

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"Pils rajona Namu pārvalde"
(Mazā sabiedrība)

2024. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Jēkabpils, 2025

SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Finanšu pārskata pielikums.....	6
Vadības ziņojums.....	19
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	23

Balance

AKTĪVS			
		31.12.2024.	31.12.2023.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		156 099	91 934
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		48 875	49 647
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		106 772	132 172
Pamatlīdzekļi kopā	3	311 746	273 753
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		311 746	273 753
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		14 159	4 036
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		414	414
Krājumi kopā		14 573	4 450
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	4	222 904	189 295
Citi debitori	5	2 717	442
Nākamo periodu izmaksas	6	1 064	896
Debitori kopā		226 685	190 633
Nauda	7	338 422	309 871
Apgrozāmie līdzekļi kopā		579 680	504 954
Aktīvs kopā		891 426	778 707

Pārskata pielikums no 6. līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Klāvs Jirgens
Prokūrists

Daina Upīte
Galvenā grāmatvede

Balance

PASĪVS			
		31.12.2024.	31.12.2023.
	Piezīme	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	8	330 584	330 584
Reorganizācijas rezerve	9	233 590	233 590
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		2 850	(1 439)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		38	4 289
Pašu kapitāls kopā		567 062	567 024
Kreditori			
Īstermiņa kreditori			
Pārējie aizņēmumi	10	-	233
No pircējiem saņemtie avansi	11	157 750	105 887
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		81 205	39 066
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12	29 269	26 345
Pārējie kreditori	13	31 874	21 334
Uzkrātās saistības	14	24 266	18 818
Īstermiņa kreditori kopā		324 364	211 683
Kreditori kopā		324 364	211 683
Pasīvs kopā		891 426	778 707

Pārskata pielikums no 6. līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Klāvs Jīrgens
Prokūrists

Daina Upīte
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

		2024	2023
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	15	694 479	796 361
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	16	(541 593)	(637 308)
Bruto peļņa vai zaudējumi		152 886	159 053
Administrācijas izmaksas	17	(146 231)	(124 885)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	18	24 542	19 919
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	19	(29 898)	(49 689)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		1 299	4 398
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu		(1 261)	(109)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		38	4 289
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		38	4 289

Pārskata pielikums no 6. līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Klāvs Jirgens
Prokūrists

Daina Upīte
Galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	Nr. 540300491, LR UR, Jēkabpilī, 1995. gada 12. decembrī Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā, Jēkabpilī 2003. gada 11. novembrī ar vienoto reģistrācijas numuru 45403004912	
Juridiskā adrese	Pils rajons 219 - 46, Jēkabpils, LV-5202	
Valdes sastāvs	Klāvs Jirgens	Valdes loceklis no 02.08.2022. Prokūrists no 16.08.2023.
Dalībnieki	Jēkabpils novada pašvaldība	100%
Galvenie pamatdarbības veidi	Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.30 NACE 2.1 red.) Citas operācijas ar nekustamo īpašumu vai par atlīdzību (68.32 NACE 2.1 red.)	
Pārskata gads	01.01.2024. – 31.12.2024.	
Revidents	Biruta Novika LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 106	AS "Nexia Audit Advice" Mihaila Tāla iela 1, Rīga, Latvija, LV-1045 Reģ.Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134

Finanšu pārskata pielikums*(turpinājums)*

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2024.** līdz **31.12.2024.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Darījumi ārvalstu valūtās netiek veikti.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 200 euro. Iegādātie aktīvi zem 200 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	2-5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5	%
Automašīnas	20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	5	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieta dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieta arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Finanšu pārskata pielikums(turpinājums)

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa termiņā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) un tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Nākamo periodu izdevumi un ienēumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā "Nākamo periodu ieņēmumi".

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Finanšu pārskata pielikums*(turpinājums)*

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizņēmumi

Aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Uzkrātās saistības atvalinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvalinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvalinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Finanšu pārskata pielikums*(turpinājums)*

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu pārskata pielikums*(turpinājums)*

1. Vidējais darbinieku skaits

	2024	2023
Vidējais darbinieku skaits	29	29

2. Personāla izmaksas

	2024	2023
	EUR	EUR
Darba alga	323 899	288 314
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	76 376	68 072
- <i>tajā skaitā atlīdzība valdei</i>	<i>30 022</i>	<i>27 131</i>
- <i>tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei</i>	<i>7 082</i>	<i>6 400</i>

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Bilancei

3. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2023.	253 909	167 425	215 761	637 095
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	76 500	8 000	2 317	86 817
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	(3 900)	(2 382)	(6 282)
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	330 409	171 525	215 696	717 630
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2023.	161 975	117 778	83 589	363 342
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	12 335	8 772	27 717	48 824
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta likvidāciju	-	(3 900)	(2 382)	(6 282)
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2024.	174 310	122 650	108 924	405 884
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	91 934	49 647	132 172	273 753
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	156 099	48 875	106 772	311 746

4. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Norēķini ar pircējiem – juridiskām personām uzskaites vērtība	24 231	27 780
Norēķini ar pircējiem – fiziskām personām uzskaites vērtība	298 497	247 589
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(99 824)	(86 074)
Kopā	222 904	189 295

5. Citi debitori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Avansa maksājumi par precēm	915	60
Pārmaksātie nodokļi	1 802	382
Kopā	2 717	442

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

6. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	222	129
Apdrošināšanas maksājumi (personāls)	443	396
Periodikas abonēšana	399	371
Kopā	1 064	896

7. Nauda

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	334 968	306 413
Nauda kasē	3 454	3 458
Kopā	338 422	309 871

8. Daļu kapitāls

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Sabiedrības pamatkapitāls	330 584	330 584
Kopā	330 584	330 584

2024. gada 31. decembrī daļu kapitāls ir pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no viena dalībnieka ieguldījumiem EUR 330 584, sadalās 330 584 daļās, vienas daļas vērtība EUR 1.

9. Rezerves

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Reorganizācijas rezerves*	233 590	233 590
Kopā	233 590	233 590

*Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Spungēni – Daugavieši" pievienošanas procesā aprēķinātās rezerves.

10. Pārējie aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Mobilā telefona izpirkuma līgums ar TELE 2	-	233
Kopā	-	233

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

11. Norēķini par saņemtajiem avansiem

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Saņemtie avansa maksājumi par īri, apkuri no iedzīvotājiem	5 081	2 446
Saņemtie iedzīvotāju avansa maksājumi māju remontdarbiem	152 669	103 441
Kopā	157 750	105 887

12. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10 532	10 331
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4 447	4 027
Pievienotās vērtības nodoklis	12 155	10 417
Dabas resursu nodoklis	864	1 450
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	1 261	109
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	10	11
Kopā	29 269	26 345

13. Pārējie kreditori

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	17 781	16 226
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	52	112
Norēķini ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību	12 467	4 996
Norēķini par parādiem ar citiem uzņēmumiem (SIA LMK ceļi)	1 574	-
Kopā	31 874	21 334

14. Uzkrātās saistības

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	18 780	17 251
Uzkrātās saistības piegādātājiem par pārskata perioda izdevumiem	3 886	67
Atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai	1 600	1 500
Kopā	24 266	18 818

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

15. Neto apgrozījums

	2024 EUR	2023 EUR
Ieņēmumi no īres, māju uzturēšanas	278 229	242 845
Ieņēmumi no sadzīves atkritumu apsaimniekošanas	-	19 892
Ieņēmumi no apkures pakalpojumiem	308 882	359 133
Pārējie ieņēmumi no santehnikas, elektromontāžas darbiem u.c.	107 368	174 491
Kopā	694 479	796 361

16. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2024 EUR	2023 EUR
Kurināmais	132 491	178 643
Materiālu, rezerves daļu izmaksas	48 939	96 311
Degvielas izmaksas	10 046	8 245
Personāla izmaksas (darba alga, VSAOI par darbiniekiem)	266 656	241 538
Pārējās personāla izmaksas (pabalsti)	200	200
Pamatlīdzekļu nolietojums	47 976	42 687
Dabas resursu nodoklis	884	1 450
Nekustamā īpašuma nodoklis	405	405
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	90	99
Saņemtie pakalpojumi no ārienes	28 782	60 544
Pārējās izmaksas saistītas ar māju uzturēšanu	5 124	7 186
Kopā	541 593	637 308

17. Administrācijas izmaksas

	2024 EUR	2023 EUR
Personāla izmaksas (darba alga, VSAOI par uzņēmuma vadību)	133 619	114 848
Uzņēmējdarbības riska nodeva	35	33
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšanas izdevumi	-	502
Pamatlīdzekļu nolietojums	848	412
Darbinieku apmācības un komandējuma izdevumi	986	382
Kantora izdevumi (kancelejas preces, biroja preces)	5 197	3 037
Administrācijas transporta uzturēšanas izmaksas	180	1 793
Biroja uzturēšanas izmaksas	914	756
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	1 571	1 905
Bankas pakalpojumu izdevumi	420	389
Sakaru izmaksas	1 138	719
Nekustamā īpašuma nodoklis (birojs)	82	82
Tiesas izdevumi	1 241	27
Kopā	146 231	124 885

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

18. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024	2023
	EUR	EUR
Saņemtās kavējuma naudas par īri, apkuri	7 143	3 390
Ieņēmumi no pārdotiem metāllūžņiem	1 052	683
Ieņēmumi no saņemtajām dotācijām bezdarbnieku algām	-	2 024
Atmaksāta šaubīgo debitoru summa	6 566	5 368
Atmaksāts iedzīvotāju kredīts par dzīvojamo māju renovāciju	761	1 075
Citi ieņēmumi	9 020	7 379
Kopā	24 542	19 919

19. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2024	2023
	EUR	EUR
Uzkrājumu veidošana šaubīgiem debitoriem	24 896	44 818
Apdrošināšanas maksājumi par īpašumu	980	770
Apdrošināšanas maksājumi par personālu	618	507
Zvērināta revidenta pakalpojumi	1 600	1 500
Veselības aizsardzības izdevumi	558	336
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	1 180	1 239
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	66	519
Kopā	29 898	49 689

20. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no kredītiestādes.

Kreditrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredīrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

21. Darbības turpināšana

Sabiedrība pārskata gadu noslēdza ar 38 EUR peļņu. Uz 2024. gada 31. decembri Sabiedrības īstermiņa saistības nepārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus. Vadība prognozē, ka Sabiedrība var turpināt darboties nodrošinot nelielu peļņu un tai nebūs likviditātes problēmu, ļaujot norēķināties ar visiem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tādējādi vadība uzskata, ka Sabiedrības darbība ir stabila un darbības turpināšanas pieņemums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Pasaules ekonomikas aktivitātes, tostarp sankcijas, kas saistītas ar Ukrainas teritoriālās integritātes, suverenitātes un neatkarības apdraudējumu, neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību. Lai gan sarežģītā ģeopolitiskā situācija, rada ekonomikas attīstības nenoteiktību, Sabiedrība var turpināt paredzamā perspektīvā sniegt savus stratēģiski svarīgos pakalpojumus. Sabiedrība nodrošina siltumenerģijas ražošanu un piegādi daudzdzīvokļu mājām apkures sezonā, kas ir stratēģiski svarīgs pakalpojums. Tāpat Sabiedrība turpina sniegt dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus, kas ir nozīmīgi iedzīvotāju dzīves kvalitātei.

22. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Galvenā grāmatvede ir sagatavojusi Sabiedrības 2024. gada pārskatu un prokūrists ar galveno grāmatvedi parakstījuši to.

Klāvs Jirgens
Prokūrists

Daina Upīte
Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" pamatā nodarbojas ar dzīvojamā fonda pārvaldīšanu Jēkabpils pilsētā un Jēkabpils novada Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu un Vīpes pagastos, kā arī siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali Jēkabpils pilsētas Pils rajona mikrorajonā.

Sabiedrības reorganizācija, kas notika 2023. gada 22. maijā, būtiski mainīja tās pārvaldībā esošo dzīvojamo māju apjomu – iepriekš Sabiedrība pārvaldīja 9 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, savukārt šobrīd pārvaldībā ir jau 51 māja, no kurām trīs mājas 2024. gadā noslēgušas dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumus ar Sabiedrību, kas atšķiras pārvaldīšanas kārtībā. Tātad pārvaldīšanā un apsaimniekošanā uz 2024. gada 31. decembri ir 51 dzīvojamā māja ar 1050 dzīvokļiem, kuru kopējā platība – 56229.5 m². Privatizēti dzīvokļi ir 711 jeb 67.7%, pārējie 339 jeb 32.3% – neprivatizēti dzīvokļi.

Sabiedrības pārvaldībā esošajām dzīvojamām mājām un to piesaistītajiem zemesgabaliem pārskata periodā regulāri tiek veikta sanitārā uzkopšana, vizuālā apskate, drošas ekspluatācijas nodrošināšanas darbi, remontdarbi bojājumu novēršanai, avāriju seku likvidēšanas darbi un plānveida darbi, kā arī tiek nodrošinātas energoefektivitātes minimālās prasības saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Papildus pamatdarbībai sabiedrība iedzīvotājiem piedāvājusi arī dažādus maksas pakalpojumus, tostarp santehniku, elektriķu un remontstrādnieku pakalpojumus un citus pakalpojumus, kas saistās ar nekustamā īpašuma uzturēšanu, kā arī auto greidera un citas rīcība esošās tehnikas pakalpojumus.

Sabiedrības darbība siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales jomā noritējusi bez pārtraukumiem, visi iepļānotie un avārijas remontdarbi paveikti nodrošinot pakalpojuma kvalitāti. Katlumājā katru gadu tiek saražotas vairāk nekā 4000 MWh siltumenerģijas, tās rīcībā ir vidējas jaudas sadedzināšanas iekārtas un šo iekārtu darbības uzturēšana noritējusi bez būtiskiem traucējumiem. Iekārtu uzturēšana ir iepļānota arī turpmākajiem periodiem, un riski, kas varētu ietekmēt darbības nepārtrauktību, tiek pastāvīgi monitorēti.

2024. gadā veiktie nozīmīgākie darbi 2024. gada 5. februāra līguma ar Jēkabpils novada pašvaldību "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" ietvaros:

- Pārvaldībā esošajām mājām lokāli veikta ūdensvadu un kanalizācijas sistēmu tehniskā apkope, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, sistēmas iekārtu tīrīšana, regulēšana, atsevišķu bojāto posmu nomaiņa, sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām;
- veikts atsevišķu balkonu pamatnes remonts dzīvojamām mājām Pils rajons 200 un 219;
- veikts siltumapgādes sistēmas remonts dzīvojamām mājām Pils rajons 201 un "Rozessala 1a";
- pabeigti apkures sistēmas remontdarbi "Rozessala 3", Mežāres pagasts;
- veikti jumtu remontu dzīvojamām mājām Pils rajons 203, 218, Māras ielā 3, Atašienes pagasts, "Rozessala 10" un "Rozessala 11", Mežāres pagasts;
- mājām Kūkās un Mežāres pagastos veikta apkures sistēmas cauruļu siltumizolācijas atjaunošana

2024. gadā veiktie nozīmīgākie darbi siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales jomā

2024. gadā saražota siltumenerģija 4152.7 MWh apmērā un patērētājiem realizēti 3965.64 MWh. Ieņēmumi no siltumenerģijas realizācijas 2024. gadā ir EUR 308 882. Sabiedrība 2024. gadā siltumapgādes nodrošināšanai kopumā izlietoja 7370 beramo kubu skaidu un 992 beramo kubu šķeldas kopā saražojot 4152.7 MWh siltumenerģijas no tiem realizējot 3965.64 MWh, strādājot ar siltuma zudumiem 4.50 %. Kopējās kurināmā iegādes izmaksas sasniedza EUR 132 490. No 01.10.2023. – siltumenerģijas realizācijas cena (kopējais tarifs) noteikta 77.87 EUR/MWh (bez PVN). Tarifs apstiprināts ar Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.924 no 24.08.2023., un ir spēkā līdz 2024./2025. gada sezonas beigām.

Citi nozīmīgākie darbi 2024. gadā veikti:

- nodrošināta nepārtraukta siltumenerģijas ražošana uzņēmuma katlu mājā, piegāde un realizācija daudzdzīvokļu mājām un Jēkabpils vēstures muzeja Krustpils pils ēkām.
- saskaņā ar 2024. gada 2. janvāra līgumu, veikta apkures sistēmas apkalpošana un uzraudzība pirmsskolas izglītības iestādē "Bērziņš" Madonas ielā 50, Jēkabpilī;

Vadības ziņojums (turpinājums)

- saskaņā ar 2024. gada 21. maijā noslēgto līgumu, tiek veikta bērnu rotaļu un mini sporta laukumu apsaimniekošana Jēkabpils pilsētā un novadā;
 - nodrošināta apkures sistēmas apkalpošana un uzraudzība Jēkabpils Vēstures muzeja Brīvdabas nodaļā "Sēļu sēta".
- 2024. gada sākumā ar Jēkabpils novada pašvaldību noslēgts līgums *Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošo nedzīvojamo ēku un tām piesaistīto teritoriju uzturēšanu un apsaimniekošanu*, sniedzot remontdarbu pakalpojumus pašvaldībai un tās iestādēm.

Pārskata gads noslēgts ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu EUR 38. Neto apgrozījums 2024. gadā, salīdzinot ar 2023. gadu, ir samazinājies par EUR 101 882, kas saistīts ar saražotās un piegādātās siltumenerģijas ieņēmumu samazināšanos par EUR 50 251, un ieņēmumu no sniegtajiem maksas pakalpojumiem samazināšanos par EUR 67 123.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksāspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes koeficients	kopējais	$\frac{579\,680}{324\,364} = 1.79$	(koeficienta robeža 1-2).	ieteicama
Likviditātes koeficients	starpseguma	$\frac{565\,107}{324\,364} = 1.74$	(koeficienta robeža 0.7-0.8).	ieteicama
Absolūtās likviditātes koeficients	likviditātes	$\frac{338\,422}{324\,364} = 1.04$	(koeficienta robeža 0.2-0.25).	ieteicama

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs (%)	$\frac{152\,886}{694\,479} = 22\%$
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs (%)	$\frac{1\,299}{694\,479} = 0.2\%$
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs (%)	$\frac{1\,299}{694\,479} = 0.2\%$
Neto peļņas rādītājs (%)	$\frac{38}{694\,479} = 0.01\%$

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	$\frac{567\,062}{311\,746} = 1.82$
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	$\frac{567\,062}{311\,746} = 1.82$
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	$\frac{324\,364}{579\,680} = 0.56$
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	$579\,680 - 324\,364 = 255\,316$

Vadības ziņojums(*turpinājums*)

Saistību vai maksātspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	$\frac{324\,364}{891\,426} = 0.36$
----------------------------	------------------------------------

Saistību attiecība pret pašu kapitālu	$\frac{324\,364}{567\,062} = 0.57$
---------------------------------------	------------------------------------

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

2025. gadā uzņēmums plāno turpināt sadarbību ar Jēkabpils novada pašvaldību, pārvaldot pašvaldības īpašumā esošās nedzīvojamās ēkas un tām piesaistītās teritorijas, turpinās nodrošināt dzīvojamo māju pārvaldīšanu, sniegt siltumapgādes pakalpojumu un pildīt citas noslēgtās līgumsaistības. Plānots pilnveidot uzņēmuma materiāli tehnisko bāzi, lai varētu ātrāk un kvalitatīvāk veikt remontdarbus un teritorijas uzkopšanas darbus.

Dzīvojamā fonda pārvaldīšanas uzlabošanai tiks strādāts pie daudzdzīvokļu ēku siltuma noturības un māju tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumiem (pagraba telpu logu nomaiņa, kāpņu telpu kosmētiskais remonts, ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu cauruļu lokālu posmu nomaiņa u.c. pārvaldīšanas darbi). Kā arī atsevišķu māju jumtu un balkonu uzturēšanas darbiem.

Uzņēmums turpinās nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu pieejamību un sniegšanu fiziskām un juridiskām personām. Plānots turpmākos periodos pakāpeniski uzlabot katlumājas saimniecisko telpu energoefektivitāti, uzstādot plastikāta logus.

2025. gadā Sabiedrība plāno turpināt sniegt savus pamatpakalpojumus bez pārtraukumiem, tostarp turpinot sadarbību ar Jēkabpils novada pašvaldību, pārvaldot pašvaldības īpašumā esošās nedzīvojamās ēkas un tām piesaistītās teritorijas, rotaļu lauku apsaimniekošanu pilsētā u.c. darbus.

Lai uzlabotu pakalpojumu kvalitāti un efektivitāti, Sabiedrība plāno pilnveidot savu materiāli tehnisko bāzi, kas ļaus ātrāk un kvalitatīvāk veikt dažādu veidu uzturēšanas darbus. Dzīvojamā fonda pārvaldīšanas uzlabošanai tiks veikti pasākumi daudzdzīvokļu ēku siltuma noturības un tehniskā stāvokļa uzlabošanai, piemēram, pagrabtelpu logu nomaiņa, kā arī darbi, kas saistīti ar īpašuma vērtības saglabāšanu un paaugstināšanu, tostarp kāpņu telpu kosmētiskais remonts, ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu cauruļu lokālu posmu nomaiņa, kā arī atsevišķu māju jumtu un balkonu uzturēšanas darbi.

Sabiedrība turpinās nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu pieejamību fiziskām un juridiskām personām. Plānots pakāpeniski uzlabot katlumājas saimniecisko telpu energoefektivitāti, uzstādot plastikāta logus, kas veicinās enerģijas taupīšanu un izmaksu samazināšanu.

Sabiedrība 2025. gadā plāno izstrādāt jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, nosakot jaunus finanšu, nefinanšu u.c. mērķus. Sabiedrības vadība ir pārliecināta, ka, pateicoties iepriekšminētajiem pasākumiem un stratēģijām, Sabiedrība spēs veiksmīgi attīstīties un nodrošināt augstas kvalitātes pakalpojumus saviem klientiem arī turpmāk.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

SIA „Pils rajona Namu pārvalde” vienīgais dalībnieks un visu kapitāla daļu turētājs ir Jēkabpils pilsētas pašvaldība. Uz 2024. gada 31. decembri parakstītais, apmaksātais un balsstiesīgais pamatkapitāla lielums ir EUR 330 584.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz gada pārskata parakstīšanas datumam nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Vadības ziņojums*(turpinājums)*

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Valde piedāvā pārskata gada peļņu EUR 38 novirzīt darba inventāra iegādei.

Klāvs Jirgens
Prokūrists

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 19. līdz 22. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 18. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 18. LAPAI.