



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

27.12.2024.

Nr. 23

Atklāta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 27.12.2024. plkst. 10:00

Sēde atklāta 27.12.2024. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Valdis Vizulis

Nepiedalās deputāti:

Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, uzaicinātās personas, domes sēdes apmeklētāji:

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Attīstības pārvaldes vadītāja Baiba Voltmane

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns

Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Loča

Projektu nodaļas vadītāja Sandra Gogule

Nekustamā īpašuma speciālists Ingrīda Gādmane

Vecākais nekustamā īpašuma speciālists Vineta Verečinska

Vides aizsardzības speciālists Santa Spodre

Izglītības pārvaldes vadītājas vietniece Arnita Pore

Vecākais būvinženieris Juris Kozuliņš

Referents NVO darba un uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos Santa Mitre

Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktora amata kandidāte Aiga Gūtmane

Kultūras pārvaldes direktora vietniece Linda Ūdre-Rizga

Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pedagogu kolektīvs

Latvijas Izglītības darbinieku arodbiedrības vadītāja Inga Vanaga

Jēkabpils pilsētas, Draudzības alejas 28 iedzīvotāji

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.992 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru"
3. Nr.993 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru"
4. Nr.994 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (apkures katls)
5. Nr.995 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts)
6. Nr.996 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" (Aknīste)
7. Nr.997 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Viesītes pagastā"
8. Nr.998 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Saukas pagasts)
9. Nr.999 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumā Nr.658 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gārsene)
10. Nr.1000 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Pļavas", Rites pag., Tirgus iela 3A, Aknīste, Meža iela 19-21, Viesīte, Meža iela 19-18, Viesīte, "Vēsmas"-3, Dubulti, Kalna pag., "Meldri", Rubenes pag., Madonas iela 30A-17, Jēkabpils)
11. Nr.1001 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("D/s Liesma Nr.67", Ābeļu pag., Madonas iela 75-4, Madonas iela 75-5, Slimnīcas iela 1-7, Transporta iela 3-8, Jēkabpils)
12. Nr.1002 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Rubenes pagastā"
13. Nr.1003 "Par zemes vienības atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai" (Leimaņu pagasts)
14. Nr.1004 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)
15. Nr.1005 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Mazdenīši", Dunavas pag.)
16. Nr.1006 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Vērnietki", Dignājas pagasts)
17. Nr.1007 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Līgas", Rubenes pagasts)
18. Nr.1008 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Sideri", Dignājas pagasts)
19. Nr.1009 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts)
20. Nr.1010 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Taurenīši", Dignājas pagasts)
21. Nr.1011 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("D/s Liesma Nr.8", Ābeļu pagasts)
22. Nr.1012 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Ākuļi", Sēlpils pagasts)
23. Nr.1013 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Automobilists Nr. 5/4-10A, Salas pagasts)
24. Nr.1014 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlpils pag.)
25. Nr.1015 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Krokusi", Sēlpils pagasts)

26. Nr.1016 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Salas pagasts)
27. Nr.1017 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Māras iela 5-18, Atašienes pag.)
28. Nr.1018 "Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā" (Biedrība "BIRŽU MEDNIEKS")
29. Nr.1019 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Jaunliepas, Salas pag.)
30. Nr.1020 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
31. Nr.1021 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
32. Nr.1022 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" ("Upīši", Jēkabpils)
33. Nr.1023 "Par nekustamā īpašuma nomas līguma grozīšanu" (Jaunā iela 79E, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
34. Nr.1024 "Par nomas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
35. Nr.1025 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu" ("Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads)
36. Nr.1026 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" ("Kūkas Nr.36", Kūku pagasts, Jēkabpils novads)
37. Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā"
38. Nr.1028 "Par nomas līguma grozīšanu" (Torņa iela 4, Rīgā)
39. Nr.1029 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Oskara ielā 1, Neretas ielā 70 un Neretas ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
40. Nr.1030 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Meža Zvidzāni, Krustpils pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56680060544"
41. Nr.1031 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (D/s Ilzenieki Nr.37, Kūku pagasts)
42. Nr.1032 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsētā)"
43. Nr.1033 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
44. Nr.1034 "Par zemes vienību apvienošanu nekustamajā īpašumā "Gailenes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0523"
45. Nr.1035 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
46. Nr.1036 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
47. Nr.1037 "Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu SIA "Avots 4"
48. Nr.1038 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas piešķiršanu komerczvejai"
49. Nr.1039 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu" (Pļaviņu ūdenskrātuve, Sēlpils pagasts)
50. Nr.1040 "Par internāta, dienesta viesnīcas skolotāja slodzi"
51. Nr.1041 "Par izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības mērķu apstiprināšanu"
52. Nr.1042 "Par atbalstu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" projekta Nr.4.1.1.1/1/24/I/012 īstenošanai"

53. Nr.1043 "Par konkursa "Atbalsta sniegšana saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā" izsludināšanu"
54. Nr.1044 "Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā""
55. Nr.1045 "Par grozījumu 23.09.2021. domes lēmumā Nr.271 "Par Personāla vadības nodaļas reglamenta apstiprināšanu""
56. Nr.1046 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu""
57. Nr.1047 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""
58. Nr.1048 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
59. Nr.1049 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas nolikumā"
60. Nr.1050 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
61. Nr.1051 "Par projekta iesnieguma "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"
62. Nr.1052 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 409 "Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā""
63. Nr.1053 "Par grozījumiem 23.05.2024. domes lēmumā Nr. 405 "Par piedalīšanos SAM 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" sadarbības projektā "Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās""
64. Nr.1054 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā""
65. Nr.1055 "Par budžeta izdevumu veikšanu līdz stājas spēkā saistošie noteikumi „Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam""
66. Nr.1056 "Par finansējuma piešķiršanu tērpu iegādei XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku dalībniekiem"
67. Nr.1057 "Par grozījumiem 26.09.2024. domes lēmumā Nr. 777 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros""
68. Nr.1058 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)
69. Nr.1059 "Par autotransporta izdevumu apmaksu" (Barikāžu atceres pasākumam)
70. Nr.1060 "Par papildus finansējuma piešķiršanu un pārcelšanu uz 2025.gadu vidi degradējošu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšanai"
71. Izpilddirektora ziņojums

Darba kārtības apstiprināšana

A.Kraps izsakās par priekšlikumu par lēmumu Nr.992 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru" un aicina izņemt šo jautājumu no sēdes darba kārtības, rīkot atkārotu konkursu un janvāra domes sēdē apstiprināt Ģimnāzijas direktoru.

A.Kraps informē par divām atbalsta vēstulēm - vienu no LIZDAs, vienu no skolas kolektīva - par atbalstu Sarmītei Stikānei. 22. novembrī mēs saņēmām vēstuli no Jēkabpils Valsts ģimnāzijas kolektīva, kuru parakstīja gan LIZDAs Jēkabpils nodaļas vadītāja, kā arī četrdesmit viens pedagogs.

Vēstulē tika aprakstīts Sarmītes Stikānes paveiktais 2024. gadā.

R.Ragainis atbild - ģimnāzijas direktora amata konkurss notika vienreiz, kad tika izvērtēti četri kandidāti. Izvēlētais kandidāts pēdējā dienā, kad tika paziņots par viņu apstiprināšanu finansiālu apstākļu dēļ, atteicās no šī amata. Konkurss tika pārtraukts. Tika izsludināts jauns konkurss, kur atkal bija pieteikušies pieci kandidāti.

Kuram kandidātam atbilda kvalifikācija, kuram neatbilda, tas ir komisijas jautājums. Tātad šo jautājumu virza komisija. Komisija izvērtēja atzina par labu esam divus kandidātus. Tie kandidāti tika uzaicināti uz pārrunām.

Tad šie divi kandidāti, kuri tika atzīti par labu esam, tika lūgti sagatavot redzējumu par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas attīstību. Un uz nākošo kārtu atteica viens kandidāts un palika viens pretendents. Šis pretendents izstāstīja savu redzējumu. Un komisijā, kurā ir mūsu kolēģi, kurā ir izpilddirektors, ir izglītības pārvaldes vadītāja. Arodbiedrība tika pieaicināta, visiem deputātiem tika izsūti uzaicinājumi uz komisiju, izsūtīts ielūgums tieši uz šo izvērtēšanu, kas parasti tā nenotiek, jo tika lūgti visi ierasties, lai uzklautu kandidātu, lai varētu novērtēt viņu un lai varētu izteikt viedokli. Šo kandidātu izvirzīja komisija.

R.Ragainis dod vārdu Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pedagogiem Ingai Saulītei un Laurai Umbraško, LIZDA vadītājai Ingai Vanagai, kā arī direktora amata kandidātei Aigai Gūtmanei.

Diskusijās piedalās A.Kraps, L.Salcevičs, R.Ragainis, A. Žuks, E.Serkova, M.Dimants.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Papildināt domes sēdes darba kārtību ar 3 papildjautājumiem:

Nr.1061 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr. 976 "Par finansējuma piešķiršanu"" (telpu sakārtošana šautuvēm Valsts aizsardzības mācībām)

Nr.1062 "Par NVO projekta līdzfinansējumu";

Nr.1063 "Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā" (Meliorācijas sistēmas sakārtošana Ziedu ielas dzīvojamā mikrorajonā).

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Menķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums 1. Papildināt domes sēdes darba kārtību ar 3 papildjautājumiem:

Nr.1061 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr. 976 “Par finansējuma piešķiršanu”” (telpu sakārtošana šautuvēm Valsts aizsardzības mācībām);

Nr.1062 "Par NVO projekta līdzfinansējumu";

Nr.1063 "Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā" (Meliorācijas sistēmas sakārtošana Ziedu ielas dzīvojamā mikrorajonā) **apstiprināts**.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

2. Izslēgt no Domes darba kārtības jautājumu Nr. 992. Rīkot atkārtotu konkursu uz JVĢ direktora amatu līdz 15. janvārim.

Sēžu zālē plkst. 10:02 ienāk Daina Kalve.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto A.Krapa priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 6 (Alfons Žuks, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Atturas" – 5 (Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums “2. Izslēgt no Domes darba kārtības jautājumu Nr. 992. Rīkot atkārtotu konkursu uz JVĢ direktora amatu līdz 15. janvārim” **noraidīts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar papildus jautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 4 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants), "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.992 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.992 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

D.Kalve informē par Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases komisijas vērtējumu.

Ievērojot konkursa nolikumu, izvērtējot visus kandidātus, komisija pieņēma šādu lēmumu - virzīt uz Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktora amatu Aigu Gūtmani.

Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktora amata kandidāte Aiga Gūtmane informē par savu darba pieredzi un izglītību.

Jautājumus Aigai Gūtmanei uzdod A.Kraps, L.Salcevičs, E.Serkova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 9 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 5 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Atturas" – 2 (Daina Vītola, Ilmārs Luksts), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.992 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.993 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.993 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Uz domes sēdi uzaicināta Kultūras pārvaldes direktores amata kandidāte (uz noteiktu laiku) Linda Ūdre - Rizga.

A.Kraps jautā - mēs tā kā konkursu nerīkojām iepriekš, un ar ko šis jautājums ir savādāks par iepriekšējo jautājumu?

Atbild R.Ragainis - kandidāti, kad uz laiku ir, un uz to laiku ir priekšlikums iecelt Lindu Ūdri - Rizgu.

A.Kraps jautā - kāpēc tagad ir tāda izvēle konkursu nerīkot?

Atbil G.Loča - Pašvaldību likumā, pēc kura mēs strādājam, ir paredzēta norma, ka, lai nodrošinātu labu pārvaldību ir izmantota šī likumā noteiktā norma, ka darbinieku pārceļ amatā, konkrēti kultūras pārvaldes vadītāja amatā, direktores vietnieci pārceļ uz laiku direktora amatā un, ņemot vērā, ka iestādes vadītāju dome ieceļ amatā, tad šajā gadījumā ir sagatavots lēmums.

Jautājumus uzdod A.Kraps par jauno amata vietu - multimediju speciālistu.

Atbild L. Ūdre - Rizga.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.993 (lēmums pielikumā).

Leonīds Salcevičs plkst. 11.22 iziet no sēžu zāles.

4.

Nr.994 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (apkures katls)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.994 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (apkures katls).

Sagatavotājs Normunds Zizlāns.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.994 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.995 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.995 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.995 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.996 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" (Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.996 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" (Aknīste).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.996 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.997 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Viesītes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.997 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Viesītes pagastā".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.997 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.998 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Saukas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.998 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Saukas pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.998 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.999 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumā Nr.658 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu"" (Gārsene)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.999 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumā Nr.658 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu"" (Gārsene).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.999 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.1000 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Pļavas", Rites pag., Tirgus iela 3A, Aknīste, Meža iela 19-21, Viesīte, Meža iela 19-18, Viesīte, "Vēsma"-3, Dubulti, Kalna pag., "Meldri", Rubenes pag., Madonas iela 30A-17, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1000 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Pļavas", Rites pag., Tirgus iela 3A, Aknīste, Meža iela 19-21, Viesīte, Meža iela 19-18, Viesīte, "Vēsma"-3, Dubulti, Kalna pag., "Meldri", Rubenes pag., Madonas iela 30A-17, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte, Viktorija Rāviņa, Ingrīda Gādmāne, Marta Kolpakova.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1000 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.1001 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("D/s Liesma Nr.67", Ābeļu pag., Madonas iela 75-4, Madonas iela 75-5, Slimnīcas iela 1-7, Transporta iela 3-8, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1001 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("D/s Liesma Nr.67", Ābeļu pag., Madonas iela 75-4, Madonas iela 75-5, Slimnīcas iela 1-7, Transporta iela 3-8, Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa, Marta Kolpakova.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1001 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.1002 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Rubenes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1002 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Rubenes pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1002 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.1003 "Par zemes vienības atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai" (Leimaņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1003 "Par zemes vienības atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai" (Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1003 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.1004 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1004 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1004 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.1005 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Mazdzenīši", Dunavas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1005 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Mazdzenīši", Dunavas pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1005 (lēmums pielikumā).

16.

**Nr.1006 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Vērnietki",
Dignājas pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1006 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Vērnietki", Dignājas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1006 (lēmums pielikumā).

17.

**Nr.1007 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Līgas",
Rubenes pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1007 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Līgas", Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1007 (lēmums pielikumā).

18.

**Nr.1008 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Sideri",
Dignājas pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1008 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Sideri", Dignājas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1008 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.1009 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1009 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1009 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.1010 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Taurenīši", Dignājas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1010 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Taurenīši", Dignājas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1010 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.1011 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("D/s Liesma Nr.8", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1011 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("D/s Liesma Nr.8", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1011 (lēmums pielikumā).

Aivars Vanags plkst. 11.27 iziet no sēžu zāles.

22.

Nr.1012 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Ākuļi", Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1012 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Ākuļi", Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrida Gādmāne.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1012 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.1013 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Automaģiņists Nr. 5/4-10A, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1013 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Automaģiņists Nr. 5/4-10A, Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrida Gādmāne.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1013 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.1014 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1014 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlpils pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1014 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.1015 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Krokusi", Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1015 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Krokusi", Sēlpils pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1015 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.1016 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1016 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1016 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.1017 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Māras iela 5-18, Atašienes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1017 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Māras iela 5-18, Atašienes pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1017 (lēmums pielikumā).

Aivars Vanags plkst. 11.29 atgriežas sēžu zālē.

28.

Nr.1018 "Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā" (Biedrība "BIRŽU MEDNIEKS")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1018 "Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā" (Biedrība "BIRŽU MEDNIEKS").

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1018 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.1019 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Jaunliepas, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1019 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Jaunliepas, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts,

Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1019 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.1020 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1020 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1020 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.1021 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1021 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1021 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.1022 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" ("Upīši", Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1022 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" ("Upīši", Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1022 (lēmums pielikumā).

Leonīds Salcevičs plkst. 11.32 atgriežas sēžu zālē.

33.

Nr.1023 "Par nekustamā īpašuma nomas līguma grozīšanu" (Jaunā iela 79E, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1023 "Par nekustamā īpašuma nomas līguma grozīšanu" (Jaunā iela 79E, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 7.novembra Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Tiek virzīts uz decembra domes sēdi ar citu izcenojumu un priekšlikumu balsošanai.

Informē V.Verečinska par izmaiņām līguma nosacījumos.

Jautā E.Serkova par telpu izmantošanu SIA "Jēkabpils ūdens".

V.Verečinska - veikts projekts ar Eiropas projekta finansējumu un šajā ēkā vismaz piecus gadus ir jābūt sociālā pakalpojuma reģistrā reģistrētai personai, jo tur tika izbūvēta vides pieejamībai uzbrauktuve, lifts un arī tualetes pielāgotas atbilstoši cilvēkiem ar kustību traucējumiem, līdz ar to arī šajā ēkā, pamatojoties uz to, ka tika īstenots šis projekts ar valsts un Eiropas Savienības finansējumu, tad ir jābūt sociālo pakalpojumu reģistrā reģistrētai personai.

A.Kraps jautā - kad beidzas šis piecu gadu līgums termiņš šim projektam?

V.Verečinska -projekts tika īstenots 2023. gadā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. 1.1. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"PUSES vienojas par OBJEKTA gada nomas maksu 5073,45 euro (pieci tūkstoši septiņdesmit trīs eiro un 45 centi), papildus maksājot PVN. (sākotnējā summa bija 6039,45 euro)

1.2. Izteikt līguma 3.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2.1. nedzīvojamās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 56010023121001 nomas maksas 5036,4 euro (pieci tūkstoši trīsdesmit seši eiro, 40 centi) gadā (mēneša nomas maksa 419,70 euro), papildus maksājot PVN;” (Sākotnēji bija mēneša nomas maksa 500,20 euro).

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Atturas" – 2 (Leonīds Salcevičs,

Māris Dimants), "Nepiedalās" – nav, Kaspars Štolnieks tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, nolemj:

priekšlikums "1.1. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"PUSES vienojas par OBJEKTA gada nomas maksu 5073,45 euro (pieci tūkstoši septiņdesmit trīs eiro un 45 centi), papildus maksājot PVN. (sākotnējā summa bija 6039,45 euro)

1.2. Izteikt līguma 3.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.2.1. nedzīvojamās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 56010023121001 nomas maksas 5036,4 euro (pieci tūkstoši trīsdesmit seši eiro, 40 centi) gadā (mēneša nomas maksa 419,70 euro), papildus maksājot PVN;" (Sākotnēji bija mēneša nomas maksa 500,20 euro)" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, Kaspars Štolnieks tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1023 (lēmums pielikumā).

Plkst. 11.38 deputāts Māris Dimants iziet no zāles.

34.

Nr.1024 "Par nomas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1024 "Par nomas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Kaspars Štolnieks tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1024 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.1025 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu" ("Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1025 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu" ("Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

E.Serkova jautā par atrakcijām vai tā aprīkojuma novietojumu, un toreiz jau mums bija diskusija, vai tas nav par tuvu peldvietai? Novietojams jau ļoti iekļaujas pludmalē, kāpēc kas tur ir mainīts? Kāpēc šādi?

V.Verečinska atbild - mainīts nav nekas, tādus izsoles noteikumus ar tādu grafisko pielikumu apstiprināja. Tādi arī tika izsolīti. Arī toreiz tāda skice bija.

Atbild R.Ragainis - elektrības pieejamība un apkalpošana ir vajadzīga tuvāk.

Mums ir jāatstāj zilā karoga pludmales statuss.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, Kaspars Štolnieks tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.1025 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.1026 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" ("Kūkas Nr.36", Kūku pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1026 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" ("Kūkas Nr.36", Kūku pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Kaspars Štolnieks tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1026 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1027 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.1028 "Par nomas līguma grozīšanu" (Torņa iela 4, Rīgā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1028 "Par nomas līguma grozīšanu" (Torņa iela 4, Rīgā).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

L.Salcevičs lūdz sagatavot atskaiti par paveikto biroja darbu līdz šim.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1028 (lēmums pielikumā).

Domes sēdes vadītājs R. Ragainis paziņo par sēdes pārtraukumu uz 10 minūtēm - no plkst. 11.50 līdz plkst. 12.00.

Aivars Vanags iziet no sēžu zāles plkst.12:03.

Sēžu zālē vēl nav atgriezušies Kārlis Stars un Andrejs Gavrilovs.

39.

Nr.1029 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Oskara ielā 1, Neretas ielā 70 un Neretas ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1029 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Oskara ielā 1, Neretas ielā 70 un Neretas ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, sēžu zālē vēl nav atgriezušies Kārlis Stars un Andrejs Gavrilovs, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1029 (lēmums pielikumā).

Sēžu zālē atgriežas Kārlis Stars un Andrejs Gavrilovs.

40.

Nr.1030 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Meža Zvidzāni, Krustpils pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56680060544"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1030 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Meža Zvidzāni, Krustpils pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56680060544".

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1030 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.1031 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (D/s Ilzenieki Nr.37, Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1031 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (D/s Ilzenieki Nr.37, Kūku pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1031 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.1032 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsētā)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1032 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsētā)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1032 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.1033 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1033 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Sagatavotājs Marta Kolpakova, Santa Ozoliņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1033 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.1034 "Par zemes vienību apvienošanu nekustamajā īpašumā "Gailenes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0523"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1034 "Par zemes vienību apvienošanu nekustamajā īpašumā "Gailenes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0523".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1034 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.1035 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1035 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu".

Sagatavotājs Jānis Grauziņš.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1035 (lēmums pielikumā).

Aivars Vanags plkst. 12:04 ienāk sēžu zālē

46.

Nr.1036 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1036 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1036 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.1037 "Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu SIA "Avots 4""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1037 "Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu SIA "Avots 4"".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

I.Luksts skaidro savu balsojumu "Pret" - Attīstības komitejā vaicāja par nozvejas limitiem, cik daudz varēs nozvejot komerczvejnieki un noskaidrots, ka tādi ierobežojumi kā pašpatēriņa zvejniekiem, viņiem nebūs. Viņi varēs zvejot bez ierobežojuma.

Makšķerējot šajā ūdenskrātuvē, var attīstīt turpmāk daudz veiksmīgāk nekā rūpnieciski zvejojot tajā. Tāpēc I.Luksts lūdz vides nodaļai uz nākamo attīstības komiteju sagatavot, vai lēmuma projektu vai savu redzējumu par to, ka pļaviņu ūdenskrātuvē izbeigtu vispār rūpniecisko zveju.

Skaidro S.Spodre - zveju regulē Zvejniecības likums un Ministru kabineta noteikumi un Pļaviņu ūdenskrātuve mums ir uz divām pašvaldībām - Aizkraukles novadu un Jēkabpils novadu kopējais zvejas rīku. Tas ir murdu limits.

Ir 31 murdi ir Aizkraukles novadam un 9 murdi ir Jēkabpils novadam.

Sēlpils pagastā mēs pēc saviem saistošajiem noteikumiem varam iedot tikai četrus murdus. Šoreiz tie ir divi murdi. Tā kā komercijai un divi murdi paliek mums pašpatēriņam, Krustpils pagasta teritorijā šogad interese ir bijusi maza un ir tikai viens iesniegums.

Bet mēs sazinājamies arī ar Aizkraukles kolēģiem un noskaidrojām to situāciju, kāda ir pie viņiem ar šo murdu sadali.

K.Štolnieks paskaidro savu balsojumu - "Par" - tādā gadījumā mēs attīstīsim uzņēmējdarbību. Atbild I.Luksts - uzņēmējs ir pavisam no citas pilsētas, bet tajā pašā laikā pļaviņu ūdens tilpnē blakus novadā ir septiņi komersanti.

R.Ragainis norāda, ka nākamie 2 lēmumi - Nr.1038 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas piešķiršanu komerczvejai" un Nr.1039 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu" (Pļaviņu ūdenskrātuve, Sēlpils pagasts) ir jāatliek.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 1 balsi "Par" (Kaspars Štolnieks), "Pret" – 11 (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Valdis Vizulis), "Atturas" – 3 (Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Raivis Ragainis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

noraidīt lēmuma projektu Nr.1037.

48.

ATLIKTS Nr.1038 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas piešķiršanu komerczvejai"

49.

ATLIKTS Nr.1039 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu" (Pļaviņu ūdenskrātuve, Sēlpils pagasts)

50.

Nr.1040 "Par internāta, dienesta viesnīcas skolotāja slodzi"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1040 "Par internāta, dienesta viesnīcas skolotāja slodzi". Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Skatīts 05.12.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1040 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.1041 "Par izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības mērķu apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1041 "Par izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības mērķu apstiprināšanu".

Sagatavotājs Arnita Pore.

Skatīts 05.12.2024. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
E.Serkova jautā par apstiprinātajiem mērķiem.

Atbild A.Pore.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Vanags), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1041 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.1042 "Par atbalstu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" projekta Nr.4.1.1.1/1/24/I/012 īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1042 "Par atbalstu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" projekta Nr.4.1.1.1/1/24/I/012 īstenošanai".

Sagatavotājs Ervīns Keišs.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Andrejs Gavrilovs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1042 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.1043 "Par konkursa "Atbalsta sniegšana saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā" izsludināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1043 "Par konkursa "Atbalsta sniegšana saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā" izsludināšanu".

Sagatavotājs Santa Mitre.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1043 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.1044 "Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1044 "Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1044 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.1045 "Par grozījumu 23.09.2021. domes lēmumā Nr.271 "Par Personāla vadības nodaļas reglamenta apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1045 "Par grozījumu 23.09.2021. domes lēmumā Nr.271 "Par Personāla vadības nodaļas reglamenta apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1045 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.1046 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1046 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1046 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.1047 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1047 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Andrejs Gavrilovs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1047 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.1048 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1048 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Leonīds Salcevičs), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1048 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.1049 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1049 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas nolikumā".

Sagatavotājs Linda Vēvere.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts,

Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1049 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.1050 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1050 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

A.Kraps izsakās par amatu - Multimediju dizaina speciālists. Uzska, ka pašvaldībai šāds amats, it sevišķi šajā mirklī, arī finansiālā mirklī, nebūtu lietderīgs, jo, ja mēs paskatāmies ārpalpojums, ja tika iedoti dati gan par maketēšanu, gan vizuālās identitātes veidošanu, gan foto video ar lieliem pasākumiem, kas ir pilsētas svētki, mums kopā izmaksāja trīsarpus tūkstošus eiro gadā? Iestādē, jebkurā tautas namā ir ir vadītājs, kurš mūsdienās varētu veikt šo darbu.

Atbild R.Ragainis un Linda Ūdre-Rizga.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

1. Izslēgt punktu 4.3..

Raivis Ragainis aicina balsot par A. Krapa iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Pret" – 9 (Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Atturas" – 1 (Andrejs Gavrilovs), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
priekšlikums 1. Izslēgt punktu 4.3. noraidīts.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 10 balsīm "Par" (Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 1 (Aivars Vanags), "Atturas" – 4 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1050 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.1051 "Par projekta iesnieguma "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1051 "Par projekta iesnieguma "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā".

Sagatavotājs Agnese Kalniņa.

Skatīts 05.12.2024. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Andrejs Gavrilovs), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1051 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.1052 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 409 "Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā"")"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1052 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 409 "Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā"").

Sagatavotājs Juris Kozuliņš.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1052 (lēmums pielikumā).

Plkst. 12.44 deputāts Kaspars Štolnieks iziet no sēžu zāles.

63.

Nr.1053 "Par grozījumiem 23.05.2024. domes lēmumā Nr. 405 "Par piedalīšanos SAM 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" sadarbības projektā "Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās"")"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1053 "Par grozījumiem 23.05.2024. domes lēmumā Nr. 405 "Par piedalīšanos SAM 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" sadarbības projektā "Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās"").

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā.

20.decembrī ir pievienots informatīvs skaidrojums par sarkanās gaismas kameru provizoriskajām uzturēšanas izmaksām.

Informē S.Gogule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Edvīns Meņķis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1053 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.1054 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā"""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1054 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā""".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1054 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.1055 "Par budžeta izdevumu veikšanu līdz stājas spēkā saistošie noteikumi „Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam"""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1055 "Par budžeta izdevumu veikšanu līdz stājas spēkā saistošie noteikumi „Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam""".

Sagatavotājs Gita Kalniete.

Skatīts 12.12.2024. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1055 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.1056 "Par finansējuma piešķiršanu tērpu iegādei XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku dalībniekiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1056 "Par finansējuma piešķiršanu tērpu iegādei XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku dalībniekiem".

Sagatavotājs Elita Briška.

Skatīts 14.12.2024. Budžeta komisijā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1056 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.1057 "Par grozījumiem 26.09.2024. domes lēmumā Nr. 777 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1057 "Par grozījumiem 26.09.2024. domes lēmumā Nr. 777 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros"".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1057 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.1058 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1058 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrida Gādmāne.

Informē Ingrida Gādmāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1058 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.1059 "Par autotransporta izdevumu apmaksu" (Barikāžu atceres pasākumam)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1059 "Par autotransporta izdevumu apmaksu" (Barikāžu atceres pasākumam).

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1059 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.1060 "Par papildus finansējuma piešķiršanu un pārcelšanu uz 2025.gadu vidi degradējošu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1060 "Par papildus finansējuma piešķiršanu un pārcelšanu uz 2025.gadu vidi degradējošu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšanai".

Sagatavotājs Jānis Paklons.

Informē A.Skromāns.

R.Ragainis uzdot B.Voltmanei sagatavot informāciju - kāds finansējums ir atgūts atpakaļ pašvaldībā par nojauktajiem graustiņiem, - nojauktās pašvaldības ēkas, nojauktās privātās ēkas.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1060 (lēmums pielikumā).

71.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1061 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr. 976 "Par finansējuma piešķiršanu" (telpu sakārtošana šautuvēm Valsts aizsardzības mācībām)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1061 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr. 976 "Par finansējuma piešķiršanu" (telpu sakārtošana šautuvēm Valsts aizsardzības mācībām).

Sagatavotājs Baiba Voltmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1061 (lēmums pielikumā).

72.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1062 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (biedrība "Ūdenszīmes")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1062 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (biedrība "Ūdenszīmes").

Sagatavotājs Santa Mitre.

Informē S.Mitre.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1062 (lēmums pielikumā).

73.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1063 "Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā" (Meliorācijas sistēmas sakārtošana Ziedu ielas dzīvojamā mikrorajonā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1063 "Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā" (Meliorācijas sistēmas sakārtošana Ziedu ielas dzīvojamā mikrorajonā).

Sagatavotājs Ainārs Skromāns.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.1063 (lēmums pielikumā).

74.

Izpilddirektora ziņojums

Informē U.Skreivers par aktualitātēm.

Jautājumus uzdod A.Kraps, L.Salcevičs.

Sēdē piedalās Draudzības alejas 28 iedzīvotāji un jautā par problēmu ar atkritumu konteineru teritorijas sakārtošanu.

Atbild A.Skromāns, R.Ragainis.

L.Salcevičs lūdz izpilddirektoram sagatavot informāciju par 2024. gada budžeta izpildi.

Sēde slēgta 27.12.2024., plkst.13:11

Nākamā sēde 30.01.2025., plkst.10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

27.12.2024. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.992 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru"
3. Nr.993 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru"
4. Nr.994 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (apkures katls)
5. Nr.995 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" ("Sīpolaine", Vīpes pagasts)
6. Nr.996 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" (Aknīste)
7. Nr.997 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Viesītes pagastā"
8. Nr.998 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Saukas pagasts)
9. Nr.999 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumā Nr.658 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu"" (Gārsene)
10. Nr.1000 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Pļavas", Rites pag., Tirgus iela 3A, Aknīste, Meža iela 19-21, Viesīte, Meža iela 19-18, Viesīte, "Vēsmas"-3, Dubulti, Kalna pag., "Meldri", Rubenes pag., Madonas iela 30A-17, Jēkabpils)
11. Nr.1001 "Par trešās izsoles rīkošanu" ("D/s Liesma Nr.67", Ābeļu pag., Madonas iela 75-4, Madonas iela 75-5, Slimnīcas iela 1-7, Transporta iela 3-8, Jēkabpils)
12. Nr.1002 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Rubenes pagastā"
13. Nr.1003 "Par zemes vienības atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai" (Leimaņu pagasts)
14. Nr.1004 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Dūķeri", Ābeļu pagasts)
15. Nr.1005 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Mazdenīši", Dunavas pag.)
16. Nr.1006 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Vērnīki", Dignājas pagasts)
17. Nr.1007 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Līgas", Rubenes pagasts)
18. Nr.1008 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Sideri", Dignājas pagasts)
19. Nr.1009 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts)
20. Nr.1010 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Taurenīši", Dignājas pagasts)
21. Nr.1011 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("D/s Liesma Nr.8", Ābeļu pagasts)
22. Nr.1012 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" ("Ākuļi", Sēlpils pagasts)
23. Nr.1013 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Automobīlists Nr. 5/4-10A, Salas pagasts)
24. Nr.1014 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlpils pag.)
25. Nr.1015 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Krokusi", Sēlpils pagasts)

26. Nr.1016 "Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Salas pagasts)
27. Nr.1017 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Māras iela 5-18, Atašienes pag.)
28. Nr.1018 "Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā" (Biedrība "BIRŽU MEDNIEKS")
29. Nr.1019 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Jaunliepas, Salas pag.)
30. Nr.1020 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā"
31. Nr.1021 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
32. Nr.1022 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" ("Upīši", Jēkabpils)
33. Nr.1023 "Par nekustamā īpašuma nomas līguma grozīšanu" (Jaunā iela 79E, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
34. Nr.1024 "Par nomas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā" (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
35. Nr.1025 "Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu" ("Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads)
36. Nr.1026 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" ("Kūkas Nr.36", Kūku pagasts, Jēkabpils novads)
37. Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā"
38. Nr.1028 "Par nomas līguma grozīšanu" (Torņa iela 4, Rīgā)
39. Nr.1029 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Oskara ielā 1, Neretas ielā 70 un Neretas ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"
40. Nr.1030 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Meža Zvidzāni, Krustpils pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56680060544"
41. Nr.1031 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (D/s Ilzenieki Nr.37, Kūku pagasts)
42. Nr.1032 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils pilsētā)"
43. Nr.1033 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
44. Nr.1034 "Par zemes vienību apvienošanu nekustamajā īpašumā "Gailenes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0523"
45. Nr.1035 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
46. Nr.1036 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
47. Nr.1037 "Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu SIA "Avots 4"
48. Nr.1038 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas piešķiršanu komerczvejai"
49. Nr.1039 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu" (Pļaviņu ūdenskrātuve, Sēlpils pagasts)
50. Nr.1040 "Par internāta, dienesta viesnīcas skolotāja slodzi"
51. Nr.1041 "Par izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības mērķu apstiprināšanu"
52. Nr.1042 "Par atbalstu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" projekta Nr.4.1.1.1/24/I/012 īstenošanai"

53. Nr.1043 "Par konkursa "Atbalsta sniegšana saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā" izsludināšanu"
54. Nr.1044 "Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā""
55. Nr.1045 "Par grozījumu 23.09.2021. domes lēmumā Nr.271 "Par Personāla vadības nodaļas reglamenta apstiprināšanu""
56. Nr.1046 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu""
57. Nr.1047 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""
58. Nr.1048 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
59. Nr.1049 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas nolikumā"
60. Nr.1050 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
61. Nr.1051 "Par projekta iesnieguma "Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"
62. Nr.1052 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 409 "Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā""
63. Nr.1053 "Par grozījumiem 23.05.2024. domes lēmumā Nr. 405 " Par piedalīšanos SAM 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" sadarbības projektā "Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās""
64. Nr.1054 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā""
65. Nr.1055 "Par budžeta izdevumu veikšanu līdz stājas spēkā saistošie noteikumi „Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam""
66. Nr.1056 "Par finansējuma piešķiršanu tērpu iegādei XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku dalībniekiem"
67. Nr.1057 "Par grozījumiem 26.09.2024. domes lēmumā Nr. 777 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros""
68. Nr.1058 "Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)
69. Nr.1059 "Par autotransporta izdevumu apmaksu" (Barikāžu atceres pasākumam)
70. Nr.1060 "Par papildus finansējuma piešķiršanu un pārcelšanu uz 2025.gadu vidi degradējošu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšanai"
71. PĀRĻĒDZĪBĀJUMS Nr.1061 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr. 976 "Par finansējuma piešķiršanu"" (telpu sakārtošana šautuvēm Valsts aizsardzības mācībām)
72. PĀRĻĒDZĪBĀJUMS Nr.1062 "Par NVO projekta līdzfinansējumu" (biedrība "Ūdenszīmes")
73. PĀRĻĒDZĪBĀJUMS Nr.1063 "Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā" (Meliorācijas sistēmas sakārtošana Ziedu ielas dzīvojamā mikrorajonā)
74. Izpilddirektora ziņojums

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs
Diāna Ivanova 27807841

Raivis Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 2.punkts)

Nr.992

Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru

Konkurss par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktora amatu izsludināts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.209).

Pamatojoties uz noteikto kārtību, tika organizēta pretendentu atlase. Pēc rezultātu apkopošanas konkursa komisija ir izvēlējusies izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu – Aigu Gūtmani.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta piekto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 12.9. un 12.20. apakšpunktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju/pārvaldes amatu pretendentu atlases konkursa nolikuma 10.punktu, ņemot vērā Konkursa komisijas 06.12.2024. lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iecelt ar 03.02.2025. Aigu Gūtmani par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru.
2. Uzdot izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 3.punkts)

Nr.993

Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru

Ņemot vērā Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktores Antras Skuteles prombūtni, nepieciešams pieņemt lēmumu par iestādes vadītāja iecelšanu uz laiku.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 22.panta pirmās daļas 4.punktā un 20.panta 6. daļā noteikto, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi, ir izpilddirektora priekšlikums esošo Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktores vietnieci Lindu Ūdri-Rizgu, neizsludinot atklātu konkursu, pārcelt uz noteiktu laiku Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktores amatā.

Pārcelšana uz noteiktu laiku palīdzēt novērst nepieciešamību pēc ilgstošas un atkārtotas konkursa procedūras.

Tas ļauj saglabāt esošās Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktores vietnieces pieredzi un zināšanas, kas var būt īpaši vērtīgas, ņemot vērā tās spēju turpināt vadīt un attīstīt jau uzsāktos kultūras projektus un saglabāt pastāvošo kultūras darba organizāciju.

Pašvaldībai, kurai jānodrošina nepārtraukta un efektīva kultūras pārvaldes darbība, ir svarīgi, lai Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoram būtu pietiekama izpratne par specifiskajiem kultūras projektiem un to īstenošanas prasībām. Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktores vietnieces, kas jau ir iepazinusi pārvaldes struktūru, darbības procesus un attiecīgās vajadzības, var nodrošināt efektīvāku iestādes darbu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 22.panta pirmās daļas 4.punktu un 20.panta 6. un 8.daļu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iecelt Lindu Ūdri-Rizgu pārceļot viņu no Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktores vietnieces amata uz noteiktu laiku (uz Antras Skuteles prombūtnes laiku) par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktori ar 01.01.2025.

2. Uzdot izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 4.punkts)

Nr.994

Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 55403000541 Jēkabpils novada pašvaldībā 04.10.2024. iesniegusi iesniegumu Nr. 1-6/226 ar lūgumu nodot apkures katlu SIA “Viesītes komunālā pārvalde” bezatlīdzības lietošanā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 55403000541, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237 (turpmāk – Sabiedrība) ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un tā sniedz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā minēto funkciju - siltumapgādes un pakalpojumus.

Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 642 “Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” (protokols Nr. 15, 111. §) Jēkabpils novada pašvaldība 12.01.2022. ar Sabiedrību noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Viesītes pilsētā - siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība. Līgumā tai skaitā ir atsauce uz Eiropas Komisijas 20.12.2011. lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam, publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu vispārējas tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma – centralizētās siltumapgādes – sniegšanu Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, ir lietderīgi Sabiedrībai nodot bezatlīdzības lietošanā Jēkabpils novada pašvaldības mantu: apkures katlu, Smilšu ielā 39B, Viesīte, Jēkabpils novadā (skaits 1, sākotnējā vērtība 32037,72 *euro*, nolietojums uz 31.10.2024. – 16285,78 *euro*, atlikusī bilances vērtība – 15751,94 *euro* (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. P002912, inventāra Nr. /P002912).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Enerģētikas likuma 46.panta pirmo daļu un 51.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta

2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp. 0003-0010), 12.01.2022. Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 55403000541 apkures katlu, Smilšu iela 39B, Viesīte, Jēkabpils novadā ar mērķi nodrošināt karstā ūdens apgādi Jēkabpils novada pašvaldības sporta profesionālās ievirzes izglītības iestādei - Profesionālās ievirzes sporta skolai “Sēlijas Sporta skola” un Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrībai – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālas aprūpes centrs”.

2. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” rakstveida līgumu par lēmuma 1. punktā minētās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu spēkā esamības laiku, saskaņā ar pielikumu.

3. Pilnvarot iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas pārvaldes vadītāju (Viesītes pilsēta, Viesītes pagasts, Saukas pagasts, Rites pagasts, Elkšņu pagasts) Sanitu Lūsi parakstīt lēmuma 1. punktā minētās mantas nodošanas - pieņemšanas aktu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Patapinājuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Normunds Zizlāns 26388004

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS

par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā

Līguma parakstīšanas datums
ir laika zīmoga pievienošanas datums un laiks

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši Pašvaldību likumam un uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk saukts – “Patapinātājs”, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 55403000541, tās valdes locekļa Māra Blitsona personā, turpmāk saukts – “Patapinājuma ņēmējs”, no otras puses,
abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.994 “Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā”, 2022.gada 12.janvāra Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk saukts – “Līgums”:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Patapinātājs nodod un Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā Patapinātāja mantu - apkures katlu, Smilšu ielā 39B, Viesīte, Jēkabpils novads, atlikusī bilances vērtība uz Līguma noslēgšanas brīdi 15751,94 *euro* (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. P002912, inventāra Nr. /P002912), turpmāk saukts – “manta”.
- 1.2. Patapinājuma ņēmējs pieņem lietošanā mantu ar lietošanas mērķi - nodrošināt karstā ūdens apgādi Patapinātāja iestādei - Profesionālās ievirzes sporta skolai “Sēlijas Sporta skola” un Patapinātāja kapitālsabiedrībai Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālas aprūpes centrs”, kas atrodas Smilšu ielā 39, Viesīte, Jēkabpils novads.
- 1.3. Patapinājuma ņēmējs apņemas Līguma 1.1.punktā uzskaitīto mantu izmantot atbilstoši Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.
- 1.4. Manta tiek nodota Patapinājuma ņēmējam tādā stāvoklī, kādā tā atrodas Līguma noslēgšanas dienā. Patapinājuma ņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas dienu un tiek noslēgts uz 12.01.2022. Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu spēkā esamības laiku.
- 2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinātāja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju un gadījumos ja:
 - 2.3.1. Patapinājuma ņēmējs izmanto mantu pretēji Līguma noteikumiem;
 - 2.3.2. Patapinājuma ņēmējs iznomā vai nodod lietošanā mantu trešajām personām bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas.
- 2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinātāju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 2.5. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:

- 3.1.1. nodrošināt mantas uzturēšanu, izmantošanu un saglabāšanu;
- 3.1.2. saudzīgi izturēties pret mantu un segt ar mantas uzturēšanu saistītos izdevumus;
- 3.1.3. Līguma darbības laikā novērst mantas bojājumus;
- 3.1.4. neiznomāt mantu trešajām personām vai citādā veidā nenodot izmantošanai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.5. atļaut Patapinātājam apsekt mantu, lai varētu pārliecināties par mantas izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 3.1.6. pēc Līguma termiņa beigām atdot mantu atpakaļ Patapinātājam labā stāvoklī (ņemot vērā normālu nolietojumu);
- 3.1.7. neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu mantas stāvokli;
- 3.1.8. informēt Patapinātāju, ja manta nolietojuma dēļ nav izmantojama lietošanā nodotā mērķa pildīšanai.

3.2. Patapinātājs apņemas:

- 3.2.1. nodot Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā mantu;
- 3.2.2. pēc Līguma termiņa beigām pieņemt no Patapinājuma ņēmēja mantu atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam.

3.3. Patapinātājam ir tiesības kontrolēt, vai Patapinājuma ņēmējs nodoto mantu izlieto likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Jautājumus, kurus nerisina Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Noslēguma jautājumi

- 5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 5.3. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otram Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.
- 5.5. Līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Patapinātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000024205,
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads LV-5201
pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs
/ R. Ragainis /

Patapinājuma ņēmējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Viesītes komunālā pārvalde”

Reģ.Nr. 55403000541,
Smilšu iela 2, Viesīte,
Jēkabpils novads, LV-5237
napa@viesites-kp.lv

Valdes loceklis
/M. Blitsons/

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 5.punkts)

Nr.995

Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr.954 2. (protokols Nr.15, 26.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”, nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5696 002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, 7.96 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614207 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 26.septembra lēmumu Nr.722 (prot. Nr.17,26.&) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Sīpolaine”, Vīpes pagasts)” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 00002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 24800.00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma izsole bija paredzēta 2024. gada 15. novembrī plkst.10:00. Uz izsoli neviena persona nepieteicās, līdz ar to izsole tika atzīta par nenotikušu. Par to Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija 2024.gada 15.novembrī sastādījusi protokolu Nr.1-26/34.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr.954 2. (protokols Nr.15, 26.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 26.septembra lēmumu Nr.722 (prot. Nr.17,26.&) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Sīpolaine”, Vīpes pagasts)”, ņemot vērā izsoles komisijas 15.11.2024. protokolu Nr.1-26/34 par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. un 83.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12 ,4. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 002 0130, “Sīpolaine”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0024, 7.96 ha platībā, pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.

2. Teritorija plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas speciālistam iesniegt Jēkabpils novada domē lēmumu par turpmāko rīcību ar lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai informēt Izsoles organizētāju par lēmuma izpildi.
4. Kontroli par lēmuma izpildei veikt iestādēs “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 6.punkts)

Nr.996

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu

1.

Jēkabpils novada dome 28.12.2023. pieņēma lēmumu Nr.1215, 2.punkts “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu (Aknīste)”, ar ko nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Krasta iela 19A, Aknīste, Jēkabpils novads, pārdodot to elektronisko izsoļu vietnē vispārējā kārtībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0285, Krasta iela 19A, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0285 – 0,1842 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000667516, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas divas Nekustamā īpašuma izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, neautorizējās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par nenotikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka uz divām organizētajām Nekustamā īpašuma izsolēm nepieteicās neviens pretendents, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punktu, Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr.1215, 2.punkts “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu (Aknīste)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājas 23.01.2024. lēmumu Nr.1-40/24/13 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Krasta iela 19A, Aknīste)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 02.05.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/101 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Krasta iela 19A, Aknīste)”, Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr.465 (protokols Nr. 12,46.§) “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu (Krasta iela 19A, Aknīste)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājas 02.07.2024. lēmumu Nr.1-40/24/99 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (Krasta iela 19A, Aknīste, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 21.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/201 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Krasta iela 19A, Aknīste, Jēkabpils novads)”, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.1215, 2.punkts (protokols nr.22,15.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu (Aknīste)”, 2.1. apakšpunktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0285 Krasta iela 19A, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu (Krasta iela 19A, Aknīste, Jēkabpils novads) atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Jēkabpils novada dome 28.12.2023. pieņēma lēmumu Nr.1215,1.punkts “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu (Aknīste)”, ar ko nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Tīrgus iela 1A, Aknīste, Jēkabpils novads, pārdodot to elektronisko izsoļu vietnē vispārējā kārtībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0286, Tīrgus iela 1A, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0286 – 0,321 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000672576, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Elektronisko izsoļu vietnē tika organizētas divas Nekustamā īpašuma izsoles ar augšupejošu soli, taču uz izsolēm, izsoles noteikumos noteiktajos termiņos, neautorizējās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles ir atzītas par nenotikušām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka uz divām organizētajām Nekustamā īpašuma izsolēm nepieteicās neviens pretendents, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punktu, Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr.1215,1.punkts “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu (Aknīste)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājas 23.01.2024. lēmumu Nr.1-40/24/14 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīrgus iela 1A, Aknīste)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 02.05.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/102 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Tīrgus iela 1A, Aknīste)”, Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr.464 (protokols Nr. 12,45.§) “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu (Tīrgus iela 1A, Aknīste)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājas 02.07.2024. lēmumu Nr.1-40/24/98 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīrgus iela 1A, Aknīste, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 21.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/194 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Tīrgus iela 1A, Aknīste, Jēkabpils novads)”, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.1215, 1.punkts (protokols nr.22,15.§) “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu (Aknīste)”, 1.1. apakšpunktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0286 Tīrgus iela 1A, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu (Tīrgus iela 1A, Aknīste, Jēkabpils novads) atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 7.punkts)

Nr.997

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Viesītes pagastā

1.

Iesniedzējs: *(svītrots)* Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* iesniegums, saņemts Jēkabpils novada pašvaldībā 05.11.2024. un reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/3667

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 05.novembrī saņemts *(svītrots)*7, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/3667), ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0105 1,35 ha platībā, kas atrodas Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, zemes nomas līgumu.

2020.gada 18.jūnijā starp Viesītes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000045353 un *(svītrots)*noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0105. Nomas līgums noslēgts līdz 2024. gada 31. decembrim

Iznomātās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Saukas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Noteikumu 53. nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nomas līgumu tiek lūgts pagarināt uz 5 gadiem.

Izvērtējot dokumentus tiek konstatēts, ka 2020.gada 18.jūnija līgums nosaukts par Lauku apvidus zemes līgumu un tajā ietverti attiecīgi nosacījumi, taču pēc būtības ir Zemes nomas līgums, kā arī tas nosaucams. Nepieciešams līgumu pārslēgt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 5. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt un pārslēgt jaunā redakcijā 2020.gada 18.jūnija zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0105 1,35 ha platībā nomu uz 5 gadiem.

2. Nomas maksa par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu tiek noteikta 121,50 *euro* gadā bez PVN.

3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

5. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Iesniedzējs: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, saņemts Jēkabpils novada pašvaldībā 05.11.2024. un reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/3669

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 05.novembrī saņemts (*svītrots*), iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/3669), ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 014 0108 daļas 2,5 ha platībā, kas atrodas Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, zemes nomas līgumu.

2019.gada 20.decembrī starp Viesītes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000045353 un (*svītrots*)noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 014 0108 daļas 1,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0146 0,7 ha platībā nomu. Nomas līgums noslēgts līdz 2024. gada 31. decembrim. Līguma 1.1. punktā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5635 011 0185 un 5625 011 0165 vairs nav Jēkabpils novada pašvaldības īpašums.

Iznomāto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim,

kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Saukas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Noteikumu 53. nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nomas līgumu tiek lūgts pagarināt uz 5 gadiem.

Izvērtējot dokumentus tiek konstatēts, ka 2019.gada 20.decembra līgums nosaukts par Lauku apvidus zemes līgumu un tajā ietverti attiecīgi nosacījumi, taču pēc būtības ir Zemes nomas līgums, kā arī tas nosaucams. Nepieciešams līgumu pārslēgt jaunā redakcijā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0146 iekļauta Jēkabpils novada dome 2022. gada 28. aprīļa lēmuma Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu” pielikumā, kā neapbūvēta zemes vienība līdz 1 ha, uz kuru nomas tiesības tiek piešķirtas Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumu Nr.3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, noteiktajā kārtībā.

Pārbaudot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 014 0108 izmantoto platību dabā, tika konstatēts, ka tās platība ir apmēram 2,3 ha, un tai piekrīt arī nomnieks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 5. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt un pārslēgt jaunā redakcijā 2019.gada 20.decembra Zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 014 0108 daļas 2,3 ha platībā nomu uz 5 gadiem.

2. Nomas maksa par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu tiek noteikta 225,00 *euro* gadā bez PVN.

3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

5. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līgums uz 5 lp.;

2. Zemes nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Ināra Erte 29458795

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 8.punkts)

Nr.998

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Saukas pagasts)

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)2024. gada 7.novembra iesniegums Nr. 2.5-2/24/3696

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011. gada 1. decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums (jaunā redakcijā) par dzīvokli “Aronijas 5”-5, Lone, Sukas pagasts, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. (*svītrots*) dzīvoklī dzīvo no 1998. gada 29.aprīļa.

Dzīvoklis “Aronijas 5”-5, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5688 004 0309 001 005 un ar to saistītās 353/15623 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0309 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0309 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu deklarētu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav - tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro un septīto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli “Aronijas 5”-5, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu “Aronijas 5”-5, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa “Aronijas 5”-5, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma “Aronijas 5”-5, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 9.punkts)

Nr.999

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumā Nr.658 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada dome 2023. gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.658 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu (Gārsene)” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolemts nekustamo īpašumu “Stūrīši”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināt, to pārdodot izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Izvērtējot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5662 003 0277 “Stūrīši”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0277 – 1,09 ha platībā atrašanās vietu, konstatēts, kas zemes vienībai nav nodrošināma piekļuve un tās platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo zemes platību lauku apvidos.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.732 “Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai Gārsenes pagastā”.

Lēmuma izpildes gaitā paredzētā izsole vēl nav uzsākta, līdz ar to Lēmumu var grozīt, nosakot, ka zemes īpašums pārdodams pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. un 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astoto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13.jūlija lēmumu Nr.658 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu (Gārsene)”, Jēkabpils novada dome 2024. gada 26.septembra lēmumu Nr.732 “Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai Gārsenes pagastā”, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumu Jēkabpils novada domes 2023. gada 13.jūlija lēmumā Nr.658 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu (Gārsene)” un izteikt 2.4.punktu šādā redakcijā:

“2.4. Atsavināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu “Stūrīši”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto”.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 10.punkts)

Nr.1000

Par otrās izsoles rīkošanu (“Pļavas”, Rites pag., Turgus iela 3A, Aknīste, Meža iela 19-21, Viesīte, Meža iela 19-18, Viesīte, “Vēsmas”-3, Dubulti, Kalna pag., “Meldri”, Rubenes pag., Ošānu iela 8A, Salas pag., “Laimiņi”, Gārsenes pag., “Jaunlaimiņi”, Gārsenes pag., Madonas iela 30A-17, Jēkabpils)

1.

Jēkabpils novada dome ar 23.11.2023. lēmuma Nr.1111 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5680 004 0322, “Pļavas”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 004 0322, “Pļavas”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0321 – 3,5172 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000871836, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.08.2024. lēmumu Nr.1-40/24/130 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Pļavas”, Rites pagasts)”, tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināta izsoles nosacītā cena 12300.00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr. 5680 004 0322, “Pļavas”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 30.09.2024. pulksten 13:00 līdz 30.10.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 31.10.2024. Aktu Nr.3805373/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 04.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/179 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Pļavas”, Rites pagasts), nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Otrās izsoles sākuma cena netiek pazemināta un tā tiek noteikta 12300,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31.

panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1111 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.08.2024. lēmumu Nr.1-40/24/130 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Pļavas”, Rites pagasts)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 04.11.2024 lēmumu Nr.1-41/24/179 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Pļavas”, Rites pagasts)”, 31.10.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3805373/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5680 004 0322, “Pļavas”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5680 004 0322, “Pļavas”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 12300,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
- 1.3. Ieņēmumus no lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Jēkabpils novada dome ar 23.11.2023. lēmuma Nr.1113 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5605 001 0294, Tīrgus iela 3A, Aknīste, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0294, Tīrgus iela 3A, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0294 – 0,5924 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000855276, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 02.07.2024. lēmumu Nr.1-40/24/102 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīrgus iela 3A, Aknīste, Jēkabpils novads)”, tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināta izsoles nosacītā cena 4700.00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr. 5605 001 0294, Tīrgus iela 3A, Aknīste, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 04.10.2024. pulksten 13:00 līdz 04.11.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 05.11.2024. Aktu Nr.3810978/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 06.11.2024.

lēmumu Nr. 1-41/24/181 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Tirgus iela 3A, Aknīste), nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Otrās izsoles sākuma cena tiek samazināta par 20% un tā tiek noteikta 3760,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi), kas ir nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1113 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 02.07.2024. lēmumu Nr.1-40/24/102 "Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tirgus iela 3A, Aknīste, Jēkabpils novads)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 06.11.2024. lēmumu Nr.1-41/24/181 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Tirgus iela 3A, Aknīste)", 05.11.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3810978/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0924, Tirgus iela 3A, Aknīste, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0294, Tirgus iela 3A, Aknīste, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 3760,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).
- 2.3. Ieņēumus no lēmuma 2.1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Jēkabpils novada dome ar 28.12.2023. lēmuma Nr.1214 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5615 900 0109, Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 0109, Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.21- 69,1 kv.mtr.platībā (kopējā platība 76,1 kv.mtr), 691/14823 kopīpašuma domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 1901 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 1901, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.549-21, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205,

vārda.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/91 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 17-21, Viesīte, Jēkabpils novads)”, tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināta izsoles nosacītā cena 6100.00 EUR (seši tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr. 5615 900 0109, Meža iela 17-21, Viesīte, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 20.09.2024. pulksten 13:00 līdz 21.10.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 22.10.2024. Aktu Nr.3791801/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 23.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/162 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (meža iela 17-21, Viesīte), nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Otrās izsoles sākuma cena tiek samazināta par 20% un tā tiek noteikta 4880,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), kas ir nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr.1214 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/91 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 17-21, Viesīte, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 23.10.2024. lēmumu Nr.1-41/24/162 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Meža iela 17-21, Viesīte)”, 22.10.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3791801/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0109, Meža iela 17-21, Viesīte, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 3.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0109, Meža iela 17-21, Viesīte, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 4880,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
- 3.3. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Jēkabpils novada dome ar 28.12.2023. lēmuma Nr.1214 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5615 900 0105, Meža iela 19-18, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 0105, Meža iela 19-18, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.18- 54,5 kv.mtr.platībā (kopējā platība 61,5 kv.mtr), 545/14823 kopīpašuma domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 1901 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 1901 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.549-18, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/95 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 17-18, Viesīte, Jēkabpils novads)”, tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināta izsoles nosacītā cena 5700.00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr. 5615 900 0105, Meža iela 17-18, Viesīte, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 24.09.2024. pulksten 13:00 līdz 24.10.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 25.10.2024. Aktu Nr.3797011/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 04.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/174 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Meža iela 17-18, Viesīte), nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Otrās izsoles sākuma cena tiek samazināta par 20% un tā tiek noteikta 4560,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi), kas ir nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr.1214 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/95 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 17-18, Viesīte, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 04.11.2024. lēmumu Nr.1-41/24/174 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Meža iela 17-18, Viesīte)”, 25.10.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3797011/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0109, Meža iela 17-18, Viesīte, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

- 4.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0105, Meža iela 17-18, Viesīte, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 4560,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).
- 4.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 4.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Jēkabpils novada dome 22.02.2024. pieņēma lēmumu Nr.122 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu (Jēkabpils novadā)”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 900 0007, “Vēsmas” - 3, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 900 0007, “Vēsmas” - 3, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.3 – 48,20 m² platībā, kopīpašuma 482/3670 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0170 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0170 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 02.07.2024. lēmuma Nr. 1-40/24/100 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu” 2. un 4. punktu apstiprināta izsoles nosacītā cena 2800,00 *euro*, kas ir arī Nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākuma cena, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/189 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Nekustamā īpašuma pirmā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 10% un noteikt nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenu 2520,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti divdesmit eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr. 122, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 02.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/100, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/189, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 5.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 900 0007, “Vēsmas” - 3, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

- 5.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 900 0007, “Vēsmas” - 3, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 2520,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti divdesmit eiro un 00 centi).
- 5.3. Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
- 5.3.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
- 5.3.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 5.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Jēkabpils novada dome 28.03.2024. pieņēma lēmumu Nr. 215 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 007 0075, “Meldri”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 007 0075, “Meldri”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no 3 (trim) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 007 0075 – 1,4 ha, 5682 011 0315 – 2,0 ha un 5682 011 0323 – 1,7 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 02.07.2024. lēmuma Nr. 1-40/24/101 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu” 2. un 4. punktu apstiprināta izsoles nosacītā cena 14200,00 *euro*, kas ir arī Nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākuma cena, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/191 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Nekustamā īpašuma pirmā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšsūpejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 10% un noteikt nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenu 12780,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. 215, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 02.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/101, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/191, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 6.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 007 0075, “Meldri”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”,

mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

6.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 007 0075, “Meldri”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 12780,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

6.3. Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

6.3.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

6.3.2. 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr.224 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ošānu iela 8A, Salas pag.)”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 005 0287, Ošānu iela 8A, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0287, Ošānu iela 8A, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0287 platībā 0,0770 ha un viena (1) divstāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0287 001, mājā ir seši (6) dzīvokļa īpašumi un divas (2) neapdzīvojamās telpas (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā, numurs 100000037683, Nekustamais īpašums reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/94 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ošānu iela 8A, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads)”, tika nolemts rīkot Nekustamā īpašuma pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināta izsoles nosacītā cena 13460,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 17.09.2024 pulksten 13:00 līdz 17.10.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 18.10.2024. Aktu Nr.3788856/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 22.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/161 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu Ošānu iela 8A, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads), nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma(turpmāk Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Saskaņā ar Atsavināšanas likumā noteikto un ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, Nekustamā īpašuma sākumcena samazināma par 20%, nosakot otrās izsoles nosacīto cenu 10768,00 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.03.2024.lēmumu Nr.224 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ošānu iela 8A, Salas pag.)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.06.2024. lēmumu Nr.1-40/24/94 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ošānu

ielā 8A, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 22.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/161 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu Ošānu ielā 8A, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads), elektronisko izsoļu vietnes 18.10.2024. Aktu Nr.3788856/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 7.1 Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0287, Ošānu ielā 8A, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 7.2 Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0287, Ošānu ielā 8A, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 10768,00 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi eiro un 00 centi).
- 7.3 Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 7.3.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 7.3.2. 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 7.4 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Jēkabpils novada dome 13.07.2023. (protokols Nr.11,39.§) pieņēma lēmumu Nr.683 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Gārsenes pagastā”, ar kura 2.punktu nolemts atsavināt nekustamo īpašumu „Laimiņi”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5662 001 0090, elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 001 0090 „Laimiņi”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0167 ar platību 2,22 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000823676 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 03.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/107 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Laimiņi”, Gārsenes pagasts)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 6600,00 euro (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 18.10.2024. pulksten 13:00 līdz 19.11.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 20.11.2024. Aktu Nr.3831670/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Nekustamā īpašuma izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 26.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/207 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Laimiņi”, Gārsenes pagasts)”, nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Otrās izsoles sākuma cena netiek pazemināta un tā tiek noteikta 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.07.2023. (protokols Nr.11,39.§) lēmumu Nr.683 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Gārsenes pagastā”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 03.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/107 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Laimiņi”, Gārsenes pagasts)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 26.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/207 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Laimiņi”, Gārsenes pagasts)”, 20.11.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3831670/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 8.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 001 0090 „Laimiņi”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 8.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 001 0090, “Laimiņi”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
- 8.3. Ieņēmumus no lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 8.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

9.

Jēkabpils novada dome 13.07.2023. (protokols Nr.11,39.§) pieņēma lēmumu Nr.683 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Gārsenes pagastā”, ar kura 2.punktu nolemts atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunlaimiņi”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5662 001 0168, elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 001 0168 „Jaunlaimiņi”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0166 ar platību 1,32 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000826276 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 02.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/105 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Jaunlaimiņi”, Gārsenes pagasts)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē

vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 15.10.2024. pulksten 13:00 līdz 14.11.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 15.11.2024. Aktu Nr.3825436/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Nekustamā īpašuma izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 21.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/198 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Jaunlaimiņi”, Gārsenes pagasts)”, nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Otrās izsoles sākuma cena netiek pazemināta un tā tiek noteikta 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes, Jēkabpils novada domes Jēkabpils novada domes 13.07.2023. (protokols Nr.11,39.§) lēmumu Nr.683 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Gārsenes pagastā”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 02.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/105 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Jaunlaimiņi”, Gārsenes pagasts)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 21.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/198 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Jaunlaimiņi”, Gārsenes pagasts)”, 15.11.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3825436/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 9.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 001 0168 „Jaunlaimiņi”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 9.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 001 0168, “Jaunlaimiņi”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
- 9.3. Ieņējumus no lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 9.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ar Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.543 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", nolemts nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5625 004 0327, "Druviņas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, nodot atsavināšanai, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 004 0327, "Druviņas", Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0316 – 2,52 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000869076, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 29.08.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/147 "Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu "Druviņas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads)", nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 23.10.2024. pulksten 13:00 līdz 22.11.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 23.11.2024. Aktu Nr.3842374/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Nekustamā īpašuma izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 26.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/204 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Druviņas", Aknīstes pagasts)", nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Otrās izsoles sākuma cena netiek pazemināta un tā tiek noteikta 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.543 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 29.08.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/147 "Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu "Druviņas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 26.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/204 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Druviņas", Aknīstes pagasts)", 23.11.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3842374/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

10.1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 004 0327 „Druviņas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, otro

- izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 10.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 004 0327, “Druviņas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
- 10.3. Ieņēmumus no lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 10.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 25.janvārī (protokols Nr. 2,5.§) pieņēma lēmumu Nr.6 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Asares pagasts)”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5644 900 0007, “Spodras”-5, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 900 0007, “Spodras”-5, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.5 – 30,9 kv.m. platībā, 309/9386 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0294 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0294 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Asares pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 186-5, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 04.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/110 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Spodras”-5, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 22.10.2024. pulksten 13:00 līdz 21.11.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 22.11.2024. Aktu Nr.3835419/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Nekustamā īpašuma izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 26.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/205 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Spodras”-5, Ancene, Asares pagasts)”, nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Otrās izsoles sākuma cena tiek pazemināta un tā tiek noteikta 1520,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.janvāra (protokols Nr. 2,5.§) lēmumu Nr.6 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Asares pagasts)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 04.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/110 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Spodras”-5, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes

vadītājas 26.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/205 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Spodras”-5, Ancene, Asares pagasts)”, 22.11.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3835419/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 11.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 900 0007 „Spodras”-5, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 11.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 900 0007, “Spodras”-5, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 1520,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro un 00 centi).
- 11.3. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 11.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

12.

Ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmuma Nr.442 (protokols Nr. 12, 23.§) 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 3095, Madonas iela 30A-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 53,70 m² platībā, 537/3770 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2050 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2050 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2050, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 4052,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3095, Madonas iela 30A-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 06.11.2024. pulksten 13:00 līdz 06.12.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 07.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3874763/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 3095, Madonas iela 30A-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 3095, Madonas iela 30A-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 10% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 3444,20 *euro* (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit četri eiro un 20 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr.442 (protokols Nr. 12, 23.§), 07.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3874763/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023.

lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 16.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/223 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Madonas iela 30A-17, Jēkabpils)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.00.2024. lēmumu (protokols Nr.00, 00. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3095, Madonas iela 30A-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3095, Madonas iela 30A-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 3444,20 *euro* (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit četri eiro un 20 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte, 29458795,
Viktorija Rāviņa 29359866
Ingrīda Gādmane, 27318985
Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 11.punkts)

Nr.1001

Par trešās izsoles rīkošanu

1.

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmuma Nr.380 2. “Par otrās izsoles rīkošanu” tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0239, “D/s Liesma Nr.67”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 3040,00 *euro* (trīs tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 03.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/106 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, apstiprināti Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 21.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/199 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) par 30% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 2660,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti sešdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.880, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.380 2., Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 03.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/106, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 21.11.2024. Nr. 1-41/24/199, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0239, “D/s Liesma Nr.67”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0239, “D/s Liesma Nr.67”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 2660,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti sešdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
- 1.3. Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 1.3.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 1.3.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmuma Nr.380 1. “Par otrās izsoles rīkošanu” tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0165, “Jaunrepiņi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 32580,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 04.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/111 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, apstiprināti Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 26.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/208 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcena 36200,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) samazināma par 10%, nosakot trešās izsoles nosacīto cenu 32580,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena. Nekustamā īpašuma trešās izsoles sākumcena netiek mainīta – tā paliek tādā pašā apmērā, kā otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 26.10.2023. lēmumu Nr. 1054, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.380 1., Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 04.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/111, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 26.11.2024. Nr. 1-41/24/208, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības

nolikums”, 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0165, “Jaunrepiņi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0165, “Jaunrepiņi”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 32580,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
- 2.3. Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 2.3.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 2.3.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Ar Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmuma Nr.380 4. “Par otrās izsoles rīkošanu” tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2740, Slimnīcas iela 1 – 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 4720,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 04.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/109 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, apstiprināti Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 26.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/206 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 5900,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) par 30% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 4130,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr. 1153, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.380 4., Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 04.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/109, Jēkabpils

novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 26.11.2024. Nr. 1-41/24/206, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2740, Slimnīcas iela 1 – 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 3.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2740, Slimnīcas iela 1 – 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 4130,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
- 3.3. Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 3.3.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 3.3.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmuma Nr.659 (protokols Nr. 16, 62.§) “Par otrās izsoles rīkošanu (Madonas iela 75-4, Jēkabpils)” 1. un 2. punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 1620,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 13.11.2024. pulksten 13:00 līdz 13.12.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 14.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3882117/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1800,00 *euro* par 50% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 900,00 *euro* (deviņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 29.08.2024.

lēmumu Nr.659 (protokols Nr. 16,62.§), 14.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3882117/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 17.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/232 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Madonas iela 75-4, Jēkabpils)", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1.Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2.Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3022, Madonas iela 75-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 900,00 *euro* (deviņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
- 4.3.Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 4.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmuma Nr.660 (protokols Nr. 16, 63.§) "Par otrās izsoles rīkošanu (Madonas iela 75-5, Jēkabpils)" 1. un 2. punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3035, Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 2000,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3035, Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 13.11.2024. pulksten 13:00 līdz 13.12.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 14.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3882120/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 3035, Madonas iela 75-5 Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 3035, Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 2500,00 *euro* par 50% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 1250,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti piecdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu,

31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 29.12.2024. lēmumu Nr.660 (protokols Nr. 16,63.§), 14.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3882120/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 17.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/231 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Madonas iela 75-5, Jēkabpils)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 5.1.Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3035, Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2.Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3035, Madonas iela 75-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 1250,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti piecdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
- 5.3.Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 5.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmuma Nr.662 (protokols Nr. 16, 66.§) “Par otrās izsoles rīkošanu (Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils)” 1. un 2. punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 6400,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 14.11.2024. pulksten 13:00 līdz 14.12.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 15.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3882503/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 8000,00 *euro* par 50% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu,

31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.662 (protokols Nr. 16,66.§), 15.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3882503/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 17.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/230 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 6.1.Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.2.Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 9388, Slimnīcas iela 1-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
- 6.3.Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 6.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmuma Nr.661 (protokols Nr. 16, 64.§) “Par otrās izsoles rīkošanu (Transporta iela 3-8, Jēkabpils)” 1. un 2. punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 5600,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 14.11.2024. pulksten 13:00 līdz 14.12.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 15.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3882506/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 7000,00 *euro* par 50% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.

punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.661 (protokols Nr. 16,64.§), 15.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3882506/0/2024-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 17.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/229 “Par nekustamā īpašuma otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Transporta iela 3-8, Jēkabpils)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 7.1.Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 7.2.Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 3040, Transporta iela 3-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles sākumcenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
- 7.3.Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 7.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866
Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 12.punkts)

Nr.1002

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Rubenes pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 28. novembrī saņemts un ar Nr. 1-1/24/880 reģistrēts (*svītrots*) (turpmāk – Fiziska persona), iesniegums par 2020. gada 22. decembra zemes nomas līguma Nr. JNP20/15-24/10 izbeigšanu 2024. gada 31. decembrī.

2020. gada 22. decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Fizisku personu noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP20/15-24/10 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0237 daļas 1,8 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Rubenes pagastā, nomu, līdz 2026. gada 31. decembrim.

Saskaņā Līguma 8.2.1. apakšpunktu Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Iepriekš minētais Līgums izbeidzams 2024. gada 31. decembrī.

Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, 2020. gada 22. decembra zemes nomas līguma Nr. JNP20/15-24/10 8.2.1. apakšpunktu, (*svītrots*) 2024. gada 28. novembra iesniegumu Nr. 1-1/24/880, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 15. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar (*svītrots*), 2020. gada 22. decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. JNP20/15-24/10 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0237 daļas 1,8 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Rubenes pagastā, nomu 2024. gada 31. decembrī.
2. (*svītrots*), līgumā noteiktos maksājumus par nomāto zemes vienības daļu veikt līdz lēmuma 1. punktā noteiktajam termiņam.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1. punktā minētā līguma izbeigšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam. Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. JNP20/15-24/10 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Viktorija Rāviņa 29359866

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 13.punkts)

Nr.1003

Par zemes vienības atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5674 005 0113, “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no 6 (sešām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5674 005 0038 – 10,9 ha, 5674 005 0086 – 17,3 ha, 5674 005 0121 – 11,3 ha, 5674 005 0188 – 0,41 ha, 5674 005 0189 – 35,0 ha un 5674 005 0106 – 7,4 ha platībā.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 100000470772 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

No nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 005 0113, “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 – 7,4 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Purenītes” (turpmāk – Zemes vienība). Atdalīto Zemes vienību atsavināt, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Zemes vienība ir uzmērīta.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas meliorētas lauku zemes (L2) teritorijā. Pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 19. panta 1. punktu, un 53. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 005 0113, “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 – 7,4 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Purenītes”.
2. Atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 – 7,4 ha platībā,

“Purenītes”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 – 7,4 ha platībā, “Purenītes”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības atdalīšanai, tirgus vērtības noteikšanai un nekustamā īpašuma “Purenītes”, Leimaņu pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

6. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

7. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 3. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

8.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

8.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 izkopējums no Leimaņu pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.12.2024.lēmumam Nr.1003
(protokols Nr.23, 13. punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Leimaņu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0106 – 7,4 ha
Nekustamais īpašums “Purenītes”, Leimaņu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 14.punkts)

Nr.1004

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Dūķeri”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 006 0096, “Dūķeri”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 006 0096 – 3,39 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000630628 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.626 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Dūķeri”, Ābeļu pagasts)”, nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pīrmpirkuma tiesīgās personas. Apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 5900.00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) un apstiprināti izsoles noteikumi.

Jēkabpils novada dome 28.11.2024. ar lēmumu Nr.903 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Dūķeri”, Ābeļu pagasts)”, lēmusi atzīt Nekustamā īpašuma pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais bija Jēkabpils novada pašvaldība, un uz izsoli nepieteicās, kā arī interesi neizrādīja neviens no pierobežniekiem jeb pīrmpirkuma tiesīgajām personām, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punktu, Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)”, Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.553 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)”, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr. 626 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Dūķeri”, Ābeļu pagasts)”, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr. 903 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Dūķeri”, Ābeļu pagasts)”, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 274 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Ābeļu pagasts)”, kur tika lemts nodot atsavināšanai

nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 006 0096, "Dūķeri", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajām personām.

2. Lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa, 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 15.§)

Nr.1005

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Mazdzenīši”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5654 001 0183, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0222 – 1,0 ha platībā un 5 (piecām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0222 001, 5654 001 0222 002, 5654 001 0222 003, 5654 001 0222 004 un 5654 001 0222 005 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS1.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 22.12.2011. lēmumu 8.§ (protokols Nr.17), apbūvētais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0222 – 1,0 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas, un nav veikta zemes vienības un būvju kadastrālā uzmērīšana. Ēkas netiek apsaimniekotas un tās nav apdzīvojamas.

Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5654 001 0183, “Mazdzenīši”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0222 – 1,0 ha platībā un 5 (piecām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0222 001, 5654 001 0222 002, 5654 001 0222 003, 5654 001 0222 004 un 5654 001 0222 005, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Atļaut Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 001 0183, “Mazdzenīši”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli, pirms tam veicot zemes

- vienības un būvju kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 001 0183, "Mazdzenīši", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.
 4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
 5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
 6. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.
 7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Dunavas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

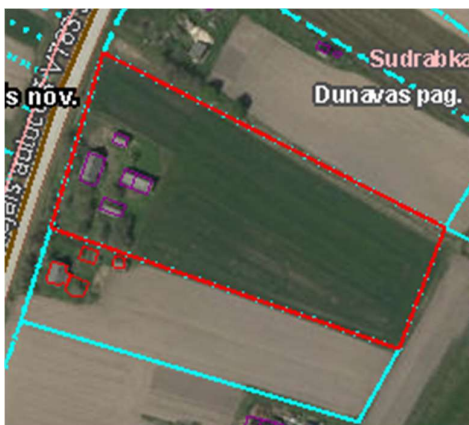
R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Dunavas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0222 – 1,0 ha
Nekustamais īpašums “Mazdzenīši”, Dunavas pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 16.punkts)

Nr.1006

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5652 005 0225 nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0225 – 0,5 ha platībā (turpmāk – Zemes vienības) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0225 “Vērnieki”, Dignājās pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kuras tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Ir spēkā esošs zemes nomas līgums par zemes vienības nomu līdz 31.12.2024., kuru nomnieks nepagarinās.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – meliorētas lauku zemes (L2) teritorijā. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to Zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 44. panta astoto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma

Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 17. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0225, kas atrodas Jēkabpils novada Dignājas pagastā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0225, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, starpgabala statusu.
3. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5652 005 0225, "Vērniki" Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0225 – 0,5 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0225, "Vērniki" Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgajām personām, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt attiecīgās darbības zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
6. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
8. Pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

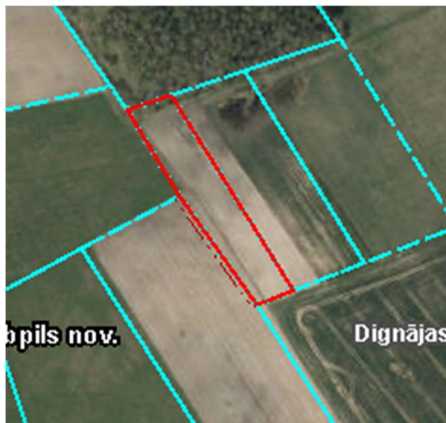
R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0225 – 0,5 ha



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 17.punkts)

Nr.1007

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135 nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135 ietilpst nekustamā īpašuma “Līgas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0135 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 1,77 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas meliorētas lauku zemes (L2) teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789, un Rubenes pagasta L.Štolnieces zemnieku saimniecību “PŪPOLI”, reģistrācijas Nr. 40008165881, 2020.gada 7.janvārī noslēgts līgums Nr. JNP/20/2-8/1 par medību tiesību nodošanu, kur medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135, 1,77 ha platībā, ar termiņu līdz 2025.gada 6.janvārim.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punkts nosaka, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, informējot, ka zemes vienībai mainījies īpašnieks. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,

Civillikuma 994. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 18. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135, “Līgas”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 004 0135, “Līgas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135 – 1,77 ha platībā, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma “Līgas”, Rubenes pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
6. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
7. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
8. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135 nomnieku Rubenes pagasta L.Štolnieces zemnieku saimniecību “PŪPOLI”, reģistrācijas Nr. 40008165881, par zemes vienības atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, kā arī noslēgt vienošanos par zemes vienības nomas saistību izbeigšanu.
9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 9.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 9.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135 izkopējums no Rubenes pagasta kadastra kartes.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.12.2024.lēmumam Nr.1007
(protokols Nr.23, 17.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135 – 1,77 ha
Nekustamais īpašums “Līgas”, Rubenes pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 18.punkts)

Nr.1008

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0323 ietilpst nekustamā īpašuma “Sideri”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5652 005 0271 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,28 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Pamatojoties uz zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem un Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr.917 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un robežu pārkārtošanu Dignājas pagastā”, Zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā L1. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr.917 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un robežu pārkārtošanu Dignājas pagastā”, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 19.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0323 – 0,28 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Sideri”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5652 005 0271 sastāvā, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma “Sideri”, Dignājas pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

6. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0323 izkopējums no Dignājas pagasta kadastra kartes.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.12.2024.lēmumam Nr.1008
(protokols Nr.23, 18.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0323 ~ 0,28 ha
Nekustamais īpašums “Sideri”, Dignājas pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 19.punkts)

Nr.1009

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255 nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255, ietilpst nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0006 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 2,36 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas lauku zemes (L1) teritorijā. Pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789, un Rubenes pagasta L.Štolnieces zemnieku saimniecību “PŪPOLI”, reģistrācijas Nr. 40008165881, 2020.gada 7.janvārī noslēgts līgums Nr. JNP/20/2-8/1 par medību tiesību nodošanu, kur medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255, 2,36 ha platībā, ar termiņu līdz 2025.gada 6.janvārim.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25. punkts nosaka, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, informējot, ka zemes vienībai mainījies īpašnieks. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Dzērvenes”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas

1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14.punktu un 53. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255, kas atrodas Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255, piešķirt nosaukumu “Dzērvenes”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai un nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, Rubenes pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
6. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
7. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
8. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 3. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
9. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0135 nomnieku Rubenes pagasta L.Štolnieces zemnieku saimniecību “PŪPOLI”, reģistrācijas Nr. 40008165881, par zemes vienības atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, kā arī noslēgt vienošanos par zemes vienības nomas saistību izbeigšanu.
10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 10.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 10.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
11. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255 izkopējums no Rubenes pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.12.2024.lēmumam Nr.1009
(protokols Nr.23, 19. punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0255 – 2,36 ha
Nekustamais īpašums “Dzērvenes”, Rubenes pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 20.punkts)

Nr.1010

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Taurenīši”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5652 003 0073, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0073 – 1,5198 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas meliorētas lauku zemes teritorijā L2 un mežu teritorijā M.

Pamatojoties uz Dignājas pagasta padomes 23.01.2007. lēmumu Nr. 9.1.§ (protokols Nr.1), zemes gabals “Taurenīši”, kadastra Nr. 5652 003 0073 – 1,9 ha, piekrīt pašvaldībai.

Ar Jēkabpils novada domes 29.05.2014. lēmumu Nr.117, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0073 precizēta platība no 1,9 ha uz 1,5198 ha.

Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas, un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta 11. punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0073, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0073, kas atrodas Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, starpgabala statusu.
2. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5652 003 0073 “Taurenīši”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0073 – 1,5198 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5652 003 0073 “Taurenīši”, Dignājas pagasts, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajam personām vai, ja piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt attiecīgās darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai, kā arī veikt citas darbības, ja nepieciešams.
5. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
7. Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam.
8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 8.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 8.2. 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Izkopējumi no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
27.12.2024. lēmumam Nr.1010
(protokols Nr.23, 20.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0073 – 1,5198 ha



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 21.punkts)

Nr.1011

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta prasījums: (*svītrots*) iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 13.11.2024., Nr. 1-1-1/24/821.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 13.novembrī saņemts Pilnvarotās personas iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “D/s Liesma Nr. 8”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra Nr.5648 002 0106, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0106 – 0,08 ha platībā.

Pamatojoties uz Ābeļu pagasta padomes 2007.gada 14.marta lēmumu Nr. 1.34, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0106 – 0,1 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Ar Jēkabpils novada domes 2012.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.156, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0106 platība precizēta uz 0,08 ha.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*), noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2032.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums “D/s Liesma Nr. 8”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5648 002 0106, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0106 – 0,08 ha un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Zemes gabals ir apbūvēts.

Jēkabpils novada pašvaldībai, nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5. panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un

septīto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 12. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu "D/s Liesma Nr. 8", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5648 002 0106, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0106 – 0,08 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc lēmuma pirmā punkta izpildes, nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai (*svītrots*), pārdodot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "D/s Liesma Nr. 8", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes sēdes
27.12.2024. lēmumu Nr.1011
(protokols Nr.23, 21.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0106



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 22.punkts)

Nr.1012

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta prasījums: (*svītrots*) 04.11.2024. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/795

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2024.gada 4. novembrī saņemts un ar numuru 1-1/24/795 reģistrēts (*svītrots*), atsavināšanas iesniegums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0149.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0149 piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Sēlpils pagasta padomes 2007. gada 28. jūnija lēmumu Nr.14, 2.punkts un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, tā ir uzskaitīta Pašvaldības bilancē.

Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0149, “Ākuļi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Uz Zemes vienību izbeigtas pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes lietošanas tiesības saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta nosacījumiem.

Saskaņā ar Sēlpils pagasta padomes 2007. gada 28. jūnija lēmuma Nr.14 2.punkta nosacījumiem, ar (*svītrots*), ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kas ir spēkā līdz 2031. gada 24. augustam, reģistrēts Pašvaldībā 18.10.2021. ar numuru 4-4/31.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Zemes gabals nav apbūvēts.

Jēkabpils novada pašvaldībai, nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās

daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5. panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 23. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 001 0149, "Ākuļi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0149 platībā 0,7 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 001 0419, "Ākuļi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
3. Noteikt, ka veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizēti.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Ākuļi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Sēlpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Sēlpils pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0149



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022) Nekustamā
īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja: I.Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 23.punkts)

Nr.1013

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 14. novembrī saņemts un ar numuru 2.5-2/24/3768 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0512 platībā 0,04 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0512 platībā 0,04 ha ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 011 0104, “Bez adreses”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā (turpmāk arī Zemes vienība).

Zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2015. gada 28. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 13. punkts) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai” un Salas novada domes 2015. gada 25. jūnija sēdes lēmumu protokols Nr.7, 17. punkts) “Par grozījumiem Salas novada domes 2015. gada 28. maija lēmumā „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai” un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, zemes vienībai noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība iznomāta (*svītrots*), zemes nomas līgums (turpmāk arī Līgums) starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un (*svītrots*) noslēgts 2010.gada 06.maijā uz nenoteiktu laiku, reģistrēts Pašvaldībā 2010.gada 06.maijā ar numuru 5.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienībai ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (Automobilista iela), līdz ar to tā neatbilst Atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteiktajiem kritērijiem par starpgabala statusa piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0512 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu Nr. (protokols Nr.12, 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 011 0104, "Bez adreses", Salas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0512 platībā 0,04 ha un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "D/s Automobīlists Nr.5/4-10A", Salas pagasts, Jēkabpils novads.
3. Noņemt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0512 platībā 0,04 ha statusu "starpgabals".
4. Ierakstīt nekustamo īpašumu "D/s Automobīlists Nr.5/4-10A", Salas pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "D/s Automobīlists Nr.5/4-10A", Salas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
7. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
8. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" saskaņā ar lēmuma 4. punktu organizēt un rīkot nekustamā īpašuma izsoli. Izsoles noteikumos noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0512 platībā 0,04 ha nomu uz nenoteiktu laiku, atbilstoši 2010.gada 06. maija zemes nomas līgumam.
9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90%

apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.12.2024. lēmumam Nr.1013
(protokols Nr.23, 23.§)

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 002 0512



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja: I.Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 24.punkts)

Nr.1014

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)12.11.2024. iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/815.

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.11.2024. saņemts un ar numuru 1-1/24/815 reģistrēts (*svītrots*), atsavināšanas ierosinājums dzīvoklim Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienoti dokumenti par dzīvokļa Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā īri: 03.03.1993. Īres līgums; 02.02.2002. Līgums; 01.02.2007. Līgums par dzīvojamo telpu īri; SIA “Vīgants” 16.10.2024. izziņa Nr.1-5.1/174 par komunālajiem maksājumiem un 01.11.2024. Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par īrētā dzīvokļa pirkšanu no pašvaldības.

No iesniegumam pievienotajiem dokumentiem secināms, ka dzīvokli Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlija, Sēlpils pagastā (*svītrots*)īrē no 1993. gada 3. marta un 2007. gada 01. februārī starp Sēlpils pagasta padomi un (*svītrots*)noslēgts Līgums par dzīvojamo telpu īri uz nenoteiktu laiku (turpmāk arī Īrnieks).

(*svītrots*), deklarējis dzīvesvietu dzīvoklī un dzīvo no 1996.gada 19. decembra. Ir noslēgta notariāli apliecināta vienošanās starp ģimenes locekļiem par dzīvokļa Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā iegādi īpašumā uz Īrnieka vārda.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Dzīvoklis Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5690 001 0208 001 003, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma,

darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5690 001 0021, Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Sēlpils pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 100000491309.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 28. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Oskara Valdmaņa iela 2-3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 25.punkts)

Nr.1015

Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā

No Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Salas novada domes 2013. gada 29. maija lēmumu (protokols Nr. 8, 23 punkts), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā (turpmāk arī Zemes vienība).

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto Zemes vienību nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “mežu teritorija”.

Saskaņā ar VZD nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst tās plānotajai izmantošanai, dominējošā zemes lietošanas kategorija Zemes vienībai ir meža zeme, tās platība 1,4 ha.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 17.7. apakšpunktā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV. nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem.

Ministru kabineta noteikumu 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mezsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgo Zemes vienību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams izveidot jaunu nekustamo īpašumu, nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu, Zemes vienībai mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un veikt izmaiņas

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī nekustamo īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7. apakšpunktu un 30. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 platībā 1,4 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5690 001 0469, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 platībā 1,4 ha, nosaukumu "Krokusi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0469 platībā 1,4 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz jaunu: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 2. punktā minētā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā.
5. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumus un to platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.12.2024. lēmumam Nr.1015
(protokols Nr.23, 25.§)

Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5690 001 0469



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja: I.Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 26.punkts)

Nr.1016

Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā (Salas pagasts)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) vārda reģistrēta un Pašvaldības grāmatvedības bilances ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ir uzskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0312 platībā 20,4 ha (turpmāk arī Zemes vienība).

Zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2009. gada 16. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 7. punkts), tai noteikts starpgabala statuss. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu Zemes vienība atrodas plānotajā teritorijā “transporta infrastruktūras teritorija (TR)”

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Salas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Lejas Viesturi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0171, neapbūvētu atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0312, izveidot jaunus nekustamos īpašumus un piešķirt tiem nosaukumus. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpilnojumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0312 neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteiktajiem kritērijiem par starpgabala piešķiršanu, tai ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktā noteiktajam līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai

zemes robežu pārkārtošanu veic saskaņā ar pievienotu grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.4. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 001 0171, "Lejas Viesturi", Salas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Sadalīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0171, "Lejas Viesturi", Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0312 platībā 20,4 ha saskaņā ar grafisko pielikumu:
 - 2.1 Atdalīt zemes vienības ar aptuveno platību 8,4 ha; 2,42 ha; 3,5 ha un 4,5 ha un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Ceļinieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.2 Atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 1,4 ha un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Jaunceļinieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.3 Atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 0,05 ha un pievienot nekustamajam īpašumam "Ošāni-Jaunieļeja", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.4 Atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 0,08 ha un pievienot nekustamajam īpašumam "V812", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.5 Atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 0,05 ha un pievienot nekustamajam īpašumam "Dolomīta iela", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.1., 2.2. punktā minēto zemes vienību uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Veicot zemes vienību uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0312 sadales grafiskā shēma uz 1 lp.;

Sēdes vadītājs

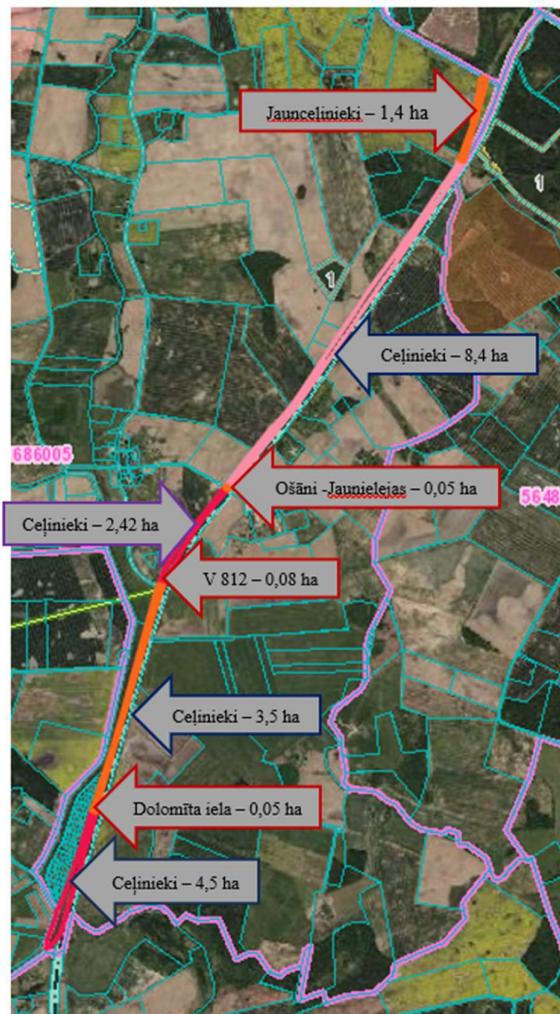
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0312 sadalīšanas shēma



Sagatavoja: I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 27.punkts)

Nr.1017

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)20.11.2024. iesniegums, numurs 1-1/24/840.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2024. gada 20. novembrī saņemts un ar numuru 1-1/24/840 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Māras iela 5-18, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Iesniegumam pievienota 1994. gada 31. augusta Vienošanās, kas noslēgta starp paju sabiedrību "Atašiene" un (*svītrots*), par dzīvokļa Māras iela 5-18, Atašiene, Atašienes pagasts, nodošanu īpašumā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Dzīvoklis Māras iela 5-18, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1994. gada 31. augusta Vienošanos.
- 2) Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 006 0623, Māras iela 5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5646 006 0623 platībā 0,2443 ha un trīs stāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0623 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000408895.
- 3) Dzīvoklim Nr. 18 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5646 006 0623 001 018) adresē: Māras iela 5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 626/12470 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 0,2443 ha.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā 1994. gada 31. augusta Vienošanos un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 626/12470 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājai Māras iela 5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0623.
2. Noslēgt ar (*svītrots*), vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 626/12470 domājamās daļas no 0, 2443 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0623 Māras iela 5, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5646 006 0623.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 28.punkts)

Nr.1018

Par medību tiesību nodošanu Salas pagastā

Adresāts: Biedrība „BIRŽU MEDNIEKS”, reģistrācijas numurs 40008203384, juridiskā adrese: „Mazās Ķikstes”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5237, tālruna numurs 26310026, e-pasta adrese: aivars.meldrajs@gmail.com.

Iesniedzēja lūgums: Biedrības „BIRŽU MEDNIEKS” 15.11.2024. iesniegums, reģistrēts Nr. 1-2/24/1186.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts un 2024. gada 15. novembrī reģistrēts ar numuru 1-2/24/1186 biedrības “BIRŽU MEDNIEKS”, reģistrācijas numurs 40008203384 (turpmāk arī Biedrība) valdes locekļa Aivara Meldrāja iesniegums (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu noslēgt līgumu par medību tiesību nomu Pašvaldībai piederošajās un valdījumā esošajās zemes vienībās.

Informācija par pieteikšanos medību tiesību lietošanai Pašvaldībai piekritīgajās/piederošajās zemes vienībās publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 05.11.2024. līdz 22.11.2024. Publikācijā noteiktajā termiņā pieteikumu medību tiesību lietošanai saņemts viens iesniegums, to iesniegusi Biedrība “BIRŽU MEDNIEKS, no citām personām pieprasījumi par medību tiesību nodošanu lietošanā nav saņemti.

Biedrībai medību tiesības nododamas Pašvaldībai piekritīgajās četrās zemes vienībās atbilstoši lēmuma 1. pielikumam, tās medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta Meža kontroles teritorijas datu bāzē.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības apliecinājums, ka Biedrības iesniegumā nosauktās zemes vienības ir reģistrētas Biedrības medību iecirkņa teritorijā un nav iemesla, lai nevarētu slēgt jaunu Medību līgumu par Līgumā uzskaitītajām platībām.

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu Nr. 240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2. punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Noteikumu 6.1. punktā noteikts, ka medību tiesību lietošanas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu secību: medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību lietotājam beidzas līgums.

Atbilstoši Noteikumu 3. punktam medību tiesību lietošanas maksa 1,00 EUR gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda

20,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Noteikumu 21. punktu līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 15. punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 15. punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr. 240, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Biedrībai „BIRŽU MEDNIEKS”, reģistrācijas numurs 40008203384, juridiskā adrese: „Mazās Ķikstes”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5237, medību tiesības uz 5 gadiem zemes vienībām ar kopējo platību 13,3 ha, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma 1. pielikumam.
2. Slēgt līgumu ar Biedrību „BIRŽU MEDNIEKS”, reģistrācijas numurs 40008203384, par medību tiesību nodošanu lēmuma 1.punktā minētajās zemes vienībās kopplatībā 13,3 ha, atbilstoši lēmuma 2. pielikumam, ar darbības laiku no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim.
3. Noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (13,3 ha) 20,00 EUR (divdesmit eiro, 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
4. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu noslēgšanas, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt lēmuma 1. pielikuma sarakstā minēto zemes vienību nomniekus par noslēgto līgumu ar Biedrību „BIRŽU MEDNIEKS”, reģistrācijas numurs 40008203384.
5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas par lēmuma 1. pielikumā minēto zemes vienību lietošanu iekļaut tāmē “Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 2. punktā noteiktais līgums.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts un platības uz 1 lp.
2. Līguma projekts uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

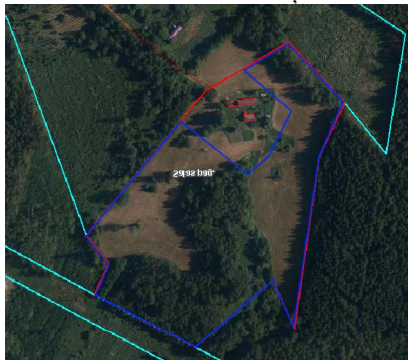
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts un platības

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra numurs	Pagasts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopējā platība, ha	Iznomājamā platība, ha
1.	“Bramaņi”, 5686 009 0194 *	Salas	5686 009 0194 daļa 	3,6	1,6
2.	„Mežgaļi”, 5686 010 0026	Salas	5686 010 0026 daļa 	5,67	4,8
3.	“Jaunstraumes”, 5686 011 0100 *	Salas	5686 011 0100	5,0	5,0
4.	“Jaunšvēriņi”, 5686 009 0261	Salas	5686 009 0261	1,9	1,9

Apzīmējumi:

- Zemes vienības esoša robeža
- Medību tiesību lietošanai nododamā zemes gabala robeža
- * Lauksaimniecības vajadzībām iznomātie zemesgabali.

Sagatavoja: I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 29.punkts)

Nr.1019

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Adresāts: Salas pagasta A.Strausa zemnieku saimniecība "PRIEDNIEKI", juridiskā adrese: "Priednieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, e-pasta adrese: arnis.strauss@inbox.lv; tālruna numurs 29570219.

Iesniedzēja lūgums: Salas pagasta A.Strausa zemnieku saimniecība "PRIEDNIEKI" 25.11.2024. iesniegums Nr. 1-2/24/1212.

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 2024.gada 19.novembra līdz 2024.gada 26.novembrim publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0284 daļu 1,5 ha platībā.

