JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

27.02.2025. Nr. 3

Atklāta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 27.02.2025. plkst. 10:00
Sēde atklāta 27.02.2025. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis
Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis

Nepiedalās deputāti:
Aigars Nitišs *(par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes sēdes vadītājs)*
Andrejs Gavrilovs *(par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes sēdes vadītājs)*
Aivars Kraps *(par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes sēdes vadītājs)*
Kaspars Štolnieks *(par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes sēdes vadītājs)*
Leonīds Salcevičs *(par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes sēdes vadītājs)*
Valdies Vizulis *(par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes sēdes vadītājs)*

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, uzaicinātās personas:
Izpilddirektors Uldis Skreivers
Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska
Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Loča
Aknīstes vidusskolas direktora amata kandidāte Zita Goldberga
Vides dizaina speciālists Maija Bataraga – Vilka
Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja Santa Lazare
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" valdes priekšsēdētājs Ervīns Keišs
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" valdes loceklis Kaspars Čanders

Darba kārtība:
1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.84 "Par Aknīstes vidusskolas direktoru"
3. Nr.85 "Par uzdevumu deleģēšanu" (atskurbināšana)
4. Nr.86 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 “Par komisijas izveidošanu”" (Pieteikumu vērtēšanas komisija atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novada pašvaldībā)
5. Nr.87 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (“Antūžu Bērzi”, Variešu pagasts)
6. Nr.88 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (“Ratnieki”, Atašienes pagasts)
7. Nr.89 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (“Ceļmaliņas”, Variešu pagasts)
8. Nr.90 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (“Mētru lauks”, Krustpils pag., “Krūkļi”, Vīpes pag., "Krūmājs", Variešu pag.)
9. Nr.91 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 945 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu.”"
10. Nr.92 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (“Latvānīši”, Vīpes pagasts)
11. Nr.93 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Vīpes pagasts)
12. Nr.94 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" (Vīpes pag.)
13. Nr.95 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Vīpes pagastā"
14. Nr.96 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Velēniņas”, Krustpils pagasts)
15. Nr.97 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Šilovi”, Variešu pagasts)
16. Nr.98 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Māja Nr.2”-7, Varieši, Variešu pag.)
17. Nr.99 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Citroni”, Krustpils pagasts)
18. Nr.100 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“D/s Ilzenieki Nr.37”, Kūku pagasts)
19. Nr.101 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Vikas”, Krustpils pagasts)
20. Nr.102 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Griezītes”, Krustpils pagasts)
21. Nr.103 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Laukmala”, Kūku pagasts)
22. Nr.104 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Palmiņas”, Kūku pagasts)
23. Nr.105 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 dzēšanu"
24. Nr.106 "Par valsts vietējā autoceļa V782 Jēkabpils–Antūži–Medņi posma pārņemšanu bezatlīdzībā"
25. Nr.107 “Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (Saukas pagasts)
26. Nr.108 "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Viesītes komunālā pārvalde)
27. Nr.109 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.900 “Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu"" (Elkšņu pagasts)
28. Nr.110 "Par likumisko zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Asares pag.)

29. Nr.111 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" (“Kastaņi”, Asares pgasts).
30. Nr.112 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
31. Nr.113 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Saukas pagasts)
32. Nr.114 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (5 īpašumi)
33. Nr.115 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"
34. Nr.116 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"
35. Nr.117 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"
36. Nr.118 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Lielsamtenes”, Asares pagasts)
37. Nr.119 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Jaunlopu ferma Vistiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads)
38. Nr.120 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Brīvības iela 170-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
39. Nr.121 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (kadastra numurs 56010022839, Jēkabpils)
40. Nr.122 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkabpils pilsēta)
41. Nr.123 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Sakas iela 16, Jēkabpils)
42. Nr.124 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Buki”, Variešu pagasts)
43. Nr.125 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
44. Nr.126 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu “Jaunsudrabi”, Dignājas pagastā"
45. Nr.127 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Jaunšvēriņi”, Salas pagasts)
46. Nr.128 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (“Cielavas”, Salas pagasts)
47. Nr.129 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zaļā iela 2-21, Salas pag.)
48. Nr.130 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)
49. Nr.131 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Jaunvietas”, Salas pagasts)
50. Nr.132 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Cimdiņi”, Salas pagasts)
51. Nr.133 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Mežgaļi”, Salas pagasts)
52. Nr.134 "Par grozījumiem 2024.gada 28. novembra lēmumā Nr. 920 “Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības" (“Skujkoku ceļš”, Kūku pagasts)
53. Nr.135 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ošānu iela 11-1, Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts)

54. Nr.136 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Vecpodnieki, Atašienes pagastā"
55. Nr.137 "Par Jēkabpils novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas rīcības plāna 2025.-2030. gadam apstiprināšanu"
56. Nr.138 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un kukaiņu invadēto un sauso koku meža parkā Mežaparks pārdošanu par brīvu cenu"
57. Nr.139 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils"
58. Nr.140 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu" (Upesmalas Viesītes pagasts)
59. Nr.141 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai" (3 adreses)
60. Nr.142 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Ilūkstes iela, Jēkabpils pilsēta)
61. Nr.143 "Par lokālplānojuma zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"
62. Nr.144 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
63. Nr.145 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”
64. Nr.146 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zaļā iela 5-1, Zasa, Zasas pag.,)
65. Nr.147 "Par zemes vienības atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai Rubenes pagastā"
66. Nr.148 "Par zemes vienības atsavināšanu Rubenes pagastā"
67. Nr.149 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Smilgu iela 12, Ābeļu pagasts)
68. Nr.150 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (“Augškalniņi”, Ābeļu pagasts)
69. Nr.151 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
70. Nr.152 "Par finansējuma piešķiršanu un līguma noslēgšanu" (Velosipēdu ceļš Sala-Jēkabpils)
71. Nr.153 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”
72. Nr.154 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.867 “Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem”"
73. Nr.155 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”"
74. Nr.156 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2025.gadā"
75. Nr.157 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”"
76. Nr.158 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (reklāma)
77. Nr.159 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Aprūpes pakalpojumi)

78. Nr.160 "Par dalību Zivju fonda projektu konkursā “Sabiedrības informēšana 2025.gadā par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, veidojot publikāciju ciklu reģionālajā laikrakstā un sociālajos tīklos”"
79. Nr.161 "Par projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī 2.kārta” iesniegšanu 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” otrās atlases kārtas ietvaros"
80. Nr.162 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem”"
81. Nr.163 "Par Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam"
82. Nr.164 "Par papildus finansējumu ūdens padeves sistēmas remontam Dignājas pamatskolā"
83. Izpilddirektora ziņojums / Informatīva atskaite par izsolēm

1.

Darba kārtības apstiprināšana

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Papildināt domes sēdes darba kārtību ar 20 papildjautājumiem:

"Par atļauju jaunas atkritumu reģenerācijas vietas izveidei SIA "Vidusdaugavas SPAAO" sadzīves atkritumu poligona teritorijā "Dziļā vāda", Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā";

"Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00061 “Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos” īstenošanai";

"Par finansējuma piešķiršanu";

"Par projekta “Jaunaudžu retināšana Jēkabpils novada pašvaldības mežaudzēs” dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursā";

"Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu";

"Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.958 “Par piedalīšanos projektā;

"Par grozījumu noteikumos “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm”";

"Par grozījumu Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 “Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām”";

"Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Viesītes, Zuju, Bancānu, Vīķu, Vecmuižas ezera un Radžu ūdenskrātuves zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai";

"Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Daugavā zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai";

"Par projekta “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi Zuju un Vecmuižas ezeram” pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai";

"Par projekta "Zivsaimnieciskās stratēģijas izstrāde Baļotes ezeram" iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai";

"Par projekta “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Vārzgūnes ezeram” pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai";

"Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Laukezerā, Baļotes, Marinzejas, Ildzenieku, Timsmales ezerā zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai";

Par projekta “Jēkabpils novada pašvaldības vides speciālistu materiāli tehniskā nodrošinājuma uzlabošana 2025.gadā zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai novada ūdenstilpēs” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai;

"Par projekta “Video novērošanas kameras uzstādīšana zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Jēkabpils novada pašvaldības ūdenstilpnē” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai";

"Par investīciju projekta “Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu";

"Par investīciju projekta “Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu";

"Par investīciju projekta “Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu"

"Par nomas tiesību izsoli".

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums “Papildināt domes sēdes darba kārtību ar 20 papildjautājumiem:

"Par atļauju jaunas atkritumu reģenerācijas vietas izveidei SIA "Vidusdaugavas SPAAO" sadzīves atkritumu poligona teritorijā "Dziļā vāda", Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā";

"Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00061 “Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos” īstenošanai";

"Par finansējuma piešķiršanu";

"Par projekta “Jaunaudžu retināšana Jēkabpils novada pašvaldības mežaudzēs” dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursā";

"Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu";

"Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.958 “Par piedalīšanos projektā;

"Par grozījumu noteikumos “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm”";

"Par grozījumu Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 “Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām”";

"Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Viesītes, Zuju, Bancānu, Vīķu, Vecmuižas ezera un Radžu ūdenskrātuves zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai";

"Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Daugavā zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai";

"Par projekta “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi Zuju un Vecmuižas ezeram” pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai";

"Par projekta "Zivsaimnieciskās stratēģijas izstrāde Baļotes ezeram" iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai";

"Par projekta “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Vārzgūnes ezeram” pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai";

"Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Laukezerā, Baļotes, Marinzejas, Ildzenieku, Timsmales ezerā zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai";

Par projekta “Jēkabpils novada pašvaldības vides speciālistu materiāli tehniskā nodrošinājuma uzlabošana 2025.gadā zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai novada ūdenstilpēs” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai;

"Par projekta “Video novērošanas kameras uzstādīšana zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Jēkabpils novada pašvaldības ūdenstilpnē” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai";

"Par investīciju projekta “Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu";

"Par investīciju projekta “Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu";

"Par investīciju projekta “Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu"

"Par nomas tiesību izsoli"” **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar papildus jautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību ar papildus jautājumiem (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.84 "Par Aknīstes vidusskolas direktoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.84 "Par Aknīstes vidusskolas direktoru".
Sagatavotājs Iveta Upmace.
Informē A. Žuks.
Jautā E.Serkova un E.Meņķis.
Atbild Aknīstes vidusskolas direktora amata kandidāte Zita Goldberga.

Priekšlikumu iesniedza Alfons Žuks:

“Lēmuma projektā precizēt iecelšanas datumu, nosakot ka darbinieks darbu uzsāk ar 14.03.2025.”

Raivis Ragainis aicina balsot par Alfona Žuka iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums “Lēmuma projektā precizēt iecelšanas datumu, nosakot ka darbinieks darbu uzsāk ar 14.03.2025.” **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.84 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.85 "Par uzdevumu deleģēšanu" (atskurbināšana)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.85 "Par uzdevumu deleģēšanu" (atskurbināšana).
Sagatavotājs Zane Kažus.
Skatīts 06.02.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Jautā E.Serkova.
Atbild Z.Kažus, A.Vanags, E.Keišs, K.Čanders.
Jautā E.Meņķis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.85 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.86 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 “Par komisijas izveidošanu”" (Pieteikumu vērtēšanas komisija atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novada pašvaldībā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.86 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 “Par komisijas izveidošanu”" (Pieteikumu vērtēšanas komisija atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novada pašvaldībā).
Sagatavotājs Santa Mitre.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.86 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.87 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (“Antūžu Bērzi”, Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.87 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (“Antūžu Bērzi”, Variešu pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.87 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.88 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (“Ratnieki”, Atašienes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.88 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (“Ratnieki”, Atašienes pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.88 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.89 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (“Ceļmaliņas”, Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.89 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (“Ceļmaliņas”, Variešu pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.89 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.90 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (“Mētru lauks”, Krustpils pag., “Krūkļi”, Vīpes pag., "Krūmājs", Variešu pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.90 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (“Mētru lauks”, Krustpils pag., “Krūkļi”, Vīpes pag., "Krūmājs", Variešu pag.).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.90 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.91 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 945 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu.”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.91 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 945 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu.”".
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.91 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.92 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (“Latvānīši”, Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.92 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (“Latvānīši”, Vīpes pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.92 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.93 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.93 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Vīpes pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.93 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.94 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" (Vīpes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.94 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" (Vīpes pag.).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.94 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.95 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Vīpes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.95 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Vīpes pagastā".
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.95 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.96 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Velēniņas”, Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.96 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Velēniņas”, Krustpils pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.96 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.97 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Šilovi”, Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.97 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Šilovi”, Variešu pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis

Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.97 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.98 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Māja Nr.2”-7, Varieši, Variešu pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.98 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Māja Nr.2”-7, Varieši, Variešu pag.).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.98 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.99 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Citroni”, Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.99 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Citroni”, Krustpils pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.99 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.100 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“D/s Ilzenieki Nr.37”, Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.100 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“D/s Ilzenieki Nr.37”, Kūku pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.

Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.100 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.101 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Vikas”, Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.101 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Vikas”, Krustpils pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.101 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.102 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Griezītes”, Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.102 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Griezītes”, Krustpils pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.102 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.103 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Laukmala”, Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.103 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Laukmala”, Kūku pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.103 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.104 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Palmiņas”, Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.104 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Palmiņas”, Kūku pagasts).
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.104 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.105 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 dzēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.105 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 dzēšanu".
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.105 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.106 "Par valsts vietējā autoceļa V782 Jēkabpils–Antūži–Medņi posma pārņemšanu bezatlīdzībā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.106 "Par valsts vietējā autoceļa V782 Jēkabpils–Antūži–Medņi posma pārņemšanu bezatlīdzībā".
Sagatavotājs Karīna Rudzāte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.106 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.107 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Saukas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.107 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Saukas pagasts).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.107 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.108 "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Viesītes komunālā pārvalde)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.108 "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Viesītes komunālā pārvalde).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.108 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.109 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.900 “Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu"" (Elkšņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.109 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.900 “Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu"" (Elkšņu pagasts).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.109 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.110 "Par likumisko zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Asares pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.110 "Par likumisko zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Asares pag.).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.110 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.111 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" (“Kastaņi”, Asares pgasts).

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.111 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" (“Kastaņi”, Asares pgasts)..
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.111 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.112 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.112 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.112 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.113 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Saukas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.113 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Saukas pagasts).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.113 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.114 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (5 īpašumi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.114 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (5 īpašumi).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.114 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.115 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.115 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu".
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.115 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.116 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.116 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu".
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.116 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.117 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.117 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu".
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.117 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.118 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Lielsamtenes", Asares pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.118 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Lielsamtenes", Asares pagasts).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.118 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.119 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Jaunlopu ferma Vistiņas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.119 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Jaunlopu ferma Vistiņas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 1 (Māris Dimants), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.119 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.120 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Brīvības iela 170-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.120 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Brīvības iela 170-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads).
Sagatavotājs Līga Garkalne.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.120 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.121 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (kadastra numurs 56010022839, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.121 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (kadastra numurs 56010022839, Jēkabpils).
Sagatavotājs Santa Lazare.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.121 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.122 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkabpils pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.122 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkabpils pilsēta).
Sagatavotājs Santa Lazare.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.122 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.123 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Sakas iela 16, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.123 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Sakas iela 16, Jēkabpils).
Sagatavotājs Santa Lazare.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.123 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.124 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Buki”, Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.124 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Buki”, Variešu pagasts).
Sagatavotājs Marta Kolpakova.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.124 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.125 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.125 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu".
Sagatavotājs Marta Kolpakova.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.125 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.126 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu "Jaunsudrabi", Dignājas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.126 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu "Jaunsudrabi", Dignājas pagastā".
Sagatavotājs Marta Kolpakova.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.126 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.127 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Jaunšvēriņi", Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.127 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Jaunšvēriņi", Salas pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.127 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.128 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" ("Cielavas", Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.128 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" ("Cielavas", Salas pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis

Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.128 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.129 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zaļā iela 2-21, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.129 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zaļā iela 2-21, Salas pag.).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.129 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.130 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.130 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.130 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.131 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Jaunvietas", Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.131 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Jaunvietas", Salas pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.131 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.132 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Cimdiņi”, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.132 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Cimdiņi”, Salas pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.132 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.133 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Mežgaļi”, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.133 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Mežgaļi”, Salas pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.133 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.134 "Par grozījumiem 2024.gada 28. novembra lēmumā Nr. 920 “Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības" (“Skujkoku ceļš”, Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.134 "Par grozījumiem 2024.gada 28. novembra lēmumā Nr. 920 “Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības" (“Skujkoku ceļš”, Kūku pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.134 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.135 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ošānu iela 11-1, Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.135 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ošānu iela 11-1, Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.135 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.136 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Vecpodnieki, Atašienes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.136 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Vecpodnieki, Atašienes pagastā".
Sagatavotājs Andris Čikuts.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.136 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.137 "Par Jēkabpils novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas rīcības plāna 2025.-2030. gadam apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.137 "Par Jēkabpils novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas rīcības plāna 2025.-2030. gadam apstiprināšanu".
Sagatavotājs Andris Čikuts.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.137 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.138 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un kukaiņu invadēto un sauso koku meža parkā Mežaparks pārdošanu par brīvu cenu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.138 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un kukaiņu invadēto un sauso koku meža parkā Mežaparks pārdošanu par brīvu cenu".
Sagatavotājs Andris Čikuts.
Skatīts 13.02.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.138 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.139 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.139 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils".
Sagatavotājs Andris Čikuts.
Skatīts 13.02.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.139 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.140 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu" (Upesmalas Viesītes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.140 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu" (Upesmalas Viesītes pagasts).
Sagatavotājs Inese Lapiņa.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Papildināt lēmumu ar atsauci uz iesniedzēja 13.02.2025. iesniegumu un lēmuma lemjošās daļas 5.punktā noteikt rekultivācijas viedu - ūdenstilpes izveide ar apzaļumošanu.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums 1. Papildināt lēmumu ar atsauci uz iesniedzēja 13.02.2025. iesniegumu un lēmuma lemjošās daļas 5.punktā noteikt rekultivācijas viedu - ūdenstilpes izveide ar apzaļumošanu. **apstiprināts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.140 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.141 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai" (3 adreses)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.141 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai" (3 adreses).
Sagatavotājs Liene Leitāne.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.141 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.142 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Ilūkstes iela, Jēkabpils pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.142 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Ilūkstes iela, Jēkabpils pilsēta).
Sagatavotājs Daina Akmene.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.142 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.143 "Par lokālplānojuma zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.143 "Par lokālplānojuma zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".
Sagatavotājs Zita Jaudzema.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.143 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.144 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.144 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.144 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.145 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.145 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".
Sagatavotājs Santa Ozoliņa.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.145 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.146 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zaļā iela 5-1, Zasa, Zasas pag.,)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.146 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zaļā iela 5-1, Zasa, Zasas pag.,).
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.146 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.147 "Par zemes vienības atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai Rubenes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.147 "Par zemes vienības atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai Rubenes pagastā".
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.147 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.148 "Par zemes vienības atsavināšanu Rubenes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.148 "Par zemes vienības atsavināšanu Rubenes pagastā".
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.148 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.149 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Smilgu iela 12, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.149 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Smilgu iela 12, Ābeļu pagasts).
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.149 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.150 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (“Augškalniņi”, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.150 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (“Augškalniņi”, Ābeļu pagasts).
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.150 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.151 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.151 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu".
Sagatavotājs Jānis Grauziņš.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.151 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.152 "Par finansējuma piešķiršanu un līguma noslēgšanu" (Velosipēdu ceļš Sala-Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.152 "Par finansējuma piešķiršanu un līguma noslēgšanu" (Velosipēdu ceļš Sala-Jēkabpils).
Sagatavotājs Jānis Grauziņš.
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā
Skatīts 13.0.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.152 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.153 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.153 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”.
Sagatavotājs Iveta Upmace.
Skatīts 06.02.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Skatīts 13.02.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.153 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.154 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.867 “Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.154 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.867 “Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem”".
Sagatavotājs Ženija Bezdele.
Skatīts 06.02.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā
Skatīts 13.02.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.154 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.155 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.155 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”".
Sagatavotājs Silvija Strade.
Skatīts 13.02.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis

Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.155 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.156 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2025.gadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.156 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2025.gadā".
Sagatavotājs Ligita Pētersone, Ineta Elksne.
Skatīts 13.02.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.156 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.157 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.157 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”".
Sagatavotājs Ligita Pētersone, Ineta Elksne.
Skatīts 13.02.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.157 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.158 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (reklāma)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.158 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (reklāma).

Sagatavotājs Maija Bataraga-Vilka, Liene Liepa.
Ir saņemts darbinieka viedoklis par saistošo noteikumu projektu, 3 priekšlikumi saistošo noteikumu precizēšanai.
Skatīts 09.01.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā
Skatīts 06.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.
Skaidro A.Vasilis un M.Bataraga - Vilka.
Notiek deputātu un M.Bataragas- Vilkas diskusijas par reklāmu, izkārtņu, norāžu, pilonu izvietošanu un to atrašanās vietu.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Papildināt ar šādu punktu:
1. Izkārtnei tiek pielietota materiālu atbilstība fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumiem.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

priekšlikums "Papildināt ar šādu punktu:
1. Izkārtnei tiek pielietota materiālu atbilstība fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumiem." **apstiprināts.**

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:
2. Papildināt ar šādu punktu:
2. Aizliegts izkārtnē izmantot auduma vai citu elastīgu materiālu.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aija Bojāre), "Nepiedalās" – nav, nolemj:
priekšlikums 2. Papildināt ar šādu punktu:
2. Aizliegts izkārtnē izmantot auduma vai citu elastīgu materiālu. **apstiprināts.**

Deputāts Ainars Vasilis plkst. 10.50 iziet no sēžu zāles.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

3. Papildināt ar šādu punktu:
3. Gadījumos, kad nav iespējams izvietot izkārtni konstruktīvi saistībā ar būvi (objekts kurā

tiek veikta saimnieciskā darbība), pieļaujams izvietot slietni augstumā 1,20 m un platumā 0,90m, kuru atļauts izvietot ne tālāk kā 2 m no objekta ieejas.

Raivis Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 1 (Aija Bojāre), "Atturas" – 6 (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, nolemj: **priekšlikums "**3. Papildināt ar šādu punktu:

3. Gadījumos, kad nav iespējams izvietot izkārtni konstruktīvi saistībā ar būvi (objekts kurā tiek veikta saimnieciskā darbība), pieļaujams izvietot slietni augstumā 1,20 m un platumā 0,90 m, kuru atļauts izvietot ne tālāk kā 2 m no objekta ieejas." **noraidīts.**

Raivis Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 8 balsīm "Par" (Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 1 (Aija Bojāre), "Atturas" – 3 (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Elīna Serkova), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.158 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.159 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Aprūpes pakalpojumi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.159 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Aprūpes pakalpojumi).

Sagatavotājs Rita Skabe.

Skatīts 06.02.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.159 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.160 "Par dalību Zivju fonda projektu konkursā "Sabiedrības informēšana 2025.gadā par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, veidojot publikāciju ciklu reģionālajā laikrakstā un sociālajos tīklos""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.160 "Par dalību Zivju fonda projektu konkursā "Sabiedrības informēšana 2025.gadā par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, veidojot publikāciju ciklu reģionālajā laikrakstā un sociālajos tīklos"".

Sagatavotājs Liene Zirnīte.
Skatīts 13.02.025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.160 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.161 "Par projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī 2.kārta” iesniegšanu 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” otrās atlases kārtas ietvaros"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.161 "Par projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī 2.kārta” iesniegšanu 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” otrās atlases kārtas ietvaros".
Sagatavotājs Aiga Ozolniece.
Skatīts 13.02.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.161 (lēmums pielikumā).

80.

Nr.162 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.162 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem”".
Sagatavotājs Ārija Terentjeva.
Skatīts 06.02.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.162 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.163 "Par Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.163 "Par Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam".
Sagatavotājs Smaida Ščerbicka.
Skatīts 06.02.2025. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.163 (lēmums pielikumā).

Deputāts Ainars Vasilis plkst. 10:55 atgriežas sēžu zālē.

82.

Nr.164 "Par papildus finansējumu ūdens padeves sistēmas remontam Dignājas pamatskolā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.164 "Par papildus finansējumu ūdens padeves sistēmas remontam Dignājas pamatskolā".
Sagatavotājs Jānis Paklons.
Skatīts 13.02.2025. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.164 (lēmums pielikumā).

Deputāts Ilmārs Luksts plkst. 10.56 iziet no sēžu zāles.

83.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.165 "Par atļauju jaunas atkritumu reģenerācijas vietas izveidei SIA "Vidusdaugavas SPAAO" sadzīves atkritumu poligona teritorijā "Dziļā vāda", Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.165 "Par atļauju jaunas atkritumu reģenerācijas vietas izveidei SIA "Vidusdaugavas SPAAO" sadzīves atkritumu poligona teritorijā "Dziļā vāda", Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā".
Sagatavotājs Elita Vaniņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.165 (lēmums pielikumā).

84.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.166 "Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00061 “Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos” īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.166 "Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00061 “Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos” īstenošanai".
Sagatavotājs Kristina Harčenko.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 10 balsīm "Par" (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aija Bojāre, Ainars Vasilis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.166 (lēmums pielikumā).

Deputāts Ilmārs Luksts plkst. 10:57 atgriežas sēžu zālē.

85.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.167 "Par finansējuma piešķiršanu" (reisu izpildei nepieciešamo zaudējumu segšanai no Zasas līdz Rubeņiem)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.167 "Par finansējuma piešķiršanu" (reisu izpildei nepieciešamo zaudējumu segšanai no Zasas līdz Rubeņiem).
Sagatavotājs Elita Vaniņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.167 (lēmums pielikumā).

86.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.168 "Par projekta “Jaunaudžu retināšana Jēkabpils novada pašvaldības mežaudzēs” dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.168 "Par projekta “Jaunaudžu retināšana Jēkabpils novada pašvaldības mežaudzēs” dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursā".
Sagatavotājs Andris Čikuts.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.168 (lēmums pielikumā).

87.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.169 "Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas “Smilšu iela 37B” Viesīte Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.169 "Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas “Smilšu iela 37B” Viesīte Jēkabpils novadā).
Sagatavotājs Andris Čikuts.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.169 (lēmums pielikumā).

88.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.170 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.958 “Par piedalīšanos projektā (4.3.5.1. pasākums “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana”)”

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.170 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.958 “Par piedalīšanos projektā (4.3.5.1. pasākums “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana”)”.
Sagatavotājs Larisa Laizāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.170 (lēmums pielikumā).

89.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.171 "Par grozījumu noteikumos “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.171 "Par grozījumu noteikumos “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm”".
Sagatavotājs Aija Voitiške.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.171 (lēmums pielikumā).

90.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.172 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 “Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.172 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 “Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām”".
Sagatavotājs Aija Voitiške.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.172 (lēmums pielikumā).

91.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.173 "Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Viesītes, Zuju, Bancānu, Vīķu, Vecmuižas ezera un Radžu ūdenskrātuves zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.173 "Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Viesītes, Zuju, Bancānu, Vīķu, Vecmuižas ezera un Radžu ūdenskrātuves zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai".

Sagatavotājs Liene Zirnīte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edvīns Meņķis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.173 (lēmums pielikumā).

92.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.174 "Par projekta "Līdaku mazuļu ielaišana Daugavā zivju resursu papildināšanai" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.174 "Par projekta "Līdaku mazuļu ielaišana Daugavā zivju resursu papildināšanai" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai".
Sagatavotājs Liene Zirnīte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.174 (lēmums pielikumā).

93.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.175 "Par projekta "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi Zuju un Vecmuižas ezeram" pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.175 "Par projekta "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi Zuju un Vecmuižas ezeram" pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai".
Sagatavotājs Liene Zirnīte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edvīns Meņķis), "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.175 (lēmums pielikumā).

94.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.176 "Par projekta "Zivsaimnieciskās stratēģijas izstrāde Baļotes ezeram" iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.176 "Par projekta "Zivsaimnieciskās stratēģijas izstrāde Baļotes ezeram" iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai". Sagatavotājs Liene Zirnīte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.176 (lēmums pielikumā).

95.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.177 "Par projekta "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Vārzgūnes ezeram" pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.177 "Par projekta "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Vārzgūnes ezeram" pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai".
Sagatavotājs Liene Zirnīte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.177 (lēmums pielikumā).

96.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.178 "Par projekta "Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Laukezerā, Baļotes, Marinzejas, Ildzenieku, Timsmales ezerā zivju resursu papildināšanai" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.178 "Par projekta "Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Laukezerā, Baļotes, Marinzejas, Ildzenieku, Timsmales ezerā zivju resursu papildināšanai" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai".
Sagatavotājs Liene Zirnīte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.178 (lēmums pielikumā).

97.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.179 Par projekta "Jēkabpils novada pašvaldības vides speciālistu materiāli tehniskā nodrošinājuma uzlabošana 2025.gadā zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai novada ūdenstilpēs" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.179 Par projekta "Jēkabpils novada pašvaldības vides speciālistu materiāli tehniskā nodrošinājuma uzlabošana 2025.gadā zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai novada ūdenstilpēs" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai.
Sagatavotājs Liene Zirnīte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.179 (lēmums pielikumā).

98.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.180 "Par projekta "Video novērošanas kameras uzstādīšana zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Jēkabpils novada pašvaldības ūdenstilpnē" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.180 "Par projekta "Video novērošanas kameras uzstādīšana zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Jēkabpils novada pašvaldības ūdenstilpnē" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai".
Sagatavotājs Sandra Gogule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.180 (lēmums pielikumā).

99.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.181 "Par investīciju projekta “Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.181 "Par investīciju projekta “Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu".
Sagatavotājs Sandra Gogule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.181 (lēmums pielikumā).

100.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.182 "Par investīciju projekta “Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.182 "Par investīciju projekta “Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu".
Sagatavotājs Sandra Gogule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.182 (lēmums pielikumā).

101.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.183 "Par investīciju projekta “Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.183 "Par investīciju projekta “Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu".
Sagatavotājs Sandra Gogule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis

Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.183 (lēmums pielikumā).

102.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.184 "Par nomas tiesību izsoli" (Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.184 "Par nomas tiesību izsoli" (Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads).
Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.184 (lēmums pielikumā).

103.

Izpilddirektora ziņojums / Informatīva atskaite par izsolēm

Informē Uldis Skreivers par februāra mēneša aktualitātēm un paveiktajiem darbiem. Jautājumus uzdod E.Serkova par izsolēm un par izsludināto konkursu biedrībām. Atbild S.Lazare un U.Skreivers.

Sēde slēgta 27.02.2025., plkst. 11:16

Nākamā sēde 27.03.2025., plkst. 10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: https://www.jekabpils.lv

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

27.02.2025. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.84 "Par Aknīstes vidusskolas direktoru"
3. Nr.85 "Par uzdevumu deleģēšanu" (atskurbināšana)
4. Nr.86 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 “Par komisijas izveidošanu”" (Pieteikumu vērtēšanas komisija atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novada pašvaldībā)
5. Nr.87 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (“Antūžu Bērzi”, Variešu pagasts)
6. Nr.88 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (“Ratnieki”, Atašienes pagasts)
7. Nr.89 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" (“Ceļmaliņas”, Variešu pagasts)
8. Nr.90 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (“Mētru lauks”, Krustpils pag., “Krūkļi”, Vīpes pag., "Krūmājs", Variešu pag.)
9. Nr.91 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 945 “Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu.”"
10. Nr.92 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (“Latvānīši”, Vīpes pagasts)
11. Nr.93 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu" (Vīpes pagasts)
12. Nr.94 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" (Vīpes pag.)
13. Nr.95 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Vīpes pagastā"
14. Nr.96 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Velēniņas”, Krustpils pagasts)
15. Nr.97 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Šilovi”, Variešu pagasts)
16. Nr.98 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Māja Nr.2”-7, Varieši, Variešu pag.)
17. Nr.99 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Citroni”, Krustpils pagasts)
18. Nr.100 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“D/s Ilzenieki Nr.37”, Kūku pagasts)
19. Nr.101 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Vikas”, Krustpils pagasts)
20. Nr.102 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Griezītes”, Krustpils pagasts)
21. Nr.103 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Laukmala”, Kūku pagasts)
22. Nr.104 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Palmiņas”, Kūku pagasts)
23. Nr.105 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 dzēšanu"

24. Nr.106 "Par valsts vietējā autoceļa V782 Jēkabpils–Antūži–Medņi posma pārņemšanu bezatlīdzībā"

25. Nr.107 “Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (Saukas pagasts)

26. Nr.108 "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Viesītes komunālā pārvalde)

27. Nr.109 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.900 “Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu"" (Elkšņu pagasts)

28. Nr.110 "Par likumisko zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu" (Asares pag.)

29. Nr.111 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" (“Kastaņi”, Asares pgasts).

30. Nr.112 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

31. Nr.113 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Saukas pagasts)

32. Nr.114 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (5 īpašumi)

33. Nr.115 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

34. Nr.116 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

35. Nr.117 "Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

36. Nr.118 "Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Lielsamtenes”, Asares pagasts)

37. Nr.119 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Jaunlopu ferma Vistiņas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads)

38. Nr.120 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" (Brīvības iela 170-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

39. Nr.121 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (kadastra numurs 56010022839, Jēkabpils)

40. Nr.122 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jēkabpils pilsēta)

41. Nr.123 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Sakas iela 16, Jēkabpils)

42. Nr.124 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (“Buki”, Variešu pagasts)

43. Nr.125 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"

44. Nr.126 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu “Jaunsudrabi”, Dignājas pagastā"

45. Nr.127 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Jaunšvēriņi”, Salas pagasts)

46. Nr.128 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (“Cielavas”, Salas pagasts)

47. Nr.129 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zaļā iela 2-21, Salas pag.)

48. Nr.130 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)

49. Nr.131 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Jaunvietas”, Salas pagasts)

50. Nr.132 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Cimdiņi”, Salas pagasts)

51. Nr.133 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Mežgaļi”, Salas pagasts)

52. Nr.134 "Par grozījumiem 2024.gada 28. novembra lēmumā Nr. 920 “Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības" (“Skujkoku ceļš”, Kūku pagasts)

53. Nr.135 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Ošānu iela 11-1, Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts)

54. Nr.136 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Vecpodnieki, Atašienes pagastā"

55. Nr.137 "Par Jēkabpils novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas rīcības plāna 2025.-2030. gadam apstiprināšanu"

56. Nr.138 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un kukaiņu invadēto un sauso koku meža parkā Mežaparks pārdošanu par brīvu cenu"

57. Nr.139 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils"

58. Nr.140 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu" (Upesmalas Viesītes pagasts)

59. Nr.141 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai" (3 adreses)

60. Nr.142 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Ilūkstes iela, Jēkabpils pilsēta)

61. Nr.143 "Par lokālplānojuma zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"

62. Nr.144 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads"

63. Nr.145 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”

64. Nr.146 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zaļā iela 5-1, Zasa, Zasas pag.,)

65. Nr.147 "Par zemes vienības atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai Rubenes pagastā"

66. Nr.148 "Par zemes vienības atsavināšanu Rubenes pagastā"

67. Nr.149 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Smilgu iela 12, Ābeļu pagasts)

68. Nr.150 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (“Augškalniņi”, Ābeļu pagasts)

69. Nr.151 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

70. Nr.152 "Par finansējuma piešķiršanu un līguma noslēgšanu" (Velosipēdu ceļš Sala-Jēkabpils)

71. Nr.153 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

72. Nr.154 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.867 “Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem”"

73. Nr.155 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”"

74. Nr.156 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2025.gadā"

75. Nr.157 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”"

76. Nr.158 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (reklāma)

77. Nr.159 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Aprūpes pakalpojumi)

78. Nr.160 "Par dalību Zivju fonda projektu konkursā “Sabiedrības informēšana 2025.gadā par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, veidojot publikāciju ciklu reģionālajā laikrakstā un sociālajos tīklos”"

79. Nr.161 "Par projekta “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī 2.kārta” iesniegšanu 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” otrās atlases kārtas ietvaros"

80. Nr.162 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 “Par maksas pakalpojumiem”"

81. Nr.163 "Par Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam"

82. Nr.164 "Par papildus finansējumu ūdens padeves sistēmas remontam Dignājas pamatskolā"

83. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.165 "Par atļauju jaunas atkritumu reģenerācijas vietas izveidei SIA "Vidusdaugavas SPAAO" sadzīves atkritumu poligona teritorijā "Dziļā vāda", Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā"

84. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.166 "Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00061 “Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos” īstenošanai"

85. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.167 "Par finansējuma piešķiršanu" (reisu izpildei nepieciešamo zaudējumu segšanai no Zasas līdz Rubeņiem)

86. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.168 "Par projekta “Jaunaudžu retināšana Jēkabpils novada pašvaldības mežaudzēs” dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursā"

87. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.169 "Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas “Smilšu iela 37B” Viesīte Jēkabpils novadā)

88. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.170 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.958 “Par piedalīšanos projektā (4.3.5.1. pasākums “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana”)”

89. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.171 "Par grozījumu noteikumos “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm”"

90. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.172 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 “Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām”"

91. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.173 "Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Viesītes, Zuju, Bancānu, Vīķu, Vecmuižas ezera un Radžu ūdenskrātuves zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai"

92. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.174 "Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Daugavā zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai"

93. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.175 "Par projekta “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi Zuju un Vecmuižas ezeram” pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai"

94. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.176 "Par projekta "Zivsaimnieciskās stratēģijas izstrāde Baļotes ezeram" iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai"

95. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.177 "Par projekta “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Vārzgūnes ezeram” pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai"

96. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.178 "Par projekta “Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Laukezerā, Baļotes, Marinzejas, Ildzenieku, Timsmales ezerā zivju resursu papildināšanai” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai"

97. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.179 Par projekta “Jēkabpils novada pašvaldības vides speciālistu materiāli tehniskā nodrošinājuma uzlabošana 2025.gadā zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai novada ūdenstilpēs” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardz

98. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.180 "Par projekta “Video novērošanas kameras uzstādīšana zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Jēkabpils novada pašvaldības ūdenstilpnē” iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai"

99. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.181 "Par investīciju projekta “Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu"

100. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.182 "Par investīciju projekta “Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu"

101. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.183 "Par investīciju projekta “Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanu"

102. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.184 "Par nomas tiesību izsoli" (Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

103. Izpilddirektora ziņojums / Informatīva atskaite par izsolēm

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 2.punkts) Nr.84

Par Aknīstes vidusskolas direktoru

Konkurss par Aknīstes vidusskolas direktora amatu izsludināts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.209).

Pamatojoties uz noteikto kārtību, tika organizēta pretendentu atlase. Pēc rezultātu apkopošanas konkursa komisija ir izvēlējusies izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu – Zitu Goldbergu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta piekto daļu, , Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 12.9. un 12.20. apakšpunktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 "Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamas valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti" 19.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju/pārvaldes amatu pretendentu atlases konkursa nolikuma 10.punktu, ņemot vērā Konkursa komisijas 21.02.2025. lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iecelt ar 2025. gada 14.martu Zitu Goldbergu par Aknīstes vidusskolas direktori.
2. Uzdot izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
3. Ja Zita Goldberga pēc stāšanās direktora amatā vienlaikus ieņem amatu, kura savienošana ar šo valsts amatpersonas amatu ir aizliegta, tai ir pienākums veikt likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.pantā noteiktās darbības.
4. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 3.punkts) Nr.85

Par uzdevumu deleģēšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu un pārejas noteikumu 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību.

Ar Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumu Nr.496 tika piešķirts finansējums sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca" (turpmāk – SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca") telpas ar kadastra Nr. 56010021214005, adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novadā pielāgošanai atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai ar 2024.gada 1.martu.

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" atskurbināšanas pakalpojumu, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1180 "Par uzdevumu deleģēšanu" un Jēkabpils novada domes 11.02.2024. lēmumu Nr. 169 "Par grozījumiem deleģēšanas līgumā (atskurbināšana)", nodrošina no 2024.gada 1.aprīļa.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7.pantu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca", vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir 100% Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība. SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ir dibināta ar mērķi sniegt veselības aprūpes pakalpojumus un tai ir noteikts IV līmeņa ārstniecības iestādes statuss, nodrošinot iedzīvotājiem veselības aprūpi un medicīnisko palīdzību, tai skaitā neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanu 24 stundas diennaktī.

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca" Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā sekmīgi nodrošina atskurbināšanas pakalpojuma pieejamību Jēkabpils novada reģionā. Viens no atskurbināšanas pakalpojuma būtiskākajiem aspektiem ir saistīts ar personas veselības stāvokļa novērtēšanu un personas uzraudzību atskurbšanas procesā, SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" nepieciešamības gadījumā, pasliktinoties personas veselības stāvoklim, nekavējoties var piesaistīt ārstniecības personālu. Vienlaicīgi jāņem vērā, ka SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" infrastruktūra, resursi un personāla kvalifikācija ir atbilstoša atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai, kā arī būtiski, ka, deleģējot atskurbināšanas pakalpojuma veikšanu SIA"Jēkabpils reģionālā slimnīca", pašvaldībai nav jāveic papildus finanšu ieguldījumi no pašvaldības budžeta.

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" atskurbināšanas pakalpojumu nodrošina no 2024.gada 1.aprīļa. 2024.gada pārskatā par pakalpojuma faktisko izpildi secināms, ka atskurbtuves pakalpojumu izmantojusi 291 persona, mēnesī vidēji tiek apkalpoti aptuveni 30 klienti. Šobrīd pakalpojuma izmaksas ir noteiktas ar Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1181 "Par

maksas apstiprināšanu" un Jēkabpils novada domes 22.02.2024. lēmumu Nr.144 "Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu", un tās ir 77,48 *euro* (septiņdesmit septiņi eiro un 48 centi) ar PVN, tomēr, ņemot vērā pieaugošās izmaksas, tostarp, minimālās algas palielinājumu, turpmākajā pakalpojuma izpildē būs nepieciešams pārskatīt pakalpojuma maksu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto secināms, ka atskurbināšanas pakalpojums ticis veikts atbilstoši noslēgtajam līgumam, līdz ar to, lemjot jautājumu par uzdevuma turpmāku deleģēšanu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", ir jāatzīst, ka uzņēmums atskurbināšanas pakalpojumu var sniegt efektīvāk, nekā pati pašvaldība.

Ņemot vērā, ka 2023.gada 19.decembrī noslēgtā Deleģēšanas līguma darbības laiks ir 1 (viens) gads, nepieciešams noslēgt jaunu Deleģēšanas līgumu ar termiņu uz 3 (trīs) gadiem, sākot ar 2025.gada 1.aprīli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu, trešo un ceturto daļu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 43.prim panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 46., 47. un 47.prim pantu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" III. nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Deleģēt Jēkabpils novada pašvaldības autonomajā funkcijā – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību, ietilpstošus pārvaldes uzdevumus saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līgumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 125, LV-5201.
2. Slēgt deleģēšana līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Noteikt, ka deleģēšanas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem, sākot ar 2025.gada 1.aprīli.
4. Publicēt 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī Deleģēšanas līgumu Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Kažus 22304585

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
pie Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmuma Nr.85
(protokols Nr.3, 3.§)

Deleģēšanas līgums
Par atskurbināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Jēkabpils novadā

Jēkabpils novadā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.900000024205, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Brīvības iela 120, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība), domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 125, LV-5201, (turpmāk – Pilnvarotā persona), valdes priekšsēdētāja Ervīna Keiša un valdes locekļa Kaspara Čandera personās, kuri rīkojas saskaņā ar Statūtiem no otras puses, abas kopā sauktas arī Puses,

pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu un 7.pantu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 43.prim panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 46., 47. un 47.prim pantu,
- Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" III.nodaļu,
- Ministru kabineta 2020.gada 8.septembra noteikumu Nr.570 "Higiēnas prasības personu atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai",

ņemot vērā:

- Likuma "Par policiju" 12. panta pirmās daļas 9. punktā noteikto, ka personas, kuras alkohola, narkotisko, psihotropo vai toksisko vielu lietošanas rezultātā zaudējušas spēju patstāvīgi pārvietoties vai orientēties vai var nodarīt kaitējumu apkārtējiem vai pašas sev, nogādāt iestādēs, kas sniedz atskurbšanas pakalpojumus, ārstniecības iestādēs vai mājoklī,
- Pašvaldībai ar likumu piešķirtas tiesības un ir pienākums patstāvīgi veikt savas autonomās funkcijas, organizēt noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un atbildēt par to. Autonomo funkciju pildīšanai pašvaldība deleģē atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst pašvaldības kompetencē,
- nodrošinot Pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, sniedzot augsti kvalitatīvu un savlaicīgu pakalpojumu saņemšanu, sniegto pakalpojumu pastāvīgu pilnveidošanu un uzlabošanu, piesaistot Eiropas Savienības, citu ārvalstu finanšu instrumentus un valsts finansējumu un to, ka mērķa sasniegšanai nepieciešams skaidri definēt deleģēto uzdevumu izpildē iesaistīto pušu tiesības un pienākumus,

- Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu",
- Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr.1181 "Par maksas apstiprināšanu",
- Jēkabpils novada domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr.144 "Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu"
- Jēkabpils novada domes 2025. gada 27.februāra lēmumu Nr.85 "Par uzdevumu deleģēšanu", tiek noslēgts Deleģēšanas līgums (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Pašvaldība deleģē, bet Pilnvarotā persona apņemas pildīt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktā noteiktajā autonomajā funkcijā – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojuma pieejamību Jēkabpils novada pašvaldībā, ietilpstošos pārvaldes uzdevumus) un tos sniegt atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

1.1. nodrošināt telpas un inventāru personas uzturēšanai, kā arī personālu uzraudzīšanai, līdz personas atskurbšanai no alkohola, narkotisko, psihotropo vai toksisko vielu ietekmes 24 stundas diennaktī,

1.2. novērtēt personas, kura alkohola, narkotisko, psihotropo vai toksisko vielu lietošanas rezultātā zaudējusi spēju patstāvīgi pārvietoties vai orientēties vai var nodarīt kaitējumu apkārtējiem vai pati sev, un kura ir ievietota atskurbšanai, veselības stāvokli,

1.3. uzraudzīt personu, kura ievietota atskurbšanai, un sekot veselības stāvokļa izmaiņām,

1.4. nodrošināt neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanu,

1.5. nodrošināt kvalificētu ārstniecības personālu medicīnisko pakalpojumu sniegšanas nepieciešamībai,

1.6. nodrošināt telpu, inventāru un higiēnas līdzekļus atskurbšanai ievietotajai personai personiskās higiēnas veikšanai,

1.7. sekot izmaiņām normatīvajos aktos, atbilstoši tām veikt nepieciešamos pasākumus savas kompetences ietvaros;

1.8. atbildēt uz juridisko un fizisko personu vēstulēm (iesniegumiem, sūdzībām un priekšlikumiem) atskurbināšanas jautājumos;

1.9. sadarboties ar valsts un pašvaldības institūcijām atbilstoši savai kompetencei (turpmāk - Pārvaldes uzdevumi).

2. Pilnvarotajai personai ir ekskluzīvas tiesības Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā sniegt Līguma 1.punktā uzskaitītos Pārvaldes uzdevumus. Pilnvarotajai personai nav tiesību Pārvaldes uzdevumus deleģēt citām personām.

2. LĪGUMA IZPILDES UZRAUDZĪBA, PADOTĪBAS FORMA UN SATURS

3. Līguma izpildes sakarā Pilnvarotā persona ir tieši pakļauta Jēkabpils novada domei. Līguma izpildes laikā Pilnvarotajai personai ir obligāti Pašvaldības un tās amatpersonu lēmumi, rīkojumi un norādījumi.
4. Līguma izpildes uzraudzību un izpildes kvalitātes novērtējumu veic Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Sūdzības Līguma izpildes sakarā no privātpersonām apstrīdēšanas kārtībā izskata Jēkabpils novada dome.
6. Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībai reizi mēnesī informāciju par personu, kurām saskaņā ar Līguma 1.punktā noteiktajiem uzdevumiem sniegts pakalpojums, skaitu, kā arī ir tiesīga iesniegt priekšlikumus Pašvaldībai, lai uzlabotu vai papildinātu Pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti un pieejamību.

7. Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībai reizi ceturksnī (līdz nākamā mēneša 15.datumam) atskaites par Pārvaldes uzdevumu izpildi un līguma izpildei nepieciešamā finansiālā nodrošinājuma (ja tāds tiek piešķirts) izlietojumu. Atskaitē norāda sekojošu informāciju par:
7.1. Personu, kurām saskaņā ar Līguma 1.punktā noteiktajiem uzdevumiem sniegts pakalpojums, skaitu,
7.2. maksas par sniegtajiem pakalpojumiem, tostarp, izrakstīto rēķinu kopsummu, iekasētās maksas, izveidojošos parādu apmēru un tā piedziņu;
7.3. Pilnvarotās personas ilgtermiņa saistību, kas nodrošina Pārvaldes uzdevumu īstenošanu un no tiem izrietošo pakalpojumu sniegšanu, apmēru;
7.4. Konstatēto pārkāpumu, saņemto pateicību, priekšlikumu, lūgumu un sūdzību skaits, to īss apraksts, termiņš, kad sniegta atbilde, ja tāda bijusi nepieciešama;
7.5. ieguldījumiem infrastruktūrā un pamatlīdzekļos, to attīstībā apmēru;
7.6. citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.
8. Pilnvarotā persona regulāri pārskata un pilnveido Pārvaldes uzdevuma sniegšanas kvalitāti un tā pieejamību, pārskata sniegto pakalpojumu paplašināšanas iespējas.
9. Pašvaldība var pieprasīt arī papildus informāciju par pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojumu vai Pārvaldes uzdevumu izpildi.
10. Puses, veicot normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos Pārvaldes uzdevumus, savā starpā apmainās ar informāciju.
11. Pusēm ir pienākums normatīvajos aktos vai Līgumā noteiktajā kārtībā informēt otru Pusi par lēmumiem un citiem dokumentiem, par kuriem informācija nepieciešama pušu uzdevumu veikšanai.

3. PĀRVALDES UZDEVUMU IZPILDES KVALITĀTES NOVĒRTĒJUMA KRITĒRIJI

12. Pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
12.1. Pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo telpu un atbildības robežās esošo iekārtu (pamatlīdzekļu) un infrastruktūras ekspluatācija un uzturēšana labā tehniskā darba kārtībā atbilstoši normatīvajiem aktiem;
12.2. savlaicīga rakstisku atbilžu sniegšana par Pārvaldes uzdevumu uz iedzīvotāju un juridisko personu lūgumiem, sūdzībām, priekšlikumiem vai jautājumiem;
12.3. izstrādāti un realizēti sadarbības projekti un inovācijas projekti Pārvaldes uzdevumu kvalitātes uzlabošanai;
12.4. Eiropas Savienības, citu ārvalstu finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaiste Pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitātes uzlabošanai un paplašināšanai;
12.5. Savlaicīga, t.i. noteiktajos termiņos, kvalitatīvu atskaišu, pārskatu, ziņojumu u.c. informācijas iesniegšana Pašvaldībai;
12.6. saņemto sūdzību un pateicību skaits;
12.7. Atbildīgo institūciju izskatītās sūdzības un to pieņemtie lēmumi.

4. PILNVAROTĀS PERSONAS KOMPETENCE UN ATBILDĪBA

13. Pilnvarotajai personai ir tiesības:
13.1. saņemt no Pašvaldības vai valsts institūcijām Pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju un finansējumu;
13.2. veikt nepieciešamās darbības sabiedrības, valsts un/vai Pašvaldības interesēs, kas tieši vai netieši nodrošina Līgumā noteikto Pārvaldes uzdevumu izpildi;
13.3. iegādāties Pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešamos pakalpojumus vai mantu, Līguma izpildes nodrošināšanai slēgt saimnieciskus un sadarbības līgumus;
14. Pilnvarotā persona nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Pārvaldes uzdevumu izpildi. Pārvaldes uzdevumu izpildē Pilnvarotā persona ievēro labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus, ievēro normatīvo aktu prasības un Pašvaldības noteikto kārtību,

sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, biedrībām, nodibinājumiem un kapitālsabiedrībām.

15. Jautājumos, kas saistīti ar Pilnvarotās personas Pārvaldes uzdevumu izpildi un kurus Pilnvarotā persona ir tiesīga izlemt patstāvīgi, tā rīkojas kā krietns un rūpīgs saimnieks.
16. Ja Pilnvarotā persona nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Pārvaldes uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, par to rakstveidā informē Pašvaldību.
17. Pilnvarotā persona Pārvaldes uzdevumus apņemas izpildīt kvalitatīvi un savlaicīgi, saskaņā ar prasībām, kas noteiktas Līgumā un/vai normatīvajos aktos, nodrošinot darbībai nepieciešamo atļauju un licenču saņemšanu, personāla kvalifikāciju un tml.
18. Pilnvarotā persona ir atbildīga par visām saistībām, ko tā ir uzņēmusies, veicot Pārvaldes uzdevumus. Pilnvarotā persona patstāvīgi bez Pašvaldības līdzdalības risina tiesās strīdus, kas izriet no atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanas rēķiniem, kā arī līgumiem, ko tā ir uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.
19. Pilnvarotā persona nodrošina obligāto prasību ievērošanu atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai.
20. Pilnvarotā persona ir atbildīga par nepieciešamo iekārtu un aprīkojumu pieejamību atbilstoši Pārvaldes uzdevumu apjomam un normatīvo aktu prasībām.
21. Līguma izbeigšanās gadījumā Pilnvarotā persona ir atbildīga par visas informācijas un dokumentu iesniegšanu Pašvaldībai saistībā ar Pārvaldes uzdevumiem.

5. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

22. Pašvaldība kontrolē Līguma izpildi un novērtē Līguma izpildes kvalitāti.
23. Konstatējot Līguma nepienācīgu izpildi vai neatbilstību tā izpildes noteiktajiem kvalitātes kritērijiem, Pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no konstatācijas brīža, rakstiski informē Pilnvaroto personu, iesniedzot pretenziju**.** Pilnvarotā persona 10 (desmit) darba dienu laikā sniedz paskaidrojumus uz attiecīgajām pretenzijām.
24. Pašvaldība ir tiesīga rakstveidā uzdot Pilnvarotajai personai veikt nepieciešamās darbības Pārvaldes uzdevumu uzlabošanai un no Pilnvarotās personas saņemt apstiprinošu atskaiti par veiktajiem konkrētajiem uzlabojumiem.
25. Pašvaldība sekmē Pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo saskaņojumu un atļauju saņemšanu Pilnvarotajai personai.
26. Pašvaldība atbild par tās funkciju, kurās ietilpst Pārvaldes uzdevumi, izpildi kopumā.

6. FINANŠU UN CITU RESURSU PIEŠĶIRŠANAS NOTEIKUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

27. Finansējumu Pārvaldes uzdevumu izpildei veido:
27.1. ienākumi no maksas par sniegto atskurbināšanas pakalpojumu,
27.2. Eiropas Savienības struktūrfondu u.c. institūciju finansējums.
27.3. Pašvaldības finansējuma saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
28. Pakalpojumu Pilnvarotā persona sniedz saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību), kas noteikta ar Pašvaldības domes lēmumu un kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto Pārvaldes uzdevumu veikšanai.
29. Ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums pilnībā nenodrošina Pārvaldes uzdevumu kvalitatīvu sniegšanu, Pilnvarotā persona var lūgt Pašvaldībai finanšu līdzekļus un citus resursus Līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai, iesniedzot Pašvaldībai finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.
30. Budžeta pieprasījumu Pilnvarotā persona Pašvaldībā var iesniegt divas reizes gadā, reizē ar Pilnvarotās personas atskaiti/pārskatu par deleģētā uzdevuma izpildi.
31. Pilnvarotai personai ir saistoša Jēkabpils novada domes noteiktā kārtība budžeta līdzekļu pieprasīšanai un iešķiršanai.

32. Pašvaldība izskata Pilnvarotās personas iesniegto finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu un citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā..
33. Ja šajā līgumā minētais Pašvaldības piešķirtais finansējums pilnībā vai daļā nav izlietots atbilstoši piešķiršanas mērķiem, Pilnvarotā persona tos pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības budžetā attiecīgajā saimnieciskajā gadā. Ja finanšu līdzekļu atmaksa saimnieciskā gada ietvaros apdraud pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības nodrošināšanu iedzīvotājiem, Pašvaldība var slēgt vienošanos par finanšu līdzekļu atmaksu ilgākā laika periodā.
34. Pilnvarotā persona, pildot līgumā noteiktos Pārvaldes uzdevumus, patstāvīgi rīkojas ar saņemtajiem finanšu līdzekļiem, nodrošinot to racionālu un lietderīgu izmantošanu tiem paredzētiem mērķiem.
35. Pašvaldības finansējums šā Līguma izpratnē ir Pašvaldības finanšu līdzekļi un manta.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANĀS

36. Līgums stājas spēkā 2025.gada 1.aprīlī un ir spēkā 3 (trīs) gadus.
37. Līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.
38. Līgums var tikt grozīts Pusēm vienojoties. Līguma papildinājumi, labojumi un grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.
39. Līgumu var nekavējoties uzteikt, ja otra Puse rupji pārkāpj līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līguma attiecības.
40. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai.
41. Līguma izbeigšanās gadījumā Puses nodrošina Pārvaldes uzdevumu izpildes nepārtrauktību.

8.ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

42. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai, atlīdzina no Pilnvarotās personas budžeta.
43. Par Līgumā noteikto Pilnvarotās personas pienākumu neizpildi vai to nekvalitatīvu izpildi atbildīga Pilnvarotā persona, atlīdzinot Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies Pilnvarotās personas prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildītu vai nepienācīgi izpildītu Pārvaldes uzdevumu rezultātā.

9.FIZISKO PERSONU DATU AIZSARDZĪBA

44. Puses apzinās, ka Pārvaldes uzdevumu veikšana ietver identificētu vai identificējamu fizisko personu informācijas apstrādi (turpmāk tekstā – Personas dati).
45. Pilnvarotā persona, pildot savas Līguma saistības, ievēro Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības (tai skaitā datu drošības prasības tehniskiem un organizatoriskiem pasākumiem, prasības rīcībai datu aizsardzības pārkāpuma gadījumā, regulas prasības datu apstrādātājam), kā arī citus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar Personas datu apstrādi.
46. Pilnvarotā persona apstrādā Personas datus tikai atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un apjomam.
47. Pilnvarotā persona atļauj piekļuvi attiecīgajiem Personas datiem tikai tiem darbiniekiem, kuriem šāda pieeja ir nepieciešama, lai izpildītu Līgumu. Visiem ar personu datiem strādājošajiem darbiniekiem ir noteikta atbildība par personas datu neizpaušanu un pienākums ievērot Vispārējās datu aizsardzības regulas nosacījumus.
48. Pilnvarotā persona nodrošina, lai Personas datu apstrādē iesaistītās personas rakstveidā apņemtos nelikumīgi neizpaust datus arī pēc darba tiesisko attiecību vai citu līgumisku attiecību izbeigšanas.

49. Pilnvarotā persona garantē, ka tiks īstenoti atbilstoši tehniskie un organizatoriskie pasākumi tādā veidā, ka personas datu apstrādē tiek ievērotas Regulas prasības un tiek nodrošināta datu subjekta tiesību aizsardzība, ka tam ir pietiekami resursi (zināšanas, uzticamība un tehniskie resursi), lai ieviestu atbilstošus tehniskos un organizatoriskos pasākumus saskaņā ar līgumu un piemērojamiem tiesību aktiem, kā arī apliecina, ka viņam nav ierobežojumu apstrādāt Personas datus Līgumā paredzētajā veidā.

10.STRĪDU ATRISINĀŠANA

50. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
51. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11. NEPĀRVARAMA VARA

52. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas (dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmijas, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi) apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotajai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt deleģēto uzdevumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža informē Pašvaldību.
53. Pilnvarotajai personai jāveic nepieciešamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot deleģēto uzdevumu veikšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

12. CITI NOTEIKUMI

54. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei, katram no tiem ir vienāds juridiskais spēks.
55. Pašvaldība un Pilnvarotā persona piekrīt visiem šā Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

13. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:
Jēkabpils novada pašvaldība
ReģistrācijasNr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.LV87UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētājs

_____
/R.Ragainis/

Pilnvarotā persona:
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"
Reģistrācijas Nr.50003356621
Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils
LV-5201
Banka: AS „SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.LV22UNLA0009003467368

Valdes priekšsēdētājs

_____
/ E.Keišs /

Valdes loceklis

_____
/ K.Čanders /

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 4.punkts) Nr.86

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu"

Jēkabpils novada dome 24.08.2023. pieņēma lēmumu Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu", ar kuru apstiprināja pieteikumu vērtēšanas komisiju atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novada pašvaldībā, pēc kā tika veikti grozījumi komisijas sastāvā (Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmums Nr.1173 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu"" un Jēkabpils novada domes 28.12.2023. lēmums Nr. 1279 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu"").

Sakarā ar speciālistu maiņu ir nepieciešamība veikt grozījumu darba grupas sastāvā, veicot grozījumus lēmuma 1.3.apakšpunktā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, Nolikuma par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā (apstiprināts ar 13.07.2023. lēmumu Nr.638 "Par nolikuma apstiprināšanu") 5.punktu, Jēkabpils novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr.270 "Par grozījumiem nolikumā "Nolikums par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā"", kā arī ņemot vērā Z.Utinānes 05.02.2025. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. 2.5-5/25/346, par piekrišanu darboties komisijā, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izslēgt no pieteikumu vērtēšanas komisijas atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novada pašvaldībā Vitu Salmiņu un iekļaut komisijas sastāvā Jēkabpils novada pašvaldības Finanšu ekonomikas nodaļas vadītājas vietnieci Zani Utināni.
2. Izdarīt Jēkabpils novada 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu" šādu grozījumu:
   Izteikt 1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
   "1.3. Zane Utināne, Jēkabpils novada pašvaldības Finanšu ekonomikas nodaļas vadītājas vietniece - komisijas loceklis".
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Santa Mitre 26008262

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 5.punkts) Nr.87

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu "Antūžu Bērzi", Variešu pagastā

Adresāts: *(svītrots)*.
Adresāta lūgums: *(svītrots)*, 10.01.2025. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/25/25.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 002 0195, "Antūžu Bērzi ", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 0,2524 ha, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.19) un Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.43) zemes vienība "Antūžu Bērzi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5694 002 0195, piekrīt pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 002 0195, "Antūžu Bērzi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0195 - 0,2524 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", atsavināmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0195 - 0,2524 ha platībā, atrodas funkcionālajā zonā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas, nodalījuma numurs 100000923790, ierakstu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0195 atrodas *(svītrots)*(1/3 domājamā daļa), *(svītrots)*(1/3 domājamā daļa) un *(svītrots)*(1/3 domājamā daļa), piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5694 502 0017, "Antūžu Bērzi ", Variešu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.19), Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.43), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 002 0195, "Antūžu Bērzi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0195 - 0,2524 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 002 0195, "Antūžu Bērzi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0195 - 0,2524 ha platībā, par brīvu cenu personai, kurai pieder ēku būvju īpašums "Antūžu Bērzi ", Variešu pagasts, Jēkabpils novads.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājai.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

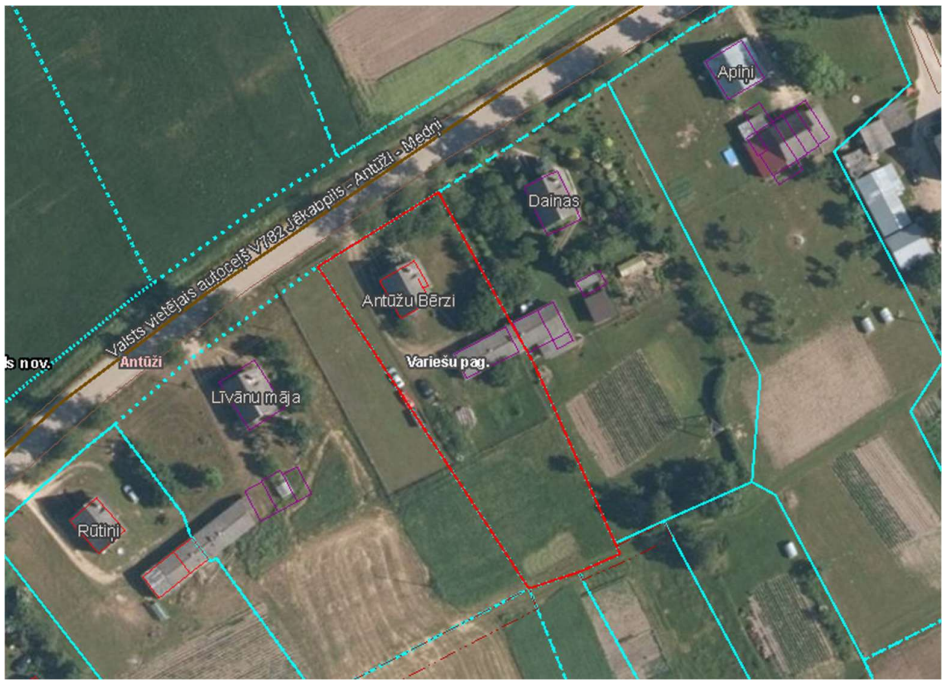
Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

GRAFISKAIS PIELIKUMS

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes sēdes
27.02.2025. lēmumu Nr.87
(protokols Nr.3, 5.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0195



Sagatavoja: K. Rudzāte

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 6.punkts) Nr.88

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā "Ratnieki", Atašienes pagasts

Nekustamais īpašums "Ratnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 008 0096, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0096, 0,7124 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav koroborētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprinātajam Krustpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafiskajai daļai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0096 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" precizēšanu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0096 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0096, 0,7124 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu

koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0096 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.19), Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.43), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 008 0096, "Ratnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0096 starpgabala statusu.
2. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra 5646 008 0096, "Ratnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0096 platībā 0,7124 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.88
(protokols Nr.3, 6.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0096 – 0,7124 ha Nekustamais īpašums "Ratnieki", Atašienes pagasts


Sagatavoja: K. Rudzāte

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 7.punkts) Nr.89

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums "Ceļmaliņas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5694 006 0419, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0419, 0,5048 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.18) "Par platību precizēšanu Krustpils novadā", Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.19) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un uz Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.43) "Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" precizēšanu", zemes vienība "Ceļmaliņas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apz. 5694 006 0419, ar precizētu platību 0,6048 ha, piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar Krustpils novada domes 26.11.2020. lēmumu Nr. 3 (protokols Nr.24) "Par pašvaldībai piekritīgu nemērītu zemes vienību robežu pārkārtošanu Variešu pagastā", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0419 tika pārkārtota robeža un apstiprināta sekojoša platība – 0,5048 ha.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.punkts) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta

trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.18) "Par platību precizēšanu Krustpils novadā", Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.19) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām", Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.43) "Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmumu Nr.19 (protokols Nr.8,) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" precizēšanu", Krustpils novada domes 26.11.2020. lēmumu Nr. 3 (protokols Nr.24) "Par pašvaldībai piekritīgu nemērītu zemes vienību robežu pārkārtošanu Variešu pagastā", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt Nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 006 0419, "Ceļmaliņas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0419, 0,5048 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Ceļmaliņas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
3. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.89
(protokols Nr.3, 7.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0419 – 0,5048 ha
Nekustamais īpašums "Ceļmaliņas", Variešu pagasts



Sagatavoja: K.Rudzāte

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 8.punkts) Nr.90

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Mētru lauks", Krustpils pagastā, "Krūkļi", Vīpes pagastā, "Krūmājs", Variešu pagastā

1.

Nekustamais īpašums "Mētru lauks", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 005 0168, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0165, ar kopējo platību 8,91 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000612666, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0165 – 8,91 ha platībā, atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 005 0168, "Mētru lauks", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā – elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

1.3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

1.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

1.5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

1.5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Nekustamais īpašums "Krūkļi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5696 004 0114, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0114, ar kopējo platību 1,5 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000656617, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0114 – 1,5 ha platībā, atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.02.2025. lēmumu (protokols Nr.0)

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 004 0114, "Krūkļi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā – elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

2.3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

2.4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 2.1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

2.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

2.5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

2.5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Nekustamais īpašums "Krūmājs", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 010 0284, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0203, ar kopējo platību 2,72 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir uzmērīts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000664577, uz Jēkabpils novada pašvaldības, vārda. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

Atbilstoši Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0203 – 2,72 ha platībā, atrodas mežu (M) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija sēdē (protokols Nr. 14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu un 83. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.02.2025. lēmumu (protokols Nr.0)

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 010 0284, "Krūmājs", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā – elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 3.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 3.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

3.4. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 3.1. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.

3.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

3.5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

3.5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Pielikums Nr.1, izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp;

2. Pielikums Nr.2, izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp;

3. Pielikums nr.3, izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr.1
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.90 1.
(protokols Nr.3, 8.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0165– 8,91 ha
Nekustamais īpašums "Mētru lauks", Krustpils pagasts



Sagatavoja: K.Rudzāte

Pielikums Nr.2
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.90 2.
(protokols Nr.3, 8.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0114 – 1,5 ha
Nekustamais īpašums "Krūkļi", Vīpes pagasts

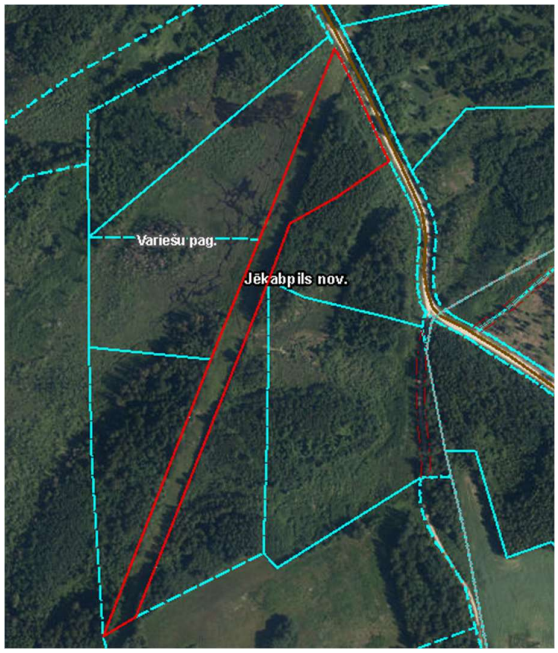


Sagatavoja: K.Rudzāte

Pielikums Nr.3
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.90 3.
(protokols Nr.3, 8.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Variešu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0203– 2,72 ha
Nekustamais īpašums "Krūmājs", Variešu pagasts



Sagatavoja: K.Rudzāte

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 9.punkts) Nr.91

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 945 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu."

Ar Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumu Nr. 945 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums), tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Segliņi 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), un ar Lēmuma 5.punktu, jaunizveidotajai zemes vienībai noteikts atsavināšanas apgrūtinājums:

1. 31.01.2019. Lauku zemes nomas līgums Nr.VI 2.1-88/19/37 ar Vīpes pagasta Krodzinieces zemnieku saimniecību "Vēveri", reģistrācijas numurs 45401010469, spēkā līdz 31.12.2024. par zemes vienības daļu 0,8106 ha platībā nomu;
2. 29.03.2023. Zemes nomas līgums Nr. 2.3-4/143 ar *(svītrots)*, spēkā līdz 31.12.2028. par zemes vienības daļu 1,9970 ha platībā nomu."

Jēkabpils novada pašvaldībā 31.01.2025. tika saņemts *(svītrots)*, iesniegums reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-1/25/61 par 29.03.2023. lauku zemes nomas līguma Nr. 2.3-4/143 izbeigšanu 31.01.2025.

31.01.2019. Lauku zemes nomas līgumā Nr.VI 2.1-88/19/37 veikti grozījumi izslēdzot zemes vienību.

Ņemot vērā, ka iepriekš minētie zemes nomas līgumi, kuri Lēmumā tika noteikti kā atsavināšanas apgrūtinājumi Nekustamajam īpašumam vairs nav spēkā esoši, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, svītrojot, Lēmuma 5. punktu. Grozījumi nemaina Lēmuma būtību, jo faktiskie un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *(svītrots)* 31.01.2025. iesniegumu Nr. 1-1/25/61, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 945 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" šādu grozījumu:

   Svītrot lēmuma 5.punktu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 10.punkts) Nr.92

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*2021. gada 29. marta iesniegums Nr.2.1-11.1/21/904.

Jēkabpils novada dome 29.08.2024. pieņēma lēmumu Nr.610 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Latvānīši", Vīpes pagasts)", nolemjot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0219, "Latvānīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums "Latvānīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5696 004 0219, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 004 0524 – 0,8973 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640236, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un *(svītrots)*, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2026. gada 31. janvārim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.610 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Latvānīši", Vīpes pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 17.01.2025. lēmumu, protokols Nr. 1-36/5, Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr.610 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Latvānīši", Vīpes pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.01.2025. lēmumu, protokols Nr. 1-36/5, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 004 0219, "Latvānīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 004 0524 – 0,8973 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā *(svītrots)*, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto Atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. un 5. punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 4. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.92
(protokols Nr.3, 10.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: "Latvānīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5696 004 0219, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 004 0524 – 0,8973 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
   4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 2800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
   vai
   4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 27833728.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 11.punkts) Nr.93

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*15.01.2025. iesniegums Nr. 1-1/25/32.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts *(svītrots)*, 2025.gada 15.janvāra iesniegums Nr. 1-1/25/32 ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0204 (3,0219 ha), 5696 004 0205 (0,3697 ha), 5696 004 0206 (2,4515 ha), 5696 004 0301 (0,8035 ha) un 5696 004 0306 (0,2156 ha) nomu, kas atrodas Jēkabpils novada Vīpes pagastā.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un *(svītrots)*, 2018.gada 12.decembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums jaunā redakcijā Nr. 2.4-1/18/124 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0204 - 3,0219 ha, 5696 004 0205 - 0,3697 ha, 5696 004 0206 - 2,4515 ha, 5696 004 0301 - 0,8035 ha, 5696 004 0306 - 0,2156 ha, platībā nomu, ar termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim. Iznomātās zemes vienības ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0009, "Ķirši 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Zemes lietotājs turpina lietot zemi un rakstveidā nav atteicies no zemes lietošanas tiesībām.

Nekustamā īpašuma "Ķirši 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0204 (3,0219 ha), 5696 004 0205 (0,3697 ha), 5696 004 0206 (2,4515 ha), 5696 004 0301 (0,8035 ha) un 5696 004 0306 (0,2156 ha), ar kopējo platību 6,8622 ha, ir piekritīgas Pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktam lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona), savukārt, atbilstoši 7.punktam, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa noteikts, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^{1}$ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 7.punktu, 2018.gada 12.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumu jaunā redakcijā Nr. 2.4-1/18/124, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar *(svītrots)*, 2018.gada 12.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.4-1/18/124, par nekustamā īpašuma "Ķirši 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0009, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0204 - 3,0219 ha, 5696 004 0205 - 0,3697 ha, 5696 004 0206 - 2,4515 ha, 5696 004 0301 - 0,8035 ha, 5696 004 0306 - 0,2156 ha, platībā nomu, slēdzot lauku apvidus zemes nomas līgumu jaunā redakcijā, nosakot līguma termiņu uz laiku 10 gadi, tas ir, līdz 2034. gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, par nekustamā īpašuma "Ķirši 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0009, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0204 - 3,0219 ha, 5696 004 0205 - 0,3697 ha, 5696 004 0206 - 2,4515 ha, 5696 004 0301 - 0,8035 ha, 5696 004 0306 - 0,2156 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā minēto zemesgabalu lietošanu.
4. Iekļaut lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Lauku apvidus zemes nomas līgums jaunā redakcijā uz 5 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 12.punkts) Nr.94

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2025. gada 31. janvārī saņemts un ar Nr. 1-1/25/61 reģistrēts *(svītrots)*(turpmāk – Fiziska persona), iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0194 – 1,9970 ha nomas tiesību izbeigšanu 2025. gada 31. janvārī.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un Fizisku personu 2023.gada 29.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3-4/23/143 (turpmāk – Līgums) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0194 (1,9970 ha) un 5696 004 0391 (1,6327 ha) nomu līdz 2028.gada 31.decembrim.

Līguma 8.2.1.punktā noteikts, ka Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem. Pamatojoties uz Fiziskas personas iesniegumu, tiek lūgts samazināt iznomātās platības.

Atbilstoši Līguma 7.3.punktam, Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Ņemot vērā Fiziskas personas iesniegumu, nepieciešams veikt grozījumus Līgumā, kurā noteiktas iznomātās zemes vienības un to platības, kā arī noteikts nomas maksas apmērs, svītrot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0194 – 1,9970 ha platībā, grozot Līguma 1.1. un 3.1.punktu, kā arī atrunāt nomas maksas apmēru atbilstoši paliekošajai nomas platībai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 30.4. apakšpunktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.743, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0391 1,6327 ha platībā, nomas maksa atbilstoši cenrādim sastāda 163,27 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Ņemot vērā nomas maksas pārskatīšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0391 - 1,6327 ha platībā (Līguma 1.1.punkts), nepieciešams veikt grozījumus Līguma 3.1.punktā, aktualizējot nomas maksu apmēru atbilstoši iznomātajai zemes vienības platībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743, Civillikuma 1482. un 2173.pantu, 2023.gada 29.marta zemes nomas līguma Nr. 2.3-4/23/143, 7.3.punktu un 8.2.1.punktu, Fiziskas personas 2025.gada 31.janvāra iesniegumu Nr. 1-1/25/61, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt 2023.gada 29.martā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un *(svītrots)*, noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 2.3-4/23/143 šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

"1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamajā īpašumā "Skudriņas" ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0391 – 1,6327 ha platībā, saskaņā ar līguma pielikumu (Izkopējums no Vīpes kadastra kartes).";

1.2. Izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

"3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 163,27 *euro* (viens simts sešdesmit trīs eiro, 27 centi) gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).";

1.3. Izteikt līguma pielikumu "Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes" jaunā redakcijā (lēmuma pielikumā).

2. Līguma grozījumi piemērojami no 2025.gada 1.februāra.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

4. Lēmuma 1. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5. Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minēto finansējumu tāmē "Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. 2.3-4/23/143 uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025.lēmumam Nr.94
(protokols Nr.3, 12.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0391– 1,6327 ha
Nekustamais īpašums "Skudriņas", Vīpes pagasts



Sagatavoja: K.Rudzāte

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 13.punkts) Nr.95

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Vīpes pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2025. gada 31. janvārī saņemts un ar Nr. 1-1/25/61 reģistrēts *(svītrots)*(turpmāk – Fiziska persona), iesniegums par 2018. gada 22. janvāra lauku zemes nomas līguma Nr. 2.4.-1/18/14 izbeigšanu ar 2025. gada 31. janvāri.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Fizisku personu 2018. gada 22. janvārī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.4.-1/18/14 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0311 - 1,1308 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Vīpes pagastā, nomu, līdz 2028. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā Līguma 8.2.1. apakšpunktu Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Iepriekš minētais Līgums izbeidzams 2025. gada 31. janvārī. Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 1482. un 2173. pantu, 2018. gada 22. janvāra Lauku zemes nomas līguma Nr. 2.4.-1/18/14, 8.2.1. apakšpunktu, *(svītrots)*2025. gada 31. janvāra iesniegumu Nr. 1-1/25/61, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt 2018. gada 22. janvāra Lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.4.-1/18/14, kas noslēgts *(svītrots)*, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0311 - 1,1308 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Vīpes pagastā, nomu 2025. gada 31. janvārī.
2. *(svītrots)*, Lauku zemes nomas līgumā noteiktos maksājumus par lēmuma 1. punktā nomāto zemes vienības daļu veikt līdz 2025. gada 01. martam.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu par lēmuma 1. punktā minētā līguma izbeigšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. 2.4.-1/18/14 uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 14.punkts) Nr.96

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr.816 2. "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Vēzīši", Krustpils pagasts; "Velēniņas", Krustpils pagasts)" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Velēniņas", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 006 0458, "Velēniņas", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458 – 0,14 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000922816 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458, Jēkabpils novada Krustpils pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā L.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", 2025. gada 17. janvārī (protokols Nr.1-36/3) Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumu Nr.816 2. "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Vēzīši", Krustpils pagasts; "Velēniņas", Krustpils pagasts)", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/3),

ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 006 0458, "Velēniņas", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir arī izsoles sākuma cena, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2. pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 006 0458, "Velēniņas", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0336, "Rukšķi", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam *(svītrots)*;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0223, "Gliemezīši 1", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, īpašniecei *(svītrots)*;

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0332, "Stūrakmeņi", Spunģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TIM AV", reģistrācijas Nr. 40203413164, juridiskā adrese Bebru iela 18 - 9, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201;

3.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0203, "Dzirnas", Spunģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam *(svītrots)*;

3.5. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0491, "Dzirnaviņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam *(svītrots)*;

3.6. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0222, "Gliemezīši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, īpašniecei *(svītrots)*.

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1. pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0458, “Velēniņas”, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.96
(protokols Nr.3, 14.§)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0458, "Velēniņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0458, "Velēniņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumu Nr.816 2. "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Vēzīši", Krustpils pagasts; "Velēniņas", Krustpils pagasts)".

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 006 0458, "Velēniņas", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458 – 0,14 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000922816. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā L.

2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā

no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis";

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2025. gada 16. aprīļa, plkst.12.00.

4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.

4.6. Izsole notiks 2025.gada 23.aprīlī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.9.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9. punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2025. gada 16. aprīļa plkst. 12.00 un 4.8. punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2025. gada 16. aprīlīm (ieskaitot).

4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9. punktā minētie norādījumi;

4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8. punktā norādītajam;

4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus

un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.17. Izsoles kārtība:

4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.24. Izsoles solis tiek noteikts 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā

termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.96
(protokols Nr.3, 14.§)

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums "Velēniņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0458, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458 – 0,14 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 23.04.2025. plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi), izsoles solis 200,00 *euro.*
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 16.04.2025. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:
   6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 200,00 *euro* (divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) un
   6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:
   Nosolītā summa jāsamaksā:
   1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

      vai

   2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 27833728.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.96
(protokols Nr.3, 14.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 006 0458, "Velēniņas", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0458 – 0,14 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000922816.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 23.04.2025. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1. stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 2000,00 *euro*. Izsoles solis 200,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 16.04.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 200,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1. punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 27833728.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 15.punkts) Nr.97

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*(turpmāk – fiziska persona) 08.08.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3235.

Jēkabpils novada dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr. 957 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Šilovi", Variešu pagasts)", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Šilovi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 003 0148, "Šilovi", Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0148, 4,8 ha platībā ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819556, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0148 atrodas fiziskai personai piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5694 503 0007, "Šilovi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumu Nr. 957 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Šilovi", Variešu pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 17.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/4) Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 10500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44^1. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumu Nr. 957 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Šilovi", Variešu pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/4), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 003 0148, "Šilovi", Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 003 0148, "Šilovi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā *(svītrots)*, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. No lēmuma 2. punktā minētā finansējuma:
   6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
   6.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojuma 4. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.97
(protokols Nr.3, 15.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 003 0148, "Šilovi", Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0148 – 4,8 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
   4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
   vai
   4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu). Nomaksas pirkuma līguma gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X jāiemaksā avanss 10 % apmērā no pirkuma maksas, tas ir, 1050,00 *euro.*

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44^1.panta otro daļu, lūdzam *(svītrots)*, četru mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 27833728.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 16.punkts) Nr.98

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, 22.09.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/3816.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 13. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1129 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Māja Nr.2 Variešos", Variešu pagasts)", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 900 0017, "Māja Nr.2"-7, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz 06.01.2025. sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina dzīvokļa īpašuma novērtējumu, dzīvokļa īpašuma Tirgus vērtība 02.01.2025. noteikta 4000,00 euro (četri tūkstoši eiro, 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā (universālā) vērtība 3462,00 euro (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit divi eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025.gada 17.janvāra lēmumu nekustamajam īpašumam "Māja Nr.2"-7, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 4000,00 euro (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 13.11.2023 lēmumu Nr.1129 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Māja Nr.2 Variešos", Variešu pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1-36/7), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5694 900 0017, "Māja Nr.2"-7, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads nosacīto cenu 4000,00 euro (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Māja Nr.2"-7, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar platību – 74.4 m² un kopīpašuma 716/7757 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0222 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0222.
3. *(svītrots)*, piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.
4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*vārda, sedz *(svītrots)*.
8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 900 0017, "Māja Nr.2" -7, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar platību – 74.4 m² un kopīpašuma 716/7757 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0222 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0222.

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 4000,00 euro (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
   4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 4000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
   vai
   4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 27833728

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 17.punkts) Nr.99

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Citroni", Krustpils pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*(turpmāk – Fiziska persona) 2024. gada 5. jūlija iesniegums Nr. 1-1/24/469.

Jēkabpils novada dome 29.08.2024. pieņēma lēmumu Nr. 609 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Citroni", Krustpils pagasts)", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Citroni", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 001 0187, "Citroni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0278, 1,57 ha platībā ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000916196, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0187 atrodas Fiziskai personai piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5668 507 0033, "Irbenieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr. 609 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Citroni", Krustpils pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 20.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/8) Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44^1. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, Jēkabpils novada domes 29.08.2024. lēmumu Nr. 609 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Citroni", Krustpils pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 20.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/8), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 001 0187, "Citroni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 001 0187, "Citroni", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā *(svītrots)*, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)* par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. No lēmuma 2. punktā minētā finansējuma:
   6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
   6.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojuma 4. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.99
(protokols Nr.3, 17.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 001 0187, "Citroni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0278 – 1,57 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
   4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3900,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
   vai
   4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu). Nomaksas pirkuma līguma gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X jāiemaksā avanss 10 % apmērā no pirkuma maksas, tas ir, 390,00 *euro.*

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44^1.panta otro daļu, lūdzam *(svītrots)*, četru mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 27833728.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 18.punkts) Nr.100

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*(turpmāk – Fiziska persona), 2024.gada 29.novembra iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/24/884.

Jēkabpils novada dome 27.12.2024. pieņēma lēmumu Nr. 1031 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "D/s Ilzenieki Nr.37", Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 007 0123, "D/s Ilzenieki Nr.37", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0123, 0,0644 ha platībā ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000094938, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0123 atrodas Fiziskai personai piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5670 507 0007, "D/s Ilzenieki Nr.37", Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 1031 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 20.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/12) Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44^1. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, Jēkabpils novada domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 1031 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 20.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/12), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 007 0123, "D/s Ilzenieki Nr.37", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 007 0123, "D/s Ilzenieki Nr.37", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā *(svītrots)*, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. No lēmuma 2. punktā minētā finansējuma:
   6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
   6.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojuma 4. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.100
(protokols Nr.3, 18.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 007 0123, "D/s Ilzenieki Nr.37", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0123 – 0,0644 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
   4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3300,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
   vai
   4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu). Nomaksas pirkuma līguma gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X jāiemaksā avanss 10 % apmērā no pirkuma maksas, tas ir, 330,00 *euro.*

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44^1.panta otro daļu, lūdzam *(svītrots)*, četru mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 27833728.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 19.punkts) Nr.101

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Vikas”, Krustpils pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*(turpmāk – Fiziska persona) 14.03.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/210.

Jēkabpils novada dome 23.05.2024. pieņēma lēmumu Nr. 353 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Vikas”, Krustpils pagasts)”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Vikas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 004 0076, “Vikas”, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0076, 3,2 ha platībā ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000620674, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0076 atrodas Fiziskai personai piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5668 504 0002, “Viktorijas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 353 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Vikas”, Krustpils pagasts)”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 20.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/11) Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44^1. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 353 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Vikas”, Krustpils pagasts)”, Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 20.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/11), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 004 0076, “Vikas”, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 004 0076, "Vikas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā *(svītrots)*, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. No lēmuma 2. punktā minētā finansējuma:
   6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
   6.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojuma 4. punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.101
(protokols Nr.3, 19.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 004 0076, "Vikas", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0076 – 3,2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11000,00 euro (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
   4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 11000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
   vai
   4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu). Nomaksas pirkuma līguma gadījumā Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X jāiemaksā avanss 10 % apmērā no pirkuma maksas, tas ir, 1100,00 *euro.*

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44^1.panta otro daļu, lūdzam *(svītrots)*, četru mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 27833728.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 20.punkts) Nr.102

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 22. jūnija lēmumu Nr.542 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Griezītes", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 007 0004, "Griezītes", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0376 – 1,96 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000891736 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0376, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0376, Jēkabpils novada Krustpils pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā L.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", 2025. gada 20. janvārī (protokols Nr.1-36/10) Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.542 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 20.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/10), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 007 0004, "Griezītes", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir arī izsoles sākuma cena, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2. pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 007 0004, "Griezītes", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0049, "Lejnieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Procents", reģistrācijas Nr. 40103179928, juridiskā adrese Brīvības iela 58 - 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 004 0269, "Raibenes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam Akciju sabiedrībai "Attīstības finanšu institūcija Altum", reģistrācijas Nr. 50103744891, juridiskā adrese Doma laukums 4, Rīga, LV-1050;

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0005, "Lopdārzi", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, īpašniecei *(svītrots)*.

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1. pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0004, "Griezītes", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.102
(protokols Nr.3, 20.§)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0004, "Griezītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 007 0004, "Griezītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), atsavināšana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.542 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 007 0004, "Griezītes", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0376 – 1,96 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000891736. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā L.

2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis";

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2025. gada 16. aprīļa, plkst.12.00.

4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.

4.6. Izsole notiks 2025.gada 23.aprīlī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 650,00 *euro* (seši simti piecdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
4.9.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9. punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2025. gada 16. aprīļa plkst. 12.00 un 4.8. punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2025. gada 16. aprīlim (ieskaitot).

4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9. punktā minētie norādījumi;
4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8. punktā norādītajam;
4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;
4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus

un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.17. Izsoles kārtība:

4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.24. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā

termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.102
(protokols Nr.3, 20.§)

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums "Griezītes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 007 0004, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0376 – 1,96 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 23.04.2025. plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro.*
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 16.04.2025. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:
   6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 650,00 *euro* (seši simti piecdesmit eiro un 00 centi) un
   6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:
   Nosolītā summa jāsamaksā:
   1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

      vai

   2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 27833728.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.102
(protokols Nr.3, 20.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 007 0004, "Griezītes", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0376 – 1,96 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000891736.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 23.04.2025. pulksten 10.00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1. stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 6500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 16.04.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 650,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1. punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 27833728.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 21.punkts) Nr.103

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.363 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Priednieki-Pilskalni", Kūku pagasts)" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Laukmala", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 004 0708, "Laukmala", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0705 – 0.0607 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918003 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0705, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0705, Jēkabpils novada Kūku pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā L.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", 2025. gada 20. janvārī (protokols Nr.1-36/13) Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 610,00 *euro* (seši simti desmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.363 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Priednieki-Pilskalni", Kūku pagasts)", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 20.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/13), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 004 0708, "Laukmala", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir arī izsoles sākuma cena, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 610,00 *euro* (seši simti desmit eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2. pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 004 0708, "Laukmala", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0404, "Rožāres", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam *(svītrots)*;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0359, "Lauriņi 1", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam *(svītrots)*;

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1. pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0708, "Laukmala", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.103
(protokols Nr.3, 21.§)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0708, "Laukmala", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0708, "Laukmala", Kūku pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.363 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Priednieki-Pilskalni", Kūku pagasts)".

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 004 0708, "Laukmala", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0705 – 0.0607 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000918003. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā L.

2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 610,00 *euro* (seši simti desmit eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā

no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis";

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2025. gada 23. aprīļa, plkst.12.00.

4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.

4.6. Izsole notiks 2025.gada 30.aprīlī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 61,00 *euro* (sešdesmit viens eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.9.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9. punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2025. gada 23. aprīļa plkst. 12.00 un 4.8. punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2025. gada 23. aprīlim (ieskaitot).

4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9. punktā minētie norādījumi;

4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8. punktā norādītajam;

4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus

un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.17. Izsoles kārtība:

4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.24. Izsoles solis tiek noteikts 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā

termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.103
(protokols Nr.3, 21.§)

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums "Laukmala", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 004 0708, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0705 – 0.0607 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 30.04.2025. plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 610,00 *euro* (seši simti desmit eiro un 00 centi), izsoles solis 50,00 *euro.*
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 23.04.2025. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:
   6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 61,00 *euro* (sešdesmit viens eiro un 00 centi) un
   6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:
   Nosolītā summa jāsamaksā:
   1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

      vai

   2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 27833728.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.103
(protokols Nr.3, 21.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 004 0708, "Laukmala", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0705 – 0.0607 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918003.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 30.04.2025. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1. stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 610,00 *euro*. Izsoles solis 50,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 23.04.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 61,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1. punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 27833728.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 22.punkts) Nr.104

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.355 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Palmiņas", Kūku pagasts)" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Palmiņas", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 001 0121, "Palmiņas", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0362 – 0.49 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000916236 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0362, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0362, Jēkabpils novada Kūku pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā L.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", 2025. gada 20. janvārī (protokols Nr.1-36/14) Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 12. pantu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.355 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Palmiņas", Kūku pagasts)", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 20.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1-36/14), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0121, "Palmiņas", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir arī izsoles sākuma cena, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2. pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0121, "Palmiņas", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0324, "Intarlauks", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam *(svītrots)*;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0111, "Gaidas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, īpašniecei *(svītrots)*;

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0629, "Zīlānu iela 100", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, īpašniecei *(svītrots)*;

3.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 010 0020, "Mazās Brūklejas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekiem *(svītrots)*.

4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1. pielikums).

8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0121, "Palmiņas", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.104
(protokols Nr.3, 22.§)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0121, "Palmiņas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0121, "Palmiņas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr.355 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Palmiņas", Kūku pagasts)".

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 001 0121, "Palmiņas", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0362 – 0.49 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000916236. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā L.

2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā

no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis";

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2025. gada 23. aprīļa, plkst.12.00.

4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.

4.6. Izsole notiks 2025.gada 30.aprīlī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 190,00 *euro* (viens simts deviņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.9.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9. punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2025. gada 23. aprīļa plkst. 12.00 un 4.8. punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2025. gada 23. aprīlim (ieskaitot).

4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9. punktā minētie norādījumi;

4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8. punktā norādītajam;

4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
4.17. Izsoles kārtība:
4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.
4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
4.24. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.104
(protokols Nr.3, 22.§)

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums "Palmiņas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0121, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0362 – 0.49 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 30.04.2025. plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi), izsoles solis 100,00 *euro.*
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 23.04.2025. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:
   6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 190,00 euro (viens simts deviņdesmit eiro un 00 centi) un
   6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:
   Nosolītā summa jāsamaksā:
   1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

      vai

   2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 27833728.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.104
(protokols Nr.3, 22.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0121, "Palmiņas", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0362 – 0.49 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000916236.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 30.04.2025. pulksten 10.00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1. stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 1900,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 23.04.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 190,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1. punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Īpašumi, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 27833728.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 23.punkts) Nr.105

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0432 un 5670 001 0408 dzēšanu

1.

Adresāts: Valsts zemes dienests, reģistrācijas Nr. 90000030432, juridiskā adrese Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050.
Adresāta lūgums: Valsts zemes dienesta (turpmāk – juridiska persona), 13.04.2023. vēstule, reģistrēta ar Nr. 2.5-3/23/1730.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemta juridiskas personas vēstule par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 dzēšanu.

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) un Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 43 (protokols Nr.9) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432, piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1175 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5696 004 0061 "Sprīdīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 (0,1428 ha), tika nodots atsavināšanas procesam.

Saskaņā ar 2023.gada 1.marta robežas apsekošanas aktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432, 2023.gada 14.marta atzinumu par robežas neatbilstību, 2023.gada 27.marta robežas neatbilstības novēršanas aktu, un uzklausot ierosinātāja – Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotās personas Z.Avena un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0018, 5696 004 0384 īpašnieku viedokļus, zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona Jānis Ozoliņš, sertifikāts Nr.CB0073 (turpmāk – Mērnieks) konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 apvidū nepastāv un savstarpējā robeža starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0018, 5696 004 0384 noteikta pa strauta viduslīniju.

Pamatojoties uz iepriekš minētajiem Mērnieka sagatavotajiem dokumentiem un speciāli sakārtoto vektordatni 2023.gada 12.aprīlī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) telpiskajos datos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 tika dzēsta un savstarpējā robeža starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0018 un 5696 004 0384 attēlota atbilstoši Mērnieka iesniegtai speciāli sakārtotai vektordatnei.

Nekustamais īpašums "Sprīdīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru

5696 004 0061 ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000711616, un sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 5696 004 0431 un 5696 004 0061.

Ņemot vērā juridiskas personas vēstuli, kurā minēts, ka, lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 dzēstu arī Kadastra informācijas sistēmas teksta datos, nepieciešams atcelt Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija un 2014.gada 23.jūlija lēmumus un grozīt Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1175 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15. panta pirmās daļas b) punktu, 21. panta otro punktu, 37.pantu, 60.panta sesto punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8), Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 43 (protokols Nr.9), 2023.gada 1.marta robežas apsekošanas aktu, 2023.gada 14.marta atzinumu par robežas neatbilstību, 2023.gada 27.marta robežas neatbilstības novēršanas aktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. **Atcelt** Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr.19 "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un 23.07.2014. lēmumu "Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19 p.) "Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" precizēšanu", par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432, pamatojoties uz Mērnieka sagatavotiem dokumentiem un speciāli sakārtoto vektordatni.

1.2. **Izdarīt grozījumus** Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 21.decembra lēmumā Nr.1175 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu", dzēšot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432.

1.3. **Dzēst** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432 Kadastra informācijas sistēmas teksta datos.

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Adresāts: Valsts zemes dienests, reģistrācijas Nr. 90000030432, juridiskā adrese Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050.
Adresāta lūgums: Valsts zemes dienesta (turpmāk – Juridiska persona), 05.02.2025. vēstule, reģistrēta ar Nr. 2.5-3/25/589.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemta Juridiskas personas vēstule par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0408 dzēšanu.

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) un Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 43 (protokols Nr.9) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0408, piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums "Pēteri-Piejūti", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0393, sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 5670 001 0341 un 5670 001 0408.

Ņemot vērā Juridiskas personas vēstuli, kurā minēts, ka, lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0408 dzēstu arī Kadastra informācijas sistēmas teksta datos, nepieciešams atcelt Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija un 2014.gada 23.jūlija lēmumus, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0408 piekritību pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15. panta pirmās daļas b) punktu, 21. panta otro punktu, 37.pantu, 60.panta sesto punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8), Krustpils novada domes 23.07.2014. lēmumu Nr. 43 (protokols Nr.9), 05.02.2025. Valsts zemes dienesta vēstuli, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. **Atcelt** Krustpils novada domes 18.06.2014. lēmumu Nr.19 "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un 23.07.2014. lēmumu Nr.43 "Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 "Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" precizēšanu", par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0408 piekritību pašvaldībai, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 05.02.2025. vēstuli ar reģistrācijas Nr. 2.5-3/25/589.

2.2. **Dzēst** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0408 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datos.

2.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 24.punkts) Nr.106

Par valsts vietējā autoceļa V782 Jēkabpils–Antūži–Medņi posma pārņemšanu bezatlīdzībā

Adresāts: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", e-adrese lvceli@lvceli.lv.
Iesniedzēja lūgums: Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" 28.12.2024. iesniegums Nr. 2.5-3/25/4.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr.40003344207, (turpmāk – LVC), kura atbilstoši deleģēšanas līgumam, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un LVC, ir pilnvarota pārvaldīt valsts autoceļu, 2024. gada 28. decembra iesniegums Nr. 2.5-3/25/4, ar lūgumu Pašvaldībai pārņemt bezatlīdzībā valsts vietējā autoceļa V782 Jēkabpils–Antūži–Medņi posmu.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr.702 "Par valsts autoceļu daļu pārņemšanu bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā ("Autoceļš A6", "V782", Krustpils pagasts)" par pārņemšanu bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošā nekustamā īpašuma "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0116, sastāvā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 daļu ~0,073 ha (~730 m2) platībā.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 24. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 821 "Par nekustamā īpašuma "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu", par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 (11,1 ha) sadalīšanu un atdalītajai zemes vienībai 0,0730 ha platībā ar piešķirto jaunu kadastra apzīmējumu 5668 007 0529 un nosaukumu "V782 Ārijas Elksnes iela", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pašvaldība plāno īstenot projektu, kura ietvaros paredzēta Ārijas Elksnes ielas pārbūve no Rīgas ielas (t.sk. Rīgas ielas un Ārijas Elksnes ielas krustojuma pārbūve) līdz Jēkabpils pilsētas robežai. Projekts tiks īstenots Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" ietvaros. Saskaņā ar šīs programmas noteikumiem, ieguldījumus infrastruktūrā projekta iesniedzējs var veikt publiskas personas īpašumā vai valdījumā esošā īpašumā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0529, 0,073 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma "V782 Ārijas Elksnes iela", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0531, sastāvā. Zemes vienība nav uzmērīta. Zemes vienība ir Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207, lietojumā. Zemes vienībai nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūtina to.

Likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā. Savukārt, atbilstoši minētā panta pirmās daļas viens prim paredzētajam regulējumam, atsevišķos gadījumos ar Ministru kabineta lēmumu valsts autoceļus un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījumu joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm var nodot pašvaldību pārziņā.

Lai Pašvaldība veiksmīgi realizētu projektu, ir nepieciešams pārņemt Pašvaldības īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0529 (0,0730 ha) atbilstoši grafiskajam attēlam (pielikums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. pantu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 43. pantu, Likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu un pirmās daļas pirmo punktu , Jēkabpils novada domes 26.09.2024. lēmumu Nr. 702 "Par valsts autoceļu daļu pārņemšanu bez atlīdzības Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā ("Autoceļš A6", "V782", Krustpils pagasts)", Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumu Nr. 821 "Par nekustamā īpašuma "V782", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0273 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. **Pārņemt** bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V782 Ārijas Elksnes iela" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 56680070531), sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56680070529 (0,0730 ha platībā) un izbūvēto komplekso inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 56680070273002 ("Autoceļš V782 km 1,075-1,110") valsts vietējā autoceļa V782 Jēkabpils–Antūži–Medņi posms km 1,075-1,110 – Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

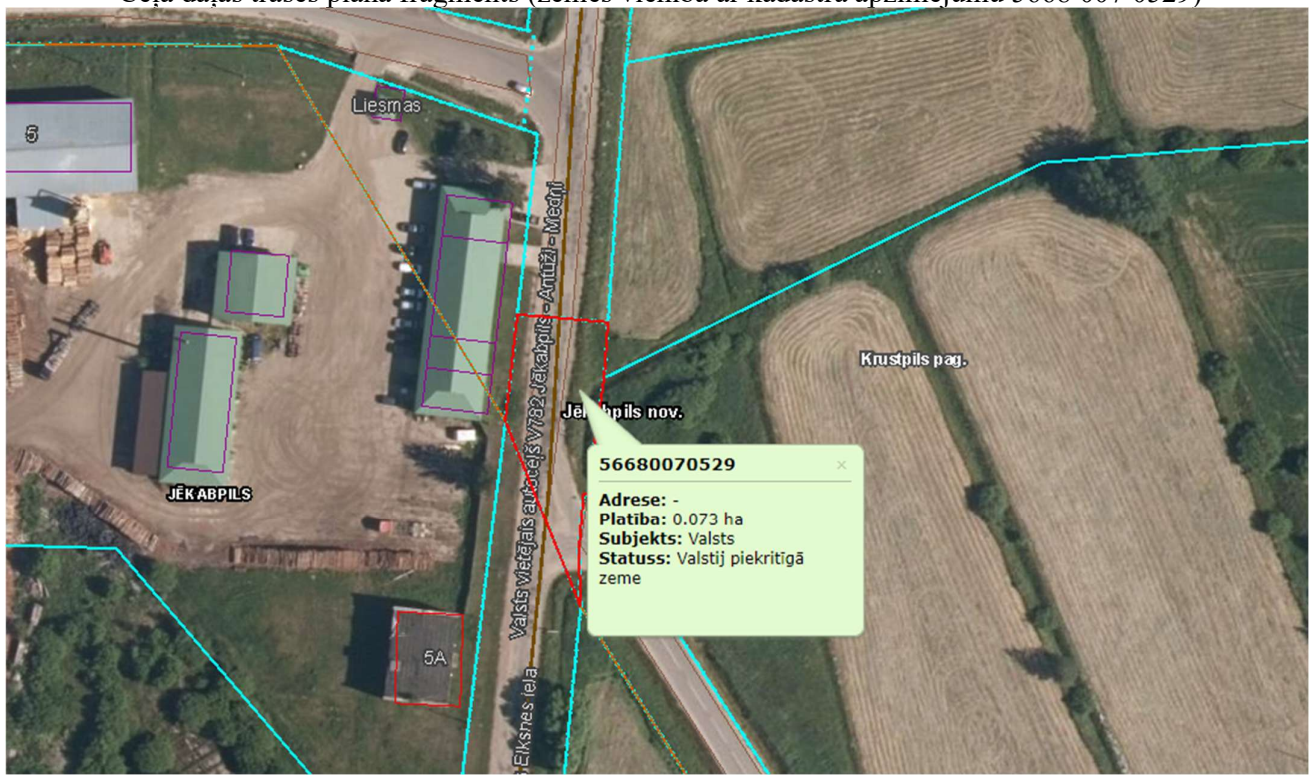
Rudzāte 28148580

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.106
(protokols Nr.3, 24.§)

Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes

Ceļa daļas trases plāna fragments (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0529)



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra); Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 25.punkts) Nr.107

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts:*(svītrots)*
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* 08.01.2025. iesniegums, numurs 2.5-2/25/132.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2025. gada 8.janvārī saņemts un ar numuru 2.5-2/25/132 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Jaunpoceri"-1, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkām piesaistītā zemes gabala.

Iesniegumam pievienota 1992. gada 28.aprīļa Vienošanās, kas noslēgta starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LONE", reģistrācijas numurs 540300074 un *(svītrots)*, par dzīvokļa "Jaunpoceri"-1, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis "Jaaunpoceri"-1, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1992. gada 28.aprīļa Vienošanos;

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5688 004 0305, "Jaunpoceri", Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5688 004 0305 platībā 0,54 ha un divu stāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0305 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0305 002, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 163;

3. Dzīvoklim Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5688 004 0305 001 001) adresē: "Jaunpoceri"-1, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 410/3635 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 0,54 ha.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta ceturtajārmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā 1992. gada 28.aprīļa Vienošanos un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot *(svītrots)*, īpašumā bez atlīdzības 410/3635 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājai "Jaunpoceri", Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0305.

2. Noslēgt ar *(svītrots)*, vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 410/3635 domājamās daļas no 0, 54 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0305 "Jaunpoceri", Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5688 004 0305.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 26.punkts) Nr.108

Par telpu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk tekstā-pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr. 55403000541 19.11.2024. iesniegums Nr. 2.5-3/24/4955 ar lūgumu nodot telpas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" pašvaldībai piederošajā īpašumā Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Pašvaldību likuma 4.panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, trešajā daļā noteikts, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr. 55403000541, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237 (turpmāk – Sabiedrība) ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai un tā nodrošina Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā minētās funkcijas - sabiedriskos centralizētās siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 642 "Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" (protokols Nr. 15, 111. §), Pašvaldība 12.01.2022. ar Sabiedrību noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Viesītes pilsētā - siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 641 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde"", (protokols Nr. 15, 110. §), Pašvaldība 12.01.2022. ar Sabiedrību noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgāde un kanalizācija), Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā.

Līgumos tai skaitā ir atsauce uz Eiropas Komisijas 20.12.2011. lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam

attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam, publiska persona savu mantu var nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5.panta trīs prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu vispārējas tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma – sabiedriskos centralizētās siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā, Jēkabpils novadā, ir lietderīgi Sabiedrībai nodot bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības mantu:

1. Telpas Pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašumā Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0314 003:
   1.1. Telpa Nr. 3 209,9 m^2 platībā;
   1.2. Telpa Nr. 4 80,6 m^2 platībā;
   1.3. Telpa Nr. 7 117,6 m^2 platībā.
2. Telpas Pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašumā Smilšu iela 41, Viesīte, Jēkabpils novads -būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0314 008:
   2.1. Telpa Nr. 9 287,1 m^2 platībā;
   2.2. Telpa Nr. 1 51,8 m^2 platībā;
   2.3. Telpa Nr. 2 28,0 m^2 platībā;
   2.4. Telpa Nr. 3 4,4 m^2 platībā;
   2.5. Telpa Nr. 4 6,2 m^2 platībā;
   2.6. Telpa Nr. 5 23,1 m^2 platībā;
   2.7. Telpa Nr. 6 3,0 m^2 platībā;
   2.8. Telpa Nr. 7 38,1 m^2 platībā;
   2.9. Telpa Nr. 8 41,4 m^2 platībā.
3. Telpas Pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašumā Smilšu iela 41, Viesīte, Jēkabpils novads - būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0314 005, telpa Nr. 6 133,4 m^2 platībā. Bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu kopējā platība 1024,6 m^2 .
4. Zemes gabali zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0042, 0,16 ha platībā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0043 0,52 ha platībā, saskaņā ar pielikumā esošā līguma pielikumā esošajiem grafiskajiem pielikumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Enerģētikas likuma 46.panta pirmo daļu un 51.panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, trešo prim, ceturto un sesto daļu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp. 0003-0010), 12.01.2022. Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, 12.01.2022. Līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr. 55403000541, juridiskā adrese Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, Jēkabpils novada pašvaldības mantu:

1.1. Telpas Nr. 3, 209,9 m^2 platībā, Nr. 4, 80,6 m^2 platībā, Nr. 7, 117,6 m^2 platībā, nekustamā īpašumā Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0314 003;

1.2. Telpas Nr. 1, 51,8 m^2 platībā, Nr. 2, 28,0 m^2 platībā, Nr. 3, 4,4 m^2 platībā, Nr. 4, 6,2 m^2 platībā, Nr. 5, 23,1 m^2 platībā, Nr. 6, 3,0 m^2 platībā, Nr. 7, 38,1 m^2 platībā un Nr. 8, 41,4 m^2 platībā un Nr. 9, 287,1 m^2 platībā, nekustamā īpašumā Smilšu iela 41, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0314 008;

1.3. Telpu Nr. 6, 133,4 m^2 platībā, nekustamā īpašumā Smilšu iela 41, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0314 008,

ar kopējo telpu platību 1024,6 m^2 ;

1.4. Zemes gabalus zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0042, 0,16 ha platībā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0043 0,52 ha platībā, saskaņā ar pielikumā esošā līguma pielikumā esošajiem grafiskajiem pielikumiem.

2. Lēmuma 1.punktā minētā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā ar mērķi nodrošināt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumus Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā, Jēkabpils novadā.

3. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr. 55403000541, rakstveida līgumu par lēmuma 1. punktā minētās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu spēkā esamības laiku, saskaņā ar pielikumu. Līguma nosacījumi piemērojami ar 2025.gada 01.janvāri.

4. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr. 55403000541, nodrošināt nodotās mantas uzturēšanu un segt ar to saistītos izdevumus.

5. Pilnvarot iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas pārvaldes vadītāju (Viesītes pilsēta, Viesītes pagasts, Saukas pagasts, Rites pagasts, Elkšņu pagasts) Sanitu Lūsi parakstīt lēmuma 1. punktā minētās mantas nodošanas - pieņemšanas aktu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Patapinājuma līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums pie 27.02.2025.
Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.108

LĪGUMS
par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā — Līguma parakstīšanas datums ir laika zīmoga pievienošanas datums un laiks

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši Pašvaldību likumam un uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk saukts – "Patapinātājs", no viens puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr. 55403000541, tās valdes locekļa Māra Blitsona personā, turpmāk saukts – "Patapinājuma ņēmējs", no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.108 "Par telpu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā", ņemot vērā 12.01.2022. Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un 12.01.2022. Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas noslēgts starp Patapinātāju un Patapinājuma ņēmējs, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk saukts – "Līgums":

1. Līguma priekšmets

1.1. Patapinātājs nodod un Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā Patapinātāja mantu:

1.1.1. Telpas Nr. 3, 209,9 m^2 platībā, Nr. 4, 80,6 m^2 platībā, Nr. 7, 117,6 m^2 platībā, nekustamā īpašumā Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0314 003;

1.1.2. Telpas Nr. 1, 51,8 m^2 platībā, Nr. 2, 28,0 m^2 platībā, Nr. 3, 4,4 m^2 platībā, Nr. 4, 6,2 m^2 platībā, Nr. 5, 23,1 m^2 platībā, Nr. 6, 3,0 m^2 platībā, Nr. 7, 38,1 m^2 platībā un Nr. 8, 41,4 m^2 platībā un Nr. 9, 287,1 m^2 platībā, nekustamā īpašumā Smilšu iela 41, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0314 008;

1.1.3. Telpu Nr. 6, 133,4 m^2 platībā, nekustamā īpašumā Smilšu iela 41, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0314 008, ar kopējo telpu platību 1024,6 m^2 , Līguma pielikums Nr.1;

1.1.4. Zemes gabalus zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0042, 0,16 ha platībā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0043 0,52 ha platībā, Līguma pielikums Nr.2.

1.2. Patapinājuma ņēmējs pieņem lietošanā mantu ar lietošanas mērķi – nodrošināt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumus Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā, Jēkabpils novadā.

1.3. Patapinājuma ņēmējs apņemas Līguma 1.1.punktā uzskaitīto mantu izmantot atbilstoši Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

1.4. Manta tiek nodota Patapinājuma ņēmējam tādā stāvoklī, kādā tā atrodas Līguma noslēgšanas dienā. Patapinājuma ņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1. Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas dienu. Līgums tiek noslēgts uz 12.01.2022. Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/22/2 un 12.01.2022. Līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. 4-2/22/3 spēkā esamības laiku. Līguma nosacījumi piemērojami ar 01.01.2025.

2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinātāja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju un gadījumos ja:

2.3.1. Patapinājuma ņēmējs izmanto mantu pretēji Līguma noteikumiem;

2.3.2. Patapinājuma ņēmējs iznomā vai nodod lietošanā mantu trešajām personām bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas.

2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinātāju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.5. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:

3.1.1. nodrošināt mantas uzturēšanu, izmantošanu un saglabāšanu;

3.1.2. saudzīgi izturēties pret mantu un segt ar mantas uzturēšanu saistītos izdevumus;

3.1.3. Līguma darbības laikā novērst mantas bojājumus;

3.1.4. neiznomāt mantu trešajām personām vai citādā veidā nenodot izmantošanai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;

3.1.5. atļaut Patapinātājam apsekot mantu, lai varētu pārliecināties par mantas izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;

3.1.6. pēc Līguma termiņa beigām atdot mantu atpakaļ Patapinātājam labā stāvoklī (ņemot vērā normālu nolietojumu);

3.1.7. neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu mantas stāvokli;

3.1.8. informēt Patapinātāju, ja manta nolietojuma dēļ nav izmantojama lietošanā nodotā mērķa pildīšanai.

3.2. Patapinātājs apņemas:

3.2.1. nodot Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā mantu;

3.2.2. pēc Līguma termiņa beigām pieņemt no Patapinājuma ņēmēja mantu atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam.

3.3. Patapinātājam ir tiesības kontrolēt, vai Patapinājuma ņēmējs nodoto mantu izlieto likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.

4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. Jautājumus, kurus nerisina Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Noslēguma jautājumi

5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

5.3. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.

5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.

5.5. Līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Patapinātājs: **Jēkabpils novada pašvaldība** Reģ.Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 pasts@jekabpils.lv	**Patapinājuma ņēmējs:** **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību** **"Viesītes komunālā pārvalde"** Reģ.Nr. 55403000541, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237 napa@viesites-kp.lv
Domes priekšsēdētājs / R. Ragainis /	Valdes loceklis /M. Blitsons/

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Pielikums Nr.2

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0042
bezatlīdzības lietošanā nodotā daļa



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0043
bezatlīdzības lietošanā nodotā daļa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 27.punkts) Nr.109

Par grozījumuiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.900 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu (Elkšņu pagasts)"

Jēkabpils novada dome 2024. gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr.900 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu (Elkšņu pagasts)", (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolemts zemes īpašumam ar kadastra numuru 5658 006 0183 "Pagasta zeme", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0183platībā 0,4 ha, piešķirt jaunu nosaukumu Dižozola iela 1, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads un adresi: Dižozola iela 1, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, LV 5217.

Iesniedzot Lēmumu Valsts zemes dienestā tika norādīts, ka jāmaina nosaukums un adrese, jo tie neatbilst prasībām. Īpašums atrodas pie Dārza ielas, līdz ar to piešķirams atbilstošs nosaukums un adrese Dārza iela 3, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo, ceturto daļu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9., 13. un 16. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra lēmumā Nr.900 "Par zemes vienības nosaukumu un adreses piešķiršanu un īpašuma atsavināšanu (Elkšņu pagasts)" šādus grozījumus:

1.1. Izteit lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Zemes īpašumam ar kadastra numuru 5658 006 0183 "Pagasta zeme", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0183 platībā 0,4 ha, piešķirt jaunu nosaukumu Dārza iela 3, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads un adresi: Dārza iela 3, Elkšņi, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV - 5217, un saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).";

1.2. Izteikt lēmumu 2.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv .

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.PIELIKUMS
Pielikums pie
Jēkabpils novada domes
27.01.2025. lēmumam Nr.109
(protokols Nr.3, 27.§)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	5658 006 0183			Dārza iela 3, Elkšņi, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5217		

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 28.punkts) Nr.110

Par likumisko zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu

Iesniedzējs: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, 13.01.2025.iesniegums, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-2/25/204.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2025. gada 13.janvārī saņemts *(svītrots)*, iesniegums, ar lūgumu pagarināt nomas līgumu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0262 daļu.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi zemes vienībai mainīts kadastra apzīmējums uz 5644 005 0363 un tās platība ir 0,7678 ha. Uz zemes vienības atrodas *(svītrots)* piederošas būves un citai personai piederošs transformatora punkts.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0363 – 0,7678 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 005 0248 "Ūdenssaimniecība", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kas ir piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0363 atrodas *(svītrots)* lietošanā esošas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 5644 005 0262 002 un 5644 005 0262003, uz kuru piederību kuras *(svītrots)* vēlas sagatavot dokumentus ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Atbilstoši domes lēmuma pielikumā esošā līguma grafiskajam pielikumam, ēku/būvju uzturēšanai nododamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0363 daļas platība – 0,75 ha.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 134. punktā noteikts, ka ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā nereģistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.

Likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Likums) 38. panta otro daļu, būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam. Likuma 38. panta piektā daļa nosaka, ka ja normatīvie akti neparedz kārtību, kādā nosakāma lietošanā esošās zemes platība un robežas, to nosaka būves īpašnieks un zemes īpašnieks,

rakstveidā vienojoties. Nosakot būves īpašnieka lietošanā esošās zemes platību un robežas, ņem vērā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas principus privatizējamām dzīvojamām mājām. Strīdus par lietošanā esošās zemes platību un robežām izšķir tiesa.

Ņemot vērā iepriekšminēto būves īpašniekam un zemes īpašniekam rakstveidā jāvienojas, noslēdzot līgumu, par lietošanā esošās zemes platību un robežām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0363 – 0,75 ha platībā kadastrālā vērtība 976,82 eiro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 134. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6^1. panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot *(svītrots)*, likumiskās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0363 daļu 0,75 ha platībā.
2. Noslēgt zemes lietošanas tiesību līgumu un noteikt lietošanas maksu 4,0 % apmērā no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0363 daļas 0,75 ha platībā), kas sastāda 39,07 eiro, bet ne mazāk par 50,00 eiro. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Lēmuma 2. punktā minētā līguma termiņu noteikt no 2025. gada 1.marta līdz 2035. gada 28.februārim.
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto maksu tāmē "Asares pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana'' (budžeta klasifikācijas kods 06.600.22)
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes lietošanas tiesību līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 29.punkts) Nr.111

Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.674 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Asares pagasts)" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Kastaņi", Asares pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 005 0285, "Kastaņi", Asares pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0285 – 17,71ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Asares pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000766656 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0285, pamatojoties uz Lēmumu, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra lēmumu Nr.909 (prot. Nr.21,30.&) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Kastaņi", Asares pagasts)" (turpmāk – Lēmums), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Apstiprināta nosacītā un izsoles sākuma cena 32400.00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma izsole bija paredzēta 2025. gada 17.janvārī plkst.9:30. Uz izsoli neviena persona nepieteicās, līdz ar to izsole tika atzīta par nenotikušu. Par to Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija 2025.gada 17.janvārī sastādījusi protokolu Nr.1-26/1.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka īpašuma zemes vienība ir starpgabals sakarā ar to, ka nav nodrošināta piekļuve, tiek ierosināts atcelt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 3.punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.674 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Asares pagasts)", Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra lēmumu Nr.909 (prot. Nr.21,30.&) "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Kastaņi", Asares pagasts)", ņemot vērā izsoles komisijas 17.01.2025. protokolu Nr.1-26/1 par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. un 83.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 005 0285, "Kastaņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0285, 17,71 ha platībā, pirmo mutisko izsoli par nenotikušu.
2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmuma Nr.674 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Asares pagasts)" 2. punktu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 005 0285 "Kastaņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.
3. Nekustamo īpašumu "Kastaņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
4. Kontroli par lēmuma izpildei veikt iestādēs "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 30.punkts) Nr.112

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem novada teritorijā, ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus zemāk minēto tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt sekojošus neizīrētos dzīvokļu īpašumus: "Zvaigžņu kalns"-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads un "Aizkārkļi"-5, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis "Zvaigžņu kalns"-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5635 014 0012 008 002, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,8 m² un kopīpašuma 468/3589 domājamām daļām no 2 būvēm un zemes.

Dzīvoklis "Aizkārļi"-5, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5658 002 0135 001 005, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,4 m² un kopīpašuma 504/3015 domājamām daļām no 5 būvēm un zemes.

Uzskaitītajās dzīvojamās telpās nepieciešams remonts un tajās jāveic ieguldījumi, lai telpas būtu izīrējamas un dzīvošanai derīgas.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot pielikumā minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir,

manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.[1] pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.[1] panta pirmās daļas 4. punktu, 56.[2] panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda nekustamos īpašumus:
   1.1. "Zvaigžņu kalns"-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads;
   1.2. "Aizkārkļi"-5, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, lēmuma 1. punktā minētos nekustamos īpašumus atsavināt, pārdot tos izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
3. Iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Priekšsēdētājs R. Ragainis

Erte, 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 31.punkts) Nr.113

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 2025. gada 27.janvāra iesniegums Nr. 2.5-2/25/493

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par dzīvokļa īpašuma "Māja Nr.1"-12, Sauka, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 5. pantu starp *(svītrots)* un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" 2009. gada 1. septembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Māja Nr.1"-12, Sauka, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. *(svītrots)* dzīvoklī dzīvo no 1993. gada 25. februāra.

Dzīvoklis "Māja Nr.1"-12, Sauka, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5688 006 0107 001 012 un ar to saistītās 572/8087 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0107 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0107 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu deklarētu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav - tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro un septīto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, $56.^1$ panta pirmās daļas 4. punktu, $56.^2$ panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli "Māja Nr.1"-12, Sauka, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu "Māja Nr.1"-12, Sauka, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrniekam *(svītrots)*, pārdodot to par brīvu cenu.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa "Māja Nr.1"-12, Sauka, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma "Māja Nr.1"-12, Sauka, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 32.punkts) Nr.114

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

1.

Iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu "Gričānu karjers", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 015 0072, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 015 0072 un ar platību 11,59 ha.

Zemes īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000452180.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Viesītes pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 015 0072 atrodas mežu teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijā (NĪML kods – 0401).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada pašvaldībai zemes īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai, līdz ar to tas atsavināms.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 015 0072 "Gričānu karjers", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē.

1.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

1.3. Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 015 0072 shēma uz 1.lpp.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts ierosinājums atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu "Vidi", Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5644 005 0131, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0131 ar platību 14,2 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr. 16., 6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", vienība ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0131 atrodas lauksaimniecības teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪML kods – 0101).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likuma) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0131, "Vidi", Asares pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

2.3. Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5644 005 0131 shēma uz 1 lp.

3.

Iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu "Palīgsaimniecība", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5680 004 0195, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0195 un ar platību 5,7 ha.

Zemes īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un

Rites pagasta funkcionālo zonējumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0195 atrodas lauksaimniecības teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪML kods – 0101).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0195, "Palīgsaimniecība", Rites pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 3.1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3.3. Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 3.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5680 004 0195 shēma uz 1 lp.

Aknīstes pārvaldes vadītājs Jānis Striks ierosinājis Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Svētavots", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5625 004 0219, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0129 ar platību 1,5 ha.

Zemes īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr. 16., 6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0219 atrodas Mežu teritorijā un Ainaviski vērtīgā teritorijā (TINS). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪML kods – 0501).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas realizācijai – veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 4.1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

4.2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības 5625 004 0219 shēma uz 1 lp.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts ierosinājums atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu Avotu iela 1D, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0359, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0359 ar platību 0,1599 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr. 16., 6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0359 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪML kods – 0502).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likuma) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0359, Avotu iela 1D, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 5.1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5.3. Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 5.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

5.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0359 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 33.punkts) Nr.115

Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai, kura pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ir Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja, pieder nekustamais īpašums „Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 ar platību 2,37 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000459042. Daļa no zemes vienības sadalīta zemes nomas gabalos un iznomāta fiziskām personām, taču neiznomāta ir zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009 ar platību 0.06 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM -0501).

Pamatojoties uz 25.06.2024. SIA "LINIKO", reģistrācijas nr. 55403012911, tirgus novērtējumu, ir noteikta zemes vienības kvadrātmetra izsoles tirgus cena, kas ir 0,059 *euro* par m^2 gadā. Konkrētajā zemes vienībā nomas maksa sastāda 35,40 *euro* gadā.

Papildus nomas maksai nomnieks makā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā PVN).

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk- Noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu 33. punkts nosaka publicējamo informāciju par izsoles objektu un 34.punkts nosaka, ka informācijas publicēšanas vieta ir publiskas personas tīmekļvietne. Izsole tiks rīkota 2025.gada 19.martā plkst. 11.00.

Saskaņā ar Noteikumu 44. punktu izsole skaitās par notikušu, ja pieteicies kaut viens pretendents. Tad nomas objektu iznomā par sākuma cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi''31. punktu, 32.punktu, 33.punktu, 34.punktu un 44.punktu, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.Nodot nomā un izsolīt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, ar platību 0.06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ‘’Pie akmens’’, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 0,059 *euro* par m^2 gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nosacītai (tirgus) nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Apstiprināt izsoles soli 0,05 *euro* par m^2.

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Noteikt Nomas objekta nomas līguma termiņu: 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas.

6. Apstiprināt izsoles komisiju šādā sastāvā:

6.1. Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Viktorija Rāviņa,

6.2. Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Ināra Erte.

6.3. Nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane,

6.3. Nekustamo īpašumu galvenais speciālists Santa Lazare.

7. Ieņēmumus no zemes nomas iekļaut tāmē Viesītes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

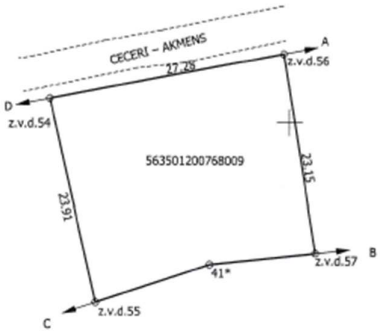
1. Grafiskais pielikums uz 1 lp.
2. Zemes vienības Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, ar platību 0.06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ‘’Pie akmens’’, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi ar pielikumu uz 8 lp.
3. Publicējamā informācija uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009 grafiskais pielikums



Sagatavoja I. Erte

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.115
(protokols Nr.3, 33.§)

Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi (turpmāk -Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā atklāta, mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajai nomas zemes vienībai ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009 un platību 0,06 ha, "Pie akmens", Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu darba laikā.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 11.jūlija (protokols Nr.13, 41.§) lēmumu Nr. 544 Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu" izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi: rekreatīvās zonas izveidei.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 19.03.2025. pulksten 11.00, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" telpās, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov., 1.stāvā, sēžu zālē.

III. Nomas objekts

8. Nomas zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009 un platību 0,06 ha, "Pie akmens", Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, ar īpašuma kadastra apzīmējumu 5635 012 0076.
9. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta teritorijā.
10. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils vecāko nekustamā īpašuma speciālistu, tālrunis saziņai 29458795.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

11. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas objekta nomas sākumcena ir 0,059 *euro* par m^2 gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles solis ir 0,05

euro par m^2 gadā. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.

12. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic PVN samaksu un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.
13. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
14. Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
15. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

16. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
17. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2025.gada 14.marta plkst.12.00 iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" , Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē līdz 14.03.2025. (ieskaitot) dalības maksa Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei "Pie akmens", nomas zemes vienības kadastra apzīmējums 5635 012 0076 8009.
18. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamā īpašuma, tajā skaitā, zemes nomas tiesības, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 19.punktā noteikto dalības maksu un saņēmusi tiesības piedalīties izsolē.
19. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, iesniegumā norāda:

    Fiziskas personas:

    19.1. Vārdu, uzvārdu;
    19.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    19.3. Kontaktadresi;
    19.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    19.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    19.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
    19.7. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
    19.8. Pārstāvamās personas veidu;
    19.9. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    19.10. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    19.11. Kontaktadresi;
    19.12. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    19.13. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    19.14. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
20. Ziņas par personu iekļauj Izsoles dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu..
21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

    21.1. ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
    21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu V. daļā minētie norādījumi;

21.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

22. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

VI. Izsoles norise

25. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

26. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks par sākuma cenu.

27. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda personu apliecinošu dokumentu un pilnvaru, ja tā nepieciešana.

28. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

29. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

30. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.

31. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

32. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

33. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurā nosolījis lielāko nomas maksu.

34. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.

VII. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

35. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.

36. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

37. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

38. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.

VIII. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

39. Izsole atzīstama par nenotikušu:

39.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;

39.2. ja neviens Pretendents nesola izsoles sākumcenu;

39.2. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.

40. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

40.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;

40.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;

40.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;

40.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

41. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajos gadījumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IX. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

42. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

X. Sūdzību izskatīšana

44. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts ar pielikumu uz 4 lapām.

ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts)

Jēkabpils novadā 2025.gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes _____ personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un **_____,** _____, adrese _____, (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2025. gada 27.februāra lēmumu Nr.115 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 563501200768009, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu", noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienību Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, ar platību 0.06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ''Pie akmens'', Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076 saskaņā ar līguma pielikumu (Grafisko shēmu).

1.2. Zemes vienība piekrīt IZNOMĀTĀJAM, un tā lietošanas mērķis: **rekreatīvās zonas izveidei.**

1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.

1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

2. Līgums stājas spēkā ar tā pušu abpusēju parakstīšanas brīdi un līgums ir spēkā 10 gadus.

3. Norēķinu kārtība

3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu **_____** ***euro*** (_____ eiro, ____ centi gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.2. NOMNIEKS maksā nomas maksu, pārskaitot naudas līdzekļus IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā uz IZNOMĀTĀJA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā pusgada pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz NOMNIEKA E-pasta adresi: _____.

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) NOMNIEKS maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

3.4. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu IZNOMĀTĀJS aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.5. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

3.7. IZNOMĀTĀJS var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot NOMNIEKAM 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi, vai ja mainījusies zemes vienības kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

3.8. Ja likumos vai Ministru kabineta normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiks pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem vai normatīvajiem aktiem.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;

4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
4.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKS apņemas:
5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
5.1.12. nenodot zemes vienību vai tās daļu lietošanas tiesības trešajai personai.
5.1.13. Uzturēt par saviem līdzekļiem zemes vienību kārtībā.
5.2. NOMNIEKAM ir tiesības:
5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes vienību līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

6.1. NOMNIEKAM ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt NOMNIEKA saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
6.2. Ja uz zemes vienības ir apaugums, to Nomnieks nedrīkst noņemt bez saskaņojuma ar Iznomātāju.
6.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.
7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.
7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:

8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 6 (sešiem) mēnešiem;
8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
8.1.4. noteiktajos gadījumos ja to nosaka normatīvie akti.
8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemes vienību līgumā paredzētajiem mērķiem;
8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienota grafiskā shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

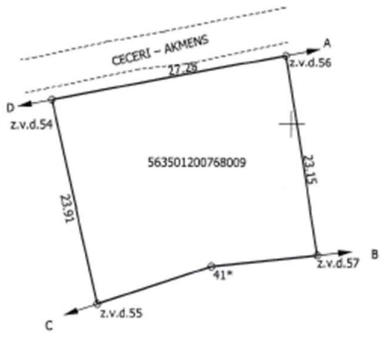
10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Jēkabpils novada pašvaldība	_____
Reģistrācijas Nr. 90000024205	_____
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	_____
Jēkabpils novads, LV – 5201	_____
Tālrunis 65236777, fakss 65207304	_____
pasts@jekabpils.lv	_____

_____/_____/ _____ / _____ /

Pielikums
pie Zemes nomas līguma

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009 grafiskais pielikums



Sagatavoja I. Erte

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.115
(protokols Nr.3, 33.§)

Publicējamā informācija par

Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo neapbūvēto nomas zemes vienību ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, ar platību 0,06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

1.Nomas tiesību organizētājs	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils.
2.Nomas tiesību izsoles Nomas objekts.	Zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8009, ar platību 0,06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.
3.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesību mērķis.	Rekreācijas zonas ierīkošanai.
4. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta raksturojums:	Zemes vienība pie Viesītes ezera. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM - 0501).
5.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta apgrūtinājumi.	5.1. Izsoles Nomas objekta apgrūtinājums – 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,06 ha; 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos -0,06 ha 5.2. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
6. Izsoles veids.	Pirmā atklātā, mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
7. Izsoles nosacītā Nomas tiesību gada maksa, kas ir arī Nomas tiesību izsoles Nomas objekta sākotnējā nosacītā Nomas tiesību gada maksa.	0,059 *euro* par m^2 gadā (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 25.jūnija vērtējumu Nr. 24-246 noteikto iespējamo tirgus Nomas tiesības maksas novērtējumu
8. Izsoles solis.	0,05 *euro* par m^2
9. Iznomāšanas termiņš.	10 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
10. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta īpašie nosacījumi.	10.1. Nomas tiesības maksa par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar līguma par Nomas tiesības piešķiršanu nosacījumiem. 10.2. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesības aprobežojumi: Nomas tiesīgajam nav tiesības Nomas tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. 10.3. Citi nosacījumi – saskaņā ar Nomas tiesības līgumu.
11. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti.	Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2025.gada 14.marta pulksten 12:00 iestādē "Jēkabpils novada attīstības pārvalde", Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

	Iesniedzamie dokumenti noteikti Nomas tiesības izsoles noteikumos.
11. Dalības maksa, drošības nauda.	Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793 dalības maksa 10,00 *eiro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa Nomas tiesību pirmajai izsolei “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, nomas kadastra apzīmējums 5635 012 0076 8009).
11. Izsoles datums, laiks un vieta.	Izsoles notiek 19.03.2025. pulksten 11.00 iestādes “Jēkabpils novada attīstības pārvalde”, telpās Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē.
12. Izsoles norises kārtība, Nomas tiesību līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas tiesības izsoles noteikumos. Ar Nomas tiesības izsoles noteikumiem Nomas tiesības izsoles Nomas objektam, t.sk. ar Līguma par Nomas tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums, nomas-tiesību-izsole
13. Informācija par Nomas tiesību izsoles Nomas objektu un tā apskates vietu un laiku.	Informācija par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar nekustamo īpašumu speciālistu, tālrunis saziņai 29458795.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 34.punkts) Nr.116

Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai, kura pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ir Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja, pieder nekustamais īpašums „Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 ar platību 2,37 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000459042. Daļa no zemes vienības sadalīta zemes nomas gabalos un iznomāta fiziskām personām, taču neiznomāta ir zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008 ar platību 0.06 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM -0501).

Pamatojoties uz 25.06.2024. SIA "LINIKO", reģistrācijas nr. 55403012911, tirgus novērtējumu, ir noteikta zemes vienības kvadrātmetra izsoles tirgus cena, kas ir 0,059 *euro* par m^2 gadā. Konkrētajā zemes vienībā nomas maksa sastāda 35,40 *euro* gadā.

Papildus nomas maksai nomnieks makā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā PVN).

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk- Noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu 33. punkts nosaka publicējamo informāciju par izsoles objektu un 34.punkts nosaka, ka informācijas publicēšanas vieta ir publiskas personas tīmekļvietne.

Saskaņā ar Noteikumu 44. punktu izsole skaitās par notikušu, ja pieteicies kaut viens pretendents. Tad nomas objektu iznomā par sākuma cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Jāapstiprina izsoles noteikumi. Izsole tiks rīkota 2025.gada 19.martā plkst. 10:45.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi''31. punktu, 32.punktu, 33.punktu, 34.punktu un 44.punktu, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.Nodot nomā un izsolīt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, ar platību 0.06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ‘’Pie akmens’’, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 0,059 *euro* par m^2 gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nosacītai (tirgus) nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Apstiprināt izsoles soli 0,05 *euro* par m^2.

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Noteikt Nomas objekta nomas līguma termiņu: 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas.

6. Apstiprināt izsoles komisiju šādā sastāvā:

6.1. Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Viktorija Rāviņa,

6.2. Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Ināra Erte.

6.3. Nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane,

6.3. Nekustamo īpašumu galvenais speciālists Santa Lazare.

7. Ieņēmumus no zemes nomas iekļaut tāmē Viesītes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

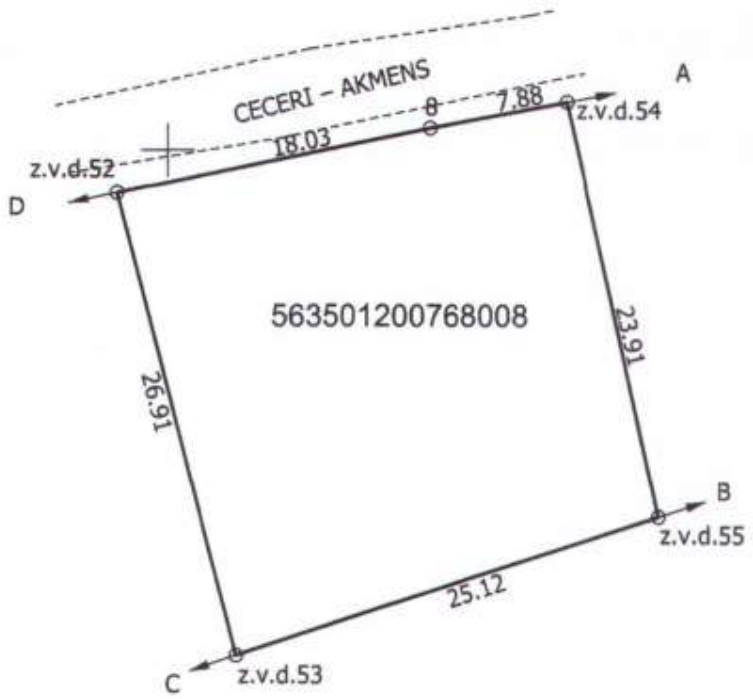
1. Zemes vienības Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, ar platību 0.06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ‘’Pie akmens’’, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi ar pielikumu.
2. Publicējamā informācija.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008 grafiskais pielikums



Sagatavoja I. Erte

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.116
(protokols Nr.3, 34.§)

Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi (turpmāk -Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā atklāta, mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajai nomas zemes vienībai ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008 un platību 0,06 ha, "Pie akmens", Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu darba laikā.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra (protokols Nr.3, 34.§) lēmumu Nr.116 Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu" izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi: rekreatīvās zonas izveidei.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 19.03.2025. pulksten 10:45, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" telpās, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov., 1.stāvā, sēžu zālē.

III. Nomas objekts

8. Nomas zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008 un platību 0,06 ha, "Pie akmens", Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, ar īpašuma kadastra apzīmējumu 5635 012 0076.
9. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta teritorijā.
10. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils vecāko nekustamā īpašuma speciālistu, tālrunis saziņai 29458795.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

11. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas objekta nomas sākumcena ir 0,059 *euro* par m^2 gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles solis ir 0,05 *euro* par m^2 gadā. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.

12. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic PVN samaksu un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.
13. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
14. Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
15. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

16. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
17. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2025.gada 14.marta plkst.12.00 iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" , Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē līdz 14.03.2025. (ieskaitot) dalības maksa Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei "Pie akmens", nomas zemes vienības kadastra apzīmējums 5635 012 0076 8008.
18. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamā īpašuma, tajā skaitā, zemes nomas tiesības, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 19.punktā noteikto dalības maksu un saņēmusi tiesības piedalīties izsolē.
19. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, iesniegumā norāda:
    Fiziskas personas:
    19.1. Vārdu, uzvārdu;
    19.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    19.3. Kontaktadresi;
    19.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    19.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    19.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
    19.7. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
    19.8. Pārstāvamās personas veidu;
    19.9. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    19.10. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    19.11. Kontaktadresi;
    19.12. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    19.13. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    19.14. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
20. Ziņas par personu iekļauj Izsoles dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu..
21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    21.1. ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
    21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu V. daļā minētie norādījumi;
    21.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz

150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

22. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

VI. Izsoles norise

25. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

26. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks par sākuma cenu.

27. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda personu apliecinošu dokumentu un pilnvaru, ja tā nepieciešana.

28. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

29. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

30. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.

31. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

32. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

33. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurā nosolījis lielāko nomas maksu.

34. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.

VII. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

35. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.

36. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

37. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

38. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.

VIII. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

39. Izsole atzīstama par nenotikušu:

39.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;

39.2. ja neviens Pretendents nesola izsoles sākumcenu;
39.2.ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
40. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
40.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
40.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
40.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
40.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
41. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajos gadījumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IX. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

42. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

X. Sūdzību izskatīšana

44. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts ar pielikumu uz 4 lapām.

ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts)

Jēkabpils novadā 2025.gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes _____ personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un **_____,** _____, adrese _____, (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2025. gada 27.februāra lēmumu Nr.116 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 563501200768008, kas atrodas Jēkabpils novada, Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu", noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienību Jēkabpils novadā Viesītes pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, ar platību 0.06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ''Pie akmens'', Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5635 012 0076 saskaņā ar līguma pielikumu (Grafisko shēmu).

1.2. Zemes vienība piekrīt IZNOMĀTĀJAM, un tā lietošanas mērķis: **rekreatīvās zonas izveidei.**

1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.

1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

2. Līgums stājas spēkā ar tā pušu abpusēju parakstīšanas brīdi un līgums ir spēkā 10 gadus.

3. Norēķinu kārtība

3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu _____ ***euro*** (_____ eiro, ____ centi gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.2. NOMNIEKS maksā nomas maksu, pārskaitot naudas līdzekļus IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā uz IZNOMĀTĀJA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā pusgada pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz NOMNIEKA E-pasta adresi: _____.

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) NOMNIEKS maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

3.4. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu IZNOMĀTĀJS aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.5. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

3.7. IZNOMĀTĀJS var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot NOMNIEKAM 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi, vai ja mainījusies zemes vienības kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

3.8. Ja likumos vai Ministru kabineta normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiks pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem vai normatīvajiem aktiem.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;

4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
4.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKS apņemas:
5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
5.1.12. nenodot zemes vienību vai tās daļu lietošanas tiesības trešajai personai.
5.1.13. Uzturēt par saviem līdzekļiem zemes vienību kārtībā.
5.2. NOMNIEKAM ir tiesības:
5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes vienību līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

6.1. NOMNIEKAM ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt NOMNIEKA saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
6.2. Ja uz zemes vienības ir apaugums, to Nomnieks nedrīkst noņemt bez saskaņojuma ar Iznomātāju.
6.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.
7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.
7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 6 (sešiem) mēnešiem;

8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
8.1.4. noteiktajos gadījumos ja to nosaka normatīvie akti.
8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemes vienību līgumā paredzētajiem mērķiem;
8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienota grafiskā shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

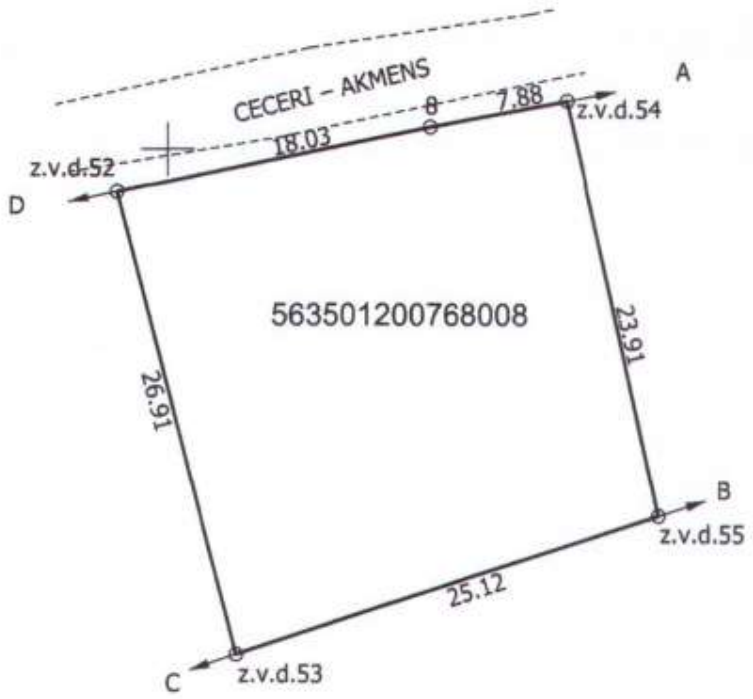
10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Jēkabpils novada pašvaldība	_____
Reģistrācijas Nr. 90000024205	_____
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	_____
Jēkabpils novads, LV – 5201	_____
Tālrunis 65236777, fakss 65207304	_____
pasts@jekabpils.lv	_____

_____/_____/ _____ / _____ /

Pielikums
pie Zemes nomas līguma

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008 grafiskais pielikums



Sagatavoja I. Erte

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.116
(protokols Nr.3, 34.§)

Publicējamā informācija par
Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo neapbūvēto nomas zemes vienību ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, ar platību 0,06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

1.Nomas tiesību organizētājs	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils.
2.Nomas tiesību izsoles Nomas objekts.	Zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8008, ar platību 0,06 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.
3.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesību mērķis.	Rekreācijas zonas ierīkošanai.
4. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta raksturojums:	Zemes vienība pie Viesītes ezera. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM - 0501).
5.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta apgrūtinājumi.	5.1. Izsoles Nomas objekta apgrūtinājums – 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,06 ha; 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos -0,06 ha 5.2. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
6. Izsoles veids.	Pirmā atklātā, mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
7. Izsoles nosacītā Nomas tiesību gada maksa, kas ir arī Nomas tiesību izsoles Nomas objekta sākotnējā nosacītā Nomas tiesību gada maksa.	0,059 *euro* par m^2 gadā (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 25.jūnija vērtējumu Nr. 24-246 noteikto iespējamo tirgus Nomas tiesības maksas novērtējumu
8. Izsoles solis.	0,05 *euro* par m^2
9. Iznomāšanas termiņš.	10 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
10. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta īpašie nosacījumi.	10.1. Nomas tiesības maksa par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar līguma par Nomas tiesības piešķiršanu nosacījumiem. 10.2. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesības aprobežojumi: Nomas tiesīgajam nav tiesības Nomas tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

	10.3. Citi nosacījumi – saskaņā ar Nomas tiesības līgumu.
11. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti.	Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2025.gada 14.marta pulksten 12:00 iestādē "Jēkabpils novada attīstības pārvalde", Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Iesniedzamie dokumenti noteikti Nomas tiesības izsoles noteikumos.
11. Dalības maksa, drošības nauda.	Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā: AS „SEB banka" Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793 dalības maksa 10,00 *eiro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa Nomas tiesību pirmajai izsolei "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, nomas kadastra apzīmējums 5635 012 0076 8008).
11. Izsoles datums, laiks un vieta.	Izsoles notiek 19.03.2025. pulksten 10:45 iestādes "Jēkabpils novada attīstības pārvalde", telpās Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē.
12. Izsoles norises kārtība, Nomas tiesību līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas tiesības izsoles noteikumos. Ar Nomas tiesības izsoles noteikumiem Nomas tiesības izsoles Nomas objektam, t.sk. ar Līguma par Nomas tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums, nomas-tiesību-izsole
13. Informācija par Nomas tiesību izsoles Nomas objektu un tā apskates vietu un laiku.	Informācija par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar nekustamo īpašumu speciālistu, tālrunis saziņai 29458795.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 35.punkts) Nr.117

Par neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Jaunsauka", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5688 006 0036, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 ar platību 2,4 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000101151. Daļa no zemes vienības sadalīta zemes nomas gabalos un iznomāta fiziskām personām, taču neiznomāta ir zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007 ar platību 0.1453 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM -0501).

Pamatojoties uz 19.12.2022. SIA "LINIKO", reģ. 55403012911, tirgus novērtējumu, ir noteikta zemes vienības kvadrātmetra izsoles tirgus cena, kas ir 0,07 *euro*/m^2 gadā. Kopā gadā tas sastāda 101,71 *euro* gadā.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks makā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā PVN).

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk- Noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu 33. punkts nosaka publicējamo informāciju par izsoles objektu un 34.punkts nosaka, ka informācijas publicēšanas vieta ir publiskas personas tīmekļvietne.

Saskaņā ar Noteikumu 44. punktu izsole skaitās par notikušu, ja pieteicies kaut viens pretendents. Tad nomas objektu iznomā par sākuma cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Jāapstiprina izsoles noteikumi. Izsole tiks rīkota 2025.gada 19.martā plkst.10:30.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 31.punktu, 32.punktu, 33.punktu, 34.punktu un 44.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Jēkabpils novadā Saukas pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, ar platību

0,1453 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5688 006 0036.

2. Organizēt 1. punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt 1. punktā noteiktā Nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 0,07 *euro*/m^2 gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nosacītai (tirgus) nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Apstiprināt izsoles soli 0,01 *euro*/m^2.
5. Apstiprināt 1.punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
6. Noteikt Nomas objekta nomas līguma termiņu: 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
7. Ieņēmumus no zemes nomas iekļaut tāmē Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.40).
8. Apstiprināt 1. punktā noteiktā Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
   8.1. Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Viktorija Rāviņa,
   8.2. Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Ināra Erte,
   8.3. Nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane,
   8.4. Nekustamo īpašumu galvenā speciāliste Santa Lazare.
9. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības Jēkabpils novadā Saukas pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, ar platību 0.1453 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ''Jaunsauka'', Saukas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi.
2. Publicējamā informācija.
3. Zemes vienības grafiskais pielikums.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.117
(protokols Nr.3, 35.§)

Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", Saukas pagasts, Jēkabpils novads,
nomas izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi (turpmāk -Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā atklāta, mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajai nomas zemes vienībai ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007 un platību 0,1453 ha, "Jaunsauka", Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra (protokols Nr.3, 35.§) lēmumu Nr.117 Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu" izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi: rekreatīvās zonas izveidei.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 19.03.2025. pulksten 10:30., iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" telpās, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov., 1.stāvā, sēžu zālē.

III. Nomas objekts

8. Nomas zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007 un platību 0,1453 ha, "Jaunsauka", Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, ar īpašuma kadastra apzīmējumu 5688 006 0036.
9. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Saukas pagasta teritorijā.
10. Nomas objekts atrodas Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā- Saukas dabas parkā.
11. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils vecāko nekustamā īpašuma speciālistu, tālrunis saziņai 29458795.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

12. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas objekta sākumcena ir 0,07 eur/kv.mtr. gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles solis ir 0,01 eur/kv.mtr. gadā. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.

13. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic PVN samaksu un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.
14. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
15. Nomas objekts atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā- dabas parkā " Sauka" un darbība veicama ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.547" Dabas parka "Sauka" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasības.
16. Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
17. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

18. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
19. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2025.gada 14.marta plkst.12.00 iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" , Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē līdz 14.03.2025. (ieskaitot) dalības maksa Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei "Jaunsauka", nomas kadastra apzīmējums 5688 006 0036 8007.
20. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamā īpašuma, tajā skaitā, zemes nomas tiesības, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 19.punktā noteikto dalības maksu un saņēmusi tiesības piedalīties izsolē.
21. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, iesniegumā norāda:
    Fiziskas personas:
    21.1. Vārdu, uzvārdu;
    21.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    21.3. Kontaktadresi;
    21.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    21.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    21.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
    21.7. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
    21.8. Pārstāvamās personas veidu;
    21.9. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    21.10. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    21.11. Kontaktadresi;
    21.12. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    21.13. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    21.14. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
22. Ziņas par personu iekļauj Izsoles dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu..
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    23.1. ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
    23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu V. daļā minētie norādījumi;

23.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

24. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

VI. Izsoles norise

25. Izsole notiek, ja uz to ir pieteikusies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

26. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks par sākuma cenu.

27. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda personu apliecinošu dokumentu un pilnvaru, ja tā nepieciešana.

28. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

29. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

30. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.

31. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

32. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

33. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurā nosolījis lielāko nomas maksu.

34. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.

VII. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

35. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
36. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
37. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
38. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.

VIII. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

39. Izsole atzīstama par nenotikušu:

39.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;

39.2. ja neviens Pretendents nesola izsoles sākumcenu;

39.2. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.

40. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

40.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;

40.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;

40.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;

40.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

41. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajos gadījumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IX. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

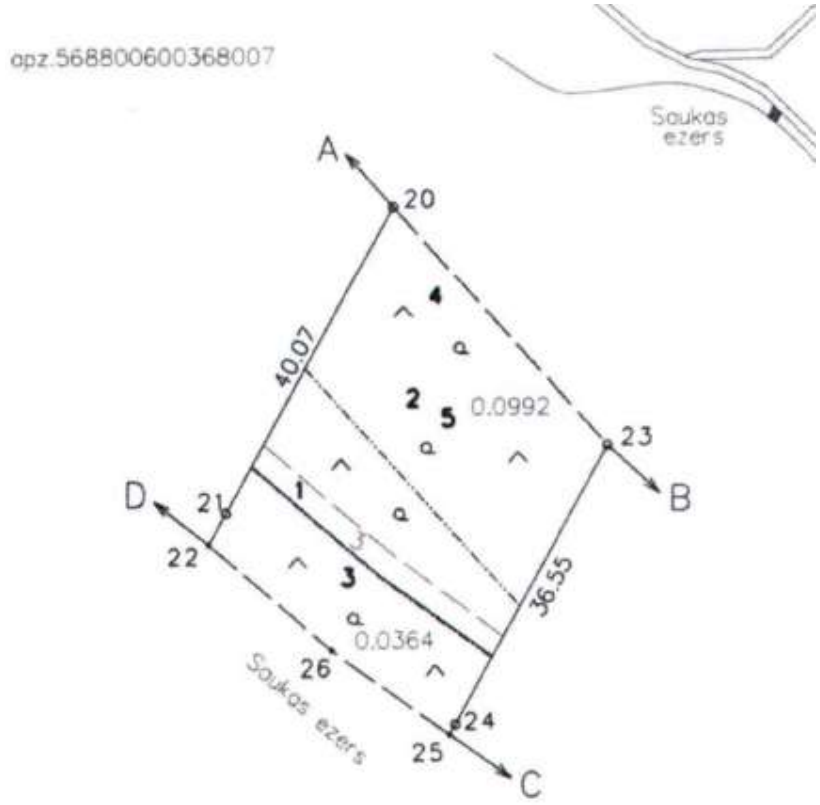
42. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

X. Sūdzību izskatīšana

44. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts ar pielikumu uz 4 lapām.



Sagatavoja I. Erte

ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts)

Jēkabpils novadā 2025.gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes _____ personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un **_____,** _____, adrese _____, (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2025. gada 27.februāra lēmumu Nr.117 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu **5688 006 0036 8007**, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes _____.gada_____lēmumu Nr.__. "_____", noslēdza šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienību Jēkabpils novadā Saukas pagastā ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, ar platību 0.1453 ha, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5688 006 0036, saskaņā ar līguma pielikumu (Grafisko shēmu).

1.2. Zemes vienība piekrīt IZNOMĀTĀJAM, un tā lietošanas mērķis: **rekreatīvās zonas izveidei.**

1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.

1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

2. Līgums stājas spēkā ar tā pušu abpusēju parakstīšanas brīdi un līgums ir spēkā 10 gadus.

3. Norēķinu kārtība

3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu _____ ***euro*** (_____ eiro, ____ centi gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.2. NOMNIEKS maksā nomas maksu, pārskaitot naudas līdzekļus IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā uz IZNOMĀTĀJA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā pusgada pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz NOMNIEKA E-pasta adresi: _____.

3.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) NOMNIEKS maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

3.4. Par 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu IZNOMĀTĀJS aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.5. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

3.7. IZNOMĀTĀJS var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot NOMNIEKAM 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi, vai ja mainījusies zemes vienības kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

3.8. Ja likumos vai Ministru kabineta normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiks pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem vai normatīvajiem aktiem.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;

4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;

4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
4.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKS apņemas:
5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
5.1.12. nenodot zemes vienību vai tās daļu lietošanas tiesības trešajai personai.
5.1.13. ievērot tiesību aktos noteiktās prasības: zemes vienība atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā- dabas parkā "Sauka" un darbība veicama ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.547" Dabas parka "Sauka" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasības.
5.1.14. Uzturēt par saviem līdzekļiem zemes vienību kārtībā.
5.2. NOMNIEKAM ir tiesības:
5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes vienību līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

6.1. NOMNIEKAM ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt NOMNIEKA saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
6.2. Līgumslēdzēji nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.
7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.
7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 6 (sešiem) mēnešiem;

8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
8.1.4. noteiktajos gadījumos ja to nosaka normatīvie akti.
8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemes vienību līgumā paredzētajiem mērķiem;
8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienota grafiskā shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

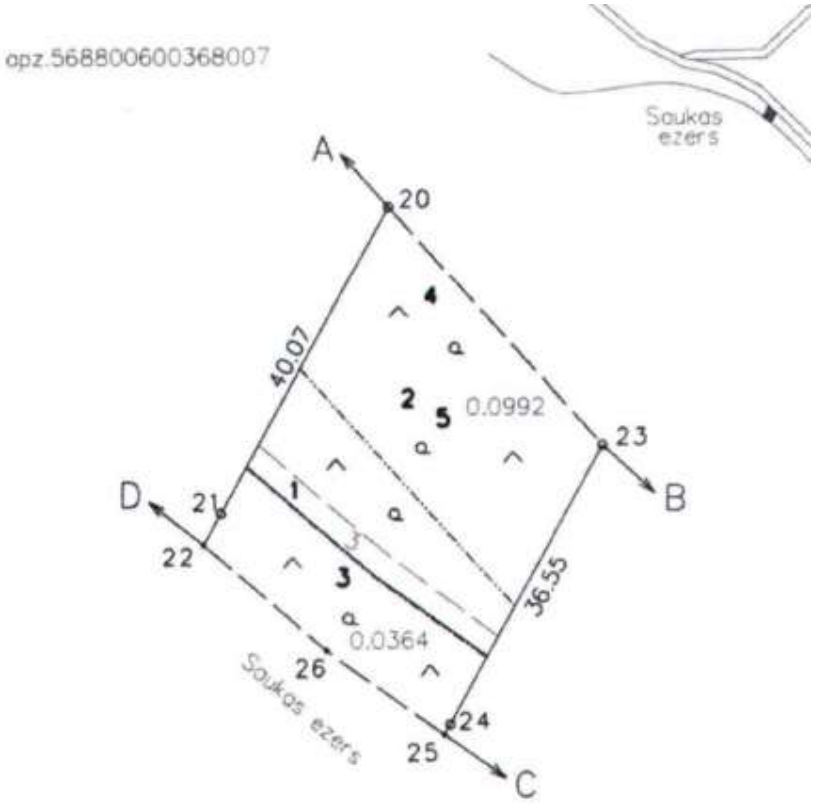
IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Jēkabpils novada pašvaldība	_____
Reģistrācijas Nr. 90000024205	_____
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	_____
Jēkabpils novads, LV – 5201	_____
Tālrunis 65236777, fakss 65207304	_____
pasts@jekabpils.lv	_____

_____/_____/ _____ / _____ /

Pielikums

pie Zemes nomas līguma

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007 grafiskais pielikums



Sagatavoja I. Erte

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.117
(protokols Nr.3, 35.§)

Publicējamā informācija par
Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo neapbūvēto nomas zemes vienību ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, ar platību 0,1453 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

1.Nomas tiesību organizētājs	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils.
2.Nomas tiesību izsoles Nomas objekts.	Zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, ar platību 0,1453 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", Saukas pagasts, Jēkabpils novads.
3.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesību mērķis.	Rekreācijas zonas ierīkošanai.
4. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta raksturojums:	Zemes vienība pie Saukas ezera. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM - 0501).
5.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta apgrūtinājumi.	5.1. Izsoles Nomas objekta apgrūtinājums – Nomas objekts atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, dabas parkā "Sauka" un darbība veicama ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.547" Dabas parka "Sauka" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasības. 5.2. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
6. Izsoles veids.	Pirmā atklātā, mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
7. Izsoles nosacītā Nomas tiesību gada maksa, kas ir arī Nomas tiesību izsoles Nomas objekta sākotnējā nosacītā Nomas tiesību gada maksa.	0,07 *euro*/m2. gadā (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 19.decembra vērtējumu Nr. 22-428 noteikto iespējamo tirgus Nomas tiesības maksas novērtējumu
8. Izsoles solis.	0,01 *euro*/m2
9. Iznomāšanas termiņš.	10 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
10. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta īpašie nosacījumi.	10.1. Nomas tiesības maksa par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar līguma par Nomas tiesības piešķiršanu nosacījumiem. 10.2. Darbība veicama ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.547" Dabas parka "Sauka" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasības. 10.3. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesības aprobežojumi: Nomas tiesīgajam nav tiesības Nomas tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. 10.4. Citi nosacījumi – saskaņā ar Nomas tiesības līgumu.

11. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti.	Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2025.gada 14.marta pulksten 12:00 iestādē "Jēkabpils novada attīstības pārvalde", Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Iesniedzamie dokumenti noteikti Nomas tiesības izsoles noteikumos.
11. Dalības maksa, drošības nauda.	Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā: AS „SEB banka" Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793 dalības maksa 10,00 *eiro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa Nomas tiesību pirmajai izsolei "Jaunsauka", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5688 006 0036 8007).
11. Izsoles datums, laiks un vieta.	Izsoles notiek 19.03.2025, pulksten 10:30 iestādes "Jēkabpils novada attīstības pārvalde", telpās Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē.
12. Izsoles norises kārtība, Nomas tiesību līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas tiesības izsoles noteikumos. Ar Nomas tiesības izsoles noteikumiem Nomas tiesības izsoles Nomas objektam, t.sk. ar Līguma par Nomas tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums, nomas-tiesību-izsole
13. Informācija par Nomas tiesību izsoles Nomas objektu un tā apskates vietu un laiku.	Informācija par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar nekustamo īpašumu speciālistu, tālrunis saziņai 29458795.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 36.punkts) Nr.118

Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1216 (protokols Nr.22,16.§) "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā atsavināšanu (Asare)", nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lielsamtenes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5644 005 0391.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5644 005 0391, "Lielsamtenes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0390, 7,5 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Asares pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000873356 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēts vērtētājs Ivars Šapkins, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). 2025. gada 24.janvāra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta 29900,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.1216 (protokols Nr.22,16.§) "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā atsavināšanu (Asare)" 4. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025. gada 29.janvāra protokolu Nr.1-36/30, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 29900,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Uz daļu no zemes vienības 1,8408 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2028.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro

daļu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. panta otro, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, otro, piekto, sesto daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.1216 (protokols Nr.22,16.§) "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā atsavināšanu (Asare)", Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr.967 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 29.01.2025. protokolu Nr.1-36/30, ņemot vērā ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5644 005 0391, "Lielsamtenes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0390, platībā 7,5 ha, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētajam personu lokam. Gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 29900.00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
4. Personām, kuras atbilst lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam, nosūtīt paziņojumu (2.pielikums) ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu:
   4.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 005 0129, "Laimītes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0129 īpašnieks *(svītrots)*;
   4.2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 005 0357, "Irbes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0152 īpašnieks Subates pagasta zemnieku saimniecība "Puķudruva", reģistrācijas numurs 41501022133, juridiskā adrese Baznīcas iela 34, Subate, Augšdaugavas nov., LV 5471;
   4.3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 005 0174, "Dzintari", Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0175, īpašnieks *(svītrots)*;
   4.4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 005 0146, "Efejas", Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0149, īpašnieks *(svītrots)*;
   4.5. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 005 0177, "Renāri", Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0179, īpašnieks *(svītrots)*;
   4.6. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 006 0057, "Lazdāres", Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0123, īpašnieks *(svītrots)*;
   4.7. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 006 0013, "Staburadzes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0029, īpašnieks *(svītrots)*;
   4.8. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5644 005 0031, "Kalnadruvas", Asares pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0031, īpašnieks *(svītrots)*.
5. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 4. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 4. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

9. Izsoles noteikumos ierakstīt apgrūtinājumu par zemes nomas līgumu par daļu no zemes vienības 1,8408 ha platībā līdz 2028.gada 31.decembrim.

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

10.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

10.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma "Lielsamtenes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5662 005 0391, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. Publikācija "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.118
(protokols Nr.3, 36.§)

Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5644 005 0391, "Lielsamtenes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. **Vispārīgais jautājums**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 005 0391, "Lielsamtenes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.1216 (protokols Nr.22,16.§) "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā atsavināšanu (Asare)".

2. **Nekustamais īpašums**

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums "Lielsamtenes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5644 005 0391, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0390, 7,5 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Asares pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000873356, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0390 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija.

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

2.7. Noteiktie apgrūtinājumi:

Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,56 ha;

Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu – 0,69 ha;

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,25 ha.

2.8. Par daļu no zemes vienības 1,8408 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2028.gada 31.decembrim.Pircējam jāpārņem saistības.

3. **Objekta cena**

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 29900,00 *euro* (divdesmit

deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

4. **Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība**

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. <u>pirmais iesniegums</u> par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **<u>viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"</u>;**

4.2.1.2. <u>otrais iesniegums</u> jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **<u>2025. gada 30.aprīļa, plkst.12:00.</u>**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 005 0391, "Lielsamtenes", Asares pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2025.gada 9.maijā, plkst. 09:30**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 2990,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek

atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.15. Izsoles kārtība:

4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.22. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. **Samaksas kārtība**

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus (0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. **Citi noteikumi**

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.118
(protokols Nr.3, 36.§)

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 005 0391, "Lielsamtenes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0390, 7,5 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2025.gada 9.maijā plkst. 09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 29900,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2990,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi)
un
6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;
vai
8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus (0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu). Tālrunis uzziņām: 29458795

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3.Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.118
(protokols Nr.3, 36.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5644 005 0391, "Lielsamtenes", Asares pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0390, ar platību 7,5 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Asares pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000873356 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **<u>viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis</u>".**

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2025.gada 9.maijā plkst. 09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 29900,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 300,00 eiro (trīs simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 2990,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2025.gada 30.aprīļa, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29458795.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 37.punkts) Nr.119

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* pilnvarotās personas *(svītrots)* 14.10.2024. iesniegums, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-2/24/3441.

Jēkabpils novada dome 2024. gada 28.novembrī (protokols Nr.21, 10. punkts) pieņēma lēmumu Nr.889 (1.punkts) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā", ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5662 003 0193, "Jaunlopu ferma Vistiņas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0193, "Jaunlopu ferma Vistiņas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0193 – 1,06 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000847476 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Uz zemes vienības atrodas *(svītrots)*, piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 5662 503 0015, tiesības nostiprinātas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000909778. Citu būvju īpašnieku nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmuma Nr. 229 2. punktu un grozīta ar Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumu Nr. 967 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478", 2025. gada 29.janvārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3816,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti sešpadsmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024. gada 28.novembra (protokols Nr.21,10. punkts) lēmumu Nr.889 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Gārsenes pagastā", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5662 003 0193, "Jaunlopu ferma Vistiņas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0193 – 1,06 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3816,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti sešpadsmit eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā *(svītrots)*, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Pēc paziņojuma saņemšanas mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90 % iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums lēmuma 5. punktā noteiktajā termiņā.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.119
(protokols Nr.3, 37.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0193, "Jaunlopu ferma Vistiņas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0193

2. Zemes vienības kopējā platība: 1,06 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 3816,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti sešpadsmit eiro un 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
   5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
   vai
   5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 381,60 *euro* (trīs simti astoņdesmit viens *euro* un 60 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Jaunlopu ferma Vistiņas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5662 003 0193, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, četru mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
   2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 38.punkts) Nr.120

Par grozījumiem pirkuma līgumā

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma lēmumu Nr.221 1.p. "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma Brīvības iela 170-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2195, atsavināšanu visā tā sastāvā.

04.10.2021. starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un *(svītrots)*(turpmāk – Pircējs) tika noslēgts pirkuma līgums uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos procentus.

Pirkuma līguma 3.6.punkts paredz ka, īpašuma tiesības pāriet Pircējam un Pircējs ir tiesīgs reģistrēt Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pārdevēja izsniegta nostiprinājuma lūguma pamata, tikai pēc pilnas pirkuma maksas, līgumsodu un citu maksājumu samaksas.

Pašvaldībā 07.01.2025. saņemts Pircējas iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/25/13), kurā Pircēja lūdz atļaut nostiprināt īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam. Ņemot vērā iepriekšminēto un Pircējas lūgumu, nepieciešams izdarīt grozījumus pirkuma līgumā nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pirkuma līguma 4.2.punktu, nepieciešams izdarīt grozījumus Pirkuma līgumā, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas un likumisko procentu pilnīgai samaksai ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, Zemesgrāmatu likuma 1.pantu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.221 1.p. "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", Pircēja 04.10.2021. iesniegumu Nr.1-1/25/13 un 04.10.2021. Pirkuma līguma 4.2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2,)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.Grozīt 2021.gada 4.oktobra Pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2195, Brīvības

iela 170-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 30,7 m^2 (kvadrātmetri) un kopīpašuma 307/1654 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 1759001) un zemes (kadastra apzīmējums 56010021759) pirkšanu un:

1.1. Izteikt Pirkuma līguma 3.6. un 3.7. punktu šādā redakcijā:

"3.6. Visus riskus par zaudējumiem pret trešajām personām, kas var rasties ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3.7.Pircējam ir pienākums īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi, aizliegumu Dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, par labu Pārdevējam, mēneša laikā no Pircēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas.";

1.2. Papildināt Pirkuma līgumu ar 3.8. un 3.9. punktu šādā redakcijā:

"3.8. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Līguma 3.7.punktā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt Līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šajā gadījumā Līguma 2.2. punktā minētā Pirkuma maksas daļa Pircējam netiek atmaksāta.

3.9. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par aizlieguma atzīmes dzēšanu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis visu pirkuma cenu kopā ar procentiem, pilnā apmērā."

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

3. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā *(svītrots)*vārda, sedz *(svītrots)*.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai Baibai Voltmanei.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Garkalne 29387549

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 39.punkts) Nr.121

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2839 (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2800, 0.0493 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941169, reģistrētas uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis visā tās platībā noteikts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0600). Pēc Pašvaldības domes 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālā zonējuma zona – DzS1), kur minimālā apbūves platība noteikta 0,06 ha. Zemes vienības kopējā platība ir 0,0493 ha, kas ir mazāka, nekā pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzētā minimālā apbūves gabala platība.

Zemes vienība ir neapbūvēta, tai noteikts starpgabala statuss pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2024. gada 29.augusta lēmumu Nr.648 "Par zemes vienības sadalīšanu un zemes vienību statusa noteikšanu".

Zemes vienības Apgrūtinājumi saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 0.0065 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0034 ha; Apgrūtinājumi saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 18.pantu – nav.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta ceturtās daļas 1. un 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2839 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas likumā minētās personas.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 40.punkts) Nr.122

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

1.

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Aldaunas iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 560 002 1247.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 560 002 1247, Aldaunas iela 18A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1244, 0.1092 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu koroborētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr.100000941322, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1).

Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar Zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0063 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti – 0.0750 ha.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu un 73. panta trešo daļu, Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 560 002 1247, Aldaunas iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

1.2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Jāņa Akuratera iela 25A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 560 002 1248.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 560 002 1248, Jāņa Akuratera iela 25A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1245, 0.0995 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu koroborētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr.100000941396, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1).

Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar Zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0063 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti – 0.0768 ha; vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.0564 ha.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu un 73. panta trešo daļu, Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums"

67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 560 002 1248, Jāņa Akuratera iela 25A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2.2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 2.1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 41.punkts) Nr.123

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Sakas iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1422.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1422, Sakas iela 16, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1422, 0.1032 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu koroborētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr.100000941205, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1).

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu Zemes vienība ir neapbūvēta. Uz Zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve (siltumnīca) ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1436 006, kas reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Būves piederība un izcelsme nav zināma, tās piederības statuss – "būve bez subjekta". Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101). Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar Zemes vienības Apgrūtinājumu plānu vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.1032 ha platībā, apgrūtinājumi saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 18.pantu – nav.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu un 73. panta trešo daļu Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums"

67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1422, Sakas iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Santa Lazare 29991536

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 42.punkts) Nr.124

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* 15.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3466

Jēkabpils novada pašvaldībā 2024.gada 15.oktobrī reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums Nr. 2.5-2/24/3466 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5694 008 0112, "Buki", Variešu pagasts, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0112.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr.932 (protokols Nr.21, 53.punkts) 1.punkts "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Buki", Variešu pagasts)""atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 008 0112, "Buki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0112, 0,4900 ha platībā.

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2025.gada 9.janvāra slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 4 700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025.gada 16.janvāra lēmumu nekustamajam īpašumam "Buki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 4 700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 28.11.2024 lēmumu Nr.932 (protokols Nr.21, 53.punkts) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Buki", Variešu pagasts)", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5694 008 0112, "Buki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 4 700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Buki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0112, 0,4900 ha platībā.
3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā),

2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Viena mēneša laikā *(svītrots)*, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 008 0112, "Buki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

6. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

7.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

7.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.124
(protokols Nr.3, 42.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums "Buki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0112, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0112;

2. Zemes gabala kopējā platība: 0,4900 ha;

3. Nekustamā īpašuma, "Buki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0112, nosacītā cena 4 700,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: EUR;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
5.2 līdz nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 470,00 EUR (četri simti septiņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS SEB banka, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma īpašums "Buki", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 008 0112, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu (atbilstoši 5.1 punktā noteiktajam) vai iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (atbilstoši 5.2. punktā noteiktajam).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44^1.panta otro daļu, lūdzam *(svītrots)*, četru mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
7.1 sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
7.2 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 43.punkts) Nr.125

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem noteiktos pilsētas rajonos un pārējā novada pagastos ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam. Tiek rosināts atsavināt sekojošus neizīrētos dzīvokļu īpašumus:

1. Madonas iela 30A-19,Jēkabpils, Jēkabpils novads;
2. Meža iela 6-24, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
3. Viesītes iela 18A-38, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
4. “Neretas 5”-7, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis Madonas iela 30A-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2050 001 019, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,50 m² un kopīpašuma 405/3770 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2050 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2050 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2050.

Dzīvoklis Meža iela 6-24, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0441 001 024, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 21,00 m² un kopīpašuma 210/8298 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0441 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2050.

Dzīvoklis Viesītes iela 18A-38, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2775 001 038, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,00 m² un kopīpašuma 352/19457 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2775 001.

“Neretas 5”-7, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0405 001 007, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51,60 m² un kopīpašuma 516/9436 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0405 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0405.

Uzskaitītajās dzīvojamās telpās nepieciešams remonts un tajās jāveic ieguldījumi, lai telpas būtu izīrējamas un dzīvošanai derīgas.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot iepriekš minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo un otro daļu, 15. pantu, 29.[1] pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, 56.[1] panta pirmās daļas 4. punktu, 56.[2] panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:
   1.1. Madonas iela 30A-19,Jēkabpils, Jēkabpils novads;
   1.2. Meža iela 6-24, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
   1.3. Viesītes iela 18A-38, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
   1.4. "Neretas 5"-7, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.
2. Pēc lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt tos, pārdodot izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1. punktā minēto dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu novērtēšanas akti un fotofiksācijas uz 26 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 44.punkts) Nr.126

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu "Jaunsudrabi", Dignājas pagastā

Nekustamais īpašums "Jaunsudrabi", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5652 002 0102 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0102 - 1,3 ha platībā, būves ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0102 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0102 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta lēmumam Nr. 288 (protokols Nr. 12) "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam un saistošo noteikumu Nr.9/2013 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko dalu" apstiprināšanu", Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L), noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2010.gada 21.oktobra lēmumu Nr. 35 apbūvētā zemes vienība ar kadastra Nr. 5652 002 0102 ar kopējo platību 1,3 ha, "Jaunsudrabi", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas, un nav veikta zemes vienības un būvju kadastrālā uzmērīšana. Ēkas netiek apsaimniekotas un tās nav apdzīvojamas.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, Nekustamais īpašums, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023.

saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Jaunsudrabi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5652 002 0102, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0102 - 1,3 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0102 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0102 002, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Atļaut Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5652 002 0102, “Jaunsudrabi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli, pirms tam veicot zemes vienības un būvju kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5652 002 0102, “Jaunsudrabi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.
4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
6. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 67. punktā noteikto.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.126
(protokols Nr.3, 44.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0102 - 1,3 ha
Nekustamais īpašums "Jaunsudrabi", Dignājas pagasts



Sagatavoja M.Kolpakova

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 45.punkts) Nr.127

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Miķelāni bekons", reģistrācijas numurs 48503015657, juridiskā adrese "Miķelāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, e-pasta adrese: mikelani@ldagrupa.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2025. gada 20. janvārī saņemts un ar numuru 1-1/25/73 reģistrēts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Miķelāni bekons", reģistrācijas numurs 48503015657, juridiskā adrese "Miķelāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, valdes priekšsēdētāja Ilvara Strazdiņa iesniegums ar lūgumu uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 "Jaunšvēriņi", Salas pagastā atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 platībā 1,9 ha ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0261, "Jaunšvēriņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā (turpmāk arī Zemes vienība).

Zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008. gada 25. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 12.23. punkts) "Par lauku zemes piekritību Salas pagasta pašvaldībai" un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafisko daļu Zemes vienība atrodas plānotajā teritorijā "lauksaimniecības teritorija (L)".

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī Atsavināšanas likums) 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavināmas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un šī panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids

un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu Nr. (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 009 0261, "Jaunšvēriņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 009 0261, "Jaunšvēriņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt un rīkot nekustamā īpašuma izsoli.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06), 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.127
(protokols Nr.3, 45.§)

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 009 0261



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Apzīmējumi:
——— zemes vienības robeža
--------- projektējamā ceļa servitūta teritorija

Sagatavoja I. Gādmane

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 46.punkts) Nr.128

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*10.05.2024. iesniegums, Nr.1-1/24/332.

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.482 (protokols Nr.12, 63§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Cielavas, Salas pagasts)" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 009 0162 "Cielavas", ēku būvju īpašuma ar kadastra numuru 5686 509 0012, "Cielavas", Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, īpašniekam visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 009 0162, "Cielavas", Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0162 platībā 0,9650 ha, īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000931927, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0162 atrodas ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5686 509 0012, adrese "Cielavas", Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas ierakstu pieder *(svītrots)*, nodalījuma numurs 100000592833.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0162 līdz 2032.gada 27. aprīlim iznomāta *(svītrots)*, zemes nomas līgums reģistrēts ar numuru 2.3-4/83.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija kabineta noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Atsavināšanas likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka, nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nekustamo īpašumu 2025. gada 2. janvārī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2025. gada 2.janvārī nosakot patieso vērtību 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro 00 centi). Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 2749,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2025.gada 20. janvārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5. panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.[1] panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2024. gada. 27. jūnija lēmumu Nr.482 (protokols Nr.12, 63.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Cielavas, Salas pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025.gada 20. janvāra protokolu Nr.1-36/25/16, Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5686 009 0162, "Cielavas", Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads nosacīto cenu 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 009 0162, "Cielavas", Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0162 platībā 0,9650 ha.
3. Piedāvāt *(svītrots)*, pirkt 2. punktā minēto Nekustamo īpašumu par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu, nosūtot Atsavināšanas paziņojumu (Pielikumā).
4. Viena mēneša laikā nosūtīt Atsavināšanas paziņojumu *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0162, "Cielavas", Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma kadastra numuru 5686 009 0162 "Cielavas", Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu, atbilstoši apstiprinātajam Atsavināšanas paziņojumam.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:
   6.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
   6.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar *(svītrots)*, zaudē spēku 2022. gada 1. jūnija zemes nomas līgums, reģistrēts 2022. gada 20. jūnijā ar numuru 2.3-4/83.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.128
(protokols Nr.3, 46.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums: "Cielavas", Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 009 0162, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0162;

2. Zemes gabala kopējā platība: 0,9650 ha;

3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0162, "Cielavas", Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads nosacītā cena 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
5.2 līdz nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS SEB banka, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0162, "Cielavas", Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu (atbilstoši 5.1 punktā noteiktajam) vai iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (atbilstoši 5.2. punktā noteiktajam).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44^1.panta otro daļu, lūdzam *(svītrots)*, četru mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
7.1 sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
7.2 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 47.punkts) Nr.129

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzeja lūgums: *(svītrots)*iesniegums, Nr.2-5-2/25/206.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2025. gada 13. janvārī saņemts un ar numuru 2.5-2/25/206 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Zaļā iela 2-21, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads piekrītošās domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Iesniegumam pievienoti dokumenti: 1993.gada 20. aprīļa Vienošanās līgums, noslēgts starp SIA agrofirmu "Daugava" un *(svītrots)* par dzīvokļa Zaļā iela 2-21, Salas pag., Jēkabpils raj. nodošanu īpašumā, reģistrēts VZD informācijas sistēmā ar numuru 5834; 1999. gada 27. septembra Dāvinājuma līgums, noslēgts starp *(svītrots)* un 2024. gada 31. jūlija Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Anetes Freibergas apliecināta Piekrišana, reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3464.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Zaļā iela 2-21, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā pamatojoties uz ar likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu, 1993.gada 20. aprīļa Vienošanās līgumu un 1999. gada 27. septembra Dāvinājuma līgumu;
2. Dzīvoklim Nr. 21 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5686 002 0584 001 021) adresē: Zaļā iela 2, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 684/25792 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala, kura platība ir 0,6080 ha;
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 002 0584, Zaļā iela 2, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5686 002 0584 platībā 0,6080 ha un trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 468.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo

teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā 1993.gada 20. aprīļa Vienošanās līgumu, 1999. gada 27. septembra Dāvinājuma līgumu, 2024. gada 31. jūlija Piekrišanu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot *(svītrots)*, īpašumā bez atlīdzības 684/25792 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājai Zaļā iela 2, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584.
2. Noslēgt ar *(svītrots)*, vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 684/25792 domājamās daļas no 0, 6080 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584 Zaļā iela 2, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5686 002 0584.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 48.punkts) Nr.130

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu

Iesniedzējs: *(svītrots)*.
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*iesniegums, Nr. 1-1/24/380

Ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 24.oktobra lēmumu Nr.841 (protokols Nr.19, 50§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 001 0217 Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads būvju īpašuma ar kadastra numuru 5690 501 0034 īpašniekam visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217 platībā 0,1212 ha, īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000937076, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217 atrodas ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5690 501 0034, adrese Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kas saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas ierakstu pieder *(svītrots)*, nodalījuma numurs 100000907676.

Ar *(svītrots)*noslēgts Zemes lietošanas tiesību līgums līdz 2030. gada 30. jūnijam, reģistrēts Pašvaldībā 05.07.2024. ar numuru 2.3-4/118 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217 lietošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija kabineta noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Atsavināšanas likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka, nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nekustamo īpašumu 2025. gada 2. janvārī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2025. gada 2.janvārī nosakot patieso

vērtību 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro 00 centi). Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 458,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2025.gada 20. janvārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5. panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.[1] panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2024. gada 24.oktobra lēmumu Nr.841 (protokols Nr.19, 50§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Saulstaru iela 8, Sēlpils pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025.gada 20. janvāra protokolu Nr.1-36/25/15, Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217 platībā 0,1212 ha.
3. Piedāvāt *(svītrots)*, pirkt 2. punktā minēto Nekustamo īpašumu par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu, nosūtot Atsavināšanas paziņojumu (Pielikumā).
4. Viena mēneša laikā nosūtīt Atsavināšanas paziņojumu *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma kadastra numuru 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu, atbilstoši apstiprinātajam Atsavināšanas paziņojumam.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:
   6.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
   6.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar *(svītrots)*, zaudē spēku 2024. gada 2. jūlija zemes lietošanas tiesību līgums, reģistrēts 2024. gada 5. jūlijā ar numuru 2.3-4/118.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.130
(protokols Nr.3, 48.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums: Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0217, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0217;

2. Zemes gabala kopējā platība: 0,1212 ha;

3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads nosacītā cena 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
5.2 līdz nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS SEB banka, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5690 001 0217, Saulstaru iela 8, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu (atbilstoši 5.1 punktā noteiktajam) vai iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (atbilstoši 5.2. punktā noteiktajam).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44^1.panta otro daļu, lūdzam *(svītrots)*, četru mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
7.1 sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
7.2 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 49.punkts) Nr.131

Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts*(svītrots)*

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2025. gada 20. janvārī saņemts un ar numuru 1-1/25/37 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0091, kas robežojas ar *(svītrots)*piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0116.

No Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem Pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0091 platībā 0,8 ha nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0091 platībā 0,8 ha (turpmāk arī Zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma "VRZ Silāres", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 011 0091, sastāvā. Atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība . Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafisko daļu Zemes vienība atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana "lauksaimniecības teritorija (L)".

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams sadalīt nekustamo īpašumu "VRZ Silāres", Salas pagastā, atdalīt neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0091 un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt tam nosaukumu un veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0091 atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā noteiktajiem kritērijiem par starpgabala piešķiršanu, tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos

noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību (2,0 ha), tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Minētā likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 011 0091 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 19. panta 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 011 0091, "VRZ Silāres", Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0091 platībā 0,8 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), piekrīt Jēkabpils novada

pašvaldībai.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0091 ir starpgabals.
3. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 011 0091, "VRZ Silāres", Salas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0091 un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Jaunvietas", Salas pagasts, Jēkabpils novads.
4. Ierakstīt nekustamo īpašumu "Jaunvietas", Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
5. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Jaunvietas", Salas pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.
6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
7. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

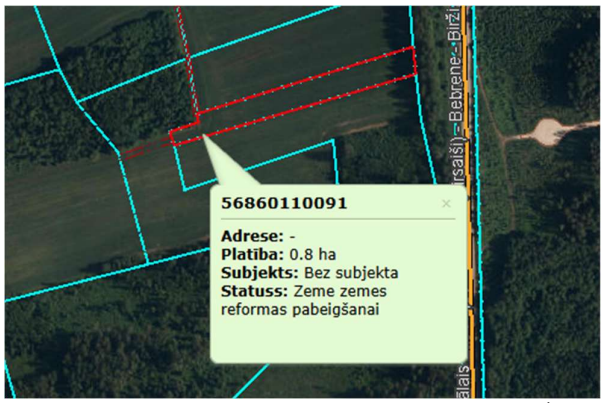
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr. 131
(protokols Nr.3, 49.§)

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 011 0091



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Apzīmējumi:
——— zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 50.punkts) Nr.132

Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Miķelāni bekons", reģistrācijas numurs 48503015657, juridiskā adrese "Miķelāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, e-pasta adrese: mikelani@ldagrupa.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk arī Pašvaldība) 2025. gada 20. janvārī saņemts un ar numuru 1-1/25/74 reģistrēts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Miķelāni bekons", reģistrācijas numurs 48503015657, juridiskā adrese "Miķelāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, valdes priekšsēdētāja Ilvara Strazdiņa iesniegums ar lūgumu uzsākt starpgabala ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0171 atsavināšanu.

No Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem Pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0171 platībā 1,9 ha nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0171 platībā 1,9 ha (turpmāk arī Zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma "Cimdiņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 009 0171, sastāvā. Atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība . Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafisko daļu Zemes vienība atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana "lauksaimniecības teritorija (L)".

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0171 atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā noteiktajiem kritērijiem par starpgabala piešķiršanu, tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību (2,0 ha), tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība robežojas ar SIA Miķelāni bekons" piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0097.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 009 0171 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 009 0171, "Cimdiņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0171 platībā 1,9 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0171 ir starpgabals.
3. Ierakstīt nekustamo īpašumu "Cimdiņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
4. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Cimdiņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
6. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

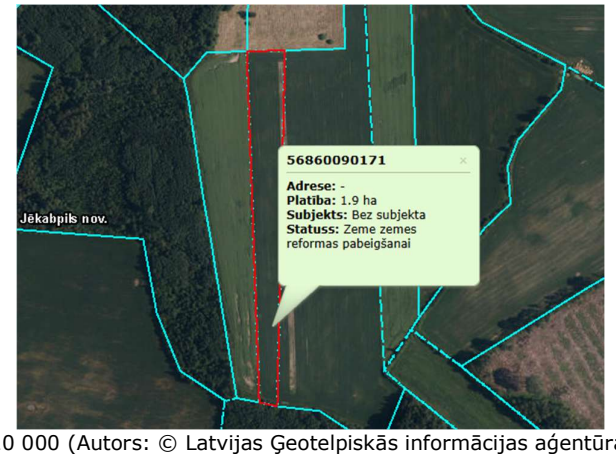
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr. 132
(protokols Nr.3, 50.§)

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 009 0171



Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Apzīmējumi:
——— zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 51.punkts) Nr.133

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.498, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 010 0026, "Mežgaļi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 010 0026 platībā 5,67 ha, dzīvojamā ēka un divas (2) palīgceltnes. (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 010 0026 ar kopējo platību 5,67 ha, no kuras 1,74 ha meža zeme, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma sastāvā esošo dzīvojamās ēkas un divu (2) palīgceltņu ekspluatācija uzsākta 1910. gadā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto funkciju veikšanai.

Tiek piedāvāts Nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī Atsavināšanas likums) 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atsavināšanas likuma 4 .panta pirmajā daļā noteikts, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 15.pantu, 29.[1] pantu, Jēkabpils novada domes

2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 010 0026, “Mežgaļi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 010 0026 platībā 5,67 ha, dzīvojamā ēka un divas (2) palīgceltnes, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
2. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt nekustamā īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

3.1 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

3.2 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes.

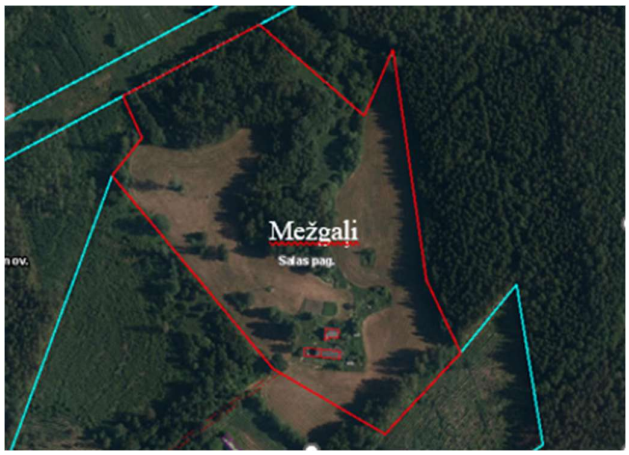
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr. 133
(protokols Nr.3, 51.§)

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi:
zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 52.punkts) Nr.134

Par grozījumu 2024.gada 28. novembra domes lēmumā Nr. 920 "Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības"

Adresāts: Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, e-adrese lvm@lvm.lv
Iesniedzēja prasījums: Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" 04.12.2024. iesniegums Nr.2.5-3/24/5237

Jēkabpils novada dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 920 (protokols Nr. 21, 41.punkts) "Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības ("Skujkoku ceļš", Kūku pagasts)" (turpmāk arī Lēmums). Pieņemtais Lēmums tika nosūtīts Zemkopības ministrijai.

2024.gada 04. decembrī saņemta akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk LVM), kas ir valsts mežu apsaimniekotājs, vēstule, reģistrēta pašvaldībā ar numuru 2.5-3/24/5237, kurā lūgts grozīt Lēmumu, no tā izslēdzot aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām, izdarot par to atzīmi zemesgrāmatā.

Lūgums pamatots, ka ņemot vērā, ka LVM plāno būvēt ceļu Lēmumā noteiktā nekustamā īpašumā, kā arī reģistrēt Valsts zemes dienestā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā inženierbūvi un LVM kā šīs inženierbūves tiesisko valdītāju, t.i., nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesību, Lēmumā noteiktais aizliegums būtiski apgrūtinās LVM veikt minētās darbības. Tāpat jāņem vērā, ka var rasties situācijas, ka ārējie ierosinātāji (piemēram, elektroenerģijas pārvades sistēmas tīklu īpašnieki) var vērsties pie LVM, kā Lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma pārvaldītāja, ar lūgumu sniegt atļaujas to apgrūtināt ar dažāda veida lineārajām inženierbūvēm (piemēram, elektroenerģijas pārvades tīkliem u.tml.), kas Lēmumā noteiktā aizlieguma dēļ, nebūs tiesiski iespējams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5.panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmo daļu, ņemot vērā akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" 04.12.2024. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. 2.5-3/24/5237, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2024.gada 28. novembra lēmumā Nr. 920 (protokols Nr. 21, 41.punkts) "Par pašvaldībai piederoša īpašuma nodošanu bez atlīdzības ("Skujkoku ceļš", Kūku pagasts)" šādu grozījumu:
   Svītrot 2. punktā vārdus "un apgrūtināt ar lietu tiesībām".
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 53.punkts) Nr.135

Par otrās izsoles rīkošanu

1.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr. 128 (protokols Nr.4, 60. §) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils novadā)", ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 0094, Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāv no dzīvokļa ar Nr.1 platībā 64,2 m^2 un kopīpašuma 608/12404 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0284 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0285 (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000026382 - 1, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda reģistrēts nekustamais īpašums Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0094.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 09.09.2024. lēmumu Nr. 1-40/24/164 "Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads)" nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 2394,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit četri eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 18.11.2024. pulksten 13:00 līdz 18.12.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 19.12.2024. Aktu Nr.3886181/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Nekustamā īpašuma pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Saskaņā ar Atsavināšanas likumā noteikto un ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, Nekustamā īpašuma sākumcena samazināma par 20%, nosakot otrās izsoles nosacīto cenu 1915,20 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti piecpadsmit eiro un 20 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024.gada 22. februāra lēmumu Nr. 128 (protokols Nr.4, 60.§) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils novadā)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 09.09. 2024. lēmumu Nr. 1-40/24/164 "Par nosacītās cenas un

nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 27.12.2024. lēmumu Nr. 1-41/24/238 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads), elektronisko izsoļu vietnes 19.12.2024. Aktu Nr.3886181/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 0094, Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 0094, Ošānu iela 11-1, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 1915,20 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti piecpadsmit eiro un 20 centi).

1.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Jēkabpils novada dome 2024.gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr. 128 (protokols Nr.4, 60. §) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils novadā)", ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 0095, Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāv no dzīvokļa ar Nr.14 platībā 61,2 m^2 un kopīpašuma 612/12404 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0284 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0285 (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000026382 - 14, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda reģistrēts nekustamais īpašums Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0095.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja 2024.gada 9.septembra lēmumu Nr.1-40/24/165 "Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads)", nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, nosakot pirmās izsoles sākumcenu 2409,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti deviņi eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta elektronisko izsoļu vietnē no 19.11.2024. pulksten 13:00 līdz 19.12.2024. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 20.12.2024. Aktu Nr.3887466/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Nekustamā īpašuma pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma(turpmāk Atsavināšanas likums) 32. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Saskaņā ar Atsavināšanas likumā noteikto un ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus,

Nekustamā īpašuma sākumcena samazināma par 20%, nosakot otrās izsoles nosacīto cenu 1927,20 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit septiņi eiro un 20 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2024.gada 22. februāra lēmumu Nr. 128 (protokols Nr.4, 60. §) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jēkabpils novadā)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 09.09. 2024. lēmumu Nr. 1-40/24/165 "Par nosacītās cenas un nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 06.01.2025. lēmumu Nr. 1-41/25/2 "Par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads), elektronisko izsoļu vietnes 19.12.2024. Aktu 20.12.2024. Aktu Nr.3887466/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 0095, Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 900 0095, Ošānu iela 11-14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles sākuma cenu 1927,20 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit septiņi eiro un 20 centi).
2.3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 54.punkts) Nr.136

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā Vecpodnieki, Atašienes pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 56460080006 un 56460080092.

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*, iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma "Vecpodnieki, Atašienes pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 56460080006 un 56460080092

Nekustamais īpašums "Vecpodnieki", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56460080006, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas, Atašienes pagastā, zemesgrāmatas nodalījumā ar folijas Nr. 107, no 10.03.1998, uz *(svītrots)*, vārda.

Saskaņā ar Krustpils novada domes 17.07.2013. sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.–2024.gadam, saistošie noteikumi Nr.2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", nekustamā īpašuma "Vecpodnieki", kadastra numurs 56460080006, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56460080006 – 21,7 ha platībā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56460080092 – 19,6 ha platībā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

Nekustamā īpašuma "Vecpodnieki", kadastra numurs 5646 008 0006, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu:

1. 5646 008 0006 ir noteikti apgrūtinājumi, kas jāņem vērā:

1.1.ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs;

1.2.ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;

1.3.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem;

1.4.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos;

1.5.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu lauku apvidos;

1.6.drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;

2. 5646 008 0092 ir noteikti apgrūtinājumi, kas jāņem vērā - ceļa servitūta teritorija.

Plānotā darbība - veikt meža zemes atmežošanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, nekustamā īpašuma "Vecpodnieki", kadastra numurs 5646 008 0006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0006, aptuveni 3,13 ha platībā un zemes vienībā ar kadastra

apzīmējumu 5646 008 0092 – 3,44 ha platībā, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, atbilst Krustpils novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024.gadam noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai.

Dabas aizsardzības pārvalde 05.12.2024 Atzinumā Nr. 3.13.4/7995/2024-N, atbilstoši Ministru kabineta 05.03.2013. noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 11. punktam sniedz rakstisku atzinumu, ka neiebilst lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0006 meža 1. kvartāla 1., 2. un 17. nogabalā (3,13 ha kopplatībā) un zemes vienībā kadastra apzīmējumu 5646 008 0092 meža 3. kvartāla 2., 4., 5., 6. un 7. nogabalā (3,37 ha kopplatībā). Pārvalde uzsver, ka, veicot lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu mežā, jāņem vērā Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumu Nr. 350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" 38.2. apakšpunkts, kas noteic, ka aizsargājamie koki (dižkoki) ir vietējo un citzemju sugu koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai tā augstums nav mazāks par šo noteikumu 2. pielikumā minētajiem izmēriem. Aizsargājama koka (dižkoka) nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams (apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) un saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja. Šis atzinums nav uzskatāms par Dabas aizsardzības pārvaldes rakstisku atļauju aizsargājama koka (dižkoka) nociršanai.

Valsts vides dienests 17.12.2024 sniedzis atļauju Nr.11.2/AP/12888/2024, ka paredzētā darbība nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, Aizsargjoslu likumu, paredzētajai darbībai saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" $3.^2$ pantu un 2. pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, atmežošana 6,50 ha platībā nav iekļauta likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. pielikuma objektu sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un tā nav iekļauta Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" pielikumā „Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi", līdz ar to meža zemes atmežošana nekustamajā īpašumā "Vecpodnieki" (zemes vienībās kadastra apzīmējumiem 5646 008 0006 un 5646 008 0092), Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā ir atļauta, tostarp nav sagaidāms, ka Paredzētā darbība varētu veidot būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi sekas. Dienests atbilstoši Ministru kabineta 05.03.2013. noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 11. punktam sniedz atzinumu, ka paredzētā darbība nav pretrunā vides normatīvajiem aktiem un paredzētajai darbībai papildus nosacījumus/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza.

Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībā 08.01.2025. saņemts un izvērtēts Jēkabpils novada pašvaldības 07.01.2025. pieprasījums un nepieciešamie dokumenti atmežošanas kompensācijas aprēķināšanai Jēkabpils novada Atašienes pagastā īpašumā "Vecpodnieki", (īpašuma kad. 56460080006) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 56460080006 (turpmāk – Īpašums) 1.kvartāla 1., 2.,17.nogabalos (plantāciju audzes) 3,13 ha platībā, un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 56460080092 3.kvartāla 2.,4.,5.,6.,7.nogabalos (plantāciju audzes) 3,44 ha platībā. Dienvidu virsmežniecība lēmumā Nr. DVM.5-3/92 sniedz atzinumu, ka Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 12.1.apakšpunktā noteikts, ka atmežošana ir veicama saskaņā ar mērnieka izgatavoto atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu vai atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā. Atmežojamās zemes skici pievieno, ja tiek plānota zemes lietojuma veida maiņa plantācijas mežam un platībai jābūt ar pagaidu zīmēm atzīmētai apvidū.

Ņemot vērā Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" Pielikuma 3.6 punktu, atmežošanas kompensācijas apmēra noteikšanai koeficients k_2 (koeficients atkarībā no atmežošanas mērķa) konkrētajā gadījumā tiek noteikts ar vērtību 0 (nulle). Līdz ar to īpašnieks tiek atbrīvots no atmežošanas kompensācijas atlīdzības un minētā kompensācija nav jāmaksā.

Vienlaicīgi Valsts meža dienests sniedzis atzinumu Nr. DVM.7-4/1971, kurā Valsts meža dienests Dienvidu virsmežniecība neiebilst pret atmežošanu un lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašuma "Vecpodnieki", kadastra numurs 5646 008 0006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0006, aptuveni 3,13 ha platībā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0092 – 3,44 ha platībā, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 14.punktu, 17.punktu un 18.punktu, Ministru kabineta 2007. gada 21. augusta noteikumiem Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5. marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7.punktu, 14. punktu un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt *(svītrots)*, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 56460080006 un 56460080092, tiesības lauksaimniecības zemi ierīkot mežā.
2. Izsniegt atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai, saskaņā ar atmežojamās meža zemes platību skici, sekojošā meža zemes platībā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla numurs	Nogabala numurs	Platība, ha	Zemes lietošanas veids pēc atmežošanas	Plānotais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
56460080006	1	1	1,5	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļava)	0101
56460080006	1	2	0,45	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļava)	0101
56460080006	1	17	1,18	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļava)	0101
56460080092	3	2	1,62	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļava)	0101
56460080092	3	4	0,44	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļava)	0101
56460080092	3	5	0,23	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļava)	0101
56460080092	3	6	0,23	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļava)	0101

56460080092	3	7	0,85	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļava)	0101

3. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz vm@selija.vmd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Atmežojamās meža zemes izvietojuma skice un iesniegums uz 2 lp.;
2. Valsts vides dienesta 17.12.2024. atzinums meža zemes atmežošanai Nr.11.2/AP/12888/2024 uz 2 lp.;
3. Dabas aizsardzības pārvaldes 05.12.2024. atzinums Nr. 3.13.4/7995/2024-N uz 3 lp.;
4. Valsts meža dienesta vēstule Nr. DVM. 5-3/92 Par atmežošanas kompensācijas aprēķinu uz 2 lp.;
5. Valsts meža dienesta vēstule Nr. DVM. 7-4/1971. Par atzinuma sniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā, īpašumā "Vecpodnieki" Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 55.punkts) Nr.137

Par Jēkabpils novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas rīcības plāna 2025.-2030. gadam apstiprināšanu

Meža likuma 32.pants nosaka, ka meža īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums izstrādāt meža apsaimniekošanas plānu, ja kopējā apsaimniekojamā meža platība pārsniedz 10 000 hektārus.

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījuma esošās meža platības un plānotu budžeta līdzekļus to apsaimniekošanai ir nepieciešamas izstrādāt mežu apsaimniekošanas rīcības plānu.

2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.67 "Noteikumi par meža apsaimniekošanas plānu" 9.2.apakšpunkts nosaka, ka plānu pašvaldības meža apsaimniekošanai apstiprina – attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Meža likuma 32.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.67 "Noteikumi par meža apsaimniekošanas plānu" 3.punktu, 4.punktu, 9.1.apakšpunktu, 9.2.apakšpunktu, 13.punktu un 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas rīcības plānu 2025.-2030. gadam.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai nodrošināt paziņojuma par Jēkabpils novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas rīcības plāna 2025.-2030. gadam apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājai B. Voltmanei.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas rīcības plāns 2025.-2030. gadam uz 83 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 56.punkts) Nr.138

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un kukaiņu invadēto un sauso koku meža parkā Mežaparks pārdošanu par brīvu cenu

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.885, Par izsoles noteikumu apstiprināšanu, tika nolemts pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu – koksni uz celma ar kopējo apjomu 170,34 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182.

Koksnes ieguvei uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda saņemti Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājumi koku ciršanai: Nr.1709213, Nr. 1709214, Nr. 1709216, Nr. 1709218, Nr. 17092119, Nr. 1709220, Nr. 1709222, Nr. 1709224, Nr. 1709226 sanitārajās izlases cirtēs. Jēkabpils novada pašvaldība, to pārdeva elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles sākuma cenu, 4040,53 *euro* (četri tūkstoši četrdesmit eiro, 53 centi).

Sludinājums par īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2024.gada 10. decembrī (publikācijas Nr.2024/240.IZ14), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Īpašuma izsole noslēdzās 2025.gada 03.02.2025 plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens dalībnieks. Izsole nenotika, jo dalībnieks, kas autorizējās izsolei nepārsolīja sākumcenu 4040,53 *euro* (četri tūkstoši četrdesmit eiro, 53 centi).

Ņemot vērā, ka kustamo mantu koksni uz celma ar kopējo apjomu 170,34 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182 neizdevās pārdot pirmajā izsolē, nepieciešams mainīt atsavināšanas veidu uz pārdošanu par brīvu cenu. Attiecīgi cenu nosakot 3636,48 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit seši eiro, 48 centi).

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, 32.panta ceturto daļu un 3.panta 1. daļas 2. punktu, Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.885 Par izsoles noteikumu apstiprināšanu koksni uz celma ar kopējo apjomu 170,34 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182, 2025.gada 04.februāra Izsoles aktu Nr. 3933526/0/2025-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 2.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt kustamās mantas , meža koksnes, kas atrodas nekustamajā īpašumā: Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Mainīt mantas atsavināšanas veidu - pārdot kustamo mantu koksni uz celma ar kopējo apjomu 170,34 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182 par brīvu cenu.

3. Noteikt kustamai mantai, koksnei uz celma ar kopējo apjomu 170,34 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182 brīvu cenu 3636,48 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit seši eiro, 48 centi).

4. Ja pirkt kustamo mantu piesakās vairākas personas, rīkojama izsole starp šīm personām.

5. Pilnvarot Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļu organizēt kustamās mantas atsavināšanu.

6. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā.

7. Ieņēmumus no kustamās mantas atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% no iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Bojātu koku izciršanas un atsavināšanas nekustamajā īpašumā Mežaparks , izsoles noteikumi pārdošanai par brīvu cenu uz 4 lp.;
2. Paziņojums par kustamas mantas izsoli meža parkā Mežaparks uz 1 lp.;
3. Oficiālais paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.138
(protokols Nr.3, 56.§)

Bojātu koku izciršanas un atsavināšanas nekustamajā īpašumā Mežaparks , izsoles noteikumi pārdošanai par brīvu cenu

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības Meža koksnes uz celma, turpmāk tekstā - Objekts, izsole. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Objekts

2.1. **Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:** meža koksne uz celma (kopējais pārdodamais koksnes apjoms **170,34** kubikmetri (kukaiņu invadēti un nokaltuši koki), kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182.

2.2. Izsolē pārdodamajam objektam Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībā izsniegti apliecinājumi: Nr.170213, Nr.170214, Nr.170216, Nr.170218,Nr.170219, Nr.170220, Nr.170222 Nr.170224 koku ciršanai sanitārajā izlases cirtē 22,15 ha platībā.

3. Objekta cena

3.1. Objekta cena ir noteikta Kustamas mantas nosacītā cena.-. **3636,48 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit seši eiro, 48 centi)**.

3.2. Maksāšanas līdzeklis: *euro* (eiro) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsole

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Izsole notiks 2025.gada 21.martā plkst.09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.3. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.4. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 363,65 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs eiro un 65 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.5. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.5.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.5.2. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.6. Izsoles dalībniekiem 4.5.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2025.gada 14.marta pulksten 12.00 un 4.4.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz

2025.gada 14.martam (ieskaitot).

4.7. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.7.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.7.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.5.punktā minētie norādījumi;

4.7.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR;

4.7.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.7.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.8. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.9. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.9.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.9.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.9.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.9.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.9.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.10. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.11. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.13. Izsoles kārtība:

4.13.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.14. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.15. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.16. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.17. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.18. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.19. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

4.20. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un

traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.22. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.23. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.24. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.25. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.26. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.27. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.28. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.29. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.30. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma līgumu.

4.31. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto objektu 14 dienu laikā no izsoles dienas Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201,divu (2) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.138
(protokols Nr.3, 56.§)

PAZIŅOJUMS
par kustamas mantas izsoli meža parkā Mežaparks

1. Izsolāmais objekts**:** meža koksne uz celma (kopējais pārdodamais koksnes apjoms **170,34** kubikmetri (kukaiņu invadēti un nokaltuši koki), kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 7.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā Kustamās mantas atsavināšana | Jekabpils novada pašvaldība Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 21.03.2025. plkst.09.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmā objekta noteiktā cena: **3636,48 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit seši eiro, 48 centi)**.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 14.03.2025. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:
   6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta noteiktās cenas 363,65 EUR (trīs simti sešdesmit trīs eiro un 65 centi) un
   6.2. dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:
   Nosolītā summa jāsamaksā 14 dienu laikā no izsole dienas.

Tālrunis uzziņām: 29105547.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.138
(protokols Nr.3, 56.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod meža koksni uz celma (kopējais pārdodamais koksnes apjoms **170,34** kubikmetri (kukaiņu invadēti un nokaltuši koki), kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Mežaparks ar kadastra Nr. 56010021182

Izsolē pārdodamajam objektam Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībā izsniegti apliecinājumi: Nr.170213, Nr.170214, Nr.170216, Nr.170218,Nr.170219, Nr.170220, Nr.170222 Nr.170224 koku ciršanai sanitārajā izlases cirtē 22,15 ha platībā.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles datums – 21.03.2025. plkst. 09.00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – **3636,48 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit seši eiro, 48 centi)**

Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 14.03.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta noteiktās cenas 363,65 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs eiro un 65 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Kustamas mantas Izsoles. Informācija pa tālr. 29105547.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 57.punkts) Nr.139

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamai mantai (Ciršanas atliekas) Dolomīta iela Jēkabpils

Ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra (protokols Nr.21, 7.punkts) lēmumu Nr.886 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu tika nolemts pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - ciršanas atliekas ar kopējo apjomu 270 ber. kubikmetri, kas atrodas Dolomīta ielā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (x 56.48651; y 25.83754).

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA „AB Timber", Reģ.Nr.40003894611, Juridiskā adrese: Laimdotas iela 1b-4, Rīga, LV-1006, 2024.gada 17.oktobra atzinums par kokmateriālu apjomu un kvalitāti krautuvē Jēkabpils pilsētā Dolomīta ielā. Atzinumā norādīts, ka 2024. gada 15. oktobrī tika veikta kokmateriālu apjoma un vērtības noteikšana zaru krautuvē, kas atrodas Jēkabpilī, Dolomīta ielā. Apkopojot uzmērījuma datus tika konstatēts, ka zari atbilst pārstrādei enerģētiskajā šķeldā. Krautuvē Dolomīta ielā, Jēkabpilī, sortiments – zari (lapu koks), šķeldas apjoms 270 ber. kubikmetri ar vērtību 2160,00 *euro*.

Sludinājums par īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2024.gada 10.decembrī (publikācijas Nr.2024/240.IZ15), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Īpašuma izsole noslēdzās 2025.gada 3. februārī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi dalībnieki. Izsolē augstāko summu ar 1. soli 2210,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti desmit eiro, 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks Rubenes pagasta L. Štolnieces zemnieku saimniecība "Pūpoli", Reģ.nr. 45404006770, juridiskā adrese "Pūpoli", Rubenes pag. Jēkabpils nov., LV-5229, ar kuru slēdzams pirkuma līgums. Dalībnieks Rubenes pagasta L. Štolnieces zemnieku saimniecība "Pūpoli", piedāvāto augstāko summu, 2210,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti desmit eiro, 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 34.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.886 Par izsoles noteikumu apstiprināšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošai kustamai mantai - ciršanas atliekas ar kopējo apjomu 270 ber. kubikmetri, kas atrodas Dolomīta ielā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (x 56.48651; y 25.83754), 2025.gada 04.februāra Izsoles aktu Nr. 3933519/0/2025-AKT par kustamās mantas pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt kustamās mantas, ciršanas atlieku ar kopējo apjomu 270 ber. kubikmetri, kas atrodas Dolomīta ielā Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (x 56.48651; y 25.83754), elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 2210,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti desmit eiro, 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Rubenes pagasta L. Štolnieces zemnieku saimniecību "Pūpoli", Reģ.nr. 45404006770, juridiskā adrese "Pūpoli", Rubenes pag. Jēkabpils nov., LV-5229,

par kustamas mantas - ciršanas atlieku pārdošanu par nosolīto augstāko cenu 2210,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti desmit eiro, 00 centi).

3. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Andris Čikuts, 29105547

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 58.punkts) Nr.140

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RIČARDS UN KOMPĀNIJA", reģ. Nr. 45403012801 juridiskā adrese: Melioratoru iela 1C, Koknese, Aizkraukles nov., Latvija, LV-5113, e-pasta adrese: ricards.andzans@gmail.com

Iesniedzēja prasījums: Atradnes īpašnieka pilnvarotās personas SIA "Vides un Ģeoloģijas Serviss", Reģ.Nr. 42103062810, juridiskā adrese: Sakņu iela 20 – 32, Liepāja, LV - 3405, info@vidgeoserviss.lv, pilnvarotās personas Mihaila Maslakova 28.01.2025. iesniegums Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai Nr.IZ-08-01/2025, pašvaldībā reģistrēts 28.01.2025. ar Nr.2.5-3/25/438 un 13.02.2025. iesniegums saskaņot plānoto rekultivācijas veidu smilts-grants un smilts atradnei "Upesmalas"Nr. IZ-04-02/2025, pašvaldībā reģistrēts 13.02.2025. ar Nr.2.5-3/25/740.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RIČARDS UN KOMPĀNIJA", reģ.Nr.45403012801 juridiskā adrese: Melioratoru iela 1C, Koknese, Aizkraukles nov., Latvija, LV-5113, pilnvarotās personas SIA "Vides un Ģeoloģijas Serviss", Reģ.Nr. 42103062810, juridiskā adrese: Sakņu iela 20 – 32, Liepāja, LV - 3405, info@vidgeoserviss.lv, pilnvarotās personas Mihaila Maslakova, kas darbojas uz 04.07.2024. pilnvaras KR013/2023_2 un 02.01.2025. pilnvaras Nr.1/2025 pamata, iesniegums Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts, un smilts– grants, ieguvei atradnē "Upesmalas, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, nekustamajā īpašumā "Upesmalas" (kad. Nr.5635 005 0078) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 005 0078 un 13.02.2025. iesniegums saskaņot plānoto rekultivācijas veidu smilts-grants un smilts atradnei "Upesmalas" Nr. IZ-04-02/2025, pašvaldībā reģistrēts 13.02.2025. ar Nr.2.5-3/25/740.

Iesniegumam pievienoti Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība" 26. un 27. punktā minētie dokumenti.

Nekustamais īpašums "Upesmalas" ar kadastra Nr. 5635 005 0078, kas sastāv no viena zemes gabala, ar kopējo platību 17,09 ha, tajā skaitā zemes vienība, kuras daļā paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, ar kadastra apzīmējumu 5635 005 0078 un platību 17,09 ha, pieder SIA"RIČARDS UN KOMPĀNIJA" un īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000364378.

Atbilstoši likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piektās daļas nosacījumiem, vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" 24.punkts nosaka, ka tehnisko noteikumu derīguma termiņš atklātai derīgo izrakteņu ieguvei ir vienāds ar derīgo izrakteņu ieguves limita darbības termiņu.

Likuma "Par zemes dzīlēm" 9.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu ieguvei var izsniegt uz laiku līdz 25 gadiem.

Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punkts nosaka, ka valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR.

Saskaņā ar Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.3/2019 "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", apstiprināti ar Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.18, izmantotai derīgo izrakteņu ieguves vietai (karjeram) izstrādā rekultivācijas projektu, nosakot rekultivējamās teritorijas turpmāko izmantošanu. Derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi ir apmežošana vai ūdenskrātuves izveide.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piekto daļu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" 24.punktu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība", ņemot vērā Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija saistošos noteikumus Nr.3/2019 "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.18, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izsniegt SIA "RIČARDS UN KOMPĀNIJA", reģ. Nr.45403012801 juridiskā adrese: Melioratoru iela 1C, Koknese, Aizkraukles nov., Latvija, LV-5113, bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts, smilts– grants,) ieguves atļauju Nr.5-6/25/1 derīgo izrakteņu ieguvei, smilts, smilts– grants, atradnes "Upesmalas" izstrādes veikšanai, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, īpašumā, "Upesmalas" ar kadastra Nr. 5635 005 0078, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5635 005 0078 un platību 17,09 ha, uz termiņu līdz 17.10.2049.
2. SIA "RIČARDS UN KOMPĀNIJA" līdz 15.03.2025. apmaksāt valsts nodevu 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi eiro, 29 centi) par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju, to ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, kontā: LV87UNLA0009013130793.
3. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.5-6/25/1 smilts, smilts– grants, ieguvei atradnē "Upesmalas", Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, SIA "RIČARDS UN KOMPĀNIJA", izsniedzama pēc valsts nodevas apmaksas.
4. Derīgo izrakteņu ieguvi atradnē "Upesmalas", Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā drīkst uzsākt tikai pēc Jēkabpils novada pašvaldības izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas dienas.
5. Noteikt izstrādātajā smilts, smilts– grants, un mālsmilts ieguvei atradnē "Upesmalas", Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā Rekultivācijas veidu - ūdenstilpes izveide ar apzaļumošanu.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļa.
7. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju saskaņā ar

Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība.

8. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides un dabas resursu aizsardzības nodaļai Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 37.punktā noteiktā kārtībā, katru gada ceturksni līdz tam sekojošā mēneša divdesmitajam datumam informēt Valsts vides dienestu par izsniegtajām un anulētajām atļaujām.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Smilts, smilts– grants, un mālsmilts atradnes “Upesmalas” izvietojuma plāns - Izkopējums no Jēkabpils novada Viesītes pagasta Derīgo izrakteņu atradnes “Upesmalas” pases, uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Lapiņa 29991529

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 59.punkts) Nr.141

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

1.

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*. iesniegums Nr. 2.5-2/24/4052 par nekustamā īpašuma Gravas ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 56010011056) pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. izdeva saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.12.2024. saņemts *(svītrots)*(turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 29.01.2025. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 09.12.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/4052. Saskaņā SIA "Jēkabpils ūdens" sastādīto nodošanas-pieņemšanas aktu Nr.32/2024 (3283,53 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Gravas ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 3283,53 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai " 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības

līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 29.01.2025. protokola Nr. 4-19/14. 1.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi*)* apmērā.

1.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar *(svītrots)*, par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2025. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 1.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, 28.12.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/4296 par nekustamā īpašuma "Šķelpsnes", Asares pagastā, Jēkabpils novadā (kadastra nr. 56445050015) pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. izdeva saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.12.2024. saņemts *(svītrots)* (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Šķelpsnes", Asares pagastā, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 29.01.2025. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 28.12.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/4296. Saskaņā ar SIA "Grantiņi ML" sastādīto rēķinu Nr. 12-13/2024 (1125,30 *euro*), SIA "SANTEKO" čekiem Nr.187831 (18,70 *euro*), Nr.186201 (154,94 *euro*), Nr.184845 (163,47 *euro*), SIA "DEPO DIY" čeku Nr.0081120 (125,59 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada inženiertīklu pievada "Šķelpsnes", Asares pagastā, Jēkabpils novadā sastāda 1588,00 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai " 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 29.01.2025. protokola Nr. 4-19/14. 1.2. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Šķelpsnes", Asares pagastā, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 794,00 *euro* (septiņi simti deviņdesmit četri eiro, 00 centi*)* apmērā.

2.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar *(svītrots)*, par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2025. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

3.

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*02.12.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3961 par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 34A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra nr. 56010022267) pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. izdeva saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.12.2024. saņemts *(svītrots)* (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemgales ielā 34A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 29.01.2025. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 02.12.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3961. Saskaņā SIA "Jēkabpils ūdens" sastādīto tāmi Nr. 49/2024 (1128,68 *euro*) ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Zemgales iela 34A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1128,68 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai " 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 29.01.2025. protokola Nr. 4-19/14. 1.3. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemgales iela 34A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai 564,34 *euro* (pieci simti sešdesmit četri eiro, 34 centi*)* apmērā.

3.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar *(svītrots)*, par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2025. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 3.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liene Leitāne 28398801

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 60.punkts) Nr.142

Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0854 bez adreses, Jēkabpils, Jēkabpils novads, platībā 0,2430 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša Zemes vienība, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no *(svītrots)* (reģistrēts Nr.1-1/24/299, 23.04.2024) ar lūgumu atsavināt zemes vienības daļu apmēram 400 kvadrātmetru platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0854, kas robežojas ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0896 Ilūkstes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0896.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafiskajai kartei "Funkcionālais zonējums", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0854 Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 600 kvadrātmetri.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zeme vienības konfigurāciju nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0854 sadalīt trīs daļās, saskaņā ar pievienoto shēmu (1.pielikums). Zemes vienībai ar platību ~ 900 kvadrātmetri piešķirama adrese Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, zemes vienībai ar platību ~ 765 kvadrātmetri piešķirama adrese Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, zemes vienībai ar platību ~ 765 kvadrātmetri piešķirama adrese Siliņu iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Lai uzsāktu zemes vienību atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienību kadastrālu uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Visu zemes vienību platības var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0854, pirms uzmērīšanas dabā, trīs daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu.

2. Atdalīt zemes vienību ~ 900 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu. Zemes vienība ir piekrītoša Jēkabpils novada pašvaldībai.

3. Noteikt zemes vienībai Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 900 kvadrātmetru platībā.

4. Atdalīt zemes vienību ~ 765 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu. Zemes vienība ir piekrītoša Jēkabpils novada pašvaldībai.

5. Noteikt zemes vienībai Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 765 kvadrātmetru platībā.

6. Atdalīt zemes vienību ~ 765 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Siliņu iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu. Zemes vienība ir piekrītoša Jēkabpils novada pašvaldībai.

7. Noteikt zemes vienībai Siliņu iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 765 kvadrātmetru platībā.

8. Svītrot no Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra Lēmuma Nr.580 pielikuma Nr.3 "Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu (ar starpgabala statusu) saraksta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0854 – Siliņu iela 30A.

9. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

10. Apstiprināt Informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai atbilstoši 2021.gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumam.

11. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

12. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

13. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Daina Akmene 26436405

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.142



Apzīmējumi:
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0854 robeža
Sadalošā zemes vienības robeža platībām ~ 900 m^2, ~ 765 m^2, ~ 765 m^2.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere D.Akmene.

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.142

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Ilūkstes iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	-	Sadalīta zemes vienība 56010020854
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Ilūkstes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	-	Sadalīta zemes vienība 56010020854
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Siliņu iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	-	Sadalīta zemes vienība 56010020854

Sagatavoja D.Akmene

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 61.punkts) Nr.143

Par lokālplānojuma zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Adresāts: SIA "ENERTEC 6", reģistrācijas Nr. 45403032850, juridiskā adrese: Madonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202;

SIA "Vides projektu studija", reģistrācijas Nr. 40003595690, juridiskā adrese K.Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts lokālplānojuma izstrādātāja SIA "Vides projektu studija", reģistrācijas Nr. 40003595690, juridiskā adrese K.Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, 2025. gada 03.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/25/533), kurā lūgts izskatīt izstrādāto lokālplānojumu zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Lokālplānojums) un pieņemt lēmumu par nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Jēkabpils novada domes 29.08.2024. pieņēma lēmumu Nr. 664 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566", ar kuru tika apstiprināts darba uzdevums.

Vides pārraudzības valsts birojs 12.11.2024. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/73/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Lokālplānojuma risinājumi atbilst spēkā esošai Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 501 (protokols Nr. 13, 75.§) un apstiprinātajam darba uzdevumam.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi un redakcijas turpmāko virzību. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu nepieciešams pieņemt pašvaldības domes lēmumu par Lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta trešo daļu, 12. panta pirmos daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.,5., 16., 82., 83. un 84. punktu, Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035. gadam un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojumu zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads (saite uz redakciju https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_30599).

2. Noteikt, ka Lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš ir divdesmit darba dienas.
3. Noteikt, ka publiskā apspriešanas sanāksme tiek organizēta neklātienes formā (attālināti).
4. Uzdot Lokālplānojuma izstrādes vadītājam 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē, sadaļā https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības Facebook kontā https://www.facebook.com/jekabpilslv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:
Ziņojums par lokālplānojuma, zemes vienībai Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads redakcijas turpmāko virzību uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ziņojums par lokālplānojuma, zemes vienībai Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads redakcijas turpmāko virzību

Lokālplānojuma izstrādātājs Jēkabpils novada pašvaldībā iesniedza iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par sagatavotās lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 664 " Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566", tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Vides pārraudzības valsts birojs 2024. gada 12. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/73/2024 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Lokālplānojuma risinājumi paredz zemes vienībai, Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, grozīt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) uz Publiskās apbūves teritorija (P1), precizējot spēkā esošo Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, noteikto funkcionālo zonu, paredzot priekšnoteikumus pilnvērtīgai racionālai nekustamā īpašuma plānotai izmantošanai, attīstot un veicinot uzņēmējdarbību.

Iesniegtā Lokālplānojuma redakcija sastāv no šādām daļām: - paskaidrojuma raksta; grafiskā daļas; teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pārskata par lokālplānojuma izstrādi.

Saņemti visu Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norādīto institūciju nosacījumi, kas izstrādātajā lokālplānojuma redakcijā ņemti vērā.

Lokālplānojuma redakcija atbilst normatīvo aktu prasībām, Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 501 (protokols Nr. 13, 75. §) un darba uzdevuma izvirzītajiem nosacījumiem.

Lokālplānojuma izstrādes laikā no fiziskām vai juridiskām personām nav saņemti priekšlikumi vai ierosinājumi Lokālpānojuma izstrādei.

Informācija par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē, sadaļā https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības Facebook kontā https://www.facebook.com/jekabpilslv.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Lokālplānojuma redakcija nododama publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izstrādes vadītāja teritorijas plānotāja Zita Jaudzema

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 62.punkts) Nr.144

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēju prasījums: *(svītrots)*(turpmāk - Detālplānojuma iesnieguma ierosinātājs) 28.01.2025. iesniegums, kurā lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu izstrādei.

2025. gada 28. janvārī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/25/54, kurā lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk -Īpašums).

Iesniegumā detālplānojuma izstrādes mērķis norādīts: jaunu zemes vienību izveide, detalizējot teritorijas izmantošanu un piekļuves nodrošināšana jaunizveidotajām zemes vienībām, izveidot jaunu ielu. Iesniegumam pievienots zemes vienību sadales priekšlikums.

Nekustamais īpašums Nameja ielā 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000920656, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022612, 1,4844 ha platībā.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr. 10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā"), turpmāk - Teritorijas plānojums, Īpašums atrodas plānotajā funkcionālajā zonā - Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 317. punktam Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies un ir plānots visplašākais jaukta izmantošanas spektrs, ietverot galvenokārt dzīvojamo un publisko apbūvi.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN 335. punktu minimālā jaunizveidojamas zemes vienības platība ir 1200 m^2.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 28. panta pirmajai daļai, detālplānojumā, atbilstoši mēroga noteiktībai, detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Likuma 28. panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2. apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas.

Ņemot vērā augstāk minēto, Iesniedzēju attīstības priekšlikums atbilst Teritorijas plānojuma un teritorijas attīstības plānošanas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem un pieļauj detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 96. un 98. punktu un saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr. 10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā"), Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk– Detālplānojums).
2. Apstiprināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Apstiprināt par Detālplānojuma izstrādes vadītāju iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa teritorijas plānotāju.
4. Noslēgt starp Jēkabpils novada pašvaldību un Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem līgumu par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu, sešu nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā.
5. Detālplānojuma ierosinātājiem līdz līguma par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību parakstīšanas brīdim sniegt informāciju par detālplānojuma izstrādātāju.
6. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts lēmuma 4. punkts.
7. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājai:
   7.1. piecu darba dienu laikā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā ĢEOLatvija.lv, ievietot lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads" (turpmāk – Lēmums);
   7.2. četru nedēļu laikā pēc Lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 105. punktā minētā paziņojuma nosūtīšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Detālplānojuma teritoriju.
8. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:
   8.1. publicēt Lēmumu un paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, sadaļā https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem;
   8.2. publicēt informāciju par Lēmumu un paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz 5 lp.
2. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. pielikums
Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. sēdes lēmumu Nr. 144
protokols (Nr.3, 62.§)

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpilī, Jēkabpils novads

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz:

1.1 2025. gada 28. janvārī Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1-1/25/54), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpilī, Jēkabpils novads.

1.2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2. apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas.

1.3. Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr. 10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā") turpmāk - Teritorijas plānojums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

Detālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi attīstīt teritoriju izveidojot jaunas zemes vienības, detalizējot teritorijas izmantošanu, nodrošinot piekļuvi tām, izveidojot jaunu ielu.

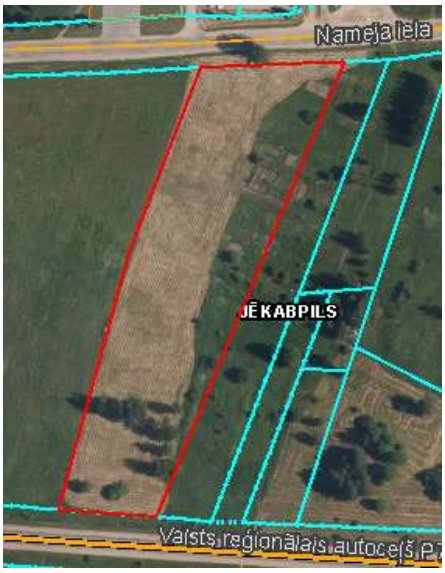
3. Detālplānojuma izstrādes teritorija:

Detālplānojuma izstrādes teritorija atbilst - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, 1.4844 ha platībā – robežām.

Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam, zemes vienībai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorijas (JC2).



Funkcionālais zonējums atbilstoši Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumam 2019.-2030. gadam



Detālplānojuma teritorijas robeža, (avots: www.kadastrs.lv)

4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

4.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo darba uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk -Noteikumi) un citiem uz teritoriju plānošanu un projektēšanu attiecināmiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem un Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam.

4.2. Izvērtēt Detālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.-2035. gadam, tās stratēģiskajiem mērķiem. Detālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar ilgtspējīgās stratēģijas vadlīnijām.

4.3. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai, nosakot konkrētas prasības un apbūves parametrus. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, prasības inženierkomunikāciju tīkliem.

4.4. Izstrādājot detālplānojumu ievērot institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai risinājumus.

4.5. Noteikt ielai un piebrauktuvēm sarkanās līnijas, jaunveidojamiem zemes gabaliem noteikt būvlaides un citus apgrūtinājumus.

4.6. Piekļuvi detālplānojuma teritorijai veidot no pašvaldības ielas - Nameja iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Izstrādāt perspektīvo transporta infrastruktūras risinājumu, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām un nodrošinātu piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektētās ielas.

4.7. Izstrādāt inženiertehniskās apgādes tīklu centralizētos risinājumus ar pievienošanos pie pašvaldības tīkliem. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus no projektētās ielas.

4.8. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus veikt atbilstoši SIA "Jēkabpils ūdens" un Valsts vides dienesta nosacījumiem. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu. Norādīt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.

4.9. Paredzēt atbilstošu energoapgādes nodrošinājumu atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

4.10. Plānotajai ielai blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās, saskaņā normatīvajos aktos noteiktajiem parametriem un prasībām.

4.11. Plānot ielu apgaismojumu, ievērojot Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības.

4.12. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos:

4.12.1. ietvert labiekārtojuma nosacījumus, paredzēt risinājumus zemes gabalu nožogošanai;

4.12.2. ietvert vides pieejamības nosacījumus;

4.12.3. paredzēt, ka ēku risinājumiem ir jābūt vienotā stilā.

4.13. Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina:

4.15.1. publiskās apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu;

4.15.2. informatīvā stenda A1 vai A0 formātā, izturīga pret apkārtējo vidi, izvietošanu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai, kurā norāda: kvadrātkodu (Quick Response Code) publiskās apspriešanas sanāksmei, detālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības ieceri;

4.15.3. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolēšanu;

4.15.4. apkopo un izvērtē publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus, institūciju atzinumus un, ja nepieciešams, atbilstoši precizē detālplānojumu.

4.14. Detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, rakstiski jāsaskaņo, savstarpēji vienojoties, ar to nekustamo īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi.

4.15. Detālplānojuma Izstrādātāji sagatavo un iesniedz saskaņošanai pašvaldībā administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

5. Darba saturs un izstrādes nosacījumi:

Detālplānojuma sadaļas izstrādājamas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.5. nodaļas prasībām:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

5.1.1.detālplānojuma mērķis un uzdevumi;

5.1.2.teritorijas esošās situācijas apraksts;

5.1.3.detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums;

5.1.4.inženiertīklu pieslēgumu un izvietojumu risinājumi;

5.1.5.transporta organizācijas apraksts;

5.1.6.izvērtējums par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojums;

5.1.7.detālplānojuma ieviešanas laika grafiks.

5.2.Grafiskā daļa:

5.2.1.esošā izmantošana;

5.2.2.teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot un attēlojot:

- zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumus;
- plānoto/atļauto izmantošanu, t.sk. apbūves rādītājus;
- plānoto inženiertīklu, publiskās ārtelpas un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
- sarkanās līnijas;
- aizsargjoslas (esošās un plānotās) saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
- apgrūtinājumu eksplikācija precizējot minētos rādītājus un aizņemtās platības;
- nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
-citi plāni, shēmas, šķērsprofili, kas nepieciešami atsevišķi plānoto/atļauto izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai;

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.

5.5. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi izstrādājami atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 47. punkta prasībām un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

5.6. Detālplānojumu izstrādā:

5.6.1. uz teritoriāli vienota, derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienībām, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs”;

5.6.2. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 46. punkta prasībām.

5.7. Detālplānojuma redakcija iesniedzama Jēkabpils novada domē izdrukas veidā un elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē (savietojams ar programmatūru ArcGis). Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

6.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
6.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales administrācija;
6.3. Veselības inspekcija;
6.4. VSIA „Latvijas Valsts ceļi;
6.5. AS „Sadales tīkls";
6.6. SIA "Jēkabpils ūdens";
6.7. AS "Conexus Baltic Grid";
6.8. AS "Gaso";
6.9. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
6.10. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
6.11. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa.

7. Prasības detālplānojuma publiskajai apspriešanai

7.1. Detālplānojuma publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.11. punktā un 5.3. nodaļā noteiktajā kārtībā.
7.2. Informatīvās planšetes Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas gaitā pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas. Planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
7.3. Planšetē jābūt ietvertai informācijai: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas. Detālplānojuma izstrādātājs izvieto Detālplānojuma teritorijā informatīvo planšeti par detālplānojuma risinājumu šai teritorijai publiskās apspriešanas laikā, sabiedrības informēšanai, vizuāli uztveramā formātā.

8. Prasības pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas

8.1. Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
8.2. Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi no lēmuma pieņemšanas dienas.
8.3. Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
8.3. Darba uzdevums ir atceļams vai grozāms, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs Z.Jaudzema

2. PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. sēdes lēmumam Nr.144
(protokols Nr.3, 62.punkts)

PROJEKTS

LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMUI 56010022612 NAMEJA IELA 37, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU

Jēkabpils novadā *Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, deklarētā adrese: _____ (turpmāk – **Ierosinātājs**), no otras puses, turpmāk līguma tekstā puses kopā vai katra atsevišķi sauktas arī – "Puses" vai "Puse", pamatojoties uz:

a) Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";

b) Pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.144 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads", noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pašvaldība atļauj un **Ierosinātāji** apņemas **izstrādāt detālplānojumu** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk – Detālplānojums) saskaņā ar Pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.144 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads" (protokols Nr.3, 62.punkts) un Līguma noteikumiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS

Līguma 1. punktā paredzētā Detālplānojuma izstrādi **pilnā apmērā** finansē **Ierosinātāji.**

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Pašvaldība apņemas** nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību:

3.1.1. ievietot paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), Pašvaldības tīmekļa vietnē, nodrošināt informāciju citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.2. pieņemt lēmumus Detālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un publicēt tos TAPIS, Pašvaldības tīmekļa vietnē un nodrošināt informāciju citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.3. nodrošināt telpas Detālplānojuma publiskās apspriešanas procesā Detālplānojuma materiālu pieejamības nodrošināšanai;

3.1.4. nosūtīt Detālplānojuma teritorijai pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) paziņojumus par Detālplānojuma publisko apspriešanu;

3.1.5. piedalīties Detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmē(-ēs);

3.1.6. publicēt apstiprināto Detālplānojumu TAPIS;

3.1.7. publicēt paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu TAPIS, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.2. **Ierosinātāji apņemas**

3.2.1. nodrošināt un finansēt Detālplānojuma izstrādei nepieciešamo materiālu (topogrāfisko plānu, nepieciešamo pētījumu, apsekošanu, u.c. materiālus) sagatavošanu;

3.2.2. iesniegt Detālplānojuma redakciju izskatīšanai Pašvaldībai un nepieciešamības gadījumā veikt labojumus tajā;

3.2.3. sagatavot publiskās apspriešanas materiālus un nodrošināt to pieejamību, piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmē (-ēs);

3.2.4. iesniegt darba uzdevumā minētajām institūcijām izskatīšanai Detālplānojuma redakciju un saņemt atzinumus;

3.2.5. pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt Pašvaldībai pārskatu par Detālplānojuma izstrādi;

3.2.6. sagatavot un iesniegt apstiprinātā Detālplānojuma materiālus papīra formātā 1. eksemplārā;

3.2.7. rakstveidā nekavējoties informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt Līguma izpildi.

4. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

4.1.Ierosinātāji pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", par Detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies_____, reģ.nr._____, juridiskā adrese _____, kontaktpersona _____, e-pasta adrese_____, tālr.nr._____, kas atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 137.-142. punktos noteiktajām prasībām.

4.2.Detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc šī līguma parakstīšanas brīža iesniegt pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru kabineta noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.nodaļa minētajām prasībām.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANA

Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasības, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos – izšķirts tiesā.

6. LĪGUMA DARBĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei.

6.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.

6.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē Pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr.144 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2612, Nameja iela 37, Jēkabpils, Jēkabpils novads".

6.4. Ierosinātājs ir tiesīga vienpusēji Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Pašvaldībai 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš.

6.5. Līgums sagatavots uz 3 (lapām) lapām latviešu valodā 3 (trīs) vienādos eksemplāros, kas glabājas pie Pusēm.

6.6.Līgums sagatavots latviešu valodā, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

7.PUŠU REKVIZĪTI

PAŠVALDĪBA	IEROSINĀTĀJS
Jēkabpils novada pašvaldība Reģistrācijas Nr. 90000024205 Adrese: Brīvības 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 E-pasts: pasts@jekabpils.lv _____ Domes priekšsēdētājs R.Ragainis	**Vārds Uzvārds** personas kods 000000 – 000000 deklarētā adrese: _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 63.punkts) Nr.145

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*29.02.2024. iesniegums Nr.1-1/24/171.

Jēkabpils novada dome 23.05.2024. pieņēma lēmumu Nr.387 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils novadā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56709009116, adrese "Jaunā Muiža 4"-9, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2025.gada 9.janvāra Nekustamā īpašuma novērtējumu īpašuma 2025.gada 8.janvārī noteiktā tirgus vērtība ir 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 20.janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam "Jaunā Muiža 4"-9, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.05.2024. lēmumu (protokols Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56709009116, "Jaunā Muiža 4"-9, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).
1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Jaunā Muiža 4"-9, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 – ar kopējo platību – 69.7 m² un kopīpašuma 591/13247 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56700040719001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56700040719.
1.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.
1.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.

1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

1.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*16.08.2024. iesniegums Nr.1-1/24/593.

Jēkabpils novada dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu Nr.708 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003144, adrese Nameja iela 32-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2024.gada 10. decembra Nekustamā īpašuma novērtējumu, īpašuma 2024.gada 5. decembrī noteiktā tirgus vērtība ir 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 21. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Nameja iela 32-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 8.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003144, Nameja iela 32-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikto nosacīto cenu 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Nameja iela 32-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 – ar kopējo platību – 35.6 m² un kopīpašuma 356/26349 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022779001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022779.

2.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.

2.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.

2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*26.03.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/238.

Jēkabpils novada dome 23.05.2024. pieņēma lēmumu Nr.387 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils novadā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56709000008, adrese "Jaunā Muiža 4"-12, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2025.gada 9. janvāra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma 2025.gada 8.janvārī noteiktā tirgus vērtība ir 6200 *euro* (seši tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 21.janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam "Jaunā Muiža 4"-12, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 6200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.05.2024. lēmumu (protokols Nr.5, 51.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56709000008, "Jaunā Muiža 4"-12, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 6200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

3.2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Jaunā Muiža 4"-12, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 – ar kopējo platību – 47.5 m² un 475/13247 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56700040719001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56700040719.

3.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 3.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 3.1. punktā apstiprināto cenu.

3.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

3.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

3.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.

3.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

3.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

3.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

3.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

4.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*26.06.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/447.

Jēkabpils novada dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu Nr.708 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003157, adrese Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2024.gada 10. decembra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma 2024.gada 5.decembrī noteiktā tirgus vērtība ir 10700,00 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 21.janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakāma Nekustāmā īpašuma nosacītā vērtība, kas ir nekustamā īpašuma nosacītā pārdošanas cena 12851,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 8.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003157, Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikto nosacīto cenu 12851,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens eiro 00 centi).

4.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 – ar kopējo platību – 58.5 m² un kopīpašuma 585/3542 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010020118001 un 56010020118007.

4.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 4.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 4.1. punktā apstiprināto cenu.

4.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

4.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

4.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.

4.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
4.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
4.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

4.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

5.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*26.08.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/619.

Jēkabpils novada dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu Nr.708 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003164, adrese Rīgas iela 104-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2024.gada 10. decembra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma 2024.gada 5. decembrī noteiktā tirgus vērtība ir 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 21. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Rīgas iela 104-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakāma Nekustāmā īpašuma nosacītā vērtība, kas ir nekustamā īpašuma nosacītā pārdošanas cena 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 8.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003164, Rīgas iela 104-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikto nosacīto cenu 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti eiro 00 centi).
5.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Rīgas iela 104-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 – ar kopējo platību – 48.4 m² un kopīpašuma 484/5419 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010011390001 un 56010011390002.
5.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 5.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 5.1. punktā apstiprināto cenu.
5.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
5.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma

tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

5.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.

5.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

5.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

5.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

5.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

5.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

6.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*20.08.2024. iesniegums Nr.1-1/24/622.

Jēkabpils novada dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu Nr.708 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003161, adrese Brīvības iela 5A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2024.gada 10. decembra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma 2024.gada 9.decembrī noteiktā tirgus vērtība ir 12300,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 21.janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Brīvības iela 5A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakāma Nekustāmā īpašuma nosacītā vērtība, kas ir nekustamā īpašuma nosacītā pārdošanas cena 12300,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.09.2024. lēmumu (protokols Nr.8, 8.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003161, Rīgas iela 104-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikto nosacīto cenu 12300,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

6.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Brīvības iela 5A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv

no dzīvokļa Nr.40 – ar kopējo platību – 53.8 m² un kopīpašuma 501/44496 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020633001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010020633.

6.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 6.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 6.1. punktā apstiprināto cenu.

6.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

6.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

6.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.

6.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

6.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

6.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

6.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

6.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

7.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*04.09.2024. iesniegums Nr.2.5-2/24/2916.

Jēkabpils novada dome 24.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.846 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003160, adrese Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2024.gada 10. decembra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma 2024.gada 5. decembrī noteiktā tirgus vērtība ir 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 21. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakāma Nekustāmā īpašuma nosacītā vērtība, kas ir nekustamā īpašuma nosacītā pārdošanas cena 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.10.2024. lēmumu (protokols Nr.10, 54.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003160, Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikto nosacīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).
7.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.34 – ar kopējo platību – 47.2 m² un kopīpašuma 446/19785 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011452001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011452.
7.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 7.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 7.1. punktā apstiprināto cenu.
7.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
7.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
7.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
7.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.
7.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
7.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
7.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
7.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

7.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

8.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*01.10.2024. iesniegums Nr.1-1/24/714.

Jēkabpils novada dome 28.11.2024. pieņēma lēmumu Nr.936 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003170, adrese Viestura iela 38C-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2025.gada 9. janvārī Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma 2025.gada 8. janvārī noteiktā tirgus vērtība ir 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 22. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Viestura iela 38C-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakāma Nekustāmā īpašuma nosacītā vērtība, kas ir nekustamā īpašuma nosacītā pārdošanas cena 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 61.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003170, Viestura iela 38C-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikto nosacīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).
8.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Viestura iela 38C-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.26 – ar kopējo platību – 30.7 m² un kopīpašuma 281/38726 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022773001).
8.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 8.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 8.1. punktā apstiprināto cenu.
8.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
8.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
8.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
8.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.
8.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

8.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

8.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

9.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*29.10.2024. iesniegums Nr.1-1/24/778.

Jēkabpils novada dome 28.11.2024. pieņēma lēmumu Nr.936 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003189, adrese Pils Rajons 202-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2025.gada 9. janvāra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma 2025.gada 8. janvārī noteiktā tirgus vērtība ir 17000,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 22. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Pils Rajons 202-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakāma Nekustāmā īpašuma nosacītā vērtība, kas ir nekustamā īpašuma nosacītā pārdošanas cena 17000,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.11.2024. lēmumu (protokols Nr.11, 61.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003189, Pils Rajons 202-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikto nosacīto cenu 17000,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).
9.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Pils Rajons 202-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 – ar kopējo platību – 76.3 m² un kopīpašuma 731/26382 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013082001un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013082.
9.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 9.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 9.1. punktā apstiprināto cenu.
9.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
9.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
9.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību

atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

9.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.

9.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

9.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

9.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

9.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

10.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*25.10.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3473.

Jēkabpils novada dome 27.12.2024. pieņēma lēmumu Nr.1020 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003174, adrese Nameja iela 26-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2025.gada 24. janvāra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma 2025.gada 17. janvārī noteiktā tirgus vērtība ir 15 700,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 28. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Nameja iela 26-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakāma Nekustāmā īpašuma nosacītā vērtība, kas ir nekustamā īpašuma nosacītā pārdošanas cena 15 700,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 31.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

10.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003174, Nameja iela 26-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikto nosacīto cenu 15 700,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

10.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Nameja iela 26-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 – ar kopējo platību – 61.3 m² un kopīpašuma 587/39571domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022780001 un zemes ar kadastra apzīmējumu

56010022780.

10.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 10.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 10.1. punktā apstiprināto cenu.

10.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

10.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

10.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

10.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.

10.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

10.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

10.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

10.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

10.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

11.

Adresāts: *(svītrots)*lv.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*13.11.2024. iesniegums Nr. 1-1/24/819.

Jēkabpils novada dome 27.12.2024. pieņēma lēmumu Nr.1020 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003190, adrese Madonas iela 30A-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2025.gada 24. janvāra Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma 2025.gada 17. janvārī noteiktā tirgus vērtība ir 5600,00 *euro*.

Ar 2025.gada 28. janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Madonas iela 30A-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakāma Nekustāmā īpašuma nosacītā vērtība, kas ir nekustamā īpašuma nosacītā pārdošanas cena 6822,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti divdesmit divi eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 31.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

11.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003190, Madonas iela 30A-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikto nosacīto cenu 6822,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti divdesmit divi eiro 00 centi).
11.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Madonas iela 30A-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.16 – ar kopējo platību – 47.2 m² un kopīpašuma 472/3770 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010012050001, 56010012050002 un zemes ar kadastra apzīmējumiem 56010012050.
11.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 11.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 11.1. punktā apstiprināto cenu.
11.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
11.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
11.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
11.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.
11.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
11.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
11.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
11.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
11.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

11.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

12.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*25.11.2024. iesniegums Nr. 2.5-2/24/3882.

Jēkabpils novada dome 27.12.2024. pieņēma lēmumu Nr.1020 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpils pilsētā" ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019003195, adrese Nameja iela 30-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. Pamatojoties uz 2025.gada 24. janvārī Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma 2025.gada 17.janvārī noteiktā tirgus vērtība ir 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Ar 2025.gada 28.janvāra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam Nameja iela 30-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosakāma Nekustāmā īpašuma nosacītā vērtība, kas ir nekustamā īpašuma nosacītā pārdošanas cena 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.12.2024. lēmumu (protokols Nr.12, 31.punkts) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

12.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019003195, Nameja iela 30-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikto nosacīto cenu 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).
12.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Nameja iela 30-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.31 – ar kopējo platību – 44.3 m² un kopīpašuma 443/39664 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022781001.
12.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 12.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 12.1. punktā apstiprināto cenu.
12.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
12.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar pircēju atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
12.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
12.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.
12.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
12.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

12.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
12.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
12.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

12.Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56709009116, "Jaunā Muiža 4"-9, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 – ar kopējo platību – 69.7 m² un kopīpašuma 591/13247 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56700040719001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56700040719 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

   4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 7500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
   vai
   4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

2. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003144, Nameja iela 32-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 – ar kopējo platību – 35.6 m² un kopīpašuma 356/26349 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022779001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022779 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 8500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

3. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56709000008, "Jaunā Muiža 4"-12, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 – ar kopējo platību – 47.5 m² un kopīpašuma 475/13247 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56700040719001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56700040719 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti eiro).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 6200,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

4. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003157, Mežrūpnieku iela 3-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 – ar kopējo platību – 58.5 m² un kopīpašuma 585/3542 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010020118001 un 56010020118007 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12851,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens eiro 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12851,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

5. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003164, Rīgas iela 104-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 – ar kopējo platību – 48.4 m² un kopīpašuma 484/5419 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010011390001 un 56010011390002 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
   4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 8600,00 *euro,* veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

   vai

   4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

   5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

6. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003161, Brīvības iela 5A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.40 – ar kopējo platību – 53.8 m² un kopīpašuma 501/44496 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020633001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010020633 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12300,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4.Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12300,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1.sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

7. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003160, Slimnīcas iela 2-34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.34 – ar kopējo platību – 47.2 m² un kopīpašuma 446/19785 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011452001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011452 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4.Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 7500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5.Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

3.1.sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

3.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003170, Viestura iela 38C-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.26 – ar kopējo platību – 30.7 m² un kopīpašuma 281/38726 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022773001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4.Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 7500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5.Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1.sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

9. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003189, Pils Rajons 202-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 – ar kopējo platību – 76.3 m² un kopīpašuma 731/26382 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013082001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013082 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 17000,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4.Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 17000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5.Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1.sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

10. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003174, Nameja iela 26-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 – ar kopējo platību – 61.3 m² un kopīpašuma 587/39571domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022780001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010022780 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 15700,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4.Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 15700,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
6.1.sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003190, Madonas iela 30A-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.16 – ar kopējo platību – 47.2 m² un kopīpašuma 472/3770 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56010012050001, 56010012050002 un zemes ar kadastra apzīmējumiem 56010012050 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6 822,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti divdesmit divi eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4.Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 6822,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
6.3.sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
6.4. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

12. Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019003195, Nameja iela 30-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.31 – ar kopējo platību – 44.3 m² un kopīpašuma 443/39664 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022781001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4.Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
6.5.sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
6.6. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 64.punkts) Nr.146

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*24.01.2025. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/25/47.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2025. gada 24. janvārī saņemts *(svītrots)*, iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.1, Zaļā iela 5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Nr.1, Zaļā iela 5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19. pantu;
2. 1992. gada 19. novembrī noslēgta Vienošanās starp *(svītrots)*, un paju sabiedrību "Zasa" par dzīvokļa Nr. 1, Zaļā iela 5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām;
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0286, Zaļā iela 5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0286, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0286 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000481997;
4. Daudzdzīvokļu mājai Zaļā iela 5, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,2940 ha. Dzīvoklim Nr.1 piekrīt 562/6557 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0286.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas Zaļā apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot *(svītrots)*, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Zaļā iela 5, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0286 001 001) piekrītošās 562/6557 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0286).

2. Noslēgt vienošanos ar *(svītrots)*, par lēmuma 1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības saskaņā ar pielikumā esošo vienošanos.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 65.punkts) Nr.147

Par zemes vienības atdalīšanu un nodošanu atsavināšanai Rubenes pagastā

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 006 0022, "Dārznieki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 006 0027 – 1,4 ha un 5682 006 0022 – 9,7 ha platībā.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000598910 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, vārda.

No nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 006 0022, "Dārznieki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0027 – 1,4 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Upenes" (turpmāk – Zemes vienība). Atdalīto Zemes vienību atsavināt, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli. Zemes vienība ir uzmērīta.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu" (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas lauku zemes (L1) un mežu (M) teritorijā. Pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 19. panta 1. punktu, un 53. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 006 0022, "Dārznieki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0027 – 1,4 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Upenes".

2. Atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0027 – 1,4 ha platībā, "Upenes", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme,

uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0027 – 1,4 ha platībā, "Upenes", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības robežu pārmērīšanai, atdalīšanai, tirgus vērtības noteikšanai un nekustamā īpašuma "Upenes", Rubenes pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

6. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

7. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 3. punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

8.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

8.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0027 izkopējums no Rubenes pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025.lēmumam Nr.147
(protokols Nr.3, 65. punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0027 – 1,4 ha
Nekustamais īpašums "Upenes", Rubenes pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 66.punkts) Nr.148

Par zemes vienības atsavināšanu Rubenes pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums, reģistrēts 04.02.2025. ar Nr. 1-1/25/64. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0022 – 9,7 ha platībā atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0022 – 9,7 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 006 0022, "Dārznieki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Zemes vienība ir ierakstīta Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598910, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, vārda (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu", atsavināmā Zemes vienība, atrodas lauku zemes (L1) un mežu (M) teritorijā.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas, nodalījuma numurs 100000839896, ierakstu, uz Zemes vienības atrodas Fiziskai personai, piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5682 506 0002, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

2024.gada 29.maijā ar Fizisku personu noslēgts zemes lietošanas tiesību līgums Nr.2.3-4/24/105, par Zemes vienības daļas lietošanu ēku būvju uzturēšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0022 – 9,7 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 006 0022, "Dārznieki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, pārdodot par brīvu cenu.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības 1. punktā minētās zemes vienības novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājai.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

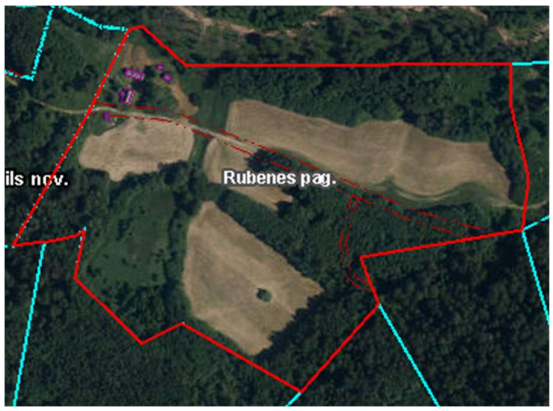
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes sēdes
27.02.2025. lēmumu Nr.148
(protokols Nr.3, 66.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0022



Sagatavoja: V. Rāviņa

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 67.punkts) Nr.149

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas nosacījumiem, zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0147 nav izdarīta atzīme par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0147 ietilpst nekustamā īpašuma Smilgu iela 12, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0147 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,19 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu" (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS1. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Civillikuma 994. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0147, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0147 – 0,19 ha platībā, ka ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0147, Smilgu iela 12, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma Smilgu iela 12, Ābeļu pagasts, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

6. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

7. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

8.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

8.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0147 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025.lēmumam Nr.149
(protokols Nr.3, 67.punkts)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0147 – 0,19 ha
Nekustamais īpašums Smilgu iela 12, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 68.punkts) Nr.150

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu "Augškalniņi", Ābeļu pagastā

Nekustamais īpašums "Augškalniņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5648 008 0008, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0109 – 0,5 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu", zemes vienība atrodas meliorētā lauku zemes teritorijā L2.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 23.05.2013. lēmumu 187 (protokols Nr.6), zemes vienība "Augškalniņi" ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0109 – 0,5 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas, un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2. pantu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5648 008 0008, "Augškalniņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0109, platībā 0,5 ha, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Atļaut Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 008 0008, "Augškalniņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē

vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 008 0008, "Augškalniņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.

4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

6. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67. punktā noteikto.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

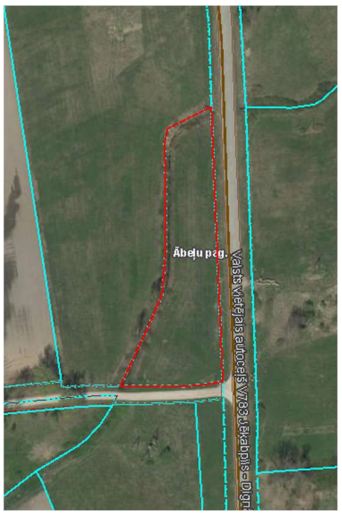
Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumam Nr.150
(protokols Nr.3, 68.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0109 – 0,5 ha
Nekustamais īpašums "Augškalniņi", Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 69.punkts) Nr.151

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3. punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi". Pārbaudot dokumentus un apsekojot Jēkabpils novada Salas pagasta, Dunavas pagasta, Asares pagasta ceļus, konstatēts, ka neesošie ceļi jāizslēdz no ceļu reģistra, kā arī šo pagastu ceļi, kas šķērso vairākus īpašumus, nav reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūves un nav iekļauti ceļu reģistrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3., 4., un 5. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšanas nolikuma V nodaļu (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 1120 un grozīti ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 72), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 61.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izslēgt no Jēkabpils novada ceļu saraksta sekojošus autoceļus:
   1.1. Autoceļu SAL77 Ķesterāres-Ābeļu pagasts, Salas pagasts Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56860090381, ar kopējo garumu 0,450 km;
   1.2. Autoceļu DU09 Tadaine-Kraukļi-Celminieki-Mellenes, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540060140001; 56540060140 , ar kopējo garumu 6,240 km;
   1.3. Autoceļu DU72 Rupešnieki-Rudzīši, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540040317, ar kopējo garumu 0,370 km;
   1.4. Autoceļu DU58 Vecās skolas ceļš, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540040329, ar kopējo garumu 0,440 km;

2. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības bilancē ceļus - inženierbūves:
   2.1. Autoceļu DU09 Celminieki-Mellenes, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540060140001, ar kopējo garumu 3500 m, segums grants (šķembu);
   2.2. Autoceļu DU13 Tadaine-Kalnieši, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540060140, ar kopējo garumu 530 m, segums grants (šķembu);
   2.3. Autoceļu AS48 Zuju ezera ceļš, Asares pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56440040255, ar kopējo garumu 200 m, segums grants (šķembu);

3. Reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā inženierbūves:
   3.1. Autoceļu DU09 Celminieki-Mellenes, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540060140001, no 0,000 km uz 3,510 km, ar kopējo garumu 3500 m, segums grants

(šķembu);

3.2. Autoceļu DU13 Tadaine-Kalnieši, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56540060140, no 0,000 km uz 0,530 km, ar kopējo garumu 530 m, segums grants (šķembu);

3.3. Autoceļu AS48 Zuju ezera ceļš, Asares pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56440040255, ar kopējo garumu 200 m, segums grants (šķembu).

5.Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu, kas minēti lēmuma 3. punktā, reģistrāciju Jēkabpils novada pašvaldības ceļu sarakstā.

6.Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu saraksta labošanu autoceļiem, kas minēti lēmuma 1. punktā.

7.Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības uzskaites ceļu reģistrā atbilstoši lēmuma 1., 2. un 3. punktā noteiktajam.

6.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai.

Pielikumā: Iesniegumi izmaiņu veikšanai 7 gab.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 70.punkts) Nr.152

Par finansējuma piešķiršanu un līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – LVC) 21.11.2024. vēstule Nr.4.6./21384 "Par gājēju – velosipēdu ceļa uzturēšanu autoceļa P76 "Aizkraukle – Jēkabpils" ceļa zemes nodalījuma joslā ". Vēstulē norādīts, ka LVC saņemta Pašvaldības 13.11.2024 vēstule Nr.1-4/24/1975 "Par gājēju – velosipēdu ceļa uzturēšanu valsts autoceļa P76 Aizkraukle - Jēkabpils ceļa zemes nodalījuma joslā". LVC informē, ka ir izskatīta vēstule, kur Pašvaldība piekrīt, ka LVC sagatavos līguma projektu par to, ka Pašvaldība veiks gājēju – velosipēdu ceļa valsts reģionālā autoceļa P76 Aizkraukle – Jēkabpils posmā no Salas ciema līdz Jēkabpils pilsētai km 38,65 līdz 42,57 un tā apgaismojuma ikdienas uzturēšanas darbu veikšanā ceļa zemes nodalījuma joslā, un lūdzat precizēt gājēju – velosipēdu ceļa uzturēšanai izmantojamās tehnikas masas ierobežojumus, un informāciju par izbūvētā apgaismojuma vadības veidu. Par gājēju – velosipēdu ceļa uzturēšanai izmantojamās tehnikas masas ierobežojumiem objekta projektētājs AS "Ceļuprojekts" sniedz sekojošu informāciju, ka būvprojekta "Gājēju – velosipēdu ceļa izbūve gar valsts reģionālo autoceļu P76 Aizkraukle-Jēkabpils posmā no Salas ciemata līdz Jēkabpilij 38,65.km līdz 42,57.km" drīkst kopt ar mazo traktortehniku līdz 5 tonnām. Pieņemot lēmumu par tehnikas platumu, lūdzu ņemt vērā veloceliņa tilta platumu". Izbūvētais infrastruktūras apgaismojums ir attālināti vadāms ar iespēju koriģēt apgaismojuma spilgtumu.

2024. gada vasaras sezonā tika uzsākta būvprojekta: "Gājēju – velosipēdistu ceļa izbūve gar valsts reģionālo autoceļu P76 Aizkraukle – Jēkabpils posmā no Salas ciema līdz Jēkabpils pilsētai km 38,65 līdz 42,57" izbūve un būvdarbi tika pabeigti 23.09.2024.

Pašvaldība 18.10.2024. saņēma vēstuli Nr. 4.6. / 19227 "Par gājēju – velosipēdu ceļa uzturēšanu valsts autoceļa P76 Aizkraukle - Jēkabpils ceļa zemes nodalījuma joslā". Vēstulē LVC informē, ka 07.05.2020. tika saņemta Salas novada vēstule Nr. 1.13e/20/337-N ar lūgumu izbūvēt gājēju – velosipēdu ceļu valsts reģionālo autoceļu P76 Aizkraukle – Jēkabpils posmā no Salas ciema līdz Jēkabpils pilsētai ceļa zemes nodalījuma joslā.

LVC veicot būvprojekta "Gājēju – velosipēdistu ceļa izbūve gar valsts reģionālo autoceļu P76 Aizkraukle – Jēkabpils posmā no Salas ciema līdz Jēkabpils pilsētai km 38,65 līdz 42,57" izstrādi, tika ņemti vērā Salas pagasta iedzīvotāju savāktie 1277 paraksti, par gājēju – velosipēdu ceļa nepieciešamību un Salas novada pašvaldības apņemšanos pēc gājēju – velosipēdu ceļa izbūves, veikt tā ikdienas uzturēšanas darbus par saviem līdzekļiem, kā arī veikt apmaksu par gājēju – velosipēdu ceļa apgaismojumam patērēto elektroenerģiju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto LVC ierosina Pašvaldībai slēgt ar LVC līgumu par Valsts autoceļa fonda bilancē esošā gājēju un velosipēdu ceļa, un tā apgaismojuma ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu. Pēc pozitīva lēmuma saņemšanas LVC sagatavos līgumu un pēc saskaņošanas ar Satiksmes ministriju, tas tiks nosūtīts Pašvaldībai elektroniskai parakstīšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. pantu, Valsts sabiedrības ar

ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" 21.11.2024. vēstuli Nr.4.6. / 21384 "Par gājēju – velosipēdu ceļa uzturēšanu autoceļa P76 "Aizkraukle – Jēkabpils", Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" 18.10.2024. vēstuli Nr.4.6./19227 "Par gājēju – velosipēdu ceļa uzturēšanu valsts autoceļa P76 Aizkraukle - Jēkabpils ceļa zemes nodalījuma joslā", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2), Finanšu komitejas 13.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 4.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Paredzēt finansējumu 7300,00 *euro* (septiņi tūkstoši trīs simti eiro) apmērā gājēju – velosipēdu ceļa valsts reģionālā autoceļa P76 Aizkraukle – Jēkabpils posmā no Salas ciema līdz Jēkabpils pilsētai 38,65 līdz 42,57 km un tā apgaismojuma ikdienas uzturēšanas darbu veikšanai ceļa zemes nodalījuma joslā, kā arī gājēju – velosipēdu ceļa apgaismojumam patērētajai elektroenerģijai.
2. Lēmuma 1.punktā uzturēšanu apmaksāt no "Salas pagasta pārvaldes tāmes" (06.600.39).
3. Noslēgt līgumu ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", Reģ. Nr. 40003344207, E. Benjamiņas iela 3, Rīga (pielikumā).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:
Līgums par gājēju un velosipēdu ceļa, un tā apgaismojuma uzturēšanu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Jānis Grauziņš 28796206

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LĪGUMS Nr. LVC2024/2.SL_
par gājēju un velosipēdu ceļa, un tā apgaismojuma uzturēšanu

Rīgā
PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Pamatojoties uz 2022. gada 29. decembra deleģēšanas līgumā, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", doto pilnvarojumu slēgt līgumus, kas saistīti ar deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu izpildi, **valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi"** valdes priekšsēdētāja Mārtiņa Lazdovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar valdes pilnvarojumu, turpmāk – LVC, no vienas puses, un **Jēkabpils novada pašvaldība** domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – Pašvaldība, no otras puses, abi kopā turpmāk – Puses,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. panta otro daļu, likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu, 7. panta trešo daļu, 23. un 27.[1] pantu, Ceļu satiksmes likuma 4. panta astoto daļu un 6. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 1104 "Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem" un Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli",

kā arī ņemot vērā Pašvaldības 2024. gada 13. novembra vēstuli Nr. 1-4/24/1975,

noslēdz šādu līgumu:

I. Līguma priekšmets

1. Līguma priekšmets Pušu sadarbība valsts autoceļu fonda bilancē esošā gājēju un velosipēdu ceļa, un tā apgaismojuma (turpmāk – būves) ikdienas uzturēšanas darbu veikšanā, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas daļas ikdienas uzturēšanas darbu veikšanā **valsts reģionā autoceļa P76 "Aizkraukle–Jēkabpils" posmā no 38,650. km līdz 42,57. km (labajā pusē),** ceļu zemes nodalījuma joslā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56860020756).

II. Pušu atbildības un pienākumi

2. Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem veikt līguma 1. punktā minēto būvju un valsts autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas daļas ikdienas uzturēšanas darbus.

3. LVC nodod šī līguma 1. punktā minētā ceļa zemes nodalījuma joslas daļu Pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā tās autonomās funkcijas nodrošināšanai.

4. Bezatlīdzības lietošanā nododamās ceļa zemes nodalījuma joslas robežas noteiktas šī līguma 1. pielikumā un 2. pielikumā.

5. Pašvaldība šī līguma darbības laikā uzbūvēto Būvi un šī līguma 1. punktā norādītās ceļu zemes nodalījuma joslas daļas ikdienas uzturēšanas darbus, tai skaitā elektrības rēķinu apmaksu, veic par saviem līdzekļiem.

III. Līguma darbības termiņš

6. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Puses vienojas to izbeigt vai arī līgums tiek izbeigts saskaņā ar 8. punktu.

7. Šī līguma izbeigšanas gadījumā Pašvaldības veiktie 1. punktā minētā autoceļa ceļu zemes nodalījuma joslas neatdalāmie uzlabojumi pāriet valsts īpašumā.

8. Pusēm ir tiesības prasīt līguma izbeigšanu, ja otra puse nepilda šī līguma nosacījumus un par iespējamo līguma izbeigšanu otra Puse ir rakstiski brīdināta vismaz divas nedēļas iepriekš

un brīdinājumā norādītajā termiņā, kas nav īsāks par 14 (četrpadsmit) darbdienām, puse nav novērsusi brīdinājumā norādītos līgumsaistības pārkāpumus.

IV. Nepārvarama vara

9. Nepārvaramas varas iestāšanās gadījumā Pusēm ir pienākums nekavējoties ziņot otrai Pusei par šiem apstākļiem un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski vienoties par līgumsaistību izpildes pārtraukšanas nosacījumiem vai par līguma izbeigšanu.

V. Citi noteikumi

10. Jautājumi, kuri nav paredzēti šajā līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11. Visi šī līguma grozījumi un papildinājumi tiek izteikti rakstveidā, un tie ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas.

12. Puses vienojas, ka strīdus un domstarpības, ja tādas radīsies saistībā ar šo līgumu un šī līguma darbības laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā. Ja vienošanās ceļā strīdu nebūs iespējams atrisināt, to nodos izskatīšanai tiesā.

13. Šis līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem.

14. Šis līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām, t. sk. 1. pielikums uz divām lapas un 2. pielikums uz vienas lapas**.** Līgums parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

LVC
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Latvijas Valsts ceļi”
E. Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050
Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. 67028169
E-pasts: lvceli@lvceli.lv

Valdes priekšsēdētājs
M. Lazdovskis

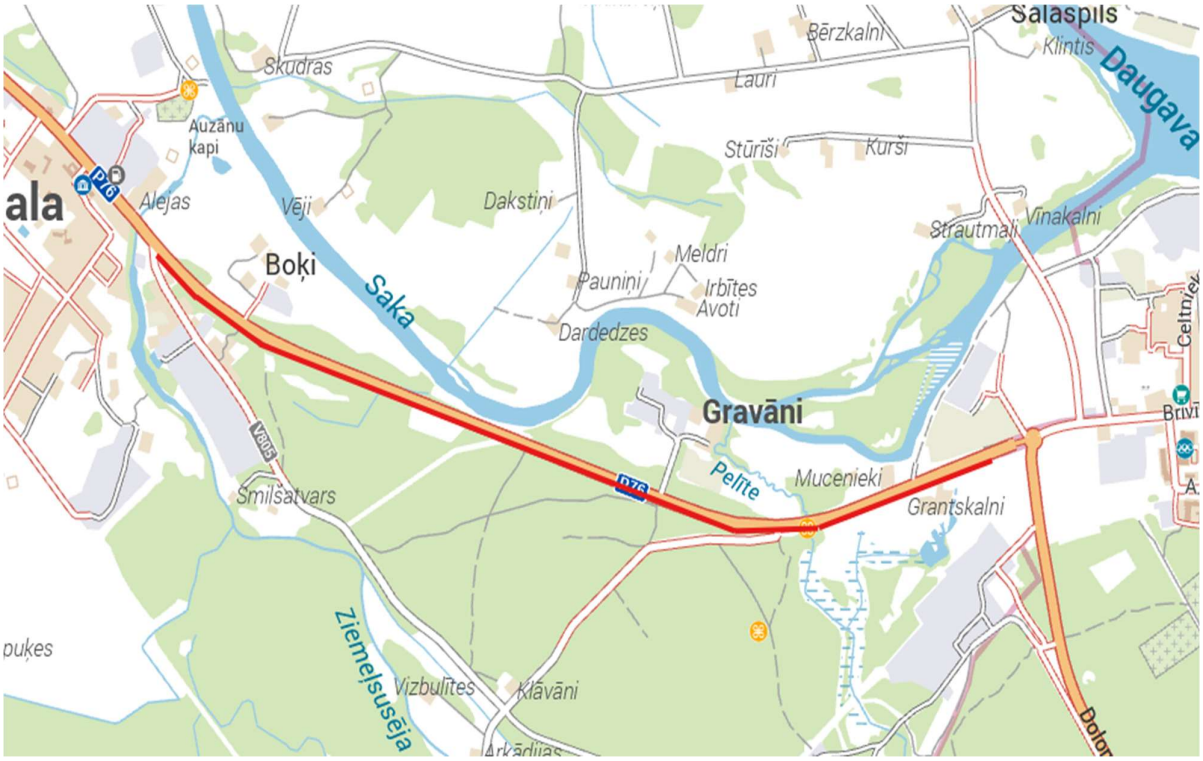
Pašvaldība
Jēkabpils novada pašvaldība
Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Reģ. Nr. 90000024205
Tālr. 65236777
e-pasts: pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs
R. Ragainis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. pielikums
Līgumam Nr. LVC2024/2.SL__

Gājēju un velosipēdu ceļa, un tā apgaismojuma novietojuma shēma
valsts reģionālā autoceļa P76“Aizkraukle–Jēkabpils” posmā no 38,65. km līdz 42,57. km



- gājēju un velosipēdu ceļš, un tā apgaismojums, par kuriem tiek slēgts līgums

LVC:
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Latvijas Valsts ceļi”
Valdes priekšsēdētājs
M. Lazdovskis

Pašvaldība:
Jēkabpils novada pašvaldība
Domes priekšsēdētājs
R. Ragainis

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 71.punkts) Nr.153

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājas iesniegums (reģistrācijas Nr. 1-1.8/25/2) ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā.

Ņemot vērā izmaiņas valsts normatīvajos aktos, Labklājības ministrijas norādījumus attiecībā uz lēmumiem par mājokļa pabalsta piešķiršanu, klientu skaita pieaugumu pansijā "Mežvijas", kā arī, lai nodrošinātu kvalitatīvu atelpas brīža pakalpojumu Sociālās aprūpes centrā "Atelpa", ir nepieciešams veikt izmaiņas darba organizācijā un veicamajās funkcijās. Ņemot vērā minēto, tiek lūgts veikt izmaiņas Jēkabpils novada Sociālā dienesta (turpmāk – Dienests) amatu sarakstā:

1. Sociālās palīdzības nodaļā amata nosaukumu "Sociālās palīdzības organizators" (2 amata vietas) nomainīt uz "Vecākais klientu apkalpošanas speciālists";
2. Sociālās palīdzības nodaļā amata nosaukumu "Sociālais darbinieks" (1 amata vieta) nomainīt uz "Vecākais klientu apkalpošanas speciālists";
3. No Sociālo pakalpojumu nodaļas pārcelt 1 amata vietu "Sociālais darbinieks" uz Sociālās palīdzības nodaļu;
4. Sociālo pakalpojumu nodaļā likvidēt amata vietu "Sociālais darbinieks darbam ar pilngadīgām personām";
5. Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā "Rosme" amata nosaukumu "audzinātājs" (1 amata slodze) nomainīt uz "Aprūpētājs".
6. Sociālās aprūpes centrā "Atelpa" amata nosaukumu "Aprūpētājs" (0,5 slodzes) nomainīt uz "Interešu izglītības audzinātājs".
7. Pansijā "Mežvijas" izveidot jaunu amata vietu "Apkopējs".

Veicot minētās izmaiņas, papildus finansējums Dienesta algu fondā nebūs nepieciešams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24. un 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 5.punkts), Finanšu komitejas 13.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 14.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada Sociālais dienests" amatu sarakstā šādus grozījumus:

1.1. Sociālās palīdzības nodaļā amata nosaukumu “Sociālās palīdzības organizators” (2 amata vietas) mainīt uz “Vecākais klientu apkalpošanas speciālists”;

1.2. Sociālās palīdzības nodaļā amata vietai “Sociālais darbinieks” (1 slodze) mainīt amata nosaukumu no “Sociālais darbinieks” uz “Vecākais klientu apkalpošanas speciālists” un attiecīgi amata vietai “Sociālais darbinieks” samazināt slodzi;

1.3. Sociālo pakalpojumu nodaļā likvidēt amata vietu “Sociālais darbinieks darbam ar pilngadīgām personām” un samazināt amata vietai “Sociālais darbinieks slodzi no 7 uz 6, attiecīgi palielinot slodzi Sociālās palīdzības nodaļā amata vietai “Sociālais darbinieks”;

1.4. Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Rosme” samazināt amata vietas “Audzinātājs” slodzi no 1,5 uz 0,5 un palielināt amata vietas “Aprūpētājs” slodzi no 5 uz 6;

1.5. Sociālās aprūpes centrā “Atelpa” samazināt amata vietas “Aprūpētājs” slodzi no 4,5 uz 4 un palielināt amata vietas “Interešu izglītības audzinātājs” slodzi no 0,5 uz 1;

1.6. Pansijā “Mežvijas” izveidot jaunu amata vietu “Apkopējs”.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

2.1. Izteikt Lēmuma 2.pielikuma 16., 23., 51., 52., 81., 81.[1] punktu jaunā redakcijā (pielikums);

2.2. Svītrot Lēmuma 2.pielikuma 28.punktu;

2.3. Papildināt Lēmuma 2.pielikumu ar 38.[1] punktu jaunā redakcijā (pielikums).

3. Šī lēmuma 2.punkts stājas spēkā 2025.gada 1.martā.

4. Uzdot šī lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils
novada domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

	Jēkabpils novada Sociālais dienests					
	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	**Profesijas kods**	**Vienības**	**Amatu saime, apakšsaime**	**Amatu līmenis**	**Mēnešalgas grupa**
	Sociālās palīdzības nodaļa					
16	~~Sociālās palīdzības organizators~~ Vecākais klientu apkalpošanas speciālists	~~3412 03~~ 4222 07	~~2~~ 3	~~43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs~~ 25. Klientu apkalpošana	~~III C~~ V	~~6~~ 9
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa					
23	Sociālais darbinieks	2635 01	~~7~~ 6	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
28	Sociālais darbinieks darbam ar pilngadīgām personām	2635 11	~~1~~ 0	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
	Pansija "Mežvijas"					
38[1]	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Rosme"					
51	Audzinātājs	5311 04	~~1,5~~ 0,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
52	Aprūpētājs	5322 02	~~5~~ 6	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
	Sociālās aprūpes centrs "Atelpa"					
81	Aprūpētājs	5322 02	~~4,5~~ 4	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
81[1]	Interešu izglītības audzinātājs	3412 09	~~0,5~~ 1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	II	7
			142			

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 72.punkts) Nr.154

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmumā Nr.867 "Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem"

Jēkabpils novada dome 24.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.867 "Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem". Saskaņā ar likumu "Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam" apstiprināts mērķdotāciju sadalījums pašvaldībām Jēkabpils novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un VSAOI.

Ņemot vērā finansējumu, nepieciešams izdarīt grozījumus Jēkabpils novada domes 24.10.2024. lēmuma Nr.867 "Par pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstiem" pielikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam", likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Ministru kabineta 07.01.2025. rīkojumu Nr.7 "Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2025.gadam", Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumus Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumus Nr.376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs", Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 "Interešu izglītības programmu un valsts nozīmes interešu izglītības iestāžu finansēšanas kārtība" 6. un 7.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumus Nr.477 "Speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība", Noteikumus par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.843 "Par noteikumu apstiprināšanu", Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 8.punkts), Finanšu komitejas 13.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumā Nr. 867 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem" šādus grozījumus:
   1.1. Izteikt lēmuma 1.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 2.vidusskola" 8.punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

8.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30	0	3,297	0	0	3,297
	KOPĀ			110,313	3,297	4,00	0,00	117,61

1.2. Izteikt lēmuma 2.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 3.vidusskola" 8.punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

8.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30	0	2,36	0	0	2,36
	KOPĀ			51,196	2,56	2,00	0,00	55,756

1.3. Izteikt lēmuma 3.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Valsts ģimnāzija" 6.punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

6.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30	0	2,321	0	0	2,321
	KOPĀ			42,331	2,321	1,5	0,00	46,152

1.4. Izteikt lēmuma 4.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Zasas vidusskola" 3., 10.punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vidējās izglītības skolotājs	234101; 234102; 233001	S36	13,744	0,00			13,744
10.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30	0	1,134	0	0	1,134
	KOPĀ			19,089	1,334	4,9	0,00	25,323

1.5. Izteikt lēmuma 5.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Salas vidusskola" 3., 8.punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vidējās izglītības skolotājs	234101; 234102; 233001	S36	19,648	0,00			19,648
8.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30	0	1,52	0	0	1,52
	KOPĀ			26,565	1,52	0,0	0,00	28,085

1.6. Izteikt lēmuma 6.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Viesītes vidusskola" 3., 9.,10.punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vidējās izglītības skolotājs	234101; 234102; 233001	S36	22,831	0,00			22,831
9.	Pedagoga palīgs	235905	S30	1,101				1,101
10.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30	0	1,498	0	0	1,498
	KOPĀ			30,662	1,498	0,0	0,00	32,757

1.7. Izteikt lēmuma 7.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Aknīstes vidusskola" 3., 7., 8. punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības, vidējās izglītības skolotājs	234101; 234102; 233001	S36	17,043	0,00			17,043
7.	Pedagoga palīgs	235905	S30	2,549				2,549
8.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30	0	1,061	0	0	1,061
	KOPĀ			23,433	1,061	0,55	0,00	25,044

1.8. Izteikt lēmuma 8.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Ābeļu pamatskola" 3.punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	234101; 234102	S36	13,472	0,00			13,472
	KOPĀ			19,539	0,921	3,747	0,00	24,207

1.9. Izteikt lēmuma 9.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Biržu pamatskola" 3., 4., 7., 8. un 11.punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	234101; 234102	S36	11,440	0,00			11,440
4.	Skolotājs logopēds(skola)	2352 01	L30	0,205				0,205
7.	Pedagoga palīgs	235905	S30	0,067				0,067
8.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30		0,88			0,88
11.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,075				0,075
	KOPĀ			15,576	1,08	3,6	0,00	20,256

1.10. Izteikt lēmuma 10.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Dignājas pamatskola" 7.punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

7.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30		0,60			0,60
	KOPĀ			7,83	0,60	2,429	0,00	10,859

1.11. Izteikt lēmuma 11.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Krustpils pamatskola" 3., 5., 7., 8.punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	234101; 234102	S36	16,847				16,847
5.	Speciālās izglītības skolotājs	235202	S30	1,978				1,978

7.	Pedagoga palīgs	235905	S30	3,400				3,400
8.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30		0,759			0,759
	KOPĀ			29,232	0,759	4,50	0,00	34,491

1.12. Izteikt lēmuma 12.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Rubeņu pamatskola" 6.punktu un pēdējo rindu šādā redakcijā:

6 .	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30		0,873			0,873
	KOPĀ			7,407	0,873	1,75	0,00	10,030

1.13. Izteikt lēmuma 13.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sūnu pamatskola" 3., 6. punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	234101; 234102	S36	17,704				17,704
6.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30		2,041			2,041
	KOPĀ			23,759	2,041	9,136	0,00	34,936

1.14. Izteikt lēmuma 14.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Antūžu pamatskola" 5., 7., 8., 10. punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

5 .	Sociālais pedagogs	235901	S30	1,00				1,00
7.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30		1,400			1,400
8.	Izglītības psihologs	263403	L30	1,60				1,60
10.	Internāta skolotājs		L40	7,05				7,05
	KOPĀ			37,819	1,400	0,00	0,00	39,219

1.15. Izteikt lēmuma 15.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Mākslas skola" 3. punktu un pēdējo rindu šādā redakcijā:

3.	Profesionālās ievirzes skolotājs	232002	S30	6,64	2,210	1,309	10,159
	KOPĀ			6,64	4,560	1,309	12,509

1.16. Izteikt lēmuma 16.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola" 3., 5. punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3.	Profesionālās ievirzes skolotājs	232002	S30	25,00	2,48	1,40	28,88
5.	Izglītības metodiķis	235101	L40		0,50	0,00	0,50
	KOPĀ			25,00	5,23	1,40	31,63

1.17. Izteikt lēmuma 17.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Viesītes Mūzikas un mākslas skola" 2. punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

2.	Profesionālās ievirzes skolotājs	232002	S30	6,351	0,00	0,640	0,00	6,991
	KOPĀ			6,351	1,20	1,64	0,00	9,191

1.18. Izteikt lēmuma 18.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs" 5. punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

5.	Interešu izglītības skolotājs	235906	S30	14,633	2,36	0,32	17,313
	KOPĀ			15,433	6,66	0,32	22,413

1.19. Izteikt lēmuma 19.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Sporta skola" 3., 4. punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3.	Izglītības metodiķis	235101	L40	0,00	1,60	0,00	1,60
4.	Sporta treneris	342203	S30	22,14	3,660	0,00	25,800
	KOPĀ			22,14	7,26	0,00	29,40

1.20. Izteikt lēmuma 20.pielikuma "Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sēlija Sporta skola" 3. punktu un pēdējo rindu "Kopā" šādā redakcijā:

3.	Sporta treneris	342203	S30	11,72	2,48	0,00	14,20
	KOPĀ			11,72	4,48	0,00	16,20

2. Lēmums piemērojams no 2025.gada 1.janvāra.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Voitiške 22016140
Bezdele 65207055

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 73.punkts) Nr.155

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs"

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs" (turpmāk – Lēmums) (protokols Nr. 9, 87.§). Ar Lēmumu tika apstiprināts maksas pakalpojumu cenrādis profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs (3. pielikums) (turpmāk – Lēmuma 3.pielikums).

Jēkabpils novada pašvaldībā 03.02.2025. saņemts Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas (turpmāk – mūzikas skola) iesniegums "Par grozījumiem maksas pakalpojumu cenrādī" (reģistrācijas Nr.1-13/25/3), kurā lūdz veikt grozījumus mūzikas skolas maksas pakalpojumu cenrādī. Iesniegumam pievienots maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksu aprēķinā ietver visas izmaksas (gan tiešās, gan netiešās), kas rodas, sniedzot maksas pakalpojumu. Aprēķini veikti atbilstoši Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas metodiskajam materiālam "Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās".

Vispārējās izglītības likumu 10.panta trešās daļas 5.punktā noteikts, ka vispārējās izglītības iestāde ir tiesīga patstāvīgi veikt saimniecisko un citāda veida darbību, ja tas netraucē vispārējās izglītības programmu īstenošanu. Izglītības likuma 59. panta ceturtās daļas 2. punktā noteikts, ka izglītības iestādes var saņemt papildu finanšu līdzekļus, sniedzot maksas pakalpojumus iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos.

Lai mūzikas skola varētu sniegt attiecīgo maksas pakalpojumu, jāveic grozījumi Lēmuma 3.pielikuma 1.tabulā, papildinot to ar attiecīgu maksas pakalpojumu un nosakot izcenojumu atbilstoši iesniegumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 2.punkta "d" apakšpunktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 5.punktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība", ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas metodisko materiālu "Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās", Finanšu komitejas 13.02.2025. lēmumu (protokols. Nr.2, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs" šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma 3.pielikuma "Maksas pakalpojumu cenrādis Profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs" 1.tabulu "Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolā" ar 6.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
6.	Dalības maksa reģionālajos vai valsts konkursos mūzikas teorijā	Konkursa dalībnieku komanda	30,00	-	30,00[1]

[1] Ar PVN neapliekams pakalpojums saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Strade 28329209

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 74.punkts) Nr.156

Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2025.gadā

Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumi Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" nosaka, ka pašvaldības, kurus administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto izglītības pakalpojumu apmaksu. Pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, līdz attiecīgā saimnieciskā gada 1.aprīlim vai triju mēnešu laikā pēc tam, kad izglītojamie sākuši izmantot pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē, kā arī par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini. Līguma projektam pievieno pielikumus, kuri ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Pielikumos norāda faktisko izglītojamo skaitu, kas attiecīgajā laikposmā izmanto pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus (pievieno izglītojamo sarakstu), un pašvaldības apstiprinātos izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus. Aprēķinot izmaksas saimnieciskajā gadā par vienu izglītojamo konkrētā izglītības iestādē, noteikumos noteikts, kuri izdevumi atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem iekļaujami izmaksu aprēķinā, un kuri izslēdzami no minētā aprēķina.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem", ņemot vērā Finanšu komitejas 13.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2024.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas sasvstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 01.01.2025., saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada vispārējās izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2024.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas sasvstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 01.01.2025., saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Apstiprināt Jēkabpils novada interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2024.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas sasvstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar

01.01.2025., saskaņā ar 3.pielikumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:
1. Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2025.gadā uz 1 lp.
2. Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2025.gadā uz 1 lp.
3.Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2025.gadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Elksne 65207054
Pētersone 27843245

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums

Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2025.gadā; euro
(pamats: 2024.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikāc. kods	Rādītāji	PII Kāpēcītis	PII Zvaigznīte	PII Zvaniņš	PII Auseklītis	PII Bērziņš	PII Bitīte	PII Ābelīte	PII Zīlīte
1000	**Atlīdzība**	**953937,15**	**1458574,23**	**942338,97**	**862694,79**	**489988,56**	**447827,23**	**585746,41**	**443736,60**
1100	Atalgojums	753228,55	1156524,49	745568,79	685339,74	387785,07	355989,03	469318,36	349636,71
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	200708,60	302049,74	196770,18	177355,05	102203,49	91838,20	116428,05	94099,89
2000	**Preces un pakalpojumi**	**139820,23**	**243798,74**	**209630,27**	**139247,24**	**89237,99**	**95549,57**	**87436,54**	**107992,43**
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2200	Pakalpojumi	48094,48	86687,96	56318,85	47947,91	20965,81	35300,54	42646,61	36686,42
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	91664,08	156978,24	153145,41	91060,57	68268,88	60249,03	44789,93	71289,91
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	61,67	132,54	166,01	238,76	3,30	0,00	0,00	16,10
5000	**Pamatkapitāla veidošana**	**10789,77**	**11374,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10279,82**	**0,00**	**0,00**
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	10789,77	11374,00	0,00	0,00	0,00	10279,82	0,00	0,00
	KOPĀ izdevumi	**1104547,15**	**1713746,97**	**1151969,24**	**1001942,03**	**579226,55**	**553656,62**	**673182,95**	**551729,03**
	t.sk.								
18.6.0.0.	*Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta*	*219799,48*	*367168,32*	*204086,22*	*199202,27*	*100985,99*	*96916,27*	*96410,01*	*97980,19*
1148	*Prēmijas un naudas balvas*	*5898,00*	*9240,00*	*6570,00*	*5682,00*	*3461,00*	*2886,00*	*3780,00*	*4386,90*
1210	*Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)*	*1391,34*	*2179,72*	*1549,86*	*1340,38*	*816,45*	*680,81*	*891,70*	*1034,87*
2120	*Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2233	*Izdevumi par transporta pakalpojumiem*	*0,00*	*902,88*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2262	*Transportlīdzekļu noma*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2270	*Pārējie pakalpojumi*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2322	*Degviela*	*91,36*	*594,60*	*48,21*	*32,88*	*181,76*	*388,71*	*361,15*	*271,24*
2363	*Ēdināšanas izdevumi*	*73486,76*	*127381,81*	*136271,45*	*72779,39*	*38761,59*	*50886,80*	*34343,84*	*60654,50*
2390	*Pārējās preces*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2500	*Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi*	*61,67*	*132,54*	*166,01*	*238,76*	*3,30*	*0,00*	*0,00*	*16,10*

5000	*Pamatkapitāla veidošana*	*10789,77*	*11374,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*10279,82*	*0,00*	*0,00*
6000	*Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210 (no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270-2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 -6000)	793028,77	1194773,10	803277,49	722666,35	435016,46	391618,21	537396,25	387385,23
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2025. (IZM datu bāze)	263	399	281	239	105	106	124	108
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni 2025gadā, *euro*	**251,28**	**249,53**	**238,22**	**251,98**	**345,25**	**307,88**	**361,15**	**298,91**

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs (paraksts) R.Ragainis

2.pielikums

Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2025.gadā; euro
(pamats: 2024.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikāc. kods	Rādītāji	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	Jēkabpils 2.vidusskola	Jēkabpils 3.vidusskola	Aknīstes vidusskola	Ābeļu pamatskola	Dignājas pamatskola	Krustpils pamatskola	Sūnu pamatskola	Rubeņu pamatskola	Salas vidusskola	Viesītes vidusskola	Zasas vidusskola	Biržu pamatskola
1000	**Atlīdzība**	**1606003,99**	**4091656,18**	**1713550,18**	**735226,19**	**628058,50**	**336472,96**	**941782,77**	**1160347,24**	**375074,10**	**803717,08**	**1050346,16**	**777469,87**	**588845,69**
1100	Atalgojums	1273362,70	3241972,72	1354146,41	583640,23	496128,50	268134,36	746069,04	910381,48	298990,74	642221,73	812846,36	621595,87	468420,92
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	332641,29	849683,46	359403,77	151585,96	131930,00	68338,60	195713,73	249965,76	76083,36	161495,35	237499,80	155874,00	120424,77
2000	**Preces un pakalpojumi**	**212407,09**	**330063,14**	**176799,23**	**79732,73**	**65576,11**	**31700,14**	**103583,54**	**171643,12**	**36585,27**	**138175,81**	**106478,92**	**92317,45**	**167598,98**
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	406,25	321,17	638,16	40,00	206,01	88,00	0,00	56,65	365,23	693,88	61,10	32,50	0,00
2200	Pakalpojumi	146277,42	234695,42	125036,28	52510,58	31290,56	16833,47	45610,34	83300,86	11249,43	108063,03	51370,01	36837,27	137760,25
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	63113,68	90661,20	49763,25	26982,21	33389,43	14420,36	57305,10	87234,94	24775,59	28755,01	54039,61	54969,24	26429,31
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	424,13	602,43	301,93	199,94	145,31	211,09	261,33	881,50	195,02	285,66	253,00	0,00	220,55
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2185,61	3782,92	1059,61	0,00	544,80	147,22	406,77	169,17	0,00	378,23	755,20	478,44	3188,87
5000	**Pamatkapitāla veidošana**	**8586,35**	**63827,33**	**95668,61**	**5401,96**	**3955,50**	**1367,67**	**4279,82**	**6141,90**	**959,00**	**7249,52**	**18738,80**	**2038,78**	**2540,55**
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	8586,35	63827,33	95668,61	5401,96	3955,50	1367,67	4279,82	6141,90	959,00	7249,52	18738,80	2038,78	2540,55
	KOPĀ izdevumi	**1826997,43**	**4485546,65**	**1986018,02**	**820360,88**	**697590,11**	**369540,77**	**1049646,13**	**1338132,26**	**412618,37**	**949142,41**	**1175563,88**	**871826,10**	**758985,22**
	t.sk.													
18.6.0.0.	*Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta*	*1212505,88*	*3451085,18*	*1354563,12*	*585571,05*	*423706,18*	*186187,24*	*660075,91*	*590225,58*	*205123,92*	*629452,52*	*782758,16*	*451431,00*	*369162,08*
1148	*Prēmijas un naudas balvas*	*4280,00*	*8660,00*	*11407,00*	*10192,92*	*7694,60*	*4603,76*	*20649,00*	*14035,32*	*3148,00*	*11507,91*	*18799,00*	*10034,22*	*6457,00*
1210	*Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)*	*1009,65*	*2042,89*	*2690,91*	*2404,51*	*1815,16*	*1086,03*	*4871,10*	*3310,93*	*742,61*	*2714,72*	*4434,68*	*2367,07*	*1523,21*
2120	*Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*350,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2233	*Izdevumi par transporta pakalpojumiem*	*5590,92*	*22266,04*	*8554,07*	*0,00*	*461,95*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*300,00*	*2289,81*	*5114,94*	*0,00*	*446,87*
2262	*Transportlīdzekļu noma*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2322	*Degviela*	*1740,21*	*889,15*	*1236,98*	*1155,39*	*624,42*	*1359,23*	*893,77*	*3617,06*	*1138,03*	*1362,63*	*2050,26*	*119,47*	*2108,87*
2363	*Ēdināšanas izdevumi*	*0,00*	*32,80*	*0,00*	*17,10*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*51,26*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2390	*Pārējās preces*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2500	*Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi*	*2185,61*	*3782,92*	*1059,61*	*0,00*	*544,80*	*147,22*	*406,77*	*169,17*	*0,00*	*378,23*	*755,20*	*478,44*	*3188,87*
5000	*Pamatkapitāla veidošana*	*8586,35*	*63827,33*	*95668,61*	*5401,96*	*3955,50*	*1367,67*	*4279,82*	*6141,90*	*959,00*	*7249,52*	*18738,80*	*2038,78*	*2540,55*
5233	*Bibliotēku krājumi*	*7996,35*	*43953,10*	*12497,20*	*5401,96*	*3360,49*	*1367,67*	*3760,92*	*4810,90*	*959,00*	*7249,52*	*5648,39*	*2038,78*	*1996,35*
	Pašvaldības budžeta iepriekšējā saimnieciskajā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi izglītības iestādes ēdināšanas izglītojamiem, kuri klātienē apgūst pamatizglītības programmas 1., 2., 3. un 4.klasē	0,00	198907,91	55857,93	20763,27	16230,23	6203,19	25421,41	21803,07	5110,88	28400,20	28942,50	13359,63	13713,41
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210(no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 + 5233+ ēdināšanas izdevumi izglītojamiem 1.-4.klasē)	599095,16	1175821,35	579192,85	241783,18	278378,22	182360,48	387652,09	747246,27	207276,69	329435,53	377503,73	420755,53	389267,53
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2025. (IZM datu bāze)	417	1495	609	217	180	69	250	250	67	252	236	198	147
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni 2025.gadā, *euro*	119,72	65,54	79,25	92,85	128,88	220,24	129,22	249,08	257,81	108,94	133,30	177,09	220,67

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs (paraksts) R.Ragainis

3.pielikums

Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2025.gadā; EUR
(pamats: 2024.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikācijas kods	Rādītāji	A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils bērnu un jauniešu centrs	Viesītes mūzikas un mākslas skola	Sēlijas sporta skola
1000	**Atlīdzība**	**710458,79**	**304431,71**	**611471,08**	**572555,08**	**210467,52**	**372771,14**
1100	Atalgojums	567782,46	241558,10	492003,64	456234,31	169644,16	301351,05
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	142676,33	62873,61	119467,44	116320,77	40823,36	71420,09
2000	**Preces un pakalpojumi**	**36576,74**	**47257,82**	**91069,93**	**85148,54**	**22695,08**	**74550,57**
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	98,60	108,20	32260,66	746,44	17,88	6131,00
2200	Pakalpojumi	31149,04	32021,53	36492,63	50305,44	7249,72	39484,88
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	5329,10	15018,69	22147,44	33779,70	15427,48	28766,69
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0,00	0,00	121,20	0,00	0,00	0,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	0,00	109,40	48,00	316,96	0,00	168,00
5000	**Pamatkapitāla veidošana**	**5392,92**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5100,00**	**3826,58**
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5392,92	0,00	0,00	0,00	5100,00	3826,58
7000	**Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība**	**7,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11,01**	**0,00**
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7,08	0,00	0,00	0,00	11,01	0,00
	KOPĀ izdevumi	**752435,53**	**351689,53**	**702541,01**	**657703,62**	**238273,61**	**451148,29**
	t.sk.						
18.6.0.0.	*Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta*	*489013,00*	*121953,00*	*403422,00*	*226548,00*	*152177,00*	*231532,00*
21.3.5.9.	Vecāku līdzfinansējums *(bez pašvaldības piešķirtajām atlaidēm)*	*21959,22*	*21151,98*	*31618,24*	*10715,67*	*8464,72*	*8980,83*
1148	*Prēmijas un naudas balvas*	*1544,00*	*3815,00*	*9828,50*	*4981,63*	*1451,64*	*895,00*
1210	*Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)*	*364,23*	*899,96*	*2318,54*	*1175,17*	*342,44*	*211,13*

2120	*Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni*	*0,00*	*0,00*	*14625,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2233	*Izdevumi par transporta pakalpojumiem*	*1058,04*	*0,00*	*0,00*	*5601,45*	*1095,64*	*6269,64*
2262	*Transportlīdzekļu noma*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2322	*Degviela*	*142,92*	*754,23*	*2315,45*	*1104,19*	*392,78*	*14697,44*
2363	*Ēdināšanas izdevumi*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2500	*Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi*	*0,00*	*109,40*	*48,00*	*316,96*	*0,00*	*168,00*
5000	*Pamatkapitāla veidošana*	*5392,92*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*5100,00*	*3826,58*
5233	t.sk. Bibliotēku krājumi	*290,02*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6000	*Sociālie pabalsti*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
7000	*Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība*	*7,08*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*11,01*	*0,00*
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - Vecāku līdzfinansējums - EKK 1148 - 1170 - 1210 (no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2500 - 5000 + 5233 - 6000-7000)	233244,14	203005,96	238365,28	407260,55	69238,38	184567,67
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2025. (IZM datu bāze)	309	261	746	726	125	337
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni 2025.gadā, *euro*	**62,90**	**64,82**	**26,63**	**46,75**	**46,16**	**45,64**

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs (paraksts) R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 75.§) Nr.157

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"

Jēkabpils novada dome 27.02.2025. pieņēma lēmumu Nr.156 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2025. gadā". Ņemot vērā minēto lēmumu, nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs" 4.punktu, ņemot Finanšu komitejas 13.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 „Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Noteikt Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs mācību procesa nodrošināšanai vecāku līdzfinansējumu šādā apmērā:

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	Sēlijas Sporta skola
1.	Viena profesionālās ievirzes programma	mēnesis	15,00	15,00	8,00	-	15,00	8,00
2.	Viena profesionālās ievirzes programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem	mēnesis	77,90	79,82	34,63	-	61,16	53,64

	norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis							
3.	Viena interešu izglītības programma	mēnesis	25,00	-	-	4,50	4,50	-
4.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	87,90	-	-	51,25	50,66	-
5.	Sagatavošanas klase	mēnesis	20,00	-	-	-	-	-
6.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	82,90	-	-	-	-	-

2. Lēmums piemērojams no 2025.gada 1.februāra.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Pētersone 27843245
Elksne 65207054

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 76.punkts) Nr.158

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.24 "Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma rakstu. Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.1010 "Par saistošos noteikumu precizēšanu" minētie saistošie noteikumi tika precizēti.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA "Jēkabpils autobusu parks" valdes locekles ierosinājums pārskatīt nodevas apmēru mobilai reklāmai, jo tā ir nesamērīgi augsta salīdzinājumā ar cita veida reklāmu vai reklāmas objektiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 45.panta otrās daļas 4.punktu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.pantu, 22.[1] panta otro daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 7.punktu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 3.punktu, 12.punktu, 16.4.apakšpunktu, 16.[1] punktu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra saistošos noteikumus Nr.5 "Grozījums Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 24 "Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā"" un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtāmi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra saistošos noteikumi Nr.5 "Grozījums Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.24 "Saistošie

noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Bataraga Vilka 27263330
Liepa 29991839

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.158
(protokols Nr.3, 76.p.)

27.02.2025. **Saistošie noteikumi Nr.5**

Grozījums Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.24 "Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā"

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta otrās daļas 4.punktu,
Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu,
Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.panta astoto daļu,
likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 7.punktu,
Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732
"Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai
publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45.punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
"Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt nodevas" 16.[1] punktu

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.24 "Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā" (Latvijas Vēstnesis, 24.10.2023, nr.206) šādus grozījumus:

1. Papildināt ar 7^1 .punktu šādā redakcijā:

"7^1. Izkārtnei tiek pielietota materiālu atbilstība fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumam."

2. Papildināt ar 12^1. punktu šādā redakcijā:

"12^1. Aizliegts izkārtnē izmantot auduma vai citu elastīgu materiālu."

3. Izteikt 37.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"37.2. mobilai reklāmai un reklāmai uz sabiedriskā transporta, ja tā tiek izvietota:
37.2.1. uz gadu – 70 *euro*/m^2;
37.2.2. uz mēnesi – 10 *euro*/m^2;
37.2.3. uz dienu – 1,30 *euro*/m^2."

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Jēkabpils novada domes 27.02.2025. saistošo noteikumu Nr.5
"Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.24
"Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā""
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā pieņēma saistošos noteikumus Nr.24 "Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma rakstu. Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.1010 "Par saistošos noteikumu precizēšanu" saistošie noteikumi tika precizēti. Saistošajos noteikumos nepieciešams pārskatīt nodevas apmēru mobilai reklāmai, jo tā ir nesamērīgi augsta salīdzinājumā ar cita veida reklāmu vai reklāmas objektiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Precīzu ietekmi uz pašvaldības budžetu nav iespējams noteikt, jo nav prognozējams kāds skaits atļauju par mobilas reklāmas izvietojumu tiks izsniegts.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību. Plānota pozitīva ietekme uz uzņēmējdarbības vidi. Konkurence netiek ierobežota.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanā persona var vērsties Jēkabpils novada pašvaldībā. Līdzšinējā kārtība atļauju izsniegšanā un nodevas maksāšanā netiek mainīta. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpilde notiks, iesaistot esošos cilvēkresursus. Jaunas institūcijas netiek veidotas. Iesniegumus par reklāmas izvietošanu, projekta saskaņošanu un atļauju izsniegšanu izskatīs iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vides dizaina speciālists.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Atļauju izsniegšanu nodrošinās vides dizaina speciālists.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Sabiedrības līdzdalības veids - informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv no 10.02.2025. līdz 24.02.2025., saņemts vienas personas viedoklis. Persona ierosina saistošos noteikumus papildināt ar precizējumu par izkārtni:

	1. Izkārtnei tiek pielietoti materiālu atbilstība fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumiem. 2. Aizliegts izkārtnē izmantot auduma vai citu elastīgu materiālu (PVC audums, karogs, u.t.m.l.) 3. Gadījumos, kad nav iespējams izvietot izkārtni konstruktīvi saistībā ar būvi (objekts kurā tiek veikta saimnieciskā darbība), pieļaujams izvietot slietni (augstumā 1,20 m un platumā 0,90m). Slietni atļauts izvietot ne tālāk kā 2 m no objekta ieejas. Domes sēdē pirmie divi priekšlikumi tika atbalstīti, bet trešais priekšlikums neguva deputātu atbalstu un līdz ar to tas netiks iekļauts saistošo noteikumu saturā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.2, 77.punkts) Nr.159

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2021. gada 25. novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr. 27 "Saistošie noteikumi par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti", pamatojoties uz Invaliditātes likuma 12. panta $6.^2$ daļā ietverto deleģējumu pašvaldībām saistošajos noteikumos noteikt aprūpes pakalpojuma personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti, kurām ir izteikti un smagi funkcionēšanas ierobežojumi, izņemot personas, kuras atrodas ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā, stacionārā ārstniecības iestādē vai ieslodzījuma vietā, piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumus un kārtību, kritērijus aprūpes pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanai un prasības aprūpes pakalpojuma sniedzējiem.

Latvijas Republikas Saeima 2024. gada 7. novembrī pieņēma grozījumus Invaliditātes likumā un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā, kuri stājās spēkā 2024. gada 4. decembrī.

Ar minētajiem likumu grozījumiem no Invaliditātes likuma izslēgta 12. panta $6.^2$ daļa un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 23. pants papildināts ar ceturto un piekto daļu, kas noteic, ka Ministru kabinets nosaka maksimālo apjomu, kādā aprūpes mājās pakalpojumu var piešķirt bērnam ar invaliditāti, kuram ir izsniegts Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (turpmāk – Valsts komisija) atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, un personai līdz 24 gadu vecumam, kurai īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta. Aprūpes mājās pakalpojumu bērni ar invaliditāti, kuriem ir izsniegts Valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, saņem bez maksas. Pēc pilngadības sasniegšanas līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai personai aprūpes mājās pakalpojumu turpina sniegt bez maksas, ja persona ir saņēmusi Valsts komisijas atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību.

Vienlaikus 2024. gada 17. decembrī izdarīti grozījumi Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumos Nr.316 "Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti", kuri stājās spēkā 2024. gada 21. decembrī un noteic, ka bērnam ar invaliditāti, kuram Valsts komisija izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību, un personai līdz 24 gadu vecumam, kurai pēc pilngadības sasniegšanas turpinās īpašas kopšanas nepieciešamība, aprūpes mājās pakalpojuma maksimālais apjoms ir 80 stundas mēnesī.

Ievērojot, ka ir zudis Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr.27 "Saistošie noteikumi par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti" tiesību akta izdošanas pamatojums, minētie saistošie noteikumi zaudējuši spēku 2024. gada 4. decembrī, līdz ar to šobrīd nav tiesiska regulējuma aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanai iepriekš minētajai mērķa grupai. Nepieciešams izdot saistošos noteikumus, jo ņemot vērā normatīvo aktu grozījumus, pašvaldībai jāturpina nodrošināt aprūpes mājās pakalpojumu bez maksas bērniem ar invaliditāti, kuriem ir izsniegts Valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, un arī personām līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, kurām īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo un otro daļu, 47. panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2025. gada 27. februāra saistošos noteikumus Nr.6 "Saistošie noteikumi par aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti Jēkabpils novadā" un to paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Izsludināt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, publicējot tos oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
4. Publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Sociālais dienests" vadītājai.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2025. gada 27. februāra saistošie noteikumi Nr.6 "Saistošie noteikumi par aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti Jēkabpils novadā" un to paskaidrojuma raksts uz 20 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Skabe 25225878

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.159
(protokols Nr.3, 77.p)

27.02.2025. **Saistošie noteikumi Nr.6**

Saistošie noteikumi par aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti Jēkabpils novadā

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka no pašvaldības budžeta finansēta aprūpes mājās pakalpojuma bērnam ar invaliditāti un personai līdz 24 gadu vecumam, kurai īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta (turpmāk – aprūpes mājās pakalpojums) piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumus un kārtību, kritērijus aprūpes mājās pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanai un apjoma noteikšanai un prasības aprūpes mājās pakalpojuma sniedzējiem.

2. Tiesības saņemt aprūpes mājās pakalpojumu ir Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētam bērnam ar invaliditāti, kuram ir izteikti un smagi funkcionēšanas ierobežojumi un personai līdz 24 gadu vecumam, kurai īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta (turpmāk – bērns) un Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija (turpmāk - Valsts komisija) ir izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību, izņemot bērnu, kurš atrodas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, stacionārā ārstniecības iestādē vai ieslodzījuma vietā, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbinātības vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt šī bērna aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā un Jēkabpils novada pašvaldības sociālais dienests (turpmāk – sociālais dienests) ir konstatējis šādas aprūpes nepieciešamību šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

3. Aprūpes mājās pakalpojuma ietvaros tiek nodrošināta bērna aprūpe (palīdzība personīgās higiēnas nodrošināšanā, palīdzība apģērbties un noģērbties, ēdiena gatavošana vai uzsildīšana un palīdzība paēst, palīdzība iekļūt gultā un izkļūt no tās, pozicionēšana un pārvietošanās, ārstniecības personu izsaukšana, medikamentu lietošanas nodrošināšana) un uzraudzība, pašaprūpes spēju attīstība un brīvā laika saturīga pavadīšana.

4. Aprūpes mājās pakalpojumu ir tiesīga sniegt bērna likumiskā pārstāvja vai audžuģimenes izvēlēta fiziska persona, kurai ir darba vai personīgā pieredze saskarsmē ar personu ar invaliditāti, ja izvēlētā persona nav bērna pirmās pakāpes radinieks vai nedzīvo ar bērnu vienā mājsaimniecībā (turpmāk – aprūpētājs). Aprūpētājs aprūpes mājās pakalpojumu var sniegt vairākām personām ar invaliditāti, nepārsniedzot 40 stundas nedēļā.

5. Sociālais dienests publiskos iepirkumus regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir tiesīgs aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanai piesaistīt juridisku personu, kuras pamatdarbība vai kuras attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir sociālo pakalpojumu sniegšana un kura attiecīgā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrēta sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī spēj nodrošināt, ka aprūpes mājās pakalpojumu sniedz personas, kurām ir darba vai personīgā pieredze saskarsmē ar personu ar invaliditāti un ir apgūtas speciālās zināšanas bērnu tiesību aizsardzības jomā Ministru kabineta noteiktajā apjomā (turpmāk – pakalpojuma sniedzējs).

6. Aprūpes mājās pakalpojums tiek finansēts no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta, sedzot aprūpes mājās pakalpojuma vienas pakalpojuma stundas izmaksas, iekļaujot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un iedzīvotāju ienākuma nodokli, Labklājības ministrijas mājas lapā publicētās aprēķinātās normālā darba laika ietvaros minimālās stundas tarifa likmes apmērā, ņemot par pamatu kalendārajā gadā aprēķināto lielāko stundas tarifa likmi, kas aprēķināta darbiniekiem, kuri strādā sešu darba dienu nedēļu un 40 stundas nedēļā.

II. Aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršana

7. Lai saņemtu aprūpes mājās pakalpojumu bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene sociālajā dienestā iesniedz iesniegumu par aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu. Iesniegumu iesniedz personīgi, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, nosūta pa pastu vai elektroniska dokumenta formā atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu un apriti.

8. Iesniegumā norāda:

8.1. bērna vārdu, uzvārdu, personas kodu un dzīvesvietas adresi, kurā nepieciešams sniegt aprūpes mājās pakalpojumu;

8.2. bērna likumiskā pārstāvja vai audžuģimenes vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru, e-pasta adresi;

8.3. aprūpes mājās pakalpojuma pieprasīšanas mērķi un vēlamo pakalpojuma apjomu, norādot kopējo stundu skaitu kalendāra nedēļā un konkrētu nedēļas dienu vai dienas, kad aprūpes mājās pakalpojums būs nepieciešams (ja zināms). Ja aprūpes mājās pakalpojums tiek pieprasīts vienreizēju pasākumu apmeklēšanai un saturīga brīvā laika pavadīšanai, jānorāda tikai nepieciešamo stundu skaitu kalendāra nedēļā;

8.4. vēlamā aprūpētāja vārdu, uzvārdu, personas kodu.

9. Iesniegumam papildus pievieno šādus dokumentus:

9.1. bērna pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopiju un uzrāda oriģinālu, ja dokuments tiek iesniegts klātienē un šādas informācijas nav sociālā dienesta rīcībā vai informācija nav pieejama valsts un pašvaldības datu reģistros;

9.2. Valsts komisijas atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību, ja šī informācija nav pieejama valsts un pašvaldību datu reģistros;

9.3. darba devēja apliecinājumu, ka bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis ir darba ņēmējs, norādot darba pienākumu veikšanai izmantotās darba stundas kalendāra nedēļā;

9.4. saimnieciskās darbības veicēja pašapliecinājumu par saimnieciskās darbības izpildei veicamajām darbībām izmantojamajām stundām kalendāra nedēļā, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis ir pašnodarbināta persona vai individuālais komersants;

9.5. izglītības iestādes apliecinājumu, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis apgūst attiecīgu programmu konkrētajā izglītības iestādē. Ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis apgūst izglītības programmu neklātienē, pakalpojumu piešķir tikai studiju dienās mācību gada laikā un sesijas laikā;

9.6. Nodarbinātības valsts aģentūras apliecinājumu par piedalīšanos Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajos pasākumos, norādot pasākumos pavadāmās stundas kalendāra nedēļā, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis ir reģistrēts Nodarbinātības valsts aģentūrā kā darba meklētājs vai bezdarbnieks;

9.7. dienas aprūpes centra, dienas centra vai cita sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniedzēja apliecinājumu, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis izmanto attiecīgus pakalpojumus, norādot tajos pavadāmās stundas kalendāra nedēļā;

9.8. citus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai, ja tie nav valsts vai pašvaldību iestāžu rīcībā.

10. Iesniedzot sociālajā dienestā šo noteikumu 7. punktā minēto iesniegumu, bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene dod atļauju iegūt un izmantot pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo informāciju, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai par aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu, izbeigšanu, pārtraukšanu vai atteikumu piešķirt aprūpes mājās pakalpojumu un veikt datu apstrādi sociālās palīdzības un pašvaldības sociālo pakalpojumu administrēšanas lietojumprogrammā (SOPA) un pašvaldības grāmatvedībai veikt datu apstrādi aprūpētāja atlīdzības izmaksas nodrošināšanai.

11. Sociālais dienests izskata šo saistošo noteikumu 7. punktā minēto iesniegumu un tam pievienotos noteikumu 10. punktā minētos dokumentus un:

11.1. pārliecinās valsts un pašvaldības datu reģistros vai bērnam ir noteikta invaliditāte un Valsts komisija izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību, kā arī, vai bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis:

11.1.1. ir reģistrēts kā darba ņēmējs vai saimnieciskās darbības veicējs un apmeklē Nodarbinātības valsts aģentūras rīkotos nodarbinātību veicinošos pasākumus;

11.1.2. apgūst attiecīgu izglītības programmu konkrētajā izglītības iestādē, ja persona mācās vai studē;

11.1.3. saņem dienas aprūpes centra, dienas centra vai cita sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniedzēja pakalpojumus;

11.2. pieprasa lēmuma pieņemšanai nepieciešamo papildu informāciju no valsts un pašvaldības iestādēm, juridiskām vai fiziskām personām, ja nepieciešams;

11.3. izvērtē aprūpes mājās pakalpojuma nepieciešamību, bērna pašaprūpes, neatkarības un patstāvības līmeni un nosaka aprūpes mājās pakalpojuma apjomu atbilstoši šo saistošo noteikumu pielikumā minētajiem kritērijiem.

12. Sociālais dienests mēneša laikā pēc iesnieguma un visu lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

12.1. par aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu, nosakot:

12.1.1. aprūpes mājās pakalpojuma apjomu (stundas mēnesī) atbilstoši šo noteikumu pielikuma 7.3. apakšpunktam, nepārsniedzot 80 stundas kalendāra mēnesī;

12.1.2. aprūpes mājās pakalpojuma saņemšanas periodu, kas atbilst bērnam noteiktajam invaliditātes periodam;

12.2. par atteikumu piešķirt aprūpes mājās pakalpojumu, ja bērns neatbilst šo noteikumu 2.punktā un šajos noteikumos noteiktajiem aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanas kritērijiem un saņemšanas nosacījumiem

13. Sociālais dienests par pieņemto lēmumu informē bērna likumisko pārstāvi vai audžuģimeni 10 darbdienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

14. Ja bērnam nepieciešams saņemt aprūpes mājās pakalpojumu atkārtoti vai ir mainījies aprūpes mājās pakalpojuma pieprasīšanas mērķis un tādēļ bērnam nepieciešams mainīt piešķirtā aprūpes mājās pakalpojuma apjomu, bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene iesniedz sociālajā dienestā iesniegumu par aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

III. Aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšana

15. Pēc lēmuma pieņemšanas par aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu sociālais dienests slēdz līgumu ar bērna likumisko pārstāvi vai audžuģimeni un aprūpētāju vai izsniedz bērna likumiskajam pārstāvim vai audžuģimenei norīkojumu aprūpes mājās pakalpojuma saņemšanai (turpmāk – norīkojums) pie pakalpojuma sniedzēja, ar kuru Jēkabpils novada pašvaldība vai sociālais dienests noslēdzis līgumu par aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu. Līgumā nosaka pakalpojuma apjomu, tā sniegšanas periodu un kārtību, līdzēju tiesības, pienākumus un atbildību, norēķinu kārtību un citus būtiskus jautājumus, kas saistīti ar pakalpojuma sniegšanu, kā arī līguma izbeigšanas nosacījumus. Norīkojumā norāda:

15.1. norīkojuma numuru un sastādīšanas datumu;

15.2. bērna likumiskā pārstāvja vai audžuģimenes locekļa vārdu, uzvārdu, personas kodu, kontakttālruni, e-pasta adresi;

15.3. bērna vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi un piešķirtā aprūpes mājās pakalpojuma periodu un apjomu;

15.4. norīkotāja amatu, vārdu, uzvārdu.

16. Bērna likumiskajam pārstāvim vai audžuģimenei ir pienākums piecu darbdienu laikā informēt sociālo dienestu par:

16.1. bērna deklarētās dzīvesvietas maiņu;

16.2. bērna ievietošanu stacionārā ārstniecības iestādē, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai ieslodzījuma vietā;

16.3. izmaiņām šo noteikumu 9.2., 9.3., 9.4., 9.5., 9.6. un 9.7. apakšpunktā norādītajā informācijā;

16.4. citiem apstākļiem, kas varētu būt par pamatu izmaiņām aprūpes mājās pakalpojumā vai aprūpētāja vai pakalpojuma sniedzēja maiņai.

17. Bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene ne biežāk kā divas reizes kalendāra gada laikā ir tiesīga atteikties no aprūpētāja vai pakalpojuma sniedzēja un izvēlēties citu aprūpētāju, iesniedzot sociālajā dienestā pamatotu iesniegumu.

18. Aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu bērnam izbeidz, ja:

18.1. bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene iesniedz sociālajā dienestā iesniegumu par atteikšanos no piešķirtā aprūpes mājās pakalpojuma;

18.2. bērna deklarētā dzīvesvieta mainīta uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju;

18.3. beidzies sociālā dienesta lēmumā noteiktais aprūpes mājās pakalpojuma saņemšanas periods;

18.4. sociālais dienests konstatē, ka aprūpes mājās pakalpojums faktiski netiek izmantots, izņemot šo noteikumu 19. punktā minētos gadījumus;

18.5. notikušas izmaiņas šo noteikumu 9.2., 9.3., 9.4., 9.5., 9.6. un 9.7. apakšpunktā norādītajā informācijā, kas dod tiesības saņemt aprūpes mājas pakalpojumu šo noteikumu 12.1. apakšpunktā noteiktajā apjomā un periodā.

19. Aprūpes mājās pakalpojuma sniegšana bērnam tiek pārtraukta uz laiku, kamēr bērns atrodas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, stacionārā ārstniecības iestādē vai ieslodzījuma vietā.

20. Aprūpētājs šo noteikumu 15. punktā minētajā līgumā vai pakalpojuma sniedzējs ar Jēkabpils novada pašvaldību vai sociālo dienestu noslēgtajā līgumā par aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu bērnam noteiktajā kārtībā reizi mēnesī iesniedz sociālajā dienestā atskaiti par iepriekšējā mēnesī sniegto aprūpes mājās pakalpojumu, un sociālais dienests kontrolē līguma saistību izpildi. Atskaitē norāda dienas, kad tika sniegts aprūpes mājās pakalpojums, un tajās nostrādāto stundu skaitu sadalījumā pa darbībām, kurām attiecīgajās dienās aprūpes mājās

pakalpojums ticis izmantots atbilstoši šo noteikumu pielikuma 4.1. apakšpunktā noteiktajiem mērķiem, kā arī pušu apliecinājumus par sniegto un saņemto pakalpojumu.

21. Aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanai nepamatoti izlietotos finanšu līdzekļus sociālajam dienestam atmaksā:

21.1. bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene, ja bērns vairs neatbilst aprūpes mājās pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem vai mainījies piešķirtā pakalpojuma apjoms (atmaksā finansējuma starpību par piešķirtā pakalpojuma apjomu un konkrētā bērna izmantotā pakalpojuma apjomu);

21.2. aprūpētājs un pakalpojuma sniedzējs, ja sniegta nepatiesa informācija par sniegto aprūpes mājās pakalpojumu vai sociālais dienests konstatējis citus pārkāpumus saistībā ar aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanu.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

22. Sociālā dienesta lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

23. Jēkabpils novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs R. Ragainis

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.02.2025.
saistošajiem noteikumiem Nr.6

Aprūpes mājās pakalpojuma nepieciešamības novērtēšana un apjoma noteikšana

1. Bērna vārds, uzvārds _____
2. Personas kods __/__/__/__/__/__/ - __/__/__/__/__/
3. Bērna dzīvesvietas adrese _____
_____

4. Aprūpes mājās pakalpojuma pieprasīšana
4.1. Aprūpes mājās pakalpojuma pieprasīšanas mērķi un vēlamais pakalpojuma apjoms (*norādīt visus aktuālos iemeslus*)
☐ lai strādātu algotu darbu ____ stundas mēnesī
☐ lai gūtu ienākumus no saimnieciskās darbības ____ stundas mēnesī
☐ lai apgūtu vispārējās vai profesionālās pamata, vidējās vai augstākās izglītības programmu: ☐ klātienē ____ stundas mēnesī; ☐ neklātienē ____ stundas mēnesī
☐ lai piedalītos Nodarbinātības Valsts aģentūras rīkotajos nodarbinātību veicinošos pasākumos ____ stundas mēnesī
☐ lai saņemtu dienas aprūpes centra, dienas centra vai cita sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniedzēja ____ stundas mēnesī
☐ vienreizēju pasākumu apmeklēšanai un saturīga brīvā laika pavadīšanai ____ stundas mēnesī
Kopējais vēlamais pakalpojuma apjoms _____ stundas mēnesī.
4.2. Bērna ikdienas aktivitātes (*norādīt visas atbilstošās*)
4.2.1. apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi _____ ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī
4.2.2. apgūst izglītību: ☐ **vispārējās pamatizglītības iestādes** _____ _____. klasē ☐ klātienē ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī; ☐ mājapmācībā; ☐ **vispārējās vidējās izglītības iestādes** _____ _____. klasē ☐ klātienē ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī; ☐ mājapmācībā; ☐ **speciālās izglītības iestādes** _____ _____. klasē ☐ klātienē ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī; ☐ mājapmācībā; ☐ **cits variants** _____ _____
4.2.3. izmanto izglītības iestādes pagarinātās dienas pakalpojumu ☐ jā ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī; ☐ nē (*norādiet iemeslu kāpēc neizmanto*) _____ _____
4.2.4. apgūst profesionālās ievirzes izglītības iestādes izglītības programmu ☐ jā _____ ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ___ stundas mēnesī; ☐ nē
4.2.5. saņem sociālos pakalpojumus: ☐ dienas aprūpes centrā ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ___ stundas mēnesī; ☐ dienas centrā ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī;

☐ specializētajās darbnīcās ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; stundas mēnesī;
☐ "atelpas brīža" pakalpojums ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; stundas mēnesī;
☐ cits variants _____

4.2.6. saņem regulārus ārstniecības pakalpojumus (piemēram, ergoterapija, fizioterapija u.c.)
☐ jā ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī;
☐ nē

Institūcijās bērna aprūpe un uzraudzība nodrošināta ____ stundas mēnesī

5. Bērna aprūpes un uzraudzības nodrošināšana

5.1. Mājsaimniecības pilngadīgo locekļu skaits _____

5.2. Mājsaimniecības pilngadīgā locekļa, kurš ikdienā pastāvīgi īsteno bērna aprūpi un uzraudzību prombūtnes laikā bērna aprūpi un uzraudzību pārējie mājsaimniecības pilngadīgie locekļi
☐ var nodrošināt ____ dienas nedēļā; ____ stundas dienā; ____ stundas mēnesī;
☐ nevar nodrošināt (*norādiet iemeslu, kāpēc nevar*)

5.3. Bērns bez pilngadīgas personas klātbūtnes var palikt viens (*aizpilda, ja bērna vecuma ir no 7 līdz 18 gadiem*)
☐ jā, nepārtraukti ____ stundas dienā;
☐ nē

6. Bērna fizisko un garīgo spēju izvērtējums

Pašaprūpes, neatkarības un patstāvīgās dzīves prasmju novērtēšanas kritēriji 1. Veic patstāvīgi/funkcionalitāte nav traucēta – 3 punkti. 2. Mēģina un spēj patstāvīgi ar palīdzību, funkcionalitāte biežāk nav traucēta – 2 punkti. 3. Mēģina un spēj patstāvīgi ar palīdzību, funkcionalitāte biežāk ir traucēta – 1 punkts. 4. Nespēj veikt patstāvīgi/funkcionalitāte ir traucēta – 0 punktu. Piezīmes: 1. "Spēj" – novērtē personas psihiskās vai fiziskās īpašības, kas rada iespēju sekmīgi veikt konkrētu darbību, uzdevumu, uztvert un reaģēt atbilstoši situācijai un sociālai videi. 2. "Prot" – novērtē personas zināšanas, iemaņas un prasmes veikt kādu darbību, uzdevumu. (Sadaļās, kur tiek vērtētas spējas un prasmes (spēj un prot), vērtējums tiek dubultots, kur katrā ailē maksimālais punktu skaits – 6 = 3 + 3)	spēj	prot
6.1. Sevis apzināšanās		
6.1.1. Spēj un prot nosaukt (zina) savu vārdu un uzvārdu. *Kontroljautājums: Kāds ir Jūsu vārds, uzvārds?*		
6.1.2. Zina savu dzimšanas gadu un datumu, vecumu, dzimumu, dzīvesvietu. *Kontroljautājums: Cik Jums gadu? Kad Jums ir dzimšanas diena? Kāda ir Jūsu adrese?*	x	
6.1.3. Spēj apzināties savas stiprās un vājās puses. *Kontroljautājums: Ko Jūs spējat darīt vislabāk? Ko vislabāk patīk darīt? Ko nepatīk darīt?*		x
6.1.4. Spēj izprast un apzināties savas rīcības sekas. *Kontroljautājums: Izstāstiet (klients spēj informēt), kas būs, ja Jūs kaitināsiet svešu suni?*		x
6.1.5. Spēj un prot pastāstīt (spēj informēt) par savu ģimeni, tuviniekiem. *Kontroljautājums atkarīgs no tā, vai klientam ir ģimene, tuvinieki: Kādas Jums ir attiecības ar ģimeni?*		
Punktu skaits 12/9		
Maksimālais punktu skaits 21		
Piezīmes		
6.2. Ēšana, ēdiena gatavošana, šķidruma uzņemšana		
6.2.1. Spēj ēst patstāvīgi. *Kontroljautājums: Kur ēdat brokastis, pusdienas, vakariņas?*		x

6.2.2. Spēj sakošļāt un norīt barību. *Kontroljautājums: Kas vislabāk garšo? Ko visgrūtāk apēst/norīt?*		x
6.2.3. Spēj un prot atbilstoši lietot galda piederumus. *Kontroljautājums: Kādus galda piederumus parasti izmantojat, lai paēstu?*		
6.2.4. Spēj un prot sevi apkalpot pie galda, ielikt ēdienu šķīvī, ieliet tēju, sagriezt maizi. *Kontroljautājums: Kā ieliekat ēdienu šķīvī? Kādas sviestmaizes vislabāk garšo?*		
6.2.5. Spēj un prot sagatavot uzkodas. *Kontroljautājums: Kā var pagatavot, piemēram, sviestmaizes?*		
6.2.6. Spēj un prot uzņemt nepieciešamo šķidruma daudzumu. *Kontroljautājums: Ko Jūs labprāt dzerat – tīru ūdeni, sulu, tēju, kafiju vai kādu citu dzērienu? Cik daudz šķidruma dienā izdzerat?*		
6.2.7. Spēj un prot lietot virtuves tehniku: plīti, mikroviļņu krāsni utt. *Kontroljautājums: Uz kā var pagatavot ēst? Ar ko var uzvārīt ūdeni?*		
6.2.8. Spēj un prot uzklāt un novākt galdu. *Kontroljautājums: Kādi trauki nepieciešami, lai paēstu, piemēram, zupu? Pastāstiet (klients zina), kā uzklājat un novācat galdu?*		
6.2.9. Spēj un prot nomazgāt, noslaucīt un nolikt vietā traukus. *Kontroljautājums: Kad paēdat, ko dara ar netīriem traukiem? Kur liek tīros traukus?*		
6.2.10. Spēj un prot izvērtēt, ko drīkst ēst un ko nedrīkst ēst atbilstoši noteiktai diētai. *Kontroljautājums: Kādi produkti ir veselīgi un kādus nav ieteicams ēst bieži un daudz? Pastāstiet (klients zina vai spēj informēt), vai ir kādi produkti, kurus nedrīkstat lietot? Kādēļ?*		
Punktu skaits 30/24		
Maksimālais punktu skaits 54		
Piezīmes		
6.3. Ģērbšanās		
6.3.1. Spēj un prot apģērbties un noģērbties pats. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Cik reižu dienā Jūs pārģērbjaties?*		
6.3.2. Spēj un prot aizpogāt un atpogāt apģērbu. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kādas pogas kreklam/blūzei Jums patīk vislabāk – lielas vai mazas? Cik laika paiet, kamēr aizpogājat vai atpogājat savu kreklu/blūzi?*		
6.3.3. Spēj un prot tikt galā ar rāvējslēdzēju apģērbā. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kuram apģērbam ir rāvējslēdzējs? Cik bieži Jūs to velkat?*		
6.3.4. Spēj un prot sasiet un atsiet auklas apģērbā un apavos. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kuram apģērbam ir sienamās auklas? Vai bieži to nēsājat? Kurām kurpēm vai zābakiem ir sienamās auklas? Kā Jūs tiekat galā ar auklām?*		
6.3.5. Spēj un prot izvēlēties apģērbu un apavus atbilstoši laikapstākļiem. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kurš apģērbs Jums vislabāk patīk? Ko Jūs parasti valkājat vasarā, ko ziemā? Kad jāsāk vilkt kādu siltāku jaku?*		
Punktu skaits 15/15		
Maksimālais punktu skaits 30		
Piezīmes		
6.4. Personīgās higiēnas uzturēšana		
6.4.1. Saprot personīgās higiēnas nepieciešamību *(klients zina vai spēj informēt)*. *Kontroljautājums: Pastāstiet, kādēļ cilvēks mazgājas?*		x
6.4.2. Spēj un prot nomazgāties dušā, vannā. *Kontroljautājums: Kur jūs parasti mazgājaties? Kur vēl var nomazgāties?*		

6.4.3. Spēj un prot rūpēties par saviem matiem (mazgāt, ķemmēt, žāvēt, skūties). *Kontroljautājums: Kurš Jums mazgā matus? Kad Jūs ķemmējat matus? Kad Jūs parasti skujaties – no rītiem vai vakaros?*		
6.4.4. Spēj un prot iztīrīt savus zobus/kopt mutes dobumu un zobu protēzes. *Kontroljautājums: Kad Jūs parasti tīrāt zobus? Ja klientam ir zobu protēzes – kā tīrāt savas zobu protēzes?*		
6.4.5. Spēj un prot lietot higiēnas procedūrām nepieciešamos līdzekļus (ziepes, sūkli, šampūnus, krēmus, kabatas lakatiņu, dezodorantu u. c.). *Kontroljautājums: Kādā krāsā ir Jūsu sūklis? Kādas ziepes vai šampūns Jums vislabāk patīk? Kādus higiēnas līdzekļus pazīstat, kādus parasti lietojat? Kur Jūs tos glabājat?*		
6.4.6. Spēj un prot apmeklēt tualeti pats gan pa dienu, gan naktī. *Kontroljautājums: Kur atrodas tualetes telpa? Kas Jums palīdz nokļūt līdz tualetes telpai? Kā Jūs varat aiziet līdz tualetei naktī, kad ir tumšs?*		
6.4.7. Spēj un prot lietot autiņbikses, ieliktņus, higiēniskās paketes. *Kontroljautājums: Kad vajag lietot autiņbikses? Ja klientam nepieciešamas autiņbikses – kurš palīdz uzlikt autiņbikses? Ja kliente ir sieviete – kad vajag lietot higiēniskās paketes?*		
Punktu skaits 21/18		
Maksimālais punktu skaits 39		
Piezīmes		
6.5. Veselības uzturēšana		
6.5.1. Ir izpratne par medikamentu lietošanu, ja tas nepieciešams *(klients zina vai spēj informēt)*. *Kontroljautājums: Kādos gadījumos ir jālieto medikamenti? Kādus medikamentus Jums ir nepieciešams lietot?*	x	
6.5.2. Spēj izprast uzvedības traucējumu saistību ar medikamentu lietošanas regularitāti, ja ir vai mēdz būt uzvedības traucējumi *(klients zina vai spēj informēt)*. *Kontroljautājums: Kā medikamentu lietošana ietekmē Jūsu veselības stāvokli/uzvedību?*		x
6.5.3. Spēj un prot ievērot medikamentu lietošanas laikus *(klients zina vai spēj informēt)*. *Kontroljautājums: Kā Jūs parasti lietojat medikamentus?*		
6.5.4. Spēj un prot pateikt *(klients zina vai spēj informēt)*, ka jūtas slikti vai par sāpēm (zobu, vēdera, galvas, muguras, kāju, roku) un spēj aprakstīt pašsajūtu. *Kontroljautājums: Kā parasti stāstāt, ja Jums kaut kas sāp?*		
6.5.5. Spēj un prot meklēt medicīnisko palīdzību *(klients zina vai spēj informēt)*, ja nepieciešams (traumas, saslimšanas u. c.). *Kontroljautājums: Kam Jūs parasti stāstāt, ka kaut kas sāp vai ka jūtaties slims?*		
6.5.6. Spēj atpazīt un aprakstīt maņu sajūtas *(klients spēj informēt)*. *Kontroljautājums: Pastāstiet par to, kā redzat un dzirdat? Var iedot iepriekš sagatavotus maisiņus ar zirņiem, pupām, putraimiem, miltiem un iedot klientam aptaustīt – Kādas atšķirības sajūtat?*		x
Punktu skaits 15/12		
Maksimālais punktu skaits 27		
Piezīmes		
6.6. Mobilitāte		
6.6.1. Spēj un prot mainīt pozu un sēdēt. *Novēro klientu izvērtēšanas intervijas laikā, jautā: Kā jūtaties, ilgstoši sēžot?*		
6.6.2. Spēj un prot apsēsties uz krēsla, piecelties no tā. *Novēro klientu izvērtēšanas intervijas laikā, jautā (klients spēj informēt): Kādas grūtības sagādā piecelšanās vai apsēšanās uz/no krēsla?*		
6.6.3. Spēj un prot iekāpt un izkāpt no gultas.		

Kontroljautājums: Pastāstiet (klients zina), kā parasti iekāpjat gultā? Kā tiekat ārā no gultas?		
6.6.4. Spēj un prot piecelties pēc kritiena. *Kontroljautājums (klients zina): Ko darāt, ja nejauši paklūpat un nokrītat?*		
6.6.5. Spēj un prot pārvietoties telpā, lietot tehniskos palīglīdzekļus, ja ir nepieciešams. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Pastāstiet, apmēram, cik liela ir Jūsu istaba? Ar kādām kurpēm Jūs parasti staigājat pa istabu? Kur ejat skatīties televizoru? Ja persona izmanto tehniskos palīglīdzekļus – Kurš palīdz lietot, piemēram, ratiņus, spieķi u. c.*		
6.6.6. Spēj un prot pārvietoties pa kāpnēm. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kurš Jums palīdz nokāpt vai uzkāpt pa kāpnēm?*		
6.6.7. Spēj uzturēties un pārvietoties svaigā gaisā. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kur Jūs parasti pastaigājaties? Cik ilgi Jūs staigājat ārā?*		x
Punktu skaits 21/18		
Maksimālais punktu skaits 39		
Piezīmes		
6.7. Orientēšanās spējas telpā un vidē		
6.7.1. Spēj un prot orientēties telpā. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Pastāstiet, kādas telpas ir tuvu Jūsu istabai.*		
6.7.2. Spēj un prot orientēties apkārtnē/teritorijā. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Uz kuru pusi ir parks, dīķis, u. c.? Kur Jums vislabāk patīk uzturēties, kad esat izgājis ārā?*		
6.7.3. Ir izpratne par drošību uz ielas un rīcību atbilstoši situācijai *(klients zina vai spēj informēt)*. *Kontroljautājums: Pastāstiet, ko zināt par to, kā pareizi uzvesties uz ielas? Kur drīkst iet pāri ielai? Kur nedrīkst iet pāri ielai? Ja stāvat ielas malā un Jums ir nepieciešams iet pāri, ko darāt vispirms?*	x	
6.7.4. Spēj un prot lietot sabiedrisko transportu, nopirkt biļeti. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Pastāstiet, kad pēdējo reizi braucāt ar autobusu, vilcienu vai pilsētas sabiedrisko transportu? Kur Jūs parasti iekāpjat autobusā vai citā transportlīdzeklī (atkarībā no tā, ko klients izmanto vai ir izmantojis)? Kā Jūs zināt, kur jāizkāpj? Kur pērkat biļeti?*		
6.7.5. Spēj un prot atpazīt sev vajadzīgo braukšanas maršrutu, izkāpt vēlamajā pieturā. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Ar kuru autobusu Jums jābrauc, lai nokļūtu . (atbilstoši klienta braukšanas maršrutam)? Līdz kādai pieturai Jums jābrauc?*		
Punktu skaits 12/15		
Maksimālais punktu skaits 27		
Piezīmes		
6.8. Drošība		
6.8.1. Izprot tādus apzīmējumus kā "gājēju pāreja", "luksofors", "autobusa pietura", "tualete" u.c. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): klientam parāda attēlus ar šiem apzīmējumiem un jautā, ko tie nozīmē?*	x	
6.8.2. Ir zināšanas par ugunsdrošības noteikumiem, prot atbilstoši rīkoties. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Ko Jūs zināt par ugunsdrošību? Kā rīkotos, ja sajustu dūmu smaržu telpās? Kā rīkotos, ja redzētu, ka aizdedzies papīrgrozs?*		x
Punktu skaits 3/3		
Maksimālais punktu skaits 6		
Piezīmes		

6.9. Pamatizglītība		
6.9.1. Spēj un prot pazīt skaitļus, prot skaitīt, atņemt, var veikt vienkāršas matemātiskas darbības līdz 10 *(klients zina vai spēj informēt)*. *Klientam demonstrē iepriekš sagatavotus attēlus ar cipariem un matemātiskām darbībām, uzdod jautājumus, piemēram, cik ir 5 + 4; 6 – 4; 3 × 3 vai 10 : 5.*		
6.9.2. Spēj un prot lasīt. Pazīst burtus *(klients zina vai spēj informēt)*. *Klientam iedod iepriekš sagatavotu tekstu un palūdz nolasīt*		
6.9.3. Spēj un prot rakstīt. *Klientam diktē dažus iepriekš sagatavotus teikumus.*		
6.9.4. Spēj un prot izmantot telefonu. *Kontroljautājums: Vai Jums ir telefons? Kam Jūs parasti zvanāt? Parādiet, kā lietojat telefonu?*		
6.9.5. Spēj un prot izmantot datoru. *Kontroljautājums: Vai Jums ir dators? Vai Jūs izmantojiet datoru, lai uzzinātu, kā jūtas draugi, radinieki? Parādiet, kā Jūs lietojat datoru?*		
6.9.6. Spēj un prot patstāvīgi pildīt mājasdarbus		
Punktu skaits 18/18		
Maksimālais punktu skaits 36		
Piezīmes		
6.10. Orientācija laikā		
6.10.1. Sapratne par laiku *(klients zina vai spēj informēt)*. *Kontroljautājums: Kas tagad ir – rīts, pusdienlaiks, pēcpusdiena vai vakars?*		x
6.10.2. Spēj saprast jēdzienus *(klients zina vai spēj informēt)*: datums, diena, gads, mēnesis, sezona. *Kontroljautājums: Kāds šodien datums, kāda nedēļas diena? Kāds mēnesis? Kāds gads? Kāda sezona?*		x
6.10.3. Spēj izprast kalendāru *(klients zina vai spēj informēt)*. *Kontroljautājums: Lūdzu, parādiet kalendārā – kā ir apzīmēta šodiena.*		x
6.10.4. Spēj un prot nosaukt pulksteņa laiku *(klients zina vai spēj informēt)*. *Kontroljautājums: Sakiet, lūdzu, cik ir pulkstenis?*		
6.10.5. Spēj un prot lietot pulksteņa modinātāju. *Kontroljautājums: Parādiet, kā lieto pulksteņa modinātāju.*		
6.10.6. Spēj saprast vajadzību būt laikā, nenokavēt *(klients zina)*. *Kontroljautājums: Pastāstiet, cikos parasti ceļaties? Cikos parasti ir brokastis?*		x
Punktu skaits 18/6		
Maksimālais punktu skaits 24		
Piezīmes		
6.11. Saskarsme		
6.11.1. Spēj verbāli komunicēt *(klients spēj informēt)*: saprotamā valodā izteikties, risināt sarunu, veidot dialogu. *Novēro klientu izvērtēšanas intervijas laikā.*		x
6.11.2. Izprot dažādus neverbālus signālus *(klients zina vai spēj informēt)*: sejas mīmiku, balss toņa, žestu un pozu nozīmi. *Kontroljautājums: Kāds parasti izskatās, izklausās priecīgs cilvēks? Kāds skumjš? Kāds dusmīgs?*	x	
6.11.3. Spēj un prot saprotami pastāstīt par savām vēlmēm un jūtām. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Pastāstiet, kas Jūs iepriecina? Ko Jūs gribētu?*		
6.11.4. Spēj izprast un respektēt citu cilvēku vajadzības *(klients zina)*. *Kontroljautājums: Kā jūs rīkojaties, ja kāds no tuviniekiem ir aizmidzis?*		x
6.11.5. Spēj un prot adekvāti uzvesties konfliktsituācijās.		

Kontroljautājums (klients zina): Kā Jūs rīkojaties, ja esat sastrīdējies ar kādu no tuviniekiem?		
6.11.6. Spēj veidot kontaktu ar apkārtējiem. *Kontroljautājums: Vai Jums ir draugi?*		x
6.11.7. Spēj atpazīt savējos, veidot kontaktu ar piederīgajiem. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kā sauc ..?*		x
Punktu skaits 18/9		
Maksimālais punktu skaits 27		
Piezīmes		
6.12. Uzvedība		
6.12.1. Spēj un prot uzvesties atbilstoši savam vecumam un dzimumam. *Klientu novēro izvērtēšanas intervijas laikā.*		
6.12.2. Spēj un prot ievērot elementārās pieklājības normas (sasveicināties, pateikties, uzrunāt utt.). *Kontroljautājums (klients zina): Kā uzvedas pieklājīgi cilvēki? Novēro klienta uzvedību izvērtēšanas intervijas laikā*		
6.12.3. Spēj un prot novērtēt un kontrolēt savu uzvedību. *Kontroljautājums (klients zina): Kā Jūs rīkojaties, ja kāds Jūs lūdz pagaidīt, būt pacietīgam?*		
6.12.4. Spēj rīkoties ar apdomu, nav impulsīvs. *Kontroljautājums (klients zina): Kā rīkojaties, ja nenotiek tā, kā Jūs vēlaties? Ja kāds neļauj darīt to, ko Jūs gribat?*		x
6.12.5. Spēj un prot rīkoties mērķtiecīgi, jēgpilni. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Vai Jūs lasāt? Kādēļ to darāt? (jautājums atbilstoši personas teiktajam par brīvā laika pavadīšanu un darītajiem darbiem)*		
Punktu skaits 15/12		
Maksimālais punktu skaits 27		
Piezīmes		
6.13. Kognitīvās funkcijas		
6.13.1. Spēja uztvert realitāti. *Kontroljautājums: Kur mēs šobrīd atrodamies? Kas šobrīd notiek?*		x
6.13.2. Spēj koncentrēt uzmanību uz konkrētu uzdevumu, situāciju. *Klientu novēro izvērtēšanas intervijas laikā, vai viņš ir koncentrējies intervijai?*		x
6.13.3. Spēj noturēt uzmanību konkrētā situācijā, veicot konkrētu uzdevumu. *Klientu novēro izvērtēšanas intervijas laikā – vai klients notur uzmanību uzdevuma izpildei.*		x
6.13.4. Spēj atcerēties nesenos notikumus. *Klientu novēro izvērtēšanas intervijas laikā – vai klients stāsta (spēj informēt) par šodienas notikumiem, kas noticis no rīta. Var pajautāt: Ko Jūs darījāt šorīt? Ko ēdāt šorīt brokastīs?*		x
Punktu skaits 12/0		
Maksimālais punktu skaits 12		
Piezīmes		
6.14. Brīvais laiks		
6.14.1. Spēj un prot pavadīt brīvo laiku efektīvi, konstruktīvi, atbilstoši vecumam, interesēm. *Kontroljautājums (klients spēj informēt): Pastāstiet, ko darāt savā brīvajā laikā? Kā pavadāt rītus, pēcpusdienas, vakarus?*		
6.14.2. Spēj izrādīt iniciatīvu un patstāvīgi plānot, organizēt savu brīvo laiku. *Kontroljautājums (klients zina vai spēj informēt): Kurā dienas laikā Jums labāk patīk darīt*		x

interesējošas lietas, piemēram, lasīt, skatīties TV, spēlēt galda spēles u.c. (atbilstoši klienta interesēm)?		
6.14.3. Spēj izmantot piedāvātās brīvā laika pavadīšanas iespējas. *Kontroljautājumi (klients spēj informēt): Kādos brīvā laika pavadīšanas pasākumos Jūs labprāt piedalāties?*		x
Punktu skaits 9/3		
Maksimālais punktu skaits 12		
Piezīmes		
Kopējais punktu skaits (maksimālais – 381)		

6.15. Noteiktais bērna pašaprūpes, neatkarības un patstāvības līmenis un atbilstošais aprūpes mājās pakalpojuma apjoms:

līmenis	punktu skaits	aprūpes pakalpojuma maksimālais apjoms (st./mēn.)
☐ augsts	286 – 381	40
☐ vidējs	190 – 285	60
☐ zems	0 – 189	80

7. Kopsavilkums

7.1. Nepieciešamais bērna aprūpes un uzraudzības kopējais apjoms mēnesī (*starpība starp 7.1.1. apakšpunktā norādīto stundu skaitu un 7.1.2. – 7.1.5. apakšpunktos norādīto stundu summu*)	
7.1.1. Vidējais stundu skaits kalendāra mēnesī	730
7.1.2. Vidējais nepieciešamais stundu skaits bērna naktsmieram mēnesī (30 dienas x 8 stundas)	240
7.1.3. Mājsaimniecības pilngadīgo locekļu nodrošinātais bērna aprūpes un uzraudzības stundu skaits mēnesī (neieskaitot 7.1.2. apakšpunktā norādītās stundas)	
7.1.4. Institūciju nodrošinātais bērna aprūpes un uzraudzības stundu skaits mēnesī	
7.2. Vēlamais aprūpes mājās pakalpojuma apjoms (st./mēnesī) (*4.1. apakšpunkts*)	
7.3. Aprūpes mājās pakalpojuma apjoms (st./mēnesī) (*nosakāms 7.2. apakšpunktā noteiktajā apmērā, nepārsniedzot 7.1. apakšpunktā noteikto apjomu un 6.15. apakšpunkta atbilstoši bērna pašaprūpes, neatkarības un patstāvības līmenim noteiktajam aprūpes mājās pakalpojuma apjomam*)	

Bērna likumiskā pārstāvja vai audžuvecāka paraksts un tā atšifrējums	
Sociālā darbinieka pilns amata nosaukums, paraksts un tā atšifrējums	

Datums

Saistošo noteikumu "Saistošie noteikumi par aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti Jēkabpils novadā" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	**1.1. Izstrādes pamatojums** Jēkabpils novada dome 2021. gada 25. novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr. 27 "Saistošie noteikumi par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.27), pamatojoties uz Invaliditātes likuma 12. panta $6.^2$ daļā ietverto deleģējumu pašvaldībām saistošajos noteikumos noteikt aprūpes pakalpojuma personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti, kurām ir izteikti un smagi funkcionēšanas ierobežojumi, izņemot personas, kuras atrodas ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā, stacionārā ārstniecības iestādē vai ieslodzījuma vietā, piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumus un kārtību, kritērijus aprūpes pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanai un prasības aprūpes pakalpojuma sniedzējiem. Latvijas Republikas Saeima 2024.gada 7.novembrī pieņēma grozījumus Invaliditātes likumā un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā (stājās spēkā 04.12.2024.), vienlaikus veikti grozījumi Ministru kabineta 2021.gada 18.maija noteikumos Nr.316 "Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti" (turpmāk – MK noteikumi), nosakot, ka šo pakalpojumu var saņemt bez maksas ne tikai līdz 18 gadu vecumam, bet arī pēc pilngadības sasniegšanas līdz 24.gadu vecumam (stājās spēkā 21.12.2024.). Ar šiem grozījumiem no Invaliditātes likuma izslēgta 12.panta $6.^2$ daļa un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 23.pants papildināts ar ceturto un piekto daļu, paredzot, ka Ministru kabinets nosaka maksimālo apjomu, kādā aprūpes mājās pakalpojumu var piešķirt bērnam ar invaliditāti, kuram ir izsniegts Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (turpmāk – Valsts komisija) atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, un personai līdz 24 gadu vecumam, kurai īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta (23.panta ceturtā daļa) un aprūpes mājās pakalpojumu bērni ar invaliditāti, kuriem ir izsniegts Valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, saņem bez maksas. Pēc pilngadības sasniegšanas līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai personai aprūpes mājās pakalpojumu turpina sniegt bez maksas, ja persona ir saņēmusi Valsts komisijas atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību (23.panta piektā daļa). Savukārt MK noteikumu grozījumi vairs nenosaka aprūpes mājās pakalpojuma konkrētas vienas stundas izmaksas un ir paplašināts aprūpes mājās pakalpojuma saņēmēju loks.

	1.2. Mērķis Izdot jaunus saistošos noteikumus, kuros būtu noteikti aprūpes mājās pakalpojuma bērnam ar invaliditāti, kuram ir izsniegts Valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, un personai līdz 24 gadu vecumam, kurai īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta, piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumi un kārtība, kritēriji aprūpes mājās pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanai un apjoma noteikšanai, kā arī prasības aprūpes mājās pakalpojuma sniedzējiem, lai personas ar ļoti smagiem funkcionāliem traucējumiem saņemtu kvalitatīvu aprūpes mājās pakalpojumu un vecāki tiktu atslogoti, varētu socializēties un atgriezties darba tirgū. **1.3. Pašreizējā situācija** Tā kā Saistošie noteikumi Nr.27 bija izdoti saskaņā tikai ar Invaliditātes likuma 12.panta 6.^{2} daļu, tie automātiski zaudēja spēku 2024.gada 4.decembrī. Līdz ar to šobrīd pašvaldībā nav tiesiska regulējuma aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanai iepriekš minētajai mērķa grupai. Ņemot vērā normatīvo aktu grozījumus, pašvaldībai jāturpina nodrošināt aprūpes mājās pakalpojumu bez maksas bērniem ar invaliditāti, kuriem ir izsniegts Valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, un arī personām līdz 24 gadu vecumam, kurām īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta. MK noteikumu grozījumi vairs nenosaka aprūpes mājās pakalpojuma konkrētas vienas stundas izmaksas. **1.4. Problēmas un risinājumi** Pēc Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras sniegtās informācijas, 2024. gadā Jēkabpils novadā bija 82 bērni par kuriem tika maksāts bērnam ar invaliditāti kopšanas pabalsts. Šo bērnu vecākiem ir pamatotas grūtības socializēties, izglītoties un iekļauties darba tirgū. Lai atslogotu šo bērnu un jauniešu, kuriem nepieciešama īpaša kopšana, vecākus, pašvaldībai jānodrošina aprūpes mājās pakalpojums. Izstrādātie saistošie noteikumi nosaka no pašvaldības budžeta finansēta aprūpes mājās pakalpojuma bērnam ar invaliditāti un personai līdz 24 gadu vecumam, kurai īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta, piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumus un kārtību, kritērijus aprūpes mājās pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanai un apjoma noteikšanai un prasības aprūpes mājās pakalpojuma sniedzējiem. Saistošajos noteikumos tiek paredzēts, ka aprūpes mājās pakalpojumu varēs sniegt bērna ar invaliditāti likumiskā pārstāvja vai audžuģimenes izvēlēta fiziska persona, kurai ir darba vai personīgā pieredze saskarsmē ar personu ar

	invaliditāti, ja minētā persona nav bērna pirmās pakāpes radinieks vai nedzīvo ar bērnu vienā mājsaimniecībā (turpmāk – aprūpētājs). Pašvaldības sociālais dienests ar aprūpētāju slēgs uzņēmuma līgumu, paredzot vienas stundas izmaksas atbilstoši Ministru kabineta noteikumos par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu gada ietvaros lielākajai aprēķinātajai minimālās stundas tarifa likmei normāla darba laika ietvaros (2025.gadā – 5,72 *euro* apmērā). Pašvaldības sociālajam dienestam būs tiesības, nepieciešamības gadījumā, aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai piesaistīt arī juridisku personu, kuras pamatdarbība vai kuras attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir sociālo pakalpojumu sniegšana un kura attiecīgā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrēta sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī spēj nodrošināt, ka aprūpes mājās pakalpojumu sniedz aprūpētājs, kuram ir darba vai personīgā pieredze saskarsmē ar personu ar invaliditāti un ir apgūtas speciālās zināšanas bērnu tiesību aizsardzības jomā Ministru kabineta noteiktajā apjomā. Aprūpes mājās pakalpojuma apjoms tiks noteikts atkarībā no pašvaldības sociālā dienesta noteiktā bērna pašaprūpes, neatkarības un patstāvības līmeņa, ikdienas aktivitāšu pārklājuma un mājsaimniecības locekļu iespējām sniegt nepieciešamo atbalstu, nepārsniedzot Ministru kabineta noteikumos par asistenta, pavadoņa un aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti noteikto maksimālo stundu skaitu - 80 stundas kalendāra mēnesī.

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	**2025**	**Turpmākie trīs gadi (*euro*)**		
		2026	**2027**	**2028**
2.1. Budžeta ieņēmumi	26426,50	29291,00	29475,50	32340,00
2.2. Budžeta izdevumi	52853,00	58582,00	58951,00	64680,00
2.3. Fiskālā ietekme	26426,50	29291,00	29475,50	32340,00
2.4. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins	Tā kā saistošajos noteikumos vienas stundas izmaksas ir pielīdzinātas Ministru kabineta noteikumos par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu gada ietvaros lielākajai aprēķinātajai minimālās stundas tarifa likmei normāla darba laika ietvaros, nākamajos gados, palielinoties minimālās mēneša darba algas apmēram, budžeta izdevumi palielināsies un attiecīgi arī valsts līdzfinansējums.			
2.4.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumu Nr.316 "Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti" 45.[1] punktu Valsts līdzfinansējuma apmērs aprūpes mājās pakalpojumam ir 50 procenti no pašvaldības faktiskajām izmaksām par bērnam sniegto aprūpes mājās pakalpojumu un atbilstoši 45.[2] punktā noteiktajam, līdzfinansējumu turpina arī pēc bērna pilngadības sasniegšanas, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, ja personai pēc pilngadības ir			

	noteikta invaliditāte. Līdz ar to paredzamā līdzfinansējuma apmērs 2025.gadā varētu sastādīt 26426,50 *euro* (*Aprēķins: 50 % no 52853 euro*). Līdzīgs aprēķins veikts nākošajiem gadiem.
2.4.2. detalizēts izdevumu aprēķins	Aprūpes mājās pakalpojumu bērniem ar invaliditāti, kuriem noteikta īpaša kopšana, 2024. gada decembrī saņēma 12 bērni un vidējais apmaksāto stundu skaits mēnesī bija 650 stundas. Ņemot vērā izmaiņas normatīvajos aktos, kas paredz minēto pakalpojumu nodrošināt arī pēc pilngadības sasniegšanas līdz 24 gadu vecumam, paredzams pakalpojuma saņēmēju skaita pieaugums. Aprēķins veikts, paredzot, ka pakalpojumu saņems 15 personas, attiecīgi palielinoties apmaksājamo stundu skaitam mēnesī vidēji par 120 stundām, 2025.gadā minētajam pakalpojumam provizoriski būs nepieciešams finansējums 52853 *euro* apmērā (*Aprēķins 2025.gadam: 770 st x 5,72 euro x 12 mēn.*.). Pieņemot, ka būtiski nemainīsies valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un minimālās darba algas apmērs atbilstoši Finanšu ministrijas plānotajam, pieaugs katru gadu par 40 *euro,* provizoriski: 2026.gadā nepieciešamais finansējums sastādīs 58582 *euro (aprēķins: 770 st x 6,34 euro x 12 mēn.),* 2027.gadā nepieciešamais finansējums sastādīs 58951 *euro (aprēķins: 770 st x 6,38 euro x 12 mēn.),* 2028.gadā nepieciešamais finansējums sastādīs 64680 *euro (aprēķins: 770 st x 7,00 euro x 12 mēn.).*
2.5. Amata vietu skaita izmaiņas (palielinājuma gadījumā: izvērsts pamatojums, izvērtējums par esošo resursu pārskatīšanas iespējām, t.sk. vakanto amata vietu, ilgstošo vakanču izmantošana u.c.)	Amata vietu skaita izmaiņas netiek plānotas.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	**3.1. Sociālā ietekme** Bērni ar invaliditāti un personas līdz 24 gadu vecumam, kurām īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta, saņems kvalitatīvu aprūpes mājās pakalpojumu, kas uzlabos viņu drošību un attīstību. Bērnu vecāki un audžuģimenes iegūs iespēju iekļauties darba tirgū un sabiedrībā. **3.2. Ietekme uz vidi** Nav attiecināms. **3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību** Nav attiecināms. **3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā** Nav attiecināms. **3.5. Ietekme uz konkurenci** Nav attiecināms.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu projekts paredz, ka saistošo noteikumu projektā paredzētā aprūpes mājās pakalpojuma saņemšanai personai jāvēršas Jēkabpils novada Sociālajā dienestā un jāiesniedz iesniegums un citi dokumenti, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Iesniegumu var nosūtīt pa pastu vai iesniegt elektroniska dokumenta formā atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisku dokumentu noformēšanu un apriti. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Aprūpes mājās pakalpojumu pašvaldība nodrošina savu autonomo funkciju īstenošanas ietvaros, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktos pašvaldības pienākumus sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanā. Saistošo noteikumu projekta īstenošana tiks veikta ar esošajiem cilvēkresursiem, nemainot to pienākumus un uzdevumus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu projekta izpildi īstenos Jēkabpils novada Sociālais dienests. Jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija netiks veikta.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projektā ietvertās tiesību normas ir piemērotas iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	**8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā** Sabiedrības pārstāvji nav iesaistīti konsultācijās saistošo noteikumu projekta izstrādes procesā. **8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids** Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļas "Normatīvie akti" apakšsadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no saistošo noteikumu projekta publicēšanas datuma pašvaldības tīmekļvietnē. **8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi** Nav saņemti. **8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums** Nav. **8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to**

	apkopojums un izvērtējums Nav saņemti. **8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām** Nav.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.2, 78.punkts) Nr.160

Par dalību Zivju fonda projektu konkursā "Sabiedrības informēšana 2025.gadā par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, veidojot publikāciju ciklu reģionālajā laikrakstā un sociālajos tīklos"

Zivju fonda padome 2024. gada 16. janvārī ir pieņēmusi lēmumu par 2025.gada Zivju fonda atbalsta pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu. Zivju fonda atbalsta pasākumā "Sabiedrības informēšanas pasākumiem par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, tai skaitā publicistikas izdevumiem, mācību vai uzziņu literatūrai, informatīvi izglītojošiem televīzijas raidījumiem vai radioraidījumiem" Jēkabpils novada pašvaldība vēlas piedalīties ar projektu "Sabiedrības informēšana 2025.gadā par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, veidojot publikāciju ciklu reģionālajā laikrakstā un sociālajos tīklos".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6. punktu, Zivju fonda padomes 2025. gada 16. janvāra lēmumu par 2025. gada Zivju fonda pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 5.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu "Sabiedrības informēšana 2025.gadā par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, veidojot publikāciju ciklu reģionālajā laikrakstā un sociālajos tīklos".
2. Apstiprināt projekta kopējo summu 6776,00 *euro,* tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 1176,00 e*uro*.
3. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 11% no projekta attiecināmajām izmaksām, kas veido 745,36 *euro* no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (tāme 05.600.10).
4. Projekta īstenošanas priekšfinansēšanai izmantot samaksu par projektu avansā 50% apmērā no kopējā projektam piešķirtā Zivju fonda finansējuma un pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļus (tāme 05.600.10).
5. Projekta atbalsta gadījumā, apmaksu veikt no Jēkabpils novada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (tāme 05.600.10), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liene Zirnīte 20234346

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.2, 79.punkts) Nr.161

Par projekta "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī 2.kārta" iesniegšanu 2.1.3.2. pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" otrās atlases kārtas ietvaros

Lai samazinātu applūšanas riskus Jēkabpils pilsētā un novada teritorijā Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.1-132/1915 par projekta ideju priekšatlasi, 2023.gada 17.maijā VARAM iesniedza projekta ideju "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī 2.kārta" (turpmāk – projekts) ar plānotajām darbībām:

1) Aizsargdambja kreisā krasta pagarināšana 2,3 km garumā.
2) Aizsargdambja labā krasta pārbūve 550 m garumā.
3) Lietus kanalizācijas izlaides pārbūve un pretplūdu draudu sistēmas izbūve.
4) Zaļās infrastruktūras izveide 33,8 ha.

2023.gada 7.decembrī Pašvaldība saņēma VARAM vēstuli Nr.1-132/7124 "Par pasākuma 2.1.3.2. "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" projektu ideju priekšatlases rezultātiem", kurā informēja, ka Jēkabpils novada pašvaldības iesniegtā projekta ideja ir iekļauta atbalstāmo projekta ideju sarakstā. 2024.gada 31.janvārī tika apstiprināts Ministru kabineta (turpmāk – MK) rīkojums Nr.84 "Par projektu ideju priekšatlasi un to iesniedzējiem Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam specifiskā atbalsta mērķa 2.1.3. "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.2. pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" projektu iesniegumu atlases otrās kārtas ietvaros" apstiprinot projekta īstenošanai maksimāli pieejamo Eiropas reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu **6 175 000** ***euro*** apmērā (ar atbalsta likmi 95 % apmērā) un šādus sasniedzamos rādītājus:

1. Zaļā infrastruktūra, kas izveidota vai atjaunināta nolūkā pielāgoties klimata pārmaiņām – 33,8 ha.
2. Jaunizveidota vai nostiprināta piekrastes joslas un upju un ezeru krastu aizsardzība pret plūdiem – 2,85 km.
3. Iedzīvotāju skaits, kuriem pieejama jauna vai "zaļā" infrastruktūra (2 km rādiusā) – 3000.
4. Iedzīvotāju skaits, kas gūst labumu no pretplūdu pasākumiem – 3000.

2024.gada 13.jūnijā Pašvaldība saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) uzaicinājumu Nr. 39-2-10/4513 iesniegt projektu Eiropas Reģionālā attīstības fonda 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.2. pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" otrās atlases kārtas ietvaros. Projekta iesniegums jāiesniedz CFLA līdz **2026. gada 1. martam**. Projekta īstenošanas termiņš ir ne ilgāk kā **līdz 2029.gada 31.decembrim**. Projekta īstenošanai būs pieejams avanss līdz 50% no ERAF finansējuma un pašvaldības līdzfinansējums būs nepieciešams provizoriski 2028. – 2029.gadā.

Pamatojoties uz 2025.gada 10.februārī saņemto VARAM vēstuli Nr. 4-5/786 līdz 2025.gada beigām projekts ir jāiesniedz priekšizskatīšanai Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas

sistēmā. Gadījumā, ja projekts netiks iesniegts priekšizskatīšanā Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā līdz 2025. gada beigām, VARAM lemts par nepieprasītā Eiropas Savienības fondu finansējuma pārdali citiem investīciju pasākumiem.

Pašvaldība, veicot sagatavošanās darbus projekta īstenošanai, ir izvērtējusi vairākus Daugavas kreisā krasta aizsargdambja pagarinājuma trases izvietojuma variantus. Ņemot vērā to, ka iedzīvotājiem drošākais, tehniski un ekonomiski izdevīgākais Daugavas kreisā krasta aizsargdambja pagarinājuma trasējuma risinājums (no Zvejnieku ielas, Jēkabpilī līdz īpašumam "Apīņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads) skar privātus nekustamos īpašumus, tad Pašvaldība 2024.gadā veica sarunas ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, lai panāktu konceptuālu vienošanos par aizsargdambja izbūves trases izvietojumu šajos īpašumos. Sakarā ar to, ka konceptuāla piekrišana netika saņemta no visiem privāto nekustamo īpašumu īpašniekiem, projektā tiek paredzētas sekojošas darbības:

1. Aizsargdambja kreisā krasta pagarināšana no Zvejnieku ielas, Jēkabpilī līdz Bebru ielai Jēkabpilī un Bebru ielas posma paaugstināšana.
2. Aizsargdambja labā krasta pārbūve/pagarināšana.
3. Ādamsona saliņas krasta nostiprināšana.
4. Dzirnavu dīķa krasta nostiprināšana.
5. Daugavas krasta nostiprināšana gar Krustpils Evaņģēliski luterisko baznīcu.
6. Zaļās infrastruktūras izveide:

6.1. Dīķu kaskādes izveide - dīķis Filozofu ielā 15, Kena parka dīķis Dambja ielā 23A un Vienības ielā 4A, nekustamais īpašums Brīvības iela 24, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

6.2. Daugavas upes labā krasta (Daugavpils un Rīgas virzienā) labiekārtošana.

6.3. Zaļās infrastruktūras atjaunošana Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Daugavsala", Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010013107.

6.4. Zaļās infrastruktūras atjaunošana Ādamsonu saliņā.

6.5. Dzirnavu dīķa un Donaviņas upes tīrīšana.

Lai nodrošinātu projekta tālāku īstenošanu un iesniegšanu CFLA, ir jābūt izstrādātiem šādiem dokumentiem:

1) hidroloģiskie un hidrauliskie aprēķini vai hidroloģiskais modelis, kas pamato, ka plānotās darbības samazinās applūšanas vai erozijas risku projekta teritorijā un ka plānotās darbības nepalielinās applūšanas risku citām blīvi apdzīvotām vietām vai pilsētām.

2) izmaksu un ieguvumu analīzei līdzvērtīgs ieguldījumu efektivitātes novērtējums, kas pamato projekta ieguvumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3. un 18. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. pantu, Ministru kabineta 2024. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 274 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.2. pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi", ņemot vērā Finanšu komitejas 13.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī 2.kārta" iesniegšanu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā Eiropas Reģionālā attīstības fonda 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" otrās atlases kārtas ietvaros.
2. Apstiprināt projekta kopējo plānoto finansējumu 6 500 000,00 *euro* apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 6 175 000,00 *euro* (95%) un pašvaldības līdzfinansējumu 325 000,00 *euro* (5%).
3. Projekta "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī 2.kārta" apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu projekta attiecināmajām izmaksām

325 000,00 *euro* un ERAF gala maksājuma priekšfinansējumam 617 500,00 *euro* no Jēkabpils pašvaldības budžeta (budžeta klasifikācijas kods 06.600.61) vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē 2028. - 2029.gadā.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1.Projekta darbību shematiskais plāns uz 1 lp.
2. Zaļo risinājumu platību shematiskais plāns uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Aiga Ozolniece 27824968

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.2, 80.punkts) Nr.162

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem"

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde rosina veikt izmaiņas Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī.

Šobrīd Zasas Tautas namā tiek piedāvāta izstāžu zāles noma, taču realitātē šāda telpa vairs nepastāv, tāpēc Zasas Tautas nama vadītāja rosina dzēst izstāžu zāles nomu no Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža.

Lai vienādotu maksas pakalpojumu apmēru un radītu vienādu regulējumu Jēkabpils pilsētas un Viesītes struktūrvienībās, Jēkabpils novada Kultūras pārvalde rosina Jēkabpils Tautas nama un Viesītes kultūras centra "Sēlija" maksas pakalpojumu cenrādī veikt izmaiņas pēc Krustpils kultūras centra parauga.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta "d" apakšpunktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada kultūras pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.257 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu) 11.1. un 16.10. apakšpunktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2, 2.punkts), Finanšu komitejas 06.02.2024. lēmumu (protokols Nr.2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.456 "Par maksas pakalpojumiem" (protokols Nr.11, 59.§) šādus grozījumus:
   1.1. Svītrot lēmuma pielikuma "Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis" 11.tabulas "Zasas Tautas nams" 1.2.apakšpunktu;
   1.2. Papildināt lēmuma pielikuma "Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis" 2.tabulas "Viesītes kultūras centrs "Sēlija"" ar 2. punktu šādā redakcijā:

2.	Viesizrādes un koncerti ar nomnieku biļetēm				
2.1.	Bērnu pasākumi, akadēmiskie koncerti un teātra izrādes pieaugušajiem	1 pasākums	10% no bruto ieņēmumiem	PVN 21%	10% no bruto ieņēmumiem, tai skaitā PVN
2.2.	Izklaides pasākumi pieaugušajiem	1 pasākums	15% no bruto ieņēmumiem	PVN 21%	15% no bruto ieņēmumiem, tai skaitā PVN

1.3. Izteikt lēmuma pielikuma "Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis" 30.tabulas "Jēkabpils Tautas nams" 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

1.1.	Viesizrādes un koncerti ar nomnieku biļetēm				
1.1.1.	Bērnu pasākumi, akadēmiskie koncerti un teātra izrādes pieaugušajiem	1 pasākums	10% no bruto ieņēmumiem	PVN 21%	10% no bruto ieņēmumiem, tai skaitā PVN
1.1.2.	Izklaides pasākumi pieaugušajiem	1 pasākums	15% no bruto ieņēmumiem	PVN 21%	15% no bruto ieņēmumiem, tai skaitā PVN

2. Nodrošināt Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes maksas pakalpojuma cenrāža publisku pieejamību Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes mājaslapā.
3. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1. martā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" direktorei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Vēvere, 20371530

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.2, 81.punkts) Nr.163

Par Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2025.gada 3.februārī saņemts Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas attīstības plāns 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam apstiprināšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.punktu, Izglītības likuma 29.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr. 528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 3.2.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols. Nr.2, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Saskaņot Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas attīstības plānu 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas attīstības plāns 2024./2025.-2026./2027. mācību gadam uz 13 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ščerbicka 29485496

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
ARVĪDA ŽILINSKA JĒKABPILS MŪZIKAS SKOLA
Reģistrācijas Nr.40900010792
Brīvības iela 198, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV - 5201
Tālrunis 29485496, elektroniskais pasts jekmuzskola@edu.jekabpils.lv

ATTĪSTĪBAS PLĀNS
2024./2025. – 2026./2027.

Jēkabpils novadā

2024

Ievads

Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola (turpmāk skola) ir skanīga un koša. Tā sadzīvo ar blakusesošā Jēkabpils Svētā Gara klostera zvaniem, Daugavas mainīgo dabu un trokšņaino ielu. Mūzikas instrumentu skaņas, bērnu balsis, orķestru un koru skanējums atdzīvina Brīvības ielas daļu, dāvājot pilsētas sabiedrībai labu noskaņu arī ikdienā. Skola apdzīvo divas ēkas Brīvības 198 un Brīvības 203. Skolā ir divas kamerzāles, 25 mājīgas, gaišas mācību telpas, kurās notiek ne tikai mācību darbs, bet mutuļo arī aktīva koncertdzīve. Skola īsteno 13 izglītības programmas. Ar Jēkabpils novada pašvaldības atbalstu, skola dod iespēju bērniem no 4 gadu vecuma mācīties sagatavošanas klasēs, kā arī apgūt dažādus mūzikas instrumentus interešu izglītības programmās. Skola lepojas ar draudzīgu un augsti profesionālu pedagogu saimi, izpalīdzīgu tehnisko personālu, jaukiem, atsaucīgiem, talantīgiem izglītojamajiem un absolventiem. Mūsu skolā mācās 309 izglītojamie un strādā 38 pedagogi. Skolai ir filiāle Aknīstē, kurā tiek īstenotas 3 izglītības programmas. Skola rīko Latvijas un starptautiska mēroga konkursus, meistarklases, sadarbojas ar dažādām Latvijas, Igaunijas un Lietuvas mūzikas skolām, Jēkabpils pilsētas un novada organizācijām, pilsētas un novada dievnamiem. Skolā ir dziļas kolektīvās muzicēšanas tradīcijas un tā ir viena no kultūras vērtību aktualizētājām un nesējām sabiedrībā. Skola godā komponista Arvīda Žilinska vārdu, kopj, stiprina skolas vērtības un tradīcijas.

Izglītības iestādi raksturojošie rādītāji

Izglītojamo skaits uz 01.01.2025. - 309 izglītojamie*

Profesionālās ievirzes izglītības programma	*Programmas kods*	*Izglītojamo skaits*	*Piezīmes*
Taustiņinstrumentu spēle - Akordeona spēle	20V212011	9	
Taustiņinstrumentu spēle - Ērģeļspēle	20V212011	2	
Taustiņinstrumentu spēle - Klavierspēle	20V212011	58	to skaitā 2 Aknīstes filiālē
Stīgu instrumentu spēle - Čella spēle	20V212021	9	
Stīgu instrumentu spēle - Kontrabasa spēle	20V212021	2	
Stīgu instrumentu spēle - Vijoles spēle	20V212021	16	
Pūšaminstrumentu spēle - Flautas spēle	20V212031	16	
Pūšaminstrumentu spēle - Klarnetes spēle	20V212031	4	
Pūšaminstrumentu spēle - Mežraga spēle	20V212031	1	
Pūšaminstrumentu spēle - Saksofona spēle	20V212031	18	to skaitā 3 Aknīstes filiālē
Pūšaminstrumentu spēle - Trompetes spēle	20V212031	6	
Sitaminstrumentu spēle	20V212041	16	
Vokālā mūzika - Kora klase	20V212061	53	to skaitā 8 Aknīstes filiālē
	KOPĀ	**210**	

Interešu izglītības programma – 53 izglītojamie, to skaitā 10 Aknīstes filiālē;
Sagatavošanas klases grupa "Spārītes un sienāzīši" – 24 izglītojamie;
Sagatavošanas klase - 26 izglītojamie, to skaitā 3 Aknīstes filiālē.

** 4 apgūst gan profesionālās ievirzes izglītības programmu, gan interešu izglītības programmu.*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Informācija par skolas personālu uz 01.09.2024.

Skolas vadība

Amats	*Skaits*	*Vienību skaits*
Direktors	1	1
Direktora vietnieks mācību darbā	2	1

Izglītības metodiķis

Amats	*Skaits*	*Vienību skaits*
Izglītības metodiķis	1	0,5

Atbalsta personāls

Amats	*Skaits*	*Vienību skaits*
Bibliotekārs	1	0,25

Profesionālās ievirzes izglītības pedagogi – 38*

Specialitāte	*Skaits*	*Piezīmes*
Klavierspēle	13	
Akordeona spēle	2	
Ērģeļspēle	2	1 pedagogs atrodas bērna kopšanas atvaļinājumā
Vijoles spēle	2	
Čella spēle	1	
Kontrabasa spēle	1	
Flautas spēle	3	
Klarnetes spēle	1	
Mežraga spēle	1	
Saksofona spēle	3	
Trompetes spēle	1	
Sitaminstrumentu spēle	2	
Vokālais pedagogs	4	
Mūzikas teorijas priekšmeti (mūzikas literatūra, solfedžo)	6	1 pedagogs atrodas bērna kopšanas atvaļinājumā

** Tajā skaitā ir pedagogi, kuri māca vairākus mūzikas priekšmetus*

Interešu izglītības skolotājs - 1

Specialitāte	*Skaits*
Ģitāras spēle	1

Tehniskais personāls - 8

Amats	*Skaits*	*Vienību skaits*
Lietvede	1	1
Saimniecības vadītāja	1	1
Skolas dežurants	2	2
Apkopējs	2	2
Palīgstrādnieks	1	0,5
Sētnieks	1	0,25

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Misija

- profesionālās ievirzes mūzikas izglītības pieejamības nodrošinājums, kas sekmē izglītojamā mākslinieciskās spējas, individualitāti un radošumu, lai kļūtu par garīgi bagātu un atbildīgu kultūras cilvēku

Vīzija

- izglītības iestāde ar laikmetam atbilstošu mācību vidi un materiāltehniskās bāzes nodrošinājumu, kas balstīta uz cieņpilnu izglītojamo un pedagogu sadarbību augstvērtīgas profesionālās ievirzes pamatizglītības iegūšanai

Stratēģiskie mērķi un uzdevumi

Nr.p.k.	Mērķis	Uzdevums
1.	Paplašināt profesionālās ievirzes izglītības programmu klāstu	Atvērt jaunas izglītības programmas; Piesaistīt jaunus pedagogus
2.	Veidot mācību saturu atbilstoši laikmetam un jaunajam profesionālās ievirzes izglītības standartam	Apgūt digitālās bibliotēkas iespējas, uzsverot tās nozīmi digitālā satura papildināšanā un izmantošanā mācību procesa ietvarā; Aktualizēt starppriekšmetu saiknes nozīmi instrumenta spēles stundās; Izstrādāt mācību sniegumu vērtēšanas kārtību;
3.	Nodrošināt finanšu līdzekļu piesaisti ilgtspējīgai izglītības iestādes attīstībai	Piedalīties LKKF projektu rakstīšanā, tādējādi, uzlabojot skolas materiāltehnisko bāzi; Papildināt skolas bibliotēkas fondu ar izglītības programmu īstenošanai nepieciešamo literatūru un nošu izdevumiem; Plānot skolas budžetu ar mērķi pakāpeniski atjaunot mācību telpas

Audzināšanas darbs izglītības iestādē

Audzināšanas darba mērķis:

Nodrošināt katram izglītojamajam iespēju kļūt par radošu, atbildīgu, tikumisku, rīcībspējīgu un patstāvīgu personību, veicināt izpratni par vērtībām un tikumiem, sekmējot to iedzīvināšanu, bagātināt kultūrvēsturisko pieredzi, stiprināt piederību un lojalitāti Latvijas valstij un kultūras vērtībām

Audzināšanas darba uzdevumi - veicināt:

- ✓ izglītojamo spēju brīvi un patstāvīgi domāt, attīstot kritisko domāšanu, morālo spriestspēju un sekmējot atbildīgu rīcību;
- ✓ sevis apzināšanos, pašizziņu, gribas audzināšanu, pašpilnveidi un pozitīvu pašvērtējumu;
- ✓ pašdisciplīnu, izpratni par pienākumiem, tiesībām un sekmēt to ievērošanu;
- ✓ piederību Latvijas kultūrtelpai, izpratni par vispārcilvēciskajām un kristīgajām vērtībām, latvisko dzīvesziņu, kultūras mantojumu, tradīcijām un to saglabāšanu, līdzdalību kultūras mantojuma un tradīciju pārnesē;
- ✓ nacionālās identitātes un valstiskuma apziņu, patriotismu un lojalitāti Latvijas valstij

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Audzināšanas mērķa un uzdevumu īstenošana:

Izglītojamo audzināšanu īsteno mācību stundās – individuālajās un grupu stundās, konkursos, ieskaitēs, mācību koncertos, eksāmenos, meistarklasēs, kā arī ārpusstundu nodarbībās – mācību ekskursijās, koncertu, izstāžu, teātru apmeklējumos, dažādos skolas organizētājos pasākumos un projektos, ikdienas sadzīves situācijās.

Skola sniedz atbalstu pedagogiem profesionālajā pilnveidē (semināri, kursi, meistarklases, konferences, projekti), rosina pilnveidot metodisko komisiju darbu, atbalsta dalību konkursos, festivālos un motivē pedagogus dalīties ar labās prakses piemēriem (pedagoga organizētās meistarklases instrumenta spēlē, kolektīvajā muzicēšanā vai mūzikas teorijā).

Veido sadarbību audzināšanas jautājumos ar vecākiem, vispārizglītojošo skolu klašu audzinātājiem, sabiedriskajām organizācijām, sadarbības partneriem, atbalsta personālu audzināšanas jautājumos (sociālais dienests, bāriņtiesa, policija).

Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas audzināšanas darba prioritātes

2024./2025.	2025./2026.	2026./2027.
Kolektīvās muzicēšanas prasmju un piederības sajūtas stiprināšana, domājot par dalību XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos ---------- Skolas kamerorķestra un akordeonistu ansambļa dalība XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos	Veidot izglītojamo izpratni par Sēlijas kultūrvēsturiskā novada mantojuma un tradīciju nozīmi, veicināt lokālpatriotismu, izglītojamos iesaistot komponistu - novadnieku A.Žilinska, P.Barisona, I.Arnes un ērģelnieka P.Sīpolnieka daiļrades izpētē ---------- Atzīmējot komponista A.Žilinska 120. dzimšanas dienu*, Rudens Kamermūzikas dienu* ietvarā, sadarbībā ar Jēkabpils Kultūras pārvaldi, Skola plāno Jēkabpils pilsētas kamerorķestra un mūzikas skolas absolventu koncertprogrammu, kuras saturu veido A.Žilinska solo dziesmas un klaviermūzika; Izglītojošas pēcpusdienas ar vecāko klašu izglītojamo redzējumu un muzikālu noformējumu, pētot novadnieku atstāto kultūrmantojumu	Veicināt interesi par latviešu tautas mūziku, aktualizējot tās nozīmi izglītojamā ikdienas dzīvē, tādējādi izkopjot latviskumu un piederības sajūtu novadam un valstij ---------- Jaunas izglītības programmas *'Tradicionālā mūzika"* ieviešana; Tautas mūzikas kolektīva izveide ar mērķi aktualizēt folkloras nozīmi latvisko vērtību izkopšanā un saglabāšanā

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izglītības iestādes attīstības prioritātes

2024./2005., 2005./2006., 2006./2007. mācību gadam

Joma "Atbilstība mērķiem"

Kompetences un sasniegumi

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Jaunā mācību satura – valsts profesionālās ievirzes izglītības standartu mākslu jomā īstenošanas uzsākšana	Izstrādātas izglītības programmas ar izvirzītiem izglītības kvalitātes mērķiem un uzdevumiem	2024./25.m.g.
2.	Izglītojamo motivēšana būt savas skolas kultūras dzīves veidotājiem un nesējiem sabiedrībā	Aktualizēta izglītojamo vēlme skolas pasākumu organizēšanā; Aktivizēta izglītojamo pašiniciatīva kultūras pasākumu apmeklēšanā.	2024./25., 2025./26.m.g
3.	Izglītojamo piesaistīšana atsevišķās izglītības programmās	Izglītības programmās „Trompetes spēle" un „Mežraga spēle" uzņemti vismaz 4 izglītojamie	2025./26.m.g.

Izglītības turpināšana un nodarbinātība

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Karjeras izglītības pasākumu plānošana un nodrošināšana	Regulāra sadarbība ar Latvijas mūzikas vidusskolām; Izglītojamo ieinteresēšana turpināt izglītību nākamajā izglītības pakāpē	2024./25., 2025./26., 2026./27.m.g.

Vienlīdzība un iekļaušana

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Vienlīdzīgas un iekļaujošas mācību vides veidošana	Izglītojamie gūst augstākus mācību sasniegumus ikdienas mācību darbā	2025./26.m.g.
2.	Izglītojamo ar īpašām vajadzībām iekļaušana mācību procesā	Attīstīta skolas pedagogu kompetence strādāt ar dažādiem izglītojamiem	2026./27.m.g.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Joma "Kvalitatīvas mācības"

Mācīšana un mācīšanās

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Pedagogu darba pilnveidošana starppriekšmetu kontekstā instrumentu spēles stundās, iekļaujot mūzikas teorijas un mūzikas vēstures elementus	Izglītojamie gūst plašāku izpratni par apgūstamā mūzikas instrumenta sasaisti ar vēsturi un laikmetu	2025./26.m.g.
2.	Informācijas tehnoloģiju un interaktīvo mācību metožu iekļaušana mācīšanas un mācīšanās procesā	Izglītojamam saistoša, vieglāk uztverama, saprotama valoda mācību satura apgūšanā	2026./27.m.g.
3.	Kolektīvās muzicēšanas lomas nostiprināšana mācību procesā	Aktualizēts jaunā izglītības standarta uzsvars uz kolektīvās muzicēšanas prasmju attīstīšanu	2024./25.m.g.

Pedagogu profesionālā kapacitāte

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Pedagogu profesionālās izaugsmes sistēmas pilnveidošana	Skolas vadības atbalstīti pedagogi profesionālās kompetences pilnveidē. Pedagoģiskās pieredzes nodošana, sadarbojoties ar citām mūzikas skolām	2025./26.m.g. - 2026./27.m.g.
2.	Pieredzes apmaiņa ar citām profesionālās ievirzes skolām jaunā satura ieviešanā	Pieredzes apmaiņā gūtās informācijas analīze un labās prakses iedzīvināšana skolas ikdienas darbā	2025./26.m.g.

Izglītības programmu īstenošana

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Jaunas izglītības programmas izstrādāšana	Programmas īstenošanas uzsākšana	2024./25.m.g.
2.	Instrumentu spēles un mūzikas teorijas pedagogu sadarbības pilnveidošana starppriekšmetu kontekstā	Izstrādāti un īstenoti mūzikas teorijas un instrumentu spēles pedagogu kopīgā sadarbībā veidoti izglītojoši pasākumi	2025./26.m.g. - 2026./27.m.g.
3.	Informācijas tehnoloģiju un interneta resursu izmantošana mācību darbā	Mācību satura veidošana jēgpilni izmantojot informācijas tehnoloģiju un interneta resursu iespējas	2024./25.m.g – 2026./27.m.g.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Joma "Iekļaujoša vide"

Pieejamība

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Laicīga izglītojamo ar risku pārtraukt mācības identificēšana un pastiprinātas sadarbības veikšana ar iesaistītajiem pedagogiem, izglītojamā ģimeni.	Minimāla izglītojamo skaita mainība. Izglītojamo skaita mainība balstīta objektīvos iemeslos – dzīves vietas maiņa, veselības problēmas u.tml.	2024./25.m.g. 2025./26.m.g.

Drošība un psiholoģiskā labklājība

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Izglītojamo drošības pasākumu veikšana ārpus izglītības iestādes	Uzstādīta ātruma kontroles mērierīce izglītojamo drošībai, lai kontrolētu automašīnu kustības ātrumu skolas teritorijā	Iekļaut 2025. gada skolas budžetā
2.	Skolas telpu funkcionalitātes uzlabošana un pielāgošana skolas kolektīvu nodarbību nodrošināšanai	Mūsdienīgas skolas vides izveide, izremontēta Skolas kamerzāle Skolas ēkā Brīvības 203	Iekļaut 2026. gada skolas budžetā

Infrastruktūra un resursi

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Finansējuma piesaistīšana materiāltehniskās bāzes uzlabošanai, piedaloties VKKF projektu konkursos	Uzlabota materiāltehniskā bāze	2024./25., 2025./26., 2026./27.m..g.

Joma "Laba pārvaldība"

Administratīvā efektivitāte

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Efektīva personāla pārvaldības nodrošināšana, deleģējot pienākumus un atbildību pedagogiem	Pedagogu aktīvāka iesaiste Skolas dzīves norisēs	2024./25.m.g.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vadības profesionālā darbība

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Zināšanas un prasmju pilnveidošana iekšējo normatīvo dokumentu izstrādē, regulāra to pārskatīšana, nepieciešamības gadījumā - aktualizēšana	Kvalitatīvi izstrādāti iekšējie normatīvie dokumenti	2024./25.m.g.

Atbalsts un sadarbība

Nr.p.k.	Prioritāte	Sasniedzamais rezultāts	Laiks
1.	Sadarbības ar citām kultūrizglītības nozares iestādēm pilnveidošana, ar mērķi organizēt kopīgas aktivitātes un projektus kultūrvides uzlabošanai	Pilnveidota pedagogu profesionālā kompetence un savstarpējā sadarbība, realizēti kopīgi projekti – meistarklases, labā prakse, pieredzes apmaiņa	2024./25., 2025./26., 2026./2027.m.g.

Direktore S.Ščerbicka

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izglītības iestādes īstenotie pasākumi:

Mēnesis	*Pasākums*	*Pasākuma īsa anotācija*
VISU MĀCĪBU GADU	Iesaistīties valsts nozīmes pasākumos	LNKC organizētie valsts konkursi
	Iesaistīties starptautiskajos un reģionālajos konkursos, festivālos	Dažādi konkursi mūzikā
	Popularizēt izglītojamo un skolas sasniegumus vietējos un citos masu medijos	Informācijas publicēšana vietējos laikrakstos, skolas mājaslapā, skolas Facebook lapā, Vidusdaugavas TV
	Veicināt pedagogu profesionālo pilnveidi	Visa mācību gada laikā semināri, meistarklases, kursi, dalība konkursos, koncertos
	Pedagogu darbība metodiskajās komisijās saistībā ar audzināšanas darbu	Pedagogu savstarpēja pieredzes apmaiņa audzināšanas darba jautājumos metodisko komisiju sanāksmēs
	Sniegt atbalstu jaunajam pedagogam	Atbalsta pasākumi – stundu vērošana, sarunas par mācību stundas norises pilnveidi
	Pievērst uzmanību izglītojamo savstarpējo attiecību kultūrai, konfliktu risināšanai, iecietības veicināšanai	Visa mācību gada laikā individuālas sarunas ar izglītojamiem
	Kolektīvu un izglītojamo piedalīšanās koncertos	Valsts svētku, Ziemassvētku, Lieldienu, Mātes dienas, Muzeju nakts, Baznīcu nakts, Jēkabpils pilsētas svētku koncertos
	Sadraudzības koncerti ar mūzikas skolām	Viesītes MMS, Pļaviņu MS, J.Graubiņa Līvānu MMS, Gulbenes MS, J.Norviļa Madonas MS, S.Broka Daugavpils MV, MIKC "Latgales Mūzikas un mākslas vidusskola"

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SEPTEMBRIS	Zinību dienas norise	Informācija vecākiem mājaslapā, e-klases pastā, informācijas stendos
	Izglītojamo iepazīstināšana ar skolas "Iekšējās kārtības noteikumiem" un "Izglītojamo drošības noteikumiem"	Pedagogi iepazīstina izglītojamos ar noteikumiem uzsākot jauno mācību gadu un janvāra mēnesī, kad pēc ziemas brīvdienām tiek atsākts mācību process. Noteikumi tiek pārrunāti un ir izlasāmi uz Skolas informatīvā stenda, kā arī ievietoti skolas mājaslapā
	Vecāku sapulces	Vecāku iepazīstināšana ar profesionālās ievirzes izglītības valsts standartu, vērtēšanas kārtību un kritērijiem. Informācija 1.klašu izglītojamo vecākiem par mācību darba organizēšanu, par e-klases izmantošanu mācību procesā. Līgumu par bērna izglītošanu izglītības iestādē un instrumenta nomu slēgšana
	E-klases aktualitātes	Informācijas apmaiņas nodrošināšanai ar vecākiem un informēšanai par izglītojamo sekmēm un kavējumiem
OKTOBRIS	Pieredzes apmaiņas brauciens	Reizi gadā skolas pedagogu kolektīvs apmeklē kādu no mūzikas skolām un Latvijas koncertzālēm
	Izglītojoša lekcija vecākiem	Izglītojošs pasākums vecākiem par bērnu audzināšanas jautājumiem
	Kamermūzikas dienas Pļaviņās	Izglītojamo, kolektīvu piedalīšanās koncertā
	Rudens kamermūzikas dienas Jēkabpilī	Skolas kamerorķestra un pedagogu koncerti
NOVEMBRIS	Klaviermūzikas koncerts "Dzimis Latvijā" mūzikas skolā	Valsts svētkiem veltītajā koncertā tiek atskaņota latviešu komponistu mūzika
	Koncerts "Es savai zemītei"	Sagatavošanas klases grupas "Spārītes un sienāzīši", jaunāko klašu izglītojamo piedalīšanās koncertā Jēkabpils pilsētas bibliotēkā.
	Pasākumi izglītojamo patriotisma audzināšanā Aknīstes filiālē	Koncerti valsts svētku pasākumos Aknīstē un Jēkabpils novadā
	Pasākumi izglītojamo patriotisma audzināšanā	Koncerti valsts svētku pasākumos Jēkabpils pilsētā un novadā
	Pasākumi izglītojamo profesionālajā orientācijā un karjeras izglītībā	J.Ivanova Rēzeknes mūzikas vidusskolas prezentācijas koncerts. Izglītojamie tiek informēti par atvērto durvju dienām un konsultācijām mūzikas vidusskolā

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DECEMBRIS	Ziemassvētku labdarības koncerti	Skolas kolektīvu un izglītojamo piedalīšanās koncertos Jēkabpils novada pašvaldībā, biedrībās, vispārizglītojošajās skolās, senioru dienas centrā, baznīcās, Jēkabpils reģionālajā slimnīcā un citās iestādēs pilsētā un novados
	Tradicionālie kamerorķestra Ziemassvētku koncerti	Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas katoļu baznīcā
	Koncerts "Ziemassvētkus gaidot..."	Piedalās sagatavošanas klases grupas "Sienāzīši un spārītes" un 1., 2.kora klases izglītojamie
	Muzikālās pēcpusdienas	Jēkabpils novada galvenās bibliotēkas sagatavotā prezentācija "Vīrs ar mežragu. Arvīds Klišāns"
JANVĀRIS	Mācību ekskursija uz LNO	Izlaiduma klašu izglītojamie apmeklē operas vai baleta izrādi
	Pasākumi izglītojamo profesionālajā orientācijā un karjeras izglītībā	St.Broka Daugavpils MV prezentācijas koncerts. Izglītojamie tiek informēti par atvērto durvju dienām un konsultācijām mūzikas vidusskolā
	Sadraudzības koncerts ar J.Graubiņa Līvānu MMS	Koncerts "Nošu putenī" Līvānu Svētā Erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu baznīcā
FEBRUĀRIS	Meistarklases pedagogiem	Izglītojošs pasākums pedagogiem un izglītojamiem.
	Muzikālās pēcpusdienas	Koncertlekcijas izglītojamajiem, pedagogiem un vecākiem. Komponistes I.Arnes daiļradei veltīts koncerts
MARTS	Sadarbība ar vecākiem	Vecāku sapulces – izglītojamo koncerti
	Vecāku aptauja	Tiek izzināts vecāku viedoklis par mācību procesu un skolas turpmāko attīstību
APRĪLIS	Individuālās tikšanās ar vecākiem	Tiek risināti jautājumi, kas saistīti ar izglītojamā mācību rezultātu analīzi un rekomendācijām personības attīstības pilnveidei
	Izglītojamo informēšana par mūzikas izglītības turpināšanas iespējām mūzikas vidusskolās	MIKC Nacionālā Mākslu vidusskola (E. Dārziņa MS, Rīgas Doma kora skola) St.Broka Daugavpils MV J. Ivanova Rēzeknes MV Jāzepa Mediņa Rīgas MV
	Reģionālais konkurss mūzikas literatūrā. Komponistam *Arvīdam Žilinskim 120*	Mūzikas literatūras konkursa organizēšana A.Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolā
	Izglītojamo aptauja	Tiek izzināts izglītojamo viedoklis par mācību procesu, skolas vidi un koncertdzīvi

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

MAIJS	Starptautisko Arvīda Žilinska jauno pianistu un jauno vokālistu konkursu organizēšana. Trompetes spēles izpildītāju konkursa organizēšana.	VIII Starptautiskais Arvīda Žilinska jauno pianistu konkurss (2023./2024. m.g.) I Latvijas trompetes spēles izpildītāju konkursa "Trompetes balss" (2022./2023. m.g.)
	Satikšanās mūzikā	Absolventu koncerts un sarunu pēcpusdiena
	Dārza svētki	Pūšaminstrumentu un sitaminstrumentu spēles izglītojamo koncerts vecākiem u.c.
	Sumināšanas svētki	Apbalvošanas/pateicības pasākumi par izglītojamo sasniegumiem konkursos, koncertos un mācību darbā
	Pedagogu aptauja	Tiek izzināts pedagogu viedoklis par mācību procesu un skolas turpmāko attīstību
JŪNIJS	Skanošās dienas Saukā	Izglītojamo, kolektīvu koncerts komponista Arvīda Žilinska dzimtajās mājās "Lejas Ārendzāni"
JŪLIJS, AUGUSTS	Izglītojamo piedalīšanās vasaras nometnēs	Sitaminstrumentu spēles meistardarbnīca
		Skolas kamerorķestra vasaras dienas nometne – meistardarbnīca
		J.Norviļa Madonas Mūzikas skolas Latviešu mūzikas svētku ietvaros organizētā bērnu un jauniešu nometne "Daba pilna mūzikas"

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.2, 82.punkts) Nr.164

Par papildus finansējumu ūdens padeves sistēmas remontam Dignājas pamatskolā

2024.gada 22.decembrī tika konstatēts, ka Dignājas pamatskolā, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā ūdensapgādes hidroforam (izplešanās traukam) ir plaisa. Ūdens apgādes sistēmas defektācijai tika pieaicināts specializēts uzņēmējs, kas konstatēja, ka esošā sistēma korozijas ietekmē un dabīgā nolietojuma dēļ ir kritiskā stāvoklī un ir nepieciešams veikt ūdens apgādes sistēmas remontu, kurā ietilpst hidroforu nomaiņa un artēziskās akas vadības automātikas nomaiņa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.02.2025. lēmumu (protokols Nr.2, 16.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 1898,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit astoņi eiro, 00 centi) Dignājas pamatskolas ūdens apgādes sistēmas avārijas remonta darbiem no tāmes Avārijas u.tml. seku likvidēšanas līdzekļi (budžeta klasifikācijas kods 06.600.01).
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Dignājas pamatskolas iesniegums uz 1 lp.
2. Remontdarbu tāme uz 1 lp.
3. Fotofiksācija uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Jānis Paklons 25469729

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 83.punkts) Nr.165

Par atļauju jaunas atkritumu reģenerācijas vietas izveidei SIA "Vidusdaugavas SPAAO"sadzīves atkritumu poligona teritorijā "Dziļā vāda", Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā

Adresāts: SIA "ENETE", reģ. Nr. LV40103181284, e-pasts: info@enete.eu
Iesniedzēja lūgums: SIA "ENETE", reģ. Nr. LV40103181284, 2025. gada 19. februāra iesniegums (reģ. Nr. 2.5-3/25/838)

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts SIA "ENETE", reģ.Nr. LV40103181284, 2025.gada 19. februāra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 19.02.2025. ar Nr. 2.5-3/25/838), kurā lūdz pieņemt lēmumu par jaunas atkritumu reģenerācijas vietas izveidi SIA "Vidusdaugavas SPAAO" sadzīves atkritumu poligona teritorijā, pēc adreses Jēkabpils novads, Mežāres pagasts, "Dziļā vāda", kadastra numurs 56760080016, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56760080243. Atļauja nepieciešama, iesniegšanai Valsts vides dienesta Latgales reģionālajā vides pārvaldē. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Atbilstoši Pašvaldību likuma (spēkā no 2023.gada 1.janvāra) 4.panta pirmās daļas 12. un 13.punktam pašvaldību autonomās funkcijas ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, kā arī izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai.

Paredzētā darbība- atkritumu pārstrādes ražotnes ierīkošana- nešķirotu un neattīrītu plastmasas atkritumu pārstrādes pirolīzes iekārtas uzstādīšana.

Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 96.punktā noteikts, ka Tehniskās apbūves teritorijas (TA) ir teritorijas, kas nodrošina inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanu, funkcionēšanu un transporta infrastruktūras būves, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas. 97.punktā noteikts, ka Tehniskās apbūves teritorijās (TA) kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem, atbilstoši 97.2.apakšpunktam, ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums (97.2.1.) un atbilstoši "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 99.punktam kā palīgizmantošana ir noteikta atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana.

SIA "ENETE", reģistrācijas numurs 40103181284, juridiskā adrese: Madonas iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, plānotā darbība – izveidot atkritumu pārstrādes ražotni (uzstādīt nešķirotu un neattīrītu plastmasas atkritumu pārstrādes pirolīzes iekārtu) Tehniskās apbūves teritorijā (TA) nekustamā īpašuma "Dziļā Vāda", kadastra numurs 5676 008 0016, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0243, Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā, atbilst noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 13. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 2.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt SIA "ENETE", reģ.Nr.40103181284, plānotās darbības ieceri un atļaut jaunas atkritumu reģenerācijas vietas izveidi SIA "Vidusdaugavas SPAAO" sadzīves atkritumu poligona teritorijā, pēc adreses Jēkabpils novads, Mežāres pagasts, "Dziļā vāda", kadastra numurs 56760080016, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56760080243.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 84.punkts) Nr.166

Par aizņēmumu projekta Nr. LL-00061 "Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos" īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2024. gada 11. martā parakstīja partnerības līgumu starp Zemgales plānošanas reģionu, kā vadošo projekta partneri, un pārējiem projekta partneriem – Jēkabpils, Bauskas, Jelgavas, Aizkraukles novadu pašvaldībām no Latvijas puses, un Paņevežu, Akmenes, Rokišķu pašvaldībām no Lietuvas puses, par INTERREG VI-A Latvijas - Lietuvas programmas 2021.-2027.gadam projekta Nr. LL-00061 "Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos" (Digitally accessible and attractive Lost Culture Heritage tourism destinations in Zemgale and Northern Lithuania/ Reclaimed history) (turpmāk – projekts) īstenošanu. Projekts atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.7, Rīcības virzienam Nr.19 un ir iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.90.

Projekta kopējā summa ir 752 295,17 *euro*. Savukārt, Jēkabpils novada pašvaldības projekta budžeta daļa kopā ir 75 027,00 *euro*, t.sk. ERAF finansējums (80%) 60 021,60 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (20%) 15 005,40 *euro*, no kuriem valsts budžeta līdzfinansējums ir 7 502,70 *euro*. Jēkabpils novada pašvaldība 2024. gadā ir saņēmusi valsts budžeta līdzfinansējumu 6 752,43 *euro* apmērā, t.i. 90% no kopējā piešķirtā valsts budžeta līdzfinansējuma. Projekta darbības jāīsteno līdz 2026.gada 31.janvārim.

Projekta mērķis ir palielināt zudušā un neredzētā kultūras un vēstures mantojuma lomu Zemgalē un Ziemeļlietuvā, lai attīstītu interaktīvus un digitāli pieejamus tūrisma produktus un kopīgu maršrutu, palielinot reģionā apmeklētāju skaitu. Projekta mērķa sasniegšanai paredzētas vairākas aktivitātes un dažas no tām ir jau veiktas, piemēram, iegādāti un uzstādīti āra apmeklētāju skaitītāju un plūsmas mērītāji, izstrādāts audio gida maršruts Gārsenes muižas parkā. Viena no lielākajām aktivitātēm ir interaktīva tūrisma āra kioska izvietošana pie Gārsenes pils, kuras ietvaros plānots izstrādāt digitālo saturu, izgatavot, piegādāt un uzstādīt āra tūrisma informācijas punktu (LED interaktīvo kiosku). Aktivitātes realizēšanai Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gada 18.februārī ir noslēgusi Iepirkuma līgumu ar SIA "Solavi" par kopējo līgumsummu 28 915,37 *euro*. Finansējums projekta īstenošanai plānots Jēkabpils novada pašvaldības 2025. gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.730.04), pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 13.02.2025.saistošajiem noteikumiem Nr.4. Izdevumiem par āra tūrisma informācijas punkta (LED interaktīvā kioska) izgatavošanu, piegādi un uzstādīšanu plānots ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Projekta tālākai virzībai nepieciešams aizņēmums pašvaldības līdzfinansējuma daļai un priekšfinansēšanai iepriekš minētā pamatlīdzekļa iegādei. Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam" 38.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem" 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 13.02.2025.saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam", ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 3.p.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 19 478,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit astoņi eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas 2021.-2027.gadam projekta Nr. LL-00061 "Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos" īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 5 (pieci) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2025.gadu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Kristina Harčenko 25613174

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 85.punkts) Nr.167

Par finansējuma piešķiršanu

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Autotransporta direkcija" (turpmāk–ATD) tika saņemts Jēkabpils novada pašvaldības Zasas vidusskolas iesniegums par izglītojamo vecāku pieprasījumu visas piecas darba dienas mācību laikā organizēt satiksmi no Zasas līdz Rubeņiem (līdz šim-otrdienās, ceturtdienās, mācību laikā), lai bērni pēc sporta skolas nodarbībām nokļūtu dzīvesvietās.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ATD ir norādījusi, ka, iespējami šādi grozījumi:

1.Reģionālās nozīmes maršrutā **Nr.5061 Jēkabpils-Zasa-Slate-Rubeņi:**

1.1.noteikt reisa Nr.14 plkst.17.30 no pieturas "Rubeņi" izpildi no pirmdienas līdz piektdienai, mācību laikā (līdz šim-otrdienās, ceturtdienās, mācību laikā);

1.2.slēgt reisu Nr.12 plkst.17.20 no pieturas "Slate" (izpilde-pirmdienās, trešdienās, piektdienās, mācību laikā);

2.Reģionālās nozīmes maršrutā **Nr.5736 Zasa-Ģērķēni-Slate-Rubeņi:**

2.1.noteikt reisa Nr.9 plkst.16.30 no pieturas "Zasa" izpildi no pirmdienas līdz piektdienai, mācību laikā (līdz šim-otrdienās, ceturtdienās, mācību laikā);

2.2.slēgt reisu Nr.7 plkst.16.30 no pieturas "Slate" (izpilde-pirmdienās, trešdienās, piektdienās, mācību laikā).

Maršruta tīkla apjoms gada griezumā no 2025. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim reģionālās nozīmes maršrutos pieaugtu par 1 749,30 kilometriem. Izvērtējot minētos grozījumus, ATD secina, ka pārvadātājam maršrutu tīkla daļā Jēkabpils, Līvāni, Preiļi 2025.gadā prognozētā zaudējumu kompensācija palielinātos par 2162,65 EUR.

Izvērtējot minētos ierosinājumus un pamatojoties uz to, ka šobrīd valsts budžeta bāzes finansējumu sabiedriskā transporta nodrošināšanai ir plānots apgūt pilnā apmērā un papildus finanšu līdzekļi netiks atvēlēti sabiedriskā transporta pakalpojumu zaudējumu segšanai, ATD lūdz Jēkabpils novada pašvaldību paredzēt iespēju līdzfinansēt minēto reisu izpildei nepieciešamo zaudējumu segšanas apmēru, kas 2025.gadā būtu 2162,65 EUR (mēnesī 180 EUR). Apmērs varētu tikt samazināts par minētā maršruta reisos gūtajiem ieņēmumiem atkarībā no pārvadāto pasažieru skaita.

Ja Jēkabpils novada pašvaldība radīs iespēju līdzfinansēt papildus nobraukumu reģionālās nozīmes maršrutos Nr.5061 Jēkabpils-Zasa-Slate-Rubeņi un Nr.5736 Zasa-Ģērķēni-Slate-Rubeņi vai tiks atrasti citi kompensējošie pasākumi, lai nepalielinātu zaudējumu kompensācijas apmēru, ATD minētās izmaiņas virzīs izskatīšanai Sabiedriskā transporta padomes sēdē, pēc kuras, pozitīva lēmuma gadījumā, tiktu noslēgta trīspusēja vienošanās starp ATD, pārvadātāju un pašvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 4.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 2162,65 *euro (*divi tūkstoši viens simts sešdesmit divi eiro, 65 centi) pašvaldības līdzfinansējumam reģionālās nozīmes maršrutu Nr.5061 Jēkabpils-Zasa-Slate-Rubeņi un Nr.5736 Zasa-Ģērķēni-Slate-Rubeņi izpildei nepieciešamo zaudējumu segšanai 2025. gadā.
2. Lēmuma 1. punktā minēto zaudējumu segšanu apmaksāt no tāmes "Zaudējumu kompensācija sab.transporta pakalpojumu sniedzējiem" (budžeta klasifikācijas kods 04.111.02).
3. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto finansējumu pārcelt no tāmes "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" (budžeta klasifikācijas kods 01.890.01) uz tāmi "Zaudējumu kompensācija sab.transporta pakalpojumu sniedzējiem" (budžeta klasifikācijas kods 04.111.02).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei un Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 86.punkts) Nr.168

Par projekta "Jaunaudžu retināšana Jēkabpils novada pašvaldības mežaudzēs" dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 3.oktobra noteikumiem Nr. 561 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" apakšpasākumā "Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaiņai, atjaunošanai un retināšanai" un intervencē "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai" Lauku atbalsta dienests ir izsludinājis projektu iesniegumu pieņemšanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervencē LA7 "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" ar projektu iesniegšanas termiņu līdz 2025.gada 6. martam. Jēkabpils novada pašvaldība plāno iesniegt projektu "Jaunaudžu retināšana Jēkabpils novada pašvaldības mežaudzēs" 9,64 ha platībā. Sagatavotais projekts atbilst apstiprinātās Jēkabpils novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcību plānā noteiktajam Rīcības virzienam Nr. 28 "Pašvaldības nekustamo īpašumu uzturēšana un attīstība".

Projekta ietvaros paredzēts veikt jaunaudžu retināšanu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošās mežaudzēs:

1. Īpašumā "Palmas" Ābeļu pag. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56480020039 4,77 ha platībā,
2. Īpašumā "Centrs" Zasas pag. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56980010239 2,54 ha platībā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56980010240 2,33 ha.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 4935,68 *euro,* no tām ELFLA finansējums (60%) – 2961,41 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (40%) – 1974,27 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30. pantu un Ministru kabineta 2023.gada 3.oktobra noteikumiem Nr. 561 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" apakšpasākumā "Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaiņai, atjaunošanai un retināšanai" un intervencē "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai", ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.02.2025.saistošos noteikumus Nr. 4 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam", ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 5.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma "Jaunaudžu retināšana Jēkabpils novada pašvaldības mežaudzēs" iesniegšanu Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursā.

2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 4935,68 *euro,* no tām ELFLA finansējums (60%) – 2961,41 *euro* un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (40%) – 1974,27 *euro*.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 4935,68 *euro* , tajā skaitā Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (40%) – 1974,27 *euro,* izmantot no Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) paredzētajiem līdzekļiem.

4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt projekta pieteikuma sagatavošanai un iesniegšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

5. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā.

6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 87.punkts) Nr.169

Par bojātu koku izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Smilšu iela 37B" Viesīte Jēkabpils novadā)

Jēkabpils novada pašvaldība ir ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni uz celma ar kopējo likvīdo apjomu 214,31 kubikmetri, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Smilšu iela 37B" Viesīte Jēkabpils novads kadastra numurs 56150010074 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56150010186.

Koksnes ieguvei uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda saņemti Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības apliecinājumi: Nr.1723071, Nr.1723072, Nr.1723075, koku ciršanai ar kopējo izcērtamo platību sanitārajā izlases cirtē 7,16 ha.

Meža cirsmas 2025.gada februārī dastoja un vērtēja SIA AB Timber.

Pārdodamo kustamo mantu sastāda koksne uz celma nekustamā īpašumā "Smilšu iela 37B" Viesīte Jēkabpils novads, kadastra numurs 56150010074 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56150010186 kvartālā Nr.1:

1. Cirsma Nr.1, cirtes veids – sanitārā cirte, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, nogabalos Nr. 1;9;10 ar kopējo platību 6,11 ha un izcērtamo likvīdo krāju 190,61 m3;
2. Cirsma Nr.2, cirtes veids – sanitārā cirte, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, nogabalā Nr. 8 ar kopējo platību 1,05 ha un izcērtamo likvīdo krāju 23,70 m3.

Izskatot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne uz celma nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai kā arī tiek nodrošināta sanitārā stāvokļa uzlabošana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 6.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē https://izsoles.ta.gov.lv., atsavinot meža koksni uz celma ar kopējo likvīdo apjomu 214,31 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Smilšu iela 37B" Viesīte Jēkabpils novads kadastra numurs 56150010074 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56150010186.
2. Noteikt meža koksnes uz celma, kas uzskaitīta lēmuma 1. punktā, ar likvīdo apjomu 214,31 kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 4245,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti četrdesmit pieci eiro, 00 centi).
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē

https://izsoles.ta.gov.lv.

4. Apstiprināt meža koksnes uz celma ar kopējo likvīdo apjomu 214,31 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Smilšu iela 37B" Viesīte Jēkabpils novads kadastra numurs 56150010074 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56150010186 izsoles noteikumus.

5. Iekļaut izsolē iegūtā finansējuma 10% novirzot pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06) un 90% tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītajai B. Voltmanei.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Andris Čikuts 29105547

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.169
(protokols Nr.3, 87.§)

Izsoles sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu – koksni uz celma ar kopējo likvīdo apjomu **214,31** kubikmetri un kopējo izcērtamo platību sanitārajās izlases cirtēs 7,16 ha., kas atrodas nekustamajā īpašumā "Smilšu iela 37B" kadastra Nr. 56150010074 Viesītē. Jēkabpils novadā. Šis īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Koksni paredzēts iegūt veicot sanitārās izlases cirtes.

Izsolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 31.03.2025., izsoles noslēgums – 22.04.2025. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 31.03.2025. pulksten 13.00 līdz 10.04.2025. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. Izsoles sākuma cena – 4245,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti četrdesmit pieci eiro, 00 centi). Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.04.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 424,50 *euro* (četri simti divdesmit četri eiro, 50 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā. Izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, kustamās mantas atsavināšana. Papildus informācija par pārdodamo objektu pa tālr. 29105547, sazinoties ar mežsaimniecības inženieri.

1.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.169
(protokols Nr.3, 87.§)

Bojātu koku izsoles noteikumi Smilšu iela 37B Viesītē

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības meža koksnes uz celma, turpmāk tekstā - Objekts, izsole. Koksni paredzēts iegūt sanitārajās izlases cirtēs "Smilšu iela 37B" Viesīte Jēkabpils novads kadastra numurs 56150010074 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 561500101861. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Objekts

2.1. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: pārdodamo objektu sastāda meža koksne uz celma (ar kopējo likvīdo koksnes apjomu **214,31** kubikmetri), kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā "Smilšu iela 37B" Viesīte ar kadastra numuru 56150010074.

2.2. Izsolē pārdodamajam objektam ir saņemti Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības apliecinājumi Nr.1723071, Nr.1723072, Nr.1723075, koku ciršanai, ar kopējo izcērtamo platību sanitārajā izlases cirtē 7,16 ha platībā.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena 4245,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti četrdesmit pieci eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*Eiro*) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 31.03.2025., izsoles noslēgums – 22.04.2025. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 31.03.2025. pulksten 13.00 līdz 10.04.2025. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.04.2025. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 424,50 *euro* (četri simti divdesmit četri eiro, 50 centi). Izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 9.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā

paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā nosolītā summa par nosolīto objektu 14 dienu laikā no izsoles dienas

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 88.punkts) Nr.170

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.958 "Par piedalīšanos projektā (4.3.5.1. pasākums "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana")"

Pamatojoties uz Labklājības ministrijas sniegto informāciju par iespēju pieteikties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5.specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1.pasākuma "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" otrās kārtas īstenošanas finansiālajam atbalstam (turpmāk – Projekts), Jēkabpils novada Sociālais dienests sagatavoja un iesniedza Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – aģentūra) projekta iesniegumu.

Pašvaldībā 14.02.2025. saņemts aģentūras lēmums, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums ar nosacījumu, ka projekta iesniedzējs līdz 2025.gada 10.martam veic lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpildi.

Projekta iesniegumā ir konstatētas tehniskas neprecizitātes. Jēkabpils novada domes lēmumā (vai tā grozījumos) par dalību projektā jāapliecina ne tikai pašvaldības gatavību dalībai 4.3.5.1. pasākuma 2.kārtas ietvaros iesniegtajā projektā un nepieciešamā līdzfinansējuma (vismaz 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām) nodrošināšanu, bet arī jāapliecina, ka projektā paredzētais līdzfinansējums tiks nodrošināts visā projekta īstenošanas periodā, t.i., 2025., 2026. un 2027. gadā (proporcionāli attiecīgajā gadā plānotajam ESF plus finansējuma apjomam), kā arī 2027. gadā pašvaldība nodrošinās priekšfinansējumu vismaz 10% apmērā no projekta iesniegumā plānotā ESF plus finansējuma apjoma līdz noslēguma maksājuma veikšanai, ko nenosedz MK noteikumu[1] 22. punktā minētie avansa un starpposmu maksājumi. Līdz ar to, Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.958 "Par piedalīšanos projektā (4.3.5.1. pasākums "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana")" nepieciešams precizēt projekta kopējās izmaksas, izdalot 15% no pašvaldības budžeta un 85% no ESF plus finansējuma apjomu pa gadiem, kā arī pašvaldības priekšfinansējuma apjomu, kas provizoriski būs nepieciešams projekta priekšfinansēšanai (vismaz 24 619,57 *euro* apmērā) pirms noslēguma maksājuma saņemšanas.

Ņemot vērā aģentūras norādījumus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 03.09.2024. noteikumu Nr.593 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1. pasākuma "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 7.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.11.2024. lēmumā Nr.958 “Par piedalīšanos projektā (4.3.5.1. pasākums “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana”)” šādus grozījumus:
   1.1. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:
   “2. Akceptēt projekta kopējo attiecināmo finansējumu 289642 *euro* apmērā (t.sk. Eiropas Sociālā fonda plus finansējums – 246195,70 *euro* un pašvaldības finansējums – 43446,30 *euro*), kas veidojas no izmaksām par sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanu dienas aprūpes centrā “Birži”, grupu mājā “Saka” un grupu mājā “Aknīste” mērķa grupas personām, kuras tiks iekļautas projektā”;
   1.2. Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:
   “3. Projekta apstiprināšanas gadījumā iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 10.910.16) pašvaldības finansējumu:
   3.1. 2025.gadā līdzfinansējuma nodrošināšanai 5 855,85 *euro* apmērā;
   3.2. 2026.gadā līdzfinansējuma nodrošināšanai 22 473,00 *euro* apmērā;
   3.3. 2027.gadā līdzfinansējuma nodrošināšanai 15 117,45 *euro* apmērā un priekšfinansējuma nodrošināšanai vismaz 24 619,57 *euro* apmērā.”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Laizāne 26103871

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 89.punkts) Nr.171

Par grozījumu noteikumos "Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm"

Jēkabpils novada dome 24.08.2023. ar lēmumu Nr.843 "Par noteikumu apstiprināšanu" apstiprināja noteikumus "Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm" (turpmāk – Noteikumi).

Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu Jēkabpils novada Izglītības pārvalde ir tiesīga noteikt augstāku darba algas likmi par noteikto zemāko vadītāja mēneša darba algas likmi. No Noteikumu nosacījumiem izriet, lai izglītības iestādes vadītājam noteiktu augstāku darba algas likmi par Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumos Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" (turpmāk – noteikumi Nr. 445) noteikto zemāko algas likmi, izglītības iestādes vadītājam jābūt nodarbinātam attiecīgajā izglītības iestādē. Noteikumos nav kritērija, kuru piemērojot Jēkabpils novada dome varētu noteikt augstāku darba algas likmi pamatojoties uz izglītības iestādes statusu.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir viena izglītības iestāde ar valsts ģimnāzijas statusu – Jēkabpils Valsts ģimnāzija. Ņemot vērā valsts ģimnāzijām izvirzītos paaugstinātos sasniedzamos rezultātus un nepieciešamību nodrošināt atbilstību Ministru kabineta noteikumos minētajiem kritērijiem, Jēkabpils Valsts ģimnāzijas vadītājam sākotnēji nosakāma augstāka darba algas likme piemērojot koeficientu 1,35.

Ņemot vērā, ka izglītības iestādes dibinātājs, saskaņā ar tā apstiprinātajiem kritērijiem, apstiprinātā valsts budžeta un pašvaldības budžeta finansējuma ietvaros ir tiesīgs noteikt augstāku vispārējās izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi par noteikumos Nr. 445 noteikto zemāko izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi, izdarāms grozījums Noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam" 30.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 9.punktu, ņemot vērā noteikumus "Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.843 "Par noteikumu apstiprināšanu", ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 8.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumu noteikumos "Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm" saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:
Grozījums noteikumos “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

A.Voitiške 22032612
Ž.Bezdele 65207055

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmumu Nr.171
(protokols Nr.3, 89.punkts)

Grozījums noteikumos "Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm"

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" 13.,14.un 19.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 26.,29.punktu, 29.2.apakšpunktu un 35.punktu Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 "Interešu izglītības programmu finansēšanas kārtība" 9.un 10.punktu

1. Izdarīt noteikumos "Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.843 "Par noteikumu apstiprināšanu", šādu grozījumu:

Izteikt noteikumu 8.punktu šādā redakcijā:

"8. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 9.punktu un Noteikumu 2.pielikumu ir tiesīga ierosināt augstāku darba algas likmi par noteikto zemāko vadītāja mēneša darba algas likmi, ņemot vērā pieejamos budžeta līdzekļus. Nosakot Jēkabpils Valsts ģimnāzijas vadītāja darba algas likmi piemēro koeficientu 1,35 zemākai vadītāja mēneša darba algas likmei, pirms augstākas darba algas likmes noteikšanas."

2. Grozījums noteikumos stājas spēkā 2025.gada 1.martā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr. 3, 90.punkts) Nr.172

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmumā Nr. 60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām"

Jēkabpils novada dome 27.02.2025. apstiprināja grozījumu noteikumos "Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm" (turpmāk – Noteikumu grozījums).

Pēc attaisnotas prombūtnes 14.03.2025. darbā atgriežas Zasas vidusskolas direktore Ieva Prodišķe.

Atbilstoši Noteikumu grozījumam un datumam, kad darbā atgriežas Zasas vidusskolas direktore Ieva Prodišķe, jāgroza Jēkabpils novada domes 30.01.2025. lēmuma Nr. 60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām" 1.pielikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam" 32.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 7. un 9.punktu, Jēkabpils novada domes noteikumus "Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm", ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 9.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumā Nr. 60 "Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša amatalgām" šādus grozījumus:
   1.1. Izteikt lēmuma 1.pielikuma 2.punktu šādā redakcijā:

2 .	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	1826,00		2465,00	

   1.2. Aizstāt lēmuma 1.pielikuma 7.punktā skaitli "2130,00" ar skaitli "1953,00".
2. Mēneša darba algas daļu 273 *euro* (divi simti septiņdesmit trīs *euro*) Jēkabpils Valsts ģimnāzijā segt no izglītības iestādei apstiprinātajiem pašvaldības budžeta 2025.gadam līdzekļiem (no vakances "Pedagogs karjeras konsultants" 0,5 slodzes ar finansējumu 783 *euro*)
3. Lēmuma 1.1.apakšpunkts un 2.punkts stājas spēkā 2025.gada 1.martā.
4. Lēmuma 1.2.apakšpunkts stājas spēkā 2025.gada 14.martā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Voitiške 22032612
Bezdele 65207055

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 91.punkts) Nr.173

Par projekta "Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Viesītes, Zuju, Bancānu, Vīķu, Vecmuižas ezera un Radžu ūdenskrātuves zivju resursu papildināšanai" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai

Zivju fonda padome 2025. gada 14. janvārī ir pieņēmusi lēmumu par 2025. gada Zivju fonda atbalsta pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu. Zivju fonda atbalsta pasākumā "Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības" Jēkabpils novada pašvaldība vēlas piedalīties ar projektu "Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Viesītes, Zuju, Bancānu, Vīķu, Vecmuižas ezera un Radžu ūdenskrātuves zivju resursu papildināšanai".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6. punktu, Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu par 2025. gada Zivju fonda pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 10.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu "Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Viesītes, Zuju, Bancānu, Vīķu, Vecmuižas ezera un Radžu ūdenskrātuves zivju resursu papildināšanai".
2. Apstiprināt projekta kopējo summu 8624,88 *euro,* tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 1496,88 e*uro*.
3. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu no projekta attiecināmajām izmaksām, kas veido 517,49 *euro* no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (tāme 05.600.10).
4. Projekta īstenošanas priekšfinansēšanai izmantot samaksu par projektu avansā 50% apmērā no kopējā projektam piešķirtā Zivju fonda finansējuma un pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļus (tāme 05.600.10).
5. Projekta atbalsta gadījumā, apmaksu veikt no Jēkabpils novada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (tāme 05.600.10), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liene Zirnīte 20234346

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 92.punkts) Nr.174

Par projekta "Līdaku mazuļu ielaišana Daugavā zivju resursu papildināšanai" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai

Zivju fonda padome 2025. gada 14. janvārī ir pieņēmusi lēmumu par 2025. gada Zivju fonda atbalsta pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu. Zivju fonda atbalsta pasākumā "Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības" Jēkabpils novada pašvaldība vēlas piedalīties ar projektu "Līdaku mazuļu ielaišana Daugavā zivju resursu papildināšanai".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6. punktu, Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu par 2025. gada Zivju fonda pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 11.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu "Līdaku mazuļu ielaišana Daugavā zivju resursu papildināšanai".
2. Apstiprināt projekta kopējo summu 9982,50 *euro,* tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 1732,5 e*uro*.
3. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu no projekta attiecināmajām izmaksām, kas veido 299,47 *euro* no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (tāme 05.600.10).
4. Projekta īstenošanas priekšfinansēšanai izmantot samaksu par projektu avansā 50% apmērā no kopējā projektam piešķirtā Zivju fonda finansējuma un pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļus (tāme 05.600.10).
5. Projekta atbalsta gadījumā, apmaksu veikt no Jēkabpils novada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (tāme 05.600.10), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liene Zirnīte 20234346

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 93.punkts) Nr.175

Par projekta "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi Zuju un Vecmuižas ezeram" pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai

Zivju fonda padome 2025. gada 14. janvārī ir pieņēmusi lēmumu par 2025.gada Zivju fonda atbalsta pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu. Zivju fonda atbalsta pasākumā "Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai Eiropas Savienības fondu finansējuma". Jēkabpils novada pašvaldība vēlas piedalīties ar projektu "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Zuju un Vecmuižas ezeram".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6. punktu, Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu par 2025. gada Zivju fonda pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu, , ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 12.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Zuju un Vecmuižas ezeram".
2. Apstiprināt projekta kopējo summu 7986,00 EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 1386,00 EUR.
3. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 6% 479,16 EUR no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (tāme 05.600.10).
4. Projekta īstenošanas priekšfinansēšanai izmantot samaksu par projektu avansā 50% apmērā no kopējā projektam piešķirtā Zivju fonda finansējuma un pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļus (tāme 05.600.10).
5. Projekta atbalsta gadījumā, apmaksu veikt no Jēkabpils novada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (tāme 05.600.10), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liene Zirnīte 20234346

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 94.punkts) Nr.176

Par projekta "Zivsaimnieciskās stratēģijas izstrāde Baļotes ezeram" iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai

Zivju fonda padome 2025. gada 14. janvārī ir pieņēmusi lēmumu par 2025.gada Zivju fonda atbalsta pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu. Zivju fonda atbalsta pasākumā "Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai Eiropas Savienības fondu finansējuma". Jēkabpils novada pašvaldība vēlas piedalīties ar projektu "Zivsaimnieciskās stratēģijas izstrāde Baļotes ezeram".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6. punktu, Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu par 2025. gada Zivju fonda pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 13.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu "Zivsaimnieciskās stratēģijas izstrāde Baļotes ezeram".
2. Apstiprināt projekta kopējo summu 7986,00 *euro,* tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 1386,00 e*uro*.
3. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 479,16 EUR no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (tāme 05.600.10).
4. Projekta īstenošanas priekšfinansēšanai izmantot samaksu par projektu avansā 50% apmērā no kopējā projektam piešķirtā Zivju fonda finansējuma un pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļus (tāme 05.600.10).
5. Projekta atbalsta gadījumā, apmaksu veikt no Jēkabpils novada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (tāme 05.600.10), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liene Zirnīte 20234346

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 95.punkts) Nr.177

Par projekta "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Vārzgūnes ezeram" pieteikuma iesniegšanu Zivju fonda pasākumā zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai

Zivju fonda padome 2025. gada 14. janvārī ir pieņēmusi lēmumu par 2025.gada Zivju fonda atbalsta pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu. Zivju fonda atbalsta pasākumā "Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai Eiropas Savienības fondu finansējuma". Jēkabpils novada pašvaldība vēlas piedalīties ar projektu "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Vārzgūnes ezeram".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6. punktu, Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu par 2025. gada Zivju fonda pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 14.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Vārzgūnes ezeram".
2. Apstiprināt projekta kopējo summu 4114,00 *euro,* tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 714,00 *euro*.
3. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 6% apmērā t.i. 246,84 *euro* no pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (tāme 05.600.10).
4. Projekta īstenošanas priekšfinansēšanai izmantot samaksu par projektu avansā 50% apmērā no kopējā projektam piešķirtā Zivju fonda finansējuma un pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļus (tāme 05.600.10).
5. Projekta atbalsta gadījumā, apmaksu veikt no Jēkabpils novada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (tāme 05.600.10), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai Baibai Voltmanei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liene Zirnīte 20234346

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 96.punkts) Nr.178

Par projekta "Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Laukezerā, Baļotes, Marinzejas, Ildzenieku, Timsmales ezerā zivju resursu papildināšanai" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu pavairošanai un atražošanai

Zivju fonda padome 2025. gada 14. janvārī ir pieņēmusi lēmumu par 2025. gada Zivju fonda atbalsta pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu. Zivju fonda atbalsta pasākumā "Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības" Jēkabpils novada pašvaldība vēlas piedalīties ar projektu "Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Laukezerā, Baļotes, Marinzejas, Ildzenieku, Timsmales ezerā zivju resursu papildināšanai" .

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6. punktu, Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu par 2025. gada Zivju fonda pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 15.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu "Līdaku mazuļu ielaišana Jēkabpils novada Laukezerā, Baļotes, Marinzejas, Ildzenieku, Timsmales ezerā zivju resursu papildināšanai".
2. Apstiprināt projekta kopējo summu 8584,95 *euro,* tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 1489,95 e*uro*.
3. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu no projekta attiecināmajām izmaksām, kas veido 515,09 *euro* no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (tāme 05.600.10).
4. Projekta īstenošanas priekšfinansēšanai izmantot samaksu par projektu avansā 50% apmērā no kopējā projektam piešķirtā Zivju fonda finansējuma un pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļus (tāme 05.600.10).
5. Projekta atbalsta gadījumā, apmaksu veikt no Jēkabpils novada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (tāme 05.600.10), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liene Zirnīte 20234346

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 97.punkts) Nr.179

Par projekta "Jēkabpils novada pašvaldības vides speciālistu materiāli tehniskā nodrošinājuma uzlabošana 2025.gadā zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai novada ūdenstilpēs" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai

Zivju fonda padome 2025. gada 14. janvārī ir pieņēmusi lēmumu par 2025. gada Zivju fonda atbalsta pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu. Zivju fonda atbalsta pasākumā "Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus". Jēkabpils novada pašvaldība vēlas piedalīties ar projektu "Jēkabpils novada pašvaldības vides speciālistu materiāli tehniskā nodrošinājuma uzlabošana 2025.gadā zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai novada ūdenstilpēs".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6. punktu, Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu par 2025. gada Zivju fonda pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 16.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu Jēkabpils novada pašvaldības vides speciālistu materiāli tehniskā nodrošinājuma uzlabošana 2025.gadā zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Jēkabpils novada ūdenstilpēs.
2. Apstiprināt projekta kopējo summu 4803,70 *euro,* tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 833,70 e*uro*.
3. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 464,52 *euro* no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (tāme 05.600.10).
4. Projekta īstenošanas priekšfinansēšanai izmantot samaksu par projektu avansā 50% apmērā no kopējā projektam piešķirtā Zivju fonda finansējuma un pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļus (tāme 05.600.10).
5. Projekta atbalsta gadījumā, apmaksu veikt no Jēkabpils novada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (tāme 05.600.10), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai Baibai Voltmanei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liene Zirnīte 20234346

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 98.punkts) Nr.180

Par projekta "Video novērošanas kameras uzstādīšana zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Jēkabpils novada pašvaldības ūdenstilpnē" iesniegšanu Zivju fonda atbalsta pasākumā zivju resursu aizsardzībai

Zivju fonda padome 2025. gada 14. janvārī ir pieņēmusi lēmumu par 2025. gada Zivju fonda atbalsta pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu. Zivju fonda atbalsta pasākumā "Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus". Jēkabpils novada pašvaldība vēlas piedalīties ar projektu "Video novērošanas kameras uzstādīšana zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Jēkabpils novada pašvaldības ūdenstilpnē". Projekta ietvaros tiks iegādāta video kamera (Hikvision Net Ptz Camera Ds-2df9c453lxg-LW un SD karte vismaz 256 GB datu glabāšanai), kameras stiprinājumi uz apgaismojuma staba, sadales skapis ar termostatu, apsildi un ventilāciju, akumulators, akumulatora lādētājs, kontrolieri un citas nepieciešamās komponentes kameras nepārtrauktai darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6. punktu, Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu par 2025. gada Zivju fonda pasākumu pirmās projektu iesniegumu iesniegšanas kārtas izsludināšanu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.02.2025.saistošie noteikumi Nr. 4 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam", ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 17.p.)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iesniegt projektu "Video novērošanas kameras uzstādīšana zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Jēkabpils novada pašvaldības ūdenstilpnē".
2. Apstiprināt projekta kopējo summu 10877,90 *euro,* tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% 1887,90 e*uro*.
3. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu (11%) 1196,57 *euro* no Dabas resursu nodokļa līdzekļiem (tāme 05.600.10).
4. Projekta īstenošanas priekšfinansēšanai izmantot samaksu par projektu avansā 50% apmērā no kopējā projektam piešķirtā Zivju fonda finansējuma un pašvaldības Dabas resursu nodokļa līdzekļus (tāme 05.600.10).
5. Projekta atbalsta gadījumā, apmaksu veikt no Jēkabpils novada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (tāme 05.600.10), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
6. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājai Baibai Voltmanei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liene Zirnīte
Vitolds Drozds

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 99.punkts) Nr.181

Par investīciju projekta "Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr.879), Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno uzsākt īstenot investīciju projektu "Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā", piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 "Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība" un Rīcības virzienam Nr.25 "Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība". Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr. 127.

Investīciju projekta "Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošana atbilst MK noteikumos Nr.879 noteiktajam 9.2.3.punktā - ceļu būvniecības projekts paaugstinās ceļu satiksmes drošību vai radīs labvēlīgus apstākļus gājējiem, tai skaitā mikromobilitātes rīku izmantošanai.

Investīciju projekta būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma rezultātiem sastāda 148802,05 *euro*, objekta būvuzraudzība – 2277,49 *euro*, autoruzraudzībai – 1694,00 *euro.* Paredzamās kopējās objekta izmaksas 152773,54 *euro*.

Būvdarbu izmaksas salīdzinot ar plānotajām izmaksām pēc iepirkuma veikšanas ir samazinājušās par 18782,00 *euro*, savukārt palielinājās autoruzradzībai par 1089,00 *euro,* bet būvuzraudzībai par 140,49 euro,

Projektu paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2025.gada maijā un 2025.gada decembrī pabeigt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punkta "a", "b", "s", "d" apakšpunktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumuiemNr.879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai", Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr.888 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" 23.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošos noteikumus Nr. 4 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam", ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 18.p.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt investīciju projekta "Ezera ielas un Krasta ielas atsevišķu posmu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma ceļu investīciju projektu īstenošanai – Valsts kases aizņēmums – 126481,74 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums – 22320,31 *euro* apmērā, objekta būvuzraudzībai 2277,49*euro* un autoruzraudzībai finansējums 1694,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem;

3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 100.punkts) Nr.182

Par investīciju projekta "Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr.879), Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno uzsākt īstenot investīciju projektu "Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā", piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 "Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība" un Rīcības virzienam Nr.25 "Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība". Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr. 127.

Investīciju projekta "Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošana atbilst MK noteikumos Nr.879 noteiktajam 9.2.3.punktā - ceļu būvniecības projekts paaugstinās ceļu satiksmes drošību vai radīs labvēlīgus apstākļus gājējiem, tai skaitā mikromobilitātes rīku izmantošanai.

Investīciju projekta būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma rezultātiem sastāda 142365,79 *euro*, objekta būvuzraudzība – 1815,00 *euro*, autoruzraudzībai – 1694,00 *euro.* Paredzamās kopējās objekta izmaksas 145874,79 *euro*.

Būvdarbu izmaksas salīdzinot ar plānotajām izmaksām pēc iepirkuma veikšanas ir samazinājušās par 44301,39 *euro*, savukārt būvuzraudzībai par 931,00 *euro.* Bet autoruzraudzība ir palielinājušās par 847,00 *euro.*

Projektu paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2025.gada maijā un 2025.gada decembrī pabeigt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punkta "a", "b", "s", "d" apakšpunktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai", Ministru 2021. gada 21. decembra kabineta noteikumu Nr.888 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" 23.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 13.02.2025. saistošos noteikumus Nr. 4 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2025. gadam", ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 19.p),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt investīciju projekta "Bērzu ielas un A. Brodeles ielas atsevišķa posma pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā" iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma ceļu investīciju projektu īstenošanai – Valsts kases aizņēmums – 121010,92 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums – 21354,87 *euro* apmērā, objekta būvuzraudzībai 1815,00 *euro* un autoruzraudzībai finansējums 1694,00 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem;

3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 101.punkts) Nr.183

Par investīciju projekta "Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr.879), Jēkabpils novada pašvaldība 2025.gadā plāno uzsākt īstenot investīciju projektu "Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā", piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 "Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība" un Rīcības virzienam Nr.25 "Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība". Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr. 127.

Investīciju projekta "Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošana atbilst MK noteikumos Nr.879 noteiktajam 9.2.3.punktā - ceļu būvniecības projekts paaugstinās ceļu satiksmes drošību vai radīs labvēlīgus apstākļus gājējiem, tai skaitā mikromobilitātes rīku izmantošanai.

Investīciju projekta būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma rezultātiem sastāda 78138,93 *euro*, objekta būvuzraudzība – 941,10 *euro*, autoruzraudzībai – 2359,50 *euro.* Paredzamās kopējās objekta izmaksas 81439,53 *euro*.

Būvdarbu izmaksas salīdzinot ar plānotajām izmaksām pēc iepirkuma veikšanas ir palielinājušās par 1902,35 *euro*, autoruzraudzībai par 1391,50 *euro.* Savukārt būvuzraudzībai samazinājušās par 118,90 euro.

Projektu paredzēts uzsākt ne vēlāk kā līdz 2025.gada maijā un 2025.gada decembrī pabeigt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 7. punkta "a", "b", "s", "d" apakšpunktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumus Nr.879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai", Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr.888 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" 23.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 20.p.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt investīciju projekta "Dzelzceļnieku ielas pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā" iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2025.gadā apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada budžetā plānotā finansējuma ceļu investīciju projektu īstenošanai – Valsts

kases aizņēmums – 66418,09 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums – 11720,84 *euro* apmērā, objekta būvuzraudzībai 941,10 *euro* un autoruzraudzībai finansējums 2359,50 *euro* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem;

3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam B.Voltmanei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 102.punkts) Nr.184

Par nomas tiesību izsoli (Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890, 4797 m^2 platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098032.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir reģistrēti četri tirdzniecības kioski, kuri atrodas Jēkabpils pilsētas Krustpils tirgus teritorijā. Minētie kioski uzstādīti projekta "Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi Zemgales plānošanas reģionā" (projekta Nr. LV-LOCALDEV-0003) ietvaros, kura nosacījumi paredz uzstādītos tirdzniecības kioskus izmantot amatnieku un mājražotāju produkcijas tirgošanai.

Ņemot vērā, ka ir bijusi interese no vietējo uzņēmēju puses tirdzniecības veikšanai (slēgta tipa tirdzniecības kioskā) Jēkabpils pilsētas Krustpils tirgus teritorijā un, lai turpinātu labiekārtot Jēkabpils pilsētas Krustpils tirgus teritoriju, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde ierosina nodot nomas lietošanā divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļas, katru 20 m^2 platībā, īslaicīgās lietošanas būves (tirdzniecības kiosks) novietošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai, komerciāla rakstura pašu ražotas produkcijas tirdzniecībai.

Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010012890 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kurā, atbilstoši minētā plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 383.punktam, atļautais Teritorijas papildizmantošanas veids ir "Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)". Savukārt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lietošanas mērķis, t.sk. 0801 - komercdarbības objektu apbūve.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikti Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK Nr.350). Atbilstoši minēto noteikumu 28. un 32. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši MK Nr.350 40. punktam nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK Nr.350 5.punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2025.gada 11.februāra vērtējumam Nr.25-79 "Daļas no nekustamā īpašuma Rīgas ielā 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, zemes nomas maksas noteikšana" nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļas aptuveni 20 m^2 platībā, 2025. gada 7.februārī aprēķinātā zemes nomas maksa īslaicīgās lietošanas būves (tirdzniecības kioska) novietošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli) ir 35,00 eur/mēnesī vai 1,75 eur/m^2 mēnesī.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2025. gada 11.februāra rēķinam Nr.LI 2025/12 atlīdzība par nekustamā īpašuma novērtējumu Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas maksas noteikšanu ir 220,00 *euro*. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis. Ņemot vērā, ka paredzēts nodot nomas lietošanā divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļas katru aptuveni 20 m^2 platībā, tad atlīdzība par vienas minētās zemes vienības daļas novērtēšanu sastāda 110,0 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, 6. prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46. punktiem, 3.2. nodaļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr.3, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.1, 20 m^2 platībā, īslaicīgās lietošanas būves (tirdzniecības kioska) novietošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai komerciāla rakstura pašu ražotas produkcijas tirdzniecībai.
2. Nodot nomā Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.2, 20 m^2 platībā, īslaicīgās lietošanas būves (tirdzniecības kiosks) novietošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai, komerciāla rakstura pašu ražotas produkcijas tirdzniecībai.
3. Noteikt lēmuma 1.un 2. punktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt mutisku izsoli un apstiprināt lēmuma 1. un 2. punktā noteiktā nomas objekta mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumus.
4. Apstiprināt 1. un 2.punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nomas maksu 35,00 euro (trīsdesmit pieci eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa. Papildus nomas maksai jāveic vienreizējs maksājams 110,00 *euro (viens simts desmit eiro un 00 centi)* apmērā par katru lēmuma 1. un 2.punktā noteikto nomas objektu, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par lēmuma 1.punktā noteikto Nomas objektu nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
5. Noteikt nomas līguma termiņu 5 gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
6. Apstiprināt lēmuma 1. un 2.punktā noteikto nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

6.1. Priekšsēdētājs: Santa Lazare – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

6.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Ingrīda Gādmane, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

6.3. Komisijas locekļi:

6.3.1. Vineta Verečinska – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

6.3.2. Marta Kolpakova – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

7. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt informācijas par iznomājamiem nomas objektiem publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.1, 20 m^2 platībā;

2. Nomas tiesību izsoles noteikumi par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.2, 20 m^2 platībā;

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmuma Nr.184
(protokols Nr.3, 102.p.)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.1, 20 m^2 platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.1, 20 m^2 platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.184 "Par nomas tiesību izsoli (Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis – īslaicīgās lietošanas būves (tirdzniecības kioska) novietošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai komerciāla rakstura pašu ražotas produkcijas tirdzniecībai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 12.martā plkst. 9.00** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa Nr.1,

20 m^2 platībā. Jēkabpils novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890, 4797 m^2 platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098032.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 daļa Nr.1, 20 m^2 platībā tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 daļas Nr.1, 20 m^2 platībā nomas teritorijas shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010012890 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kurā, atbilstoši minētā plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 383.punktam, atļautais Teritorijas papildizmantošanas veids ir "Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)". Savukārt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lietošanas mērķis, t.sk. 0801 - komercdarbības objektu apbūve.
16. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas Krustpils daļā kvartālā starp Rīgas ielu, Daugavas upi un Jēkabpils tiltu un atrodas Jēkabpils pilsētas Krustpils tirgus teritorijā.
17. Apkārtni veido tirgus ar tirdzniecības vietām un tirdzniecības kioskiem, komercapbūve, Daugavas upe.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 5 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 110,00 *euro (viens simts desmit eiro un 00 centi)* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Nomniekam ir pienākums ar saviem finanšu resursiem, personālu, materiāli tehniskajiem līdzekļiem uzturēt Nomas objektu kārtībā, nepieļaujot tā piegružošanu vai vides piesārņošanu, nodrošināt sanitāro, ugunsdrošības, atkritumu apsaimniekošanas, u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu.
23. Personai, kura iegūs nomas tiesības, tiks nodrošināta iespēja pieslēgties pie Jēkabpils novada pašvaldības elektrības pieslēguma.
24. Nomniekam papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
27. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomniekam ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām un Nomas līguma nosacījumiem.
28. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, par to rakstiski nosūtot paziņojumu Nomniekam, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem.

29. Nomniekam Nomas objektā ir tiesības novietot **vienu īslaicīgas lietošanas būvi (tirdzniecības kiosku),** atbilstoši būvnoteikumiem u.c. spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kura Nomas līgumam izbeidzot ir jānovāc. Minētās būves būvapjomam un arhitektona veidolam jālīdzinās ar uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 jau esošiem tirdzniecības kioskiem. Būves novietošanas procesam nepieciešamā dokumentācija saskaņojama Jēkabpils novada būvvaldē.
30. Īslaicīgas lietošanas būves (tirdzniecības kioska) novietne, būvapjoms, vizuālais risinājums saskaņojami ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes arhitektu pirms dokumentācijas iesniegšanas būvvaldē, projekta sastāvā iekļaujot krāsainu vizualizāciju.
31. Nomnieks ir atbildīgs par Būves būvniecību un ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu (tostarp Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.18.apakšpunkta un 10.punkta) prasībām, kā arī par Būves nojaukšanu pēc tās ekspluatācijas termiņa beigām, vai Līgumam beidzoties.
32. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nomas objektu Nomas līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Nomas līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus)
33. Nomniekam ir pienākums uzturēt Nomas objektu un īslaicīgās lietošanas būvi (tirdzniecības kiosku), saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
34. Nomas objektā un īslaicīgās lietošanas būvē (tirdzniecības kioskā), Nomnieks ir atbildīgs un pastāvīgi nodrošina nepieciešamo drošību.
35. Nomniekam ir pienākums pilnībā atbildēt par Nomas objektā izvietotā sava īpašuma un vērtību apsargāšanu pret trešo personu aizskārumu un zādzību.
36. Nomniekam ir pienākums pirms darbības uzsākšanas Jēkabpils novada pašvaldībā saņemt tirdzniecības atļauju, ja tā ir nepieciešama atbilstoši normatīvos aktos noteiktajām prasībām.
37. Nomnieka pienākums ir savā darbībā nodrošināt, ka katram klientam obligāti tiek izsniegts maksājumu apliecinošs dokuments (čeks, kvīts u.tml.), kā arī klientu apkalpošanā tiek ievērota augsta apkalpošanas kultūra un latviešu valodas lietošana.
38. Nomnieka pienākums ir nodrošināt Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto komercdarbības atsevišķo veidu licencēšanas, sertificēšanas noteikumu ievērošanu un nodrošina, ka Nomas objektā būtu pieejamas visu attiecīgo atļauju, licenču un sertifikātu kopijas, ja tas attiecas uz Nomnieka darbību.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

39. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
40. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 10.marta plkst.17.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 10.marta plkst.17.00.
41. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
    41.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
    41.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
    41.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

41.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
41.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
41.6. apliecinājumu, ka:
41.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
41.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
41.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
41.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
41.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
41.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.

42. Pieteikumam Pretendents pievieno:
42.1. Dalības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
42.2. drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
42.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

43. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”	**AS „Swedbank”**
Kods: UNLALV2X	Kods: HABALV22
Konts: LV87UNLA0009013130793	Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka”	**AS „Luminor Bank”**
Kods: PARXLV22	Kods: RIKOLV2X
Konts: LV29PARX0001051430001	Konts: LV22RIKO0002013192223

43.1. Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības daļas Nr.1 nomas tiesību izsolei);
43.2. drošības naudu 3,50 *euro* (trīs eiro un 50 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļas Nr.1 nomas tiesību izsolei).

44. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
45. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
46. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
47. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
    47.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
    47.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
    47.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
    47.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
    47.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
    47.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
48. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
49. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
50. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
51. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
52. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
    52.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
    52.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
    52.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
53. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
    53.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
    53.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
    53.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

54. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
55. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi iepriekšējā darba dienā pirms noteiktās izsoles dienas.

56. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
57. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
58. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
59. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
60. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 41.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 42.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
61. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
62. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

63. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2025.gada 11.februāra vērtējumu Nr.25-79, Nomas objekta nomas maksa ir 35,00 *euro* mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
64. Izsoles solis ir 5,00 *euro* (pieci eiro un 00 centi) mēnesī.
65. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

66. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
67. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
68. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
69. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
70. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
71. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
72. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.

73. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
74. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo mēneša nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo mēneša nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
75. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo mēneša nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
76. Izsoles dalībnieki izsoles procesa gaitā var vienoties par lielāku izsoles soli, ja tam piekrīt visi Izsoles dalībnieki un tas tiek fiksēts izsoles protokolā.
77. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo mēneša nomas maksu.
78. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
79. Izsoles vadītājs atkārto solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto mēneša nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto mēneša nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko mēneša nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
80. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu mēneša nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
81. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto mēneša nomas maksu.
82. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto mēneša nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu.
83. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto mēneša nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko mēneša nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
84. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
85. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
86. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

87. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
88. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
89. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

90. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
91. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

92. Izsole atzīstama par nenotikušu:
    92.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
    92.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
    92.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
93. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
    93.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
    93.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
    93.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
    93.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
94. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

95. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
96. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
97. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
98. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
99. Komisijai ir šādi pienākumi:
    99.1. nodrošināt izsoles norisi;
    99.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
    99.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
    99.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
    99.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
    99.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
100. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
101. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
102. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
103. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

104. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
    104.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
    104.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
    104.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
    104.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
    104.5. izsoles sākumcena;
    104.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
    104.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
    104.8. solīšanas gaitu;
    104.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
    104.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
    104.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
    104.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
105. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

106. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz ___lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.pielikums
pie Nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi:
Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.1, 20 m^2 platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa Nr.1, daļa 20 m^2 platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds*, ja pretendents ir fiziska persona*	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: *(vārds, uzvārds, personas kods).*	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *(Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds)* (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.1, 20 m^2 platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.
Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.
Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.
7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ___lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ___ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ___ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums) *(paraksts)* *(paraksta atšifrējums)*

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.02.2025. lēmuma Nr.184
(protokols Nr.3, 102.p.)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.2, 20 m^2 platībā

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.2, 20 m^2 platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
4. Informācija par Nomas objekta izsoli (turpmāk - Izsoles sludinājums) tiek publicēta Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība).
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.184 "Par nomas tiesību izsoli (Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas tiesību izsoles mērķis – īslaicīgās lietošanas būves (tirdzniecības kioska) novietošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai komerciāla rakstura pašu ražotas produkcijas tirdzniecībai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
9. Izsole notiek **2025.gada 12.martā plkst. 9.30** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa Nr.2, 20 m^2 platībā. Jēkabpils novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890, 4797 m^2 platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098032.
13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 daļa Nr.2, 20 m^2 platībā tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 daļas Nr.2, 20 m^2 platībā nomas teritorijas shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010012890 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kurā, atbilstoši minētā plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 383.punktam, atļautais Teritorijas papildizmantošanas veids ir "Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)". Savukārt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lietošanas mērķis, t.sk. 0801 - komercdarbības objektu apbūve.
16. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas Krustpils daļā kvartālā starp Rīgas ielu, Daugavas upi un Jēkabpils tiltu un atrodas Jēkabpils pilsētas Krustpils tirgus teritorijā.
17. Apkārtni veido tirgus ar tirdzniecības vietām un tirdzniecības kioskiem, komercapbūve, Daugavas upe.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 5 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 110,00 *euro (viens simts desmit eiro un 00 centi)* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
22. Nomniekam ir pienākums ar saviem finanšu resursiem, personālu, materiāli tehniskajiem līdzekļiem uzturēt Nomas objektu kārtībā, nepieļaujot tā piegružošanu vai vides piesārņošanu, nodrošināt sanitāro, ugunsdrošības, atkritumu apsaimniekošanas, u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu.
23. Personai, kura iegūs nomas tiesības, tiks nodrošināta iespēja pieslēgties pie Jēkabpils novada pašvaldības elektrības pieslēguma.
24. Nomniekam papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
27. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomniekam ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām un Nomas līguma nosacījumiem.
28. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, par to rakstiski nosūtot paziņojumu Nomniekam, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret

pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem.

29. Nomniekam Nomas objektā ir tiesības novietot **vienu īslaicīgas lietošanas būvi (tirdzniecības kiosku),** atbilstoši būvnoteikumiem u.c. spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kura Nomas līgumam izbeidzot ir jānovāc. Minētās būves būvapjomam un arhitektona veidolam jālīdzinās ar uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 jau esošiem tirdzniecības kioskiem. Būves novietošanas procesam nepieciešamā dokumentācija saskaņojama Jēkabpils novada būvvaldē.
30. Īslaicīgas lietošanas būves (tirdzniecības kioska) novietne, būvapjoms, vizuālais risinājums saskaņojami ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes arhitektu pirms dokumentācijas iesniegšanas būvvaldē, projekta sastāvā iekļaujot krāsainu vizualizāciju.
31. Nomnieks ir atbildīgs par Būves būvniecību un ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu (tostarp Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.18.apakšpunkta un 10.punkta) prasībām, kā arī par Būves nojaukšanu pēc tās ekspluatācijas termiņa beigām, vai Līgumam beidzoties.
32. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nomas objektu Nomas līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Nomas līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
33. Nomniekam ir pienākums uzturēt Nomas objektu un īslaicīgās lietošanas būvi (tirdzniecības kiosku), saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
34. Nomas objektā un īslaicīgās lietošanas būvē (tirdzniecības kioskā), Nomnieks ir atbildīgs un pastāvīgi nodrošina nepieciešamo drošību.
35. Nomniekam ir pienākums pilnībā atbildēt par Nomas objektā izvietotā sava īpašuma un vērtību apsargāšanu pret trešo personu aizskārumu un zādzību.
36. Nomniekam ir pienākums pirms darbības uzsākšanas Jēkabpils novada pašvaldībā saņemt tirdzniecības atļauju, ja tā ir nepieciešama atbilstoši normatīvos aktos noteiktajām prasībām.
37. Nomnieka pienākums ir savā darbībā nodrošināt, ka katram klientam obligāti tiek izsniegts maksājumu apliecinošs dokuments (čeks, kvīts u.tml.), kā arī klientu apkalpošanā tiek ievērota augsta apkalpošanas kultūra un latviešu valodas lietošana.
38. Nomnieka pienākums ir nodrošināt Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto komercdarbības atsevišķo veidu licencēšanas, sertificēšanas noteikumu ievērošanu un nodrošina, ka Nomas objektā būtu pieejamas visu attiecīgo atļauju, licenču un sertifikātu kopijas, ja tas attiecas uz Nomnieka darbību.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

39. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.(turpmāk – Pretendents).
40. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 10.marta plkst.17.00**. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 10.marta plkst.17.00.
41. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:

41.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

41.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

41.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
41.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
41.5.nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
41.6.apliecinājumu, ka:
41.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
41.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
41.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
41.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
41.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību;
41.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.

42. Pieteikumam Pretendents pievieno:
42.1. Dalības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
42.2.drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
42.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

43. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”	**AS „Swedbank”**
Kods: UNLALV2X	Kods: HABALV22
Konts: LV87UNLA0009013130793	Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka”	**AS „Luminor Bank”**
Kods: PARXLV22	Kods: RIKOLV2X
Konts: LV29PARX0001051430001	Konts: LV22RIKO0002013192223

43.1.Dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības daļas Nr.2 nomas tiesību izsolei);
43.2.drošības naudu 3,50 *euro* (trīs eiro un 50 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļas Nr.2 nomas tiesību izsolei).

44. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

45. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
46. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
47. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
    47.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
    47.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
    47.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
    47.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
    47.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
    47.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
48. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
49. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
50. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
51. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
52. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
    52.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
    52.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
    52.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
53. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
    53.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
    53.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
    53.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

54. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās, sēdē izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
55. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi iepriekšējā darba dienā pirms noteiktās izsoles dienas.
56. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.

57. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
58. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
59. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 38.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
60. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 41.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 42.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
61. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
62. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

63. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2025.gada 11.februāra vērtējumu Nr.25-79, Nomas objekta nomas maksa ir 35,00 *euro* mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
64. Izsoles solis ir 5,00 *euro* (pieci eiro un 00 centi) mēnesī.
65. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

66. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
67. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
68. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
69. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
70. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
71. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
72. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
73. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

74. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo mēneša nomas maksas apmēru, izsoles soli par kādu sākotnējo mēneša nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
75. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo mēneša nomas maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
76. Izsoles dalībnieki izsoles procesa gaitā var vienoties par lielāku izsoles soli, ja tam piekrīt visi Izsoles dalībnieki un tas tiek fiksēts izsoles protokolā.
77. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo mēneša nomas maksu.
78. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
79. Izsoles vadītājs atkārto solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto mēneša nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto mēneša nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko mēneša nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
80. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu mēneša nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
81. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto mēneša nomas maksu.
82. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto mēneša nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu.
83. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto mēneša nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko mēneša nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
84. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
85. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
86. Jēkabpils novada pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

87. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
88. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
89. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
90. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto mēneša nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas

līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko mēneša nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

91. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

92. Izsole atzīstama par nenotikušu:
    92.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
    92.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
    92.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
93. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
    93.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
    93.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
    93.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
    93.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
94. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

95. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
96. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
97. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
98. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
99. Komisijai ir šādi pienākumi:
    99.1. nodrošināt izsoles norisi;
    99.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
    99.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
    99.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
    99.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
    99.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
100. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
101. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
102. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
103. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
104. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
    104.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
    104.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;

104.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
104.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
104.5. izsoles sākumcena;
104.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
104.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
104.8. solīšanas gaitu;
104.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
104.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
104.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
104.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.

105. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

106. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līguma projekts uz ___lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.pielikums
pie Nomas tiesību izsoles noteikumiem
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils,
Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi:
Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.2, 20 m^2 platībā

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLĒ

NOMAS OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļa Nr.2, daļa 20 m^2 platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds*, ja pretendents ir fiziska persona*	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: *(vārds, uzvārds, personas kods).*	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *(Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds)* (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010012890 Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012890 ar adresi: Rīgas iela 103B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, daļu Nr.2, 20 m^2 platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.
Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.
Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

9) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
10) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
11) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
12) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību.
13) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
14) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, Valsts ieņēmumu dienestā nav

nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Jēkabpils novada pašvaldību.

15) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
16) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

5. Dalības naudu iemaksu apliecinošs dokumentus uz ___lp.
6. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ___ lp.
7. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ___ lp.
8. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums) *(paraksts)* *(paraksta atšifrējums)*

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU