšu koordinatore komunikācijas aktivitāšu jautājumos Terēze Matisone, tālr. +371 25709194, elektroniskā pasta adrese: Tereze.Matisone@varam.gov.lv, pasta adrese: Peldu iela 25, Rīga, LV-1050.

5.3. Sadarbības partnera kontaktpersona:

_____ (amats, vārds, uzvārds), tālr. _____, elektroniskā pasta adrese: _____, pasta adrese: _____.

5.4. Jebkurš oficiāls paziņojums, lūgums, pieprasījums vai cita informācija saskaņā ar Līgumu tiek noformēta rakstveidā un, ja vien Puses nevienojas par citu kārtību, sūtīta uz Līgumā norādītajām Pušu elektroniskā pasta adresēm elektronisko dokumentu veidā.

5.5. Saziņa informatīvajos vai organizatoriskajos jautājumos organizējama, izmantojot Līguma 5.2. un 5.3. apakšpunktā norādītās kontaktpersonu elektroniskā pasta adreses.

5.6. Puses apņemas atklāti, pamatoti un argumentēti sniegt dažādām auditorijām, tostarp plašsaziņas līdzekļiem un sabiedrībai, mērķorientētu informāciju, kas ir konsekvanta,

lietderīga un samērīga, tai skaitā attiecībā uz lēmumiem, kas tiek pieņemti Projekta ietvaros. Puses pauž vienotu nostāju visos jautājumos, kas ir saistīti ar Projekta īstenošanu, iepriekš tos saskaņojot.

6. KONFIDENCIALITĀTE

- 6.1. Puses apņemas bez otras Puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas neizpaust informāciju, ko tā ieguvusi Līguma izpildes gaitā.
- 6.2. Jebkāda informācija, ko Līguma darbības laikā katra Puse iegūst no citas Puses, bez iepriekšējās saskaņošanas ar citu Pusi var tikt atklāta tikai normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā.
- 6.3. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti attiecībā uz otras Puses saimnieciska, tehniska vai zinātniska rakstura lietām, kurām viena no Pusēm ir noteikusi konfidencialitātes statusu vai ierobežotas pieejamības informācijas statusu Līguma ietvaros.
- 6.4. Konfidencialitātes noteikumi darbojas Līguma darbības laikā un paliek spēkā pēc Līguma darbības beigām.
- 6.5. Konfidencialas informācijas izpaušana trešajām personām netiek uzskatīta par Līguma pārkāpumu šādos gadījumos:
 - 6.5.1. ja konfidenciala informācija tiek izpausta vai nodota Izglītības un zinātnes ministrijai kā nozares ministrijai, Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai, Eiropas Komisijai, Eiropas Prokuratūrai, Eiropas Birojam krāpšanas apkarošanai, Korupcijas novēršanas un apkarošanas birojam, Atvērēšanas fonda vadībā iesaistītajām institūcijām un Valsts kontrolei, kas saistīta ar Projekta īstenošanas laikā veiktajiem auditiem, kontrolēm un pārbaudēm, t.sk. uzrādot pieprasītos dokumentus un, ja nepieciešams, izsniedzot tos;
 - 6.5.2. ja konfidencialā informācija tiek izpausta vai nodota citām Līguma 6.5.1. apakšpunktā neminētām trešajām personām (tai skaitā kompetentām valsts varas, pašvaldību, administratīvajām iestādēm) normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā ar noteikumu, ka saņēmēja puse savu iespēju robežās nekavējoties paziņo par to nododošajai otrai pusei (ja vien nebūs tiešs kompetento iestāžu aizliegums to darīt);
 - 6.5.3. ja konfidenciala informācija tiek izpausta vai nodota trešajām personām pēc tam, kad šī pati konfidencialā informācija neatkarīgi no saņēmējas Puses ir kļuvusi publiski zināma vai brīvi pieejama trešajām personām.
- 6.6. Par konfidencialitātes pārkāpumu netiks uzskatīts un konfidencialitātes pienākums neattiecas uz šādu informāciju:
 - 6.6.1. kura ir publiski pieejama pirms Līguma noslēgšanas;
 - 6.6.2. kura kļūst publiski pieejama bez saņēmējas puses vainas;
 - 6.6.3. kura ir nodota saņēmējai pusei bez konfidencialitātes pienākuma;
 - 6.6.4. kuru saņēmēja puse ir radījusi neatkarīgi no izpaudējas puses.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgas vai daļējas neizpildes, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, kas kavē vai pārtrauc Līguma saistību pilnīgu izpildi. Puses apņemas veikt nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu kaitējumus, kas var izrietēt no nepārvaramas varas apstākļiem, kā arī izpildīt attiecīgo Līguma saistību pēc nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu beigām.
- 7.2. Puse, kura nepārvaramas varas dēļ nevar izpildīt savas saistības, 3 (trīs) dienu laikā par to rakstveidā informē otru Pusi un pamato cēloņsakarību starp šo faktu un nespēju izpildīt saistības. Paziņojumā jānorāda, kādā termiņā ir iespējama un paredzama Līgumā noteikto saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma papildus jāiesniedz izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Šādā gadījumā Līgumā paredzēto Pušu pienākumu veikšanas termiņš tiek atlikts samērīgi ar šādu apstākļu darbības ilgumu, ievērojot pieļaujamo Projekta īstenošanas ilgumu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Pusēm saglabājas autora mantiskās tiesības uz tiem dokumentiem, materiāliem, datiem, kuri ir tikuši izmantoti Līguma izpildes ietvaros un uz kuriem Pusēm ir bijušas autora mantiskās tiesības jau pirms Līguma spēkā stāšanās brīža.
- 8.2. Sadarbības partnerim saglabājas visas autora mantiskās tiesības uz Līguma ietvaros un par Sadarbības partnera līdzekļiem radīto (ieskaitot tā pasūtīto) Līguma izpildījumu, ja vien Puses saskaņā ar šo Līgumu nevienojas citādi.
- 8.3. Personu datu aizsardzībai Puses apņemas:
- 8.3.1. Līguma ietvaros iegūtos un ar Līguma izpildi saistītos personu datus (turpmāk – personu dati) apstrādāt atbilstoši normatīvajiem aktiem par personas datu aizsardzību, tostarp Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumā noteiktajam;
- 8.3.2. personu datus izmantot tikai Līguma mērķu sasniegšanai un nodot tikai tādām trešajām personām, kurām ir ārējos normatīvajos aktos vai noslēgtajos līgumos noteiktas atbilstošas tiesības apstrādāt personu datus, nodrošinot šo datu tālāku neizplatīšanu;
- 8.3.3. neizpaust un nepavairot Līguma izpildes ietvaros iegūtos un ar Līguma izpildi saistītos personu datus tos kopējot vai nododot kādā citā veidā, un nepieļaut trešo personu neautorizētu piekļušanu personu datiem. Šī punkta noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad ārējā normatīvajā aktā vai citā tiesiskā regulējumā Pusei ir noteikts pienākums izsniegt personu datus trešajai personai;
- 8.3.4. izsniegtot trešajai personai Līguma ietvaros iegūtos un ar Līguma izpildi saistītos personu datus, iepazīstināt datu saņēmēju ar pienākumu apstrādāt saņemtos personas datus, ievērojot datu aizsardzību regulējošo Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, kā arī ievērot visus drošības pasākumus, kas

- saistīti ar personas datu apstrādi un datu pārraides tehnisko nodrošinājumu, t.sk. attiecināt uz datu saņēmēju Līguma 8.3.3.apakšpunktā noteiktos pienākumus un saistības;
- 8.3.5. nodrošināt automātisku auditācijas pierakstu iegūšanu, kas ļauj identificēt pieprasījumus, kuru rezultātā tiek apstrādāti personu dati, pierakstos ietverot personas datu apstrādātāja identifikatorus (vārds, uzvārds, personas kods, ieņemamais amats), datu pieprasījuma datumu un laiku, un IP adresi (ja attiecināms);
- 8.3.6. nekavējoties ziņot otrai Pusei par ar Līguma izpildītu personas datu apstrādes aizsardzības pārkāpumiem vai drošības incidentiem, kas negatīvi ietekmē vai var negatīvi ietekmēt personu datu integritāti vai neizplatīšanas nosacījumus.
- 8.4. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līgumu ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz Pušu pienākumu pilnīgai izpildei.
- 8.5. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 8.6. Ja Līgumā tiek veikti grozījumi, tad 3 (trīs) darba dienu laikā Puse nosūta grozīto Līgumu uz otras Puses oficiālo elektronisko adresi un uz Līgumā norādītās kontaktpersonas elektroniskā pasta adresi.
- 8.7. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdu risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.8. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā rakstveidā paziņo otrai Pusei par tās rekvizītu maiņu.
- 8.9. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 115 (simtu piecdesmit) lapām, ieskaitot Līguma pielikumus uz 101 (simtu vienas) lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
- 8.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir šādi pielikumi:
- 8.10.1. 1.pielikums "Individuālais plāns sabiedrības digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstībai" uz 5 (piecām) lapām;
- 8.10.2. 2.pielikums "Pieņemšanas – nodošanas" akta veidne uz 3 (trīs) lapām;
- 8.10.3. 3.pielikums "Finansējuma izlietojuma atskaite" veidne uz 1 (vienas) lapas;
- 8.10.4. 4.pielikums "Dalībnieku paraksta lapa par mācību apmeklējumu" uz 2 (divām) lapām;
- 8.10.5. 5.pielikums "Defektu akta" veidne uz 2 (divām) lapām;
- 8.10.6. 6. pielikums 2023. gada 22. decembra vienošanās Nr. 1-14/7552¹⁸ "Vienošanās par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu, Projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001" uz 88 (astoņdesmit astoņām) lapām.

9. PUŠU REKVIZĪTI

¹⁸ Finansējuma saņēmēja reģistrācijas Nr.

FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības
ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494

Reģistrācijas Nr. 90000028508*

Tālr.: 67026533

E-pasts: pasts@varam.gov.lv

Norēķinu konts:

Valsts kase

Konts: LV74TREL221049695900B

Kods: TREL LV22

SADARBĪBAS PARTNERIS

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV 5201

*Reģistrācijas Nr.90000024205**

Tālr.:

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Projektu pārvaldības departamenta
direktors

Uģis Jurševics**

Domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis**

*Piezīme: “Oficiālā elektroniskā adrese.”

**Piezīme: “Dokumenta rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.”

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Sadarbības partnera individuālais plāns

1.1. Rezultatīvā rādītāja aprēķins Sadarbības partnerim*

Aprēķins veikts atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes datiem “Iedzīvotāju skaits pa vecuma grupām 2022.gada sākumā pēc reģistrētās dzīvesvietas”¹⁹

	Pavisam	16-74	bez prasmēm**	Pasniedzēji - Mentori***	Kopā izglītoto****
Pavisam	1 875 757	1 372 548	699 999	250	40 000
Jēkabpils novada pašvaldība	39 984	29 616	15 104	5	863

*Rezultatīvo rādītāju nosaka, balstoties uz pašvaldībā dzīvojošo 16-74 gadus vecu iedzīvotāju un jauniešu skaitu 2022. gada sākumā saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem.

** Bez prasmēm iegūst aprēķinot cik pavisam iedzīvotāju ir pašvaldībā vecumā no 16-74 gadiem reizinot ar 51% (pēc DESI datiem tik ir iedzīvotāji Latvijā ar zemām digitālajām pašapkalpošanās prasmēm).

*** Pasniedzēju - mentoru sadalījums tiks veikts atbilstoši aprēķinam: kopējais iedzīvotāju skaits valstspilsētā vai novada pašvaldībā vecuma grupā no 16 - 74 gadi bez digitālajām prasmēm * 250 mentori / kopējais iedzīvotāju skaits Latvijā vecuma grupā no 16 - 74 gadi bez digitālajām prasmēm.

**** Apmācāmo iedzīvotāju skaitu pašvaldībā iegūst iedzīvotāji bez digitālajām prasmēm reizinot ar kopējo projektā izvirzīto mērķi un dala ar kopējo iedzīvotāju skaitu bez digitālajām pašapkalpošanās prasmēm.

¹⁹ https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__POP__IR__IRD/IRD041/

1.2. Pašvaldības tehnoloģiju kartējums

Tehnoloģiskais nodrošinājums	Stacionārie datori (darbspējīgi) ar interneta pieslēguma, skaits	Portatīvie datori (darbspējīgi) ar interneta pieslēguma, skaits	Perifērijas ierīces portatīvo datoru izmantošanai, skaits	Planšetdatori (darbspējīgi) ar interneta pieslēgumu, skaits	Pieejams projektorš vai ekrāns mācību kursu demonstrēšanai	Pieejams printeris apliecības izdrukāšanai	Telpas pieejamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem	Pieejams speciālizēts aprīkojums cilvēkiem funkcionāliem traucējumiem	Cits tehnoloģiskais nodrošinājums mācību īstenošanai (uzskaitīt)
Pašvaldības teritorijas ietvaros mācībām pieejamās telpas un/vai datorklases, kurās ir plānots īstenot mācības (norādīt iestādi un adresi, kurā telpa atrodas)									



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU



Nacionālais
attīstības plāns



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Projekts Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” ir saņēmis “Atveseļošanas un noturības mehānisma (ANM) projekti un pasākumi” finansējumu.

1.3. Komunikāciju plāns pašvaldībā

Darbības (piem. informatīvie pasākumi, preses relīzes, informācijas izvietošana reģionālajos medijos)	Izplatīšanas kanāli*	2024.gads				
		Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris

* Izplatīšanas kanāli, piemēram, TV, radio, skolas, bibliotēkas, nevalstiskās organizācijas, Valsts un pašvaldību vienotie klientu apkalpošanas centri (VPVKAC), pasts



Projekts Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” ir saņēmis “Atveseļošanas un noturības mehānisma (ANM) projekti un pasākumi” finansējumu.

1.4. Rezultatīvo rādītāju sasniegšanas apraksts

	Detalizēts apraksts
1.4.1. Kā Sadarbības partneris plāno sasniegt rezultatīvo rādītāju (1.pielikuma 1.1. punkts) ar esošo tehnisko nodrošinājumu (1.pielikuma 1.2. punkts). Cik plaši tiks aptverta pašvaldības teritorija ar mācību programmu īstenošanu sabiedrībai.	<i>Kādos pagastos, pilsētās u.c. plānots īstenot mācības. Kādās telpās? Cik grupas plānotas katrā pašvaldības administratīvajā teritorijā?</i>
1.4.2. Vai un kā tiks nodrošināta sadarbība un iesaiste ar nevalstiskajām organizācijām	
1.4.3. Kā mācībās tiks iesaistīti cilvēki ar invaliditāti	



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU



Nacionālais
attīstības plāns



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Projekts Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” ir saņēmis “Atveseļošanas un noturības mehānisma (ANM) projekti un pasākumi” finansējumu.

1.5.Risku izvērtējums

Tabulā atzīmēt visus iespējamus riskus, kas var iestāties Projekta īstenošanas laikā pašvaldībā.

N.p.k.	Risks (papildināt pēc nepieciešamības)	Riska apraksts	Riska ietekme (vidēja, augsta, zema)	Iestāšanās varbūtība (vidēja, augsta, zema)	Riska novēršanas/mazināšanas pasākumi
1.	Risks* (papildināt pēc nepieciešamības)				
2.					
3.					

*Piemēram, interešu konflikts, krāpšana, korupcija vai dubultā finansēšana, u.c.



Projekts Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” ir saņēmis “Atvēršanas un noturības mehānisma (ANM) projekti un pasākumi” finansējumu.

Nodošanas – pieņemšanas akts

AKTS Nr. _____

Sastādīšanas vieta un datums _____

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija kā Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma finansējuma saņēmējs (turpmāk – Finansējuma saņēmējs), tās Projektu pārvaldības departamenta direktora Uģa Jurševica personā, kurš rīkojas saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas²⁰ 2023. gada 16. oktobra rīkojuma Nr. 1-2/129 “Par Projektu pārvaldības departamenta kā finansējuma saņēmēja īstenotajiem projektiem Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” ietvaros” 1. punktu, no vienas puses,

un

_____ (turpmāk – Sadarbības partneris), no otras puses, ar šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu apstiprina, ka

1. Sadarbības partneris saskaņā ar 202_. gada _____. līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) izvirzītajām prasībām laika posmā no 202_. gada _____. līdz 202_. gada _____. ir paveicis mācību programmu īstenošanu kopsummā par _____ EUR (*summa vārdiem*):

Nr.p.k.	Darbība	Apgūtais līmenis	Skaits	Cena pēc vienas vienības izmaksu metodikas, EUR	Summa EUR
1.	Dalība klātienē mācībās (viens līmenis - pirmreizēja iesaiste projektā)				
2.	Dalība attālinātajās mācībās (viens līmenis - pirmreizēja iesaiste projektā)				
3.	Dalība klātienē mācībās (viens līmenis - atkārtota iesaiste projektā)				

²⁰ Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 7. jūnija rīkojuma Nr. 446 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju” 3. punktu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nosaukums ar 2024. gada 1. jūliju ir Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija.

4.	Dalība attālinātajās mācībās (viens līmenis - atkārtota iesaiste projektā)				
	Kopā				

2. Līgumu finansē no 74.06.00.apakšprogrammas “Atveseļošanas un noturības mehānisma (ANM) projekti un pasākumi” projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība”.

3. Finansējuma saņēmējam jāpārskaita Sadarbības partnerim kopsummā _____ EUR (*summa vārdiem*).

4. Finansējuma saņēmējam nav iebildumu pret mācību programmas īstenošanu sabiedrībai, un Finansējuma saņēmējs pieņem šī akta 1.punktā norādīto darbību izpildi.

Nodošanas - pieņemšanas akts ir sagatavots latviešu valodā, atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu, uz ____ (____) lapām, ar ____ (____) pielikumu, kopā uz ____ (____) lapām.

Pielikumā:

1. Izpildītāja atskaite, kurā ietverta:

- 1.1. Informācija par pieņemšanas - nodošanas aktu;
- 1.2. Informācija par finansējuma izlietojuma atskaiti;
- 1.3. Dalībnieku paraksta lapas, ja mācības tiek īstenotas klātienē;
- 1.4. Apmeklējuma saraksts no tiešsaistes sazvana platformas un ekrānšāviņi, ja mācības tiek īstenotas attālināti.

2. Pierādījumi par Līgumā noteikto rezultātu un mērķu sasniegšanu: dalībnieku paraksta lapas par klātienes mācību apmeklējumu vai apmeklējuma saraksts no tiešsaistes sazvana platformas par mācību norisi.

Pieņēma:

Nodeva:

FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494

Reģistrācijas Nr. 90000028508*

Tālr.: 67026533

E-pasts: pasts@varam.gov.lv

Norēķinu konts:

Valsts kase

Konts: LV74TREL221049695900B

Kods: TREL LV22

SADARBĪBAS PARTNERIS

Pašvaldība

Adrese

Reģistrācijas Nr. _____ *

Tālr.:

E-pasts:

Amats

Amats

Vārds uzvārds **

Vārds uzvārds**

*Piezīme: “Oficiālā elektroniskā adrese.”

**Piezīme: “Dokumenta rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.”

Finansējuma izlietojuma atskaite

Nr.p.k.	Informācija par dalībnieku Unikālais kods	Apmeklējums			Mācību programmas rezultāti		Apliecības Nr.	Mācību īstenošana				
		1.nodarbība	2.nodarbība	3.nodarbība	Pašnovērtējuma zināšanu tests	Tests pēc e-mācību kursa apgūšanas		Pašvaldība, pagasts	Mācību norises adrese	Grupas Nr.	Mācību noslēguma datums	Pasniedzējs - mentors



Projekts Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” ir saņēmis “Atveseļošanas un noturības mehānisma (ANM) projekti un pasākumi” finansējumu.

Dalībnieku paraksta lapa par mācību apmeklējumu
MĀCĪBU PROGRAMMAS ĪSTENOŠANA SABIEDRĪBAI
adrese
datums, nodarbību laiki

N.p.k.	Vārds*	Uzvārds*	Paraksts		
			1.nodarbība	2.nodarbība	3.nodarbība
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

*Piekrītu manu personas datu apstrādei (vārds, uzvārds, paraksts) mācību “_____” ietvaros.

Esmu informēts (-a), ka :

- Personas datu pārzinis un apstrādātājs: *Iestāde*
- Personas datu apstrādes nolūks: pasākuma organizācija.
- Personas datu apstrādes juridiskais pamats: Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punkta a) apakšpunkts.

- Datu subjektam ir tiesības pieprasīt pārzinim piekļuvi personas datiem, veikt to labošanu vai apstrādes ierobežošanu.
- Datu subjektam ir tiesības atsaukt savu piekrišanu jebkurā laikā. Piekrišanas atsaukums neietekmē apstrādes likumību, kas pamatojas uz piekrišanu pirms atsaukuma.
- Datu apstrādes pārkāpumu gadījumā, datu subjektam ir tiesības iesniegt sūdzību Datu valsts inspekcijā (Elijas iela 17, Rīga, LV-1050).



Projekts Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” ir saņēmis “Atveseļošanas un noturības mehānisma (ANM) projekti un pasākumi” finansējumu.

DEFEKTU AKTS Nr.

Defektu akta parakstīšanas vieta ir Rīgā

Defektu akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija kā Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējuma saņēmējs (turpmāk – Finansējuma saņēmējs), tās Projektu pārvaldības departamenta direktora Uģa Jurševica personā, kurš rīkojas saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas²¹ 2023. gada 16. oktobra rīkojuma Nr. 1-2/129 “Par Projektu pārvaldības departamenta kā finansējuma saņēmēja īstenotajiem projektiem Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” ietvaros” 1. punktu, no vienas puses,

un

_____ (turpmāk – Sadarbības partneris), no otras puses,

(turpmāk abi kopā saukti par Puses), pamatojoties uz 2024.gada _____ noslēgtā sadarbības līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 2.10.apakšpunktā noteikto sastāda šo defektu aktu (turpmāk – Akts) un konstatē, ka:

Sadarbības partneris ir veicis šādu darbu Līgumā minēto Darbību ietvaros: **E-mācību kursu sabiedrībai par digitālās pašapkalpošanās prasmēm, klātienēs mācību pasākumu īstenošanu _____ (Vieta) vai attālināti tiešsaistē.**

1. Finansējuma saņēmējs nepieņem Akta 1.punktā norādītā darba izpildes rezultātus un norāda uz šādām konstatētajām neatbilstībām Sadarbības partnera rīcībā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma daļa saskaņā ar Līguma 1.pielikumu 1.1.punktu “Rezultatīvā rādītāja aprēķins”	Konstatētā neatbilstība
1.		

2. Puses saskaņā ar Līguma 2.13.apakšpunktu vienojas, ka 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Akta saņemšanas brīža Sadarbības partnerim ir pienākums, novērst šī akta 1.punktā konstatētās neatbilstības.

²¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2024.gada 7.jūnija rīkojuma Nr.446 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju” 3.punktu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nosaukums ar 2024.gada 1.jūliju ir Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija.

3. Atkārtoti iesniegtos nodevumus Finansējuma saņēmējs izskata 10 (desmit) darba dienu laikā no nodevumu saņemšanas brīža.
4. Akts sagatavots latviešu valodā, atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu, uz 2 (divām) lapām.

FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības
ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV – 1494

Reģ. Nr. 90000028508

Tālr.: 67026533

E-pasts: pasts@varam.gov.lv

Norēķinu konts:

Valsts kase

Konts: LV74TREL221049695900B

Kods: TREL LV22

SADARBĪBAS PARTNERIS

Pašvaldība

Adrese

Reģ. Nr.

Tālr.:

E-pasts:

Norēķinu konts

Amats

Vārds uzvārds*

Amats

Vārds uzvārds*

**Defektu akts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*