



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

28.11.2024.

Nr. 21

Atklāta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 28.11.2024. plkst. 10:00

Sēde atklāta 28.11.2024. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Valdis Vizulis

Nepiedalās deputāti:

Daina Kalve (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Daina Vītola (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, kapitālsabiedrības pārstāvis:

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja Gita Kalniete

Personāla vadības nodaļas vadītāja Iveta Upmace

Izglītības pārvaldes vadītāja Aija Voitiške

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns

Vecākais teritorijas plānotājs Gunda Cērmūkša

Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa

Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Loča

SIA "Jēkabpils siltums" valdes loceklis Raitis Sirmovičs

Jēkabpils Sporta centra direktors Juris Bobrovs

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.881 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu"
3. Nr.882 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

4. Nr.883 "Par grozījumiem 23.12.2009.lēmumā Nr.580 „Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”"
5. Nr.884 "Par zemes vienības piekritību un adreses piešķiršanu" (Siliņu iela 13A, Jēkabpils)
6. Nr.885 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kukaiņu invadēto un sauso koku pārdošanai nekustamajā īpašumā Mežaparks, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
7. Nr.886 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils"
8. Nr.887 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jaunā iela 79F, Jēkabpils)
9. Nr.888 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Upīši", Jēkabpils)
10. Nr.889 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā"
11. Nr.890 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Saukas pagastā"
12. Nr.891 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Mazvītoliņi", Rites pagasts)
13. Nr.892 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Biržu iela 30A, Viesīte)
14. Nr.893 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
15. Nr.894 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-11, Viesīte)
16. Nr.895 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 23-5, Viesīte)
17. Nr.896 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Jaunvirši", Rites pagasts)
18. Nr.897 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Saknes", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads)
19. Nr.898 "Par grozījumiem Lauku apvidus zemes nomas līgumā" (Gārsenes pagasts)
20. Nr.899 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Kārklīņi", Kalna pagasts, Jēkabpils novads)
21. Nr.900 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts)
22. Nr.901 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads)
23. Nr.902 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)
24. Nr.903 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)
25. Nr.904 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads)
26. Nr.905 "Par nepabūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
27. Nr.906 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Jaunozoli"-7, Asares pagasts)
28. Nr.907 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" ("Skujāni", Aknīstes pag.)
29. Nr.908 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Aknīstes pagastā)
30. Nr.909 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kastaņi", Asares pagasts)
31. Nr.910 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads)
32. Nr.911 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība Nr. 180, Ābeļu pagasts)

33. Nr.912 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Lācīši", Dignājas pag., "Meža Desāres", Kalna pag., "Liepu Gatve 3"- 2, Slate, Rubenes pag.)
34. Nr.913 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" ("Āpsīši", Rubenes pagasts)
35. Nr.914 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" (Rubenes pagasts)
36. Nr.915 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Vecās Desāres", "Desāres", Kalna pagasts)
37. Nr.916 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lauku iela 1-9, Zasa, Zasas pag.)
38. Nr.917 "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un robežu pārkārtošanu Dignājas pagastā"
39. Nr.918 "Par medību tiesību nodošanu Ābeļu pagastā"
40. Nr.919 "Par medību tiesību nodošanu Mednieku un makšķernieku biedrībai "Ataša""
41. Nr.920 "Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības" ("Skujkoku ceļš", Kūku pagasts)
42. Nr.921 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu un par likumiskām zemes lietošanas tiesībām" ("Jaunmucenieki", Salas pagasts)
43. Nr.922 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ošānu iela 14-6, Salas pag.; "Likumi 3"-9, Sēlpils pag.)
44. Nr.923 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("Ieviņas", Sēlpils pagasts; "Vecindrāni", Sēlpils pagasts)
45. Nr.924 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)
46. Nr.925 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Dolomīts Nr.5/3-89, Salas pag.)
47. Nr.926 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.)
48. Nr.927 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Rozessala 10"- 5, Mežāre)
49. Nr.928 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Salas pagasts, Sēlpils pagasts)
50. Nr.929 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu" (Salas pagasts)
51. Nr.930 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā)
52. Nr.931 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Ķieģeļu iela 13-20, Jaunā iela 34-43)
53. Nr.932 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Buki", Variešu pagasts)
54. Nr.933 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)
55. Nr.934 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Gulbīši", Mežāres pagasts)
56. Nr.935 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 379 "Par maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldības kapsētās sniegtajiem pakalpojumiem""
57. Nr.936 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
58. Nr.937 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
59. Nr.938 "Par grozījumiem Patapinājuma līgumā" (Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

60. Nr.939 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Rīgas iela, Jēkabpils)
61. Nr.940 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
62. Nr.941 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 „Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums””
63. ATLIKTS Nr.942 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums””
64. Nr.943 "Par pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu kontos uzskaitīto nekustamo īpašumu izslēgšanu no uzskaites"
65. Nr.944 "Par kustamās mantas atsavināšanu" (Škoda Octavia Ambiente)
66. Nr.945 "Par grozījumu 2023.gada 24.augusta lēmumā Nr. 840 “Par pilnvarojumu SIA “Jēkabpils siltums””
67. Nr.946 "Par pilnvarojumu SIA “Aknīstes pakalpojumi””
68. Nr.947 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitāla samazināšanu"
69. Nr.948 "Par Kopienas centra izveidi"
70. Nr.949 "Par naudas balvas piešķiršanu izciliem sasniegumiem kultūrā"
71. Nr.950 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm un speciālistu skaitu"
72. Nr.951 "Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu"
73. Nr.952 "Par psihologa amata vienību Antūžu pamatskolā"
74. Nr.953 "Par feldšerpunkta izveidi Mežāres pagastā"
75. Nr.954 "Par feldšerpunktiem Dunavas un Dignājas pagastā"
76. Nr.955 "Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā"
77. Nr.956 "Par grozījumiem iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikumā"
78. Nr.957 "Par amatu savienošanu" (L.Laizāne)
79. Nr.958 "Par piedalīšanos projektā 4.3.5.1. pasākums “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana””
80. Nr.959 "Par Salas vidusskolas Erasmus+ programmas projekta realizēšanu"
81. Nr.960 "Par grozījumu veikšanu 22.02.2024. domes lēmumā Nr. 157 “Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība””
82. Nr.961 "Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros"
83. Nr.962 "Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā” iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros"
84. Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā"
85. Nr.964 "Par uzdevumu deleģēšanu" (Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība)
86. Nr.965 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" (Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija)
87. Nr.966 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu””

88. Nr.967 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija)
89. Nr.968 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu""
90. Nr.969 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr. Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu"" (pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikums)
91. Nr.970 "Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2025.gadā"
92. Nr.971 "Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem"
93. Nr.972 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
94. Nr.973 "Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu, līguma slēgšanu" (Zaļā josta)
95. Nr.974 "Par piekrišanu mantas dāvinājumam (ziedojumam) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam"
96. Nr.975 "Par papildus finansējuma piešķiršanu ELT sadalnes un pēcuzskatītes kabeļlīnijas pārvietošanas darbiem Palejas ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" (PII "Kāpēcītis")
97. Nr.976 "Par finansējuma piešķiršanu telpu remontam"
98. Nr.977 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
99. Nr.978 "Par Aknīstes vidusskolas direktoru"
100. Nr.979 "Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.870 "Par finansējuma novirzīšanu"
101. Izpilddirektora ziņojums
102. DISKUTĒJAMAIS JAUTĀJUMS "Par lauksaimniecības zemēm"

1.

Darba kārtības apstiprināšana

Diskusijās par papildjautājuma iesniegšanu uz šo domes sēdi par atbalstu biedrības BJFK "Jēkabpils" atlaidi telpu nomai un atbalstu citām sporta biedrībām, par Attīstības pārvaldes sagatavoto atbildi biedrībai piedalās A.Kraps, E.Serkova, L.Salcevičs, A.Vasilis, R.Ragainis.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumiem:

Nr.980 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (R.Laviņa sporta studija)

Nr.981 "Par grozījumu domes 24.10.2024. lēmumā Nr.854 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā""

Nr.982 "Par Jēkabpils novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2026.-2029. gadam izstrādi"

Nr.983 "Par papildus finansējuma piešķiršanu".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums "papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumiem:

Nr.980 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (R.Laviņa sporta studija)

Nr.981 "Par grozījumu domes 24.10.2024. lēmumā Nr.854 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā""

Nr.982 "Par Jēkabpils novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2026.-2029. gadam izstrādi"

Nr.983 "Par papildus finansējuma piešķiršanu"" **apstiprināts.**

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

2. Lūdz iekļaut jautājumu par atbalstu bērnu un jauniešu futbola biedrībai "Jēkabpils".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Alfons Žuks, Edvīns Meņķis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Ainars Vasilis), nolemj:

priekšlikums "iekļaut jautājumu par atbalstu bērnu un jauniešu futbola biedrībai "Jēkabpils"" **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar papildus jautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt darba kārtību ar papildus jautājumiem (pielikumā).

2.

Nr.881 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.881 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Diskusijās par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas izmaiņām piedalās A.Kraps, L.Salcevičs. R.Ragainis aicina uzdevumus, priekšlikumus uzdot sabiedrības apspriedēs par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma redakciju.

Skaidro G. Cērmūkša un K.Stars.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.881 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.882 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.882 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu".
Sagatavotājs Jānis Grauziņš.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.882 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.883 "Par grozījumiem 23.12.2009.lēmumā Nr.580 „Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.883 "Par grozījumiem 23.12.2009.lēmumā Nr.580 „Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”".

Sagatavotājs Daina Akmene.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.883 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.884 "Par zemes vienības piekritību un adreses piešķiršanu" (Siliņu iela 13A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.884 "Par zemes vienības piekritību un adreses piešķiršanu" (Siliņu iela 13A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Daina Akmene.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.884 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.885 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kukaiņu invadēto un sauso koku pārdošanai nekustamajā īpašumā Mežaparks, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.885 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kukaiņu invadēto un sauso koku pārdošanai nekustamajā īpašumā Mežaparks, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Kaspars Štolnieks), **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.885 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.886 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.886 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils".

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

A.Kraps lūdz sniegt atbild Juridiskās nodaļas vadītājai G.Ločai sniegt atbildi par šo lēmumu.

A.Kraps izsakās par tēmu – zari, zaru paliekas Birži -Viesīte, kas ļoti saistīts ar šo iepirkumu. 13.07.2023. bija domes lēmums Nr. 767 - rīkot izsoli 339 kubikmetriem šo zaru par sākumcenu 2893 eiro. 28.09.2023. bija domes lēmums Nr.986 atzīt izsoli par nenotikušu un likt izpilddirektoram pārdot tos par brīvu cenu.

Vienā no iepriekšējām sēdēm tika jautāts, vai ir izdevies pārdot? Atbilde bija kā tirgots nav, jo ir nodots Viesītes komunālai pārvaldei, tika uzrakstīts deputātu pieprasījumu, saņemta atbilde, ka šie 339

kubikmetru zaru ir nodoti ar 01.09.2024. pieņemšanas nodošanas aktu Viesītes komunālai pārvaldei, tādēļ sekojoši ir 3 jautājumi juridiskās nodaļas vadītājam:

- 1.Vai neatceļot 28.09.2023. domes lēmumu Nr.986, varēja nodot pašvaldības mantisko labumu citai personai?
- 2.Vai varēja nodot pašvaldības īpašumu bez domes lēmuma, nodot šo Viesības komunālai pārvaldei?
- 3.Vai šajā pieņemšanas nodošanas aktā bija vai nebija jāuzrāda ne tikai kubikmetri, bet arī mantiskā vērtība?

Atbild G.Loča - ir nepieciešams laiks, lai iepazītos ar situāciju, lai sniegtu korektu atbildi.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aigars Nitišs), "Nepiedalās" – 1 (Kaspars Štolnieks), **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.886 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.887 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jaunā iela 79F, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.887 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jaunā iela 79F, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.887 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.888 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Upīši", Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.888 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Upīši", Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.888 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.889 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.889 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā".
Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.889 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.890 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Saukas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.890 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Saukas pagastā".
Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.890 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.891 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Mazvītoliņi", Rites pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.891 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Mazvītoliņi", Rites pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.891 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.892 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Biržu iela 30A, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.892 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Biržu iela 30A, Viesīte).
Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.892 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.893 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.893 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.893 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.894 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-11, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.894 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-11, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.894 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.895 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 23-5, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.895 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 23-5, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.895 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.896 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Jaunvirši", Rītes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.896 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Jaunvirši", Rītes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.896 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.897 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Saknes", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.897 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Saknes", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.897 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.898 "Par grozījumiem Lauku apvidus zemes nomas līgumā" (Gārsenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.898 "Par grozījumiem Lauku apvidus zemes nomas līgumā" (Gārsenes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aija Bojāre), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.898 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.899 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Kārkliņi", Kalna pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.899 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Kārkliņi", Kalna pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Kaspars Štolnieks), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.899 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.900 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.900 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova,

Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.900 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.901 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.901 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.901 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.902 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.902 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.902 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.903 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.903 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.903 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.904 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.904 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.904 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.905 "Par nepabūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.905 "Par nepabūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.905 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.906 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Jaunuzoli"-7, Asares pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.906 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Jaunuzoli"-7, Asares pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.906 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.907 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" ("Skujāni", Aknīstes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.907 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" ("Skujāni", Aknīstes pag.).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.907 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.908 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Aknīstes pagastā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.908 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Aknīstes pagastā).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.908 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.909 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kastaņi", Asares pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.909 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kastaņi", Asares pagasts).

Sagatavotājs Sigita Puķāne.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.909 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.910 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.910 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.910 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.911 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība Nr. 180, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.911 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība Nr. 180, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.911 (lēmums pielikumā).

Plkst. 10.43 L.Salcevičs iziet no sēžu zāles

33.

Nr.912 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Lācīši", Dignājas pag., "Meža Desāres", Kalna pag., "Liepu Gatve 3"- 2, Slate, Rubenes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.912 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Lācīši", Dignājas pag., "Meža Desāres", Kalna pag., "Liepu Gatve 3"- 2, Slate, Rubenes pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ainars Vasilis balsojumā nepiedalās, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.912 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.913 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" ("Āpsīši", Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.913 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" ("Āpsīši", Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.913 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.914 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" (Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.914 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" (Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Edvīns Meņķis), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.914 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.915 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Vecās Desāres", "Desāres", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.915 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Vecās Desāres", "Desāres", Kalna pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.915 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.916 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lauku iela 1-9, Zasa, Zasas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.916 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lauku iela 1-9, Zasa, Zasas pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.916 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.917 "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un robežu pārkārtošanu Dignājas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.917 "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un robežu pārkārtošanu Dignājas pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.917 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.918 "Par medību tiesību nodošanu Ābeļu pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.918 "Par medību tiesību nodošanu Ābeļu pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.918 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.919 "Par medību tiesību nodošanu Mednieku un makšķernieku biedrībai "Ataša""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.919 "Par medību tiesību nodošanu Mednieku un makšķernieku biedrībai "Ataša"".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.919 (lēmums pielikumā).

Plkst.10:45 sēžu zālē ienāk L.Salcevičs

41.

Nr.920 "Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības" ("Skujkoku ceļš", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.920 "Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības" ("Skujkoku ceļš", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova,

Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.920 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.921 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu un par likumiskām zemes lietošanas tiesībām" ("Jaunmucenieki", Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.921 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu un par likumiskām zemes lietošanas tiesībām" ("Jaunmucenieki", Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.921 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.922 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ošānu iela 14-6, Salas pag.; "Līkumi 3"-9, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.922 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ošānu iela 14-6, Salas pag.; "Līkumi 3"-9, Sēlpils pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.922 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.923 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("Ieviņas", Sēlpils pagasts; "Vecindrāni", Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.923 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("Ieviņas", Sēlpils pagasts; "Vecindrāni", Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.923 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.924 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.924 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.924 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.925 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Dolomīts Nr.5/3-89, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.925 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Dolomīts Nr.5/3-89, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – Aigars Nitišs, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.925 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.926 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.926 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – Aigars Nitišs, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.926 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.927 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Rozessala 10"- 5, Mežāre)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.927 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Rozessala 10"- 5, Mežāre).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.927 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.928 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Salas pagasts, Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.928 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Salas pagasts, Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.928 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.929 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu" (Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.929 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu" (Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.929 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.930 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.930 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.930 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.931 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Ķieģeļu iela 13-20, Jaunā iela 34-43)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.931 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Ķieģeļu iela 13-20, Jaunā iela 34-43).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.931 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.932 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Buki", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.932 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Buki", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.932 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.933 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.933 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

“Lūdz papildināt aprakstošajā daļā un lemjošajā daļā ar 3.punktu - dzīvokli ar adresi Pils Rajons 204-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads.”

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

priekšlikums 1. Lūdz papildināt aprakstošajā daļā un lemjošajā daļā ar 3.punktu - dzīvokli ar adresi Pils Rajons 204-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads. **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova,

Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.933 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.934 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Gulbīši", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.934 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Gulbīši", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.934 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.935 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 379 "Par maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldības kapsētās sniegtajiem pakalpojumiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.935 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 379 "Par maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldības kapsētās sniegtajiem pakalpojumiem"".

Sagatavotājs Elita Vaniņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.935 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.936 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.936 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.936 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.937 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.937 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.937 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.938 "Par grozījumiem Patapinājuma līgumā" (Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.938 "Par grozījumiem Patapinājuma līgumā" (Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.938 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.939 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Rīgas iela, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.939 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Rīgas iela, Jēkabpils).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.939 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.940 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.940 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai".

Sagatavotājs Liene Leitāne.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.940 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.941 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 „Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.941 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 „Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.941 (lēmums pielikumā).

ATLIKTS Nr.942 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.942 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums"".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

I.Luksts skaidro priekšlikumu saturu un pamatojumu.

G.Loča skaidro – normatīvie akti saistībā ar licencēto makšķerēšanu nosaka, ka šo nolikumu dome apstiprina pēc attiecīgo institūciju atzinuma saņemšanas. Tās ir četras institūcijas - Zemkopības ministrija, Vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde un Bior. Vispirms ir jāsaņem par visu nolikuma saturu šo institūciju atzinumi un tad dome pieņem lēmumu par nolikumu. Par šo lēmumu ir saņemta attiecīgo institūciju saskaņojumu, bet jau šobrīd tiek virzīti vēl priekšlikumi, tad netiks ievērota noteiktā kārtība.

I.Luksts - šis priekšlikums varētu būt izstrādāts kvalitatīvāks un rosina šiem priekšlikumiem virzīt vēlreiz saskaņošanai visām attiecīgajām iestādēm.

R.Ragainis rosina atlikt jautājumu, domes lēmuma pārstrādāšanai un atkārtotai iesniegšanai komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Atgriezt lēmumu atkārtotai skatīšanai Attīstības komitejā, ņemot vērā I.Luksta iesniegtos priekšlikumus.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Atturas" – 2 (Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, nolemj: **priekšlikums** "Atgriezt lēmumu atkārtotai skatīšanai Attīstības komitejā, ņemot vērā I.Luksta iesniegtos priekšlikumus" **apstiprināts**.

Nr.943 "Par pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu kontos uzskaitīto nekustamo īpašumu izslēgšanu no uzskaites"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.943 "Par pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu kontos uzskaitīto nekustamo īpašumu izslēgšanu no uzskaites".

Sagatavotājs Biruta Vaivode.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.943 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.944 "Par kustamās mantas atsavināšanu" (Škoda Octavia Ambiente)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.944 "Par kustamās mantas atsavināšanu" (Škoda Octavia Ambiente).

Sagatavotājs Andrejs Kozlovskis.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.944 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.945 "Par grozījumu 2023.gada 24.augusta lēmumā Nr. 840 "Par pilnvarojumu SIA "Jēkabpils siltums""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.945 "Par grozījumu 2023.gada 24.augusta lēmumā Nr. 840 "Par pilnvarojumu SIA "Jēkabpils siltums"".

Sagatavotājs Andrejs Kozlovskis.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jautā L.Salcevičs par kvadrātmetra siltuma tarifa izmaksām lauku teritorijās, kur Jēkabpils siltumam ir deleģēts šis pakalpojums, jo bija sūdzības no Zīlāniem.

Atbild R.Sirmovičs - Pils rajona namu pārvalde nebija piestādījusi rēķinu, rudenī ir rēķins par 2 mēnešiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.945 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.946 "Par pilnvarojumu SIA "Aknīstes pakalpojumi""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.946 "Par pilnvarojumu SIA "Aknīstes pakalpojumi"". Sagatavotājs Andrejs Kozlovskis.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.946 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.947 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" pamatkapitāla samazināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.947 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" pamatkapitāla samazināšanu".

Sagatavotājs Natālija Dardete.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.947 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.948 "Par Kopienas centra izveidi"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.948 "Par Kopienas centra izveidi".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 07.11.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautā A.Krapš par biedrībām un šo Kopienas centru. Atbild L.Liepa, R.Ragainis un A.Vanags.

E.Meņķis jautā par finasējumu, lai pārceltos. Atbild R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Aivars Krapš, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.948 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.949 "Par naudas balvas piešķiršanu izciliem sasniegumiem kultūrā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.949 "Par naudas balvas piešķiršanu izciliem sasniegumiem kultūrā".

Sagatavotājs Linda Vēvere, Ārija Terentjeva.

Skatīts 07.11.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.949 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.950 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm un speciālistu skaitu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.950 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm un speciālistu skaitu".

Sagatavotājs Ilona Skrode.

Skatīts 07.11.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.950 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.951 "Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.951 "Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu".

Sagatavotājs Ilona Skrode.

Skatīts 07.11.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.951 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.952 "Par psihologa amata vienību Antūžu pamatskolā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.952 "Par psihologa amata vienību Antūžu pamatskolā".

Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Skatīts 07.11.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.952 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.953 "Par feldšerpunkta izveidi Mežāres pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.953 "Par feldšerpunkta izveidi Mežāres pagastā".

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts 07.11.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Jautā L.Salcevičs par feldšerpunkta atvēršanu Sēlpilī.

Atbild A.Vanags - nav ģimenes ārsta prakses, neizpildījās nepieciešamie kritēriji.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.953 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.954 "Par feldšerpunktiem Dunavas un Dignājas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.954 "Par feldšerpunktiem Dunavas un Dignājas pagastā".

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts 07.11.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Skaidro G.Loča.

Jautā L.Salcevičs par feldšerpunktiem un par NPMD reformu, kā šī reforma skars mūsu novadu?

Atbild A.Vanags.

Jautā L.Salcevičs par iespējamo Dzelzceļa stacijas kases un uzgaidāmās telpas slēgšanu?

Atbild R.Ragainis.

Atbild A.Skromāns - par iespējamo Dzelzceļa stacijas kases un uzgaidāmās telpas slēgšanu - ir sagatavota atbildes vēstule Satiksmes ministrijai ar iebildumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.954 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.955 "Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.955 "Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.955 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.956 "Par grozījumiem iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.956 "Par grozījumiem iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" nolikumā".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.956 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.957 "Par amatu savienošanu" (L.Laizāne)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.957 "Par amatu savienošanu" (L.Laizāne).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.957 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.958 "Par piedalīšanos projektā 4.3.5.1. pasākums "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana"")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.958 "Par piedalīšanos projektā 4.3.5.1. pasākums "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana"").

Sagatavotājs Larisa Laizāne.

Skatīts 07.11.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.958 (lēmums pielikumā).

Plkst. 11.28 A.Vasilis iziet no sēžu zāles.

80.

Nr.959 "Par Salas vidusskolas Erasmus+ programmas projekta realizēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.959 "Par Salas vidusskolas Erasmus+ programmas projekta realizēšanu".

Sagatavotājs Sanita Sirmoviča, Inese Sauska.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.959 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.960 "Par grozījumu veikšanu 22.02.2024. domes lēmumā Nr. 157 "Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.960 "Par grozījumu veikšanu 22.02.2024. domes lēmumā Nr. 157 "Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība"".

Sagatavotājs Kristīna Dābola.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Notiek deputātu diskusijas par dalību "Altum" programmā par sociālajiem mājokļiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Andrejs Gavrilovs), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.960 (lēmums pielikumā).

Plkst. 11.33. A.Vasilis atgriežas sēžu zālē.

82.

Nr.961 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.961 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 21.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.961 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.962 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā" iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.962 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā" iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 21.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.962 (lēmums pielikumā).

84.

Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 21.11.2024. Finanšu komitejā

L.Salcevičs jautā par finansējumu prioritārajiem aizņēmumiem.

Atbild K.Stars - katru gadu ir iespēja aizņemties 1,5 miljons euro apmērā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Aigars Nitišs), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.963 (lēmums pielikumā).

85.

Nr.964 "Par uzdevumu deleģēšanu" (Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.964 "Par uzdevumu deleģēšanu" (Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība).

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.964 (lēmums pielikumā).

86.

Nr.965 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" (Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.965 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" (Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija).

Sagatavotājs Anna Šinkarjuka.

Skatīts 07.11.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.965 (lēmums pielikumā).

87.

Nr.966 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.966 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.966 (lēmums pielikumā).

88.

Nr.967 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.967 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.967 (lēmums pielikumā).

89.

Nr.968 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.968 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.968 (lēmums pielikumā).

90.

Nr.969 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr. Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu"" (pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikums)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.969 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr. Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu"" (pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikums).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā.

1. Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

63. Līdz saistošo noteikumu "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam" apstiprināšanai, Darbiniekiem 2025.gadā netiek piešķirti un izmaksāti Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikuma 40., 41.un 42.punktā paredzētie pabalsti."

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – 3 (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Raivis Ragainis), nolemj: **priekšlikums** “63. Līdz saistošo noteikumu “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanai, Darbiniekiem 2025.gadā netiek piešķirti un izmaksāti Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikuma 40., 41.un 42.punktā paredzētie pabalsti.” **apstiprināts.**

L.Salcevičs un I.Luksts rosina piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi zemessargiem, kas dzīvo Jēkabpils teritorijā kādam vienam īpašumam, rosina izrunāt šo kādā no nākamajām komitejām, par nekustamā īpašuma atlaides piemērošanu zemessargiem.

2. Priekšlikumu iesniedza Ilmārs Luksts:

Lūdzu papildināt nolikuma 25. punktu ar” Piešķir darbiniekam vienu papildatvaļinājuma dienu, ja darbinieks ir Zemessargs, kurš gada laikā ir piedalījies vismaz 10 Zemessardzes rīkotajās mācībās un par to ir iesniedzis izziņu no Zemessardzes”.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto I.Luksta priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 6 (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – 1 (Alfons Žuks), nolemj: **priekšlikums** “papildināt nolikuma 25. punktu ar “Piešķir darbiniekam vienu papildatvaļinājuma dienu, ja darbinieks ir Zemessargs, kurš gada laikā ir piedalījies vismaz 10 Zemessardzes rīkotajās mācībās un par to ir iesniedzis izziņu no Zemessardzes”. **apstiprināts.**

3. Priekšlikumu iesniedza un skaidro Aivars Kraps:

Izņemt no Domes lēmuma punktu 13. 1. (kompensācija brillēm)

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto A.Krapa priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 5 (Aigars Nitišs, Andrejs Gavrilovs, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Trušelis), "Atturas" – 2 (Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – 4 (Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Raivis Ragainis), nolemj: **priekšlikums** “Izņemt no Domes lēmuma punktu 13. 1” **noraidīts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – 5 (Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Kārlis Stars, Raivis Ragainis), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.969 (lēmums pielikumā).

91.

Nr.970 "Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2025.gadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.970 "Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2025.gadā".
Sagatavotājs Gita Kalniete.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.970 (lēmums pielikumā).

92.

Nr.971 "Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.971 "Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem".
Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 07.11.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Deputāti A.Kraps un E.Meņķis jautā vienādu amatu atšķirību dažādās iestādēs, kādēļ ir nevienlīdzīga pieeja?

Skaidro I.Upmace - nav pieslēgušies atbildīgie darba aizsardzības speciālisti, uz nākamām sēdēs ir iespējams izvērtēt un papildināt sarakstus.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lūdzu papildināt lēmuma projektu ar šādiem amatiem:

Mežsaimniecības inženieris

Zemes ierīcības inženieris

Pamatojums – darbi ikdienā (vairāk par 50% no darba laika) saistīti ar augstāka riska faktoriem.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Edvīns Meņķis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

priekšlikums "papildināt lēmuma projektu ar šādiem amatiem:

Mežsaimniecības inženieris

Zemes ierīcības inženieris
Pamatojums – darbi ikdienā (vairāk par 50% no darba laika) saistīti ar augstāka riska faktoriem” **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Edvīns Meņķis), "Atturas" – 1 (Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – 1 (Māris Trušelis), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.971 (lēmums pielikumā).

Plkst. 12:06 L.Salcevičs iziet no sēžu zāles.

93.

Nr.972 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.972 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem””.

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 07.11.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Ņemot vērā 28.11.2024. Jēkabpils novada domes lēmumu “Par feldšerpunktiem Dunavas un Dignājas pagastā”, 28.11.2024. Jēkabpils novada domes lēmumu “Par feldšerpunkta izveidi Mežāres pagastā” un 28.11.2024. Jēkabpils novada domes lēmumu “Par grozījumiem iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikumā “ tiek noteikts, ka Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē ir šādas struktūrvienības -Dignājas pagasta feldšerpunkts, Dunavas pagasta feldšerpunkts, Mežāres pagasta feldšerpunkts.

Attiecīgi ar 01.12.2024. jāveic izmaiņas iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu sarakstā un jāizveido jaunas struktūrvienības - Dignājas pagasta feldšerpunkts, Dunavas pagasta feldšerpunkts, Mežāres pagasta feldšerpunkts.

Amata vienība “Ārsta palīgs / feldšeris” (0,5 slodze) jāpārceļ no struktūrvienības Dunavas pagasta pārvalde uz struktūrvienību Dunavas pagasta feldšerpunkts;

Amata vienība “Ārsta palīgs / feldšeris” (0,5 slodze) jāpārceļ no struktūrvienības Dignājas pagasta pārvalde uz struktūrvienību Dignājas pagasta feldšerpunkts;

Struktūrvienībā “Mežāres pagasta feldšerpunkts” jāizveido jauna amata vienība “Ārsta palīgs / feldšeris” (0,5 slodze).

Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme “Mežāres pagasta ambulatoro ārstniecības iestāžu darbības un pakalpojumu nodrošināšana” (budžeta klasifikācijas kods 07.210.36)

jāiekļauj finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem ārsta palīga/ feldšera atalgojumam par decembra mēnesi 858,00 euro apmērā, t.sk. finansējums darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu veikšanai.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Ņemot vērā 28.11.2024. Jēkabpils novada domes lēmumu "Par feldšerpunktiem Dunavas un Dignājas pagastā", 28.11.2024. Jēkabpils novada domes lēmumu "Par feldšerpunkta izveidi Mežāres pagastā" un 28.11.2024. Jēkabpils novada domes lēmumu "Par grozījumiem iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" nolikumā " tiek noteikts, ka Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē ir šādas struktūrvienības -Dignājas pagasta feldšerpunkts, Dunavas pagasta feldšerpunkts, Mežāres pagasta feldšerpunkts.

Attiecīgi ar 01.12.2024. jāveic izmaiņas iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" amatu sarakstā un jāizveido jaunas struktūrvienības - Dignājas pagasta feldšerpunkts, Dunavas pagasta feldšerpunkts, Mežāres pagasta feldšerpunkts.

Amata vienība "Ārsta palīgs / feldšeris" (0,5 slodze) jāpārceļ no struktūrvienības Dunavas pagasta pārvalde uz struktūrvienību Dunavas pagasta feldšerpunkts;

Amata vienība "Ārsta palīgs / feldšeris" (0,5 slodze) jāpārceļ no struktūrvienības Dignājas pagasta pārvalde uz struktūrvienību Dignājas pagasta feldšerpunkts;

Struktūrvienībā "Mežāres pagasta feldšerpunkts" jāizveido jauna amata vienība "Ārsta palīgs / feldšeris" (0,5 slodze).

Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme "Mežāres pagasta ambulatoro ārstniecības iestāžu darbības un pakalpojumu nodrošināšana" (budžeta klasifikācijas kods 07.210.36) jāiekļauj finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem ārsta palīga/ feldšera atalgojumam par decembra mēnesi 858,00 euro apmērā, t.sk. finansējums darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu veikšanai." **apstiprināts**.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.972 (lēmums pielikumā).

Plkst. 12:07 V. Vizulis iziet no sēžu zāles.

94.

Nr.973 "Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu, līguma slēgšanu" (Zaļā josta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.973 "Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu, līguma slēgšanu" (Zaļā josta).

Sagatavotājs Elīta Vaniņa.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.973 (lēmums pielikumā).

Plkst. 12:09 L.Salcevičs un V.Vizulis atgriežas sēžu zālē.

Domes sēdes vadītājs R. Ragainis paziņo par sēdes pārtraukumu uz 10 minūtēm - no plkst. 12.10 līdz plkst. 12.20.

95.

Nr.974 "Par piekrišanu mantas dāvinājumam (ziedojumam) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.974 "Par piekrišanu mantas dāvinājumam (ziedojumam) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam".

Sagatavotājs Natālija Dardete, Anna Šinkarjuka.

Skatīts 14.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.974 (lēmums pielikumā).

96.

Nr.975 "Par papildus finansējuma piešķiršanu ELT sadalnes un pēcuzskatītes kabeļlīnijas pārvietošanas darbiem Palejas ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" (PII "Kāpēcītis")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.975 "Par papildus finansējuma piešķiršanu ELT sadalnes un pēcuzskatītes kabeļlīnijas pārvietošanas darbiem Palejas ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" (PII "Kāpēcītis").

Sagatavotājs Jānis Paklons.

Skatīts 21.11.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.975 (lēmums pielikumā).

97.

Nr.976 "Par finansējuma piešķiršanu telpu remontam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.976 "Par finansējuma piešķiršanu telpu remontam".

Sagatavotājs Baiba Voltmane.

21.11.2024. Finanšu komitejā jautājums atlikts līdz 28.novembra domes sēdei.

Notiek deputātu diskusijas par mācību telpu ierīkošanu VAS mācībām, par šautuvēm un par iespējamo patvertņu ierīkošanu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Māris Dimants), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.976 (lēmums pielikumā).

98.

Nr.977 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.977 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.977 (lēmums pielikumā).

99.

Nr.978 "Par Aknīstes vidusskolas direktoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.978 "Par Aknīstes vidusskolas direktoru".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

E.Serkova jautā par atlaišanas iemeslu. Atbild A.Voitiške.

Notiek deputātu un A.Voitiškes diskusijas par direktora atbrīvošanu amata.

E.Serkova jautā par Ģimnāzijas direktora vakanci un par pretendentu atlases konkursu norisi.
Atbild A. Žuks un R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 9 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Andrejs Gavrilovs, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 4 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Atturas" – 3 (Aivars Vanags, Edvīns Meņķis, Māris Dimants), "Nepiedalās" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.978 (lēmums pielikumā).

100.

Nr.979 "Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.870 "Par finansējuma novirzīšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.979 "Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.870 "Par finansējuma novirzīšanu".

Sagatavotājs Inese Lapiņa.

Notiek deputātu diskusijas par jautājumu.

Skaidro I.Lapiņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 5 (Aivars Kraps, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.979 (lēmums pielikumā).

101.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.980 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (R.Laviņa sporta studija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.980 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (R.Laviņa sporta studija).

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Izsakās E.Serkova par vienotu attieksmi pret biedrībām.

Atbild J.Bobrovs.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, tehnisku iemeslu dēļ Kaspars Štolnieks balsojumā nepiedalās, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.980 (lēmums pielikumā).

102.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.981 "Par grozījumu domes 24.10.2024. lēmumā Nr.854 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.981 "Par grozījumu domes 24.10.2024. lēmumā Nr.854 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā"".

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, tehnisku iemeslu dēļ Kaspars Štolnieks balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.981 (lēmums pielikumā).

103.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.982 "Par Jēkabpils novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2026.-2029. gadam izstrādi"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.982 "Par Jēkabpils novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2026.-2029. gadam izstrādi".

Sagatavotājs Aija Voitiške.

Informē A.Voitiške.

A.Kraps un L.Salcevičs rosina domes vadībai pievērsties skolu tīkla sakārtošanas jautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.982 (lēmums pielikumā).

104.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.983 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (bīstamo koku zāģēšanai Jēkabpils pilsētā un pagastos; Krustpils kultūras centra energoefektīviem LED parka tipa gaismekļiem)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.983 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (bīstamo koku zāģēšanai Jēkabpils pilsētā un pagastos; Krustpils kultūras centra energoefektīviem LED parka tipa gaismekļiem).

Sagatavotājs Elita Vaniņa.

Informē R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova,

Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.983 (lēmums pielikumā).

105.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.984 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.984 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs"". Sagatavotājs Liene Liepa.

Diskusijās par atlaides piemērošanu telpām biedrībai piedalās R.Ragainis, A.Kraps, A.Vasilis, V.Vizulis, K.Stars, A.Gavrilovs, L.Salcevičs.

Notiek diskusijas par atlaides piemērošanu Krustpils saliņai.

Skaidro G.Loča atlaižu piemērošanas normatīvos aktus un kādā veidā ir iespējams piešķirt atlaidi telpu nomai biedrībai.

Priekšlikumu iesniedza Kārlis Stars:

1. Novirzīt lēmuma projektu pilnveidošanai un izskatīšanai Sociālo un izglītības jautājumu komitejā, lai tiktu nodrošināts vienlīdzīgs atbalsts sporta klubiem, kas nodrošina sporta nodarbības bērniem.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto K.Stara priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars), "Pret" – 10 (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Valdis Vizulis), "Atturas" – 2 (Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis), "Nepiedalās" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj: priekšlikums** "Novirzīt lēmuma projektu pilnveidošanai un izskatīšanai Sociālo un izglītības jautājumu komitejā, lai tiktu nodrošināts vienlīdzīgs atbalsts sporta klubiem, kas nodrošina sporta nodarbības bērniem" **noraidīts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 10 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Kārlis Stars), "Atturas" – 2 (Edvīns Meņķis, Raivis Ragainis), "Nepiedalās" – 4 (Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Kaspars Štolnieks), **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.984 (lēmums pielikumā).

106.

Izpildddirektora ziņojums

A. Moskovska informē par novembra mēneša aktualitātēm novada teritorijā.
Jautājumus uzdod A.Kraps, E.Serkova, L.Salcevičs.
Atbild A.Skromāns, A.Moskovska, R.Ragainis, A.Vanags, K.Stars.

107.

DISKUTĒJAMĀIS JAUTĀJUMS "Par lauksaimniecības zemēm"

Deputāti vienojas informēt pagasta pārvaldniekus, lai sazinās ar vietējiem zemniekiem vai arī ielikt mājas lapā informāciju, lai piesakās uz nomas tiesībām. Ja nepiesakās neviens, tad īpašumus novērtē un nodod atsavināšanai, bet, ja nepiesakās neviens 1.izsolē, tad izsoles cenu nesamazināt. Šobrīd nekustamo īpašumu speciālistu iesniegtie priekšlikumi ir atbalstāmi.

Sēde slēgta 28.11.2024., plkst.15:00

Nākamā sēde 12.12.2024. (laiks tiks precizēts)

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

28.11.2024. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.881 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu"
3. Nr.882 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
4. Nr.883 "Par grozījumiem 23.12.2009.lēmumā Nr.580 „Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”"
5. Nr.884 "Par zemes vienības piekritību un adreses piešķiršanu" (Siliņu iela 13A, Jēkabpils)
6. Nr.885 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kukaiņu invadēto un sauso koku pārdošanai nekustamajā īpašumā Mežaparks, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
7. Nr.886 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils"
8. Nr.887 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jaunā iela 79F, Jēkabpils)
9. Nr.888 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Upīši", Jēkabpils)
10. Nr.889 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā"
11. Nr.890 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Saukas pagastā"
12. Nr.891 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Mazvītoliņi", Rites pagasts)
13. Nr.892 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Biržu iela 30A, Viesīte)
14. Nr.893 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
15. Nr.894 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Smilšu iela 33-11, Viesīte)
16. Nr.895 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 23-5, Viesīte)
17. Nr.896 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Jaunvirši", Rites pagasts)
18. Nr.897 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Saknes", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads)
19. Nr.898 "Par grozījumiem Lauku apvidus zemes nomas līgumā" (Gārsenes pagasts)
20. Nr.899 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Kārkliņi", Kalna pagasts, Jēkabpils novads)
21. Nr.900 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts)
22. Nr.901 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads)
23. Nr.902 "Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Rosīņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)
24. Nr.903 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)
25. Nr.904 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads)
26. Nr.905 "Par nepabūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
27. Nr.906 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Jaunozoli"-7, Asares pagasts)

28. Nr.907 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" ("Skujāni", Aknīstes pag.)
29. Nr.908 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Aknīstes pagastā)
30. Nr.909 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kastaņi", Asares pagasts)
31. Nr.910 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads)
32. Nr.911 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Veselība Nr. 180, Ābeļu pagasts)
33. Nr.912 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Lācīši", Dignājas pag., "Meža Desāres", Kalna pag., "Liepu Gatve 3"- 2, Slate, Rubenes pag.)
34. Nr.913 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" ("Āpsīši", Rubenes pagasts)
35. Nr.914 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" (Rubenes pagasts)
36. Nr.915 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Vecās Desāres", "Desāres", Kalna pagasts)
37. Nr.916 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lauku iela 1-9, Zasa, Zasas pag.)
38. Nr.917 "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un robežu pārkārtošanu Dignājas pagastā"
39. Nr.918 "Par medību tiesību nodošanu Ābeļu pagastā"
40. Nr.919 "Par medību tiesību nodošanu Mednieku un makšķernieku biedrībai "Ataša""
41. Nr.920 "Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības" ("Skujkoku ceļš", Kūku pagasts)
42. Nr.921 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu un par likumiskām zemes lietošanas tiesībām" ("Jaunmucenieki", Salas pagasts)
43. Nr.922 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ošānu iela 14-6, Salas pag.; "Līkumi 3"-9, Sēlpils pag.)
44. Nr.923 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("Ieviņas", Sēlpils pagasts; "Vecindrāni", Sēlpils pagasts)
45. Nr.924 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)
46. Nr.925 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Dolomīts Nr.5/3-89, Salas pag.)
47. Nr.926 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.)
48. Nr.927 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Rozessala 10"- 5, Mežāre)
49. Nr.928 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (Salas pagasts, Sēlpils pagasts)
50. Nr.929 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu" (Salas pagasts)
51. Nr.930 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils novadā)
52. Nr.931 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Kieģeļu iela 13-20, Jaunā iela 34-43)
53. Nr.932 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Buki", Variešu pagasts)
54. Nr.933 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)
55. Nr.934 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Gulbīši", Mežāres pagasts)

56. Nr.935 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 379 "Par maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldības kapsētās sniegtajiem pakalpojumiem""
57. Nr.936 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
58. Nr.937 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
59. Nr.938 "Par grozījumiem Patapinājuma līgumā" (Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
60. Nr.939 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Rīgas iela, Jēkabpils)
61. Nr.940 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
62. Nr.941 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 „Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”"
63. ATLIKTS Nr.942 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums”"
64. Nr.943 "Par pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu kontos uzskaitīto nekustamo īpašumu izslēgšanu no uzskaites"
65. Nr.944 "Par kustamās mantas atsavināšanu" (Škoda Octavia Ambiente)
66. Nr.945 "Par grozījumu 2023.gada 24.augusta lēmumā Nr. 840 “Par pilnvarojumu SIA “Jēkabpils siltums”"
67. Nr.946 "Par pilnvarojumu SIA “Aknīstes pakalpojumi”"
68. Nr.947 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitāla samazināšanu"
69. Nr.948 "Par Kopienas centra izveidi"
70. Nr.949 "Par naudas balvas piešķiršanu izciliem sasniegumiem kultūrā"
71. Nr.950 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm un speciālistu skaitu"
72. Nr.951 "Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu"
73. Nr.952 "Par psihologa amata vienību Antūžu pamatskolā"
74. Nr.953 "Par feldšerpunkta izveidi Mežāres pagastā"
75. Nr.954 "Par feldšerpunktiem Dunavas un Dignājas pagastā"
76. Nr.955 "Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā"
77. Nr.956 "Par grozījumiem iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikumā"
78. Nr.957 "Par amatu savienošanu" (L.Laizāne)
79. Nr.958 "Par piedalīšanos projektā 4.3.5.1. pasākums “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana”"
80. Nr.959 "Par Salas vidusskolas Erasmus+ programmas projekta realizēšanu"
81. Nr.960 "Par grozījumu veikšanu 22.02.2024. domes lēmumā Nr. 157 “Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”"
82. Nr.961 "Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros"
83. Nr.962 "Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā” iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros"
84. Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā"
85. Nr.964 "Par uzdevumu deleģēšanu" (Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība)

86. Nr.965 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" (Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija)
87. Nr.966 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu""
88. Nr.967 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija)
89. Nr.968 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu""
90. Nr.969 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr. Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu"" (pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikums)
91. Nr.970 "Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2025.gadā"
92. Nr.971 "Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem"
93. Nr.972 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
94. Nr.973 "Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu, līguma slēgšanu" (Zaļā josta)
95. Nr.974 "Par piekrišanu mantas dāvinājumam (ziedojumam) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam"
96. Nr.975 "Par papildus finansējuma piešķiršanu ELT sadalnes un pēcuzskatītes kabeļlīnijas pārvietošanas darbiem Palejas ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" (PII "Kāpēcītis")
97. Nr.976 "Par finansējuma piešķiršanu telpu remontam"
98. Nr.977 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
99. Nr.978 "Par Aknīstes vidusskolas direktoru"
100. Nr.979 "Par grozījumu veikšanu Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.870 "Par finansējuma novirzīšanu"
101. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.980 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (R.Laviņa sporta studija)
102. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.981 "Par grozījumu domes 24.10.2024. lēmumā Nr.854 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā""
103. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.982 "Par Jēkabpils novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2026.-2029. gadam izstrādi"
104. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.983 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (bīstamo koku zāģēšanai Jēkabpils pilsētā un pagastos; Krustpils kultūras centra energoefektīviem LED parka tipa gaismekļiem)
105. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.984 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
106. Izpilddirektora ziņojums
107. DISKUTĒJAMAIS JAUTĀJUMS "Par lauksaimniecības zemēm"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 2.punkts)

Nr.881

Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 11. jūlija domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.511 (protokols Nr.13, 8.punkts) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.” Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2024. gada 22. jūlija līdz 2024. gada 18. augustam.

Saskaņā ar 2022.gada 5. septembrī noslēgto iepirkuma līgumu “Jēkabpils novada teritorijas plānojums” izstrāde” (Identifikācijas Nr. JNP 2022/88), sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, (turpmāk – Izstrādātājs) veic Jēkabpils novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi, atbilstoši normatīvajiem aktiem, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un iedzīvotāju, citu personu iesniegumiem. Pēc publiskās apspriešanas beigām Teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupas un speciālistu sanāksmēs tika veikta saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšana. Ņemot vērā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanas rezultātus (par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu), ir nepieciešams pilnveidot Teritorijas plānojuma 1. redakciju. Sagatavots Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par redakcijas tālāko virzību (turpmāk - Ziņojums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3. apakšpunktu un 88.2.apakšpunktu, ņemot vērā Ziņojumu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnveidot Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakciju.
2. Uzdot Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢEOLatvija.lv, sadaļā Plānošanas dokumenti https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24343 ievietot lēmumu “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu”, pēc tā stāšanās spēkā.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt lēmumu un ievietot informāciju par teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības Facebook kontā <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 3.punkts)

Nr.882

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”. Pārbaudot dokumentus un apsekojot Jēkabpils novada Ābeļu pagasta, Leimaņu pagasta, Kalna pagasta, Zasas pagasta, Dunavas pagasta ceļus, konstatēts, ka neesošie ceļi jāizslēdz no ceļu reģistra.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3., 4., un 5. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikuma V nodaļu (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 1120 un grozīti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 72), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 2. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izslēgt no Jēkabpils novada ceļu saraksta sekojošus autoceļus:

1.1. Autoceļu ĀB23 Dūķernieki-Karjers, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56480060147, no 0,000 km uz 0,470 km;

1.2. Autoceļu LE24 Stagari-Oši, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56740050138, no 0,000 km uz 0,330 km;

1.3. Autoceļu LE21 Ceriņi-Zāģeri, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56740040171, no 0,000 km uz 0,800 km;

1.4. Autoceļu KA33 Urvas-Čibuļi, Kalna pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56660060234, no 0,000 km uz 0,300 km;

1.5. Autoceļu ZA22 Ezerlejiņas-Tārpinieki, Zasas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56980060151, no 0,000 km uz 1,300 km;

1.6. Autoceļu ZA27 Ceļš Lapskalni, Zasas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56980020129, no 0,000 km uz 0,750 km;

1.7. Autoceļu ZA10 Sprīdīši-Kļaviņi, Zasas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56980010303, no 0,800 km uz 1,230 km;

1.8. Autoceļu ZA13 Vecais ceļš-Virši-Silajuri, Zasas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56980010306, no 0,000 km uz 0,870 km;

1.9. Autoceļu DU68 Dominieki-Veckrūmiņi, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540010422, no 0,000 km uz 1,110 km;

1.10. Autoceļu DU71 Vilcāni - Olāji, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540030070, no 0,000 km uz 1,150 km;

1.11. Autoceļu DU46 Līču kapi - Dūcēji - Ezers, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540070130, no 0,000 km uz 0,830 km;

1.12. Autoceļu DU52 Zaļkalni - Veķieģeļnīca, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540030071, no 0,000 km uz 0,560 km;

1.13. Autoceļu DU56 Rudzīši - Prūsāni, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540040324, no 0,000 km uz 1,170 km.

2.Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu saraksta labošanu autoceļiem, kas minēti lēmuma 1. punktā .

3.Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības uzskaites ceļu reģistrā atbilstoši lēmuma 1. punktā noteiktajam.

4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Iesniegumi izmaiņu veikšanai 13 gab.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 4.punkts)

Nr.883

Par grozījumiem 23.12.2009.lēmumā Nr.580 „Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 15. oktobrī (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/4377) saņemts iesniegums no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas par to, ka veikts labojums – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5516 dzēsta no Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem. Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010025516 dzēstu arī Kadastra informācijas sistēmas teksta datos, lūdzam veikt grozījumus Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2009. gada 23. decembra lēmumā Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”.

Par pamatu tam bijusi 2024. gada 24. septembra nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2123 Brīvības iela 113, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieces iesniegums, kurā lūgts izvērtēt nekustamā īpašuma robežu izvietojumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos, atbilstoši zemes robežu plānam.

Izvērtējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas (turpmāk – Zemesgrāmata) tiešsaistes datus un Dienesta rīcībā esošo informāciju, reģionālā pārvalde konstatēja, ka:

- saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem un Zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 56010022123 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010022123 0,0734 ha platībā un divas ēkas.
- Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos attēlotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022123 robeža posmā 111-120-121-122-160-161-75 neatbilst 1999. gada 10. jūnija robežu noteikšanas aktam un 1999. gada 26. augusta zemes robežu plānam. Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos iepriekš minētajā posmā kļūdaini reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010025516.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010025516 platībā 0,0234 ha apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2009. gada 23. decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” kā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zeme ar starpgabala statusu.

Pamatojoties uz konstatēto kļūdu un atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93. panta pirmajai daļai, reģionālā pārvalde 2024. gada 4. oktobrī Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos veica labojumus - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022123 robežas attēlojot atbilstoši 1999. gada 10. jūnija robežu noteikšanas aktam un 1999. gada 26. augusta zemes robežu plānam. Labojumu rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010025516 no Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem ir dzēsta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 23.12.2009. lēmumā Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”:
1.1.svītrot no lēmuma pielikuma Nr.3 “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu (ar starpgabala statusu) saraksta” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5516 Brīvības iela 113A platība 0,0234 ha.
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Akmene 26436405



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 5.punkts)

Nr.884

Par zemes vienības piekritību un adreses piešķiršanu (Siliņu iela 13A, Jēkabpils)

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0769, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0769 platībā 600 m².

Jēkabpils pilsētas domes 23.12.2009. Lēmuma Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” pielikumā Nr.2 “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes reformas pabeigšanai izmantojamo zemju sarakstā” iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0769 Siliņu iela 13A platība 0,06 ha.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldības.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0769 platībā 600 m², kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldība nav nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0769 piekļuve ir no Siliņu ielas, tāpēc jāpiešķir adrese Siliņu iela 13A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Izvērtējot konkrēto situāciju ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un ierakstīšana zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienības platība var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0769 Siliņu iela 13A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 platībā 600 m² ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekritoša.

3. Noteikt zemes vienībai Siliņu iela 13A, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 600 m² platībā.
4. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu uz 1 lp.
2. Zemes vienības izvietojama shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Akmene 26436405

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	56010020769	-	-	Siliņu iela 13A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201;-	-	-

Sagatavoja: D.Akmene



Apzīmējumi:

— Zemes vienības Siliņu iela 13A, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0769 robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D. Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 6.punkts)

Nr.885

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kukaiņu invadēto un sauso koku pārdošanai nekustamajā īpašumā Mežaparks, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada pašvaldība ierosinājusi atsavināt, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu – koksni uz celma ar kopējo apjomu 170,34 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56010021182, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 56010021182, 56010021196 un 56010020700.

Koksnes ieguvei uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda saņemti Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības apliecinājumi: Nr.170213, Nr.170214, Nr.170216, Nr.170218, Nr.170219, Nr.170220, Nr.170222 Nr.170224 koku ciršanai sanitārajā izlases cirtē 22,15 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemti 2024.gada 18.oktobra augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja Arta Misiņa 2024.gada 9.oktobra cirsmu novērtējumi par sanitārās izlases cirti nekustamajā īpašumā Mežaparks, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 56010021182, 56010021196 un 56010020700 (pielikumā).

Izskatot lietas faktiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne uz celma nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus Jēkabpils novada nekustamā īpašuma Mežaparks, Jēkabpils, Jēkabpils novads mežaudzes atjaunošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 11. panta otro daļu, 13. pantu, 15. pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, atsavinot koksni uz celma ar kopējo apjomu 170,34 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56010021182, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 56010021182, kadastra apzīmējumu 56010021196 un kadastra apzīmējumu 56010020700.

2. Noteikt meža koksnes uz celma, lēmuma 1. punktā norādītajā nekustamajā īpašumā, ar kopējo apjomu 170,34 kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 4040,53 *euro* (četri tūkstoši četrdesmit eiro, 53 centi).

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv,

vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt meža koksnes uz celma ar kopējo apjomu 170,34 kubikmetri izsoles noteikumus.

5. Iekļaut izsolē iegūto finansējumu 100% apmērā 2025.gada budžetā tāmē (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un novirzīt Jēkabpils novada nekustamā īpašuma Mežaparks mežaudzes atjaunošanai (t.sk. dokumentācijas sakārtošanai).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.;

3. Cirsmu novērtējumi par sanitārās izlases cirti nekustamajā īpašumā Mežaparks, Jēkabpils, Jēkabpils novads uz 8 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Bojātu koku izciršanas un atsavināšanas, nekustamā īpašuma Mežaparks, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības Meža koksnes uz celma, turpmāk tekstā - Objekts, izsole. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Objekts

2.1. **Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:** meža koksne uz celma (kopējais pārdodamais koksnes apjoms **170,34** kubikmetri (kukaiņu invadēti un nokaltuši koki), kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182

2.2. Izsolē pārdodamajam objektam Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībā izsniegti apliecinājumi: Nr.170213, Nr.170214, Nr.170216, Nr.170218, Nr.170219, Nr.170220, Nr.170222 Nr.170224 koku ciršanai sanitārajā izlases cirtē 22,15 ha platībā

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena **4040,53 euro** (četri tūkstoši četrdesmit eiro, 53 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*Euro*) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 13.01.2025, pulksten 13:00, izsoles noslēgums – 03.02.2025. pulksten 13:00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 13.01.2025. pulksten 13:00 līdz 23.01.2025. (ieskaitot) pulksten 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 23.01.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 404.05 EUR (četri simti četri eiro, 05 centi). apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 50,00 *eiro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 9.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu par izsolīto objektu, četrpadsmit dienu laikā no izsoles dienas, piedāvātā augstākā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājumu, ir jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X.

6. Citi noteikumi

6.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.2. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

2.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.885
(protokols Nr.21, 6.§)

Izsoles sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu – meža koksni uz celma ar kopējo apjomu **170,34** kubikmetri (kukaiņu invadētos un nokaltušos kokus).

Koksni uz celma paredzēts iegūt veicot kopšanas circes, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 13.01.2025. pulksten 13:00, izsoles noslēgums – 03.02.2025. pulksten 13:00. Pretendentu reģistrācija notiek no 13.01.2025. pulksten 13:00 līdz 23.01.2025. (ieskaitot) pulksten 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles sākuma cena – **4040,53 euro** (četri tūkstoši četrdesmit eiro, 53 centi).

Izsoles solis 50,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 23.01.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 404.05 euro (četri simti četri eiro, 05 centi) un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Kustamās mantas atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29105547, sazinoties ar mežsaimniecības inženieri.

Cirsmas novērtējums

Novads: **Jēkabpils**

Virsmēžniecība: **Dienvidu**

Mežniecība: **Jēkabpils**

Kadastrs: **56010021182**

Kvartāls: **1.**

Nogabals: **1.;2.;3.;15.**

Platība: ha

Cirtes veids: **Sanitārā izlases cirte**

Uzmērīšanas datums: **09.10.2024**

		Apjomi, m3								Vidējais koks, m3
Sugas	Koku skaits	Stumbru krāja	Lietkoksne						Pārdod.	
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka	Atlikumi	Apjoms	
Priede	81	53,32	43,6	36,7	0	0	9,39	7,22	46,1	0,66
Egle	3	0,27	0	0	0	0	0,26	0,01	0,26	0,09
Bērzs	7	1,11	0	0	0	0	1,06	0,05	1,06	0,16
Kopā	91	54,7	43,6	36,7	0	0	10,71	7,28	47,42	0,6

Apaļā kokmateriāla Sortimentis	Iepirkuma cena Eur/m ³	Pārdodamais apjoms, m ³	Sagatavošanas cena Eur/m ³	Pievešanas cena Eur/m ³	Cirsmas cena, Eur
Sauskaltis gulsnis, Egle	60	0	14	13	0
Sauskaltis gulsnis, Priede	57	36,7	14	13	1101
Malka	34	10,71	14	13	74,97
Kopā, Eur					1175,97

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs: _____ Artis Misiņš

Cirsmas novērtējums

Novads: **Jēkabpils**

Virsmežniecība: **Dienvidu**

Mežniecība: **Jēkabpils**

Kadastrs: **56010021182**

Kvartāls: **1.**

Nogabals: **11.;12.;13.;14.**

Platība: ha

Cirtes veids: **Sanitārā izlases cirte**

Uzmērīšanas datums: **09.10.2024**

		Apjomi, m3								Vidējais koks, m3
Sugas	Koku skaits	Stumbru krāja	Lietkoksne						Pārdod.	
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka	Atlikumi	Apjoms	
Egle	31	18,63	15,93	13,29	0	0	3,01	2,33	16,3	0,6
Kopā	31	18,63	15,93	13,29	0	0	3,01	2,33	16,3	0,6

Apaļā kokmateriāla Sortiments	Iepirkuma cena Eur/m ³	Pārdodamais apjoms, m ³	Sagatavošanas cena Eur/m ³	Pievešanas cena Eur/m ³	Cirsmas cena, Eur
Sauskaltis gulsnis, Egle	60	13,29	14	13	438,57
Sauskaltis gulsnis, Priede	57	0	14	13	0
Malka	34	3,01	14	13	21,07
Kopā, Eur					459,64

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs: _____ Artis Misiņš

Cirsmas novērtējums

Novads: **Jēkabpils**

Virsmežniecība: **Dienvidu**

Mežniecība: **Jēkabpils**

Kadastrs: **56010021182**

Kvartāls: **1.**

Nogabals: **9.;10.**

Platība: ha

Cirtes veids: **Sanitārā izlases cirte**

Uzmērīšanas datums: **09.10.2024**

		Apjomi, m3								Vidējais koks, m3
Sugas	Koku skaits	Stumbru krāja	Lietkoksne						Pārdod. Apjoms	
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka	Atlikumi		
Priede	1	0,49	0,41	0,29	0	0	0,13	0,07	0,42	0,49
Egle	32	17,29	14,2	11,69	0	0	3,49	2,11	15,18	0,54
Bērzs	3	1,29	0	0	0	0	1,25	0,04	1,25	0,43
Kopā	36	19,07	14,62	11,97	0	0	4,88	2,22	16,85	0,53

Apaļā kokmateriāla Sortiments	Iepirkuma cena Eur/m ³	Pārdodamais apjoms, m ³	Sagatavošanas cena Eur/m ³	Pievešanas cena Eur/m ³	Cirsmas cena, Eur
Sauskaltis gulsnis, Egle	60	11,69	14	13	385,77
Sauskaltis gulsnis, Priede	57	0,29	14	13	8,7
Malka	34	4,88	14	13	34,16
Kopā, Eur					428,63

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs: _____ Artis Misiņš

Cirsmas novērtējums

Novads: **Jēkabpils**

Virsmežniecība: **Dienvidu**

Mežniecība: **Jēkabpils**

Kadastrs: **56010021182**

Kvartāls: **1.**

Nogabals: **4.;5.;16;17.**

Platība: ha

Cirtes veids: **Sanitārā izlases cirte**

Uzmērīšanas datums: **09.10.2024**

		Apjomi, m3								Vidējais koks, m3
Sugas	Koku skaits	Stumbru krāja	Lietkoksne						Pārdod. Apjoms	
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka	Atlikumi		
Priede	61	41,86	35,25	29,8	0	0	6,26	5,8	36,06	0,69
Egle	4	0,62	0,24	0,13	0	0	0,44	0,06	0,56	0,16
Bērzs	25	9,43	0	0	0	0	9,07	0,36	9,07	0,38
Kopā	90	51,91	35,49	29,93	0	0	15,77	6,22	45,69	0,58

Apaļā kokmateriāla Sortiments	Iepirkuma cena Eur/m ³	Pārdodamais apjoms, m ³	Sagatavošanas cena Eur/m ³	Pievešanas cena Eur/m ³	Cirsmas cena, Eur
Sauskaltis gulsnis, Egle	60	0,13	14	13	4,29
Sauskaltis gulsnis, Priede	57	29,8	14	13	894
Malka	34	15,77	14	13	110,39
Kopā, Eur					1008,68

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs: _____ Artis Misiņš

Cirsmas novērtējums

Novads: **Jēkabpils**

Virsmēžniecība: **Dienvidu**

Mežniecība: **Jēkabpils**

Kadastrs: **56010021182**

Kvartāls: **1.**

Nogabals: **6.;8.;17.;18.;19.;20.**

Platība: ha

Cirtes veids: **Sanitārā izlases cirte**

Uzmērīšanas datums: **09.10.2024**

		Apjomi, m3								Vidējais koks, m3
Sugas	Koku skaits	Stumbru krāja	Lietkoksne						Pārdod. Apjoms	
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka	Atlikumi		
Priede	1	1,34	1,13	1,13	0	0	0,02	0,19	1,15	1,34
Egle	37	19	15,35	12,63	0	0	4,09	2,27	16,72	0,51
Bērzs	11	3,8	0	0	0	0	3,65	0,15	3,65	0,35
Kopā	49	24,14	16,48	13,76	0	0	7,77	2,61	21,52	0,49

Apaļā kokmateriāla Sortiments	Iepirkuma cena Eur/m ³	Pārdodamais apjoms, m ³	Sagatavošanas cena Eur/m ³	Pievešanas cena Eur/m ³	Cirsmas cena, Eur
Sauskaltis gulsnis, Egle	60	12,63	14	13	416,79
Sauskaltis gulsnis, Priede	57	1,13	14	13	33,9
Malka	34	7,77	14	13	54,39
Kopā, Eur					505,08

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs: _____ Artis Misiņš

Cirsmas novērtējums

Novads: **Jēkabpils**

Virsmēžniecība: **Dienvidu**

Mežniecība: **Jēkabpils**

Kadastrs: **56010021196**

Kvartāls: **2.**

Nogabals: **2.;3.;4.;5.**

Platība: ha

Cirtes veids: **Sanitārā izlases cirte**

Uzmērīšanas datums: **09.10.2024**

		Apjomi, m3								Vidējais koks, m3
Sugas	Koku skaits	Stumbru krāja	Lietkoksne						Pārdod. Apjoms	
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka	Atlikumi		
Priede	10	5,61	4,58	3,96	0	0	0,88	0,76	4,85	0,56
Egle	3	0,26	0	0	0	0	0,24	0,02	0,24	0,09
Bērzs	12	5,69	0	0	0	0	5,48	0,2	5,48	0,47
Kopā	25	11,55	4,58	3,96	0	0	6,6	0,98	10,57	0,46

Apaļā kokmateriāla Sortiments	Iepirkuma cena Eur/m ³	Pārdodamais apjoms, m ³	Sagatavošanas cena Eur/m ³	Pievešanas cena Eur/m ³	Cirsmas cena, Eur
Sauskaltis gulsnis, Egle	60	0	14	13	0
Sauskaltis gulsnis, Priede	57	3,96	14	13	118,8
Malka	34	6,60	14	13	46,2
Kopā, Eur					165

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs: _____ Artis Misiņš

Cirsmas novērtējums

Novads: **Jēkabpils**

Virsmežniecība: **Dienvidu**

Mežniecība: **Jēkabpils**

Kadastrs: **56010020700**

Kvartāls: **3.**

Nogabals: **1.**

Platība: ha

Cirtes veids: **Sanitārā izlases cirte**

Uzmērīšanas datums: **09.10.2024**

		Apjomi, m3								Vidējais koks, m3
Sugas	Koku skaits	Stumbru krāja	Lietkoksne						Pārdod.	
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka	Atlikumi	Apjoms	
Kopā	26	13,92	11,71	9,29	0	0	2,69	1,93	11,99	0,54
Priede	26	13,92	11,71	9,29	0	0	2,69	1,93	11,99	0,54

Apaļā kokmateriāla Sortiments	Iepirkuma cena Eur/m ³	Pārdodamais apjoms, m ³	Sagatavošanas cena Eur/m ³	Pievešanas cena Eur/m ³	Cirsmas cena, Eur
Sauskaltis gulsnis, Egle	60	0	14	13	0
Sauskaltis gulsnis, Priede	57	9,29	14	13	278,7
Malka	34	2,69	14	13	18,83
Kopā, Eur					297,53

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs: _____ Artis Misiņš

Apaļkoku iepirkuma cenas			
Sortiments	Diametrs, cm	Sortimenta garums, m	Sortimenta cenas, Eur/m ³
Sauskaltis gulsnis, E	>18	2.8. +0.1	60
Sauskaltis gulsnis, P	>18	2.8. +0.1	57
Malka	5-60.	3.0	34

Vidējās izstrādes izmaksas	
	Eur/m ³
Kokmateriālu sagatavošana	14
Kokmateriālu pievešana	13

Apaļā kokmateriāla Sortiments	Iepirkuma cena Eur/m ³	Pārdodamais apjoms, m ³	Sagatavošanas cena Eur/m ³	Pievešanas cena Eur/m ³	Cirsmas cena, Eur
Sauskaltis gulsnis, Egle	60	37,74	14	13	1245,42
Sauskaltis gulsnis, Priede	57	81,17	14	13	2435,1
Malka	34	51,43	14	13	360,01
Kopā, Eur		170,34			4040,53

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs: _____ Artis Misiņš



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 7.punkts)

Nr.886

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils

Jēkabpils novada pašvaldība ir ierosinājusi atsavināt, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu – ciršanas atliekas ar kopējo apjomu 270 ber. kubikmetri, kas atrodas Dolomīta ielā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (x 56.48651; y 25.83754).

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA „AB Timber”, Reģ.Nr.40003894611, Juridiskā adrese: Laimdotas iela 1b-4, Rīga, LV-1006, 2024.gada 17.oktobra atzinums par kokmateriālu apjomu un kvalitāti krautuvē Jēkabpils pilsētā Dolomīta ielā. Atzinumā norādīts, ka 2024. gada 15. oktobrī tika veikta kokmateriālu apjoma un vērtības noteikšana zaru krautuvē, kas atrodas Jēkabpilī, Dolomīta ielā. Apkopojot uzmērījuma datus tika konstatēts, ka zari atbilst pārstrādei enerģētiskajā šķeldā. Krautuvē Dolomīta ielā, Jēkabpilī, sortiments – zari (lapu koks), šķeldas apjoms 270 ber. kubikmetri ar vērtību 2160.00 *euro* (pielikumā).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 6. panta otrā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija un 3. panta otrā daļa paredz, ka mantas atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē

Izskatot faktiskos apstākļus konstatēts, ka ciršanas atliekas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus Jēkabpils novada teritorijas attīstībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 9. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>., atsavinot ciršanas atliekas ar kopējo apjomu 270 ber. kubikmetri, kas atrodas Dolomīta ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (x 56.48651; y 25.83754).

2. Noteikt ciršanas atlieku, kas norādīta lēmuma 1. punktā atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 2160.00 *euro* (divi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro, 00 centi).

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt ciršanas atliekām ar kopējo apjomu 270 ber. kubikmetri izsoles noteikumus.

5. Iekļaut izsolē iegūto finansējumu - 10% pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 3 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.;

3. Atzinums par kokmateriālu apjomu un kvalitāti krautuvē Jēkabpils pilsētā Dolomīta ielā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izsoles noteikumi kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības ciršanas atlieku, turpmāk tekstā - Objekts, izsole. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Objekts

2.1. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: ciršanas atliekas ar kopējo apjomu 270 ber. kubikmetri, kas atrodas Dolomīta ielā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (x 56.48651; y 25.83754) tiek pārdotas izsolē. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024205.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, 2160.00 *euro* (divi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*Euro*) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 13.01.2025. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 03.02.2025. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 13.01.2025. pulksten 13.00 līdz 23.01.2025. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 23.01.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 216.00 *euro* (divi simti sešpadsmit eiro, 00 centi). apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 9.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendents par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu par izsolīto objektu, četrpadsmit dienu laikā no izsoles dienas, piedāvātā augstākā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājumu, ir jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X.

6. Citi noteikumi

6.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.2. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

2.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.886
(protokols Nr.21, 7.§)

Izsoles sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu – ciršanas atliekas ar kopējo apjomu 270 ber. kubikmetri, kas atrodas Dolomīta ielā Jēkabpilī (x 56.48651; y 25.83754).

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 13.01.2025. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 03.02.2025. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 13.01.2025. pulksten 13.00 līdz 23.01.2025. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2160.00 *euro* (divi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro, 00 centi). Izsoles solis 50,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 23.01.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 216.00 *euro* (divi simti sešpadsmit eiro, 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Kustamās mantas atsavināšana. Informācija pa tālr. 29105547, sazinoties ar mežsaimniecības inženieri.

Jēkabpilī, datums skatāms laika zīmogā

Atzinums par kokamterilālu apjomu un kvalitāti krautuvē Jēkabpils pilsētā Dolomīta ielā.

Sakarā ar Jēkabpils novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024205) pieprasījumu, 2024. gada 15. oktobrī tika veikta kokmateriālu apjoma un vērtības noteikšana zaru krautuvē, kas atrodas Jēkabpilī Dolomīta ielā.

Apkopojot uzmērījuma datus tika konstatēts, ka zari atbilst pārstrādei enerģētiskajā šķeldā. Aprēķinos iegūti zemāk tabulā redzami kokmateriālu apjomi un vērtība augšgala (atrašanās vietā) krautuvē:

Krautuve	Sortiments	Šķeldas apjoms (ber.m ³)	Vērtība (Euro)
Krautuve Dolomīta ielā	Zari (lapu koks)	270.00	2160.00

Ņemot vērā uzmērīšanas metodi, veicot pārmērīšanu dotajos aprēķinos pieļaujama +/-10% novirze.

Cenas iegūtas aptaujājot komersantus, kas specializējušies zaru iepirkšanā dotajā reģionā.

Atzinums sastādīts uz 1 (vienas) lapas.

Apaļkoksnis kvalitātes noteicējs un kvantitātes uzmērītājs

Oskars Suveizda.

Sertifikāta Nr. 313, derīgs līdz 2028.gada. 05.03.
Informācija par sertifikātu <http://www.lkkes.lv/eksperti.htm>



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 8.punkts)

Nr.887

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Jaunā iela 79F Jēkabpils)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums (*svītrots*), 2024. gada 9. oktobra iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 9. oktobrī, ar numuru 2.5-2/24/3383.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 9. oktobrī saņemts (*svītrots*), 2024. gada 9. oktobra iesniegums, Pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 9. oktobrī, ar numuru 2.5-2/24/3383, kurā lūgts nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo zemes vienību Jaunā ielā 79F, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Zemes vienība).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3127, Jaunā iela 79F, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3127, 0,0631 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pašvaldība nav reģistrējusi zemesgrāmatā uz sava vārda. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2009. gada 23. decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošs ēku (būvju) īpašums.

Nekustamais ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0151, Jaunā iela 79F, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3127 001. Nekustamais ēku (būvju) īpašums Jaunā iela 79F, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000912477, uz (*svītrots*), vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, nekustamais īpašums Jaunā iela 79F, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3127, Jaunā iela 79F, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to ēku (būvju) īpašuma ar kadastra numuru 5601 502 0151 īpašniekam par brīvu cenu, kas ir vienāda

ar nosacīto cenu.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 9.punkts)

Nr.888

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Upīši", Jēkabpils)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums (*svītrots*), 2024. gada 29. maija iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/387.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 30. maijā saņemts (*svītrots*), 2024. gada 29. maija iesniegums, (pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-1/24/387), ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Upīši”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Zemes vienība).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1713, “Upīši”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1713, 0.2403 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000915696 reģistrētas uz Pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (kods – R1).

Uz Zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves vai būvju daļas.

Uz Zemes vienības atrodas nekustamais ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5601 501 0070, “Upīši”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 1713 001 (būves galvenais lietošanas veids – dzīvojamā māja), 5601 001 1713 003 (būves galvenais lietošanas veids – pagrabs), 5601 001 1713 004 (būves galvenais lietošanas veids – kūts). Būvju nekustamais īpašums “Upīši”, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000598437, uz (*svītrots*), vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, nekustamais īpašums “Upīši”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024.

lēmumu (protokols Nr. 11, 11. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1713, "Upīši", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 10.punkts)

Nr.889

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā

1.

Iesniedzējs: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)s pilnvarotās personas (*svītrots*)iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 14.10.2024. ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/24/3441.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 14. oktobrī saņemts un ar Nr. 2.5-2/24/3441 reģistrēts (*svītrots*), pilnvarotās personas (*svītrots*) (speciālpilnvara izdota 2024.gada 02.oktobrī ar Reģ. Nr. 5323 pie zvērinātas notāres Evas Igaunes -Sēles), iesniegums, ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunlopu ferma Vistiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5662 003 0193, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0193, ar platību 1,06 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederoša Gārsenes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000909778 reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0193 001. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 5662 503 0015.

Pēc spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods – 1003). Zemes vienības kadastrālā vērtība 1261,00 *euro*. Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās un nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto funkciju realizēšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0193, “Jaunlopu ferma Vistiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to pirmpirkumu tiesīgajai personai par brīvu cenu.

1.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

1.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Iesniedzējs: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)pilnvarotās personas (*svītrots*)iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 14.10.2024. ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/24/3443.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 14. oktobrī saņemts un ar Nr. 2.5-2/24/3443 reģistrēts (*svītrots*), pilnvarotās personas (*svītrots*)(speciālpilnvara izdota 2024.gada 02.oktobrī ar Reģ. Nr. 5323 pie zvērinātas notāres Evas Igaunes -Sēles), iesniegums, ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sakņu pagrabs”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5662 003 0209, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0306, ar platību 0,3 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana. Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederoša Gārsenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000625911, reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0209 001.

Pēc spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods – 1003). Zemes vienības kadastrālā vērtība 420,00 *euro*. Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0209, “Sakņu pagrabs”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Jāveic nekustamā īpašuma uzmērīšana, ierakstīšana zemesgrāmatā, novērtējums un atsavināšanas process.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0209, “Sakņu pagrabs”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to pirmpirkumu tiesīgajai personai par brīvu cenu, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

2.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Atsavināmās zemes vienības 5662 003 0193 shēma uz 1 lp.;

2. Atsavināmās zemes vienības 5662 003 0306 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 11.punkts)

Nr.890

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Saukas pagastā

Iesniedzējs: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, saņemts Jēkabpils novada pašvaldībā 02.10.2024. un reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/3290

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.10.2024. saņemts (*svītrots*), iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/3290), ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0163 1,3 ha platībā, kas atrodas Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, zemes nomas līgumu.

22.04.2014. starp Viesītes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000045353 un (*svītrots*)noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0163. Nomas līgums pagarināts ar 19.03.2015. Grozījumiem 22.04.2014. nomas līgumā, līdz 2019. gada 31. decembrim. Nomas līgums pagarināts ar 18.10.2019. grozījumiem līdz 2024. gada 31. decembrim

Iznomātās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Saukas pagastā ir noteikta 80,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Noteikumu 53. nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nomas līgumu būtu lietderīgi pagarināt uz 5 gadiem.

Izvērtējot dokumentus tiek konstatēts, ka 22.04.2014. līgums nosaukts par Lauku apvidus zemes līgumu un tajā ietverti attiecīgi nosacījumi, taču pēc būtības ir Zemes nomas līgums, kā arī tas nosaucams. Nepieciešams līgumu ar grozījumiem pārslēgt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu un otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 12. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt un pārslēgt jaunā redakcijā 22.04.2014. zemes nomas līgumu ar *(svītrots)*, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0163 1,3 ha platībā uz 5 gadiem.
2. Nomas maksa par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu tiek noteikta 104.00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.40).
5. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 12.punkts)

Nr.891

Par otrās izsoles rīkošanu ("Mazvītoliņi", Rites pagasts)

Jēkabpils novada dome ar 22.02.2024. lēmuma Nr.108 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" 1.punktu nolēma uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5680 002 0083, "Mazvītoliņi", Rites pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 002 0083, "Mazvītoliņi", Rites pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0083 – 4,8 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000607802, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/81 "Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mazvītoliņi", Rites pagasts)", tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināta izsoles nosacītā cena 13800.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr. 5680 002 0083, "Mazvītoliņi", Rites pagasts, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 09.09.2024. pulksten 13:00 līdz 09.10.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 10.10.2024. Aktu Nr.3775833/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 14.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/157 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Mazvītoliņi", Rites pagasts), nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Otrās izsoles sākuma cena netiek pazemināta un tā tiek noteikta 13800,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmuma Nr.108 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" 1.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/81 "Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mazvītoliņi", Rites pagasts)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 14.10.2024 lēmumu Nr.1-41/24/157 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Mazvītoliņi", Rites pagasts)", 10.10.2024. elektronisko

izsoļu vietnes Aktu Nr. 3775833/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5680 002 0083, "Mazvītoliņi", Rites pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5680 002 0083, "Mazvītoliņi", Rites pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 13800,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

I. Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 13.punkts)

Nr.892

Par otrās izsoles rīkošanu (Biržu iela 30A, Viesīte)

Jēkabpils novada dome ar 25.05.2023. lēmuma Nr.403 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” 2.punktu nolēma uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5615 001 0079, Biržu iela 30A, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 001 0079, Biržu iela 30A, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0077 – 0,2632 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000821937, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/84 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Biržu iela 30A, Viesīte)”, tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināta izsoles nosacītā cena 2600.00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr. 5615 001 0079, Biržu iela 30A, Viesīte, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 30.08.2024. pulksten 13:00 līdz 01.10.2024. pulksten 13:00. Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 02.10.2024. Aktu Nr.3763338/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 4.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/152 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Biržu iela 30A, Viesīte)”, nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 20% un noteikt otrās izsoles sākuma cenu 2080,00 *euro* (divi tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmuma Nr.403 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” 2.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/84 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Biržu iela 30A, Viesīte)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 04.10.2024. lēmumu Nr.1-41/24/152 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Biržu iela 30A, Viesīte)”, 02.10.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3763338/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par

nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 001 0079, Biržu iela 30A, Viesīte, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 001 0079, Biržu iela 30A, Viesīte, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 2080,00 *euro* (divi tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

I. Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 14.punkts)

Nr.893

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)2024. gada 3. oktobra iesniegums Nr. 2.5-2/24/3327

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011. gada 1. decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Meža iela 23-12, Viesīte, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. (*svītrots*)dzīvoklī dzīvo no 1981. gada 14. decembra.

Dzīvoklis Meža iela 23-12, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0330 006 012 un ar to saistītās 542/11118 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 006 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekli var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekli ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu deklarētu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro un septīto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 15. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Meža iela 23-12, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 23-12, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Meža iela 23-12, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Meža iela 23-12, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 15.punkts)

Nr.894

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Smilšu iela 33-11, Viesīte)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par viņas īrētā dzīvokļa Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0116, atsavināšanu. *(svītrots)* dzīvo dzīvoklī no 1987. gada 17. aprīļa.

2024. gada 29. augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.650 (protokols Nr.16, 53.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kura 1.punktu nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 3. oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmuma Nr.650 (protokols Nr.16, 53.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” 1.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0116, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 558-11, nosacīto cenu 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar platību 68,5 kv.m.(kopējā platība 75,6 kv.m.) un 685/14884 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 002.
3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.
4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par

- pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)* par lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
 6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumam Nr.894
(protokols Nr.21, 15.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0116, Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.11, 68,5 kv.m. platībā, (kopējā platība 75,6 kv.m.) un 685/14884 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 002, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 4800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 4800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 16.punkts)

Nr.895

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Meža iela 23-5, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)30.07.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/2484.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par viņas tēva (*svītrots*), īrētā dzīvokļa Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0115, atsavināšanu. (*svītrots*)ģimene dzīvo dzīvoklī no 1975. gada 19. marta. Starp ģimenes locekļiem ir noslēgta notariāli apliecināta vienošanās, ka dzīvokli pirks (*svītrots*).

2024. gada 29. augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.650 (2.p), (protokols Nr.16,53.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 3. oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 4900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 4900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024.gada 29. augusta lēmuma Nr.650 “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” 2.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 17. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0115, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 557-5, nosacīto cenu 4900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar platību 69,7 kv.m.(kopējā platība 76,7 kv.m.) un 697/11118 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 006.
3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*)par lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumam Nr.895
(protokols Nr.21, 16.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0115, Meža iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.5, 69,7 kv.m. platībā, (kopējā platība 76,7 kv.m.) un 697/11118 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 006, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 4900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 4900,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 17.punkts)

Nr.896

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Jaunvirši", Rites pagasts)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 23. martā (protokols Nr.4, 17. punkts) pieņēma lēmumu Nr.205 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu", ar kura 2.punktu nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5680 002 0005, "Jaunvirši", Rites pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 002 0005, "Jaunvirši", Rites pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0064 – 3,3 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000911736 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Uz zemes vienības neatrodas būves.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ar Rites pagasta padomes 29.01.2004. sēdes lēmumu Nr.16, prot.nr.1 (*svītrots*), (*svītrots*), piešķirtas ar izpirkšanas tiesībām, tiesības uz zemes vienību.

Ar Rites pagast padomes 30.01.2009. lēmumu Nr.1/2 (*svītrots*) zemes lietošanas tiesības pārtrauktas un noslēgts zemes nomas līgums. Zeme tiek nomāta arī šobrīd.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina 2024. gada 3. oktobra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 2024. gada 2. oktobrī noteiktā tirgus vērtība ir 6800,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmuma Nr. 229 2. punktu, 2024. gada 14. oktobrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Jēkabpils novada pašvaldībai un tās iestādēm Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8.punktu, 8. panta otro un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmuma Nr.205 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 18. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5680 002 0005, “Jaunvirši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0064 – 3,3 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Pēc paziņojuma saņemšanas mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums lēmuma 5. punktā noteiktajā termiņā.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 002 0005, "Jaunvirši", Rites pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0064.
2. Zemes vienības kopējā platība: 3,3 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 680.00 *euro* (seši simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Jaunvirši", Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5680 002 0005, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 18.punkts)

Nr.897

Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Saknes", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 522 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Aknīstes pagasts)" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Saknes", Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 008 0126, "Saknes", Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 – 1,75 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000811756 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr.639 (protokols nr. 16,42.&) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Saknes", Aknīstes pagasts)", kurā tika apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 4200.00 (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma mutiskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika noteikta 2024. gada 16. oktobrī, plkst.09:00.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 16.10.2024. Izsoles protokolu Nr.1-26/27, nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks un neviena pirmpirkumtiesīgā persona nav izteikusi vēlmi iegādāties īpašumu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 522 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Aknīstes pagasts)", Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. augusta lēmumu Nr.639 (protokols nr. 16,42.&) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Saknes", Aknīstes pagasts)", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 16.10.2024. protokolu Nr. 1-26/27, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 19. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr. 5625 008 0126, "Saknes", Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 – 1,75 ha platībā, mutisko izsoli par nenotikušu.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas speciālistam iesniegt Jēkabpils novada domē lēmumu par turpmāko rīcību ar lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 19.punkts)

Nr.898

Par grozījumiem Lauku apvidus zemes nomas līgumā (Gārsenes pagasts)

Iesniedzējs: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)pilnvarotās personas 15.10.2024. iesniegums Nr. 2/5-2/24/3474

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 15.oktobrī saņemts un ar Nr. 2.5-2/24/3474 reģistrēts (*svītrots*), pilnvarotās personas (*svītrots*)(pilnvara, izdota pie zvērinātas notāres Evas Igaunes-Sēles 2023.gada 27.aprīlī ar reģ. Nr.2037), iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5662 003 0193 un 5662 003 0209, jo uz tām esošās būves (*svītrots*)ir uzdāvinājis citai personai- meitai, nav vairs faktiskais zemes lietotājs. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0193 “Jaunlopu ferma Vistiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads faktiskā platība 1,06 ha (pirms uzmērīšanas iznomātā platība 0,7 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0209 “Sakņu pagrabs”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads platība 0,3 ha.

2011. gada 20. aprīlī starp Aknīstes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000026441, un (*svītrots*), noslēgts zemes nomas līgums Nr. 5/11 (turpmāk – Līgums) par zemes vienību nomu ar termiņu līdz 2021.gada 31 decembrim. Jēkabpils novada pašvaldība līgumu pagarinājusi līdz 2027. gada 31. decembrim.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000026441, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Līguma 8.2.1. punktā noteikts, ka Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu (tai skaitā arī par zemes vienības daļu), ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem, jo būves pieder citai personai.

Atbilstoši Līguma 7.2. punktam, Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Ņemot vērā (*svītrots*) pilnvarotās personas iesniegumu, nepieciešams veikt grozījumus noslēgtajā Līgumā, izslēdzot no Līguma zemes vienības “Jaunlopu ferma Vistiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils un “Sakņu pagrabs”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, 2011. gada 20. aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5/11, (*svītrots*)pilnvarotās personas 15.10.2024. iesniegumu Nr. 2.5-2/24/3474, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt 2011.gada 20.aprīlī starp Aknīstes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000026441 (saistību un tiesību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība reģistrācijas Nr. 90000024205) un (*svītrots*)noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 5/11 grozījumu un:

Izteikt līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienības - ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0089 platība 13,3 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0133 platība 11,2 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0288 platība 5,5 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 004 0043 platība 55,4042 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 004 0050 platība 18,3155 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 005 0008 platība 21,7 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 005 0036 platība 21,7736 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 005 0037 platība 46,0674 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 005 0038 platība 18,6 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 005 0043 platība 44,7707 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 005 0056 platība 30,5 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 005 0059 platība 3,6 ha, ar kadastra apzīmējumu 5662 005 0083 platība 3,9055 ha, “Kristāli”, ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0306 platība 0,3 ha, Liellopu ferma “Blaumaņi”, ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0214 platība 3,0 ha, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā. Kopējā iznomājamās zemes platība 297,9369 ha.”.

2. Līguma grozījumi piemērojami no 2024. gada 1. decembra.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās (pielikumā) noslēgšanu atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

4. Domes lēmuma 1.1. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 20.punkts)

Nr.899

Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu ("Kārkliņi", Kalna pagasts, Jēkabpils novads)

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.214 "Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Kārkliņi", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 004 0151, "Kārkliņi", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139 – 1,61 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000860456 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 625 (protokols Nr. 16, 28. punkts) "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Kārkliņi", Kalna pagasts)", nolemjot atsavināt zemes īpašumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētajam personu lokam. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā cena 5300,00 *euro*, apmērā, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena un apstiprināti izsoles noteikumi.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2024. gada 9. septembrī (publikācijas Nr.2024/175.IZ8), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Izsole bija paredzēta 2024. gada 18. oktobrī plkst. 09.30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena pirmpirkumtiesīgā persona, tādēļ izsole netika rīkota un (*svītrots*), iegūst tiesības iegādāties īpašumu par sākuma cena 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1 - 26/30.

(*svītrots*)nosolīto cenu 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.214 "Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā", Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 625 (protokols Nr. 16, 28. punkts) "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Kārkliņi", Kalna pagasts)", 2024. gada 18. oktobra Izsoles protokolu Nr. 1-26/30, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 004 0151, “Kārkliņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0139 – 1,61 ha platībā, (*svītrots*), par nosacīto cenu 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0151, “Kārkliņi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 21.punkts)

Nr.900

Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu (Elkšņu pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, kurā lūgts atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0183 “Pagasta zeme”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, 0,4 ha platībā, kas ir vienīgā zemes vienība nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5658 006 0183, sastāvā.

Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Ar Viesītes novada domes 2011. gada 23. marta lēmumu Nr.24 (protokols Nr.5) “Par zemes neizmantošanu zemes reformas pabeigšanai” noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0183 atzīta par Viesītes novada pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18. punkts) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25. punkts) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Elkšņu pagasta funkcionālo zonējumu, nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0183 atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums “Pagasta zeme”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5658 006 0183, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

No 1,5 līdz 1,7 m dziļumā atrodas inženierbūve - ūdensvads. Ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541, dokuments, kurā norādīts, ka zemes atsavināšana neradīs šķēršļus ūdensvada ekspluatācijai, ja vien tas tiks iezīmēts kā apgrūtinājums zemes plānos. Elkšņu pagasta pārvaldes saimniecības vadītājs apliecinājis, ka Elkšņu pagastam pašvaldības funkciju realizācijai zemes vienība nav nepieciešama.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetence ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0183 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības un tās iestāžu iestāžu autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Zemes īpašumam jāpiešķir jauns nosaukums Dižozola iela 1, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads un adrese: Dižozola iela 1, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, LV - 5217, jo zemes vienība atrodas Elkšņu ciema administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo, ceturto daļu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10., 11. pantu, 16. panta 1. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9., 13. un 16. punktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18. punkts) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25. punkts) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 23.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Zemes īpašumam ar kadastra numuru 5658 006 0183 "Pagasta zeme", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0183 platībā 0,4 ha, piešķirt jaunu nosaukumu Dižozola iela 1, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads un adresi: Dižozola iela 1, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, LV - 5217, un saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).
2. Noteikt, ka pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Zemes plānos fiksēt esošo ūdensvadu un noteikt apgrūtinājumu - aizsargjosla gar ūdens apgādes tīkliem.
4. Apstiprināt 2. pielikumu "Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu".
5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Pārdot lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
7. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

9. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt un rīkot nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar lēmuma 6.punktu.
- 10 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldība teritoriju attīstība"(budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Zemes vienības shēma uz 1 lp.
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 22.punkts)

Nr.901

Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu ("Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 13. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 651 (protokols Nr.11, 27.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Rumbas", Mežāres pagasts)" nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 008 0212.

Nekustamais īpašums "Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 008 0212, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212, 3,15 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000776456 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 620 (protokols Nr.16, 23.§) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Rumbas", Mežāres pagasts)", ar kura lemjošās daļas 1. punktu nolemts atsavināt nekustamo īpašumu pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Ar lēmuma 2. punktu apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā un sākuma cena 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2024. gada 9. septembrī (publikācijas Nr.2024/175.IZ7), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Izsole bija paredzēta 2024. gada 18. oktobrī plkst. 09.00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena pirmpirkumtiesīgā persona, tādēļ izsole netika rīkota un Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība "MAVRJĀŅI", reģistrācijas numurs 55401016571, iegūst tiesības iegādāties īpašumu par sākuma cena 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1 - 26/29.

Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība "MAVRJĀŅI", reģistrācijas numurs 55401016571, nosolīto cenu 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 651 (protokols Nr.11, 27.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Rumbas", Mežāres pagasts)", Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 620 (protokols Nr. 16, 23. §) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Rumbas", Mežāres pagasts)", 2024. gada 18. oktobra Izsoles protokolu Nr. 1-26/29, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11., 24. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 008 0212, "Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212, 3,15 ha platībā, Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecībai "MAVRJĀŅI", reģistrācijas numurs 55401016571, juridiskā adrese "Rožusala", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV 5226, par nosacīto cenu 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Mežāres pagasta zemnieku saimniecību "MAVRJĀŅI", reģistrācijas numurs 55401016571, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0212, "Rumbas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 23.punkts)

Nr.902

Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr. 430 (protokols Nr.8, 31.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Rosiņas", Krustpils pagasts)" nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0006.

Nekustamais īpašums "Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0006, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, 7,52 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000778336 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 28.augustā pieņēma lēmumu Nr.619 (protokols nr. 16,22.&) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Rosiņas", Krustpils pagasts)", kurā tika apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 27300.00 (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), un apstiprināti izsoles noteikumi. Nolemts īpašumu pārdodot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pircērtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Nekustamā īpašuma mutiskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika noteikta 2024. gada 16. oktobrī, plkst.09:30.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 16.10.2024. Izsoles protokolu Nr.1-26/28, nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks un neviena pircērtiesīgā persona nav izteikusi vēlmi iegādāties īpašumu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 430 (protokols Nr.8, 31.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Rosiņas", Krustpils pagasts)", Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. augusta lēmumu Nr.619 (protokols Nr. 16,22.&) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Rosiņas", Krustpils pagasts)", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 16.10.2024. protokolu Nr. 1-26/28, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0006 "Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, 7,52 ha platībā, mutisko izsoli par nenotikušu.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas speciālistam iesniegt Jēkabpils novada domē lēmumu par turpmāko rīcību ar lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 24.punkts)

Nr.903

Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmumu Nr.274 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Dūķeri", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.553 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)" (turpmāk – Lēmums), nolemts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 piešķirt starpgabala statusu un atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dūķeri", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 006 0096, "Dūķeri", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 – 3,39 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000630628 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr.626 (prot. Nr.16,29.&) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 006 0096, "Dūķeri", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas. Apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 5900.00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma izsole bija paredzēta 2024. gada 25. oktobrī plkst.9:00.

Uz izsoli neviena persona nepieteicās, līdz ar to izsole tika atzīta par nenotikušu. Par to Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija 25.10.2024. sastādījusi protokolu Nr.1-26/31.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmumu Nr.274 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)", Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.553 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)", Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr.626 (prot. Nr.16,29.&) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)", ņemot vērā izsoles komisijas 25.10.2024. protokolu Nr.1-26/31 par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo

noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. un 83.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 006 0096, "Dūķeri", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 – 3,39 ha platībā, pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.
2. Teritorija plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas speciālistam iesniegt Jēkabpils novada domē lēmumu par turpmāko rīcību ar lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildei veikt iestādēs "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 25.punkts)

Nr.904

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: (*svītrots*)Iesniedzēja prasījums: Jēkabpils novada pašvaldībā 01.03.2024. saņemtais iesniegums Nr. 2.5-2/24/853

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 1. martā saņemts un ar numuru 2.5-2/24/853 (*svītrots*), iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0040, kas uzmērot dabā ir 4,94 ha liela, un kurai piešķirts kadastra apzīmējums 5658 002 0090. Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma “Smeltes”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 002 0040 sastāvā, kā vienīgā zemes vienība.

Zemes vienība piešķirta ar izpirkšanas tiesībām (*svītrots*) pamatojoties uz Elkšņu pagasta TDP 20. sasaukuma 9. sesijas lēmumu 1991. gada 20. septembrī.

Pamatojoties uz Viesītes novada domes 2014.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu Nr.126 protokols Nr.4, (*svītrots*) pārtrauktas zemes lietošanas tiesības un zemes vienību un zemes vienība piekrita Viesītes novada pašvaldībai.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*) noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums līdz 2034. gada 21. maijam. Uz zemes vienības arī atrodas (*svītrots*) piederošs zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums “Smeltes”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 502 0001. Reģistrēts Elkšņu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000563488.

Nekustamais īpašums “Smeltes”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5658 002 0040 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0090 – 4,94 ha platībā un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka zemi par iegādāties zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ir uzsākams atsavināšanas process, nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu un 8. punktu,

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmumu Nr.478, "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 27.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 002 0040, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0090 – 4,94 ha platībā, personai, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktam un 8. punktam.

Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma tirgus cenas noteikšanai.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 26.punkts)

Nr.905

Par nepabūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvēto zemesgabalu vai to daļu sarakstu, kurus var izmantot, nododot nomā, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtajiem iesniegumiem no fiziskām personām par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo zemesgabalu nomu, nepieciešams papildināt ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr.317 apstiprināto neapbūvēto zemesgabalu sarakstu ar zemes vienībām, kuras uzskaitītas pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešās daļas 1. punktu, 14. panta otro, trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumus Nr.3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 28.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumā Nr.317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu” šādu grozījumu:
Papildināt lēmuma pielikumu Nr.1 ar jaunām zemes vienībām saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.905
(protokols Nr.21, 26.§)

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība (ha)
	Mazdārziņi, iznomāt tikai ne vairāk kā 1,0ha	
56440050107	“Zalves”, Asares pagasts, Jēkabpils novads	0,6
56440050206	“Zalves”, Asares pagasts, Jēkabpils novads	1,0
56350110146	Viesītes pagasts, Jēkabpils novads	0,7
56350110167	Viesītes pagasts, Jēkabpils novads	0,1827



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 27.punkts)

Nr.906

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Jaunozoli”-7, Asares pagasts)

Adresāts: (*svītrots*), pilnvarotā persona pamatojoties uz 2013. gada 22. janvāra pilnvaru Nr.2, (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)11.10.2024. iesniegums, reģistrēts pašvaldībā ar Nr.2.5-2/24/3423

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 11. oktobrī reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr.2.5-2/24/3423 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.7, “Jaunozoli”, Asares pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1992. gada 6. augusta pirkšanas – pārdošanas līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils rajona Asares pagasta paju sabiedrību "Asare", reģistrācijas Nr.540300083, un (*svītrots*), par dzīvokļa Nr.7, “Jaunozoli”, Asares pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. dzīvoklis Nr. 7 “Jaunozoli”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1992. gada 6. augusta pirkšanas – pārdošanas līgumu;

2. administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 005 0321, “Jaunozoli”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5644 005 0321 un būves ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0321 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Asares pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.207;

3. daudzdzīvokļu mājai “Jaunozoli”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1874 ha.

4. dzīvoklim Nr.7 adresē “Jaunozoli”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, LV-5210, piekrīt 572/4179 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 40 punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*)(1992. gada 6. augusta pirkšanas – pārdošanas līgumā un citos dokumentos (*svītrots*)), (*svītrots*), adrese dzīvoklim Nr.7 “Jaunozoli”, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Jaunozoli”, Asares pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5644 005 0321 001 007) piekrītošās 572/4179 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5644 005 0321).

2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Sigita Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 28.punkts)

Nr.907

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (“Skujāni”, Aknīstes pag.)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)25.10.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/773

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 505 0008 “Skujāni”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 nodošanu atsavināšanai (turpmāk – Kūts).

Pamatojoties Jēkabpils novada domes 11.07.2024. (protokols Nr.13, 23.§) lēmuma Nr.526 “Par būves ņemšanu bilancē un tās ierakstīšanu zemesgrāmatā (“Skujāni”, Aknīstes pagasts)”, Kūts ar kadastra numuru 5625 505 0008 “Skujāni”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208 ir ierakstīta Aknīstes pagasta Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000915636.

Kūts ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041 003 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5625 005 0029, “Kalnaraupi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 81, uz (*svītrots*)vārda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, būve ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041 003, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 41. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5625 505 0008 “Skujāni”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV-5208, (*svītrots*),visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Puķāne 26249605

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 29.punkts)

Nr.908

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Aknīstes pagastā)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts (*svītrots*), 2024. gada 24. septembra iesniegums Nr. 2.5-2/24/3210, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0175 daļu 1,5 ha platībā.

Nekustamais īpašums Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5625 007 0175, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0175, ar kopējo platību 5,6 ha, piekritīga Pašvaldībai, nav uzmērīta.

Nekustamais īpašums Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5625 007 0175, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un pašvaldības bilanci.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0175 daļu 1,5 ha platībā publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 26.09.2024. līdz 03.10.2024. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu Pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0175 daļu, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1,5 ha platībā un cenrādim sastāda 135,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 135,00 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0175 nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 35. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes

2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 42. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5625 007 0175, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0175 daļas 1,5 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām ar noteikto nomas termiņu no 2024. gada 1. novembra līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 135,00 *euro* (simtu trīsdesmit pieci eiro, 00 centi) gadā par lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt zemes nomas līguma noslēgšanu par lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu.
4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts zemes nomas līgums.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

2. Pielikums pie Zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

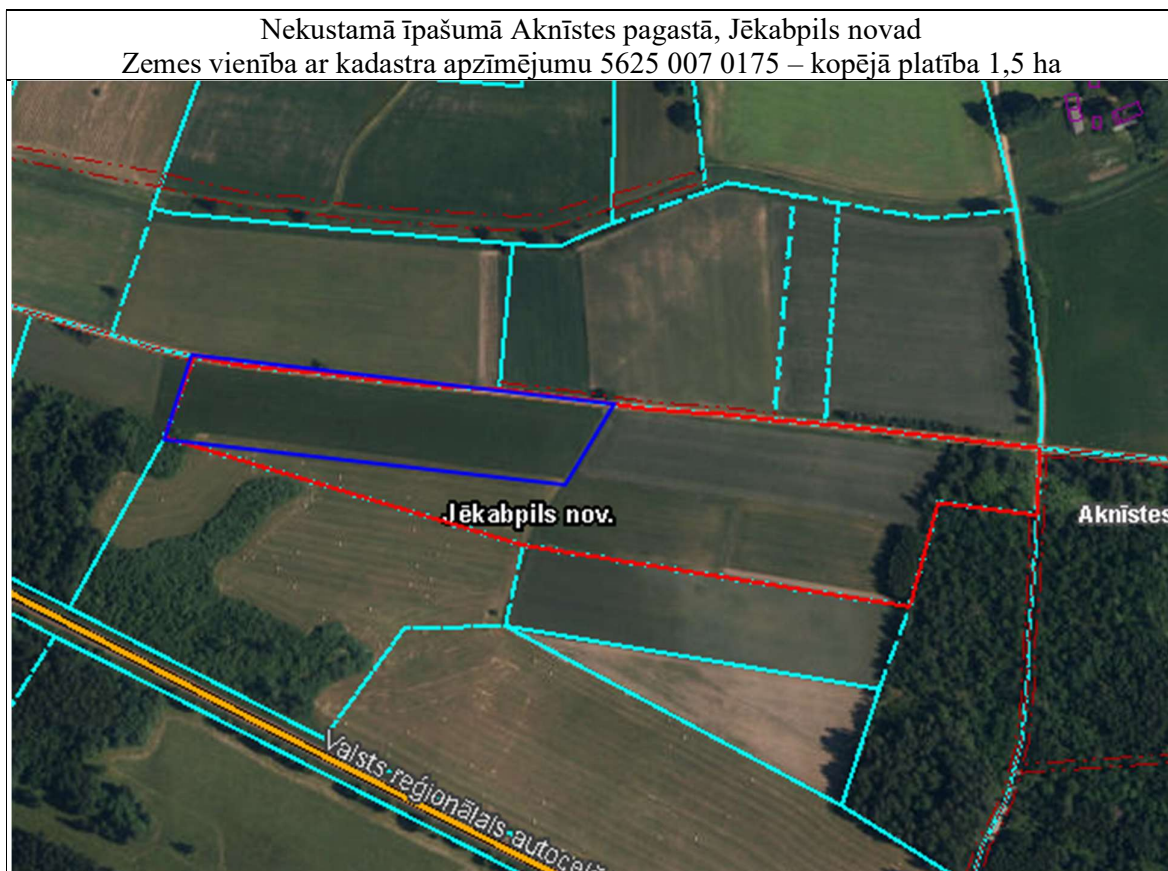
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

S.Puķāne 26249605

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izkopējums no Aknīstes pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi:



Zemes vienības robeža

Iznomājamās zemes vienības daļas 1,5 ha platībā robeža

Sagatavoja: S. Puķāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 30.punkts)

Nr.909

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kastaņi, Asares pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlijā lēmumu Nr.674 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Asares pagasts)” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Kastaņi”, Asares pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 005 0285, “Kastaņi”, Asares pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0285 – 17,71ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Asares pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000766656 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0285, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0285, Jēkabpils novada Asares pagastā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, 2024. gada 28. oktobra Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 32 400 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr. 674 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Asares pagasts)” Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 28.10.2024. protokolu Nr.1-36/135, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 43. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru

5644 005 0285, "Kastaņi", Asares pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 32 400 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5644 005 0285, "Kastaņi", Asares pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra numuru 5644 005 0286, "Vilumi" Asares pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieks juridiska persona Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum" reģ., Nr. 50103744891 ar adresi Doma laukums 4, Rīga, LV-1050.

3.2. nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra numuru 5644 001 0015, "Valsts mežs", Asares pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieks juridiska persona Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" reģ., Nr. 40003466281 ar adresi Varoņu iela 1, Rīga, LV-1004.

3.3. nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra numuru 5644 005 0086, "Baloži", Asares pagasts, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*).

3.4. nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra numuru 5644 005 0088, "Burtnieki", Asares pagasts, Jēkabpils novads, domājamo daļu īpašnieki zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0089, (*svītrots*).

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06;

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 005 0285, "Kastaņi", Asares pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.;

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 005 0285, “Kastaņi”, Asares pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 005 0285, “Kastaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13. jūlijā lēmums Nr.674 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Asares pagasts)”.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 005 0285, “Kastaņi”, Asares pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0285 – 17,71ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000766656. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0285, Jēkabpils novada, Asares pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).
- 2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.
- 2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.
- 2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 32 400 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

- 4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
- 4.2. Terminā, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:
- 4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

- 4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
- 4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2025.gada 17.janvāra, plkst.12.00.
- 4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izlikama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.
- 4.6. Izsole notiks 2025.gada 17.janvārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
- 4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 3240,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
- 4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 4.9.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
- 4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
- 4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2025.gada 14.janvārim plkst. 12.00 un 4.8.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2025.gada 14.janvārim (ieskaitot).
- 4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9.punktā minētie norādījumi;
- 4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8.punktā norādītajam;
- 4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
- 4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas

- iemesls.
- 4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
 - 4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
 - 4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
 - 4.17. Izsoles kārtība:
 - 4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
 - 4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
 - 4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
 - 4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
 - 4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
 - 4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
 - 4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
 - 4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
 - 4.24. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
 - 4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
 - 4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
 - 4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
 - 4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
 - 4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
 - 4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
 - 4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
 - 4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
 - 4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
 - 4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

- 4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

2. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.909
(protokols Nr.21, 30.§)

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums “Kastaņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5644 005 0285, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0285 – 17,71ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavināsana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 17.01.2025. plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 32 400 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 14.01.2025. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 3240,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.909
(protokols Nr.21, 30.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5644 005 0285, “Kastaņi”, Asares pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0285 – 17,71ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000766656.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 17.01.2025. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 32 400,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 14.01.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 3240,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 31.punkts)

Nr.910

Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu ("Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr.954, 1.p. (protokols Nr.15, 26.§) "Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu" nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 007 0060.

Nekustamais īpašums "Žabenieki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 007 0060, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0060, 5.61 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0060 piešķirts starpgabala statuss.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614755 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Īpašumu nolemts atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 614 (protokols Nr. 16, 17. punkts) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Žabenieki", Variešu pagasts)", nolemjot atsavināt zemes īpašumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā cena 22300,00 *euro*, apmērā, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena un apstiprināti izsoles noteikumi.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2024. gada 9. septembrī (publikācijas Nr.2024/175.IZ10), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Izsole tika paredzēta 2024. gada 6.novembrī plkst. 09.30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena pirmpirkumtiesīgā persona, tādēļ izsole netika rīkota un (*svītrots*), iegūst tiesības iegādāties īpašumu par sākuma cena 22300,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1 - 26/29.

(*svītrots*)nosolīto cenu 22300,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), samaksājis pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmuma Nr.954 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu" 1.punktu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 614 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Žabenieki", Variešu pagasts)", 2024. gada 6.novembra Izsoles protokolu Nr. 1-26/29, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 2. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 007 0060, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0060, 5.61 ha platībā, (*svītrots*), par nosacīto cenu 22300,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 007 0060, “Lūļākas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 22300,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 32.punkts)

Nr.911

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (D/s Veselība Nr. 180, Ābeļu pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0229 nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0229 ietilpst nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,09 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā DzS3. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0052, “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0229 un piešķirt tai nekustamā īpašuma nosaukumu “D/s Veselība Nr. 180”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Civillikuma 994. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu

Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0229, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0229, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0052, "Kārkliņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0229 un piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu "D/s Veselība Nr. 180", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma "D/s Veselība Nr. 180", Ābeļu pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
7. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
8. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 9.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 9.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
10. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0229 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

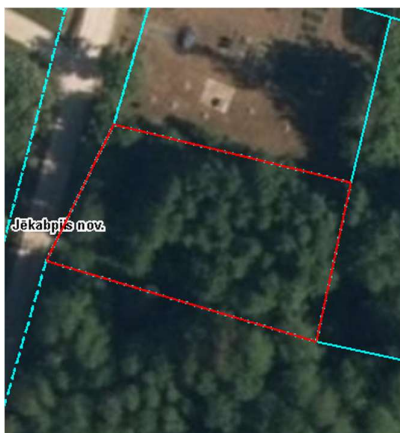
Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.10.2024.lēmumam Nr.911
(protokols Nr.21, 32.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0229 – 0,09 ha
Nekustamais īpašums “D/s Veselība Nr.180”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 33.punkts)

Nr.912

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu ("Lācīši", Dignājas pag., "Meža Desāres", Kalna pag., "Liepu Gatve 3"- 2, Slate, Rubenes pag.)

1.

Ar Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.216 1.§ "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Lācīši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5652 005 0234, "Lācīši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0234 – 1,39 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000298758 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.549 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lācīši", Dignājas pagasts)", nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5652 005 0234, "Lācīši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirkuma tiesīgās personas. Apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 4000.00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi) un apstiprināti izsoles noteikumi.

Jēkabpils novada dome 24.10.2024. ar lēmumu Nr.811 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Lācīši", Dignājas pagasts)", lēmusi atzīt Nekustamā īpašuma pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā, ka Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais bija Jēkabpils novada pašvaldība, un uz izsoli nepieteicās, kā arī interesi neizrādīja neviens no pierobežniekiem jeb pirkuma tiesīgajām personām, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punktu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.216 1.§ "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai", Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.549 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lācīši", Dignājas pagasts)", Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumu Nr.811 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Lācīši", Dignājas pagasts)", kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atcelt Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.216 1.§ "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai" daļā ar kuru tika lemts nodot

atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5652 005 0234, "Lācīši", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajām personām.

1.2. Lēmuma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

1.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.216 2.§ "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Meža Desāres", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 003 0204, "Meža Desāres", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204 – 2,88 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000560762 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.550 (prot. Nr.13, 47.&) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Meža Desāres", Kalna pagasts)", nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 003 0204, "Meža Desāres", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0204 – 2,88 ha platībā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas. Apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi) un apstiprināti izsoles noteikumi.

Jēkabpils novada dome 24.10.2024. ar lēmumu Nr.812 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Meža Desāres", Kalna pagasts)", lēmusi atzīt Nekustamā īpašuma pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā, ka Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais bija Jēkabpils novada pašvaldība, un uz izsoli nepieteicās, kā arī interesi neizrādīja neviens no pierobežniekiem jeb pirmpirkuma tiesīgajām personām, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punktu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.216 2. § "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai", Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.550 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Meža Desāres", Kalna pagasts)", Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumu Nr.812 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Meža Desāres", Kalna pagasts)", kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atcelt Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.216 2.§ "Par starpgabala statusa piešķiršanu un nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai" daļā ar kuru tika lemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 003 0204, "Meža Desāres", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajām personām.

2.2. Lēmuma 2.1. punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

2.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Jēkabpils novada dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr. 980 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu", ar kuru lemts par dzīvokļa īpašuma "Liepu Gatve 3"-2, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 900 0010, "Liepu Gatve 3"- 2, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 46,50 m² platībā, 465/6303 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0212 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0212 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.369 2, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Tika organizētas trīs Nekustamā īpašuma mutiskās izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par notikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punkts noteic, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka uz visām trijām organizētajām Nekustamā īpašuma mutiskajām izsolēm nepieteicās neviens pretendents, kā arī neviena persona nav interesējusies par Nekustamā īpašuma iegādi, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punktu, Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmuma Nr. 980 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" 1.punktu un 1.pielikuma 1.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 23.10.2023. lēmumu Nr. 1-40/23/19 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 29.12.2023. lēmumu Nr. 1-41/23/26 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu", Jēkabpils novada domes 25.01.2024. lēmumu Nr.24 "Par otrās izsoles rīkošanu", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 06.03.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/39 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 09.05.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/107 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu", Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 468 "Par trešās izsoles rīkošanu", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 10.09.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/167 "Par nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 08.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/186 "Par nekustamā īpašuma trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu", kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

3.1. Atcelt Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmuma Nr. 980 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" 1.pielikuma 1.punktu par dzīvokļa īpašuma "Liepu Gatve 3"-2, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.

3.2. Lēmuma 3.1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

3.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa, 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 34.punkts)

Nr.913

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu (“Āpsīši”, Rubenes pagasts)

Adresāts(*svītrots*).

Adresāta prasījums: (*svītrots*)iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 18.06.2024., Nr. 1-1/24/434.

Jēkabpils novada dome 11.07.2024. pieņēma lēmumu Nr.554 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Rubenes pagasts)”, nolemjot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 008 0010, “Āpsīši”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums “Āpsīši”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 008 0010, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0461 – 2,99 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000918075, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*), noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2034. gada 24. martam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.554 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Rubenes pagasts)”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 23.10.2024. lēmumu, protokols Nr. 1-36/134, Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 13000,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.554 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Rubenes pagasts)”, Jēkabpils novada pašvaldības

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 23.10.2024. lēmumu, protokols Nr. 1-36/134, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 008 0010, “Āpsīši”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0461 – 2,99 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 13000,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto Atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. un 5. punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 4. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: “Āpsīši”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 008 0010, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0461 – 2,99 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 13000,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 13000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 35.punkts)

Nr.914

Par grozījumiem zemes nomas līgumā (Rubenes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 24. oktobrī saņemts un ar Nr. 1-2/24/1121 reģistrēts Rubenes pagasta E. Meņķa zemnieku saimniecības “ZEMZARI”, reģistrācijas Nr. 45401014687, juridiskā adrese “Zemzari”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229 (turpmāk – Zemnieku saimniecība), iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5682 004 0255 – 2,36 ha un 5682 004 0135 – 1,77 ha platībā izbeigšanu.

2019. gada 11. decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zemnieku saimniecību noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/19/15-29/5 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255 – 2,36 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135 – 1,77 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0237 daļas 1,3 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Rubenes pagastā, nomu, līdz 2039. gada 31. decembrim.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Līguma 8.2.1. punktā noteikts, ka Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu (tai skaitā arī par zemes vienību vai tās daļu), ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem. Pamatojoties uz Zemnieku saimniecības iesniegumu, tiek lūgts izbeigt divu zemes vienību nomu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus noslēgtajā Līgumā:

- 1) papildināt ar 7.4. punktu, ka Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās, izņemot punktus kad paredzēta vienpersoniska Līguma izbeigšana. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas;
- 2) svītrot Līguma punktus, kuros atrunātas iznomātās zemes vienības, tas ir, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255 – 2,36 ha platībā (1.1.1.punkts) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135 – 1,77 ha platībā (1.1.2. punkts);
- 3) svītrot Līguma punktus, kuros atrunātas iznomāto zemes vienību nomas maksas apmēri, tas ir, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255 – 2,36 ha platībā (3.1.1. punkts) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135 – 1,77 ha platībā (3.1.2. punkts);
- 4) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5682 004 0255 – 2,36 ha un 5682 004 0135 – 1,77 ha platībā, noma izbeidzama ar 2024. gada 30. novembri (ieskaitot).

Zemnieku saimniecībai turpmākai nomai paliek tikai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0237 daļa 1,3 ha platībā.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 30.4. apakšpunktu, šo

noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.743, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 110,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0237 daļai 1,3 ha platībā, nomas maksa atbilstoši cenrādim sastāda 143,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Ņemot vērā nomas maksas pārskatīšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0237 daļai 1,3 ha platībā (Līguma 1.1.3. punkts), nepieciešams veikt grozījumus noslēgtā Līguma 3.1.3.punktā, aktualizējot nomas maksu apmēru atbilstoši iznomātajai zemes vienības daļas platībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, 2019. gada 11. decembra zemes nomas līgumu Nr. JNP/19/15-29/5, Zemnieku saimniecības 2024. gada 24. oktobra iesniegumu Nr. 1-2/24/1121, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 34. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt 2019. gada 11. decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 (saistību un tiesību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība reģistrācijas Nr. 90000024205) un Rubenes pagasta E. Meņķa zemnieku saimniecību “ZEMZARI”, reģistrācijas Nr. 45401014687, noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. JNP/19/15-29/5 šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt līgumu ar 7.4. punktu šādā redakcijā:

“7.4. Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās, izņemot punktus kad paredzēta vienpersoniska Līguma izbeigšana. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.”
 - 1.2. Svītrot Līguma 1.1.1., 3.1.1., 1.1.2. un 3.1.2. punktus.
 - 1.3. Izteikt Līguma 3.1.3.punktu šādā redakcijā:

“3.1.3. Nomnieks maksā Iznomātajam nomas maksu 143,00 *euro* (viens simts četrdesmit trīs eiro, 00 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Slate”, Rubenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0237 daļas 1,3 ha platībā, nomu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.”
2. Līguma grozījumi piemērojami no 2024. gada 1. decembra.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu atbilstoši pieņemtajam lēmumam.
4. Domes lēmuma 1. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Iekļaut lēmuma 1.3. punktā minēto finansējumu tāmē “Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. JNP/19/15-29/5 uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskais pielikums

Iznomātā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0237 daļa 1,3 ha platībā,
nekustamais īpašums “Slate”, Rubenes pag.



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 36.punkts)

Nr.915

Par zemes nomas līguma slēgšanu (“Vecās Desāres”, “Desāres”, Kalna pagasts)

1.

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 16.10.2024. – 22.10.2024. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļu 9,7 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.10.2024. saņemts Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecības “KRASTI”, reģistrācijas Nr. 45404006535, juridiskā adrese “Krasti”, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/24/1082) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļai 9,7 ha platībā, kas atrodas Kalna pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 003 0075, “Vecās Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Zemes vienība piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. apakšpunktā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu 29.8. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Kalna pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecību "KRASTI", reģistrācijas Nr. 45404006535, juridiskā adrese "Krasti", Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115, "Vecās Desāres", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, daļas 9,7 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
- 1.2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 873,00 *euro* (astoņi simti septiņdesmit trīs eiro 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 1.3. Papildus 1.2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
- 1.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
- 1.6. Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minētās nomas maksas tāmē "Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kalna pagasta kadastra kartes;
2. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

2.

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 16.10.2024. – 22.10.2024. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļu 3,8 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.10.2024. saņemts Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecības "KRASTI", reģistrācijas Nr. 45404006535, juridiskā adrese "Krasti", Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/24/1082) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļai 3,8 ha platībā, kas atrodas Kalna pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 003 0075, "Vecās Desāres", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Zemes vienība piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. apakšpunktā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības

kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu 29.8. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Kalna pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecību "KRASTI", reģistrācijas Nr. 45404006535, juridiskā adrese "Krasti", Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115, "Vecās Desāres", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, daļas 3,8 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
- 2.2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2.1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 342,00 *euro* (trīs simti četrdesmit divi eiro 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 2.3. Papildus 2.2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
- 2.4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
- 2.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 2.1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
- 2.6. Iekļaut lēmuma 2.2. punktā minētās nomas maksas tāmē "Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kalna pagasta kadastra kartes;
2. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

3.

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 16.10.2024. – 22.10.2024. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028 daļu 4,3 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.10.2024. saņemts Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecības "KRASTI", reģistrācijas Nr. 45404006535, juridiskā adrese "Krasti", Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/24/1082) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028 daļai 4,3 ha platībā, kas atrodas

Kalna pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 007 0028, “Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Zemes vienība piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. apakšpunktā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Kalna pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1.Slēgt zemes nomas līgumu ar Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecību “KRASTI”, reģistrācijas Nr. 45404006535, juridiskā adrese “Krasti”, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028, “Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, daļas 4,3 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
- 3.2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 3.1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 387,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit septiņi eiro 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 3.3. Papildus 3.2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
- 3.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 3.1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
- 3.6. Iekļaut lēmuma 3.2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kalna pagasta kadastra kartes;

2. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

4.

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 16.10.2024. – 22.10.2024. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļu 9,8 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.10.2024. saņemts Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecības “KRASTI”, reģistrācijas Nr. 45404006535, juridiskā adrese “Krasti”, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/24/1082) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 daļai 9,8 ha platībā, kas atrodas Kalna pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 003 0075, “Vecās Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Zemes vienība piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. apakšpunktā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Kalna pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecību “KRASTI”, reģistrācijas Nr. 45404006535, juridiskā adrese “Krasti”, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115, “Vecās Desāres”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, daļas 9,8 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.

- 4.2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 4.1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 882,00 *euro* (astoņi simti astoņdesmit divi eiro 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.3. Papildus 4.2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
- 4.4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
- 4.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 4.1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
- 4.6. Iekļaut lēmuma 4.2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kalna pagasta kadastra kartes;
2. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumam Nr.915 1.
(protokols Nr.21, 36.§)

Izkopējums no Kalna pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115
iznomājamā daļa Nr.1 – 9,7 ha platībā



Zemes vienības daļa	platība, ha
1.	9,7
2.	3,8
3.	9,8

Sagatavoja V. Rāviņa

1.PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumam Nr.915 1.
(protokols Nr.21, 36.§)

Izkopējums no Kalna pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115
iznomājamā daļa Nr.2 – 3,8 ha platībā



Zemes vienības daļa	platība, ha
1.	9,7
2.	3,8
3.	9,8

1.PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumam Nr.915 1.
(protokols Nr.21, 36.§)

Izkopējums no Kalna pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0028
iznomājamā daļa 4,3 ha platībā



Sagatavoja V. Rāviņa

1.PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumam Nr.915 1.
(protokols Nr.21, 36.§)

Izkopējums no Kalna pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0115
iznomājamā daļa Nr.3 – 9,8 ha platībā



Zemes vienības daļa	platība, ha
1.	9,7
2.	3,8
3.	9,8

Sagatavoja V. Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 37.punkts)

Nr.916

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Lauku iela 1-9, Zasa, Zasas pag.)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* iesniegums, reģistrēts 24.10.2024. ar Nr. 2.5-2/24/3563.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 24. oktobrī saņemts *(svītrots)*, iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.9, Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Lauku iela 1-9, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19. pantu.
2. 1993. gada 30. augustā noslēgta Vienošanās starp *(svītrots)*, un paju sabiedrību „Zasa” par dzīvokļa Lauku iela 1-9, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Pamatojoties uz 2002. gada 19. augusta Jēkabpils rajona tiesas Spriedumu (lieta Nr.C 16069002m), *(svītrots)*, mantojuši katrs 1/3 domājamo daļu no dzīvokļa Lauku iela 1-9, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0288, Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0288, uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0288 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000481992.
5. Daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,152 ha. Dzīvoklim Nr.9 piekrīt 744/11904 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0288.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 701., 702.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 36. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*)1, katram 1/3 domājamo daļu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0288 001 009) piekrītošās 744/11904 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0288).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorijs Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 38.punkts)

Nr.917

Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un robežu pārkārtošanu Dignājas pagastā

Izvērtējot zemes vienību robežas Jēkabpils novada Dignājas pagastā, konstatēts, ka nepieciešams veikt robežu pārkārtošanu starp Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekritīgajām zemes vienībām, veidojot zemes vienību ceļa uzturēšanai, atbilstoši pielikumam.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 26.04.2018. lēmumu Nr.105, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5652 005 0222 – 1,0 ha platībā (Nr.1) un 5652 005 0242 – 0,2 ha platībā (Nr.4) piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0271 (Nr.2) un 5652 005 0128 (Nr.3) nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0271 – 0,3 ha platībā (Nr.2) ietilpst nekustamā īpašuma “Sideri”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5652 005 0271 sastāvā. Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0128 – 0,254 ha platībā (Nr.3) ietilpst nekustamā īpašuma “Kopmītnes”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5652 005 0128 sastāvā. Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem.

Iepriekš minētajām 4 (četrām) zemes vienībām īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienību kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:

- 1) 5652 005 0222 atrodas ražošanas objektu apbūves teritorijā R, pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 2) 5652 005 0242 atrodas lauku zemes teritorijā L1, pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 3) 5652 005 0271 atrodas lauku zemes teritorijā L1, pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

- 4) 5652 005 0128 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS1, pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienību konfigurāciju, lai izveidotu zemes vienību ceļa uzturēšanai (saskaņā ar grafisko pielikumu), no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:

- 1) 5652 005 0222 – 1,0 ha platībā (Nr.1), nodalīt 0,09 ha;
- 2) 5652 005 0271 – 0,3 ha platībā (Nr.2), nodalīt 0,02 ha;
- 3) 5652 005 0128 – 0,254 ha platībā (Nr.3), nodalīt 0,07 ha;
- 4) 5652 005 0242 – 0,2 ha platībā (Nr.4), nodalīt 0,01 ha.

Robežu pārkārtošanas rezultātā:

- 1) pašvaldības ceļa daļas – jaunveidojamās zemes vienības (atbilstoši grafikam zemes vienība Nr.5) aptuvenā platība 0,19 ha. Jaunveidojamai zemes vienībai piešķirams nosaukums “Vandāni-Darbnīcas” un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM – 1101);

- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0222 aptuvenā platība 0,91 ha (Nr.1), kurai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

- 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0271 aptuvenā platība 0,28 ha, kurai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

- 4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0128 aptuvenā platība 0,184 ha, kurai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);

- 5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0242 aptuvenā platība 0,19 ha, kurai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Iepriekš minēto zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalei nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekritošo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, noteikta, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pēc robežu pārkārtošanas nepieciešams precizēt ciema “Vandāni” robežu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, 16.panta pirmo daļu, 18.pantu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, un Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 36.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0271 – 0,3 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Sideri”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5652 005 0271 sastāvā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0128 – 0,254 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Kopmītnes”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5652 005 0128 sastāvā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
3. Lai izveidotu zemes vienību ceļa uzturēšanai atbilstoši ar grafisko pielikumu, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
 - 3.1. 5652 005 0222 – 1,0 ha platībā (Nr.1), nodalīt 0,09 ha;
 - 3.2. 5652 005 0271 – 0,3 ha platībā (Nr.2), nodalīt 0,02 ha;
 - 3.3. 5652 005 0128 – 0,254 ha platībā (Nr.3), nodalīt 0,07 ha;
 - 3.4. 5652 005 0242 – 0,2 ha platībā (Nr.4), nodalīt 0,01 ha.
4. Pēc robežu pārkārtošanas:
 - 4.1. noteikt, ka no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5652 005 0222, 5652 005 0271, 5652 005 0128 un 5652 005 0242, nodalot 3.punktā minētās platības, veidojas jauna zemes vienība – pašvaldības ceļa daļa (atbilstoši grafikam zemes vienība Nr.5) ar aptuveno platību 0,19 ha. Jaunveidojamai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Vandāni-Darbnīcas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM – 1101);
 - 4.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0222 aptuvenā platība 0,91 ha (Nr.1), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0271 aptuvenā platība 0,28 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0128 aptuvenā platība 0,184 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 4.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0242 aptuvenā platība 0,19 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
6. Pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā:
 - 6.1. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai reģistrēt ceļu reģistrā 4.1. punktā noteikto jaunizveidoto zemes vienību “Vandāni-Darbnīcas”;
 - 6.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai precizēt ciema “Vandāni” robežu Dignājas pagastā.
7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

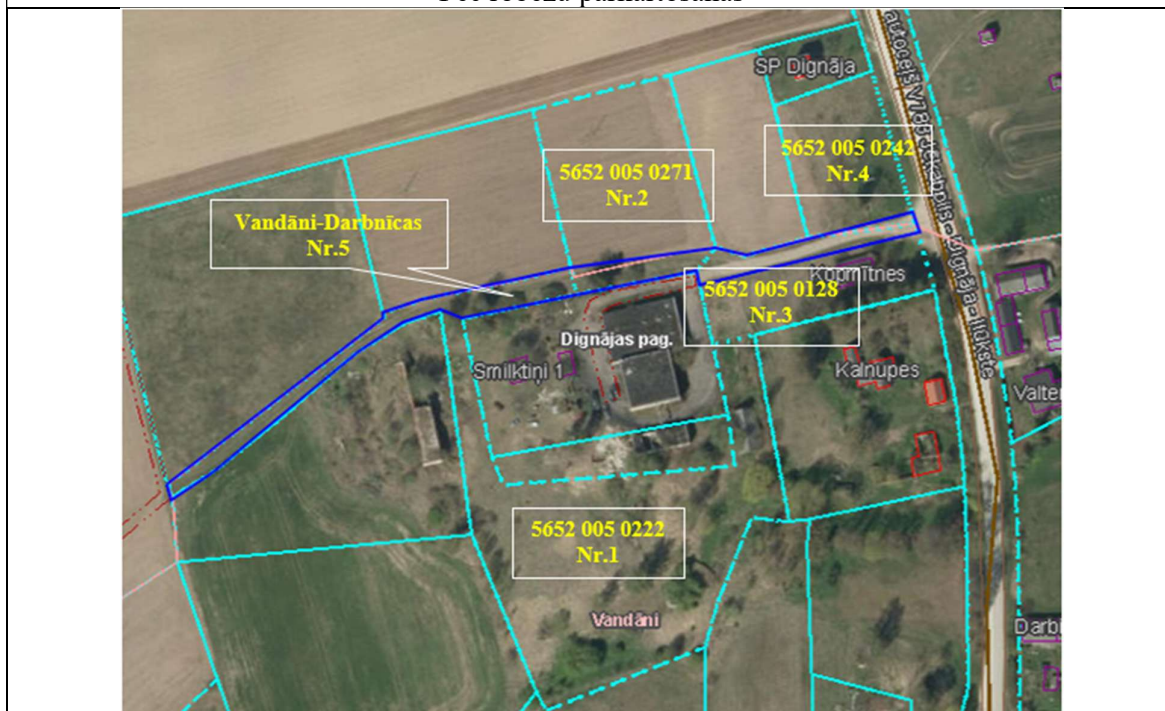
Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskais pielikums
Pirms robežu pārkārtošanas



Pēc robežu pārkārtošanas



— “Vandāni-Darbnīcas” pašvaldības ceļa daļa – jaunveidojamā zemes vienība (Nr.5) ar aptuveno platību 0,19 ha
Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 39.punkts)

Nr.918

Par medību tiesību nodošanu Ābeļu pagastā

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 15.10.2024., Nr. 1-1/24/746.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5648 008 0058 – 18,5 ha un 5648 008 0064 – 10,6 ha, kuras atrodas Jēkabpils novada Ābeļu pagastā.

Medību tiesību nomai nododamās nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 008 0058 “Jasmīni”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 008 0058 un 5648 008 0064 piekrīt pašvaldībai. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0058 – 18,5 ha platībā atrodas būves, tādēļ, medību tiesībai nomai nododamā platība ir 17,3 ha.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka iepriekš minētās zemes vienības nav reģistrētas nevienam medību tiesību lietotājam.

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2. punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 9. punktu, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 09.10.2024. – 22.10.2024. publicēja informāciju par pieteikšanos medību platībām.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3. punktam medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15. punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Noteikumu 21. punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un (*svītrots*), noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3 (APP/4-1/12/83) par zemes vienību ar kadastra

apzīmējumiem 5648 008 0058 – 18,5 ha un 5648 008 0064 – 10,6 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, nomu, līdz 2029. gada 7. martam. Zemes vienību nomnieks un medību tiesību lietotājs sakrīt vienā personā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 14. un 15. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 33. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt (*svītrots*), medību tiesības uz 5 gadiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0058 daļai 17,3 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0064 – 10,6 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 008 0058, “Jasmīni”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.
2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu lēmuma 1. punktā minētajās zemes vienībās ar darbības laiku no 2024. gada 1. decembra līdz 2029. gada 30. novembrim (pielikumā).
3. Noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (27,9 ha) 27,90 *euro* (divdesmit septiņi *euro*, 90 centi) un PVN 21% - 5,86 (pieci *euro*, 86 centi) *euro*, kopā 33,76 *euro* (trīsdesmit trīs *euro*, 76 centi) gadā.
4. Atļaut lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības platības iekļaut jaunveidojama medību iecirkņa reģistrēšanai.
5. Ieņēmus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 2.punktā noteiktais līgums.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību shēma uz 1 lp.

Līgums par medību tiesību nodošanu uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

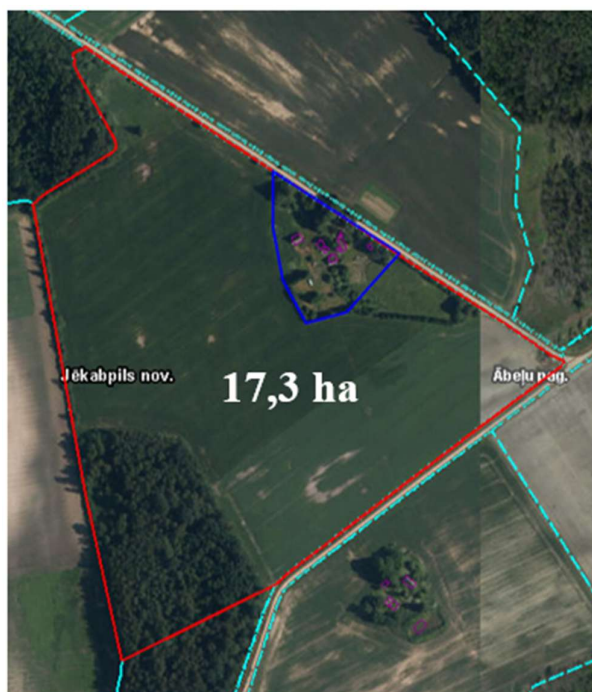
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Medību tiesību nomai nododamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0058 daļa
17,3 ha



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 40.punkts)

Nr.919

Par medību tiesību nodošanu Mednieku un makšķernieku biedrībai “Ataša”

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 23. oktobrī reģistrēts Mednieku un makšķernieku biedrības “Ataša”, reģistrācijas Nr. 40008121213, iesniegums Nr. 1-2/24/1113 (turpmāk – (Iesniegums), ar lūgumu piešķirt nomas tiesības medību iecirkņa platību paplašināšanai 31 (trīsdesmit vienai) zemes vienībai Atašienes pagastā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Iesniegumā minētajām zemes vienībām, tiek konstatēts, ka divām zemes vienībām ir reģistrēts medību tiesību lietotājs. Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 2021. gada 25. novembra lēmumam Nr. 494 un 2023. gada 23. novembra lēmumam Nr. 1122, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 005 0016, 5646 009 0055, 5646 006 0280, nodotas atsavināšanai, līdz ar to, uz šīm zemes vienībām netiek nodotas medību nomas tiesības.

Nemot vērā iepriekš minēto, medību tiesības nododamas pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās 26 (divdesmit sešās) zemes vienībās atbilstoši sarakstam 1. pielikumā.

Pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības informācijas, lēmuma 1. pielikumā minētajās zemes vienībās nav reģistrēts neviens medību tiesību lietotājs.

Informācija par pieteikšanos medību tiesību lietošanai publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 24.10.2024. līdz 06.11.2024. No citām personām pieprasījumi par medību tiesību nodošanu nomā nav saņemti.

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmuma Nr. 240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2. punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3. punktam, medību tiesību lietošanas maksa ir 1,00 EUR gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Noteikumu 21. punktu, līgumu Pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 15. punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 14., 15. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 38. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Mednieku un makšķernieku biedrībai "Ataša", reģistrācijas Nr. 40008121213, juridiskā adrese "Stūrīši", Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211, medību tiesības uz 5 gadiem, zemes vienībām ar kopējo platību 72,83 ha, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma 1. pielikumam.

2. Slēgt līgumu ar Mednieku un makšķernieku biedrību "Ataša", reģistrācijas Nr. 40008121213, par medību tiesību nodošanu zemes vienībām atbilstoši lēmuma 1. pielikumam, ar darbības laiku no 2024. gada 1. decembra līdz 2029. gada 30. novembrim.

3. Atbilstoši lēmuma 2. punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (72,83 ha) 72,83 EUR (septiņdesmit divi eiro, 83 centi) un papildus pievienotās vērtības nodokli (PVN) 21% - 15,29 EUR (piecpadsmit eiro, 29 centi), kopā 88,12 EUR (astoņdesmit astoņi eiro, 12 centi) gadā.

4. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu noslēgšanas, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt lēmuma 1. pielikuma sarakstā minēto zemes vienību lietotājus par noslēgto līgumu ar Mednieku un makšķernieku biedrību "Ataša", reģistrācijas Nr. 40008121213.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas par 1. pielikumā minēto zemes vienību nomu iekļaut tāmē "Atašienes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.26).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 2. punktā noteiktais līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts un platības uz 2 lp;
2. Līgums par medību tiesību nodošanu uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

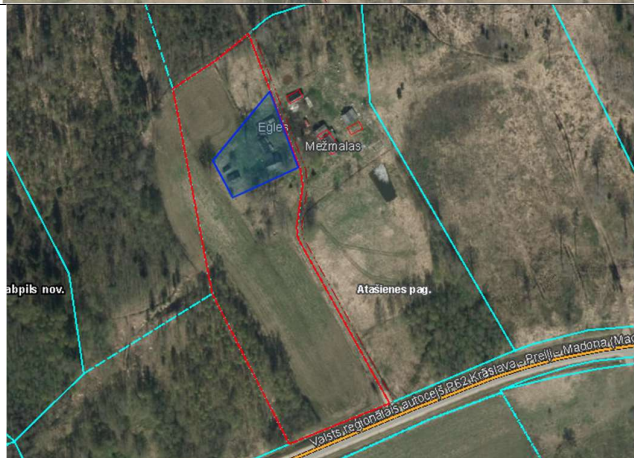
Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts un platības

Nr.p.k.	Pagasts	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	zemes vienības kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība (ha)
1.	Atašienes	Putniņāres, 56460090045	56460090045**	3,38
2.	Atašienes	Putniņu purvs, 56460120129	56460120129**	7,80
3.	Atašienes	Lupīnas, 56460090123	56460090123	2,1349
4.	Atašienes	Endželi, 56460080083	56460080083*/**	3,1073
5.	Atašienes	Eži, 56460080076	56460080041	1,10
6.	Atašienes	Endželi, 56460080023	56460080023	7,2318
7.	Atašienes	Zemzari, 56460090004	56460090086	1,61
8.	Atašienes	Birze, 56460060018	56460060588**	3,1671
9.	Atašienes	Avenāji, 56460060578	56460060580**	0,8861
10.	Atašienes	Plavas, 56460060067	56460060448	1,3975
11.	Atašienes	Karoliņi, 56460060154	56460060154	2,20
12.	Atašienes	Egles, 56460090170	56460090170*/**	1,4106
13.	Atašienes	Midzeņi, 56460060016	56460060444	2,0542
14.	Atašienes	Celmi, 56460040082	56460040082	3,90
15.	Atašienes	Bukši, 56460030062	56460030129**	5,50
16.	Atašienes	Spilvītes, 56460030003	56460030144	2,9049
17.	Atašienes	Veikšāni, 56460030093	56460030093**	4,6218
18.	Atašienes	Vārpiņas, 56460030121	56460030121**	1,5914
19.	Atašienes	Rijnieki, 56460030039	56460030039	3,70
20.	Atašienes	Vārpiņas, 56460030121	56460030137**	1,3614
21.	Atašienes	Melnalkšņi, 56460030007	56460030132**	1,2802
22.	Atašienes	Atmata, 56460030061	56460030092	1,00
23.	Atašienes	Bez adreses, 56460040020	56460040136	2,60
24.	Atašienes	Endželi, 56460080054	56460080054	3,90
25.	Atašienes	Egles, 56460090170**	56460090120	1,876
26.	Atašienes	Egles, 56460090170**	56460090121	1,1149

**Zemes vienības, uz kurām atrodas būves.*

*** Lauksaimniecības vajadzībām iznomātie zemesgabali.*

Sagatavoja: M. Ļaksa

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopējā platība/ha</i>	<i>Medību tiesību nomai nododamā platība/ ha</i>	<i>Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes</i>
1.	5646 008 0083	3,5373	3,1073	
2.	5646 009 0170	1,5806	1,4106	

Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Medību tiesību nomai nododamā zemes gabala robeža

Sagatavoja M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 41.punkts)

Nr.920

Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības (“Skujkoku ceļš”, Kūku pagasts)

Adresāts: Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, e-adrese lvm@lvm.lv

Iesniedzēja lūgums: Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 17.10.2024. iesniegums Nr.2.5-3/24/4455

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēta Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk – LVM), 2024. gada 17. oktobra vēstule Nr. 2.5-3/24/4455, ar lūgumu Pašvaldībai pieņemt lēmumu par Jēkabpils novada pašvaldības īpašuma “Skujkoku ceļš”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 003 0286, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0283, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Ar Pašvaldības 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. 952, nolemts nodot bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0160 daļu 0,12 ha platībā.

Atbilstoši Pašvaldības 2024. gada 22. februāra lēmumam Nr. 87, apstiprināta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0160 sadale, izveidojot jaunu zemes īpašumu “Skujkoku ceļš”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 003 0286, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0283, 0,12 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums “Skujkoku ceļš”). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0283 nav apbūvēta un zemes vienībā neatrodas būves, kas ir Pašvaldības bilancē.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu “Skujkoku ceļš” reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000890036 uz Pašvaldības vārda. Zemes vienībai nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Nekustamais īpašums “Skujkoku ceļš” tiek nodots valsts pārvaldes funkcijas nodrošināšanai, kas noteikta Meža likumā – valsts mežu apsaimniekošana un aizsardzība, tostarp, lai tiktu nodrošināta mežsaimniecisko darbu veikšana. LVM plāno izmantot zemes vienību ceļa uzturēšanai un mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 39. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Skujkoku ceļš”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 003 0286, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0283, 0,12 ha platībā Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanai – valsts mežu apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

2. Noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu “Skujkoku ceļš”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 003 0286, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot īpašumu Jēkabpils novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai, par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.

3. Noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma pieņemšanas gadījumā, AS „Latvijas valsts meži” jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar īpašumtiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. pielikums

Izziņa par nekustamo īpašumu Zemes vienība "Skujkoku ceļš", Kūku pagasts, Jēkabpils novads (*kadastra nr 56700030286*)

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģ.nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti*

N.p.k.	Nekustamā īpašuma adrese	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma nosaukums	Uzskaites konta Nr.	Platība, zeme ha	Sākotnējā vērtība, Euro	Uzkrātais nolietojums, Euro	Vērtības samazinājums, Euro	Atlikusī vērtība, Euro	Pedējais nolietojuma aprēķina mēnesis	Atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, mēneši	Kultūras pieminekļa statuss IR/Nav
1	Bez adreses	56700030286	56700030283	Zemes vienība "Skujkoku ceļš", Kūku pagasts, Jēkabpils novads	1511	0,12	65,00	0,00	0,00	65,00	Nerēķina	Nav noteikts	Nav
Kopā:	X	X	X	X	X	X	65,00	0,00		65,00	X	X	X

*Saskaņā ar MK 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu-

Budžeta iestāde, kura nodod bez atlīdzības aktīvu vai pasīvu citai budžeta iestādei, sniedz informāciju par piederību uzskaites kategorijai (detalizācijā līdz apakšgrupai), sākotnējo vērtību; uzkrāto amortizāciju un nolietojumu; līdzdalības daļu un finanšu instrumentu patiesās vērtības rezervēm; atlikušo lietderīgās lietošanas laiku; attiecīgu norādi un vērtību, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos;

*Izziņa jāaizpilda par katru nekustamā īpašuma objektu (literu)

Apstiprinu:

Sagatavoja: Ingrīda Zvīdre (vecākā grāmatvede)
Datums: 24.10.2024.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 42.punkts)

Nr.921

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu un par likumiskām zemes lietošanas tiesībām (“Jaunmucenieki”, Salas pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)15.10.2024. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.10.2024. saņemts un ar numuru 1-1/24/747 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums par 2020. gada 12. novembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0165 atsavināšanas ierosinājuma atsaukšanu un zemes vienības iznomāšanu ēku būvju uzturēšanai.

Pamatojoties uz (*svītrots*)2020. gada 12. novembra iesniegumu Salas novada dome 2020. gada 26. novembrī pieņēma lēmumu Nr.288 (protokols Nr.18, 2.§) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmucenieki”, Salas pagastā, atsavināšanu”, lēmumā nolemts uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 011 0096, “Jaunmucenieki”, Salas pagasts, Salas novads atsavināšanas procesu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 011 0096, “Jaunmucenieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0165 platībā 1,76 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk arī Līkums) Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Atbilstoši Likumā noteiktajam Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Salas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000901196, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0165 atrodas Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 100000603093, uz (*svītrots*), vārda reģistrēts ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5686 511 0007, adrese: “Jaunmucenieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk Atsavināšanas likums) 44. panta ceturtajā daļā noteiktajam publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Savukārt atbilstoši Atsavināšanas likuma 44. panta piektajā daļā noteiktajam, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu. Minētais zemesgabals

netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu bez atlīdzības nodod citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 8.² punktā noteikts, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Ministru kabineta noteikumu 8.³ punkts paredz, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram.

Likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam. Iepriekšminētā likuma 38.panta piektā daļa nosaka, ka ja normatīvie akti neparedz kārtību, kādā nosakāma lietošanā esošās zemes platība un robežas, to nosaka būves īpašnieks un zemes īpašnieks, rakstveidā vienojoties. Nosakot būves īpašnieka lietošanā esošās zemes platību un robežas, ņem vērā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas principus privatizējamām dzīvojamām mājām. Strīdus par lietošanā esošās zemes platību un robežām izšķir tiesa.

Ņemot vērā, ka (*svītrots*)īpašuma tiesības uz ēku būvju īpašumu ar kadastra numuru 5686 511 0007, adrese: “Jaunmucenieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 100000603093 un Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000901196 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, nav strīda par Nekustamā īpašuma platību, ir nosūtāms maksāšanas paziņojums vai rēķins, kurā ietverta Ministru kabineta noteikumu Nr.350 9. punktā paredzētā informācija par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0165 kadastrālā vērtība ir 556,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.², 8.³ punktu, Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un piekto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6¹. panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 44. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Salas novada domes 2020. gada 26. novembra lēmumu Nr.288 (protokols Nr.18, 2.§) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmucenieki”, Salas pagastā, atsavināšanu”.

2. Atgriezt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 011 0096, “Jaunmucenieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0165 platībā 1,76 ha pamatlīdzekļu uzskaitē.

3. Saglabāt (*svītrots*), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 011 0096, “Jaunmucenieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0165 platībā 1,76 ha atsavināšanas tiesības.

4. Nodot (*svītrots*), likumiskās zemes lietošanas tiesības uz Lēmuma 2. punktā minēto Nekustamo īpašumu.

5. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai sūtīt (*svītrots*), maksāšanas paziņojumus vai rēķinus par lēmuma 2. punktā norādītās zemes vienības likumisko lietošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Likumiskā lietošanas maksa ir 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 *euro* gadā. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.11.2024. ir 556,00 *euro*. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

6. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē “Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39)

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

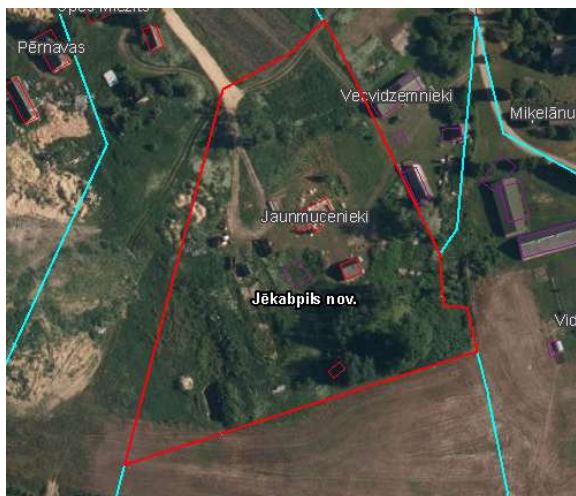
R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumam Nr.921
(protokols Nr.21, 42.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Salas pagasta kadastra kartes
likumiskajā zemes lietošanā nododamās zemes vienības
kadastra apzīmējums 5686 011 0165



Apzīmējumi:



- lietošanā nododamās zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 43.punkts)

Nr.922

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ošānu iela 14-6, Salas pag., “Līkumi 3”-9, Sēlpils pag.)

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) 15.10.2024. iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/749.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.10.2024. saņemts un ar numuru 1-1/24/749 reģistrēts (*svītrots*), LV-5214, iesniegums, kurā (*svītrots*) lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Ošānu iela 14-6, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti dokumenti par dzīvokļa Ošānu iela 14-6, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads īri - 30.12.1996. Dzīvojamās telpas īres līgums, SIA “Vīgants” 24.10.2024. izziņa Nr.1-5.1/180 par komunālajiem maksājumiem.

30.12.1996. ar (*svītrots*) noslēgts Dzīvojamās telpas Ošānu iela 14-6, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Ošānu iela 14-6, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5686 005 0290 001 009, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Vienošanās starp ģimenes locekļiem nav nepieciešama, (*svītrots*) dzīvoklī ir deklarēta no 31.10.1996., ģimenes locekļi dzīvoklī nav deklarēti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Salas novada, kurā ietilpa Salas un Sēlpils pagasti, pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa

īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 005 0290, Ošānu iela 14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 100000026152.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 45. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Ošānu iela 14-6, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Ošānu iela 14-6, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

1.3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Ošānu iela 14-6, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Ošānu iela 14-6, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)24.09.2024. iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/695.

Jēkabpils novada pašvaldībā 24.09.2024. saņemts un ar numuru 1-1/24/695 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, kurā (*svītrots*)lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa "Līkumi 3"-9, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti dokumenti par dzīvokļa "Līkumi 3"-9, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads īri - 12.06.1998. Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku, SIA "Vīgants" 25.10.2024. izziņa Nr.1-5.1/181 par komunālajiem maksājumiem.

Dzīvoklis "Līkumi 3"-9, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5690 003 0074 008 009, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Vienošanās starp ģimenes locekļiem nav nepieciešama (*svītrots*) ir deklarēts dzīvoklī un no 1998. gada dzīvo viens.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Salas novada, kurā ietilpa Salas un Sēlpils pagasti, pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5690 003 0074, "Līkumi 3", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir divu stāvu dzīvojamā ēka ar 12 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļējuma numurs 100000140674.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 45. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli "Līkumi 3"-9, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu "Līkumi 3"-9, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2.3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa "Līkumi 3"-9, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai "Līkumi 3"-9, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 44.punkts)

Nr.923

Par trešās izsoles rīkošanu ("Ieviņas", Sēlpils pagasts; "Vecindrāni", Sēlpils pagasts)

1.

Jēkabpils novada dome 24.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.1078 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ieviņas, Sēlpils pag.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 001 0020, "Ieviņas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5690 001 0020, "Ieviņas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 platībā 0,4880 ha un divām (2) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0210 001 un 5690 001 0210 002 (adrese: Pētera Barisona iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232), (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmuma Nr. 369 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu ("Ieviņas", Sēlpils pagasts)" 1. un 2. punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0020, "Ieviņas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 6560,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/83 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Ieviņas", Sēlpils pagasts)" tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma otrā elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 12.09.2024. pulksten 13:00 līdz 14.10.2024. pulksten 13:00. Izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 16.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/159 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Ieviņas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads)", nolemts atzīt Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 % no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 8200,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) par 60% un noteikt trešās

izsoles nosacīto cenu 4920,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr. 1078, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 27.12.2023. lēmumu Nr. 1-40/23/76, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 28.03.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/72, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.369, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.06.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/83, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 16.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/159, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0020, "Ieviņas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra 5690 001 0020, "Ieviņas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 4920,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
- 1.3. Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 1.3.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 1.3.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Salas novada dome 28.05.2020. pieņēma lēmumu Nr.145 (protokols Nr. 8, 5.punkts) "Par nekustamā īpašuma "Vecindrāni", Sēlpils pagastā atsavināšanu", ar kuru nolemts nodot atsavināšanai Salas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecindrāni", Sēlpils pagasts, kadastra numurs 5690 004 0084, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru kadastra numuru 5690 004 0084, "Vecindrāni", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0084 platībā 3,81 ha, no tās 0,94 ha meža zeme, un divas (2) būves ar kadastra apzīmējumiem 5690 004 0084 001 (skola) un 5690 004 0084 002 (šķūnis), (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmuma Nr. 370 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu ("Vecindrāni", Sēlpils pagasts)" 1. un 2. punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 004 0084, "Vecindrāni", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu

16650,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/82 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Vecindrāni”, Sēlpils pagasts)” tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma otrā elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 12.09.2024. pulksten 13:00 līdz 14.10.2024. pulksten 13:00. Izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 16.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/158 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Vecindrāni”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Ievērojot minēto, būtu rīkojama trešā izsole, bet ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums sastāv no trīs stāvu skolas ēkas ar kopējo platību 1207,6 m² un tai piesaistīta zemes gabala platībā 3,81 ha, no kura 0,94 ha ir meža zeme, trešās izsoles sākumcena būtu samazināma par 20 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 18500,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) par 20% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 14800,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Salas novada domes 28.05.2020. lēmumu Nr. 145, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 22.01.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/12, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 04.04.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/82, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.370, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.06.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/82, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 16.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/158, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1 Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 004 0084, “Vecindrāni”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2 Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra 5690 004 0084, “Vecindrāni”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 14800,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
- 2.3 Ieņējumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 2.3.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

2.3.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

2.4 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 45.punkts)

Nr.924

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
(Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 9649/18895 domājamās daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā, Nr. 440 (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums sastāv no 9649/18895 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 un 9649/18895 domājamām daļām no administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 pirmā stāva telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpa Nr. 1 platībā 9,3 m², telpa Nr. 2 platībā 10,4 m² un telpa Nr.3 platībā 21,8 m², kopējā platība 41,5 m², atbilst Ministru kabineta 2018.gada 12. jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikuma “Būvju klasifikācija” 40.punktā noteiktajam: “1230-vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa” (turpmāk - Nomas objekts).

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, tajā skaitā nodrošināt farmaceitisko pakalpojumu un preču pieejamību iedzīvotājiem.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un atbilstoši 24.punktam lēmumu par piemērojamo izsoles veidu pieņem Iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmajā daļā noteiktajam publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, rīkojama Nomas objekta rakstiska izsole.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 8. oktobra vērtējumam, Nr. 24-396, Nomas objekta 2024.gada 8. oktobrī noteiktā nomas maksa mēnesī ir:

nedzīvojamām telpām 2,61 *euro* /m² ; koplietošanas telpām 0,91 *euro* /m². Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus papildus maksājumus, ko sedz nomnieks.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina 2024.gada 10. oktobra rēķinam Nr. LI 2024/61, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 220,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 46,20 *euro*. Līdz ar to, nomas tiesību izsoles uzvarētājam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 266,20 *euro* apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1., 17., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 34., 35., 80.punktu, 2.2 nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 47. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 pirmajā stāvā: telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpa Nr.1 platībā 9,3 m², telpa Nr. 2 platībā 10,4 m² un telpa Nr. 3 platībā 21,8 m², kopējā platība 41,5 m² un koplietošanas telpu domājamā daļa 1,5 m² platībā, aptiekas darbības nodrošināšanai un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Organizēt 1. punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – rakstisku nomas tiesību izsoli.
3. Apstiprināt 1. punktā noteiktā Nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu mēnesī: nedzīvojamām telpām 2,61 *euro*/m²; koplietošanas telpām 0,91 *euro*/m² bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nosacītai (tirgus) nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
6. Ieņējumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
 - 7.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2. locekļi:
 - 7.2.1. Līga Garkalne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juriste;
 - 7.2.2. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.3. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.4. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei I.Gādmānei nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1.Pielikums. Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpas Nr. 1 platībā 9,3 m², telpas Nr. 2 platībā 10,4 m² un telpas Nr. 3 platībā 21,8 m², kopējā platība 41,5 m² rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi uz 15 lapām.

2.pielikums. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne, 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpas Nr. 1 platībā 9,3 m², telpas Nr. 2 platībā 10,4 m² un telpas Nr. 3 platībā 21,8 m², kopējā platība 41,5 m² nomu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 pirmajā stāvā: telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpas Nr. 1 platībā 9,3 m², telpas Nr. 2 platībā 10,4 m² un telpas Nr. 3 platībā 21,8 m², kopējā platība 41,5 m² un koplietošanas telpu domājamā daļa 1,5 m² platībā, nomu (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, kā arī Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, katru darba dienu no plkst.8.30 līdz plkst. 17.00.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 28. novembra (protokols Nr.21, 45.§) lēmumu Nr.924 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi aptiekas darbības nodrošināšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Tiek rīkota nomas objekta rakstiska izsole. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. punkta prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 13.decembrī plkst. 9.30** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 pirmajā stāvā: telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpa telpas Nr. 1 platībā 9,3 m², telpas Nr. 2 platībā 10,4 m² un telpas Nr. 3 platībā 21,8 m², kopējā platība 41,5 m² un koplietošanas telpu domājamā daļa 1,5 m² platībā.
13. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Salas pagasta Salas ciemā.
14. Nomas objekts atrodas divu stāvu biroja ēkā, iekļūšana no ēkas centrālās ieejas.
15. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Ingrīdu Gādmāni, tālruņa numurs saziņai 27318985 vai pārvaldnieku Anitu Bārzdiņu, tālruņa numurs saziņai 27839705.
16. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde, apsardzes signalizācija, interneta pieslēgums.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

17. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) tiks slēgts uz 6 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
18. Pēc Nomas līguma termiņa beigām nomas tiesību pagarināšana - saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pagarinot nomas tiesības, tiks pārskatīta nomas maksa un izvērtēts, vai nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 266,20 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
22. Nomas objekts tiek iznomāts aptiekas darbības nodrošināšanai un farmaceitisko pakalpojumu sniegšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
23. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles dalībnieki

24. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
25. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
 - 25.1 kuram uz izsoles piedāvājuma atvēršanas brīdi (9.punkts) ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
 - 25.2 ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība vai tās iestāde, vai kapitālsabiedrība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;

- 25.3 kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 *euro* (viens simts piecdesmit eiro);
 - 25.4 kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
 - 25.5 kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 25.6 kurš nav iesniedzis šo noteikumu 30.punktā noteiktos dokumentus;
 - 25.7 kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 31.1.,31.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).
26. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku, ar brīdi, kad izsoles komisija ir konstatējusi izsoles pretendenta atbilstību izsoles noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

27. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 29.punktu) ar šo noteikumu 30.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 9. decembra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 9.decembra plkst.12.00.
28. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:
- Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
Rīgas iela 150A
Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole “Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads”
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”
29. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 29.1. Vārdu, uzvārdu, personas kodu, adresi, tālruņa numuru/nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruņa Nr. saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 29.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 29.3 apliecinājumu, ka:
 - 29.3.1. Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību (tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu) par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 29.3.2. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 EUR.
 - 29.3.3. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu

aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)

29.3.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi.

30. Pieteikumam Pretendents pievieno:

- 30.1. dalības maksas iemaksas apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 30.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 30.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 30.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

31. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 31.1. dalības maksu 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Salas aptiekas telpu nomas tiesību izsolei);
- 31.2. drošības naudu 90,00 *euro* (deviņdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Salas aptiekas telpu nomas tiesību izsolei).
- 32. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
- 33. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 34. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.
- 35. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 35.3. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 35.4. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 35.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 35.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 36. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 30.punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
- 37. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar izsoles

- noteikumiem.
38. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
39. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
40. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
41. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 28.punktu), papildus norādot: “Pieteikuma grozījumi “Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību rakstiskai izsolei”.
42. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents.
43. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 43.3. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 43.4. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 43.5. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
44. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 44.3. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 44.4. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 44.5. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
45. Persona, kura klātienē iesniedz pieteikumu un reģistrējas uz izsoli, uzrāda personu apliecinājošu dokumentu vai norāda savu vārdu, uzvārdu.
46. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnī uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.
47. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
48. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

49. Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 8. oktobra vērtējumam, Nr. 24-396, Nomas objekta 2024.gada 8. oktobrī noteiktā nomas maksa mēnesī ir: nedzīvojamām telpām 2,61 *euro* /m² ; koplietošanas telpām 0,91 *euro* /m². Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli,
50. Nomas objekta rakstiskās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir nedzīvojamām telpām

- 2,61 *euro* (divi eiro un 61 centi) par 1m² mēnesī; koplietošanas telpām 0,91 *euro* (nulle eiro un 91 centi) par 1m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
51. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

52. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (noteikumu 4., 9.punkts).
53. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
- Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
54. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
55. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
56. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstiskā izsole.
57. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
58. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
59. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
60. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
61. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
62. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 62.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 62.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
63. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu

- 62.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
64. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
65. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
66. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
67. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
69. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

70. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
71. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
72. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrist parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
74. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
75. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

76. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
- 76.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 76.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 76.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;

- 76.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 76.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 76.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 77. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 77.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 77.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 77.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 77.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 78. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 79. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 80. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 81. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 82. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
- 83. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 83.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 83.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 83.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 83.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli (ja pretendenti piedalās izsolē);
 - 83.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 83.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 84. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 85. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 86. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 87. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 88. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 88.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 88.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 88.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 88.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 88.5. izsoles sākumcena;
 - 88.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 88.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 88.8. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;

- 88.9. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 88.10. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 88.11. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
89. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

90. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 6 lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLEĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpas Nr. 1 platībā 9,3 m², telpas Nr. 2 platībā 10,4 m² un telpas Nr. 3 platībā 21,8 m², kopējā platība 41,5 m² nomu.

Nomas tiesību termiņš ir **seši gadi** no nomas līguma stāšanās spēkā diena, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **2,61 euro (divi eiro un 61 centi) par 1m² mēnesī, koplietošanas telpām 0,91 euro (nulle eiro un 91 centi) par 1m² bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR mēnesī (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Nomas objekta nomas tiesību rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamā īpašuma ar nosaukumu Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0654, sastāvā esošās telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpas Nr. 1 platībā 9,3 m², telpas Nr. 2 platībā 10,4 m² un telpas Nr. 3 platībā 21,8 m², kopējā platība 41,5 m² nomu, noteiktajiem kritērijiem.

- 4) Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 *euro*, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 8) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 9) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību rakstiskajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 10) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 46.punkts)

Nr.925

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (D/s Dolomīts Nr.5/3-89, Salas pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 17. oktobrī saņemts un ar numuru 1-1/24/753 reģistrēts Jāņa Vilcāna, dzīvesvietas adrese Draudzības aleja 26-48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5214, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0234.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0234 platībā 0,06 ha ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0234 “D/s Dolomīts Nr.53-89”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0234 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2009. gada 16. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 6. punkts) “Par lauku zemes piekritību Salas novada pašvaldībai” un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, zemes vienībai noteikts starpgabala statuss (turpmāk arī Zemes vienība).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu Zemes vienība atrodas plānotajā teritorijā “savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).

Zemes vienībai ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (Dolomīta iela), tās platība atbilst pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētajai minimālajai zemesgabala platībai, līdz ar to tā neatbilst Atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteiktajiem kritērijiem par starpgabala statusa piešķiršanu.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 005 0234 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 005 0234 "D/s Dolomīts Nr.5/3 - 89", Salas pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Noņemt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0234 platībā 0,06 ha statusu "starpgabals".
3. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 005 0234 "D/s Dolomīts Nr.5/3-89", Salas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" saskaņā ar lēmuma 3. punktu organizēt un rīkot nekustamā īpašuma izsoli.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Apzīmējumi:

 zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 47.punkts)

Nr.926

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-1/24/750.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 15. oktobrī saņemts un ar numuru 1-1/24/750 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības no dzīvoklim Oskara Valdmaņa iela 3-15, Sēlijā, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads piesaistītā zemes gabala platības.

(*svītrots*)pieder dzīvoklis Oskara Valdmaņa iela 3-15, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā saskaņā ar 18.12.1992. noslēgto vienošanos ar paju sabiedrību “Sēlija”, kas noslēgta pamatojoties uz ar likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19. pantu.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5690 001 0024, Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5690 001 0209 un būves ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209 001 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā, numurs 100000491316.

Daudzdzīvokļu mājai Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,2106 ha. Dzīvoklim Nr. 15 adresē Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224, piekrīt 694/9308 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 49. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 694/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209, Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5690 001 0024.

2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 694/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209, Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5690 001 0024 saskaņā ar pielikumu.

3. Izslēgt no Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības bilances 694/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209 Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5690 001 0024.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 48.punkts)

Nr.927

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Rozessala 10"- 5, Mežāre)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)31.10.2024. iesniegums, pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-1/24/786

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2024. gada 31. oktobrī saņemts un reģistrēts ar numuru 1-1/24/786 (*svītrots*), iesniegums (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamās daļas dzīvoklim Nr. 5, "Rozessala 10", Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1994. gada 4. oktobra Vienošanās, kas noslēgta starp Jēkabpils rajona Mežāres pagasta paju sabiedrību "Mežāre", reģistrācijas numurs 55403000861, un (*svītrots*) par dzīvokļa Nr. 5, "Rozessala 10", Mežāre, Mežāres pagasts, nodošanu īpašumā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Rozessala 10”- 5, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1994. gada 4. oktobra Vienošanos.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 005 0288, "Rozessala 10", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5676 005 0288 platībā 0,182 ha un trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0288 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 396.

3. Dzīvoklim Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5676 005 0288 001 005) adresē „Rozessala 10”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226, piekrit 609/12267 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 0,182 ha.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā 1994. gada 4. oktobra Vienošanās un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 53. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 609/12267 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājai „Rozessala 10”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0288 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5676 005 0288).

2. Noslēgt ar (*svītrots*), vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 609/12267 domājamās daļas no 0,182 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0288 „Rozessala 10”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, saskaņā ar pielikumu.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 49.punkts)

Nr.928

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu (Salas pagasts, Sēlpils pagasts)

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2024.gada 4.oktobrī saņemts un ar numuru 1-1/24/725 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu izbeigt 2022. gada 7. septembrī noslēgto zemes nomas līgumu.

Starp Pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000024205, un (*svītrots*)(turpmāk arī Nomnieks) 2022.gada 7. septembrī noslēgts Zemes nomas līgums, reģistrēts 22.09.2022. ar numuru 2.3-4/148, par zemes gabala 1,06 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 ar nosaukumu “Jaunšvēriņi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā lauksaimniecības vajadzībām līdz 2027. gada 27. jūlijam (turpmāk arī Līgums).

Saskaņā ar 2022.gada 22. septembra Līguma 2.2. punktu, līguma termiņu var saīsināt ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos. Līguma 7.3. punktu noteikts, ka Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Nomniekam nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parādu, nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par zemes nomu.

Puses, savstarpēji vienojoties, Līgumu var izbeigt pirms termiņa 2024. gada 30. novembrī (no 2024.gada 1.decembra līgums nav spēkā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, ņemot vērā (*svītrots*)04.10.2024. iesniegumu, 2022.gada 7. septembra Zemes nomas līguma Nr.2.3-4/148 2.2. un 7.3. punktus, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 51. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 1.1.Izbeigt ar (*svītrots*), 2022.gada 7. septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu, reģistrēts ar numuru 2.3-4/148, par zemes gabala 1,06 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 ar nosaukumu “Jaunšvēriņi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā lauksaimniecības vajadzībām nomu.
- 1.2.Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1.1. punktā minētā Līguma izbeigšanu 2024. gada 30. novembrī.
- 1.3.Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 1.2 punktā minētā vienošanās.
- 1.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2024.gada 4.oktobrī saņemts un ar numuru 2.5-2/24/3339 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu ar 31.12.2024. izbeigt zemes nomas līgumu Nr.2020/30/4.11.

Starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un (*svītrots*) (turpmāk arī Nomnieks), 2020. gada 26. jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums, reģistrēts Salas novada pašvaldībā ar numuru 2020/30/4.11, par zemes gabala 1,77 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 „Līkumu mājas”, Sēlpils pagastā nomu līdz 2026. gada 24. jūnijam (turpmāk arī Līgums).

Saskaņā ar Līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata. Līguma 6.2. punkts nosaka, ka līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Nomniekam nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parādu, nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par zemes nomu.

Puses, savstarpēji vienojoties, Līgumu var izbeigt pirms termiņa 2024. gada 31. decembrī (no 2025.gada 1.janvāra līgums nav spēkā).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, ņemot vērā (*svītrots*)04.10.2024. iesniegumu, 2020. gada 26. jūnija Zemes nomas līguma Nr.2020/30/4.11 2.2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 51. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2020.gada 26. jūnijā noslēgto Zemes nomas līgumu, reģistrēts ar numuru 2020/30/4.11, par zemes gabala 1,77 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 „Līkumu mājas”, Sēlpils pagastā nomu.
- 2.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 2.1. punktā minētā Līguma izbeigšanu 2024. gada 31. decembrī.
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.2. punktā minētā vienošanās.
- 2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 50.punkts)

Nr.929

Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu (Salas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2024. gada 23. oktobrī saņemta un ar numuru 2.5-3/24/4575 reģistrēta Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes vēstule, numurs 2-04-L/506, par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0459.

Vēstulē norādīts, ka atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta 8.daļai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0459 iekļauta rezerves zemes fondā.

No Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0459 platībā 0,12 ha nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0459 platībā 0,12 ha (turpmāk arī Zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0460 “bez nosaukuma” sastāvā. Atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Lai sakārtotu Pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām nepieciešams nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu, Zemes vienībai atbilstoši faktiskajai izmantošanai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Kadastra likuma 9.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu Zemes vienība atrodas teritorijā “lauksaimniecības teritorija”, tā izmantojama kā piebraucamais ceļš nekustamajiem īpašumiem.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī Ministru kabineta noteikumi) 23.3. punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina, atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.

Ministru kabineta noteikumu 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Izvērtējot iepriekš minēto, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5686 009 0460 piešķirams nosaukums: “Priednieki-Dambji”, Zemes vienībai piešķirams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), kas atbilst faktiskajai Zemes vienības izmantošanai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, 9. panta pirmo daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3. un 30. punktu un saskaņā Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 52. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5686 009 0460, “bez adreses”, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0459 platībā 0,12 ha, nosaukumu “Priednieki-Dambji”, Salas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0459 platībā 0,12 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0460, “Priednieki-Dambji”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0459 platībā 0,12 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
4. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Priednieki-Dambji”, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.11.2024.lēmumam Nr.929
(protokols Nr.21, 50.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0459



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 51.punkts)

Nr.930

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils novadā)

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem noteiktos pilsētas rajonos un pārējā novada pagastos ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt sekojošus neizīrētos dzīvokļu īpašumus:

1. Nameja 26A-78, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
2. Ķieģeļu iela 1-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
3. Nameja iela 32-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis Nameja iela 26A-78, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2786 001 078, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 36,30 m² un kopīpašuma 363/30460 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2786 001.

Dzīvoklis Ķieģeļu iela 1-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1456 001 023, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,20 m² un kopīpašuma 402/21852 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1456 001 un zemes 5601 001 1456.

Dzīvoklis Nameja iela 32-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 056, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 43,10 m² un kopīpašuma 356/26349 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779.

Uzskaitītajās dzīvojamās telpās nepieciešams remonts un tajās jāveic ieguldījumi, lai telpas būtu izīrējamas un dzīvošanai derīgas.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot iepriekš minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta

pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 54. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:

- 1.1. Nameja 26A-78, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.2. Ķieģeļu iela 1-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Nameja iela 32-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Pēc lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt tos, pārdodot izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā minēto dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu novērtēšanas akti un fotofiksācijas uz 12 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova, 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 52.punkts)

Nr.931

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Ķieģeļu iela 13-20, Jaunā iela 34-43)

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 16.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/594

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Ķieģeļu ielā 13-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr.758 (protokols Nr.17, 62.§) 2. punkts “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu ielā 13-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2055 20, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 21. oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3 600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 22. oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Ķieģeļu ielā 13-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 3 600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru: 5601 900 9397, Ķieģeļu iela 13-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 3 600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ķieģeļu iela 13-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 9397, kas sastāv no 1-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 25,40 kvadrātmetri un 254/25810 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par

pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*)

8. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)07.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/551

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Jaunā iela 34-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr.758 (protokols Nr.17, 62.§) 1. punkts “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsēta)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Jaunā iela 34-43, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1429 43, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 21. oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 22. oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Jaunā iela 34-43, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un

tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 3162, Jaunā iela 34-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jaunā iela 34-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 3162, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,40 kvadrātmetri un 438/39270 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2968 001 un domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2968.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 9397, Ķieģeļu iela 13-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.20, 25,40 kvadrātmetri un 254/25810 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3 600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3 600,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumam Nr.931
(protokols Nr.21, 52.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 3162, Jaunā iela 34-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.43, 46,40 m² platībā, 438/39270 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2968 001 un domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2968. (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10 800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 53.punkts)

Nr.932

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Buki", Variešu pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)15.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3466

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 15.oktobrī reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.5-2/24/3466 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5694 008 0112, "Buki", Variešu pagasts, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0112.

Nekustamais īpašums "Buki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0112, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0112, 0,4900 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000453681 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0112 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 5694 508 0001. Būvju īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000459286 uz (*svītrots*), vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Iepriekš minētā likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro, ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 008 0112, “Buki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0112, 0,4900 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteiktajai personai.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

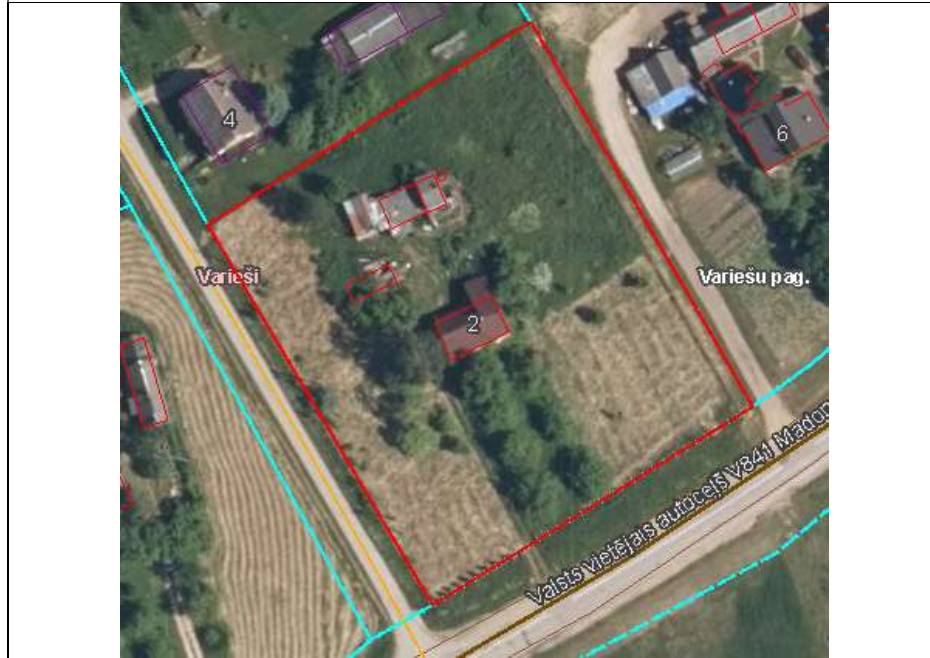
R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Buki”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0112– 0,4900 ha



Apzīmējumi



Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Kolpakova



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 54.punkts)

Nr.933

Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu (Jēkabpils novadā)

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem noteiktos pilsētas rajonos un pārējā novada pagastos ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt sekojošus neizīrētos dzīvokļu īpašumus:

1. Viesītes iela 47-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
2. Māras iela 5-5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads;
3. Pils Rajons 204-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis Viesītes iela 47-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra Nr. 5601 900 2742, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 31,60 m² un kopīpašuma 289/39774 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2787 001 un zemes kadastra apzīmējumu 5601 002 2787. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1545 59 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Māras iela 5-5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5646 900 8557, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 62,40 m² un kopīpašuma 624/12470 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0623 001 un zemes kadastra apzīmējumu 5646 006 0623. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000408895 5 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Pils Rajons 204-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra Nr. 5601 900 9376, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70,10 m² un kopīpašuma 671/26563 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3084 001 un zemes kadastra apzīmējumu 5601 002 3084. Ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1837 45 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot iepriekš minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Jēkabpils novada pašvaldībai lēmumā minētie dzīvokļu īpašumi nav nepieciešami autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 58. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Uzsākt nekustamo īpašumu atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli:

1.1. Viesītes iela 47-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 900 2742;

1.2. Māras iela 5 - 5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 900 8557;

1.3. Pils Rajons 204-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 900 9376.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā noteikto īpašumu izsoles saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

5. Ieņēmumus no nekustamo īpašumu atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Akts un fotofiksācija Viesītes iela 47-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Māras iela 5 - 5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads un Pils Rajons 204-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads uz 10 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 55.punkts)

Nr.934

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Gulbiši”, Mežāres pagasts)

Nekustamais īpašums “Gulbiši”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 006 0108, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0007, 4,1067 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav korborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0007 piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskajai daļai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0007 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L).

Ar Krustpils novada pašvaldības 2020.gada 14.oktobra lēmumu Nr. 8 (Protokols Nr.21) “Par pašvaldībai piekritīga īpašuma sadalīšanu Mežāres pagastā (Bābenīca)” no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5676 001 0109, “Bābenīca”, Mežāres pagasts, Krustpils novads, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0007, izveidojot jaunu zemes īpašumu ar nosaukumu “Gulbiši”, Mežāres pagasts, Krustpils novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0007 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to piešķirtam starpgabala statuss.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrajai daļai atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0007, 4,1067 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, pielikuma 19. punktu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 11, 57. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0007, 4,1067 ha platībā, starpgabala statusu.

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5676 006 0108, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0007, 4,1067 ha platībā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, meža inventarizācijai (ja nepieciešams), ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

5.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes
Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0007



Apzīmējumi

— Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M.Kolpakova



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 56.punkts)

Nr.935

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 379 "Par maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldības kapsētās sniegtajiem pakalpojumiem"

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA "Jēkabpils pakalpojumi" 27.09.2024. iesniegums Nr. 1-6/100 pārskatīt Jēkabpils valstspilsētas kapličas pakalpojumu maksu. Maksa par kapličas pakalpojumiem nav mainīta kopš 2022. gada, lai gan kapličas apsaimniekošanas izmaksas ir palielinājušās. Vienlaikus SIA "Jēkabpils pakalpojumi" lūdz pārskatīt un izvērtēt personu loku, kurā, kurām saskaņā ar 28.04.2022. lēmumu, tiek nodrošināta atlaide kapličas pakalpojumu izmantošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un otrās daļas 2. punkta "d" apakšpunktu, ņemot vērā Satversmes tiesas 2019.gada 5.marta spriedumu lietā Nr. 2018-08-03, Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošo noteikumu Nr.18 "Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi" V. nodaļu, SIA "Jēkabpils pakalpojumi" 27.09.2024. iesniegumu Nr.1-6/100, veiktos aprēķinus, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 59. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 379 (protokols Nr.9, 92.§) "Par maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldības kapsētās sniegtajiem pakalpojumiem" šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt 1.1.1. apakšpunktā skaitli "5,00" ar skaitli "10,00";
 - 1.2. Aizstāt 1.3.1. apakšpunktā skaitli "30,00" ar skaitli "40,00".
2. Lēmums stājas spēkā un tiek piemērots no 2025. gada 1. janvāra.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 57.punkts)

Nr.936

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 01.10.2024. iesniegums Nr.1-1/24/714.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viestura iela 38C-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 1976.gada 20.februāra. Notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1994. gada 3. novembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4159. starp (*svītrots*) no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses. Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

Dzīvoklis Viestura iela 38C-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 281/38726 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022773001 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 61. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viestura iela 38C-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu

Viestura iela 38C-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viestura iela 38C-26, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Viestura iela 38C-26, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)08.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3375.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 18-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 1982.gada 14.septembra kopā ar meitu (*svītrots*).

Sākotnēji dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts 1996.gada 20. novembrī uz nenoteiktu laiku ar (*svītrots*). 2014. gada 6. augustā tika pāratjaunots dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6735 uz (*svītrots*)vārda pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr.39.

(*svītrots*)kā īrnieks un (*svītrots*)kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Nameja iela 18-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*), (*svītrots*). Iesniegta 2024.gada 08.oktobra notariāli apstiprināta, Reģistra Nr.5420, vienošanās izraksta kopija.

Dzīvokļa Nameja iela 18-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 522/51104 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022596001, zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022596 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 61. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 18-40, Jēkabpilī, Jēkabpils

novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 18-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 18-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Nameja iela 18-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)29.10.2024. iesniegums Nr.1-1/24/778.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils Rajons 202-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts viens, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama. Iesniegta 2024.gada 30.jūlija izdotās, Reģistra Nr. 3824, Universālpilnvaras kopija, kurā teikts, ka (*svītrots*), pilnvaro (*svītrots*)intereses, pārvaldīt, pārzināt visa veida nekustamos un kustamos īpašumus, noslēgt, grozīt, pārjaunot visāda veida ar likumu atļautus darījumus par īpašumu. Pilnvara derīga līdz 2025. gada 1. martam.

Dzīvojamās telpas īres līgums sākotnēji bija noslēgts 1996. gadā ar SIA “Pils Rajona namu pārvalde” no vienas puses uz nenoteiktu laiku ar (*svītrots*) māti (*svītrots*). Pēc mātes nāves 2022.gada 22.janvārī līgums tika pārslēgts ar (*svītrots*) tēvu (*svītrots*)

2024. gada 7. augustā pamatojoties uz 2024.gada 02.augusta Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu Nr.12, tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 186. starp SIA “Pils Rajona namu pārvalde” no vienas puses un (*svītrots*)no otras puses. Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

Dzīvoklis Pils Rajons 202-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 731/26382 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013082001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013082 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kurš atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 61. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pils Rajons 202-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils Rajons 202-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Pils Rajons 202-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Pils Rajons 202-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 58.punkts)

Nr.937

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)27.05.2024. iesniegums Nr.1-1/24/401.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 11. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 547 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003111, Bebru iela 15-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 27. septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 17300,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 31. oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Bebru iela 15-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 17300,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 62.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003111, Bebru iela 15-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads nosacīto cenu 17300,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
- 1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Bebru iela 15-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar platību 56.5 m², un kopīpašuma 565/7661 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010024309001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010024309.
- 1.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1.punktā apstiprināto cenu.
- 1.4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils

- novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai pirkuma maksas apmērā, un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas lūguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)vārda sedz (*svītrots*).
 - 1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 - 1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 - 1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
 - 1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 - 1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)29.05.2024. iesniegums Nr.1-1/24/384.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 11. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.547 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002078, Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 27. septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11400,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 31. oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 11400,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 62.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002078, Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11400,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
- 2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.31 – ar kopējo platību – 43.5 m² un kopīpašuma 435/19380 domājamām daļām no

- būves ar kadastra apzīmējumu 56010020119001.
- 2.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.
 - 2.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
 - 2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*) atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
 - 2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
 - 2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
 - 2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 - 2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 - 2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
 - 2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 - 2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)10.07.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/2305.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr.657 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003115, Viesītes iela 47-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 30. septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12400 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 31. oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Viesītes iela 47-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 12400 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās

daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 62.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003115, Viesītes iela 47-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12400 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Viesītes iela 47-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.82 – ar kopējo platību – 46.8 m² un kopīpašuma 441/39774 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022787001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022787.
- 3.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 3.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 3.1. punktā apstiprināto cenu.
- 3.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 3.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*) atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 3.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 3.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 3.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 3.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 3.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 3.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

4.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)26.07.2024. iesniegums Nr.11/24/514.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.657 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils novadā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003143, Viestura iela 38A-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 30. septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 7800 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 31. oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Viestura iela 38A-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 7800 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 62.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1 Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003143, Viestura iela 38A-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 7800 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
- 4.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Viestura iela 38A-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.86 – ar kopējo platību – 30.5m² un kopīpašuma 292/39539 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022789001 .
- 4.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirt 4.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 4.1. punktā apstiprināto cenu.
- 4.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
- 4.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*)atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 4.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 4.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 4.8.Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 4.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 4.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 4.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

5.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)28.07.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/2475.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr.657 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils novadā” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003156, Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 30. septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Ar 2024. gada 31. oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.08.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 62.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 5.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003156, Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
- 5.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.35 – ar kopējo platību – 39.3 m² un kopīpašuma 393/21852 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011456001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011456.
- 5.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkst 5.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 5.1. punktā apstiprināto cenu.
- 5.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 5.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*)atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 5.6.Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas lūguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 5.7.Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).
- 5.8.Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

- 5.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 5.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 5.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 5.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

6.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), 26.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/29/610.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr.708 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000799, Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024. gada 2. septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 18500 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Ar 2024.gada 31. oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 18500 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 62.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019000799, Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 18500 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

6.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 – ar kopējo platību – 71.5 m² un kopīpašuma 639/44873 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020197001.

6.3. Piedāvāt (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 6.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 6.1. punktā apstiprināto cenu.

6.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

6.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*)atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

6.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt,

iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

6.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda sedz (*svītrots*).

6.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

6.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

6.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

6.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003111, Bebru iela 15-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 – ar platību – 56.5 m² un kopīpašuma 565/7661 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010024309001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010024309.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 17300 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 17300 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002078, Bebru iela 5-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 – ar platību – 43.5 m² un kopīpašuma 435/19380 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020119001 .
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11400 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 11400 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003115, Viesītes iela 47-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.82 – ar kopējo platību 46.8 m² un kopīpašuma 441/39774 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022787001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022787 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12400 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12400,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003143, Viestura iela 38A-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.86 – ar kopējo platību 30.5m² un kopīpašuma 292/39539 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022789001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 7800 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
2. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
3. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 3.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 7800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
4. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003156, Ķieģeļu iela 1-35, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.35 – ar kopējo platību 39.3 m² un kopīpašuma 393/21852 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011456001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011456 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3300 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000799, Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 – ar kopējo platību 71.5 m² un kopīpašuma 639/44873 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020197001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 18500 *euro* (astoņpadsmiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 18500 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 59.punkts)

Nr.938

Par grozījumiem Patapinājuma līgumā (Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 24.oktobrī saņemta Veselības inspekcijas, reģistrācijas Nr.90002448818, juridiskā adrese: Klijaņu iela 7, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Inspekcija) 2024.gada 24.oktobra vēstule Nr.2.3-5/7754 “Par patapinājuma līguma pagarināšanu, Brīvības iela 258A, Jēkabpilī” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/24/4588), kurā norādīts, ka, lai Inspekcija sekmīgi veiktu Ministru kabineta 2019.gada 9.jūlija noteikumus Nr.309 „Veselības inspekcijas nolikums” noteiktos uzdevumus, Inspekcijai ir nepieciešamas telpas Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļas Jēkabpils biroja vajadzībām. Tādējādi lūgts rast iespēju turpināt lietot telpas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī Inspekcijas pakalpojumu sniegšanai uz tādiem pašiem noteikumiem līdz 2027.gada 31.decembrim, slēdzot vienošanos pie esošā patapinājuma līguma.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Veselības inspekciju 2023.gada 1.februārī noslēgts Patapinājuma līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/23/35) par nedzīvojamās telpas Nr.18 ar platību 17,2 m² un nedzīvojamās telpas Nr.19 ar platību 11,3 m² ar telpu kopējo platību 28,5 m², būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001 Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pirmajā stāvā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2024.gada 31.decembrim, Inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļas Jēkabpils biroja vajadzībām. (turpmāk – 2023.gada 1.februāra Patapinājuma līgums).

Atbilstoši 2023.gada 1.februāra Patapinājuma līguma 2.2.apakšpunktam līgums var tikt pagarināts, ja Patapinājuma ņēmējs iesniedzis Patapinātājam rakstisku iesniegumu par līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma saistību termiņa beigām, un Patapinātājs ir piekritis līguma pagarināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3.pantā ir noteikts pienākums publiskai personai lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.sk. nosakot, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespēji augstāku cenu. Tāpat Likuma 5.pants noteic aizliegumu publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā citai personai, nosakot vairākus izņēmuma gadījumus, kad tas tomēr būtu iespējams. Atbilstoši Saeimas Juridiskā biroja skaidrojumiem Likums nav attiecināms uz mantas un finanšu līdzekļu apriti vienas publiskās personas ietveros, kā arī starp vairākām publiskām personām. Publiskas personas mantas nodošana bezatlīdzības lietošanā citai publiskai personai pati par sevi nav uzskatāma par publiskas personas mantas izšķērdēšanu Likuma izpratnē, jo attiecīgā manta paliek publiskas personas (ar to saprotot visu publisko personu kopumu) rīcībā. Līdz ar to secināms, ka publiska persona tās mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā citai publiskai personai, tikai tai būtu jābalstās uz lietderības apsvērumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 9.jūlija noteikumu Nr.309 “Veselības inspekcijas nolikums” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.309) 1.punktam Inspekcija ir veselības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. Savukārt atbilstoši minētā nolika 2.punktam Inspekcijas darbības mērķis ir īstenot valsts pārvaldes funkcijas veselības nozares uzraudzībā un kontrolē, lai nodrošinātu minēto jomu regulējošo normatīvo aktu prasību ievērošanu un izpildi

kvalitatīvai un kvalificētai veselības aprūpei, kā arī drošai un veselīgai dzīves videi. Turklāt minētās nedzīvojamās telpas Inspekcijai ir bijušas nodotas bezatlīdzības lietošanā jau no 2012.gada 2.februāra un tiek izmantotas regulāri Inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļas Jēkabpils biroja vajadzībām. Tādējādi būtu lietderīgi pagarināt 2023.gada 1.februāra Patapinājuma līgumu, lai Inspekcija varētu izpildīt Ministru kabineta noteikumu Nr.309 3., 4. punktā noteiktās Inspekcijas funkcijas un uzdevumus Jēkabpils novadā un nodrošinātu Inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļas Jēkabpils biroja darbību Jēkabpils novadā.

Atbilstoši 2023.gada 1.februāra Patapinājuma līguma 7.1.apakšpunktam līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Visi līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, pusēm vienojoties, ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajai prim daļai tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trīs prim, ceturto un sesto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 9.jūlija noteikumu Nr.309 "Veselības inspekcijas nolikums" 1.-4.punktu, 2023.gada 1.februāra patapinājuma līguma 2.2. un 7.1.apakšpunktus, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 63. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumu starp Jēkabpils novada pašvaldību un Veselības inspekciju, reģistrācijas Nr.90002448818, juridiskā adrese: Klijanu iela 7, Rīga, LV-1012, 2023.gada 1.februārī noslēgtajā Patapinājuma līgumā (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/23/35) par nedzīvojamās telpas Nr.18 ar platību 17,2 m² un nedzīvojamās telpas Nr.19 ar platību 11,3 m² ar telpu kopējo platību 28,5 m², būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001 Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pirmajā stāvā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un:

Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas Puses. Līguma nosacījumi tiek piemēroti no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā patapinājuma līgumā netiek parakstīta.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

Vienošanās pie 2023.gada 1.februāra patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 60.punkts)

Nr.939

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Rīgas iela, Jēkabpils)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 30.septembrī saņemts (*svītrots*) 2024.gada 30.septembra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/24/713), kurā lūgts nodot nomā daļu no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017152, kuras daļa iezīmēta iesniegumam pievienotajā skicē, ar mērķi zemes vienības daļas uzturēšanai kārtībā, sakopjot un zāli pļaujot. Iesniegumā norādīts, ka minētā zemes vienības daļa ir ugunsnedroša, jo atrodas tieši blakus dzīvojamai māja un pēdējā laikā ir parādījušās čūskas, kas apdraud bērnu drošību un veselību.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010017152, t.sk. tās daļa (200 m²), ko (*svītrots*) lūdz iznomāt, robežojas ar (*svītrots*) piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700060050 “Asote”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56700060050 un citām personām piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56700060011.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010017152, 28417 m² platībā ir nostiprināta uz Pašvaldības vārda Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000196905.

Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017152 kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 3978,00 euro.

Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017152 daļa 200 m² atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017152 konfigurāciju, nomā lūgtās daļas 200 m² atrašanās vietu apvidū, reljefu un situāciju apvidū, minēto zemes vienības daļu nav iespējams nodot nomas lietošanā citām personām kā tikai piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700060050 īpašniekam. Minētā zemes vienības daļa ir neapbūvēta, nekopta, aizaugusi ar neplautu zāli, vecām ābelēm un krūmiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 29.1.apakšpunktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Līdz ar to, ja nomas lietošanai tiek nodots neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams pastāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam, nomas tiesību izsoli var nerīkot. Ņemot vērā, ka (*svītrots*) ir piegulošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru

56700060050 "Asote", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700060050 īpašniece, tad nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017152 daļu 200 m² platībā iespējams nodot (*svītrots*) nomas lietošanā minētās zemes vienības daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.1.apakšpunktam, 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5.punktu, t.i. ne mazāk kā 28 *euro* gadā). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017152 daļas 200 m² kadastrālā vērtība ir 28,00 *euro*. Līdz ar to, 1,5% no 28 *euro* ir 0,42 *euro* gadā. Tādējādi nomas maksa nosakāma 28,00 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. un 30.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 65.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017152 daļu 200,00 m², kuras kopējā platība ir 28417 m².

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017152 daļa 200 m² tiek nodota nomā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700060050 "Asote", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700060050 piegulošās teritorijas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3. Noslēgt Zemes nomas līgumu un noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017148 Rīgas iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017152 daļas 200,00 m² platībā nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

4. Zemes nomas līgumu stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī un ir spēkā līdz 2029.gada 30.novembrim.

5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta Zemes nomas līgums.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 61.punkts)

Nr.940

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

1.

Adresāts: (*svītrots*) Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), dzīvojošas (*svītrots*), 05.08.2024. iesniegums par nekustamā īpašuma Jāņa Akurātera ielā 60, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 56010020833), centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6. panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 05.08.2024. saņemts (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Jāņa Akurātera ielā 60, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 30.08.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 05.08.2024. iesniegums Nr. 2.5-3/24/3328. Saskaņā SIA “Ekolat” sastādīto rēķinu Nr. 42 (423,50 *euro*), SIA “SANTEKO” čeku Nr. 00012793 (99,19 *euro*), čeku Nr. 00012568 (986,14 *euro*) un čeku Nr. 00013080 (15,10 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Jāņa Akurātera ielā 60, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1523,93 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7. punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai

centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai “ 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 30.08.2024. protokola Nr. 4-19/9. 2.4. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 66. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Jāņa Akurātera ielā 60, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 761,97 *euro* (septiņi simti sešdesmit viens eiro, 97 centi) apmērā.

1.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 1.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

(*svītrots*) Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), 09.09.2024. iesniegums par nekustamā īpašuma Krasta ielā 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 56010012841) centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.09.2024. saņemts (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krasta ielā 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 14.10.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 09.09.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/652. Saskaņā SIA “Jēkabpils ūdens” sastādīto tāmi Nr. 30/2024 (2356,11 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Krasta ielā 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 2356,11 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 14.10.2024. protokola Nr. 4-19/10. 2.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 66. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krasta ielā 13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

2.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)11.10.2024. iesniegums par nekustamā īpašuma Gulbju ielā 8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra nr. 56010021568) centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 11.10.2024. saņemts (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gulbju ielā 8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 14.10.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 11.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3418. Saskaņā SIA “Jēkabpils ūdens” sastādīto tāmi Nr. 41/2024 (1223,65 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Gulbju ielā 8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1223,65 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7. punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 14.10.2024. protokola Nr. 4-19/10. 2.5. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 66. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gulbju ielā 8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 611,83 *euro* (seši simti vienpadsmit eiro, 83 centi) apmērā.

3.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 3.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: (*svītrots*)Iesniedzēja prasījums(*svītrots*), 15.10.2024. iesniegums par nekustamā īpašuma Atpūtas ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra nr. 56010023176) centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides

aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.10.2024. saņemts (*svītrots*)(turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Atpūtas ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 29.10.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 15.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3462. Saskaņā SIA "Jēkabpils ūdens" sastādīto tāmi Nr. 26/2024 (897,35 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Atpūtas ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 448,68 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 29.10.2024. protokola Nr. 4-19/11. 2.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 66. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Atpūtas ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 448,68 *euro* (četri simti četrdesmit astoņi eiro, 68 centi) apmērā.

4.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

4.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 4.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

5.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), 24.10.2024. iesniegums par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 147, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra nr. 56010012869) centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 24.10.2024. saņemts (*svītrots*)(turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 147, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 29.10.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 24.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3555. Saskaņā SIA “Jēkabpils ūdens” sastādīto nodošanas – pieņemšanas aktu Nr. 43/2024 (2659,31 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Rīgas ielā 147, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 2659,31 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7. punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 29.10.2024. protokola Nr. 4-19/11. 2.2. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 66. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 147, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

5.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

5.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 5.2. punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

6.

Adresāts: (*svītrots*)Kontaktinformācija: telefona nr. 28338115

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), iesniegumi par nekustamā īpašuma Ļaudonas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra nr. 56010011920) centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.10.2024. saņemti (*svītrots*) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 01.11.2024. sēdē tika izskatīts Īpašnieku 29.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3598, 31.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3630 un 31.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3629. Saskaņā SIA “Jēkabpils ūdens” sastādīto tāmi Nr. 42/2024 (1155,50 *euro*) un SIA “TP aģentūra” sastādīto rēķinu (145,20 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada inženiertīklu pievada jaunbūvi Ļaudonas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1300,70 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7. punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 01.11.2024. protokola Nr. 4-19/12. 2.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 66. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ļaudonas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 650,35 *euro* (seši simti piecdesmit eiro, 35 centi) apmērā proporcionāli nekustamā īpašuma domājamām daļām. Piešķirt (*svītrots*) atbilstoši nekustamā īpašuma 1/6 domājamajām daļām līdzfinansējumu 108,39 *euro* (viens simts astoņi eiro, 39 centi) apmērā, piešķirt (*svītrots*) atbilstoši nekustamā īpašuma 1/6 domājamajām daļām līdzfinansējumu 108,39 *euro* (viens simts astoņi eiro, 39 centi) apmērā un piešķirt (*svītrots*) atbilstoši nekustamā īpašuma 4/6 domājamajām daļām līdzfinansējumu 433,57 *euro* (četri simti trīsdesmit trīs eiro, 57 centi) apmērā.

6.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*) par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

6.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 6.2. punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

6.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Liene Leitāne 28398801

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 62.punkts)

Nr.941

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”

Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošie noteikumi Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” (turpmāk - Saistošie noteikumi), kuri stājās spēkā 2022.gada 09.jūlijā, nosaka kārtību, kādā fiziskās personas var nodarboties ar licencēto makšķerēšanu Jēkabpils novada Baļotes ezerā, organizators ir Jēkabpils novada pašvaldības iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” (turpmāk - Pārvalde).

Veicot licencētās makšķerēšanas organizēšanu Baļotes ezerā ir radusies nepieciešamība un priekšlikumi Saistošo noteikumu grozījumiem:

1. noteikt, ka viena makšķernieka dienas lomā (izņemot Jēkabpils novada pašvaldības rīkotajās vai ar Jēkabpils novada pašvaldību saskaņotajās sacensībās, kurās loma lielums nevar pārsniegt Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" noteikto) atļauts uzglabāt un paturēt Saistošajos noteikumos minētās zivis noteiktajā apjomā, bet pārējo sugu zivis bez svara ierobežojuma un veikt attiecīgu grozījumu licenču paraugos;
2. papildināt Saistošos noteikumus par kārtību, kādā organizētājam - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei tiek pieteiktas un saskaņotas plānotās makšķerēšanas sacensības;
3. paredzēt gadījumus, kad organizētājs var pārtraukt licenču tirdzniecību, gada licenču darbību un licencēto makšķerēšanu visā ezerā vai ezera daļā uz publiska pasākuma, makšķerēšanas sacensību, kā arī karantīnas vai citu neparedzamu apstākļu laiku. Ar šādu problēmu Pārvalde saskārās 2024.gada jūlijā, kad notika Pasaules čempionāts karpu makšķerēšanā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 15.punkta nosacījumiem, par Saistošo noteikumu projekta grozījumiem ir saņemti Zemkopības ministrijas, Valsts zinātniskā institūta "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" un Valsts vides dienesta saskaņojumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47. panta pirmo un otro daļu, Zvejniecības likuma 10. panta ceturto un piekto daļu un Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3.punktu, 10.punktu un 15.punktu, ņemot vērā Zemkopības ministrijas 18.09.2024. vēstuli Nr.4.1-2e/1634/2024 “Par grozījumu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikumos”, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajā institūta "BIOR" 15.10.2024. vēstuli Nr. 30-1/226-e “Par saistošo noteikumu grozījumu projektu saskaņošanu”, Valsts vides dienesta 11.09.2024. vēstuli Nr.2.3/CS/1507/2024 “Par saistošo noteikumu grozījumu projektu saskaņošanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 68.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra saistošos noteikumus Nr.29 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošos noteikumos Nr.28 „Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās maksšķerēšanas nolikums”” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra saistošie noteikumi Nr.29 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošos noteikumos Nr.28 „Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās maksšķerēšanas nolikums”” ar pielikumu un paskaidrojuma rakstu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535
Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.941
(protokols Nr.21, 62.§)

28.11.2024.

Saistošie noteikumi Nr.29

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”

*Izdoti saskaņā ar
Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 130. nr.; 2023, 86. nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 6.2.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
“6.2.5. pārējo sugu zivis bez svara ierobežojuma”.

2. Papildināt saistošos noteikumus ar 9.¹ un 9.² punktu šādā redakcijā:
“9.¹ Plānotās makšķerēšanas sacensības rakstiski jāpiesaka un jāpasaka ar organizētāju ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms to norises dienas, izņemot gadījumus, kad sacensību organizētājs ir Jēkabpils novada Attīstības pārvalde, un sacensību nolikumiem jāatbilst spēkā esošajiem Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi.

9.² Organizētājs var pārtraukt licenču tirdzniecību, gada licenču darbību un licencēto makšķerēšanu visā ezerā vai ezera daļā uz publiska pasākuma, makšķerēšanas sacensību, kā arī karantīnas vai citu neparedzamu apstākļu laiku.”

3. Aizstāt saistošo noteikumu 2.pielikumā licenču paraugos tekstu “4. pārējo sugu zivis, līdz 5 kg no katras sugas” ar tekstu “4. pārējo sugu zivis bez svara ierobežojuma”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

3.pielikums
Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves
licencētās makšķerēšanas, vēžošanas
un zemūdens medību nolikumam

**Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.28 “Jēkabpils novada
Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” grozījumu saskaņojumi**

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 10.punktam saistošo noteikumu grozījumu projekts un to paskaidrojuma raksts SASKAŅOTS:

Zemkopības ministrijā 18.09.2024., Nr. 4.1-2e/1634/2024

Valsts zinātniskajā institūtā "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" 15.10.2024., Nr. 30-1/226-e

Valsts vides dienestā 11.09.2024., Nr. 2.3/CS/1507/2024

Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.29 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Zvejniecības likuma 10. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm). Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 7. punkts nosaka, ka organizētājs izstrādā attiecīgo ūdeņu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību nolikumu. Noteikumu 10. punkts paredz nepieciešamos saskaņojumus, savukārt 15. punkts paredz, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus. Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” paredz plānoto makšķerēšanas sacensību saskaņošanas kārtību.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Ar ierobežojumu atsevišķos gadījumos, tiek novērts vai samazināts iespējamais kaitējums indivīda un sabiedrības drošības interesēm - incidenti sacensību laikā, to norises traucēšana, iespējamās laivu sadursmes, karantīnas gadījumā novērsti draudi cilvēku veselībai un ezera ekosistēmai.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada Attīstības pārvalde.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2024.gada 17.oktobra līdz 2024.gada 31.oktobrim tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā iedzīvotāju ierosinājumi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 64.punkts)

Nr.943

Par pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu kontos uzskaitīto nekustamo īpašumu izslēgšanu no uzskaites

Jēkabpils novada pašvaldības un tās pakļautībā esošo iestāžu grāmatvedības kārtošanas un organizācijas reglamenta (apstiprināts ar 10.01.2022. izpilddirektora rīkojumu Nr. 7-8/22/18/D), 174. punktā noteikts, ka pamatlīdzekļi izslēdz no uzskaites, norakstot tā vērtību un uzkrāto nolietojumu gadījumos, ja ir pieņemts lēmums izbeigt tā lietošanu vai tas ir novecojis un tā tālāka lietošana nav iespējama neatkarīgi no tā atlikušās vērtības un 176. punktā noteikts, ka “Pamatlīdzekļus (izņemot nekustamo īpašumu), kuru atlikusī vērtība ir virs 1500 euro, noraksta ar Domes lēmumu.”

Jēkabpils novada pašvaldības un tās pakļautībā esošo iestāžu grāmatvedības kārtošanas un organizācijas reglamenta (apstiprināts ar 10.01.2022. izpilddirektora rīkojumu Nr. 7-8/22/18/D), 244. punktā noteikts, ka ieguldījuma īpašumu izslēdz no uzskaites, norakstot tā vērtību un uzkrāto nolietojumu arī gadījumos, ja tiek izbeigta ieguldījuma īpašuma turpmāka lietošana, un 245. punktā noteikts, ka “Ja Iestāde likvidē ieguldījumu īpašumu, tā ieguldījumu īpašumu noraksta. Iestāde ieguldījumu īpašumu noraksta, samazinot tā sākotnējo uzskaites vērtību par uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, un pēc tam atlikušo vērtību noraksta atbilstošajā izdevumu kontā”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” (turpmāk – MK noteikumi) 1.pielikumam, pamatlīdzekļu kontu grupā uzskaita valstij vai pašvaldībai īpašumā, valdījumā esošu vai piekrītošu zemi un būves, ja tās paredzētas budžeta iestādes funkciju nodrošināšanai un pakalpojumu sniegšanai un tās plāno izmantot ilgāk nekā gadu no iegūšanas datuma un ieguldījuma īpašumu kontu grupā uzskaita zemi un būves, kuras paredzētas iznomāšanai, izņemot tās, kuras paredzētas iznomāšanai vispārējās valdības sektora struktūru ietvaros vai par kuru lietošanas mērķi nav pieņemts lēmums.

MK noteikumu 154.un 155.1 punktā ir noteikts, ka ilgtermiņa ieguldījumu izslēdzot no uzskaites, uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu attiecina pret ilgtermiņa ieguldījuma sākotnējo vērtību un tā uzskaites (atlikušo) vērtību atzīst pārējos izdevumos.

Nepieciešams pieņemt lēmumu par sekojošu pamatlīdzekļu (konti 1212, 1214,1252) un ieguldījuma īpašumu (konts 1552) izslēgšanu no uzskaites:

Numurs	Nosaukums, kadastra apzīmējums	Bilance s konts	Sākotnējā vērtība	Aprēķinātais nolietojums	Atlikusī (uzskaites) vērtība	Platība	Pamatojums
/P007086	Zeme Audzes - Kalvāni, Rites pagasts, kadastra apzīmējums 56800030084	1214			140.00	0.2 ha	VZD 21.06.2022. akts 11-10-L/3165 par kļūdaini reģistrētu zemes vienību un

			140.00	0.00			kadastra apzīmējuma dzēšanu .
1214-0038	Zemes vienība, Ābeļu pagasts, kadastra apzīmējums 56480050205	1214	425.00	0.00	425.00	0.05 ha	Zemes vienību robežu pārkārtošana
1214-0039	Zemes vienība, Ābeļu pagasts, kadastra apzīmējums 56480050206	1214	425.00	0.00	425.00	0.05 ha	Zemes vienību robežu pārkārtošana
1214-0040	Zemes vienība, Ābeļu pagasts, kadastra apzīmējums 56480050207	1214	255.00	0.00	255.00	0.03 ha	Zemes vienību robežu pārkārtošana
1214-0041	Zemes vienība, Ābeļu pagasts, kadastra apzīmējums 56480050209	1214	482.00	0.00	482.00	0.0567 ha	Zemes vienību robežu pārkārtošana
AK1199	Palīgēka-kūts, Miera iela 3, Aknīste, kadastra apzīmējums 56050010578 002	1552	503.77	106.04	397.73	67.5 m2	Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts, domājamās daļas pievienotas dzīvokļu īpašumiem
59	Dzīvojamā māja Vaivodi 6, Mežāres pagasts, kadastra apzīmējums 56760070001 001	1252	968.93	479.49	489.44	62.0 m2	Nav pašvaldībai piederošs īpašums
/P000015	Autogarāžas ēka, Kaļķu 6, Viesīte	1212	11800.02	11306.60	493.42	341.9 m2	Nav pašvaldībai piederošs īpašums
	Kopā		14999.72	11892.13	3107.59		

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 154. un 151.1 punktu, Jēkabpils novada pašvaldības un tās pakļautībā esošo iestāžu grāmatvedības kārtības un organizācijas reglamenta (apstiprināts ar 10.01.2022. izpilddirektora rīkojumu Nr. 7-8/22/18/D), 174., 176., 244., un 245.punktu, ņemot vērā Attīstības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11 , 67.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites ilgtermiņa ieguldījumus ar sākotnējo vērtību 14999.72 *euro*, to samazinot par uzkrāto nolietojumu 11892.13 *euro*, un atlikušo vērtību 3107.59 *euro*, atzīstot izdevumos no nefinanšu aktīvu izslēgšanas.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vaivode 26827688

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 65.punkts)

Nr.944

Par kustamās mantas atsavināšanu (Škoda Octavia Ambiente)

Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā atrodas automašīna Škoda Octavia Ambiente ar valsts reģistrācijas numuru GK5966 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. VV3001, inventāra Nr. VV3001), automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemta ADB „Gjensidige“ Latvijas filiāle, Reģ. Nr. 40103595216, Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039, 2024. gada 09. oktobra vēstule “Par lēmumu apdrošināšanas atlīdzību lietā CLV3528449”, kurā tiek informēts, ka ADB “Gjensidige” Latvijas filiāle 2024. gada 09. oktobrī pieņēma lēmumu veikt izmaksu par apdrošināšanas gadījumu, kas notika 2024. gada 01. oktobrī, Jēkabpils, Rīgas iela 99 un kurā tika bojāts transportlīdzeklis ŠKODA OCTAVIA ar valsts reģistrācijas numuru GK5966. Pamatojoties uz sertificēta eksperta veikto tehnisko ekspertīzi tika nolemts, ka transportlīdzekļa remonts ir ekonomiski nepamatots, jo paredzamās transportlīdzekļa remonta izmaksas pārsniedz summu, kas aprēķināta kā starpība starp transportlīdzekļa vērtību pirms ceļu satiksmes negadījuma 2000,00 *euro* un bojātā transportlīdzekļa atlieku vērtību pēc ceļu satiksmes negadījuma 400,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils autocentrs SIA, Reģ. Nr. 41503033606, 2024. gada 04. oktobra Remonta aprēķins Nr. 1210, saskaņā ar kuru automašīnas Škoda Octavia Ambiente ar valsts reģistrācijas numuru GK5966 remonta izmaksas sastāda 2075,90 *euro* t.sk. PVN. Izvērtējot iepriekšminēto, secināts, ka automašīnas Škoda Octavia Ambiente remontēšana Jēkabpils novada pašvaldībai radīs nesamērīgi lielus izdevumus, lai tā būtu izmantojama. Nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus remontam.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Likuma 3. panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atbilstoši Likuma 6. panta otrajai un trešajai daļai atļauju atsavināt atsavinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 1. un 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 9. panta trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 3. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt, pārdodot izsolē, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu kustamo mantu - automašīnu Škoda Octavia Ambiente ar valsts reģistrācijas numuru GK5966.

2. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru organizēt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (apstiprināt kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu, kustamās mantas nosacīto cenu, kustamās mantas izsoles noteikumus, kustamās mantas izsoles komisiju).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

A. Kozlovskis 26006929

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 66.punkts)

Nr.945

Par grozījumu 2023.gada 24.augusta lēmumā Nr. 840 “Par pilnvarojumu SIA “Jēkabpils siltums”

Jēkabpils novada dome 2023.gada 24.augustā pieņēma lēmumu Nr. 840 “Par pilnvarojumu SIA “Jēkabpils siltums”” ar kuru pilnvaroja SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, juridiskā adrese: Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – SIA “Jēkabpils siltums”) patstāvīgi veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu saistībām gadījumos, kad līgumi tiek slēgti izvēloties tiešos norēķinus. Slēgt līgumu ar SIA “Jēkabpils siltums” par iepriekš minēto pilnvarojumu.

Jēkabpils novada dome noteica ka:

lēmumā minētā maksājumu kontrole ietver SIA “Jēkabpils siltums” sniegt informāciju par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu, sagatavot un izsniegt izziņu par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumiem, sagatavot paziņojumu (brīdinājumu) par siltumenerģijas pakalpojuma maksājuma parāda esamību un nodot to īrniekam, savlaicīgi celt tiesā prasību pret dzīvokļa īrnieku par maksājumu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, tai skaitā pārstāvēt tiesā, nodot tiesas nolēmumu par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu parāda piedziņu piespiedu izpildei, kā arī pildīt citus tiesību aktos noteiktos pienākumus;

SIA “Jēkabpils siltums” rēķinus par siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšanu pašvaldībai piederošos dzīvokļos, kas atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” ar dzīvojamo telpu īres līgumu nodoti īrniekiem, piestāda konkrētā dzīvokļa īrniekam;

pašvaldība sedz SIA “Jēkabpils siltums” tiesas izdevumus - nomaksāto valsts nodevu un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus, ceļot prasības tiesā pret īrnieku par maksājuma parādu piedziņu, un ar tiesas nolēmuma piespiedu izpildi saistītos izdevumus. Atgūstot tiesas izdevumus un ar tiesas nolēmuma piespiedu izpildi saistītos izdevumus, SIA “Jēkabpils siltums” tos atmaksā pašvaldībai;

pašvaldība sedz SIA “Jēkabpils siltums” izdevumus – apmaksā rēķinus par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu, ja parāda piedziņa no īrnieka nav iespējama (īrnieks ir miris, īrnieka maksātspēja, zvērināta tiesu izpildītāja akts par piedziņas neiespējamību no īrnieka, stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par īres līguma izbeigšanu un īrnieka un viņa ģimenes locekļu un citu personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, no tiesas sprieduma likumīgā spēkā stāšanās brīža līdz dzīvojamās telpas atbrīvošanai, vai citu objektīvu apstākļu dēļ). SIA “Jēkabpils siltums” ir tiesības atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam noteikt maksu par rēķina sagatavošanu un piestādīšanu dzīvokļa īrniekam.

Jēkabpils novada dome uzdeva SIA “Jēkabpils siltums” reizi pusgadā sniegt informāciju par pilnvarojuma izpildi Attīstības un tautsaimniecības komitejai; SIA “JK Namu pārvalde” nodrošināt SIA “Jēkabpils siltums” ar informāciju par dzīvokļu īrniekiem un īrnieku maiņu, kas nepieciešama lēmuma un līguma pienācīgai izpildei, sniegt aktualizētu sarakstu par pašvaldībai piederošu dzīvokļu izīrēšanu.

Starp SIA “Jēkabpils siltums”, un Jēkabpils novada pašvaldību 2022.gada 15.decembrī saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 911 “Par sabiedrisko

siltumapgādes pakalpojumu līgumu” ir noslēgts līgums par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums). Līgums noslēgts uz 10 gadiem.

Atbilstoši Līgumam pašvaldība piešķirusi SIA “Jēkabpils siltums” īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Jēkabpils pilsētā, Kūku pagasta Kūku ciemā, Krustpils pagasta Spungēnu ciemā, Ābeļu pagasts Brodu ciemā, Mežāres pagasta Mežāres ciemā un Variešu pagasta Variešu ciemā. SIA “Jēkabpils siltums” ražo siltumenerģiju atbilstoši siltumenerģijas licences nosacījumiem un piegādā siltumenerģiju, nodrošinot lietotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā no tās siltumapgādes sistēmas līdz siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vietai starp SIA “Jēkabpils siltums” un siltumenerģijas lietotāju

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Pils rajona Namu pārvalde”, reģistrācijas Nr.45403004912 (turpmāk – SIA “Pils rajona Namu pārvalde”), 2024.gada 05.februārī noslēgts Pārjaunojuma līgums 2023.gada 22.septembra Līgumam Nr. 2.3-2/23/92 Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Saskaņā ar līgumu pašvaldība uzdevusi SIA “Pils rajona Namu pārvalde” atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem veikt dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Vīpes, Variešu pagasta, Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām un neapdzīvotām telpām, kā arī tiem piesaistītajiem zemes gabaliem. Uzdotā uzdevuma ietvaros Jēkabpils novada pašvaldība pilnvarojusi SIA “Pils rajona Namu pārvalde” slēgt īres līgumus un iekasēt īres maksu un maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, nodrošināt noslēgto īres līgumu saistību izpildi.

Dzīvojamās telpas īres līgumos, kurus SIA “Pils rajona Namu pārvalde” slēdz Līguma par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ietvaros ar īrniekiem, tiek noteikts, ka maksa par siltumenerģijas piegādi maksājama tieši pakalpojumu sniedzējam.

Ievērojot normatīvajos aktos un īres līgumā noteikto, īrniekam tiešo norēķinu gadījumā ir tiesības un pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem tieši ar pakalpojuma sniedzēju, proti, SIA “Jēkabpils siltums”.

Gadījumos, kad īrnieks tieši norēķinās ar SIA “Jēkabpils siltums” par siltumenerģijas piegādi, ir lietderīgi, ka rēķini tiek piegādāti īrniekam, nevis pašvaldībai, un kontroli par īrnieka veiktajiem maksājumiem veic siltumenerģijas piegādātājs SIA “Jēkabpils siltums”. Līdz ar to ir nepieciešams dot pilnvarojumu SIA “Jēkabpils siltums” veikt maksājumu kontroli pār pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu saistībām SIA “Pils rajona Namu pārvalde” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotajās Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajās dzīvojamās telpās un neapdzīvotajās telpās Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu pagastos, Jēkabpils novadā.

Nemot vērā iepriekšminēto nepieciešams veikt grozījumu Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumā Nr. 840 “Par pilnvarojumu SIA “Jēkabpils siltums” uzdotot SIA “Pils rajona Namu pārvalde” nodrošināt SIA “Jēkabpils siltums” ar informāciju par dzīvokļu īrniekiem un īrnieku maiņu, kas nepieciešama lēmuma un līguma pienācīgai izpildei. Veikt grozījumus starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Jēkabpils siltums” 2023.gada 29.augusta līgumā par pilnvarojumu veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu par siltumenerģijas piegādi saistībām tiešo norēķinu gadījumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.², 17.³ un 17.⁴ pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 5.panta pirmo daļu, 6., 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 4.punktu, 11.pantu, Civillikuma 2289., 2290.pantu, ņemot vērā starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Jēkabpils siltums” 2023.gada 29.augusta noslēgtā līguma 13.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 4. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt 2023.gada 24.augusta lēmumā Nr. 840 “Par pilnvarojumu SIA “Jēkabpils siltums” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 9.punktu šādā redakcijā:

“2. Uzdot SIA JK Namu pārvalde un SIA “Pils rajona Namu pārvalde” nodrošināt SIA “Jēkabpils siltums” ar informāciju par dzīvokļu īrniekiem un īrnieku maiņu, kas nepieciešama šī lēmuma un līguma pienācīgai izpildei (iesniegt SIA “Jēkabpils siltums” sarakstu ar sākotnējo, aktuālo informāciju par pašvaldībai piederošu dzīvokļu izīrēšanu, nosūtot elektroniskā veidā uz elektronisko e-pasta adresi jekabpilssiltums@jekabpilssiltums.lv, norādot īrnieka vārdu un uzvārdu, rēķina piegādes adresi, maksājuma saistības sākuma datumu, maksājuma saistības beigu datumu un katru mēnesi līdz mēneša 2.datumam (ja 2.datums iekrīt brīvdienā vai svētku dienā - nākamajā darbdienā) sniegt aktualizētu sarakstu par pašvaldībai piederošu dzīvokļu izīrēšanu).

2. Noslēgt ar SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, vienošanos par grozījumiem 2023.gada 29.augusta līgumā par pilnvarojumu veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu par siltumenerģijas piegādi saistībām tiešo norēķinu gadījumā (pielikumā).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības un tautsaimniecības komitejas vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem līgumā par pilnvarojumu veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu par siltumenerģijas piegādi saistībām tiešo norēķinu gadījumā) uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kozlovskis 26006929

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vienošanās Nr.1
Par grozījumiem 2023.gada 29.augusta LĪGUMĀ
(par pilnvarojumu veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu
īrnieku maksājumu par siltumenerģijas piegādi saistībām tiešo norēķinu gadījumā)

*Vienošanās sagatavošanas vieta un datums Jēkabpilī,
Līguma spēkā stāšanās datums ir tā parakstīšanas datums (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika
zīmoga datums).*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, tās valdes locekļa Raita Sirmoviča personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Jēkabpils siltums), no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, tās izpilddirektora Ulda Skreivera personā, kas rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pašvaldība), no otras puses (turpmāk-Puses),

ņemot vērā Civillikumu, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr. __, “Par grozījumu 2023.gada 24.augusta lēmumā Nr. 840 “Par pilnvarojumu SIA “Jēkabpils siltums””, starp Pašvaldību un Jēkabpils siltums 2023.gada 29.augusta noslēgtā līguma par pilnvarojumu veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu par siltumenerģijas piegādi saistībām tiešo norēķinu gadījumā 13.punktu (turpmāk – Līgums), bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, noslēdz sekojoša satura Vienošanos:

1. Puses vienojas izdarīt grozījumu starp Pusēm noslēgtajā Līgumā un izteikt Līguma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Pašvaldība pilnvaro Jēkabpils siltumu un Jēkabpils siltums apņemas veikt maksājumu kontroli par Pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumiem par siltumenerģijas piegādi gadījumos, kad starp Jēkabpils siltumu kā piegādātāju un konkrētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem (dzīvokļu īpašnieku kopību), kurus pārstāv SIA JK Namu pārvalde un SIA “Pils rajona Namu pārvalde” turpmāk – Pārvaldnieks, noslēgts Līgums par siltumenerģijas piegādi un lietošanu, saskaņā ar kuru Jēkabpils siltums nodrošina siltumenerģijas piegādi Pārvaldnieka pārvaldīšanā esošajai dzīvojamai mājai (telpai), kuras pārvaldīšanas tiesības nav nodotas dzīvokļu īpašniekiem.”.

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses risina un uzņemas atbildību saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3. Vienošanās stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses. Vienošanās uzskatāma par starp Pusēm noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. Puses ir izlasījušas šo Vienošanos un piekrīt visiem tās punktiem, ko apstiprina, to parakstot.

5. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

6. Vienošanās sagatavota elektroniska dokumenta veidā uz 1 lapas un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

SIA “Jēkabpils siltums”

Reģistrācijas Nr.40003007778

PVN maksātāja Nr.LV40003007778

Tālrunis: 65233100

e-pasts: jekabpilssiltums@jekabpilssiltums.lv

tīmekļvietne: www.jekabpils-siltums.lv

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

PVN maksātāja Nr.LV90000024205

Tālrunis: 65236777

e-pasts: pasts@jekabpils.lv

oficiālā tīmekļvietne www.jekabpils.lv

Valdes loceklis

R.Sirmovičs

Izpilddirektors

U.Skreivers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 67.punkts)

Nr.946

Par pilnvarojumu SIA “Aknīstes pakalpojumi”

SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709 ir 100% Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība. Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību SIA “Aknīstes Pakalpojumi”.

Starp SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, un Jēkabpils novada pašvaldību 2023.gada 10.maijā saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 324 “Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgumu” ir noslēgts līgums par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums). Līgums noslēgts uz 10 gadiem.

Atbilstoši Līgumam pašvaldība piešķirusi SIA “Aknīstes Pakalpojumi” īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Aknīstes pilsētā un Zasas ciemā. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” ražo siltumenerģiju atbilstoši siltumenerģijas licences nosacījumiem un piegādā siltumenerģiju, nodrošinot lietotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā no tās siltumapgādes sistēmas līdz siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vietai starp SIA “Aknīstes Pakalpojumi” un siltumenerģijas lietotāju, ievērojot Enerģētikas likumu un Ministra kabineta 2008.gada 21.oktobra noteikumus Nr.876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”.

Saskaņā ar Līguma 2.11. apakšpunktu SIA “Aknīstes Pakalpojumi” patstāvīgi nodrošina lietotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu pakalpojumu saņemšanu, tostarp, slēdz rakstiskus līgumus ar lietotājiem par pakalpojumu atbilstoši normatīvajiem aktiem un kapitālsabiedrības noteiktajai kārtībai un prasībām, nodrošinot lietotājiem ērtas norēķināšanās sistēmas izveidi. Atbilstoši Līguma 2.11.9.apakšpunktam iekasē maksu par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem, kas izlietojams pakalpojumu nodrošināšanai. Sabiedrība patstāvīgi risina civiltiesiskos strīdus, kas izriet no noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr.45403000484, 2024.gada 5.janvārī noslēgts Līgums par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Saskaņā ar līgumu pašvaldība uzdevusi SIA JK Namu pārvalde veikt līgumā uzskaitīto dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Uzdotā uzdevuma ietvaros pašvaldība pilnvarojusi SIA JK Namu pārvalde slēgt īres līgumus un iekasēt īres maksu un maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, nodrošināt noslēgto īres līgumu saistību izpildi.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma (turpmāk – Pārvaldīšanas likums) 17.² pants nosaka, ka līgumu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamā pakalpojuma nodrošināšanu slēdz dzīvojamās mājas īpašnieks un attiecīgā pakalpojuma sniedzējs. Dzīvojamās mājas kopīpašnieki vai dzīvokļu īpašumu mājā — dzīvokļu īpašnieki, pamatojoties uz likumā noteiktajā kārtībā pieņemtu īpašnieku lēmumu, pilnvaro vienu personu, kas var būt arī pārvaldnieks, pakalpojuma līguma noslēgšanai. Pilnvarotā persona slēdz pakalpojuma līgumu visu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā. Pakalpojuma līgumā, tostarp, norādāma kārtība, kādā tiek veikti maksājumi par pakalpojumu, ņemot vērā šā likuma 17.³ panta noteikumus.

Pārvaldīšanas likuma 17.³ pants nosaka, ka par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem dzīvojamās mājas īpašnieks patstāvīgi norēķinās ar attiecīgā pakalpojuma sniedzēju, veicot tiešus maksājumus pakalpojuma sniedzējam, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu.

Pārvaldīšanas likuma 17.⁴ pants paredz, ka pakalpojuma sniedzēja pienākums ir noslēgt ar dzīvojamās mājas īpašnieku pakalpojuma līgumu un nodrošināt dzīvojamās mājas īpašniekam iespēju norēķināties par pakalpojumu kārtībā, kādu atbilstoši šā likuma 17.³ panta noteikumiem izvēlēties dzīvojamās mājas īpašnieks. Pakalpojuma sniedzējs pats vai noslēdzot vienošanos ar personu, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta vai licencēta maksājumu pakalpojumu sniegšanai (turpmāk — maksājumu iestāde), nodrošina dzīvojamās mājas īpašniekam iespēju veikt tiešus maksājumus par pakalpojumu saskaņā ar šā likuma 17.³ panta pirmo daļu. Pakalpojuma sniedzēja pienākums ir kontrolēt dzīvojamās mājas īpašnieka maksājumus par sniegto pakalpojumu. Maksājumu kontrole ietver pienākumu: 1) sagatavot un izsniegt izziņu par maksājumiem; 2) sagatavot paziņojumu par parāda esamību un nodot to adresātam; 3) savlaicīgi celt tiesā prasību pret dzīvojamās mājas īpašnieku par maksājumu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

Starp SIA “Aknīstes Pakalpojumi” kā pakalpojuma sniedzēju jeb piegādātāju un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem (dzīvokļa īpašnieku kopību) jeb lietotāju, kurus pārstāv pilnvarotā persona (pārvaldnieks), tiek slēgti pakalpojuma līgumi (par siltumenerģijas piegādi un lietošanu). Norēķini starp pusēm (piegādātāju un lietotāju) tiek veikti atbilstoši lietotāja izvēlētajai norēķinu kārtībai un metodikai. Ja lietotājs ir izvēlēties tiešo norēķinu kārtību, tiek parakstīta vienošanās par norēķinu kārtību, kas paredz, ka tiešo norēķinu kārtības gadījumā dzīvokļa īpašnieks apmaksā piegādātājam rēķinu apkalpošanas izmaksas (sagatavošanas, apstrādāšanas, administrācijas u.c.), kas papildus tiek iekļautas katram dzīvokļa īpašniekam ikmēneša izrakstītajā rēķinā, un rēķina piegādes izmaksas, ja rēķins tiek nosūtīts papīra formātā. Piegādātājs kontrolē maksājumus, kurus lietotājs veicis tiešo norēķinu gadījumā.

Pārvaldīšanas likums regulē pārvaldnieka, dzīvokļa īpašnieka un pakalpojuma sniedzēja savstarpējās attiecības. Atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un Dzīvojamo telpu īres likumam starp pašvaldību (kā izīrētāju), kas atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā, un personu, kurai uz likumīga amata tiek piešķirta dzīvojamā telpa lietošanā (kā īrnieku), tiek slēgts īres līgums.

Dzīvojamo telpu īres likuma 11.pants nosaka, ka ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu veikšanas kārtību nosaka dzīvojamās telpas īres līgumā.

Dzīvojamās telpas īres līgumos, kurus SIA JK Namu pārvalde slēdz Līguma par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ietvaros ar īrniekiem, tiek noteikts, ka maksa par siltumenerģijas piegādi maksājama tieši pakalpojumu sniedzējam. Norēķini par siltumenerģijas piegādi par kārtējo mēnesi jāveic līdz nākamā kalendārā mēneša pēdējam datumam. Siltumenerģijas piegādes maksājumu kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājams pakalpojuma sniedzējam līgumsods 0,1% apmērā no kopējās parāda summas. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs vienpusēji grozīt samaksas termiņu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Ievērojot normatīvajos aktos un īres līgumā noteikto, īrniekam tiešo norēķinu gadījumā ir tiesības un pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem tieši ar pakalpojuma sniedzēju, proti, SIA “Aknīstes Pakalpojumi”.

Gadījumos, kad īrnieks tieši norēķinās ar SIA “Aknīstes Pakalpojumi” par siltumenerģijas piegādi, ir lietderīgi, ka rēķini tiek piegādāti īrniekam, nevis pašvaldībai, un kontroli par īrnieka veiktajiem maksājumiem veic siltumenerģijas piegādātājs SIA “Aknīstes Pakalpojumi”. Līdz ar to ir nepieciešams dot pilnvarojumu SIA “Aknīstes Pakalpojumi” veikt maksājumu kontroli pār pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu saistībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.², 17.³ un 17.⁴ pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 5.panta pirmo daļu, 6., 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 4.punktu, 11.pantu, Civillikuma

2289., 2290.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 5. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, patstāvīgi veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu saistībām gadījumos, kad līgumi tiek slēgti izvēloties tiešos norēķinus.
2. Slēgt līgumu ar SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, par lēmuma 1.punktā minēto pilnvarojumu.
3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētā maksājumu kontrole ietver SIA “Aknīstes Pakalpojumi” sniegt informāciju par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu, sagatavot un izsniegt izziņu par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumiem, sagatavot paziņojumu (brīdinājumu) par siltumenerģijas pakalpojuma maksājuma parāda esamību un nodot to īrniekam, savlaicīgi celt tiesā prasību pret dzīvokļa īrnieku par maksājumu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, tai skaitā pārstāvēt tiesā, nodot tiesas nolēmumu par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu parāda piedziņu piespiedu izpildei, kā arī pildīt citus tiesību aktos noteiktos pienākumus.
4. Noteikt, ka SIA “Aknīstes Pakalpojumi” rēķinus par siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšanu pašvaldībai piederošos dzīvokļos, kas atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” ar dzīvojamo telpu īres līgumu nodoti īrniekiem, piestāda konkrētā dzīvokļa īrniekam.
5. Noteikt, ka pašvaldība sedz SIA “Aknīstes Pakalpojumi” tiesas izdevumus - nomaksāto valsts nodevu un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus, ceļot prasības tiesā pret īrnieku par maksājuma parādu piedziņu, un ar tiesas nolēmuma piespiedu izpildi saistītos izdevumus. Atgūstot tiesas izdevumus un ar tiesas nolēmuma piespiedu izpildi saistītos izdevumus, SIA “Aknīstes Pakalpojumi” tos atmaksā Jēkabpils novada pašvaldība.
6. Noteikt, ka pašvaldība sedz SIA “Aknīstes Pakalpojumi” izdevumus – apmaksā rēķinus par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu, ja parāda piedziņa no īrnieka nav iespējama (īrnieks ir miris, īrnieka maksātnespēja, zvērināta tiesu izpildītāja akts par piedziņas neiespējamību no īrnieka, stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par īres līguma izbeigšanu un īrnieka un viņa ģimenes locekļu un citu personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, no tiesas sprieduma likumīgā spēkā stāšanās brīža līdz dzīvojamās telpas atbrīvošanai, vai citu objektīvu apstākļu dēļ).
7. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” ir tiesības atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam noteikt maksu par rēķina sagatavošanu un piestādīšanu dzīvokļa īrniekam.
8. Uzdot SIA “Aknīstes Pakalpojumi” reizi pusgadā sniegt informāciju par pilnvarojuma izpildi Attīstības un tautsaimniecības komitejai.
9. Uzdot SIA JK Namu pārvalde nodrošināt SIA “Aknīstes Pakalpojumi” ar informāciju par dzīvokļu īrniekiem un īrnieku maiņu, kas nepieciešama šī lēmuma un līguma pienācīgai izpildei (iesniegt SIA “Aknīstes Pakalpojumi” sarakstu ar sākotnējo, aktuālo informāciju par pašvaldībai piederošu dzīvokļu izīrēšanu, nosūtot elektroniskā veidā uz elektronisko e-pasta adresi aknistespakalpojumi@inbox.lv, norādot īrnieka vārdu un uzvārdu, rēķina piegādes adresi, maksājuma saistības sākuma datumu, maksājuma saistības beigu datumu un katru mēnesi līdz mēneša 2.datumam (ja 2.datums iekrīt brīvdienā vai svētku dienā - nākamajā darbadienā) sniegt aktualizētu sarakstu par pašvaldībai piederošu dzīvokļu izīrēšanu).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības un tautsaimniecības komitejas vadītājam.

Pielikumā: Līgums (par pilnvarojumu veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu par siltumenerģijas piegādi saistībām tiešo norēķinu gadījumā) uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kozlovskis 26006929

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LĪGUMS

(par pilnvarojumu veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu par siltumenerģijas piegādi saistībām tiešo norēķinu gadījumā)

Līguma sagatavošanas vieta un datums Jēkabpilī, 2024.gada _____

Līguma spēkā stāšanās datums ir tā parakstīšanas datums (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.40003000709, tās valdes locekļa Emīla Ozoliņa personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Aknīstes pakalpojumi), no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, tās izpilddirektora Ulda Skreivera personā, kas rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pašvaldība), no otras puses,

nemot vērā Civillikumu, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr.946, vienojas par tālāk minēto:

1. Pašvaldība pilnvaro Aknīstes pakalpojumi un Aknīstes pakalpojumi apņemas veikt maksājumu kontroli par Pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumiem par siltumenerģijas piegādi gadījumos, kad starp Aknīstes pakalpojumi kā piegādātāju un konkrētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem (dzīvokļu īpašnieku kopību), kurus pārstāv SIA JK Namu pārvalde, turpmāk – Pārvaldnieks, noslēgts Līgums par siltumenerģijas piegādi un lietošanu, saskaņā ar kuru Aknīstes pakalpojumi nodrošina siltumenerģijas piegādi Pārvaldnieka pārvaldīšanā esošajai dzīvojamai mājai, kuras pārvaldīšanas tiesības nav nodotas dzīvokļu īpašniekiem.

2. Ja dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki norēķinās par siltumenerģijas pakalpojumu, veicot tiešos maksājumus (turpmāk – tiešie norēķini) Aknīstes pakalpojumi, tad tiešie norēķini, ievērojot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.³ pantu, notiek starp Aknīstes pakalpojumi un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, Aknīstes pakalpojumi uzņemoties Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajā apjomā veikt dzīvokļu īpašnieku siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu kontroli.

3. Gadījumā, kad Pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums (turpmāk – dzīvoklis) likumā noteiktajā kārtībā tiek izīrēts fiziskai personai (turpmāk – īrnieks), par ko starp Pārvaldnieku un īrnieku noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, tad atbilstoši Civillikuma 1815.pantam un noslēgtajam īres līgumam maksājumu saistību par siltumenerģijas pakalpojumu Pašvaldības vietā izpildīs īrnieks.

4. Aknīstes pakalpojumi rēķinu par siltumenerģijas pakalpojumu izraksta īrniekam, rēķinā norādot informāciju par īrnieku - vārdu un uzvārdu, samaksas termiņu, un rēķinu par kārtējo norēķinu periodu līdz nākamā mēneša 10.datumam nosūta uz īrnieka pasta vai elektronisko adresi, papildus rēķinā norāda arī Pašvaldību kā dzīvokļa īpašnieku.

5. Šī līguma 4.punkta izpildei Aknīstes pakalpojumi ir tiesības pieprasīt un saņemt no Pārvaldnieka aktuālo informāciju par Pašvaldībai piederošu dzīvokļu izīrēšanu (īrnieka vārdu un uzvārdu, rēķina piegādes adresi, maksājuma saistības sākuma datumu, maksājuma saistības beigu datumu).

6. Ja īrnieks nav veicis rēķina apmaksu Līgumā par siltumenerģijas piegādi un lietošanu un rēķinā norādītajā termiņā, siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu parāda gadījumā Aknīstes pakalpojumi veic nepieciešamās darbības parāda piedziņai.

7. Aknīstes pakalpojumi apņemas patstāvīgi kontrolēt īrnieku maksājumus par siltumenerģijas pakalpojumu. Maksājumu kontrole ietver sagatavot un izsniegt izziņu par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumiem, sagatavot paziņojumu (brīdinājumu) par

siltumenerģijas pakalpojuma maksājuma parāda esamību un nodot to īrniekam, celt tiesā prasību pret īrnieku par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu parāda piedziņu, pārstāvēt tiesā, nodot tiesas nolēmumu par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu parāda piedziņu piespiedu izpildei, kā arī pildīt citus Līgumā par siltumenerģijas piegādi un lietošanu un tiesību aktos noteiktos pienākumus, tostarp sniegt informāciju par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu.

8. Aknīstes pakalpojumi veic šī līguma izpildi, izmantojot savas darbības ietvaros iegūtos finanšu līdzekļus, tehniskos un administratīvos resursus.

9. Pašvaldība sedz Aknīstes pakalpojumi tiesas izdevumus - nomaksāto valsts nodevu un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus, ceļot prasības tiesā pret īrnieku par maksājuma parādu piedziņu, un ar tiesas nolēmumu piespiedu izpildi saistītos izdevumus. Atgūstot tiesas izdevumus un ar tiesas nolēmumu piespiedu izpildi saistītos izdevumus, Aknīstes pakalpojumi tos atmaksā Pašvaldībai.

10. Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktam Pašvaldība sedz Aknīstes pakalpojumi izdevumus – apmaksā rēķinus par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu, ja parāda piedziņa no īrnieka nav iespējama (īrnieks ir miris, īrnieka maksātnespēja, zvērināta tiesu izpildītāja akts par piedziņas neiespējamību no īrnieka, stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par īres līguma izbeigšanu un īrnieka un viņa ģimenes locekļu un citu personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, no tiesas sprieduma likumīgā spēkā stāšanās brīža līdz dzīvojamās telpas atbrīvošanai, vai citu objektīvu apstākļu dēļ).

11. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt informāciju no Aknīstes pakalpojumi par līguma izpildi.

12. Visus strīdus un domstarpības saistībā ar šo līgumu puses risina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

13. Līgumu var grozīt, pusēm savstarpēji vienojoties.

14. Šī līguma noteikumus puses piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Līguma par siltumenerģijas piegādi un lietošanu noteikumiem vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības likumā noteiktajā kārtībā pieņemtajiem lēmumiem.

15. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz 2 lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

16. Līgums stājas spēkā ar pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī un ir spēkā līdz brīdim, kamēr pusēm vienojoties tas netiek izbeigts, vai tā turpmāka piemērošana nav pieļaujama saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības likumā noteiktajā kārtībā pieņemto lēmumu.

17. Pušu rekvizīti

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Aknīstes Pakalpojumi”

Reģistrācijas Nr. 45403000709

Saltupes iela 9, Aknīste,

Jēkabpils novads, LV-5208

AS “SEB banka”, kods UNLALV2X

LV96UNLA0009000508312

e-pasts: aknistespakalpojumi@inbox.lv

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

PVN maksātāja Nr.LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV - 5201

AS “SEB banka”, kods UNLALV2X

Konts:LV87UNLA0009013130793

Tālrunis: 65236777

e-pasts: pasts@jekabpils.lv

oficiālā tīmekļvietne www.jekabpils.lv

Valdes loceklis

E. Ozoliņš

Izpilddirektors

U.Skreivers

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 68.punkts)

Nr.947

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitāla samazināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Pašvaldību likuma 4.panta otrajā, trešajā un ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība un autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Likuma “Par sociālo drošību” 11.pantā ir noteikts, ka personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības un kura nesaņem ne no viena cita pietiekamu palīdzību, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, kas atbilst tās vajadzībām, dod iespēju pašpalīdzībai un veicina tās iesaistīšanos sabiedrības dzīvē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, (turpmāk – Sabiedrība) juridiskā adrese: Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai. Sabiedrības pamatkapitāls ir 395 857,00 (trīs simti deviņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi *euro* 00 centi). Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 395857 (trīs simti deviņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņās) daļās, vienas daļas vērtība ir 1,00 *euro*. Tās darbības veidi ir aprūpes centru pakalpojumi (NACE kods 87.10, versija 2.0) un slimnīcu darbība (NACE kods 86.10, versija 2.0).

Starp Aknīstes novada pašvaldību, kuras tiesību un saistību pārņēmēja Jēkabpils novada pašvaldība ar reģistrācijas Nr. 90000024205, un Sabiedrību 2010. gada 4. janvārī noslēgts līgums Nr. 11/3-22/10 par personas ievietošanu un finansēšanas kārtību SIA “Aknīstes VSAC” uz nenoteiktu laiku. Sabiedrība veic Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā minētās autonomās funkcijas sastāvā esošu pārvaldes uzdevumu – veco ļaužu nodrošināšanu ar vietām pansionātā, sniedzot ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumus.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību Sabiedrībā. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti uzņēmuma stratēģiskie mērķi.

Jēkabpils novada pašvaldība saņēma Sabiedrības 05.11.2024. iesniegumu Nr.35 (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Namejs” 05.11.2024. Nr. 2.8-5/24/23812), kurā valdes locekle

L.Prande ierosina samazināt Sabiedrības pamatkapitālu, pamato nepieciešamību un sasniedzamo mērķi:

“Sabiedrība 2011., 2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017., 2018., 2019., 2021., 2022., gadu ir noslēgusi ar zaudējumiem. Sabiedrībai ir nepieciešams sakārtot bilances rādītājus, īpaši bilances pašu kapitāla sadaļu. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantā un 64.pantā ir noteikts, ka pamatkapitālu drīkst samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla samazināšanas noteikumi kā arī, sabiedrības pamatkapitālu samazina, dzēšot daļas. Sabiedrībai ir nepieciešams samazināt pamatkapitālu par iepriekšējo pārskata gadu zaudējumiem, izslēdzot daļu uzkrāto iepriekšējo gada zaudējumus no Sabiedrības bilances, kas radušies:

- 1. pakalpojumu un preču, it sevišķi energoresursu cenas straujais pieaugums iepriekšējos gados;*
- 2. mazais klientu skaits iestādē no 2011- 2021. gadam;*
- 3. kļūdaina prognoze pieprasījumam pēc sniegtajiem pakalpojumiem un līdz ar to arī kļūdaini noteikta cena par sniegtajiem pakalpojumiem.*

Sabiedrība ilgstoši ir strādājusi ar zaudējumiem un šobrīd iepriekšējā periodā uzkrāto zaudējumi ir 238974.51 euro.

<i>Gads</i>	<i>Zaudējumu apjoms</i>
2023.	+2535(eiro)
2022.	-4460(eiro)
2021.	-808(eiro)
2020.	+1615(eiro)
2019.	-36516(eiro)
2018.	-36736(eiro)
2017.	-8579(eiro)
2016.	-30093(eiro)
2015.	-6684(eiro)
2014.	11561 (lati)
2013.	-2522 (lati)
2012.	-24726 (lati)
2011.	-33759 (lati)

Nepieciešamais pamatkapitāla samazināšanas apmērs ir 78000 euro (septiņdesmit astoņi tūkstoši eiro) Saskaņā ar Komerclikuma 205.panta pirmās daļas 1.punktu, Sabiedrības pamatkapitāla samazināšanas iemesls ir nepieciešamība dzēst Sabiedrības iepriekšējo pārskata gadu zaudējumus, izslēdzot daļu uzkrāto iepriekšējo gada zaudējumus no Sabiedrības bilances, norādot, ka tas dotu iespēju piesaistīt papildus finanšu līdzekļus ilgtermiņa ieguldījumu izveidei, uzlabošanai vai apgrozāmo līdzekļu iegādei. Ņemot vērā, ka ar pamatkapitāla samazināšanu tiek dzēsti iepriekšējo pārskata gadu zaudējumi, kas radušies straujo energoresursu cenu pieauguma, mazā klientu skaita iestādē (2011.- 2021. gads) un kļūdaini noteiktai cenai par sniegtajiem pakalpojumiem, tas ļaus sakārtot Sabiedrības bilances rādītājus. Sabiedrības pamatkapitāla samazināšanas procedūra neradīs papildus slogu Pašvaldības budžetam un neradīs papildus izdevumus. Sabiedrības pamatkapitāla samazināšanas iemesls ir nepieciešamība uzlabot kopējo Sabiedrības kapitāla struktūru, kas dotu iespēju piesaistīt papildus finanšu līdzekļus ilgtermiņa ieguldījumu izveidei, uzlabošanai vai apgrozāmo līdzekļu iegādei, piemēram, iesaistoties Eiropas Savienības līdzfinansētu projektu konkursos.”

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 64.pantā ir noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu samazina, dzēšot daļas.

Savukārt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantā ir noteikts, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas

noteikumi. Līdz ar to, domei lemjot par Sabiedrības pamatkapitāla samazināšanu, jānosaka arī pamatkapitāla samazināšanas noteikumi.

Saskaņā ar Komerclikuma 205.panta pirmo daļu, pamatkapitāla samazināšanas noteikumos jānorāda:

- 1) pamatkapitāla samazināšanas iemeslu;
- 2) pamatkapitāla samazināšanas veidu un kārtību;
- 3) samazinātā pamatkapitāla lielumu un apmēru, par kādu tas samazināts;
- 4) daļas nominālvērtību.

Saskaņā ar Komerclikuma 205.panta pirmās daļas 1.punktu, Sabiedrības pamatkapitāla samazināšanas iemesls ir nepieciešamība dzēst Sabiedrības iepriekšējo pārskata gadu zaudējumus, izslēdzot daļu uzkrātos iepriekšējo gadu zaudējumus no Sabiedrības bilances.

Atbilstoši Sabiedrības valdes locekles L.Prandes norādītajam nepieciešamais pamatkapitāla samazināšanas apmērs ir 78 000,00 *euro* (septiņdesmit astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), kas dotu iespēju piesaistīt papildus finanšu līdzekļus ilgtermiņa ieguldījumu izveidei, uzlabošanai vai apgrozāmo līdzekļu iegādei. Ņemot vērā, ka ar pamatkapitāla samazināšanu tiks dzēsti iepriekšējo pārskata gadu zaudējumi, kas ļaus sakārtot Sabiedrības bilances rādītājus, īpaši bilances pašu kapitāla sadaļu. samazinātā pamatkapitāla summa netiks izmaksāta Pašvaldībai. Sabiedrības pamatkapitāla samazināšanas procedūra neradīs papildus slogu Pašvaldības budžetam un neradīs papildus izdevumus.

Pēc pamatkapitāla izmaiņu veikšanas Sabiedrības pamatkapitāls būs 317 857 *euro* (trīs simti septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi eiro, 00 centi).

Sabiedrības 2024.gada 13.maija dalībnieku sapulcē, izvērtējot Sabiedrības darbības rezultātus, vidējā termiņa darbības stratēģijas izpildes un valdes locekļa darbības rezultātus 2023.gadā, secināts, ka uzkrāto zaudējumu apmērs pārsniedz pusi no pamatkapitāla – Sabiedrība ir grūtībās nonācis uzņēmums, valdei uzdots uzlabot Sabiedrības ekonomisko situāciju, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem, 2024.gadu noslēdzot ar tādu pozitīvu rezultātu, kas tuvākajā nākotnē ļautu iegūt statusu - nav grūtībās nonācis uzņēmums.

Ņemot vērā augstāk minētos apstākļus, Sabiedrībai ir nepieciešams sakārtot bilances rādītājus, īpaši bilances pašu kapitāla sadaļu. Sabiedrība rosina samazināt pamatkapitālu par iepriekšējo pārskata gadu zaudējumiem, izslēdzot daļu uzkrāto iepriekšējo gada zaudējumus no Sabiedrības bilances. Pamatkapitāla samazināšana uzlabotu kopējo Sabiedrības kapitāla struktūru, kas dotu iespēju piesaistīt papildus finanšu līdzekļus ilgtermiņa ieguldījumu izveidei, uzlabošanai vai apgrozāmo līdzekļu iegādei, piemēram, iesaistoties Eiropas Savienības līdzfinansētu projektu konkursos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Komerclikuma 196.pantu, 204.-208.pantiem, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. un 64.pantu un ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, Likuma “Par sociālo drošību” 11.pantu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 71.punkts), Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Samazināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, juridiskā adrese: Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, pamatkapitālu par 78 000,00 *euro* (septiņdesmit astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), dzēšot 78 000 (septiņdesmit astoņi tūkstoši) kapitāla daļas un nosakot pamatkapitālu pēc tā samazināšanas 317 857 (trīs simti septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi eiro, 00 centi) kapitāla daļas un nepieprasīt no sabiedrības samazinātā pamatkapitāla summas apmaksu.
2. Noteikt, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitāla samazināšanas iemesls ir nepieciešamība dzēst sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” iepriekšējo pārskata gadu

zaudējumus, izslēdzot daļu uzkrātos iepriekšējo gada zaudējumus no kapitālsabiedrības bilances.

3. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” kapitāla daļu turētāja pārstāvim un valdei veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības lēmuma izpildei, tai skaitā, nosakot, ka:
 - 3.1. Izteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” statūtus jaunā redakcijā, nosakot ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, pamatkapitāls ir 317 857 (trīs simti septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi *eiro*, 00 centi), sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 317 857 (trīs simti septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņās) daļās. Vienas daļas nominālvērtība 1,00 *euro*;
 - 3.2. Sabiedrībai, paziņojumā kreditoriem par nodrošinājuma vai kreditoru prasījumu pieteikšanos, noteikt termiņu vienu mēnesi no paziņojuma publicēšanas dienas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - 3.3. Noteikt, ka citus normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus nosaka dalībnieku sapulce.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitāla samazināšanas noteikumi uz 1 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Natālija Dardete 26121161

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību " Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs "
vienotais reģistrācijas Nr. 40003331306

Pamatkapitāla samazināšanas noteikumi

Jēkabpils novads 2024.gada _____ (norāda atbilstoši dalībnieku sapulces datiem)

1.	Pamatkapitāla samazināšanas iemesls	<i>1.1. Pamatkapitāla samazināšanas iemesls ir nepieciešamība dzēst sabiedrības ar ierobežotu atbildību " Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs " iepriekšējo pārskata gadu zaudējumus, izslēdzot daļu uzkrāto iepriekšējo gada zaudējumus no kapitālsabiedrības bilances. Pamatkapitāla samazināšana uzlabotu kopējo Sabiedrības kapitāla struktūru, kas dotu iespēju piesaistīt papildus finanšu līdzekļus ilgtermiņa ieguldījumu izveidei, uzlabošanai vai apgrozāmo līdzekļu iegādei, piemēram, iesaistoties Eiropas Savienības līdzfinansētu projektu konkursos.</i> <i>1.2. Līdz ar brīdi, kad Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajā komercreģistrā ir ierakstīts samazinātais sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" pamatkapitāls, tiek dzēsti Sabiedrības uzkrātie zaudējumi 78 000,00 euro (septiņdesmit astoņi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā. Samazinātā pamatkapitāla summa netiks izmaksāta Dalībniekam.</i>
2.	Pamatkapitāla samazināšanas veids un kārtība	<i>Daļu dzēšana.</i>
3.	Samazinātā pamatkapitāla lielums un apmērs, par kādu tas samazināts	<i>Pamatkapitāls pēc tā samazināšanas 317 857,00 euro. Pamatkapitāls samazināts par 78 000,00 euro.</i>
4.	Daļas nominālvērtība	<i>1,00 euro</i>

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 69.punkts)

Nr.948

Par Kopienas centra izveidi

Pašvaldību likuma 5.pants nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 72.panta pirmajai daļai un 73.panta pirmajai un ceturtajai daļai pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi. Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot Pašvaldības likuma 51.panta ceturtajā daļā noteikto, pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Jēkabpils novadā ir daudz potenciāla un dažādas iespējas attīstīties, taču šobrīd trūkst piemērotas infrastruktūras un vietas, kur ikdienā pulcēties dažādām nevaldības organizācijām, dalīties zināšanās un pieredzē, kā arī veidot un stiprināt savstarpējās attiecības.

Interesi par vienota kopienas centra izveidi ir izteikusi arī biedrība “Vidusdaugavas NVO centrs”. Biedrība informē, ka vairāki desmiti dažādu biedrību pārstāvji atbalsta vienota kopienas centra izveidi Jēkabpils novadā, un aicina Jēkabpils novada pašvaldību atbalstīt kopienas centra jeb nevalstisko organizāciju nama izveidi un piešķirt nepieciešamos resursus, lai šis projekts varētu tikt īstenots, uzskatot, ka kopienas centrs ir būtisks un nepieciešams projekts, kas varētu sniegt ievērojamu labumu Jēkabpils novada dažādām kopienām un iedzīvotājiem.

Biedrība “Vidusdaugavas NVO centrs” norāda, ka:

1) ir nepieciešamas telpas biedrību veiksmīgai darbībai – esošajā brīdī ir vairākas biedrības, kurām nav atbilstošu telpu savu funkciju un darbību nodrošināšanai – “Jēkabpils invalīdu biedrība”, “Latvijas Neredzīgo biedrības Jēkabpils nodaļa”, baltkrievu biedrība “Spatkanne”, Dienas centrs “Kopā būt”, Jēkabpils krievu biedrība “Rodņik”, Latvijas Skautu un Gaidu Jēkabpils nodaļa u.c.

2) Kopienas centrs varētu būt vieta, kur iedzīvotāji varētu izmantot telpas kopīgiem mērķiem, piemēram, sanāksmju, konferenču vai sporta nodarbību rīkošanai.

3) Kopienas centrs būtu vieta, kur dažādas vecuma grupas un interešu kopas varētu satikties, savstarpēji iepazīties un sadarboties, radot iespēju veidot stipras un atvērtas attiecības starp kaimiņiem, stiprinot kopienas attiecības.

4) Kopienas centrs varētu nodrošināt dažādas izglītības iespējas, piemēram, mācības par digitālajām tehnoloģijām, mākslu, amatniecību vai kultūras un vides jautājumiem. Tas veicinātu zināšanu apmaiņu un personīgo nevalstisko organizāciju dalībnieku izaugsmi, veidojot saliedētāku un izglītotāku sabiedrību Jēkabpils novadā.

5) Kopienas centrs varētu būt vieta, kur rīkot kopienai interesantas un izglītojošas aktivitātes, festivālus, darbnīcas un pasākumus, tādējādi stiprinot kopienas kultūras identitāti un pozitīvas izklaides iespējas.

6) Kopienas centrs varētu būt vieta, kur iedzīvotāji var saņemt informāciju par vietējiem notikumiem, pieejamajiem pakalpojumiem un resursiem, tikties ar novada lēmējvaras un izpildvaras pārstāvjiem.

Ņemot vērā nepieciešamību atbalstīt pilsoniskās sabiedrības organizācijas, kas darbojas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, lai nodrošinātu atbilstošas telpas, kur vienkopus pulcēties dažādām nevalstiskajām organizācijām, dalīties zināšanās un pieredzē, kā arī veidot un stiprināt savstarpējās attiecības, kā arī ņemot vērā, ka vienota nevalstisko organizāciju centra izveide būtu solis pretī labākai un vienotākai kopienai, kas sekmētu biedrību sociālo, kultūras, izglītības un citu aktivitāšu izaugsmi, un centrs veiksmīgāk prezentētu Jēkabpils novadu nevalstisko organizāciju sektorā visā Latvijā, nepieciešams lemt par pilsoniskās sabiedrības (biedrību un nodibinājumu) centra jeb Kopienas centra izveidi.

Lai nodrošinātu caurspīdīgumu, vienlīdzīgu un godīgu attieksmi pret visām biedrībām, ievērotu labās pārvaldības principus, ir jānodrošina, ka informācija par Kopienas centra izveidi ir zināma visām potenciālajām nevalstiskajām organizācijām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 51. panta ceturto daļu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4., 5., 6. un 9. punktu, 3. un 4. nodaļu, ņemot vērā biedrības "Vidusdaugavas NVO centrs" 09.08.2024. iesniegumu "Par NVO nama kā kopienas centra izveidi", Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Veidot Kopienas centru Jēkabpils novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem), turpmāk - Kopienas centrs, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 192, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, turpmāk – nomas objekts.

2. Publicēt informāciju par Kopienas centra izveidi un iespēju izmantot nomas objektu biedrību un nodibinājumu darbībai, pirmām kārtām aicinot un piedāvājot nomas objektu nomāt biedrībām, kuras ir noslēgušas līgumus ar pašvaldību par telpu izmantošanu pašvaldības nekustamajos īpašumos Brīvības ielā 45, Brīvības ielā 126 un Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

3. Izstrādāt Kopienas centra ēkas uzturēšanas un izmantošanas noteikumus.

4. Iestādes "Jēkabpils 2.vidusskola" direktorei veikt nepieciešamās darbības, lai Valsts izglītības informācijas sistēmā aktualizētu izglītības programmas īstenošanas vietas adreses (izslēdzot programmas īstenošanas vietas adresi Rīgas iela 192, Jēkabpils, LV – 5202).

5. Noteikt par Kopienas centra darbību atbildīgo kontaktpersonu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Projektu vadības nodaļas referentu NVO darba un uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos Santu Mitri.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Mitre 26008262
Vanags 29204384
Liepa 29991839

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 70.punkts)

Nr. 949

Par naudas balvas piešķiršanu izciliem sasniegumiem kultūrā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra noteikumu “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru” 2.punktu un III. nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 6.punkts), Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apbalvot Jēkabpils novada amatiermākslas kolektīvu vadītājus, kuri pārstāvējuši Jēkabpils novadu vai Latvijas Republiku, par izciliem sasniegumiem valsts vai starptautiskā mēroga skatēs, konkursos, festivālos saskaņā ar pievienotu sarakstu (1. pielikums).
2. Apbalvot Jēkabpils novada amatiermākslas kolektīvus, kuri pārstāvējuši Jēkabpils novadu vai Latvijas Republiku, par izciliem sasniegumiem valsts vai starptautiskā mēroga skatēs, konkursos, festivālos saskaņā ar pievienotu sarakstu (2. pielikums).
3. Lēmuma 1. un 2. punktā minētās naudas balvas izmaksāt no tāmes “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā, kultūrā” (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08) 2760,00 *euro* apmērā.
4. Izmaksājot naudas balvas, veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Lēmumā 2. punktā minētās naudas balvas amatiermākslas kolektīviem iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžeta tāmē, kurā darbojas kolektīvs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā:

1. pielikums “Jēkabpils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju saraksts naudas balvu izsniegšanai par sasniegumiem valsts mēroga skatēs 2023./2024. sezonā”;
2. pielikums “Jēkabpils novada amatiermākslas kolektīvu saraksts naudas balvu izsniegšanai par sasniegumiem valsts mēroga skatēs 2023./2024. sezonā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Terentjeva 25766183
Vēvere 20371530

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 71.punkts)

Nr.950

Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm un speciālistu skaitu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 25.oktobrī ar Nr.2.5-3/24/4606 reģistrēts SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” 2024.gada 24.oktobra iesniegums Nr.1–2–2024–11194 “Par izmaiņām atbalstāmajās ārstniecības speciālistu specialitātēs un speciālistu skaitu”. SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” ir izvērtējusi ārstniecības speciālistu specialitātes un speciālistu skaitu, kuru piesaiste slimnīcai būtu nepieciešama, lai ilgtermiņā nodrošinātu kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu. SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” lūdz Jēkabpils novada pašvaldībai izteikt jaunā redakcijā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr. 484 „Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm” un noteikt atbalstāmās ārstniecības speciālistu specialitātes un speciālistu skaitu atbilstoši iesniegumā minētajam ieteikumam.

Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr. 32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 26.punkts nosaka, ka dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atbalstāmās ārstniecības speciālistu specialitātes un speciālistu skaitu, ņemot vērā SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ieteikumus.

Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmums Nr.484 „Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm”, kurā noteiktas atbalstāmās ārstniecības speciālistu specialitātes un speciālistu skaits, ir vairākas reizes grozīts. Ar pēdējiem piedāvātajiem ieteikumiem grozījumu apjoms pārsniegs pusi no spēkā esošā lēmuma normu apjoma, tāpēc sagatavots jauns lēmuma projekts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr. 32 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 26.punktu, ņemot vērā SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” 24.10.2024. iesniegumu Nr.1–2–2024–11194, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt šādas atbalstāmās ārstniecības speciālistu specialitātes un speciālistu skaitu rezidenta stipendijas piešķiršanai:

- 1.1. traumatologs/ortopēds – trīs speciālisti;
- 1.2. ķirurgs – divi speciālisti;
- 1.3. internists – trīs speciālisti;
- 1.4. kardiologs – divi speciālisti;
- 1.5. anesteziologs/ reanimatologs – trīs speciālisti;
- 1.6. pediatrs – divi speciālisti;
- 1.7. neirologs – divi speciālisti;

- 1.8. radiologs/diagnosts – trīs speciālisti;
 - 1.9. neatliekamās medicīnas ārsts – divi speciālisti;
 - 1.10. ginekologs/dzemdību speciālists – pieci speciālisti;
 - 1.11. bērnu neirologs – viens speciālists;
 - 1.12. zobārsts – viens speciālists;
 - 1.13. ģimenes (vispārējās prakses) ārsts – trīs speciālisti;
 - 1.14. endokrinologs – viens speciālists;
 - 1.15. psihiatrs – viens speciālists;
 - 1.16. dermatologs/venerologs – viens speciālists.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr. 484 “Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vanags 29204384

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 72.punkts)

Nr.951

Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 30.oktobrī reģistrēts ar Nr.2.5.–2/24/3615 ģimenes ārsta Māra Beltes, dzīvesvietas adrese [...] (turpmāk arī – iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu sniegt atbalstu ģimenes ārsta prakses atvēršanai (turpmāk – atbalsts) Stadiona ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas darbosies kā juridiska persona SIA “MedEko”, reģistrācijas Nr. 40103834572. Iesniegums satur informāciju un tam ir pievienoti dokumenti, lai atbalstu piešķirtu saskaņā ar Jēkabpils novada domes (turpmāk – dome) 2023.gada 27.janvāra nolikumu “Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai” (turpmāk – atbalsta nolikums).

Iesniedzējs atbilstoši atbalsta nolikuma 6.punktam iesniegumā norādījis ģimenes ārsta prakses atvēršanas adresi, apliecinājis, ka lūgumu ar Nacionālo veselības dienestu (turpmāk – NVD) paredzēts noslēgt 2024. gada 19. novembrī. Iesniegumam pievienots NVD apliecinājums par prakses pārņemšanu no cita ģimenes ārsta un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālās slimnīcas”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003356621 (turpmāk – sabiedrība), valdes 2024.gada 25.oktobra apliecinājums Nr. 1-9-2024-1198 “Par gatavību slēgt telpu nomas līgumu” par telpu iznomāšanu. Sabiedrība iznomās telpas sabiedrības īpašumā piederošajā ēkā, ar kadastra apzīmējumu Nr. 56010021223001 (ar tipa kodu Nr. 12640101 un tipa nosaukumu ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas) Jēkabpilī, Stadiona ielā 1, ar mērķi – “Veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana/Ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšana”. Iesniedzējs iesniegumā aprakstījis provizorisko tāmi inventāra iegādei, kopējie iegādes izdevumi 5000 EUR. Iesniedzējs apliecinājis, ka ģimenes ārsta prakse netiks aizvērta vismaz trīs gadus pēc atbalsta saņemšanas, ka saglabās visus dokumentus, kas saistīti ar atbalsta saņemšanu 10 gadus no atbalsta piešķiršanas dienas un, ka pamatlīdzekļu un inventāra iegādes izdevumi netiks segti no citiem publiskiem finansēšanas avotiem, piemēram – valsts, Eiropas Savienības vai citiem ārvalstu finansēšanas avotiem.

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde ir veikusi pārbaudi par atbalsta saņēmēja atbilstību *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, kas ietverti atbalsta nolikumā, tai skaitā, ka plānotais piešķiramais *de minimis* atbalsts 5000 euro apmērā nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto kopējo *de minimis* atbalstu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Jēkabpils novada domes 2024.gada 20.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr. 715 “*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība” 10.1. un 10.2.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra nolikumu “Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai”, ņemot vērā ģimenes ārsta Māra Beltes 2024.gada 30.oktobra iesniegumu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas

07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 8.punkts), Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt atbalstu 5000 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) ģimenes ārsta Māra Beltes ģimenes ārsta praksei: SIA MedEko, reģistrācijas Nr. 40103834572, pamatlīdzekļu un inventāra iegādei un prakses atvēršanai ēkas Stadiona ielā 1, Jēkabpilī, ar kadastra apzīmējumu Nr. 56010021223001 (tipa kods - Nr. 12640101 un nosaukums - ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas) telpās.
2. Noslēgt līgumu par atbalsta saņemšanu ar ģimenes ārsta Māra Beltes ģimenes ārsta praksi SIA MedEko, reģistrācijas Nr. 40103834572, saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Izmaksāt ģimenes ārsta Māra Beltes ģimenes ārsta praksei SIA MedEko, reģistrācijas Nr. 40103834572, atbalstu 5000 *euro* apmērā pēc pamatojošās dokumentācijas iesniegšanas pašvaldībā.
4. Apmaksu veikt no tāmes “Veselības jautājumi un pakalpojumi” (budžeta klasifikācijas kods 07.620.02).
5. Iestādei “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” nodrošināt informācijas ievadīšanu un reģistrēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumos Nr. 715 “*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība” noteiktajai kārtībai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vanags 29204384

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

LĪGUMS

Jēkabpils novadā,

2024.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā **Pašvaldība**, no vienas puses, un ģimenes ārsta Māra Beltes ģimenes ārsta prakse – **SIA MedEko, reģistrācijas Nr. 40103834572**, Stadiona ielā 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas valdes loceklis Māris Belte, turpmāk tekstā **Atbalsta saņēmējs**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses, bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr.951, noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība apņemas Atbalsta saņēmējam izmaksāt **5000 EUR (pieci tūkstoši eiro)** atbalstu (turpmāk – Atbalsts), lai Atbalsta saņēmējs atvērtu ģimenes ārsta praksi (*adrese*) un iegādātos ārsta prakses atvēršanai šādus pamatlīdzekļus/inventāru (turpmāk – Atbalsta mērķis):

Biroja krēsli	3 gab.	660 EUR
Apmeklētāju krēsli	3 gab.	240 EUR
Datori ar monitoriem	2 gab.	2400 EUR
Printeris, kopētājs, skeneris	2 gab.	500 EUR
Viedtālrunis	1 gab.	960 EUR
Dermatoskops	1 gab.	240 EUR

2. Pašvaldība Atbalstu pārskaita uz Atbalsta saņēmēja kontu LV73HABA0551006952342.
3. Atbalsta saņēmējs apņemas izlietot saņemto Atbalstu saskaņā ar piešķirtajiem un Līgumā norādītajiem mērķiem, ievērojot Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. ____ “Par ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanu” (turpmāk – Domes lēmums).

II. Norēķinu kārtība

4. Atbalstu Pašvaldība izmaksā šādā kārtībā:
 - 4.1. Atbalsta saņēmējs ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas iesniedz Pašvaldībā attaisnojuma dokumentus par Atbalsta mērķī noteikto lietu iegādi un grāmatvedības izziņu, ka minētās lietas ņemtas uzskaitē Ģimenes ārsta prakses norādītajā adresē;
 - 4.2. Pašvaldības atbildīgā institūcija izvērtē Atbalsta saņēmēja iesniegto informāciju un 15 dienu laikā no visas nepieciešamās informācijas saņemšanas tiek izmaksāts Atbalsts.
5. Gadījumā, ja līdz Atbalsta izmaksas dienai Ģimenes ārsta prakse nav reģistrēta attiecīgajā valsts reģistrā, tad Atbalsta izmaksa tiek aizturēta līdz brīdim, kad Atbalsta saņēmēja ģimenes ārsta prakse tiek reģistrēta attiecīgajā reģistrā.
6. Pašvaldība izmaksā Atbalstu nepārsniedzot Līguma 1.punktā noteikto Atbalstu un nepārsniedzot Atbalsta saņēmēja uzrādītajos attaisnojuma dokumentos noteikto vērtību.
7. Pašvaldība neizmaksā Atbalstu, ja:
 - 7.1. Atbalsta saņēmējs iesniedzis nepatiesu informāciju;
 - 7.2. Atbalsta mērķī norādīto lietu iegādei Atbalsta saņēmējs saņēmis līdzekļus no cita finansēšanas avota;
 - 7.3. Ģimenes ārsta prakse atbilstoši normatīvo aktu prasībām nav reģistrēta attiecīgā valsts reģistrā pusgada laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Par Atbalsta izmaksas dienu Puses atzīst datumu, kad Pašvaldība veikusi maksājumu uz Atbalsta saņēmēja norādīto norēķinu kontu.

III. Pašvaldības tiesības un pienākumi

9. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 9.1. pieprasīt no Atbalsta saņēmēja ar ģimenes ārsta prakses atvēršanu un Atbalsta izlietojumu saistītos dokumentus un informāciju;

- 9.2. atprasīt izmaksāto Atbalstu pilnā apmērā, ja:
- 9.2.1. atbalsta saņēmējs ir sniedzis nepatiesu informāciju un tas tapis zināms pēc Atbalsta izmaksas;
 - 9.2.2. slēdzis ģimenes ārsta praksi, par kuru saņemts Atbalsts ātrāk kā trīs gadu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas;
 - 9.2.3. kompetenta institūcija Atbalstu ir atzinusi kā normatīvajiem aktiem neatbilstošu komercdarbības atbalstu.
10. Līguma 9.2.punktā noteiktajos gadījumos Atbalsta saņēmējs tai skaitā maksā līgumsodu 10% apmērā no Atbalsta summa un citus papildus maksājumus, ja tas noteikti noteikts normatīvajos aktos.
11. Pašvaldības pienākumi:
- 11.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt Atbalstu;
 - 11.2. Maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā.

IV. Atbalsta saņēmēja tiesības un pienākumi

12. Atbalsta saņēmēja pienākumi:
- 12.1. līgumā noteiktajā adresē atvērt Ģimenes ārsta praksi un nostrādāt tajā trīs gadus;
 - 12.2. pēc Pašvaldības pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
 - 12.3. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt saņemto Atbalstu;
 - 12.4. saglabāt visus dokumentus, kas saistīti ar Atbalsta saņemšanu 10 gadus no Atbalsta piešķiršanas dienas.
13. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka ir pārkāptas Komisijas regulas Nr.2023/2831 prasības Atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Jēkabpils novada pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
14. Atbalsta saņēmēja tiesības ir saņemt Atbalstu Domes lēmuma un līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā.
15. Atbalsta saņēmējs apliecina, ka piekrīt, ka Pašvaldībai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Fizisko personu datu apstrādes likumā un Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulā (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), tajā skaitā nodot Atbalsta saņēmēja datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

V. Noslēguma jautājumi

16. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
17. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
18. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
19. Pašvaldība var vienpusēji lauzt līgumu, ja Atbalsta saņēmējs nepilda tā saistības vai uzņemtās saistības kļūst neizpildāmas.
20. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
21. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība:

Jēkabpils novada pašvaldība

Adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Reģistrācijas numurs: 90000024205

PVN reģ. Nr.: LV90000024205

Konts: LV87UNLA0009013130793

Atbalsta saņēmējs:

SIA MedEko, reģistrācijas Nr. 40103834572,

Ģimenes ārsts Māris Belte, maris@mba.lv ; 29218847

Adrese Stadiona ielā 1, Jēkabpils novads, LV-5201

Konts LV73HABA0551006952342



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novads

28.11.2024. (protokols Nr.21, 73.punkts)

Nr.952

Par psihologa amata vienību Antūžu pamatskolā

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde ir saņēmusi Antūžu pamatskolas direktores iesniegumu, ar lūgumu veikt izmaiņas ar Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumu Nr. 867 “Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem” apstiprinātajā 14.pielikumā “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Antūžu pamatskola” izglītību iegūst 83 izglītojamie ar garīgās attīstības traucējumiem, smagiem garīgās attīstības traucējumiem un vairākiem garīgās attīstības traucējumiem. Izglītojamo psiholoģisko problēmu gadījumu apjoms būtiski palielinājies. Skolā nepieciešams nodrošināt psiholoģisko atbalstu bērniem ikdienā, veikt bērnu izpēti un sagatavot atzinumus pedagogiski medicīniskajām komisijām, veikt izglītojamo attīstības dinamikas izpēti, kā arī realizēt pilnvērtīgu profilakses pasākumu nodrošināšanu. Antūžu pamatskola lūdz papildināt “izglītības psihologa” amata vienību par 0,6 slodzēm, kopā 1,6 slodzes. Psihologa darba samaksa un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas iekļaujas valsts mērķdotācijas finansējumā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, 60.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr. 477 “Speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Antūžu pamatskolā papildus 0,6 slodzi “izglītības psihologa” amata vienībai.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr. 867 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem” šādus grozījumus:
 - 2.1. Izteikt lēmuma 14.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Antūžu pamatskola” 8.punktu šādā redakcijā:

Nr.p .k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju Klasifikatora kods	Kategori ja	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācij ām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācij ām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības Finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku finansējuma	Amata vienību skaits kopā
8.	Izglītības psihologs	263403	L30	1,6	0	0	0	1,6

- 2.2. Aizstāt lēmuma 14.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Antūžu pamatskola” tabulas rindā “Kopā” skaitli “36,769” ar skaitli “37,369” un skaitli “38,089” ar skaitli “38,689”.
3. Lēmumu piemēro no 2024.gada 1.novembra.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grandāne 65229160

Bezdele 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 74.punkts)

Nr.953

Par feldšerpunkta izveidi Mežāres pagastā

Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 19.punkts nosaka, ka teritorijās, kurās ir nepietiekams ģimenes ārsta sniegto pakalpojumu nodrošinājums un apgrūtināta veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība, dienests izņēmuma gadījumā var slēgt ar pašvaldību līgumu par feldšerpunkta (kurā strādā sertificēts ārsta palīgs (feldšeris)) darbību primārās veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem: 1) novada pagastā, kurā atrodas feldšerpunkts, nav reģistrēta ģimenes ārsta prakse vai attālums no feldšerpunkta līdz tuvākajai ģimenes ārsta praksei ir lielāks par 10 km; 2) feldšerpunkta apkalpes zonā (teritorijā, kuras iedzīvotāji saņem ārsta palīga (feldšera) sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus) deklarēti ne mazāk par 400 iedzīvotājiem.

Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes statistikas datiem Mežāres pagastā uz 01.07.2024. ir deklarēti 610 iedzīvotāji (skatīts: <https://www.pmlp.gov.lv/lv/media/12207/download?attachment>).

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību un organizēt veselības aprūpes pakalpojuma pieejamību.

Feldšerpunkta darbības mērķis ir nodrošināt iedzīvotāju veselības aizsardzību un medicīniskās aprūpes pieejamību tuvāk dzīvesvietai, līdz ar to ir lemjams jautājums par feldšerpunkta izveidošanu Mežāres pagastā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 76.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 19.punktu, iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikuma 12.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izveidot Mežāres pagasta feldšerpunktu adresē “Druvasnieki 16A”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226, ar 2024.gada 1.decembri, kurš darbību uzsāk pēc reģistrēšanas Veselības inspekcijā ārstniecības iestāžu reģistrā.
2. Apstiprināt Mežāres pagasta feldšerpunkta reglamentu saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Mežāres pagasta feldšerpunkta vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības Veselības inspekcijas reģistros un Grāmatvedības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Valsts ieņēmumu dienestā saistībā ar lēmuma 1.punktā noteiktā feldšerpunkta izveidi.

4. Lūgt Nacionālo veselības dienestu noslēgt līgumu par Mežāres pagasta feldšerpunktu darbību primārās veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanas finansēšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Mežāres pagasta feldšerpunkta reglaments uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.953
(protokols Nr.21, 74.§)

Mežāres pagasta feldšerpunkta reglaments

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pantu
pirmās daļas 1.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Mežāres pagasta feldšerpunkts (turpmāk – Feldšerpunkts) ir iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” (turpmāk – Administrācija) struktūrvienība ambulatorās palīdzības un medicīnas pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem, kuru vada sertificēts ārsta palīgs (feldšeris).
2. Reglaments nosaka Feldšerpunkta funkcijas, kompetenci, tiesības, darba organizāciju, finansēšanas kārtību un atbildību.
3. Feldšerpunkts darbojas saskaņā ar šo reglamentu un savā darbībā ievēro un pilda Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Jēkabpils novada domes (turpmāk – Dome) saistošos noteikumus un lēmumus, kā arī citus Domes iekšējos normatīvos dokumentus un izpilddirektora rīkojumus.
4. Feldšerpunktu izveido, reorganizē un likvidē Dome.
5. Feldšerpunkts ir pakļauts Administrācijas vadītājam.
6. Feldšerpunkta struktūru un amata vienību sarakstu apstiprina Dome.
7. Feldšerpunkta darbiniekus pieņem darbā un atbrīvo no darba Administrācijas vadītājs.
8. Feldšerpunkta adrese – “Druvasnieki 16A”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226.

II. Feldšerpunkta darbības mērķis, funkcijas un kompetence

9. Feldšerpunkta darbības mērķis ir nodrošināt iedzīvotāju veselības aizsardzību un medicīniskās aprūpes pieejamību tuvāk dzīvesvietai.
10. Feldšerpunkta vadītāju ar attiecīgo kvalifikācijas sertifikātu darbā pieņem Administrācijas vadītājs atbilstoši Domes noteiktajai kārtībai. Darba tiesiskās attiecības tiek nodibinātas uz attiecīgā kvalifikācijas sertifikāta derīguma termiņu.
11. Feldšerpunkta funkcijas:
 - 11.1. nodrošināt iedzīvotāju primāro un sekundāro veselības aprūpi;
 - 11.2. sniegt konsultācijas un ieteikumus iedzīvotājiem veselības aprūpes jomā;

- 11.3. uzturēt kontaktu ar pacientu ģimenes ārstiem, kā arī (pēc vajadzības) saskaņot ārstēšanu un profilaktiskos pasākumus;
- 11.4. dokumentēt un analizēt Feldšerpunkta praktisko un saimniecisko darbību.
12. Feldšerpunkta ārsta palīga tiesības:
 - 12.1. vadīt un organizēt Feldšerpunkta darbu;
 - 12.2. rīkoties ar Feldšerpunkta finanšu līdzekļiem Domes apstiprinātā budžeta ietvaros;
 - 12.3. iesniegt Administrācijas vadītājam priekšlikumus un ierosinājumus par Feldšerpunkta darbības uzlabošanu un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu;
 - 12.4. pieprasīt un saņemt no pacientu ģimenes ārstiem Feldšerpunkta funkciju izpildei nepieciešamās ziņas, statistisko un citu informāciju;
 - 12.5. apmeklēt kvalifikācijas uzturošos kursus.
13. Feldšerpunkta ārsta palīga pienākumi:
 - 13.1. nodrošināt pacientu ārstēšanu, atbilstoši kvalifikācijai;
 - 13.2. veikt visa veida profilaktisko darbu bērniem un pieaugušajiem, saskaņojot ar ģimenes ārstiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
 - 13.3. kārtot medicīniskās kartes un dokumentāciju bērniem un pieaugušajiem saskaņā ar ģimenes ārsta norādījumiem;
 - 13.4. nodrošināt un papildināt neatliekamās palīdzības zāļu daudzumu, saskaņā ar noteikumiem;
 - 13.5. dokumentēt veiktās mājas vizītes, slimnieku pieņemšanu, veikt profilaktisko aprūpi un ārstnieciskās procedūras atbilstoši normatīvajiem aktiem;
 - 13.6. veikt pacientu aprūpi mājas apstākļos un Feldšerpunktā (brūču kopšanu, pārsiešanu, injekcijas un citas manipulācijas) atbilstoši kvalifikācijai;
 - 13.7. ievērot darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības un higiēnas normatīvo aktu prasības;
 - 13.8. izstrādāt Feldšerpunkta darbības plānu un budžeta projektu;
 - 13.9. pārvaldīt Feldšerpunkta apsaimniekošanā nodoto pašvaldības mantu, organizējot tās racionālu apsaimniekošanu;
 - 13.10. nodrošināt dokumentācijas uzglabāšanu un nepieejamību personām, kas nav saistītas ar pacientu aprūpi un ārstēšanu, atbilstoši noteiktajai kārtībai;
 - 13.11. nodrošināt finanšu līdzekļu efektīvu izmantošanu;
 - 13.12. veikt visas darbības, kuras saistītas ar Feldšerpunkta apsaimniekošanu;
 - 13.13. izstrādāt Feldšerpunkta iekšējos kārtības noteikumus, saskaņojot ar Administrācijas vadītāju, un kontrolēt to ievērošanu;
 - 13.14. izstrādāt un iesniegt Domes lēmumu projektus saistībā ar Feldšerpunkta darbības jautājumiem;
 - 13.15. atbilstoši Arhīvu likumam un Administrācijas lietu nomenklatūrai, uzkrāt un glabāt Feldšerpunkta dokumentus, līdz to nodošanai novada administrācijas arhīvā;
 - 13.16. pēc Domes vai pašvaldības izpilddirektora pieprasījuma, sniegt ziņojumus par Feldšerpunkta darbu.
14. Feldšerpunkta vadītājam ir atbildība:
 - 14.1. par struktūrvienības vadīšanu, atbilstoši šim reglamentam;
 - 14.2. par pienākumu izpildi, atbilstoši darba līgumam un amata aprakstam;
 - 14.3. par veiktajām diagnostiskajām un ārstnieciskajām manipulācijām;
 - 14.4. par pieļautajām tehniskajām kļūdām un paviršībām;
 - 14.5. par Feldšerpunkta materiālo, finansiālo un saimniecisko resursu lietderīgu izmantošanu;
 - 14.6. par darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības, higiēnas u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu;
 - 14.7. par citu savā darbībā skarto cilvēku drošību.
15. Feldšerpunkta vadītājam ir tiesības:

- 15.1. pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus no Administrācijas darbiniekiem, pašvaldības kapitālsabiedrībām un iestādēm, kā arī no sadarbības partneriem, kas nepieciešami funkciju izpildei;
- 15.2. dot priekšlikumus apturēt vai atcelt Domes lēmumus, priekšsēdētāja rīkojumus un citus dokumentus, ja tie neatbilst normatīvo aktu prasībām;
- 15.3. atteikties veikt darbības, ja tas var nelabvēlīgi ietekmēt pašvaldības darbību un ziņot par to augstākstāvošai amatpersonai;
- 15.4. pieprasīt nepieciešamo tehnisko nodrošinājumu darba uzdevumu veikšanai;
- 15.5. nepieņemt dokumentus izskatīšanai, ja netiek ievērotas normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 15.6. iesniegt Domei priekšlikumus par Pārvaldes darbības nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu, ierosinājumus pārvaldes darba uzlabošanai un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai.

III. Feldšerpunkta darbības finansēšana un kontrole

16. Feldšerpunkts tiek finansēts no pašvaldības budžeta.
17. Feldšerpunktam var būt citi ieņēmumi, kurus veido:
 - 17.1. maksājumi par veselības aprūpi kārtībā un apjomos, kādus noteikusi Dome;
 - 17.2. Nacionālā veselības dienesta finansējums;
 - 17.3. fizisko un juridisko personu ziedojumi u.c. finansējums.
18. Feldšerpunkta darbības nodrošināšanai nepieciešamos materiāli tehniskos līdzekļus nodrošina pašvaldība, budžetā plānoto līdzekļu apmērā.
19. Feldšerpunkta finansiālās un saimnieciskās darbības kontroli veic Dome.

IV. Noslēguma jautājums

20. Reglaments stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 75.punkts)

Nr.954

Par feldšerpunktiem Dunavas un Dignājas pagastā

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību un organizēt veselības aprūpes pakalpojuma pieejamību.

Feldšerpunkta darbības mērķis ir nodrošināt iedzīvotāju veselības aizsardzību un medicīniskās aprūpes pieejamību tuvāk dzīvesvietai.

Ar Jēkabpils novada domes (pašvaldības reģistrācijas Nr. 90009116789) 27.05.2021. lēmumu Nr.173 “Par feldšerpunktu izveidi Dunavas pagastā un Dignājas pagastā” (protokols Nr.8, 28.punkts) tika izveidots Dunavas pagasta feldšerpunkts un Dignājas pagasta feldšerpunkts un apstiprināti šo feldšerpunktu nolikumi.

Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros ar 2021. gada 1. jūliju, apvienojoties Aknīstes novada un Jēkabpils novada pašvaldībām, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldībām, ir izveidota Jēkabpils novada pašvaldība, kura saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ir jaunizveidotajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pārskatot Dunavas pagasta feldšerpunkta un Dignājas pagasta feldšerpunkta nolikumu saturu atbilstību izveidotajai struktūrai un iekšējiem normatīvajiem aktiem, ir konstatēts, ka nepieciešams aktualizēt šo nolikumu saturu un nolikumu pārdēvēt par reglamentu, līdz ar to ir izdodams feldšerpunktu darbību reglamentējošs dokuments jaunā redakcijā.

Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikuma 12.punkts nosaka, ka Centrālās administrācijas struktūrvienības darbojas uz apstiprinātu reglamentu pamata, kurus apstiprina dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 76.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 19.punktu, iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikuma 12.punktu, Jēkabpils novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr.173 “Par feldšerpunktu izveidi Dunavas pagastā un Dignājas pagastā”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Dunavas pagasta feldšerpunkta reglamentu saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt Dignājas pagasta feldšerpunkta reglamentu saskaņā ar 2.pielikumu.

3. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1. decembrī.
4. Ar lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 27.05.2021. lēmuma Nr.173 "Par feldšerpunktu izveidi Dunavas pagastā un Dignājas pagastā" 3. un 4.punktu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: 1. Dunavas pagasta feldšerpunkta reglaments uz 3 lp.;
 2. Dignājas pagasta feldšerpunkta reglaments uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.954
(protokols Nr.21, 75.§)

Dunavas pagasta feldšerpunkta reglaments

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pantu
pirmās daļas 1.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Dunavas pagasta feldšerpunkts (turpmāk – Feldšerpunkts) ir iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” (turpmāk – Administrācija) struktūrvienība ambulatorās palīdzības un medicīnas pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem, kuru vada sertificēts ārsta palīgs (feldšeris).
2. Reglaments nosaka Feldšerpunkta funkcijas, kompetenci, tiesības, darba organizāciju, finansēšanas kārtību un atbildību.
3. Feldšerpunkts darbojas saskaņā ar šo reglamentu un savā darbībā ievēro un pilda Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Jēkabpils novada domes (turpmāk – Dome) saistošos noteikumus un lēmumus, kā arī citus Domes iekšējos normatīvos dokumentus un izpilddirektora rīkojumus.
4. Feldšerpunktu izveido, reorganizē un likvidē Dome.
5. Feldšerpunkts ir pakļauts Administrācijas vadītājam.
6. Feldšerpunkta struktūru un amata vienību sarakstu apstiprina Dome.
7. Feldšerpunkta darbiniekus pieņem darbā un atbrīvo no darba Administrācijas vadītājs.
8. Feldšerpunkta adrese – “Dunavas skola”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5216.

II. Feldšerpunkta darbības mērķis, funkcijas un kompetence

9. Feldšerpunkta darbības mērķis ir nodrošināt iedzīvotāju veselības aizsardzību un medicīniskās aprūpes pieejamību tuvāk dzīvesvietai.
10. Feldšerpunkta vadītāju ar attiecīgo kvalifikācijas sertifikātu darbā pieņem Administrācijas vadītājs atbilstoši Domes noteiktajai kārtībai. Darba tiesiskās attiecības tiek nodibinātas uz attiecīgā kvalifikācijas sertifikāta derīguma termiņu.
11. Feldšerpunkta funkcijas:
 - 11.1. nodrošināt iedzīvotāju primāro un sekundāro veselības aprūpi;
 - 11.2. sniegt konsultācijas un ieteikumus iedzīvotājiem veselības aprūpes jomā;

- 11.3. uzturēt kontaktu ar pacientu ģimenes ārstiem, kā arī (pēc vajadzības) saskaņot ārstēšanu un profilaktiskos pasākumus;
- 11.4. dokumentēt un analizēt Feldšerpunkta praktisko un saimniecisko darbību.
12. Feldšerpunkta ārsta palīga tiesības:
 - 12.1. vadīt un organizēt Feldšerpunkta darbu;
 - 12.2. rīkoties ar Feldšerpunkta finanšu līdzekļiem Domes apstiprinātā budžeta ietvaros;
 - 12.3. iesniegt Administrācijas vadītājam priekšlikumus un ierosinājumus par Feldšerpunkta darbības uzlabošanu un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu;
 - 12.4. pieprasīt un saņemt no pacientu ģimenes ārstiem Feldšerpunkta funkciju izpildei nepieciešamās ziņas, statistisko un citu informāciju;
 - 12.5. apmeklēt kvalifikācijas uzturošos kursus.
13. Feldšerpunkta ārsta palīga pienākumi:
 - 13.1. nodrošināt pacientu ārstēšanu, atbilstoši kvalifikācijai;
 - 13.2. veikt visa veida profilaktisko darbu bērniem un pieaugušajiem, saskaņojot ar ģimenes ārstiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
 - 13.3. kārtot medicīniskās kartes un dokumentāciju bērniem un pieaugušajiem saskaņā ar ģimenes ārsta norādījumiem;
 - 13.4. nodrošināt un papildināt neatliekamās palīdzības zāļu daudzumu, saskaņā ar noteikumiem;
 - 13.5. dokumentēt veiktās mājas vizītes, slimnieku pieņemšanu, veikt profilaktisko aprūpi un ārstnieciskās procedūras atbilstoši normatīvajiem aktiem;
 - 13.6. veikt pacientu aprūpi mājas apstākļos un Feldšerpunktā (brūču kopšanu, pārsiešanu, injekcijas un citas manipulācijas) atbilstoši kvalifikācijai;
 - 13.7. ievērot darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības un higiēnas normatīvo aktu prasības;
 - 13.8. izstrādāt Feldšerpunkta darbības plānu un budžeta projektu;
 - 13.9. pārvaldīt Feldšerpunkta apsaimniekošanā nodoto pašvaldības mantu, organizējot tās racionālu apsaimniekošanu;
 - 13.10. nodrošināt dokumentācijas uzglabāšanu un nepieejamību personām, kas nav saistītas ar pacientu aprūpi un ārstēšanu, atbilstoši noteiktajai kārtībai;
 - 13.11. nodrošināt finanšu līdzekļu efektīvu izmantošanu;
 - 13.12. veikt visas darbības, kuras saistītas ar Feldšerpunkta apsaimniekošanu;
 - 13.13. izstrādāt Feldšerpunkta iekšējos kārtības noteikumus, saskaņojot ar Administrācijas vadītāju, un kontrolēt to ievērošanu;
 - 13.14. izstrādāt un iesniegt Domes lēmumu projektus saistībā ar Feldšerpunkta darbības jautājumiem;
 - 13.15. atbilstoši Arhīvu likumam un Administrācijas lietu nomenklatūrai, uzkrāt un glabāt Feldšerpunkta dokumentus, līdz to nodošanai novada administrācijas arhīvā;
 - 13.16. pēc Domes vai pašvaldības izpilddirektora pieprasījuma, sniegt ziņojumus par Feldšerpunkta darbu.
14. Feldšerpunkta vadītājam ir atbildība:
 - 14.1. par struktūrvienības vadīšanu, atbilstoši šim reglamentam;
 - 14.2. par pienākumu izpildi, atbilstoši darba līgumam un amata aprakstam;
 - 14.3. par veiktajām diagnostiskajām un ārstnieciskajām manipulācijām;
 - 14.4. par pieļautajām tehniskajām kļūdām un paviršībām;
 - 14.5. par Feldšerpunkta materiālo, finansiālo un saimniecisko resursu lietderīgu izmantošanu;
 - 14.6. par darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības, higiēnas u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu;
 - 14.7. par citu savā darbībā skarto cilvēku drošību.
15. Feldšerpunkta vadītājam ir tiesības:

- 15.1. pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus no Administrācijas darbiniekiem, pašvaldības kapitālsabiedrībām un iestādēm, kā arī no sadarbības partneriem, kas nepieciešami funkciju izpildei;
- 15.2. dot priekšlikumus apturēt vai atcelt Domes lēmumus, priekšsēdētāja rīkojumus un citus dokumentus, ja tie neatbilst normatīvo aktu prasībām;
- 15.3. atteikties veikt darbības, ja tas var nelabvēlīgi ietekmēt pašvaldības darbību un ziņot par to augstākstāvošai amatpersonai;
- 15.4. pieprasīt nepieciešamo tehnisko nodrošinājumu darba uzdevumu veikšanai;
- 15.5. nepieņemt dokumentus izskatīšanai, ja netiek ievērotas normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 15.6. iesniegt Domei priekšlikumus par Pārvaldes darbības nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu, ierosinājumus pārvaldes darba uzlabošanai un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai.

III. Feldšerpunkta darbības finansēšana un kontrole

16. Feldšerpunkts tiek finansēts no pašvaldības budžeta.
17. Feldšerpunktam var būt citi ieņēmumi, kurus veido:
 - 17.1. maksājumi par veselības aprūpi kārtībā un apjomos, kādus noteikusi Dome;
 - 17.2. Nacionālā veselības dienesta finansējums;
 - 17.3. fizisko un juridisko personu ziedojumi u.c. finansējums.
18. Feldšerpunkta darbības nodrošināšanai nepieciešamos materiāli tehniskos līdzekļus nodrošina pašvaldība, budžetā plānoto līdzekļu apmērā.
19. Feldšerpunkta finansiālās un saimnieciskās darbības kontroli veic Dome.

IV. Noslēguma jautājums

20. Reglaments stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.954
(protokols Nr.21, 75.§)

Dignājas pagasta feldšerpunkta reglaments

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pantu
pirmās daļas 1.punktu*

I.Vispārīgie jautājumi

1. Dignājas pagasta feldšerpunkts (turpmāk – Feldšerpunkts) ir iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” (turpmāk – Administrācija) struktūrvienība ambulatorās palīdzības un medicīnas pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem, kuru vada sertificēts ārsta palīgs (feldšeris).
2. Reglaments nosaka Feldšerpunkta funkcijas, kompetenci, tiesības, darba organizāciju, finansēšanas kārtību un atbildību.
3. Feldšerpunkts darbojas saskaņā ar šo reglamentu un savā darbībā ievēro un pilda Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Jēkabpils novada domes (turpmāk – Dome) saistošos noteikumus un lēmumus, kā arī citus Domes iekšējos normatīvos dokumentus un izpilddirektora rīkojumus.
4. Feldšerpunktu izveido, reorganizē un likvidē Dome.
5. Feldšerpunkts ir pakļauts Administrācijas vadītājam.
6. Feldšerpunkta struktūru un amata vienību sarakstu apstiprina Dome.
7. Feldšerpunkta darbiniekus pieņem darbā un atbrīvo no darba Administrācijas vadītājs.
8. Feldšerpunkta adrese – “Kamenes”, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5215.

II.Feldšerpunkta darbības mērķis, funkcijas un kompetence

9. Feldšerpunkta darbības mērķis ir nodrošināt iedzīvotāju veselības aizsardzību un medicīniskās aprūpes pieejamību tuvāk dzīvesvietai.
10. Feldšerpunkta vadītāju ar attiecīgo kvalifikācijas sertifikātu darbā pieņem Administrācijas vadītājs atbilstoši Domes noteiktajai kārtībai. Darba tiesiskās attiecības tiek nodibinātas uz attiecīgā kvalifikācijas sertifikāta derīguma termiņu.
11. Feldšerpunkta funkcijas:
 - 11.1. nodrošināt iedzīvotāju primāro un sekundāro veselības aprūpi;
 - 11.2. sniegt konsultācijas un ieteikumus iedzīvotājiem veselības aprūpes jomā;

- 11.3. uzturēt kontaktu ar pacientu ģimenes ārstiem, kā arī (pēc vajadzības) saskaņot ārstēšanu un profilaktiskos pasākumus;
- 11.4. dokumentēt un analizēt Feldšerpunkta praktisko un saimniecisko darbību.
12. Feldšerpunkta ārsta palīga tiesības:
 - 12.1. vadīt un organizēt Feldšerpunkta darbu;
 - 12.2. rīkoties ar Feldšerpunkta finanšu līdzekļiem Domes apstiprinātā budžeta ietvaros;
 - 12.3. iesniegt Administrācijas vadītājam priekšlikumus un ierosinājumus par Feldšerpunkta darbības uzlabošanu un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu;
 - 12.4. pieprasīt un saņemt no pacientu ģimenes ārstiem Feldšerpunkta funkciju izpildei nepieciešamās ziņas, statistisko un citu informāciju;
 - 12.5. apmeklēt kvalifikācijas uzturošos kursus.
13. Feldšerpunkta ārsta palīga pienākumi:
 - 13.1. nodrošināt pacientu ārstēšanu, atbilstoši kvalifikācijai;
 - 13.2. veikt visa veida profilaktisko darbu bērniem un pieaugušajiem, saskaņojot ar ģimenes ārstiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
 - 13.3. kārtot medicīniskās kartes un dokumentāciju bērniem un pieaugušajiem saskaņā ar ģimenes ārsta norādījumiem;
 - 13.4. nodrošināt un papildināt neatliekamās palīdzības zāļu daudzumu, saskaņā ar noteikumiem;
 - 13.5. dokumentēt veiktās mājas vizītes, slimnieku pieņemšanu, veikt profilaktisko aprūpi un ārstnieciskās procedūras atbilstoši normatīvajiem aktiem;
 - 13.6. veikt pacientu aprūpi mājas apstākļos un Feldšerpunktā (brūču kopšanu, pārsiešanu, injekcijas un citas manipulācijas) atbilstoši kvalifikācijai;
 - 13.7. ievērot darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības un higiēnas normatīvo aktu prasības;
 - 13.8. izstrādāt Feldšerpunkta darbības plānu un budžeta projektu;
 - 13.9. pārvaldīt Feldšerpunkta apsaimniekošanā nodoto pašvaldības mantu, organizējot tās racionālu apsaimniekošanu;
 - 13.10. nodrošināt dokumentācijas uzglabāšanu un nepieejamību personām, kas nav saistītas ar pacientu aprūpi un ārstēšanu, atbilstoši noteiktajai kārtībai;
 - 13.11. nodrošināt finanšu līdzekļu efektīvu izmantošanu;
 - 13.12. veikt visas darbības, kuras saistītas ar Feldšerpunkta apsaimniekošanu;
 - 13.13. izstrādāt Feldšerpunkta iekšējos kārtības noteikumus, saskaņojot ar Administrācijas vadītāju, un kontrolēt to ievērošanu;
 - 13.14. izstrādāt un iesniegt Domes lēmumu projektus saistībā ar Feldšerpunkta darbības jautājumiem;
 - 13.15. atbilstoši Arhīvu likumam un Administrācijas lietu nomenklatūrai, uzkrāt un glabāt Feldšerpunkta dokumentus, līdz to nodošanai novada administrācijas arhīvā;
 - 13.16. pēc Domes vai pašvaldības izpilddirektora pieprasījuma, sniegt ziņojumus par Feldšerpunkta darbu.
14. Feldšerpunkta vadītājam ir atbildība:
 - 14.1. par struktūrvienības vadīšanu, atbilstoši šim reglamentam;
 - 14.2. par pienākumu izpildi, atbilstoši darba līgumam un amata aprakstam;
 - 14.3. par veiktajām diagnostiskajām un ārstnieciskajām manipulācijām;
 - 14.4. par pieļautajām tehniskajām kļūdām un pavisībām;
 - 14.5. par Feldšerpunkta materiālo, finansiālo un saimniecisko resursu lietderīgu izmantošanu;
 - 14.6. par darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības, higiēnas u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu;
 - 14.7. par citu savā darbībā skarto cilvēku drošību.
15. Feldšerpunkta vadītājam ir tiesības:

- 15.1. pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus no Administrācijas darbiniekiem, pašvaldības kapitālsabiedrībām un iestādēm, kā arī no sadarbības partneriem, kas nepieciešami funkciju izpildei;
- 15.2. dot priekšlikumus apturēt vai atcelt Domes lēmumus, priekšsēdētāja rīkojumus un citus dokumentus, ja tie neatbilst normatīvo aktu prasībām;
- 15.3. atteikties veikt darbības, ja tas var nelabvēlīgi ietekmēt pašvaldības darbību un ziņot par to augstākstāvošai amatpersonai;
- 15.4. pieprasīt nepieciešamo tehnisko nodrošinājumu darba uzdevumu veikšanai;
- 15.5. nepieņemt dokumentus izskatīšanai, ja netiek ievērotas normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 15.6. iesniegt Domei priekšlikumus par Pārvaldes darbības nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu, ierosinājumus pārvaldes darba uzlabošanai un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai.

III.Feldšerpunkta darbības finansēšana un kontrole

16. Feldšerpunkts tiek finansēts no pašvaldības budžeta.
17. Feldšerpunktam var būt citi ieņēmumi, kurus veido:
 - 17.1. maksājumi par veselības aprūpi kārtībā un apjomos, kādus noteikusi Dome;
 - 17.2. Nacionālā veselības dienesta finansējums;
 - 17.3. fizisko un juridisko personu ziedojumi u.c. finansējums.
18. Feldšerpunkta darbības nodrošināšanai nepieciešamos materiāli tehniskos līdzekļus nodrošina pašvaldība, budžetā plānoto līdzekļu apmērā.
19. Feldšerpunkta finansiālās un saimnieciskās darbības kontroli veic Dome.

IV.Noslēguma jautājums

20. Reglaments stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 76.punkts)

Nr.955

Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā

2021.gada 23.septembrī ar Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.266 “Par Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamenta apstiprināšanu” ir apstiprināts Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglaments (turpmāk – Reglaments). Reglaments izdots saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”.

Ņemot vērā, ka no 2023.gada 1.janvāra spēkā ir Pašvaldību likums, Reglamentā ir nepieciešams veikt izmaiņas, lai tas būtu atbilstošs Pašvaldības likuma normām, kā arī Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”.

Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa ir Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes (turpmāk – Centrālā administrācija) struktūrvienība. Pārvalžu vadītāji atrodas izpilddirektora vietnieka pakļautībā un domes pārraudzībā. Izpilddirektora vietnieks ir Centrālās administrācijas vadītājs un pieņem darbā un atbrīvo no darba Centrālās administrācijas darbiniekus.

Ņemot vērā minēto un to, ka no 01.12.2024. plānots izveidot feldšerpunktu Mežāres pagastā, nepieciešams izdarīt grozījumus Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 23.pantu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 7.punktu, ņemot vērā iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikuma 12.punktu, Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

28.11.2024. lēmumu Nr.955

(protokols Nr.21, 76.§)

Grozījumi Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 28.pantu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu Nr. 266 “Par Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamenta apstiprināšanu”, šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt reglamenta 2. un 3. punktā vārdus “likumā „Par pašvaldībām”” (attiecīgā locījumā) ar vārdiem “Pašvaldību likumā” (attiecīgā locījumā);
 - 1.2. Aizstāt 6.punktā vārdus un skaitli “likumā “Par pašvaldībām” 69. prim pantā” ar vārdiem un skaitli “Pašvaldību likuma 23. panta trešajā daļā”;
 - 1.3. Izteikt 7.17. apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.17. piedalīties feldšerpunktu darbības nodrošināšanā Dignājas, Dunavas un Mežāres pagastos”;
 - 1.4. Aizstāt 8.4. apakšpunktā vārdus un skaitli “likuma “Par pašvaldībām” 69. prim panta” ar vārdiem un skaitli “Pašvaldību likuma 23. panta trešajā daļā noteikto”;
 - 1.5. Svītrot 16. punkta otro teikumu.
2. Grozījumi stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 77.punkts)

Nr.956

Par grozījumiem iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikumā

Lai nodrošinātu iedzīvotāju veselības aizsardzību un medicīniskās aprūpes pieejamību tuvāk dzīvesvietai, dome ir lēmusi par feldšerpunktu izveidošanu. Šobrīd darbojas feldšerpunkti Dignājas un Dunavas pagastā un no 2024.gada 1.decembra plānots izveidot feldšerpunktu Mežāres pagastā. Ņemot vērā minēto, nepieciešams veikt grozījumus iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otrās daļas 3.punktu, 72.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 76.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt grozījumus iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Grozījumi iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

28.11.2024. lēmumu Nr.956

(protokols Nr.21, 77.§)

Grozījumi iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikumā

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu
un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu*

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu Nr. 261 “Par Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
“Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu”;
 - 1.2. Papildināt nolikumu ar 7.37. apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.37. nodrošināt feldšerpunktu darbību Dignājas, Dunavas un Mežāres pagastos”;
 - 1.3. Papildināt nolikumu ar 9.15. – 9.17. apakšpunktiem šādā redakcijā:
“9.15. Dignājas pagasta feldšerpunkts;
9.16. Dunavas pagasta feldšerpunkts;
9.17. Mežāres pagasta feldšerpunkts”.
2. Grozījumi stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 78.punkts)

Nr.957

Par amatu savienošanu (L.Laizāne)

Adresāts: Larisa Laizāne, deklarētā dzīvesvieta: [..]

Iesniedzēja prasījumus: Larisas Laizānes 01.11.2024. iesniegums Nr. 2.5-34/24/747.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Larisas Laizānes (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atļaut veikt valdes locekles amatu biedrībā “Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība”.

Iesniedzēja ir iecelta par Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītāju. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta ceturrtā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar:

- 1) amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu, Saeimas apstiprinātajiem starptautiskajiem līgumiem, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem, ja tas neapdraud normatīvajos aktos šai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību;
- 2) pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”;
- 3) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, mežizstrādes, zvejniecības, lauku tūrisma, prakses ārsta profesionālās darbības vai prakses veterinārārsta profesionālās darbības;
- 4) saimniecisko darbību, kura tiek veikta, pārvaldot šai valsts amatpersonai piederošo nekustamo īpašumu, kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”;
- 5) tāda pilnvarojuma izpildi, uz kura pamata šī amatpersona rīkojas sava radnieka vārdā, ja tas nerada interešu konfliktu;
- 6) amatu Valsts prezidenta izveidotā komisijā, padomē vai Ordeņu kapitulā, ja tas nerada interešu konfliktu;

7) dienestu Zemessardzē, ja likumā nav noteikts citādi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtajai daļai publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Ņemot vērā minēto, Likums atļauj iestādes vadītājam savienot amatu ar amatu biedrībā bez rakstveida atļaujas saņemšanas.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, izvērtējot Iesniedzējas lūgumu, secināms, ka Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītāja amata savienošana ar valdes locekļa amatu biedrībā "Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība" neradīs arī interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktu, 6.panta otro un ceturto daļu, 7.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.¹ panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 17.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut Larisai Laizānei savienot iestādes "Jēkabpils novada Sociālais dienests" vadītāja amatu ar valdes locekļa amatu biedrībā "Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība".

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 79.punkts)

Nr.958

Par piedalīšanos projektā (4.3.5.1. pasākums “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana”)

Jēkabpils novada Sociālais dienests 25.10.2024. saņēma Labklājības ministrijas uzaicinājumu pieteikties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5.specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1.pasākuma "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" otrās kārtas īstenošanas finansiālajam atbalstam (turpmāk – Projekts).

Finansiālais atbalsts paredzēts, lai uzlabotu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu (grupu māja (dzīvoklis), dienas aprūpes centrs, specializētās darbnīcas) pieejamību: pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, kurām noteikta I vai II grupas invaliditāte un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem noteikta invaliditāte un kuri dzīvo ģimenēs. Projekta ietvaros paredzēts veikt mērķa grupas personu individuālo vajadzību izvērtēšanu, individuālā atbalsta plāna izstrādi un tā īstenošanu, sniedzot mērķa grupas personām nepieciešamos sabiedrībā balstītus pakalpojumus 24 mēnešu periodā. Projektā iesaista mērķa grupas personas, attiecībā uz kurām pašvaldības sociālais dienests ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā sabiedrībā balstītā sociālā pakalpojuma piešķiršanu un kuras šādu pakalpojumu uz projekta iesniegšanas brīdi nesaņem pie attiecīgā sociālo pakalpojumu sniedzēja. Projekta ietvaros sabiedrībā balstītus sociālos pakalpojumus var nodrošināt sociālā pakalpojuma sniedzēja infrastruktūrā, kurā līdz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdim ir uzsākta sociālo pakalpojumu sniegšana, bet mērķa grupas personas nenodrošina pilnu izveidotās infrastruktūras noslodzi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 03.09.2024. noteikumu Nr.593 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1. pasākuma "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" otrās kārtas īstenošanas noteikumi (turpmāk - MK noteikumi) 10.punktu, maksimālais attiecināmais Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma apmērs nepārsniedz 85 procentus no projekta kopējā attiecināmā finansējuma, un pašvaldības līdzfinansējums nav mazāks par 15 procentiem no projektam plānotā kopējā attiecināmā finansējuma.

Jēkabpils novada Sociālā dienesta struktūrvienības, kas nodrošina sabiedrībā balstītus sociālos pakalpojumus minētajām mērķa grupām (dienas aprūpes centrs “Birži”, grupu māja “Aknīste” un grupu māja “Saka”), uz šo brīdi nav pilnībā noslogotas, ir brīvas vietas. Ņemot vērā minēto, Dienests plāno piesaistīt vismaz 10 jaunus klientus (5 dienas aprūpes centram un 5 grupu mājām), par kuriem varētu saņemt atbalstu Sociālā fonda Plus finansējumu. Ņemot vērā Eiropas komisijas 2023.gada 7.jūlija Deleģētajā regulā 2023/1676, ar ko Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu 2021/1060 papildina attiecībā uz vienību izmaksu, fiksētas summas maksājumu un vienotu likmju, kā arī finansējuma, kas nav saistīts ar izmaksām, noteikšanu saistībā ar izdevumiem, ko Komisija atmaksā dalībvalstīm, noteiktās sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu vienas vienības izmaksas un

paredzamo klientu skaita pieaugumu, pēc provizoriskiem aprēķiniem, kopējais attiecināmais finansējums varētu sastādīt 289652 *euro*, t.sk. Eiropas Sociālā fonda plus finansējums – 246204,20 *euro* un pašvaldības finansējums – 43447,80 *euro*.

Saskaņā ar projekta iesniegumu atlases nolikumu 10.1.apakšpunktā noteikto, projekta iesniegumam jāpievieno pašvaldības domes lēmums par dalību projektā, t.sk., par projekta īstenošanai nepieciešamā līdzfinansējuma (vismaz 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām) nodrošināšanu un finansējumu vismaz 10% apmērā no projekta iesniegumā plānotā ESF plus finansējuma apjoma nodrošināšanu līdz noslēguma maksājuma veikšanai. Tas nozīmē, ka provizoriski 2026.gadā būs nepieciešams aptuveni 24620 *euro* pašvaldībai projektu priekšfinansēt.

Projekta iesniegums jāiesniedz līdz 2024. gada 16.decembrim Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā <https://projekti.cfla.gov.lv>.

Atbilstoši MK noteikumu 34.punktam, Projekts īstenojams saskaņā ar vienošanos vai līgumu par projekta īstenošanu, bet ne ilgāk kā līdz 2029.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 03.09.2024. noteikumu Nr.593 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1. pasākuma "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 2.punkts), Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pieteikties Eiropas Sociālā fonda Plus 4.3.5.specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1.pasākuma "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" otrās kārtas īstenošanas finansiālajam atbalstam.
2. Akceptēt projekta kopējo attiecināmo finansējumu 289652 *euro* apmērā (t.sk. Eiropas Sociālā fonda plus finansējums – 246204,20 *euro* un pašvaldības finansējums – 43447,80 *euro*, kas veidojas no dienas aprūpes centra “Birži”, grupu mājas “Saka” un grupu mājas “Aknīste” uzturēšanas izdevumiem.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, plānoto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 10.910.16), tajā skaitā:
 - 3.1. pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai 2025.gadā 43448,00 *euro* apmērā;
 - 3.2. pašvaldības priekšfinansējuma nodrošināšanai 2026.gadā 24620,00 *euro* apmērā.
4. Projekta finansējums var tikt precizēts savstarpēji pa gadiem, ņemot vērā faktisko izpildi, bet nepārsniedzot projekta kopējo budžetu.
5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts. Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājam Larisai Laizānei, finansiālā atbalsta neapstiprināšanas gadījumā, iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā to apstiprinošus dokumentus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Laizāne 26103871

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 80.punkts)

Nr.959

Par Salas vidusskolas Erasmus+ programmas projekta realizēšanu

Pamatojoties uz Valsts Izglītības attīstības aģentūras (VIAA) 31.07.2023. vēstuli Nr. 8.-18.1/2605 Par Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.2 (KA 2) Sadarbības partnerības projektu skolu izglītības sektorā Nr. 2023-1-LV01-KA220-SCH-000151666 (veidlapas identifikācijas Nr. KA220-SCH-81A085A9), ir izvērtēts un apstiprināts projekta “*Innovations in Education*” pieteikums Salas vidusskolai, kas ir projekta iesniedzēja un koordinējošā skola.

Projekta mērķis ir starptautiskas pieredzes rezultātā apgūt jaunas prasmes un pilnveidot izglītības kompetences, attīstīt IKT prasmes un to jēgpilnu pielietojumu ikdienas praksē, pilnveidot svešvalodu zināšanas.

Projekta ieguvumi- dalīšanās metodiskajā un praktiskajā pieredzē starpvalstu līmenī, veicinot inovatīvu mācību metožu iepazīšanu un efektīvāku pielietojumu, kas paaugstinās projekta dalībnieku motivāciju un sasniegumus.

Projekta gala produkts ir elektroniska grāmata, kas ietvers metodiskus un pieredzes materiālus sekojošos tematiskajos blokos: *Flipped Methodology/ Literature and Short Stories/ Gamification in Education/ STEAM/ Circular Economy/ Cooperative Learning*.

Projekta īstenošanas laiks ir no 2023. gada 1. septembra līdz 2026. gada 31. augustam. Piešķirtā kopējā dotācijas summa ir 120 000,00 *euro* (viens simts divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi), no tiem Salas vidusskolai- 23645,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci eiro, 00 centi).

Pēc līguma stāšanās spēkā VIAA projekta koordinators (Salas vidusskolai) 2023. un 2025. gadā izmaksā avansa maksājumu pa 40% no kopējās summas- 48000,00 *euro* (četrdesmit astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), kas pēc līguma tiek novirzīti projekta dalībvalstīm, t.sk. Salas vidusskolai- pa 9458,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi eiro, 00 centi).

Projekta realizēšanai atlikušos 20% no kopējās summas- 24000,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi) VIAA izmaksā pēc projekta galīgās atskaites izvērtēšanas 2026. gada 2. pusē, kas pēc līguma tiks novirzīti projekta dalībvalstīm, t.sk. Salas vidusskolai- 4729,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit deviņi eiro, 00 centi).

Projekta realizēšanai Salas vidusskolai nepieciešams priekšfinansējums 4729,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit deviņi eiro, 00 centi) no pašvaldības budžeta.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldības budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 7. punktu),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties Salas vidusskolas Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.2 (KA 2) Sadarbības partnerības skolu izglītības sektorā Nr. 2023-1-LV01-KA220-SCH-000151666 projekta “*Innovations in Education*” aktivitātē.

2. Piešķirt priekšfinansējumu 4729,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit deviņi eiro, 00 centi) un iekļaut pašvaldības budžetā 2025.gadam.

3. Lēmuma 1. punktā minētā projekta realizēšanai finansējumu plānot Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.25)

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

S. Sirmoviča 29123544
I. Sauska 29361549

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 81.punkts)

Nr.960

Par grozījumu veikšanu 22.02.2024. domes lēmumā Nr. 157 “Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”

Jēkabpils novada pašvaldības domes sēdē 2024.gada 22. februārī tika pieņemts lēmums Nr.157 “Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”, kurā tika nolemts piedalīties Eiropas Savienības Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” projektā. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā nodrošināt projektam nepieciešamo finansējumu 69912,50 euro apmērā, sadalot pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu proporcijās.

Jēkabpils novada pašvaldības domes sēdē 2024.gada 11.jūlijā tika pieņemts lēmums par grozījumu veikšanu domes 22.02.2024. lēmumā Nr. 157 “Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”, kurā tika grozīts pamatlēmuma 2. punkts jaunā redakcijā, atbilstoši Centrālās un finanšu līguma aģentūras noteiktajam, sadalot projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu pa projekta īstenošanas gadiem.

Atbilstoši 20.05.2024. Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmumam Nr. 39-2/103947 “Par projekta iesnieguma Nr.4.3.1.3/1/24A/027 apstiprināšanu ar nosacījumu”, projekta nosacījumu izpildes procesā tika iekļauts viens dzīvoklis ar vides pieejamības nodrošināšanu iekšstelpās, apvienojot vannas istabu ar tualeti, izveidojot pielāgotu labierīcības telpu, papildus tam gatavojot dokumentāciju publiskā iepirkuma izsludināšanai, tika konstatēts, ka divos no septiņpadsmit dzīvokļiem ir veikta patvaļīga būvniecība, atbilstoši konstatācijai, tika nolemts sakārtot būvniecības dokumentāciju atbilstoši situācijai un veiktajai pārbūvei. Ņemot vērā, ka patvaļīgas būvniecības seku novēršana ir būvniecības process, ko atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.punktam var ierosināt būves īpašnieks, nepieciešams izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar šo noteikumu 120.1. apakšpunktu jānodrošina būvuzraudzības pakalpojums.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu projekta īstenošanu, iepirkumu un pašvaldības budžeta finansējuma plānošanu nepieciešams precizēt projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu, papildus piešķirot finanšu līdzekļus būvuzraudzības pakalpojumu veikšanai trīs dzīvokļiem.

Indikatīvi plānotās projektā neiekļaujamās (neattiecināmās) izmaksas būvuzraudzības pakalpojuma nodrošināšanai varētu sastādīt 4235,00 euro (t.sk. PVN) apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 19.09.2023. noteikumiem Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu,

tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt grozījumu Jēkabpils novada 22.02.2024. lēmumā Nr. 157 “Par piedalīšanos SAM 4.3.1.3 pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”, sekojošā kārtībā:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo finansējumu 78 424,34 *euro* apmērā (t.sk. līdzfinansējumu 48 901,84 *euro*, priekšfinansējums 25 287,50 *euro* un projektā neiekļaujamās (neattiecināmās) izmaksas 4235,00 *euro* apmērā), sadalot pa projekta īstenošanas gadiem sekojoši”:

“2.1. Projekta īstenošanai 2025.gadā paredzēt līdzfinansējumu 35 231,28 *euro* apmērā un projektā neiekļaujamās (neattiecināmās) izmaksas 4235,00 *euro* apmērā būvuzraudzības nodrošināšanai (kopā paredzot 39 466,28 *euro*);

“2.2. Projekta īstenošanai 2026.gadā paredzēt līdzfinansējumu 13 670,56 *euro* un priekšfinansējumu 25 287,50 *euro* (kopā paredzot 38 958,06 *euro*)”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Dābola 25466240

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 82.punkts)

Nr.961

Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) ir iespēja piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzekļus infrastruktūras uzlabošanai uzņēmējdarbības attīstībai. Jēkabpils novada pašvaldība plāno iesniegt projekta iesniegumu “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā”.

Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Jēkabpils novadā, nodrošinot uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras sakārtošanu. Projekta mērķa grupa ir komersanti, potenciālie investori un Jēkabpils novada iedzīvotāji.

Projektā paredzēts veikt:

1) Pašvaldības ceļa SAL 01 “Skudras - Galejas – Leicāni” seguma pārbūvi Salas pagastā, Jēkabpils novadā, un būvuzraudzību un autoruzraudzību. Ceļš nodrošina piekļuvi novadā nozīmīgiem uzņēmējdarbības objektiem.

2) Pašvaldības ceļa SAL10 “Gravāni - Valsts mežs” seguma pārbūvi Salas pagastā, Jēkabpils novadā būvuzraudzību un autoruzraudzību. Šo ceļu izmanto vairāki uzņēmumi nokļūšanai līdz savām uzņēmējdarbības teritorijām.

Projektā pārbūvējamie ceļi ir sliktā tehniskā stāvoklī, jo laika gaitā ir nolietotojušies un vairs nav atbilstošas aktīvai saimnieciskai darbībai, transporta plūsmas pieaugumam un satiksmes drošības prasībām. Līdz ar to, lai nodrošinātu esošo uzņēmumu sasniegjamību, ir nepieciešams veikt minēto ceļu pārbūvi. Projekta rezultātā uzlabosies satiksmes drošība, tiks ievērojami samazināts nepieciešamais laiks ceļā uz darbavietām, samazināsies transporta izmaksas uzņēmumiem un to darbiniekiem, kā arī tiks veicināta uzņēmējdarbības attīstība Jēkabpils novadā. Veicot publiskās infrastruktūras uzlabošanu, tiks radīti arī priekšnosacījumi aktīvai uzņēmējdarbības attīstībai esošajās brīvajās uzņēmējdarbībai piemērotajās teritorijās.

Projekta provizoriskās kopējās attiecināmās izmaksas ir 1249050,21euro, no tām ERAF finansējums (85%) – 1061692,68euro un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 187357,53euro.

Projekta indikatīvā tāme:

	"Ceļa SAL10" Gravāni - Valsts mežs", seguma pārbūve Salas pagastā, Jēkabpils novadā (350m)	Ceļa (SAL 01) Skudras - Galejas - Leicāni, seguma pārbūve Salas pagastā, Jēkabpils novadā (4406,4m)
Izmaksu pozīcijas	Izmaksas EUR	Izmaksas EUR
Būvdarbu izmaksas	107390,48	1116808,44
Autoruzraudzība	520,3	968
Būvuzraudzība (1,5%)	1610,86	16752,1266
kopā:	109521,64	1134528,57
IIA	4000	
Publicitāte	1000	
Pavisam kopā:	1249050,21	
ERAF	1061692,68	
Pašvaldības līdzfinansējums	187357,53	

Projektā sasniedzamās minimālās rezultāta rādītāju vērtības ir:

- 1) Darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos – 530846,34 *euro*;
- 2) komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos (*euro*) – 707795;
- 3) komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras – 2.

Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 28.02.2025. Vērtēšanas termiņš: 03.03.2025. – 28.05.2025. Projektu īstenošana un projekta rādītāju sasniegšana termiņš 31.12.2029. 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” 2.kārtas 2. uzsaukumā pieejamais ERAF finansējums ir 26,24 milj. *euro*. Zemgales plānošanas reģionam – ERAF finansējums 5 164 824,62 *euro*;

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.11.2024. lēmumu (Nr.16, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” otrās kārtas otrā uzsaukumā ar projekta iesniegumu “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā”.

2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 1249050,21 *euro*, no tām ERAF finansējums (85%) – 1061692,68 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 187357,53 *euro*.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.510.19):

3.1. iekļaut 2025.gadā projektam pieejamo ERAF avansu (50%) - 530846 *euro* apmērā,
3.2. nodrošināt 2026.gadā projektam nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 187357,53 *euro* un ERAF gala maksājuma priekšfinansējumu 106169,27 *euro* no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.

5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 83.punkts)

Nr.962

Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā” iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 17. oktobra noteikumu Nr. 593 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.3. pasākumu “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” (turpmāk – MK noteikumi) ir iespēja piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzekļus publiskās infrastruktūras uzlabošanai uzņēmējdarbības veicināšanai. Jēkabpils novada pašvaldība plāno iesniegt projekta iesniegumu “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā”.

Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Jēkabpils novadā, nodrošinot uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras sakārtošanu. Projekta mērķa grupa ir komersanti, potenciālie investori un Jēkabpils novada iedzīvotāji.

Projektā paredzēts veikt - Viesītes rotācijas apla atjaunošanu un Raiņa ielas posma pārbūvi Viesītē, Jēkabpils novadā, būvuzraudzību un autoruzraudzību. Šo ceļu izmanto vairāki uzņēmumi nokļūšanai līdz savām uzņēmējdarbības teritorijām. Projektā pārbūvējamais ceļš ir sliktā tehniskā stāvoklī, jo laika gaitā ir nolietojies un vairs nav atbilstošs aktīvai saimnieciskai darbībai, transporta plūsmas pieaugumam un satiksmes drošības prasībām. Līdz ar to, lai nodrošinātu esošo uzņēmumu sasniedzamību, ir nepieciešams veikt minētā ceļa pārbūvi. Projekta rezultātā uzlabosies satiksmes drošība, tiks ievērojami samazināts nepieciešamais laiks ceļā uz darbavietām, samazināsies transporta izmaksas uzņēmumiem un to darbiniekiem, kā arī tiks veicināta uzņēmējdarbības attīstība Jēkabpils novadā. Veicot publiskās infrastruktūras uzlabošanu, tiks radīti arī priekšnosacījumi aktīvai uzņēmējdarbības attīstībai esošajās brīvajās uzņēmējdarbībai piemērotajās teritorijās.

Projekta provizoriskās kopējās attiecināmās izmaksas ir 604543,97 *euro*, no tām ERAF finansējums (85%) – 513862,37 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 90681,60 *euro*.

Projekta indikatīvā tāme:

Izmaksu pozīcijas	Izmaksas EUR
Būvdarbu izmaksas	589610,81
Autoruzraudzība	1089,00
Būvuzraudzība (1,5%)	8844,16
kopā:	599543,97
IIA	4000
Publicitāte	1000
Pavisam kopā:	604543,97

ERAF	513862,37
Pašvaldības līdzfinansējums	90681,60

Projektā sasniedzamās minimālās rezultāta rādītāju vērtības ir:

- 1) Jaunradītas darba vietas – 4;
- 2) komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos (*euro*) – 342574,92;
- 3) komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras – 1.

Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 14.02.2025. Vērtēšanas termiņš: 17.02.2025. – 16.05.2025. Projektu īstenošana un projekta rādītāju sasniegšanas termiņš 31.12.2029.

6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” īstenošanas noteikumi” 1.kārtas 2. uzsaukumā pieejamais ERAF finansējums ir 11 884 003,23 milj. *euro*. Zemgales plānošanas reģionam – ERAF finansējums 657 278,49 *euro*;

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2023. gada 17. oktobra noteikumu Nr. 593 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākumu "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku", ņemot vērā Finanšu komitejas 21.11.2024.lēmumu (Nr.16, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākumu "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" pirmās kārtas otrā uzsaukumā ar projekta iesniegumu “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā”.

2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 604543,97 *euro*, no tām ERAF finansējums (85%) – 513862,37 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 90681,60 *euro*.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.510.18):

3.1. iekļaut 2025.gadā projektam pieejamo ERAF avansu (50%) - 256931,19 *euro* apmērā,

3.2. nodrošināt 2026.gadā projektam nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 90681,60 *euro* un ERAF gala maksājuma priekšfinansējumu 51386,24 *euro* no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.

5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 84.punkts)

Nr.963

Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, kas ir izstrādāts, lai sniegtu atbalstu pašvaldībām, nodrošinot iespēju saņemt valsts budžeta aizņēmumus investīciju projektu īstenošanai, Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām uzsākt īstenot sekojošus investīciju projektus:

Nr.p.k.	Projekta/objekta nosaukums	Ēku skaits, ielu posmos un to klasifikācija	Ceļa/ielas garums m	Būvdarbu izmaksas EUR
JĒKABPILS VALSTSPILSĒTA				
1	"Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	Privātmājas 12	246	61 370,89
2	Bauskas ielas pārbūve,	Privātmājas 9 Daudzdzīvokļa māja 1	266	133 127,71
3	"Vītoli ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	Privātmājas 8	218	42 793,02
4	"Smilgu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	Privātmājas 8 Garāžu kooperatīvs 1	233	53 122,46
5	"Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	Privātmājas 7	165	47 650,73
6	Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī	Privātmājas 16	397	103 716,00
	KOPĀ:			441780,81
VIESĪTES PILSĒTA				
1	Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā		390	167584,05
2	Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā		540	186667,18
3	Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā		167	76236,58
	KOPĀ:			430 487,81
			KOPSUMMA	872268,62

Aizņēmuma saņemšanai ir jāparedz pašvaldības budžeta līdzfinansējumu ne mazāk kā 15 % apmērā no kopējām projekta izmaksām. Par katru objektu tiks gatavots atsevišķs domes lēmums, pieteikums un precizētas tā izmaksas pēc iepirkuma procedūras.

Projektu īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta “a”, “b”, “d” apakšpunktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, ņemot vērā Ministru kabineta rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.11.2024. lēmumu (Nr.16, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt investīciju projektu iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai:
 - 1.1. Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.2. Bauskas ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.3. Vītoli ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.4. Smilgu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.5. Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.6. Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.7. Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā;
 - 1.8. Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā;
 - 1.9. Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā.
2. Investīciju projektu īstenošanai 2025.gada budžetā paredzēt finansējumu – Valsts kases aizņēmumu - 741428,33 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums – 130840,29 *euro*.
3. Lēmums zaudē spēku, ja 2025.gada budžetā netiek piešķirts finansējums.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 85.punkts)

Nr.964

Par uzdevumu deleģēšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt šā likuma 4.panta ceturrtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības, reģistrācijas Nr. 40008328340, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Asares pagasts, Ancene, “Slaides”, LV-5210 (turpmāk – Ancenes BUB) iesniegums (turpmāk – Iesniegums), ar kuru biedrība apņemas veikt pasākumus ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā un, lai aktīvi piedalītos ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, kā arī, lai sniegtu atbalstu iedzīvotājiem ugunsdrošības jautājumu risināšanai un ugunsdrošības profilaksei, lūdz pašvaldību rast iespēju nodot bezatlīdzības lietošanā divas specializētās ugunsdzēsības automašīnas un sniegt finansiālu atbalstu 12 000,00 *euro* gadā. Iesniegumam pielikumā pievienota tāme par nepieciešamā finansējumu sadalījumu pa pozīcijām.

Ancenes BUB komercreģistrā reģistrēta 2023.gada 7.septembrī, kuras mērķi ir:

- piedalīties ugunsgrēka dzēšanā, nelaimes gadījumu novēršanā un glābšanas darbos;
- veicināt ugunsdrošības uzlabošanu Latvijas Republikas teritorijā;
- organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju un glābēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos;
- apvienot fiziskās un juridiskās personas, kuru darbības mērķi ir vērsti uz ugunsdrošības, ugunsdzēsības, civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas attīstību;
- izveidot Biedrības materiāli tehnisko bāzi un infrastruktūru;
- apsekot apkārtnē esošo infrastruktūru un izveidot plānu pēc kura varētu vadīties ugunsdzēšanas un glābšanas darbos iesaistītie dienesti;
- plānot un īstenot sadarbību ar pašvaldības iestādēm infrastruktūras un materiālās bāzes uzlabošanai ugunsdrošības, ugunsdzēsības, civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas jomā;
- plānot un īstenot sadarbību ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu avārijas situāciju novēršanā;
- organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju un glābšanas komandām;
- informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības, civilās aizsardzības un drošības uz ūdens jautājumos;

- organizēt bērnu un jauniešu izglītojošus pasākumus ugunsdrošības un drošības uz ūdens jautājumos;
- iesaistīt jauniešus sporta un pilnvērtīga brīvā laika pavadīšanas aktivitātēs, tādējādi piesaistot un papildinot brīvprātīgo ugunsdzēsēju rindas;
- organizēt aktīvās atpūtas, kultūras pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;
- veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai publiskajā telpā, sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā;
- piesaistīt valsts, pašvaldību, Eiropas Savienības un citu fondu finansējumu, kā arī fizisku un juridisku personu ziedojumus, tostarp, brīvprātīgo ugunsdzēsēju un glābšanas komandu uzturēšanai, tehnikas un aprīkojuma iegādei.

Ancenes BUB darbojas desmit biedri, kuri ir aktīvi ir piedalījušies dzīvojamo ēku, ražošanas ēku, mežu un kūlas ugunsgrēku dzēšanas darbos, kā arī glābuši nelaimē nonākušus dzīvniekus, atbrīvojuši ceļus no kritušiem kokiem un vilkuši no grāvjiem automašīnas. Ancenes BUB efektīvā darbības teritorija Jēkabpils novadā ir Asares, Rubenes, Aknīstes, Gārsenes, Dunavas, Zasas pagasts, Aknīstes pilsēta. Saskaņojot ar VUGD lielu ugunsgrēku gadījumos Ancenes BUB dodas tur, kur tas nepieciešams. Ancenes BUB rīcībā ir ugunsdzēsības personāla daļējs formu nodrošinājums, kas būtu jāatjauno, ir noslēgts nomas līgums par telpu lietošanu vienas automašīnas vajadzībām, bet nav specializētā ugunsdzēsības autotransporta un atbilstoša aprīkojuma. Izvirzītos mērķus un uzdevumus Ancenes BUB var īstenot tikai pateicoties privātajiem ziedojumiem un pašvaldības atbalstam.

Ancenes BUB valdes loceklis no VGUD saņem attiecīgu informāciju par Ancenes ciema apkārtnes notikumiem.

Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir, tostarp, atbalstīt brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizāciju veidošanu pašvaldības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7.pantu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

No iesniegtā finansējuma apmēra pamatojuma redzams, ka Ancenes BUB biedri darbojas uz brīvprātības principa un atalgojumu par savu darbu biedrības mērķu sasniegšanā nesaņem, lūgtais finansējums paredzēts tekošo izdevumu segšanai. Biedrības rīcībā ir telpas vienai automašīnai, personāla aprīkojums un ugunsdzēsības un glābšanas darbos pieredzējis personāls, kas izsaka gatavību doties izbraukumā 24 stundas diennaktī.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.11.2024. lēmumu Nr.1182 "Par uzdevumu deleģēšanu" Ancenes BUB 2024.gadā ir deleģēti uzdevumi ugunsdzēsības jomā.

Pašvaldības rīcībā ir speciālā ugunsdzēsēju automašīna Renault 85.150, ar reģistrācijas Nr. MD 8527 (Rubēnos) tehniskā kārtībā, kuru saskaņā ar noslēgto Paptapinājuma līgumu, izmanto Ancenes BUB deleģēto uzdevumu veikšanai, kā arī ir veikusi visas darbības, lai ar speciālo ugunsdzēsēju automašīnu Magirus Deutz 130, ar reģistrācijas Nr. CU9663 (Ancenē), piedalītos ceļu satiksmē un ugunsdzēsības darbos.

Līdz ar to, lemjot jautājumu par uzdevuma deleģēšanu Ancenes BUB ir jāatzīst, ka biedrība pasākumus ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā var sniegt efektīvāk nekā pati pašvaldība.

Ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā deleģējamo uzdevumu veikšanai Ancenes BUB nepieciešams nodot bezatlīdzības lietošanā Jēkabpils novada pašvaldības mantu: speciālo ugunsdzēsēju automašīna Magirus Deutz 130, ar reģistrācijas Nr. CU9663, izlaidis 1979.gads (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK729, inventāra Nr. /PA00729, atlikusī bilances vērtība 0,00 euro), speciālā ugunsdzēsēju automašīna Renault 85.150, ar reģistrācijas Nr. MD 8527,

izlaides 1995. gads (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 1231-0003, inventāra Nr. 1231-0003, atlikusī bilances vērtība 6486,91 euro) un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682008 0381 pašvaldības bilancē esošu ēku ar nosaukumu Ugunsdzēsēju depo (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 6-38, inventāra Nr. 1211145, atlikusī bilances vērtība 1063,26 euro) automašīnas Renault 85.150 novietošanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktam, publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, trešo un ceturto daļu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 43.prim panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 46., 47. un 47.prim pantu, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" III. nodaļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Deleģēt Jēkabpils novada pašvaldības autonomajā funkcijā – ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, ietilpstošus pārvaldes uzdevumus saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līgumu Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008328340, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Asares pagasts, Ancene, "Slaides", LV-5210.

2. Slēgt deleģēšana līgumu ar Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību, reģistrācijas Nr. 40008328340, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Asares pagasts, Ancene, "Slaides", LV-5210, saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Noteikt deleģēšanas līguma darbības termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.

4. Piešķirt finansējumu 12 000,00 euro apmērā dotācijai Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai deleģēto uzdevumu veikšanai.

5. Lēmuma 4.punktā minēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme "Jēkabpils novada pašvaldības civilā aizsardzība" (budžeta klasifikācijas kods 03.200.04).

6. Deleģēšanas līgumu pēc tā noslēgšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju informācijai.

7. Publicēt 5 (piecu) darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī Deleģēšanas līgumu Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā.

8. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam kontrolēt lēmuma 1.punktā minētā deleģēšanas līguma izpildi.

9. Nodot bezatlīdzības lietošanā Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008328340, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 00381 pašvaldības bilancē esošu būvi ar nosaukumu Ugunsdzēsēju depo (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 6-38, inventāra Nr. 1211145, atlikusī bilances vērtība 1063,26 euro), speciālo ugunsdzēsēju automašīnu Magirus Deutz 130, ar reģistrācijas Nr. CU9663, izlaide 1979. gads (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK729, inventāra Nr. /PA00729, atlikusī bilances vērtība 0,00 euro), speciālo ugunsdzēsēju automašīnu Renault 85.150, ar reģistrācijas Nr. MD 8527, izlaide 1995.gads (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 1231-0003, inventāra Nr. 1231-0003, atlikusī bilances vērtība 6486,91 euro).

10. Noslēgt ar Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008328340, līgumu par lēmuma 9. punktā minētās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz deleģēšanas līguma spēkā esamības laiku saskaņā ar 2. pielikumu.

11. Pilnvarot iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas pagasta pārvaldnieku J.Striku un pārvaldnieku K.Tētu parakstīt lēmuma 9. punktā minētās mantas nodošanas - pieņemšanas aktu.

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Deleģēšanas līgums uz 5 lp.;
2. Līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 86.punkts)

Nr.965

Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.673 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošie noteikumi Nr.23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 2.punktā noteikts, ka lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu, lēmumu par atteikumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu pieņem Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija (turpmāk – Komisija).

Lai organizētu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību, nepieciešams apstiprināt Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisijas sastāvu 7 locekļu sastāvā un tās nolikumu.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otrās daļas 3.punktam par valsts amatpersonām uzskatāmas personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas mantas iegūšanu, tās nodošanu citu personu īpašumā, lietošanā vai valdījumā, atsavināšanu citām personām vai apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām, kā arī finanšu līdzekļu sadalīšanu, līdz ar to komisijas locekļi ir valsts amatpersonas. Savukārt atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvēt attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nav amats likuma izpratnē, tāpēc nav nepieciešams lemt par amatu savienošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr.23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” 2.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 3.punktu, ņemot vērā Martas Kolpakovas 2024.gada 31.oktobra iesniegumu Nr. 1-3/24/704, Vinetas Verečinskas 2024.gada 31.oktobra iesniegumu Nr. 1-3/24/705, Santas Lazares 2024.gada 1.novembra iesniegumu Nr. 1-3/24/711, Dainas Akmenes 2024.gada 1.novembra iesniegumu Nr. 1-3/24/710, Ināras Ertes 2024.gada 1.novembra iesniegumu Nr. 1-3/24/712, Madaras Lasmanes 2024.gada 1.novembra iesniegumu Nr. 1-3/24/714, Zitas Jaudzemas 2024.gada 1.novembra iesniegumu Nr. 1-3/24/715, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 60.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisiju šādā sastāvā:

1.1. Komisijas priekšsēdētājs – Ināra Erte - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.2. Komisijas loceklis – Madara Lasmane - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes arhitekts;

1.3. Komisijas loceklis – Zita Jaudzema- Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāja;

1.4. Komisijas loceklis – Marta Kolpakova - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.5. Komisijas loceklis – Vineta Verečinska - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.6. Komisijas loceklis – Daina Akmene - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas zemes ierīkotāja;

1.7. Komisijas loceklis – Santa Lazare - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste.

2. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas lietvedis.

3. Apstiprināt Jēkabpils novada Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisijas nolikumu (pielikumā).

4. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002. gada 22. oktobra noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisijas nolikums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 29805281
Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisijas
nolikums**

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu,
Jēkabpils novada domes 29.08.2024. saistošo noteikumu Nr.23
“Par dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā
zemes gabala pārskatīšanas kārtību” 2.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir padota Jēkabpils novada domei (turpmāk – Dome).
2. Savā darbībā Komisija ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta lēmumus, rīkojumus un noteikumus, Domes lēmumus, noteikumus un citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic sadarbojoties ar valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām fiziskām un juridiskām personām, savas kompetences ietvaros.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.

II. Komisijas pienākumi un tiesības

5. Komisijas pienākumi:
 - 5.1. izvērtēt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala un atlikušās zemes gabala platības izmantošanas iespējas, kā arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās, vai arī lemt par ierosinājuma noraidīšanu;
 - 5.2. Paziņošanas likuma noteiktajā kārtībā informēt privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekus par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;
 - 5.3. ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, Komisija Paziņošanas likuma noteiktajā kārtībā informē kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas;
 - 5.4. noteikt privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma, izteikt apsvērumus par dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Jēkabpils novada pašvaldībā;
 - 5.5. izgatavot pārskatāmāi dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo pašreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteikto dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;
 - 5.6. aprēķināt un izvērtēt apbūves blīvumu, intensitāti, brīvās zaļumu teritorijas (bērnu rotaļu laukumu platības, pieaugušo atpūtas vietas, nepieciešamās autostāvvietas un velosipēdu novietnes, atkritumu konteineru novietnes, inženiertehniskās apgādes objektus, piekļuves iespējas, aizsargjoslas, būvlaiides, apbūves līnijas, sarkanās līnijas) kā arī citus rādītājus atbilstoši teritorijas plānojumam un citiem normatīvajiem aktiem;

5.7. kompetencē esošo jautājumu izskatīšanai pieprasīt nepieciešamos dokumentus un informāciju no valsts un pašvaldības iestādēm, dzīvojamās mājas pārvaldnieka;

5.8. pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai ierosinājuma par dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas noraidīšanu;

5.9. veikt citus uzdevumus, kas noteikti Domes saistošajos noteikumos par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību.

6. Papildus 5.punktā noteiktajam Komisija var veikt Domes uzdotos darbus.

7. Komisijas tiesības:

7.1. pieprasīt un saņemt Komisijas darbam nepieciešamo informāciju un dokumentus no valsts un pašvaldību institūcijām, fiziskām un juridiskām personām;

7.2. uzaicināt uz Komisijas sēdēm personas, kuru dokumenti tiek izskatīti Komisijas sēdē, kā arī citas personas, kuras saistītas ar izskatāmo jautājumu.

7.3. sadarboties ar citām pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām.

7.4. sniegt viedokli, priekšlikumus Domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, pašvaldības iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" jautājumos, kas ietilpst tās kompetencē;

7.5. patstāvīgi noteikt Komisijas locekļu funkcijas un viņu pienākumu sadali savas kompetences ietvaros.

III. Komisijas struktūra

8. Komisijas sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst Komisijas priekšsēdētājs un seši Komisijas locekļi.

9. Komisija atklāti balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu ievēl Komisijas priekšsēdētāja vietnieku. Priekšsēdētāja vietnieka kandidāta pretendentu var izvirzīt Komisijas priekšsēdētājs vai puse Komisijas locekļu.

10. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi ir valsts amatpersonas likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.

11. Katrs Komisijas loceklis ir atbildīgs par godprātīgu Komisijas uzdevumu un pienākumu izpildi. Par Komisijas pieņemtajiem lēmumiem ir atbildīgi visi Komisijas locekļi, kuri piedalījušies lēmumu pieņemšanā.

12. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs, kurš ir pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" darbinieks.

13. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt pašvaldības iestāžu darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.

14. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

14.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;

14.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;

14.3. sagatavo, sasauca un vada Komisijas sēdes;

14.4. pārstāv Komisijas viedokli Domes sēdēs, citās komitejās, komisijās un institūcijās;

14.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu Domes lēmumu izpildi;

14.6. nosaka Komisijas locekļu pienākumus.

15. Komisijas sekretārs:

15.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;

15.2. kārtro sēžu organizatoriskos jautājumus;

15.3. protokolē Komisijas sēdes;

15.4. kārtro Komisijas dokumentus, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši dokumentu pārvaldības noteikumiem;

15.5. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtus lēmumus;

15.6. apkopo saņemtos iebildumus un priekšlikumus;

15.7. nodrošina ar Komisijas darbu saistītās informācijas publicēšanu atbilstoši tiesību aktos noteiktajam apjomam.

16. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

IV. Komisijas darba organizācija

17. Komisijas darbs notiek sēdēs. Komisijas sēdes vietu un laiku nosaka Komisijas priekšsēdētājs Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības. Komisijas sēdes ir slēgtas.

18. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk nekā puse Komisijas locekļu. Lēmumus Komisija pieņem ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja balsojot par lēmumu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss vai viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka balss.

19. Par katru Komisijas sēdi noformē protokolu, ko paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi. Protokolā ieraksta kā konkrēti katrs Komisijas loceklis ir balsojis. Katram komisijas loceklim ir tiesības pievienot protokolam savu atsevišķo viedokli.

20. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.

21. Komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā nolikumā noteikto, Komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes un citos gadījumos.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 87.punkts)

Nr.966

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu"

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu" ir apstiprināta komisija darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 30.10.2024. saņemts Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa vadītājas I.Feldmanes iesniegums (reģ.nr.1-3/24/695) ar lūgumu veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 16., 17. un 18.punktu, ņemot vērā I.Feldmanes 30.10.2024. iesniegumu, M.Kolpakovas 15.11.2024. iesniegumu Nr.1-3/24/767, Gundas Cērmūkšas 15.11.2024. iesniegumu Nr. 1-3/24/766, Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 12.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.622 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu" šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt lēmuma 1.5. apakšpunktā vārdus "Maija Ļaksa" ar vārdiem "Marta Kolpakova".

1.2. Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības Komisiju darījumiem ar lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā 5 (piecu) locekļu sastāvā:

- 1.1. Viktorija Rāviņa – komisijas priekšsēdētāja;
- 1.2. Ingrīda Gādmane – komisijas priekšsēdētājas vietniece;
- 1.3. Ināra Erte – komisijas locekle;
- 1.4. Gunda Cērmūkša – komisijas locekle;
- 1.5. Marta Kolpakova – komisijas locekle."

2. Lēmuma 1.1. apakšpunkts stājas spēkā lēmuma pieņemšanas brīdī.

3. Lēmums 1.2. apakšpunkts stājas spēkā 13.12.2024.

4. Personāla vadības nodaļai paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 88.punkts)

Nr.967

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" ir apstiprināta pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija.

Jēkabpils novada pašvaldībā 30.10.2024. saņemts Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa vadītājas I.Feldmanes iesniegums (reģ.nr.1-3/24/695) ar lūgumu veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo, sesto un septīto daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, ņemot vērā I.Feldmanes 30.10.2024. iesniegumu, Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

1.1. Komisijas priekšsēdētāja – Marta Kolpakova - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.2. Komisijas loceklis – Santa Lazare - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.3. Komisijas loceklis – Viktorija Rāviņa - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste."

2. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā saskaņā ar pielikumu.

3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.967
(protokols Nr.21, 88.§)

Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", šādus grozījumus:

1. Svītrot nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā vārdus un skaitļus "likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu";

2. Izteikt nolikuma 8.punktu šādā redakcijā:

"8. Dome no Jēkabpils novada pašvaldības iestādes „Jēkabpils novada attīstības pārvalde” darbiniekiem izveido Komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā. Komisijas priekšsēdētājs, vietnieks un locekļi ir valsts amatpersonas likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 89.punkts)

Nr.968

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 “Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" ir apstiprināta nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisija.

Jēkabpils novada pašvaldībā 30.10.2024. saņemts Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa vadītājas I.Feldmanes iesniegums (reģ.nr.1-3/24/695) ar lūgumu veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, ņemot vērā I.Feldmanes 30.10.2024. iesniegumu, Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 14.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" šādus grozījumus:

1.1. Svītrot lēmuma 2.8. apakšpunktu.

1.2. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisiju 6 (sešu) locekļu sastāvā:

2.1. Daina Akmene – komisijas priekšsēdētāja;

2.2. Viktorija Rāviņa – komisijas priekšsēdētājas vietiece;

2.3. Ināra Erte – komisijas locekle;

2.4. Ingrīda Gādmāne – komisijas locekle;

2.5. Zita Jaudzema – komisijas locekle;

2.6. Gunda Cērmūkša – komisijas locekle.”

2. Apstiprināt grozījumus Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikumā saskaņā ar pielikumu.

3. Lēmuma 1.1.apakšpunkts stājas spēkā lēmuma pieņemšanas brīdī.

4. Lēmums 1.2. apakšpunkts stājas spēkā 13.12.2024.

5. Personāla vadības nodaļai paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Grozījumi Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Iveta Upmace 28447413

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

28.11.2024. lēmumu Nr.968

(protokols Nr.21, 89.§)

Grozījumi Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikumā

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

1. Izdarīt Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.623 “Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:

1.1. Svītrot nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā vārdus un skaitļus “likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu”;

1.2. Izteikt nolikuma 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Dome no Jēkabpils novada pašvaldības iestādes „Jēkabpils novada attīstības pārvalde” darbiniekiem izveido Komisiju sešu locekļu sastāvā. Komisijas priekšsēdētājs, vietnieks un locekļi ir valsts amatpersonas likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.”

2. Grozījumi nolikumā stājas spēkā 2024.gada 13.decembrī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 90.punkts)

Nr.969

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.644 “Par nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.644 “Par nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināts Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikums (turpmāk – Nolikums).

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma (turpmāk – Atlīdzības likums) 3.panta ceturrtās daļas 7.punktu valsts vai pašvaldības institūcija tai piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros iekšējos normatīvajos aktos, pašvaldības saistošajos noteikumos, darba koplīgumos vai darba līgumos amatpersonām (darbiniekiem) var paredzēt pabalstu 750 *euro* apmērā reizi kalendāra gadā amatpersonai (darbiniekam) par katru apgādībā esošu bērnu ar invaliditāti līdz 18 gadu vecumam.

Nolikuma 43.punktā nepieciešams precizēt pabalsta apmēru, lai tas atbilstu Atlīdzības likumā noteiktajam.

Atbilstoši Atlīdzības likuma 4.panta trešajā daļā noteiktajam pašvaldības institūcija iekšējos normatīvajos aktos, pašvaldības saistošajos noteikumos, darba koplīgumos un darba līgumos amatpersonai (darbiniekam) neparedz citādu atlīdzību kā tā, kas noteikta šajā likumā, izņemot 4.pantā paredzētos gadījumus. Atlīdzības likuma 4.panta trešā daļa neattiecas uz gadījumiem, kad: 1) atlīdzina izdevumus, kas nepieciešami amata (dienesta, darba) veikšanai, 2) likumā noteiktajos gadījumos sedz izdevumus sakarā ar amatpersonas (darbinieka) nosūtīšanu veikt veselības pārbaudi, 3) likumā vai Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos izmaksā atlīdzību, lai varētu ievērot darba aizsardzības prasības vai veikt darba aizsardzības pasākumus.

Darba aizsardzības likums ir piemērojams visās nodarbinātības jomās, ja citos likumos nav noteikts citādi. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 343 “Darba aizsardzības prasības, strādājot ar displeju” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktam, noteikumos noteiktās darba aizsardzības prasības attiecas uz nodarbinātajiem, kuri, veicot darba pienākumus, katru darba dienu vismaz divas stundas strādā ar displeju darbstacijā. Atbilstoši Noteikumu 12.punktam darba devējs nodrošina darbinieku ar redzes korekcijas līdzekļiem, ja tie ir nepieciešami darba veikšanai un obligātajā veselības pārbaudē konstatēts, ka tādi ir nepieciešami.

Normatīvie akti nenosaka apmēru, kādā ir pienākums kompensēt attiecīgos izdevumus, vienlīdz atļauj to noteikt kādā no iekšējiem normatīvajiem aktiem.

Nēmot vērā, ka Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieki, pastāvīgo komiteju priekšsēdētājs darba pienākumus veic katru darba dienu vismaz divas stundas strādājot ar displeju darbstacijā, nepieciešams paredzēt šādu izdevumu apmaksu arī domes priekšsēdētājam, domes priekšsēdētāja vietniekiem, pastāvīgo komiteju priekšsēdētājam, veicot izmaiņas Nolikumā.

Nēmot vērā Budžeta komisijas 31.10.2024. priekšlikumu (protokols Nr.2, 12.§), nepieciešams precizēt mēnešalgas noteikšanas kārtību 2025.gadā domes priekšsēdētājam, domes priekšsēdētāja vietniekiem, komitejas priekšsēdētājam un deputātiem.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14. un 21.punktu, 20.panta trešo daļu, ņemot vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtais daļas 7.punktu, piektās daļas 5.punkta "c" un "e" apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 343 "Darba aizsardzības prasības, strādājot ar displeju" 14.punktu, Budžeta komisijas 31.10.2024. priekšlikumu (protokols Nr.2, 12.§), Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 15.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Iestāžu vadītājiem, Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Grāmatvedības un Personāla vadības nodaļai.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

28.11.2024. lēmumu Nr.969

(protokols Nr.21, 90.§)

Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā

Izdots saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturto daļu, 5.panta otro daļu, 16.panta otro daļu, 27.panta trešo daļu, 35.panta trešo daļu, 42.panta devīto daļu

Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.644 “Par nolikuma apstiprināšanu” šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturto daļu, 5.panta otro daļu, 16.panta otro daļu, 27.panta trešo daļu, 35.panta trešo daļu, 42.panta devīto daļu”.

2. Papildināt Nolikumu ar 13.¹ punktu šādā redakcijā:

“13.¹ Domes priekšsēdētājam, domes priekšsēdētāja vietniekiem, pastāvīgo komiteju priekšsēdētājiem segt redzes korekcijas līdzekļu (brīļļu, lēcu) iegādes izdevumus, ja obligātā veselības pārbaudē konstatēta šādu līdzekļu nepieciešamība darbam ar displeju. Redzes korekcijas līdzekļu iegādei tiek noteikts limits līdz 100,00 *euro* (viens simts eiro, 00 centi) reizi divos gados. Izdevumi redzes korekcijas līdzekļu iegādei tiek segti, pamatojoties uz iesniegumu, pirkuma apliecināšanu dokumentu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods un speciālista dokumentu, kas apliecina redzes korekcijas līdzekļu iegādes nepieciešamību. Iesniegums ar klāt pievienotu pirkumu apliecināšanu dokumentu (čeku) 30 darba dienu laikā pēc pirkuma veikšanas jāiesniedz Klientu apkalpošanas nodaļā. Grāmatvedības nodaļa redzes korekcijas līdzekļu iegādes izdevumus atmaksā 10 darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas Grāmatvedības nodaļā.”

3. Izteikt Nolikuma 43.punktu šādā redakcijā:

“43. Darbiniekam, kura apgādībā ir bērns invalīds līdz 18 gadu vecumam, vienu reizi kalendāra gadā tiek piešķirts pabalsts 750 eiro apmērā.”

4. Papildināt Nolikumu ar 62.-63.punktu šādā redakcijā:

“62. Domes priekšsēdētājam, Domes priekšsēdētāja vietniekiem, komitejas priekšsēdētājam un deputātiem, nosakot mēnešalgu 2025.gadam, tiek piemērota 2024.gada bāzes mēnešalga.

63. Līdz saistošo noteikumu “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanai, Darbiniekiem 2025.gadā netiek piešķirti un izmaksāti Jēkabpils novada

pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikuma 40., 41. un 42. punktā paredzētie pabalsti.”

5. Papildināt Nolikumu ar 25¹.punktu šādā redakcijā:

“25¹. Nepārsniedzot Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā noteikto maksimālo apmaksātā papildatvaļinājuma dienu skaitu, darbiniekam, kurš atbilst zemessarga statusam, gada laikā piedalījies vismaz 10 dienas Zemessardzes rīkotajās apmācībās un par to iesniedzis izziņu no Zemessardzes, tiek piešķirts apmaksāts papildatvaļinājums - 1 darba diena.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 91.punkts)

Nr.970

Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2025.gadā

Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.809) 16.punktu mēnešalgu koriģē atbilstoši katrai iestādei nākamā budžeta gadā paredzētajam finansējumam atlīdzībai, kas noteikta kārtējā gada novembra pirmajā domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu un 20.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta piektās daļas 3.punktu un 5.panta pirmo daļu, Ministru kabineta un Latvijas pašvaldību savienības vienošanās un domstarpību protokola “Par 2025.gada budžetu un budžeta ietvaru 2025. – 2027.gadam” 1.daļu, ņemot vērā Budžeta komisijas 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr.7, 12.punkts) un Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 16.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, darbinieku atlīdzībai paredzētā finansējuma apjoma noteikšanai, piemērot mēneša darba samaksas fondu, kas aprēķināts atbilstoši uz 01.11.2024. noteiktam darbinieku skaitam un amatalgas apmēram, piemērojot koeficientu 1 (viens).
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteiktais koeficients var tikt koriģēts, 2025.gada budžetā darba samaksas fonda koriģēšanai paredzot līdz 500 000 *euro* (pieci simti tūkstoši eiro, 00 centi), tajā skaitā piemērojot minimālās darba algas pieauguma apmēru uz 01.11.2024. noteiktajam darbinieku skaitam un nepārsniedzot amatam noteiktās mēnešalgas grupas maksimālo mēnešalgu.
3. Lēmuma 2.punktā noteiktais nosacījums nav attiecināms uz darbinieku skaitu un amatalgu apmēru, kuri noteikti ar atsevišķu domes lēmumu.
4. Lēmums attiecas uz pašvaldības iestāžu darbiniekiem, kuriem atlīdzību nosaka saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gita Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 92.punkts)

Nr.971

Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma (turpmāk - Likums) 37.panta pirmo daļu valsts vai pašvaldības institūcija obligāti amatpersonas (darbiniekus) apdrošina pret nelaimes gadījumiem Likumā noteiktajos gadījumos, ja šīs amatpersonas (darbinieki), veicot amata (dienesta, darba) pienākumus, ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam).

Saskaņā ar Likuma 37.panta ceturto daļu pašvaldības dome nosaka amatus, kurus ieņemošās amatpersonas (darbinieki) ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam).

Darba aizsardzības speciālisti ir pārskatījuši amatu sarakstu, kurus ieņemošās amatpersonas (darbinieki) ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam) un kuriem jāveic nelaimes gadījumu apdrošināšanu.

Ir iesniegts iesniegums par līdzekļu piešķiršanu 2025.gada pašvaldības budžetā mērķim - darbinieku nelaimes gadījumu apdrošināšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo un ceturto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols. Nr.11, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt amatus, kurus ieņemošās amatpersonas (darbinieki) ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam) un veikt nelaimes gadījumu apdrošināšanu atbilstoši šādiem riskiem – nāves gadījums, invaliditātes, sakropļojuma gadījums, traumu gadījums, sekojošiem Jēkabpils novada pašvaldības darbiniekiem:

	Iestāde	Struktūrvienība	Amats
1	Jēkabpils novada administratīvā pārvalde		Civilās aizsardzības inženieris
2		Jēkabpils novada pašvaldības policija	Pašvaldības policijas priekšnieks
3			Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks
4		Patruļpolicijas nodaļa	Pašvaldības policijas vecākais inspektors
5			Pašvaldības policijas jaunākais inspektors
6			Pašvaldības policijas vecākais kārtībnieks
7			Kārtībnieks
8			Dežurants
9		Administratīvo procesu un iesniegumu izskatīšanas nodaļa	Pašvaldības policijas vecākais inspektors
10			Pašvaldības policijas inspektors
11		Viesītes pilsētas pārvalde	Elektriķis

12			Labiekārtošanas strādnieks*
13		Aknīstes pilsētas pārvalde	Autobusa vadītājs
14			Automobiļa vadītājs
15			Strādnieks*
16			Labiekārtošanas strādnieks*
17		Aknīstes pagasta pārvalde	Traktora vadītājs
18		Salas pagasta pārvalde	Autobusa vadītājs
19			Tehniskais strādnieks**
			Apkures/krāšņu kurinātājs*
20		Sēlpils pagasta pārvalde	Palīgstrādnieks*
21		Zasas pagasta pārvalde	Vecākais elektriķis
22			Autobusa vadītājs
23		Rubenes pagasta pārvalde	Santehniķis*
24			Palīgstrādnieks*
25		Vīpes pagasta pārvalde	Autobusa vadītājs
26			Strādnieks*
27		Kūku pagasta pārvalde	Autobusa vadītājs
28			Palīgstrādnieks*
29		Variešu pagasta pārvalde	Autobusa vadītājs
30			Autobusa vadītājs
31			Santehniķis*
32		Dignājas pagasta pārvalde	Autobusa vadītājs
33			Palīgstrādnieks*
34		Rubenes pagasta pārvalde	Autobusa vadītājs
35			Automobiļa vadītājs
36		Ābeļu pagasta pārvalde	Autobusa vadītājs
37			Traktora vadītājs
38			Palīgstrādnieks*
39		Atašienes pagasta pārvalde	Autobusa vadītājs
40			Palīgstrādnieks*
41		Krustpils pagasta pārvalde	Tehniķis*
42		Mežāres pagasta pārvalde	Santehniķis*
43		Dunavas pagasta pārvalde	Palīgstrādnieks, Remonstrādnieks*
44		Krustpils pagasta pārvalde	Palīgstrādnieks*
45	Jēkabpils Valsts ģimnāzija		Mikroautobusa vadītājs
46			Elektriķis
47	Antūžu pamatskola		Mikroautobusa vadītājs
48			Aprūpētājs
49			Auklis
50			Saimniecības vadītājs
51			Pavārs
52			Apkopēja
53			Vispārējās pamatizglītības skolotājs
54			Dienesta viesnīcas skolotājs
55			Skolotājs logopēds
56			Pedagoga palīgs
57			Interesešu izglītības skolotājs

58			Profesionālās izglītības skolotājs
59			Sociālais pedagogs
60			Pirmsskolas izglītības skolotājs
61			Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs
62			Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs
63			Izglītības psihologs
64	Jēkabpils sporta centrs	Administrācija	Autobusa vadītājs
65			Saimniecības vadītājs
66		Radžu ūdenskrātuve	Saimniecības pārzinis
67			Palīgstrādnieks
68		Slēpošanas kalns "Mežaparks"	Dežurants
69	Sēlijas Sporta skola		Autobusa vadītājs
70	Jēkabpils 3.vidusskola		Elektriķis
71	Jēkabpils 2.vidusskola		Elektriķis
72	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde	Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļa	Nodaļas vadītājs
73			Vides aizsardzības speciālists (piesārņojošo darbību esošās un plānotās darbības ietekmes izvērtēšana un kontrole)
74			Vides aizsardzības speciālists (dabas resursu esošās un plānotās darbības ietekmes izvērtēšana un kontrole)
75		Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa	Mežsaimniecības inženieris
76			Zemes ierīcības inženieris
77	Jēkabpils novada bāriņtiesa		Bāriņtiesas priekšsēdētājs
78			Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks
79			Bāriņtiesas loceklis
80	Jēkabpils novada sociālais dienests	Saimnieciskā nodaļa	Mikroautobusa vadītājs
81		Sociālās palīdzības nodaļa	Sociālais darbinieks
82			Sociālās palīdzības organizators
83		Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa	Psihologs
84		Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektors	Sektora vadītājs
85			Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem
86		Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektors	Sociālais darbinieks
87			Sociālais darbinieks darbam ar personām ar atkarības problēmām
88			Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem
89			Sociālais darbinieks darbam ar veciem cilvēkiem
90			Sociālais darbinieks darbam ar personu grupām

91			Sociālais darbinieks darbam ar pilngadīgām personām
92			Sociālais rehabilitētājs
93			Sociālo māju dežurants
94		Aprūpes mājās birojs	Vadītājs
95			Aprūpētājs
96		Pansija "Mežvijas"	Vadītājs
97			Sociālais aprūpētājs
98			Aprūpētājs
99		Ģimenes atbalsta centrs	Centra vadītājs
100			Sociālais pedagogs
101			Psihologs
102			Sociālais darbinieks
103			Bērnu aprūpētājs (diennakts)
104		Naktspatversme	Naktspatversmes vadītājs
105			Aprūpētājs
106			Dežurants
107			Virtuves darbinieks
108		Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Rosme"	Vadītājs
109			Audzinātājs
110			Aprūpētājs
111			Interesu izglītības audzinātājs
112		Grupu māja "Saka"	Grupu mājas vadītājs
113			Sociālais rehabilitētājs
114			Dežurants
115			Aprūpētājs
116		Dienas aprūpes centrs "Birži"	Centra vadītājs
117			Aprūpētājs
118			Interesu izglītības audzinātājs
119		Grupu māja "Aknīste"	Grupu mājas vadītājs
120			Aprūpētājs
121		Sociālās aprūpes centrs "Atelpa"	Aprūpētājs
122			Interesu izglītības audzinātājs

* veic koku zāģēšanas darbus ar motorzāģi (tajā skaitā veicot darbu augstumā)

** veic skolēnu pārvadājumus

2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr.1264 "Par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem".

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Oksana Uvarova 25406417

Kristaps Žubeckis 28717855

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 93.punkts)

Nr.972

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā.

Ņemot vērā darba intensitātes pieaugumu aprūpes struktūrvienībā un klientu aprūpes procesā, ir lūgums ar 01.01.2025.:

1. Amatu sarakstā iekļaut papildus 1 amata vienību “Apkopējs”;
2. Amatu sarakstā iekļaut papildus 1 amata vienību “Vispārējās aprūpes māsa”;
3. Attiecībā uz amata vietu “Masieris” grozīt amata nosaukumu uz “Fizioterapeits”;
4. Svītrot no amatu saraksta 1 amata vienību “Gadījuma darba strādnieks”.

Ņemot vērā 28.11.2024. Jēkabpils novada domes lēmumu “Par feldšerpunktiem Dunavas un Dignājas pagastā”, 28.11.2024. Jēkabpils novada domes lēmumu “Par feldšerpunkta izveidi Mežāres pagastā” un 28.11.2024. Jēkabpils novada domes lēmumu “Par grozījumiem iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikumā “ tiek noteikts, ka Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē ir šādas struktūrvienības -Dignājas pagasta feldšerpunkts, Dunavas pagasta feldšerpunkts, Mežāres pagasta feldšerpunkts.

Attiecīgi ar 01.12.2024. jāveic izmaiņas iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu sarakstā un jāizveido jaunas struktūrvienības - Dignājas pagasta feldšerpunkts, Dunavas pagasta feldšerpunkts, Mežāres pagasta feldšerpunkts un:

1. Amata vienība “Ārsta palīgs / feldšeris” (0,5 slodze) jāpārceļ no struktūrvienības Dunavas pagasta pārvalde uz struktūrvienību Dunavas pagasta feldšerpunkts;
2. Amata vienība “Ārsta palīgs / feldšeris” (0,5 slodze) jāpārceļ no struktūrvienības Dignājas pagasta pārvalde uz struktūrvienību Dignājas pagasta feldšerpunkts;
3. Struktūrvienībā “Mežāres pagasta feldšerpunkts” jāizveido jauna amata vienība “Ārsta palīgs / feldšeris” (0,5 slodze).

Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme “Mežāres pagasta ambulatoro ārstniecības iestāžu darbības un pakalpojumu nodrošināšana” (budžeta klasifikācijas kods 07.210.36) jāiekļauj finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem ārsta palīga/ feldšera atalgojumam par decembra mēnesi 858,00 euro apmērā, t.sk. finansējums darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža”” amatu sarakstā šādus grozījumus:

1.1. Struktūrvienībā Medicīnas aprūpes personāls amata vietai “Vispārējās aprūpes māsa” palielināt slodzi no 5,75 uz 6,75;

1.2. Struktūrvienībā Medicīnas aprūpes personāls amata vietai “Masieris” mainīt nosaukumu uz “Fizioterapeits”;

1.3. Struktūrvienībā Medicīnas aprūpes personāls amata vietai “Apkopējs” palielināt slodzi no 6 uz 7;

1.4. Struktūrvienībā Saimnieciskais personāls amata vietai “Gadījuma darbu strādnieks” samazināt slodzi no 2 uz 1.

2. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” amatu sarakstā šādus grozījumus:

2.1. Amata vienību “Ārsta palīgs / feldšeris” (0,5 slodze) pārcelt no struktūrvienības Dunavas pagasta pārvalde uz struktūrvienību Dunavas pagasta felšerpunkts;

2.2. Amata vienību “Ārsta palīgs / feldšeris” (0,5 slodze) pārcelt no struktūrvienības Dignājas pagasta pārvalde uz struktūrvienību Dignājas pagasta felšerpunkts;

2.3. Struktūrvienībā “Mežāres pagasta felšerpunkts” izveidot jaunu amata vienību “Ārsta palīgs / feldšeris” (0,5 slodze).

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:

3.1. Izteikt lēmuma 5.pielikuma 16., 18., 23. un 35. punktu jaunā redakcijā (1.pielikumā);

3.2. Svītrot Lēmuma 1. pielikuma 145., 153. punktu;

3.3. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu ar 226.-228. punktu šādā redakcijā (2. pielikumā).

4. Šī lēmuma 3.1.punkts stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

5. Šī lēmuma 3.2.-3.3.punkts stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī.

6. Uzdot šī lēmuma 1.-2.punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

7. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme “Mežāres pagasta ambulatoro ārstniecības iestāžu darbības un pakalpojumu nodrošināšana” (budžeta klasifikācijas kods 07.210.36), finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem ārsta palīga/ feldšera atalgojumam par decembra mēnesi 858,00 euro apmērā, t.sk. finansējums darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu veikšanai.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra “Jaunāmaiža”” amatu saraksts uz 1 lp.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” amatu saraksts uz 1.lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums

5.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.09.2021. lēmumu Nr.283

Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra “Jaunāmaiža”

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Amata vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgu grupa
	Medicīnas aprūpes personāls				
16	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	6,75	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	III, (5)
18	Fizioterapeits	2264 02	1	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	IC, (7)
23	Apkopēja	911201	7	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	II, (2)
	Saimnieciskais personāls				
35	Gadījuma darbu strādnieks	9622 01	$\frac{2}{1}$	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)
	KOPĀ		117,65		

2.pielikums

1.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

23.09.2021. lēmumu Nr.283

Jēkabpils novada administratīvā pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Dignājas pagasta pārvalde					
145	Svītrots					
	Dunavas pagasta pārvalde					
153	Svītrots					
	Dunavas pagasta fēlšerpunkts					
226	Ārsta palīgs / feldšēris	2240 01	0,5	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	I A	7
	Dignājas pagasta fēlšerpunkts					
227	Ārsta palīgs / feldšēris	2240 01	0,5	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	I A	7
	Mežāres pagasta fēlšerpunkts					
228	Ārsta palīgs / feldšēris	2240 01	0,5	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	I A	7

374,35



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 94.punkts)

Nr.973

Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu, līguma slēgšanu (Zaļā josta)

Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumi Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” (turpmāk - MK Nr.781) nosaka pienākumu nodrošināt tabakas izstrādājumu ar filtriem (turpmāk – TIF) apsaimniekošanu publiskās vietās, kur atļauts smēķēt, mitro salvešu, balonu, kas izgatavoti no plastmasu saturošiem materiāliem, gumijas vai plēves (izņemot rūpnieciskiem vai citiem profesionālās lietošanas mērķiem paredzētus balonus, kas netiek izplatīti patērētājiem) (turpmāk – baloni), plastmasu saturošiem zvejas rīkiem un to atkritumiem, tajās radītā vides pieguļojuma savākšanu un savāktu atkritumu apsaimniekošanu.

SIA "ZAĻĀ JOSTA", reģistrācijas Nr. 40003600046, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42A, Rīga (turpmāk - ZJ) plāno un veic visas nepieciešamās darbības, lai noslēgtu līgumu ar Valsts vides dienestu par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu mitrajām salvetēm, t. i., iepriekš samitrinātām salvetēm personiskās higiēnas un mājāsaimniecības vajadzībām un antibakteriālām mitrajām salvetēm, turpmāk – mitrās salvetes, un to atkritumiem, baloniem, kas izgatavoti no plastmasu saturošiem materiāliem, gumijas vai plēves (izņemot rūpnieciskiem vai citiem profesionālās lietošanas mērķiem paredzētus balonus, kas netiek izplatīti patērētājiem), turpmāk – baloni, un to atkritumiem un plastmasu saturošiem zvejas rīkiem, turpmāk – zvejas rīki, un to atkritumiem, turpmāk kopā – Izstrādājumi. Atbilstoši MK Nr.781 16.punktam Līgumu starp ZJ un pašvaldību vai tās deleģētu personu noslēdz mēneša laikā no dienas, kad apsaimniekotājs iesniedzis pašvaldībai līguma projektu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

15.01.2020. starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI", reģistrācijas numurs 45403006010, juridiskā adrese Zemgales iela 24/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noslēgts LĪGUMS Nr.1/2020 “par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils administratīvajā teritorijā” un ir spēkā septiņus gadus, t.i. līdz 14.01.2027.

Izvērtējot ZJ iesniegto līgumprojektu, ņemot vērā MK Nr.781 5.2.apakšpunktu, ir lietderīgi pilnvarot Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI" slēgt ar ZJ līgumu “par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” 5.2. un 15.2.apakšpunktu, 16., 27. un 28.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 18.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI", reģistrācijas numurs 45403006010, juridiskā adrese Zemgales iela 24/1, Jēkabpils, Jēkabpils

novads, noslēgt ar SIA "ZAĻĀ JOSTA", reģistrācijas Nr. 40003600046, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42A, Rīga, līgumu par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu mitrajām salvetēm, t. i., iepriekš samitrinātām salvetēm personiskās higiēnas un mājtsaimniecības vajadzībām un antibakteriālām mitrajām salvetēm, un to atkritumiem, baloniem, kas izgatavoti no plastmasu saturošiem materiāliem, gumijas vai plēves (izņemot rūpnieciskiem vai citiem profesionālās lietošanas mērķiem paredzētus balonus, kas netiek izplatīti patērētājiem) un to atkritumiem un plastmasu saturošiem zvejas rīkiem, un to atkritumiem,

2. Pilnvarojums spēkā uz starp Pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JĒKABPILS PAKALPOJUMI", reģistrācijas numurs 45403006010, 15.01.2020. noslēgtā Līguma Nr.1/2020 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils administratīvajā teritorijā laiku.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Līguma projekts uz 9 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS NR. _____

par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai

Rīgā 2024. gada ____.

Līguma parakstīšanas datums ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums

SIA “**Zaļā josta**”, reģistrācijas Nr. 40003600046, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42A, Rīga, LV-1004, turpmāk - **Izpildītājs**, kuru, pamatojoties uz statūtu pamata kopīgi pārstāv valdes priekšsēdētājs Jānis Lapsa un valdes loceklis Valērijs Stankevičs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403006010, juridiskā adrese Zemgales iela 24/1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, turpmāk - **Pašvaldība**, tās valdes priekšsēdētāja Mārtiņa Gluha personā, kas darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses,

turpmāk Izpildītājs un Pašvaldība kopā - **Puses**,

ņemot vērā, ka:

- a) Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikti vienreizlietojamo plastmasu saturošie izstrādājumu veidi – mitrajām salvetēm, baloniem, izņemot rūpnieciskiem vai citiem profesionālās lietošanas mērķiem paredzētiem baloniem, kas netiek izplatīti patērētājiem vai plastmasu saturošie zvejas rīki, kuriem tiek piemērota ražotāja paplašinātās atbildības sistēma;
- b) Ministru kabineta 2022. gada 13. decembra noteikumi Nr. 781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem”, turpmāk – **Noteikumi Nr. 781**, nosaka prasības un kārtību attiecībā uz ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā minētajiem vienreizlietojamiem plastmasu saturošiem izstrādājumiem vai plastmasu saturošiem zvejas rīkiem;
- c) Noteikumu Nr. 781 5.2. apakšpunktā noteikts, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas komersants (apsaimniekotājs) slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētajām personām līgumu par sistēmas īstenošanu;
- d) Noteikumu Nr. 781 53. punktā noteikts, ka mitrajām salvetēm, t. i., iepriekš samitrinātām salvetēm personiskās higiēnas un mājāsaimniecības vajadzībām un antibakteriālām mitrajām salvetēm, turpmāk – **mitrās salvetes**, un to atkritumiem, baloniem, kas izgatavoti no plastmasu saturošiem materiāliem, gumijas vai plēves (izņemot rūpnieciskiem vai citiem profesionālās lietošanas mērķiem paredzētus balonus, kas netiek izplatīti patērētājiem), turpmāk – **baloni**, un to atkritumiem un plastmasu saturošiem zvejas rīkiem, turpmāk – **zvejas rīki**, un to atkritumiem ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu piemēro ar 2024. gada 31. decembri;
- e) Izpildītājs plāno iesniegt Valsts vides dienestā, turpmāk – **Dienests**, Noteikumu Nr. 781 13. punktā noteiktos dokumentus ar mērķi noslēgt līgumu ar Valsts vides dienestu par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu mitrajām salvetēm, baloniem, zvejas rīkiem, turpmāk kopā – **Izstrādājumi**;
- f) Noteikumu Nr. 781 28. punktā ir noteiktas prasības, kuras ietveramas līgumā, kas slēdzams starp ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas komersantu (apsaimniekotāju) un pašvaldību;
- g) Izpildītājam un Pašvaldībai ir lietderīgāk un efektīvāk noslēgt vienu līgumu par Izstrādājumu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu un izmaksas segšanu, tajā pašā laikā paredzot, ka šajā līgumā noteiktās Pušu saistības, kas attiecas uz katru Izstrādājuma veidu, stājas spēkā nākamajā mēnesī pēc tam, kad stājes spēkā attiecīgais līgums starp Izpildītāju un Dienestu par attiecīgā Izstrādājuma veida ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu;

noslēdz šādu līgumu par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu Izstrādājumu atkritumu apsaimniekošanai, turpmāk – **Līgums**,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs sedz izmaksas Pašvaldībai vai Pašvaldības deleģētai personai par Izstrādājumu (mitro salvešu, balonu un zvejas rīku) atkritumu savākšanu Pašvaldības publiskās vietās un savāktu Izstrādājumu atkritumu apsaimniekošanu.
- 1.2. Līguma 1.1. punktā minētais Izpildītāja pienākums segt Pašvaldības izmaksas tiek piemērots atsevišķi katram Izstrādājuma veidam ar nākamo mēnesi pēc tam, kad ir stājes spēkā Izpildītāja noslēgtais līgums ar Dienestu par attiecīgā Izstrādājuma veida ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu. Izpildītājs nesedz Pašvaldībai izmaksas par attiecīgā Izstrādājuma veida savākšanu, par kuru Izpildītājs nav noslēdzis līgumu ar Dienestu par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu.

- 1.3. Izpildītājs nesedz Pašvaldībai vai Pašvaldības deleģētai personai izmaksas par zvejas rīku infrastruktūras izveidi, ja Pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā nenonāk zvejas rīki.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. Izpildītāja tiesības un pienākumi:

- 2.1.1. Piemērot ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Izstrādājumu atkritumu apsaimniekošanai visā Latvijas teritorijā saskaņā ar Dienesta apstiprināto apsaimniekošanas plānu un Dienesta norādījumiem;
- 2.1.2. Segt Pašvaldībai izmaksas par Izstrādājumu atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 2.1.3. Segt Pašvaldībai Līguma 1.1. punktā noteiktās izmaksas, kas ir attiecināmas tikai uz darbībām, kuras Pašvaldības publiskās vietās veic:
- 2.1.3.1. Pašvaldība;
 - 2.1.3.2. Pašvaldības kapitālsabiedrība;
 - 2.1.3.3. sadzīves atkritumu apsaimniekotājs, ar kuru Pašvaldība atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu noslēgusi atkritumu apsaimniekošanas līgumu, maksājot līgumā noteikto atkritumu apsaimniekošanas maksu;
 - 2.1.3.4. publisko teritoriju apsaimniekotājs, kurš nodrošina, mitro salvešu un balonu radītā vides pieguļojuma savākšanu Pašvaldības publiskās vietās un zvejas rīku apsaimniekošanas infrastruktūras izveidi un uzturēšanu.
- 2.1.4. Īstenot Noteikumu Nr. 781 7. un 9. punktā noteiktos pienākumus;
- 2.1.5. Normatīvajos aktos noteiktajos termiņos un kārtībā iesniegt Dienestam pārskatus par attiecīgā Izstrādājuma ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu, iekļaujot tajos Līguma ietvaros Pašvaldības teritorijā savāktos vides pieguļojuma un apsaimniekotos atkritumu apjomus, kā arī apsaimniekošanas izmaksas;
- 2.1.6. Pēc Pašvaldības motivēta iesnieguma ar lūgumu sniegt informāciju par Līguma darbības izpildi, sniegt informāciju un pamatot izmaksas, kas saistītas ar Izstrādājumu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas piemērošanu un ievērot caurredzamības principu;
- 2.1.7. Vienpersoniski grozīt Līguma 2. pielikumā norādītās atskaites formu vai tās iesniegšanas kārtību, par attiecīgajām izmaiņām informējot Pašvaldību.

2.2. Pašvaldības tiesības un pienākumi:

- 2.2.1. Pašvaldības tiesības un pienākumi, kas attiecas uz katru konkrēto Izstrādājuma veidu (speciālie Izstrādājuma apsaimniekošanas noteikumi), ir norādīti Līguma 1. pielikumā;
- 2.2.2. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniegt Izpildītājam Pašvaldības apstiprināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu, kas ietver arī publisko vietu uzkopšanu. Ja Pašvaldības teritorija ir sadalīta vairākās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās un katrā zonā ir spēkā cits tarifs, tad Puses vienojas, ka tiek aprēķināts vidējais sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs (saskaitot katrā atkritumu apsaimniekošanas zonā spēkā esošo atkritumu apsaimniekošanas tarifu un izdalot aprēķināto summu ar atkritumu apsaimniekošanas zonu skaitu). Gadījumā, ja Līguma darbības laikā Pašvaldībā apstiprinātais sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs mainās, Pašvaldībai ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā par attiecīgajām izmaiņām rakstveidā informēt Izpildītāju;
- 2.2.3. Iesniegt Izpildītājam Pašvaldības pilnvarotās personas ar drošu elektronisko parakstu parakstītas Līguma 3.4. punktā noteiktās atskaites elektroniskā formā, nosūtot tās uz Līguma 7.6. punktā norādīto Izpildītāja pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi;
- 2.2.4. Pēc Izpildītāja rakstveida pieprasījuma saņemšanas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ja pieprasījumā nav norādīts cits atbildes sniegšanas termiņš, iesniegt pieprasīto informāciju par Izstrādājumu apsaimniekošanu;
- 2.2.5. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Izpildītāja pieprasījuma saņemšanas iesniegt (nosūtot uz Līguma 7.6. punktā norādīto Izpildītāja pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi) Izpildītāja pilnvarotajam pārstāvim citu normatīvajos aktos paredzēto informāciju, kas nepieciešama, lai Izpildītājs īstenotu normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;
- 2.2.6. Savas kompetences ietvaros un savu iespēju robežās ievērot Izpildītāja ieteikumus Izstrādājumu apsaimniekošanā;
- 2.2.7. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā informēt Izpildītāju par Līgumā norādīto pilnvaroto personu izmaiņām.

- 2.3. Izpildītājam ir tiesības pēc Līguma 3.4. punktā minētās Pašvaldības atskaites saņemšanas pieprasīt Pašvaldībai 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt informāciju par atskaitē norādītajiem datiem, tajā skaitā par to, kā Pašvaldība aprēķina publiskās vietās savāktu Izstrādājumu atkritumu apjomu (publiskās vietās savāktu vides pieguļojuma un apsaimniekoto atkritumu apjomu). Gadījumā, ja Izpildītājs nepiekrīt kārtībai, kā Pašvaldība aprēķina publiskās vietās savāktu Izstrādājumu atkritumu apjomu, Puses attiecīgo jautājumu cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties.

3. IZMAKSU SEGŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Izpildītājs Līguma ietvaros, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, kā arī ņemot vērā noslēgto līgumu ar Dienestu par konkrētā Izstrādājuma veida ražotāja paplašinātas atbildības sistēmas īstenošanu sedz šādas Pašvaldībai radušās izmaksas:
 - 3.1.1. Pašvaldības publiskās vietās savāktu mitro salvešu radītā vides piegružojuma un šajās vietās izvietotajos atkritumu konteineros izmesto mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanu;
 - 3.1.2. Pašvaldības publiskās vietās savāktu balonu radītā vides piegružojuma un šajās vietās izvietotajos atkritumu konteineros izmesto balonu atkritumu apsaimniekošanu;
 - 3.1.3. infrastruktūras izveidi un uzturēšanu ostās zvejas rīku atkritumu dalītai vākšanai un savāktu atkritumu apsaimniekošanu, ja Pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā aprītē nonāk plastmasu saturoši zvejas rīki.
- 3.2. Katras Līguma 3.1. punktā minētās Izstrādājuma maksas aprēķināšanas kārtība un apmērs tiek noteikts Līguma 1. pielikumā.
- 3.3. Līguma 3.1. punktā norādīto maksu lielums ir mainīgs un var tikt pārrēķināts pēc katras Pašvaldības Līguma 3.4. punktā minētās atskaites saņemšanas, kā arī gadījumā, kad tiek veikti grozījumi normatīvajos aktos, kas paredz citādāku maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.4. Pašvaldība iesniedz Izpildītājam atskaiti (Līguma 2. pielikums) par iepriekšējā kalendārā ceturkšņa laikā (iepriekšējie trīs mēneši) Pašvaldības publiskās vietās savāktu katra Izstrādājuma veida apjomiem (mērvienība – tonnas) un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu (mērvienība – eiro/tonnā). Šajā punktā minēto atskaiti Pašvaldība iesniedz Izpildītājam ne vēlāk kā līdz esošā (kārtējā) ceturkšņa pirmā mēneša 15. datumam.
- 3.5. Līguma 3.4. punktā minēto atskaiti (datus) Pašvaldība iesniedz elektroniskā dokumentā formātā, ko ir parakstījusi Pašvaldības pilnvarotā persona, nosūtot to uz Izpildītāja Līguma 7.6. punktā norādīto pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi.
- 3.6. Ja Pašvaldība Līguma 3.4. punktā norādītajā termiņā neiesniedz Līguma 3.4. punktā norādītos datus, tad Izpildītājs ir tiesīgs Izstrādājuma veida apsaimniekošanas un savākšanas maksas aprēķināšanai izmantot pēdējos Pašvaldības iesniegtos datus.
- 3.7. Ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 3.4. punktā minētās atskaites, kas noformēta atbilstoši normatīvo aktu un Līguma prasībām, saņemšanas Izpildītājs veic Pašvaldības iesniegto datu apkopošanu un Līguma 3.1. punktā minēto maksu aprēķināšanu, ņemot vērā saņemtos Pašvaldības datus.
- 3.8. Pēc Līguma 3.7. punktā minēto darbību veikšanas Izpildītājs informē Pašvaldību par aprēķināto Līguma 3.1. punktā norādīto maksu par iepriekšējo kalendāro ceturksni, informāciju nosūtot uz Pašvaldības Līguma 7.6. punktā norādīto pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi.
- 3.9. Pamatojoties uz Līguma 3.8. punktā norādīto informāciju, Pašvaldība sagatavo un nosūta uz Izpildītāja Līguma 7.6. punktā norādīto pilnvarotās personas elektroniskā pasta adresi rēķinu par katra Izstrādājuma veida savākšanas maksas apmēru. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.10. Izpildītājs apmaksā Pašvaldības Līguma 3.9. punktā norādīto rēķinu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža, ja Pašvaldība ir izpildījusi Līguma 3.4. punkta noteikumus.

4. PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Katra no Pusēm ir atbildīga par savu saistību laicīgu un pilnīgu izpildi.
- 4.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tā darbinieku, kā arī Pušu Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, kā arī rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.3. Gadījumā, ja Pašvaldība Līguma 3.4. punktā noteiktajā termiņā un kārtībā ir iesniegusi atskaiti, uz kuras pamata ir izrakstīts Līguma 3.9. punkta rēķins, bet Izpildītājs minēto rēķinu nav apmaksājis Līguma 3.10. punktā minētajā termiņā, Pašvaldībai ir tiesības piemērot Izpildītājam līgumsodu 0,2% (nulle komats divu procentu) apmērā no termiņā neapmaksātā rēķina summas par katru kavējuma dienu, bet kopā ne vairāk par 10% no termiņā neapmaksātā rēķina summas.
- 4.4. Līgumsoda samaksa, kad tā ir paredzēta, tiek veikta, pamatojoties uz Puses, kura pieprasa līgumsoda samaksu, izrakstītu rēķinu par līgumsoda piemērošanu.
- 4.5. Ja Pašvaldība neiesniedz Līguma 3.4. punktā noteiktajā termiņā norādīto atskaiti par katru konkrēto Izstrādājuma veidu vai iesniedz to nepilnīgi, Izpildītājam ir tiesības neveikt Līguma 3.1. punktā norādīto maksu kompensēšanu par attiecīgo ceturksni. Gadījumā, ja Pašvaldība neiesniedz Līguma 3.4. punktā minēto atskaiti, Izpildītājs ir tiesīgs par to rakstveidā informēt Dienestu.
- 4.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem

pieskaitāmas: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja nepārvaramas apstākļi ilgst ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, ikviena no Pusēm ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, nesedzot zaudējumus, kas šādā gadījumā varētu rasties otrai Pusei saistībā ar Līguma izbeigšanu.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN LĪGUMA DARBĪBAS IZBEIGŠANA

- 5.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 5.2. Ja Līguma darbības laikā Izpildītājam tiek izbeigts noslēgtais līgums ar Dienestu par kādu no Līguma 1.1. punktā minētā Izstrādājuma veida ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas piemērošanu, Puses rakstveidā vienojas par attiecīgā Izstrādājuma veida izslēgšanu no Līguma. Izslēdzot konkrēto Izstrādājuma veidu no Līguma, attiecībā uz pārējiem Izstrādājuma veidiem Līguma nosacījumi paliek spēkā.
- 5.3. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, gadījumā, ja Izpildītājs vairāk nekā 60 (sešdesmit) dienām kavē Līguma 3.10. punktā noteikto rēķina apmaksas termiņu.
- 5.4. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam, ja Izpildītājam uzsāks maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process, likvidācijas process vai tās darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
- 5.5. Ikviena no Pusēm ir tiesīga izbeigt Līgumu par to rakstveidā informējot otru Pusi vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 5.6. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no Līguma darbības laikā radušos saistību izpildes pienākuma. Saistības, kuras Pusēm ir radušās Līguma darbības laikā, ir spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā 5 (piecus) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas. Ja neviena no Pusēm nav rakstiski informējusi otru pusi par Līguma izbeigšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, tad Līgums tiek automātiski pagarināts uz katru nākamo 2 (divu) gadu termiņu.
- 6.2. Līguma darbības un tajā noteikto Pušu pienākumu izpilde tiek īstenota pa daļām attiecībā uz to Izstrādājuma veidu, par kuru Izpildītājs ir noslēdzis šajā punktā minēto līgumu ar Dienestu. Līguma darbības un Līgumā noteikto Pušu pienākumu izpilde tiek uzsākta ar nākamo mēnesi pēc tam, kad ir stājies spēkā Izpildītāja noslēgtais līgums ar Dienestu par attiecīgā Izstrādājuma veida, kas norādīts Līguma 1.1. punktā, ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kas rodas starp Pašvaldību un Izpildītāju, kā arī jebkuri strīdi, kas iziet no Līguma satura vai secinājumiem, vai strīdiem, kas saistīti ar Pušu pienākumiem un atbildību, tiek risināti pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 7.2. Gadījumā, ja Puses 15 (piecpadsmit) dienu laikā nespēs vienoties, strīdi un prasības tiks izšķirtas Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.4. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 7.5. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību pārnēmējam. Puses brīdina viena otru par šādu apstākļu iestāšanos vienu mēnesi iepriekš.
- 7.6. Pušu pārstāvji:
 - 7.6.1. Pašvaldības pārstāvis: Inita ZakeTel.29145520, e-pasts inita.zake@jekpak.lv;
 - 7.6.2. Izpildītāja pārstāvis: Ausma Rudzīte mob.tel. 26600858, e-pasta adrese: ausma.rudzite@zalajosta.lv.
- 7.7. Korespondence, kas saistīta ar Līguma izpildi, ir iesniedzama rakstiski latviešu valodā uz attiecīgās Puses Līgumā norādīto juridisko adresi vai elektroniskā pasta adresi. Korespondence uzskatāma par saņemtu:
 - 7.7.1. ja izsūtīta ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad paziņojumā par pasta sūtījuma izsniegšanu vai septītajā dienā pēc nodošanas pastā (pasta zīmogs);
 - 7.7.2. ja nodota personīgi pret parakstu – dienā, kad tā nogādāta saņēmējam;

- 7.7.3. ja nosūtīta pa elektronisko pastu, ar atbilstošas saņemšanas atskaites saņemšanas brīdī, bet ne vēlāk kā otrajā darba dienā pēc elektroniskā pasta nosūtīšanas dienas.
- 7.8. Puses Līguma darbības laikā apņemas nodrošināt iespēju saņemt korespondenci Līgumā norādītajās adresēs un uzņemas visus riskus sakarā ar jebkādam korespondences saņemšanas grūtībām vai neiespējamību.
- 7.9. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālrunis, elektroniskā pasta adreses, adreses u.c., tad attiecīgā Puse nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šā punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi. Šajā punktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā minētajiem Pušu pārstāvjiem un to rekvizītiem.
- 7.10. Līgums sagatavots un parakstīts latviešu valodā uz _ (_____) lapām. Līgums elektroniska dokumenta veidā tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu. Līguma un tā pielikumu abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.
- 7.11. Līgumam tā parakstīšanas brīdī kā tā pielikumi un neatņemamas Līguma sastāvdaļas tiek pievienoti šādi dokumenti:
1. pielikums: Speciālie apsaimniekošanas noteikumi katram Izstrādājuma veidam:
 - 1.1. pielikums: Speciālie mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanas noteikumi;
 - 1.2. pielikums: Speciālie balonu atkritumu apsaimniekošanas noteikumi;
 - 1.3. pielikums: Speciālie zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanas noteikumi.
 2. pielikums: Atskaites paraugs.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Izpildītājs:

SIA "Zaļā josta"
Reģistrācijas Nr. 40003600046
Mūkusalas iela 42A, Rīga, LV-1004
Tālrunis: 67607880
e-pasts: info@zalajosta.lv
Konts: LV65HABA0551003053765
Banka: Swedbank AS
SWIFT kods: HABALV22

Jānis Lapsa
SIA "Zaļā josta" valdes priekšsēdētājs

Valerijs Stankevičs
SIA "Zaļā josta" valdes loceklis

Pašvaldība:

SIA "Jēkabpils pakalpojumi"
Reģ.Nr. 45403006010
Zemgales iela 24/1, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
LV80UNLA0009003467779
AS SEB Banka
SWIFT kods: UNLALV2X009

Valdes priekšsēdētājs

_____/M. Gluhs/

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Speciālie mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanas noteikumi

1. Maksas aprēķināšanas kārtība un apmērs par mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanu:
 - 1.2. Maksa par mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanu tiek aprēķināta atbilstoši spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām, kas ir spēkā aprēķināšanas brīdī.
 - 1.3. Saskaņā ar Līguma noslēgšanas brīdī spēkā esošo Noteikumu nr. 781 31. punkta redakciju, maksu par mitro salvešu atkritumu apsaimniekošanu apsaimniekotājs aprēķina, maksu par pašvaldības publiskās vietās savāktā vides piegružojuma un sadzīves atkritumu apsaimniekošanu reizinot ar koeficientu 0,00015. Šo koeficientu lieto arī mitro salvešu atkritumu apjoma aprēķināšanai, koeficientu reizinot ar pašvaldības publiskās vietās savāktā vides piegružojuma un šajās vietās savāktā sadzīves atkritumu apjomu.

Speciālie balonu atkritumu apsaimniekošanas noteikumi

1. Maksas aprēķināšanas kārtība un apmērs par balonu atkritumu apsaimniekošanu
 - 1.1. Maksa par balonu atkritumu apsaimniekošanu tiek aprēķināta atbilstoši spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām, kas ir spēkā aprēķināšanas brīdī.
 - 1.2. Saskaņā ar Līguma noslēgšanas brīdī spēkā esošo Noteikumu nr. 781 33. punkta redakciju, maksu par balonu atkritumu apsaimniekošanu apsaimniekotājs aprēķina, maksu par pašvaldības publiskās vietās savāktā vides piegružojuma un sadzīves atkritumu apsaimniekošanu reizinot ar koeficientu 0,00003. Šo koeficientu lieto arī balonu atkritumu apjoma aprēķināšanai, koeficientu reizinot ar pašvaldības publiskās vietās savāktā vides piegružojuma un šajās vietās savāktā sadzīves atkritumu apjomu.

Speciālie zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanas noteikumi

1. Pašvaldības pienākums ir nodrošināt infrastruktūras izveidi zvejas rīku atkritumu dalītai vākšanai un savākto atkritumu apsaimniekošanu, ja Pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā aprītē nonāk zvejas rīki.
2. Ja Pašvaldība nenodarbojas ar zvejas rīku savākšanu, Pašvaldībai ir pienākums Izpildītājam sniegt rakstveida informāciju par Pašvaldības kapitālsabiedrību (piemēram, ostu, ostas pārvaldi), ar kuru Izpildītājam būtu slēdzams līgums par zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanu Pašvaldības teritorijā.
3. Maksas aprēķināšanas kārtība un apmērs par zvejas rīku atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi un savākto atkritumu apsaimniekošanu:
 - 3.1. Maksa par zvejas rīku atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi un savākto atkritumu apsaimniekošanu tiek aprēķināta atbilstoši spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām, kas ir spēkā aprēķināšanas brīdī.
 - 3.2. Līguma noslēgšanas brīdī spēkā esošo Noteikumu nr. 781 38.punkts nosaka, ka maksu par zvejas rīku atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi un savākto atkritumu apsaimniekošanu tiek aprēķināta, pamatojoties uz:
 - 3.2.1. tirgū laisto zvejas rīku daudzumu (svaru, tonnas), ko ražotāji norādījuši atskaitēs savam apsaimniekotājam;
 - 3.2.2. dalīti savākto, to rašanās vietās, un atkārtotai lietošanai sagatavoto vai pārstrādāto zvejas rīku atkritumu apjomu;
 - 3.2.3. izmaksām par zvejas rīku atkritumu dalītas savākšanas vietu izveidi un apsaimniekošanu.

Pašvaldības atskaites formas paraugs

Pašvaldības nosaukums:

Periods (ceturksnis):



Nosaukums	Mērvienība	Apjoms	Komentāri
Publiskās vietās savāktais vides piegriežojuma un apsaimniekotais atkritumu apjoms	tonna		Ministru kabineta 2022. gada 13. decembra noteikumi Nr. 781 "Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem" 29.punkts
Pašvaldībā spēkā esošais sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs	eiro/tonnā		

[vieta] [datums]

[amats]

[vārds uzvārds]

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 95.punkts)

Nr.974

Par piekrišanu mantas dāvinājumam (ziedojumam) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts SIA “Viesītes transports”, reģistrācijas Nr. 55403015481, juridiskā adrese: Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, (turpmāk - SIA) valdes locekļa E.Ozoliņa 08.11.2024. iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Namejs” 08.11.2024. Nr. 2.5-3/24/4795), kurā tiek lūgts sniegt piekrišanu dāvināt (ziedot) šādu autotransportu Ukrainas atbalstam: autobusus MB Vario (2002.gads) un Setra S312Kv (2001.gads). Kā arī tiek lūgts rast iespēju piešķirt finansējumu ar autotransporta remontu un transportēšanu saistītos izdevumus no Pašvaldības līdzekļiem.

SIA ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Papildus SIA valdes loceklis informē, ka izskatot SIA bilanci esošos transportlīdzekļus, konstatēts, ka tie vairs nav nepieciešami SIA turpmākai darbībai un transportlīdzekļiem atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība ir 0,00 *euro*. Ņemot vērā transportlīdzekļu vecumu, tehniskos parametrus un ierobežoto izmantošanu, iespējamie provizorisksie ieņēmumi no abu autobusu likvidācijas iespējams varētu būt ne vairāk kā 1450,00 *euro*.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma (turpmāk - Atbalsta likums) 11.² panta pirmajā daļā noteikts, ka Pašvaldības kapitālsabiedrība vai kapitālsabiedrība, kurā šai Pašvaldībai piederošā daļa pamatkapitālā pārsniedz 50 procentus, vai kapitālsabiedrība, kurā attiecīgās pašvaldības kapitālsabiedrībai piederošā daļa pamatkapitālā pārsniedz 50 procentus, var dāvināt (ziedot) vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai mantu, kuras bilances vērtība ir nulle *euro* un kura nav nepieciešama šādas kapitālsabiedrības saimnieciskajai darbībai. Šādai kapitālsabiedrībai ir tiesības segt visus ar šo kustamās mantas transportēšanu saistītos izdevumus.

Atbilstoši Atbalsta likuma 11.² panta otrajai daļai, ja minētā kapitālsabiedrība dāvina minēto mantu, tad uz šādu dāvinājumu (ziedojumu) nav attiecināmi šā likuma un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma noteikumi par dāvinājumu (ziedojumu).

Atbilstoši Atbalsta likuma 11.² panta trešajai daļai lēmumu par dāvinājuma (ziedojuma) piešķiršanu pieņem kapitālsabiedrības izpildinstitūcija, ja ir saņemta atvasinātai publiskai personai piederošo kapitāla daļu turētāja piekrišana.

Ievērojot Atbalsta likuma 11.² panta ceturtais daļas nosacījumus, kapitālsabiedrības valde rīkojas kā krietns un rūpīgs saimnieks, ir atbildīga par tās pieņemtā lēmuma atbilstību tiesību aktu prasībām, kā arī par šā lēmuma izpildes kontroli. Valdei ir pienākums visā dāvinājuma (ziedojuma) līguma darbības laikā nodrošināt to, ka dāvinājuma (ziedojuma) izlietošana atbilst visu tam saistošo normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Atbalsta likuma 11.² panta piektajai daļai, kapitālsabiedrība dāvināšanai (ziedošanai) vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai drīkst atvēlēt ne vairāk par 20 procentiem no iepriekšējā pārskata gada peļņas summas, kas samazināta par kapitālsabiedrības attiecīgajā pārskata gadā saņemto valsts budžeta dotāciju Covid-19 radītās krīzes seku mazināšanai, vai gadījumā, ja iepriekšējā gada pārskats vēl nav apstiprināts, — ne vairāk par 20 procentiem no

provizoriskajos finanšu rādītājos prognozētās peļņas summas, kas samazināta par kapitālsabiedrības attiecīgajā pārskata gadā saņemto valsts budžeta dotāciju Covid-19 radītās krīzes seku mazināšanai. Dāvinājumi (ziedojumi) vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai, ieskaitot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta otrās daļas 1.punktā minētos dāvinājumus (ziedojumus), nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 11. panta pirmajā daļā noteikto apmēru.

Papildus tiek norādīts, ka Pašvaldībā saņemts Biedrības “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, juridiskā adrese Upmalas-1, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, Latvija, LV-5224, valdes locekles Lauras Ponomarenko 03.04.2024. iesniegums (reģistrēts 04.04.2024. ar Nr. 2.5-3/24/1469), 22.08.2024. iesniegums (reģistrēts 22.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3607), 26.08.2024. iesniegums (reģistrēts 26.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3630), lūdzot nodot Jēkabpils novada pašvaldības un pašvaldības kapitāluzņēmumu īpašumā esošās nolietotās automašīnas ar mērķi nosūtīt tās kā humāno palīdzību uz Ukrainu.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otrās daļas pirmais teikums noteic, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Atbilstoši publisko reģistru datiem Biedrības “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, viens no biedrības darbības mērķiem ir sadarboties ar citām valstiskajām un nevalstiskajām organizācijām no Latvijas un starptautiskā līmenī, organizējot labdarības pasākumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta 11.panta otro daļu un 11.² pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 12.pantu, ņemot vērā Biedrības “Izaicini sevi” 03.04.2024. iesniegums (reģistrēts 04.04.2024. ar Nr. 2.5-3/24/1469), 22.08.2024. iesniegums (reģistrēts 22.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3607), 26.08.2024. iesniegums (reģistrēts 26.08.2024. ar Nr. 2.5-3/24/3630), SIA “Viesītes transports” 08.11.2024. iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Namejs” 08.11.2024. Nr. 2.5-3/24/4795) un Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 19.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sniegt piekrišanu SIA “Viesītes transports”, reģistrācijas Nr.55403015481, dāvināt (ziedot) vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai 2 (divus) autobusus, kuri nav nepieciešami SIA “Viesītes transports” saimnieciskajai darbībai un kuru bilances vērtība ir 0 (nulle) *euro*;

1.1. MB Vario, valsts reģistrācijas numurs KZ8143, pirmās reģistrācijas datums 27.06.2002, VIN numurs WDB6683531N105450, transportlīdzekļa veids – autobuss, degviela - dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 20 (divdesmit), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*;

1.2. Setra S312Kv valsts reģistrācijas numurs KV4152, pirmās reģistrācijas datums 03.05.2001, VIN numurs WKK31200001030336, transportlīdzekļa veids – autobuss, degviela – dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 43 (četrdesmit trīs), ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 *euro*.

2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā minētais dāvinājums (ziedojums) nedrīkst pārsniegt 20 % no SIA “Viesītes transports” iepriekšējā pārskata gada peļņas summas, kā rezultātā šī dāvinājuma (ziedojuma) un citu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. panta otrās daļas 1. punktā minēto dāvinājumu (ziedojumu) summa nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 11. panta pirmajā daļā noteikto apmēru.

3. Atļaut SIA “Viesītes transports” kapitāla daļu turētāja pārstāvim SIA “Viesītes transports” dalībnieku sapulcē piekrist lēmuma 1. punktā minētajam dāvinājumam (ziedojumam), ņemot vērā SIA “Viesītes transports” valdes lēmumu par dāvinājuma (ziedojuma) piešķiršanu.

4. Atļaut SIA “Viesītes transports” reģistrācijas Nr. 55403015481, valdei noslēgt ar

biedrību "Izaicini sevi", reģistrācijas Nr. 40008200176, mantas dāvinājuma (ziedojuma) līgumu atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātam tipveida līgumam (pielikumā).

5. SIA "Viesītes transports" reģistrācijas Nr. 55403015481 valdei divu mēnešu laikā pēc dāvinājuma (ziedojuma) izdarīšanas informāciju par to publiskot pašvaldības mājaslapā internetā.

6. SIA "Viesītes transports" reģistrācijas Nr. 55403015481, 10 darbdienu laikā informēt Finanšu ministriju par veikto dāvinājumu (ziedojumu), norādot tā summu un saņēmēju.

7. Biedrībai ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim ir pienākums iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībai un SIA "Viesītes transports" reģistrācijas Nr. 55403015481, rakstveida atskaiti par ziedojuma izlietojumu, mantas nodošanas - pieņemšanas akta kopiju, kas apliecina transportlīdzekļu nodošanas faktu Ukrainas teritorijā.

8. Piešķirt biedrībai "Izaicini sevi", reģistrācijas Nr. 40008200176, finansējumu izdevumu segšanai, kas saistīti ar transportlīdzekļu nogādāšanu uz Ukrainu 3552,00 *euro* apmērā.

9. Lēmuma 8.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības "Izaicini sevi", reģistrācijas Nr. 40008200176, norēķinu kontā LV31UNLA0055002239853, AS "SEB banka".

10. Lēmuma 8.punktā minēto finansējumu segt no Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmes "Finanšu komitejas līdzekļi" (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263). Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos pārcelt 2900,00 *euro* no tāmes "Avārijas u.tml. seku likvidēšanas līdzekļi" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01), 2024.gada plūdu seku likvidācijai plānotā priekšfinansējuma, uz tāmi "Finanšu komitejas līdzekļi" (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01).

11. Biedrībai "Izaicini sevi" līdz ne vēlāk kā 2025.gada 31.janvārim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt finanšu un informatīvu atskati par lēmuma 8.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: līguma projekts ar tā pielikumu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Natālija Dardete, 26121161

Anna Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ZIEDOJUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Datums skatāms laika zīmogā

SIA “Viesītes transports”, reģistrācijas Nr. 55403015481, juridiskā adrese: Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, valdes loceklis Emīls Ozoliņš personā, kurš darbojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk - Ziedotājs, no vienas puses, un

Biedrība “Izaicini sevi”, reģistrācijas Nr. 40008200176, juridiskā adrese Upmalas-1, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, Latvija, LV-5224, tās valdes locekles Lauras Ponomarenko personā, kura rīkojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk – Ziedojuma saņēmējs, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī Puse, bet abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.974 “Par piekrišanu mantas dāvinājumam (ziedojumam) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam”, un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, bez viltus, maldiem vai spaidiem, savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu (turpmāk -**Līgums**):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ziedotājs piešķir Ziedojuma saņēmējam, bet Ziedojuma saņēmējs pieņem Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam kustamu mantu – divus Ziedotājam piederošus transportlīdzekļus:
 - 1.1.1. MB Vario, valsts reģistrācijas numurs KZ8143, pirmās reģistrācijas datums 27.06.2002, VIN numurs WDB6683531N105450, transportlīdzekļa veids – autobuss, degviela - Dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 20 vietas, ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 euro;
 - 1.1.2. Setra S312Kv, valsts reģistrācijas numurs KV4152, pirmās reģistrācijas datums 03.05.2001, VIN numurs WKK31200001030336, transportlīdzekļa veids – autobuss, degviela - Dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 43 vietas, ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 euro, (turpmāk – Ziedojums), šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 1.2. Ziedojuma kopējā vērtība ir 0,00 euro.
- 1.3. Ziedojums tiek piešķirts ar **mērķi** Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
- 1.4. Ziedojums tiek piešķirts, nenosakot un neprasot par to atlīdzību vai kādu pakalpojumu no Ziedojuma saņēmēja.

2. Ziedojuma piešķiršana un izlietošanas kārtība

- 2.1. Ziedotājs nodod līguma 1.1. punktā uzskaitīto Ziedojumu (kustamu mantu – divus Ziedotājam piederošus transportlīdzekļus) Ziedojuma saņēmējam, sastādot Ziedojuma Nodošanas – Pieņemšanas aktu (1. pielikums) 10 dienu laikā no Līguma noslēgšanas.
- 2.2. Puses uzskata, ka Ziedotājs ir piešķīris, bet Ziedojuma saņēmējs ir saņēmis Ziedojumu brīdī, kad Puses ir parakstījušas Ziedojuma Nodošanas – Pieņemšanas aktu.

3. Ziedojuma saņēmēja pienākumi

- 3.1. Ziedojuma saņēmējam ir pienākums un Ziedojuma saņēmējs apņemas izlietot Ziedojumu atbilstoši normatīvo aktu un šī Līguma prasībām.
- 3.2. Lai nodrošinātu iespēju Ziedotājam pārliecināties par Ziedojuma izlietošanu atbilstoši šajā Līgumā noteiktajam mērķim, Ziedojuma saņēmējam ne vēlāk kā **līdz 2025.gada 31.decembrim** ir pienākums iesniegt Ziedotājam rakstveida atskaiti par Ziedojuma izlietojumu, mantas nodošanas -pieņemšanas akta kopiju, kas apliecina transportlīdzekļu nodošanas faktu un Līguma 1.3. punktā norādītā mērķa izpildi.
- 3.3. Ziedojuma saņēmējam ir pienākums radīt visus nepieciešamos priekšnoteikumus kvalitatīvai un sekmīgai Līguma izpildei.
- 3.4. Ziedojuma saņēmējs nodrošina, lai nepieciešamie dokumenti būtu pienācīgi sakārtoti (atbilstoši grāmatvedību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām) un pieejami Ziedotājam.

4. Sniegtā atbalsta publiskais atspoguļojums

- 4.1. Ziedojuma saņēmējam ir tiesības, bet nav pienākums, pēc saviem ieskatiem ar masu mācību palīdzību sniegt informāciju plašākai sabiedrībai par Ziedojumu.
- 4.2. Ziedotājam ir tiesības iekļaut informāciju par veikto Ziedojumu jebkura veida informācijas materiālos.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu to izpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 5.2. Puses ir savstarpēji materiāli atbildīgas par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
- 5.3. Ziedotājs apliecina, ka Ziedojums nav nevienam citam atsavināts, iekļāts vai apgrūtināts ar citām lietu tiesībām, kā arī par to, ka nav strīda un uzlikts aizliegums.
- 5.4. Ziedotājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un atsaukt Ziedojumu, ja konstatēts, ka Ziedojums nav izlietots Līguma 1.3. punktā norādītajam mērķim vai ir pieļauti citi Līguma noteikumu pārkāpumi, un atprasīt no Ziedojuma saņēmēja Ziedojuma priekšmetu vai, ja tas nav iespējams, pieprasīt atlīdzināt Līguma 1.2. punktā noteikto vērtību.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Pušu ar šo Līgumu uzņemto saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.
- 6.2. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no šī Līguma vai rodas sakarā ar tā izpildi vai neizpildi, starp Pusēm tiek risināti pārrunu veidā, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt, tad Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju šī Līguma saistību neizpildi, ja pienācīgu saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā. Par nepārvaramas varas apstākļiem, kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti: stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes, valsts pārvaldes iestāžu rīcība, tādu tiesību aktu pieņemšana un stāšanās spēkā, kuri būtiski ierobežo vai kavē Pusi izpildīt savas no Līguma izrietošās saistības.
- 6.4. Grozījumus Līgumā var izdarīt, Pusēm par tiem rakstiski vienojoties. Šādā gadījumā rakstiskā vienošanās tiek pievienota Līgumam un tā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 6.5. Atbildīgā persona no Ziedojuma saņēmēja puses: Laura Ponomarenko t. 26445441, e-pasts: laura.ponomarenko@gmail.com.
- 6.6. Atbildīgā persona no Ziedotāja puses: E.Ozoliņš t. +371 26466657, e-pasts: viesitestransports@inbox.lv.
- 6.7. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 2(divām) lapām ar 1 pielikumu, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Ziedotājs:

SIA “Viesītes transports”
Reģistrācijas numurs 55403015481
Smilšu iela 39, Viesīte
Jēkabpils novads, LV-5237
Tālrunis: +371 26466657
E-pasts: viesitestransports@inbox.lv

Ziedojuma saņēmējs:

Biedrība “Izaicini sevi”
Reģistrācijas numurs 40008200176
Upmalas-1, Saukas pagasts
Jēkabpils novads, LV-5224
Tālrunis: 26445441
E-pasts: laura.ponomarenko@gmail.com

E.Ozoliņš

L.Ponomarenko
DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

AKTS
PAR ZIEDOJUMA NODOŠANU -PIEŅEMŠANU

Jēkabpils novadā

Datums skatāms laika zīmogā

SIA "Viesītes transports", reģistrācijas Nr. 55403015481, juridiskā adrese: Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, valdes loceklis Emīls Ozoliņš personā, kurš darbojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk - Ziedotājs, no vienas puses, un

Biedrība "Izaicini sevi", reģistrācijas Nr. 40008200176, juridiskā adrese Upmalas-1, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, Latvija, LV-5224, tās valdes locekles Lauras Ponomarenko personā, kura rīkojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk – Ziedojuma saņēmējs, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī Puse, bet abi kopā saukti Puses, sastādīja šo aktu par to, ka ZIEDOTĀJS nodeva un Ziedojuma saņēmējs pieņēma šādu ziedojumu:

Mantas nosaukums	Skaits	Mantas stāvoklis	Vērtība (EUR)
MB Vario, valsts reģistrācijas numurs KZ8143, pirmās reģistrācijas datums 27.06.2002, VIN numurs WDB6683531N105450, transportlīdzekļa veids – autobuss, degviela - Dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 20 vietas, ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 <i>euro</i>	1	ar labojamiem defektiem	0,00 <i>euro</i>
Setra S312Kv, valsts reģistrācijas numurs KV4152, pirmās reģistrācijas datums 03.05.2001, VIN numurs WKK31200001030336, transportlīdzekļa veids – autobuss, degviela - Dīzeļdegviela, sēdvietu skaits – 43 vietas, ar labojamiem defektiem, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība 0,00 <i>euro</i>	1	ar labojamiem defektiem	0,00 <i>euro</i>

Ziedojuma mērķis: Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Šis akts satur pilnīgu un abpusēju vienošanos, kas panākta bez viltus, maldiem vai pretenzijām par to, ka akta sastādītāji to ir izlasījuši, piekrīt tam un apliecina to ar parakstu.

SIA "Viesītes transports"

Reģistrācijas numurs 55403015481
Smilšu iela 39, Viesīte
Jēkabpils novads, LV-5237
Tālrunis: +371 26466657
E-pasts: viesitestransports@inbox.lv

Biedrība "Izaicini sevi"

Reģistrācijas numurs 40008200176
Upmalas-1, Saukas pagasts
Jēkabpils novads, LV-5224
Tālrunis: 26445441
E-pasts: laura.ponomarenko@gmail.com

_____ E.Ozoliņš

_____ L.Ponomarenko

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU*



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 96.punkts)

Nr.975

Par papildus finansējuma piešķiršanu ELT sadalnes un pēcuzskatītes kabeļlīnijas pārvietošanas darbiem Palejas ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (PII "Kāpēcītis")

PII "Kāpēcītis" Palejas ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nepieciešams veikt ELT sadalnes un pēcuzskatītes kabeļlīnijas pārvietošanas darbus, jo elektrosadales skapis nav atjaunots pēc ugunsgrēka, nav veiktas darbības renovācijas laikā, elektrosadales skapja stāvoklis pasliktinās, apdraud bērnu un iestādes drošību. Lai varētu slēgt līgumu pēc veiktā iepirkuma JNP 2024/107 rezultātiem, nepieciešams papildus finansējums 9 961,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu, Ministru kabineta 2023.gada 22.augusta noteikumu Nr.474 "Kārtība, kādā nodrošināma izglītojamo profilaktiskā veselības aprūpe, pirmā palīdzība un drošība izglītības iestādēs un to organizētajos pasākumos" 9.1. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.11.2024. lēmumu (protokols Nr.16, 5.punkts).

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu 9 961,00 *euro* apmērā ELT sadalnes un pēcuzskatītes kabeļlīnijas pārvietošanas darbiem Palejas ielā 15A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

2. Lēmuma 1.punktā minēto finansējumu apmaksāt no tāmes "PII Kāpēcītis" (budžeta klasifikācijas kods 09.100.01.01).

3. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos lēmuma 1. punktā norādīto finansējumu pārcelt no projekta tāmes (budžeta klasifikācijas kods 04.730.04), kur priekšfinansējums projekta realizācijai bija plānots, taču faktiski būs nepieciešams 2025.gadā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Atvēršanas sanāksmes finanšu piedāvājumu kopsavilkums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jānis Paklons 25469729

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 97.punkts)

Nr.976

Par finansējuma piešķiršanu

DVS “Namejs” iesniegts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 07.11.2024. iesniegums Nr. 2.7-2/24/986 “Par finansējumu telpu remontam Rīgas ielā 192”.

Telpu remonts ēkas pagrabstāvā nepieciešams, lai sakārtotu pagrabstāva telpas un varētu tur izvietot šautuves zonu, lai prioritāri varētu īstenot vispārīzglītojošo skolu audzēkņiem valsts aizsardzības mācību jau 2025. gada pavasarī.

Vidējā izglītības pakāpē valsts aizsardzības mācības specializēto kursu apgūs vispārējās vidējās izglītības iestāžu 10. un 11. klases skolēni, kā arī 2. un 3. kursa audzēkņi izglītības iestādēs, kurās īsteno profesionālās ievirzes programmas un arodskolās.

Ir veikta telpu apsekošana un sagatavotas tāmes telpu remonta darbiem.

47., 49. un 50. telpas remontam nepieciešami 25 966,18 *euro*.

51. - 53. telpas remontam nepieciešami 14 463,35 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.11.2024. lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 25 967,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit septiņi *euro*, 00 centi) apmērā telpu remontam Rīgas ielā 192, valsts aizsardzības mācības specializēto kursu īstenošanai (šautuvei).
2. Lēmuma 1.punktā minēto telpu remontu apmaksāt no tāmes “Jēkabpils pilsētas īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
3. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos lēmuma 1. punktā norādīto finansējumu pārcelt no projekta tāmes (budžeta klasifikācijas kods 04.730.04), kur priekšfinansējums projekta realizācijai bija plānots, taču faktiski būs nepieciešams 2025.gadā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Voltmane 26163049

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 98.punkts)

Nr.977

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada domes sēdē 2024. gada 11. jūlijā pieņemts lēmums Nr.585 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)” (turpmāk – Lēmums), nolemjot atsavināt nekustamo īpašumu Brīvības ielā 283A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 002 1864, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā noteiktajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1864, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000862297

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1864, 0.0395 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 26.septembra lēmumu Nr.724 (protokols Nr.17,28.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024. gada 8.oktobrī (publikācijas Nr.2024/196.IZ4), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2024. gada 15.novembrī plkst. 09:30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās divas pirmpirkumtiesīgās personas, tādēļ izsole tika rīkota personu starpā. SIA “NIKO-LOTO”, reģistrācijas numurs 45403004236, pārstāvis uz izsoli neieradās, tādēļ, pamatojoties uz izsoles noteikumu 20. punktu, dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli, netiek atmaksāts nodrošinājums.

Līdz ar to iegūst tiesības nopirkt īpašumu par nosacīto cenu 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centiem) (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums. Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/33.

(*svītrots*), nosacīto cenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centus), samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr.585 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 26.septembra

lēmumu Nr.724 (protokols Nr.17,28.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 283A, Jēkabpils)”, 2024.gada 15.novembra Izsoles protokols Nr. 1-26/33,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1864 Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1864, 0.0395 ha platībā, (*svītrots*), par nosacīto cenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1864, Brīvības iela 283A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Novirzīt iemaksāto nodrošinājuma naudu 180,00 *euro* (viens simts astoņdesmit eiro, 00 centi) apmērā, pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).”

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 99.punkts)

Nr.978

Par Aknīstes vidusskolas direktoru

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Ievērojot Darba likumā noteikto, ar Aknīstes vidusskolas direktori Ingu Iesalnieci ir izbeidzamas darba tiesiskās attiecības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” un ņemot vērā Jēkabpils novada domes noteikto kārtību, uz Aknīstes vidusskolas direktora amatu tiks izsludināts konkurss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 22.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Darba likuma 46. un 47.pantu, Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atbrīvot Ingu Iesalnieci no Aknīstes vidusskolas direktores amata 21.11.2024. (pēdējā darba diena).
2. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 100.punkts)

Nr.979

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.870 “Par finansējuma novirzīšanu”

Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.870 “Par finansējuma novirzīšanu”, lai nodrošinātu Radžu ūdenskrātuves zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumos iekļauto - veikt zivju krājumu papildināšanu un veicinātu makšķernieku interesi par ūdenskrātuvi, tika nolemts noslēgt līgumu par dzīvu karpu mazuļu iegādi un ielaišanu Radžu ūdenskrātuvē 2 500 kg apjomā. Lai veiktu plānoto, nepieciešams palielināt tāmes ieņēmumu sadaļu un mainīt plānotā finansējuma mērķi. Lēmuma 4. punktā tika noteikts - palielināt plānu Ieņēmumu sadaļā par 115 *euro* (viens simts piecpadsmit *euro*, 00 centi) un novirzīt finansējumu 9 075,00 *euro* (deviņi tūkstoši septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā tāmes “Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.33.05) ietvaros mērķim – Dzīvu karpu svarā no 2,5 kg līdz 4,5 kg iegāde un ielaišana Radžu ūdenskrātuvē.

2024. gada novembra mēnesī tāmē “Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.33.05) ir ienākuši papildus ieņēmumi 418,0 *euro* apmērā, kā arī 21.11.2024. noslēdzās publiskais iepirkums “Par dzīvu karpu mazuļu iegādi un ielaišanu Radžu ūdenskrātuvē”, un nepieciešams palielināt plānu Ieņēmumu sadaļā par 418 *euro* (četri simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi) un novirzīt finansējumu, kas noteikts saskaņā ar iepirkuma rezultātiem, 9 377,50 *euro* (deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit septiņi *euro*, 50 centi) apmērā tāmes “Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.33.05) ietvaros mērķim – Dzīvu karpu svarā no 2,5 kg līdz 5,0 kg iegāde un ielaišana Radžu ūdenskrātuvē

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.870 “Par finansējuma novirzīšanu” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 4. punktu šādā redakcijā:
“4. Palielināt plānu Ieņēmumu sadaļā par 418 *euro* (četri simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi) un novirzīt finansējumu 9377,50 *euro* (deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit septiņi *euro*, 50 centi) apmērā tāmes “Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.33.05) ietvaros mērķim – Dzīvu karpu svarā no 2,5 kg līdz 5,0 kg iegāde un ielaišana Radžu ūdenskrātuvē”.
2. Kontroli par lēmuma izpildei veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 29991529

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 101.punkts)

Nr.980

Par deleģēšanas līguma slēgšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr. 853 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” tika nolemts deleģēt pašvaldības autonomajā funkcijā – gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību - ietilpstošu pārvaldes uzdevumu saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo Deleģēšanas līgumu biedrībai “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr.40008254323, juridiskā adrese Paleju iela 55, Mārupe, Mārupes novads, LV - 2167.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta pirmo daļu deleģēšanas līgums tika iesniegts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

Jēkabpils novada pašvaldība 2024.gada 12.novembrī ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinumu Nr. 1-13/6648 “Par deleģēšanas līguma projektu ar biedrību “R.Laviņa sporta studija””, saskaņā ar kuru VARAM nesaskaņo deleģēšanas līguma projektu ar biedrību “R.Laviņa sporta studija”.

Nemot vērā VARAM atzinumā minēto, ir nepieciešams pārskatīt pieņemto Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr. 853 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” un deleģēšanas līguma projektu.

Pašvaldības likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktam pašvaldībai, tostarp, ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus, veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, kā arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var, cita starpā, deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā pašvaldība.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta pirmajai daļai, publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē. Deleģējot pārvaldes uzdevumus, par funkciju izpildi kopumā atbild attiecīgā publiskā persona.

Sporta politikas pamatnostādņēs 2022.-2027.gadam (apstiprināts ar Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 “Par Sporta politikas pamatnostādņēm 2022.-2027.gadam”) noteikts, ka sabiedrības dzīves neatņemama sastāvdaļa ir sports, kas ietver arī jaunatnes sportu un tautas sportu. Sports ir viens no pamatdarbības rezultātiem, lai mazinātu negatīvās sociālās

problēmas teritorijā – vietās, kur ir attīstīta sporta dzīve, samazinās alkoholisma un narkomānijas problēmas, pusaudžu dīkdienība utt. Sports visiem jeb tautas sports ir fiziskas aktivitātes un sacensības bez vecuma ierobežojuma ar mērķi nostiprināt un uzlabot veselību, sekmēt fizisko un garīgo attīstību, aktīvu brīvā laika pavadīšanu, sociālo saskarsmi.

2021.gada 22.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību un biedrību “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr. 40008254323, ir noslēgts deleģēšanas līgums, reģistrācijas numurs 4-2/64, saskaņā ar kuru biedrība veic Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – izrietošus pārvaldes uzdevumus, t.i. nodrošina hokeja apmācību, vada nodarbības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem hokejā, organizē sporta pasākumus un sacensības hokejā, izglītoto un rosina sabiedrības interesi par hokeju.

Deleģēšanas līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Jēkabpils novada pašvaldībā 10.09.2024. saņemts biedrības “R.Laviņa sporta studija” iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldības lietvedībā ar Nr.2.5-3/24/3848), kurā minēts, ka biedrība veic uzdotos uzdevumus, dalībnieku un interesentu skaits ir palielinājies, dalībnieki regulāri piedalās turnīros un plašāka mēroga sacensībās un būtu jāturpina hokeja attīstība Jēkabpils novadā.

Ir izvērtēta biedrības līdzšinējā darbība atbilstoši noslēgtajam deleģēšanas līgumam, ņemot vērā tās pieredzi (deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšana no 2021.gada), reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju.

Biedrība “R.Laviņa sporta studija” dibināta 2016. gadā ar mērķi atbalstīt un veicināt hokeja, t.sk. bērnu un jauniešu hokeja, attīstību Latvijas Republikā, kā arī veicināt fiziskās kultūras un sporta attīstību, popularizēt veselīgu dzīvesveidu, organizēt, atbalstīt un finansēt sporta un aktīvās atpūtas pasākumus, kā arī realizēt un veikt jebkāda veida izglītojošo darbību. Līdz šim biedrības izvirzītie mērķi veiksmīgi tiek īstenoti Mārupes novadā ar komandām “Baltu Vilki” un Jēkabpils novadā ar komandām “Baltu Lūši”. Jēkabpils novada bērniem un jauniešiem hokeja apmācību, biedrības “R.Laviņa sporta studija” sastāvā, nodrošina piecu tiesnešu komanda ar sekojošu kvalifikāciju:

Valērijs Koreškovs, B kategorijas sporta speciālists ar tiesībām strādāt sporta jomā par treneri hokejā, sertifikāts Nr.3995;

Rodrigo Laviņš, A kategorijas sporta speciālists ar tiesībām strādāt sporta jomā par treneri hokejā, sertifikāts Nr.597, LSPA sporta spēļu katedras Mg.paed., lektors studijuursos “Slidošana”, “Slidošanas pamati un hokejs”, “Profesionālā pilnveide kvalifikācijā (PPK) – hokejs”, “Treniņu teorijas pedagoģiskā pilnveide (TTPP) – hokejs”;

Oskars Ancītis, LSPA Izglītības speciālists sporta jomā (Hokejs) 2.gada 2.kursa students;

Valters Midegs, LSPA Izglītības speciālists sporta jomā (Hokejs) 1.gada 1.kursa students;

Kalvis Dobkevičs, LSPA Maģistratūra “Sporta zinātne”, sporta veida vecākais treneris (hokejs), 1.kursa students.

Ir nepieciešams lemt par turpmāko no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību) izrietošo pārvaldes uzdevumu deleģēšanu biedrībai “R.Laviņa sporta studija”.

Lai veicinātu dažādu sporta veidu attīstību Jēkabpils novadā, radot nepieciešamos apstākļus nodarbībām, treniņiem un sacensībām sportā dažāda vecuma cilvēkiem ar atšķirīgu pieredzi, iemaņām un spējām, nodrošinātu jaunatnes izglītošanu par veselīga dzīvesveida nozīmi un jauniešu iesaistīšanos hokejā, veicinātu hokeja sporta attīstību Jēkabpilī un tās apkārtnē, veicinātu veselīgas atpūtas organizēšanu, fiziskās un garīgās veselības saglabāšanu un uzlabošanu, ņemot vērā 2021.gada 22.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, reģistrācijas numurs 4-2/64, starp Jēkabpils novada pašvaldību un biedrību “R.Laviņa sporta studija”, ir nepieciešams noslēgt jaunu deleģēšanas līgumu ar biedrību “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr.40008189292, par pašvaldības autonomajā funkcijā ietilpstošu pārvaldes uzdevumu deleģēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 7.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. - 47.pantiem, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3., 5. un 6.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 "Par Sporta politikas pamatnostādņēm 2022.-2027.gadam", biedrības "R.Laviņa sporta studija" 10.09.2024. iesniegumu (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.2.5-3/24/3848), ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 12.novembra atzinumu Nr. 1-13/6648 "Par deleģēšanas līguma projektu ar biedrību "R.Laviņa sporta studija"",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Deleģēt pašvaldības autonomajā funkcijā – gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību - ietilpstošus pārvaldes uzdevumus saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo Deleģēšanas līgumu biedrībai "R.Laviņa sporta studija", reģistrācijas Nr.40008254323, juridiskā adrese Paleju iela 55, Mārupe, Mārupes novads, LV - 2167.
2. Slēgt deleģēšana līgumu ar biedrību "R.Laviņa sporta studija", reģistrācijas Nr.40008254323, saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Noteikt deleģēšanas līguma darbības termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
4. Uzdot iestādes "Jēkabpils Sporta centrs" direktoram kontrolēt lēmuma 1.punktā minētā deleģēšanas līguma izpildi.
5. Klientu apkalpošanas nodaļai informēt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto deleģēšanas līgumu.
6. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt 5 darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī Deleģēšanas līgumu.
7. Atcelt Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr. 853 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu".
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 6 lp. ar vienu pielikumu.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs29293460
Bokāne25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Deleģēšanas līgums

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kurš darbojas uz Pašvaldību likuma un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “ Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” pamata (turpmāk - Pašvaldība) no vienas puses, un

Biedrība “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr. 40008254323, juridiskā adrese: Palejas iela 55, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, valdes locekļa Rodrigo Laviņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarotā persona), no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī „Puses”, ievērojot, ka

1) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību;

2) Saskaņā ar Pašvaldības likuma 7.pantu katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var, cita starpā, deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā pašvaldība.

1) Sporta likuma 3.pantā ir noteikti sporta jomā ievērojamie pamatprincipi. Sporta likuma 7.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas:

- a) noteikt par sportu atbildīgo darbinieku vai institūciju;
- b) būvēt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu;
- c) sekmēt sporta organizāciju, tajā skaitā sporta klubu, veidošanos un darbību;
- d) atbalstīt sporta speciālistu un citu sporta darbinieku tālākizglītību;
- e) finansēt sporta sacensības;
- f) finansēt licencētas sporta izglītības programmas un sporta pasākumus, ko īsteno to administratīvajā teritorijā esošie sporta klubi.

4) Sporta politikas pamatnostādņēs 2022.-2027.gadam (apstiprināts ar Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 “Par Sporta politikas pamatnostādņēm 2022.-2027.gadam”) noteikts, ka sabiedrības dzīves neatņemama sastāvdaļa ir sports, kas ietver arī jaunatnes sportu un tautas sportu. Sports ir viens no pamatdarbības rezultātiem, lai mazinātu negatīvās sociālās problēmas teritorijā – vietās, kur ir attīstīta sporta dzīve, samazinās alkoholisma un narkomānijas problēmas, pusaudžu dīkdienība utt. Sports visiem jeb tautas sports ir fiziskas aktivitātes un sacensības bez vecuma ierobežojuma ar mērķi nostiprināt un uzlabot veselību, sekmēt fizisko un garīgo attīstību, aktīvu brīvā laika pavadīšanu, sociālo saskarsmi;

nolūkā veicināt dažādu sporta veidu attīstību Jēkabpils novadā, radot nepieciešamos apstākļus nodarbībām, treniņiem un sacensībām sportā dažāda vecuma cilvēkiem ar atšķirīgu pieredzi, iemaņām un spējām, nodrošināt jaunatnes izglītošanu par veselīga dzīvesveida nozīmi un jauniešu iesaistīšanos hokejā, veicināt hokeja sporta attīstību Jēkabpils novadā un tās apkārtnē, veicināt veselīgas atpūtas organizēšanu, fiziskās un garīgās veselības saglabāšanu un uzlabošanu, pamatojoties uz:

- 1) Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.980 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu",
- 2) Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.pantu, 41.panta pirmo daļu, 42.pantu, 45.panta trešo daļu, 46.pantu, 47.¹.pantu, noslēdz sekojoša satura Deleģēšanas līgumu, turpmāk - Līgums.

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu, un Pilnvarotā persona apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt šādus no Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

1.1. nodrošināt hokeja apmācību Jēkabpils novada bērniem un jauniešiem, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;

1.2. vadīt hokeja nodarbības/apmācības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu hokejā;

1.3. nokomplektēt iespēju robežās hokeja komandas dalībai Latvijas Republikas bērnu un jauniešu čempionātam, komandas nosaukumā lietot vārdus "*Baltu lūši*";

1.4. nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem kvalificētus sporta speciālistus/trenerus apmācības darbam atbilstošās vecuma grupās hokeja prasmju apguvei;

1.5. organizēt, bērniem un jauniešiem domātus, sporta pasākumus un sacensības hokejā;

1.6. izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par hokeju, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos (turpmāk - deleģētie uzdevumi).

2. Pilnvarotā persona darbojas un deleģētos uzdevumus veic Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

3. Līguma 1.punktā noteiktos deleģētos uzdevumus Pilnvarotā persona uzsāk pildīt un pilda atbilstoši līguma 7.punktā noteiktajam termiņam.

II. Pušu pienākumi un tiesības, atbildība

4. Pašvaldība:

4.1. uzrauga un kontrolē Līguma izpildi, deleģēto uzdevumu ietvaros sniegto pakalpojumu (tai skaitā, ievērojot apstiprinātās šo pakalpojuma cenas) apjomu (Līguma pielikumā), saturu, kvalitātes atbilstību Līguma nosacījumiem (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils Sporta centrs);

4.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var piešķirt Pilnvarotajai personai finanšu līdzekļus un telpas (Jēkabpils sporta halles ledus laukums, aerobikas zāle, universālā zāle) līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai. Par telpu piešķiršanu bezatlīdzības lietošanā tiek slēgts Patapinājuma līgums.

4.3. pēc pieprasījuma sniedz Pilnvarotajai personai deleģēto uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju;

4.4. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu īstenošanu kopumā un par hokeja sporta pieejamības nodrošināšanu Jēkabpils novada iedzīvotājiem;

4.5. veic pārbaudes par Pilnvarotās personas iesniegtajiem uzdevumu izpildes pārskatiem un Pilnvarotajai personai iedalīto finanšu līdzekļu izlietojumu un atbilstību piešķiršanas mērķim.

5. Pilnvarotā persona:

5.1. nodrošina kvalitatīvu, profesionālu, labas pārvaldības prasībām atbilstošu, deleģēto uzdevumu izpildi;

5.2. nodrošina deleģēto uzdevumu izpildes nepārtrauktību;

5.3. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus, lai nodrošinātu kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;

- 5.4. sniedz atskaides par Pašvaldības piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un telpu izmantošanu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim;
- 5.5. pirms sporta pasākumu un sacensību hokejā organizēšanas, tos saskaņo ar Pašvaldību (Jēkabpils Sporta centru) iesniedzot mēneša plānu;
- 5.6. pēc Pašvaldības pieprasījuma nekavējoties sniedz informāciju sakarā ar deleģēto uzdevumu izpildi;
- 5.7. pirms deleģēto uzdevumu pildīšanas uzsākšanas Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībā normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstoši izstrādātas un saskaņotas interešu izglītības programmas hokeja apmācībām, piesaistītā personāla sarakstu, norādot tā kvalifikāciju (sertifikātus), kas apliecina tiesības vadīt treniņus vai sniegt attiecīgi citus pakalpojumus, programmu apgūšanas nodrošināšanai;
- 5.8. saglabā licenci interešu izglītības programmas hokeja apmācībām un izstrādā metodiku vecuma grupās no iesācējiem, U 8 līdz U 12;
- 5.9. pabeidz akreditāciju profesionālās ievirzes izglītības programmai “Hokejs” vecuma grupās no iesācējiem U 8 līdz U 12 ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim un to iesniedz Pašvaldībā;
- 5.10. sadarbojas ar citām sporta organizācijām;
- 5.11. patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā;
- 5.12. ir tiesīga pieprasīt informāciju no Pašvaldības par deleģēto uzdevumu izpildi saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 5.13. ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus par hokeja nodarbībām saskaņā ar Pašvaldības domes apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi;
- 5.14. ir atbildīga par Pašvaldības norādījumu un ieteikumu, kas vērsti uz deleģēto uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērošanu;
- 5.15. ir atbildīga par fizisko personu datu apstrādi;
- 5.16. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu izpildes kvalitāti, drošību, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot deleģēto uzdevumu izpildi;
- 5.17. vismaz reizi mēnesī sniedz Pašvaldībai informāciju par plānoto deleģētā uzdevuma izpildi (mēneša plāns);
- 5.18. veic bērnu, jauniešu un pieaugušo aptaujas par nodarbību lietderību un efektivitāti. Aptauju jāveic vismaz vienu reizi kalendārajā gadā pirms budžeta iesnieguma/pieprasījuma iesniegšanas. Aptaujas anketu un aptaujas veikšanas kārtību Pilnvarotā persona saskaņo ar Jēkabpils sporta centru, aptaujas rezultātus Pašvaldībā Pilnvarotā persona iesniedz ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc aptaujas beigām.
6. Ja Pilnvarotās personas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas rīcības dēļ deleģēto uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Pilnvarotā persona zaudējumus Pašvaldībai var atlīdzināt regresa kārtībā.

III. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņš

7. Šis Līgums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.
8. Līgumu uzsaka nekavējoties, ja otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.
9. Līguma darbību var uzteikt Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties vai Pusei rakstiski brīdinot otru Pusi, ievērojot (2) divu mēnešu uzteikuma termiņu.

IV. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji, savstarpējo norēķinu kārtība, uzraudzības un pārskatu sniegšanas kārtība

10. Deleģētā uzdevuma izpilde tiek vērtēta pēc šādiem kritērijiem:

10.1. pasākumi, veiktās darbības, kas sekmē Pilnvarotās personas sportisko aktivitāšu, atbilstoši deleģētajiem uzdevumiem, pieejamību un īstenošanu Jēkabpils novada bērniem un jauniešiem (veikto darbību skaits, pasākumu skaits, grupu nodarbību skaita palielināšana, klientu informētības nodrošināšanas pasākumi u.c.);

10.2. konstatēto pārkāpumu, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits un saturs (pamatotība);

10.3. iesaistītā personāla kvalifikācijas pārbaude;;

10.4. informācijas pieejamība par deleģēto uzdevumu ietvaros sniegtajiem pakalpojumiem (informācijas veidi, saturs, Pilnvarotās personas tīmekļvietnes apmeklētāju skaits);

10.5. bērnu, jauniešu un pieaugušo sasniegumi organizētajos pasākumos un sacensībās;

10.6. bērnu, jauniešu un pieaugušo aptaujas rezultāti par nodarbību lietderību un efektivitāti (aptaujas veikšana ne retāk kā reizi gadā).

11. Pilnvarotās personas darbības rādītājus un sasniegtos rezultātīvos rādītājus, atbilstoši Līguma 10.punktam, Pašvaldība (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils Sporta centrs) izvērtē reizi gadā.

12. Pakalpojumus Pilnvarotā persona sniedz saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību), kas noteikta ar Pašvaldības domes lēmumu un kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto uzdevumu veikšanai.

13. Ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums pilnībā nenodrošina deleģēto uzdevumu kvalitatīvu sniegšanu, Pilnvarotā persona var lūgt Pašvaldībai finanšu līdzekļus un citus resursus Līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai, iesniedzot Pašvaldībai finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.

14. Pašvaldība izskata Pilnvarotās personas iesniegto finanšu līdzekļu un citu telpu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus un, izvērtējot savas finansiālās iespējas, var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu un citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā. Finanšu līdzekļu piešķiršanas gadījumā, Pilnvarotā persona nodrošina to nodalītu grāmatvedības uzskaiti izlietošanas atskaiti.

15. Pilnvarotā persona divas reizes gadā, līdz 31.decembrim un līdz 31.maijam, elektroniskā veidā iesniedz Pašvaldībai pārskatu par Līguma izpildi par sporta sezonu (jūlijs-maijs). Pārskatā Pilnvarotā persona iekļauj informāciju par deleģēto uzdevumu izpildes sasniegtajiem rezultātiem un to novērtējuma kritēriju rādītājiem, nodarbību apmeklējumu dinamiku, organizētajiem pasākumiem, sacensībām, izlietoto finansējumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim, piesaistītajiem finanšu līdzekļiem, un citu papildus informāciju.

16. Pašvaldībai ir tiesības nepieciešamības gadījumā, neievērojot Līguma 15.punktā noteikto kārtību, pieprasīt un Pilnvarotajai personai ir pienākums sniegt atskaiti par deleģēto uzdevumu izpildes gaitu. Šādā pieprasījumā Pašvaldība norāda nepieciešamo informācijas apjomu un informācijas iesniegšanas termiņu.

17. Pilnvarotās personas pienākums ir nekavējoties ziņot Pašvaldībai par deleģēto uzdevumu izpildes neiespējamību, izpildes grūtībām un citiem apstākļiem, kuri var ietekmēt deleģēto uzdevumu izpildi.

18. Pilnvarotā persona Līguma izpildes ietvaros ir Pašvaldības pārraudzībā.

19. Pilnvarotā persona izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu deleģēto uzdevumu ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību.

20. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

V. Citi nosacījumi

21. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.

22. Visi grozījumi un papildinājumi šim līgumam stājas spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstiski un Pušu parakstīšanas, un tiek uzskatīti par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

23. Puses apņemas informēt viena otru par juridiskā statusa, nosaukuma, adreses un citu rekvizītu maiņu 10 darba dienu laikā.

24. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

25. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam.

26. Abiem šī līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pielikumā: Pilnvarotās personas sniegtie pakalpojumi deleģēto uzdevumu ietvaros uz 1 lp.

VI. Pušu rekvizīti

Biedrība “R.Laviņa sporta studija”

Reģistrācijas numurs 40008254323

Palejas iela 55, Mārupe, Mārupes pagasts,

Mārupes novads, LV-2167

e-pasts: rlavinahokejaskola@gmail.com

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Banka: AS „SEB banka”

Konta Nr.: LV87UNLA0009013130793

/R.Laviņš/

/R.Ragainis/

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Pilnvarotās personas sniegtie pakalpojumi deleģēto uzdevumu ietvaros

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mēr- vienība	Cena bez PVN¹ (EUR)
1.	Hokeja treniņi iesācējiem (divi ledus treniņi nedēļā)	mēnesis	70.00
2.	Hokeja treniņi U7 vecuma grupām (trīs ledus treniņi un divas fiziskās sagatavotības nodarbības nedēļā)	mēnesis	100.00
3.	Hokeja treniņi U9, U10 un U12+ vecuma grupām (četri ledus treniņi un divas fiziskās sagatavotības nodarbības nedēļā)	mēnesis	115.00

Piezīmes:

¹ Biedrība "R.Laviņa sporta studija" nav PVN maksātājs atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astotajai daļai



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 102.punkts)

Nr.981

Par grozījumu domes 24.10.2024. lēmumā Nr.854 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā”

2024.gada 24.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.854 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā”, ar kuru nolēma nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas numurs 40008254323, juridiskā adrese Paleju iela 55, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nedzīvojamās telpas - ledus laukumu (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpa un WC) ar platību 2067,1 m², aerobikas zāli ar platību 149,7m² un universālo zāli (vienu laukumu) ar platību 1000 m², kuras atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kā arī noslēgt patapinājuma līgumu saskaņā ar pielikumu.

Ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinumu, ar kuru netiek saskaņots ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.853 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” apstiprinātais deleģēšanas līguma projekts, lai nodrošinātu deleģēto pārvaldes uzdevumu nepārtrauktu izpildi, pašvaldībā ir pārskatīts, ņemot vērā VARAM iebildumus līguma saturā, un uz domi apstiprināšanai tiek virzīts jauns deleģēšanas līguma projekts. Ņemot vērā, ka deleģēšanas līguma projektā tiek precizēti noteiktie pārvaldes uzdevumi un mainīts līguma termiņš, nepieciešams veikt grozījumu arī patapinājuma līguma projektā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.854.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5.panta otrās daļas 5. punktu, trešo daļu, trīs prim daļu, sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28. novembra lēmumu Nr.980 “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu”, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 12.novembra atzinumu Nr. 1-13/6648 “Par deleģēšanas līguma projektu ar biedrību “R.Laviņa sporta studija””,

Jēkabpils novada dome nolēm:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr. 854 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā” apstiprināto patapinājuma līgumu saskaņā ar pielikumu un noslēgt precizētu patapinājuma līgumu.

2. Noteikt, ka citi Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmuma Nr. 854 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā” punkti netiek grozīti.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes piekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460

Bokāne 25429200

PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. ____

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novadā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas darbojas uz Pašvaldība likuma un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” pamata, turpmāk saukts **Patapinājuma devējs**, no vienas puses, un

Biedrība “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas numurs 40008254323, Paleju iela 55, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, valdes locekļa Rodrigo Laviņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts **Patapinājumaņēmējs** no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puses, pamatojoties uz 2024.gada 24.oktobra Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.854 noslēdz šādu līgumu, ievērojot, ka

2024.gada ____ starp Jēkabpils novada pašvaldību un Biedrību “R.Laviņa sporta studija” noslēgts deleģēšanas līgums, reģistrācijas numurs _____, kurš paredz, ka Jēkabpils novada pašvaldība var piešķirt Biedrībai “R.Laviņa sporta studija” finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai.

1. Līguma priekšmets

- 1.1.**Patapinājuma devējs** nodod bezatlīdzības lietošanā **Patapinājumaņēmējam** nedzīvojamās telpas – ledus laukumu (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpa un WC) ar platību 2067,1 m², aerobikas zāli ar platību 149,7 m² platībā un universālo zāli (vienu laukumu) ar platību 1000 m², kuras atrodas Jēkabpils sporta hallē, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, turpmāk līgumā – Telpas.
- 1.2.**Patapinājumaņēmējs** 1.1.punktā noteiktās telpas izmanto saskaņā ar iepriekš saskaņotu Telpu izmantošanas grafiku. Telpu izmantošanas grafiks jāsaskaņo ar Jēkabpils sporta halles Ledus halles vadītāju, viņa prombūtnes gadījumā ar Jēkabpils sporta un atpūtas kompleksa vadītāju.
- 1.3.**Patapinājumaņēmējs** pieņem lietošanā minētās telpas, lai sasniegtu sekojošus mērķus:
 - 1.3.1. nodrošināt hokeja apmācību Jēkabpils novada bērniem un jauniešiem, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;
 - 1.3.2. vadīt hokeja nodarbības/apmācības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu hokejā;
 - 1.3.3. nokomplektēt iespēju robežās hokeja komandas dalībai Latvijas Republikas bērnu un jauniešu čempionātam, komandas nosaukumā lietot vārdus “*Baltu lūši*”;
 - 1.3.4. nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem kvalificētus sporta speciālistus/ trenerus apmācības darbam atbilstošās vecuma grupās hokeja prasmju apguvei;
 - 1.3.5. organizēt, bērniem un jauniešiem domātus, sporta pasākumus un sacensības hokejā;
 - 1.3.6. izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par hokeju, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos.
- 1.4.**Patapinājumaņēmējs** apņemas izmantot telpas tikai 1.3.punktā noteikto mērķu sasniegšanai.
- 1.5.Telpas tiek nodotas **Patapinājumaņēmējam** tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. **Patapinājumaņēmējam** stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

1.6. Telpas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums. **Patapinājuma ņēmējam** nav tiesību Telpas iekārtāt, pārdot vai kā citādi jebkādā veidā un apmērā apgrūtināt.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana.

2.1. Līgums stājas spēkā ar **2025.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim**. Līguma darbības pēdējā dienā (arī pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā) **Patapinājuma ņēmējs** nodod **Patapinājuma devējam** Telpas ne sliktākā stāvoklī kā uz to saņemšanas dienu, ņemot vērā to parasto nolietojumu.

2.2. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm par to vienojoties, kā arī vienpusēji rakstiski brīdinot par to otru Pusi 14 kalendārās dienas iepriekš.

2.3. Līgumu var izbeigt nekavējoties pēc **Patapinājuma devēja** prasības par to rakstiski brīdinot **Patapinājuma ņēmēju**, ja:

2.3.1. **Patapinājuma ņēmējs** izmanto telpas pretēji šī līguma noteikumiem;

2.3.2. **Patapinājuma ņēmējs** iznomā vai nodod lietošanā telpas trešajām personām bez **Patapinājuma devēja** rakstiskas piekrišanas.

2.4. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. **Patapinājuma ņēmējs:**

3.1.1. ēkā un Telpās ievēro ugunsdrošības noteikumus, darba drošības noteikumus, sanitāros noteikumus un citas Latvijas likumdošanas vai speciālo dienestu noteiktās prasības, un ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par to neievērošanu;

3.1.2. nav tiesīga iznomāt Telpas trešajām personām vai citādā veidā nodot izmantošanai bez **Patapinājuma devēja** rakstiskas piekrišanas;

3.1.3. Telpās neizmantojot viegli uzliesmojošus šķīdumus un līdzekļus vai arī kādas citas bīstamas vielas vai priekšmetus, kuri varētu radīt ugunsgrēka vai nelaimes gadījuma draudus;

3.1.4. nekavējoties novērs, savas rīcības rezultātā, Telpu lietošanas laikā tajā radušos bojājumus;

3.1.5. ir materiāli atbildīgs **Patapinājuma devējam** par zaudējumiem, ko tas radījis ļaunprātības, rupjas neuzmanības vai nolaidības dēļ;

3.1.6. ir pienākums rūpēties par sabiedrisko kārtību Telpu lietošanas laikā un nodrošināt uzvedības noteikumu ievērošanu personām, kuras atrodas Telpā;

3.1.7. atļauj **Patapinājuma devējam** apsekot Telpas, lai varētu pārliecināties par Telpu izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;

3.1.8. apņemas neizdarīt Telpās jebkādus būvdarbus bez **Patapinājuma devēja** saskaņojuma;

3.1.9. sedz, ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību, nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi. Aprēķinātās, iepriekš uzskaitīto, komunālo pakalpojumu izmaksas par telpu izmantošanu uz vienu stundu sastāda:

3.1.9.1. ledus laukums (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpas un WC) – 44,35 *euro* (četrdesmit četri eiro, 35 centi) bez PVN;

3.1.9.2. Aerobikas zāle - 3,00 *euro* (trīs eiro, 00 centi) bez PVN;

3.1.9.3. Universālā zāle (viens laukums) - 9,24 *euro* (deviņi eiro, 24 centi) bez PVN;

3.1.10. sedz nekustamā īpašuma nodokli par Telpām. Nekustamā īpašuma aprēķins tiek veidots: bezatlīdzības lietošanā nodoto Telpu platība (līguma 1.1.punkts), tai pieskaitot klāt koplietošanas telpas ar platību 244 m².

3.2. **Patapinājuma devējs** apņemas:

3.2.1. nodot **Patapinājuma ņēmējam** lietošanā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;

3.2.2. šī Līguma darbības beigās pieņemt no **Patapinājuma ņēmēja** Telpas atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst **Patapinājuma devēja** prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).

3.2.3. katra mēneša pēdējā darba dienā iesniegt grāmatvedībai izmantoto telpu uzskaitījumu, pamatojoties uz kuru grāmatvedība izraksta rēķinu **Patapinājuma ņēmējam**, lai segtu komunālo pakalpojumu izmaksas.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā.
- 4.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 4.4. Ja kādu **Patapinājuma ņēmēja** darbību rezultātā **Patapinājuma devējam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Patapinājuma ņēmējam**.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā neizpilde ir saistīta ar nepārvaramu negadījumu (neatkarīgi notikumi, kurus tas nevar ietekmēt vai novērst), kā arī nepārvaramu varu, ko apstiprina kompetentu iestāžu informācija par notikušo un tā izraisītajām sekām. Ar nepārvaramu varu šī Līguma skaidrojumā saprotami jebkādi LR valsts, administratīvo un citu iestāžu izdoti rīkojumi, priekšraksti un/vai rakstiski norādījumi likumu veidā, civiliedzīvotāju sacelšanās, streiki, karš, epidēmijas, ugunsgrēki, plūdi, stihiskas nelaimes un citi apstākļi, kuru darbība sākusies pēc šā Līguma noslēgšanas un kurus puses nevarēja paredzēt un novērst.
- 5.2. Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visas šā Līguma vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 6.3. Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 6.4. Visus strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **Patapinājuma devēja**, viens pie **Patapinājuma ņēmēja**.

Patapinājuma devējs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90000024205

PVN reģistrācijas numurs LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads
LV-5201

Banka: AS „SEB banka”

Konts: LV87 UNLA 0009 0131 3079 3

Patapinājuma ņēmējs

Biedrība “R.Laviņa sporta studija”

Reģistrācijas numurs 40008254323

Paleju iela 55, Mārupe, Mārupes novads,
LV-2167

e-pasts: rlavinahokejaskola@gmail.com

Raivis Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Rodrigo Laviņš



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr. 21, 103.punkts)

Nr.982

Par Jēkabpils novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2026.-2029. gadam izstrādi

Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.¹ punktā noteikts, ka pašvaldība apstiprina šā likuma 18.panta otrās daļas 1. punktā minēto pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju. Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka izglītības pārvaldes iestāde saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādņēs noteiktajiem mērķiem izstrādā pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju (turpmāk – stratēģija) turpmākajiem četriem gadiem.

Stratēģijas mērķis ir analizēt pašreizējo situāciju Jēkabpils novada pašvaldības izglītībā, ieskaitot izglītības iestāžu, pedagogu un izglītojamo vajadzības, identificēt galvenos izaicinājumus un iespējas izglītības ekosistēmā, izstrādājot mērķtiecīgas iniciatīvas un projektus, lai uzlabotu izglītības kvalitāti un pieejamību novadā, veicināt mijiedarbību starp izglītības iestādēm, uzņēmējiem, sociālajiem partneriem, nevalstiskajām organizācijām, citām pašvaldībām un to teritorijās esošām izglītības iestādēm un sabiedrību kopumā, koordinējot izglītības īstenošanu visās izglītības programmās un pakāpēs.

Pašvaldības izglītības ekosistēma – sistēma, kuru pašvaldība veido, lai nodrošinātu ekosistēmas kopdarbību visos procesos izglītības līmeņos un iedzīvotājiem nepieciešamās zināšanas, prasmes un attieksmes mūža garumā.

Šobrīd nepieciešams veikt tirgus izpēti un noslēgt līgumu par Jēkabpils novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2026.-2029. gadam (turpmāk arī – stratēģija 2026.-2029.gadam) izstrādes otro daļu - STRATĒĢISKĀ UN RĪCĪBU DAĻA, tajā skaitā:

1. Izglītības nozarē iesaistīto pušu gaidas un vajadzības, būtiskākie izaicinājumi, iespējas izglītības ekosistēmā nākamo četru gadu laikā.
2. Jēkabpils novada pašvaldības izglītības ekosistēmas stratēģiskie uzstādījumi – vīzija, virsmērķis, ilgtermiņa attīstības prioritātes, stratēģiskie mērķi un vidēja termiņa prioritātes jeb rīcības virzieni novadā.
3. Nozares attīstības plānošanas sasaiste ar Eiropas Savienības, nacionāla (Izglītības attīstības pamatnostādnes 2021.–2027. gadam, Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādnes 2022.–2027. gadam u.c., ja attiecināms) un reģionāla un lokāla līmeņa politikas plānošanas dokumentiem (pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģija, pašvaldības Attīstības programma).
4. Rīcības plāns vidēja termiņa politikas īstenošanai:
 - a) Rīcības virzieni (vidēja termiņa prioritātes) → Uzdevumi → Rīcības un pasākumi;
 - b) Rīcību iznākuma rādītāji;
 - c) Rīcību īstenošanas termiņš;
 - d) Iespējamie finansējuma avoti rīcību īstenošanai;
 - e) Atbildīgās iestādes un struktūrvienības;

- f) Iespējamie sadarbības partneri (valsts un privātās izglītības iestādes).
5. Izglītības nozares attīstību raksturojošie politikas rezultātu rādītāji, to sasniedzamie rezultāti un datu avoti.
 6. Iespējamie modeļi izglītības iestāžu tīkla attīstībai un optimizācijai (kritēriji, ieteicamās rīcības, sasniedzamie rezultāti, katra modeļa stiprās/vājās puses).
 7. Priekšlikumi starpnozaru sadarbībai kultūras, sporta un jaunatnes lietu jomā.
 8. Vidēja termiņa izglītības nozares attīstības plānošanas dokumenta īstenošanas, ieviešanas uzraudzības un aktualizēšanas kārtība.

Izglītības pārvaldes 2024.gada budžeta tāmē bija paredzēts finansējums Jēkabpils pilsētas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstības koncepcijas aktualizācijai 9075 *euro* apmērā, kas netika izlietots. Šo finansējumu varētu pārcelt uz 2025.gada budžetu Izglītības pārvaldes budžeta tāmi 09.820.04, paredzot 12 064 *euro* kopējo finansējumu stratēģijas 2026.-2029.gadam otrās daļas izstrādei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu, Izglītības likuma 18.panta otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 2 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt visaptveroša vidēja termiņa nozares attīstības plānošanas dokumenta "Jēkabpils novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2026.-2029. gadam" izstrādi.
2. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei veikt tirgus izpēti līguma slēgšanai par stratēģijas 2026.-2029. gadam izstrādes otro daļu - Stratēģiskā un rīcību daļa.
3. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā Izglītības pārvaldes tāmē (budžeta klasifikācijas kodā 09.820.04) finansējumu vidēja termiņa nozares attīstības plānošanas dokumenta "Jēkabpils novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2026.-2029. gadam" otrās daļas izstrādei 12 064 *euro* apmērā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam, Finanšu ekonomikas nodaļas vadītājam un Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Voitiške 22016140

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 104.punkts)

Nr.983

Par papildus finansējuma piešķiršanu

2024. gada budžetā piešķirtais finansējums koku zāģēšanai Jēkabpils pilsētā un pagastos ir apgūts. Saskaņā ar saņemtajām koku zāģēšanas atļaujām, sarakstā ir palicis liels apjoms nenozāģētu bīstamo koku.

Lai nodrošinātu izsniegto koku zāģēšanas atļauju sarakstos esošo bīstamo koku nozāģēšanu 2024. gadā papildus nepieciešams finansējums – 13398,86 *euro* apmērā - Jēkabpils pilsētā - 6499,22 *euro*, pagastos – 6899,64 *euro*.

11.09.2024. saņemts Jura Kozuliņa iesniegums Nr. 2.7-2/24/755 “Krustpils KC veco gaismekļu nomaiņa pret jauniem energoefektīviem LED parka tipa gaismekļiem, Rīgas iela 212, Jēkabpils, Jēkabpils novadā”, kur lūgts piešķirt finansējumu 3010,75 *euro* apmērā.

Pie Krustpils kultūras centra nepieciešams veikt veco gaismekļu nomaiņu pret jauniem energoefektīviem LED parka tipa gaismekļiem, kā arī veikt balstu vertikāles regulēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 13398,86 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi eiro, 86 centi) bīstamo koku zāģēšanai Jēkabpils pilsētā un pagastos.
2. Piešķirt finansējumu 3011 *euro* (trīs tūkstoši vienpadsmit eiro, 00 centi) Krustpils kultūras centra veco gaismekļu nomaiņai pret jauniem energoefektīviem LED parka tipa gaismekļiem, Rīgas ielā 212, Jēkabpili, Jēkabpils novadā.
3. Lēmuma 1. un 2.punktos minēto darbu apmaksu veikt no tāmes “Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11), nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos finansējumu paredzot no tāmē esošā rezerves fonda.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

Baiba Voltmane 26163049

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 105.punkts)

Nr.984

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” (turpmāk – Lēmums) (protokols Nr. 9, 87.§). Ar Lēmumu tika apstiprināts maksas pakalpojumu cenrādis vispārējās izglītības iestādēs (2. pielikums) (turpmāk – Lēmuma 2.pielikums).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem (pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei), pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi. Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 5.punktā noteikts, ka vispārējās izglītības iestāde ir tiesīga patstāvīgi veikt saimniecisko un citāda veida darbību, ja tas netraucē vispārējās izglītības programmu īstenošanu. Izglītības likuma 59. panta ceturtās daļas 2. punktā noteikts, ka izglītības iestādes var saņemt papildu finanšu līdzekļus, sniedzot maksas pakalpojumus iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) nosaka, ka, nomas objektu iznomājot noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos (nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai) izmanto saimnieciskajai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam klasificējas kā komercdarbības atbalsts, nomas maksas pakalpojuma cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Atbilstoši kārtības “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi”, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmumu Nr.337 “Par kārtības apstiprināšanu (kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai)” 4.5.apakšpunktam, nomas maksu var samazināt 50% apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Lai biedrībām, kuras nodrošina sporta nodarbības bērniem un jauniešiem, sniegtu atbalstu telpu izmantošanā (nomai), nepieciešams izvērtēt, vai izpildās Komercdarbības atbalsts kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes. Atbalsts ir kvalificējams kā atbalsts no pašvaldības līdzekļiem un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga pašvaldības institūcija (komercdarbības atbalsta pirmā pazīme), saņemot finansiālo palīdzību,

komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts (komercdarbības atbalsta otrā pazīme), finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai (komercdarbības atbalsta trešā pazīme), finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū (komercdarbības atbalsta ceturta pazīme). Izvērtējot pazīmes, ir secināms, ka attiecībā uz finansiālā atbalsta sniegšanu samazinātas nomas maksas veidā biedrībām, kuras nodrošina sporta nodarbības bērniem un jauniešiem, var izslēgt komercdarbības atbalsta ceturto pazīmi, t.i., ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū. Sporta nodarbībām būs vietējs raksturs un tādējādi tas nerada ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū, t.i., attiecībā uz plānoto atbalstu neizpildās ceturta komercdarbības atbalsta pazīme. Tā kā neizpildās visas četras kumulatīvās komercdarbības atbalsta pazīmes, attiecīgi tas nebūtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un attiecībā uz to nebūtu jāpiemēro komercdarbības atbalsta regulējums, šajā gadījumā Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumi.

Nemot vērā minēto, nepieciešams veikt grozījumu Lēmuma 2.pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, 73.panta trešo daļu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 5.punktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Komercdarbības atbalsts kontroles likuma 5.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, 5.punktu, ar Jēkabpils novada domes 25.04.2024. lēmumu Nr.337 apstiprinātās kārtības “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi” 4.5.apakšpunktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 2.pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs” 12.tabulas “Jēkabpils Valsts ģimnāzija” 3. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
3.	Sporta zāles noma	stunda	23,10	4,85	27,95 ⁵

- 1.2. Papildināt lēmuma 2.pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs” 12.tabulu ar piekto piezīmi šādā redakcijā:

“⁵ Jēkabpils sporta klubiem/biedrībām, kuras nodrošina sporta nodarbības bērniem un jauniešiem, tiek piemērota 50% atlaide”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis