



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

30.01.2025.

Nr. 1

Atklāta sēde

<u>Sēdes vieta</u>	Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide
<u>Sēde sasaukta</u>	30.01.2025. plkst. 10:00
<u>Sēde atklāta</u>	30.01.2025. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Valdis Vizulis

Nepiedalās deputāti:

Andrejs Gavrilovs (attaisnota prombūtne)

Ilmārs Luksts (komandējumā)

Māris Dimants (attaisnota prombūtne)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns

Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Loča

Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa

Galvenais nekustamā īpašuma speciālists Santa Lazare

Projektu nodaļas vadītāja Sandra Gogule

Vecākais projekta vadītājs Signe Bērziņa

Personāla vadības nodaļas vadītāja Iveta Upmace

Izglītības pārvaldes vadītāja Aija Voitiške

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.1 "Par Jēkabpils novada pašvaldības policijas reglamenta apstiprināšanu"
3. Nr.2 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi pašvaldības nolikumā)
4. Nr.3 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību)"
5. Nr.4 "Par inženierbūves deklarēšanu" (Andreja Pormaļa iela 37)
6. Nr.5 Par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu" (Kazarmu iela 1B, Jēkabpils)
7. Nr.6 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Skujāni", Aknīstes pagasts)
8. Nr.7 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Jaunpūpoli")
9. Nr.8 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Rites pagastā"
10. Nr.9 "Par atsavināšanas procesa atcelšanu" (Smilšu iela 33-11, Viesīte)
11. Nr.10 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" (Aknīstes pagasts)
12. Nr.11 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gārsenes pag.)
13. Nr.12 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu"
14. Nr.13 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Kalni", Gārsenes pagasts)
15. Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzirnavu iela 21B, Aknīste)
16. Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Stūrīši", Gārsenes pagasts)
17. Nr.16 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Viesītes pilsēta)
18. Nr.17 "Par pirkuma līguma slēgšanu" (Augšzemes iela, Aknīste, Jēkabpils novads)
19. Nr.18 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas pagasts)
20. Nr.19 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Vīpes, Mežāres pagasts)
21. Nr.20 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Vīpes pagasts)
22. Nr.21 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Mežāres pagasts)
23. Nr.22 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Ievas", Variešu pagasts)
24. Nr.23 "Par līguma (par apbūves tiesību piešķiršanu) pagarināšanu" (Kūku pagasts)
25. Nr.24 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Krustpils pag., Vīpes pag., Atašienes pag., Dunavas pag.)
26. Nr.25 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Augšzemes iela 25-1, Aknīste)
27. Nr.26 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)
28. Nr.27 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Sprīdīši", Vīpes pagasts)
29. Nr.28 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanu" ("Daugavas"-1, Vīpes pagasts)
30. Nr.29 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Purvāres", Variešu pagasts)
31. Nr.30 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Mežāres pagasts)
32. Nr.31 "Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu"

33. Nr.32 "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, apstiprināšanu"
34. Nr.33 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" ("Jaunšvēriņi", Salas pagasts)
35. Nr.34 "Par neapdzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts)
36. Nr.35 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts)
37. Nr.36 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
38. Nr.37 "Par priekšlikumu aizliegt rūpniecisko zveju Pļaviņu ūdenskrātuvē Jēkabpils novada teritorijā, Saukas un Baļotes ezeros "
39. Nr.38 "Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas "Baltkalniņi" Rubenes pag., "Līkumu mājas" Sēlpils pag., "Pagasta mežs" Gārsenes pag. Jēkabpils novadā)
40. Nr.39 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas nekustamajos īpašumos: "Karjers Mārāni" Sēlpils pag., "Leināres" Krustpils pag., "Mežavoti" Variešu pag. Jēkabpils novadā)
41. Nr.40 "Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un izmaiņām nekustamā īpašuma sastāvā Valsts kadastra informācijas sistēmā (Krustpils pagastā)"
42. Nr.41 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Gailenes"-1, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)"
43. Nr.42 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils Rajons 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās daļas samaksu"
44. Nr.43 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
45. Nr.44 "Par nomas tiesību rakstiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
46. Nr.45 "Par zemesgabala likumisko lietošanu" (Medņu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
47. Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Brīvības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
48. Nr.47 "Par līguma grozīšanu Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
49. Nr.48 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
50. Nr.49 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Zasas pagastā"
51. Nr.50 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" ("Graviņas", Zasas pag.)
52. Nr.51 "Par medību tiesību nodošanu Rubenes pagastā"
53. Nr.52 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (ŠKODA OCTAVIA)
54. Nr.53 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (OPEL ASTRA STATION WAGON)
55. Nr.54 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (MERCEDES BENZ SPRINTER)
56. Nr.55 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumā Nr.243 "Par maksu"" (pasta pakalpojumi par rēķinu piegādi)
57. Nr.56 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sēlijas sporta skola)
58. Nr.57 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Jēkabpils sporta centrs)
59. Nr.58 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Jēkabpils sporta skola)

60. Nr.59 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2025.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem"
61. Nr.60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām"
62. Nr.61 "Par grozījumiem domes 2024.gada 24.oktobra lēmumā Nr. 879 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" un deleģēšanu projekta īstenošanai""
63. Nr.62 "Par finansējuma eksotisko deju studijai "INDA""
64. Nr.63 "Par dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu "
65. Nr.64 "Par Solidaritātes projekta līguma parakstīšanu"
66. Nr.65 "Par projekta iesnieguma "Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"
67. Nr.66 "Par projekta iesnieguma "Veselības takas izveide Riekstu mežā, Viesītē" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"
68. Nr.67 "Par projekta iesnieguma "“Veselības dārza” izveide Zasas muižas parkā, Zasas ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"
69. Nr.68 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr. 519 "Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai""
70. Nr.69 "Par grozījumiem maksas pakalpojumu cenrādī" (Jēkabpils novada administratīvā pārvalde)
71. Nr.70 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""
72. Nr.71 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums""
73. Nr.72 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr. 292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā""
74. Nr.73 "Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.961 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros""
75. Nr.74 "Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.962 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā" iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros""
76. Nr.75 "Par grozījumiem 28.11.2024. domes lēmumā Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā""
77. Nr.76 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stacijas laukums un Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
78. Izpilddirektora ziņojums / Informatīva atskaite par 2024.gada nekustamo īpašumu izolēm/ Informācija par ēku nojaukšanu

1.

Darba kārtības apstiprināšana

A.Kraps, E.Serkova skaidro iesniegto priekšlikumu: papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumu - "Par Jēkabpils novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieka izglītības un kultūras jautājumos Alfona Žuka atbrīvošanu no amata".

Atbild R.Ragainis.

A.Vanags izsakās par L.Salceviča darbību Briselē.

1.Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Papildināt domes sēdes darba kārtību ar 3 papildjautājumiem:

Nr.77 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.79 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Dzīvokļu sadales komisija)

Nr.78 "Par Zisas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"

Nr.79 "Par Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmuma Nr. 992 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru" atcelšanu".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Leonīds Salcevičs tehnisku iemelsu dēļ nebalso, nolēmj:

priekšlikums "Papildināt domes sēdes darba kārtību ar 3 papildjautājumiem:

Nr.77 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.79 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Dzīvokļu sadales komisija)

Nr.78 "Par Zisas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"

Nr.79 "Par Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmuma Nr. 992 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru" atcelšanu" **apstiprināts**.

Plkst.10:02 sēžu zālē ienāk deputāte Elīna Serkova.

2. Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

"Lūdzu iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par Jēkabpils novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieka izglītības un kultūras jautājumos Alfona Žuka atbrīvošanu no amata""

Raivis Ragainis aicina balsot par Aivara Krapa iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Daina Kalve, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Valdis Vizulis), "Pret" – 8 (Aigars Nitišs, Aija Bojāre,

Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Raivis Ragainis), "Atturas" – 1 (Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj:**

priekšlikums "Lūdzu iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par Jēkabpils novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieka izglītības un kultūras jautājumos Alfona Žuka atbrīvošanu no amata" **noraidīts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt darba kārtību (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.1 "Par Jēkabpils novada pašvaldības policijas reglamenta apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1 "Par Jēkabpils novada pašvaldības policijas reglamenta apstiprināšanu".

Sagatavotājs Indulis Surkulis.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Ainars Vasilis tehnisku iemeslu dēļ nebalso, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.2 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi pašvaldības nolikumā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.2 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi pašvaldības nolikumā).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.2 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.3 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.3 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību)".

Sagatavotājs Gita Kalniete.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.3 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.4 "Par inženierbūves deklarēšanu" (Andreja Pormaļa iela 37)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.4 "Par inženierbūves deklarēšanu" (Andreja Pormaļa iela 37).
Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.400 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.5 Par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu" (Kazarmu iela 1B, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.5 Par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu" (Kazarmu iela 1B, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

A.Kraps jautā -komitejā tika runāts, ka var sadalīt un kādu iespējamu gabalu atdalīt, bet varbūt ir kaut kas, kas mums nav vajadzīgs?

Atbild S.Lazare - šobrīd visam zemes gabalam, kas ir teritorijas transporta infrastruktūras objektu zona, tāpēc šo zemes gabalu šobrīd sadalīt nav iespējams, bet šādas darbības varēs veikt pēc jaunā teritorijas spēkā stāšanās brīža, jo pēc tam šis zemes gabals būs jaukta centra apbūves teritorijā,

Interesents, kas rakstīja iesniegumu par šo nekustamo īpašumu, ir gatavs gaidīt nākamo gadu, kad šādas darbības varēs veikt un vēlreiz ierosinās atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.5 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.6 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Skujāni", Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.6 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Skujāni", Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.6 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.7 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Jaunpūpoli")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.7 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Jaunpūpoli").

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.7 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.8 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Rītes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.8 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Rītes pagastā".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.8 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.9 "Par atsavināšanas procesa atcelšanu" (Smilšu iela 33-11, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.9 "Par atsavināšanas procesa atcelšanu" (Smilšu iela 33-11, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.9 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.10 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" (Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.10 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" (Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.10 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.11 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gārsenes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.11 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gārsenes pag.).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.11 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.12 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.12 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.12 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.13 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Kalni", Gārsenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.13 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Kalni", Gārsenes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.13 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzirnavu iela 21B, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzirnavu iela 21B, Aknīste).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.14 (lēmums pielikumā).

16.

**Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Stūrīši",
Gārsenes pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Stūrīši", Gārsenes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.15 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.16 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Viesītes pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.16 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Viesītes pilsēta).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.16 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.17 "Par pirkuma līguma slēgšanu" (Augšzemes iela, Aknīste, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.17 "Par pirkuma līguma slēgšanu" (Augšzemes iela, Aknīste, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.17 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.18 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.18 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Aija Bojāre balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.18 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.19 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Vīpes, Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.19 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Vīpes, Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.19 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.20 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.20 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Vīpes pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.20 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.21 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.21 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.21 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.22 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Ievas", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.22 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Ievas", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.22 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.23 "Par līguma (par apbūves tiesību piešķiršanu) pagarināšanu" (Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.23 "Par līguma (par apbūves tiesību piešķiršanu) pagarināšanu" (Kūku pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.23 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.24 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Krustpils pag., Vīpes pag., Atašienes pag., Dunavas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.24 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Krustpils pag., Vīpes pag., Atašienes pag., Dunavas pag.).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte, Viktorija Rāviņa.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.24 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.25 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Augšzemes iela 25-1, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.25 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Augšzemes iela 25-1, Aknīste).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.24 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.26 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.26 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Rosīņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.26 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.27 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Sprīdīši", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.27 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Sprīdīši", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.27 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.28 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanu" ("Daugavas"- 1, Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.28 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanu" ("Daugavas"- 1, Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.28 (lēmums pielikumā).

30.

**Nr.29 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Purvāres",
Variešu pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.29 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Purvāres", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.29 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.30 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.30 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.30 (lēmums pielikumā).

32.

**Nr.31 "Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes",
Ābeļu pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.31 "Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.31 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.32 "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.32 "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, apstiprināšanu".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.32 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.33 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" ("Jaunšvēriņi", Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.33 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" ("Jaunšvēriņi", Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.33 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.34 "Par neapdzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.34 "Par neapdzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna

Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.34 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.35 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.35 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.35 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.36 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.36 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.36 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.37 "Par priekšlikumu aizliegt rūpniecisko zveju Pļaviņu ūdenskrātuvē Jēkabpils novada teritorijā, Saukas un Baļotes ezeros "

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.37 "Par priekšlikumu aizliegt rūpniecisko zveju Pļaviņu ūdenskrātuvē Jēkabpils novada teritorijā, Saukas un Baļotes ezeros ".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Skaidro R.Ragainis - par nepieciešamību aizliegt rūpniecisko zveju arī Baļotes ezerā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis,

“Domes lēmuma nosaukumu papildināt ar vārdiem "un Baļotes ezeros", kā arī papildināt lemjošo daļu ar apakšpunktu Nr.1.3. "Baļotes ezerā, Kūku pagastā aizliegt rūpniecisko zveju (pašpatēriņa un komerciālo zveju)"""

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums “Domes lēmuma nosaukumu papildināt ar vārdiem "un Baļotes ezeros", kā arī papildināt lemjošo daļu ar apakšpunktu Nr.1.3. "Baļotes ezerā, Kūku pagastā aizliegt rūpniecisko zveju (pašpatēriņa un komerciālo zveju)""" **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.37 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.38 "Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas “Baltkalniņi” Rubenes pag., “Līkumu mājas” Sēlpils pag., “Pagasta mežs” Gārsenes pag. Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.38 "Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas “Baltkalniņi” Rubenes pag., “Līkumu mājas” Sēlpils pag., “Pagasta mežs” Gārsenes pag. Jēkabpils novadā).

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 2 (Aigars Nitišs, Kaspars Štolnieks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.38 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.39 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas nekustamajos īpašumos: "Karjers Mārāni" Sēlpils pag., "Leināres" Krustpils pag., "Mežavoti" Variešu pag. Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.39 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas nekustamajos īpašumos: "Karjers Mārāni" Sēlpils pag., "Leināres" Krustpils pag., "Mežavoti" Variešu pag. Jēkabpils novadā).

Sagatavotājs Andris Čikuts.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 2 (Aigars Nitišs, Kaspars Štolnieks), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.39 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.40 "Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un izmaiņām nekustamā īpašuma sastāvā Valsts kadastra informācijas sistēmā (Krustpils pagastā)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.40 "Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un izmaiņām nekustamā īpašuma sastāvā Valsts kadastra informācijas sistēmā (Krustpils pagastā)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Kaspars Štolnieks), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.40 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.41 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Gailenes"-1, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.41 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Gailenes"-1, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.41 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.42 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils Rajons 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās daļas samaksu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.42 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils Rajons 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās daļas samaksu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Iesniegums skatīts 09.01.2025. Attīstības komitejā

Lēmuma projekts skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.42 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.43 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.43 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.43 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.44 "Par nomas tiesību rakstiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.44 "Par nomas tiesību rakstiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.44 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.45 "Par zemesgabala likumisko lietošanu" (Medņu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.45 "Par zemesgabala likumisko lietošanu" (Medņu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.45 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Brīvības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Brīvības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.46 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.47 "Par līguma grozīšanu Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.47 "Par līguma grozīšanu Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.47 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.48 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.48 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.48 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.49 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Zasas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.49 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Zasas pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.49 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.50 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" ("Graviņas", Zasas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.50 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" ("Graviņas", Zasas pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.50 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.51 "Par medību tiesību nodošanu Rubenes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.51 "Par medību tiesību nodošanu Rubenes pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Kaspars Štolnieks), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.51 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.52 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (ŠKODA OCTAVIA)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.52 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (ŠKODA OCTAVIA).

Sagatavotājs Alvis Indriksons.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.52 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.53 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (OPEL ASTRA STATION WAGON)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.53 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (OPEL ASTRA STATION WAGON).

Sagatavotājs Alvis Indriksons.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.53 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.54 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (MERCEDES BENZ SPRINTER)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.54 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (MERCEDES BENZ SPRINTER).

Sagatavotājs Alvis Indriksons.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.54 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.55 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumā Nr.243 "Par maksu"" (pasta pakalpojumi par rēķinu piegādi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.55 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumā Nr.243 "Par maksu"" (pasta pakalpojumi par rēķinu piegādi).

Sagatavotājs Gita Loča, Biruta Vaivode.

Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

L.Salcevičs jautā par novada avīzes piegādi šogad iedzīvotājiem.

Atbild R.Ragainis - iepriekšējā gadā bija aptuveni 19 000 euro, tad šobrīd viņu piedāvātā cena ir vairāk kā 40 000 euro par to pašu pakalpojumu, kas ir vairāk kā divas reizes lielāka un līdz ar to arī mēs atsakāmies no pasta pakalpojumiem un iesim uz citādāku šo piegādes ķēdi. Latvijas pasts ir ļoti pacēlis cenu. Ir plānots piegādāt novada avīzi pilsētās - Viesītē, Aknīstē, Jēkabpilī, pārējās teritorijās pagasta pieslēgsies pārvaldnieki, saimnieki.

Bibliotēkās, veikalos un pagasta pārvaldes ēkās būs pieejamas avīzes. Apmēram četrdesmit procenti jau saņem elektroniski novada avīzi.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.55 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.56 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sēlijas sporta skola)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.56 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sēlijas sporta skola).

Sagatavotājs Jānis Osis.

Skatīts 09.01.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.56 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.57 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Jēkabpils sporta centrs)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.57 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Jēkabpils sporta centrs).

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Skatīts 09.01.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 2 (Māris Trušelis, Raivis Ragainis), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.57 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.58 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Jēkabpils sporta skola)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.58 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Jēkabpils sporta skola).

Sagatavotājs Baiba Grasa.

Skatīts 09.01.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

“Palielināt naudas balvu kopsummu no 6905 euro uz 7025 euro.

Naudas balvu saraksts papildināts ar 65.pozīciju un balvas apmēru - 120 euro.”

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Palielināt naudas balvu kopsummu no 6905 euro uz 7025 euro.

Naudas balvu saraksts papildināts ar 65.pozīciju un balvas apmēru - 120 euro." **apstiprināts**.

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 3 (Daina Kalve, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.58 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.59 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2025.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.59 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2025.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem".

Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Skatīts 09.01.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.59 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām".

Sagatavotājs Ženija Bezdele.

Skatīts 09.01.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

L.Salcevičs rosina paaugstināt lielo skolu direktoriem atalgojumu.

Atbild A.Voitiške.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.60 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.61 "Par grozījumiem domes 2024.gada 24.oktobra lēmumā Nr. 879 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" un deleģēšanu projekta īstenošanai""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.61 "Par grozījumiem domes 2024.gada 24.oktobra lēmumā Nr. 879 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" un deleģēšanu projekta īstenošanai"".

Sagatavotājs Inga Grīnberga.

Skatīts 09.01.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Daina Kalve, Daina Vītola, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 4 (Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Kaspars Štolnieks), "Atturas" – 1 (Edvīns Meņķis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.61 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.62 "Par finansējuma eksotisko deju studijai "INDA""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.62 "Par finansējuma eksotisko deju studijai "INDA"".

Sagatavotājs Gunta Ormane.

Iesniegums skatīts 09.01.2025. Sociālo lietu komitejā

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.62 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.63 "Par dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu "

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.63 "Par dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu".

Sagatavotājs Elīna Ziediņa.

Skatīts 09.01.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.63 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.64 "Par Solidaritātes projekta līguma parakstīšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.64 "Par Solidaritātes projekta līguma parakstīšanu".

Sagatavotājs Elīna Ziediņa.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.64 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.65 "Par projekta iesnieguma "Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.65 "Par projekta iesnieguma "Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.65 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.66 "Par projekta iesnieguma “Veselības takas izveide Riekstu mežā, Viesītē” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.66 "Par projekta iesnieguma “Veselības takas izveide Riekstu mežā, Viesītē” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.66 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.67 "Par projekta iesnieguma ““Veselības dārza” izveide Zasas muižas parkā, Zasas ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.67 "Par projekta iesnieguma ““Veselības dārza” izveide Zasas muižas parkā, Zasas ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.67 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.68 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr. 519 “Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.68 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr. 519 “Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai””.

Sagatavotājs Agnese Kalniņa.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.68 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.69 "Par grozījumiem maksas pakalpojumu cenrādī" (Jēkabpils novada administratīvā pārvalde)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.69 "Par grozījumiem maksas pakalpojumu cenrādī" (Jēkabpils novada administratīvā pārvalde).

Sagatavotājs Kristaps Tēts.

Skatīts 16.01.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.69 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.70 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.70 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

L.Salcevičs jautā par komisijas darbību.

Atbild A.Moskovska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Leonīds Salcevičs), "Nepiedalās" – 2 (Aigars Nitišs, Aija Bojāre), Edvīns Meņķis tehnisku iemeslu dēļ nebalso, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.70 (lēmums pielikumā).

Deputāts L.Salcevičs plkst. 10:57 iziet no sēžu zāles.

72.

**Nr.71 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos
Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un
zemūdens medību nolikums""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.71 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums"".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Edvīns Meņķis tehnisku iemeslu dēļ nebalso, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.71 (lēmums pielikumā).

73.

**Nr.72 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr. 292 "Par piedalīšanos
Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.72 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr. 292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā"".

Sagatavotājs Kristīna Dābola.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.72 (lēmums pielikumā).

Deputāts L.Salcevičs plkst. 10:59 ienāk sēžu zālē.

74.

**Nr.73 "Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.961 "Par projekta iesnieguma "Publiskās
infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā"
iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros""**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.73 "Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.961 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros"".

Sagatavotājs Signe Bērziņa.

Informē S.Bērziņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.73 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.74 "Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.962 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā" iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.74 "Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.962 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā" iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros"".

Sagatavotājs Signe Bērziņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.74 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.75 "Par grozījumiem 28.11.2024. domes lēmumā Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.75 "Par grozījumiem 28.11.2024. domes lēmumā Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā"".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Informē K.Stars.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kaspars Štolnieks), "Nepiedalās" – 2 (Aigars Nitišs, Ainars Vasilis), **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.75 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.76 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stacijas laukums un Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.76 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stacijas laukums un Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.76 (lēmums pielikumā).

78.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.77 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.79 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Dzīvokļu sadales komisija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.77 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.79 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Dzīvokļu sadales komisija). Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.77 (lēmums pielikumā).

79.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.78 "Par Zisas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.78 "Par Zisas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā".

Sagatavotājs Zita Goldberga.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.78 (lēmums pielikumā).

80.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.79 "Par Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmuma Nr. 992 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru" atcelšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.79 "Par Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmuma Nr. 992 "Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru" atcelšanu".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Informē I.Upmace.

Notiek deputātu diskusijas par A.Gūtmanes iesniegumu par savas kandidatūras atsaukšanu, par lēmuma atcelšanu un turpmāko rīcību ģimnāzijas direktora iecelšanas procesā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.79 (lēmums pielikumā).

81.

Izpilddirektora ziņojums / Informatīva atskaite par 2024.gada nekustamo īpašumu izsolēm/ Informācija par ēku nojaukšanu

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Izpilddirektora ziņojums / Informatīva atskaite par 2024.gada nekustamo īpašumu izsolēm/ Informācija par ēku nojaukšanu.

Sagatavotājs Santa Lazare, Diāna Ivanova.

Par novada aktualitātēm janvāra mēnesī informē U.Skreivers.

Jautājumus uzdod A.Kraps, L.Salcevičs.

Atbild U.Skreivers, A.Skromāns, R.Ragainis.

Sēde slēgta 30.01.2025., plkst. 11:17

Nākamā sēde 27.02.2025., plkst. 10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

30.01.2025. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.1 "Par Jēkabpils novada pašvaldības policijas reglamenta apstiprināšanu"
3. Nr.2 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi pašvaldības nolikumā)
4. Nr.3 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību)"
5. Nr.4 "Par inženierbūves deklarēšanu" (Andreja Pormaļa iela 37)
6. Nr.5 Par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu" (Kazarmu iela 1B, Jēkabpils)
7. Nr.6 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Skujāni", Aknīstes pagasts)
8. Nr.7 "Par otrās izsoles rīkošanu" ("Jaunpūpoli")
9. Nr.8 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Rites pagastā"
10. Nr.9 "Par atsavināšanas procesa atcelšanu" (Smilšu iela 33-11, Viesīte)
11. Nr.10 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" (Aknīstes pagasts)
12. Nr.11 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Gārsenes pag.)
13. Nr.12 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu"
14. Nr.13 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"("Kalni", Gārsenes pagasts)
15. Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzirnavu iela 21B, Aknīste)
16. Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Stūrīši", Gārsenes pagasts)
17. Nr.16 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Viesītes pilsēta)
18. Nr.17 "Par pirkuma līguma slēgšanu" (Augšzemes iela, Aknīste, Jēkabpils novads)
19. Nr.18 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas pagasts)
20. Nr.19 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Vīpes, Mežāres pagasts)
21. Nr.20 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Vīpes pagasts)
22. Nr.21 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Mežāres pagasts)
23. Nr.22 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Ievas", Variešu pagasts)
24. Nr.23 "Par līguma (par apbūves tiesību piešķiršanu) pagarināšanu" (Kūku pagasts)
25. Nr.24 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Krustpils pag., Vīpes pag., Atašienes pag., Dunavas pag.)
26. Nr.25 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Augšzemes iela 25-1, Aknīste)
27. Nr.26 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)
28. Nr.27 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Sprīdīši", Vīpes pagasts)

29. Nr.28 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanu" ("Daugavas"- 1, Vīpes pagasts)
30. Nr.29 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Purvāres", Variešu pagasts)
31. Nr.30 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Mežāres pagasts)
32. Nr.31 "Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu"
33. Nr.32 "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, apstiprināšanu"
34. Nr.33 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" ("Jaunšvēriņi", Salas pagasts)
35. Nr.34 "Par neapdzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts)
36. Nr.35 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts)
37. Nr.36 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
38. Nr.37 "Par priekšlikumu aizliegt rūpniecisko zveju Pļaviņu ūdenskrātuvē Jēkabpils novada teritorijā, Saukas un Baļotes ezeros "
39. Nr.38 "Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas "Baltkalniņi" Rubenes pag., "Likumu mājas" Sēlpils pag., "Pagasta mežs" Gārsenes pag. Jēkabpils novadā)
40. Nr.39 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas nekustamajos īpašumos: "Karjers Mārāni" Sēlpils pag., "Leināres" Krustpils pag., "Mežavoti" Variešu pag. Jēkabpils novadā)
41. Nr.40 "Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un izmaiņām nekustamā īpašuma sastāvā Valsts kadastra informācijas sistēmā (Krustpils pagastā)"
42. Nr.41 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Gailenes"-1, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)"
43. Nr.42 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils Rajons 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās daļas samaksu"
44. Nr.43 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
45. Nr.44 "Par nomas tiesību rakstiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
46. Nr.45 "Par zemesgabala likumisko lietošanu" (Medņu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
47. Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Brīvības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
48. Nr.47 "Par līguma grozīšanu Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
49. Nr.48 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
50. Nr.49 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Zasas pagastā"
51. Nr.50 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" ("Graviņas", Zasas pag.)
52. Nr.51 "Par medību tiesību nodošanu Rubenes pagastā"
53. Nr.52 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (ŠKODA OCTAVIA)
54. Nr.53 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (OPEL ASTRA STATION WAGON)
55. Nr.54 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (MERCEDES BENZ SPRINTER)

56. Nr.55 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumā Nr.243 "Par maksu"" (pasta pakalpojumi par rēķinu piegādi)
57. Nr.56 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sēlijas sporta skola)
58. Nr.57 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Sporta centrs)
59. Nr.58 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā" (Jēkabpils sporta skola)
60. Nr.59 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2025.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem"
61. Nr.60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām"
62. Nr.61 "Par grozījumiem domes 2024.gada 24.oktobra lēmumā Nr. 879 "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" un deleģēšanu projekta īstenošanai""
63. Nr.62 "Par finansējuma eksotisko deju studijai "INDA""
64. Nr.63 "Par dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu "
65. Nr.64 "Par Solidaritātes projekta līguma parakstīšanu"
66. Nr.65 "Par projekta iesnieguma "Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"
67. Nr.66 "Par projekta iesnieguma "Veselības takas izveide Riekstu mežā, Viesītē" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"
68. Nr.67 "Par projekta iesnieguma "Veselības dārza" izveide Zasas muižas parkā, Zasas ciemā" iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā"
69. Nr.68 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr. 519 "Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai""
70. Nr.69 "Par grozījumiem maksas pakalpojumu cenrādī" (Jēkabpils novada administratīvā pārvalde)
71. Nr.70 "Par grozījumu 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""
72. Nr.71 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums""
73. Nr.72 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr. 292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā""
74. Nr.73 "Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.961 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā" iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros""
75. Nr.74 "Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.962 "Par projekta iesnieguma "Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā" iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros""
76. Nr.75 "Par grozījumiem 28.11.2024. domes lēmumā Nr.963 "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā""
77. Nr.76 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stacijas laukums un Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
78. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.77 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.79 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"" (Dzīvokļu sadales komisija)
79. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.78 "Par Zasas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā"

80. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.79 "Par Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmuma Nr. 992
"Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru" atcelšanu"

81. Izpilddirektora ziņojums / Informatīva atskaite par 2024.gada nekustamo īpašumu izsolēm

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 2.punkts)

Nr.1

Par Jēkabpils novada pašvaldības policijas reglamenta apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, tostarp izveidojot un finansējot pašvaldības policiju.

Likuma “Par policiju” 1.pantā ir noteikts, ka policija ir apbruņota militarizēta valsts vai pašvaldības institūcija, kuras pienākums ir aizsargāt personu dzīvību, veselību, tiesības un brīvības, īpašumu, sabiedrības un valsts intereses no noziedzīgiem un citiem prettiesiskiem apdraudējumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 10.punktu dome ir izveidojusi Jēkabpils novada pašvaldības policiju, kas ir iekļauta iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” sastāvā, savukārt 12.punkts nosaka, ka struktūrvienību reglamentus apstiprina Jēkabpils novada dome.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.261 ir apstiprināts iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” nolikums, saskaņā ar kuru ir noteikts, ka iestādes viena no struktūrvienībām ir Jēkabpils novada pašvaldības policija.

Ņemot vērā Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes Audita un kvalitātes vadības nodaļas 09.01.2025. iekšējā audita atskaiti Nr. 2.12-1/25/4, sagatavots Jēkabpils novada pašvaldības policijas reglaments jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 10.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma “Par policiju” 1.pantu, 15.panta ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 12.punktu, ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.pantā noteiktos principus, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2024. lēmumu (protokols Nr.1, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības policijas reglamentu saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.februārī.
3. Ar lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.58 “Par Jēkabpils novada pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības policijas reglaments uz 10 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Surkulis 27075370

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jēkabpils novada pašvaldības policijas reglaments

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu,
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Reglaments nosaka Jēkabpils novada pašvaldības policijas (turpmāk – Pašvaldības policija) kompetenci, struktūru un darba organizāciju.
2. Pašvaldības policija ir apbruņota, militarizēta iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” (turpmāk – Administratīvā pārvalde) struktūrvienība, ko izveidojusi Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome), kas īsteno Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - nodrošināt sabiedrisko kārtību un drošību Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) administratīvajā teritorijā.
3. Pašvaldības policijas darbības tiesiskais pamats ir Latvijas Republikas Satversme, Latvijas Republikas normatīvie akti un starptautiskie līgumi, kam pievienojusies Latvijas Republika, Domes saistošie noteikumi un lēmumi, kā arī šis reglaments.
4. Pašvaldības policija savas funkcijas, pienākumus un uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Pašvaldību, Valsts policiju un citām valsts un Pašvaldības institūcijām.
5. Pašvaldības policija tiek finansēta un tās materiāltehniskā apgāde tiek veikta no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Pašvaldības policijas manta ir Pašvaldības manta, kas atrodas Pašvaldības policijas valdījumā.
6. Pašvaldības policijai ir savs zīmogs ar Pašvaldības ģerboņa attēlu un pilnu Pašvaldības policijas nosaukumu un noteikta parauga veidlapa.
7. Pašvaldības policijas darbinieks, pildot amata pienākumus, lieto vienota parauga Pašvaldības policijas darbinieka apliecību (turpmāk - Dienesta apliecība).
8. Pašvaldības policijas darbinieki amata pienākumus pilda Pašvaldības policijas formas tērpā, kas atbilst normatīvajos aktos noteiktajām pašvaldību policijas darbinieka formas tērpa pamatprasībām. (Pielikumā).
9. Pašvaldības policija savā darbā izmanto dienesta transportu ar atšķirības zīmēm un bākgunīm, kas aprīkots atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
10. Pašvaldības policijas juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Atrašanās vietas adreses: Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un Brīvības iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237.
11. Pašvaldības policijas reglaments ir saistošs visiem tās darbiniekiem.

II. Pašvaldības policijas kompetence

12. Pašvaldības policijas galvenie uzdevumi un pienākumi noteikti likuma “Par policiju” 3.un 19.pantā.
13. Pašvaldības policijas pienākumi:

- 13.1. veikt preventīvus pasākumus likumpārkāpumu novēršanai, nepieciešamības gadījumā informēt par tiem kompetentās institūcijas un sadarboties ar tām šo apstākļu novēršanā;
- 13.2. pieņemt un reģistrēt iesniegumus un informāciju, kas saistīta ar iespējamiem likumpārkāpumiem un notikumiem, kuri apdraud personu vai sabiedrības drošību, reaģēt uz sniegto informāciju, kā arī nodot saņemto informāciju kompetentām amatpersonām un institūcijām;
- 13.3. kontrolēt, kā tiek ievēroti Latvijas Republikas likumi, Ministru kabineta noteikumi un Pašvaldības domes saistošie noteikumi, par kuru pārkāpšanu paredzēta administratīvā atbildība un savas kompetences ietvaros veikt administratīvā pārkāpuma procesu, piemērot administratīvos sodus un organizēt to izpildi, kontrolēt un nodrošināt administratīvo pārkāpumu lietās pieņemto lēmumu pareizu un savlaicīgu izpildi;
- 13.4. veikt publisko vietu un tajās atrodošos personu video novērošanu sabiedriskās kārtības nodrošināšanai Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, izmantojot tehniskos līdzekļus;
- 13.5. sniegt palīdzību iestādēm, privātpersonām un personu apvienībām to tiesību aizsardzībā un ar likumu noteikto pienākumu realizācijā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā;
- 13.6. atbalstīt Valsts policiju un Valsts drošības dienestu sabiedrības drošības garantēšanā un noziedzības apkarošanā;
- 13.7. saskaņā ar kompetento iestāžu vai institūciju un to amatpersonu norādījumiem piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā, glābšanas darbos, palīdzības sniegšanā cietušajiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā;
- 13.8. savas kompetences ietvaros sniegt atbildes uz fizisko un juridisko personu pieprasījumiem vai interesējošiem jautājumiem par Pašvaldības policijas kompetencē risināmiem jautājumiem un darbībām;
- 13.9. atbilstoši apstiprinātajam Pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot Pašvaldības finanšu līdzekļus, apsaimniekot Pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;
- 13.10. nekaitēt Pašvaldības un Domes tēlam publiskā telpā, piedalīties Pašvaldības un Domes publiskā tēla veidošanā;
- 13.11. sadarboties ar Pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām, amatpersonām un publiskajām personām nepieciešamās informācijas iegūšanai un apmaiņai;
- 13.12. atbilstoši Arhīvu likuma prasībām uzkrāt, saglabāt un sagatavot dokumentu nodošanu valsts arhīvā saskaņā ar apstiprināto lietu nomenklatūru;
- 13.13. saskaņā ar normatīvajos aktos un Pašvaldības noteikto kārtību veikt dokumentu pārvaldību, ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likumu un citu normatīvo aktu prasības;
- 13.14. organizēt apmeklētāju pieņemšanu Pašvaldības policijā;
- 13.15. atbildīgi izturēties par Pašvaldības policijai nodoto telpu, materiālo vērtību un materiāltechniskās bāzes saglabāšanu;
- 13.16. atbilstoši šajā reglamentā noteiktajām funkcijām un uzdevumiem nodrošināt to kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi;
- 13.17. veikt citus uzdevumus Domes deleģēto jautājumu risināšanā.

14. Pašvaldības policijas tiesības:

- 14.1. patstāvīgi lemt par tās kompetencē esošajiem jautājumiem;
 - 14.2. atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kompetencei, kārtībai un pilnvarojumam veikt administratīvā pārkāpuma procesu, kā arī piemērot administratīvos sodus, uzsākt sodu piespiedu piedziņas procesu;
 - 14.3. pieprasīt un saņemt darba uzdevumu veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentus no fiziskām un juridiskām personām;
 - 14.4. piedalīties Domes ārējo un iekšējo normatīvo aktu, kas ietver Pašvaldības policijas kompetenci, izstrādē, iesniegt Domei ierosinājumus un priekšlikumus ārējo un iekšējo normatīvo aktu papildināšanai vai pilnveidošanai;
 - 14.5. izmantot Domes piešķirtos finanšu resursus un tehniskos līdzekļus racionāli un lietderīgi, lai nodrošinātu Pašvaldības policijai noteikto pienākumu un uzdevumu izpildi;
 - 14.6. piedalīties ikgadējā Pašvaldības policijas budžeta plānošanā;
 - 14.7. piedalīties Pašvaldības sanāksmēs, kurās tiek risināti ar Pašvaldības policijas darbu un tās darbiniekiem saistīti jautājumi;
 - 14.8. piedalīties Pašvaldības policijas darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanas pasākumos, kā arī mācībuursos vai semināros;
 - 14.9. pēc nepieciešamības piedalīties Domes izveidoto komisiju, komiteju un Domes sēdēs.
15. Pašvaldības policijas darbiniekam ir tiesības likuma “Par policiju” 14.panta noteiktajā kārtībā pielietot šaujamieročus.
 16. Speciālos līdzekļus, ko tiesīgi lietot Pašvaldības policijas darbinieki, kā arī šo līdzekļu pielietošanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

III. Pašvaldības policijas struktūra, pakļautība un pilnvarojuma apjoms

17. Pašvaldības policiju darbinieku sastāvu veido Pašvaldības policijas priekšnieks, priekšnieka vietnieks, vecākais inspektors, kurš vada Administratīvo procesu un iesniegumu izskatīšanas nodaļu, vecākais inspektors, kurš vada Patruļpolicijas nodaļu, inspektori, jaunākie inspektori, vecākie kārtībnieki, kārtībnieki, jaunākie kārtībnieki, video novērošanas dežurants, lietvedis, uzskaites grupas inspektors.
18. Administratīvo procesu un iesniegumu izskatīšanas nodaļas sastāvu veido inspektori, Patruļpolicijas nodaļas sastāvu veido jaunākie inspektori, vecākie kārtībnieki, kārtībnieki, jaunākie kārtībnieki un videonovērošanas dežurants.
19. Video novērošanas dežurantam, lietvedim, uzskaites grupas inspektoram nav piešķirts valsts amatpersonas statuss un nav attiecināmas likumā “Par policiju” noteiktās piešķirtās tiesības un pienākumi.
20. Pašvaldības policijas darbinieki, kas nav minēti šī reglamenta 19.punktā, ir amatpersonas, kuras ieņem Pašvaldības policijas amatu un, ievērojot amata aprakstā noteikto, pilda likumā “Par policiju” noteiktos pienākumus un uzdevumus Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
21. Pašvaldības policijas priekšnieks tieši pakļauts Administratīvās pārvaldes vadītājam.
22. Administratīvās pārvaldes vadītājs:
 - 22.1. pieņem un izbeidz darba tiesiskās attiecības ar Pašvaldības policijas darbiniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 22.2. izdod iekšējos normatīvos aktus, rīkojumus, dod uzdevumus Pašvaldības policijas darbiniekiem.

23. Pašvaldības policiju vada Pašvaldības policijas priekšnieks, kura kompetence ir noteikta likumā „Par policiju” un citos Pašvaldības policijas darbību reglamentējošajos normatīvajos aktos, kā arī šajā reglamentā un darba līgumā.
24. Pašvaldības policijas priekšnieks:
- 24.1. dod uzdevumus Pašvaldības policijas darbiniekiem, nodrošinot sabiedriskās kārtības un drošības uzturēšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 24.2. nodrošina Pašvaldības policijas darbības nepārtrauktību un atbild par tās funkciju un uzdevumu izpildi, nosaka darba organizācijas un darbības prioritāros virzienus;
 - 24.3. aktualizē Pašvaldības policijas amatu un darbinieku sarakstu; sagatavo darbinieku amata aprakstus, nosaka darbinieku darba uzdevumus un sadala pienākumus, kā arī kontrolē to izpildi;
 - 24.4. sniedz priekšlikumus iekšējo normatīvo aktu un rīkojumu izdošanai, kā arī saistošo noteikumu izstrādei;
 - 24.5. izstrādā Pašvaldības policijas darbības stratēģiju apstiprinātā budžeta ietvaros un nodrošina prioritāšu vai darba plānu apstiprināšanu;
 - 24.6. sniedz priekšlikumus Pašvaldības policijas tiešo un atbalsta funkciju un uzdevumu izpildei nepieciešamā finansējuma pamatojuma dokumentus, kurus Pašvaldības noteiktajā kārtībā iesniedz Pašvaldības policijas budžeta apstiprināšanai;
 - 24.7. nodrošina Pašvaldības policijas darbību budžetā paredzēto līdzekļu ietvaros;
 - 24.8. saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto atbildīgi rīkojas ar Pašvaldības policijas finanšu līdzekļiem, nodrošina Pašvaldības policijas materiālo vērtību saglabāšanu un materiāltehniskās bāzes atjaunošanu;
 - 24.9. ne retāk kā reizi gadā iesniedz Domei pārskatu par Pašvaldības policijas funkciju izpildi un budžeta līdzekļu izlietojumu;
 - 24.10. informē Domi par būtiskajām izmaiņām tiesību aktos attiecībā uz Pašvaldības policijas darbību un funkcijām, sagatavo priekšlikumus par to izpildei nepieciešamo tehnisko vai finansiālo nodrošinājumu;
 - 24.11. organizē Pašvaldības policijas darbinieku profesionālo apmācību vai kvalifikācijas paaugstināšanu, kā arī plāno pieredzes apmaiņas braucienus;
 - 24.12. sniedz norādījumus, paskaidrojumus un konsultācijas Domes un Pašvaldības iestāžu darbiniekiem un iedzīvotājiem jautājumos, kas ietilpst Pašvaldības policijas kompetencē, atbild uz fizisko un juridisko personu iesniegumiem vai sūdzībām;
 - 24.13. pārstāv Pašvaldības policijas intereses attiecībās ar valsts un pašvaldības institūcijām, citām iestādēm un organizācijām.
25. Saskaņā ar administratīvā pārkāpuma tiesībās noteiktajiem amatpersonu statusiem Pašvaldības policijas priekšnieks ir augstākā amatpersona Pašvaldības policijā un ir pilnvarota veikt administratīvā pārkāpuma lietā pieņemtā lēmuma tiesiskuma un pamatotības kontroli.
26. Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks aizvieto Pašvaldības policijas priekšnieku tā prombūtnes laikā un pilda viņa pienākumus.
27. Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka kompetence ir noteikta likumā „Par policiju” un citos Pašvaldības policijas darbību reglamentējošajos normatīvajos aktos, kā arī šajā reglamentā un darba līgumā.
28. Pašvaldības policijas darbinieki veic darba pienākumus saskaņā ar darba līguma, amata apraksta, darba kārtības noteikumu, Pašvaldības policijas rīkojumu, instrukciju, ugunsdrošības, elektrodrošības, darba aizsardzības noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

29. Pašvaldības policijas darbinieka tiesiskā aizsardzība un darbības garantijas tiek noteiktas atbilstoši likumam „Par policiju”, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam un citu normatīvo aktu prasībām.
30. Veicot atsevišķus uzdevumus, kas nepieciešami Pašvaldības policijas pamatfunkciju izpildei, Pašvaldības policijas darbinieki ar Pašvaldības policijas priekšnieka atļauju amata pienākumus var pildīt civiltērpā.
31. Pašvaldības policijas darbinieks Dienesta apliecību uzrāda pēc personas pieprasījuma.
32. Policijas darbinieka Dienesta apliecībai uz aversa ir norādīts:
 - 32.1. “Jēkabpils novada pašvaldības policija”;
 - 32.2. Jēkabpils novada ģerbonis vai papildinātais mazais valsts ģerbonis;
 - 32.3. “Jēkabpils novads”;
 - 32.4. Pašvaldības policijas darbinieka vārds, uzvārds;
 - 32.5. Pašvaldības policijas darbinieka amata nosaukums;
 - 32.6. Pašvaldības policijas darbinieka fotogrāfija;
 - 32.7. apliecības numurs, kas sastāv no četriem cipariem;
 - 32.8. apliecības izsniegšanas datums.
33. Policijas darbinieka amata apliecībai uz reversa norādīts:
 - 33.1. “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde”;
 - 33.2. “Jēkabpils novada pašvaldības policija”;
 - 33.3. Jēkabpils novada ģerbonis vai papildinātais mazais valsts ģerbonis;
 - 33.4. teksts “Apliecības uzrādītājam ir visas likumā “Par policiju” noteiktās tiesības”.
34. Pašvaldības policijas darbinieka apliecība, formas tērps un pienākumu pildīšanai nepieciešamais nodrošinājums Pašvaldības policijas darbiniekiem tiek izsniegts bez maksas.
35. Pašvaldības policijas darbinieks, izbeidzot darba tiesiskās attiecības, Pašvaldības policijas darbinieka apliecību, formas tērpu un darba pienākumu pildīšanai izsniegto materiāli tehnisko nodrošinājumu pēdējā darba dienā nodod Pašvaldības policijas priekšniekam vai tā pilnvarotai personai.

IV. Pašvaldības policijas darbības kontrole un tiesiskuma nodrošināšana

36. Pašvaldības policijas darbības tiesiskumu nodrošina Pašvaldības policijas priekšnieks atbilstoši normatīvajos aktos, darba līgumā un amata aprakstā noteiktajai kompetencei.
37. Pašvaldības policijas priekšnieks atbild par Pašvaldības policijas iekšējās kontroles sistēmas izveidošanu interešu konflikta un korupcijas riska mazināšanas vai novēršanas jautājumos, uzturēšanu un darbību.
38. Pašvaldības policijas darbinieks ir atbildīgs par:
 - 37.1. amata pienākumu un darba uzdevumu savlaicīgu, precīzu un godprātīgu izpildi, kā arī par uzticēto darba priekšmetu un līdzekļu saglabāšanu un izmantošanu atbilstoši to lietošanas noteikumiem;
 - 37.2. iegūtās informācijas konfidencialitātes nodrošināšanu/fizisko personu datu aizsardzības principu ievērošanu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
39. Administratīvā pārkāpuma procesā Pašvaldības policijas darbinieka pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Pašvaldības policijas priekšniekam.

40. Administratīvā pārkāpuma procesā Pašvaldības policijas priekšnieka pieņemto lēmumu var pārsūdzēt tiesā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
41. Pašvaldības policijas amatpersonas faktisko rīcību un izdoto sākotnējo administratīvo aktu privātpersona var apstrīdēt Administratīvās pārvaldes vadītājam.
42. Pašvaldības policijas priekšniekam, pēc Administratīvās pārvaldes vadītāja rīkojuma, ir tiesības uzsākt un veikt disciplinārlietu, par Pašvaldības policijas darbinieku rīcību, pildot dienesta pienākumus. Veicot pārbaudi, Pašvaldības policijas priekšnieks dod slēdzien, ko apstiprina Administratīvās pārvaldes vadītājs.
43. Par Pašvaldības policijas priekšnieka faktisko rīcību privātpersona var iesniegt sūdzību Administratīvās pārvaldes vadītājam.

V. Noslēguma jautājumi

44. Grozījumus Pašvaldības policijas reglamentā var izdarīt pēc Domes iniciatīvas, Administratīvās pārvaldes vadītāja vai Pašvaldības policijas priekšnieka priekšlikuma.
45. Reglaments stājas spēkā 2025. gada 1.februārī.
46. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada Pašvaldības policijas 2024.gada 25.janvāra nolikumu, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr. 58 (protokols Nr.2, 57.§).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS POLICIJAS DARBINIEKU FORMAS TĒRPU LIETOŠANAS KĀRTĪBA

1. Vispārīgie nosacījumi

1.1. Pašvaldības policija darbinieki, saskaņā ar šo reglamentu, no darba līguma noslēgšanas brīža ir tiesīgi saņemt un atbilstoši prasībām nēsāt formas tērpu.

1.2. Pašvaldības policijas formas tērpa virsdrēbēm ir noteikta melna krāsa, kreklēm zila, balta un melna krāsa.

2. Formas tērpu vispārējs apraksts

2.1. Pašvaldības policijas darbinieku pāreju no/uz vasaras vai ziemas formas tērpa nēsāšanu nosaka Pašvaldības policijas priekšnieks.

2.2. Vasaras formas tērps sastāv no:

- 2.2.1. vasaras cepures ar uzrakstu “PAŠVALDĪBAS POLICIJA”;
- 2.2.2. vasaras vējjakas;
- 2.2.3. uzvalka (priekšniekam, priekšnieka vietniekam, vecākajam inspektoram);
- 2.2.4. krekla - baltas vai zilas krāsas (pie uzvalka);
- 2.2.5. sarkanas (karmīnsarkana) kaklasaites (pie uzvalka);
- 2.2.6. T krekla - baltas vai melnas krāsas;
- 2.2.7. polo krekla - baltas vai melnas krāsas;
- 2.2.8. melnām kurpēm;
- 2.2.9. melnas jostas;
- 2.2.10. dzeltenzaļas atstarojošas vestes;
- 2.2.11. operatīvās vestes.

2.3. Ziemas formas tērps sastāv no:

- 2.3.1. adītas cepures ar uzrakstu “PAŠVALDĪBAS POLICIJA” vai “POLICIJA”;
- 2.3.2. ziemas virsjakas ar uzrakstu “PAŠVALDĪBAS POLICIJA”;
- 2.3.3. uzvalka (priekšniekam, priekšnieka vietniekam, vecākajam inspektoram);
- 2.3.4. krekla - baltas vai zilas krāsas (pie uzvalka);
- 2.3.5. sarkanas (karmīnsarkana) kaklasaites (pie uzvalka);
- 2.3.6. T krekla - baltas vai melnas krāsas;
- 2.3.7. polo krekla - baltas vai melnas krāsas;
- 2.3.8. biksēm;
- 2.3.9. vilnas auduma jakas;
- 2.3.10. zābakiem;
- 2.3.11. melnas jostas;
- 2.3.12. dzeltenzaļas atstarojošas vestes;
- 2.3.13. operatīvās vestes.

3. Formas tērpa nēsāšanas pamatprasības

3.1. Formas tērpa priekšmetus nedrīkst nēsāt kopā ar civilo apģērbu.

3.2. Dienesta pienākumus policijas darbinieki pilda tīrā, kārtīgā, nebojātā un izgludinātā formas tērpā. Formas tērpā jābūt redzamām atšķirības zīmēm.

4. Pašvaldības policijas atšķirības zīmju izvietojums uz formas tērpa

- 4.1. Atšķirības zīmes vienādi izvietojamas uz vasaras un ziemas formas tērpa.
- 4.2. Pašvaldības policijas emblēma izvietojama uz formas tērpa kreisās piedurknes 60 mm attālumā no pleca līnijas nošuves.
- 4.3. Uzšuve ar Pašvaldības policijas darbinieka uzvārdu un vārda pirmo burtu izvietojama formas tērpa krūšu daļas labajā pusē. Šajā punktā minētās prasības neattiecas uz formas tērpa sastāvdaļām, kurām rūpnieciski nav paredzēta identifikācijas zīmju lietošana. T krekla lietošanas noteikumiem.
- 4.4. Uzšuve ar uzrakstu "PAŠVALDĪBAS POLICIJA" vai "POLICIJA" izvietojama formas tērpa krūšu daļas kreisajā pusē.
- 4.5. Cepurei priekšā pa vidu uzraksts "PAŠVALDĪBAS POLICIJA" vai "POLICIJA".

5. Pašvaldības policijas amata atšķirības zīmes

5.1. Pašvaldības policijas darbinieks, atbilstoši ieņemtajam amatam, nēsā uz formas tērpa uzpleciem atšķirības zīmes (Tabula Nr.1):

- 5.1.1. Priekšnieks – trīs lielas sešstūru zvaigznes (izšūtas zelta krāsā) izvietotas vienā rindā gareniski pa uzpleča vidu;
- 5.1.2. Priekšnieka vietnieks - divas lielas sešstūru zvaigznes (izšūtas zelta krāsā) izvietotas vienā rindā gareniski pa uzpleča vidu;
- 5.1.3. Vecākais inspektors – trīs mazas sešstūru zvaigznes ar sešiem maziem stariem (izšūtas zelta krāsā) izvietotas pa vidu uzplečiem;
- 5.1.4. Inspektors - divas mazas sešstūru zvaigznes ar sešiem maziem stariem (izšūtas zelta krāsā) izvietotas pa vidu uzplečiem;
- 5.1.5. Jaunākais inspektors – viena josla (izšūta zelta krāsā) un viena maza sešstūra zvaigzne ar sešiem maziem stariem (izšūta zelta krāsā);
- 5.1.6. Vecākais kārtībnieks – trīs joslas (izšūtas zelta krāsā) izvietotas uzpleču malā;
- 5.1.7. Kārtībnieks – divas joslas (izšūtas zelta krāsā) izvietotas uzpleču malā;
- 5.1.8. Jaunākais kārtībnieks – uzpleči bez uzšuvēm.

6. Pašvaldības policijas darbinieku formas tērpa apgādes norma un nēsāšanas laiks

6.1. Pašvaldības policijas darbinieki, kuri ieņem amatus un kam noteikta amata pakāpe, saņem bezmaksas formu, kurai noteikts lietošanas termiņš. (Tabula Nr.2).

7. Rīcība ar Pašvaldības policijas darbinieku formas tērpu

- 7.1. Formas tērpa priekšmeti, ja tie neatkarīgi no nēsātāja ir kļuvuši nēsāšanai nederīgi līdz nēsāšanas termiņa beigām, tad, atsevišķos gadījumos, Pašvaldības policijas darbinieks, saskaņojot to ar Pašvaldības policijas priekšnieku, sastāda aktu par inventāra norakstīšanu.
- 7.2. Ja kāds formas tērpa priekšmets nēsātāja vainas dēļ ir kļuvis nēsāšanai nederīgs vai pazaudēts, tad to Pašvaldības policijas darbinieks sedz formas tērpa atjaunošanas izdevumus.
- 7.3. Pašvaldības policijas darbinieks, izbeidzot darba tiesiskās attiecības, nodod formu Pašvaldības policijas priekšniekam.

Pašvaldības policijas darbinieku amata pakāpju atšķirības zīmes



Policijas
priekšnieks



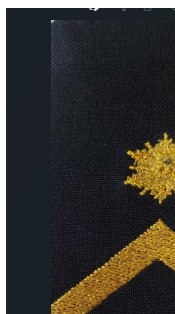
Policijas
priekšnieka
vietnieks



Vecākais
inspektors



Inspektors



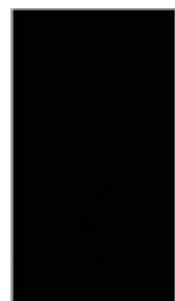
Jaunākais
inspektors



Vecākais
kārtībnieks



Kārtībnieks



Jaunākais
kārtībnieks

Pašvaldības policijas darbinieku formas tērpa apgādes norma un nēsāšanas laiks

Nr.p.k.	Priekšmeta nosaukums	Skaits (gab.)	Nēsāšanas laiks (gadi)
1.	Vasaras cepure ar nagu	1	2
2.	Adīta cepure	1	2
3.	Auduma uzvalks	1	4
4.	Ziemas virsjaka	1	4
5.	Bikses	2	1
6.	Vilnas auduma jaka	1	2
7.	Vējjaka	1	3
8.	Svārki (sievietēm)	1	2
9.	Krekls (zils) ar īsām piedurknēm	1	3
10.	Krekls (zils) ar garām piedurknēm	1	3
11.	Krekls (balts) ar īsām piedurknēm	1	3
12.	Krekls (balts) ar garām piedurknēm	1	3
13.	T- kreklis balts	1	1
14.	T- kreklis melns	2	1
15.	Polo kreklis balts	1	1
16.	Polo kreklis melns	2	1
17.	Kaklasaite (karmīnsarkana)	1	4
18.	Kurpes	1	1
19.	Zābaki (ziemas)	1	2
20.	Cimdi	1	2
21.	Josta	1	4
22.	Operatīvā veste	1	4
23.	Atstarojošā veste	1	3
24.	Atšķirības un identifikācijas zīmes izsniedz kopā ar formas tērpu vai atsevišķi	3 komplekti katram	3



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 3.punkts)

Nr.2

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu.

Pašvaldības likuma 25.panta pirmā daļa nosaka, ka dome pilnvaro pašvaldības administrācijas iestādi vai amatpersonu izdot administratīvo aktu pašvaldības vārdā, izņemot gadījumu, kad likums vai Ministru kabineta noteikumi tieši nosaka to pašvaldības institūciju, tostarp domi, kuras kompetencē ir administratīvā akts izdošana.

Lai ātrāk un efektīvāk varētu nodrošināt procesus, kas saistīti ar pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Jēkabpils novada pašvaldības nolikumā, paredzot pilnvarojumu iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” 1) pieņemt lēmumus par pašvaldības mantas (telpu) iznomāšanu, 2) pieņemt lēmumus par pašvaldības zemes iznomāšanu, 3) organizēt nekustamo īpašumu atsavināšanu ne tikai gadījumos, kad pieņemts domes lēmums par nekustamā īpašuma atsavināšanu un noteikts atsavināšanas veids – izsole, bet arī gadījumos, kad pieņemts domes lēmums, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, 4) pieņemt lēmumus par medību tiesību nomu.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr.965 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ar kuru ir apstiprināta Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija, nepieciešams papildināt nolikumu ar minēto komisiju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, 49.panta pirmās daļas 9.punktu un otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”” un paskaidrojuma raksts uz 1 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Liepa 29991839

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

30.01.2025. lēmumu Nr.2

(protokols Nr.1, 3.§)

30.01.2025.

Saistošie noteikumi Nr.1

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
49. panta pirmo daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2023, 136., 193., 251A. nr.; 2024, 41. nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt nolikumu ar 4.2.26. apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.2.26. Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija”;
2. Papildināt nolikuma 67.punktu pēc vārda “izsole” ar vārdiem “vai pārdošana par brīvu cenu”;
3. Papildināt nolikumu ar 67.¹ punktu šādā redakcijā:
“67.¹ Jēkabpils novada Attīstības pārvalde pieņem lēmumus par:
67.¹1. pašvaldības mantas (telpu) izmantošanu (izņemot gadījumus, kad pilnvarojums pieņemt lēmumus par telpu iznomāšanu noteikts citām pašvaldības iestādēm to nolikumos);
67.¹2. pašvaldības zemes nomu (izņemot gadījumus par neapbūvētu zemesgabalu izmantošanu līdz 1 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām, līdz 1 ha lauku teritorijā lauksaimniecībai, pagaidu lietošanai sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Aknīstes un Viesītes pilsētā);
67.¹3. medību tiesību nomu.
Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes pienākums ir reizi mēnesī Domei sniegt informāciju par uzdevuma izpildi.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jēkabpils novada domes 30.01.2025. saistošo noteikumu Nr.1
“Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.26
“Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir uzlabot iekšējos procesus, lai ātrāk un efektīvāk organizētu lēmumu pieņemšanu pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanai. Nepieciešams veikt grozījumus Jēkabpils novada pašvaldības nolikumā, paredzot pilnvarojumu iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” 1) pieņemt lēmumus par pašvaldības mantas (telpu) iznomāšanu, 2) pieņemt lēmumus par pašvaldības zemes iznomāšanu, 3) organizēt nekustamo īpašumu atsavināšanu ne tikai gadījumos, kad pieņemts domes lēmums par nekustamā īpašuma atsavināšanu un noteikts atsavināšanas veids – izsole, bet arī gadījumos, kad pieņemts domes lēmums, nosakot atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, 4) pieņemt lēmumus par medību tiesību nomu. Jēkabpils novada dome ar 28.04.2022. lēmumu ir pieņēmusi noteikumus “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas paredz pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) nomas tiesību piešķiršanas kārtību. Noteikumi attiecas, ja uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem iznomā neapbūvētu zemesgabalu: 1) līdz 1,0 ha, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 2) līdz 1,0 ha, kas lauku teritorijā tiek izmantots lauksaimniecībā; 3) kas Aknīstes pilsētā un Viesītes pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Minētā kārtība netiek mainīta, līdz ar to attiecībā uz pilnvarojumu par zemes nomu, saistošajos noteikumos paredzēts izņēmuma gadījums.

	Tāpat netiek mainīta kārtība, ja kādai no pašvaldības iestādēm atbilstoši tās nolikumā noteiktajam ir dots pilnvarojums pieņemt lēmumus par telpu izmantošanu. Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr.965 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ar kuru ir apstiprināta Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija, nepieciešams papildināt nolikumu ar minēto komisiju.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Netiek prognozēta
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Netiek prognozēta
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiek prognozēta
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpilde notiks, iesaistot esošos cilvēkresursus.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” atbilstoši domes noteiktajam pilnvarojumam.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Jēkabpils novada pašvaldības nolikums izstrādāts, ņemot vērā Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktā un 49.pantā noteikto.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 10.01.2025. līdz 24.01.2025.. saņemts vienas privātpersonas viedoklis. Persona ierosina pašvaldības nolikumā noteikt, ka pašvaldība nodrošina anonimizētu lēmumu pieeju tās mājaslapā par 67.un 67.¹ punkta lēmumiem 3 dienu laikā kopš lēmuma pieņemšanas, lai trešajai personai būtu tiesībās pārsūdzēt šādus lēmumus. Tāpat privātpersona iebilst par papildinājumu, noteikt nolikumā pilnvarojumu iestādei organizēt nekustamo īpašumu atsavināšanu arī gadījumos, kad pieņemts domes lēmums, nosakot atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu, uzskatot, ka tas nav pieļaujams. Privātpersonas viedoklis netiek ņemts vērā, jo tas nav juridiski pamatots.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 4.punkts)

Nr.3

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Latvijai pastiprināti ir jārūpējas par savas valsts drošību un aizsardzību. Zemessardze dod iespēju Latvijas pilsoņiem no pamatdarba brīvajā laikā brīvprātīgi kalpot savai valstij, rūpējoties par tās aizsardzību.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra sēdē izteikto deputātu priekšlikumu veicināt brīvprātīgo dienestu Latvijas Zemessardzē, kā arī 2025.gada 9.janvāra Attīstības un tautsaimniecības komitejā izteiktos deputātu priekšlikumus, sagatavoti saistošie noteikumi “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā””.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.¹ panta trešo daļu, 5.panta pirmo prim, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta otro un ceturto daļu ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 5. punkts), Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 11. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai noteiktā termiņa iestāšanās nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izņemot saistošo noteikumu 11.14. apakšpunktu, kurš stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.

5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”” ar paskaidrojuma rakstu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
30.01.2025. lēmumu Nr.3
(protokols Nr.1, 4.§)

30.01.2025

Saistošie noteikumi Nr.2

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos
noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa
atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
5.panta pirmo prim daļu, trešo daļu un ceturto daļu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (Latvijas Vēstnesis, 2021, 252A. nr.; 2022, 193. nr.; 2023, 123. nr.; 2024, 139. nr.) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt saistošos noteikumus ar 8.12. apakšpunktu šādā redakcijā:
“8.12. Noteikumu 11.13. apakšpunktā noteiktā nodokļu maksātāju kategorija iesniedz Zemessardzes izziņu ar apliecinājumu par Zemessardzes uzdevumu pildīšanu un dalību Zemessardzes rīkotajās apmācībās iepriekšējā taksācijas gada laikā vismaz 10 dienas”;
 - 1.2. Izteikt 10.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“10.1. līdz taksācijas gada 1. jūnijam Noteikumu 11.2., 11.3., 11.4. un 11.14. apakšpunktā noteiktā nodokļu maksātāju kategorija (11.2. un 11.14. apakšpunktā minētajai kategorijai atkārtoti katru gadu iesniegums nav jāsniedz).
 - 1.3. Izteikt 10.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“10.3. līdz taksācijas gada 15.septembrim 11.5. un 11.13.apakšpunktā noteiktā nodokļu maksātāju kategorija”;
 - 1.4. Papildināt saistošos noteikumus ar 11.13. un 11.14. apakšpunktu šādā redakcijā:
“11.13. 50% apmērā personai, kura kā brīvprātīgais pilda dienestu Zemessardzē no pamatdarba brīvajā laikā un personas deklarētā dzīvesvieta laikā no iepriekšējā gada 1.janvāra ir īpašumā, par kuru tiek piešķirts atvieglojums”.
11.14. 90% apmērā personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam, ja taksācijas gada 1. janvārī ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo,

profesionālo vai augstāko izglītību, un ja personai vai tās laulātajam objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem.”

1.5. Aizstāt 12.1. apakšpunktā skaitļus un vārdus “11.2. un 11.3. apakšpunktā” ar skaitļiem un vārdiem “11.2., 11.3., 11.13. un 11.14. apakšpunktā”;

1.6. Izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

“14. Lēmumu par Nodokļu atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu piešķirt Nodokļa atvieglojumu noteikumu 11.4., 11.5., 11.6., 11.7., 11.8. un 11.11. apakšpunktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām pieņem iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” pilnvarotā persona (turpmāk – Pilnvarotā persona). Noteikumu 11.1., 11.2., 11.3., 11.9., 11.10., 11.12., 11.13. un 11.14. apakšpunktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām atvieglojumu piešķir, izvērtējot to atbilstību Saistošo noteikumu nosacījumiem un nosūtot Nodokļa maksāšanas paziņojumu. Lēmumu par atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Noteikumu 11.2., 11.3., 11.9., 11.10., 11.12., 11.13. un 11.14. apakšpunktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām pieņem Pilnvarotā persona”.

1.7. Papildināt saistošos noteikumus ar 23. līdz 25.punktu šādā redakcijā:

“23. Saistošo noteikumu 11.13. apakšpunktā noteikto Nodokļa atvieglojumu piemēro no 2025.gada 1.janvāra.

24. Saistošo noteikumu 11.14. apakšpunktā noteikto Nodokļa atvieglojumu piemēro no 2026.gada 1.janvāra.

25. Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktā noteikto, ka atkārtoti katru gadu iesniegums nav jāsniedz noteikumu 11.2. apakšpunktā minētajai maksātāju kategorijai, piemēro no 2026.gada 1.janvāra.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izņemot saistošo noteikumu 11.14.apakšpunktu, kurš stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 “Grozījumi
Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10
“Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas
kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamo īpašuma nodokli” 3.¹ panta trešo daļu, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, pašvaldība ievēro šā panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktos principus (1) objektīva grupējuma princips, saskaņā ar kuru nodokļa maksātāji vai nodokļa objekti tiek grupēti atbilstoši objektīviem kritērijiem; (2) efektivitātes princips, saskaņā ar kuru pašvaldība samēro nodokļa administrēšanas izdevumus ar nodokļa ieņēmumiem; (3) atbildīgas budžeta plānošanas princips, saskaņā ar kuru pašvaldība salāgo savus pienākumus ar to izpildei nepieciešamajiem līdzekļiem. Kopš 2022. gada 24. februāra Ukrainā turpinās Krievijas Federācijas uzsākta plaša mēroga nežēlīga karadarbība. Līdz ar notiekošo karadarbību, Latvijai pastiprināti ir jā rūpējas par savas valsts drošību un aizsardzību. Zemessardze dod iespēju Latvijas pilsoņiem no pamatdarba brīvajā laikā brīvprātīgi kalpot savai valstij, rūpējoties par tās aizsardzību. Lai veicinātu brīvprātīgo dienestu Latvijas Zemessardzē, personām kuru deklarētā dzīvesvietas adrese no iepriekšējā gada 1.janvāra ir Jēkabpils novadā un pieder nekustamais īpašums Jēkabpils novadā, kas netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, lietderīgi piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 procentu apmērā no šā nekustamā īpašuma nodokļa summas.
2.Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekmi uz pašvaldības budžetu nav iespējams prognozēt, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma kopsummu ietekmēs nodokļa maksātāju aktivitāte un to atbilstība šajos saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
3.Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz novada administratīvās teritorijas nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, saskaņā ar izstrādāto saistošo noteikumu projektu. Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz tām personām, kuras no pamatdarba brīvajā laikā brīvprātīgi kalpo savai valstij, rūpējoties par tās aizsardzību, iestājoties zemessardzē. Grozījumi neietekmēs vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī neietekmēs konkurenci.

4.Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiks radīta ietekme uz administratīvajām procedūrām.
5.Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem netiek prognozēta.
6.Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošajos noteikumos noteiktās kārtības izpildi nodrošinās Jēkabpils novada pašvaldības Finanšu ekonomikas nodaļa, kura veic nodokļu administrācijas funkcijas.
7.Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītā rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8.Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 11.decembra līdz 2024.gada 27.decembrim publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Saņemti ierosinājumi no vienas privātpersonas, kura izteikusi priekšlikumu noteikt atvieglojuma gradāciju tiem, kas iesaistīti dienestā Zemessardzē, kā arī paredzēt jaunas kategorijas, kam piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums, proti paredzēt atvieglojumus arī profesionālā dienesta karavīriem - 90% apjomā, daudzbērnu ģimenei - 90% apmērā, ģimenei, kuras bērns pieteicies Valsts aizsardzības dienestam par tekošo gadu - 90% apmērā. Izteikts ierosinājums, ka iesniegums atvieglojumu saņemšanai nav jāiesniedz personām, kurām taksācijas gada 1. janvārī ir 70 vai vairāk gadu. Attīstības un tautsaimniecības komitejā izskatīti un ņemti vērā privātpersonas trīs ierosinājumi, t.i., par noteikumu 8.12. apakšpunkta precizēšanu, nosakot, ka iesniedz izziņu ar apliecinājumu par Zemessardzes uzdevumu pildīšanu un dalību Zemessardzes rīkotajās apmācībās; par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu daudzbērnu ģimenēm – 90% apmērā; par to, ka atkārtoti iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu nav jāsniedz saistošo noteikumu 11.2. apakšpunktā noteiktajai nodokļa maksātāju kategorijai (personai, kurai taksācijas gada 1. janvārī ir 70 vai vairāk gadu un personas deklarētā dzīvesvieta laikā no iepriekšēja gada 1. janvāra ir noteikumu 12.1. apakšpunktā noteiktajā īpašumā). Ja persona, kas atbilst saistošo noteikumu 11.2. apakšpunktā noteiktajai kategorijai, 2025. gadā iesniegs pašvaldībā iesniegumu par atvieglojuma piešķiršanu, tad 2026.gadā atkārtots iesniegums nebūs jāiesniedz. Līdzīga kārtība no 2026. gada 1. janvāra noteikta attiecībā uz daudzbērnu ģimenēm, proti, lai saņemtu nodokļa atvieglojumu 90% apmērā, personai 2026.gadā būs jāiesniedz iesniegums, bet atkārtoti katru gadu iesniegums nebūs jāsniedz.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 5.punkts)

Nr.4

Par inženierbūves deklarēšanu

Nolūkā veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamo mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu un lai uzlabotu apkārtējo vidi, Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aktīvi risina jautājumus par iekšpagalmu sakārtošanu un labiekārtošanu visā Jēkabpils novadā.

Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5.apakšpunktam, pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļa īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamajai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.

Saskaņā ar minēto, Jēkabpils novada pašvaldība realizējusi projektu – Draudzības alejas, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārbūvi.

Minētā Projekta ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem uzlabota apkārtējā vide, transporta kustība pa braucamajiem ceļiem, pārbūvēti vai izbūvēti automašīnu stāvlaukumi, izbūvēti atkritumu savākšanas laukumi un nodrošināta vides pieejamība.

Uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2955 Andreja Pormaļa iela 35B, Jēkabpilī reģistrēts apgrūtinājums par labu sabiedrībai, tas ir – gājēju ceļš, taču šim gājēju ceļam no Andreja Pormaļa ielas nav savienojuma ar koplietošanas ielu – Draudzības aleju, Jēkabpilī.

Nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Draudzības aleja 19, Draudzības aleja 21 un Viestura iela 12C, Jēkabpilī iedzīvotājiem pārvietošanos un savienot gājēju ceļu un piebraucamo ceļu ar koplietošanas ielām Andreja Pormaļa ielā un Draudzības alejā, Pašvaldība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13.pantu un Ministru kabineta 10.04.2012.noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 29.1.1. un 30.punktu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz sava vārda (kā inženierbūves tiesiskais lietotājs) reģistrēs dabā esošo lineāro inženierbūvi ar nosaukumu – piebraucamais ceļš (turpmāk – Būve). Saskaņā ar Ministru kabineta 12.06.2018 noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikumu, Būves kods – 21120101, nosaukums – ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu.

Būves izbūve ar cieto (asfaltbetona) segumu finansēta no Pašvaldības finanšu līdzekļiem laika periodā, kad tika veidots dzīvojamais mikrorajons, būvētas daudzdzīvokļu mājas.

Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2952, Andreja Pormaļa ielā 37, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas, nodalījuma Nr.2005, II.daļas 1.iedaļas 9.2. ierakstu, nekustamā īpašuma Andreja Pormaļa iela 37, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašnieks ir juridiska persona.

Būves uzturēšanu, pārvaldīšanu un finansēšanu nodrošina Pašvaldība. Būves uzturēšana tiek veikta sabiedrības interesēs.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta sesto daļu, Pašvaldība 2024.gada 8.oktobrī ar vēstuli Nr.1-4/24/1731 ir informējusi nekustamā īpašuma Andreja Pormaļa iela 37, Jēkabpilī ,

Jēkabpils novadā zemes vienības, uz kuras atrodas Būve, īpašnieku par to, ka Pašvaldība valdījuma un lietojuma tiesības uz Būvi reģistrēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz sava vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta sesto daļu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 29.1.1. un 30.punktu, Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites bilancē lineāru inženierbūvi, kas atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2952, Andreja Pormaļa iela 37, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0,04 ha platībā (Pielikums Nr.1). Inženierbūves kods 21120101, nosaukums – ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētās inženierbūves deklarēšanu Valsts zemes dienesta uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, valdījuma un lietošanas tiesības reģistrējot uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Lēmuma 1.punktā minētās inženierbūves uzturēšanu, pārvaldīšanu un finansēšanu veikt sabiedrības interesēs.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Grafiskā shēma inženierbūves deklarācijai uz 1 lp.

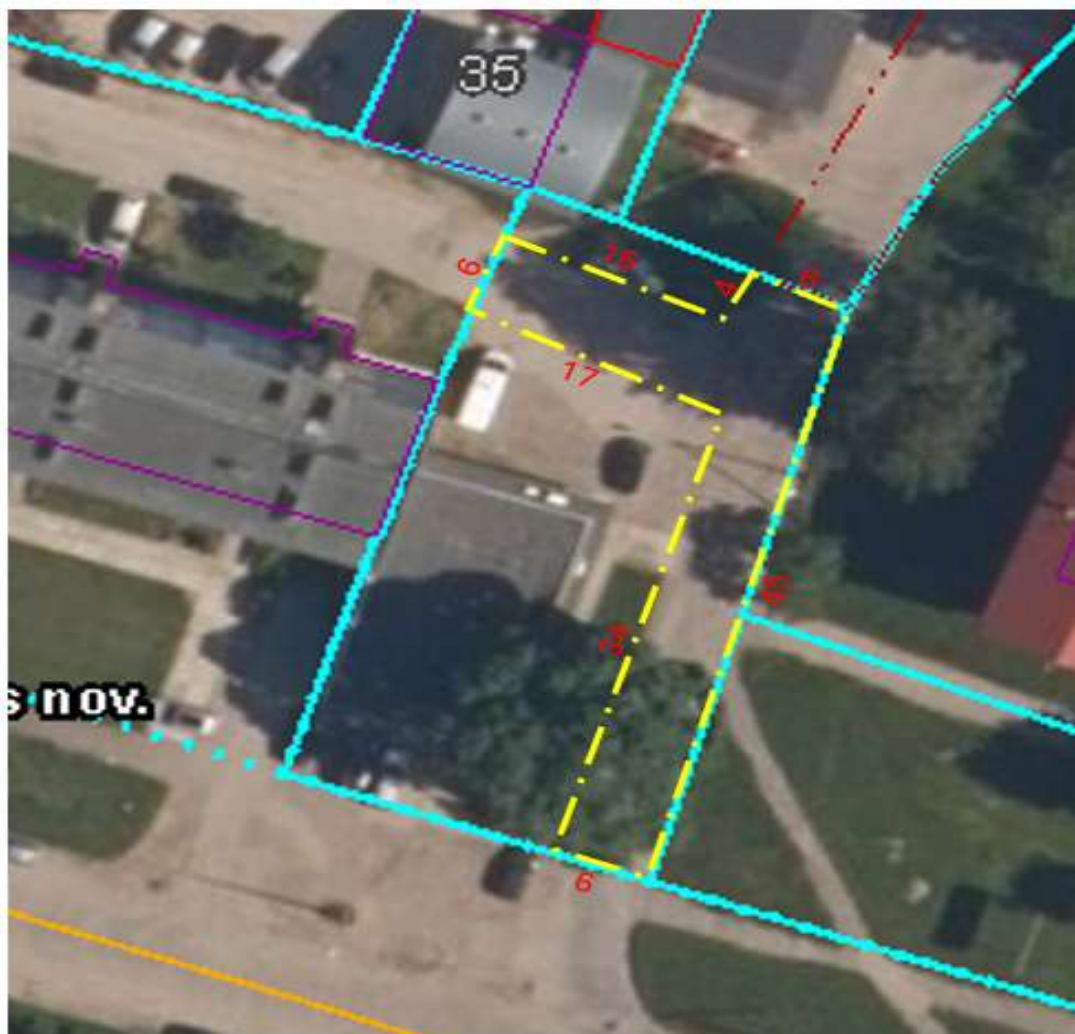
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grafiks no Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas kadastra kartes (www.kadastrs.lv)
Nekustamā īpašuma **Jēkabpils**, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 002 2952 sastāvā
esošā zemes vienība ar apzīmējumu kadastrā 5601 002 2952



Projektētās inženierbūves teritorija — (iezīmētā teritorija)

Platums/m/	Garums/m/	Platība/ha/
6,00	45/6/4/16/6/17/34/6	0,04

Sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D. Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 6.punkts)

Nr.5

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: 12.12.2024.iesniegums, pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/24/4129.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 12.decembrī saņemts (*svītrots*), iesniegums, Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/24/4129 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0041, Kazarmu iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Iesnieguma pamatojums - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts.

Nekustamais īpašums Kazarmu iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0041, sastāv no vienas neapbūvēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0039, 0.1633 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Nekustamā īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai noteikta atļautā (plānotā) izmantošana “transporta infrastruktūras teritorija” (funkcionālā zonējuma kods – TR1).

Zemes vienības apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0.1633 ha platībā; vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekli pilsētās 0.1633 ha platībā.

Nekustamais īpašums atrodas pie Pašvaldībai piederošo publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objektu - Rīgas un Kazarmu ielu, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, krustojuma. Plānojot Kazarmu un Rīgas ielu, Jēkabpils pilsētā uzturēšanu, Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2018.gada 7.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.249 “Par nekustamā īpašuma atpirkšanu”, kur nolemts pirkt Nekustamo īpašumu un noslēgt pirkuma līgumu ar pārdevēju par īpašuma iegādi.

Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000510398, koroborētas uz Pašvaldības vārda, pamatojoties uz 2018.gada 11.jūnija pirkuma līgumu.

Pašvaldība 2018.gadā Nekustamo īpašumu iegādājās ar mērķi nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju, kas noteikta likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā.

Pašvaldībai, realizējot projektu par Rīgas un Kazarmu ielu, Jēkabpilī, pārbūvi, uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ir pārbūvēts ielu krustojums, paplašinot to un nodrošinot ērtāku sabiedriskā transporta kustību pa Kazarmu ielu.

Jēkabpils novada teritorijas jaunajā plānojumā, kas uz šī lēmuma izskatīšanas dienu, ir izstrādes stadijā (plānotais spēkā stāšanās termiņš 2025.gads) – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0039, plānotā izmantošana noteikta - “transporta infrastruktūras teritorija” (funkcionālā zonējuma kods – TR1).

Nemot vērā minēto, Nekustamais īpašums Pašvaldībai nepieciešams autonomās funkcijas veikšanai, kas noteikta Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, proti, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta divpadsmitais punkts nosaka, ka atsavināšanas ierosinājums ir šā likuma 4.panta ceturtajā daļā

minētās personas iesniegums, kurš noformēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kuru reģistrējusi attiecīgā publiskā persona vai kurš reģistrēts publiskas personas iestādē un uz kuru pamatojoties publiska persona vai tās iestāde var uzsākt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punkts (Iesniedzēja Iesniegumā norādītais pamatojums) nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums pieguļ Iesniedzēja īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Kazarmu iela 1F, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 0378, taču Pašvaldības Nekustamā īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai Kazarmu iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav ne noteikts, ne piešķirts zemes starpgabala statuss.

Ņemot vērā minēto, Iesniedzēja Iesniegums neatbilst atsavināšanas ierosinājumam Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 16.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3.apakšpunktam, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. un 20.punktu, otro daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un otrās daļas 1.punktu, 72.panta otro daļu, 73.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 16.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 12.punktu, 4.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2018.gada 7.jūnija lēmumu Nr.249 “Par nekustamā īpašuma atpirkšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 4. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nenodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kazarmu iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0041, un noraidīt (*svītrots*), 2024.gada 12.decembra iesniegumu, Pašvaldībā reģistrēts ar numuru Nr.2.5-2/24/4129.

2. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu visā tā sastāvā izmantot atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 7.punkts)

Nr.6

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Jēkabpils novada dome 2024. gada 28.novembrī (protokols Nr.21,28. punkts) pieņēma lēmumu Nr.907 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (“Skujāni”, Aknīstes pag.)”, ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5625 505 0008, “Skujāni”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, par brīvu cenu zemes īpašniecei.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 505 0008, “Skujāni”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041 003 -kūts – 247,6 kv.mtr.platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000915636, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Būvju nekustamais īpašums atrodas uz (*svītrots*), kadastra numurs 5625 005 0029, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041. Uz nekustamo īpašumu īpašuma tiesības (*svītrots*)nostiprinātas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 81.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024. gada 18.oktobra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 2024. gada 14.oktobrī noteiktā tirgus vērtība ir 1200,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmuma Nr. 229 2. punktu, 2024. gada 4.decembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1200,00 *euro* (viens tūkstošs divi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, 8. panta otro un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra lēmuma Nr.907 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (“Skujāni”, Aknīstes pag.)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5625 505 0008, "Skujāni", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041 003 – kūts- 247,6 kv.m. platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešus laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Pēc iesnieguma saņemšanas mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

6. Ieņēmumus no lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums lēmuma 5. punktā noteiktajā termiņā.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 505 0008, "Skujāni", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0041 003 -kūts – 247,6 kv.m.platībā, (turpmāk- Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 120.00 *euro* (viens simts divdesmit *euro* un 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Skujāni", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 505 0008, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 8.punkts)

Nr.7

Par otrās izsoles rīkošanu

Jēkabpils novada dome 22.02.2024. pieņēma lēmumu Nr.108, 2.p. “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu”, ar kuru nolemts nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5680 004 0301, “Jaunpūpoli”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, nodot atsavināšanai, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 004 0301, “Jaunpūpoli”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0136 – 3,56 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000592055 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 12.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/115 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Jaunpūpoli”, Rites pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 14200,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 01.11.2024. pulksten 13:00 līdz 02.12.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 03.12.2024. Aktu Nr.3868117/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Nekustamā īpašuma izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 04.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/217 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Jaunpūpoli”, Rites pagasts)”, nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Otrās izsoles sākuma cena netiek pazemināta un tā tiek noteikta 14200,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr.108, 2.p. “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 12.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/115 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Jaunpūpoli”, Rites pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 04.12.2024. lēmumu Nr. 1-

41/24/217 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Jaunpūpoli", Rītes pagasts)", 03.12.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3868117/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5680 004 0301 „Jaunpūpoli”, Rītes pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5680 004 0301, "Jaunpūpoli", Rītes pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 14200,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Ieņēmumus no lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 9.punkts)

Nr.8

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Rites pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 4.decembrī saņemts Rites pagasta R.Šveda zemnieku saimniecība “Bebros”, reģistrācijas numurs 45404007742, juridiskā adrese “Bebros”, Rites pag., Jēkabpils nov., LV-5228, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/5241), ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0260 3,4 ha platībā, kas atrodas Rites pagastā, Jēkabpils novadā, zemes nomas līgumu.

2019.gada 20.decembrī starp Viesītes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000045353, un Rites pagasta R.Šveda zemnieku saimniecību “Bebros”, reģistrācijas numurs 45404007742, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0260 3,4 ha platībā nomu. Pārējās nomas līguma 1.1 punktā minētās zemes vienības ir atsavinātas. Nomas līgums noslēgts līdz 2024. gada 31. decembrim.

Iznomātās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Saukas pagastā ir noteikta 80,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Noteikumu 53. nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nomas līgumu tiek lūgts pagarināt uz 6 gadiem.

Izvērtējot dokumentus, tiek konstatēts, ka 2019.gada 20.decembra līgums nosaukts par Lauku apvidus zemes līgumu un tajā ietverti attiecīgi nosacījumi, taču pēc būtības ir Zemes nomas līgums, kā arī tas nosaucams. Nepieciešams līgumu pārslēgt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt, pārslēdzot jaunā redakcijā, 2019.gada 20.decembra Zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar Rites pagasta R.Šveda zemnieku saimniecību “Bebros”, reģistrācijas numurs 45404007742, juridiskā adrese “Bebros”, Rites pag., Jēkabpils nov., LV-5228, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0260 3,4 ha platībā nomu uz 6 gadiem.
2. Nomas maksa par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu tiek noteikta 272,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Rites pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).
5. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 10.punkts)

Nr.9

Par atsavināšanas procesa atcelšanu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)10.12.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/4089

2024. gada 29. augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.650, 1.punkts (protokols Nr.16, 53.§) “Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu – dzīvokli Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā tika atļauts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

Dzīvokļa īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, taču (*svītrots*) ar savu iesniegumu, kas Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts 10.12.2024. un reģistrēts ar Nr. 2.5-2/24/4089, atteicies no dzīvokļa atsavināšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 33-11, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 900 0116 atsavināšanas procesu, pārdodot to par brīvu cenu dzīvokļa īpašuma īrnieci (*svītrots*) un atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 28.08.2024. lēmuma Nr. 650 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Viesīte)” 1.2. apakšpunktu.

2. Dzīvokļa īpašumu atgriezt Jēkabpils novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Baibai Voltmanei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 11.punkts)

Nr.10

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu

Jēkabpils novada dome 11.07.2024. pieņēma lēmumu Nr.522 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Aknīstes pagasts)”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Saknes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5625 008 0126, pārdodot to mutiskā izsolē Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5625 008 0126, “Saknes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 008 0097 – 1,75 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000811756, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada dome 29.08.2024. pieņēma lēmumu Nr.639 (prot.Nr.16, 42.punkts) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Saknes”, Aknīstes pagasts)”, ar kuru izsole tika noteikta rīkot 2024.gada 16.oktobrī.

Uz izsoli nepieteicās neviena persona, tādēļ ar Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu (prot.Nr.21, 18.punkts) Nr.897, izsole tika atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai. Pamatojoties uz to, ka zemes īpašums ir starpgabals un tam nav nodrošināta piekļuve, un pieguļošo zemju īpašnieki neizteica vēlmi pirkt īpašumu, lēmums par atsavināšanu būtu atcelams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punktu, Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.522 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Aknīstes pagasts)”, Jēkabpils novada dome 29.08.2024. lēmumu Nr.639 (prot.Nr.16, 42.punkts) “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Saknes”, Aknīstes pagasts)”, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu (prot.Nr.21, 18.punkts) Nr.897 “Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Saknes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 11. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.522 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Aknīstes pagasts)”, daļā par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 008 0126 “Saknes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

2. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu (“Saknes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads) atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 12.punkts)

Nr.11

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Iesniedzējs: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 04.12.2024. ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/24/4009.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 14.decembrī saņemts (*svītrots*), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/24/4009) ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rasiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5662 003 0169, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0169, ar platību 0,8 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*)piederošs Gārsenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000918060 reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 5662 503 0016.

Pēc spēkā esošajiem Aknīstes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem un Gārsenes pagasta funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Zemes vienības kadastrālā vērtība 749,00 *euro*.

Ar (*svītrots*)noslēgts Zemes nomas līgums līdz 2028.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0169, “Rasiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Jāveic nekustamā īpašuma uzmērīšana, ierakstīšana zemesgrāmatā, novērtējums un atsavināšanas process.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0169, “Rasiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to pirmpirkumu tiesīgajai personai par brīvu cenu, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5662 003 0169 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināmās zemes vienības 5662 003 0169 shēma



Sagatavoja I. Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 13.punkts)

Nr.12

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, kurā lūgts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0286, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0286 Pagasta zeme, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kā vienīgā zemes vienība ar platību 1,8 ha.

Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, kuras bilancē atrodas zemes vienība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Ar Aknīstes novada domes 2009. gada 16. decembra lēmumu Nr.234 (protokols Nr.11) noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0286 piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Saskaņā ar Aknīstes novada domes 25.11.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2020 “Aknīstes novada Teritorijas plānojuma grafiskā daļa grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Aknīstes novada teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0286 atrodas funkcionālajā zonā – lauksaimniecības teritorija (L1).

Zemes vienībai nepieciešams mainīt nosaukumu. Uz zemes vienības neatrodas būves.

Par daļu no zemes vienības 0,6 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 31.decembrim.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetence ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.pantu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Aknīstes novada domes 25.11.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2020 “Aknīstes novada Teritorijas plānojuma grafiskā daļa grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt zemes īpašumam ar kadastra numuru 5662 003 0286, “Pagasta zeme”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0286 1,8 ha platībā, nosaukumu uz “Ceļtekas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads.
2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt un rīkot nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar lēmuma 3. punktu.
6. Izsoles noteikumos paredzēt apgrūtinājumu par zemes vienības daļas nomas līguma saistību pārņemšanu līdz 2025.gada 31.decembrim.
7. Ieņēmumus no lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldība teritoriju attīstība”(budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5662 003 0286 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 14.punkts)

Nr.13

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Jēkabpils novada dome 2024. gada 26. septembrī (protokols Nr.17, 52. punkts) pieņēma lēmumu Nr.748 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (“Kalni”, Gārsenes pagasts)”, ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5662 001 0080, “Kalni”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 001 0080, “Kalni”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080 – 0,4854 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000931609 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Uz zemes vienības atrodas (*svītrots*), piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 5662 501 0001, tiesības nostiprinātas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000923945. Citu būvju īpašnieku nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina 2024. gada 11.decembra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 2024. gada 11.decembrī noteiktā tirgus vērtība ir 1500,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26.maija lēmuma Nr. 478 un grozīta ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra lēmuma Nr. 967, 2024. gada 16.decembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 26. septembra (protokols Nr.17, 52. punkts) lēmumu Nr.748 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (“Kalni”, Gārsenes pagasts)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 12. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5662 001 0080, "Kalni", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080 – 0,4615 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešus laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Pēc paziņojuma saņemšanas mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums lēmuma 5. punktā noteiktajā termiņā.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 001 0080, "Kalni", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0080.
2. Zemes vienības kopējā platība: 0,4615 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 150.00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Kalni", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5662 001 0080, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 15.punkts)

Nr.14

Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr.459 (protokols Nr.8,60.§) “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un atsavināšanu”, nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0466.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5605 001 0466, Dzirnavu iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730, 0,1207 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000931356 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēts vērtētājs Ivars Šapkins, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). 2024. gada 12.decembra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 25.maija lēmumu Nr.459, (protokols Nr.8,60.§) “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un atsavināšanu (Aknīstes pilsēta)” 5. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 16.decembrī protokolu Nr.1-36/146, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. panta otro, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, otro, piekto, sesto daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 25.maija lēmumu Nr.459, (protokols Nr.8,60.§) “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un atsavināšanu (Aknīstes pilsēta)”, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra lēmumu Nr.967 “Par Grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmumā Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un

nolikuma apstiprināšanu””, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2024. gada 16.decembra protokolu Nr.1-36/146, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5605 001 0466, Dzirnavu iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730, platībā 0, 1207 ha, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētajam personu lokam. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1500.00 EUR (viens tūkstošis pieci simti eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums) ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5605 001 0156, Dzirnavu iela 21, Aknīste, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0156, īpašnieks (*svītrots*);

4.2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5605 001 0157, Dzirnavu iela 19, Aknīste, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0157, īpašnieks (*svītrots*);

4.3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5605 001 0158, Dzirnavu iela 17, Aknīste, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0158, īpašnieks (*svītrots*).

5. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 4. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 4. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

9.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5605 001 0466, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;

3. Publikācija “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5605 001 0466, Dzirnavu iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0466, Dzirnavu iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.05.2024. lēmumu Nr.459 “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un atsavināšanu (Aknīstes pilsēta)”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums Dzirnavu iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0466, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730, 0,1207 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931356, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorijā.

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

2.7. Izsoles objekts apgrūtināts ar nomas līgumu ar reģistrācijas numuru 24/17, par daļu no zemes gabala 0, 0630 ha platībā, kas ir spēkā līdz 31.12.2027. Pircējam jāpārņem saistības.

2.8. Noteiktie apgrūtinājumi:

sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu- 0,0713 ha.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;**

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2025. gada 14.marta, plkst.12:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0466, Dzirnau iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2025. gada 19.martā, plkst. 09:30**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

- 4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaušanas iemesls.
- 4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.15. Izsoles kārtība:
- 4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
- 4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
- 4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.22. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem nav augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājuma samaksa.
- 4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos procentus (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus (0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0466, Dzirnau iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730, 0,1207 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2025.gada 19.martā plkst. 09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi), izsoles solis 100,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos procentus (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus (0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu).

Tālrunis uzziņām: 29458795

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0466, Dzirnavu iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730, ar platību 0,1207 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931356 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”**.

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2025.gada 19.martā plkst. 09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 100,00 eiro (viens simts eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2025.gada 14.martam, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 16.punkts)

Nr.15

Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.658, 2.punkts (protokols Nr.11,34.§) “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu (Gārsene)”, nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Stūrīši”, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5662 003 0277.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5662 003 0277, “Stūrīši”, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0277, 1,09 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Gāršenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918296 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēts vērtētājs Ivars Šapkins, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). 2024. gada 7.novembra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13.jūlija lēmumu Nr.658, 2.punkts (protokols Nr.11,34.§) “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” 2.6. apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025. gada 2.janvāra protokolu Nr.1-36/1, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. panta otro, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, otro, piekto, sesto daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija

lēmumu Nr.658 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu (Gārsene)”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 26.septembra lēmumu Nr.732 “Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai Gārsenes pagastā”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 27.decembra lēmumu Nr.999 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumā N.658 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu (Gārsene)”, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra lēmumu Nr.967 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025. gada 2.janvāra protokolu Nr.1-36/1, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 15. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5662 003 0277, “Stūrīši”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0277, platībā 1,09 ha, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētajam personu lokam. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pircējas personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma lemjamo daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3600.00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam, nosūtīt paziņojumu (2.pielikums) ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5662 003 0093, “Censoņi”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0093 ½ d/d īpašnieks (*svītrots*);

4.2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5662 003 0093, “Censoņi”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0093 ½ d/d īpašnieks (*svītrots*);

4.3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5662 003 0105, “Vētras”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0104, īpašnieks (*svītrots*);

4.4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5662 001 0102, “Valsts mežs”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0203, īpašnieks A/s “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV 1004.

5. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 4. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 4. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

9.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5662 003 0277, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. Publikācija “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5662 003 0277, “Stūrīši”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0277, “Stūrīši”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.658 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu” un Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumu Nr.999 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumā nr.658 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu””.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “Stūrīši”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5662 003 0277, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0277, 1,09 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000918296, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0277 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā.

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

2.7. Noteiktie apgrūtinājumi: nav.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;**

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2025. gada 14.marta, plkst.12:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0277, “Stūrīši”, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2025.gada 19.martā, plkst. 10:00**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

- 4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepieņemšanas iemesls.
- 4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecībām.
- 4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.15. Izsoles kārtība:
- 4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieņemtas dalībai izsolē, un to nepieņemšanas iemesliem.
- 4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
- 4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.pantā astotajā daļā minētās personas.
- 4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.22. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem nav augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieni. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu

noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus (0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0277, "Stūrīši", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0277, 1,09 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinanasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2025.gada 19.martā plkst. 10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus (0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu). Tālrunis uzziņām: 29458795

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5662 003 0277, “Stūrīši”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0277, ar platību 1,09 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918296 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”**.

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2025.gada 19.martā plkst. 10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 300,00 eiro (trīs simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2025.gada 14.martam, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 17.punkts)

Nr.16

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu

Adresāts: Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053.

Iesniedzēja prasījums: Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” 07.01.2025. iesniegums Nr.1-2/25/19.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 7.janvārī reģistrēts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, iesniegums Nr. 1-2/25/19 ar lūgumu nodot nomas lietošanā telpu Brīvības ielā 10, Viesītē, Jēkabpils novadā, ar Nr. 001-2 11,3 kv.m. platībā.

Nomā nododamā telpa Nr. 001-2 (11,3 m²), Brīvības iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, (ēkas kadastra apzīmējums 5615 001 0784 001), Viesīte, atrodas ēkas 1. stāvā, atbilstoši 1.pielikumam. Papildus tiek nodota ¼ daļa 3,75 m² no koplietošanas telpas 001-4.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 7. punktam, šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 69. punkts paredz, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Atbilstoši Pasta likuma 27.pantam un 27.² pantam un Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 22.07.2021.lēmumam Nr.79 Latvijas Pasts ir universālā pasta pakalpojumu sniedzējs un noteiktas universālā pasta pakalpojuma saistības līdz 2026.gada 31.decembrim.

Piemērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.97 3. nodaļas normas, aprēķinātā nomas maksa par telpu Nr.001-2 (11,3 m²) platībā un daļu no koplietošanas telpas (3,75m²) platībā, (kopējā platība 15,05 m²), 62,71 euro (sešdesmit divi eiro un 71 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), mēnesī. Nomas maksā iekļauta apkure un ūdens un kanalizācijas pakalpojumi.

Nomnieks uzstādīs elektroenerģijas kontrolskaitītāju par saviem līdzekļiem, kā arī pats nodrošinās atkritumu izvešanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 2112. pantu, Pasta likuma 27.pantu un 27.² pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 12. un 69. punktu, 3. nodaļu, ņemot vērā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Padomes 22.07.2021. lēmumu Nr.79, Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" 07.01.2025. iesniegumu Nr.1-2/25/19, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 2025. gada 13.februāri nodot nomā Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, telpu Nr. 001-2 (11,3 m²), Brīvības ielā 10, Viesīte, Jēkabpils novads, (ēkas kadastra apzīmējums 5615 001 0784 001), Viesīte, atrodas ēkas 1. stāvā, atbilstoši 1. pielikumam. Papildus tiek nodota koplietošanas telpa nr.001-4 (15,0 m²) koplietošanā.
2. Noteikt nomas maksu par 1.punktā uzskaitīto telpu nomu 62,71 *euro* bez PVN mēnesī.
3. Lēmuma 1. punktā minēto telpu lietošanas mērķis – pasta pakalpojumu nodrošināšana.
4. Noslēgt līgumu ar Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, par minēto telpu nomu līdz 2026.gada 31.decembrim.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē "Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).
6. Viesītes pilsētas pārvaldes vadītājam Sanitai Lūsei veikt lēmuma 1.punktā minētā objekta nodošanu nomniekam.
7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 5 lp.
2. Stāva plāns uz 1 lp.
3. Nomas maksas aprēķins.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 18.punkts)

Nr.17

Par pirkuma līguma slēgšanu (Augšzemes iela, Aknīste, Jēkabpils novads)

Ar Aknīstes novada domes 2014.gada 23.aprīļa lēmuma Nr.18, prot. Nr.6 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu” 1.1. apakšpunktu tika nolemts atļaut atsavināt par brīvu cenu dzīvokli Nr.6, Augšzemes ielā 55, Aknīstē, 38,8 kv. platībā un atbilstošas domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes (turpmāk -Lēmums Nr.1).

Ar Aknīstes novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmuma Nr.5, prot Nr.11 “Par līgumu slēgšanu un noslēgto līgumu apstiprināšanu” (turpmāk - Lēmums Nr.2). apstiprināts 17.06.2014. nomaksas pirkuma līgums Nr.91 ar *(svītrots)*un Aknīstes novada pašvaldību par pašvaldības dzīvokļa īpašuma pirkšanu pa daļām 5 gadu laikā, par cenu 1285,00 *euro* (turpmāk- Līgums).

Līgumā norādīts, ka Līguma objekts ir dzīvokļa īpašums Augšzemes iela 55-6, Aknīste, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5605 900 0015, sastāv no dzīvokļa Nr.6 un ar to saistītajām kopīpašuma 383/2802 domājamām daļām.

*(svītrots)*ir mirusi 2015.gada 9.decembrī, un turpmāk pirkuma summu atbilstoši Līguma nosacījumiem maksāja viņas dēls *(svītrots)*. Jēkabpils novada pašvaldība 14.04.2023. *(svītrots)*ir izsniegusi izziņu Nr.1-4/23/562 par to, ka pēdējais maksājums par dzīvokli Augšzemes iela 55-7, Aknīste, Jēkabpils novads veikts jau 2019.gada 11.jūlijā un tādējādi pirkuma summa par Līgumu samaksāta pilnā apmērā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205 ir Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000026441, saistību un tiesību pārņēmēja.

2024.gada 26.septembrī *(svītrots)*, saņēmis 26.09.2024. Mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma ar reģ. Nr. 5219, ko izdevusi zvērināta notāre Eva Igaune-Sēle, ar kur mantojis dzīvokļa īpašumu Augšzemes iela 55-7, Aknīste, Jēkabpils novads.

Izvērtējot ziņas par faktiem tiek konstatēts sekojošais:

Pamatojoties uz SIA “Aknīstes pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403000709, 02.10.2024.dokumentu, saprotams, ka pēc Līguma noslēgšanas mājā ir mainīta numerācija un patiesībā *(svītrots)*dzīvoja dzīvoklī Nr.7., 2014.gada 1.jūlijā ar *(svītrots)*tika noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums, ar kuru mājas pārvaldnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403000709, apņēmusies apsaimniekot nekustamo īpašumu Augšzemes iela 55-7, Aknīste, Aknīstes novads. Apsaimniekošanas līgums pēc *(svītrots)*nāves pārslēgts ar *(svītrots)*.

(svītrots), ģimene dzīvojusi dzīvoklī Augšzemes iela 55-7, Aknīstē no 1958. gada.

Izvērtējot un apzinot situāciju, secināms, ka faktiski lietots, pirktis un mantots ir dzīvoklis Augšzemes iela 55-7, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 900 9241, taču Aknīstes novada pašvaldība nav labojusi kļūdu domes lēmumos un Līgumā. Persona, kura varētu parakstīt Līguma grozījumus ir mirusi, līdz ar to jānoslēdz Pārjaunojuma līgums ar mantinieku *(svītrots)*. Persona nevar ciest tikai tāpēc, ka Aknīstes novada pašvaldība pieļāva kļūdu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Civillikuma 382. pantu un 384. pantu 404. panta pirmās daļas 1. punktu, 1403. pantu, 1404.

pantu, 1519. pantu, 1867.pantu, 1868.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Aknīstes novada domes 2014.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.18, prot. Nr.6 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu” , Aknīstes novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.5, prot Nr.11 “Par līgumu slēgšanu un noslēgto līgumu apstiprināšanu” , 17.06.2014. nomaksas pirkuma līgumu Nr.91 starp (*svītrots*)un Aknīstes novada pašvaldību, 26.09.2024. Mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma ar reģ. Nr. 5219, ko izdevusi zvērināta notāre Eva Igaune-Sēle, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 7. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumu Aknīstes novada domes 2014. gada 23. aprīļa lēmumā Nr.18, prot. Nr.6 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu” 1.1. apakšpunktā, vārdus un skaitļus “Augšzemes iela 55, dzīvoklis Nr.6, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.5605 900 0015, ar platību 38,30 m², 383/2802 kopīpašuma domājamās daļas” aizstāt ar vārdiem un skaitļiem “ Augšzemes iela 55, dzīvoklis Nr.7, Aknīstē, Aknīstes novads, kadastra numurs 5605 900 9241, ar platību 37,8 m² , 378/2802 kopīpašuma domājamās daļas”.
2. Noslēgt Pārjaunojuma līgumu ar (*svītrots*), par dzīvokļa īpašuma Augšzemes iela 55-7, Aknīstē, Aknīstes novads, kadastra numurs 5605 900 9241, ar platību 37,8 m², 378/2802 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes, tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai Aknīstes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000059550 7, pirkšanu par summu 1285,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit pieci eiro un 00 centi).
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā Pārjaunojuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 19.§)

Nr.18

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)(turpmāk – pilnvarota persona), kas rīkojas pamatojoties uz 2024.gada 4.decembra Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes-Sēles izsniegtās speciālpilnvaras Nr.6541 pamata, iesniegums, reģistrēts 04.12.2024. ar Nr. 1-1/24/903.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 4. decembrī saņemts pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.4, Lauku iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Lauku iela 3-4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 30.augustā noslēgta Vienošanās starp (*svītrots*), un paju sabiedrību „Zasa” par dzīvokļa Lauku iela 3-4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. 2000. gada 6. jūnijā starp (*svītrots*), noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma-pārdevuma līgums, par dzīvokļa Lauku iela 3-4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu, kuru apstiprinājusi Zasas pagasttiesas priekšsēdētāja Ieva Valtere 2000. gada 6. jūnijā.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0287, Lauku iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0287, uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0287 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000188145.
5. Daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 3, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,2050 ha. Dzīvoklim Nr.4 piekrīt 725/11705 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0287.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” Pārejas noteikumu 3. punkta 2) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 18. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 3, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0287 001 004) piekrītošās 725/11705 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0287).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 20.punkts)

Nr.19

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*), iesniegums, reģistrēts 22.01.2024. ar Nr. 1-1/24/62.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 22. janvārī saņemts (*svītrots*) iesniegums Nr.1-1/24/62, ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0310, nekustamajā īpašumā “Daugavas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas piekrīt dzīvoklim Nr.3.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Daugavas” - 3, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1994.gada 27.oktobrī noslēgts Pirkšanas-pārdošanas līgums starp (*svītrots*), un paju sabiedrību „Vīpe” par dzīvokļa “Daugavas” - 3, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 005 0310, “Daugavas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 005 0310, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0220 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000883596.
4. Daudzdzīvokļu mājai “Daugavas”, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,8124 ha. Dzīvoklim Nr.3 piekrīt 576/2136 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0310.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” Pārejas noteikumu 3. punkta 2) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1.Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Daugavas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 005 0220 001 003) piekrītošās 576/2136 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 005 0310).
- 1.2.Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 1.1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumu.
- 1.3.Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 1.2. punktā noteiktā vienošanās.
- 1.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 1.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*), iesniegums, reģistrēts 10.12.2024. ar Nr. 1-1/24/923.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 10. decembrī saņemts (*svītrots*), iesniegums Nr. 1-1/24/923, iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.12 “Rozessala 1”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Rozessala 1” - 12, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1992.gada 27.novembrī noslēgta Vienošanās starp (*svītrots*), un paju sabiedrību „Mežāre” par dzīvokļa “Rozessala 1” - 12, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Dzīvokļa īpašumu “Rozessala 1” - 12, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr. 5676 900 0041, mantojis (*svītrots*), pamatojoties uz 2024. gada 3. decembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 6526.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 005 0290 “Rozessala 1”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5676 005 0290, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0290 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.392.
5. Daudzdzīvokļu mājai “Rozessala 1”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1180 ha. Dzīvoklim Nr.12 piekrīt

631/5840 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0290.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” Pārejas noteikumu 3. punkta 2) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Rozessala 1”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.12 (kadastra Nr. 5676 900 0041, telpu grupas kadastra apzīmējums 5676 005 0290 001 012) piekrītošās 631/5840 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5676 005 0290).
- 2.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 2.1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumu.
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.2. punktā noteiktā vienošanās.
- 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*), iesniegums, reģistrēts 26.01.2024. ar Nr. 1-1/24/88, un (*svītrots*), iesniegums, reģistrēts 13.12.2024. ar Nr. 1-1/24/933.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 26. janvārī saņemts (*svītrots*)iesniegums Nr. 1-1/24/88, un 2024. gada 13. decembrī saņemts (*svītrots*)iesniegums Nr. 1-1/24/933, ar lūgumu kā kopīpašniekiem piešķirt īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.4 “Daugavas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Daugavas” - 4, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.

2. 1994.gada 15.novembrī noslēgts Pirkšanas-pārdošanas līgums starp (*svītrots*), un paju sabiedrību „Vīpe” par dzīvokļa “Daugavas” - 4, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Dzīvokli “Daugavas” - 4, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0220 001 004, mantoja (*svītrots*), (katram 1/3 domājamā daļa), pamatojoties uz 2007. gada 6. februāra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 469.
4. 2009.gada 4.jūnijā noslēgta Vienošanās par mantojuma sadali starp (*svītrots*), par dzīvokļa īpašuma “Daugavas” - 4, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, pāreju īpašumā, lietojumā un valdījumā (*svītrots*).
5. Vitālijs Reinieks miris 2021.gada 26.decembrī. Pamatojoties uz 2022. gada 12. jūlija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 3707, dzīvokli “Daugavas” - 4, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējumu 5696 005 0220 001 004, mantoja (*svītrots*), (katram 1/2 domājamā daļa).
6. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 005 0310, “Daugavas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 005 0310, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0220 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000883596.
7. Daudzdzīvokļu mājai “Daugavas”, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,8124 ha. Dzīvoklim Nr.4 piekrīt 489/2136 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0310.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” Pārejas noteikumu 3. punkta 2) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Nodot (*svītrots*), (katram 1/2 domājamā daļa), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Daugavas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 005 0220 001 004) piekrītošās 489/2136 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 005 0310).
- 3.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par lēmuma 3.1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumu.
- 3.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 3.2. punktā noteiktā vienošanās.
- 3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas,

papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 21.punkts)

Nr.20

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Adresāts: Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecība "VĪPĪTE", reģistrācijas Nr. 45401018246, juridiskā adrese: "Vīpīte", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, e-pasts: sia_vik@inbox.lv, tel.nr. 29346118.

Iesniedzēja prasījums: Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecība "VĪPĪTE", reģistrācijas Nr. 45401018246, 2024.gada 13.decembra iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/927.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 13. decembrī saņemts Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecības "Vīpīte" (turpmāk – Zemnieku saimniecība), reģistrācijas Nr. 45401018246, juridiskā adrese: "Vīpīte", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/927, ar lūgumu pagarināt lauku zemes nomas līgumu Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā.

2019.gada 10.janvārī starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Zemnieku saimniecību, tika noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.1-88/19/2, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 003 0207, 1,7181 ha, 5696 003 0193 daļas, 9,6 ha, 5696 003 0212 daļas, 5,3 ha, 5696 003 0213, 1,9 ha, 5696 004 0237, 1,7932 ha, 5696 004 0245 daļas 5,0 ha, 5696 004 0111, 1,8473 ha nomu, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim. Zemes vienības atrodas pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka uz 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 003 0212 un 5696 004 0245, atrodas būves, kā rezultātā zemes vienības nav nododamas nomai trešajām personām. Ar 2025.gada 1.janvāri Jēkabpils novada pašvaldība Zemnieku saimniecībai nodod nomā 5 (piecas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5696 003 0207, 1,7181 ha, 5696 003 0193 daļu 9,6 ha, 5696 003 0213, 1,9 ha, 5696 004 0237, 1,7932 ha un 5696 004 0111, 1,8473 ha. Zemes vienības tiks izmantotas lauksaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli).

Pārskatot nomas maksas apmēru, zemes vienību nomas maksa tika aprēķināta atbilstoši zemes vienību kopējai nomātajai platībai – 16,8586 ha, kas sastāda 1685,86 *euro* gadā. Katrai zemes vienībai tika noteikta sekojoša nomas maksa:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0207, platību 1,7181 ha – 171,81 *euro*;
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0193 daļas platību 9,6 ha – 960,00 *euro*;
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0213, platību 1,9 ha – 190,00 *euro*;
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0237, platību 1,7932 ha – 179,32 *euro*;
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0111, platību 1,8473 ha – 184,73 *euro*.

Noteikumu 53. nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā Zemnieku saimniecības iesniegumu un noslēgtā līguma 2.3. punktu, kas nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma, lauku zemes nomas līgums pagarināms uz 6 gadiem.

Izvērtējot dokumentus tiek konstatēts, ka 2019.gada 10.janvāra līgums nosaukts par Lauku apvidus zemes līgumu un tajā ietverti attiecīgi nosacījumi, taču pēc būtības ir Zemes nomas līgums, kā arī tas nosaucams. Nepieciešams līgumu pārslēgt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.8, 31.punktu, 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 743, 10.01.2019. Lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.1-88/19/2, 13.12.2024 iesniegumu Nr. 1-1/24/927, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt un pārslēgt jaunā redakcijā 2019.gada 10.janvāra lauku zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar Jēkabpils rajona Vīpes pagasta zemnieku saimniecību "VĪPĪTE", reģistrācijas Nr. 45401018246, juridiskā adrese: "Vīpīte", Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, par zemes vienību:

- 1.1. ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0207, platību 1,7181 ha;
- 1.2. ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0193 (daļas) platību 9,6 ha;
- 1.3. ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0213, platību 1,9 ha;
- 1.4. ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0237, platību 1,7932 ha;
- 1.5. ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0111, platību 1,8473 ha, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platībā 16,8586 ha, iznomāšanu, nosakot līguma termiņu uz laiku 6 gadi, tas ir, līdz 2030. gada 31.decembrim. Zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību lietošanu 1685,86 *euro* (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit pieci eiro, 86 centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā Iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

4. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav pārslēgts līgums jaunā redakcijā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 7 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 22.punkts)

Nr.21

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*), 2024.gada 18.decembra iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/945.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 18. decembrī saņemts (*svītrots*), iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/24/945, ar lūgumu pagarināt lauku zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5676 003 0286, 2,6826 ha, 5676 003 0304, 0,2144 ha, 5676 003 0303, 0,5858 ha, 5676 003 0307, 0,3312 ha, 5676 003 0305, 2,6761 ha, 5676 003 0308, 2,4615 ha nomu, Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā.

2019.gada 31.janvārī starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un (*svītrots*), tika noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/41, par iepriekš minēto zemes vienību nomu, Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā, ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim. Zemes vienības atrodas pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr. 743, Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli).

Pārskatot nomas maksas apmēru, zemes vienību nomas maksa tika aprēķināta atbilstoši zemes vienību kopējai nomātajai platībai – 8,9516 ha, kas sastāda 805,64 *euro* gadā. Katrai zemes vienībai tika noteikta sekojoša nomas maksa:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0286, 2,6826 ha platībā (“Bābenīca”) – 241,43 *euro*;

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0304, 0,2144 ha platībā (“Milzkalne”) – 19,29 *euro*;
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0303, 0,5858 ha platībā (“Milzkalne”) – 52,72 *euro*;
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0307, 0,3312 ha platībā (“Pielejas”) – 29,81 *euro*;
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0305, 2,6761 ha platībā (“Milzkalne”) – 240,85 *euro*;
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0308, 2,4615 ha platībā (“Bābenīca”) – 221,54 *euro*.

Noteikumu 53. nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā (*svītrots*) iesniegumu un noslēgtā līguma 2.3. punktu, kas nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma, lauku zemes nomas līgums pagarināms uz 6 gadiem

Izvērtējot dokumentus tiek konstatēts, ka 2019.gada 31.janvāra līgums nosaukts par Lauku apvidus zemes līgumu un tajā ietverti attiecīgi nosacījumi, taču pēc būtības ir Zemes nomas līgums, kā arī tas nosaucams. Nepieciešams līgumu pārslēgt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.8, 31.punktu, 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743, 2019.gada 31.janvāra Lauku zemes nomas līgumu Nr. Nr. 2.1-88/19/41, 2024.gada 18.decembra iesniegumu Nr. 1-1/24/945, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 23. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt un pārslēgt jaunā redakcijā redakcijā 2019.gada 31.janvāra lauku zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar (*svītrots*), par zemes vienību:

- 1.1. ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0286, 2,6826 ha platībā;
- 1.2. ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0304, 0,2144 ha platībā;
- 1.3. ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0303, 0,5858 ha platībā;
- 1.4. ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0305, 2,6761 ha platībā;
- 1.5. ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0305, 2,6761 ha platībā;

- 1.6. ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0308, 2,4615 ha platībā, Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platībā 8,9516 ha, iznomāšanu, nosakot līguma termiņu uz laiku 6 gadi, tas ir, līdz 2030. gada 31.decembrim. Zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību lietošanu 805,64 *euro* (astoņi simti pieci eiro, 64 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).

4. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav pārslēgts līgums jaunā redakcijā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

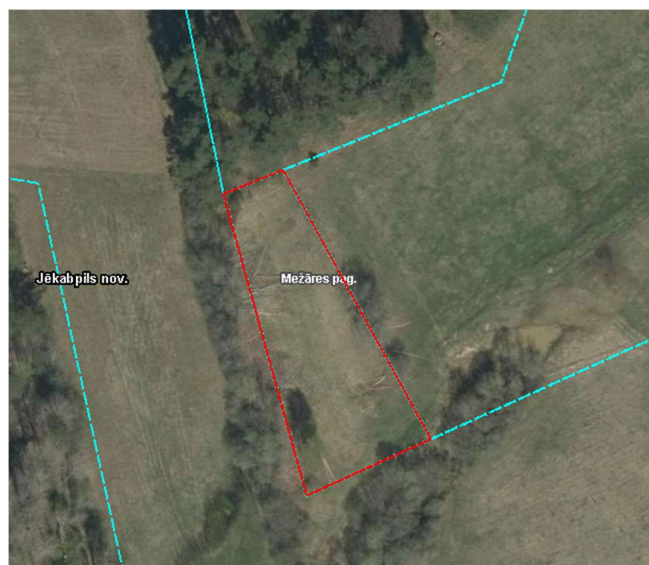
Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

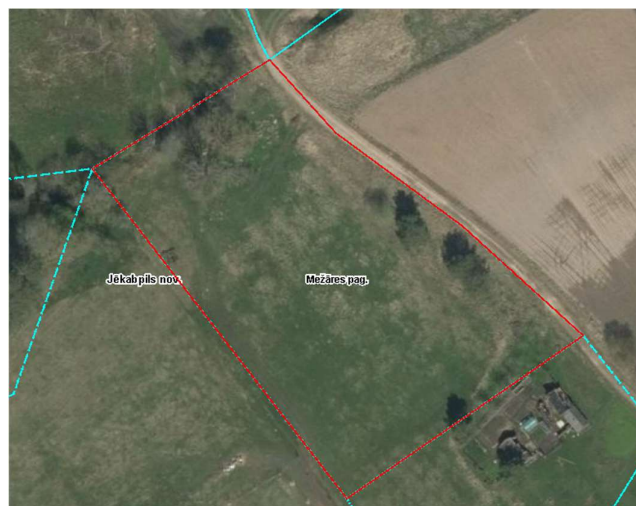
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0286 shēma



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0304 shēma



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0303 shēma



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0307 shēma



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0305 shēma



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0308 shēma





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 23.punkts)

Nr.22

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Adresāts: Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecība "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, e-pasts: eglainezs@inbox.lv, tel.nr. 29486037.

Iesniedzēja prasījums: Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecība "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, 2024.gada 3.decembra iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-2/24/1250.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024. gada 3. decembrī saņemts Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecības "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236 (turpmāk – Zemnieku saimniecība), iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-2/24/1250, ar līgumu pagarināt lauku zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0049 nomu, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā.

2013.gada 18.oktobrī starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Zemnieku saimniecību, tika noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.1.2-17.3/15/97 (turpmāk – Līgums), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0049 (1,4 ha) nomu, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim. Zemes vienība atrodas pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ņemot vērā Zemnieku saimniecības iesniegumu un noslēgtā līguma 2.3. punktu, kas nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma, lauku zemes nomas līgums pagarināms uz 6 gadiem.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr. 743, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli).

Pārskatot nomas maksas apmēru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0049 nomas maksa tika aprēķināta, atbilstoši zemes vienības platībai – 1,4 ha, 126,00 *euro* gadā. Zemes vienība tiks izmantota lauksaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot Līgumu un tā pielikumus, tiek konstatēts, ka būtiski mainījušies līguma nosacījumi un to ir nepieciešams pārslēgt jaunā redakcijā un pagarināt līguma termiņu uz 6 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 29.8, 31.punktu, 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743, 2013.gada 18.oktobra Lauku zemes nomas līgumu Nr.1.2-17.3/15/97, Zemnieku saimniecības 2024.gada 03.decembra iesniegumu Nr. 1-2/24/1250, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols

Nr.1 , 17. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt un pārslēgt jaunā redakcijā 2013.gada 18.oktobra lauku zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, juridiskā adrese: "Eglaine", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0049, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, platībā 1,4 ha, iznomāšanu, nosakot līguma termiņu uz laiku 6 gadi, tas ir, līdz 2030. gada 31.decembrim. Zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu 126,00 *euro* (viens simts divdesmit seši eiro, 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē "Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).
4. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Lauku zemes nomas līgums jaunā redakcijā uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 24.punkts)

Nr.23

Par līguma (par apbūves tiesību piešķiršanu) pagarināšanu (Kūku pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 7. janvārī saņemts biedrības “InSpe” (turpmāk – Juridiska persona), reģistrācijas Nr. 40008250548, juridiskā adrese “Kūkas Nr. 2” - 10, Kūkas, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-3/25/89, ar lūgumu pagarināt līgumu (par apbūves tiesību piešķiršanu) Nr. 2.1-34/17/194, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Juridiska persona, lai dažādotu laukuma izmantošanas iespējas, attīstītu un uzlabotu esošo infrastruktūru, tādejādi radot atbilstošu vidi bērnu aktīvai atpūtai un kvalitatīvai un drošai brīvā laika pavadīšanai, plāno iesniegt projekta pieteikumu biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs” izsludinātajā LEADER projektu konkursa 4.kārtā - sabiedriskā labuma un publiskās infrastruktūras projektu īstenošana Jēkabpils novada lauku teritorijā, Aknīstē un Viesītē. Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš – 2025.gada 27.janvārim.

Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumi Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”” nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu, kurā paredzēts īstenot projektu un uzstādīt stacionāros pamatlīdzekļus, atbalsta pretendents nomā, nomas līgumam jābūt noslēgtam vismaz uz septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas.

2017.gada 29.septembrī starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Juridisku personu, tika noslēgts Līgums (par apbūves tiesību piešķiršanu) Nr. 2.1-34/17/194 (turpmāk – Līgums), ar termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Līguma 1.2. punkts nosaka, ka īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības zemes vienības daļā ar nosaukumu Kūkas-36, atrašanās vietu – “Kūkas” 36, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā, (kadastra apzīmējums Nr. 5670 005 0236 8001), 0,034 ha platībā (turpmāk – Laukums), bērnu autoskolas apmācības laukuma izveide, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī būves lietošanai bērnu autoskolas vajadzībām visā Līguma darbības termiņā, darbības laikā. Zemes lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).

Izvērtējot Līguma priekšmetu (1.2.punkts) konstatēts, ka Juridiska persona apbūves tiesības izmanto zemes vienības daļā ar nosaukumu Kūkas-36, atrašanās vietu – “Kūkas” 36, Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, (kadastra apzīmējums Nr. 5670 005 0236 8003), 0,034 ha platībā, kā rezultātā nepieciešams precizēt Līguma 1.2. punktu.

Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000005236, uz Pašvaldības, vārda.

Apbūves tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000005236, ar termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim. Ņemot vērā, ka līgums tiek pagarināts, nepieciešams veikt grozījumus Zemesgrāmatas ierakstā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās

pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ņemot vērā Juridiskas personas iesniegumu un noslēgtā Līguma 5.4. apakšpunktu, kas nosaka, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2. apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām, Līgums pagarināms līdz 2032.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu (turpmāk - MK noteikumi) Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.1. apakšpunktu, par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. MK noteikumu 5.punktā minēts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Apbūvētas zemes vienības apbūves tiesības maksa atbilstoši apbūves platībai (0,034 ha) un īpašuma universālajai kadastrālajai vērtībai (5255,00 *euro*), sastāda 2,63 *euro* gadā.

Ievērojot iepriekš minēto, apbūves zemes vienības daļai 0,034 ha piemērojama apbūves tiesības maksa 28,00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 6.punktu, 8.1. apakšpunktu, 76., 78. un 81.punktu, Civillikuma 1129.pantu, ņemot vērā 29.09.2017. līgumu (par apbūves tiesību piešķiršanu) Nr. 2.1-34/17/194, biedrības "InSpe", reģistrācijas Nr. 40008250548, 07.01.2025. iesniegumu Nr. 2.5-3/25/89, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2017.gada 29.septembra līgumu (par apbūves tiesību piešķiršanu) Nr. 2.1-34/17/194, kas noslēgts ar biedrību "InSpe", reģistrācijas Nr. 40008250548, juridiskā adrese "Kūkas Nr. 2" - 10, Kūkas, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, nosakot līguma termiņu līdz 2032. gada 31.decembrim.
2. Grozīt 2017.gada 29.septembra līguma (par apbūves tiesību piešķiršanu) Nr. 2.1-34/17/194, 1.2. punktu, to izsakot šādā redakcijā:
"1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļā ar nosaukumu Kūkas-36, atrašanās vietu – "Kūkas" 36, Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, (kadastra apzīmējums Nr. 5670 005 0236 8003), 0,034 ha platībā (turpmāk – Laukums), bērnu autoskolas apmācības laukuma izveide, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī būves lietošanai bērnu autoskolas vajadzībām visā Līguma darbības termiņā, darbības laikā."
3. Noteikt apbūves tiesības maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas lietošanu 28 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā. Papildus apbūves tiesības maksai apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.
4. Izdarīt grozījumus līgumā atbilstoši lēmumam.

5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto finansējumu tāmē “Kūku pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.34).
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.
2. Vienošanās pie Līguma (par apbūves tiesību piešķiršanu) Nr. 2.1-34/17/194 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

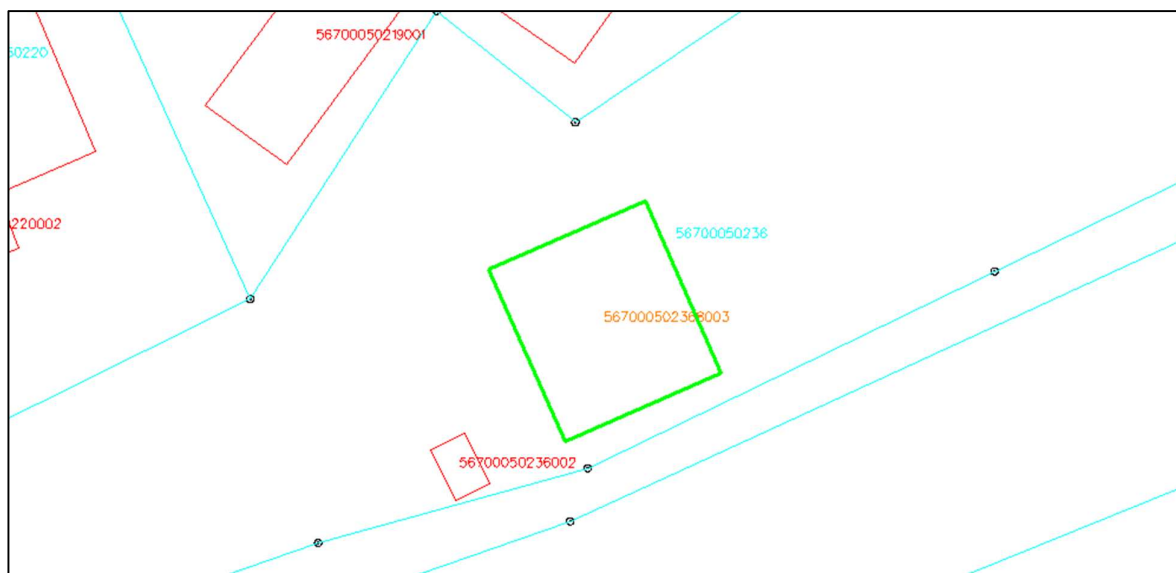
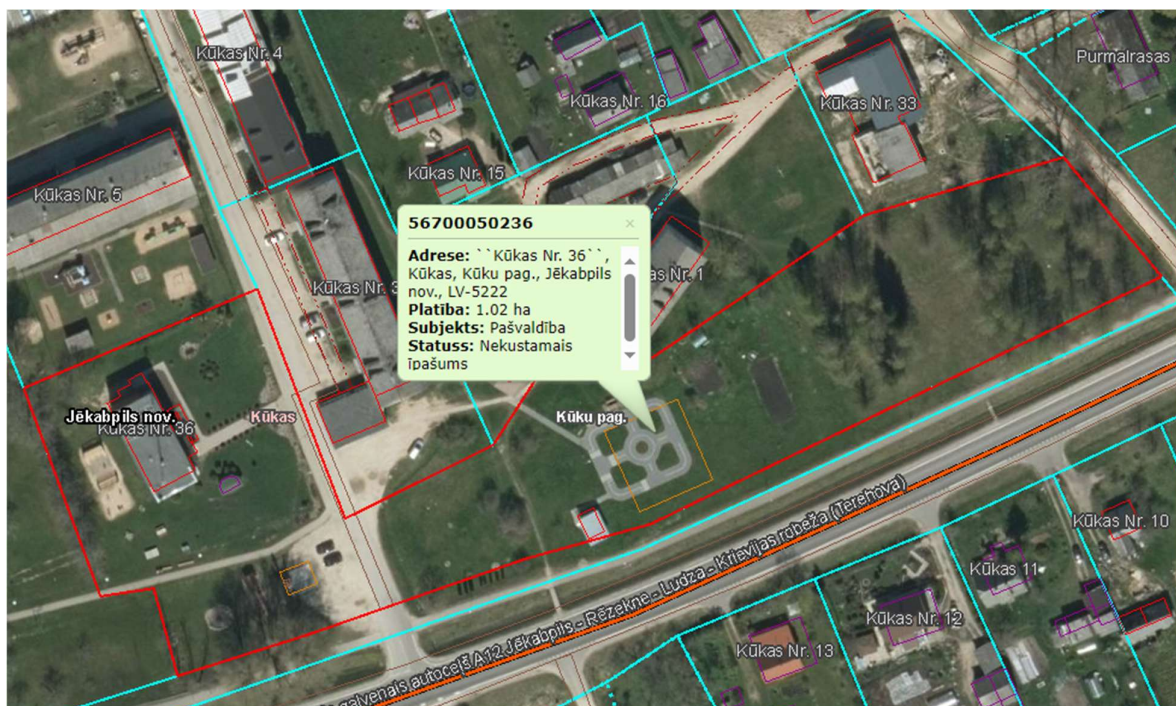
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0236 8003 (0,034 ha) shēma



Sagatavoja K. Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 25.punkts)

Nr.24

Par otrās izsoles rīkošanu

1.

Ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.656 “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu” tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma “Ganības”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0525 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 20.08.2024. lēmumu Nr.1-40/24/138 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Ganības”, Krustpils pagasts)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 19900.00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 25.09.2024. pulksten 13:00 līdz 25.10.2024. pulksten 13:00.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 04.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/175 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Ganības”, Krustpils pagasts)”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcena netiek mainīta – tā paliek tādā pašā apmērā, kā pirmās izsoles sākuma cena, kas ir 19900.00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.656 “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 20.08.2024. lēmumu Nr.1-40/24/138 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Ganības”, Krustpils pagasts)”, elektronisko izsoļu vietnes 25.10.2024. Aktu Nr. 3797761/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. un 83.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 04.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/175 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Ganības”, Krustpils pagasts)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Ganības”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0525, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ganības”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0525, otrās izsoles sākuma cenu 19900.00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītā cena.
- 1.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.654 “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu (Vīpes pagasts)” tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma “Jaunuzoli”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 005 0307 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 12.08.2024. lēmumu Nr.1-40/24/131 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Jaunuzoli”, Vīpes pagasts)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 26.09.2024. pulksten 13:00 līdz 28.10.2024. pulksten 13:00.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 31.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/168 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Jaunuzoli”, Vīpes pagasts)”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcena netiek mainīta – tā paliek tādā pašā apmērā, kā pirmās izsoles sākuma cena, kas ir 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.654 “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu (Vīpes pagasts)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.08.2024.lēmumu Nr.1-40/24/131 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Jaunuzoli”, Vīpes pagasts)”, elektronisko izsoļu vietnes 29.10.2024. Aktu Nr. 3802457/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu un 83.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 31.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/168 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Jaunuzoli”, Vīpes pagasts)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Jaunozoli”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 005 0307, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunozoli”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 005 0307, otrās izsoles sākuma cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītā cena.
- 2.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Ar Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmuma Nr.95, 2.p. “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu”, tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma “Ozolaine”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 009 0007 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 12.08.2024.lēmumu Nr.1-40/24/127 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Ozolaine”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 3000.00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 03.10.2024. pulksten 13:00 līdz 04.11.2024. pulksten 13:00.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 06.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/182 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Ozolaine”, Atašienes pagasts)”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcena netiek mainīta – tā paliek tādā pašā apmērā, kā pirmās izsoles sākuma cena, kas ir 3000.00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmuma Nr.95, 2.p. “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.08.2024.lēmumu Nr.1-40/24/127 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Ozolaine”, Atašienes pagasts)”, elektronisko izsoļu vietnes 05.11.2024. Aktu Nr. 3810981/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu un 83.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 06.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/182 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Ozolaine”, Atašienes pagasts)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Ozolaine”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 009 0007, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 3.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozolaine”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 009 0007, otrās izsoles sākuma cenu 3000.00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītā cena.
- 3.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Ar Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmuma Nr.429 “Par zemes vienību apvienošanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Krustpils pagasts)”, tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma “Paegles”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0226 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 12.08.2024.lēmumu Nr.1-40/24/126 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Paegles”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 27200.00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 03.10.2024. pulksten 13:00 līdz 04.11.2024. pulksten 13:00.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 06.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/180 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Paegles”, Krustpils pagasts)”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcena netiek mainīta – tā paliek tādā pašā apmērā, kā pirmās izsoles sākuma cena, kas ir 27200.00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.429 “Par zemes vienību apvienošanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Krustpils pagasts)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.08.2024.lēmumu Nr.1-40/24/126 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Paegles”, Krustpils pagasts)”, elektronisko izsoļu vietnes 05.11.2024. Aktu Nr. 3810984/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. un 83.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 06.11.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/180 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par

nenotikušu ("Paegles", Krustpils pagasts)", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma "Paegles", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0226, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Paegles", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0226, otrās izsoles sākuma cenu 27200.00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītā cena.
- 4.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 4.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Ar Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumu Nr.427 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Vīpes pagasts)" tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma "Vīpieši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 003 0014 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 13.08.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/135 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Vīpieši", Vīpes pagasts)", nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 7000,00 euro (septiņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma pirmā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 23.09.2024. pulksten 13:00 līdz 23.10.2024. pulksten 13:00.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 29.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/166 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Vīpieši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads)", nolemts atzīt Nekustamā īpašuma pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcena netiek mainīta – tā paliek tādā pašā apmērā, kā pirmās izsoles sākuma cena, kas ir 7000,00 euro (septiņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.427 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Vīpes pagasts)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 13.08.2024.lēmumu Nr.1-40/24/135 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Vīpieši, Vīpes pagasts), elektronisko izsoļu vietnes 24.10.2024. Aktu Nr.3794962/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu

apstiprināšanu” 67. un 83.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 29.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/166 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Vīpieši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 5.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Vīpieši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 003 0014, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vīpieši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 003 0014, otrās izsoles sākuma cenu 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītā cena.
- 5.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 5.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.656 “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu” tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma “Žagatas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0186 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 12.08.2024.lēmumu Nr.1-40/24/132 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Žagatas”, Krustpils pagasts)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 26.09.2024. pulksten 13:00 līdz 28.10.2024. pulksten 13:00.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 31.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/167 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Žagatas”, Krustpils pagasts)”, nolemts atzīt Nekustamā īpašuma pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcena netiek mainīta – tā paliek tādā pašā apmērā, kā pirmās izsoles sākuma cena, kas ir 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.656 “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 12.08.2024.lēmumu Nr.1-40/24/132 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Žagatas”, Krustpils pagasts)”, elektronisko izsoļu vietnes 29.10.2024. Aktu Nr. 3802454/0/2024-AKT par izsoles

atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. un 83.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 31.10.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/167 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Žagatas”, Krustpils pagasts)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 6.1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Žagatas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0186, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Žagatas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0186, otrās izsoles sākuma cenu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītā cena.
- 6.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 6.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Jēkabpils novada dome 28.03.2024. pieņēma lēmumu Nr. 213 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Dunavas pagasts)”, ar kuru nolemts nekustamo īpašumu “Tulpes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, nodot atsavināšanai, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 001 0583, “Tulpes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0189 – 1,14 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 11.07.2024. lēmuma Nr. 1-40/24/123 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu” 2. un 4. punktu apstiprināta izsoles nosacītā cena 4900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī Nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākuma cena, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 18.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/235 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Nekustamā īpašuma pirmā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcena netiek mainīta – tā paliek tādā pašā apmērā, kā pirmās izsoles sākuma cena, tas ir, 4900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu

Nr. 213, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 11.07.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/123, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 18.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/235, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 7.1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 001 0583, "Tulpes", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 7.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 001 0583, "Tulpes", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 4900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
- 7.3. Ieņēmumus no Nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 7.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Karīna Rudzāte 27833728
Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 26.punkts)

Nr.25

Par otrās izsoles rīkošanu

Ar Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.521 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Jēkabpils novadā)” tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 900 0054 Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa ar Nr.1 platībā 21,6 m2 un kopīpašuma 216/1175 domājamām daļām no divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0103 002 un 5605 001 0103, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 11.07.2024. lēmuma Nr. Nr.1-40/24/120 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads)” tika apstiprināta izsoles sākumcena 8000,00 *euro*, kā arī apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru kadastra numuru 5605 900 0054 Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 08.11.2024. pulksten 13:00 līdz 09.12.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 10.12.2024. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.387789/0/2024-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5605 900 0054, Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 900 0054, Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no izsoles sākumcenas. Ņemot vērā, ka uz pirmo izsoli neviens izsoles pretendents nav izrādījis interesi par nekustamo īpašumu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 15 procentiem un noteikt otrās izsoles sākuma cenu 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumu Nr.521 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Jēkabpils novadā)”, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 11.07.2024. lēmumu Nr.1-40/24/120 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads)”, 10.12.2024. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3877589/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes

vadītāja 12.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/219 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 900 0054, Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 900 0054, Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītā cena.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem)” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 27.punkts)

Nr.26

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu

Jēkabpils novada dome 2023. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr. 430 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Rosiņas”, Krustpils pagasts)”, ar kuru lemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rosiņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0006.

Nekustamais īpašums “Rosiņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0006, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, 7,52 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000778336 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 28.augustā pieņēma lēmumu Nr.619 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Rosiņas”, Krustpils pagasts)”, kurā tika apstiprināta nosacītā cena un izsoles sākuma cena 27300.00 (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), un apstiprināti izsoles noteikumi, kā arī nolemts īpašumu pārdodot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Nekustamā īpašuma mutiskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta 2024. gada 16. oktobrī, plkst.09:30.

Jēkabpils novada dome 28.11.2024. ar lēmumu Nr.902 “Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Rosiņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)”, lēmusi atzīt Nekustamā īpašuma pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais bija Jēkabpils novada pašvaldība, un uz izsoli nepieteicās, kā arī interesi neizrādīja neviens no pierobežniekiem jeb pirmpirkuma tiesīgajām personām, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 430 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Rosiņas”, Krustpils pagasts)”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 28. augusta lēmumu Nr.619 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Rosiņas”, Krustpils pagasts)”, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr.902 “Par nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu (“Rosiņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)”, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atcelt nekustamā īpašuma “Rosiņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0006, atsavināšanas procesu, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajām personām un atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmuma Nr. 430 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Rosiņas”, Krustpils pagasts)” 2.punktu.
2. Lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 28.punkts)

Nr.27

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)18.12.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/4224.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts (*svītrots*), 2024.gada 18.decembra iesniegums Nr. 2.5-2/24/4224 ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0431, 5696 004 0061, 5696 004 0432, nomu, kas atrodas Jēkabpils novada Vīpes pagastā.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un (*svītrots*), 2018.gada 12.decembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums jaunā redakcijā Nr. 2.4-1/18/122 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0431 – 1,6216 ha, 5696 004 0061 – 3,2167 ha un 5696 004 0432 – 0,1428 ha platībā nomu, ar termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim. Iznomātās zemes vienības ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0061, “Sprīdīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 21.decembrī ar lēmumu Nr.1175 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, pamatojoties uz (*svītrots*)iesniegumu, lēmusi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0061, “Sprīdīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdošanu par brīvu cenu, veicot attiecīgās darbības zemes vienību uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas, un pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2023.gada 13.aprīļa vēstuli ar Nr. 2-13-L/680, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 – 0,1428 ha apvidū nepastāv un savstarpējā robeža starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0018 un 5696 004 0384 noteikta pa strauta līniju. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 tika dzēsta un savstarpējā robeža starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0018 un 5696 004 0384 attēlota atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas sertificētas personas Jāņa Ozoliņa, sertifikāts Nr. CB0073, iesniegtai speciāli sakārtotai vektordatnei.

Nekustamais īpašums “Sprīdīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0061, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000711616 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0061 (3.26 ha) un 5696 004 0431 (1.59 ha).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0061 atrodas (*svītrots*)piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5696 504 0020, “Muižnieki”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Nemot vērā iepriekš minēto, 2018.gada 12.decembrī noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums pārslēdzams jaunā redakcijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par

neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona), savukārt, atbilstoši 7.punktam, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa noteikts, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 7.punktu, 2018.gada 12.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.4-1/18/122, 2023.gada 13.aprīļa Valsts zemes dienesta vēstuli Nr. 2-13-L/680, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. **Pagarināt** ar *(svītrots)*, 2018.gada 12.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.4-1/18/122, par nekustamā īpašuma ”Sprīdīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0061, 3.26 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0431, 1.59 ha platībā, nomu, slēdzot lauku apvidus zemes nomas līgumu jaunā redakcijā, nosakot līguma termiņu uz laiku 10 gadi, tas ir, līdz 2034. gada 31.decembrim.
2. **Noteikt** nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, par nekustamā īpašuma ”Sprīdīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0061, 3.26 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0431, 1.59 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt līgumu jaunā redakcijā par lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto zemesgabalu lietošanu.
4. Iekļaut lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.
2. Lauku apvidus zemes nomas līgums jaunā redakcijā uz 4 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0061 (3.26 ha) shēma



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0431 (1.59 ha) shēma



Sagatavoja K. Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 29.punkts)

Nr.28

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanu

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktajam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pašvaldību likuma 73.pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” nosaka pašvaldības kompetenci un kārtību palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvojamo telpu jautājumos. Likums, tostarp, nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai. Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pašvaldības dzīvojamajā fondā ir vairāk nekā trīs tūkstoši dzīvokļu īpašumu. Daļa dzīvokļu nav piemēroti palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem, jo nav atzīstami par dzīvošanai derīgiem un daļa nav nepieciešami funkciju sniegšanai. Atsevišķu dzīvokļu uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli “Daugavas”- 1, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ir secināts, ka dzīvoklis nav rentabls, tā uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tas ir dzīvošanai sliktā – nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšā dzīvokļa uzturēšanai, remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot dzīvokli, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Tiek piedāvāts ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un atsavināt, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Daugavas”- 1, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 57,6 m² un kopīpašuma 576/2136 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0220 001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0310. Dzīvoklis ir pašvaldības bilancē.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido,

sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 15.pantu, 29.¹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 19. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu "Daugavas"- 1, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atļaut pārdot izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Dzīvojamās telpas nodošanas novērtējuma akts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 30.punkts)

Nr.29

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta prasījums: (*svītrots*)(turpmāk – fiziska persona), 06.01.2025. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/25/9.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 003 0165, "Purvāres", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 3,8265 ha, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 un Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 9 zemes vienība "Purvāres", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apz. 5694 003 0165, piekrīt pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 003 0165, "Purvāres", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0165 - 3,8265 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē apstiprinātajam Krustpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", atsavināmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0165 - 3,8265 ha platībā, atrodas funkcionālajā zonā - Lauksaimniecības teritorijā (L).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas, nodaļuma numurs 100000888596, ierakstu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0165 atrodas fiziskai personai piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5694 503 0008 "Purvāres", Variešu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo

funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.19), Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.43), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 28. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 003 0165, "Purvāres", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0165 – 3,8265 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 003 0165, "Purvāres", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0165 – 3,8265 ha platībā, par brīvu cenu fiziskai personai, kurai pieder ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5694 503 0008 "Purvāres", Variešu pagasts, Jēkabpils novads.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes sēdes
30.01.2025. lēmumu Nr.29
(protokols Nr.1, 30.§)

**Izkopējums no Jēkabpils novada Variēšu pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0165**



Sagatavoja: K. Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 31.punkts)

Nr.30

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums “Bābenīca”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5676 001 0109, sastāv no 15 (piecpadsmit) zemes vienībām, ar kopējo platību 24,8558 ha. Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

No nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 001 0109, “Bābenīca”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0029 – 0,6402 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Lauku Ratītes” (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas, un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.19) un Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.43), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0029 piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0029 – 0,6402 ha platībā, atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā un mežu (M) teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, pārejas noteikumu 6. punktu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.19), Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.43), ņemot vērā

Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2024. lēmumu (protokols Nr.1, 49. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 001 0109, “Bābenīca”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0029 – 0,6402 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Lauku Ratītes”.
2. Atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0029 – 0,6402 ha platībā, “Lauku Ratītes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0029, “Lauku Ratītes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads - 0,6402 ha platībā, ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Lauku Ratītes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
5. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
30.01.2025. lēmumam Nr.30
(protokols Nr.1, 31.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0029 – 0,6402 ha
Nekustamais īpašums “Lauku Rafītes”, Mežāres pagasts



Sagatavoja: K.Rudzāte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 32.punkts)

Nr.31

Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

Adresāts: SIA “Baltic-Calves”, reģistrācijas Nr. 40003747122, juridiskā adrese “Bangu ferma”, Ogres nov., Birzgales pag., LV-5033;

SIA “BRK projekti”, reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā pasta adrese: info@brk.lv

Iesniedzēja prasījums: SIA “Baltic-Calves”, reģistrācijas Nr. 40003747122, juridiskā adrese “Bangu ferma”, Ogres nov., Birzgales pag., LV-5033 - 16.12.2024. iesniegums, reģistrācijas Nr. 1-2/24/1289, par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 533 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads” (turpmāk – Detālplānojums) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Detālplānojuma izstrādes ietvaros saņemti institūciju nosacījumi un sagatavots detālplānojuma projekts, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ievērojot darba uzdevumā norādīto, tika nodots sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izstrādātajai detālplānojuma projekta redakcijai tika organizēti publiskās apspriešanas pasākumi. Institūcijas ir iesniegušas atzinumus par plānošanas dokumenta redakciju.

Detālplānojuma izstrādes process turpinās, jo nav pieņemts gala lēmums par Detālplānojuma apstiprināšanu. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņu līdz 31.12.2025.
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢEOLatvija.lv,

ievietot lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 33.punkts)

Nr.32

Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 533 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads” (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), paredzēt nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu Nr. 898 “Par detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā”. Detālplānojuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2023. gada 04. septembra līdz 2023. gada 01. oktobrim.

Nemot vērā nepieciešamību veikt papildinājumus un precizējumus Detālplānojuma 1.0 redakcijā, atbilstoši publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem, Jēkabpils novada dome 2023. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 1025 “Par detālplānojuma 1.0 redakcijas pilnveidošanu nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā”.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 1244 “Par detālplānojuma 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā”.

Detālplānojuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešana norisinājās no 2024. gada 8. janvāra līdz 2024. gada 5. februārim.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr. 155 “Par detālplānojuma 2.0 redakcijas pilnveidošanu nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā”.

2024. gada 23. maijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr. 346 “Par detālplānojuma 3.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā”.

Detālplānojuma 3.0 redakcijas publiskās apspriešana norisinājās no 2024. gada 3. jūnija līdz 2024. gada 25. jūnijam.

Sabiedriskā apspriede notika - 2024. gada 19. jūnijā, plkst.13.00 attālināti - izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams: <https://ieej.lv/Radzes3>.

2024. gada 19.jūnija publiskās apspriedes protokols, pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem, ietverti Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumā (turpmāk - Ziņojums) par publiskās apspriešanas rezultātiem. Ziņojums publicēts Teritorijas attīstības plānošanas

informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas izmantošana” https://geolattvija.lv/geo/tapis?#document_29405.

Ar Detālplānojuma īstenošanu ir saskaņots administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30. un 31.pantu, Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124., 125. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, hipersaite uz detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolattvija.lv/geo/tapis?#document_29405 .
2. Slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši administratīvā līguma projektam (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam šo lēmumu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
4. Uzdēt Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv> sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/pazinojumi> un <https://www.jekabpils.lv/lv/detalplanojumi> un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
5. Lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc tā paziņošanas.
6. Lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS par nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, detālplānojuma īstenošanas kārtību uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 34.punkts)

Nr.33

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Adresāts: SIA “Miķelāni bekons”, reģistrācijas numurs 48503015657, juridiskā adrese: “Miķelāni”, Salas pagastas, Jēkabpils novads, LV-5214, e-pasts: mikelani@ldagrupa.lv.

Iesniedzēja prasījums: SIA “Miķelāni bekons”, reģistrācijas numurs 48503015657, 04.11.2024. iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-2/24/1149.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024. gada 04. novembrī saņemts un reģistrēts ar numuru 1-2/24/1149 SIA “Miķelāni bekons”, reģistrācijas numurs 48503015657, juridiskā adrese: “Miķelāni”, Salas pagastas, Jēkabpils novads, LV-5214, valdes priekšsēdētāja Ilvara Strazdiņa iesniegums ar lūgumu noteikt servitūta tiesības zemes vienībā “Jaunšvēriņi”, kadastra apzīmējums 5686 009 0261 par labu SIA “Miķelāni bekons” piederošajam nekustamajam īpašumam “Liellauki”, kadastra apzīmējums 5686 009 0219.

Uz SIA “Miķelāni bekons”, reģistrācijas numurs 48503015657, vārda Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 009 0458, “Liellauki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nodalījuma numurs 100000917914 (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums sastāv no piecām (5) zemes vienībām 59,08 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0219 platībā 10,28 ha nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam (turpmāk arī Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0219).

Blakus esošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 009 0261, “Jaunšvēriņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 platībā 1,9 ha (turpmāk arī Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008. gada 25. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 13, 12.23. punkts) “Par lauku zemes piekriību Salas pagasta pašvaldībai” un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Lai nodrošinātu piekļuvi Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0219 nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu pa pašvaldībai piekrītošo Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261, nodibinot braucamā ceļa servitūtu: platums 6 (seši) metri, garums 106 (viens simts seši) metri, laukums 636 (seši simti trīsdesmit seši) m², vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies pēc uzmērīšanas dabā.

Civillikums nosaka:

- 1) 1130.pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
- 2) 1131.pants - servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā, ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts.
- 3) 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;

- 4) 1231. panta 3. punkts - servitūtus nodibina ar līgumu;
- 5) 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 6) 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 105. punkts nosaka, ka Kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto apgrūtinājumu klasifikāciju reģistrē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – zemes vienības teritoriju vai būvi, kurā saskaņā ar normatīvo aktu, līgumu vai tiesas nolēmumu ir noteikts lietošanas tiesību aprobežojums vai saimnieciskās darbības ierobežojums un 106. punkts nosaka, ka Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus reģistrē atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, dokumentiem par ceļa servitūta un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma nodibināšanu vai atbilstoši Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1151. pantu, 1156. panta 3. punktu, 1231. panta 3. punktu, 1232. un 1235. pantu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2012. gada 12. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 105. un 106. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0261, “Jaunšvēriņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0458, “Liellauki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0219, nosakot ceļa servitūta teritoriju: platums 6 (seši) metri, garums 106 (viens simts seši) metri, laukums 636 (seši simti trīsdesmit seši) kvadrātmetri - atbilstoši grafiskajam pielikumam par ceļa servitūta izvietojumu (1.pielikums), vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā.
2. Noslēgt līgumu ar SIA “Miķelāni bekons”, reģistrācijas numurs 48503015657, juridiskā adrese: “Miķelāni”, Salas pagastā, Jēkabpils novads, LV-5214, par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu par lēmuma 1.punktā norādīto ceļa servitūta teritoriju.
3. Jēkabpils novada iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai reģistrējot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 009 0261, “Jaunšvēriņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, kā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu reģistrēt lēmuma 1.punktā nodibināto ceļa servitūtu.
4. Izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta izveidošanu dabā, uzturēšanu, labiekārtošanu un apsaimniekošanu, sedz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 00458 “Liellauki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads īpašnieks.
5. Izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta (reālservitūta) kadastrālo un instrumentālo uzmērīšanu, reģistrēšanu Valsts zemes dienestā – sedz Jēkabpils novada pašvaldība.
6. Maksa par ceļa servitūta (reālservitūta) izmantošanu nav nosakāma.
7. Domes lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža ceļa servitūta līgums netiek noslēgts.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Grafiskais pielikums par ceļa servitūta izvietojumu uz 1 lp.
2. Līguma par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu (projekts) uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

“Grafiskais pielikums par ceļa servitūta izvietojumu”

Izkopējums no Jēkabpils novada Salas pagasta kadastra kartes

Nr.1 - Kalpojošais nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0261 “Jaunšvēriņi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261.		
Nr.2 - Valdošais nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0458, “Liellauki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0219		
		
Apzīmējumi: ————— Zemes vienības robeža (Nr.1 – kalpojošais nekustamais īpašums) ————— Zemes vienības robeža (Nr.2 – valdošais nekustamais īpašums) - - - - - Plānotā ceļa servitūta teritorija		
Reālservitūta apmērs uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261		
Platums/m	Garums/m	Platība/m ²
6	106	636

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 35.punkts)

Nr.34

Par neapdzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā, numurs 464-42 (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas ar Nr.42 ar kopējo platību 42,9 m² un 374/23709 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588.

Nekustamais īpašums atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1. stāvā, neapdzīvojamās telpas ierīkotas bijušā dzīvoklī ar divām ieejām, no koplietošanas kāpņu telpas un atsevišķas ieejas no terases. Telpu kopējā platība 42,9 m², t.sk., nedzīvojamās iekštelpas 35,2 m² un terase 7,7 m² (turpmāk arī Nomas objekts).

Atbilstoši Pašvaldības likuma (turpmāk - Likums) pirmajā daļā noteiktajam pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Atbilstoši Likuma trešajā daļā noteiktajam mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Likuma ceturrtā daļā noteikts, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un atbilstoši 24.punktam lēmumu par piemērojamo izsoles veidu pieņem Iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmajā daļā noteiktajam publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu

līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, rīkojama Nomas objekta rakstiska izsole.

2024. gada 03. oktobrī Nomas objektu vērtēja SIA "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911 nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), atbilstoši vērtējumam Nr. 24-395 Nomas objektam 2024.gada 1. oktobrī noteikta tirgus nomas maksa mēnesī ir 56,32 *euro* vai 1,60 *euro*/m². Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus papildus maksājumus, ko sedz nomnieks.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina 2024.gada 10. oktobra rēķinam Nr. LI 2024/61, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 220,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 46,20 *euro*. Līdz ar to, nomas tiesību izsoles uzvarētājam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 266,20 *euro* apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1.,17., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 34., 35., 80.punktu, 2.2 nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 33. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Organizēt 1. punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – rakstisku nomas tiesību izsoli.
3. Apstiprināt 1. punktā noteiktā Nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu: 56,32 *euro*/mēnesī vai 1,60 *euro*/m²/mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nosacītai (tirgus) nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
6. Ieņējumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
 - 7.1. priekšsēdētāja: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2. locekļi:
 - 7.2.1. Līga Garkalne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juriste;
 - 7.2.2. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.3. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.4. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei I.Gādmānei nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1.Pielikums. Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads nomu uz 9 lapām.

2.Pielikums. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nomu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas ar Nr.42 ar kopējo platību 42,9 m² un 374/23709 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 nomu (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītajam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, kā arī Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, katru darba dienu no plkst.8.30 līdz plkst. 17.00.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 30. janvāra (protokols Nr.1, 35.§) lēmumu Nr.34 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāšanas mērķis: neapdzīvojamās telpas iznomāšana.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Tiek rīkota Nomas objekta rakstiska izsole. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. punkta prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Nomas objekta nomas tiesības.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2025.gada 19.februārī plkst. 10.30** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē

ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 42,9 m² un 374/23709 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588.
13. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Salas pagasta Salas ciemā.
14. Nomas objekts atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1. stāvā, kas ierīkotas bijušā dzīvoklī ar divām ieejām, no koplietošanas kāpņu telpas un atsevišķas ieejas no terases.
15. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Ingrīdu Gādmani, tālruņa numurs saziņai 27318985 vai pārvaldnieku Anītu Bārzdīņu, tālruņa numurs saziņai 27839705.
16. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde, sanitārais mezgls, centrālā apkure, elektroapgāde.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

17. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) tiks slēgts uz 6 (sešiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
18. Pēc Nomas līguma termiņa beigām nomas tiesību pagarināšana - saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pagarinot nomas tiesības, tiks pārskatīta nomas maksa un izvērtēts, vai nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 266,20 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piedāvātajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
22. Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
23. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles dalībnieki

24. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
25. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
 - 25.1 kuram uz izsoles piedāvājuma atvēršanas brīdi (9.punkts) ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
 - 25.2 ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība vai tās iestāde, vai kapitālsabiedrība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;

- 25.3 kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 *euro* (viens simts piecdesmit eiro);
 - 25.4 kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
 - 25.5 kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 25.6 kurš nav iesniedzis šo noteikumu 30.punktā noteiktos dokumentus;
 - 25.7 kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 31.1.,31.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).
26. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku, ar brīdi, kad izsoles komisija ir konstatējusi izsoles pretendenta atbilstību izsoles noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

27. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 29.punktu) ar šo noteikumu 30.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2025.gada 13. februāra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 13.februāra plkst.17.00.
28. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:
- Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
Rīgas iela 150A
Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole “Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads”
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”
29. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 29.1. Vārdu, uzvārdu, personas kodu, adresi, tālruņa numuru/nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruņa numuru saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 29.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 29.3. apliecinājumu, ka:
 - 29.3.1. Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību (tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu) par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 29.2.2. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 *euro*.
 - 29.2.3. piekriņ vai nepiekrīņ personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu

aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)

29.2.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi.

30. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 30.1 dalības maksas iemaksas apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 30.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 30.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 30.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
31. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 31.1 dalības maksu 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts telpu nomas tiesību izsolei);
 - 31.2 drošības naudu 56,32 *euro* (piecdesmit seši eiro un 32 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts telpu nomas tiesību izsolei).
32. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
33. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.
34. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.
35. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 35.2. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 35.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 35.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 35.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
36. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 30.punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
37. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā

- spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
38. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā".
 39. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
 40. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
 41. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 28.punktu), papildus norādot: "Pieteikuma grozījumi "Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nomas tiesību rakstiskai izsolei".
 42. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents.
 43. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 43.2. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 43.3. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 43.4. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
 44. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 44.2. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 44.3. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 44.4. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
 45. Persona, kura klātienē iesniedz pieteikumu un reģistrējas uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu vai norāda savu vārdu, uzvārdu.
 46. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnī uzspiež saņemšanas spiedienu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.
 47. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
 48. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

49. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 03. oktobra vērtējumam, Nr. 24-395, Nomas objekta 2024.gada 01. oktobrī noteiktā nomas maksa

- mēnesī ir: 56,32 *euro* vai 1,60 *euro/m*². Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli,
50. Nomas objekta rakstiskās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir neapdzīvojamām telpām 56,32 *euro/mēnesī* vai 1,60 *euro/m*² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā ievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
51. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

52. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (noteikumu 4., 9.punkts).
53. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
- Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
54. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
55. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
56. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstiskā izsole.
57. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
58. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
59. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
60. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
61. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
62. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 62.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 62.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu,

nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

63. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 62.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
64. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
65. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
66. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
67. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
69. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

70. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
71. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
72. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
73. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrist parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
74. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
75. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

76. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 76.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 76.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;

- 76.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;
- 76.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 76.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 76.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 77. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 77.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 77.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 77.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 77.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 78. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 79. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 80. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 81. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 82. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
- 83. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 83.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 83.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 83.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 83.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli (ja pretendenti piedalās izsolē);
 - 83.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 83.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 84. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 85. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 86. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 87. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 88. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 88.1. Izmomatāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 88.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 88.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 88.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 88.5. izsoles sākumcena;
 - 88.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 88.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 88.8. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs

- un līguma darbības termiņš;
- 88.9. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
- 88.10. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
- 88.11. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
89. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

90. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 6 lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
30.01.2025.lēmumam Nr.34
(protokols Nr.1, 35.punkts)

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLEĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads noma.

Nomas tiesību termiņš ir **6 (seši) gadi** no nomas līguma stāšanās spēkā diena, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **56,32 euro/mēnesī vai 1,60 euro/m²/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR mēnesī (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību Nomas objekta nomas tiesību rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 8957, Susējas iela 20-42, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas ar Nr.42 ar kopējo platību 42,9 m² un 374/23709 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās

- mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0588 nomu, noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 *euro*, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
 - 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
 - 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
 - 8) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
 - 9) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību rakstiskajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
 - 10) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 36.punkts)

Nr.35

Par otrās izsoles rīkošanu (Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts)

1.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 27. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.483 (protokols Nr.12, 64. §) “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu (Salas pagasts)”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 0013, Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāv no dzīvokļa ar Nr.24 platībā 60,4 m² un kopīpašuma 532/25792 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584 (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 468 - 24, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda reģistrēts nekustamais īpašums Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0013.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 05.09.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/163 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 8200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 30.10.2024. pulksten 13:00 līdz 29.11.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 30.11.2024. Aktu Nr.3864535/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājas 03.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/212 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads) nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma(turpmāk Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Saskaņā ar Atsavināšanas likumā noteikto un ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, Nekustamā īpašuma sākumcena samazināma par 20%, nosakot otrās izsoles nosacīto cenu 6560,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr.483 (protokols Nr.12, 64.§) “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu (Salas pagasts)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 05.09.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/163 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zaļā iela 2-24, Sala,

Salas pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 03.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/212 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads), elektronisko izsoļu vietnes 30.11.2024. Aktu Nr.3864535/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 34. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1 Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 0013, Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.2 Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 0013, Zaļā iela 2-24, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 6560,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).
- 1.3 Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 1.4 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr. 128 (protokols Nr.4, 60. §) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils novadā)”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 0091, Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāv no dzīvokļa ar Nr.25 platībā 74,6 m² un kopīpašuma 671/25792 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584 (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 468 - 25, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda reģistrēts nekustamais īpašums Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0091.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 05.09.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/162 “Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 10500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 28.10.2024. pulksten 13:00 līdz 27.11.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 28.11.2024. Aktu Nr.3860972/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 03.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/215 “Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts) nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma(turpmāk Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Saskaņā ar Atsavināšanas likumā noteikto un ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus,

Nekustamā īpašuma sākumcena samazināma par 20%, nosakot otrās izsoles nosacīto cenu 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr.128 (protokols Nr.4, 60.§) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils novadā)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 05.09.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/162 "Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 03.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/215 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads), elektronisko izsoļu vietnes 28.11.2024. Aktu Nr. 3860972/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 34. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1.Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 0091, Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2.Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 0091, Zaļā iela 2-25, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
- 2.3.Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 2.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 37.punkts)

Nr.36

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

1.

Adresāts: (*svītrots*)Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 21.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/851.

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Pļaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹ punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Plaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagasta teritorijā nomai ir pieejamas 4 zvejas rīku (murdu) limitu vienības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12. un 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Plaviņu ūdenskrātuvē, Jēkabpils novada Sēlpils pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, budžeta kontā Nr. LV87UNLA0009013130793.

1.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

1.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 25.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/861.

Jēkabpils novada pašvaldībā 25.11.2024. saņemts (*svītrots*)iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Pļaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹ punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pļaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagasta teritorijā noma ir pieejamas 4 zvejas rīku (murdu) limitu vienības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12. un 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu,

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot pašpatēriņam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Pļaviņu ūdenskrātuvē, Jēkabpils novada Sēlpils pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, budžeta kontā Nr. LV87UNLA0009013130793.

2.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

2.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums, 26.11.2024. reģistrēts ar Nr.1-1/24/866.

Jēkabpils novada pašvaldībā 26.11.2024. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Pļaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu, 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹ punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Plaņiņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagasta teritorijā nomai ir pieejamas 4 zvejas rīku (murdu) limitu vienības vienības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12. un 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot pašpatērīnam ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Plaņiņu ūdenskrātuvē, Jēkabpils novada Sēlpils pagasta teritorijā līdz 2025.gada 31.decembrim.

3.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, budžeta kontā Nr. LV87UNLA0009013130793.

3.3. Noteikt, ka (*svītrots*)zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

3.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 38.punkts)

Nr.37

Par priekšlikumu aizliegt rūpniecisko zveju Pļaviņu ūdenskrātuvē Jēkabpils novada teritorijā, Saukas un Baļotes ezeros

Jēkabpils novada domes 27.12.2024. sēdē un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. sēdē izteikts priekšlikums aizliegt rūpniecisko zveju un atcelt pašpatēriņa un komerciālās zvejas limitus Pļaviņu ūdenskrātuvē Jēkabpils novada teritorijā, Saukas ezerā un Baļotes ezerā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Atbilstoši Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1.punktam Pļaviņu ūdenskrātuve (Civillikuma III pielikuma 5. punkts), Saukas ezers (Civillikuma I pielikuma 88.punkts) un Baļotes ezers (Civillikuma I pielikuma 85.punkts) ir publiskie ūdeņi, kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” (turpmāk - Noteikumi Nr. 796) 2. pielikuma 1. punkts nosaka, ka Pļaviņu ūdenskrātuvē Aizkraukles un Jēkabpils novadiem pieejamais zivju murdu limits ir 40. Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 3.1. punkts nosaka, ka, saskaņā ar pašvaldību savstarpējo 2010. gada 30. marta vienošanos, Jēkabpils novadam pieejami 9 murdi, kas sadalās šādi: Sēlpils pagasts – 4; Krustpils pagasts – 5.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 796 1. pielikuma 62. punktu Saukas ezerā ir atļauts 920 m zivju tīklu limits, kur pašpatēriņam, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu, var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Noteikumu Nr.796 3.11.punkts nosaka, ka Baļotes ezerā pieejamais zvejas tīklu limits ir 75 metri (kopējais garums), ko pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita, taču saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu, iznomājot zvejas tiesības jāņem vērā nosacījums, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1. pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Zvejniecības likuma 16. panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldība, lai saglabātu zivju resursus, kā arī attīstītu rekreācijas nolūkos veicamas darbības publiskajos ūdeņos (Civillikuma I pielikums), kuri atrodas tās administratīvajā teritorijā, pēc Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūta "BIOR ekspertu novērtējuma saņemšanas un saskaņošanas ar Zemkopības ministriju un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (Viedās administrācijas reģionālās attīstības ministrija) var aizliegt rūpniecisko zveju.

Noteikumu Nr. 796 8. punkts nosaka, ka pašvaldības reizi gadā līdz 1. jūlijam iesniedz institūtā priekšlikumus par nepieciešamo zvejas limitu maiņu iekšējos ūdeņos, kā arī par nozvejas

apjoma limita piešķiršanu publiskajos ezeros, ja tiek plānots uzsākt komerciālo zveju ezeros, kas nav minēti šo noteikumu 9. pielikumā. Minētos priekšlikumus par zvejas limitu maiņu iekšējos ūdeņos, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, pašvaldība pirms iesniegšanas institūtā saskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi. Institūts:

8.1. mēneša laikā izvērtē iesniegtos priekšlikumus, apkopo kopējā nozvejas apjoma limita apguves datus un atsevišķu zivju sugu nozvejas apjomu ezeros un upēs iepriekšējā gadā un par pašvaldību priekšlikumiem vai citām nepieciešamajām zvejas limitu izmaiņām ūdenstilpēs sagatavo zinātnisko pamatojumu ar secinājumiem un ieteikumiem zvejas limita izmaiņām attiecīgajos ūdeņos. Zinātnisko pamatojumu iesniedz Zemkopības ministrijā;

8.2. zinātniskajā pamatojumā ietver informāciju par zivju resursu pētniecību un izmantošanu konkrētajā ūdenstilpē, par kopējo un atsevišķu zivju sugu krājumu stāvokli vai nozvejas datu analīzi, kurā izmanto institūta rīcībā esošos datus par maksimāli pieejamo laikposmu.

Noteikumu Nr. 796 9. punkts nosaka, ka Zemkopības ministrija apkopo institūta attiecīgajos zinātniskajos pamatojumos izvērtētos un atbalstītos pašvaldību priekšlikumus un citus institūta priekšlikumus par nepieciešamajām zvejas limitu izmaiņām un iesniedz Ministru kabinetā atbilstošu tiesību akta projektu. Zemkopības ministrija noteikumu projekta anotācijā sniedz atsauci uz institūta zinātnisko pamatojumu, kā arī, ja šāds pamatojums ir pētnieciskā darba sastāvdaļa, norāda, kur iespējams pilnībā iepazīties ar informāciju par attiecīgo pētījumu.

Plaviņu ūdenskrātuves daļā, kas atrodas Jēkabpils novada teritorijā katru gadu pašvaldība, pamatojoties uz iesniegumiem, izsniedz licences rūpnieciskajai pašpatēriņa zvejai. Zvejai ar mурdiem piemērotāks ir ūdenskrātuves posms kreisajā krastā, Sēlpils pagasta teritorijā.

Pavasara pali, ledus iešana, ledus sastrēgumi un sablīvējumi leļpus Jēkabpils ietekmē arī hidroloģisko režīmu Plaviņu ūdenskrātuvē. Upes ekosistēmā cilvēka darbības negatīvās ietekmes un vides faktoru īstermiņa un ilgtermiņa pārmaiņu dēļ samazinās saimnieciski vērtīgu zivju sugu dabiskās atražošanās potenciāls, notiek pārmaiņas ihtiofaunas struktūrā un, ņemot vērā rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas zvejnieku iesniegtos datus par nozveju, jāsecina, ka resursiem ir tendence ar katru gadu samazināties.

Lai Plaviņu ūdenskrātuvē un Daugavā kopumā mazinātu visu veidu ietekmes un nodrošinātu zivju resursu ilgtspējību, respektētu dažādu sabiedrības grupu intereses, lūgt valsts zinātniskajam institūtam "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" izvērtēt priekšlikumu Plaviņu ūdenskrātuvē Jēkabpils novada teritorijā pilnībā aizliegt rūpniecisko zveju (pašpatēriņa un komerciālo zveju) attiecīgi samazinot Noteikumu Nr. 796 2. pielikuma 1. punktā noteikto Plaviņu ūdenskrātuvē Aizkraukles un Jēkabpils novadiem pieejamo zivju mурdu limitu.

Saukas ezers, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5688 005 0001, saskaņā ar 31.05.2023. publiskās ūdenstilpes nomas līgumu uz sešiem gadiem iznomāts Saukas Dabas Parka Biedrībai ar mērķi organizēt licencēto makšķerēšanu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.13 "Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā". Saukas ezers atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – dabas parkā "Sauka".

Nomnieks pilda nomas līguma noteikumus, tai skaitā organizē un nodrošina regulāru zivju krājumu papildināšanu atbilstoši zivsaimnieciskajai situācijai un Saukas ezera ekspluatācijas noteikumiem, kā arī veic makšķernieku lomu uzskaiti. Rūpnieciskās pašpatēriņa un komerciālās zvejas veikšana var būtiski ietekmēt gan ilgtspējīgu zivju resursu izmantošanu, resursu atjaunošanas plānošanu, gan licencētās makšķerēšanas organizēšanu. Dabas parkā esošajā ezerā makšķernieki ir gan pieaugušie, gan bērni un personas ar invaliditāti, kam makšķerēšana ir brīvā laika pavadīšana - sportiska, izglītojoša un relaksējoša nodarbe. Rūpnieciskās zvejas rīki ir traucēklis atsevišķām makšķerēšanas tehnikām, traucēklis pārvietošanās līdzekļiem, peldētājiem un dabas baudītājiem. Lūgt valsts zinātniskajam institūtam "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" izvērtēt priekšlikumu Saukas ezerā pilnībā aizliegt rūpniecisko zveju (pašpatēriņa un komerciālo zveju) izslēdzot Noteikumu Nr. 796 1. pielikuma 72. punktu, kurā noteikts zivju tīklu limits Saukas ezerā. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 796 8. punktu

priekšlikums par zvejas limitu maiņu iekšējos ūdeņos, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, pirms iesniegšanas institūtā nosūtīts saskaņošanai Dabas aizsardzības pārvaldei.

Baļotes ezers, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5670 002 0119, kas saskaņā ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. saistošo noteikumu Nr.28 "Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums" 3.punktu, licencētā makšķerēšana Baļotes ezerā ieviesta atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 5.2. apakšpunktam, lai racionāli izmantotu zivju krājumus, ierobežotu zivju resursu izmantošanu un limitētu vērtīgo zivju sugu ieguvu, kā arī, lai iegūtu papildu līdzekļus zivju krājumu papildināšanai, aizsardzībai un makšķerēšanas, kā atraktīva un veselīga dzīvesveida, attīstībai. Licencētā makšķerēšana Baļotes ezerā tika ieviesta, pamatojoties uz SIA "Saldūdeņu risinājumi" 2020. gadā veikto izpēti un izstrādātajiem zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem. Licencēto makšķerēšanu Baļotes ezerā organizē Jēkabpils novada Attīstības pārvalde. Ezerā regulāri tiek papildināti zivju resursi, pastāvīgi notiek licencētā makšķerēšana un regulāri tiek rīkotas dažāda līmeņa un mēroga sacensības karpu makšķerēšanā gan pieaugušajiem gan bērniem, vasaras sezonā nometnes bērniem. Ezers ir nozīmīga rekreācijas teritorija vietējo iedzīvotāju un viesu fizisko, atpūtas un sporta vai tūrisma aktivitāšu realizēšanai brīvajā laikā ar mērķi aktīvi atpūsties, izklaidēties un veicināt individuālo izaugsmi.

Lūgt valsts zinātniskajam institūtam "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" izvērtēt priekšlikumu Baļotes ezerā pilnībā aizliegt rūpniecisko zveju (pašpatēriņa un komerciālo zveju).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Zvejniecības likuma 16. panta piekto daļu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 8. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 36. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Lūgt valsts zinātnisko institūtu "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" izskatīt priekšlikumus un veikt novērtējumu zvejas limitu izmaiņām šādos iekšējos ūdeņos Jēkabpils novada teritorijā:
 - 1.1. Pļaviņu ūdenskrātuvē Jēkabpils novada teritorijā aizliegt rūpniecisko zveju (pašpatēriņa un komerciālo zveju), samazinot Pļaviņu ūdenskrātuvē noteikto zivju murdu limitu par Jēkabpils novadam pieejamo murdu limitu daļu;
 - 1.2. Saukas ezerā, Saukas pagastā aizliegt rūpniecisko zveju (pašpatēriņa un komerciālo zveju).
 - 1.3. Baļotes ezerā, Kūku pagastā aizliegt rūpniecisko zveju (pašpatēriņa un komerciālo zveju).
2. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 39.punkts)

Nr.38

Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldība ierosinājusi pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni uz celma ar kopējo likvīdo apjomu 718,47 kubikmetri, kas atrodas nekustamajos īpašumos:

1. “Baltkalniņi” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030083;

2. “Līkumu mājas” Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56900030074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030074;

3. “Pagasta meži” Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030198, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620040046 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620050080.

Koksnes ieguvei uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda saņemti Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības apliecinājumi Nr.1709993, Nr.1687778, Nr.1687783, Nr.1706438, Nr.1700147, Nr.1714927 koku ciršanai, ar kopējo izcērtamo platību sanitārajā izlases cirtē 5,14 ha un kailcirtēs pēc VMD atzinuma 3,17 ha.

Meža cirsmas 2024.gada oktobrī dastoja un vērtēja SIA AB Timber, Reģistrācijas Nr.40003894611.

Pārdodamo kustamo mantu sastāda koksne uz celma:

1. Nekustamā īpašumā “Baltkalniņi” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030083, kvartālā Nr.1. Cirsma Nr.1, cirtes veids – Sanitārā cirte, cirtes izpildes veids – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma, nogabalā Nr.17 ar kopējo platību 0,52 ha un izcērtamo likvīdo krāju 67,67 m³;

2. Nekustamā īpašumā “Līkumu mājas” Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56900030074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030074, kvartālā Nr.1. Cirsma Nr.2, cirtes veids – sanitārā cirte, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, nogabala Nr.9,10 ar kopējo platību 1,57 ha un izcērtamo likvīdo krāju 21,29 m³.

3. Nekustamā īpašumā “Pagasta meži” Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030198, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620040046 kvartālā Nr.6. Cirsma Nr.3, cirtes veids – Sanitārā cirte, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, nogabalos Nr.1,2,3 ar kopējo platību 3,57 ha un izcērtamo likvīdo krāju 125,72 m³;

4. Nekustamā īpašumā “Pagasta meži” Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030198, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620050080 kvartālā Nr.5:

4.1. Cirsma Nr.4, cirtes veids – Sanitārā cirte, cirtes izpildes veids – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma, nogabalos Nr.4 ar kopējo platību 0,98 ha un izcērtamo likvīdo krāju 270,02 m³;

4.2. Cirsma Nr.5, cirtes veids – Sanitārā cirte, cirtes izpildes veids – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma, nogabalos Nr.12,15 ar kopējo platību 1,67 ha un izcērtamo likvīdo krāju 233,77 m³.

Izskatot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne uz celma nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai kā arī tiek nodrošināta sanitārā stāvokļa uzlabošana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>., atsavinot meža koksni uz celma ar kopējo likvīdo apjomu 718,47 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos:

1.1 “Baltkalniņi” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030083;

1.2. “Līkumu mājas” Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56900030074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030074;

1.3. “Pagasta meži” Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030198, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620040046 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620050080 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620040046.

2. Noteikt meža koksnes uz celma, kas uzskaitīta lēmuma 1. punktā, ar likvīdo apjomu 718,47 kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 25876,81 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit seši eiro, 81 cents).

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt meža koksnes uz celma ar kopējo likvīdo apjomu 718,47 kubikmetri, kas atrodas lēmuma 1.punktā minētajos Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos izsoles noteikumus.

5. Iekļaut izsolē iegūto finansējumu - 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītajai B. Voltmanei.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 40.punkts)

Nr.39

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldība ierosinājusi pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni uz celma ar kopējo likvīdo apjomu 1603,49 kubikmetri, kas atrodas nekustamajos īpašumos:

1. “Karjers Mārāni” Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56900050172, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900050172;

2. “Leināres” Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56680010258, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56680010258;

3. “Mežavoti” Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 569401001187, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 569401001187.

Koksnes ieguvei uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda saņemti Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības apliecinājumi Nr.1715315, Nr.1715316, Nr.1714930, Nr. 1714931, Nr. 1714932, Nr. 1714934, Nr. 1713539, Nr. 1713540, Nr. 1713541 koku ciršanai, ar kopējo izcērtamo platību kailcirtē 8,75 ha un krājas kopšanas cirtē 2,6 ha.

Meža cirsmas 2024.gada oktobrī dastoja un vērtēja SIA AB Timber, Reģistrācijas Nr. 40003894611.

Pārdodamo kustamo mantu sastāda koksne uz celma:

1. “Karjers Mārāni” Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56900050172, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900050172, kvartālā Nr.1:

1.1. Cirsma Nr.1, cirtes veids – Galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, nogabalā Nr. 1; 3 ar kopējo platību 0,48 ha un izcērtamo likvīdo krāju 125,42 m³;

1.2. Cirsma Nr.2, cirtes veids – Galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, nogabalā Nr. 6; 7 ar kopējo platību 0,71 ha un izcērtamo likvīdo krāju 182,44 m³;

1.3 Cirsma Nr.3, cirtes veids – Aauguma novākšana nemeža zemē – kailcirte ar kopējo platību 0,35 ha un izcērtamo likvīdo krāju 25,97 m³;

2. Nekustamā īpašumā “Leināres” Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56680010258, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56680010258, kvartālā Nr.1:

2.1. Cirsma Nr.4, cirtes veids – Galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, nogabala Nr. 1,4 ar kopējo platību 1,36 ha un izcērtamo likvīdo krāju 167,90 m³;

2.2 Cirsma Nr.5, cirtes veids – Galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, nogabala Nr. 2;7 ar kopējo platību 2,6 ha un izcērtamo likvīdo krāju 381,9 m³;

2.3 Cirsma Nr.6, cirtes veids – Galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, nogabala Nr. 3 ar kopējo platību 0,43 ha un izcērtamo likvīdo krāju 33,61 m³;

2.4 Cirsma Nr.7, cirtes veids – Galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, nogabala Nr. 9;10 ar kopējo platību 0,88 ha un izcērtamo likvīdo krāju 94,54 m³.

3. Nekustamā īpašumā “Mežavoti” Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 569401001187, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 569401001187, kvartālā Nr.1:

3.1. Cirsma Nr.8, cirtes veids – Galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, nogabala Nr. 1;2 ar kopējo platību 0,71 ha un izcērtamo likvīdo krāju 234,6 m³;

3.2. Cirsma Nr.9, cirtes veids – Kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte, nogabala Nr. 3, 4 ar kopējo platību 2,6 ha un izcērtamo likvīdo krāju 103,47 m³;

3.3. Cirsma Nr.10, cirtes veids – Galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte, nogabala Nr. 4 ar kopējo platību 1,58 ha un izcērtamo likvīdo krāju 253,64 m³.

Izskatot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne uz celma nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai kā arī tiek nodrošināta sanitārā stāvokļa uzlabošana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 38. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>., atsavinot meža koksni uz celma ar kopējo likvīdo apjomu 1603,49 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos:

1.1. “Karjers Mārāni” Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56900050172, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900050172;

1.2. “Leināres” Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56680010258, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56680010258;

1.3. “Mežavoti” Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 569401001187, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 569401001187.

2. Noteikt meža koksnes uz celma, kas uzskaitīta lēmuma 1. punktā, ar kopējo apjomu 1606,92 kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 45864,68 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri eiro, 68 centi).

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt meža koksnes uz celma ar kopējo likvīdo apjomu 1603,49 kubikmetri, kas atrodas lēmuma 1.punktā minētajos Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos izsoles noteikumus.

5. Iekļaut izsolē iegūto finansējumu - 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam B. Voltmanei.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 41.punkts)

Nr.40

Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un izmaiņām nekustamā īpašuma sastāvā Valsts kadastra informācijas sistēmā

Nekustamais īpašums D/s “Meždārzi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 003 0123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0123- 1,6186 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0123 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums “Upes ceļš”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5668 003 0132, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0132– 0,05482 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0132 deklarētas inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0132 001 un 5668 003 0132 002.

Nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 5668 006 0023 atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0142 - 0,0539 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 – 0,3553 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0147 – 0,2000 ha platībā, kas ir rezerves zemes fonda zeme. Zemes vienības ar kadastra 5668 003 0142 -0,0539 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 – 0,3553 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0147- 0,3553 ha platībā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai

Izvērtējot zemes vienību robežas Krustpils pagastā, konstatēts, ka nepieciešams veikt robežu pārkārtošanu izmaiņas reģistrējot Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekrītošo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detalplānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidajamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Pārejas noteikumu 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā

īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 39. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt zemes vienību 0,3553 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143, divās atsevišķās plātībās - aptuveni 0,0232 ha un 0,3321 ha (Skat. 1.grafisko pielikumu).
2. Pievienot nekustamā īpašuma D/s “Meždārzi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0123 atdalīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 platību 0,0232 ha - kopplatība pēc apvienošanas veidos 1,6418 ha (Skat. 1.grafisko pielikumu).
3. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5668 006 0023 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0142 - 0,0539 ha platībā un 5668 003 0147 - 0,5321 ha platībā un pievienot nekustamā īpašuma “Upes ceļš”, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra Nr. 5668 003 0132 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 5668 003 0132 (Skat. 2.grafisko pielikumu).
4. Pievienot nekustamā īpašuma “Upes ceļš”, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0132, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 platības daļu 0,3321 ha (Skat. 2.grafisko pielikumu).
5. Saglabāt nekustamajam īpašumam “Upes ceļš”, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 sadalīšanas un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 pievienošanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0123 shēma uz 1 lp;
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 003 0132, 5668 003 0142, 5668 003 0147 un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 apvienošanas shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 sadalīšanas un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 pievienošanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0123 shēma
(Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)



Apzīmējumi:

 Likvidējamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 robeža, kā rezultātā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 platības daļa 0,0232 ha platībā tiek pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0123, veidojot zemes vienības kopējo platību 1,6418 ha.

Sagatavoja: M. Kolpakova

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 003 0132, 5668 003 0142, 5668 003 0147 un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0143 apvienošanas shēma
(Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)



Apzīmējumi:

—X—
Likvidējamās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5668 003 0142 un 5668 003 0143 un 5668 003 0147 (daļas) robežas, kā rezultātā pievienojot minēto zemes vienību platības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 003 0132 izveidojas kopējā platība 1,0803 ha.

Sagatavoja: M. Kolpakova



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 42.punkts)

Nr.41

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)03.12.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/893

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par dzīvokļa “Gailenes”-1 Krustpils pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1998.gada 1.augustā starp (*svītrots*)un Krustpils pagasta padomi noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par divu dzīvojamo telpu īri dzīvojamā mājā "Dzelzceļa ēka 294. km 1" Krustpils pagasts, Jēkabpils novads. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ar Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2018.gada 6.marta lēmumu Nr. 16 “Par adreses maiņu “Gailenes”, Krustpils pagasts”, nekustamajā īpašumā esošajai ēkai un telpu grupām mainīta adrese no “Dzelzceļa ēka 294 km 1”, Krustpils pagasts, Krustpils novads, LV-5204 uz “Gailenes”, Krustpils pagasts, Krustpils novads, LV-5204.

Dzīvoklis “Gailenes”-1, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5668 006 0344 001 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Komiteju apvienotās sēdes (Attīstības un tautsaimniecības komiteja; Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja) 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 40. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli “Gailenes”-1, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu “Gailenes”-1, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Gailenes”-1, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt “Gailenes”-1, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 43.punkts)

Nr.42

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils Rajons 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Pils Rajons 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2024. gada 15.augusta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsošanas protokols Nr. 01-08/2024, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņu un jumta koka konstrukciju remontdarbus, apstiprināja kopējās izmaksas darbu īstenošanai 88 690,77 *euro* ar PVN tai skaitā, pilnvaroja biedrību “PILS-55”, reģ. Nr. 50008310251, juridiskā adrese: Pils Rajons 55 - 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JuN” (reģistrācijas numurs 45403020599) par jumta seguma nomaiņu un jumta koka konstrukciju remontdarbu veikšanu par kopējo summu 88 690,77 *euro* ar PVN, paredzot Mājas uzkrājuma līdzekļu daļas 25 000,00 *euro* apmērā novirzīšanu minēto būvdarbu segšanai. Nepieciešamā summa plānotajiem darbiem – 63 690,77 *euro*.

Nekustamajā īpašumā Pils Rajonā 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra numuru 5601 001 3095, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3095 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3095 002, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3095 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3095, Jēkabpils novada pašvaldībai pieder 5 (Nr.4., 5., 8., 11.,23) dzīvokļu īpašumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Biedrība “PILS-55” 2024.gada 27.septembra vēstulē, Pašvaldībā reģistrēta ar reģ. Nr. 1-2/24/1001, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā summas daļas samaksa. Uz Jēkabpils novada pašvaldību attiecināmās izmaksas, atbilstoši Pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļu īpašumiem-12 840,50 *euro*.

Biedrība lūdz sniegt informāciju par kādu no vēstulē minētajiem iespējamajiem apmaksas variantiem:

- “1) Apmaksa pilnā apmērā, pēc rēķina saņemšanas, veicot pārskaitījumu uz Biedrības “PILS-55” bankas kontu;
- 2) Apmaksas summas sadalīšana 3 daļās. (1.daļas apmaksa līdz 31. oktobrim, 2. daļas apmaksa līdz 30. novembrim, 3. daļas apmaksa līdz 31. decembrim);
- 3) Apmaksas summas sadalīšana uz ilgāku laika periodu (6, 12, 18 vai 24 mēneši,...), izmantojot Biedrības “PILS-55” aizņēmumu no bankas. Šajā gadījumā klāt pie summas nāks arī bankas aprēķinātie aizdevuma procenti.”

Domes lēmuma pieņemšanai par samaksas kārtību 2024.gada 15.oktobrī sagatavota vēstule ar reģ. Nr. 1-4/24/1758” “Par informācijas pieprasījumu”, kurā lūgts Biedrībai “PILS-55” līdz Domes sēdei iesniegt piedāvājumu uz Pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem attiecināmās summas apmaksu ņemot aizņēmumu no bankas (norādot atmaksas periodu, atmaksas summu un bankas aprēķinātos aizdevuma procentus).

2025.gada 7.janvārī saņemta Biedrības “PILS-55” vēstule, Pašvaldībā reģistrēta ar reģ.

Nr.1-2/25/18, kurā sniegta informācija par aizņēmuma piedāvājumu.

“Izmaksas par jumta seguma nomaiņu Jēkabpils novada, Jēkabpils, Pils rajona 55. mājas pašvaldības dzīvokļu Nr. 4;5;8;11;23 sastāda 12 840.50 Eur (divpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 50 centi). Izmantojot apmaksas iespēju- ņemt aizņēmumu no bankas, finansējuma piedāvājums no AS Swedbank:

- apmaksas grafiks 4 vai 5 gadi,
- gada mainīgā procentu likme:
 - 1.5%+ 6 mēnešu EURIBOR pirmos 24 mēnešus,
 - 3.0%+ 6 mēnešu EURIBOR pēc 24 mēnešu perioda
- procentu maksājumi (ikmēneša),
- menedžmenta komisija 0.5% no aizdevuma summas,
- aizdevuma pirmstermiņa dzēšana- bez komisijas maksas.

Ikmēneša izdevumi saistībā ar aizdevuma un procentu maksājumiem “Swedbank” AS vidēji sastāda 0.86 Eur/m², ja aizdevuma termiņš ir 4 gadi un 0.69 Eur/m², ja aizdevuma termiņš ir 5 gadi.”

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 2. punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13. panta otrās daļas 1. punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17. pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13. panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 2. daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu 2. punktu, 13. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās” 5.4. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025 lēmumu (protokols Nr.1, 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par veiktajiem jumta seguma nomaiņas un jumta koka konstrukciju remontdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pils Rajonā 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr.4; Nr.5; Nr.8, Nr. 11 un Nr. 23 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu – 4 gadi.

2. Uzdot “Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei” brīdināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par veiktajiem būvdarbiem Pils Rajonā 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1.

3. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai lēmuma 1. punktā

minēto dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildu īres maksai iekasēt noteikto ikmēneša maksājumu atbilstoši Biedrības "PILS-55" pietādītajam rēķinam.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai.

Pielikumā: uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 30.01.2025. lēmumu Nr.42
 (protokols Nr.1, 43.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās summas daļas aprēķins

Adrese	Kadastra apzīmējums	Dzīvokļa platība	Maksājums atbilstoši dzīvokļa īpašumam kopā (ar aizņēmumu)	Ikmēneša maksājums Aizņēmums uz 4 gadiem vidēji 0,86 euro/m*
Pils Rajons 55-4, Jēkabpils	5601 001 3095 001 004	59,10	2439,648	50,83
Pils Rajons 55-5, Jēkabpils	5601 001 3095 001 005	79,50	3281,76	68,37
Pils Rajons 55-8, Jēkabpils	5601 001 3095 001 008	75,90	3133,152	65,27
Pils Rajons 55-11, Jēkabpils	5601 001 3095 001 011	85,20	3517,056	73,27
Pils Rajons 55-23, Jēkabpils	5601 001 3095 001 023	76,70	3166,176	65,96

* Izmaksas uz 1 m² būs atkarīgas no aizdevuma procentu likmes atbilstoši AS “Swedbank” nosacījumiem: 1.5%+ 6 mēnešu EURIBOR pirmos 24 mēnešus, 3.0%+ 6 mēnešu EURIBOR pēc 24 mēnešu perioda
 Kopējā aizdevuma summa, kas tiek aprēķināta 1m² izmaksas reizinot ar dzīvokļa kopējo platību un aizdevuma termiņu (48 mēneši, jeb 4 gadi)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 44.punkts)

Nr.43

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 27.novembrī saņemts Latvijas Universitātes, reģistrācijas Nr.LV90000076669, adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586, 2024.gada 27.novembra iesniegums, kuru parakstījis Latvijas Universitātes Medicīnas un dzīvības zinātņu fakultātes dekāns Kristaps Jaudzems, kurā lūgts iznomāt telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, projekta (EK programmas „ES-veselībai” projekta “Ceļā uz kuņģa vēža skrīninga īstenošanu Eiropas Savienībā” (Towards Gastric Cancer Screening Implementation in the European Union, TOGAS) paredzētā centra darbības Jēkabpilī darbības nodrošināšanai periodā 01.02.2025 – 31.05.2025. (ar iespēju pagarināt uz mēnesi, ja nepieciešams), jo projekts ir saņēmis finansējumu no Eiropas Savienības programmas EU4Health saskaņā ar dotācijas līgumu Nr. 101101252. Telpās plānots nodrošināt Lauku centra darbu Jēkabpils GISTAR centra darbiniekiem iesāktā pētījuma turpināšanai - pacientu pieņemšanai, anketēšanai un procedūrām, tai skaitā asins, fekāliju analīzēm.

Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019008925 Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads 40,1 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1592-18. Minētais īpašums sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā, kas ir 419/25878 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012770. Minētajām telpām ir atsevišķa ieeja, kas aprīkota ar uzbraukti. Tādējādi ir nodrošināta vides pieejamība personām ar kustību traucējumiem.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 4.1. apakšpunktam, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzībai vai veselības aprūpes nodrošināšanai, nomas objektu var iznomā nerīkojot izsoli.

Latvijas Universitāte ir Izglītības un zinātnes ministrijas padotībā esoša augstskola (atvasināta publiska persona). Latvijas Universitātes Medicīnas un dzīvības zinātņu fakultāte (MDZF) ir izveidota 2024. gadā, apvienojot Bioloģijas, Ķīmijas, kā arī Medicīnas fakultāti un Bioloģijas institūtu, Mikrobioloģijas un biotehnoloģiju institūtu, Kardioloģijas un reģeneratīvās medicīnas institūtu un Klīniskās un profilaktiskās medicīnas institūtu (LU KPMI).

Latvijas zinātnieki vada kuņģa vēža skrīninga attīstīšanu un ieviešanu Eiropas Savienībā. Projektu kuņģa vēža profilaksei visā Eiropas Savienībā (turpmāk – ES) vada LU KPMI, sadarbojoties ar vairāk nekā 20 starptautiskiem partneriem.

Projekta “Ceļā uz kuņģa vēža skrīninga īstenošanu Eiropas Savienībā”, saīsinājumā TOGAS, ietvaros ar pilotpētījumu palīdzību tiks nodrošināta trūkstošo zināšanu bāze piemērotas kuņģa vēža profilakses sistēmas Eiropas Savienībā izveidei un pilnveidošanai. Projekta rezultāti palīdzēs ES valstu politikas veidotājiem iekļaut kuņģa vēža skrīningu savās veselības aprūpes prioritātēs, līdzsvarojot tā efektivitāti, turpmāko īstenojamību un procesu piemērošanu, ņemot vērā ar skrīninga ieviešanu saistītos blakusefektus.

LU KPMI mērķis ir fundamentālu un lietišķu pētījumu veikšana sabiedrības veselības un slimību profilakses jomā, t. sk. populācijas pētījumu realizēšana, skrīninga un intervences pētījumu veikšana, ekonomiski pamatotu veselības aprūpes modeļu izstrāde, fundamentālu un lietišķu pētījumu veikšana klīniskās medicīnas nozarēs, t. sk. onkoloģijas, mikrobioma un infekcijas izpēte (sepsē, tuberkulozē u. c.), internās medicīnas un ķirurģiskās patoloģijas jomā, laboratorijas medicīnā un vizuālajā diagnostikā, kā arī citās dabas zinātnēs, jaunu zinātnieku izaugsmes sekmēšana LU KPMI profilējošajās pētniecības nozarēs, jaunu zināšanu gūšana un to izmantošana sabiedrības un ekonomikas attīstības intresēs, atbilstoši LU noteiktajiem prioritārajiem virzieniem dabas un medicīnas zinātnēs.

LU KPMI veic pētījumus sabiedrības veselības un slimību profilakses jomā, populācijas pētījumus, skrīninga un intervences pētījumus, pētījumus klīniskās medicīnas nozarēs, t. sk. onkoloģijas, mikrobioma un infekcijas izpēti (sepsē, tuberkulozē u. c.), pētījumus internās medicīnas un ķirurģiskās patoloģijas jomā, laboratorijas medicīnā un vizuālajā diagnostikā, kā arī citās dabas zinātnēs. Savukārt GISTAR ir daudzcentru randomizēts pētījums kuņģa vēža izraisītās mirstības samazināšanai, veicot *H.pylori* eradikāciju un nosakot pepsinogēnu līmeni.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Tāpat atbilstoši minētajam punktam, ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 18.decembra vērtējumam Nr.24-470 “Nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Palejas ielā 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novadā nomas maksas novērtējums” nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu ar kadastra numuru 56019008925, kas atrodas Palejas ielā 9-18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2024.gada 18.decembrī noteiktā tirgus nomas maksa ir 124,10 *euro* mēnesī vai 3,10 *euro* m². Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus papildus maksājumus, ko sedz nomnieks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, 5. un 12.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 42. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar Latvijas Universitāti, reģistrācijas Nr.LV90000076669, adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV- 1586, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56019008925 Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novadā telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², kuras atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā nodošanu nomas lietošanā.

2. Noteikt nomas maksu 124,10 *euro* mēnesī, plus PVN 21% 26,06 *euro*, kopā 150,16 *euro* mēnesī. Papildu nomas maksai nomnieks apmaksā komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

3. Lēmuma 1.punktā minēto telpu lietošanas mērķis –nodrošināt EK programmas „ES-veselībai” projektu “Ceļā uz kuņģa vēža skrīninga īstenošanu Eiropas Savienībā” (Towards Gastric Cancer Screening Implementation in the European Union, TOGAS) (projekts ir saņēmis finansējumu no Eiropas Savienības programmas EU4Health saskaņā ar dotācijas līgumu Nr. 101101252) paredzētās Lauku centra darbības projektā „Dauzcentu randomizēts pētījums kuņģa vēža izraisītas mirstības samazināšanai, veicot H.pylori eradikāciju un nosakot pepsinogēnu līmeni (GISTAR)” iesāktā pētījuma turpināšanu pacientu pieņemšanai, anketēšanai un procedūrām.

4. Nomas līguma nosacījumi piemērojami no 2025.gada 1.februāra līdz 2025.gada 31.maijam ar iespēju nomas līgumu pagarināt.

5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpas nodošanu nomā netiek parakstīts

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 45.punkts)

Nr.44

Par nomas tiesību rakstiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu

Ar Jēkabpils novada domes 24.10.2024. (protokols Nr.19, 59.punkts) lēmumu Nr.850 “Par nomas tiesību izsoli (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” tika nodota iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļa 12900 m² platībā, (turpmāk - Nomas objekts), rīkojot rakstisku nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jekabpils.lv – 28.10.2024.

Izsoles noteikumu 31. punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2024. gada 11.novembra plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 77.1. apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Ar Komisijas 13.11.2024. protokolu Nr.1 2024. gada 13.novembrī plkst. 10.00 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole atzīta par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu noteiktajā termiņā.

Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 69. punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv. Atbilstoši Izsoles noteikumu 10. punktam gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011616 4,6272 ha platībā, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000188680.

Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019. - 2030.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011616 4,6272 ha platībā atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Minētās zemes vienības lietošanas mērķa kods “0101”- zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa bija iznomāta lauksaimniecības vajadzībām, potenciālie investori nav izrādījuši interesi par minēto zemes vienību, un, lai pasargātu minēto nekustamo īpašumu no aizaugšanas ar apaugumu un trešo personu kūlas dedzināšanas pavasaros, Pašvaldībai būtu lietderīgi iznomāt minētās zemes vienības daļu 12900 m² platībā, jo pārējā daļa nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām, rīkojot nomas tiesību atkārtotu izsoli.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie

tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024. gada 3.oktobra vērtējumam Nr.24-391 "Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas maksas noteikšana" nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļas 12900 m² platībā, 2024. gada 2.oktobrī aprēķinātā nomas maksa ir 240,00 *euro/gadā* jeb 20,00 *euro/mēnesī*, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek maksāts papildus.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2024. gada 10.oktobra rēķinam Nr.LI 2024/61 atlīdzība par nekustamā īpašuma novērtējumu "Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads", nomas maksas noteikšanu ir 220,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 41. punktam, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo notikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32.-41. un 43.- 46. punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada domes 24.10.2024. (protokols Nr.19, 59.punkts) lēmumu Nr.850 "Par nomas tiesību izsoli (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)" un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 69.punktu un 77.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 13.11.2024. protokolu Nr.1 ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2024. lēmumu (protokols Nr.1, 44. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļas 12900 m² platībā, rakstisko nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

2. Nodot atkārtoti iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

3. Noteikt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt atkārtotu (otro) rakstisku nomas tiesību izsoli un apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.

4. Apstiprināt atkārtotas (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 240,00 *euro/gadā* (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) jeb 20,00 *euro/mēnesī* bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, kas tiek maksāts papildus. Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājums 220,00 *euro* (divi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt nomas līguma termiņu 5 gadi ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka, ja tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš

6. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

6.1. Priekšsēdētājs: Santa Lazare, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

6.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Viktorija Rāviņa, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

6.3. Komisijas locekļi:

6.3.1. Vineta Verečinska – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

6.3.2. Ingrīda Gādmāne – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

6.3.3. Marta Kolpakova - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

7. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā uz 15 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**ATKĀRTOTĀS (OTRĀS) RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m²
platībā**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota atkārtotā (otrā) rakstiskā nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr.44 “Par nomas tiesību rakstiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2025.gada 25.martā plkst.10.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616, kuras platība ir 46272 m², daļa 12900 m² platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000188680 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļa 12900 m² platībā tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļas 12900 m² platībā izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļas 12900 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas pilsētas nomalē starp Artilērijas, Enerģijas ielām, dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Nomas objekts izvietots no ielas uz iekškvartālu, kas ar vienu malu robežojas ar Artilērijas ielu, ar pārējām malām robežojas ar ražošanas apbūvi un neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa Artilērijas ielu ir laba. Piekļūšana pie iekškvartāla teritorijas ir apgrūtināta.
17. Nomas objekta reljefs daļēji līdzens, iekškvartālā paugurains, kas apaudzis ar krūmājiem. Lielāko platības daļu veido degradētās teritorijas ar bijušo ražošanas ēku drupām. Lauksaimniecībā izmantojamā platība novietota gar Artilērijas ielu.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 5 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka, ja tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 220,00 *euro* (divi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
24. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles dalībnieki

27. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiskā persona (turpmāk – Pretendents), kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
28. Par izsoles dalībnieku nevar būt Pretendents:
- 28.1. kuram ir maksājumu parādi Pašvaldības budžetā;
- 28.2. ja pēdējā gada laikā līdz pieteikuma iesniegšanas dienai Pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta

- rīcības dēļ;
- 28.3. kuram Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 *euro* (viens simts piecdesmit eiro);
 - 28.4. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
 - 28.5. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 28.6. kurš neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 28.7. kurš nav iesniedzis šo noteikumu 32., 33.punktā noteiktos dokumentus;
 - 28.8. kurš nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (t.sk. nav veicis Izsoles noteikumu 34.1.,34.2.apakšpunktos noteiktos maksājumus).
29. Pretendents uzskatāms par izsoles dalībnieku ar brīdi, kad saņemts tā izsoles pieteikums ar pielikumiem (32.,33.punkts) un tas reģistrēts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

VI. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas, noformēšanas, pieņemšanas un reģistrēšanas kārtība

30. Izsoles Pretendenta pieteikums (skat. 32.punktu) ar šo noteikumu 33.punktā minētajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2025.gada 21.marta plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 19.februāra plkst.17.00.
31. Uz aploksnēs jānorāda sekojoša informācija:
- Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
Rīgas iela 150A
Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole “Artīlērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads””
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”
32. Pieteikumā, kura saturs noteikts Izsoles noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 32.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 32.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 32.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;
 - 32.4. Nomas objekta piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 32.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 32.6. apliecinājumu, ka:
 - 32.6.1. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 32.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas

process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, tāpat Pašvaldībā nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu

32.6.3. piekrist vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)

32.6.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

33. Pieteikumam Pretendents pievieno:

- 33.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 33.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 33.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 33.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

34. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

34.1. dalības maksu 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei);

34.2. drošības naudu 24,00 *euro* (divdesmit četri eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).

35. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas objektu (piedāvājuši augstāko nomas maksu), vai kuri izslēgti no dalības rakstiskajā izsolē, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos.

37. Nākamās augstākās nomas maksas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas objekta nomas līguma noslēgšanas ar pretendentu, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu.

38. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

- 38.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 38.2. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;

- 38.3. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 38.4. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
39. Pieteikuma dokumentiem jābūt sanumurētiem un nedalāmiem/cauršūtiem (ja pieteikums sastāv no divām un vairāk lapām un tam ir pievienoti dokumenti atbilstoši šo noteikumu 33.punktam. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības.
40. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
41. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
42. Pretendents var iesniegt vienu izsoles pieteikuma variantu. Iesniegtais pieteikums un pielikumi dokumenti Pretendentam netiek atgriezti.
43. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais pieteikums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.
44. Grozījumus pieteikumā pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā slēgtā aploksnē (skat. 31.punktu), papildus norādot: “Pieteikuma grozījumi Nomas tiesību izsole “Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads”, nomas tiesību rakstiskai izsolei”.
45. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu un citu Komisijai iesniedzamo dokumentu sagatavošanu sedz pretendents
46. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 46.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 46.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 46.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
47. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 47.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju (Jēkabpils novada pašvaldību) noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 47.2. iznomātājam (Jēkabpils novada pašvaldībai) zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 47.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju (Jēkabpils novada pašvaldību).
48. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus izsoles dalībnieku reģistrā to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru, laiku un nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Uz slēgtās aploksnī uzspiež saņemšanas spiedogu, kurā norāda saņemšanas datumu, reģistrācijas numuru un laiku. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu VI.nodaļu.
49. Nomas tiesību Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Izsoles sludinājumā norādītajā termiņā un izsoles Pretendents ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus, skat. noteikumu VI.nodaļu. Nomas tiesību Pretendenta pieteikums netiks izskatīts rakstiskā izsolē, ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus.
50. Ziņas par izsoles Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par

ziņu neizpaušanu ir atbildīga Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

51. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 3.oktobra vērtējumu Nr.24-391 Nomas objekta, 2024.gada 2.oktobrī aprēķinātā nomas maksa ir 240,00 *euro/gadā* jeb 20,00 *euro/mēnesī* bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, kas tiek maksāts papildus.
52. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli aplickams darījums.

VIII. Izsoles norise

53. Pieteikumu atvēršanu rīko Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv publicētajā Izsoles sludinājuma un Izsoles noteikumos norādītajā datumā, laikā un vietā (Izsoles noteikumu 4., 9.punkts).
54. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, ja tā nav jau pievienota izsoles pieteikumam.
Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
55. Pretendentu vai to pilnvaroto personu piedalīšanās pieteikumu atvēršanā nav obligāta.
56. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
57. Komisija Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv Nomas objekta Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstiskā izsole.
58. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
59. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
60. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu VI.nodaļā minētos un noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V.nodaļas prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātā nomas maksa ir zemāka par publicēto nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
61. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
62. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
63. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 63.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

- 63.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
64. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 63.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā nākamajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
65. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu V.nodaļas prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
66. Izsoles norises laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
67. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
68. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
69. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā no to apstiprināšanas tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
70. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

71. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
72. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko mēneša nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
75. Pašvaldība 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.
76. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

77. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

77.1. ja Nomas objekta Izsoles sludinājumā Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv noteiktajā termiņā neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

- 77.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 77.3. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē;
- 77.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
- 77.5. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 77.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 78. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 78.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 78.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 78.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 78.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 79. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 80. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 81. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 82. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 83. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
- 84. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 84.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 84.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 84.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 84.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 84.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 84.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 85. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 86. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 87. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 88. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 89. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 89.1. Izmātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 89.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 89.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 89.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 89.5. izsoles sākumcena;
 - 89.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 89.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo

- personu identificējošie dati;
- 89.8. solīšanas gaitu;
 - 89.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 89.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 89.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 89.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
90. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

91. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz 4 lp.

2. Pieteikums dalībai rakstiskā nomas tiesību izsolē uz 2 lp.

1.pielikums

pie Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpilī,

Datums skatāms laika zīmogā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

_____, (turpmāk tekstā – Nomnieks), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā – **Puse/-es**, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.850, bez maldus, viltus un spaidiem noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

I. Līguma priekšmets

1.1 Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām (turpmāk tekstā – Zemesgabals). Zemesgabala nomas teritorijas skice ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).

1.2. Zemesgabals tiek iznomāts Nomniekam ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām.

1.3. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.5. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

II. Norēķinu kārtība

2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu ____ 00 euro (____ eiro 00 centi) plus 21% PVN ____ euro (00 centi), pavisam kopā ____ euro (____ centi) gadā.

2.2. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi -...

2.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar piedādīto rēķinu.

2.4. Par 2.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

2.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

2.7. Iznomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi vai ja mainījusies Zemes gabala kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

2.8. Iznomātājs var vienpersoniski pārskatīt nomas maksu atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un mainīt ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā par to rakstiski paziņojot Nomniekam un nekavējoties noformējot attiecīgus grozījumus Līgumā.

2.9. Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams ____ euro (____ eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.

III. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā _____ un ir spēkā līdz _____.
- 3.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar Pušu rakstisku vienošanos.

IV. Nomnieka pienākumi

- 4.1. Nomnieka pienākums ir:
- 4.1.1. izmantot Zemesgabalu tikai saskaņā ar Līguma 1.2.punktā norādīto mērķi;
 - 4.1.2. laikus, regulāri un pilnā apmērā maksāt Iznomātājam nomas maksu par iznomāto Zemesgabalu;
 - 4.1.3. pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 4.1.4. uzturēt Zemesgabalu kārtībā, ievērojot normatīvos aktus par zemes izmantošanu un aizsardzību;
 - 4.1.5. sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto Zemesgabalu un pieguļošo teritoriju;
 - 4.1.6. veikt būvniecību saskaņā ar vispārīgiem būvnoteikumiem;
 - 4.1.7. neiznomāt Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 4.1.8. atļaut Iznomātājam vai tā pilnvarotai personai apsekot iznomāto Zemesgabalu jebkurā brīdī, tādā apjomā, lai pārlicinātos par Zemesgabala izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem un Zemesgabala uzturēšanu kārtībā atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 4.2. Nomnieks apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem veikt Zemesgabala sakārtošanu.
- 4.3. Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātājam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Līguma nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi.

V Iznomātāja tiesības

- 5.1. Iznomātājs ir tiesīgs veikt Zemesgabala vispārējo apskati, pārbaudot ekspluatācijas noteikumu ievērošanu un atbilstību ekspluatācijas prasībām, Līguma noteikumiem.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības dot norādījumus Līguma noteikumu prasību nodrošināšanai un to izpildei.

VI. Līguma izbeigšana

- 6.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks:
- 6.1.1. ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par diviem kalendārajiem mēnešiem;
 - 6.1.2. Zemesgabalu izmanto pretēji Līgumā paredzētajam mērķim;
 - 6.1.3. nodevis Zemesgabalu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu, brīdinot par to otro Pusi sešus mēnešus iepriekš.
- 6.3. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:
- 6.3.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 6.3.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 6.4. Ja kāda no pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.

VIII Citi noteikumi

- 7.1. Visas Pušu pretenzijas un domstarpības, kas saistītas ar šo Līgumu tiek risinātas Pušu vienošanās ceļā, ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek izšķirti vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- 7.2. Jautājumi, kuri nav izlemti šajā Līgumā, tiek izlemti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 7.4. Ja kāds no Līguma punktiem kāda iemesla dēļ zaudētu spēkā esamību, tas neietekmē citus Līguma noteikumus un pārējie Līguma punkti paliek spēkā.
- 7.5. Ja nomas līguma darbības laikā tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.
- 7.6. Līgums sagatavots un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu uz divām lapām un pielikumu uz vienas lapas.

IX. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Iznomātājs:**Jēkabpils novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

E-pasts: pasts@jekabpils.lv**Nomnieks:**

Banka: _____

Konts: _____

E-pasts: _____

Domes priekšsēdētājs

/R. Ragainis/

/

/

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Zemes vienības nomas platība no ar kadastra apzīmējumu
5601 001 1616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils
Jēkabpils novadā
shēma



Apzīmējumi:

— zemes nomas platība (~ 12900 m²)

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības
inženiere D.Akmene

2.pielikums

pie Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils
novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļa 12900 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **5 gadi ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka, ja tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.**

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **240,00 euro/gadā jeb 20,00 euro/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, euro/gadā jeb euro/mēnesī (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts), atkārtotai (otrai) rakstiskajai nomas tiesību izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājuma saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā, noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta

- vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, tāpat Pašvaldībā nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
 - 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
 - 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
 - 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
 - 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
 - 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 46.punkts)

Nr.45

Par zemesgabala likumisko lietošanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 29.novembrī saņemts (*svītrots*), Jēkabpils, Jēkabpils novads, 2024. gada 29.novembra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-2/24/3950), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015010010 nomu.

Uz Ēku (būvju) nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56015010010 Medņu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011964001 (dzīvojamā māja) ir nostiprinātas īpašuma tiesības (*svītrots*), Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000474692. Minētajā nodaļījumā reģistrēta atzīme, ka ēka saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011964 Medņu ielā 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010011964 Medņu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011964, 824 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000444973.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011964 lietošanas mērķis visā tās platībā ir “0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011964 Medņu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, reģistrēta citai personai piederoša būve ar kadastra apzīmējumiem: 56010011964001 (dzīvojamā māja) un pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumu 56010011964002, 56010011964003 un 56010011964004.

Būve ar kadastra apzīmējumu 56010011964001 ietilpst būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015020078 Medņu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Būvju īpašums) sastāvā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 8.² punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 8.³ punktam apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši Spēkā stāšanās likumā paredzētajam apmēram.

Atbilstoši Spēkā stāšanās likuma 38. panta otrajai daļai Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Būves īpašnieks un zemes

īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punktam Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;

2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām. (30.05.2024. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 27.06.2024.)

Tādējādi aprēķinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011964 maksu par zemes likumisko lietošanu piemērojama universālā kadastrāla vērtība.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas publiski pieejamiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011964 universālā kadastrālā vērtība uz 2025. gada 01. janvāri ir 1450,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un septīto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8², 8³. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 43.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot (*svītrots*), likumiskā lietošanā Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011964, 824 m² platībā, saskaņā ar pielikumu.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011964 tiek nodota lietošanā ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai sūtīt (*svītrots*), maksāšanas paziņojumu vai rēķinu par lēmuma 1. punktā norādītās zemes vienības likumisko lietošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Likumiskā lietošanas maksa ir 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 *euro* gadā. Universālā zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2025. gada 01. janvāri ir 1450,00 *euro*. Zemes vienības likumiskās lietošanas maksa sastāda 58,00 *euro* gadā. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

4. Lēmuma 1.punkta nosacījumi piemērojami ar 2025. gada 1.janvāri

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011964 plāns uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

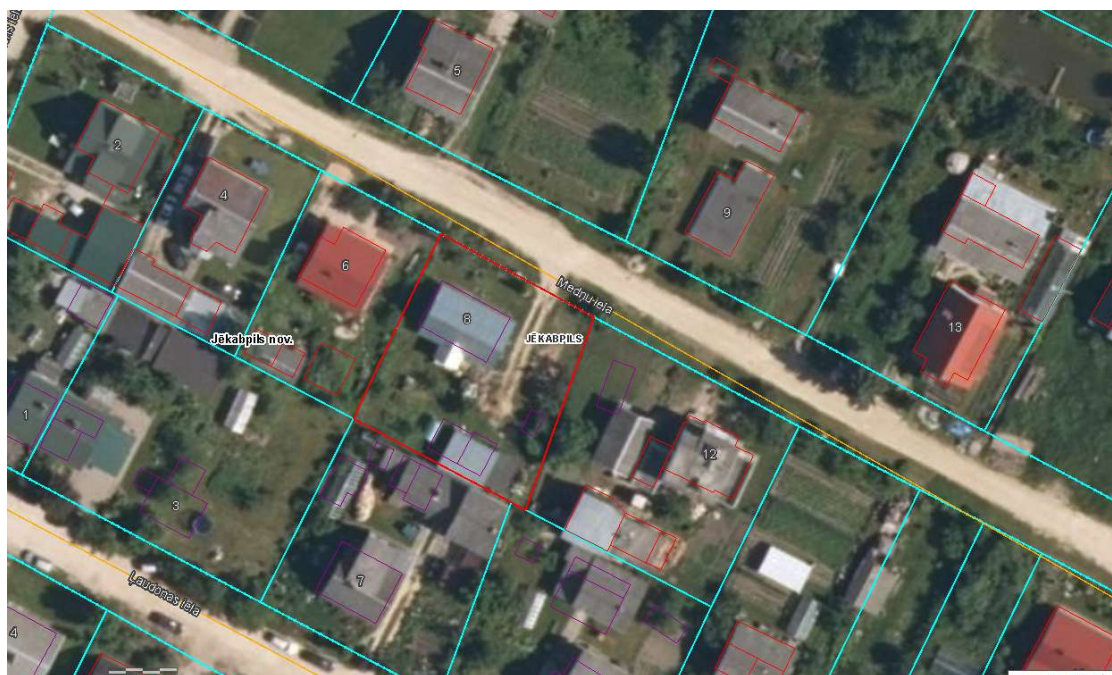
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izkopējums no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas
par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011964,
Medņu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads



_____ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011964, Medņu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 824 m² platībā.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 47.punkts)

Nr.46

Par zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 4.decembrī saņemts (*svītrots*) (2023.gada 19.augusta pilnvara) 2024.gada 4.decembra iesniegums, kurā Pašvaldība tiek informēta, ka 2014.gada 12.decembrī tika noslēgts Zemes nomas līgums, saskaņā ar kuru Jēkabpils novada pašvaldībai tika iznomāts (*svītrots*) piederošais zemes gabals Brīvības ielā 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 002 0201, 3531 kv.m. platībā Jēkabpils sporta centra darbībai un uzturēšanai. Saskaņā ar Zemes nomas līguma 2.1.punktu, līgums tika noslēgts līdz 2024.gada 31.decembrim. Ņemot vērā minēto, (*svītrots*) vārdā informē, ka ir gatavi vienoties par jauna Zemes nomas līguma slēgšanu, izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības piedāvājumu.

Pašvaldībā 2024.gada 9.janvārī saņemta (*svītrots*) 2024.gada 8.janvāra iesniegums, kurā papildus iepriekš minētajā iesniegumā norādītajam (*svītrots*) vārdā informē, ka ir gatavi vienoties par jauna Zemes nomas līguma slēgšanu, saglabājot iepriekš minētā Zemes nomas līguma noteikumus, tai skaitā, par zemes nomas maksas apmēru un samaksas kārtību.

Starp (*svītrots*) un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2014.gada 12.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums par Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201, Brīvības ielā 2, Jēkabpilī daļas 3506 kvadrātmetru platībā, kuras robežu plāns pievienots pielikumā Nr.2, pieņemšanu nomas lietošanā Jēkabpils sporta centra darbībai un uzturēšanai līdz 2024.gada 31.decembrim (turpmāk – 2014.gada 12.decembra līgums). Atbilstoši minētā nomas līguma 3.1.apakšpunktam nomnieks (pašvaldība) maksā Iznomātājam ((*svītrots*)) nomas maksu 1000,00 euro gadā, bet atbilstoši 3.4.apakšpunktam pēc Iznomātāja iesniegtu apliecināšanu dokumentu par nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājuma veikšanu, Nomnieks kompensē Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājumu.

Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56015020208 Brīvības iela 2J, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000398925. Minētajā nodaļījumā reģistrēta atzīme, ka ēka saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020201 Brīvības ielā 2, Jēkabpils, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.41, zemes īpašniece – (*svītrots*).

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.41, (*svītrots*) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010020201 Brīvības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv t.sk. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201, 73569 kvadrātmetru platībā.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta trešo daļu, bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem pēc viņu izvēles ir tiesības pieprasīt zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un saņemt no ēku un būvju īpašnieka zemes likumiskās lietošanas maksu.

Atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) 38. panta otrajai daļai Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums

maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Savukārt atbilstoši Spēkā stāšanās likuma 38.panta piektajā daļai, ja normatīvie akti neparedz kārtību, kādā nosakāma lietošanā esošās zemes platība un robežas, to nosaka būves īpašnieks un zemes īpašnieks, rakstveidā vienojoties. Nosakot būves īpašnieka lietošanā esošās zemes platību un robežas, ņem vērā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas principus privatizējamām dzīvojamām mājām. Strīdus par lietošanā esošās zemes platību un robežām izšķir tiesa.

Atbilstoši Spēkā stāšanās likuma 42.panta ceturtajai daļai, ja šā panta otrajā daļā minētajos gadījumos, kas nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes un būves īpašnieka savstarpējo tiesisko attiecību saturu jau nosaka vienošanās vai tiesas nolēmums, ka, ja normatīvie akti lietošanā esošās zemes platību un robežas nenosaka, bet būves īpašnieks un zemes īpašnieks par to ir vienojušies vai to ir noteikusi tiesa, šī zemes platība turpmāk atzīstama par lietošanā esošo zemi saskaņā ar šā likuma 38. panta piekto daļu.

Saskaņā ar 2014.gada 12.decembra līguma 2.pielikumu – zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 560100202018003 (zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020201) robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu Brīvības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pašvaldībai piederošās būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 (Jēkabpils Sporta nams) Brīvības iela 2J, Jēkabpils, Jēkabpils novads likumiskā lietošanā nepieciešamā platībā ir 3506 kvadrātmetri. Tādējādi pārslēdzams Zemes lietošanas tiesību līgums par zemes vienības kadastra apzīmējums 56010020201 daļas 3506 kvadrātmetru platībā likumisko lietošanu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktam Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;

2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā minētām vajadzībām.(30.05.2024. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 27.06.2024.)

Tādējādi aprēķinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 daļas 3506 kvadrātmetri maksu par zemes likumisko lietošanu piemērojama universālā kadastrāla vērtība.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas publiski pieejamiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 116180,00 *euro*. Līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 daļas 3506 kvadrātmetru platībā universālā kadastrālā vērtība ir 5536,67 *euro*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta trešo daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro un piekto daļu, 42.panta otro un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2024. lēmumu (protokols Nr.1, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pieņemt likumiskā lietošanā no (*svītrots*), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020201 Brīvības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 daļu, 3506 kvadrātmetru platībā.

2. Noslēgt zemes lietošanas tiesību līgumu par lēmuma 1.punktā minēto likumiskās lietošanas objektu un maksāt (*svītrots*), likumisko lietošanas maksu 4% gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 *euro* gadā. Universālā zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 116180,00 *euro*., līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020201 daļas 3506 kvadrātmetru platībā universālā kadastrālā vērtība ir 5536,67 *euro*. Zemes vienības daļas 3506 kvadrātmetru platībā likumiskās lietošanas maksa sastāda 221,47 *euro* gadā. Likumiskās lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli

3. Nekustamā īpašuma iznomāšanas mērķis – būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 (Jēkabpils Sporta nams) darbībai un uzturēšanai.

4. Lēmuma 2.punktā norādītā Zemes lietošanas tiesību līguma nosacījumi piemērojami ar 2025. gada 1.janvāri ar termiņu uz 10 gadiem.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes lietošanas tiesību līguma uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 48.punkts)

Nr.47

Par līguma grozīšanu Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 27.decembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “IL-VI-DO”, reģistrācijas Nr.45402006634, juridiskā adrese Jēkaba iela 74, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – SIA “IL-VI-DO”) 2024.gada 27.decembra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/24/1316), kurā lūgts pagarināt 2010.gada 4.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumu kafējnīcas “Doma” darbības turpināšanai Rīgas ielā 150A, Jēkabpils vēl uz 5 gadiem, jo jau 25 gadus darbojas šajās telpās un ir iegādāts aprīkojums, piemērots tieši šīm telpām.

Starp Krustpils novada pašvaldību un SIA “IL-VI-DO” 2020.gada 19.februārī noslēgts Pārjaunojuma līgums 2010.gada 4.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumam (Krustpils novada reģistrācijas Nr.2.1-65/20/2) par nedzīvojamo telpu Nr.10 (zāle) – 73,7 m², Nr.11 (zāle) – 10,8 m², Nr.16 (virtuve) – 51,3 m², Nr.17 (palīgtelpa) – 4 m², Nr.15 (palīgtelpa) – 3 m², nr.12 (palīgtelpa) – 10,8 m², Nr.19 (palīgtelpa) – 2,5 m², nr.18 (palīgtelpa) – 7,4 m², Nr.14 (palīgtelpa) – 3 m², nr.13 (palīgtelpa) – 1,5 m², Nr.1 (palīgtelpa) – 11 m², nr.2 (palīgtelpa) – 6,1 m², Nr.3 (palīgtelpa) – 1,6 m², nr.4 (palīgtelpa) – 2,5 m², nr.5 (palīgtelpa) – 1,7 m², Nr.6 (palīgtelpa) – 2,1 m², Nr.7 (palīgtelpa) – 6 m², Nr.8 (palīgtelpa) – 18,1 m², Nr.9 (palīgtelpa) – 3 m², ar kopējo platību 220,1 m², kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012663001 Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads pagrabstāvā, veikala-kafējnīcas izvietojumam (turpmāk – 2020.gada 19.februāra līgums).

Atbilstoši 2020.gada 19.februāra līguma 2.1 punktam nomas laiks noteikts no 2020.gada 1.janvāra uz pieciem gadiem, t.i. līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atbilstoši 2020.gada 19.februāra līguma 10.1.punktam līgumā neparedzētas attiecības puses regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Savukārt minētā līguma 10.3.punkts nosaka, ka nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.

Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010012663 Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no administratīvās ēkas ar garāžu (būve ar kadastra apzīmējumu 56010012663001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012663, 2403 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1277.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 119.punktu Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līgumu, saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.97 18.punktu, Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsolī) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais

termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši būves ar kadastra apzīmējumu 56010012663001, Rīgas iela 150A, Jēkabpils tehniskās inventarizācijas lietai (30.10.2002), telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012663001004 (kafejnīca), nedzīvojamo telpu no Nr.1- Nr.19, kuras atrodas minētās būves -1 stāvā (pagrabstāvā) un kuras pēc 2020.gada 19.februāra pārjaunojuma līguma 2010.gada 4.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumam nodotas nomas lietošanā SIA "IL-VI-DO", kopējā platība ir 235,1 m², nevis 220,1 m², jo neatbilstoši minētajos līgumos norādīta nedzīvojamās telpas Nr.16 un Nr.8 platība. Atbilstoši minētajai tehniskās inventarizācijas lietai un 2010.gada 4.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumam pievienotajam tehniskās inventarizācijas plānam nedzīvojamās telpas Nr.16 platība ir 56,3 m² nevis 51,3 m², bet Nr.8 ir 28,1 m², nevis 18,1 m². Tādējādi faktiski SIA "IL-VI-DO" nomas lietošanā ir nodotas nedzīvojamās telpas no Nr.1-Nr.19 ar kopējo platību 235,1 m² platībā.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2025.gada 24.janvāra vērtējumam Nr.25-36 "Nekustamā īpašuma – kafejnīcas Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, nomas maksas novērtējums" telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012663001004 (kafejnīca), nedzīvojamo telpu no Nr.1- Nr.19 ar kopējo platību 235,1 m², kas atrodas Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2025.gada 17.janvārī, noteiktā tirgus nomas maksa ir 270,37 *euro* mēnesī vai 1,15 *euro*/m², bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

2020.gada 19.februāra līguma 1.1. punkts nosaka, ka Iznomātājs turpina iznomāt telpas Krustpils novada pašvaldības īpašumā esošā nedzīvojamā ēkā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 220,1 m², ar nedzīvojamās nedzīvojamo telpu nomas maksu 1,05 *eur*/m². Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus. Savukārt atbilstoši 3.1.punktam nomnieks maksā nomas maksu 279,64 *euro* mēnesī, no kuriem 48,53 ir pievienotās vērtības nodoklis. Līdz ar to nomas maksa ir 231,11 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto un sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2025.gada 17.janvārī noteikto tirgus nomas maksu par nedzīvojamām telpām Nr.1-Nr.19 ar kopējo platību 235,1 m², kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012663001 Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads pagrabstāvā, noteiktā tirgus nomas maksa ir 270,37 *euro* mēnesī vai 1,15 *eur*/m², bez pievienotās vērtības nodokļa, kura ir augstāka par 2020.gada 19.februāra līgumā norādīto nomas maksu. Līdz ar to nomas maksa par iepriekš minētajām telpām nosakāma 1,15 *eur*/m² mēnesī jeb 270,37 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 2025.gada 24.janvāra rēķinam Nr.LI2025/5 atlīdzība par nekustamā īpašuma novērtējumu Rīgas iela 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nomas maksas noteikšanu ir 220,00 *euro*.

Nēmot vērā iepriekš minēto un izvērtējot 2020.gada 19.februāra līguma pagarināšanas lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses, būtu pagarināms esošais starp Pašvaldību un SIA "IL-VI-DO" noslēgtais 2020.gada 19.februāra Pārjaunojuma līgums 2010.gada 4.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumam un veicami grozījumi minētā līguma 1.1. un 3.1.punktā, kuros

norādīts nomas maksas apmērs, t.sk. 1.1.apkašpunktā precizējama kopējā nomas lietošanā nodotā platība, atbilstoši būves ar kadastra apzīmējumu 56010012663001, Rīgas iela 150A, Jēkabpils tehniskās inventarizācijas lietai (30.10.2002) un tajā esošajam kafejnīcas nedzīvojamo telpu no Nr.1-Nr.19 ar kopējo platību 235,1 m² plānam. Tādējādi izslēdzams 2020.gada 19.februāra pārjaunojuma līguma 1.3. apakšpunkts, kurā neprecīzi norādīts minēto telpu raksturojums un kopējā nomas lietošanā nodotā platība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 119.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2024. lēmumu (protokols Nr.1, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt starp Krustpils novada pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "IL-VI-DO", reģistrācijas Nr.45402006634, juridiskā adrese Jēkaba iela 74, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 2020.gada 19.februāra Pārjaunojuma līgumā 2010.gada 4.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumam par nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 220,1 m², kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012663001 Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads pagrabstāvā, nodošanu nomas lietošanā, šādus grozījumus:

1.1. Izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs turpina iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012663 Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 235,1 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012663001 Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads pagrabstāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu (izkopējums no tehniskās inventarizācijas lietas)".

1.2. Izslēgt līguma 1.3. punktu.

1.3. Izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim".

1.4. Izteikt līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

"3.1. Par telpu izmantošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 270,37 *euro* (divi simti septiņdesmit eiro, 37 centi) mēnesī, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 56,78 *euro* (piecdesmit seši eiro, 78 centi), pavisam kopā 327,15 *euro* (trīs simti divdesmit septiņi eiro, 15 centi) mēnesī, maksājumu veicot līdz nākošā mēneša 25 (divdesmit piektajam) datumam, pēc Iznomātāja piestādītā rēķina saņemšanas".

2. Noteikt "IL-VI-DO", reģistrācijas Nr.45402006634, kompensēt Jēkabpils novada pašvaldībai neatkarīgā (sertificētā) vērtētāja atlīdzības summu 220,00 *euro* (divi simti divdesmit eiro, 00 centi) apmērā. Papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

3. Līguma grozījumi tiek piemēroti no 2025.gada 1.janvāra.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2020.gada 19.februāra Pārjaunojuma līguma 2010.gada 4.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumam uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 49.punkts)

Nr.48

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu (Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 28.decembrī saņemts Jēkabpils krievu biedrības “Rodņik”, reģistrācijas Nr.40008054904, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils (turpmāk – biedrība “Rodņik”) 2024.gada 28.decembra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/24/5604), kurā lūgts pagarināt 2011.gada 31.oktobra līgumu par telpu nomu Brīvības ielā 45, Jēkabpilī.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību “Rodņik” 2011.gada 31.oktobrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/55-2011) un 2019.gada 22.novembra Vienošanās pie minētā līguma (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/49-2019) par nedzīvojamo telpu Nr.001-101 (glabātuve) ar platību 6,4 m² un Nr.001-102 ar platību 18,3 m², kuru kopējā platība ir 24,70 m² (turpmāk – Telpas) būves ar kadastra apzīmējumu 56010020435001 Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 3.stāvā, nodošanu nomas lietošanā līdz 2024.gada 31.decembrim (turpmāk – 2011.gada 31.oktobra līgums).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktam publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Atbilstoši minētā likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 119.punktam, nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līgumu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) un nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 21.punkts nosaka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar 2011.gada 31.oktobra 3.1.apakšpunktu biedrība “Rodņik” par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu: par nedzīvojamās iekštelpas Nr.001-101 (glabātuve) izmantošanu 5,00 eur/m² gadā, tas ir 32,00 *euro* gadā, un nedzīvojamās iekštelpas Nr.001-102 izmantošanu 15,00 eur/m² gadā, tas ir 274,50 *euro*, kopā 306,50 *euro* plus pievienotās vērtības 21% 64,36 *euro*, kopā 370,86 *euro* gadā. Minētā nomas maksa noteikta atbilstoši Nomas pakalpojumu maksas cenrāža (Apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr.518 “Par nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”) (protokols Nr.27, 6.§) 5.2. un 5.2.1.apakšpunktam.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu nomas maksas apmēru pārskata un maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tad nomas maksas apmēra noteikšanai piemērojams iepriekš minētais nomas pakalpojumu maksas cenrādis.

Ar Jēkabpils novada domes 28.11.2024 (protokols Nr.21, 69.punkts) lēmumu Nr.948 "Par Kopienas centra izveidi" ir nolemts veidot Kopienas centru Jēkabpils novada pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem), turpmāk - Kopienas centrs, Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 192, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – nomas objekts), publicēt informāciju par Kopienas centra izveidi un iespēju izmantot nomas objektu biedrību un nodibinājumu darbībai, pirmām kārtām aicinot un piedāvājot nomas objektu nomāt biedrībām, kuras ir noslēgušas līgumus ar pašvaldību par telpu izmantošanu pašvaldības nekustamajos īpašumos Brīvības ielā 45, Brīvības ielā 126 un Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un izstrādāt Kopienas centra ēkas uzturēšanas un izmantošanas noteikumus.

Pašvaldībai Telpas būves ar kadastra apzīmējumu 56010020435001 Brīvības ielā 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads 3 stāvā ir nepieciešamas savu funkciju nodrošināšanai, bet ņemot vērā, ka biedrībai "Rodņik" vēl nav iespējams piedāvāt nomāt telpas Rīgas ielā 192, Jēkabpils, Jēkabpils, jo jāveic organizatoriskie darbi, t.sk. jāizstrādāt Kopienas centra ēkas uzturēšanas un izmantošanas noteikumus, tad lietderīgi būtu biedrībai "Rodņik" pagarināt 2011.gada 31.oktobra līgumu uz trīs mēnešiem nemainot citus līguma nosacījumus.

Atbilstoši 2011.gada 31.oktobra 7.1.apakšpunktam visi šī līguma grozījumi un papildinājumi ir tā pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas. Savukārt atbilstoši minētā līguma 7.5.apakšpunktam šis līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, pirmo prim daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 119.punktu, starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Jēkabpils krievu biedrību "Rodņik" 2011.gada 31.oktobra nedzīvojamo telpu nomas līguma 7.1. un 7.5.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmēja Jēkabpils novada pašvaldība) un Jēkabpils krievu biedrību "Rodņik", reģistrācijas Nr.40008054904, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads 2011.gada 31.oktobrī noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā par nedzīvojamo telpu Nr.001-101 (glabātuve) ar platību 6,4 m² un Nr.001-102 ar platību 18,3 m², kuru kopējā platība ir 24,70 m², būves ar kadastra apzīmējumu 56010020435001 Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 3.stāvā, nodošanu nomas lietošanā:

1.1. izteikt līguma 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Līgums stājas spēkā 2011.gada novembrī un ir spēkā līdz 2025.gada 31.martam".

3. Līguma grozījumi tiek piemēroti no 2025.gada 1.janvāra.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 50.punkts)

Nr.49

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Zasas pagastā

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 20.decembrī saņemts un ar Nr. 1-2/24/1305 reģistrēts Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecības “RAIŅI”, reģistrācijas Nr. 45404005686, juridiskā adrese “Aloti”, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239 (turpmāk – Zemnieku saimniecība), iesniegums par zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienības daļai, kas atrodas Jēkabpils novada Zasas pagastā, ar 2024.gada 31. decembri.

2022.gada 22.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un Zemnieku saimniecību noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3-4/23/6 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 daļas 2,0 ha platībā, nomu, līdz 2028.gada 31. decembrim.

Saskaņā Līguma 8.2.1.punktu Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem. Atbilstoši Līguma 2.2.punktam līguma termiņu var grozīt, līgumslēdzējiem vienojoties. Atbilstoši Līguma 7.3.punktam līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc pušu savstarpējās vienošanās

Iepriekš minētais Līgums izbeidzams ar 2024.gada 31. decembri.

Līgumā noteiktos maksājumus par nomāto zemes vienības daļu veikt līdz 2024.gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, 2022.gada 22.decembra zemes nomas līguma Nr. 2.3-4/23/6 2.2., 7.3. un 8.2.1.punktu, Zemnieku saimniecības 2024.gada 20.decembra iesniegumu Nr. 1-2/24/1305, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 41. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 1.1. Izbeigt ar Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecību “RAIŅI”, reģistrācijas Nr. 45404005686, juridiskā adrese “Aloti”, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, 2022.gada 22.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 2.3-4/23/6 par zemes vienības “Virši” ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 daļas 2,0 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 001 0240 “Centrs”, Zasas pagasts, sastāvā, nomu 2024. gada 31.decembrī.
- 1.2. Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecībai “RAIŅI”, reģistrācijas Nr. 45404005686, līgumā noteiktos maksājumus par nomāto zemes vienības daļu veikt līdz lēmuma 1.1. punktā noteiktajam termiņam.
- 1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1.1.punktā minētā līguma izbeigšanu.
- 1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie Zemes nomas līguma Nr. 2.3-4/23/6 uz 1 lp.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 20.decembrī saņemts un ar Nr. 1-2/24/1305 reģistrēts Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecības "RAIŅI", reģistrācijas Nr. 45404005686, juridiskā adrese "Alotī", Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239 (turpmāk – Zemnieku saimniecība), iesniegums par zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienības daļai, kas atrodas Jēkabpils novada Zasas pagastā, ar 2024.gada 31. decembri.

2012.gada 20.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zemnieku saimniecību noslēgts zemes nomas līgums Nr. ZPP/4-1/12/16 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 daļas 3,5 ha platībā, nomu, līdz 2028.gada 31. decembrim.

Saskaņā Līguma 8.2.1.punktu Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Iepriekš minētais Līgums izbeidzams ar 2024.gada 31. decembri.

Līgumā noteiktos maksājumus par nomāto zemes vienības daļu veikt līdz 2024.gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, 2012.gada 20.decembra Zemes nomas līguma Nr. ZPP/4-1/12/16 8.2.1.punktu, Zemnieku saimniecības 2024.gada 20.decembra iesniegumu Nr. 1-2/24/1305, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1 , 41. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1. Izbeigt ar Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecību "RAIŅI", reģistrācijas Nr. 45404005686, juridiskā adrese "Alotī", Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, 2012.gada 20.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/12/16 par zemes vienības "Virši" ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 daļas 3,5 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 001 0240 "Centrs", Zasas pagasts, sastāvā, nomu 2024. gada 31.decembrī.
- 2.2. Zasas pagasta G.Rāviņa zemnieku saimniecībai "RAIŅI", reģistrācijas Nr. 45404005686, līgumā noteiktos maksājumus par nomāto zemes vienības daļu veikt līdz lēmuma 2.1. punktā noteiktajam termiņam.
- 2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 2.1.punktā minētā līguma izbeigšanu.
- 2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. ZPP/4-1/12/16 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 51.punkts)

Nr.50

Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.373 “Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Graviņas”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 005 0143, “Graviņas”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0143 – 1,39 ha platībā (starpgabals), ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000903236 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr.832 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Graviņas”, Zasas pagasts)” (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 005 0143, “Graviņas”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir arī izsoles sākuma cena, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Ar Lēmumu apstiprināta Nekustamā īpašuma nosacītā un izsoles sākuma cena 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma izsole bija paredzēta 2024. gada 18. decembrī plkst.09:30. Uz izsoli neviena persona nepieteicās, līdz ar to izsole tika atzīta par nenotikušu. Par to Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija 2024.gada 18.decembrī sastādījusi protokolu Nr.1-26/35.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā, ka Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātājs bija Jēkabpils novada pašvaldība, un uz izsoli nepieteicās, kā arī interesi neizrādīja neviens no pierobežniekiem jeb pirmpirkuma tiesīgajām personām, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 3. punktu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu 373 “Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 832 “Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Graviņas”, Zasas pagasts)”, ņemot vērā izsoles komisijas 2024. gada 18. decembra protokolu Nr.1-26/35 par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. un 83.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2024. lēmumu (protokols Nr.1, 45. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5698 005 0143, "Graviņas", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0143 – 1,39 ha platībā, pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.
2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.373 "Par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", kur tika lemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 005 0143, "Graviņas", Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajām personām.
3. Lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa, 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 52.punkts)

Nr.51

Par medību tiesību nodošanu Rubenes pagastā

Adresāts: Rubenes pagasta L.Štolnieces zemnieku saimniecība “PŪPOLI”, reģistrācijas Nr. 45404006770, juridiskā adrese “Pūpoli”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229 (turpmāk – Zemnieku saimniecība).

Iesniedzēja prasījums: Zemnieku saimniecības iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 28.12.2024., Nr. 1-2/24/1318.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Zemnieku saimniecības iesniegums ar lūgumu pagarināt 2020.gada 7.janvāra Medību tiesību nomas līgumu Nr. JNP/20/2-8/1, kā arī atkārtoti piesakoties uz medību tiesībām zemes vienībās Rubenes pagastā, kopējā platībā 75,0759 ha (pielikums).

Pielikumā uzskaitītās zemes vienības Rubenes pagastā atrodas pašvaldības tiesiskajā valdījumā un īpašumā.

2020.gada 7.janvārī, starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zemnieku saimniecību noslēgts Medību tiesību nomas līgums Nr. JNP/20/2-8/1, par medību tiesību nomu zemes vienībās, kas uzskaitītas pielikumā, ar termiņu līdz 2025.gada 6.janvārim.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo Noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Noteikumu 6.1.punkts paredz, ka Medību tiesību lietošanas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas pretendentiem, ievērojot šādu secību – medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību lietotājam beidzas līgums.

Pamatojoties uz Noteikumu 9.punktu, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 21.12.2024. – 03.01.2025. publicēja informāciju par pieteikšanos uz medību platībām (pielikums).

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, atkārtoti nodot medību tiesību nomu Zemnieku

saimniecībai uz zemes vienībām un to daļām atbilstoši pielikumam.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Rubenes pagasta L.Štolnieces zemnieku saimniecībai “PŪPOLI”, reģistrācijas Nr. 45404006770, juridiskā adrese “Pūpoli”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, medību tiesības uz 5 gadiem, zemes vienībās un to daļās Jēkabpils novada Rubenes pagastā, ar kopējo platību 75,0759 ha, atbilstoši pielikumam.
2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu pielikumā minētajās zemes vienībās un to daļās (pielikums), ar darbības laiku no 2024.gada 1.februāra līdz 2029.gada 31.janvārim.
3. Noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (75,0759 ha) 75,08 *eiro* (septiņdesmit pieci *eiro*, 8 centi) un PVN 21% - 15,77 *euro* (piecpadsmit *eiro*, 77 centi), kas pavisam kopā ir 90,85 *euro* (deviņdesmit *eiro*, 85 centi) gadā.
4. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).
5. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu noslēgšanas atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienību nomniekus (atzīmēti pielikumā) par noslēgto līgumu ar Rubenes pagasta L.Štolnieces zemnieku saimniecību “PŪPOLI”, reģistrācijas Nr. 45404006770.
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līgums par medību tiesību nodošanu uz 12 lp.

Sēdes vadītājs

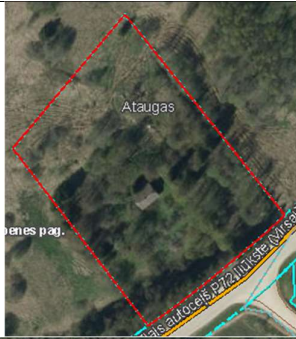
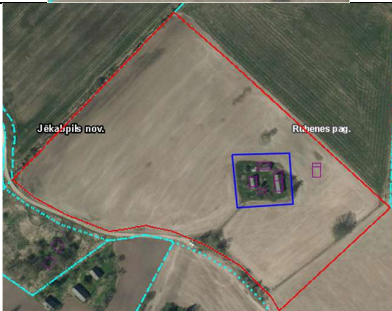
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

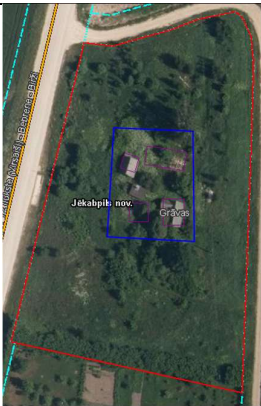
Viktorija Rāviņa 29359866

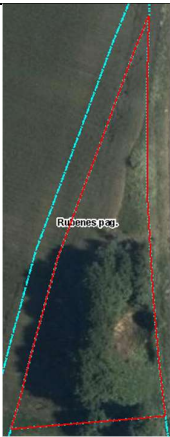
DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Medību tiesību nomai nododamās zemes vienību platības Rubenes pagastā

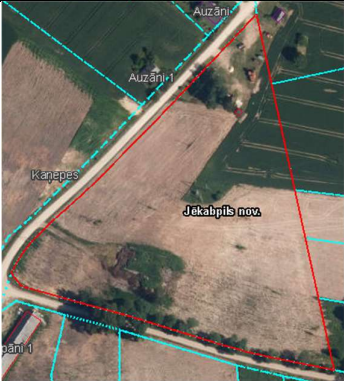
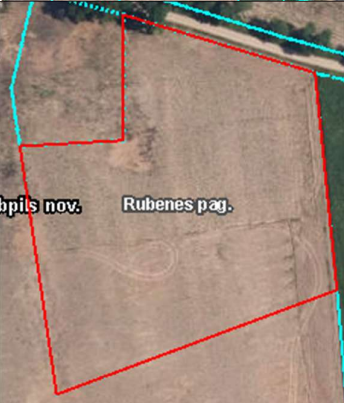
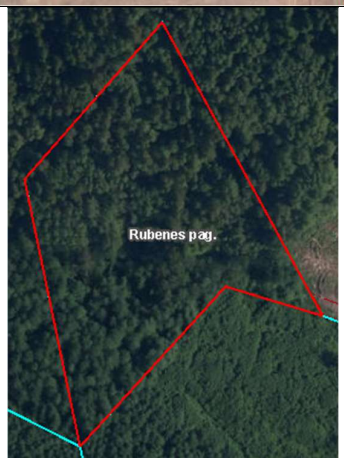
N r. p. k.	Nekustamā īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopējā platība, ha	Iznomātā platība, ha	Grafika
1	Ataugas 5682 002 0042	Rubenes	5682 002 0042	1,13	1,13	
2	Bez adreses 5682 002 0004	Rubenes	5682 002 0064*	2,75	2,75	
3	Niklāvi 5682 005 0034	Rubenes	5682 005 0034*	3,5	3,5	
4	Buciņi 5682 005 0017	Rubenes	5682 005 0017*	6,2	5,9	

5	Zvani 5682 005 0020	Rubenes	5682 005 0020	0,9	0,9	
6	Baloži 5682 005 0018	Rubenes	5682 005 0018	3,3	3,1	
7	Mazviesturi 5682 005 0031	Rubenes	5682 005 0031	0,9	0,8	
8	Kamenītes 5682 004 0010	Rubenes	5682 004 0061	0,819 3	0,8193	
9	Burtņieki 5682 004 0175	Rubenes	5682 004 0175*	2,5	2,5	
10	Burtņieki 5682 004 0175	Rubenes	5682 004 0176*	0,7	0,7	

11	Grāvas 5682 004 0118	Rubenes	5682 004 0118	1,1	0,95	
12	Meža Duburi 5682 003 0002	Rubenes	5682 003 0085	3,82	3,82	
13	Jaunduburi 5682 003 0085	Rubenes	5682 003 0115	6,7	6,7	
14	Jaunmurri 5682 002 0108	Rubenes	5682 003 0099	0,767 6	0,7676	
15	Bez adreses 5682 004 0136	Rubenes	5682 004 0136	0,6	0,6	
16	Bez adreses 5682 004 0136	Rubenes	5682 004 0164*	0,42	0,42	

17	Bez adreses 5682 004 0136	Rubenes	5682 004 0256	0,23	0,23	
18	Bez adreses 5682 004 0006	Rubenes	5682 004 0255	2,36	2,36	
19	Līgas 5682 004 0135	Rubenes	5682 004 0135	1,77	1,77	
20	Slate 5682 004 0199	Rubenes	5682 004 0237	6,3	6,3	
21	Ceri 5682 004 0143	Rubenes	5682 004 0143	6,2	5,9	

22	Tumši 5682 004 0097	Rubenes	5682 004 0097*	3,609 0	3,6090	
23	Bez adreses 5682 004 0073	Rubenes	5682 004 0073	0,77	0,77	
24	Mauriņi 5682 004 0077	Rubenes	5682 004 0077	2,9	2,6	
25	Mežapumpur i 5682 006 0024	Rubenes	5682 006 0024	2,5	2,5	

26	Stirnas 5682 001 0003	Rubenes	5682 001 0098*	2,88	2,88	
27	Stirnas 5682 001 0003	Rubenes	5682 001 0118*	2,26	2,26	
28	Stirnas 5682 001 0003	Rubenes	5682 001 0065*	1,17	1,17	
27	Stirnas 5682 001 0003	Rubenes	5682 001 0153*	1,36	1,36	

30	Stirnas 5682 001 0003	Rubenes	5682 004 0230*	0,24	0,24		
31	Dālderī 5682 003 0084	Rubenes	5682 003 0118	0,57	0,57		
32	Dālderī 5682 003 0084	Rubenes	5682 003 0084	5,2	5,2		
			Kopā		75,0759		

*ir nomnieks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 53.punkts)

Nr.52

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (ŠKODA OCTAVIA)

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 29. augusta lēmumu Nr.605 „Par kustamās mantas atsavināšanu”, izpilddirektora 2024.gada 4. decembra rīkojumu Nr.2.6-8/24/1235/D „Par kustamās mantas novērtēšanas komisijas apstiprināšanu”, izpilddirektora 2024. gada 5. decembra rīkojumu Nr. 2.6-8/24/1240/D, izpilddirektora 2025. gada 7. janvāra rīkojumu Nr. 2.6-8/25/13/D, 2025.gada 8. janvārī notika pašvaldības kustamās mantas vieglās pasažieru automašīnas Škoda Octavia, reģistrācijas Nr. GU-6635 izlaiduma gads 2007., izsole. Izsolāmās mantas sākumcena 194,00 *euro* (viens simts deviņdesmit četri eiro, 00 centi).

Uz vieglās pasažieru automašīnas Škoda Octavia, reģistrācijas Nr. GU-6635 izlaiduma gads 2007., izsoli pieteicās viens pretendents – (*svītrots*).

Saskaņā ar 2022. gada 4. decembra izsoles noteikumu 2.14.punktu, izsoles dalībniekam (*svītrots*) vieglā pasažieru automašīna Škoda Octavia, reģistrācijas Nr. GU-6635, izlaiduma gads 2007, pārdota par izsolē nosolīto augstāko cenu 214,00 *euro* (divi simti četrpadsmit eiro 00 centi) un 09.01.2025. samaksāti 194,60 *euro* (viens simts deviņdesmit četri eiro, 60 centi), atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmajā daļā noteiktajam. (*svītrots*) par vieglo pasažieru automašīnu Škoda Octavia samaksājis visu nosolīto cenu 214,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.605 “Par kustamās mantas atsavināšanu”, izpilddirektora 2024.gada 4. decembra rīkojumu Nr.2.6-8/24/1235/D „Par kustamās mantas novērtēšanas komisijas apstiprināšanu”, 2024. gada 5. decembra izpilddirektora rīkojumu Nr. 2.6-8/24/1240/D, 2025. gada 7. janvāra izpilddirektora rīkojumu Nr. 2.6-8/25/13/D, Jēkabpils novada pašvaldības kustamās mantas izsoles komisijas 08.01.2025. izsoles protokolu Nr.7, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 4. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas Škoda Octavia, reģistrācijas Nr. GU-6635, izlaiduma gads 2007., 2025. gada 8. janvāra izsoles rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas Škoda Octavia, reģistrācijas Nr. GU-6635 izlaiduma gads 2007., atsavināšanu par 214,00 *euro* (divi simti četrpadsmit eiro, 00 centi).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Alvis Indriksons 29350911

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 54.punkts)

Nr.53

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (OPEL ASTRA STATION WAGON)

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 29. augusta lēmumu Nr.605 „Par kustamās mantas atsavināšanu” un izpilddirektora 2024.gada 4. decembra rīkojumu Nr.2.6-8/24/1235/D „Par kustamās mantas novērtēšanas komisijas apstiprināšanu”, izpilddirektora 2024. gada 5. decembra rīkojumu Nr. 2.6-8/24/1240/D, 2025. gada 7. janvāra rīkojumu Nr. 2.6-8/25/13/D, 2025.gada 8. janvārī notika pašvaldības kustamās mantas vieglās pasažieru automašīnas Opel Astra Station Wagon, reģistrācijas Nr. JJ-9431 izlaiduma gads 2006., izsole. Izsolāmās mantas sākumcena 186,00 *euro* (viens simts astoņdesmit seši eiro, 00 centi).

Uz vieglās pasažieru automašīnas Opel Astra Station Wagon, reģistrācijas Nr. JJ-9431 izlaiduma gads 2006., izsoli pieteicās viens pretendents – (*svītrots*).

Saskaņā ar 2022. gada 04. decembra izsoles noteikumu 2.14.punktu, izsoles dalībniekam (*svītrots*) vieglā pasažieru automašīna Opel Astra Station Wagon, reģistrācijas Nr. JJ-9431 izlaiduma gads 2006. pārdots par izsolē nosolīto augstāko cenu 206,00 *euro* (divi simti seši eiro 00 centi) un 09.01.2025. samaksāti 187,40 *euro* (viens simts astoņdesmit septiņi eiro, 40 centi), atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmajā daļā noteiktajam. (*svītrots*) par vieglo pasažieru automašīnu Opel Astra Station Wagon samaksājis visu nosolīto cenu 206,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.605 “Par kustamās mantas atsavināšanu”, izpilddirektora 2024.gada 4. decembra rīkojumu Nr.2.6-8/24/1235/D „Par kustamās mantas novērtēšanas komisijas apstiprināšanu”, 2024. gada 5. decembra rīkojumu Nr. 2.6-8/24/1240/D, 2025. gada 7. janvāra rīkojumu Nr. 2.6-8/25/13/D, Jēkabpils novada pašvaldības kustamās mantas izsoles komisijas 08.01.2025., izsoles protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 5.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas Opel Astra Station Wagon, reģistrācijas Nr. JJ-9431 izlaiduma gads 2006., 2025. gada 8. janvāra izsoles rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas Opel Astra Station Wagon, reģistrācijas Nr. JJ-9431 izlaiduma gads 2006., atsavināšanu par 206,00 *euro* (divi simti seši eiro, 00 centi).

3.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Alvis Indriksons 29350911

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 55.punkts)

Nr.54

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (MERCEDES BENZ SPRINTER)

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 29. augusta lēmumu Nr.605 „Par kustamās mantas atsavināšanu” un izpilddirektora 2024.gada 4. decembra rīkojumu Nr.2.6-8/24/1235/D „Par kustamās mantas novērtēšanas komisijas apstiprināšanu”, 2024. gada 5. decembra rīkojumu Nr. 2.6-8/24/1240/D, 2025. gada 7. janvāra rīkojumu Nr. 2.6-8/25/13/D, 2025.gada 8. janvārī notika pašvaldības kustamās mantas pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER, reģistrācijas Nr. MP-991 izlaiduma gads 2019., izsole. Izsolāmās mantas sākumcena 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Uz pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER, reģistrācijas Nr. MP-991 izlaiduma gads 2019., izsoli pieteicās divi pretendenti – SIA “Virāžas”, reģistrācijas Nr. 43603037871, Mežotnes iela 33, Bauska, Bauskas novads un SIA “BNC”, reģistrācijas Nr. 45403028982, Pļaviņu iela 52, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Saskaņā ar 2022. gada 4. decembra izsoles noteikumu 2.14.punktu, izsoles dalībniekam SIA “Virāžas” pasažieru autobuss MERCEDES BENZ SPRINTER, reģistrācijas Nr. MP-991 izlaiduma gads 2019. pārdots par izsolē nosolīto augstāko cenu 5100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts eiro 00 centi) un 10.01.2025. samaksāti 5100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts eiro 00 centi), atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmajā daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.605 “Par kustamās mantas atsavināšanu”, izpilddirektora 2024.gada 4. decembra rīkojumu Nr.2.6-8/24/1235/D „Par kustamās mantas novērtēšanas komisijas apstiprināšanu”, 2024. gada 5. decembra rīkojumu Nr. 2.6-8/24/1240/D, 2025. gada 7. janvāra rīkojumu Nr. 2.6-8/25/13/D, Jēkabpils novada pašvaldības kustamās mantas izsoles komisijas 08.01.2025, izsoles protokolu Nr.9, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER, reģistrācijas Nr. MP-991 izlaiduma gads 2019., 2025. gada 8. janvāra izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Virāžas”, reģistrācijas Nr. 43603037871, par kustamās mantas – pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER, reģistrācijas Nr. MP-991, izlaiduma gads 2019., atsavināšanu par 5100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts eiro 00 centi).
- 3.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Alvis Indriksons 29350911

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 56.punkts)

Nr.55

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmumā Nr. 243 "Par maksu"

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmumu Nr. 243 "Par maksu" tika noteikts, ka pašvaldības sagatavotajam rēķinam par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem, kas nosūtīts pakalpojumu saņēmējam papīra formātā ar Latvijas pasta starpniecību, piemērojama maksa 1,73 *euro* apmērā (bez pievienotās vērtības nodokļa). Lēmuma mērķis bija segt izmaksas, kas saistītas ar pasta pakalpojumu nodrošināšanu, vienlaikus veicinot digitalizāciju, piedāvājot alternatīvu bezmaksas rēķinu saņemšanai elektroniskā formātā.

Pašvaldība, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 15. septembra noteikumus Nr. 524 "Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem" (turpmāk – MK Nr. 524), sniedz dzīvojamo māju uzturēšanai nepieciešamos pakalpojumus.

Par pašvaldības sniegtajiem dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem saskaņā ar MK Nr. 524 noteikto maksājumu aprēķināšanas metodiku maksa par rēķinu piegādi noteiktajā maksājumā nav iekļauta. Pašvaldība pakalpojuma saņēmējam šo rēķinu saņemšanu nodrošina gan elektroniski, gan pa pastu.

Patērētāju tiesību aizsardzības centrs pauž viedokli, ka rēķins par pakalpojuma sniegšanu ir darījumu apstiprinošs dokuments, tāpēc patērētājam ir tiesības to saņemt bez atsevišķas maksas, ja konkrētā pakalpojuma sniegšana tiek organizēta, patērētājiem veicot rēķinu apmaksu, un vienlaikus norāda, ka pakalpojuma sniedzējam ir tiesības pašam noteikt to, kādā veidā tiek organizēta attiecīgā pakalpojuma pārdošana, tostarp, pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt maksu par tādu rēķina saņemšanas veidu, kurš atšķiras no tā, kas patērētājiem tiek piedāvāts kā parastais bezmaksas rēķina izsniegšanas veids.

Tā kā pašvaldība rēķinu saņemšanai pa pastu piedāvā alternatīvu, proti, rēķinu saņemšanu pa elektronisko pastu bez maksas, tad rēķiniem, kuri tiek nosūtīti pa pastu var piemērot maksu.

Nemot vērā, ka Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" tarifi, kas apstiprināti ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 88 un spēkā no 2025. gada 1. janvāra, ir būtiski palielinājušies un līdzšinējais domes lēmumā Nr. 243 noteiktais maksas apmērs vairs nesedz faktiskās izmaksas, kas rodas, nosūtot rēķinus papīra formātā, pašvaldībai ir nepieciešams pārskatīt un mainīt maksu, lai tā atbilstu reālajām izmaksām. Atbilstoši Grāmatvedības nodaļas iesniegtajam maksas pakalpojuma aprēķinam, maksa par šādu pakalpojumu ir 2,40 *euro* apmērā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.³ panta pirmo daļu, Civillikuma 1775. pantu, ņemot vērā Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" tarifus, kas apstiprināti ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 88 un spēkā no 2025. gada 1. janvāra, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 09.01.2024. lēmumu (protokols Nr.1, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmumā Nr.243 šādu grozījumu:
Aizstāt lēmuma 1. punktā skaitli "1,73" ar skaitli "2,40".
2. Noteikt, ka lēmuma 1. punkts stājas spēkā 2025. gada 1. martā.
3. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai veikt lēmuma 1. un 2. punktā noteiktā izpildi un 2025. gada janvāra, februāra rēķinā par pašvaldības sniegtajiem dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem ievietot informāciju ar skaidrojumu par pakalpojuma maksas izmaiņām.
4. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" 2025. gada februāra izdevumā ievietot informāciju ar skaidrojumu par šo lēmumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniecei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497
Vaivode 26827688

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 57.punkts)

Nr.56

Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes noteikumu Nr.1 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 60 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā un naudas balvu apmēru” par izciliem sasniegumiem sportā sportistiem un treneriem tiek piešķirts Pateicības raksts un naudas balva.

Jēkabpils novada pārstāvošo sportistu un treneru apbalvošana notiks 2025. gada 30. janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sporta likuma 13.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 „Par noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto noteikumu „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, un naudas balvas apmēru” 2.punktu, IV nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Par izciliem sasniegumiem sportā apbalvot Jēkabpils novadu pārstāvošo Sēlijas Sporta skolas sportistu un treneri, saskaņā ar sarakstu (pielikumā).
2. Izmaksājot naudas balvas sporta treneri ņemt vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3. panta ceturrtās daļas 5.punkta noteiktos ierobežojumus un veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Naudas balvām apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08, ekonomiskās klasifikācijas kods 6422).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Jēkabpils novada Sēlijas Sporta skolas jaunatnes sportista sasniegumi 2024.gadā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Osis 26531010

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 58.punkts)

Nr.57

Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes noteikumu „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.janvāra lēmumu Nr. 60 “Par noteikumu apstiprināšanu” par izciliem sasniegumiem sportā sportistiem un treneriem tiek piešķirts Pateicības raksts un naudas balva.

Jēkabpils Sporta centra sportistu un treneru apbalvošana notiks 2025. gada 31. janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sporta likuma 13.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 „Par noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto noteikumu „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, un naudas balvas apmēru” 2.punktu, IV nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Par izciliem sasniegumiem sportā apbalvot Jēkabpils Sporta centra sportistus un trenerus, saskaņā ar sarakstu (pielikumā).
2. Izmaksājot naudas balvas sporta treneriem ņemt vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 5.punkta noteiktos ierobežojumus un veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Naudas balvām apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08, ekonomiskās klasifikācijas kods 6422).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Jēkabpils novada sportistu un treneru sasniegumu 2024.gadā saraksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs29293460
Bokāne25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 59.punkts)

Nr.58

Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem sportā

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes noteikumu Nr.1 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 60 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā un naudas balvu apmēru” par izciliem sasniegumiem sportā sportistiem un treneriem tiek piešķirts Pateicības raksts un naudas balva.

Jēkabpils novada pārstāvošo sportistu un treneru apbalvošana notiks 2025. gada 30. janvārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sporta likuma 13.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 „Par noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto noteikumu “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, un naudas balvas apmēru” 2.punktu, IV nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Par izciliem sasniegumiem sportā apbalvot Jēkabpils novada pārstāvošos sportistus un trenerus, saskaņā ar sarakstu (pielikumā).
2. Izmaksājot naudas balvas sporta treneriem ņemt vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 5.punkta noteiktos ierobežojumus un veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Naudas balvām apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08, ekonomiskās klasifikācijas kods 6422).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Jēkabpils novada jaunatnes sportistu sasniegumi 2024.gadā.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Baiba Grasa
26321112

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 60.punkts)

Nr.59

Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm 2025.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem

Saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” (turpmāk – likums) apstiprināts mērķdotāciju sadalījums pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2025. gada pirmajiem astoņiem mēnešiem. Atbilstoši Ministru kabineta 2025.gada 7.janvāra rīkojumam Nr.7 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2025.gadam”, ir sadalīts finansējums Jēkabpils novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un VSAOI.

Likumā apstiprinātais mērķdotāciju apmērs pašvaldībai 2025.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem (likuma 6., 7., 8. un 9.pielikums) apstiprināts, ņemot vērā pedagogu zemāko darba algas likmi – 9,54 *euro* par stundu. Pedagogu zemākās algas likmes pieaugumam par 2,6 % finansējums iedalīts no “74. Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums” programmā 23.00.00 “Valsts atbalsta programmas un citi valsts nozīmes pasākumi” un programmā 17.00.00 “Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pasākumu īstenošanai” ir iedalīts finansējums Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri 2024.gada 1.septembrī ir reģistrēti Valsts izglītības informācijas sistēmā un turpina izglītības ieguvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam”, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Ministru kabineta 07.01.2025. rīkojumu Nr.7 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2025.gadam”, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumus Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 6. un 7.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumu Nr.477 “Speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība” 12.punktu, Noteikumus par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.843 “Par noteikumu apstiprināšanu”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 7.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 2025.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem 6902888 *euro* (seši miljoni deviņi simti divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi

eiro) Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2025. līdz 31.08.2025.:

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	Budžets 2025.gadam		Valsts budžeta pārdalāmais finansējums zemākās algas likmes pieaugumam par 2,6% (EUR)	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pasākumu īstenošanai (EUR)	Pavisam kopā (EUR)	t.sk. par izglītības programmu īstenošanu valsts valodā mazākumtautību izglītojamajiem (EUR)
		Mērķdotācija pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un VSAOI kopā (EUR)	Par izglītības programmu īstenošanu valsts valodā mazākumtautību izglītojamajiem (EUR)				
1.1.	Aknīstes vidusskola	402940,00	0,00	10478,00	0,00	413418,00	0,00
1.2.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	788730,00	161,00	20515,00	0,00	809406,00	165,00
1.3.	Jēkabpils 2.vidusskola	2207645,00	10483,00	57686,00	35189,00	2311003,00	10754,00
1.4.	Jēkabpils 3.vidusskola	845853,00	0,00	21996,00	6703,00	874552,00	0,00
1.5.	Salas vidusskola	384642,00	0,00	10003,00	0,00	394645,00	0,00
1.6.	Viesītes vidusskola	438784,00	0,00	11410,00	0,00	450194,00	0,00
1.7.	Zasas vidusskola	253861,00	0,00	6602,00	3351,00	263814,00	0,00
1.8.	Ābeļu pamatskola	251017,00	0,00	6528,00	0,00	257545,00	0,00
1.9.	Biržu pamatskola	197915,00	0,00	5147,00	6703,00	209765,00	0,00
1.10.	Dignājas pamatskola	99248,00	0,00	2580,00	0,00	101828,00	0,00
1.11.	Krustpils pamatskola	402992,00	0,00	10480,00	0,00	413472,00	0,00
1.12.	Rubeņu pamatskola	93572,00	0,00	2433,00	0,00	96005,00	0,00
1.13.	Sūnu pamatskola	299454,00	0,00	7787,00	0,00	307241,00	0,00
	Kopā	6666653,00	10644,00	173645,00	51946,00	6902888,00	10919,00

- Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 2025.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem 1060994 euro (viens miljons sešdesmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri eiro) Jēkabpils novada pašvaldības bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2025. līdz 31.08.2025.:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija bērnu no 5 gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un VSAOI no Budžets 2025.gadam līdzekļiem (EUR)	Valsts budžeta pārdalāmais finansējums zemākās algas likmes pieaugumam par 2,6 % (EUR)	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pasākumu īstenošanai(EUR)	Pavisam kopā(EUR)
2.1.	Zasas vidusskola	25392,00	660,00	0,00	26052,00
2.2.	Ābeļu pamatskola	17512,00	455,00	0,00	17967,00
2.3.	Biržu pamatskola	19120,00	497,00	0,00	19617,00
2.4.	Dignājas pamatskola	15880,00	413,00	0,00	16293,00
2.5.	Krustpils pamatskola	19120,00	497,00	0,00	19617,00

2.6.	Rubeņu pamatskola	15886,00	436,00	0,00	16322,00
2.7.	Sūnu pamatskola	38016,00	988,00	0,00	39004,00
2.8.	Jēkabpils novada Salas PII Ābelīte”	63296,00	1646,00	0,00	64942,00
2.9.	Jēkabpils novada Aknīstes PII “Bitīte”	62744,00	1631,00	0,00	64375,00
2.10.	Jēkabpils novada Viesītes PII “Zilīte”	62840,00	1634,00	0,00	64474,00
2.11.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII “Auseklītis”	126024,00	3277,00	0,00	129301,00
2.12.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII “Bērziņš”	62616,00	1628,00	0,00	64244,00
2.13.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII “Kāpēcītis”	141792,00	3687,00	0,00	145479,00
2.14.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII “Zvaigznīte”	209536,00	5462,00	12133,00	227131,00
2.15.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII “Zvaniņš”	142472,00	3704,00	0,00	146176,00
	Kopā	1022246,00	26615,00	12133,00	1060994,00

3. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 2025.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem 458234 *euro* (četri simti piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit četri eiro) Jēkabpils novada izglītības iestādēm interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 01.01.2025. līdz 31.08.2025.:

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija izglītības programmu īstenošanai (EUR)	Par programmu īstenošanu valsts valodā mazākumtautību izglītojamajiem iepriekšējā mācību gadā (EUR)	Mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu programmu īstenošana (EUR)	Valsts budžeta pārdaļamais finansējums zemākās algas likmes pieaugumam par 2,6 % (EUR)	Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pasākumu īstenošana (EUR)	Kopā (EUR)	t.sk. par izglītības programmu īstenošanu valsts valodā mazākumtautību izglītojamajiem (EUR)
3.1.	Aknīstes vidusskola	10947,00	0,00	1352,00	320,00	0,00	12619,00	0,00
3.2.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	25086,00	11,00	1352,00	688,00	0,00	27137,00	12,00
3.3.	Jēkabpils 2.vidusskola	32568,00	692,00	2264,00	978,00	2152,00	38654,00	710,00
3.4.	Jēkabpils 3.vidusskola	28425,00	0,00	1352,00	784,00	410,00	30971,00	0,00
3.5.	Salas vidusskola	16420,00	0,00	912,00	451,00	0,00	17783,00	0,00
3.6.	Viesītes vidusskola	18245,00	0,00	793,00	494,00	0,00	19532,00	0,00
3.7.	Zasas vidusskola	15398,00	0,00	912,00	430,00	206,00	16946,00	0,00
3.8.	Ābeļu pamatskola	10491,00	0,00	0,00	273,00	0,00	10764,00	0,00
3.9.	Biržu pamatskola	12461,00	0,00	456,00	346,00	410,00	13673,00	0,00
3.10.	Dignājas pamatskola	6386,00	0,00	456,00	178,00	0,00	7020,00	0,00
3.11.	Krustpils pamatskola	7754,00	0,00	912,00	226,00	0,00	8892,00	0,00

3.12.	Rubeņu pamatskola	9578,00	0,00	456,00	261,00	0,00	10295,00	0,00
3.13.	Sūnu pamatskola	21894,00	0,00	1352,00	604,00	0,00	23850,00	0,00
3.14.	Antūžu pamatskola	17641,00	0,00	1079,00	491,00	103,00	19314,00	0,00
3.15.	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	13685,00	0,00	0,00	362,00	0,00	14047,00	0,00
3.16.	Jēkabpils novada bērnu un jauniešu centrs	171953,00	0,00	10052,00	4732	0,0	186737,00	0,00
	Kopā	418932,00	703,00	23700,00	11618,00	3281,00	458234,00	722,00

4. Sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju 2025.gada pirmajiem astoņiem mēnešiem 859029 euro (astoņi simti piecdesmit deviņi tūkstoši divdesmit deviņi eiro) Jēkabpils novada speciālo pirmsskolas izglītības grupu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus no 01.01.2025. līdz 31.08.2025.

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Pedagogu darba samaksa un VSAOI			Uzturēšanas izdevumi		Kopā (EUR)
		Pedagogu darba samaksai un VSAOI (EUR)	Valsts budžeta pārdalāmais finansējums zemākās algas likmes pieaugumam par 2,6 %(EUR)	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pasākumu īstenošanai (EUR)	Uzturēšanas izdevumi (EUR)	Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pasākumu īstenošana (EUR)	
4.1.	Antūžu pamatskola	599264,00	15702,00	7409,00	227378,00	2740,00	852493,00
4.2.	Jēkabpils PII Zvaigznīte	6368,00	168,00	0,00	0,00	0,00	6536,00
	Kopā	605632,00	15870,00	7409,00	227378,00	2740,00	859029,00

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Voitiške 22016140
Bezdele 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 61.punkts)

Nr.60

Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 6., 7., 8. un 9.pielikumu apstiprināts mērķdotāciju sadalījums pašvaldībām 2025.gadam. Ņemot vērā pedagogu atalgojuma palielināšanas grafiku, zemākās mēneša darba algas likmes pieaugumu par 2,6 %, ar 2025.gada 1.janvāri stājās spēkā Ministru kabineta 2024.gada 18.decembra noteikumi Nr. 896 “Grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumos Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi””.

Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka izglītības iestādes dibinātājam, saskaņā ar tā apstiprinātajiem kritērijiem, izvērtējot izglītības iestādes vadītāja darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, apstiprinātā valsts budžeta finansējuma ietvaros ir tiesības noteikt augstāku vispārējās izglītības, profesionālās izglītības un interešu izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi par noteikumos noteikto zemāko izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi. Nosakot izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi, var ņemt vērā izglītības iestādes vadītāja pedagoģiskā darba stāžu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 7. un 9.punktam, Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta noteikumiem “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm”, kas apstiprināti ar lēmumu Nr. 843 “Par noteikumu apstiprināšanu”, ir veikta izglītības iestāžu vadītāju darba izvērtēšana 2024./2025. mācību gadam paaugstinātas mēneša algu likmes noteikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 32.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 7. un 9.punktu, Noteikumus par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm”, kas apstiprināti ar domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr. 843 “Par noteikumu apstiprināšanu”, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr. 1255 “Par grozījumiem noteikumos “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 8.punkts), Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 13.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt no valsts mērķdotācijas Jēkabpils novada pašvaldības vispārīzglītojošo izglītības iestāžu vadītāju (direktoru) darba algas likmes 2024./2025. mācību gadam no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Apstiprināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju darba algas likmes 2024./2025. mācību gadam no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Apstiprināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāju (direktoru) darba algas likmes no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim saskaņā ar 3.pielikumu.
4. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā 58588,00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi euro 00 centi) Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāju paaugstināto darba algu likmju nodrošināšanai no 01.03.2025.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Voitiške 22032612
Bezdele 65207055

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jēkabpils novada pašvaldības vispārīzglītojošo izglītības iestāžu
vadītāju (direktoru) darba algas likmes
no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam no mērķdotācijas

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	Zemākā algas likme (MK 05.07.2016. not. Nr.445) EUR	Piemaksa saskaņā ar MK 05.07.2016. not. Nr.445, EUR	Paaugstinātā algas likme (24.08.2023. DL 843, 28.12.23. DL Nr.1255 un MK not. 445), EUR	Piemaksa saskaņā ar MK noteikumiem Nr.445, EUR
1.	Aknīstes vidusskola *	1775,00		1953,00	
2 .	Jēkabpils Valsts ģimnāzija*	1826,00	183,00	2009,00	183,00
3 .	Jēkabpils 2.vidusskola	2541,00		3812,00	
4.	Jēkabpils 3.vidusskola	1878,00		2441,00	
5.	Salas vidusskola	1775,00		2485,00	
6.	Viesītes vidusskola	1775,00		2130,00	
7.	Zasas vidusskola	1775,00		2130,00	
8.	Ābeļu pamatskola	1775,00		1953,00	
9.	Biržu pamatskola	1724,00		2241,00	
10.	Dignājas pamatskola	1724,00		2241,00	
11.	Krustpils pamatskola	1775,00		2308,00	
12.	Rubeņu pamatskola	1724,00		2241,00	
13.	Sūnu pamatskola	1775,00		2308,00	
14.	Antūžu pamatskola	1724,00	345,00	1896,00	345,00

*Iestādes vadītāju izvērtē pēc darba līguma noslēgšanas

Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu
vadītāju darba algu likmes
no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam no pašvaldības budžeta līdzekļiem

Nr.p. k.	Izglītības iestāde	Zemākā algas likme (MK 05.07.2016. not. Nr.445) no 01.01.25.- 28.02.25., EUR	Paaugstināta algas likme (28.12.23. DL Nr.1255, MK 05.07.2016. not. Nr.445) no 01.03.25.-31.08.25., EUR
1.	Jēkabpils novada Aknīstes PII Bītiņe	1724,00	2069,00
2.	Jēkabpils novada Salas PII Ābeliņe	1724,00	2155,00
3.	Jēkabpils novada Viesītes PII Zīliņe	1724,00	2069,00
4.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII Auseklītis	1775,00	2219,00
5.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII Bērziņš	1724,00	2069,00
6.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII Kāpēcītis	1775,00	2041,00
7.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII Zvaigznīte	1826,00	2283,00
8.	Jēkabpils novada Jēkabpils PII Zvaniņš	1775,00	2219,00

3.pielikums
Jēkabpils novada domes
30.01.2025. lēmumam Nr.60

Jēkabpils novada pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāju (direktoru)
darba algas likmes no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim no pašvaldība budžeta
līdzekļiem

Nr.p. k.	Izglītības iestāde	Zemākā algas likme (MK 05.07.2016. not. Nr.445), EUR	Noteiktā algas likme no 01.01.25.- 28.02.25., EUR	Paaugstinātā algas likme (24.08.2023. DL Nr.843, 28.12.23. DL Nr.1255 un MK 05.07.2016. not. 445) no 01.03.25.- 30.09.25., EUR
1.	Jēkabpils Mākslas skola	1775,00	1775,00	2130,00
2.	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	1724,00	1730,00	2069,00
3.	A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	1775,00	1940,00	2219,00
4.	Jēkabpils sporta skola	1878,00	1911,00	2348,00
5.	Sēlijas sporta skola	1826,00	1826,00	2191,00
6.	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs	1826,00	1940,00	2283,00



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 62.punkts)

Nr.61

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumā Nr. 879 “Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” un deleģēšanu projekta īstenošanai”

Jēkabpils novada dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 879 (turpmāk – lēmums Nr. 879) un nolēma noslēgt ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – ministrija) sadarbības līgumu un kļūt par sadarbības partneri ministrijas projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” (turpmāk – projekts) īstenošanā Jēkabpils novadā. Projekta mērķis ir veicināt digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstību sabiedrībā, tādējādi veicinot personu veiksmīgāku iekļaušanos sabiedrībā, nodarbinātībā, ikdienas sadzīves jautājumu mūsdienīgā risināšanā un kvalitatīvas dzīves uzlabošanā. Projekta mācību īstenošanu dome nolēma deleģēt Jēkabpils Tehnoloģiju tehnikumam.

Sarakstē ar ministriju noskaidrots, ka izvēloties pretendentu mācību īstenošanas funkciju veikšanai ir nepieciešams veikt iepirkumu saskaņā ar Publisko iepirkumu likumā noteiktajām iepirkumu procedūrām, tāpēc nepieciešams veikt grozījumus lēmumā Nr. 879.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 22.01.2025. vēstuli Nr.14-11-1/412 “Par mācību īstenošanas funkciju nodošanu nevalstiskai organizācijai” un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 5.punkts), Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 12.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumā Nr. 879 “Par sadarbības līguma slēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” un deleģēšanu projekta īstenošanai” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1. 2025.gadā Sadarbības partnera avansa maksājumu 15 000,00 EUR apmērā”;

1.2. Izteikt lēmuma 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Veikt iepirkumu pretendenta atlasei un piedāvājuma par mācību funkciju īstenošanu Jēkabpils novadā izvēlei”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grīnberga 26101166

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 63.punkts)

Nr.62

Par finansējumu eksotisko deju studijai "INDA"

Adresāts: A.Supes individuālais komersants "GAUJA", reģ. Nr. 45402003089, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Jēkabpils, Brīvības iela 199A - 5, LV-5201, tālr.: +371 29412687, E-pasts: anda.supe@inbox.lv

Iesniedzēja prasījums: Eksotisko deju studijas "INDA" vadītājas Andas Supes 09.12.2024. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā 09.12.2024. reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/5316.

Eksotisko deju studijai "INDA" vadītāja (A.Supes individuālais komersants "GAUJA") lūdz finansiālu atbalstu eksotisko deju studijas "INDA" 20 gadu jubilejas koncerta atbalstīšanai. Aptuvenie nepieciešamie līdzekļi pasākumam 950 eiro apmērā.

Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja 09.01.2025. sēdē nolēma atbalstīt Eksotisko deju studiju "INDA", piešķirot 500,00 *euro* jubilejas koncerta rīkošanai.

Piešķirot finansējumu, jāvērtē, vai izpildās Komercedarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes. Lai finansiālo palīdzību komercedarbības veicināšanai uzskatītu par komercedarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona; 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercedarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Izvērtējot pazīmes, ir secināms, ka attiecībā uz finansiālā atbalsta sniegšanu minētajam pasākumam var izslēgt komercedarbības atbalsta ceturto pazīmi, t.i., ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū, jo pasākumam būs vietējs raksturs un tādējādi tas nerada ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū, t.i., attiecībā uz plānoto pašvaldības līdzekļu piešķirumu neizpildās ceturtais komercedarbības atbalsta pazīme. Tā kā attiecībā uz plānoto pasākumu vienlaikus neizpildās visas četras kumulatīvās komercedarbības atbalsta pazīmes, attiecīgi tas nebūtu kvalificējams kā komercedarbības atbalsts un attiecībā uz to nebūtu jāpiemēro komercedarbības atbalsta regulējumu, šajā gadījumā Komisijas 2023.gada 13.decembra regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, ņemot vērā Sociālo,

izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 12.punkts), Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) A.Supes individuālajam komersantam "GAUJA", reģ. Nr. 45402003089, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Jēkabpils, Brīvības iela 199A - 5, LV-5201, eksotisko deju studijas "INDA" 20 gadu jubilejas koncerta rīkošanai, kas plānots 2025.gada februāra mēnesī.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt A.Supes individuālā komersanta "GAUJA", reģ. Nr. 45402003089, norēķinu kontā LV43HABA0551007431286, Banka: A/S Swedbank.
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
4. A.Supes individuālajam komersantam "GAUJA", reģ. Nr. 45402003089, līdz 2025.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunta Ormane 26005855

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 64.punkts)

Nr.63

Par dalību Erasmus + projektu konkursā un priekšfinansējuma paredzēšanu

2025. gada 1. janvārī stājusies spēkā Jaunatnes politikas valsts programma 2025.-2027. gadam. Jaunatnes politikas valsts programma 2025.-2027. gadam ir izstrādāta, lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu jaunatnes politikas īstenošanu Latvijā un nodrošinātu ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un rezultātīvo rādītāju sasniegšanu jaunatnes jomā. Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā ietvertie pasākumi ir pakārtoti Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādņēs 2022.-2027. gadam definētajam mērķim, rīcības virzieniem un uzdevumiem.

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr. 428 ir stājies spēkā Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024.–2028. gadam, kura sestās nodaļas 2.1.punktā (rīcības virziens) ir uzstādīts uzdevums – neformālās izglītības jaunatnes jomā pasākumu pieejamība visās novada pilsētās un pagastos un 2.2.punktā uzstādīts uzdevums- jauniešu lietderīga brīvā laika pavadīšana.

Atbilstoši Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam 1.2. sadaļas 23. punktam, novadā tiek domāts arī par jauniešu – personu vecumā no 13 līdz 25 gadiem – dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni. Kopējais jauniešu skaits novadā pārsniedz 5000.

Jaunatnes likuma 5.panta pirmajā daļā noteikta pašvaldības kompetence jaunatnes politikas jomā - pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Programmas "Erasmus+" (2021-2027) jaunatnes jomas mērķis ir veicināt mobilitāti neformālās izglītības jomā un aktīvu jauniešu un jaunatnes darbinieku līdzdalību, kā arī veicināt sadarbību, sociālo iekļaušanu, radošumu un inovatīvas pieejas organizāciju un politikas līmenī jaunatnes jomā.

Iestāde "Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs" vēlas piedalīties programmas

“Erasmus+” sadaļā - Jaunatnes dialoga projekti. Organizēt projekta iesniegšanu un īstenošanu, iesniedzot vienu projekta pieteikumu. Projektu iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 12. februāris

Projekta finansējuma sadalījums ir:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Erasmus+		80%
Pašvaldības priekšfinansējums (tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas)		20%
Projekta kopējais finansējums		

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plānu 2024.–2028. gadam (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 428), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 09.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 6.punkts), Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 14.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties programmas “Erasmus+” atklātajā projektu konkursā, iesniedzot Jaunatnes dialoga projektu atbilstoši projektu konkursa nolikuma prasībām.
2. Iestādei “Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs” organizēt projekta iesniegšanu un īstenošanu.
3. Erasmus+ projekta apstiprināšanas gadījumā, finansējums tiks iekļauts Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā, atbilstoši domes lemtajam.
4. Projekta finansējumu iekļaut tāmē (budžeta klasifikācijas kods 09.820.36.).
5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
6. Projekta neapstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra vadītājam informēt Finanšu ekonomikas nodaļu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Projekta apraksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ziedīņa 26001913

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Programma	Erasmus+
Programmas sadaļa	Jaunatnes dialoga projekti
Projekta īstenošanas komanda	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra darba ar jaunatni komanda, kopā ar Jēkabpils novada jauniešiem
Vispārīgais mērķis	Projekta "Lēciens Demokrātijā" galvenais mērķis ir veicināt jauniešu iesaisti demokrātiskajos procesos un veidot dialogu starp jauniešiem un lēmumu pieņēmējiem.
Specifiskais mērķis	Galvenie uzdevumi: 1.Izglītēt jauniešus par politiku, demokrātiju un valsts pārvaldību, izmantojot radošas un interaktīvas metodes, piemēram, podkāstus un diskusijas. 2.Radīt aktivitātes, kur jaunieši un politiķi neformālā vidē diskutē par aktuālām tēmām. 3.Mudināt jauniešus līdzdarboties sabiedrībā, paužot savu viedokli un ietekmējot lēmumu pieņemšanu. 4.Nodrošināt jauniešiem kritiskās domāšanas, komunikācijas un digitālās prasmes, kas palīdzēs gan personīgajā, gan profesionālajā izaugsmē. 5. Stiprināt saikni starp jauniešu organizācijām, pašvaldībām un kopienas pārstāvjiem. Projekts veidos iekļaujošu vidi, veicinās jauniešu līdzdalību un stiprinās demokrātijas vērtības kopienā
Plānotās aktivitātes	Projekts "Lēciens Demokrātijā" ietver šādas aktivitātes: 1. Raidieraksts. Piecas epizodes ar politiķiem, mediju speciālistiem, sociologiem, politologiem un antropologiem, lai izglītotu jauniešus par politiku un demokrātiju. 2. Radošās un izglītojošās aktivitātes: "Radi savu politikas grafiti" – jaunieši kopā ar politiķiem un mākslinieku veido sienas mākslu, neformāli diskutējot. 3. Digitālo rīku apmācības – jaunieši apgūst digitālos rīkus politisko jautājumu izteikšanai. 4. Jauniešu debates, kurās piedalās pašvaldību un valsts līmeņa pārstāvji. 5. Projekta jauniešu grupas un lēmumpieņēmēju vizīte Eiropas Parlamentā Briselē. 6. Forums. Noslēguma pasākums, kur jaunieši no Jēkabpils novada analizē demokrātijas un valsts vadības jautājumus. Dalībnieki ir jaunieši (vecumā no 15–25 gadi) no Jēkabpils novada. Politiķi un eksperti ir vietējā un valsts līmeņa politiķi, mediju speciālisti, sociologi, politologi un citi profesionāļi, kā arī citi kopienu pārstāvji. Dalībnieku skaits ir aptuveni 30 jaunieši un vairāk nekā 70 papildu dalībnieki, kas piedalās atsevišķās aktivitātēs.
Īstenošanas laiks	01.06.2025.-31.05.2026.
Projekts budžets	Projektā 80% no izmaksām tiek izmaksāti kā priekšfinansējums, atlikušie 20% tiek ieskaitīti projekta kontā pēc noslēguma atskaišu

	apstiprināšanas.
Īstenošanas vieta	Jēkabpils novada pašvaldības teritorija
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes darbiniece Anna Fedulova, jaunatnes lietu speciāliste Elīna Ziedīņa
Kontakti	Anna.fedulova@edu.jekabpils.lv , elina.ziedina@edu.jekabpils.lv



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 65.punkts)

Nr.64

Par Solidaritātes projekta līguma parakstīšanu

Atbilstoši Jaunatnes likuma 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 428 "Par Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2024.–2028. gadam apstiprināšanu" ir stājies spēkā Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024.–2028. gadam, kura 6. nodaļas 2.punktā norādīti rīcības virzieni – 2.1. neformālās izglītības jaunatnes jomā pasākumu pieejamība visās novada pilsētās un pagastos, un 2.2. jauniešu lietderīga brīvā laika pavadīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 26.09.2024. lēmumu Nr.782 "Par dalību Eiropas Solidaritātes Korpusa projektu un priekšfinansējuma paredzēšanu" Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs 09.10.2024. Eiropas Savienības projektu vienotajā tiešsaistes platformā iesniedza projekta pieteikumu programmā "Eiropas Solidaritātes Korpusa" Solidaritātes projektu "Jauni soļi ikdienai" Projekta īstenošanas periods: 01.03.2025.-30.09.2025.

Pamatojoties uz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 27.12.2024. nosūtīto dokumentu Nr.2.2-1/261 par projekta "Jauni soļi ikdienai" pieteikuma Nr. 2024-3-LV02-ESC30-SOL-000275339 apstiprināšanu, nepieciešams slēgt dotācijas līgumu par projekta īstenošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plānu 2024.–2028. gadam (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 428), ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 15.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Parakstīt dotācijas līgumu par projekta pieteikumu Nr. 2024-3-LV02-ESC30-SOL-000275339 ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par programmas "Eiropas Solidaritātes Korpusa" Solidaritātes projekta "Jauni soļi ikdienai" īstenošanu.
2. Uzdot izpilddirektoram ar rīkojumu noteikt atbildīgos par projekta īstenošanu.
3. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centram īstenot projekta aktivitātes.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ziedīņa 26001913

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 66.punkts)

Nr.65

Par projekta iesnieguma “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”” un biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs”, Reģistrācijas Nr. 40008108696 izsludināto projektu konkursa iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2023.-2027.gadam” rīcības plānā definētā stratēģiskā mērķa M3 “Atbalsts kultūrai un vietas identitātes stiprināšanai” rīcībā R6 “Mantojums. Kultūra, vēsture, mūžizglītība” līdz 2025. gada 27. janvārim ir jāiesniedz projekta iesniegums ceturtais atlases kārtas ietvaros. Jēkabpils novada pašvaldība gatavo projekta iesniegumu “Pastaigu takas labiekārtošana Marinzejas parkā, Atašienes ciemā”. Sagatavotais projekts atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmai 2021.-2027. gadam, Vidēja termiņa prioritātei Nr. 12 “Aizsargāta un pieejama dabas telpa”, Rīcības virzienam Nr. 31 “Pastaigu taku, atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība;”. Iekļauts Investīciju plānā kā investīciju projekts Nr. 205 “Brīvdabas atpūtas vietu (parki, estrādes, u.c.) uzturēšana, labiekārtošana”.

Projekta mērķis ir dabas takas labiekārtošana nokļūšanai no Marinzejas muižas parka uz Atašienes ciemata centru, lai radītu pastaigu vietu vietējiem iedzīvotājiem un viesiem.

Projekta ietvaros paredzēts labiekārtot dabas taku, kura ved no Marinzejas muižas parka uz Atašienes ciematu. Paredzēts izbūvēt tiltiņu un mitrākajās takas vietās koka laipas, lai gan skolēni, gan skolotāji, gan vietējie iedzīvotāji, gan Marinzejas muižas parka apmeklētāji droši varētu nokļūt Atašienes ciematu un atpakaļ.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 23000,00 *euro*, no tām ELFLA finansējums (90%) – 20700,00 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (10%) – 2300,00 *euro*.

Projekts ir 100% jāpriekšfinansē.

Izmaksu pozīcija	Projekta attiecināmās izmaksas (EUR ar PVN)	Projekta neattiecināmās izmaksas (EUR ar PVN)
Būvdarbi	23 000,00	-
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde	-	2000,00
Izmaksas kopā	23 000,00	2000,00
Pavisam kopā	25 000,00	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 7.punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības

aktivitātes un to sagatavošana”, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 17.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “Marinzejas parka labiekārtošana, Atašienes ciemā” iesniegšanu biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs”, Reģistrācijas Nr. 40008108696, izsludinātajā projektu konkursa ceturtajā kārtā.

2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 23 000,00 *euro*, tai skaitā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 20700,00 *euro* un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 2 300,00 *euro*.

3. Apstiprināt projekta neattiecināmās izmaksas 2000,00 *euro* apmērā.

4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.64):

4.1. iekļaut 2025.gadā projekta neattiecināmās izmaksas 2000,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4.2. nodrošināt 2026.gadā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 23 000,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē;

5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.

6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 67.punkts)

Nr.66

Par projekta iesnieguma “Veselības takas izveide Riekstu mežā, Viesītē” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”” un biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs”, Reģistrācijas Nr. 40008108696 izsludināto projektu konkursa iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2023.-2027.gadam” rīcības plānā definētā stratēģiskā mērķa M4 “Veselīga un ērta dzīves vide” rīcībā R7 “Vide un veselība” līdz 2025. gada 27. janvārim ir jāiesniedz projekta iesniegums ceturtais atlases kārtas ietvaros. Jēkabpils novada pašvaldība gatavo projekta iesniegumu “Veselības takas izveide Riekstu mežā, Viesītē”. Sagatavotais projekts atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmai 2021.-2027. gadam, Vidēja termiņa prioritātei Nr. 12 “Aizsargāta un pieejama dabas telpa”, Rīcības virzienam Nr. 30 “Publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana”. Iekļauts Investīciju plānā kā investīciju projekts Nr. 205 “Teritorijas labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem”.

Projekta mērķis ir izveidot veselības taku Riekstu mežā, Viesītē, Jēkabpils novadā, lai radītu patīkamu atpūtu pie dabas.

Projekta ietvaros paredzēts izveidot veselības taku Riekstu mežā, lai varētu paplašināt pastaigu pa mežu ar dažādiem veselību uzlabojošiem elementiem.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 23000,00 *euro*, no tām ELFLA finansējums (90%) – 20700,00 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (10%) – 2300,00 *euro*.

Projekts ir 100% jāpriekšfinansē.

Izmaksu pozīcija	Projekta attiecināmās izmaksas (EUR ar PVN)	Projekta neattiecināmās izmaksas (EUR ar PVN)
Būvdarbi	23 000,00	-
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde	-	4000,00
Izmaksas kopā	23000	4000,00
Pavisam kopā	27 000,00	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 7.punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 18.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “Veselības takas izveide Riekstu mežā, Viesītē” iesniegšanu biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs”, Reģistrācijas Nr. 40008108696, izsludinātajā projektu konkursa ceturtajā kārtā.

2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 23 000,00 *euro*, tai skaitā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 20700,00 *euro* un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 2 300,00 *euro*.

3. Apstiprināt projekta neattiecināmās izmaksas 4000,00 *euro* apmērā.

4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.65):

4.1. iekļaut 2025.gadā projekta neattiecināmās izmaksas 4000,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4.2. nodrošināt 2026.gadā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 23 000,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē;

5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.

6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 68.punkts)

Nr.67

Par projekta iesnieguma ““Veselības dārza” izveide Zasas muižas parkā, Zasas ciemā” iesniegšanu LEADER programmas projektu konkursa ceturtajā atlases kārtā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”” un biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs”, Reģistrācijas Nr. 40008108696 izsludināto projektu konkursa iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2023.-2027.gadam” rīcības plānā definētā stratēģiskā mērķa M4 “Veselīga un ērta dzīves vide” rīcībā R7 “Vide un veselība” līdz 2025. gada 27. janvārim ir jāiesniedz projekta iesniegums ceturtais atlases kārtas ietvaros. Jēkabpils novada pašvaldība gatavo projekta iesniegumu ““Veselības dārza” izveide Zasas muižas parkā, Zasas ciemā”. Sagatavotais projekts atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmai 2021.-2027. gadam, Vidēja termiņa prioritātei Nr. 11 “Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos”, Rīcības virzienam Nr. 29 “Publiskās telpas un atpūtas zonu labiekārtošana pilsētās un ciemos”. Iekļauts Investīciju plānā kā investīciju projekts Nr. 194 “Publiskās telpas un infrastruktūras attīstība Jēkabpils novada teritorijā”.

Projekta mērķis ir ierīkot “Veselības dārzu” Zasas muižas parkā, Zasas ciemā, lai iepazīstinātu vietējos iedzīvotājus un viesus ar ārstniecības augiem, kuri var palīdzēt uzlabot garastāvokli, samazināt stresu un veicināt relaksāciju.

Projekta ietvaros paredzēts ierīkot “Veselības dārzu”, kurā tiks izvietotas ārstniecisko augu kastes un izglītojoši informācijas stendi par to ārstniecisko nozīmi un lietošanu uzturā, kuras varēs izmantot vietējie novada iedzīvotāji un viesi.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 23000,00 *euro*, no tām ELFLA finansējums (90%) – 20700,00 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (10%) – 2300,00 *euro*.

Projekts ir 100% jāpriekšfinansē.

Izmaksu pozīcija	Projekta attiecināmās izmaksas (EUR ar PVN)	Projekta neattiecināmās izmaksas (EUR ar PVN)
Būvdarbi	23 000,00	-
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde t.sk. ainavu plāns	-	2000,00
Izmaksas kopā	23 000,00	2000,00
Pavisam kopā	25 000,00	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 7.punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību

īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 19.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “Zasas parka labiekārtošana, Zasas ciemā” iesniegšanu biedrības “Vidusdaugavas NVO centrs”, Reģistrācijas Nr. 40008108696, izsludinātajā projektu konkursa ceturtajā kārtā.

2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 23 000,00 *euro*, tai skaitā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 20700,00 *euro* un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 2 300,00 *euro*.

3. Apstiprināt projekta neattiecināmās izmaksas 2000,00 *euro* apmērā.

4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.66):

4.1. iekļaut 2025.gadā projekta neattiecināmās izmaksas 2000,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4.2. nodrošināt 2026.gadā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 23 000,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē;

5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.

6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 69.punkts)

Nr.68

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr. 519 “Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai””

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 30. augustā iesniedza Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) izsludinātajā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp, veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs" (turpmāk – projektu konkurss) projektu ierobežotas atlases konkursā projektu “Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai”.

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija lēmumu Nr.519 “Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai”” tika pieņemts lēmums piedalīties projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu, kā arī apstiprināt projekta budžetu.

Pašvaldība 2024. gada 15. novembrī saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmumu “Par projekta iesnieguma Nr. 4.2.1.3/1/24/I/022 apstiprināšanu ar nosacījumu”, kurš nosaka, ka projekta iesniegums ir apstiprināts ar nosacījumu - ka projekta iesniedzējs līdz 2025. gada 6. janvārim iesniedz CFLA projekta iesniegumu, kurā veikta CFLA lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpilde. Ar CFLA 2025. gada 6. janvāra lēmumu “Par grozījumiem Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024.gada 15.novembra lēmumā Nr. 39-2-10/8159 “Par projekta iesnieguma Nr. 4.2.1.3/1/24/I/022 apstiprināšanu ar nosacījumu” projekta nosacījumu izpildes termiņš tika pagarināts līdz 2025. gada 24. janvārim. Saskaņā ar CFLA izvirzītajiem nosacījumiem, projekta pieteikumā iekļautās Mājturības kabineta sienas un pamata hidroizolācijas ierīkošanas un siltināšanas no ārpuses, ar cokola atjaunošanu izmaksas 16 569,45 *euro* apmērā nav attiecināmas. Līdz ar to šīs izmaksas būvdarbu tāmē jānošķir un jāfinansē ārpus projekta – no pašvaldības budžeta. Pašvaldības budžetā ārpus projekta paredzētas arī Antūžu pamatskolas ēkas kadastrālās uzmērīšanas izmaksas 6200,00 *euro* apmērā.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 380 447,05 *euro*, no kurām ERAF finansējums (85%) ir 323 380,00 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 57 067,05 *euro*. Projektā neiekļaujamās izmaksas sastāda 22 769,45 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2023.gada 14.novembra noteikumiem Nr.656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi

iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.3. pasākuma "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs" īstenošanas noteikumi", kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 20.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 11.07.2024. lēmumā Nr.519 (protokols Nr.13, 16.punkts) "Par piedalīšanos projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Jēkabpils novada Antūžu pamatskolas infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvai un mūsdienīgai speciālās izglītības programmu īstenošanai" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 380 447,05 *euro*, tai skaitā ERAF finansējums 323 380,00 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 57 067,05 *euro* apmērā. Apstiprināt ārpus projekta paredzamās izmaksas 22 769,45 *euro* apmērā. Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu iekļaut 2025. un 2026.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.219.06.). Īstenošanas laikā nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējumu projekta attiecināmajām izmaksām 2025. gadā 127 583,00 *euro* un 2026. gadā 57 067,05 *euro* apmērā, ņemot 2025.gadā aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā vai no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Iekļaut 2025.gadā ārpus projekta paredzamās izmaksas 22 769,45 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Agnese Kalniņa 22329646

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 70.punkts)

Nr.69

Par grozījumiem maksas pakalpojumu cenrādī

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Zasas pagasta pārvaldes vadītāja iesniegums veikt grozījumus Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” (turpmāk – Domes lēmums), papildinot to ar maksas pakalpojumiem ēkai adresē Slates pamatskola, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads par telpas Nr.7 nomu, atbilstoši pievienotajam izmaksu aprēķinam.

Atbilstoši iesniegtajam maksas pakalpojuma aprēķinam, paredzot izdevumu pozīcijas ēkai adresē “Slates pamatskola”, Slate, Rubenes pag., Jēkabpils novads un pieņemot, ka plānotais pakalpojuma vienību skaits gadā aptver 200 stundas, attiecīgi telpas nomas maksa stundā sastāda 2,14 *euro* bez PVN, PVN 21 % likme 0,45 *euro* un gala summa pakalpojumam paredzēta 2,59 *euro*.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Ievērojot minēto, secināms, ka maksas pakalpojumu ieviešana atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma pielikuma “MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ “JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE” 3.tabulu “3. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļā” ar 6.2 apakšpunktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (<i>euro</i>)	PVN 21% (<i>euro</i>)	Cena ar PVN (<i>euro</i>)
6.2.	Telpa Nr. 7 (48,7 m ²)	stunda	2,14	0,45	2,59

2. Lēmuma 1. punktā noteiktās pakalpojuma cenas piemērojamas no 2025. gada 1.februāra.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Tēts 28306408

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 71.punkts)

Nr.70

Par grozījumiem 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" tika apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisija.

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.01.2024. saņemts Ineses Elksnes iesniegums (reģistrācijas numurs 2.5-5/25/155) par izslēgšanu no iepirkumu komisijas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 24.punktam, publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvēt attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nav amats likuma izpratnē, tāpēc nav nepieciešams lemt par amatu savienošānu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 25.pantu un 26.pantu, ņemot vērā likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta pirmo daļu, ņemot vērā I.Elksnes 17.01.2025. iesniegumu, DVS "Nameja" 21.01.2025. S.Čizovas piekrišanu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt par Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas priekšsēdētāju Sintiju Čizovu, izslēdzot no iepirkuma komisijas sastāva Inesi Elksni.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumā Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" šādus grozījumus:
 - 2.1. Izteikt lēmuma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"1.1. Sintija Čizova – priekšsēdētāja;"
 - 2.2. Svītrot lēmuma 1.7.apakšpunktu.
3. Apstiprināt grozījumu Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas nolikumā saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma 2.un 3.punkts stājas spēkā ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi.
5. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Iepirkumu nodaļas vadītājas pienākumu izpildītājam.

Pielikumā: Grozījums Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas nolikumā uz 1 l.p.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

30.01.2025. lēmumu Nr.70

(protokols Nr.1, 71.§)

Grozījums Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas nolikumā

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma

73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 25.pantu un 26.pantu

Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr.1273 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu", šādu grozījumu:

Aizstāt nolikuma 8.3. apakšpunktā vārdu “pieci” ar vārdu “četri”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 72.punkts)

Nr.71

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību nolikums”

Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošie noteikumi Nr.27 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību nolikums” (turpmāk - Saistošie noteikumi), kuri stājās spēkā 2022.gada 9.jūlijā, nosaka kārtību, kādā fiziskas personas var nodarboties ar licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu, kā arī licencētajām zemūdēns medībām Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuvē, organizators ir Jēkabpils novada pašvaldības iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” (turpmāk – Pārvalde).

Veicot licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību organizēšanu Radžu ūdenskrātuvē, ir radusies nepieciešamība un priekšlikumi Saistošo noteikumu grozījumiem:

1. noteikt, ka licencētā makšķerēšana no laivām atļauta no 1.maija, kā tas ir noteikts Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību noteikumi” 24.punktā, neparedzot citu kārtību;
2. noteikt, ka viena makšķernieka un zemūdēns mednieka dienas lomā (izņemot Jēkabpils novada pašvaldības rīkotajās vai ar Jēkabpils novada pašvaldību saskaņotajās sacensībās, kurās loma lielums nevar pārsniegt Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību noteikumi" noteikto) atļauts uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas - līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām šo sugu zivīm var būt garumā virs 75 cm; samus - 5.gab.; līņus – 5 gab.; plaužus – 5 kg; karpas, baltos amūrus – 2 gab. no katras sugas, ne lielākus par 2 kg; zušus – 1 gab.; pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā”; papildināt ar nosacījumu, ka zemūdēns medniekiem aizliegts iegūt baltos amūrus un karpas” un veikt attiecīgus grozījumus licenču paraugos makšķerēšanai un zemūdēns medībām;
3. noteikt, ka pārvietoties pa ūdenskrātuves teritoriju, izņemot ūdenstransporta zonu, aizliegts ar kuģošanas un citiem peldošiem līdzekļiem, kuru mehāniskā dzinēja jauda pārsniedz 3,7 kW, izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu ūdenstransportu, kas pilda dienesta pienākumus, kā arī pilnvaroto personu ūdenstransportu, kuras veic vides normatīvo aktu ievērošanas kontroli, tajā skaitā zvejas kontroli, kā tas ir paredzēts Jēkabpils novada domes 26.10.2023. saistošo noteikumu Nr.37 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību” 35.punktā;
4. precizēt saistošo noteikumu nosaukumu “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību”, kas jāievēro makšķerniekiem, vēzotājiem un zemūdēns medniekiem un personām, kas uzturas Radžu ūdenskrātuvē un Radžu ūdenskrātuvei piegulošā teritorijā;
5. palielināt atsevišķu licenču veidu maksu un veikt izmaiņas vēžošanas nosacījumos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 15.punkta nosacījumiem, par Saistošo noteikumu projekta grozījumiem ir saņemti Zemkopības ministrijas, Valsts zinātniskā institūta "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" un Valsts vides dienesta saskaņojumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47. panta pirmo un otro daļu, Zvejniecības likuma 10. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3., 10. un 15.punktu, ņemot vērā Zemkopības ministrijas 13.12.2024. vēstuli Nr. 4.1-2e/2225/2024 "Par grozījumu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikumos", Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta "BIOR" 27.12.2024. vēstuli Nr. 30-1/295-e "Par saistošo noteikumu grozījumu projektu saskaņošanu", Valsts vides dienesta 19.12.2024. vēstuli Nr.2.3/2473/LA/2024 "Par saistošo noteikumu grozījumu projektu saskaņošanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 69. punkts), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošos noteikumus Nr.3 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums"" un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra saistošie noteikumi Nr.3 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums"" ar 3 (trīs) pielikumiem un paskaidrojuma rakstu uz 14 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Spodre 20046535

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

30.01.2025. lēmumu Nr.71

(protokols Nr.1, 72.§)

30.01.2025.

Saistošie noteikumi Nr.3

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību nolikums”

*Izdoti saskaņā ar Zvejniecības likuma
10.panta piekto daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 130. nr.; 2023, 86. nr.) šādus grozījumus:

1. Aizstāt 7.1. apakšpunktā skaitli un vārdu “15. maija” ar skaitli un vārdu “1. maija”.

2. Izteikt 7.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.4. viena makšķernieka un zemūdēns mednieka diennakts lomā (izņemot Jēkabpils novada pašvaldības rīkotajās vai ar Jēkabpils novada pašvaldību saskaņotajās sacensībās, kurās loma lielums nevar pārsniegt Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību noteikumi" noteikto) atļauts uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas:

7.4.1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm;

7.4.2. samus – 5 gab.;

7.4.3. līņus – 5 gab.;

7.4.4. plaužus – 5 kg;

7.4.5. karpas – 2 gab., katra ne lielāka par 2 kg;

7.4.6. zušus – 1 gab.;

7.4.7. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā.”

3. Papildināt saistošos noteikumus ar 7.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.6. makšķerniekiem aizliegts iegūt baltos amūrus, zemūdēns medniekiem aizliegts iegūt baltos amūrus un karpas.”

4. Svītrot 8. un 9. punktu.

5. Izteikt 11. punktu šādā redakcijā:

“11. Pārvietoties pa ūdenskrātuves teritoriju, izņemot ūdenstransporta zonu (skatīt šī nolikuma 1.pielikumu), aizliegts ar kuģošanas un citiem peldošiem līdzekļiem, kuru mehāniskā dzinēja jauda pārsniedz 3,7 kW, izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu ūdenstransportu, kas pilda

dienesta pienākumus, kā arī to Valsts vides dienesta vai pašvaldības pilnvaroto personu ūdenstransportu, kuras veic vides normatīvo aktu ievērošanas kontroli, tajā skaitā zvejas kontroli.”

6. Aizstāt 12. punktā vārdus “sabiedrisko kārtību” ar vārdiem “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību”.

7. Izteikt 13. un 14. punktu šādā redakcijā:

“13. Licencētā maksšķerēšana Radžu ūdenskrātuvē atļauta tikai iegādājoties vai saņemot kādu no šādām licencēm:

13.1. vienas diennakts licence maksšķerēšanai (izņemot maksšķerēšanu no ledus) 5,00 *euro*;

13.2. vienas diennakts licence maksšķerēšanai no ledus 2,00 *euro*;

13.3. gada licence maksšķerēšanai 100,00 *euro*;

13.4. gada licence ar atlaidi maksšķerēšanai 25,00 *euro*; personām, kas vecākas par 65 gadiem, personām ar invaliditāti, politiski represētām personām, Radžu ūdenskrātuves krastu zemju īpašniekiem un viņu ģimenes locekļiem, personas no daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kuru aprūpē ir bērns ar invaliditāti vai pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tai noteikta I vai II invaliditātes grupa, un kurām saskaņā ar valstī īstenoto Latvijas Goda ģimenes apliecības programmu ir piešķirta Latvijas Goda ģimenes apliecība (uzrādot attiecīgu dokumentu);

13.5. gada bezmaksas licence maksšķerēšanai: bērniem un pusaudžiem līdz 16 gadiem, bez skaita ierobežojuma.

14. Maksimālais izsniedzamo vienas diennakts licenču skaits diennaktī:

14.1. licencētajai maksšķerēšanai – nav ierobežots;

14.2. vēžošanai – nav ierobežots;

14.3. zemūdens medībām – 3.”

8. Izteikt 16. punktu šādā redakcijā:

“16. Vēžošana Radžu ūdenskrātuvē atļauta iegādājoties vienas diennakts vēžošanas licenci - 5,00 *euro*”.

9. Aizstāt 17.2. apakšpunktā vārdu “dienas” ar vārdu “diennakts”.

10. Izteikt saistošo noteikumu 1. un 2. pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikums, 2.pielikums).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību vietas shēma



1. Viena diennakts licence makšķerēšanai (izņemot makšķerēšanu no ledus)

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENNAKTS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI (izņemot makšķerēšanu no ledus) Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ Licences cena: 5,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI (izņemot makšķerēšanu no ledus) Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ ., plkst. ____ Licences cena: 5,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.																														
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus – 5 kg; 5. karpas – 2 gab., katra ne lielāka par 2 kg; 6. zušus – 1 gab.; 7. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā) Licences darbības laikā noķertās zivis: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Suga</th> <th>Skaitis</th> <th>Svars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																											
Suga	Skaitis	Svars																													

2. Vienas diennakts licence makšķerēšanai no ledus

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENNAKTS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI NO LEDUS Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ . _____ , plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ . _____ , plkst. ____ Licences cena: 2,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI NO LEDUS Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ . _____ , plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ . _____ , plkst. ____ Licences cena: 2,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem <i>1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu.</i> <i>2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "<u>Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi</u>" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē.</i> <i>3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.</i> Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā) Licences darbības laikā noķertās zivis: <table border="1"><thead><tr><th>Suga</th><th>Skaitis</th><th>Svars</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																											
Suga	Skaitis	Svars																													
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus - 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus – 5 kg; 5. karpas – 2 gab., katra ne lielāka par 2 kg; 6. zušus – 1 gab.; 7. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus.																															

3. Gada licence makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 GADA LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 100,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 100,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem <i>1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu.</i> <i>2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē.</i> <i>3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.</i>																								
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus – 5 kg; 5. karpas – 2 gab., katra ne lielāka par 2 kg; 6. zušus – 1 gab.; 7. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā noķertās zivis: <table border="1"><thead><tr><th>Suga</th><th>Skaits</th><th>Svars</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaits	Svars																					
Suga	Skaits	Svars																							

4. Gada licence ar atlaidi makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 GADA LICENCE AR ATLAIDI MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 25,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vērdošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazīsinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA LICENCE AR ATLAIDI MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20__ .gada __. _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: 25,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vērdojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr. 800 "Makšķerēšanas, vērdošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vērdošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vērdošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.																														
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus – 5 kg; 5. karpas – 2 gab., katra ne lielāka par 2 kg; 6. zušus – 1 gab.; 7. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā noķertās zivis: <table border="1"><thead><tr><th>Suga</th><th>Skaits</th><th>Svars</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaits	Svars																											
Suga	Skaits	Svars																													

5. Gada bezmaksas licence makšķerēšanai

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 GADA BEZMAKSAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20__ .gada __ . _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: bezmaksas Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 GADA BEZMAKSAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20__ .gada __ . _____ līdz 20__ .gada 31.decembrim Licences cena: bezmaksas Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem <i>1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu.</i> <i>2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumus Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē.</i> <i>3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.</i>																														
Viena makšķernieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus – 5 kg; 5. karpas – 2 gab., katra ne lielākas par 2 kg; 6. zušus – 1 gab.; 7. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā noķertās zivis: <table border="1"><thead><tr><th>Suga</th><th>Skaitis</th><th>Svars</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> Makšķernieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																											
Suga	Skaitis	Svars																													

6. Vienas diennakts vēžošanas licence

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENNAKTS VĒŽOŠANAS LICENCE Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ . ____, plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ . ____, plkst. ____ Licences cena: 5,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās maksāšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (maksātāja personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS VĒŽOŠANAS LICENCE Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ . ____, plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ . ____, plkst. ____ Licences cena: 5,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un maksāšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Maksājot, vēžot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr. 800 "Maksāšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto maksāšanu, vēžšanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko maksāšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.						
Viena vēžotāja diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt: 1. Vēžus – ne vairāk kā 50 gab.; 2. minimālais pieļaujamais vēža garums – 10 cm; Aizliegts paturēt mātītes ar redzamiem ikriem.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā noķertie vēži: <table border="1"><thead><tr><th>Vēža garums (cm)</th><th>Skaitis (gab.)</th><th>Atlaisto vēžu skaits (ar ikriem, mazāki par 10 cm) (gab.)</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> Vēžotāja paraksts:	Vēža garums (cm)	Skaitis (gab.)	Atlaisto vēžu skaits (ar ikriem, mazāki par 10 cm) (gab.)			
Vēža garums (cm)	Skaitis (gab.)	Atlaisto vēžu skaits (ar ikriem, mazāki par 10 cm) (gab.)					

7. Sezonas licence zemūdens medībām

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 SEZONAS LICENCE ZEMŪDENS MEDĪBĀM Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 1. jūnija līdz 31. decembrim vai līdz pirmajam ledum Izsniegta: 20 ____ . gada ____ . _____ Licences cena: 145,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemledus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 SEZONAS LICENCE ZEMŪDENS MEDĪBĀM Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 1. jūnija līdz 31. decembrim vai līdz pirmajam ledum Izsniegta: 20 ____ . gada ____ . _____ Licences cena: 145,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem 1. Bez personas datu un makšķerēšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu. 2. Makšķerējot, vēžojot un nodarbojoties ar zemūdens medībām ievērojiet Ministru kabineta <u>22.12.2015</u> noteikumus Nr. 800 "<u>Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi</u>" un Nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Radžu ūdenskrātuvē. 3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomus. Neelektronisko makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē <u>www.manacope.lv</u>.																														
Viena zemūdens mednieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus – 5 kg; 5. zušus – 1 gab.; 6. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus un karpas.	Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā iegūtās zivis: <table><tr><th>Suga</th><th>Skaitis</th><th>Svars</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> Zemūdens mednieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																											
Suga	Skaitis	Svars																													

8. Vienas diennakts licence zemūdēns medībām

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 VIENAS DIENNAKTS LICENCE ZEMŪDENS MEDĪBĀM Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ . _____ , plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ . _____ , plkst. ____ Licences cena: 15,00 EUR Ar Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās maksāšanas, vērošanas un zemlēdus medību nolikumu esmu iepazinies _____ (vārds, uzvārds) _____ (maksāšanas personas kods) _____ (tālruna numurs) _____ (e-pasta adrese saziņai) _____ (licences saņēmēja paraksts)	Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Reģ.Nr.40900038701, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, www.jekabpils.lv Vides aizsardzības speciālista t.: 20288065 VIENAS DIENNAKTS LICENCE ZEMŪDENS MEDĪBĀM Radžu ūdenskrātuvē Nr. _____ Derīga: no 20 ____ .gada ____ . _____ , plkst. ____ līdz 20 ____ .gada ____ . _____ , plkst. ____ Licences cena: 15,00 EUR Licence izdota: _____ (vārds, uzvārds,) Licenci izsniedza: _____ (paraksts) Kas jāzina licences īpašniekiem <i>1. Bez personas datu un maksāšanas datuma norādes licence uzskatāma par nederīgu.</i> <i>2. Maksājējot, vērojot un nodarbojoties ar zemlēdus medībām ievērojiet Ministru kabineta 22.12.2015 noteikumu Nr. 800 "Maksāšanas, vērošanas un zemlēdus medību noteikumi" un Nolikumu par licencēto maksāšanu, vērošanu un zemlēdus medībām Radžu ūdenskrātuvē.</i> <i>3. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomu. Neelektronisko maksāšanas, vērošanas vai zemlēdus medību licenču īpašniekiem jāaizpilda lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē. Piecas dienas pēc licences derīguma termiņa beigām licenci ar vai bez ierakstiem, obligāti jānodod licenču nodošanas vietās vai lomu jāreģistrē www.manacope.lv.</i> Lomu uzskaites forma (nododama piecu dienu laikā pēc derīguma termiņa beigām licenču nodošanas vietā). Licences darbības laikā iegūtās nozvejotās zivis: <table border="1"><thead><tr><th>Suga</th><th>Skaitis</th><th>Svars</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> Zemlēdus mednieka paraksts:	Suga	Skaitis	Svars																								
Suga	Skaitis	Svars																										
Viena zemlēdus mednieka diennakts lomā drīkst uzglabāt un paturēt šādas limitētās zivju sugas: 1. līdakas, zandartus – 3 gab., ievērojot, ka tikai viena no 3 lomā paturēt atļautajām katras sugas zivīm var būt garumā virs 75 cm; 2. samus – 5.gab.; 3. līņus – 5 gab.; 4. plaužus – 5 kg; 5. zušus – 1 gab.; 6. pārējo iepriekš neminēto sugu zivis – 5 kg kopā. Aizliegts iegūt baltos amūrus un karpas.																												

3.pielikums
Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves
licencētās makšķerēšanas, vēžošanas
un zemūdens medību nolikumam

**Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens
medību nolikuma grozījumu saskaņojumi**

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 10.punktam, saistošo noteikumu grozījumu projekts un to paskaidrojuma raksts

SASKAŅOTS:

Zemkopības ministrijā 13.12.2024., Nr. 4.1-2e/2225/2024

Valsts zinātniskajā institūtā "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" 27.12.2024., Nr. 30-1/295-e

Valsts vides dienestā 19.12.2024., Nr. 2.3/2473/LA/2024

Jēkabpils novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošo noteikumu Nr.3 „Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Zvejniecības likuma 10. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm). Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 7.punkts nosaka, ka organizētājs izstrādā attiecīgo ūdeņu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību nolikumu. Noteikumu 10. punkts paredz nepieciešamos saskaņojumus, savukārt 15.punkts paredz, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus. Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 24.punkts paredz aizlieguma termiņu no laivām un citiem peldošiem līdzekļiem. Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.oktobra Saistošo noteikumu Nr.37 “Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību” 35.punkts nosaka nosacījums par atrašanos Radžu ūdenskrātuvē ar kuģošanas un citiem peldošiem līdzekļiem.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu īstenošana nodrošinās iedzīvotājiem nepieciešamā pakalpojuma pieejamību Radžu ūdenskrātuvē, tādējādi radot vienlīdzīgas tiesības un iespējas saņemt kvalitatīvu pakalpojumu. Tiešie ieguvēji būs Jēkabpils novada iedzīvotāji un viesi, kuri nodarbojas ar makšķerēšanu Radžu ūdenskrātuvē.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Netiek prognozēta.

Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada Attīstības pārvalde.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2025.gada 8.janvāra līdz 2025.gada 22.janvārim tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā iedzīvotāju ierosinājumi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 73.punkts)

Nr.72

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā”

Jēkabpils novada pašvaldības domes sēdē 2023.gada 27. aprīlī tika pieņemts pamata lēmums Nr.292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā” par dalību Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna investīcijas 3.1.2.1.i. “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pasākuma “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļa vides pieejamības nodrošināšanai” (turpmāk – SAM Nr.3.1.2.1.i) projektā. Atbilstoši domes lēmumam, projekta apstiprināšanas gadījumā tika paredzēts, ka no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem projekta īstenošanai tiek paredzēts priekšfinansējums 61997 *euro* apmērā.

2024. gada 22. februārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr. 156 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā”, ar kuru tika precizēts projektam nepieciešamais priekšfinansējums pirms projekta pieteikuma sagatavošanas 7260 *euro* apmērā - ergoterapeita atzinuma sagatavošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un projekta apstiprināšanas gadījumā, būvdarbu veikšanai 54 737 *euro* apmērā.

Atbilstoši SAM Nr. 3.1.2.1.i normatīvajam regulējumam Atveseļošanās fonda finansējums un valsts budžeta dotācija paredz atbalsta intensitāti 100% apmērā vienas kvotas t.sk. PVN izmaksu apmērā, kas ir 22 141,79 *euro* (Jēkabpils novada pašvaldībai pieejamas 4 kvotas). Publiskā iepirkuma rezultātā, ja veidojas sadārdzinājums, kas pārsniedz vienas kvotas ietvarus ir projektā neiekļaujamās izmaksas.

2024.gada 11.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.518 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā”, pieņemot lēmumu par priekšfinansējuma kopējās summas sadalīšanu pa projekta īstenošanas gadiem, t.i. paredzot priekšfinansējumu 17 260 *euro* 2024.gadā un 44 136,16 *euro* 2025.gadā.

Laika posmā no 2024. gada augusta līdz 2025.gada janvārim Jēkabpils novada pašvaldība vairākas reizes ir veikusi publiskos iepirkumus būvdarbu veikšanai, kas noslēgušies bez rezultāta, taču 2025.gada janvārī, apkopojot iesniegtos pretendentu rezultātus, ir konstatēts, ka projekta pilnīgai īstenošanai papildus nepieciešams finansējums 9492,97 *euro* (t.sk. PVN) apmērā (projektā neiekļaujamās izmaksas - sadārdzinājuma daļa).

Lai nodrošinātu pilnīgu un kvalitatīvu projekta īstenošanu, un pašvaldības budžeta finansējuma plānošanu, nepieciešams pieņemt lēmumu par pašvaldības iesaisti nepieciešamā līdzfinansējuma iesaistē, nodrošinot projektā neiekļaujamās izmaksas 9500 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6., 9., 10. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada 27.04.2023. lēmumā Nr. 292 “Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā” (prot. Nr.6, 8.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Projekta īstenošanai nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu 54136,16 *euro* apmērā un līdzfinansējumu (projektā neiekļaujamās izmaksas – publiskā iepirkuma rezultātā radušais sadārdzinājums) no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 9500 *euro* apmērā, kopā paredzot 63 636,16 *euro*.”
 - 1.2. Svītrot lēmuma 3.1. apakšpunktu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kristīna Dābola, 25466240

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 74.punkts)

Nr.73

Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.961 “Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros”

Jēkabpils novada domes sēdē 2024.gada 28.novembrī tika pieņemts lēmums par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros, kā arī projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 187357,53 *euro* apmērā.

Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Jēkabpils novadā, nodrošinot uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras sakārtošanu. Projekta mērķa grupa ir komersanti, potenciālie investori un Jēkabpils novada iedzīvotāji.

Projektā tika paredzēts veikt pašvaldības ceļa SAL 01 “Skudras - Galejas – Leicāni” seguma pārbūvi Salas pagastā, Jēkabpils novadā, un būvuzraudzību un autoruzraudzību, kā arī pašvaldības ceļa SAL10 “Gravāni - Valsts mežs” seguma pārbūvi Salas pagastā, Jēkabpils novadā būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Lai projekta atlases kārtā Jēkabpils novada pašvaldība varētu palielināt savu konkurētspēju un projektā sasniedzamās minimālās rezultāta rādītāju vērtības, kas ir, darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos, komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos un komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras, projekta pieteikumam plānots pievienot infrastruktūras objekta – Viesītes rotācijas apļa atjaunošanas un Raiņa ielas posma, Viesītē pārbūves darbus, tai skaitā, būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Pamatojoties uz Jēkabpils novadā 13.01.2025. saņemtu būvprojektu izstrādātāju SIA “SKA projekts” ziņojumu Nr.01-25/02, ar ko uzņēmuma vadība informē par darbības pārtraukšanu un nespēju veikt autoruzraudzību un izpildīt saistības realizējamajos projektos, paredzams, ka iepriekš plānotās autoruzraudzības izmaksas pieaugs iepirkuma rezultātā, līdz ar to palielināta autoratlīdzības izmaksu sadaļa projekta indikatīvajā tāmē.

Tāmē precizētas tirgus izpētes rezultātā izvēlēta pretendenta līguma par izmaksu un ieguvumu analīzes izstrādi summas, kā arī iekļautas būvprojektu izstrādes izmaksas.

Projekta provizoriskās kopējās attiecināmās izmaksas ir 1 901 991,80 *euro*, no tām ERAF finansējums (85%) – 1 616 693,03 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 285 298,77 *euro*.

Projekta indikatīvā tāmē:

Izmaksu pozīcijas	"Ceļa SAL10" Gravāni - Valsts mežs", seguma pārbūve Salas pagastā, Jēkabpils novadā (350m)	Ceļa (SAL 01) Skudras - Galejas - Leicāni, seguma pārbūve Salas pagastā, Jēkabpils novadā (4406,4m)	“Viesītes rotācijas apļa atjaunošana un Raiņa ielas posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā”
-------------------	--	---	--

	Izmaksas EUR	Izmaksas EUR	Izmaksas EUR
Būvprojektu izmaksas	6078,07	22 070,62	15 846,61
Būvdarbu izmaksas	108 842,48	1 116 808,44	593,071,21
Autoruzraudzība	1 088,43	1 675,21	1482,68
Būvuzraudzība	2 176,85	16 752,13	8 896,07
kopā:	118 185,83	1 157 306,40	619 296,57
IIA	2 601,50		2 601,50
Publicitāte	2000		
Pavisam kopā:	1 901 991,80		
ERAF	1 616 693,03		
Pašvaldības līdzfinansējums	285 298,77		

Projektā sasniedzamās minimālās rezultāta rādītāju vērtības ir:

- 1) Darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos – 808 346,52 *euro*;
- 2) komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos (*euro*) – 1 077 795,36;
- 3) komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras – 3.

Iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 28.02.2025. Vērtēšanas termiņš: 03.03.2025. – 28.05.2025. Projektu īstenošana un projekta rādītāju sasniegšana termiņš 31.12.2029. 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” 2.kārtas 2. uzsaukumā pieejamais ERAF finansējums ir 26,24 milj. *euro*. Zemgales plānošanas reģionam – ERAF finansējums 5 164 824,62 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi”,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.961 “Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novada lauku teritorijā” iesniegšanu 5.1.1.1.pasākuma otrās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2. un 3.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 1 901 991,80 *euro*, no tām ERAF finansējums (85%) – 1 616 693,03 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 285 298,77 *euro*.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.510.19):

3.1. iekļaut 2025.gadā projektam pieejamo ERAF avansu (50%) - 808 346,52 *euro* apmērā,

3.2. nodrošināt 2026.gadā projektam nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 285 298,77 *euro* un ERAF gala maksājuma priekšfinansējumu 161 669,30 *euro* no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

3.3. iekļaut 2025.gada budžetā finansējumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem 2601,50 *euro* ieguvumu un izmaksu analīzes izstrādei, apmaksu veikt no projekta budžeta tāmes (budžeta klasifikācijas kods 04.510.19).”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Signe Bērziņa 26647922

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 75.punkts)

Nr.74

Par grozījumu 28.11.2024. lēmumā Nr.962 “Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā” iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros”

Jēkabpils novada domes sēdē 2024.gada 28.novembrī tika pieņemts lēmums par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā” iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros, kā arī projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 90 681,60 *euro* apmērā.

Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Jēkabpils novadā, nodrošinot uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras sakārtošanu. Projekta mērķa grupa ir komersanti, potenciālie investori un Jēkabpils novada iedzīvotāji.

Projektā paredzēts veikt - Viesītes rotācijas apļa atjaunošanu un Raiņa ielas posma pārbūvi Viesītē, Jēkabpils novadā, būvuzraudzību un autoruzraudzību.

Pamatojoties uz . Jēkabpils novadā 13.01.2025. saņemtu būvprojektu izstrādātāju SIA “SKA projekts” ziņojumu Nr.01-25/02, ar ko uzņēmuma vadība informē par darbības pārtraukšanu un nespēju veikt autoruzraudzību un izpildīt saistības realizējamajos projektos, paredzams, ka iepriekš plānotās autoruzraudzības izmaksas pieaugs iepirkuma rezultātā, līdz ar to palielināta autoratlīdzības izmaksu sadaļa projekta tāmē.

Indikatīvajā tāmē iekļautas izmaksas par būvprojekta izstrādi, precizētas būvdarbu izmaksas un tirgus izpētes rezultātā izvēlēta pretendenta līguma par izmaksu un ieguvumu analīzes izstrādi summa.

Projekta provizoriskās kopējās attiecināmās izmaksas ir 622 898,07 *euro*, no tām Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums (85%) –529 463,36 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 93 434,71 *euro*.

Projekta indikatīvā tāme:

Izmaksu pozīcijas	“Viesītes rotācijas apļa atjaunošana un Raiņa ielas posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā”
	Izmaksas EUR
Būvprojekta izmaksas	15 846,61
Būvdarbu izmaksas	593 071,21
Autoruzraudzība	1482,68
Būvuzraudzība	8 896,07
kopā:	619 296,57
IIA	2 601,50
Publicitāte	1000
Pavisam kopā:	622 898,07
Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums	529 463,36
Pašvaldības līdzfinansējums	93 434,71

Projektā sasniedzamās minimālās rezultāta rādītāju vērtības ir:

- 1) Jaunradītas darba vietas – 5;
- 2) komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos (*euro*) – 352 975,57;
- 3) komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras – 1.

Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 14.02.2025. Vērtēšanas termiņš: 17.02.2025. – 16.05.2025. Projektu īstenošana un projekta rādītāju sasniegšanas termiņš 31.12.2029.

6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” īstenošanas noteikumi” 1.kārtas 2. uzsaukumā pieejamais Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums ir 11 884 003,23 milj. *euro*. Zemgales plānošanas reģionam – Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums 657 278,49 *euro*;

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.962 “Par projekta iesnieguma “Publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības veicināšanai Viesītes pilsētā” iesniegšanu 6.1.1.3.pasākuma pirmās kārtas otrā uzsaukuma ietvaros” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2. un 3.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 622 898,07 *euro*, no tām Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums (85%) – 529 463,36 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (15%) – 93 434,71 *euro*.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.510.18):

3.1. iekļaut 2025.gadā projektam pieejamo Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējuma avansu (50%) - 264 731,68 *euro* apmērā,

3.2. nodrošināt 2026.gadā projektam nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 93 434,71 *euro* un Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējuma gala maksājuma priekšfinansējumu 52 946,34 *euro* no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

3.3. iekļaut 2025.gada budžetā finansējumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem 2601,50 *euro* ieguvumu un izmaksu analīzes izstrādei, apmaksu veikt no projekta budžeta tāmes (budžeta klasifikācijas kods 04.510.18).”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Signe Bērziņa 26647922

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 76.punkts)

Nr.75

Par grozījumiem 28.11.2024. domes lēmumā Nr.963 “Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā”

Jēkabpils novada dome ir pieņēmusi 28.11.2024. domes lēmumu Nr.963 “Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā” un 27.12.2024. ar domes lēmumu Nr.1054 veica tā grozījumus, papildinot to ar informāciju par nepieciešamajām būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksām, kas iekļaujas investīciju projekta izdevumos.

Izskatot esošo būvprojektu tehniskos risinājumus, ir konstatēts, ka dažām vietām nav paredzēta novecojušu ūdensvadu nomaiņa vai nav iepļānota jaunu pievadu izbūve. Kā rezultātā ir objekti, kuros jāveic būvprojektā izmaiņas, kurām ir nepieciešams papildus finansējums. Ņemot vērā vadības norādījumus saraksts tiek papildināts ar vēl vienu objektu. Lai konsolidētu investīciju projektu ielu sarakstu, kuras virzīs uz aizņēmuma pieprasījumu, ir nepieciešams precizēt iepriekš pieņemtos domes lēmumus un izteikt 28.11.2024. domes lēmumu Nr.963 “Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā” jaunā redakcijā.

Izskatot esošo būvprojektu tehniskos risinājumus ir konstatēts, ka dažu ielu pārbūves ietvaros, vietās, kur tas būtu nepieciešams, nav paredzēta novecojušu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu nomaiņa, vai nav iepļānota jaunu pievadu un tīklu izbūve, kā rezultātā ir objekti, kuru būvprojektos ir nepieciešams veikt izmaiņas un, līdz ar to ir nepieciešams papildus finansējums šādu būvprojektu grozījumu izstrādei un papildināto darbu izmaksu segšanai. Ņemot vērā vadības norādījumus saraksts tiek papildināts ar vēl vienu objektu.

Ņemot vērā, ka SIA “Jēkabpils ūdens”, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā” ir pilnvarots sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Jēkabpils pilsētā, un viens no pakalpojuma sniedzēja uzdevumiem ir uzturēt un atjaunot centralizētos ūdens un kanalizācijas tīklus, Jēkabpils novada pašvaldība ierosināja SIA “Jēkabpils ūdens” piedalīties ar savu finansējumu darbu veikšanai, uz kuru tika saņemta atbilde par viņu finansiālajām līdzdalības iespējām, kuras ir atspoguļotas lēmuma pielikumā.

Nr.p.k.	Projekta/objekta nosaukums	Sākotnēji plānotās būvdarbu izmaksas EUR	Precizētās objekta izmaksas EUR kopā
1	Bauskas ielas pārbūve, Autors Vides projektu studija	196 299,63	204 985,63
2	“Smilgu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” Autors Sia KEM	55 415,10	137 258,29

3	"Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" Autors Sia KEM	51 401,73	51 401,73
4	Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī Autors Vides projektu studija	105 603,00	144 686,00
5	"Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	63 930,04	63 930,04
6	"Vītoli ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	46 520,41	46 520,41
7	Sūnu ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	125 965,36	125 965,36
	KOPĀ:	645135,26	774747,46
VIESĪTES PILSĒTA			
1	Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā	170326,05	170326,05
2	Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā	190260,18	190260,18
3	Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā	78264,58	78264,58
	Kopā:	438 850,81	438 850,81
	PAVISAM KOPĀ:	1 083 986,07	1 213 598,27

*Bauskas ielas pārbūves darbiem sākotnēji tika norādīta nepareizas izmaksas -133127,71 EUR, pēc kontroltāmes tās ir 191620,96 EUR. Starpība ir pierēķināta pie papildus izmaksām 58493,25EUR

Par katru objektu tiks gatavots atsevišķs Jēkabpils novada domes lēmums, pieteikums un precizētas tā izmaksas pēc iepirkuma procedūras. Bauskas un Smilgu ielas pārbūves darbi tiks plānoti uz 2 gadiem.

Projektu īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 "Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība" un Rīcības virzienam Nr.25 "Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punkta "a", "b", "d" apakšpunktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 159 "Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 "Saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Jēkabpils novadā" 6.punktu un 18.1. un 18.2.apakšpunktu, ņemot vērā Ministru kabineta rīkojumu Nr. 275 "Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izteikt Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr.963 (protokols Nr.21, 84.punkts) "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā" jaunā redakcijā:
"1. Atbalstīt investīciju projektu iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai:
 - 1.1. Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.2. Bauskas ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.3. Vītoli ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.4. Smilgu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.5. Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.6. Liepu ielas atjaunošana, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.7. Sūnu ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
 - 1.8. Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā;
 - 1.9. Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā;
 - 1.10. Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā.
2. Investīciju projektu būvdarbu īstenošanai 2025.gada budžetā paredzēt finansējumu – Valsts kases aizņēmumu - 775 611,08 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums – 136 872,54 *euro* un 2026.gada budžetā paredzēt finansējumu – Valsts kases aizņēmumu - 220 725,18 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums – 38 951,50 *euro*.
3. Investīciju projektu būvuzraudzībai paredzēt 2025.gada pašvaldības budžetā finansējumu 17471,78 *euro* apmērā un autoruzraudzības nodrošināšanai paredzēt 7441,00 *euro*, kā arī projektēšanai un Sadales tīklu atlikušās vērtības segšanai 8 323,00 *euro*, un 2026.gada pašvaldības budžetā paredzēt būvuzraudzībai finansējumu 4491,52 *euro* apmērā un autoruzraudzības nodrošināšanai paredzēt 3710,67 *euro*.
4. Valsts budžeta aizdevuma saņemšanai neiekļaut šādas projektēšanas un būvdarbu izmaksas (tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis):
 - 4.1. Bauskas ielas pārbūve ietvaros, būvprojekta izstrādes izmaksas ūdens un kanalizācijas tīklu (turpmāk -UKT) daļai, nepārsniedzot 3900,00 *euro* un centralizēto ūdens un kanalizācijas tīklu atjaunošanas un jaunu tīklu izbūves būvdarbu izmaksas, nepārsniedzot 160 000,00 *euro*;
 - 4.2. Režģu ielas pārbūve ietvaros, 2 ūdensvada aku un 4 ūdensvada pievadu izbūves izmaksas;
 - 4.3. Liepu ielas atjaunošana ietvaros būvprojekta izmaiņu izstrādes izmaksas UKT daļai nepārsniedzot 1500,00 *euro*.
5. Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktās izmaksas, norādīto maksimālo izdevumu apmērā, sedz SIA "Jēkabpils ūdens", par ko tiek slēgta atsevišķa vienošanās.
6. Uzdot Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Iepirkumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmuma Nr.963 (protokols Nr.21, 84.punkts) "Par investīciju projektu īstenošanu no aizņēmuma 2025.gadā" 4. un 5.punkta izpildei.
7. Lēmums zaudē spēku, ja 2025.gada budžetā netiek piešķirts finansējums.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram."

Pielikumā: Izvērsti ielu izmaksu aprēķini uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 77.punkts)

Nr.76

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu (Stacijas laukums un Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads

1.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.12.2024. (protokols Nr.23, 37.punkts) lēmumu Nr.1027 “Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā”, tika nodota iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums", Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017170 daļa 35 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), rīkojot nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7. un 14.punktam Nomas objekta nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Uz Nomas objekta izsoli, Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12:00, pieteicās viena persona – Akciju sabiedrība “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230 (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 44.punktu Komisija slēgtā sēdē (20.01.2025.) bez Pretendenta piedalīšanās izvērtēja Pretendenta pieteikuma atbilstību Izsoles noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ar Komisijas 20.01.2025. (protokols Nr.1) lēmumu Nr.1 nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un iekļaut Nomas objekta nomas tiesību pirmās izsoles Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 66.punktu, ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.

Pamatojoties uz Komisijas 2025.gada 22.janvāra Protokolu Nr.2 par Nomas objekta nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguvis nomas tiesības par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu, t.i. 65,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, paziņots Pretendents - Akciju sabiedrība “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, kurš pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nomas objekta sākotnējo nomas maksu 65,00 *euro* (sešdesmit pieci eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa uz līguma termiņu 15 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas.

Izsoles noteikumu 73.punkts nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novadas pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un Izsoles noteikumu 74.punkts nosaka, ka Nomas objekta nomas tiesību

uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28, 44. un 47. punktiem, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmuma Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā" 5.pielikuma 66., 73. un 74.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 22.janvāra protokolu Nr.2,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010017170 "Stacijas laukums", Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010017170 daļas 35 m² platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus.

1.2. Nodot lēmuma 1.1. apakšpunktā norādīto nomas objektu - Akciju sabiedrība "Latvenergo", reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

1.3. Noslēgt nomas līgumu ar Akciju sabiedrība "Latvenergo", reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, par lēmuma 1.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

1.4. Noteikt par lēmuma 1.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 65,00 *euro* (sešdesmit pieci eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, ko maksā papildus.

1.5. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai papildus 1.4.apakšpunktā noteiktajai nomas maksai, piestādīt Akciju sabiedrība "Latvenergo", reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, vienreizēju rēķinu, 100,00 *euro* (*viens simts eiro un 00 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par lēmuma 1.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas maksas noteikšanu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

1.6. Noslēgt nomas līgumu uz 15 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

1.7. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts ar pielikumu uz 7 lp.

2.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.12.2024. (protokols Nr.23, 37.punkts) lēmumu Nr.1027 "Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā", tika nodota iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021123, Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads Jēkabpils novads, daļa 35 m² platībā

(turpmāk - Nomas objekts), rīkojot nomas tiesību izsoli, apstiprināti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7. un 14.punktam, Nomas objekta nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Jēkabpils novada pašvaldības īpašumam, kas paredzēts publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Uz Nomas objekta izsoli, Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12:00, pieteicās viena persona – Akciju sabiedrība “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230 (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 43.punktu Komisija slēgtā sēdē (20.01.2025.) bez Pretendenta piedalīšanās izvērtēja Pretendenta pieteikuma atbilstību Izsoles noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ar Komisijas 20.01.2025. (protokols Nr.1) lēmumu Nr.1 nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un iekļaut Nomas objekta nomas tiesību pirmās izsoles Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 65.punktu, ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu.

Pamatojoties uz Komisijas 2025.gada 22.janvāra Protokolu Nr.2 par Nomas objekta nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguvis nomas tiesības par Nomas objekta sākotnējo gada nomas maksu, t.i. 83,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, paziņots Pretendents - Akciju sabiedrība “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, kurš pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nomas objekta sākotnējo nomas maksu 83,00 *euro* (astoņdesmit trīs eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa uz līguma termiņu 15 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas.

Izsoles noteikumu 72.punkts nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novadas pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un Izsoles noteikumu 73.punkts nosaka, ka Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 4., 28, 44. un 47. punktiem, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmuma Nr.1027 “Par zemes vienību iznomāšanu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” 4.pielikuma 65., 72. un 73.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 22.janvāra protokolu Nr.2,

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021162 Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021123, Viestura iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads Jēkabpils novads, daļas 35 m² platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus.

2.2. Nodot lēmuma 2.1.apakšpunktā norādīto nomas objektu - Akciju sabiedrība “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2.3. Noslēgt nomas līgumu ar Akciju sabiedrība "Latvenergo", reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, par lēmuma 2.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

2.4. Noteikt par lēmuma 2.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 83,00 *euro* (astoņdesmit trīs eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, ko maksā papildus.

2.5. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai papildus 2.4.apakšpunktā noteiktajai nomas maksai, piestādīt Akciju sabiedrība "Latvenergo", reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, vienreizēju rēķinu, 100,00 *euro* (*viens simts eiro un 00 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par lēmuma 2.1.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas maksas noteikšanu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

2.6. Noslēgt nomas līgumu uz 15 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2.7. Izsoles rezultātus un informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts ar pielikumu uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025. (protokols Nr.1, 78.punkts)

Nr.77

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.79 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.79 (protokols Nr.2, 75.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināta Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināts Komisijas nolikums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 03.01.2025. saņemts Vinetas Verečinskas iesniegums (reģistrācijas Nr. 1-3/25/4) par izslēgšanu no Komisijas sastāva.

Saskaņā ar Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijas nolikuma (turpmāk – Nolikums), kas apstiprināts ar domes 27.01.2022. lēmumu Nr.79 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” 23.punktu, Komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekli var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata.

Pamatojoties uz Nolikuma 4.punktu, Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijas nolikuma 4. un 23.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vecākās nekustamā īpašuma speciālistes Vinetas Verečinskas 03.01.2025. iesniegumu (reģistrēts DVS “Namejs” ar Nr. 1-3/25/4) un Nekustamā īpašuma speciālistes Karīnas Rudzātes 28.01.2025. sniegto piekrišanu DVS “Namejs” darbam komisijā,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt par Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijas priekšsēdētāju Elnetu Mauliņu, izslēdzot no Dzīvokļu sadales komisijas sastāva Vinetu Verečinsku.
2. Iekļaut Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijas sastāvā Karīnu Rudzāti.
3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.79 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 75.§) šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.1. un 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Komisijas priekšsēdētājs – Elneta Mauliņa - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nekustamā īpašuma speciālists;

1.2. Komisijas loceklis – Karīna Rudzāte Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nekustamā īpašuma speciālists;”.

4. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002. gada 22. oktobra noteikumu Nr.478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novads

30.01.2025 (protokols Nr.1, 79.§)

Nr. 78

Par Zisas vidusskolas piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā

Pamatojoties uz Valsts Izglītības attīstības aģentūras (VIAA) informāciju par Eiropas Komisijas (EK) izsludināto Eiropas Savienības (ES) izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2025.gada projektu pieteikumu konkursu, Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāde “Zisas vidusskola” plāno sagatavot projektu pieteikumu nākamajam periodam Erasmus+ programmas KA121 (mobilitātes projekti akreditētajām skolām) ietvaros.

Šajā mācību gadā Erasmus + projekta Nr. 2024-1-LV01-KA121-SCH-000203399 ietvaros (projekta īstenošanas periods 01.06.2024. – 31.08.2025., apstiprinātā dotācija projektam 42275,00 EUR) skola īsteno sekojošus mērķus:

1.Starptautiskas pieredzes iegūšana iekļaujošās izglītības īstenošanā, lai apgūtu efektīvus paņēmienus, kā integrēt audzēkņus ar mācīšanās un garīgās attīstības traucējumiem mācību procesā un sabiedrībā.

2.Izglītojamo angļu valodas (vai citas svešvalodas) rakstu un mutvārdu prasmju stiprināšana, atbalsts talantīgajiem audzēkņiem, tehnoloģiju jēgpilna lietošana ikdienā un patriotisma veicināšana.

Nākamajam projekta pieteikuma periodam Erasmus+ programmas KA121 (mobilitātes projekti akreditētajām skolām) ietvaros, Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāde “Zisas vidusskola” plāno īstenot sekojošus mērķus:

1. Zināšanu, prasmju un pieredzes papildināšana pētniecisko un projekta darbu veikšanā.
2. Kultūrvēsturiskā mantojuma apzināšanas veicināšana, nostiprinot piederības sajūtu skolai un sniedzot ieguldījumu vietējā sabiedrībā.
3. Turpināt iekļaujošās izglītības īstenošanu skolā, balstoties uz starptautisku pieredzi gan skolotājiem, gan skolēniem.

Projekta ietvaros tiek plānoti kursi un apmācības pedagogiem, pedagogu darba ēnošanas mobilitātes, divu skolēnu grupu mobilitātes.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10 panta pirmās daļas 21.punktu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piedalīties Erasmus+ programmas KA121 projektu pieteikumu konkursā, sagatavojot un iesniedzot projekta pieteikumu.

2. Jēkabpils novada izglītības iestādei “Zisas vidusskola” iesniegt Finanšu ekonomikas nodaļā dokumentus, kas apliecina, ka projekts ir apstiprināts vai noraidīts.

3. Projekta neapstiprināšanas gadījumā lēmums zaudē spēku.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Goldberga 27008981
Gabranova 26184614

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.01.2025 (protokols Nr.1, 80.punkts)

Nr.79

Par Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmuma Nr. 992 “Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru” atcelšanu

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 992 “Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru” (turpmāk – Lēmums) ar 03.02.2025. Aiga Gūtmane tika iecelta par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru.

Lēmumā tika uzdots izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2025. gada 29.janvārī tika saņemts A.Gūtmanes iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar numuru Nr.2.5-2/25/519) par savas kandidatūras atsaukšanu. Ņemot vērā saņemto informāciju, nav iespējams izpildīt Lēmumā noteikto, ir nepieciešams atcelt pieņemto Lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, A.Gūtmanes 29.01.2025. iesniegumu (reģistrācijas numurs Nr.2.5-2/25/519),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. decembra lēmumu Nr. 992 “Par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas direktoru”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**