2024. gada 25. novembrī saņemts un ar numuru 1-2/24/1212 reģistrēts Salas pagasta A. Strausa zemnieku saimniecības "PRIEDNIEKI", reģistrācijas numurs 45401013198, juridiskā adrese: "Priednieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, īpašnieka Ričarda Strausa iesniegums ar lūgumu piešķirt uz nomu zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0284 daļu 1,5 ha platībā.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iznomājamās zemes vienības daļas nomu pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0284 sastāv nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0259, "Jaunliepas", Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0284 kopplatībā 2,91 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols 13, 12.59 punkts) "Par lauku zemes piekritību Salas pagasta pašvaldībai", Salas novada domes 26.06.2014. lēmumu (protokols 8, 9. punkts) "Par zemes vienību platību apstiprināšanu" un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu.Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus

situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Salas pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 130,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0284, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1,5 ha platībā un cenrādīm sastāda 195,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 30.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iznomāt Salas pagasta A. Strausa zemnieku saimniecībai "PRIEDNIEKI", reģistrācijas numurs 45401013198, juridiskā adrese "Priednieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0284 ar nosaukumu "Jaunliepas", Salas pagastā, Jēkabpils novadā daļu 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz laiku 6 (seši) gadi, līdz 2030. gada 31. decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu 195,00 *euro* (viens simts deviņdesmit pieci eiro, 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
4. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts zemes nomas līgums.
5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 30.punkts)

Nr.1020

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)05.11.2024. iesniegums Nr. 2.5.-2/24/3689.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viestura iela 49-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 04.06.1997. kopā ar meitu (*svītrots*) un dēlu (*svītrots*).

Sākotnēji dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts 1997.gada 4. jūnijā uz nenoteiktu laiku ar (*svītrots*).

2019. gada 5. decembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4232 uz nenoteiktu laiku starp SIA JK Namu pārvalde no vienas puses un (*svītrots*) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 25.11.2019. lēmumu Nr.45.

(*svītrots*), kā īrniece un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Viestura iela 49-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 30.10.2024. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.5902 vienošanās izraksta kopija. Saskaņā ar Speciālpilnvaru Nr.5078 (*svītrots*) pārstāv (*svītrots*) (ierobežota rīcībspēja), kā viņas aizgādnis. Ko apliecina Jēkabpils bāriņtiesas 2006.gada 16. augusta lēmums Nr.1-6/119.

Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

Dzīvokļa Viestura iela 49-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 572/39165 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022782001 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo

teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viestura iela 49-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viestura iela 49-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Viestura iela 49-9, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)13.11.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/819.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Madonas iela 30A-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1995. gada 29. novembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp (*svītrots*)no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses. 2019. gada 8. oktobrī dzīvojamās telpas īres līgums Nr.188 tika pāratjaunots.

Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

Dzīvoklis Madonas iela 30A-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 472/3770 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012050001, zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012050 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 56010012050002 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Madonas iela 30A-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Madonas iela 30A-16, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Madonas iela 30A-16, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)25.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3473.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 26-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 18.09.1996., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1996. gada 15. jūlijā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2322 uz nenoteiktu laiku starp (*svītrots*)no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses.

Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

Dzīvoklis Nameja iela 26-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 587/39571 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022780001un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022780 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 26-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 26-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 26-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)12.11.2024. iesniegums Nr. 2.5.-2/24/3738.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Draudzības aleja 10-36, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopā ar tēvu (*svītrots*).

1988. gada 28. martā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1296 uz nenoteiktu laiku starp SIA JK Namu pārvalde no vienas puses un (*svītrots*)no otras puses.

(*svītrots*), kā īrnieks un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Draudzības aleja 10-36, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta 11.11.2024. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.6125. vienošanās izraksta kopija. Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

Dzīvokļa Draudzības aleja 10-36, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpst 597/26791 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022426001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022426 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Draudzības aleja 10-36, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Draudzības aleja 10-36, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 4.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt Draudzības aleja 10-36, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)26.11.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3900.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 30-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 06.09.1982., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1982. gada 6. septembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp (*svītrots*)no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses. 2003. gada 17. februārī dzīvojamās telpas īres līgums tika pārtaunots un noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

Dzīvoklis Nameja iela 30-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 364/39664 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022781001 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 30-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

5.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 30-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

5.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 30-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

6.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)25.11.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3882.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 30-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 16.10.2001., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

2001.gada 16. novembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp (*svītrots*) no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses. 2004. gada 25. februārī dzīvojamās telpas īres līgums tika pārjaunots un noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Parādu par dzīvojamo telpu komunālajiem maksājumiem un dzīvojamo telpu īri nav.

Dzīvoklis Nameja iela 30-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 443/39664 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022781001 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 30-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

6.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

6.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 30-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

6.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 30-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 31.punkts)

Nr.1021

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)08.04.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/1263.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 23. maijā pieņēma lēmumu Nr. 387 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils novadā”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019009391, Jaunā iela 34-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024.gada 22.jūlija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10600 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 25.novembra lēmumu nekustamajam īpašumam Jaunā iela 34-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 10600 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.05.2024. lēmumu (protokols Nr.5, 51.punkts), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 32.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019009391, Jaunā iela 34-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads nosacīto cenu 10600 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
- 1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Jaunā iela 34-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.58 – ar platību – 46.3 m² un kopīpašuma 437/39270 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022968001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022968.
- 1.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.
- 1.4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils

- novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas lūguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)vārda, sedz (*svītrots*).
 - 1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 - 1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 - 1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
 - 1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 - 1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)19.09.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/3140.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 24. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 846 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003165, Nameja iela 30-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2024.gada 26.novembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11000 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 28. novembra lēmumu nekustamajam īpašumam Nameja iela 30-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 11000 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10., 54.punkts), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 32.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003165, Nameja iela 30-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads nosacīto cenu 11000 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

- 2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Nameja iela 30-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.58 – ar platību – 44.5 m² un kopīpašuma 445/39664 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022781001.
- 2.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (2. pielikumā), pirt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.
- 2.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
- 2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)vārda, sedz (*svītrots*).
- 2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009391, Jaunā iela 34-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.58 – ar platību – 46.3 m² un kopīpašuma 437/39270 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022968001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022968.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10600 *euro* (desmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10600 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamā samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003165, Nameja iela 30-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.58 – ar platību – 44.5 m² un kopīpašuma 445/39664 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022781001.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11000 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 11000 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 32.punkts)

Nr.1022

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), 2024. gada 29. maija iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/387.

Jēkabpils novada domē 2024. gada 28.novembrī pieņemts lēmums Nr.888 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Upīši", Jēkabpils)", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Upīši", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1713, "Upīši", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1713, 0.2403 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000915696 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas vai būves.

Uz zemes vienības "Upīši", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 5601 501 0070 "Upīši", Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 1713 001, 5601 001 1713 003 un 5601 001 1713 004. Nekustamais ēku (būvju) īpašums "Upīši", Jēkabpils, Jēkabpils novads ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000598437, uz (*svītrots*), vārda.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2024. gada 29.novembrī ar protokolu Nr.1-36/144 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 6000,00 *euro* (seši tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir vienāda ar sertificēta vērtētāja 2024. gada 8.oktobrī noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44¹. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra lēmumu Nr.888 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Upīši", Jēkabpils)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024.gada 29.novembra protokolu Nr.1-36/144, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1713, "Upīši", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6000,00 *euro* (seši tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1713, "Upīši", Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1713.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.2403 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 6000,00 *euro* (seši tūkstoši eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 600,00 *euro* (seši simti eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Upīši", Jēkabpili, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 1713, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Šajā atsavināšanas paziņojumā 5.punktā minētie maksājumi jāveic uz Jēkabpils novada pašvaldības bankas kontu Nr.LV87UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 33.punkts)

Nr.1023

Par nekustamā īpašuma nomas līguma grozīšanu (Jaunā iela 79E, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 4.oktobrī saņemta Nodarbinātības valsts aģentūras, reģistrācijas Nr.90001634668 Jēkabpils filiāles 2024.gada 4.oktobra vēstule Nr.24.2-1.1/49 “Par telpu nomas līguma pagarinājumu” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5.3/24/4212), kurā lūgts izskatīt jautājumu par jauna nekustamā īpašuma Jaunā ielā 79E, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.56010023199, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010023199, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 56010023121001 nomas līguma noslēgšanu vai esošā nomas līguma pagarināšanu uz 5 gadiem.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Nodarbinātības valsts aģentūru, reģistrācijas Nr.90001634668, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 38k-1, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Aģentūra), 2020.gada 9.janvārī noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010023199 Jaunā iela 79E, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 56010023121001, kuras kopējā nedzīvojamo telpu platība ir 525,3 m² un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023199, 1117 m² platībā, nodošanu nomas lietošanā līdz 2024.gada 31.decembrim Nodarbinātības valsts aģentūras darbības nodrošināšanai (turpmāk - 2020.gada 9.janvāra nomas līgums). Atbilstoši minēta līguma 3.1.apakšpunktam iepriekš norādītā īpašuma gada nomas maksa ir 300,09 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, kas attiecīgi līguma 3.2.1. un 3.2.2. apakšpunktiem par nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 56010023121001 sastāda 263,04 *euro* gadā un par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023199, 1117 m² platībā nomas lietošanu sastāda 1,5% no minētās zemes vienības kadastrālās vērtības 2470 *euro*, t.i. 37,05 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunā ielā 79E, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.56010023199, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010023199, 1117 m² platībā uz kura atrodas nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 56010023121001 nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000493655.

Atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.876 “Nodarbinātības valsts aģentūras nolikums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.876) 1., 2 punktam Aģentūra ir labklājības ministra pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kurš Aģentūras pārraudzību īsteno ar Labklājības ministrijas starpniecību, un Aģentūras darbības mērķis ir īstenot valsts politiku bezdarba samazināšanas un bezdarbnieku, darba meklētāju un bezdarba riskam pakļauto personu atbalsta jomā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.876 3.punktam Aģentūra atbilstoši bezdarbnieku, darba meklētāju un bezdarba riskam pakļauto personu vajadzībām, spējām un vēlmēm nodrošināt šīm personām operatīvu un kvalitatīvu palīdzību, lai veicinātu to konkurētspēju darba tirgū, organizēt vai īsteno aktīvos nodarbinātības pasākumus un preventīvos bezdarba samazināšanas pasākumus, sagatavo priekšlikumus valsts politikas izstrādei un īstenošanai bezdarba samazināšanas un bezdarbnieku, darba meklētāju un bezdarba riskam pakļauto personu atbalsta jomā, licencē un uzrauga komersantus, kuri sniedz darbiekārtošanas pakalpojumus (izņemot kuģa apkalpes komplektēšanu) un pilda Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās otrā līmeņa starpniekinstitūcijas vai sadarbības iestādes funkcijas. Savukārt, lai nodrošinātu iepriekš minēto Aģentūras funkciju izpildi, Aģentūra veic MK noteikumu Nr.876, 4 punktā noteiktos uzdevumus.

Nodarbinātības valsts aģentūras Jēkabpils filiāle veic pilnībā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - būves ar kadastra apzīmējumu 56010023121001 Jaunā ielā 79E, Jēkabpilī uzturēšanu un apsaimniekošanu par saviem finanšu līdzekļiem, sedzot visus minētās būves pārvaldīšanas izdevumus, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023199 uzturēšanu un apsaimniekošanu. Būve no Aģentūras puses tiek uzturēta labā tehniskā stāvoklī, Samaksa par komunālajiem pakalpojumiem (ūdeni, siltuma apgādi, elektroenerģijas apgādi, atkritumu izvešanu, apsaimniekošanu, telpu apsardzi u.c. pakalpojumiem) tiek veikta pakalpojumu nodrošinātājam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010023199 ir sakopta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu, Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Atbilstoši 2020.gada 9.janvāra nomas līguma 4.2.apakšpunktam līguma termiņš var tikt mainīts, pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties. Savukārt atbilstoši minētā līguma 4.3.apakšpunktam parakstītais līgums apliecina pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas puses.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 7.punktam šo noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 69.punktam, ja nomas objekts, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, nomas maksu un papildus maksājumus kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamos pakalpojumus, nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.97 3 nodaļas nosacījumiem, tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā, t.i. atbilstoši minēto noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Līdz ar to nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, par būves ar kadastra apzīmējumu 56010023121001 Jaunā ielā 79E, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (bez apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem), nomas lietošanu sastāda 419,70 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, t.i. 5036,4 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi grozāms ir 2020.gada 9.janvāra nomas līguma 3.2.1. apakšpunkts attiecīgi par nedzīvojamās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 56010023121 nomas maksas gada apmērs un attiecīgi līguma 3.1.apakšpunkta norādītais gada kopējais nomas maksas apmērs.

Tāpat MK noteikumu Nr.97 69.punkts nosaka, ka Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.1.apakšpunktam par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, slēdz

līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28 *euro* gadā), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023199, 1117 m² platībā nomas maksa būtu 1,5% no 2470,00 (kadastrālā vērtība uz 01.01.2024.), t.i. 37,05 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Ņemot vērā, ka šāda minētās zemes vienības nomas maksa ir norādīta arī 2020.gada 9.janvāra nomas līguma 3.2.2. apakšpunktā un tā nav mainījusies, tā nav grozāma.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Aģentūrai jāveic samaksa par nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 79E, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un jāveic nekustamā īpašuma uzturēšana un apsaimniekošana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 18., 21., 69., 70., 73., 74., un 76.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.1.apakšpunktu, 2020.gada 9.janvāra nomas līguma 4.2.,4.3. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 65. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un Nodarbinātības valsts aģentūru, reģistrācijas Nr.90001634668, juridiskā adrese K. Valdemāra iela 38k-1, Rīga, LV-1010 2020.gada 9.janvārī noslēgtajā Nekustamā īpašuma nomas līgumā par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010023199 Jaunā ielā 79E, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 56010023121001, kuras kopējā nedzīvojamo telpu platība ir 525,3 m² un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023199, 1117 m² platībā, nodošanu nomas lietošanā, šādus grozījumus:

1.1. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“PUSES vienojas par OBJEKTA gada nomas maksu 5073,45 *euro* (pieci tūkstoši septiņdesmit trīs eiro un 45 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

1.2. Izteikt līguma 3.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2.1. nedzīvojamās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 56010023121001 nomas maksas 5036,4 *euro* (pieci tūkstoši trīsdesmit seši eiro, 40 centi) gadā (mēneša nomas maksa 419,70 *euro*), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;”

1.3. Izteikt līguma 4.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1.. Līgums stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī un noslēgts līdz 2029.gada 31.decembrim”.

2. Līguma grozījumi tiek piemēroti no 2025.gada 1.janvāra.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 34.punkts)

Nr.1024

Par nomas maksas samazināšanu un grozījumiem zemes lietošanas līgumā

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 21.novembrī saņemts (*svītrots*), 2024. gada 21.novembra iesniegums, kurā lūgts piešķirt atvieglojumu zemes nomas maksai, sakarā ar trūcīgas mājsaimniecības statusu. Iesniegumam pievienota Jēkabpils novada Sociālā dienesta 11.11.2024. izziņa par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/24/3085.

Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020728 Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, 746 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000495497. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīmē, ka uz zemesgabala atrodas citām personām piederošas ēkas (būves).

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 reģistrētas 4 (četras) (*svītrots*) tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010020728001 (dzīvojamā māja), 56010020728002 (garāža), 56010020728003 (šķūnis), 56010020728004 (garāža). Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 3154,00 *euro*.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*)2024. gada 2. jūlijā noslēgts Zemes lietošanas tiesību līgums (reģistrācijas Nr.2.3-4/120) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī 746 m² platībā pieņemšanu likumiskā zemes lietošanā līdz 2030. gada 31. maijam ēku (būvju) uzturēšanai. (turpmāk – 2024. gada 2. jūlija līgums).

Atbilstoši 02.10.2024. Vienošanās pie 2024.gada 2.jūlija līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/167) Līguma 3.1. apakšpunkts tika izteikts jaunā redakcijā: “Zemesgabala Lietotājs maksā Īpašniekam lietošanas maksu 4 % apmērā no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, t.i. 126,16 *euro* gadā. Samazināt noteikto likumisko lietošanas maksu par 60%, bet ne mazāk par 50,00 *euro* gadā, laika periodā no 01.08.2024. - 31.10.2024., kas šajā periodā sastāda 12,62 *euro* jeb gadā 50,46 *euro*”.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.² punktā noteikts, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³ punkts paredz, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada

Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Savukārt atbilstoši minētā panta septītajai daļai Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā publiska persona īsteno zemes likumiskās lietošanas attiecības, un gadījumus, kuros publiska persona kā zemes īpašnieks vienojas par mazāku maksu, nekā likumā paredzēta, ar noteiktām būvju īpašnieku grupām vai dažādas klasifikācijas būvju īpašniekiem saskaņā ar šā panta otro daļu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 24. punktā ir noteikts, ka zemesgabala lietošanas maksu var samazināt par 60% (bet tā nedrīkst būt mazāka par likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto lietošanas maksas minimālo apmēru, t.i. 50 *euro* gadā), ja zemesgabala lietotājam ir piešķirts trūcīgās personas statuss un papildus ir izpildīti šo noteikumu 23.1. un 23.3. apakšpunktā minētie nosacījumi, t.i. uz apbūvētā zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā zemesgabala lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus, un zemesgabala lietotāja parāds par attiecīgā apbūvētā zemesgabala lietošanu nav lielāks par 50 *euro*.

Savukārt atbilstoši Ministru kabineta Nr.350 25. punktam, lai saņemtu šo noteikumu 23. vai 24. punktā minēto zemesgabala lietošanas maksas samazinājumu, zemesgabala lietotājs iesniedz zemesgabala īpašniekam dokumentus, kas apliecina apstākļu atbilstību šo noteikumu 23. vai 24. punktā minētajiem nosacījumiem, un rakstveidā vienojas par attiecīgo maksas samazinājumu. Zemesgabala lietotājs nekavējoties informē zemesgabala īpašnieku, ja tā sniegtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai.

Ar 11.11.2024. izziņu par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/24/3085 Jēkabpils novada Sociālais dienests apliecina, ka mājsaimniecībai, kuras dzīvesvietas adrese ir Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads un kuras sastāvā kā mājsaimniecības loceklis, t.sk. ir norādīta (*svītrots*), piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumiem Nr.809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” par laiku no 01.11.2024. – 31.01.2025.

Pārbaudot informāciju Iedzīvotāju reģistrā, (*svītrots*) ir deklarēta adresē (*svītrots*) no 1980. gada 20. marta.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai (*svītrots*) par likumiskā lietošanā nodoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 746 m² platībā parāds par attiecīgā apbūvētā zemesgabala lietošanu nav lielāks par 50 *euro*, t.i. nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas maksas parāda uz 29.11.2024. par minēto zemes vienību nav.

Nemot vērā iepriekšminēto, būves tiesiskajam valdītājam un zemes īpašniekam rakstveidā jāvienojas par lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 likumiskās lietošanas maksas samazinājumu un Pašvaldība var samazināt (*svītrots*) zemesgabala lietošanas maksu par 60% (bet tā nedrīkst būt mazāka par likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto lietošanas maksas minimālo apmēru, t.i. 50 *euro* gadā), laika periodā no 01.11.2024. - 31.01.2025., kas šajā periodā sastāda 12,62 *euro* jeb gadā 50,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.², 8.³, 24., 25.punktu un 23.1 un 23.3. apakšpunktu, Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un

lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 33. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Samazināt starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*)2024. gada 2. jūlijā noslēgtā Zemes lietošanas tiesību līguma (reģistrācijas Nr.2.3-4/120) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī 746 m² platībā pieņemšanu likumiskā zemes lietošanā noteikto nomas maksu par 60% laika periodā no 01.11.2024. - 31.01.2025.

2. Izdarīt grozījumu starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*)2024. gada 2. jūlijā noslēgtā Zemes lietošanas tiesību līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī 746 m² platībā nodošanu nomas lietošanā, 3.1.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“3.1. Zemesgabala Lietotājs maksā Īpašniekam lietošanas maksu 4 % apmērā no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, t.i. 126,16 *euro* gadā. Samazināt noteikto likumisko lietošanas maksu par 60%, bet ne mazāk par 50,00 *euro* gadā, laika periodā no 01.11.2024.-31.01.2025., kas šajā periodā sastāda 12,62 *euro* jeb gadā 50,46 *euro*.”

3. Lēmumu piemēro no 2024. gada 1.novembra.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2024. gada 2. jūlija Zemes lietošanas tiesību līgums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 35.punkts)

Nr.1025

Par nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 26.09.2024. (protokols Nr.17, 54.punkts) lēmumu Nr.750 “Par nomas tiesību izsoli (“Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” tika nodota nomā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļa 1,2 ha platībā (turpmāk - Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tika nodots iznomāšanai ar mērķi - komerciāla rakstura izklaides pasākumiem –ūdens un sauszemes atrakciju izveidei.

Publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Izsoles noteikumu 45.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2024.gada 25.novembra plkst.17.00. saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grining”, reģistrācijas Nr.55403036021, juridiskā adrese: “Aptieka”-3, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229 (turpmāk – Pretendents-SIA “Grining”).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 9., 43.-49., 54.-56., 61.-62., 69., 72.-75., 77.punktu un 82.punktam Komisija 26.11.2024. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA “Grining” pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 79.punktu, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ar Komisijas 26.11.2024. protokolu Nr.1. Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva Pretendents-SIA SIA “Grining”, ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu 110,00 *euro* mēnesī jeb 1320,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa nekustamā īpašuma nodokļa. Minētā nomas maksa nav mazāka par Nomas objekta nosacīto gada nomas maksas apmēru, kas, saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 19.augusta vērtējumu Nr.24-330,

Nomas objekta 2024.gada 16.augustā noteiktā nomas maksa (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) ir 1200,00 *euro*/gadā.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 19.punktam, papildus nomas maksai izsoles uzvarētājam Pretendentam-SIA "Grining" jāveic vienreizēju maksājumu 220,00 *euro* (divi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 86.punktu, Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 87.punktu, Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 44., 47.punktu, Jēkabpils novada domes 26.09.2024. (protokols Nr.17, 54.punkts) lēmumu Nr.750 "Par nomas tiesību izsoli ("Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads)" un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 19., 86., 87.punktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 26.11.2024. protokolu Nr.1 un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 34.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 "Radžu ūdenskrātuve", Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļas 1,2 ha platībā nomas tiesību rakstiskās izsoles rezultātu.

2. Nodot lēmuma 1.punktā norādīto nomas objektu - Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Grining", reģistrācijas Nr.55403036021, juridiskā adrese: "Aptieka"-3, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – komerciāla rakstura izklaides pasākumiem –ūdens un sauszemes atrakciju izveidei.

3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Grining", reģistrācijas Nr.55403036021, juridiskā adrese: "Aptieka"-3, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, par lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

4. Noteikt par lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 110,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) mēnesī jeb 1320,00 *euro* (viens tūkstošis trīs simti divdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

5. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai papildus 4.punktā noteiktajai nomas maksai, piestādīt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Grining", reģistrācijas Nr.55403036021, juridiskā adrese: "Aptieka"-3, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, vienreizēju rēķinu, 220,00 *euro* (divi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta nomas maksas noteikšanu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

6. Noslēgt nomas līgumu uz 5 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

7. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 36.punkts)

Nr.1026

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 7.novembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MedEko”, reģistrācijas Nr.40103834572, juridiskā adrese: Stadionu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV- 5201 (turpmāk – SIA “MedEko”) 2024.gada 7.novembra iesniegums, kurā sakarā ar dakteres Līgas Martuzānes ģimenes ārsta prakses pārņemšanu, lūgts noslēgt telpu nomas līgumu par iepriekšējām doktorāta telpām Kūku pagastā ar SIA “MedEko”, kuras valdes loceklis ir ģimenes ārsts Māris Belte.

Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56700050236 “Kūkas-36” Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kurš t.sk. sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 56700050236001 ar adresi: “Kūkas Nr.36”, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000005236.

Atbilstoši 19.04.2023. Būves ar kadastra apzīmējumu 56700050236001 (administratīvā ēka) ar adresi: “Kūkas Nr.36”, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads kadastrālās uzmērīšanas lietai, ģimenes ārsta praksei būtu nododamas nomas lietošanā telpu grupas 56700050236001003 “Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa”(lietošanas veida kods 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa) nedzīvojamā iekštelpa Nr.003-1 (medpunkts) ar platību 12,2 m², telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56700050236001004 “Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa” (lietošanas veida kods 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa) nedzīvojamās iekštelpas: Nr.004-3 (medpunkts) ar platību 8,0 m², Nr.004-2 (medpunkts) ar platību 8,1 m², Nr.004-1 (tualetes) ar platību 7,8 m² un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56700050236001901 “Koplietošanas telpu grupa” koplietošanas iekštelpas Nr.901-2 (koridors) ar platību 24,5 m² un Nr.901-1 (vējtveris) ar platību 1,7 m², ar telpu kopējo platību 62,3 m², kuras atrodas minētās būves 1.stāvā ar atsevišķām ieejām no ārpuses un no nedzīvojamās iekštelpas Nr.002-2 (koridors) uz koplietošanas iekštelpu Nr.901-2 (koridors).

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 4.1. apakšpunktam, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzībai vai veselības aprūpes nodrošināšanai, nomas objektu var iznomā nerīkojot izsoli.

Atbilstoši Veselības inspekcijas Ārstniecības iestāžu reģistra datu bāzei <https://registri.vi.gov.lv/air?fid=71657> SIA “MedEko” ir reģistrēts, kā citu ambulatoro pakalpojumu sniedzējs. Starp Nacionālo veselības centru un SIA “MedEKO” ir noslēgts Līgums Nr. NVD-1/84-2024 par primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu un apmaksu, t.sk. Jēkabpils novada Kūku pagasta teritorijā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra informācijai SIA “MedEko” pieder Mārim Belte, kuram ir tiesības minēto sabiedrību pārstāvēt atsevišķi. Savukārt Valsts ieņēmumu dienestā SIA “MedEko” kā darbības veidi ir reģistrēti 8621 Vispārējā ārstu prakse, 8622 Specializētā ārstu prakse un 8690 Pārējā darbība veselības aizsardzības jomā. Līdz ar to SIA

“MedEko” iespējams nodot nomas lietošanā nedzīvojamās telpas 62,3 m² ar mērķi – ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Tāpat atbilstoši minētajam punktam, ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 18.decembra vērtējumam Nr.24-469“Nekustamā īpašuma – ārsta prakses telpas “Kūkas” 36, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads nomas maksas noteikšana” nekustamā īpašuma – būvē ar kadastra apzīmējumu 56700050236001 ar adresi “Kūkas Nr.36”, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads atrodošos nedzīvojamo ārsta prakses telpu Nr.004-3 (medpunkts) ar platību 8,0 m², Nr.004-2 (medpunkts) ar platību 8,1 m², Nr.004-1 (tualete) ar platību 7,8 m², Nr.003-1 (medpunkts) ar platību 12,2 m² ar kopējo platību 36,1 m² nomas maksa mēnesī ir 46,57 *euro* mēnesī vai 1,29 *euro* m² un koplietošanas telpu Nr.901-2 (koridors) ar platību 24,5 m² un Nr.901-1 (vējtveris) ar platību 1,7 m² ar kopējo koplietošanas telpu platību 26,2 m² nomas maksa mēnesī ir 17,03 *euro* mēnesī vai 0,65 *euro* m². Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

Ņemot vērā iepriekš minēto SIA “MedEko” nomas lietošanā nododamo telpu platība platība ir 62,3 m² ar kopējo nomas maksu 63,6 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, 5. un 12.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu, (protokols Nr.12, 35.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MedEko”, reģistrācijas Nr.40103834572, juridiskā adrese: Stadiona iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV- 5201, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050236 “Kūkas-36” Kūku pagasts, Jēkabpils novads būves ar kadastra apzīmējumu 56700050236001 ar adresi: “Kūkas Nr.36”, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads telpu grupas 56700050236001003 “Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa” nedzīvojamā iekštelpas Nr.003-1 (medpunkts) ar platību 12,2 m², telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56700050236001004 “Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa” nedzīvojamās iekštelpas: Nr.004-3 (medpunkts) ar platību 8,0 m², Nr.004-2 (medpunkts) ar platību 8,1 m², Nr.004-1 (tualete) ar platību 7,8 m² un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56700050236001901 “Koplietošanas telpu grupa” koplietošanas iekštelpas Nr.901-1 ar platību 1,7 m² un Nr.902-2 ar platību 24,5 m², ar kopējo telpu platību 62,3 m², kuras atrodas minētās būves 1.stāvā (turpmāk – Telpas), nodošanu nomas lietošanā.

2. Noteikt par Telpām nomas maksu 63,60 *euro* (sešdesmit trīs eiro, 60 centi) mēnesī

plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 13,36 *euro*, kopā 76,96 *euro* mēnesī, t.i.:

2.1. par lēmuma 1.punktā norādītajām telpu grupas 56700050236001003 “Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa” un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56700050236001004 “Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa” nedzīvojamām iekštelpām ar kopējo platību 36,1 m² 46,57 *euro* mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis 21 % 9,78 *euro*, kopā 56,35 *euro* mēnesī;

2.2. par lēmuma 1.punktā norādītajām telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56700050236001901 “Koplietošanas telpu grupa” koplietošanas iekštelpām 26,2 m² platībā 17,03 *euro* mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 3,58 *euro*, kopā 20,61 *euro* mēnesī.

3. Papildu lēmuma 2.punktā norādītajai nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

4. Lēmuma 1.punktā minēto telpu lietošanas mērķis – ģimenes ārsta prakses izveidošanai un darbības nodrošināšanai.

5. Līguma nosacījumi piemērojami no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpas nodošanu nomā netiek parakstīts

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 37.punkts)

Nr.1027

Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – Sadales tīkls) atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoeфективitātes uzlabošana” 1.2.1.5.i. investīcijas “Elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija” īstenošanas noteikumi” investīciju ietvaros nodrošina projekta "AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 (turpmāk – Projekts) darbības "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai" (<https://sadalestikls.lv/lv/elektroauto-uzlades-pieslegumi>) aktivitāšu īstenošanu jaunu elektroenerģijas sadales sistēmas pieslēgumu (turpmāk – pieslēgums) izbūvei vai esošās infrastruktūras pārbūvei, lai nodrošinātu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu (turpmāk – uzlādes iekārta) uzstādīšanu. Tādējādi Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izvērtējusi iespēju Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā nodrošināt elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu (turpmāk – iekārtas) izvietojumu, rīkojot nomas tiesību izsoli iekārtu izvietojumam un uzturēšanai uz Pašvaldībai piederošajām zemes vienībām, ņemot vērā Sadales tīkla apstiprinājumu par iekārtu pieslēguma iespēju Sadales tīkla Projekta ietvaros izveidotajām sistēmām.

Atbilstoši Pašvaldības likuma 4. panta pirmā daļas 22. punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām.

Jēkabpils novada Attīstības programmas 2021. – 2027. Rīcības plānā 2021. – 2027. (turpmāk – Rīcības plāns) viens no rīcības virzieniem un uzdevumiem ir Klimatam draudzīgas transporta infrastruktūras veidošana (RV22), palielinot klimatam draudzīga transporta izmantošanu novadā un attīstīt tam nepieciešamo infrastruktūru (U29). Savukārt, lai īstenotu iepriekš minēto rīcības virzienu Rīcības plānā ir paredzēti kompleksi risinājumi klimatam draudzīgai infrastruktūrai (R.29.2.), veicinot elektrotransporta uzlādes punktu un staciju tīkla attīstību un izveidojot Park&ride sistēmas slodzes samazināšanai uz vidi, apvienojot vairākus infrastruktūras elementus – autostāvvietas, velo nomu, elektrotransporta uzlādes stacijas u.c.

Tādējādi Pašvaldība, izmantojot Projekta ietvarā dotās iespējas un iznomājot zemes vienību daļas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojumam un uzturēšanai nodrošinās, ka Pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek attīstīta infrastruktūra elektrisko transportlīdzekļu uzlādei un veicinās videi draudzīgākus transportlīdzekļu izmantošanu.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai ir lietderīgi izmantot Projekta ietvarā dotās iespējas un iznomāt zemes vienību daļas, rīkojot nomas tiesību izsoles par Pašvaldībai piederošo zemes vienību daļām, kuras ir izvēlētas, ņemot vērā Sadales tīkla apstiprinājumu par iekārtu pieslēguma iespēju Sadales tīkla Projekta ietvaros izveidotajām sistēmām.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā

ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 12.decembra vērtējumam Nr.24-461 "Daļas no nekustamā īpašuma Zaļā ielā 6B, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā", 2024.gada 12.decembra vērtējumam Nr.24-460 "Daļas no nekustamā īpašuma P.Stradiņa ielā 1A, Viesītē, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšana", 2024.gada 12.decembra vērtējumam Nr.24-458 "Daļas no nekustamā īpašuma Filozofu ielā 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšana", 2024.gada 12.decembra vērtējumam Nr.24-459 "Daļas no nekustamā īpašuma Stacijas laukumā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšana", 2024.gada 12.decembra vērtējumam Nr.24-457 "Daļas no nekustamā īpašuma Viestura ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšana", 2024.gada 18.decembra vērtējumam Nr. 24-467 "Daļas no nekustamā īpašuma "Ezerlauki", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšana", 2024.gada 18.decembra vērtējumam Nr.24-468 "Daļas no nekustamā īpašuma "Variešu centrs", Variešos, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšana" ir aprēķināta iepriekš minēto nekustamo īpašumu zemes vienību daļu gada nomas maksa, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, kura norādīta lēmuma 1.pielikumā.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 2024.gada 12.decembra rēķinam Nr.LI 2024/77 un 2024.gada 19.decembra rēķinam Nr.LI 2024/79 atlīdzība par katru iepriekš minēto vērtējumu nekustamo īpašumu zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 100,00 euro par katru objektu. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44., 45. un 46. punktiem, 3.2. nodaļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 36. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes vienību daļas, saskaņā ar 1.pielikumu, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā noteikto nomas objektu iznomāšanai organizēt mutiskās izsoles ar augšupejošu soli un apstiprināt lēmuma 1.punktā noteikto nomas objektu nomas tiesību izsoles noteikumus.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteikto nomas objektu izsoles sākotnējās nosacītās nomas maksas, saskaņā ar 1.pielikumu. Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 100,00 *euro* (*viens simts eiro un 00 centi*) apmērā par katru lēmuma 1.punktā noteikto nomas objektu, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par lēmuma 1.punktā noteikto Nomas objektu nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt nomas līguma termiņu: 15 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteikto nomas objektu nomas tiesību izsoles komisiju:

5.1. Priekšsēdētājs: Viktorija Rāviņa – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

5.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Santa Lazare, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

5.3.Komisijas locekļi:

5.3.1. Vineta Verečinska – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

5.3.2. Ingrīda Gādmane – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

5.3.3. Marta Kolpakova - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

6. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamajiem nomas objektiem publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes vienību daļu saraksts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai uz 1 lapas.

2. Nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā uz 18.lp.

3. Nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā uz 18 lp;

4. Nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021123, Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā uz 18 lp.

5. Nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums", Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017170, daļu 35 m² platībā uz 18 lp.

6. Nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā uz 18 lp.

7. Nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļu 36 m² uz 18 lp.

8. Nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā uz 18 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte,
Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m²
platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 22.janvārī plkst. 9.00** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība

izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000419101.
13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atveseļošanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 250 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošanas fonda finansējumu:
 - 22.1. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā. minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3. Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsazinās ar A/S “Sadales tīkli”.

- 22.5. uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.
- 22.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
- 22.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošanas fonda finansējumu jāsazinās ar AS “Sadales tīkls”.
23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
24. Nomnieks elektrouzlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 17.janvāra plkst.12.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12.00.
30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
- 30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 30.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;

- 30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 30.6. apliecinājumu, ka:
- 30.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 30.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - 30.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
 - 30.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 30.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
 - 30.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
31. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 31.1. Dalības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 31.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:
- | | |
|---|---|
| <p>AS „SEB banka”
 Kods: UNLALV2X
 Konts: LV87UNLA0009013130793</p> | <p>AS „Swedbank”
 Kods: HABALV22
 Konts: LV75HABA0001401057077</p> |
| <p>AS „Citadele banka”
 Kods: PARXLV22
 Konts: LV29PARX0001051430001</p> | <p>AS „Luminor Bank”
 Kods: RIKOLV2X
 Konts: LV22RIKO0002013192223</p> |
- 32.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra

- numuru 56150010166 "P.Sradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
- 32.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Sradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendenti, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 36.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 36.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 36.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 36.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 36.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
- 41.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 42.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 31.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 32.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 12.decembra vērtējumu Nr. 24-460, Nomas objekta nomas maksa ir 64,00 *euro* gadā Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
53. Izsoles solis ir 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) gadā.
54. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

55. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
56. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
57. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
58. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

60. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
61. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
62. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
63. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
64. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
65. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
66. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
67. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
68. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
69. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
70. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
71. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
72. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
74. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

75. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
76. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

77. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
78. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
79. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

80. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 80.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 80.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 80.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
81. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 81.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 81.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 81.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 81.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
82. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

83. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
84. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
85. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauk un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
86. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
87. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 87.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 87.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 87.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 87.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 87.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 87.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
88. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

89. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
90. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
91. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
92. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 92.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 92.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 92.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 92.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 92.5. izsoles sākumcena;
 - 92.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 92.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 92.8. solīšanas gaitu;
 - 92.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 92.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 92.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 92.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
93. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

94. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela",
Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu
36 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010166 "P.Stradiņa iela", Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010679, P.Stradiņa iela 1A, Viesīte, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei. Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.

- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.
- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams",
Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojumam un uzturēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 22.janvārī plkst. 9.30** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000113005.
13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu (spraudņu) skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvērēšanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 125 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu:
 - 22.1. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā. minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3. Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsaazinās ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5. uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.

- 22.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
- 22.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu jāsaņem ar AS “Sadales tīkls”.
- 23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
- 24. Nomnieks elektrouzlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
- 25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
- 26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
- 27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
- 29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 17.janvāra plkst.12.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12.00
- 30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 30.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
 - 30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību

pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datubāzēm.

30.6. apliecinājumu, ka:

- 30.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
- 30.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
- 30.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
- 30.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 30.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
- 30.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.

31. Pieteikumam Pretendents pievieno:

- 31.1. Dalības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).

- 32.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 36.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 36.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 36.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 36.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 36.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 41.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 31.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 32.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 12.decembra vērtējumu Nr. 24-461, Nomas objekta nomas maksa ir 55,00 *euro* gadā Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
53. Izsoles solis ir 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) gadā.
54. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

55. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
56. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
57. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
58. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

60. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
61. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
62. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
63. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
64. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
65. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
66. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
67. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
68. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
69. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
70. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
71. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
72. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
74. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

75. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
76. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

77. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
78. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
79. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

80. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 80.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 80.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 80.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
81. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 81.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 81.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 81.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 81.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
82. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

83. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
84. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
85. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
86. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
87. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 87.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 87.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 87.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 87.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 87.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 87.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
88. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

89. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
90. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
91. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
92. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 92.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 92.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 92.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 92.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 92.5. izsoles sākumcena;
 - 92.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 92.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 92.8. solīšanas gaitu;
 - 92.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 92.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 92.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 92.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
93. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

94. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams",
Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m²
platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLE

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei. Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabtīcīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.
- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1, Jēkabpils,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021123,
Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021123, Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.1027 “Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 22.janvārī plkst. 10.00** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021123, Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā . Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568091.
13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvērēšanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 63 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu:
 - 22.1.Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2.Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3.Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4.elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsaņem ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5.uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.

- 22.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
- 22.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu jāsaņem ar AS “Sadales tīkls”.
23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
24. Nomnieks elektrozlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības. (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 17.janvāra plkst.12.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12.00.
30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 30.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
 - 30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību

pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datubāzēm.

30.6. apliecinājumu, ka:

- 30.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
- 30.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
- 30.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
- 30.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 30.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
- 30.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.

31. Pieteikumam Pretendents pievieno:

- 31.1. Dalības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 31.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).

- 32.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītajam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 36.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 36.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 36.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 36.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 36.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 41.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 31.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 32.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 12.decembra vērtējumu Nr.24-457 Nomas objekta nomas maksa ir 83,00 *euro* gadā Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli
53. Izsoles solis ir 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) gadā.
54. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

55. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
56. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
57. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
58. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

60. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
61. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
62. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
63. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
64. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
65. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
66. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
67. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
68. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
69. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
70. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
71. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
72. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
74. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

75. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
76. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

77. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
78. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
79. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

80. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 80.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 80.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 80.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
81. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 81.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 81.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 81.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 81.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
82. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

83. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
84. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
85. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
86. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
87. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 87.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 87.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 87.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 87.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 87.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 87.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
88. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

89. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
90. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
91. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
92. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 92.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 92.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 92.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 92.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 92.5. izsoles sākumcena;
 - 92.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 92.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 92.8. solīšanas gaitu;
 - 92.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 92.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 92.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 92.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
93. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

94. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1,
Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021123,
Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021123, Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads Jēkabpils novads, daļa 35 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021123, Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads Jēkabpils novads, daļas 35 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu

dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinājošs dokumentus uz ____ lpp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinājošs dokuments uz ____ lpp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lpp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums",
Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56010017170, daļu 35 m² platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums", Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017170, daļu 35 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojumam un uzturēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 22.janvārī plkst. 10.30** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums", Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017170, daļu 35 m² platībā. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000491411.
13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvērēšanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 125 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu:
 - 22.1. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā. minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3. Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsazinās ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5. uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.

- 22.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
- 22.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošanas fonda finansējumu jāsazinās ar AS “Sadales tīkls”.
- 23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
- 24. Nomnieks elektrouzlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
- 25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
- 26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
- 27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
- 29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 17.janvāra plkst.12.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12.00.
- 30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 31.1.fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 31.2.nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 31.3.oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 31.4.Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;

31.5.nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

31.6.apliecinājumu, ka:

31.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;

31.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;

31.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;

31.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;

31.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;

31.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.

32. Pieteikumam Pretendents pievieno:

32.1. Dalības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);

32.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);

32.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

33.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums", Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).

- 33.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums", Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ,nomas tiesību izsolei).
34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
35. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 37.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 37.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 37.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 37.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 37.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
39. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
40. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
41. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
42. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 42.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 42.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 42.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
43. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 43.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 43.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 43.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

44. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
45. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
46. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
47. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
48. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
49. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
50. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 31.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 32.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
51. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
52. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

53. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 12.decembra vērtējumu Nr. 24-459, Nomas objekta nomas maksa ir 65,00 *euro* gadā Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
54. Izsoles solis ir 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) gadā.
55. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

56. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
57. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
58. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
60. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

61. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
62. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
63. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
64. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
65. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
66. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
67. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
68. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
69. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
70. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
71. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
72. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
73. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
75. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

76. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
77. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

78. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
79. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
80. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

81. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 81.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 81.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 81.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
82. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 82.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 82.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 82.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 82.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
83. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

84. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
85. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
86. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
87. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
88. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 88.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 88.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 88.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 88.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 88.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 88.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
89. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.

90. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
91. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
92. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
93. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 93.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 93.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 93.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 93.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 93.5. izsoles sākumcena;
 - 93.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 93.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 93.8. solīšanas gaitu;
 - 93.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 93.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 93.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 93.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
94. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

95. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums",
Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56010017170, daļu 35 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLE

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums", Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017170, daļa 35 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums", Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017170, daļas 35 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

96. Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
97. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
98. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
99. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
100. Pretendents nav atzīstams par nelabtīcīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
101. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu

dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.

102. Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
103. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

5. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ____ lp.
6. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
7. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
8. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124,
Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.1027 “Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 22.janvārī plkst. 11.00** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa 35 m² platībā. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000185358.
13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvērēšanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 63 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu:
 - 22.1.Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2.Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā. minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3.Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4.elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsazinās ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5.uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.
 - 22.6.elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās

- infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
- 22.7.ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8.papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu jāsaņem ar AS “Sadales tīkls”.
23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
24. Nomnieks elektrozlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 17.janvāra plkst.12.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12.00.
30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
- 30.1.fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 30.2.nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 30.3.oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 30.4.Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 30.5.nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 30.6.apliecinājumu, ka:

- 30.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 30.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - 30.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
 - 30.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 30.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
 - 30.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
31. Pieteikumam Pretendents pievieno:
 - 31.1. Dalības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 31.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
 32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
- 32.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsolei).

33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 36.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 36.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 36.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 36.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 36.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 41.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 42.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 31.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 32.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 12.decembra vērtējumu Nr.24-458 Nomas objekta nomas maksa ir 70,00 *euro* gadā Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli.
53. Izsoles solis ir 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) gadā.
54. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

55. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
56. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
57. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
58. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
60. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.

61. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
62. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
63. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
64. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
65. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
66. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
67. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
68. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
69. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
70. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
71. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
72. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
74. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

75. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
76. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
77. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina

attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

78. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
79. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

80. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 80.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 80.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 80.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
81. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 81.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 81.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 81.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 81.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
82. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

83. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
84. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
85. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
86. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
87. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 87.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 87.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 87.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 87.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 87.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 87.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
88. Pirms izsoles sākuma Komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
89. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

90. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
91. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
92. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 92.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 92.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 92.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 92.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 92.5. izsoles sākumcena;
 - 92.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 92.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 92.8. solīšanas gaitu;
 - 92.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 92.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 92.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 92.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
93. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

94. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15,
Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124,
Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu 35 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLEĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa 35 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022233 Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021124, Filozofu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļas 35 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civiltietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts

ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ____ l.p.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ l.p.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļu 36 m²
platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļu 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 22.janvārī plkst. 11.30** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 56700070190, daļa 36 m² platībā. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000534687.

13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un tai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai un uzturēšanai vai publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojumam un uzturēšanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvēršanas un noturības mehānismu (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 80 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvēršanas fonda finansējumu:
 - 22.1. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3. Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsaņem ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5. uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.
 - 22.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic

- atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
- 22.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu jāsaņem ar AS “Sadales tīkls”.
23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
24. Nomnieks elektrozlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 17.janvāra plkst.12.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12.00.
30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
- 31.1.iziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 31.2.nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 31.3.oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 31.4.Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 31.5.nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 31.6.apliecinājumu, ka:
- 31.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;

- 31.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
- 31.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
- 31.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 31.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
- 31.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
31. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 32.1. Dalības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 32.2. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 32.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:
- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| AS „SEB banka” | AS „Swedbank” |
| Kods: UNLALV2X | Kods: HABALV22 |
| Konts: LV87UNLA0009013130793 | Konts: LV75HABA0001401057077 |
| AS „Citadele banka” | AS „Luminor Bank” |
| Kods: PARXLV22 | Kods: RIKOLV2X |
| Konts: LV29PARX0001051430001 | Konts: LV22RIKO0002013192223 |
- 33.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsolei).
- 33.2. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītajam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 37.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 37.3.izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 37.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 37.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 37.6.citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 42.1.piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
- 42.2.piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 42.3.piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 43.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 43.2.iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 43.3.nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.

48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 31.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 32.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 18.decembra vērtējumu Nr. 24-467, Nomas objekta nomas maksa ir 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
53. Izsoles solis ir 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) gadā.
54. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

55. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
56. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
57. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
58. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
60. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
61. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
62. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
63. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

64. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
65. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
66. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
67. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
68. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
69. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
70. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
71. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
72. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
74. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

75. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
76. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
77. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
78. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un

- rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
79. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

80. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 81.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 81.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 81.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
81. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 82.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 82.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 82.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 82.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
82. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

83. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
84. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
85. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauk un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
86. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
87. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 88.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 88.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 88.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 88.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 88.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 88.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
88. Pirms izsoles sākuma Komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
89. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
90. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
91. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
92. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 93.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 93.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 93.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 93.4. pretendentiem izvirzītās prasības;

- 93.5.izsoles sākumcena;
93.6.pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
93.7.pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
93.8.solīšanas gaitu;
93.9.tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
93.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
93.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
93.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
93. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

94. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku
pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190,
daļu 36 m², daļu 35 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLEĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļa 36 m² platībā..

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700070202 "Ezerlauki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700070190, daļas 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu

dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ____ l.p.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ l.p.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši ,
Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205
"Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads daļu 36 m² platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietošanai un uzturēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 22.janvārī plkst. 13.00** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m² platībā. Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000158219.
13. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta izmantošanas mērķis – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
15. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atvērēšanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 80 A.
16. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.
17. Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu:
 - 22.1. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);
 - 22.2. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu šo Noteikumu 15.punktā minēto pieslēgumpunktu skaitu;
 - 22.3. Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 22.4. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsažinās ar A/S “Sadales tīkli”.
 - 22.5. uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.
 - 22.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes

- pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
- 22.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saistīti ar pieslēguma ierīkošanu;
- 22.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atvērēšanas fonda finansējumu jāsaņem ar AS “Sadales tīkls”.
23. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .
24. Nomnieks elektrozlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.
25. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.
26. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 17.janvāra plkst.12.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12.00.
30. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
- 31.7.iziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 31.8.nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 31.9.oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 31.10. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 31.11. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 31.12. apliecinājumu, ka:
- 31.12.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;

- 31.12.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
- 31.12.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
- 31.12.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 31.12.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
- 31.12.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
31. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 32.1. Dalības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 32.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 33.3. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
- 33.4. drošības naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendenti, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos

- gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 37.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 37.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 37.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 37.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 37.7. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 42.4. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 42.5. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 42.6. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 43.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 43.4. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 43.5. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

43. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
44. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
45. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
46. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.

47. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
48. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
49. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 31.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 32.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
50. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
51. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

52. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2024.gada 18.decembra vērtējumu Nr. 24-468, Nomas objekta nomas maksa ir 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
53. Izsoles solis ir 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) gadā.
54. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

55. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
56. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
57. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
58. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
59. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
60. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
61. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
62. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
63. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo gada nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

64. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
65. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.
66. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
67. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto gada nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto gada nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko gada nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
68. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu gada nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
69. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto gada nomas maksu.
70. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto gada nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko gada nomas maksu.
71. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto gada nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko gada nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
72. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
74. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

75. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
76. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
77. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
78. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un

- rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
79. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

80. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 81.4. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 81.5. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 81.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
81. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 82.5. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 82.6. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 82.7. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 82.8. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
82. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

83. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
84. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
85. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
86. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
87. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 88.7. nodrošināt izsoles norisi;
 - 88.8. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 88.9. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 88.10. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 88.11. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 88.12. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
88. Pirms izsoles sākuma Komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
89. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
90. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
91. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
92. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 93.13. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 93.14. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 93.15. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 93.16. pretendentiem izvirzītās prasības;

- 93.17. izsoles sākumcena;
- 93.18. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
- 93.19. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
- 93.20. solīšanas gaitu;
- 93.21. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
- 93.22. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
- 93.23. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
- 93.24. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
- 93. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

- 94. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz 7 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nomas tiesību izsoles noteikumiem par
nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši ,
Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļu
36 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLE

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs",
Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m²
platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 "Variešu centrs", Varieši , Variešu pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabtīcīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.
- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinājošos dokumentus uz ____ l.p.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinājošs dokuments uz ____ l.p.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 38.punkts)

Nr.1028

Par nomas līguma grozīšanu (Torņa iela 4, Rīgā)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta SIA “Rīgas nami”, reģistrācijas Nr.40003109638, juridiskā adrese Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Sabiedrība), 20.11.2024. vēstule Nr.RN-2024-2403-nd/2.4-1 “Paziņojums par nomas maksas apmēra pārskatīšanu”, kurā Sabiedrība norāda, ka ir veikusi nomas maksas aktualizāciju atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un ar Sabiedrības valdes 25.10.2024. lēmumu (protokols Nr.VP/RN-2024-47/1.3-1) ir apstiprinātas minimālās nomas maksas 2025.gadam Sabiedrības pārvaldītajos nekustamajos īpašumos. Sabiedrība informē, ka no 01.01.2025. nomas maksa par koplietošanas telpu domājamām daļām nekustamā īpašuma Torņa ielā 4, Rīgā (turpmāk – Īpašums) tiek noteikta 4,80 *euro* apmērā par vienu iznomātās platības m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (turpmāk – Paziņojums).

Pašvaldībā 09.12.2024. saņemta Sabiedrības parakstīta vienošanās par grozījumiem nomas maksas apmērā ar 01.01.2025. koplietošanas telpām, kura sagatavota ievērojot Iznomātāja (Sabiedrības) valdes 16.10.2024. lēmumu Nr. RN-2024-45/1.3-1 un 25.10.2024. lēmumu Nr.RN-2024-47/1.3-1, 30.10.2024. Iznomātāja (Sabiedrības) Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas lēmumu (protokols Nr. RN-2024-42-izn/4.3-2, 4.§) un 18.01.2023. Nomas līguma Nr. RN-2023-225-lī/2.8-2, 3.5.punktu.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 21.12.2022. (protokols Nr.27, 111.§) lēmumam Nr.1266 “Par telpu nomu” tika pieņemta no Sabiedrības lietošanā par maksu Īpašuma būves ar kadastra apzīmējumu 01000090065001, 1. stāva telpu grupa Nr.013 ar platību 79,90 m² un koplietošanas telpu domājamā daļa ar platību 13,20 m², ar telpu kopējo platību 93,10 m² (turpmāk – Telpas) un domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000090065 Torņa ielā 4, Rīgā (turpmāk – Zemesgabals), ar platību 53,64 m², apstiprināti ar minēto telpu lietošanu saistītie ikmēneša maksājumi, papildus noteiktajiem maksājumiem apmaksājot pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli, par patērētajiem komunālajiem pakalpojumiem, sertificēta vērtētāja pakalpojuma (vienreizējs maksājums gadā) un apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas un nolemts noslēgt ar Sabiedrību nomas līgumu un apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu saskaņā ar lēmuma 1. un 2. pielikumu līdz 2025.gada 31.janvārim.

Starp Sabiedrību un Pašvaldību 2023.gada 18.janvārī noslēgts nomas līgums Nr.RN-2023-225-lī/2.8-2 (turpmāk – Līgums) par iepriekš minētajā lēmumā norādīto Telpu un Zemesgabala pieņemšanu nomas lietošanā par maksu. Atbilstoši Līguma 1.3.punktam Telpas tiek iznomātas ar lietošanas mērķi – Pašvaldības pārstāvniecības Rīgā biroja izvietošana. Savukārt atbilstoši Līguma 1.4.punktam, Īpašuma nomas termiņš tiek noteikts no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz 2025. gada 31. janvārim. Ja to atļauj ārējie un iekšējie normatīvie akti, pēc iepriekš minētā nomas termiņa izbeigšanās, Pusēm vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. Nomniekam (Pašvaldībai) ir pienākums paziņot Iznomātājam (Sabiedrībai) par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem"(turpmāk – MK noteikumi Nr.1191) 19.1.apakšpunkts nosaka, ka Nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem.

Saskaņā ar Līguma 3.1.punktu, Nomnieks (Pašvaldības) apņemas veikt šādus ikmēneša maksājumus, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli: par Telpu lietošanu: 5,00 *euro* apmērā par Telpu kopējās platības 1 m², t.i. 399,50 *euro* mēnesī par visu nomāto Telpu platību (Līguma 3.1.1.punkts), par koplietošanas telpām: 0,50 *euro* apmērā par telpu kopējās platības 1 m² mēnesī, t.i. 6,60 *euro* mēnesī (Līguma 3.1.2.punkts), par Zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā, kas uz Līguma slēgšanas dienu ir 31,90 *euro* mēnesī (Līguma 3.1.3.punkts) un par patērētajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem saskaņā ar mēriekārtu rādījumiem vai normatīviem, vai šo pakalpojumu sniedzēju noteiktiem tarifiem un cenām (Līguma 3.1.4.punkts).

Atbilstoši Līguma 3.5. punktam Iznomātājam ir tiesības, vienpusēji mainīt Īpašuma nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā: ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņu dienu pārsniedz 10 % (desmit procentus); šajā gadījumā nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtiem patēriņa cenu indeksiem, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi un ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

Savukārt atbilstoši Līguma 3.6. punktam Līguma 3.5. punktā noteiktajos gadījumos nomas maksa uzskatāma par pārskatītu un stājas spēkā attiecīgajā Iznomātāja nosūtītajā paziņojumā Nomniekam norādītajā termiņā; atsevišķas vienošanās parakstīšana šajā gadījumā nav nepieciešama; tas, ka Nomnieks nav saņēmis paziņojumu vai nav atrodams savā juridiskā adresē, neliedz Iznomātājam tiesības pieprasīt jaunu nomas maksu, t.sk. piemērot Līgumā noteiktās sankcijas par tās nemaksāšanu.

Atbilstoši Līguma 10.4.punktam Līgumu var grozīt vai papildināt tikai ar abu Pušu rakstisku piekrišanu. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstiskas vienošanās veidā, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus. Līguma grozījumi un papildinājumi kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tos parakstījušas abas Puses. Puses vienojas, ka nedz Līguma darbības termiņa pagarināšana, nedz nomas maksas apmēra noteikšana nevar notikt citādi kā Pusēm rakstveidā vienojoties, izņemot Līguma 3.5. un 3.7. punktā noteiktajos gadījumos.

Tādējādi, ņemot vērā, ka Līguma termiņš beidzas 2025.gada 31.janvārī un atbilstoši Līgumam Sabiedrībai jāpaziņo par vēlēšanos Līgumu pagarināt, nepieciešams lemt par Līguma termiņa pagarināšanu, lai turpinātu nodrošināt Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvniecības darbību Rīgā. Tāpat, ņemot vērā Paziņojumā un Līguma 3.5. un 3.6.punktos norādīto nepieciešams lemt par grozījumu veikšanu Līgumā no 01.01.2025. nomas maksas apmērā koplietošanas telpām, noslēdzot vienošanos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.15., 19.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, 2023.gada 18.janvāra nomas līguma Nr.RN-2023-225-lī/2.8-2 1.1., 1.4., 3.1., 3.5., 3.6. un 10.4. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt starp SIA "Rīgas nami", reģistrācijas Nr. 40003109638 un Jēkabpils novada pašvaldību 2023.gada 18.janvārī noslēgtajā nomas līgumā Nr.RN-2023-225-lī/2.8-2 par būves ar

kadastra apzīmējumu 01000090065001 Torņa ielā 4, Rīgā, 1. stāva telpu grupas Nr.013 ar platību 79,90 m² un koplietošanas telpu domājamā daļas ar platību 13,20 m², ar telpu kopējo platību 93,10 m², un domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000090065 Torņa ielā 4, Rīgā, ar platību 53,64 m², pieņemšanu lietošanā par maksu grozījumu, un:

Izteikt Līguma 3.1.2. punktu šādā redakcijā:

“3.1.2. par koplietošanas telpu domājamās daļas lietošanu: 4,80 EUR (četri euro un 80 centi) apmērā par telpu kopējās platības 1 m² mēnesī, t.i., 63,36 EUR (sešdesmit trīs euro un 36 centi) mēnesī;”;

2. Lēmuma 1.punktā norādītie grozījumi tiek piemēroti ar 2025.gada 1.janvāri.

3. Pagarināt starp SIA “Rīgas nami”, reģistrācijas Nr. 40003109638 un Jēkabpils novada pašvaldību 2023.gada 18.janvarī noslēgtā nomas līguma Nr.RN-2023-225-lī/2.8-2 termiņu no 2025.gada 1.februāra uz 2 gadiem, noslēdzot vienošanos par grozījumu veikšanu minētā nomas līguma 1.4.punktā norādītajā līguma termiņā, nemainot citus līguma nosacījumus.

4. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 01.110.01) finansējumu lēmuma 1.punktā minētās maksas nodrošināšanai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās Nr.RN-2024-1192-lī/2.8-2 par grozījumiem 18.01.2023. Nomas līgumā Nr.RN-2023-225-lī/2.8-2 uz 1 lapas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 39.punkts)

Nr.1029

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Oskara ielā 1, Neretas ielā 70 un Neretas ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Adresāts: SIA "Kapačmuiža", reģistrācijas numurs 45403021753, juridiskā adrese: "Rubuļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212 un (*svītrots*)

Iesniedzēju prasījums: SIA "Kapačmuiža" un (*svītrots*)(turpmāk - Detālplānojuma iesnieguma ierosinātāji) 19.11.2024. iesniegums, kurā lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu izstrādei.

2024.gada 19.novembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA "Kapačmuiža", reģistrācijas numurs 45403021753, juridiskā adrese: "Rubuļi", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212 un (*svītrots*)iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/4953, kurā lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu - Oskara iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010 022 553, Neretas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2513 un Neretas iela 68, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010 022 561 (turpmāk -Īpašumi).

Iesniegumā detālplānojuma izstrādes mērķis norādīts: jaunu zemes vienību izveide, detalizējot teritorijas izmantošanu un piekļuves nodrošināšana jaunizveidotajām zemes vienībām, izveidot jaunas ielas. Iesniegumam pievienots zemes vienību sadales priekšlikums.

Nekustamais īpašums Oskara iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458774, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2553, 0,6775 ha platībā.

Nekustamais īpašums Neretas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils novads ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2166, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2513, 0,9627 ha platībā.

Nekustamais īpašums Neretas iela 68, Jēkabpils, Jēkabpils novads ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000097033, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2561, 1,893 ha platībā.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”), turpmāk - Teritorijas plānojums, Īpašumi atrodas plānotajā funkcionālajā zonā - Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 317. punktam Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies un ir plānots visplašākais jaukta izmantošanas spektrs, ietverot galvenokārt dzīvojamo un publisko apbūvi.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN 335. punktu minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m².

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 28. panta pirmajai daļai, detālplānojumā, atbilstoši mēroga noteiktībai, detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Likuma 28. panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas.

Nemot vērā augstāk minēto, Iesniedzēju attīstības priekšlikums atbilst Teritorijas plānojuma un teritorijas attīstības plānošanas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem un pieļauj detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 96. un 98. punktu un saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”), Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 38. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Oskara ielā 1, Neretas ielā 70 un Neretas ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Detālplānojums) izstrādi.
2. Apstiprināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Apstiprināt par Detālplānojuma izstrādes vadītāju iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa teritorijas plānotāju.
4. Noslēgt starp Jēkabpils novada pašvaldību un Detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem līgumu par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu, sešu nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā.
5. Detālplānojuma ierosinātajiem līdz līguma par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību parakstīšanas brīdim sniegt informāciju par detālplānojuma izstrādātāju.
6. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts lēmuma 4. punkts.
7. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam:
 - 7.1. piecu darba dienu laikā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā ĢEOLatvija.lv, ievietot lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Neretas ielā 70, Neretas ielā 68 un Oskara ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Lēmums);
 - 7.2. četru nedēļu laikā pēc Lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktā minētā paziņojuma nosūtīšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Detālplānojuma teritoriju.
8. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:
 - 8.1. publicēt Lēmumu un paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apsriesanas-par-attistibas-jautajumiem>;

8.2. publicēt informāciju par Lēmumu un paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz 5 lp.

2. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lp.

3. Zemes vienību sadales priekšlikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 40.punkts)

Nr.1030

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Meža Zvidzāni, Krustpils pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56680060544

Adresāts: SIA “Selko īpašumi”, reģistrācijas numurs 45403018293, juridiskā adrese: “Jaunskujaiņi” Ābeļu pag. Jēkabpils nov., LV5212. e-pasts selkoipasumi@inbox.lv

Iesniedzēja lūgums: SIA “Selko īpašumi”, reģistrācijas numurs 45403018293, juridiskā adrese: “Jaunskujaiņi” Ābeļu pag. Jēkabpils nov., LV5212, iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma “Meža Zvidzāni” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56680060544, kas atrodas Jēkabpils novada Krustpils pagastā.

Nekustamais īpašums “Meža Zvidzāni”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0601, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas, Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000616757, uz SIA “Selko īpašumi”, reģistrācijas numurs 45403018293, vārda.

Atbilstoši Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprinātajam teritorijas plānojumam, saistošie noteikumi Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013., nekustamā īpašuma “Meža Zvidzāni”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56680060544– 5,8 ha platībā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mežu teritorijas (M) un lauku zemes (L1).

Nekustamā īpašuma “Meža Zvidzāni”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0544 ir noteikti apgrūtinājumi, kas jāņem vērā:

- līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos;
- tauvas joslas teritorija gar upi;
- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceliem lauku apvidos;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju;
- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem laukos.

Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam II daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 168. punkts nosaka, ka meža zemes atļauts atmežot, ja meža pārveidošana citā zemes lietošanas veidā nepieciešama, lai uzsāktu Jēkabpils novada teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu. Saskaņā ar Meža likuma 41. panta (1) daļu platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai.

SIA "Selko īpašumi", reģistrācijas numurs 45403018293, juridiskā adrese: "Jaunskujaiņi" Ābeļu pag. Jēkabpils nov., LV5212, ir iecerējis nekustamā īpašuma Meža Zvidzāni", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56680060544, kura atbilstoši Jēkabpils novada teritorijas plānojumam 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskai daļai, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mežu teritorijas (M) un lauku zemes (L1), veikt meža, 0,4 ha platībā, pārveidošanu citā zemes lietošanas veidā – lauksaimniecības zemē.

04.10.2024 Dabas aizsardzības pārvalde, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 11. punktam ir sniegusi rakstisku atzinumu Nr. 3.13.4/6206/2024-N, ka neiebilst lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā "Meža Zvidzāni", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads 1. kvartāla 3. nogabalā 0,4 ha platībā.

28.10.2024 Valsts vides dienests ir sniedzis atļauju Nr. 2.3/AP/11072/2024, ka meža zemes atmežošana nekustamajā īpašumā "Meža Zvidzāni" (zemes vienības kadastra apzīmējums 5668 006 0544), Krustpils pagastā, Krustpils novadā novadā ir atļauta, tostarp nav sagaidāms, ka Paredzētā darbība varētu veidot būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, Dienests atbilstoši MK noteikumu Nr.118 11. punktam sniedz atzinumu, ka Paredzētā darbība nav pretrunā vides normatīvajiem aktiem un Paredzētajai darbībai papildus nosacījumus/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza.

Valsts meža dienesta (turpmāk – VMD) Dienvidu virsmežniecība, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 30.10.2024. pieprasījumu atmežošanas kompensācijas aprēķināšanai Jēkabpils novada Krustpils pagastā īpašumā „Meža Zvidzāni“ (īpašuma kadastra Nr. 56680060601) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 56680060544, saskaņā ar LR Ministru Kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr.889) 14.punktu, aprēķinājusi meža zemes īpašniekam atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas apmēru. Kopējais kompensācijas apmērs ir 56,92 *euro* (piecdesmit seši eiro, 92 centi). SIA "Selko īpašumi" kompensācijas apmaksu ir veikuši 2024.gada 4.novembrī.

Vienlaicīgi VMD sniedzis atzinumu par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu mežā, īpašumā "Meža Zvidzāni" Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā un norādījis, ka neiebilst pret atmežošanu un lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu Īpašuma 1.kvartāla 3.nogabalā – 0,40 ha platībā. VMD savā atzinumā minējusi, ka objekts atrodas vietējas nozīmes kultūras pieminekļa "Spunģēnu senkapi" aizsargjoslā, attiecīgās darbības veikšanai jāsaņem Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinums vai attiecīgajā kultūras pieminekļī atmežošanas darbu veikšana ir pieļaujama. Saskaņā ar LR Kultūras ministrijas 2022. gada 23. decembra rīkojumu Nr. 2.5-1-202 "Grozījumi Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumā Nr. 128 "Par Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu"" kultūras pieminekļis "Spunģēnu senkapi" ir izslēgts no Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 14. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007. gada 21. augusta noteikumiem Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5. marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7.punktu, 14. punktu un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12. 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt SIA "Selko īpašumi", reģistrācijas numurs 45403018293, juridiskā adrese: "Jaunskujaiņi" Ābeļu pag. Jēkabpils nov., LV5212, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56680060544, tiesības lauksaimniecības zemi ierīkot mežā.

2. Izsniegt atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai, saskaņā ar atmežojamās meža zemes platību skici, sekojošā meža zemes platībā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla numurs	Nogabala numurs	Platība, ha	Zemes lietošanas veids pēc atmežošanas	Plānotais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
56680060544	1	3	0,4	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļava)	0101

3. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz vm@selija.vmd.gov.lv.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Atmežojamās meža zemes izvietojuma skice un iesniegums;
2. VVD un DAP atzinumi atmežošanas veikšanai;
3. VMD atzinums atmežošanas veikšanai;
4. Maksājuma uzdevums par atmežošanas kompensācijas apmaksu.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 41.punkts)

Nr.1031

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums(*svītrots*), 2024.gada 29.novembra iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/884.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 29.novembrī saņemts (*svītrots*), 2024.gada 29.novembra iesniegums, (pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-1/24/884), ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0123, “D/s Ilzenieki Nr.37”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā (turpmāk – Zemes vienība).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 007 0123, “D/s Ilzenieki Nr.37”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0123, 0,0644 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000094938, uz Pašvaldības vārda. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Uz Zemes vienības atrodas citai personai piederošs ēku būvju īpašums – nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 507 0007 “D/s Ilzenieki Nr.37”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000116669 uz (*svītrots*), vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 43. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 007 0123, “D/s Ilzenieki Nr.37”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, ar adresi “D/s Ilzenieki Nr.37”, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
27.12.2024. lēmumam Nr.1031
(protokols Nr.23, 41.§)

Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0123



Sagatavoja K. Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 42.punkts)

Nr.1032

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem noteiktos pilsētas rajonos un pārējā novada pagastos ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt sekojošus neizīrētos dzīvokļu īpašumus:

1. Brīvības iela 286B-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
2. Rīgas iela 253-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
3. Rīgas iela 162-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
4. Rīgas iela 162-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis Brīvības iela 286B-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1373 001 007, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 43,80 m² un kopīpašuma 438/5520 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1373 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1373 002, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1373 003, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1373 009 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1373.

Dzīvoklis Rīgas iela 253-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3458 001 004, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,50 m² un kopīpašuma 415/5232 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3458 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3458 002.

Dzīvoklis Rīgas iela 162-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2765 001 008, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 63,60 m² un kopīpašuma 636/4209 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2765 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2765 002, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2765 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2765.

Dzīvoklis Rīgas iela 162-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2765 001 009, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 37,50 m² un kopīpašuma 375/4209 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2765 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601

001 2765 002, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2765 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2765.

Uzskaitītājās dzīvojamās telpās nepieciešams remonts un tajās jāveic ieguldījumi, lai telpas būtu izīrējamas un dzīvošanai derīgas.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot iepriekš minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 40. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:
 - 1.1. Brīvības iela 286B-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 1.2. Rīgas iela 253-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 1.3. Rīgas iela 162-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 1.4. Rīgas iela 162-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Pēc lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt tos, pārdodot izolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā minēto dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu novērtēšanas akti un fotofiksācijas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs
Kolpakova, 28034127

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 43.punkts)

Nr.1033

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma (turpmāk -Likuma) 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pašvaldības bilanci atrodas dzīvokļi: Dārzu iela 3-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Pasta iela 107A-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads un Pasta iela 107A-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuriem ir jānostiprina īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir, tostarp, veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 41. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošos dzīvokļus un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:

- 1.1. Pasta iela 107A-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.2. Pasta iela 107A-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Dārzu iela 3-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 44.punkts)

Nr.1034

Par zemes vienību apvienošanu nekustamajā īpašumā “Gailenes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0523

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Gailenes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0523, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējums 5668 006 0344 001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0522 - 0,0905 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0527 - 0,0597 ha platībā ir ierakstīts Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612355 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētajās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskajai daļai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0522 un 5668 006 0527 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L).

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts nosaka, ja apvieno divas blakus esošas zemes vienības nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts, par to ir jāpieņem vietējās pašvaldības lēmums.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta pirmajai daļai, nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 63.¹ panta otro daļu, divus vai vairākus nekustamā īpašuma objektus apvienojot vienā objektā, Kadastra informācijas sistēmā to reģistrē ar jaunu kadastra apzīmējumu (kadastra identifikatoru). Iepriekšējo kadastra identifikatoru pēc nekustamā īpašuma objekta sadalīšanas vai apvienošanas anulē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta septīto daļu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 11. panta pirmo daļu, 18.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, otro daļu, 19. panta ceturto punktu, 33. panta trešo punktu, 63.¹ panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Krustpils

novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, 42. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0527 – 0,0597 ha platībā pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0522 – 0,0905 ha platībā, izveidojot zemes vienību ar kopējo platību 0,1502 ha.
2. Jaunizveidoto zemes vienību saglabāt nekustamā īpašuma “Gailenes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0523, sastāvā saglabājot arī adresi- "Gailenes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5204.
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
5. Lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 006 0527 un 5668 006 0522 apvienošanas shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 006 0527 un 5668 006 0522 apvienošanas shēma (Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)



Apzīmējumi:

-  Likvidējamā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 006 0522 un 5668 006 0527 robeža, kā rezultātā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0527 – 0,0597 ha platībā tiek pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0522 – 0,0905 ha platībā, veidojot zemes vienību ar kopējo platību 0,1502 ha.

Sagatavoja: M. Kolpakova



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 45.punkts)

Nr.1035

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”. Pārbaudot dokumentus un apsekojot Jēkabpils novada Salas pagasta, Sēlpils pagasta, Mežāres pagasta, Vīpes pagasta ceļus, konstatēts, ka neesošie ceļi jāizslēdz no ceļu reģistra.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3., 4., un 5. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikuma V nodaļu (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 1120 un grozīti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 72), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 46.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izslēgt no Jēkabpils novada ceļu saraksta sekojošus autoceļus:

1.1. Autoceļu SAL54 Straumēni-Janzītes, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56860050295, no 0,000 km uz 0,337 km;

1.2. Autoceļu SAL65 Ceļinieki-Vāverītes, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56860050298, no 0,000 km uz 0,229 km;

1.3. Autoceļu SAL31 Kļavinieki-Oskari, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56860010163, no 0,000 km uz 0,380 km;

1.4. Autoceļu SE29 Vanagi-Daugava, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56900020074001, no 0,000 km uz 0,200 km;

1.5. Autoceļu SE41 Pūpoliņi-Daugava, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56900030139, no 0,000 km uz 0,270 km;

1.6. Autoceļu SE45 Raudupes-Zemgaļi, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56900060125, no 0,000 km uz 0,750 km;

1.7. Autoceļu SE47 Zīles-Aronijas, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56900010494, no 0,000 km uz 0,240 km;

1.8. Autoceļu ME04 Kropiņi-Vīpes pagasta robeža, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56760080227001, no 0,000 km uz 0,870 km;

1.9. Autoceļu ME06 Luksti-Graudīņi, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56760080226001, no 0,000 km uz 1,930 km;

1.10. Autoceļu ME27 Šautenes-Kaupernieki, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56760020102001, no 0,000 km uz 1,570 km;

1.11. Autoceļu ME30 Ķīves-Variešu pagasta robeža, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56760010082005, no 0,000 km uz 0,250 km;

1.12. Autoceļu ME25 Ratītes-Odzes upe, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56760030337001, no 0,000 km uz 1,240 km;

1.13. Autoceļu VĪ13 Slīpie-Slīpo ferma, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56960040420001, no 0,000 km uz 0,230 km;

1.14. Autoceļu VĪ42 Kvieši, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56960020117001, no 0,000 km uz 0,180 km;

1.15. Autoceļu VĪ43 Auzāni, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56960050299001, no 0,000 km uz 0,350 km;

1.16. Autoceļu VĪ59 Senči-Kūku pagasts, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56960010069001, no 0,000 km uz 0,400 km;

1.17. Autoceļu VĪ60 Salmiņi-Kūku pagasts, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56960010068001, no 0,000 km uz 0,450 km.

2.Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu saraksta labošanu autoceļiem, kas minēti lēmuma 1. punktā .

3.Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības uzskaites ceļu reģistrā atbilstoši lēmuma 1. punktā noteiktajam.

4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Iesniegumi izmaiņu veikšanai 17 gab.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 46.punkts)

Nr.1036

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 14.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/826.

Jēkabpils novada pašvaldībā 14.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts

zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

1.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

1.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 20.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/844.

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt

tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

2.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

2.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai.

2.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 21.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/847.

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņa lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos

ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Vīpes pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

3.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

3.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

3.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai.

3.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

4.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 08.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/808.

Jēkabpils novada pašvaldībā 08.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Kūku pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

4.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

4.3. Noteikt, (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

4.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai.

4.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

5.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 07.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/803.

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz

vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

5.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

5.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

5.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai.

5.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

6.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 18.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/833.

Jēkabpils novada pašvaldībā 18.11.2024. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24.

punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

6.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

6.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

6.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai.

6.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

7.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 22.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/856.

Jēkabpils novada pašvaldībā 22.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatērīnam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

7.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

7.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

7.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai.

7.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

7.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 21.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/853.

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Pļaviņu ūdenskrātuvē, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹ punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12. un 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par

rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Pļaviņu ūdenskrātuvē, Jēkabpils novada Krustpils pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

8.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

8.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

8.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

8.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

9.

Adresāts: (*svītrots*)Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 21.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/852.

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatērīnam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Salas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

9.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

9.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

9.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

9.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

9.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

10.

Adresāts: (*svītrots*)Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 25.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/862.

Jēkabpils novada pašvaldībā 25.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

10.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Salas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

10.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

10.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

10.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

10.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

10.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

11.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 20.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/843.

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto

zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

11.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatērīnam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dignājas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

11.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

11.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

11.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

11.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

11.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

12.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 08.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/806.

Jēkabpils novada pašvaldībā 08.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta

nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 "Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu" maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

12.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

12.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

12.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

12.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

12.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

13.

Adresāts: (*svītrots*), Jēkabpils novads, LV-5215. Elektroniskā pasta adrese: bareikaantons@inbox.lv

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 15.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/828.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīnā zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

13.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatērīnam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dignājas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

13.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

13.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

13.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

13.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

13.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

14.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 05.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/796.

Jēkabpils novada pašvaldībā 05.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir

noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

14.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

14.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

14.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

14.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

14.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

14.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

15.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 12.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/816.

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Marinzejas ezerā, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēgu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un

zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.1.punktā noteikts, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar "0" vai "5". Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Šo noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikts, ka iekšējos ūdeņos zvejas tīklu limits – 75 metri (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3.pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita. 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīnā zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) – ezeros un ūdenskrātuvēs – 19,92 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11., 7.1. un 7.9.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022.

saistošo noteikumu Nr.46 "Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

15.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Marinzejas ezerā, Jēkabpils novada Atašienes pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

15.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro, 92 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

15.3. Noteikt, ka (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

15.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civiltiesību aizsardzības nodaļai.

15.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

15.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

16.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 15.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/830.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

16.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatērīnam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

16.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

16.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

16.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai.

16.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

16.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Adresāts: (svītrots).

Iesniedzēja prasījums: (svītrots)iesniegums, 22.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/855.

Jēkabpils novada pašvaldībā 22.11.2024. saņemts (svītrots)iesniegums, kurā viņa lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar zvejas tīklu Viķezērā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos, ievērojot 7.8.punktā noteikto principu, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos privātajos ezeros zvejniekam iedala tīklu garuma limitu vienībās, kas nav mazākas par 15 metriem.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.1.punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos) ezeros un ūdenskrātuvēs – 5,70 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 00.00.2024. lēmumu (protokols Nr.0, 0. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

17.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot pašpatēriņam ar 30 m zvejas tīklu Vīķezērā, Jēkabpils novada Sēlpils pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

17.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 34,20 *euro* (trīsdesmit četri eiro, 20 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

17.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

17.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai.

17.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

17.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

18.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 22.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/857.

Jēkabpils novada pašvaldībā 22.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņa lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ņemot vērā, ka pašpatēriņa zvejai ir iesniegts personas, kas ir vienas ģimenes saimniecības loceklis, iesniegums, kas Jēkabpils novada pašvaldībā ir reģistrēts pirms (*svītrots*) iesnieguma un personai ir bijis noslēgts Zvejas tiesību nomas līgums 2024.gadam, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 20.punktu, kas nosaka, ka vienas ģimenes saimniecības locekļiem drīkst iedalīt vienu zvejas rīku un 19.punktu, kas nosaka prioritāro secību iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai fiziskām personām, ierosinājums atteikt zvejas tiesību nomu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 14., 20.punktu,

ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

18.1. Atteikt zvejas tiesību nomu (*svītrots*), pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā Dunavas pagasta teritorijā 2025.gadam.

18.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

18.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

19.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 29.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/882.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.11.2023. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu

garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

19.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

19.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

19.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

19.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

19.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

19.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

20.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 29.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/883.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un

zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīņai zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

20.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatērīņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Kūku pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

20.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

20.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

20.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

20.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

20.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

21.

Adresāts: (*svītrots*)Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 28.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/878.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts

zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

21.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

21.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

21.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

21.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

21.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

21.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

22.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 28.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/879.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt

tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Valdim Miltiņam piederošais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – ”Brekši”, kadastra Nr.5654 008 0162 un “Cukuriņi”, kadastra Nr.5654 008 0072, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

22.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

22.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

22.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

22.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

22.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

22.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

23.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 29.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/881.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Marinzejas ezerā, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā. Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvajā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

(*svītrots*)uguļa, deklarētā dzīvesvieta ir Līvānu novadā, kā arī Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā nav informācijas par piederoša nekustamā īpašuma esamību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta sesto daļu, 7.panta sesto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. un 32.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

23.1. Atteikt zvejas tiesību nomu (*svītrots*) pašpatēriņa zvejai ar murdu Marinzejas ezerā, Jēkabpils novada Atašienes pagastā 2025.gadam.

23.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

23.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

24.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums, 29.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/885.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.11.2024. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹ punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12. un 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

24.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Krustpils pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

24.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

24.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

24.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

24.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

24.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

25.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 02.10.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/718.

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.10.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām

piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.1.punktā noteikts, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar "0" vai "5". Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Šo noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikts, ka iekšējos ūdeņos zvejas tīklu limits – 75 metri (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3.pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita. 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) – ezeros un ūdenskrātuvēs – 19,92 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas

kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11., 7.1. un 7.9.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

25.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Vārzgūnes ezerā, Jēkabpils novada Kalna pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

25.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro, 92 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

25.3. Noteikt, ka (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

25.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

25.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

25.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

26.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 13.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/820.

Jēkabpils novada pašvaldībā 13.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.1.punktā noteikts, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar "0" vai "5". Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Šo noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikts, ka iekšējos ūdeņos zvejas tīklu limits – 75 metri (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3.pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita. 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīnā zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) – ezeros un ūdenskrātuvēs – 19,92 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11., 7.1. un 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

26.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatērīnam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Vārzgūnes ezerā, Jēkabpils novada Kalna pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

26.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro, 92 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

26.3. Noteikt, ka (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

26.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

26.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

26.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

27.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 25.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/863.

Jēkabpils novada pašvaldībā 25.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Saukas ezerā, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.1.punktā noteikts, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar "0" vai "5". Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Šo noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikts, ka iekšējos ūdeņos zvejas tīklu limits – 75 metri (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3.pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita. 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja

limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) – ezeros un ūdenskrātuvēs – 19,92 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11., 7.1. un 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

27.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Saukas ezerā, Jēkabpils novada Saukas pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

27.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro, 92 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

27.3. Noteikt, ka Ričards Šmits, zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

27.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

27.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

27.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Jēkabpils novada pašvaldībā 11.11.2024. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.1.punktā noteikts, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar "0" vai "5". Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Šo noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikts, ka iekšējos ūdeņos zvejas tīklu limits – 75 metri (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3.pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita. 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita

maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) – ezeros un ūdenskrātuvēs – 19,92 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11., 7.1. un 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

28.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Vārzgūnes ezerā, Jēkabpils novada Kalna pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

28.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro, 92 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

28.3. Noteikt, ka (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

28.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

28.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

28.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

29.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 29.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/886.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un

juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹ punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12. un 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

29.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Kūku pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

29.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

29.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

29.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

29.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

29.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novads

27.12.2024. (protokols Nr.23, 50.punkts)

Nr.1040

Par internāta, dienesta viesnīcas skolotāja slodzi

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē ir saņemts Jēkabpils 2.vidusskolas iesniegums ar lūgumu palielināt internāta, dienesta skolotāja slodzi no 0,625 līdz vienai slodzei, lai nodrošinātu internāta skolēnu dienas režīmu, veselību un drošību. 2024./2025. mācību gadā Jēkabpils 2. vidusskolas internāta, dienesta viesnīcas pakalpojumu izmanto 26 izglītojamie, no tiem 25 ir Jēkabpils Valsts ģimnāzijas 10.-12.klašu izglītojamie.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 24.oktobrī ar lēmumu Nr.867 “Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem” apstiprināja 1.pielikumu “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 2.vidusskola”, kurā izdarāmi grozījumi, nosakot internāta, dienesta viesnīcas skolotājam 1 slodzi, kas ir papildus 0,375 slodzes no 2025.gada 1.janvāra. Nepieciešamais finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem darba samaksai un VSAOI 2025.gada 11 mēnešiem ir 8442 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, 60.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils 2.vidusskolā papildus 0,375 slodzi “internāta, dienesta viesnīcas skolotājs” amata vienībai.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumā Nr. 867 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem” šādus grozījumus:
 - 2.1. Izteikt lēmuma 1.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 2.vidusskola” 12.punktu šādā redakcijā:

“12.	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs	235907	L40	0	0	1	0	1”
------	--	--------	-----	---	---	---	---	----

- 2.2. Aizstāt lēmuma 1.pielikuma “Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 2.vidusskola” tabulas rindā “Kopā” skaitli “3,625” ar skaitli “4” un skaitli “117,035” ar skaitli “117,410”.
3. Finanšu ekonomikas nodaļai iekļaut finansējumu 11 mēnešiem 8063 *euro*, tajā skaitā darba alga 6524 *euro*, VSAOI 1539 *euro*, 2025.gada pašvaldības budžetā.

4. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Salmiņa 20371542
Bezdele 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 51.punkts)

Nr.1041

Par izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības mērķu apstiprināšanu

Ministru kabineta 2021.gada 21.septembra noteikumu Nr. 644 “Kārtība, kādā izglītības iestādes dibinātājs novērtē izglītības iestādes vadītāja profesionālo darbību” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 4.punkts nosaka, ka izglītības iestādes dibinātājs vai tā deleģētais pārstāvis (turpmāk – dibinātājs) ne vēlāk kā mēneša laikā no vadītāja darba uzsākšanas vadītāja amatā, ievērojot Izglītības attīstības pamatnostādnēs un nozares plānošanas dokumentos (ja attiecināms) noteiktās prasības, kā arī izglītības iestādes darbības un izglītības programmas īstenošanas mērķus, nosaka ne mazāk kā trīs vadītāja profesionālās darbības mērķus vērtēšanas periodam.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumos noteiktajam izglītības iestādes dibinātājs izglītības iestādes vadītāja profesionālās darbības novērtēšanu veic ne retāk kā reizi trijos gados. Ja vadītāja profesionālā darbība atbilst Izglītības likuma 30. pantam, dibinātājs nosaka vadītāja profesionālās darbības mērķus nākamajam novērtēšanas periodam. Vadītāja profesionālās darbības novērtēšanas rezultātus un vadītāja profesionālās darbības mērķus jaunajam novērtēšanas periodam iekļauj izglītības iestādes pašnovērtējuma ziņojuma neregulārajā daļā.

Izglītības likuma 30.panta 3.⁵ daļa nosaka, ka saskaņā ar Izglītības attīstības pamatnostādņēm un dibinātāja noteiktajiem mērķiem izglītības iestādes vadītājs veido un attīsta izglītības iestādes kvalitātes sistēmu un nodrošina ikgadēju izglītības iestādes pašvērtēšanu, tai skaitā analizējot datus par izglītības procesu, saturu, vidi un pārvaldību.

Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības pārvalde ir izstrādājusi izglītības iestāžu vadītājiem profesionālās darbības mērķus vērtēšanas periodam no 2024./2025.mācību gada līdz 2026./2027.mācību gadam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 30. panta 3.⁵ daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.septembra noteikumu Nr.644 “Kārtība, kādā izglītības iestādes dibinātājs novērtē izglītības iestādes vadītāja profesionālo darbību” 4., 6., 13. un 14. punktu, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikuma 9.1. apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt Jēkabpils novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības mērķus vērtēšanas periodam no 2024./2025. mācību gada līdz 2026./2027.mācību gadam saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei.

Pielikumā: Jēkabpils novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības mērķi vērtēšanas periodam no 2024./2025. mācību gada līdz 2026./2027. mācību gadam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pore, 29233632

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Jēkabpils novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības mērķi
vērtēšanas periodam no 2024./2025. mācību gada līdz 2026./2027. mācību gadam**

1. Aknīstes PII “Bitīte” vadītājam:

- 1.1. Veidot iestādes darbinieku vienotu izpratni par kvalitatīvu mācību un audzināšanas procesa nodrošināšanu
- 1.2. Nodrošināt kvalitatīvu dialogu starp iestādi un vecākiem, veicinot sadarbības formu daudzveidību, iesaistot vecākus bērna interesēm un vajadzībām atbilstošās aktivitātēs
- 1.3. Pilnveidot mācību satura īstenošanas principus iekļaujošas izglītības pieejā un nodrošināt agrīnu speciālo vajadzību diagnosticēšanu izglītojamajiem

2. PII ”Bērziņš” vadītājam:

- 2.1. Mērķtiecīgi veidot vienotu sistēmu, kādā tiek īstenota pedagogu savstarpējā mācīšanās, kopīga plānošana, pieredzes apmaiņa, profesionālās pilnveides kursos gūto atziņu ieviešana ikdienas mācību un audzināšanas darbā, tai skaitā informāciju un komunikāciju tehnoloģiju jēgpilna pielietošana. (no akreditācijas ziņojuma)
- 2.2. Paaugstināt izglītības kvalitāti, nodrošinot regulāru atgriezenisko saiti pedagogiem par profesionālo darbību
- 2.3. Stiprināt latvisko identitāti, uzsvaru liekot uz vērtībām, tradīcijām, gadskārtu un valsts svētku svinēšanu, valstiskuma apziņu un piederības sajūtu

3. PII “Zvaniņš” vadītājam:

- 3.1. Paaugstināt mācību procesa kvalitāti, nodrošinot efektīvu atgriezenisko saiti izglītojamajiem un pedagogiem
- 3.2. Veicināt pedagogu profesionālo pilnveidi izglītības iestādē
- 3.3. Atjaunot infrastruktūru bērnu rotaļām, fiziskajai attīstībai, veselības un drošības nostiprināšanai

4. PII “Kāpēcītis” vadītājam:

- 4.1. Uzturēt drošu, atbalstošu un mācību procesus stimulējošu vidi, kas veicina bērnu radošumu, izziņu un patstāvību
- 4.2. Pilnveidot pedagoģiskā darba kvalitāti, sekmējot pedagogu profesionālo izaugsmi
- 4.3. Veidot ciešu sadarbību ar bērnu vecākiem un pedagogiem, lai nodrošinātu vienotu pieeju bērnu attīstībai un izglītībai

5. Salas PII “Ābelīte” vadītājam:

- 5.1. Nostiprināt pārmaiņu procesu izglītības iestādē, izmantojot “Līderis manī” piecu soļu pieeju, slēdzot sadarbības līgumu ar Mūžizglītības un kultūras institūtu ”Vitae” (1.- pārmaiņu procesa nostiprināšana izglītības iestādes iekšējos normatīvajos dokumentos, 2.- mentora sagatavošana darbam izglītības iestādē, 3. - ieviešanas komandas

sagatavošana darbam izglītības iestādē, 4. -pārmaiņu procesa ieviešana, izmantojot pedagoģisko ietvaru un tajā pieejamos instrumentus SEM sistēmiskai ieviešanai un attīstīšanai, 5. - skolu tīkla aktivitāšu izmantošana valstī noteikto izglītības attīstības prioritāšu ieviešanai, izmantojot pārmaiņu procesā pieejamo pedagoģisko pieeju un materiālus).

5.2. Pilnveidot metodiskā darba sistēmu, lai padziļinātu pedagogu izpratni par izglītojamo centrētu mācību procesu un ikdienas darbā efektīvi īstenotu lietpratībā balstīto mācīšanas un mācīšanās pieeju, un bērnu pašvadītu mācīšanos

5.3. Stiprināt kvalitatīvu dialogu starp iestādi un vecākiem, veicinot sadarbības formu daudzveidību, iesaistot vecākus izglītojamo interesēm un vajadzībām atbilstošās aktivitātēs

6. Viesītes PII "Zīlīte" vadītājam:

6.1. Izglītības iestādē ieviest mācīšanās organizācijā kultūru

6.2. Nodrošināt drošu vidi un emocionālo labsajūtu izglītojamajiem un iestādes personālam, akcentējot atbildību un cieņu savstarpējās attiecībās

6.3. Stiprināt kvalitatīvu dialogu starp iestādi un vecākiem, veicinot sadarbības formu daudzveidību

7. PII "Auseklītis" vadītājam:

7.1. Īstenot Ekoskolas pieeju, aktīvi iesaistoties vides saudzēšanas jautājumu risināšanā un ilgtspējīgas attīstības veicināšanā mācību iestādē un tuvākajā apkārtnē

7.2. Stiprināt latvisko identitāti, uzsvāru liekot uz vērtībām, tradīcijām, gadskārtu un valsts svētku svinēšanu, valstiskuma apziņu un piederības sajūtu

7.3. Pilnveidot sadarbību starp iestādi un vecākiem

8. PII "Zvaigznīte" vadītājam:

8.1. Paplašināt speciālās izglītības iespējas iestādē un līdz ar to arī novadā, atverot otru speciālo grupu; paaugstināt iekļaujošās izglītības kvalitāti, sniedzot lielāku atbalstu izglītojamajiem ar īpašām vajadzībām

8.2. Pilnveidot pedagogu kompetences audzināšanas darbā, izkopjot spēju būt atvērtiem, pieņemošiem, saprotošiem, atbalstošiem dažādībām mūsdienu mainīgajā sabiedrībā

8.3. Veidot jēgpilnu atgriezenisko saiti ar izglītojamo vecākiem, iesaistot viņus iestādes organizētajās aktivitātēs un izglītojot vecākus par viņiem interesējošām tēmām un rosinot uz rezultatīvu sadarbību

9. Antūžu pamatskolas direktoriem:

9.1. Nodrošināt izglītības iestādes un vecāku sadarbību, lai panāktu maksimālu vecāku līdzdarbošanos mācību un audzināšanas procesā (no akreditācijas ziņojuma)

9.2. Attīstīt sadarbību ar jau esošajiem sadarbības partneriem (valsts institūcijas, pašvaldības, privātais sektors) un meklēt jaunus sadarbības partnerus izglītības iestādes attīstībai (no akreditācijas ziņojuma)

9.3. Nodrošināt pedagogu profesionālo pilnveidi izglītības iestādē, veicinot mērķtiecīgu pedagogu sadarbību, plānojot un īstenojot to sasaistīti ar datu un informācijas ieguvī mācību stundu vērošanā

10. Ābeļu pamatskolas direktori:

- 10.1. Veidot efektīvu izglītības iestādes vadības komandu izglītības iestādes attīstībai
- 10.2. Nodrošināt pozitīvu, iekļaujošu un cieņpilnu emocionālo un fizisko vidi, stiprinot izglītības iestādes personāla un izglītojamo labizjūtu
- 10.3. Sniegt personalizētu karjeras atbalstu ikvienam izglītojamajam un darbiniekam

11. Dignājas pamatskolas direktori:

- 11.1. Paaugstināt mācīšanas un mācīšanās kvalitāti, sniedzot nepieciešamo atbalstu skolotājiem un izglītojamajiem
- 11.2. Stiprināt izglītības iestādes sadarbību ar vecākiem un vietējo kopienu
- 11.3. Efektīvi pārvaldīt skolas finanšu resursus, uzlabojot skolas infrastruktūru

12. Krustpils pamatskolas direktori:

- 12.1. Nodrošināt mūsdienīgu un konkurētspējīgu mācību vidi svešvalodu apguvei
- 12.2. Pilnveidot profesionālās kompetences personāla pārvaldībā, uz attīstību un sadarbību visos līmeņos vērstas organizācijas kultūras vadībā, krīzes komunikācijā un medijpratībā (no akreditācijas komisijas ziņojuma)
- 12.3. Nodrošināt izglītības iestādes darbības tiesiskumu, izstrādājot un atjaunojot tiesību aktus, sagatavojot ārpus izglītības iestādes izejošos dokumentus

13. Sūnu pamatskolas direktori:

- 13.1. Paaugstināt izglītojamo mācību sasniegumus ikdienā un valsts pārbaudes darbos, nodrošinot skolēncentrētu mācību procesu un veicot individualizāciju, diferenciaciju un personalizāciju ikdienas mācību procesā
- 13.2. Pilnveidot atbalsta komandas darbu, nodrošinot nepieciešamo atbalstu ikvienam izglītojamam
- 13.3. Nodrošināt pedagogu profesionālo pilnveidi izglītības iestādē, veicinot mērķtiecīgu pedagogu sadarbību, plānojot un īstenojot to sasaistīti ar datu un informācijas ieguvī mācību stundu vērošanā (no akreditācijas ziņojuma)

14. Rubeņu pamatskolas direktori:

- 14.1. Nodrošināt skolas un ģimenes sadarbību skolēnu izglītošanas un izaugsmes procesā
- 14.2. Izglītības iestādē īstenot iekļaujošo izglītību, nodrošinot individualizāciju, diferenciaciju un personalizāciju ikdienas mācību darbā
- 14.3. Sadarboties ar vietējo kopienu, īstenojot plašāku izglītības pieredzi izglītojamajiem

15. Biržu pamatskolas direktori:

15.1. Pilnveidot metodiskā atbalsta sistēmu izglītības iestādē, lai aktuālās pārmaiņas mācīšanas un mācīšanās jomā tiktu efektīvi ieviestas ikdienas darbā (no akreditācijas ziņojuma)

15.2. Nodrošināt skolēncentrētu mācību procesu un sniegt atbalstu izglītojamajiem, veicot individualizāciju, diferenciaciju un personalizāciju ikdienas mācību procesā

15.3. Nodrošināt pozitīvu, iekļaujošu un cieņpilnu emocionālo un fizisko vidi, stiprinot izglītības iestādes personāla un izglītojamo labizjūtu

16. Jēkabpils 2.vidusskolas direktori:

16.1. Nodrošināt pieejamu, iekļaujošu un skolēniem draudzīgu mācību vidi, lai veicinātu skolēnu labbūtību

16.2. Izglītības iestādē īstenot iekļaujošu izglītību un skolēniem nepieciešamā atbalsta sniegšanu, nodrošinot individualizāciju, diferenciaciju un personalizāciju ikdienas mācību procesā

16.3. Nodrošināt daudzveidīgu STEM jomas interešu izglītību

17. Jēkabpils 3.vidusskolas direktori:

17.1. Uzlabot izglītības kvalitāti, nodrošinot mūsdienīgus mācību materiālus, kuri veicina aktīvu mācīšanos un kritisko domāšanu, kā arī pilnveidot skolēnu digitālās prasmes, rosinot tās izmantot radoši un atbildīgi

17.2. Licencēt un uzsākt īstenot izglītības programmu 21015611 izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem, lai novērstu izglītības kvalitātes riskus izglītības iestādei un sniegtu izglītojamajiem nepieciešamo atbalstu

17.3. Nodrošināt efektīvas un pieejamas STEM interešu izglītības programmas, kuras paplašina skolēnu prasmes ārpus tradicionālajiem mācību priekšmetiem, attīsta skolēnu individuālās prasmes, talantus un uzlabo viņu sociālas un emocionālās spējas

18. Salas vidusskolas direktori:

18.1. Nodrošināt kvalitatīvu un rezultatīvu mācību procesu, organizējot skolas darbu pedagoģiskā personāla trūkuma apstākļos

18.2. Nodrošināt skolas un vecāku sadarbību izglītojamo izaugsmei

18.3. Vadības komandai pilnveidot metodiskā darba sistēmu, kur pedagogu profesionālās zināšanas lietpratībā balstītajā saturā tiek ieviestas ikdienas mācību stundās, virzoties uz pamatā izglītojamo centrētu mācīšanos pamatskolas posmā līdz pašvadītam mācību procesam vidējās izglītības posmā (no akreditācijas ziņojuma)

19. Viesītes vidusskolas direktori:

19.1. Veidot efektīvu izglītības iestādes vadības komandu izglītības iestādes attīstībai

19.2. Pilnveidot metodiskā atbalsta sistēmu izglītības iestādē, lai aktuālās pārmaiņas mācīšanas un mācīšanās jomā tiktu efektīvi ieviestas ikdienas darbā

19.3. Nodrošināt pozitīvu, iekļaujošu un cieņpilnu emocionālo un fizisko vidi, stiprinot izglītības iestādes personāla un izglītojamo labizjūtu

20. Zāses vidusskolas direktorei:

- 20.1. Veidot efektīvu izglītības iestādes vadības komandu izglītības iestādes attīstībai
- 20.2. Pilnveidot metodiskā atbalsta sistēmu izglītības iestādē, lai aktuālās pārmaiņas mācīšanas un mācīšanās jomā tiktu efektīvi ieviestas ikdienas darbā
- 20.3. Nodrošināt izglītības iestādes un vecāku kvalitatīvu dialogu un sadarbību izglītojamo izaugsmei

21. Viesītes Mūzikas un mākslas skolas direktorei:

- 21.1. Ieviest mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, atbilstoši jaunajam standartam mākslu jomā
- 21.2. Pilnveidot metodiskā atbalsta sistēmu pedagogiem jaunā standarta ieviešanā
- 21.3. Veidot jaunas vai pārveidot esošās interešu izglītības programmas, atbilstoši izglītības iestādes darba specifikai

22. A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas direktorei:

- 22.1. Organizēt mērķtiecīgus karjeras izglītības pasākumus
- 22.2. Pilnveidot pedagogu profesionālās izaugsmes sistēmu profesionālās kapacitātes paaugstināšanas nolūkā
- 22.3. Iekļaut IT (informācijas tehnoloģijas) un interaktīvās mācību metodes mācīšanas un mācīšanās procesā

23. Jēkabpils Mākslas skolas direktoram:

- 23.1. Ieviest mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, atbilstoši jaunajam standartam mākslu jomā
- 23.2. Pilnveidot metodiskā atbalsta sistēmu pedagogiem jaunā standarta ieviešanā un izpratnē par kvalitatīvu mācību stundu
- 23.3. Optimizēt Jēkabpils Mākslas skolas filiāles Atašienē darbību, izvērtējot turpmākās attīstības iespējas

24. Jēkabpils Sporta skolas direktoram:

- 24.1. Iegādāties modernās tehnoloģijas un specifisku sporta inventāru mācību procesa pilnveidošanai augstu rezultātu sasniegšanā, piesaistot sponsoru līdzekļus, kā arī piedaloties projektu konkursos
- 24.2. Nodrošināt sacensību tiešraides, izmantojot pieejamās interneta platformas
- 24.3. Uzlabot pedagogu profesionālās pilnveides sistēmu, akcentējot savstarpējo nodarbību vērošanu, analīzi un treneru pieredzes apmaiņu ar citām sporta skolām

25. Sēlijas Sporta skolas direktoram:

- 25.1. Uzlabot pedagogu profesionālās pilnveides sistēmu, akcentējot savstarpējo nodarbību vērošanu, analīzi un treneru pieredzes apmaiņu ar citām sporta skolām
- 25.2. Izstrādāt vērtēšanas sistēmas nolikumu un aktualizēt esošo izglītības programmu vadlīnijas sakarā ar jaunā izglītības standarta sportā ieviešanu 2025. gada 1. septembrī

25.3. Pilnveidot izglītības iestādes vadītāja zināšanas izglītības iestādes darba tiesiskuma un dokumentu izstrādes un atjaunošanas jomā

26. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra direktoram:

26.1. Veidot jaunas interešu izglītības programmas STEM jomā un aktualizēt esošās interešu izglītības programmas

26.2. Ieviest darbu ar jaunatni digitālo sistēmu Jēkabpils novadā (brīvprātīgā darba sistēmas digitalizācija un līdzdalības iespēju pilnveidošana)

26.3. Pilnveidot pedagoģiskā darba kvalitāti, sekmējot pedagogu profesionālo izaugsmi



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 52.punkts)

Nr.1042

Par atbalstu SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” projekta Nr.4.1.1.1/1/24/I/012 īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldībā 24.10.2024. tika saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, Reģ. Nr, 50003356621, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk tekstā - Sabiedrība) iesniegums Nr.1-2-2024-1193 “Par budžeta rezervēšanu nākotnes saistībām” ar lūgumu pašvaldībai nodrošināt projekta īstenošanai Nr. 4.1.1.1/1/24/I/012 “SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības un kvalitātes veicināšanai” (turpmāk tekstā - Projekts) galvojumu.

Sabiedrība 2024.gada 5.janvārī iesniedza Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk tekstā - CFLA), Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas (KPVIS) “21/27” apakšsistēmā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.1. pasākuma “Ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība” pirmās kārtas un 4.1.1.5. pasākuma “Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta attīstība” īstenošanas noteikumi) ietvaros projekta iesniegumu. 2024.gada 19.jūlijā noslēgts finansēšanas līgums ar CFLA par projekta īstenošanu.

Projekta mērķis ir attīstīt SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūru un iegādāties aprīkojumu veselības aprūpes pakalpojumu vienlīdzīgas piekļuves pieejamības veicināšanai, veselības sistēmas un kvalitātes stiprināšanai.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 2 839 910 *euro*, t.sk. no tām: Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) 2 413 923,50 *euro* (85%), Valsts budžeta 137 791,50 *euro* (4,85%), privātās attiecināmās izmaksas Sabiedrības 288 195,00 *euro* (10,15%) finansējums.

Projekta īstenošanas termiņš ir 2027.gada jūnijs.

Sabiedrības iesniegtais projekts atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmai 2021. - 2027.gadam, vidējā termiņa prioritātei Nr. 5: “Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe”, Rīcības virzienam Nr.13: “Daudzpusīgi veselības aprūpes pakalpojumi”. Iekļauts Investīciju plānā - projekts Nr.60.

Lai īstenotu projekta aktivitātes, Sabiedrība lūdz paredzēt nākotnes budžetos saistības Valsts kases kredīta galvojumam zemāk norādītā apmērā, ar atlikto pamatsummas maksājumu pēc 3 gadiem, paredzot 30 gadu atmaksas termiņu.

Provizoriski nepieciešamā finansējuma sadalījums pa gadiem	
2025.gads	645 312,16
2026.gads	219 890,75
2027.gads	168 475,38
Kopā	1 033 678,29

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. pantu, Ministru kabineta noteikumus Nr. 462 Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.1. pasākuma "Ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība" pirmās un piektās kārtas un 4.1.1.5. pasākuma "Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta attīstība" īstenošanas noteikumi, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 45.punkts), Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt SIA "Jēkabpils reģionālās slimnīca", Reģ. Nr, 50003356621, projekta Nr. 4.1.1.1/1/24/I/012 "SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības un kvalitātes veicināšanai" īstenošanu.

2. Apstiprināt projekta kopējo finansēšanas plānu:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums (ERAF)	2 413 923,50	85%
Valsts budžeta finansējums	137 791,50	4,85%
Privātās attiecināmās izmaksas (SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca")	288 195,00	10,15%
Projekta kopējās attiecināmās izmaksas	2 839 910,00	100,00
Projekta kopējās izmaksas	2 839 910,00	100,00
Pavisam kopā	2 839 910,00	100,00

3. Nodrošināt nepieciešamo Valsts kases kredītam Jēkabpils novada pašvaldības galvojumu:

- 3.1. 2025.gadā - 645312,16 *euro* apmērā;
- 3.2. 2026.gadā - 219 890,75 *euro* apmērā;
- 3.3. 2027.gadā - 168 475,38 *euro* apmērā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pielikuma 24.10.2024. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca" iesniegums Nr.1-2-2024-1193 "Par budžeta rezervēšanu nākotnes saistībām" uz 1 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ervīns Keišs 27334499

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 53.punkts)

Nr.1043

Par konkursa "Atbalsta sniegšana saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā" izsludināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kurā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, lai veicinātu saimnieciskās darbības uzsākšanu un attīstību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, būtu sniedzams atbalsts no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un nosakāma kārtība par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības veicināšanai novadā.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.638 "Par nolikuma apstiprināšanu" ir apstiprināts "Nolikums par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā". Precizēts ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.1012 "Par nolikuma precizēšanu" un grozīts ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.270 "Par grozījumiem nolikumā "Nolikums par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā"".

Atbalsta sniegšanai Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžetā katru gadu tiek paredzēti ne mazāk kā EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 44. panta otro daļu, 50. panta pirmo daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5., 6.pantu, 9. panta pirmo un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2023. gada 15. decembris, sērijas Nr. L), Komisijas Regulu (ES) Nr.1408/2013 (2013.gada 18.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē, Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem", Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 2., 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.654 "Par komercedarbības atbalsta uzskaites kārtību", LR Finanšu ministrijas 22.03.2024. atzinumu Nr. 7-4/18/915 "Par nolikuma atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā projektu", ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izsludināt konkursu "Atbalsta sniegšana saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā", nosakot konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņu no 2025.gada 02.janvāra līdz 2025.gada 09.februārim, paredzot konkursa pieteikumu iesniegšanu:
 - 1.1. Personīgi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 30.kabinētā;

- 1.2. Nosūtot pa pastu uz adresi: Jēkabpils novada Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 (ar norādi “*Pieteikums Uzņēmējdarbības konkursam*”);
- 1.3. Elektroniskā formātā, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv ar norādi e-pasta tēmā “*Pieteikums Uzņēmējdarbības konkursam*”.
2. Paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.740.01) līdzekļus 30 000 *euro* (trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā, konkursa “Atbalsta sniegšana saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā” pieteikumu realizācijai.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par konkursa izsludināšanu un konkursa nolikumu pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv, sociālo tīklu profilos un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Mitre 26008262

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠ-U ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 54.punkts)

Nr.1044

Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā"

Lai nodrošinātu Saeimas vēlēšanas, Eiropas Parlamenta vēlēšanas, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes vēlēšanas Jēkabpils novadā, ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā" ir apstiprināti vēlēšanu iecirkņi.

Gatavojoties 2025.gada pašvaldību vēlēšanām tika izvērtēti visi vēlēšanu iecirkņi Jēkabpils novadā. Lai nodrošināt ka vēlēšanu iecirkņi pēc iespējas izvietoti ēkās, kas piekļūstamas vēlētajiem ar kustību traucējumiem, jāveic izmaiņas vēlēšanu iecirkņu sarakstā. Attiecīgi vēlēšanu iecirknis no Rites pagasta pārvaldes telpām jāpārceļ uz Rites pamatskolas telpām.

Attiecībā uz vēlēšanu iecirkni "Atašienes Tautas nams "Annas Sāta" un "Variešu Tautas nams" nepieciešams precizēt iecirkņa adresi.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Lēmuma 1.12.,1.23. un 1.29.apakšpunktu šādā redakcijā:

	Iecirkņa numurs	Nosaukums	Adrese
1.12.	Nr.496	ATAŠIENES TAUTAS NAMS "ANNAS SĀTA"	Ceriņu iela 1, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads
1.23.	Nr.507	RITES PAMATSKOLA	"Cīruļi", Rites pagasts, Jēkabpils novads
1.29.	Nr.515	VARIEŠU TAUTAS NAMS	Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads

2. Iesniegt lēmuma 1.punktā noteiktos grozījumus apstiprināšanai Centrālajai vēlēšanu komisijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijai.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 55.punkts)

Nr.1045

Par grozījumu 23.09.2021. domes lēmumā Nr.271 "Par Personāla vadības nodaļas reglamenta apstiprināšanu"

Saskaņā ar likuma "Par valsts noslēpumu" 7.panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2023.gada 19.decembra noteikumiem Nr. 822 "Valsts noslēpuma, Ziemeļatlantijas līguma organizācijas, Eiropas Savienības un ārvalstu institūciju klasificētās informācijas aizsardzības noteikumi", ņemot vērā Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 13.punktu, pašvaldībā nepieciešams noteikt kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā tiek uzskaitītas, izsniegtas un glabātas speciālās atļaujas pieejai valsts noslēpumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pārejas noteikumu 13.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 76.panta pirmo daļu likuma "Par valsts noslēpumu" 7.panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 19.12.2023. noteikumiem Nr. 822 "Valsts noslēpuma, Ziemeļatlantijas līguma organizācijas, Eiropas Savienības un ārvalstu institūciju klasificētās informācijas aizsardzības noteikumi", ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Personāla vadības nodaļas reglamentā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Grozījumi Personāla vadības nodaļas reglamentā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.12.2024. lēmumu Nr.1045
(protokols Nr.23, 55.§)

Grozījumi Personāla vadības nodaļas reglamentā

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta
pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Personāla vadības nodaļas reglamentā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.271 “Par Personāla vadības nodaļas reglamenta apstiprināšanu” šādus grozījumus:

1. Papildināt reglamentu ar 7.27.apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.27. Nodrošināt pašvaldības amatpersonu speciālo atļauju pieejai valsts noslēpumam saņemšanu, uzskaiti, glabāšanu, izsniegšanu pašvaldības amatpersonai, ja speciālā atļauja nepieciešama amata vai dienesta pienākumu veikšanai ārpus pašvaldības, un iznīcināšanu, ievērojot tiesību aktus par valsts noslēpumu.”
2. Svītrot 7.19.apakšpunktu.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 56.punkts)

Nr.1046

Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu"

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" ir apstiprināta Jēkabpils novada administratīvā komisija.

Jēkabpils novada pašvaldībā 05.12.2024. saņemts Sandras Ziediņas iesniegums (reģ. Nr. 2.5-5/24/3289) ar lūgumu izslēgt no Administratīvās komisijas sastāva.

Saskaņā ar Jēkabpils novada administratīvās komisijas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu") 23.punktu komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 24.panta pirmo daļu, administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" noteikto uzdevumu izpildei, dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 24.panta pirmo daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 2.punktu, 20.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr.478 "Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamas valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti" 19.punktu, ņemot vērā ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.647 apstiprinātā administratīvās komisijas nolikuma 23.punktu, S.Ziediņas 05.12.2024. iesniegumu (reģ. Nr. 2.5-5/24/3289) un R.Ziediņa 09.12.2024. piekrišanu darbam komisijā (uzdevums Namejā), Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 1.5.apakšpunktā vārdus "Sandra Ziediņa" ar vārdiem "Raitis Ziediņš".

2. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 57.punkts)

Nr.1047

Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" tika apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisija.

Ņemot vērā ka ar šo lēmumu izveidotās Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas pilnvaras ir no 01.01.2024. līdz 31.12.2024., nepieciešams lemt par jaunu komisijas pilnvaru termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 25.pantu un 26.pantu, ņemot vērā likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

"3. Ar šo lēmumu izveidotās Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas pilnvaras ir no 01.01.2025. līdz 31.12.2025."

3. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

4. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Iepirkumu nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 58.punkts)

Nr.1048

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils 2.vidusskolas direktores I.Salmiņas iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.5-4/24/234) ar lūgumu ņemt vērā to, ka skolas ēkā Rīgas iela 192 nenotiek mācību process un nav nepieciešama telpu uzraudzība, uzkopšana u.c., veikt izmaiņas amatu sarakstā un ar 2025. gada 1. janvāri:

1. Likvidēt 2 amata vienības - Apkopējs.
2. Likvidēt 1 amata vienību – Dežurants.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Aknīstes vidusskolas direktores I. Iesalnieces iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.5-34/24/756). Ņemot vērā darbinieku noslodzi, veicot amata pienākumu izvērtēšanu, secināts, ka Aknīstes vidusskolā ir vakanta amata vieta – auklis (0,5 slodze). Šī amata vieta nākotnē nav paredzēta izmantot un līdz ar to ir priekšlikums likvidēt šo slodzi ar 2025.gada 1.janvāri.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Sēlijas Sporta skolas direktora iesniegums (reģistrācijas Nr. 1-21/24/18) ar lūgumu palielināt tehniskā darbinieka amata slodzi (noņemt pazīmi sezonas darbinieks), kas veiktu stadiona uzturēšanas, bērnu pārvadājumus un citus nepieciešamos saimnieciskos darbus. Vienlaicīgi tiek lūgts mainīt amata nosaukumu no “Labiekārtošanas strādnieks” uz “Tehniskais strādnieks”. Šīs izmaiņas nepieciešamas Sēlijas Sporta skolas ģeogrāfiskās specifiskācijas dēļ, jo viens autobusa vadītājs nevar nodrošināt iestādes audzēkņu nogādāšanu uz sacensībām, koptreniņiem un nodrošināt saimnieciskās darbības vajadzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 12.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Jēkabpils 2.vidusskolas” amatu sarakstā šādus grozījumus:

- 1.1. Samazināt amata vietas “Apkopējs” slodzi no 23 uz 21;
- 1.2. Samazināt amata vietas “Dežurants” slodzi no 8 uz 7.

2. Izdarīt iestādes “Aknīstes vidusskola” amatu sarakstā šādu grozījumu:
Samazināt amata vietas “Auklis” slodzi no 2,5 uz 2.

3. Izdarīt iestādes “Sēlijas Sporta skola” amatu sarakstā šādu grozījumu:

Amata vietai "Labiekārtošanas strādnieks" noņemt pazīmi – sezonas darbinieks un mainīt amata nosaukumu uz "Tehniskais strādnieks".

4. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem" (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

4.1. Izteikt Lēmuma 5.pielikuma 1. punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

4.2. Izteikt Lēmuma 5.pielikuma 5.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

4.3. Izteikt Lēmuma 6.pielikuma 8.punktu jaunā redakcijā (2.pielikums);

4.4. Izteikt Lēmuma 22.pielikuma 4.punktu jaunā redakcijā (3.pielikums).

5. Šī lēmuma 4.2.punkts stājas spēkā ar 2025.gada 17.februāri.

6. Šī lēmuma 4.1., 4.3. un 4.4.punkts stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

7. Uzdot šī lēmuma 1.- 3.punktā minēto iestāžu vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes "Jēkabpils 2.vidusskola" amatu saraksts uz 1 lp.;

2. Iestādes "Aknīstes vidusskola" amatu saraksts uz 1 lp.;

3. Iestādes "Sēlijas Sporta skola" amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums

5.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada
 domes
 19.08.2021. lēmumu
 Nr.132

Jēkabpils 2.vidusskola						
	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Apkopējs	9112 01	21	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
5	Dežurants	5419 11	7	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3

2.pielikums
6.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

**Aknīstes
vidusskola**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
8	Auklis	5311 01	2	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4

13,5

3.Pielikums
 22.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada
 domes
 19.08.2021. lēmumu
 Nr.132

**Sēlijas Sporta
 skola**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
4	Tehniskais strādnieks	9333 08	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 59.punkts)

Nr.1049

Par izmaiņām Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas nolikumā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 30.oktobrī saņemts Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas direktores Zinaīdas Rabšas iesniegums Nr. 1-3/24/14 ar lūgumu veikt izmaiņas Jēkabpils novada publisko bibliotēku darbībā.

Izvērtējot Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas novada bibliotēku darbību, lai samazinātu administratīvos izdevumus un optimizētu resursus, nepieciešams veikt izmaiņas Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas struktūrvienību sarakstā- Jēkabpils novada Lones bibliotēkai pievienot Jēkabpils novada Saukas bibliotēku, izveidojot to kā Lones bibliotēkas nodaļu. Ņemot vērā paredzētās izmaiņas struktūrvienību sarakstā, nepieciešams veikt izmaiņas Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtās daļas 1.punktu, Bibliotēku likuma 6. panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 13.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka” nolikumā, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 258 “Par Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas nolikuma apstiprināšanu” šādus grozījumus:
 - 1.1.svītrot 8.18. punktu;
 - 1.2.svītrot 16.22. punktu.
2. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1. janvārī.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas direktoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rabša 26441992

Vēvere 20371530

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 60.punkts)

Nr.1050

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts lūgums veikt izmaiņas iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu sarakstā:

1. Saukas pagasta pārvaldē likvidēt sezonas amata vietas “Labiekārtošanas strādnieks” (1 slodze) un “Apkures/krāšņu kurinātājs” (1 slodze) un attiecīgi palielināt amata vietai “Labiekārtošanas strādnieks**” slodzi no 2 uz 3;
2. Sēlpils pagasta pārvaldē likvidēt amata vietu “Saimniecības vadītājs” (1 slodze);
3. Zasas pagasta pārvaldē amata vietai “Autobusa vadītājs” samazināt slodzi no 2 uz 1;
4. Vīpes pagasta pārvaldē likvidēt amata vietu “Saimniecības vadītājs” (1 slodze).

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts lūgums veikt izmaiņas iestādes “Jēkabpils novada attīstības pārvalde” amatu sarakstā un Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā izveidot jaunu amata vietu “Labiekārtošanas strādnieks”.

Kopš 2020.gada rudens darbību ir apturējis ūdens relaksāciju centra “Citrus Spa” sporta baseins. Jēkabpils Sporta centra amatu sarakstā ir amata vienība “Sporta treneris” (peldēšanas) 0,75 slodze. Šī peldēšanas trenera uzraudzībā ir 20 audzēkņi (arī tie, kuri ir sasnieguši pilngadību), kuri iepriekš bija uzsākuši peldētapmācības nodarbības un savas iemaņas pilnveidojuši.

Ņemot vērā peldbaseina slēgšanu, līgumi par peldētapmācību un vecāku līdzfinansējumu 2020./2021., 2021./2022., 2022./2023., 2023./2024. gadā ar audzēkņiem netika slēgti. Lai veidotu ekonomiju Jēkabpils novada pašvaldības budžetā un līdzekļu izlietojums būtu lietderīgs, tiek lūgts likvidēt peldēšanas sporta trenera amata vienību.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības Audita un kvalitātes vadības nodaļas veiktās pārbaudes ieteikumus un Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) darba procesus un lai nodrošinātu veiksmīgāku Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes un struktūrvienību darbību, tika secināts, ka Pārvaldes darbības uzlabošanai nepieciešams veikt izmaiņas amatu sarakstā:

1. Jēkabpils novada Kultūras pārvaldei ir noteikts metodiskā kultūras centra statuss. Lai pilnvērtīgi nodrošinātu Kultūras centru likumā noteiktās metodiskā kultūras centra funkcijas, nepieciešams izveidot amata vietu “Kultūras darba vadītājs” (profesijas kods 1431 19). Ņemot vērā iepriekš minēto, Jēkabpils novada Kultūras pārvalde lūdz veikt amata “Producers” nosaukuma maiņu uz “Kultūras darba vadītājs” ar 2025. gada 1. janvāri, saglabājot producentam paredzēto atalgojumu. Izvērtējot amata vietu “Producers” tika secināts, ka šāda amata vieta nav lietderīga, jo ņemot vērā finansiālo stāvokli un pasākumu apmeklētību, ir pārskatīts piedāvāto pasākumu klāsts. Pārvaldes organizēto pasākumu nodrošināšanai Jēkabpils pilsētā arvien biežāk tiek iesaistītas struktūrvienības – Jēkabpils Tautas nams un Krustpils kultūras centrs. Savukārt Pārvalde, lai izvērtētu un uzlabotu amatiermākslas kolektīvu darbības kvalitāti, organizē amatiermākslas kolektīvu skates Jēkabpils novadā. Kultūras darba vadītāja galvenie amata pienākumi – koordinēt un pārraudzīt pasākumus Jēkabpils novadā, koordinēt amatiermākslas kolektīvu darbību, sniegt konsultatīvu un metodisku atbalstu struktūrvienībām, piedalīties lokālu, reģionālu, valstiski un starptautiski nozīmīgu kultūras pasākumu īstenošanā.

2. Ņemot vērā plašo pasākumu klāstu Jēkabpils novada teritorijā un nesamērīgo darba apjomu vienam darbiniekam, Pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālists nevar veikt kvalitatīvu publicitātes nodrošināšanu un audiovizuālo materiālu bāzes papildināšanu ar kvalitatīviem materiāliem, jo pasākumi bieži vien notiek vairākās novada pasākumu norises vietās un uz tiem fiziski nav iespējams ierasties. Lai nodrošinātu pasākumu publicitāti, bieži vien tiek ņemts ārpalpojums pasākumu vizuālās identitātes izveidošanai un publicitātes materiālu maketēšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzlabotu Pārvaldes un struktūrvienību pasākumu publicitāti un kvalitāti, nepieciešams izveidot amata vietu "Multimediju dizaina speciālists" (profesijas kods 3432 35) ar 2025.gada 1.janvāri, paredzot sabiedrisko attiecību speciālistam līdzvērtīgu atalgojumu. Multimediju dizaina speciālista galvenie amata pienākumi – sadarībā ar sabiedrisko attiecību speciālistu nodrošināt pasākumu publicitāti, nodrošināt pasākumu audio un vizuālos materiālus, veidot pasākumu vizuālo identitāti un nodrošināt publicitātes materiālu maketēšanu.

3. Jēkabpils novada Kultūras pārvaldē tika saņemts Vīpes amatniecības centra "Māzers" izglītojošā darba un darba ar apmeklētājiem speciālista iesniegums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar 2024. gada 31. oktobri (pēdējā darba diena). No 2024. gada 1. novembra amata vieta ir vakanta. Kā arī no 2024. gada jūlija vakanta amata vieta ir saimniecības pārziņa amatam Administrācijas nodaļā. Lai izveidotu amata vietu "Multimediju dizaina speciālists", Jēkabpils novada Kultūras pārvalde lūdz likvidēt vakantās amata vietas - Vīpes amatniecības centra "Māzers" izglītojošā darba un darba ar apmeklētājiem speciālists (0,45 slodze) un Administrācijas nodaļas amata vietu "Saimniecības pārziņis" (1 slodze), jo Vīpes amatniecības centra "Māzers" izglītojošā darba un darba ar apmeklētājiem speciālista (0,45 slodze) amata pienākumi saistībā ar publicitātes nodrošināšanu tiks nodoti sabiedrisko attiecību speciālistam un multimediju dizaina speciālistam. Ņemot vērā to, ka pasākumu organizēšanu Jēkabpils pilsētā nodrošina struktūrvienības – Jēkabpils Tautas nams un Krustpils kultūras centrs, kur katrā no namiem ir arī saimniecības pārziņis, tika izvērtēts, ka saimniecības pārziņa amata vieta Administrācijas nodaļā nav lietderīga.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā.

Izvērtējot Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas novada bibliotēku darbību, lai samazinātu administratīvos izdevumus un optimizētu resursu izmantošanu un vienlaicīgi nodrošinātu bibliotēkas pakalpojumus Saukas un Lones bibliotēkās, nepieciešams veikt izmaiņas Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas struktūrvienību sarakstā un noteikt, ka Saukas bibliotēka vairs nav kā atsevišķa struktūrvienība, bet kļūst par Lones bibliotēkas nodaļu. Šo izmaiņu rezultātā Saukas bibliotēkā vairs nebūtu nepieciešama amata vieta – Bibliotēkas vadītājs.

Lai novada bibliotēkās izstrādātu un īstenotu projektus ilgtspējīgas attīstības darbībai (mūžizglītības, lasītveicināšanas, kultūras un citās jomās), iniciētu dažāda līmeņa un resursu projektu līdzekļu piesaisti un nodrošinātu bibliotēkas projektu vadību, kā arī, lai efektīvāk nodrošinātu novada bibliotēku vienota tēla veidošanu (nodrošinot projektu publicitāti sociālajos tīklos un mājaslapā), Jēkabpils novada Galvenajā bibliotēkā nepieciešams izveidot jaunu amata vienību – projektu vadītājs

Attiecīgi ar 01.01.2025. būtu jāveic grozījumi: amatu sarakstā:

1. Struktūrvienībā Saukas bibliotēka likvidēt amata vienību "Bibliotēkas vadītājs";
2. Struktūrvienībā Jēkabpils novada Galvenās bibliotēka Administrācija likvidēt amatu – Sabiedrisko attiecību speciālists (0.5 slodze).
3. Struktūrvienībā Jēkabpils novada Galvenās bibliotēka Administrācija izveidot jaunu amata vietu "Projektu vadītājs"(1 slodze).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25. punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656

"Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 14.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.1. Saukas pagasta pārvaldē likvidēt sezonas amata vietas "Labiekārtošanas strādnieks" (1 slodze) un "Apkures/krāšņu kurinātājs" (1 slodze) un attiecīgi palielināt amata vietai "Labiekārtošanas strādnieks**" slodzi no 2 uz 3;
 - 1.2. Sēlpils pagasta pārvaldē likvidēt amata vietu "Saimniecības vadītājs" (1 slodze);
 - 1.3. Zasas pagasta pārvaldē amata vietai "Autobusa vadītājs" samazināt slodzi no 2 uz 1;
 - 1.4. Vīpes pagasta pārvaldē likvidēt amata vietu "Saimniecības vadītājs" (1 slodze).
2. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada attīstības pārvalde" amatu sarakstā grozījumu: Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā izveidot jaunu amata vietu "Labiekārtošanas strādnieks".
3. Izdarīt iestādes "Jēkabpils sporta centrs" amatu sarakstā šādu grozījumu: Struktūrvienībā Jēkabpils sporta nams amata vietai "Sporta treneris" samazināt slodzi no 2,75 uz 2.
4. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 4.1. Administrācijā amata vietai "Producents" mainīt amata nosaukumu uz "Kultūras darba vadītājs";
 - 4.2. Administrācijā likvidēt amata vietu "Saimniecības pārzinis" (1 slodze);
 - 4.3. Administrācijā izveidot jaunu amata vietu "Multimediju dizaina speciālists" (1 slodze);
 - 4.4. Vīpes amatniecības centrā likvidēt amata vietu "Izglītojošā darba un darba ar apmeklētājiem speciālists" (0,45 slodze).
5. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka" amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 5.1. Struktūrvienībā Saukas bibliotēka likvidēt amata vienību "Bibliotēkas vadītājs";
 - 5.2. Struktūrvienībā Jēkabpils novada Galvenās bibliotēka Administrācija likvidēt amatu – Sabiedrisko attiecību speciālists (0.5 slodze).
 - 5.3. Struktūrvienībā Jēkabpils novada Galvenās bibliotēka Administrācija izveidot jaunu amata vietu "Projektu vadītājs"(1 slodze).
6. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem" (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:
 - 6.1. Izteikt Lēmuma 1. pielikuma 124., 179¹. punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);
 - 6.2. Svītrot Lēmuma 1. pielikuma 125¹., 126., 132., 200. punktu (1.pielikums);
 - 6.3. Papildināt Lēmuma 2.pielikumu ar 33².punktu šādā redakcijā (2.pielikums);
 - 6.4. Izteikt Lēmuma 3. pielikuma 27. punktu jaunā redakcijā (3.pielikums);
 - 6.5. Izteikt Lēmuma 7. pielikuma 3. punktu jaunā redakcijā (4.pielikums);
 - 6.6. Svītrot Lēmuma 7. pielikuma 8., 103. punktu;
 - 6.7. Papildināt Lēmuma 7.pielikumu ar 8¹.punktu jaunā redakcijā (4.pielikums);
 - 6.8. Svītrot Lēmuma 9. pielikuma 6.,44. punktu;
 - 6.9. Papildināt Lēmuma 9.pielikumu ar 6².punktu jaunā redakcijā (5.pielikums).
7. Šī lēmuma 6.1., 6.2., 6.3., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8. un 6.9. punkts stājas spēkā 2025 gada 1. janvārī.
8. Šī lēmuma 6.4. punkts stājas spēkā 2025 gada 10. februārī.
9. Uzdot šī lēmuma 1. - 5. punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

- Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.
3. Iestādes “Jēkabpils sporta centrs” amatu saraksts uz 1 lp.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
23.09.2021.
lēmumu Nr.283

Jēkabpils novada administratīvā pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Saukas pagasta pārvalde					
124	Labiekārtošanas strādnieks**	9214 03	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
125 ¹	Svītrots					
126	Svītrots					
	Sēlpils pagasta pārvalde					
132	Svītrots					
	Zasas pagasta pārvalde					
179 (1)	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
	Vīpes pagasta pārvalde					
200	Svītrots					

374,35

2.Pielikums

2.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada
 domes
 23.09.2021.
 lēmumu Nr.283

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Infrastrukturā apsaimniekošanas nodaļa					
33 ²	Labiekārtošanas strādnieks	9214 03	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4

Kopā

58

3.Pielikums

3.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
23.09.2021.
lēmumu Nr.283

Jēkabpils sporta centrs

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime (pēc izmaiņām)	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Jēkabpils sporta nams					
27	Sporta treneris	3422 03	2	44. Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
			53,5			

4.Pielikums

7.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada
 domes
 23.09.2021. lēmumu
 Nr.283

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
3	Kultūras darba vadītājs	1431 19	1	40. Radošie darbi	V	10
8	Svītots					
8 ¹	Multimediju dizaina speciālists	3432 35	1	26. Komunikācija	II	9
	Vīpes amatniecības centrs "Māzers"					
103	Svītots					

72,53

5.Pielikums

9.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada
 domes
 23.09.2021. lēmumu
 Nr.283

Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Vienības	Profesijas kods	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
6	Svītrots					
6 ²	Projekta vadītājs	2422 01	1	39.1. Projektu vadība, īstenošana un uzraudzība. Projektu vadība un īstenošana.	II B	9
	Jēkabpils novada Saukas bibliotēka					
44	Svītrots					
	Kopā	62,0				



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 61.punkts)

Nr.1051

Par projekta iesnieguma “Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”” un biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs”, Reģistrācijas Nr. 40008108696 izsludināto projektu konkursa iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2023.-2027.gadam” rīcības plānā definētā stratēģiskā mērķa M3 “Atbalsts kultūrai un vietas identitātes stiprināšanai” rīcībā R5 “Publiskā infrastruktūra” līdz 2025. gada 27. janvārim ir jāiesniedz projekta iesniegums ceturtās atlases kārtas ietvaros. Jēkabpils novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta iesniegumu “Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā”. Sagatavotais projekts atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmai 2021.-2027. gadam, Vidēja termiņa prioritātei Nr. 3 “Daudzveidīgu sporta aktivitāšu pieejamība”, Rīcības virzienam Nr. 8 “Sportam nepieciešamās infrastruktūras attīstība”. Iekļauts Investīciju plānā kā investīciju projekts Nr. 27 “Salas ciema sporta stadiona pārbūve 1.kārta”.

Projekta mērķis ir izbūvēt multifunkcionālu sporta laukumu Salas ciemā, Jēkabpils novadā, lai nodrošinātu kvalitatīvu sporta infrastruktūras pakalpojumu pieejamību un sasniedzamību vietējiem novada iedzīvotājiem.

Projekta ietvaros paredzēts izbūvēt multifunkcionālu sporta laukumu Salas ciemā, Jēkabpils novadā, kuru vietējie novada iedzīvotāji varēs izmantot basketbola, volejbola un tenisa spēlēm.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 100 000,00 *euro*, no tām ELFLA finansējums (80%) – 80 000,00 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (20%) – 20 000,00 *euro*.

Izmaksu pozīcija	Projekta attiecināmās izmaksas (EUR ar PVN)	Projekta neattiecināmās izmaksas (EUR ar PVN)
Būvdarbi	97 000,00	-
Būvuzraudzība	3000,00	-
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde	-	4000,00
Izmaksas kopā	100 000,00	4000,00
Pavisam kopā	104 000,00	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 7.punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības

aktivitātes un to sagatavošana””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komiteja 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 44.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 2.punkts)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “Multifunkcionāla sporta laukuma izbūve Salas ciemā” iesniegšanu biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs”, Reģistrācijas Nr. 40008108696, izsludinātajā projektu konkursa ceturtajā kārtā.
2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 100 000,00 *euro*, tai skaitā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 80 000,00 *euro* un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 20 000,00 *euro*.
3. Apstiprināt projekta neattiecināmās izmaksas 4000,00 *euro* apmērā.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.63):
 - 4.1. nodrošināt 2025.gadā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 100 000,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē;
 - 4.2. iekļaut 2025.gadā projekta neattiecināmās izmaksas 4000,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
7. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Agnese Kalniņa 22329646

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 62.punkts)

Nr.1052

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 409 “Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā”

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam piešķirts finansējums notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (Sēlija) pārbūvei – 92000,00 *euro*. Tāme budžeta klasifikācijas kods 05.600.11 “Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (Dabas resursu nodoklis)”, būvdarbi, būvuzraudzība un autoruzraudzība objektā “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads”.

Saskaņā ar veiktajām iepirkumu procedūrām - atklāta konkursa “Būvdarbi objektam “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads”” identifikācijas Nr. JNP 2023/219, atklāta konkursa „Būvdarbu būvuzraudzība objektam “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads”.” identifikācijas Nr. JNP 2023/220 un piedāvājumu Autoruzraudzība objektam - “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas”, adrese: "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232 Kadastra Nr. 56900010160 (BIS-BL-666522-8016) Jēkabpils novada dome 23.05.2024. ar lēmumu Nr. 409 noteica:

1. Projekts “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads” tiek īstenots divu gadu termiņā 2024. un 2025. gadā.

2. Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā paredzēt finansējumu būvdarbiem, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai objektā “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads” 129623,50 EUR (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši seši simti divdesmit trīs euro 50 centi) apmērā.

Pēc iepirkumu procedūru noslēgšanas un noslēgtajiem līgumiem:

1. “Būvdarbi objektam “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads”” identifikācijas Nr. JNP 2023/219 kopējā summa 204489,06 *euro*;

2. „Būvdarbu būvuzraudzība objektam “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads”.” identifikācijas Nr. JNP 2023/220 kopējā summa 4155,14 *euro*;

3. “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads” autoruzraudzības veikšana 1100,00 *euro*.

Pēc noslēgtajiem līgumiem kopējā summa 209744,1962 *euro*, 2024. gadā būvdarbu un pakalpojuma izpilde ir 41728,84 *euro* (četrdesmit viens tūkstotis septiņi simti divdesmit astoņi).

Lai pabeigtu būvdarbus objektā “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads”” 2025.gadā būs nepieciešamas finansējums 168015,36 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumā Nr. 409 “Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt, ka projekts “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads” tiek pabeigts 2025. gadā atbilstoši noslēgtajiem līgumiem.”;

1.2. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā finansējumu būvdarbiem, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai objektā “Sēlijas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atjaunošana "Attīrīšanas iekārtas", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads” 168015,36 EUR (viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši piecpadsmit euro 36 centi) apmērā.”.

3. Lēmuma 1.2.punktā minēto finansējumu iekļaut tāmē “Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (Dabas resursu nodoklis)”, budžeta klasifikācijas kods 05.600.11.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Juris Kozuliņš 28811613

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 63.punkts)

Nr.1053

Par grozījumiem 23.05.2024. domes lēmumā Nr. 405 “ Par piedalīšanos SAM 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” sadarbības projektā “Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās””

Sakarā ar projekta pieteikuma izstrādes gaitā precizēto aktivitāšu laika grafiku, tiek mainīts projekta izmaksu sadalījums pa gadiem. Projekta kopējās izmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai kā potenciālajam sadarbības partnerim kopā sastāda 184 735,29 EUR (t.sk. ERAF finansējums 157 025,00 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 27 710,29 EUR).

Jēkabpils novada pašvaldības projekta aktivitāšu un budžeta sadalījums:

Budžeta sadalījums				Budžets, euro	Pašvaldības līdzfinansējums, euro	ERAF finansējums, euro
Aktivitāte	Izmaksas uz 1 gab. euro	Daudzums	Kopā par pozīciju euro			
Videonovērošanas risinājums ar analītiķu pie luksofora ar būvniecību	20 000,00	4	80 000,00	184 735,29	27 710,29	157 025,00
Videonovērošanas risinājums ar analītiķu pie luksofora bez būvniecības	4 000,00	0	0,00			
Videonovērošanas risinājums ar analītiķu ar būvniecību	16 000,00	4	64 000,00			
Videonovērošanas risinājums ar analītiķu bez būvniecības	1 000,00	29	29 000,00			
Videonovērošanas serveris	11 735,29	1	11 735,29			

Saskaņā ar šī brīža plānoto aktivitāšu laika grafiku un finansējuma plūsmu 2025.gadā plānotas izmaksas - 9000,00 EUR apmērā, par kuriem tiks veikti tehniskās dokumentācijas izstrādes darbi no pieejamā projekta avansa. 2026.gadā plānots veikt būvdarbu un kameru iegādi 81000,00EUR apmērā un 2027.gadā par 94735,29EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības"

īstenošanas noteikumi”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija izstrādātajām 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" projektu ideju priekšatlases procesa īstenošanas vadlīnijām, “Ministra kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumiem Nr.408 “Kārtība kādā Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina šo fondu ieviešanu 2021.-2027.gada plānošanas periodā” un ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 17.punkts)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt grozījumus 23.05.2024. domes lēmumā Nr. 405 (protokols Nr.10, 66.punkts) “ Par piedalīšanos SAM 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” sadarbības projektā “Sabiedrības drošības sistēmas attīstība pašvaldībās””:
 - 1.1.Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“ 2. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 03.110.02):

 - 2.1. iekļaut 2025.gadā projektam pieejamo ERAF avansu 9000,00 EUR apmērā;
 - 2.2. nodrošināt 2026.gadā projektam nepieciešamo pašvaldības priekšfinansējumu 81000,00 *euro* no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē;
 - 2.3. nodrošināt 2027.gadā projektam nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 94735,29 EUR, t.sk. pašvaldības līdzfinansējums 27710,29 EUR un ERAF priekšfinansējums 67025,00 EUR no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē;
 - 2.4. Projekta finansējums var tikt precizēts pa gadiem un finansējuma avotiem atbilstoši faktiskajai izpildei, nepārsniedzot kopējo projektam paredzēto finansējuma apmēru.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 64.punkts)

Nr.1054

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.963 “Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā”

Lai nodrošinātu veiksmīgu investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā plānoto ielu pārbūves darbiem nepieciešams paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības budžetā finansējumu būvuzraudzībai un autoruzraudzībai.

Nr.p.k.	Projekta nosaukums	Autoruzraudzības izmaksas EUR ar PVN	Būvuzraudzības izmaksas EUR ar PVN
1.	Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	665	1222
2.	Bauskas ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	666	4113
3.	Vēju ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	1210	1349
4.	Vītolu ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	847	1301
5.	Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	847	3025
6.	Smilgu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	726	1379
7.	Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā	605	2137
8.	Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā	847	2746
9.	Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā	968	1060
	KOPĀ:	7381,00	18332,00

Par katru objektu tiks gatavots atsevišķs Jēkabpils novada domes lēmums, pieteikums un precizētas tā izmaksas pēc iepirkuma procedūras.

Projektu īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta “a”, “b”, “d” apakšpunktu, Likuma par budžetu un

finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, ņemot vērā Ministru kabineta rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (Nr.17, 18.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.963 (protokols Nr.21, 84.punkts) “Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā”:

1.1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Investīciju projektu būvdarbu īstenošanai 2025.gada budžetā paredzēt finansējumu – Valsts kases aizņēmumu - 741428,33 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums – 130840,29 *euro*.”;

1.2. Papildināt lēmumu ar 2¹.punktu šādā redakcijā:

“2¹. Investīciju projektu būvuzraudzībai paredzēt pašvaldības budžetā finansējumu 18332,00 *euro* apmērā un autoruzraudzības nodrošināšanai paredzēt 7381,00 *euro*.”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 65.punkts)

Nr.1055

Par budžeta izdevumu veikšanu līdz stājas spēkā saistošie noteikumi “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”

Likuma “Par pašvaldību budžetiem” 19.pantā noteikts: ja līdz saimnieciskā gada sākumam pašvaldības budžets nav apstiprināts, pašvaldības izdevumi mēnesī nedrīkst pārsniegt divpadsmito daļu no iepriekšējā gada izdevumiem ar noteikumu, ka salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu pašvaldībai nesamazinās izpildāmo funkciju apjoms.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.¹ panta pirmā daļa nosaka:

Ja, sākoties saimnieciskajam gadam, nav stājies spēkā gadskārtējais pašvaldības budžets, pašvaldības domes noteiktajā kārtībā apstiprina pašvaldības darbībai nepieciešamos budžeta izdevumus ar noteikumu, ka:

1) tie nepārsniedz pašvaldības iepriekšējā saimnieciskā gada faktiskos izdevumus, izdarot šādas korekcijas:

a) netiek apmaksāti pakalpojumi (maksājumu uzdevumi), kas nav sniegti iepriekšējā saimnieciskajā gadā, un netiek veiktas investīcijas, kas nav realizētas iepriekšējā saimnieciskajā gadā,

b) tiek turpināta iepriekšējā saimnieciskajā gadā uzsākto pasākumu finansēšana,

c) tiek nodrošināta spēkā esošo normatīvo aktu izpilde;

2) tiek nodrošināta iepriekšējā saimnieciskā gada pašvaldības budžetā noteikto budžeta politiku un nosacījumu izpilde nemainīgā līmenī, izņemot terminētus pasākumus;

3) tiek nodrošināta Eiropas Savienības un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošana;

4) tiek ņemtas vērā saimnieciskajam gadam apstiprinātās valsts budžeta mērķdotācijas un dotācijas;

5) tiek paredzēts finansējums pašvaldības uzņemto saistību izpildei;

6) netiek uzņemtas jaunas aizņēmuma un galvojuma saistības, izņemot saistības šā panta pirmās daļas 3. punktā minēto projektu īstenošanai.

Lai nodrošinātu pašvaldības budžeta stabilitāti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 39.panta trešās daļas 1. un 2.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, 19.pantu, 30.pantu un Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, 41.¹ pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 12.12.2024. lēmumu (protokols Nr.17, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pašvaldības iestādes (pasākuma) tāmes izdevumi līdz pašvaldības budžeta apstiprināšanai 2025.gadā nedrīkst pārsniegt divpadsmito daļu no 2025.gada budžeta plānošanai iesniegtā kontrolskaitļa, ja:

1.1. salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu iestādei (pasākumam) nesamazinās izpildāmo funkciju apjoms;

1.2. tiek turpināta iepriekšējā saimnieciskajā gadā uzsākto pasākumu finansēšana;

1.3. tiek nodrošināts finansējums valsts budžeta, Eiropas Savienības, pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu un Emisijas kvotu izolēšanas finanšu instrumenta līdzfinansēto projektu īstenošanai;

1.4. tai skaitā ir finansējums, kas nepieciešams, lai dzēstu iepriekšējo gadu parādus par saņemtajām precēm un pakalpojumiem.

2. Pašvaldības iestādes tāmes izdevumi atalgojumam mēnesī līdz pašvaldības budžeta apstiprināšanai 2025.gadā nedrīkst pārsniegt divpadsmito daļu no pašvaldības iestādes darba samaksas fonda, kas aprēķināts atbilstoši apstiprinātajām štata vienībām līdz 2024.gada 31.decembrim.

3. Pašvaldības iestādes tāmes izdevumi apkurei, ēdināšanai (pirmsskolas izglītības iestādēs) un līdz 2024.gada 31.decembrim noslēgtajiem līgumiem tiek apmaksāti atbilstoši pietādītajiem rēķiniem. Pašvaldības budžeta dotācijas biedrībām un nodibinājumiem 2025.gadā netiek izmaksātas līdz pašvaldības budžeta apstiprināšanai.

4. Izpilddirektoram ir tiesības dot rīkojumu Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedībai par pašvaldības budžeta asignējumu aizkavēšanu vai samazināšanu, ja līdzekļu atlikums pašvaldības norēķinu kontos sasniedz apjomu, kas nepieciešams obligāti veicamo maksājumu (algu izmaksai, nodokļu samaksai, līgumos paredzēto maksājumu) veikšanai vai ir izveidojies finansiālais deficīts.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un darbojas līdz stājas spēkā saistošie noteikumi "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025.gadam".

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram. Tāmju izpildītāji – iestāžu vadītāji - atbildīgi par programmām (pasākumiem).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 66.punkts)

Nr.1056

Par finansējuma piešķiršanu tērpu iegādei XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku dalībniekiem

2025. gadā no 5. līdz 13. jūlijam Rīgā norisināsies XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētki (turpmāk – svētki). Svētkos piedalīsies Jēkabpils novada izglītības iestāžu kolektīvi, kuri būs izpildījuši visus sagatavošanās posma kritērijus. Dalībai svētkos kolektīvu dalībniekiem nepieciešami tērpi. Dziesmu un deju svētku likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kora, orķestra, tautas mūzikas ansambla, deju vai cita kolektīva darbībai nepieciešamās mēģinājumu telpas, mēģinājumiem nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, tērpu, nošu materiālu, deju aprakstu iegādi, kolektīva vadītāja, diriģenta, koncertmeistara darba samaksu, transporta pakalpojumus Dziesmu un deju svētku starplaikā un svētku norises laikā nodrošina attiecīgā kolektīva dibinātājs.

Lai kolektīvu dalībnieki laikus būtu nodrošināti ar tērpiem, nepieciešams savlaicīgi veikt iepirkuma procedūras, no kuras rezultāta ir atkarīga pilnvērtīga un kvalitatīva tērpu iegāde un dalība svētkos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Dziesmu un deju svētku likuma 9.panta trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Budžeta komisijas 2024.gada 14.decembra lēmumu (protokols Nr. 11, 1. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 13 329 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi eiro) no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra tautas deju kolektīva “Pastalnieki” tautas tērpu izgatavošanai.
2. Piešķirt finansējumu 7000 *euro* (septiņi tūkstoši eiro) Jēkabpils novada kolektīviem XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku dalībnieku mēģinājumu tērpu izgatavošanai.
3. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme “Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs” (budžeta klasifikācijas kods 09.510.04.01).
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, tāme “Skolēnu Dziesmu un deju svētki” (budžeta klasifikācijas kods 09.820.35).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Briška 25418525

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 67.punkts)

Nr.1057

Par grozījumiem 26.09.2024. domes lēmumā Nr. 777 “Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros”

Gatavojot projekta pieteikumu “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” tika precizēts projekta budžets. Uz projekta iesniegšanas brīdi projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir palielinājušās no plānotajām 1 578 189 *euro* uz 1 636 062,44 *euro*, no tām ERAF finansējums (85%) – 1 341 460,00 *euro* paliek nemainīgs, jo tā ir noteikta ierobežotās atlases nosacījumos un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums bija paredzēts (15%) – 236 729,00 *euro* pieauga uz 18,01% - 294 602,44 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” 13.1. apakšpunktu un 17. punktu.

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 26.09.2024. domes lēmumā Nr. 777 “Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros”:

1.1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“ 2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 1 636 062,44 *euro*, no tām ERAF finansējums (81,99%) – 1 341 460,00 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (18,01%) – 294 602,44 *euro*”.

1.2. Izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:

“ 3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 2026.gadā 294 602,44 *euro* un ERAF gala maksājuma priekšfinansējumu 134 146,00 *euro* no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (budžeta klasifikācijas kods 04.510.17) vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 68.punkts)

Nr.1058

Par telpu nomas rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 28.11.2024. (protokols Nr.21, 45.punkts) lēmumu Nr.924 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)” nolemts nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 pirmajā stāvā: telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpa Nr.1 platībā 9,3 m², telpa Nr. 2 platībā 10,4 m² un telpa Nr. 3 platībā 21,8 m², kopējā platība 41,5 m² un koplietošanas telpu domājamā daļa 1,5 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi – aptiekas darbības nodrošināšanai.

Publiskai personai piederība vai piekrišana zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 8. oktobra vērtējumam, Nr. 24-396, Nomas objekta 2024.gada 8. oktobrī noteiktā nomas maksa mēnesī: nedzīvojamām telpām 2,61 *euro* /m² ; koplietošanas telpām 0,91 *euro* /m². Nomas maksas apmērs noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus papildus maksājumus, ko sedz nomnieks.

Nomas objektam apstiprināta izsoles sākotnējā nosacītā (tirgus) nomas maksa mēnesī: nedzīvojamām telpām 2,61 *euro* /m² ; koplietošanas telpām 0,91 *euro* /m². Nomas maksas apmēram nav noteikts pievienotās vērtības nodoklis, apsaimniekošanas maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem. Līguma termiņš 6 gadi.

Atbilstoši Izsoles noteikumiem tika saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli. Pieteikumu iesniedza Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils Vecpilsētas aptieka”, reģistrācijas numurs 45403005068, juridiskā adrese: Brīvības iela 144, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumiem, Komisija 13.12.2024. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstiskās izsoles rezultātu.

Ar Komisijas 13.12.2024. nomas tiesību izsoles protokolu Nr.1, Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par notikušu un Nomas objekta nomas tiesības ieguva

Pretendents, ar kuru slēdzams nomas līgums par piedāvāto nomas maksu mēnesī: nedzīvojamām telpām 2,61 *euro* /m²; koplietošanas telpām 0,91 *euro* /m².

Atbilstoši Izsoles noteikumiem Pretendentam papildus jāveic vienreizējs maksājums 266,20 *euro* apmērā (tai skaitā PVN), lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 68.punktu, Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Atbilstoši Izsoles noteikumu 69.punktam Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu. Savukārt atbilstoši Izsoles noteikumu 74.punktam Pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība un izņēmumi, nomas maksas noteikšanas metodika un izņēmumi, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikti Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 36., 37., 39., 42., 47., 48., 80.punktu, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. (protokols Nr.21, 45.punkts) lēmumu Nr.924 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)”, Izsoles komisijas 2024. gada 13. decembra nomas tiesību izsoles protokolu Nr.1, “Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rezultātiem”,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpas Nr. 1 platībā 9,3 m², telpas Nr. 2 platībā 10,4 m² un telpas Nr. 3 platībā 21,8 m², kopējā platība 41,5 m² un koplietošanas telpu domājamā daļa 1,5 m² platībā, rakstiskās nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils Vecpilsētas aptieka”, reģistrācijas numurs 45403005068, juridiskā adrese: Brīvības iela 144, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, par lēmuma 1.punktā noteiktā objekta nomu aptiekas darbības nodrošināšanai.
3. Noteikt nomas maksu mēnesī: nedzīvojamām telpām 2,61 *euro* /m² vai 108,32 *euro* mēnesī; koplietošanas telpām 0,91 *euro* /m² vai 1,37 *euro* mēnesī, kopējā nomas maksa 109,69 *euro* mēnesī.
4. Papildus nomas maksai, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils Vecpilsētas aptieka”, reģistrācijas numurs 45403005068, par nedzīvojamo telpu nomu maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
5. Noslēgt nomas līgumu uz 6 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.
6. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils Vecpilsētas aptieka”, reģistrācijas numurs 45403005068, veikt vienreizēju maksājumu 266,20 *euro* apmērā (tai skaitā PVN), lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
7. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto finansējumu tāmē “Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas 06.600.39).
8. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto nomas līgumu iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 69.punkts)

Nr.1059

Par autotransporta izdevumu apmaksu

Adresāts: Jānis Lācis, [..]

Iesniedzēja prasījums: iesniegums par autotransporta izdevumu apmaksu (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 16.12.2024., reģistrācijas Nr. 2.5-2/24/4168).

1991.gada barikāžu dienās neatkarības atbalstītāji no 13. līdz 27. janvāra bija gatavi aizstāvēt savu brīvību pret iespējamām militārām akcijām un neatkarības pretiniekiem. Tā bija politiskās krīzes situācija, kad tie, kas nostājās pret neatkarību, centās atjaunot jau zaudēto padomju varu. Tas bija pagrieziena punkts, kā arī ļoti svarīgs tautas pašapziņas un gribas izpausmes brīdis, kad cilvēki bija apņēmības pilni nosargāt savu zemi. Tā bija nevardarbīgās pretošanās izpausme, masveidīga gatavība aizsargāties bez ieročiem, kad cilvēki izveidoja barikādes apkārt Augstākajai Padomei, Ministru Padomei, pie Televīzijas un citiem stratēģiski svarīgiem objektiem Rīgā, arī Ulbrokā, Siguldā, Liepājā, Kuldīgā un citur.

Atbilstoši Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktajam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, kā arī sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Jānis Lācis lūdz apmaksāt autotransporta izdevumus jēkabpiliešu ikgadējam braucienam uz 1991.gada Barikāžu atceres pasākumu Rīgā, 2025.gada 13.janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apmaksāt autotransporta izdevumus 468,61 *euro* (četri simti sešdesmit astoņi eiro un 61 cents) jēkabpiliešu braucienam uz 1991.gada Barikāžu atceres pasākumu Rīgā, 2025.gada 13.janvārī.
2. Izdevumu apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01), apmaksājot iesniegto rēķinu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Diāna Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 70.punkts)

Nr.1060

Par papildus finansējuma piešķiršanu un pārelšanu uz 2025.gadu vidi degradējošu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšanai

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”, tāmē budžeta klasifikācijas kods 06.200.03 “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)”, piešķirts finansējums vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšanai – 65000,00 euro, no kuriem 2800,00 euro izlietots tehniskā dokumentācijas izstrādei. Atlikušais finansējums plānots būvdarbiem un būvuzraudzībai objektos vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana Madonas ielā 27B, A. Pormaļa ielā 123 un Ziemeļu ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Saskaņā ar veiktajām iepirkumu procedūrām - atklāta konkursa “Būvdarbi objektā “Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana”” identifikācijas Nr. JNP 2024/115 un atklāta konkursa „Būvuzraudzība objektā “Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana”” identifikācijas Nr. JNP 2024/92, kopējās būvdarbu un būvuzraudzības izmaksas sastāda 80800,00 euro (astoņdesmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi). Projekta “Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana” realizācijai papildus nepieciešami 18600,00 euro (astoņpadsmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 16. punktu un trešo daļu. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1. un 159.1. apakšpunktu, 163. un 164. punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildus līdzekļus 18600,00 Eur (astoņpadsmit tūkstoši seši simti euro 00 centi) apmērā projekta “Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana” realizācijai.

2. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā finansējumu būvdarbiem, būvuzraudzībai objektā “Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana”, 80800,00 EUR (astoņdesmit tūkstoši astoņi simti euro 00 centi) apmērā.”.

3. Lēmuma 2.punktā minēto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)”, budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jānis Paklons 25469729

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 71.punkts)

Nr.1061

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr. 976 “Par finansējuma piešķiršanu”

DVS “Namejs” iesniegts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 07.11.2024. iesniegums Nr. 2.7-2/24/986 “Par finansējumu telpu remontam Rīgas ielā 192”.

Telpu remonts ēkas pagrabstāvā nepieciešams, lai sakārtotu pagrabstāva telpas un varētu tur izvietot šautuves zonu, lai prioritāri varētu īstenot vispārīzglītojošo skolu audzēkņiem valsts aizsardzības mācību jau 2025. gada pavasarī.

Vidējā izglītības pakāpē valsts aizsardzības mācības specializēto kursu apgūs vispārējās vidējās izglītības iestāžu 10. un 11. klases skolēni, kā arī 2. un 3. kursa audzēkņi izglītības iestādēs, kurās īsteno profesionālās ievirzes programmas un arodskolās.

Ir veikta telpu apsekošana un sagatavotas tāmes telpu remonta darbiem.

47., 49. un 50. telpas remontam nepieciešami 25 966,18 *euro*.

51. - 53. telpas remontam nepieciešami 14 463,35 *euro*.

28.11.2024. domes sēdē tika pieņemts lēmums par finansējuma piešķiršanu telpu remontam Rīgas ielā 192, taču darbi, kas plānoti izdarīt – veikt telpu kosmētisko remontu – nav izdarāmi līdz 31.12.2024. Darbi plānoti pabeigt līdz 2025. gada 28. februārim. Līdz ar to nepieciešams piešķirto finansējumu pārcelt uz 2025. gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr. 976 “Par finansējuma piešķiršanu” šādu grozījumu:

Papildināt lēmumu ar 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Piešķirto finansējumu 25 967 EUR apmērā pārcelt un iekļaut 2025. gada budžetā”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Voltmane 26163049

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 72.punkts)

Nr.1062

Par NVO projektu līdzfinansējumu (Ūdenszīmes)

Adresāts: biedrība "Ūdenszīmes", reģistrācijas Nr. 50008116341, juridiskā adrese: "Mežmāras", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV 5229, e-pasts: ieva.jatniece@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: biedrības "Ūdenszīmes" valdes priekšsēdētājas Ievas Jātnieces 16.12.2024. iesniegums līdzfinansējuma pieprasījumam Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 16.12.2024. ar Nr. 2.5-3/24/5458.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības "Ūdenszīmes" (turpmāk- biedrība) iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums projekta "Kaldabruņas kultūrtelpas attīstībai" īstenošanai. Biedrība lūdz piešķirt līdzfinansējumu 2 392,21 *euro* apmērā.

Izvērtējot līdzfinansēšanai iesniegto iesniegumu, projekta ietvaros Biedrība plāno veikt biedrības telpu – Kaldabruņas skolas - sanitārā mezgla atjaunošanu un aprīkošanu, kā arī iegādāties gaisa kondicionieri un kvalitatīvu video projektoru. Minētās darbības ļaus kvalitatīvāk uzņemt māksliniekus, mūziķus, lektorus, kuri nodrošina pasākumu, koncertu norises Kaldabruņā. Aktivitāšu iecere ir balstīta tieši šajā radošās inteliģences pieprasījumā. 2024.gada vasarā biedrība uzņēmusi amatiermākslas plenēru no Jelgavas, Rīgas humanitāro specialitāšu pedagogu grupu, dzejniekus, mūziķus. Attīstās sadarbība arī ar Lietuvas un Polijas radošo inteliģenci, un iespējas šiem cilvēkiem piedāvāt vairāku dienu uzturēšanos Kaldabruņā, bagātinot vietējo kultūrvidi, šobrīd ir ļoti būtiskas. Projekta mērķa grupas ir: Kaldabruņas ciema iedzīvotāji (apmēram 100 cilvēki); apkārtnējo ciematu, kā arī visa novada iedzīvotāji, kas apmeklē radošās darbības, koncertus, pasākumus (vidēji 300 cilvēki); tūristi, viesi, novada iedzīvotāji (vidēji sezonā 3000).

Kopējās projekta izmaksas: 23 922,11 *euro*. Finansējums no LEADER programmas. Projekts ir apstiprināts Lauku atbalsta dienestā: 21 529,90 *euro* apmērā. Plānotais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 2 392,21 *euro*.

Iesniegums izskatīts un izvērtēts NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupā, kurā nolemts piešķirt līdzfinansējumu biedrībai "Ūdenszīmes", pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam", Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprinātā nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" 1.2., 6.1., 13. un 15. punktu, ņemot vērā, ka pieteikums izskatīts un izvērtēts NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējumu pieteikumu izvērtēšanas darba grupā, kurā nolemts piešķirt līdzfinansējumu biedrībai "Ūdenszīmes",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai “Ūdenszīmes”, reģistrācijas Nr. 50008116341, līdzfinansējumu projekta “Kaldabruņas kultūrtelpas attīstībai” īstenošanai 2 392,21 *euro* apmērā.
2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu par projekta līdzfinansēšanu.
3. Lēmuma 1. punktā minēto summu ieskaitīt biedrības “Ūdenszīmes”, reģistrācijas Nr. 50008116341, norēķinu kontā LV09HABA0551017637656, AS “Swedbank”, pēc līguma par līdzfinansēšanu noslēgšanas.
4. Apmaksu veikt no tāmes “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
5. Biedrībai “Ūdenszīmes” mēnesi pēc projekta noslēguma Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
6. Lēmums zaudē spēku, ja trīs nedēļu laikā netiek noslēgts līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Mitre 26008262

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.12.2024. (protokols Nr.23, 73.punkts)

Nr.1063

Par finansējuma iekļaušanu 2025.gada budžetā

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” (t.sk. Jēkabpils novada domes 11.07.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.22 “Grozījums Jēkabpils novada domes 20.02.2024. saistošajos noteikumos Nr.2. “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””), 2024.gada budžetā tika iekļauts finansējums 2410,00 *euro* tehniskās dokumentācijas izstrādei Ziedu ielas novadgrāvja atjaunošanai tāmē “Pašvaldības ielu remonts un uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 04.510.07).

Tika noslēgts 2024. gada 19. septembrī līgums Nr.2.3-6/24/512 par objekta “Meliorācijas sistēmas sakārtošana Ziedu ielas dzīvojamā mikrorajonā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” inventarizācijas sagatavošanu, būves tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošanu un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi. Līgumcena 2359,50 *euro* (ar PVN), līgumā minēts darbu nodošanas termiņš ir 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā no aktuālās topogrāfijas saņemšanas.

Nemot vērā, ka aktuālo topogrāfiju izpildītājs saņēma 2024. gada 11. novembrī un līguma izpildes termiņš pāriet uz 2025. gadu, finansējumu minētā līguma apmaksai nepieciešams pārcelt uz 2025. gada budžetu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka objekta “Meliorācijas sistēmas sakārtošana Ziedu ielas dzīvojamā mikrorajonā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” inventarizācijas sagatavošana, būves tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde iesākta 2024. gadā un tiks īstenota 2025. gadā.
2. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā finansējumu objekta “Meliorācijas sistēmas sakārtošana Ziedu ielas dzīvojamā mikrorajonā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” inventarizācijas sagatavošana, būves tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde 2360,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit eiro 00 centi) apmērā.
3. Lēmuma 2.punktā minēto finansējumu iekļaut tāmē “Pašvaldības ielu remonts un uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 04.510.07).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ainārs Skromāns 29359849

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU